2022 MEMÒRIA
Habitatge
Àrea d’Hisenda, Administració, Promoció Econòmica i Cooperació Local
Avis legal

Aquesta obra està subjecta a la llicència Creative Commons Reconeixement 4.0 internacional. Se’n permet la còpia, la distribució, la comunicació pública i la transformació per generar una obra derivada sense cap restricció, sempre que se n’esmenti el titular dels drets (Diputació de Girona).

Consulteu els detalls de la llicència a: 
https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ca
Sumari

1. Presentació .................................................................................................................................................. 5
2. Resum executiu ........................................................................................................................................... 6
3. Informació del context ................................................................................................................................. 8
4. Informació sobre les actuacions del servei d’Habitatge ...................................................................... 9
4.1. Bloc 1. Assessorament general ............................................................................................................. 11
4.2. Bloc 2. Pla de Serveis d’Assistència en Matèria d’Habitatge ......................................................... 13
4.2.1. S.1. Servei d’assessorament específic en habitatge ..................................................................... 15
4.2.2. S.2. Servei d’intermediació en l’àmbit de l’habitatge .................................................................... 17
4.2.3. S.3. Programa d’Estalvi Energetic i Pobresa Energetica ............................................................. 20
4.2.4. S.4. Programa de Formació en Habitatge ....................................................................................... 22
4.2.5. S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de l’habitatge .............................................................................................................................................................................. 25
4.3.1. Subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes en l’àmbit de les polítiquest d’habitatge .......................................................................................................................... 27
4.3.2. Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d’habitatge en l’àmbit comarcal ......................................................................................................................... 28
4.3.3. Subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques sociales .................................................................................................................................................................................. 30
4.3.4. Subvencions als ajuntaments per a l’adquisició d’habitatges destinats a polítiques socials .................................................................................................................................................................. 32
4.3.5. Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica ................................................................................................................. 33
4.3.6. Subvencions nominatives ..................................................................................................................... 35
4.4. Bloc 4. Pla pilot del programa d’actuacions municipals en matèria d’habitatge de micropobles ......................................................................................................................................................... 35
5. Despeses del servei d’Habitatge de l’any 2022 ...................................................................................... 37
6. Selecció de notícies del servei d’Habitatge publicades l’any 2022 ................................................. 37
7. Annexos .......................................................................................................................................................... 39
7.1. Annex 1. Consignacions pressupostàries de 2022: inicials, modificacions i crèdits totals .................................................................................................................................................................................... 40
7.3. Annex 3. Indicadors del PES 2020-2023 d'habitatge en data 31 de desembre de 2022........................................................................................................................................... 42

Subvencions a ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l’àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2022 ................................................................. 42

Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d'habitatge en l’àmbit comarcal, any 2022................................................................. 43

Subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2022 ........................................................................................................ 45

Subvencions als ajuntaments per a inversions en adquisició d’habitatges destinats a polítiques socials, any 2022 ............................................................................................ 46

Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica, any 2022................................................. 47
1. Presentació

Un any més us presentem la memòria del servei d'Habitatge de la Diputació de Girona, que és una eina de coneixement, anàlisi, apropament i seguiment de les actuacions que el servei ha portat a terme al llarg de tot l'any 2022, mitjançant la recollida d'informació referent a aquestes actuacions.

Aquest instrument de suport i informació facilita planificar les actuacions d'una manera més estratègica i eficient, i activar tots els recursos disponibles per donar suport als ajuntaments en la tasca de garantir per a tothom el dret a l'habitatge digne, adequat i sostenible.

Podeu trobar tota la informació actualitzada al web de la Diputació de Girona - Habitatge (ddgi.cat)
2. Resum executiu

Resum de l’any 2022

Subvencions
Suport en planificació, execució i manteniment de les politiques locals d’habitatge

- 5 línies de subvencions
- 160 concessions
- 2.037.473,77 € en concessions

Principals actuacions
- 28 habitatges adquirits
- 64 habitatges rehabilitats
- 194 aparats per posar la pobresa energètica

Pla de serveis
- 36 ajuntaments
- 5 consultes Connectats
- 2 formació específica
- 6 subvencions anuals
- 32 prestacions de serveis

Assessoraments específics
- 59

Estalvia Energia!
5 eixos en funcionament

- 75 auditories en llocais vulnerables iniciades
- 1 Parlém-ne al carrer
- 79 inspeccions realitzades
- 8 Anem al mercat
- 2 plataformes en funcionament de suport i educació

Serveis d’intermediació en l’àmbit de l’habitatge
Suport per evitar la pèrdua de l’habitatge principal

- 11 serveis en funcionament
- 2.214 persones ateses

Formació

- 2 sessions en línia
- 5 ponènies
- 3 cursos
- 329 assistents
Aquesta memòria correspon a les activitats del servei d’Habitatge que s’han portat a terme durant l’any 2022. Enguany s’estructura en quatre blocs, segons l’ordenació actual dels recursos que ofereix el servei i el pla pilot relacionat amb la planificació en micropobles. Totes les dades que s’hi exposen són les que ha generat el mateix servei.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bloc 1</th>
<th>Assessorament general</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>• Atenció a l’usuari.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Xarxa de tècnics.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bloc 2</th>
<th>Pla de Serveis d’Assistència en Matèria d’Habitatge</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>• S.1. Servei d’assessorament específic en habitatge.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• S.2. Servei d’intermediació en l’àmbit de l’habitatge.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• S.4. Programa de Formació en Habitatge.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bloc 3</th>
<th>Línies de subvenció</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>• Estudis, plans, programes i projectes.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Gestió de les polítiques socials d’habitatge en l’àmbit comarcal.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Inversions en habitatges destinats a polítiques socials.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Adquisició d’habitatges destinats a polítiques socials.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bloc 4</th>
<th>Pla pilot de micropobles</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>• Antecedents.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Desenvolupament.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>• Valoració.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Figura 1 Imatge dels blocs de la memòria

A grans trets, cal esmentar que durant el 2022 ja no s’han gestionat projectes de finançament afectat, i el pressupost del servei ha estat d’un crèdit inicial total sense despeses de personal de 2.736.300,00 euros, amb un augment de 89.593,68 euros provinent d’un suplement de crèdit. El pressupost total gestionat pel servei d’Habitatge ha estat de 2.825.893,68 euros (crèdit total sense incorporació de romanents).

Les tasques les ha portat a terme l’equip humà següent:
Figura 2 Organigrama de la Secció d'Habitatge

Durant el 2022 hi ha hagut modificacions en l’àmbit dels recursos humans: s'ha creat un lloc de cap de secció d'Habitatge i s'ha adaptat el lloc de tècnic d’administració general, que també ha passat a ser tècnic d'habitatge.

Així mateix, s’ha incorporat una altra tècnica d'habitatge per al desenvolupament d’un pla pilot específic per a micropobles i municipis petits. L’objectiu d’aquesta proposta és proporcionar assistència tècnica directa als municipis que, per la manca de recursos propis i la falta d’assistència d’estructures supramunicipals, no han pogut desenvolupar polítiques públiques d’habitatge, malgrat la voluntat política i la necessitat de fer-ho.

3. Informació del context

El marc normatiu general és la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Aquesta llei té com a referència metodològica principal el desplegament del Pla per al Dret a l'Habitatge, que defineix les gestions i els tràmits que es poden fer en l’àmbit de l'habitatge des del món local.

També cal esmentar que es disposa del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, que ha de constituir el marc orientador per a l’aplicació, a tot el territori de Catalunya, de les polítiques d’habitatge que estableix la Llei del dret a l’habitatge, que resta pendent d’aprovació definitiva.

El servei d’Habitatge forma part de l’Àrea de Cooperació Local de la Diputació de Girona i té com a objectiu impulsar el desenvolupament de polítiques d'habitatge i donar suport a tots
els municipis de les comarques gironines en aquesta qüestió. Aquestes polítiques són el conjunt de normatives, instruments tècnics i actuacions per mitjà de les quals les administracions públiques intervenen sobre el sistema d'habitatge per tal de garantir el dret a un habitatge digne, adequat i sostenible per a tothom.

Els **objectius principals** del servei d'Habitatge són els següents:

- Impulsar, fomentar i incentivar la planificació de les polítiques d'habitatge en l'àmbit local.
- Donar suport a les polítiques socials d'habitatge per respondre a les necessitats de la població més vulnerable.
- Promoure la formació del personal tècnic i els càrrecs electes dels ens locals i comarcals en l'àmbit de l'habitatge.
- Facilitar la informació de la normativa vigent per als ajuntaments.
- Articular la prestació del servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge.
- Fomentar el treball en xarxa de les diferents administracions.

