



Diputació de Girona
Àrea de Cooperació Municipal
Servei d'Arquitectura

Memòria del Servei d'Arquitectura

Àrea de Cooperació Local

2019

Índex

Introducció i consideracions generals	¡Error! Marcador no definido.
1. Cooperació i assistència als municipis	¡Error! Marcador no definido.
2. Supervisions de projectes	3
3. Gestió del patrimoni corporatiu	4
Casa de Cultura Tomàs de Lorenzana de Girona	¡Error! Marcador no definido.
Edifici Palau / Can Forn	5
Casa de Cultura Les Bernardes de Salt	¡Error! Marcador no definido.
Finca Camps i Armet de Monells	¡Error! Marcador no definido.
4. Suport a altres serveis propis i organismes vinculats	6
5. Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Girona	7

Introducció i consideracions generals

El Servei d'Arquitectura de la Diputació de Girona aporta el seu concurs tant en l'Àrea de Cooperació i Assistència als Municipis com en les actuacions derivades de la gestió tècnica del seu patrimoni corporatiu i del patrimoni d'altres organismes vinculats a la Diputació (XALOC, Dipsalut, Patronat de Turisme, Fundació Casa de Cultura, Fundació Fita, Casa de Cultura Les Bernardes de Salt...), així com en el suport a altres serveis propis de la Diputació de Girona en el marc de les seves capacitats.

Aquestes actuacions es materialitzen en:

- . La redacció de projectes i informes tècnics i l'assessorament tècnic.
- . La supervisió de projectes dels ajuntaments que ho sol·licitin.
- . Diversos assessoraments i dictàmens, valoracions...
- . La col·laboració amb altres àrees de la Diputació de Girona (Programes Europeus, Xarxa Viària Local, Serveis Jurídics, etc.).

A continuació es detallen les intervencions dutes a terme en l'exercici 2019:

1. Cooperació i assistència als municipis

- ✓ Ajuntament d'Arbúcies. Emissió de l'informe corresponent a la modificació del Pla Especial del Càmping Vall del Vidal.
- ✓ Consell Comarcal de la Cerdanya. Emissió de l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (sobre *b*) del procés de licitació del contracte de l'obra de rehabilitació del Centre Cultural Teatre Municipal d'Alp, cofinançat pel FEDER de Catalunya 2014-2020.
- ✓ Resolució de dubtes urbanístics formulats per l'Ajuntament de Campllong i per l'Ajuntament de Serra de Daró.

2. Supervisions de projectes

- ✓ Estudi de modificacions no puntuals en el conveni COAC - Diputació de Girona en relació amb les supervisions de projecte, i nomenament dels membres representants de la Diputació en relació amb el conveni esmentat.
- ✓ Ajuntament d'Alp. Assistència tècnica per a la supervisió del Projecte de rehabilitació del Centre Cultural Teatre Municipal d'Alp, amb un pressupost d'1.125.000 euros (conveni COAC).
- ✓ Ajuntament de Campllong. Assistència tècnica per a la supervisió del Projecte d'arranjament del paviment del pavelló, amb un pressupost de 117.639,31 euros.

- ✓ Ajuntament de Cassà de la Selva. Assistència tècnica per a la supervisió del Projecte de substitució i impermeabilització de la coberta plana del pavelló poliesportiu del Foment (cal informar que és innecessari).
- ✓ Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses. Assistència tècnica per a la supervisió del Projecte de recuperació de l'edifici i l'entorn del Molí Fariner o el Molí Petit, de Sant Joan de les Abadesses, per a la realització d'activitats divulgatives i docents, amb un pressupost de 197.461,93 euros.
- ✓ Ajuntament de Vilablareix. Assistència tècnica per a la supervisió del Projecte executiu de biblioteca i sala polivalent a Vilablareix, amb un pressupost de 2.097.922,67 euros (conveni COAC).
- ✓ Consell Comarcal de la Selva. Assistència tècnica per a la supervisió del Projecte bàsic i executiu per a la reforma i ampliació del Museu Etnològic del Montseny (MEMGA) i per a la creació del Centre de Divulgació i Investigació de la Batllia de Montsoriu a Arbúcies, amb un pressupost de 779.548.20 euros.

3. Gestió del patrimoni corporatiu

Casa de Cultura Tomàs de Lorenzana de Girona

- ✓ Direcció d'obra per a l'adequació del nucli de sanitaris i de diverses aules, quatre de les quals per al conservatori, del cos central de la primera planta de la Casa de Cultura.
- ✓ Proposta de pla director de l'edifici de la Casa de Cultura.
- ✓ Projecte de millora de l'accessibilitat i l'evacuació de la Casa de Cultura.
- ✓ Emissió de l'informe en relació amb el despreniment de diversos trossos de material petri de la façana de la Casa de Cultura, i repàs posterior de l'estucat de la façana i les cornises (juntament amb els Serveis Generals).
- ✓ Redacció de la Memòria valorada per a la restitució d'una porció d'estucat de façana a la Casa de la Cultura de Girona per necessitat sobrevinguda, tal com es detalla en els antecedents de la memòria valorada esmentada, incloent-hi la direcció d'obra (conjuntament amb els Serveis Generals).
- ✓ Redacció de la Memòria valorada per a l'adequació del marxapeu de la porta de l'escola de teatre El Galliner, per tal de millorar l'accessibilitat a la Casa de Cultura de Girona, i control d'obra posterior (conjuntament amb els Serveis Generals).
- ✓ Estudi dels passos d'instal·lacions per dotar de climatització dues aules (B i C) de la Fundació Casa de Cultura de Girona (primera planta) i control d'obra posterior.

