



Jornada sobre les polítiques relacionades amb la problemàtica de l'ocupació irregular

Data: divendres, 8 de març

Lloc: Seu del Col·legi de l'Advocacia de Girona

Plaça Jaume Vicens Vives, 4

17001 Girona

Ho organitza

Diputació de Girona - Departament d'Habitatge

Col·labora

Col·legi de l'Advocacia de Girona

Col·legi de l'Advocacia de Figueres –Alt Empordà

Inscripcions

La Jornada està orientada al personal tècnic i administratiu, als càrrecs electes dels ajuntaments i consells comarcals i als professionals de l'advocacia de Girona que tinguin relació amb l'àmbit de l'habitatge.

Les inscripcions són gratuïtes. Cal formalitzar-les per mitjà de l'enllaç: [Jornades sobre les polítiques relacionades amb la problemàtica de l'ocupació irregular 2024 – Portal de formació de la Diputació de Girona \(ddgi.cat\)](https://www.ddgi.cat/jornades-sobre-les-politiques-relacionades-amb-la-problematica-de-l-ocupacio-irregular-2024)

Les places són limitades: 100 com a màxim

Objectiu

Com a conseqüència de la crisi econòmica, moltes persones es van trobar sobtadament amb dificultats per pagar l'habitatge i això va comportar una multiplicació exponencial dels processos d'execució hipotecària de manera sostinguda durant gairebé una dècada (entre el 2008 i el 2018). Conseqüentment, gran part dels habitatges que van ser objecte dels processos hipotecaris van quedar retinguts en massa en mans de les entitats executants. La dificultat en la gestió de tot aquest immens parc d'habitatges adquirit sobrevingudament va provocar una situació de retenció massiva de gran part dels pisos desocupats, principalment a causa de dos factors: la despesa que comportava la inversió necessària per adequar-los a les condicions d'habitabilitat per al seu reingrés en el mercat immobiliari i la conjuntura econòmica, que va fer disminuir el valor dels immobles respecte al del moment de l'adquisició.

Això va fer aflorar dues situacions anòmales: la desocupació permanent i la manca de conservació dels habitatges, que van portar directament al naixement d'una tercera situació: les ocupacions irregulars massives dels habitatges buits i mal conservats, que els propietaris van deixar de gestionar. Amb tot això es va generant una finestra d'oportunitat per a les ocupacions sense títol de casuística molt diversa i heterogènia,



ocupacions que abasten, per una banda, les que tenen base delinqüencial, vinculades al narcotràfic. I per altra banda, les que responen a una solució habitacional alternativa de persones vulnerables sense possibilitat d'accedir a un habitatge en el mercat immobiliari.

Aquesta proliferació exponencial i diversa de les ocupacions irregulars supera la capacitat d'acció de les administracions públiques locals, atesa la manca de fórmules legals àgils capaces de donar resposta eficaç a cada problema a curt o mitjà termini.

Per tal de planificar la manera d'actuar davant d'aquest fenomen polièdric, en aquesta Jornada s'intentarà cercar possibles respostes per a les persones o famílies afectades, activament o passivament, dins del marc legal actual.

Tot i això, l'ocupació irregular no es pot aïllar de la resta de polítiques d'habitatge, la vinculació de les quals fa que es puguin afrontar amb més solidesa i seguretat les actuacions davant de les ocupacions. Així doncs, aquesta Jornada planteja abordar les **polítiques d'habitatge buit** des de diverses perspectives: com es motiva la mobilització d'aquests habitatges, quins incentius poden oferir les administracions per aconseguir incrementar el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials i com els habitatges buits entren en conflicte amb el **manteniment de l'estat del parc** d'habitatges dels municipis, a causa de la degradació que poden patir o dels riscos que comporten per a les persones que els habiten o per al parc en general.

En definitiva, l'objectiu de la Jornada és conèixer les eines de què disposen els ajuntaments i els consells comarcals per fer front a actuacions que fins ara no preveien i per a les quals no tenien recursos ni eines jurídiques, tenint en compte que han de donar resposta, d'una banda, a les persones que pateixen la falta d'habitatge i, d'una altra, a les persones que es troben el seu habitatge ocupat.

Com es pot actuar des de l'àmbit local? Com s'organitzen els ajuntaments o els consells comarcals per resoldre aquesta problemàtica? Quina incidència té aquesta qüestió en el desenvolupament normal del dia a dia de les polítiques d'habitatge? Aquestes i moltes d'altres són les preguntes que s'abordaran en aquesta Jornada.



Programa

9.00 - 9.30: Benvinguda institucional

Natàlia Figueras, diputada delegada d'Habitatge de la Diputació de Girona

Albert Sierra, degà del Col·legi de l'Advocacia de Girona

9.30 - 10.15 (ponència marc): Introducció a la problemàtica de les ocupacions irregulars. La diversitat de motivacions, relació normativa i jurisprudència i les possibles actuacions en el marc legal

Pablo Feu, advocat i coordinador de la jornada

10.15 – 11.30: Taula de debat 1. Gestions del poder judicial i l'advocacia

Alexandre Contreras Coy, Magistrat Titular del Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 6 de Figueres- Jutge Degà dels Jutjats de de Figueres

Gustavo José Muñoz González, Magistrat Titular del Jutjat de Primera Instància número 1 de Girona- Jutge Degà dels Jutjats de Girona

Vanesa Morejon Villanueva, directora del Servei Comú General Processal de Girona

Modera: Paola Abellí, advocada i lletrada del Servei d'Intermediació en l'àmbit de l'habitatge de la Diputació de Girona

11.30 – 12.00: Descans

12.00 – 13.15: Taula de debat 2. Àmbit administratiu i actuacions locals

Anna Aumatell, cap de l'Oficina de Mediació de l'Ajuntament de Vic

Míriam Foradada, directora de l'empresa municipal IMPULSVIC, SL

Míriam Paredes, cap de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Olot

Eduard Adrobau, director dels Serveis Territorials d'Interior a Girona

Sílvia Subirana, subdirectora General de la Renda Garantida de Ciutadania de la Generalitat de Catalunya

Modera: Paola Berta, advocada i membre de la Comissió de Formació del Col·legi de l'Advocacia de Figueres – Alt Empordà

13.15: Tancament de la primera part de la sessió

13.30 – 15.30: Descans per dinar

15.30 –16.45: Taula de debat 3. Gestions dels gran tenidors

Jan Sorolla, director de mediació de Sogeviso

Ana Múgica Elorza, directora de Gestió de Vivienda Social y Asequible de Sareb

Modera: Antoni Algaba, cap de l'Àrea d'assessorament sobre el deute hipotecari - Ofideute de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

16.45 – 18.00: Taula de debat 4. Àmbit acadèmic

Juli Ponce, director de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge de les Universitats de Barcelona (UB), la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), la Universitat Pompeu Fabra (UPF) i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB)



Carme Trilla, economista especialista en el sector de l'habitatge

Héctor Simon, director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV)

Moderador: Pablo Feu, advocat especialitat en dret administratiu i coordinador de la jornada

18.00: Conclusions i tancament de la Jornada