Les **actuacions principals** del servei d'Habitatge han estat fonamentalment aquestes:

**Figura 3 Imatge de les actuacions principals del servei**

4. **Informació sobre les actuacions del servei d'Habitatge**

4.1. Bloc 1. Assessorament general

4.2. Bloc 2. Pla de Serveis d’Assistència en Matèria d’Habitatge

S.1. Servei d’assessorament específic en habitatge

S.2. Servei d’intermediació en l’àmbit de l’habitatge

S.3. Programa d’Estalvi Energètic i Pobresa Energètica
S.4. Programa de Formació en Habitatge

S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de l'habitatge

4.3. Bloc 3. Subvencions del servei d'Habitatge

4.4. Bloc 4. Pla pilot del programa d’actuacions municipals en matèria d’habitatge de micropobles
4.1. Bloc 1. Assessorament general

L’assessorament està dirigit a treballadors (laborals i funcionaris), a equips de govern dels ens locals i supralocals, i a les entitats i els col·legis professionals en matèries relacionades amb les polítiques d’habitatge.

A continuació, es detallen les tasques dutes a terme a través del portal de suport de la Diputació de Girona de gestió de consultes i incidències (plataforma Jira), per mitjà de la qual s’han rebut la majoria de consultes d’assessorament general en l’àmbit de l’habitatge.

Objectius

- Promoure la instauració de la gestió de polítiques d’habitatge segons les necessitats que es detecten.
- Potenciar la coordinació entre les diferents administracions.
- Facilitar la informació en matèria d’habitatge per als municipis.
- Promoure la planificació de les polítiques locals en habitatge.
- Resoldre dubtes de gestió de les polítiques d’habitatge en l’àmbit local.
- Donar suport en l’anàlisi de les possibilitats de gestió d’habitatge i derivació cap als òrgans competents de l’Administració.
- Enviar documentació i enllaços d’interès.

 Campo de consultes telefòniques

Durant l’any 2022 s’han comptabilitzat 537 comunicacions en registres telefònics.

Temàtiques principals de les atencions telefòniques

- Subvencions
- Servei d’intermediació
- Assessorament general
- Formació
- Programa d’Estalvi Energètic i Pobresa Energètica
- Altres
- Pla de Serveis
- Micropobles

Figura 4 Atencions telefòniques
Assessoraments generals (Jira)

Durant l’any 2022 s’han comptabilitzat 26 assessoraments generals mitjançant la plataforma Jira.

**Figura 5 Assessoraments generals**

Xarxa d’Habitatge de Girona

Enguany, l’eina de gestió d’aquest espai s’ha actualitzat i ha passat de Google Sites a WordPress. Les funcions i les eines es mantenen, i permet que els treballadors de l’Administració de les comarques gironines en l’àmbit de l’habitatge puguin dur a terme les tasques següents:

- Accedir a la informació de manera ràpida i àgil.
- Resoldre dubtes de la feina del dia a dia.
- Informar sobre jornades o actes organitzats pels ajuntaments o altres administracions.
- Organitzar trobades per resoldre dubtes.

**Figura 6 Usuaris de la Xarxa d’habitatge**
El 2022 hi ha hagut més altes a l’eina, ja que la nova plataforma permet adreces de correu lliures fora de l’espai Google.

Col·laboració amb la Diputació de Barcelona

Les relacions de col·laboració amb la Diputació de Barcelona es van iniciar amb la signatura del primer conveni, el 30 de juny de 2016, el 2017 se’n va signar la renovació i el 2021 l’ampliació, vigent fins al 6 de juliol de 2025.

Aquest conveni estableix les relacions de col·laboració de les dues diputacions en els àmbits dels serveis d’intermediació i formació, entre d’altres. Així mateix, gràcies a l’accés directe a la documentació, permet millorar l’assessorament i compartir la informació que generen.

4.2. Bloc 2. Pla de Serveis d’Assistència en Matèria d’Habitatge

El servei d’Habitatge de l’Àrea d’Hisenda, Administració, Promoció Econòmica i Cooperació Local de la Diputació de Girona, en l’exercici de les seves funcions d’assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, ofereix als ajuntaments de la demarcació de Girona una sèrie de serveis en el marc de les polítiques d’habitatge, en coordinació i col·laboració amb altres administracions.

El Pla de Serveis d’Assistència en Matèria d’Habitatge, aprovat inicialment el 17 de desembre de 2019, va ser modificat pel Ple de la Diputació el 23 de març de 2021 i publicat al BOP de Girona número 62, de 31 de març de 2021.

Al llarg de l’any, els ens locals poden demanar els serveis que necessiten. Per tant, hi ha ajuntaments amb múltiples sol·licituds, fet que es tradueix en un total de 54 sol·licituds de 36 ajuntaments i 5 consells comarcals. La prestació dels serveis té un índex de consecució del 93 %. A continuació, es mostren els serveis tancats, els que estan en curs i els oberts permanentment, que corresponen als serveis d’intermediació en actiu:

![Estat de les 54 sol·licituds](image)x

**Figura 7 Sol·licituds del Pla de Serveis**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Serveis d’intermediació</th>
<th>11; 20%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Tancat</td>
<td>23; 43%</td>
</tr>
<tr>
<td>En curs</td>
<td>20; 37%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Pel que fa als serveis concedits, en una mateixa sol·licitud se’n poden sol·licitar diversos. A continuació, es resumeixen els 120 serveis concedits relacionats amb els diferents àmbits:

En acabar, s’ha lliurat un informe a cada ens local amb la informació detallada de la prestació i s’ha enviat una enquesta de valoració, els resultats de la qual es resumeixen a continuació:
4.2.1. S.1. Servei d’assessorament específic en habitatge

S’han fet un total de 59 assessoraments específics en els àmbits següents:

Pel que fa a cada àmbit d’assessorament específic:

✓ S.1.1. Plans locals d’habitatge (PLH)
   - S'ha facilitat la documentació estandarditzada relacionada amb els PLH, i s'han ofert fins a un total de **12 documents** relacionats amb els PLH, des de la licitació fins a la redacció final.
   - S'ha creat un formulari per a la recollida d'informació relacionada amb la participació ciutadana.
   - S'ha facilitat documentació per a la contractació.
   - S'han revisat i proposat millores de la documentació lliurada de quatre PLH.
   - S'han revisat vuit propostes de planificació de les polítiques locals que no han acabat essent la figura reglada de PLH.

✓ S.1.2. Habitatge buit (HB)
   - S'ha augmentat la documentació estandarditzada i s'ha afegit a la modificació de les ordenances fiscals de l'IBI i el programa de cessió, la masoveria urbana i la visualització dels estudis d’habitatge buit a través del SITMUN, amb una metodologia treballada juntament amb l'Àrea de Promoció Econòmica de la Diputació de Girona.
   - S'ha generat una infografia sobre la mobilització de l'habitatge buit, que s'ha facilitat a tots els ens locals en el marc de la prestació del Pla de Serveis.

✓ S.1.3. Ocupacions irregulares (OI)
L'any 2017 es va impulsar un grup de treball per poder donar eines i instruments als ens locals per reflexionar sobre les actuacions locals davant les ocupacions irregulares i per facilitar-los el document «Actuacions davant l'ocupació irregular d'immobles des d'una perspectiva local», elaborat per la Diputació de Girona amb la col·laboració d'un grup de treball integrat per ajuntaments i altres institucions. Aquest document està a disposició del públic general al web de la Diputació de Girona, i s'utilitza com a material del Pla de Serveis en Matèria d'Habitatge.

Enguany, a través del Pla de Serveis, s'han fet reunions conjuntes amb els diferents departaments de l'ens sol·licitant relacionats a fer efectiu i viable tècnicament el document d'actuacions locals en ocupacions irregulares.

S.1.4. Habitatge d'ús turístic (HUT)
- S'ha seguit amb l'assessorament general dels HUT, tot i que diversos ajuntaments han aprovat l'ordenaça sense assessorament.
- S'han fet consultes relacionades amb el planejament per assegurar alguns aspectes sol·licitats pels ens locals.

S.1.5. Habitatge cooperatiu (COOP)
- S'ha fet la prestació de tres assessoraments específics i s'està treballant en l'elaboració de documentació estandarditzada en els tres moments de la creació de l'habitatge cooperatiu: planificació, articulació i entrada dels usuaris.