- ✓ Redacció de l'inventari d'obertures exteriors de la Casa de Cultura per a una futura planificació de renovacions.
- ✓ Avantprojecte de renovació de banys de la segona planta de la Fundació Casa de Cultura.
- ✓ Estudi d'una possibilitat d'ampliació de la Casa de Cultura.
- ✓ Assistència a comissions mixtes de seguiment del conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Girona per a la cessió d'una part de l'edifici de la Casa de Cultura per destinar-la a seu de la biblioteca Ernest Lluch. S'hi inclou la coordinació amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Edifici Palau / Can Forn

- ✓ Expedient informatiu respecte d'una possible futura sol·licitud vinculada a una llicència d'activitat per a un edifici limítrof amb l'edifici Palau de la Diputació de Girona.
- ✓ Assessorament als Serveis Generals per a l'adequació d'una part de l'aparcament en desús.

Casa de Cultura Les Bernardes de Salt

- ✓ Direcció de l'obra consistent en l'adequació dels sanitaris de la planta baixa de l'edifici de la Casa de Cultura Les Bernardes de Salt.
- ✓ Redacció del Projecte d'adequació de la resta de sanitaris d'ús públic de l'edifici de la Casa de Cultura Les Bernardes de Salt.
- ✓ Redacció del Projecte per als treballs de substitució de dos forjats i per a la reforma d'unes cobertes a l'edifici Les Bernardes de Salt, i inici de les obres de rehabilitació de les cobertes laterals de la sala d'actes de Les Bernardes de Salt (juntament amb els Serveis Generals).

Finca Camps i Armet de Monells

- ✓ Tancament de l'expedient per a la redacció de la Memòria valorada de les obres de condicionament parcial del magatzem, el laboratori i l'aula de la nau amb les oficines de Semega a la Finca Camps i Armet de Monells, com a espai de formació, transferència, divulgació i interpretació de la producció lletera vinculat a la granja experimental EVAM (IRTA).

4. Suport a altres serveis propis i organismes vinculats

- ✓ Assistència i Cooperació als Municipis. Suport tècnic en la comissió avaluadora de subvencions per a inversions municipals en cementiris 2019.
- ✓ Assistència i Cooperació als Municipis. Assessorament en la redacció de noves bases reguladores de subvencions per a inversions municipals en cementiris 2020.
- ✓ Assistència i Cooperació als Municipis. Col·laboració amb el Servei de Cooperació local i el Servei d'Arquitectura per a la redacció de l'estudi de costos del cementiri de Garriguella.
- ✓ Programes Europeus. Assessorament previ i control tècnic de 6 actuacions de renovació de les museografies de la Xarxa Territorial de Museus de les Comarques de Girona (FEDER): *scriptorium* del Museu de Ripoll, Museu del Suro de Palafrugell, Museu de Sant Feliu de Guíxols, Museu Darder de Banyoles, Museu Etnològic d'Arbúcies i Museu de la Garrotxa a Olot.
- ✓ Programes Europeus. Assessorament previ i control tècnic de 4 actuacions en equipaments per a la difusió d'espais naturals protegits de les comarques de Girona (fons DifNat): Espai Illes Medes Porta Marina del Parc Natural del Montgrí, a l'Estartit; Centre d'Interpretació de les Gavarres, a la Torre Desvern de Celrà; Centre d'interpretació a Cal Marquès, de Camprodon; Molí Fariner o Molí Petit, de Sant Joan de les Abadesses.
- ✓ Xarxa Viària Local. Col·laboració en relació amb el lloguer d'una nau a Sant Joan de les Abadesses per a la brigada de carreteres i avantprojecte per a les obres d'adequació interior.
- ✓ Serveis Jurídics. Emissió d'un informe tècnic respecte de la situació física i urbanística de la parcel·la cadastral 178 del polígon 5 de rústica de Begur (17014A005001780000KJ), expropiada parcialment mitjançant l'expedient d'expropiació forçosa vinculat al projecte modificat de la rotonda a la cruïlla de la carretera de Palafrugell a Begur (GI-P-6531) amb la carretera a la platja d'Aiguablava (GI-P-6532). S'hi inclou l'estudi metodològic del full d'apreuament presentat per la propietat.
- ✓ Serveis Jurídics. Assistència tècnica a l'expedient relacionat amb l'Ajuntament de Setcases.
- ✓ Promoció Econòmica. Proposta d'implementació del sistema de control d'activitats municipals GIA de la Diputació de Barcelona a Girona.

- ✓ Servei de Biblioteques. Assessorament i suport al Servei de Biblioteques.
- ✓ Consorci Vies Verdes. Contracte menor de serveis: plec de prescripcions tècniques per a la redacció del Pla Especial Urbanístic Autònom d'Infraestructures de les Vies Verdes.

5. Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Girona

- ✓ Participació com a vocal en les reunions periòdiques d'aquesta junta a Girona.