En el marc del Pla de Serveis, s'ofereixen formacions específiques per als ens locals que estan actius en la prestació o que han estat objecte de la prestació amb anterioritat. Durant el 2022 es van oferir les sessions següents:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jornada informativa «Modificacions introduïdes al text refós de la Llei d'urbanisme en la regulació del sòl no urbanitzable»</th>
<th>3 de maig, en línia</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>L'objectiu principal de la sessió era aprofundir en les modificacions introduïdes al text refós de la Llei d'urbanisme per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. S'hi va comentar l'aplicabilitat de les propostes que estableix la llei a l'espera dels possibles criteris a fi de poder treballar amb les diferents línies de mobilització d'habitatge buit.</td>
<td>17 assistents</td>
</tr>
<tr>
<td>Valoració global:</td>
<td>4,71 sobre 5</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Jornada informativa «El programa de cessió d'habitatges a l'Administració»

29 de setembre, en línia

L'objectiu principal de la sessió era difondre un recurs per a la mobilització de l'habitatge buit a través de la cessió d'habitatge privat cap a l'Administració local.

12 assistents

Valoració global: 4,60 sobre 5

4.2.2. S.2. Servei d'intermediació en l’àmbit de l'habitatge

El servei d'intermediació en l’àmbit de l'habitatge (SIH) ofereix assessorament a les persones que presentin un risc de perdre el seu habitatge principal i que formin part de col·lectius vulnerables. El servei s’ofereix als ens locals de la demarcació de Girona que tenen un servei d’Habitatge, que poden oferir un suport quant a l’atenció a la ciutadania i que compleixen els requisits del servei d’Habitatge de la Diputació de Girona. També cal que justifiquin la necessitat de poder tenir aquest servei per necessitats socials comprovades.


El servei es presta mitjançant la contractació de 8 lletrats i lletrades, que assessoren els 11 punts de servei i fan propostes per evitar la pèrdua de l’habitatge principal. Les despeses de contractació dels lletrats han estat de 123.979,02 euros l’any 2022. Si tenim en compte les despeses de funcionament generals (edició de tríptics, elaboració de documentació,
gestió de l’aplicació de dades), el cost total del servei durant l’any 2022 ha estat de 129.386,56 euros.

Enguany s’ha editat un vídeo informatiu per a la població, que està penjat a la pàgina web i que també s’ha posat a disposició de tots els ens locals als quals es presta el servei per tal que l’utilitzin en els serveis d’habitatge.

Tot seguit, es detalla la informació dels usuaris atesos, l’abast territorial dels serveis d’àmbit comarcal i la resolució dels casos al llarg del 2022.

El nombre d’atencions gestionades pels serveis durant l’any 2022, siguin nous o provinents de l’anualitat anterior, són els següents:

![Figura 12 Atencions del servei d’intermediació](image)

Al final de tot el procés, les atencions fetes als usuaris i usuàries es tanquen amb un expedient que inclou la informació treballada, i es resolen donant les opcions següents a les persones ateses:

![Figura 13 Motius de tancament de les atencions del servei d'intermediació](image)
A continuació, es detallen les dades relacionades amb els llançaments (aturats i no aturats):

**Figura 14 Llançaments gestionats pels serveis d’intermediació**

Seguidament, es detalla la formació específica, amb els objectius de cada sessió que s’ha impartit a totes les persones relacionades amb els serveis d’intermediació (atenció a la ciutadania, caps d’oficina d’habitatge, i lletrats i lletrades).

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sessió de treball dels serveis d’intermediació en l’àmbit de l’habitatge</th>
<th>27 de gener, en línia</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Millorar aspectes de coordinació dels serveis relacionats amb els tràmits de l’Habitcat per tal de donar un servei més adequat a l’usuari.</td>
<td>21 assistents</td>
</tr>
<tr>
<td>Obtenir informació relacionada amb l’aprovació de normativa de mesures urgents en habitatge.</td>
<td>Valoració global: 4,28 sobre 5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sessió de treball sobre el lloguer social obligatori</th>
<th>4 d’octubre, en línia</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Posar en comú els tràmits que s’estaven fent en l’àmbit del lloguer social obligatori i compartir amb dos ajuntaments de la demarcació de Barcelona la seva pràctica a escala local.</td>
<td>21 assistents</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Valoració global: 4,17 sobre 5</td>
</tr>
</tbody>
</table>
El gener del 2023 es va enviar una enquesta de valoració dels serveis d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge, de la qual s'extreuen les dades següents:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Servei per part dels usuaris</th>
<th>Grau d'utilitat</th>
<th>Utilitat del servei</th>
<th>Suport de la Diputació</th>
<th>Servei per part dels usuaris</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>4,43</td>
<td>4,86</td>
<td>4,29</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Dades de l'enquesta de valoració enviada el gener del 2023**

**Figura 15 Valoració dels serveis d'intermediació**

### 4.2.3. S.3. Programa d’Estalvi Energètic i Pobresa Energètica

El programa es va iniciar el 2018 i es va oferir, per mitjà dels consells comarcals, als municipis de més de 20.000 habitants i a la resta de municipis que hi quedaven inclosos. L'objectiu del programa és donar cobertura a tota la demarcació de Girona per treballar conjuntament i transversalment la problemàtica de la despesa energètica i econòmica de les llars, posant una atenció especial en les llars de les persones vulnerables per poder abordar i avaluar la pobresa energètica.

L'any 2021, el programa es va obrir a tots els municipis mitjançant la prestació del Pla de Serveis. Per tant, poden sol·licitar actuacions del programa tots els ens locals de la demarcació.
El programa té en curs les actuacions següents:

![Figura 16 Resum de les actuacions del Programa d'Estalví Energètic i Pobresa Energètica](image)

Dades rellevants sobre el programa al llarg del 2022

- 5 eixos en funcionament a tot el territori de la demarcació de Girona.
- **112 auditòries energètiques** en llars vulnerables iniciades l’any 2022 i que fan un total de **122 auditòries energètiques** finalitzades durant aquest exercici.
- 78 **inspeccions** en llars vulnerables.
- 8 **actuacions** d’«Anem al mercat».
- 1 actuació de «Parlem-ne al carrer».
- 2 plataformes en funcionament dels eixos 3 i 5 (salut i educació).
- 3 **consells comarcals** i 6 **ajuntaments de municipis** com a sol·licitants de la prestació.

El programa està estructurat en els eixos següents:

- **Eix 1: auditòries.** Durant el 2022 s’han començat un total de **112 auditòries** i se n’han acabat 119 (iniciades entre el 2021 i el 2022). Aquestes auditòries energètiques es fan en llars vulnerables derivades dels ens locals per poder incidir directament en la rebaixa de la despesa energètica fent actuacions directes amb la instal·lació de petit material i articulant la possibilitat de posar electrodomèstics més eficients a les llars més afectades.

Aquestes actuacions s’han portat a terme mitjançant contractació pública, que té dues empreses adjudicatàries: el Risell i Sistemas Medioambientales, SL.

- **Eix 2: coneixement del parc.** Durant el 2022 s’han fet **78 inspeccions** a habitatges que han estat objecte de les auditòries de l’eix 1, o que ho han de ser. Amb les dades recollides, es genera una diagnosi de les llars que pateixen pobresa energètica per tal de dimensionar les actuacions futures que es podran dur a terme i planificar accions directes en llars vulnerables.

Aquestes actuacions s’han portat a terme mitjançant contractació pública, a través de l’empresa adjudicatària el Risell i de l’arquitecta tècnica Ana Belén Calé.
Eix 3: salut. Durant el 2022 s'ha continuat oferint el servei a través de la plataforma per als professionals sanitaris. Aquest any s'ha fet un reenviament dels díptics de salut a tots els CAP i centres bàsics d’atenció primària de salut, i s’ha ofert una formació específica per difondre el programa. L’eix té l’objectiu de detectar persones que pateixen una situació de pobresa energètica que els afecta la salut, a fi de poder derivar-les a l’eix 1 (auditories).

La gestió de la plataforma s’ha portat a terme mitjançant contractació pública, que té com a adjudicatària l’empresa el Risell.

Eix 4: ciutadania. Aquest eix consisteix en diferents actuacions per fomentar la participació de la ciutadania en el coneixement de la despesa energètica generada per l’habitatge, millorar els hàbits de consum per disminuir la despesa, i detectar casos de pobresa energètica invisible. Aquest és el nombre total d’actuacions que s’han fet:
- 8 actuacions d’«Anem al mercat».
- 1 actuació de «Parlem-ne al carrer».

Aquestes actuacions s’han portat a terme mitjançant contractació de l’empresa el Risell i l’arquitecta tècnica Ana Belén Calé.

Eix 5: educació. Durant el 2022 s’ha continuat oferint el servei a través de la plataforma per al personal educatiu i se n’ha reforçat la difusió. Enguany s’ha fet una formació sobre l’ús i el material de la plataforma, i s’han generat més recursos pedagògics per al professorat. L’eix té l’objectiu de donar eines i material pedagògic als centres educatius i al professorat per poder conèixer més bé l’energia i aprendre a estalviar-ne o a fer-ne un consum eficient.

La gestió de la plataforma s’ha portat a terme mitjançant la contractació pública, l’adjudicatària de la qual és l’empresa el Risell.

4.2.4. S.4. Programa de Formació en Habitatge

Amb aquestes actuacions es vol respondre a les necessitats formatives del cos tècnic i del col·lectiu de treballadors de l’Administració diversificant el ventall de les temàtiques de les polítiques d’habitatge, perquè puguin tenir informació actualitzada dels canvis normatius i de les novetats en les actuacions i els projectes.

L’any 2022 han tingut una assistència de 329 persones. Aquest any s’ha recuperat la presencialitat en dues ocasions, a petició dels mateixos tècnics d’habitatge: el debat sobre l’habitatge i la trobada de tècnics.

La despesa en formació del servei ha estat de 13.709,91 euros, xifra que correspon a la subvenció nominativa de 9.246,26 euros per a la demarcació de Girona del Col·legi d’Arquitectes, i a 4.463,65 euros de pagaments als ponents de les sessions del servei i de la maquetació de vídeos.

A continuació, es detallen les activitats que s’han dut a terme:
<table>
<thead>
<tr>
<th>Títol</th>
<th>Data i Lloc</th>
<th>Avaluació</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Urbanisme i habitatge. Actualització normativa</td>
<td>8 i 29 de març de 2022, en línia</td>
<td>Valoració global: 4,25 sobre 5</td>
</tr>
<tr>
<td>L'objectiu de la sessió era actualitzar el coneixement sobre la normativa d'urbanisme i habitatge a partir de les darreres modificacions normatives, tractant l'allogament dotacional com una opció de resposta ràpida a les necessitats d'habitatge social i incentivant els ajuntaments a transmetre les seves inquietuds sobre com mobilitzar habitatge inacabat.</td>
<td>49 alumnes</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Urbanisme i habitatge amb perspectiva de gènere</td>
<td>22 i 29 d'abril de 2022, en línia</td>
<td>Valoració global: 4,30 sobre 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Aquestes sessions tenien com a objectius conèixer la dimensió de gènere relacionada amb l’urbanisme i l’habitatge i descobrir, així mateix, experiències i eines per promoure la inclusió de les polítiques de gènere en el nostre dia a dia. A més a més, es va crear un espai de reflexió sobre la interseccionalitat en les diferents escales de les polítiques d’habitatge: urbanisme, habitatge i arquitectura.</td>
<td>44 alumnes</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gestió dels serveis d’habitatge</td>
<td>10, 17 i 24 de maig de 2022, en línia</td>
<td>Valoració global: 4,44 sobre 5</td>
</tr>
<tr>
<td>L’objectiu d’aquestes sessions era incidir en els recursos i les eines disponibles per a les polítiques locals d’habitatge i fer èmfasi en dues demandes dels ens locals: la gestió dels arrendaments i la gestió del mal ús de l’habitatge.</td>
<td>64 alumnes</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Jornada «Debat sobre l’habitatge: el foment de les polítiques d’habitatge des de diferents àmbits»</td>
<td>18 d’octubre, presencial</td>
<td>21 alumnes</td>
</tr>
<tr>
<td>L’objectiu era proposar un debat sobre com, des de les administracions, es poden fomentar les polítiques d’habitatge i reflexionar sobre les</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Jornada «Next Generation de rehabilitació. Fons europeus, oportunitats i claus»</td>
<td>23 de març, en línia</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>L'objectiu d'aquesta jornada era donar una visió general dels sis programes d'ajuda per a la rehabilitació residencial i la construcció d'habitatge social del programa Next Generation per a tècnics i administratius municipals perquè puguin orientar les consultes que rebran dels ciutadans.</td>
<td>35 alumnes</td>
<td>Valoració global: 4,39 sobre 5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Curs per a arquitectes municipals de petits municipis 2022-2023. Primera part (COAC)</th>
<th>20 i 27 d'abril i 4, 11, 18 i 25 de maig i 1 de juny, en línia</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aquest curs tenia com a objectiu conèixer les matèries pròpies de l'Administració local relacionades amb el desenvolupament de la funció d'arquitecte municipal, i aprofundir-hi.</td>
<td>35 alumnes</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Curs QGIS per a tècnics de l'Administració pública</th>
<th>21 i 28 de setembre i 5 i 19 d'octubre, en línia</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aquest curs tenia com a objectiu oferir una formació en eines SIG - QGIS adreçada al personal tècnic de l'Administració pública per mostrar el potencial que tenen mitjançant la resolució de casos pràctics i promoure l’ús d’aquesta tecnologia a fi de facilitar la gestió de la informació territorial.</td>
<td>52 alumnes</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Anualment es fa una trobada amb els tècnics i el personal d’atenció a la ciutadania dels serveis d’habitatge, que es resumeix a continuació:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Trobada de tècnics d’habitatge de la demarcació de Girona</th>
<th>26 de maig de 2022, Casa de Cultura de Girona (format híbrid)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>L’objectiu de la jornada era reunir els tècnics de la demarcació per parlar dels serveis, en general, i aprofitar la trobada per presentar la nova xarxa de tècnics d’habitatge, donar informació sobre la nova aplicació de gestió de dades i proporcionar dades sobre la recollida d’indicadors.</td>
<td>26 assistents (18 de presencials i 8 de virtuals)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Valoració global: 4,47 sobre 5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.2.5. S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de l’habitatge

![Figura 17 Butlletins publicats](image)

4.3. Bloc 3. Subvencions del servei d’Habitatge

- Estudis, plans, programes i projectes.
- Gestió de les polítiques socials d’habitacions en l’àmbit comarcal.
- Inversions en habitatges destinats a polítiques socials.
- Adquisició d’habitacions destinats a polítiques socials.
- Compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica.
Aquest 2022 s’han concedit 2.037.473,80 euros en subvencions de concursança competitiu i 134.244,82 euros en subvencions nominatives, que s’exposen tot seguit:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Detall</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Pressupost inicial</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Cinc línies de subvencions de concursança competitiva</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Subvencions per a estudis, plans, programes i projectes locals en l’àmbit de les polítiques d’habitatge</td>
</tr>
<tr>
<td>Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d’habitatge en l’àmbit comarcal</td>
</tr>
<tr>
<td>Subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials</td>
</tr>
<tr>
<td>Subvencions per als ajuntaments per a l’adquisició d’habitatges destinats a polítiques socials</td>
</tr>
<tr>
<td>Subvencions per als ajuntaments i els consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| **Tres subvencions de caràcter nominatiu** |
| Subvenció a l’Ajuntament de Salt per al finançament del projecte de suport a les comunitats i d’intervenció en l’ús anormal de l’habitatge | 50.000,00 € |
| Subvenció al Col·legi d’Arquitectes de Catalunya (demarcació de Girona) per a la coorganització del Programa de Formació | 9.246,26 € |
| Subvenció a l’Agència de l’Habitatge de Catalunya per a la Xarxa d’Habitatges d’Inclusió Social | 74.998,56 € |

A continuació, s’exposen les dades més rellevants de les cinc línies de subvencions de concursança competitiva del servei d’Habitatge.

El quadre d’evolució de les concessions assenyala com a primer any el de la creació de cada línia de subvenció.
4.3.1. Subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes en l’àmbit de les polítiques d’habitatge

Des de l’any 2017, la secció d’Habitatge té una línia de subvencions de lliure concurrència per al finançament d’estudis, plans, programes i projectes locals amb l’objectiu de fomentar la planificació i l’execució de les polítiques d’habitatge en els diferents àmbits.

Resum de la tramitació administrativa de les subvencions per a estudis, plans, programes i projectes locals en l’àmbit de l’habitatge:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Aprovació de les bases</th>
<th>Ple de 23 de novembre de 2021</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Publicació de les bases al BOPG</td>
<td>BOPG núm. 35, de 21 de febrer de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Aprovació de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 21 de desembre de 2021</td>
</tr>
<tr>
<td>Termini de presentació de sol·licituds</td>
<td>Del 30 de desembre de 2021 al 15 de febrer de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Resolució de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 19 d’abril de 2022</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La dotació inicialment prevista en el pressupost de l’any 2022 era d’un total de 320.000 euros. Per poder atendre l’elevat nombre de sol·licituds, es va ampliar en 102.476,03 euros.

Les 52 sol·licituds presentades es van sotmetre a consideració de la comissió qualificadora corresponent, i l’atorgament de les subvencions es va resoldre per acord de la Junta de Govern el 19 d’abril de 2022. En van resultar beneficiaris 52 ajuntaments, amb un import total de 422.476,03 euros.

**Dades rellevants de la convocatòria de 2022**

- **52 sol·licituds presentades** (el 23,52 % del total de municipis de la demarcació).
- **52 ajuntaments subvencionats** (s’han concedit el 100 % de les sol·licituds que s’han presentat).
- **0 sol·licituds desestimades**.
- **Import màxim** concedit: **10.000 euros**. **Import mínim** concedit: **1.000 euros**.
- **1 renúncia** (dada del 31 de desembre de 2022).
L’índex de cobertura d’aquesta línia de subvencions — és a dir, l’import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables — ha estat del 55,68 %.

**4.3.2. Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d’habitatge en l’àmbit comarcal**

Des de l’any 2017, la secció d’Habitatge té una línia de subvencions de lliure concurrència adreçada a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d’habitatge en l’àmbit comarcal. La finalitat d’aquesta línia és finançar els serveis comarcals d’habitatge gestionats per ajuntaments i consells comarcals, amb l’objectiu de fomentar
l’extensió d’aquestes actuacions a totes les poblacions de la demarcació de Girona.

Resum de la tramitació administrativa de les subvencions per a la gestió de les polítiques socials d’habitatge en l’àmbit comarcal:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Aprovació de les bases</th>
<th>Ple de 19 de novembre de 2019</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Publicació de les bases al BOPG</td>
<td>BOPG núm. 717, de 3 de febrer de 2020</td>
</tr>
<tr>
<td>Aprovació de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 21 de desembre de 2021</td>
</tr>
<tr>
<td>Termini de presentació de sol·licituds</td>
<td>Del 30 de desembre de 2021 al 15 de febrer de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Resolució de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 19 d’abril de 2022</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La dotació inicialment prevista en el pressupost de l’any 2022 era de 100.000 euros.

Les 7 sol·licituds presentades es van sotmetre a consideració de la comissió qualificadora corresponent, i l’atorgament de les subvencions es va resoldre per acord de la Junta de Govern el 29 de març de 2022.

En van resultar beneficiaris un total de 7 sol·licitants (4 ajuntaments i 3 consells comarcals), amb un import total de 76.040 euros.

**Dades rellevants de la convocatòria de 2022**

- 7 sol·licituds presentades.
- 7 ajuntaments i consells comarcals subvencionats (s’han concedit el 100 % de les sol·licituds que s’han presentat).
- **Import màxim** concedit: **18.000 euros**. **Import mínim** concedit: **1.000 euros**.

![Evolució de les concessions](image-url)

*Figura 20: Evolució de les concessions sobre polítiques comarcals d’habitatge*
L’índex de cobertura d’aquesta línia de subvencions —és a dir, l’import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables— ha estat del 15,29 %.

4.3.3. Subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials

Des de l’any 2018, la secció d’Habitatge té una línia de subvencions de lliure concurrència destinada als ajuntaments per a inversions en habitatges de propietat municipal o cedits destinats a polítiques socials d’habitatge.

Per poder fer un seguiment més acurat de les actuacions, el 2022 es va canviar el procés de sol·licitud i cada ajuntament va poder sol·licitar un màxim de cinc subvencions, una sol·licitud per cada habitatge.

Resum de la tramitació administrativa de les subvencions per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Descripció</th>
<th>Data</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aprovació de les bases</td>
<td>Ple de 23 de novembre de 2021</td>
</tr>
<tr>
<td>Publicació de les bases al BOPG</td>
<td>BOPG núm. 40, de 28 de febrer de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Aprovació de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 21 de desembre de 2021</td>
</tr>
<tr>
<td>Termini de presentació de sol·licituds</td>
<td>Del 30 de desembre de 2021 al 15 de febrer de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Resolució de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 19 d’abril de 2022</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La dotació inicialment prevista en el pressupost de l’any 2022 era de 630.000 euros.

Les 63 sol·licituds presentades es van sotmetre a consideració de la comissió qualificadora corresponent, i l’atorgament de les subvencions es va resoldre per acord de la Junta de Govern el 19 d’abril de 2022. Es van desestimar 3 sol·licituds. Per poder concedir les 60 sol·licituds restants es va haver de fer una ampliació de crèdit de 26.603,18 euros.

L’import total de subvencions concedides va ser de 656.603,18 euros.

Dades rellevants de la convocatòria de 2022

- 63 sol·licituds presentades (s’han concedit el 95,24 % de les sol·licituds que s’han presentat).
- 27 ens locals subvencionats (el 13,57 % del total de municipis de la demarcació).
- 64 habitatges rehabilitats.
- Import màxim concedit: 15.000 euros per als habitatges de propietat municipal i 8.000 euros per als habitatges cedits. Import mínim concedit: 2.500 euros.
0 renúncies (dada del 31 de desembre de 2022).

Figura 21 Actuacions d'inversió per grups

Figura 22 Percentatge d'actuacions segons grups

Figura 23 Evolució de les concessions d'inversió per rehabilitació
L’índex de cobertura d’aquesta línia de subvencions —és a dir, l’import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables— ha estat del 72,46 %.

4.3.4. Subvencions als ajuntaments per a l’adquisició d’habitatges destinats a polítiques socials

Des de l’any 2019, la secció d’Habitatge té una línia de subvencions de lliure concurrència destinades als ajuntaments per fer inversions en l’adquisició d’habitatges destinats a polítiques socials d’habitatge.

Per poder fer un seguiment més acurat de les actuacions, el 2022 es va modificar el procés de sol·licitud i cada ajuntament va poder sol·licitar un màxim de 3 subvencions.

Resum de la tramitació administrativa de les subvencions per a inversions en l’adquisició d’habitatges destinats a polítiques socials:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aprovació de les bases</td>
<td>Ple de 23 de novembre de 2021</td>
</tr>
<tr>
<td>Publicació de les bases al BOPG</td>
<td>BOPG núm. 35, de 21 de febrer de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Esmena d’error material en les bases</td>
<td>BOPG núm. 100, de 25 de maig de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Aprovació de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 21 de desembre de 2021</td>
</tr>
<tr>
<td>Termini de presentació de sol·licituds</td>
<td>Del 30 de desembre de 2021 al 15 de març de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Resolució de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 19 d’abril de 2022</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La dotació inicialment prevista en el pressupost 2022 era d’un total de 805.000 euros.

Les 31 sol·licituds presentades es van sometre a consideració de la comissió qualificadora corresponent, i l’atorgament de les subvencions es va resoldre per acord de la Junta de Govern el 19 d’abril de 2022. Es van desestimar 3 sol·licituds presentades fora de termini.

Per poder concedir les 28 sol·licituds restants es va fer una ampliació de crèdit de 21.108,56 euros.

L’import total de les subvencions concedides va ser de 826.108,56 euros per a 10 ajuntaments i 1 societat mercantil amb capital íntegrament municipal.
Dades rellevants de la convocatòria de 2022

- 31 sol·licituds **presentades** (s’han concedit el 90,32 % de les sol·licituds que s’han presentat).
- 12 ens locals **subvencionats** (el 6,79 % del total de municipis de la demarcació).
- 28 habitatges adquirits.
- **Import màxim** concedit: **30.000 euros** per habitatge adquirit, amb un màxim de tres habitatges per ajuntament. **Import mínim** concedit: **10.000 euros** per cada habitatge adquirit.
- 1 renúncia (dada del 31 de desembre de 2022).

L’índex de cobertura d’aquesta línia de subvencions —és a dir, l’import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables— ha estat del 44,90 %.

### 4.3.5. Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica

Des de l’any 2020, la secció d’Habitatge té una línia de subvencions de lliure concurrència per al finançament de la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica.

Resum de la tramitació administrativa de les subvencions per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Event</th>
<th>Data</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aprovació de les bases</td>
<td>Ple de 23 de novembre de 2021</td>
</tr>
<tr>
<td>Publicació de les bases al BOPG</td>
<td>BOPG núm. 35, de 21 de febrer de 2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Aprovació de la convocatòria</td>
<td>Junta de Govern de 21 de desembre de 2021</td>
</tr>
</tbody>
</table>
La dotació inicialment prevista en el pressupost 2022 era d’un total de 80.000 euros.

**Dades rellevants de la convocatòria de 2022**

- 9 sol·licituds **presentades** (el 42,86 % del total de destinatàris).
- 5 ajuntaments i 4 consells comarcalssubvencionats (s’han concedit el 100 % de les sol·licituds presentades).
- 0 sol·licitud desestimades.
- 194 apparels subvencionats.
- Import màxim concedit: 10.000 euros. Import mínim concedit: 1.500 euros.

![Diagrama de tipologia d’aparells o electrodomèstics subvencionats](image1)

**Figura 25 Tipologia d’aparells o electrodomèstics subvencionats**

![Diagrama de evolució de les concessions](image2)

**Figura 26 Evolució de les concessions per adquisició d’aparells o electrodomèstics**

L’índex de cobertura d’aquesta línia de subvencions —és a dir, l’import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables— ha estat del 95,99 %.
4.3.6. Subvencions nominatives

L’any 2022, seguint la mateixa línia que els anys anteriors, la secció d’Habitatge de la Diputació de Girona va concedir dues subvencions directes de caràcter nominatiu:

a. Subvenció directa nominativa a l’Ajuntament de Salt

L’any 2022 es va atorgar a l’Ajuntament de Salt, com en anys anteriors, una subvenció directa de caràcter nominatiu per un import de 50.000 euros, amb l’objectiu d’atendre les despeses del personal contractat amb dedicació exclusiva al projecte de suport a les comunitats i d’intervenció en l’ús anòmal de l’habitatge al municipi de Salt.

L’atorgament d’aquesta subvenció directa respon al fet que la població de Salt té unes característiques especials pel que fa als seus habitants, l’alta densitat en l’ocupació dels habitatges i l’elevat índex d’atur. Pel que fa a les raons econòmiques, el funcionament de l’oficina d’habitatge i les tasques desenvolupades fan que s’hi hagin de destinar molts més recursos econòmics que en altres municipis de la demarcació.

b. Subvenció directa nominativa al Col·legi d’Arquitectes de Catalunya (demarcació de Girona)

L’any 2022 es van subvencionar amb 9.246,26 euros tres cursos i una jornada coorganitzats per la demarcació de Girona del Col·legi d’Arquitectes de Catalunya i inclosos dins el Programa de Formació del servei d’Habitatge de la Diputació de Girona.

c. Conveni amb l’Agència de l’Habitatge de Catalunya per als habitatges de la Xarxa d’Habitatges d’Inserció Social

L’any 2022 es va atorgar a l’Agència de l’Habitatge de Catalunya (AHC) una subvenció de 74.998,56 euros, a raó de 371,28 euros per habitatge del total de 202 habitatges gestionats per entitats de la demarcació de Girona.

La raó d’aquest conveni, que s’aprova anualment des de l’any 2016, rau en el fet que la finalitat de l’ajuda sol·licitada no té encaix en cap de les convocatòries generals de subvencions. Consegüentment, s’ha considerat oportú elaborar i aprovar un conveni de col·laboració específic per donar suport a les entitats del tercer sector de la demarcació de Girona que formen part de la Xarxa d’Habitatges d’Inserció Social i que gestionen habitatges per a persones en situació d’exclusió social.

4.4. Bloc 4. Pla pilot del programa d’actuacions municipals en matèria d’habitatge de micropobles

El pla pilot del programa d’actuacions municipals en matèria d’habitatge de micropobles es desenvolupa amb la redacció d’un instrument tècnic que ofereix als ajuntaments eines per planificar globalment el disseny de polítiques municipals d’habitatge.

Aquest instrument tècnic es tradueix en el document Programa d’Actuació Municipal en Habitatge (en endavant, PAMH), que s’estructura en dos grans blocs de contingut: el primer consisteix en l’anàlisi i la diagnosi de la situació de l’habitatge al municipi i la participació ciutadana, i el segon correspon a la programació d’actuacions, que és el full de ruta de
la política d'habitatge.

L'objectiu del programa és revertir la pèrdua de població als petits municipis i prioritzar la primera residència amb arrelament al municipi, pensant alhora en les futures generacions.

Per a la selecció dels municipis per al pla pilot de l'any 2022, es van utilitzar els resultats i la informació obtinguda de l'estudi d'evolució demogràfica fet per la mateixa Diputació de Girona, que va ajudar a identificar els potencials beneficiaris d'acord amb uns criteris objectius.

Els municipis que es van escollir, a causa de la pèrdua de població i també per voluntat municipal, van ser els següents: Castellfollit de la Roca, Vallfogona de Ripollès i les Lloses. Durant el procés del pla pilot, que ha estat actiu aproximadament durant 10 mesos, s'han fet 7 o 8 reunions aproximadament amb cada municipi per prendre decisions, recollir la informació necessària del municipi i transcriure-ho als PAHM.

A més a més, per a la redacció dels PAMH s'han fet estudis d'habitatge buit subvencionats pel servei d'Habitatge de la Diputació de Girona. Posteriorment, s'ha penjat la informació al Sistema d'Informació Territorial Municipal de Girona (SITMUN), que és una eina que permet visualitzar de manera estructurada i en un únic visor la informació cartogràfica treballada.

Per acabar, s'ha treballat a través d'una trobada de participació ciutadana a cada municipi la informació del contingut i de les actuacions que comporta la redacció del PAMH, i la difusió dels diferents recursos en matèria d'habitatge existents al territori.

Després de les reunions i trobades, s'ha passat un qüestionari de valoració per millorar en l'execució del programa. Les mitjanes de les valoracions són les següents:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Valoracions</th>
<th>Mitjana</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Valoració de les reunions durant el procés</td>
<td>4,33</td>
</tr>
<tr>
<td>Valoració de la trobada ciutadana</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Utilitat per a la població</td>
<td>100 %</td>
</tr>
<tr>
<td>Valoració final del PAMH</td>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Per acabar el pla pilot i la redacció del PAMH, es lliura tota la documentació treballada al llarg de tot el procés, a més de documents finals amb les actuacions que s'han de desenvolupar durant els pròxims quatre anys.

Es pot consultar tota la informació i el document final a la pàgina web d'habitatge, [a l'apartat d'estudis](#).
5. Despeses del servei d’Habitatge de l’any 2022

En els annexos s’adjunten els imports de les consignacions pressupostàries assignades a habitatge de l’Àrea de Cooperació Local.

La informació es detalla per aplicacions pressupostàries en dos quadres: el primer quadre indica les consignacions pressupostàries inicials, les modificacions que s’hi van fer i els crèdits totals; el segon quadre mostra l’execució del pressupost en les diferents fases.

També s’inclouen els quadres d’avaluació dels indicadors del Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023.

6. Selecció de notícies del servei d’Habitatge publicades l’any 2022

La Diputació destinarà gairebé dos milions d’euros a polítiques socials d’habitatge i a inversions i compra d’habitatges socials el 2022.

Ja s’han obert les convocatòries de cinc línies de subvencions del servei d’Habitatge, dirigides a ajuntaments i consells comarcals gironins: «Seguim treballant per fer créixer el parc públic d’habitatge, perquè som conscients que és la millor forma de facilitar l’accés a habitatge assequible», ha subratllat el diputat d’Habitatge, Quim Ayats.

La jornada «Urbanisme i habitatge. Actualització normativa» obre el programa de formació del 2022 d’Habitatge.

El propòsit de la jornada és aprofundir en el coneixement de la normativa d’urbanisme i habitatge a partir de les darreres modificacions i poder resoldre dubtes. El diputat d’Habitatge, Quim Ayats, ha donat la benvinguda.
La Diputació i el COAC de Girona promouen la formació entre els arquitectes i els tècnics municipals de la demarcació

Aquesta setmana ha començat el primer curs d’aquest any, amb el qual es formarà els arquitectes municipals, amb més de setanta inscrits.

Més de dos milions d’euros per als ens locals gironins per donar resposta a les seves necessitats en l’àmbit de l’habitatge

La Diputació de Girona aprova la concessió de cinc línies de subvencions per a polítiques socials d’habitatge i inversions i compra d’habitges socials el 2022. És la dotació més alta que la corporació ha concedit mai en aquesta àrea, i se’n beneficiaran 64 ajuntaments i 5 consells comarcals de la demarcació.

La Diputació i el COAC de Girona clausuren el Postgrau en Polítiques d’Habitatge

En el decurs de la jornada, el diputat d’Habitatge, Quim Ayats, va lliurar els diplomes als alumnes de la promoció 2019-2022.

La Diputació de Girona i la Generalitat renoven el suport a la Xarxa d’Habitatges d’Inserció Social de la demarcació

En virtut del nou conveni subscrit amb l’Agència de l’Habitatge de Catalunya, l’ens supramunicipal destinarà 75.000 euros en ajuts per a 18 entitats del tercer sector que gestionen habitatges per als col·lectius en risc d’exclusió.

La Diputació posa en funcionament un nou servei d’intermediació en l’àmbit de l’habitatge a Figueres

Compta amb la col·laboració de l’Ajuntament i permetrà descongestionar l’oficina del Consell Comarcal de l’Alt Empordà, que majoritàriament atenia casos de la capital de la comarca.

L’objectiu d’aquest servei és oferir un assessorament especialitzat a persones en risc de perdre el seu habitatge principal.
7. Annexos
### 7.1. Annex 1. Consignacions pressupostàries de 2022: iniciais, modificacions i crèdits totals

<table>
<thead>
<tr>
<th>Org</th>
<th>Prog</th>
<th>Econ</th>
<th>Descripció</th>
<th>Crèdits iniciais</th>
<th>Modificacion s de crèdit</th>
<th>Crèdits extradinaris</th>
<th>Supleme nts de crèdit</th>
<th>Amplia cions de crèdit</th>
<th>Transfer ències positives</th>
<th>Transferències negatives</th>
<th>Romanents incorporats</th>
<th>Crèdits totals consignats</th>
<th>Crèdits totals sense incorporació romanents</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22112</td>
<td>Material d’il·luminació i elèctric per al Programa d’Estatvi Energètic i Pobresa Energètica</td>
<td>25.000,00</td>
<td>-1.880,09</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>1.880,09</td>
<td>0,00</td>
<td>23.119,91</td>
<td>23.119,91</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22199</td>
<td>Subministrament d’altre material per al Programa d’Estatvi Energètic i Pobresa Energètica</td>
<td>100.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>100.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>100.000,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22602</td>
<td>Edició, difusió i comunicació d’Habitatge</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22606</td>
<td>Reunions, conferències i cursos d’Habitatge</td>
<td>7.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>7.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>7.000,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22706</td>
<td>Estudis i treballs tècnics d’Habitatge</td>
<td>524.000,00</td>
<td>123.589,14</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>123.589,14</td>
<td>647.589,14</td>
<td>524.000,00</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>45100</td>
<td>A l’Agència d’Habitatge de Catalunya (habitatge social)</td>
<td>75.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>75.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>75.000,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>46200</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes en l’àmbit de les polítiques d’habitatge</td>
<td>330.000,00</td>
<td>181.405,48</td>
<td>0,00</td>
<td>89.593,68</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>91.811,80</td>
<td>511.405,48</td>
<td>419.593,68</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>46201</td>
<td>A l’Ajuntament de Salt (habitatge de les comunitats)</td>
<td>50.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>50.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>50.000,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>46202</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a politiques socials d’àmbit comarcal en matèria d’habitatge</td>
<td>20.000,00</td>
<td>11.670,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>11.670,00</td>
<td>31.670,00</td>
<td>20.000,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>46500</td>
<td>Ajuts a consells comarcals per a polítiques socials d’habitatge</td>
<td>80.000,00</td>
<td>32.032,35</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>21.077,65</td>
<td>53.110,00</td>
<td>112.032,35</td>
<td>58.922,35</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>48100</td>
<td>Al Col·legi d’Arquitectes de Catalunya (demarcació de Girona) Programa de Formació</td>
<td>9.300,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>9.300,00</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76200</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a inversió en plecs socials d’habitatge</td>
<td>630.000,00</td>
<td>333.423,44</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>1.849,18</td>
<td>0,00</td>
<td>331.574,26</td>
<td>963.423,44</td>
<td>631.849,18</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76201</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a inversió en adquisició d’habitatge</td>
<td>805.000,00</td>
<td>434.397,04</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>21.108,56</td>
<td>0,00</td>
<td>413.288,48</td>
<td>1.239.397,04</td>
<td>826.108,56</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76202</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a inversió en el Programa d’Estatvi Energètic i Pobresa Energètica</td>
<td>40.000,00</td>
<td>27.635,72</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>27.635,72</td>
<td>67.635,72</td>
<td>40.000,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76290</td>
<td>Ajuts a societats municipals per a inversió en plecs socials d’habitatge</td>
<td>0,00</td>
<td>49.459,33</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>49.459,33</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76291</td>
<td>Ajuts a societats municipals per a inversió en adquisició d’habitatge</td>
<td>0,00</td>
<td>90.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>90.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76300</td>
<td>Ajuts a mancomunitats per a inversió en plecs socials d’habitatge</td>
<td>1.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>1.000,00</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76500</td>
<td>Ajuts a consells comarcals per al Programa d’Estatvi Energètic i Pobresa Energètica</td>
<td>40.000,00</td>
<td>23.729,36</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>23.729,36</td>
<td>63.729,36</td>
<td>40.000,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>2310</td>
<td>22706</td>
<td>Estudis i treballs tècnics del Programa d’Estatvi Energètic i Pobresa Energètica</td>
<td>0,00</td>
<td>277.757,44</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>277.757,44</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Total d’Habitatge** | 2.736.300,00 | 1.583.219,21 | 0,00 | 89.593,68 | 0,00 | 22.957,74 | 22.957,74 | 1.493.625,53 | 4.319.519,21 | 2.825.893,68 |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Org.</th>
<th>Prog.</th>
<th>Econ.</th>
<th>Descripció</th>
<th>Crèdits totals consignats</th>
<th>Retencions de crèdit</th>
<th>Despeses autoritzades</th>
<th>Disposicions o compromisos</th>
<th>Obligacions reconegudes</th>
<th>Pagaments fets</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22112</td>
<td>Material d’il·luminació i elèctric per al Programa d’Estalvi Energetíic i Pobresa Energètica</td>
<td>23.119,91</td>
<td>15.000,00</td>
<td>5.098,46</td>
<td>5.098,46</td>
<td>5.098,46</td>
<td>5.098,46</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22199</td>
<td>Subministrament d’altre material per al Programa d’Estalvi Energetíic i Pobresa Energètica</td>
<td>100.000,00</td>
<td>10.000,00</td>
<td>4.260,81</td>
<td>4.260,81</td>
<td>4.260,81</td>
<td>4.260,81</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22602</td>
<td>Edició, difusió i comunicació d’Habitatge</td>
<td>0,0</td>
<td>3.000,00</td>
<td>2.939,09</td>
<td>2.939,09</td>
<td>2.939,09</td>
<td>2.939,09</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22606</td>
<td>Reunions, conferències i cursos d’Habitatge</td>
<td>7.000,00</td>
<td>7.000,00</td>
<td>4.463,65</td>
<td>4.463,65</td>
<td>4.463,65</td>
<td>4.463,65</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>22706</td>
<td>Estudis i treballs tècnics d’Habitatge</td>
<td>647.589,14</td>
<td>277.529,10</td>
<td>484.319,67</td>
<td>455.624,52</td>
<td>195.526,48</td>
<td>195.526,48</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>45100</td>
<td>A l’Agència d’Habitatge de Catalunya (habitatge social)</td>
<td>75.000,00</td>
<td>0,0</td>
<td>74.998,56</td>
<td>74.998,56</td>
<td>74.998,56</td>
<td>74.998,56</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>46200</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes en l’àmbit de les polítiques d’habitatge</td>
<td>511.405,48</td>
<td>0,0</td>
<td>514.287,83</td>
<td>514.287,83</td>
<td>175.947,22</td>
<td>175.947,22</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>46201</td>
<td>A l’Ajuntament de Salt (habitatge de les comunitats)</td>
<td>50.000,00</td>
<td>0,0</td>
<td>50.000,00</td>
<td>50.000,00</td>
<td>50.000,00</td>
<td>50.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>46500</td>
<td>Ajuts a treballs tècnics d’Habitatge</td>
<td>31.670,00</td>
<td>0,0</td>
<td>34.600,00</td>
<td>34.600,00</td>
<td>34.380,00</td>
<td>34.380,00</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>48100</td>
<td>Al Col·legi d’Arquitectes de Catalunya (demarcació de Girona) (Programa de Formació)</td>
<td>9.300,00</td>
<td>0,0</td>
<td>9.299,49</td>
<td>9.299,49</td>
<td>9.246,26</td>
<td>9.246,26</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76200</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a inversió en polítiques socials d’habitatge</td>
<td>963.423,44</td>
<td>0,0</td>
<td>923.652,09</td>
<td>923.652,09</td>
<td>358.577,19</td>
<td>358.577,19</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76201</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a inversió en adquisició d’habitatge</td>
<td>1.239.397,04</td>
<td>0,0</td>
<td>1.149.397,04</td>
<td>1.149.397,04</td>
<td>533.288,48</td>
<td>533.288,48</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76202</td>
<td>Ajuts a ajuntaments per a inversió en el Programa d’Estalvi Energetíic i Pobresa Energètica</td>
<td>67.635,72</td>
<td>0,0</td>
<td>61.135,72</td>
<td>61.135,72</td>
<td>29.508,01</td>
<td>29.508,01</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76290</td>
<td>Ajuts a societats municipals per a inversió en polítiques socials d’habitatge</td>
<td>49.459,33</td>
<td>0,0</td>
<td>113.984,68</td>
<td>113.984,68</td>
<td>49.459,33</td>
<td>49.459,33</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76291</td>
<td>Ajuts a societats municipals per a inversió en adquisició d’habitatge</td>
<td>90.000,00</td>
<td>0,0</td>
<td>180.000,00</td>
<td>180.000,00</td>
<td>90.000,00</td>
<td>90.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76300</td>
<td>Ajuts a mancomunitats per a inversió en polítiques socials d’habitatge</td>
<td>1.000,00</td>
<td>0,0</td>
<td>0,0</td>
<td>0,0</td>
<td>0,0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>1521</td>
<td>76500</td>
<td>Ajuts a treballs tècnics d’Habitatge</td>
<td>63.729,36</td>
<td>0,0</td>
<td>46.475,36</td>
<td>46.475,36</td>
<td>29.248,38</td>
<td>29.248,38</td>
</tr>
<tr>
<td>210</td>
<td>2310</td>
<td>22706</td>
<td>Estudis i treballs tècnics del Programa d’Estalvi Energetíic i Pobresa Energètica</td>
<td>277.757,44</td>
<td>0,0</td>
<td>277.757,44</td>
<td>277.757,44</td>
<td>12.906,56</td>
<td>12.906,56</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Subtotal d’Habitatge** | 4.319.519,21 | 312.529,10 | 4.042.889,89 | 4.014.194,74 | 1.730.068,48 | 1.727.768,48

Diputació de Girona
### 7.3. Annex 3. Indicadors del PES 2020-2023 d’habitatge en data 31 de desembre de 2022

Subvencions a ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l’àmbit de les polítiques d’habitatge, any 2022

<table>
<thead>
<tr>
<th>INDICADORS</th>
<th>Valor el 31/12/2022</th>
<th>Observacions</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Indicadors generals</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1. Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (0) respecte a les presentades (52) i motiu desestimació</td>
<td>0 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2. Percentatge de sol·licitants (52) respecte a destinataris (221)</td>
<td>23.52 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Percentatge de beneficiaris (52) respecte a sol·licitants (52)</td>
<td>100 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)</td>
<td>55.68 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Revocacions i/o renúncies: nombre, percentatge, import</td>
<td>5, 9.62 %, 10.010,52</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6. Percentatge final de la subvenció pagada respecte a la concedida (índex de conecució): nombre, percentatge, import</td>
<td>11, 20,40 %, 86177,92€</td>
<td>Termini de justificació fins al 21 de gener de 2023</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Indicadors específics</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7. Nombre d’estudis segons àmbits temàtics de les bases</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.1. Planificació</td>
<td>22 (42,31 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.2. Politiques socials</td>
<td>3 (5,77 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.3. Urbanisme</td>
<td>4 (7,96 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.4. Serveis d’intermediació</td>
<td>1 (1,92 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.5. Construcció d’habitatges (obra nova o rehabilitació)</td>
<td>11 (21,15 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.6. Eficiència energètica</td>
<td>0 (0 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.7. Rehabilitació</td>
<td>0 (0 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.8. Habitatge d’ús turístic</td>
<td>0 (0 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.9. Gestió i millora dels serveis</td>
<td>11 (21,15 %)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8. Nombre d’habitatge d’obra nova o rehabilitació generats</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9. Nombre de plans locals en relació amb els municipis</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Indicadors generals

<table>
<thead>
<tr>
<th>Indicador</th>
<th>Valor el 31/12/2022</th>
<th>Observacions</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Percentatge de sol·licitants (7) respecte a destinataris (8)</td>
<td>87,5 %</td>
<td>Tots els ajuntaments i els consells comarcals que ofereixin serveis comarcals d'habitatge, excepte el Consell Comarcal del l’Alt Empordà</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Percentatge de beneficiaris (7) respecte a sol·licitants (7)</td>
<td>100 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades respecte a les presentades i motiu de desestimació</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Percentatge de subvencions respecte al total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)</td>
<td>15,29 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Revocacions i/o renúncies: nombre, percentatge, import i motiu</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6. Percentatge final de la subvenció pagada respecte a la concedida (índex de consecució): nombre, percentatge, import</td>
<td>40.040,00 € 71 %</td>
<td>Termini de justificació fins al 15 de novembre de 2022</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Indicadors específics

<table>
<thead>
<tr>
<th>Indicador</th>
<th>Valor el 31/12/2022</th>
<th>Observacions</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>7. Percentatge de municipis de cada comarca en què s’han fet actuacions de polítiques socials d'habitatge</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Baix Empordà</td>
<td>22,22 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Cerdanya</td>
<td>35,29 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Garrotxa</td>
<td>80,95 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gironès</td>
<td>62,96 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pla de l’Estany</td>
<td>63,84 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ripollès</td>
<td>73,88 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Selva</td>
<td>61,54 %</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>8. Nombre d’expedients de serveis d’assessorament sobre el deute en l’habitatge en relació amb cada comarca</th>
<th>Valor</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Baix Empordà</td>
<td>140</td>
</tr>
<tr>
<td>Cerdanya</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Garrotxa</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Gironès</td>
<td>32</td>
</tr>
<tr>
<td>Pla de l’Estany</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Ripollès</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Selva</td>
<td>120</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>9. Nombre de municipis amb actuacions de borsa de mediació</th>
<th>Valor</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Baix Empordà</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Cerdanya</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>10. Nombre d’actuacions específiques en relació amb cada comarca</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Baix Empordà</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2022

<table>
<thead>
<tr>
<th>INDICADORS</th>
<th>Valor el 31/12/2022</th>
<th>Observacions</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Percentatge de sol·licitants (30) respecte a destinataris (221)</td>
<td>13,57 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2. Percentatge de beneficiaris (63 habitatges) respecte a sol·licitants (71 habitatges)</td>
<td>88,73 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (3) respecte a les presentades (31) i motiu de desestimació</td>
<td>11,27 %</td>
<td>8 sol·licituds, Bolvir no arriba a l’import mínim i Calonge i Olot no poden acreditar la propietat</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)</td>
<td>72,46 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Revocacions i/o renúncies: nombre, percentatge, import i motiu</td>
<td>2</td>
<td>3,57 %, 25.250,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>6. Percentatge de subvencions respecte al total de les despeses subvencionables (índex de consecució): nombre, percentatge, import</td>
<td>3</td>
<td>5,36 %, 44.293,92 €</td>
</tr>
<tr>
<td>7. Nombre d’habitatges rehabilitats</td>
<td>63</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8. Inversió mitjana en cada habitatge</td>
<td>10.422,27 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9. Nombre d’actuacions per grups (cuina, lavabos, accessibilitat, eficiència energètica, tancaments)</td>
<td>58</td>
<td>52</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Subvencions als ajuntaments per a inversions en adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, any 2022

<table>
<thead>
<tr>
<th>INDICADORS</th>
<th>Valor el 31/12/2022</th>
<th>Observacions</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Indicadors generals</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1. Percentatge de sol·licitants (12) respecte a destinataris (221)</td>
<td>5,43 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2. Percentatge de beneficiaris (28 habitatges) respecte a sol·licitants (31 habitatges)</td>
<td>90,32 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (3)</td>
<td>9,68 %</td>
<td>Ajuntament de Lloret de Mar 3 sol·licituds presentades fora de termini</td>
</tr>
<tr>
<td>respecte a les presentades (15) i motiu de desestimació</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Percentatge de subvencions respecte al total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)</td>
<td>44,90 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Revocacions i/o renúncies: nombre, percentatge i import</td>
<td>4 %</td>
<td>30.000,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>6. Percentatge final de la subvenció pagada respecte a la concedida (índex de consecució): nombre, percentatge i import</td>
<td>27 %</td>
<td>120.000€ Termini de justificació fins el 14 de gener de 2023</td>
</tr>
<tr>
<td>Indicadors específics</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7. Nombre d'habitatges adquirits</td>
<td>27</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica, any 2022

<table>
<thead>
<tr>
<th>INDICADORS</th>
<th>Valor el 31/12/2022</th>
<th>Observacions</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Percentatge de sol·licitants (9) respecte a destinataris (21)</td>
<td>42,86 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2. Percentatge de beneficiaris (9) respecte a sol·licitants (9)</td>
<td>100 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (0) respecte a les presentades (9) i motiu de desestimació</td>
<td>0 %</td>
<td>No es va desestimar totalment cap sol·licitud, però sí es van desestimar parcialment la sol·licitud de l’Ajuntament de Puigcerdà per demanar material no subvencionable i de l’Ajuntament d’Olot per sol·licitar un import superior a l’import màxim establert a les bases.</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Import de les subvencions respecte a l’import total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)</td>
<td>95,99 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Revocacions i/o renúncies: nombre, percentatge i import</td>
<td>0 %</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6. Percentatge final de la subvenció pagada respecte a la concedida (índex de consecució): nombre, percentatge, import</td>
<td>0 %</td>
<td>El termini màxim de justificació finalitza el 15 de febrer de 2023</td>
</tr>
<tr>
<td>7. Nombre d’aparells sol·licitats</td>
<td>194</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8. Nombre d’aparells justificats</td>
<td>0</td>
<td>El termini màxim de justificació finalitza el 15 de febrer de 2023</td>
</tr>
</tbody>
</table>