

Debats PECT

Noves tendències en el turisme

29/9/2022

Casa de la Cultura de Girona (Aula A)



Canet de Rosselló,
des de l'estació turística fins a la ciutat marítima



Nicolas FABRE-FITA

resum

- **Historia del tourisme a Canet**

1. 1850-1940 : un segle d'or
2. 1940-1960 : destrucció i reconstrucció
3. 1960-1970 : el turisme, una nova economia
4. 1970-1990 : l'especulació i l'excés

- **Historia de la deconstrucio del turisme**

1. 1990-2010 : suburbanització, industrializacio i turisme durant tot l'any
2. 2010-2020 : deconstrucio del turisme i reconstrucció d'una autèntica ciutat
3. 2020-2040 : cap a una ciutat maritima

Historia del Tourisme à Canet

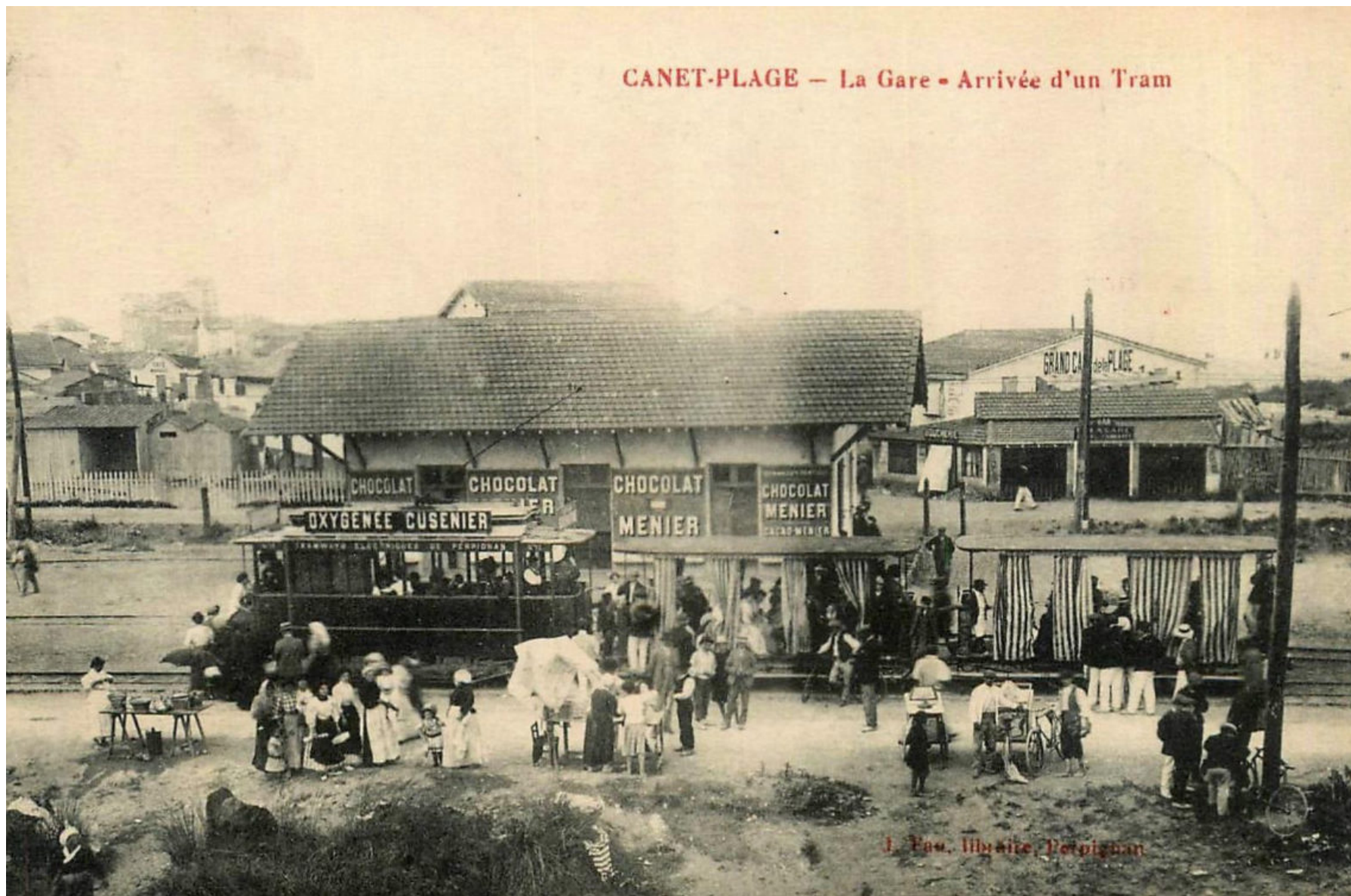
PART I

Historia del turisme a Canet: 1850-1940

Un segle d'or

- La pràctica del turisme a Canet és molt antiga. Data del Tercer Imperi francès . Ja l'any 1850 els perpinyanencs hi practicaven els banys de mar. Com a prova, l'existència d'un decret de l'alcalde de Canet, Julien Canal, que data de 1854 i que regulava els banys i les zones.
- El 22 de setembre de 1900 marca un punt d'inflexió amb la inauguració de la línia del tramvia Perpinyà-Canet (després d'1 any d'obres).
- Canet va ser declarada Centre Climàtic i Marítim per decret del President de la República l'any 1909 (primera localitat del Llenguadoc-Rosselló molt abans de Palavas-les-Flots o Le Grau du Roi que serà l'any 1924)
- Moltes cases es construeixen a la platja, algunes emblemàtiques de l'estil modernista i les segueixen les botigues (bar, restaurants, pensions, hotels...)
- El 1928 es va inaugurar el Casino Municipal davant del mar (1100m²)
- 1933 creació de la carretera nacional RN 617 de Perpinyà a Canet

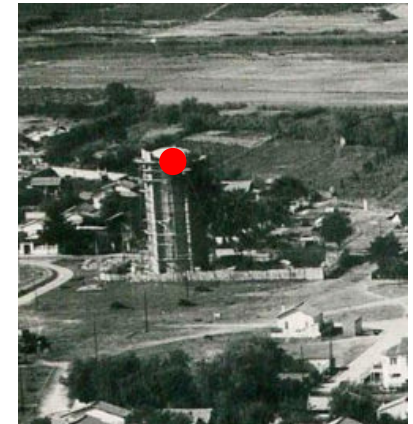
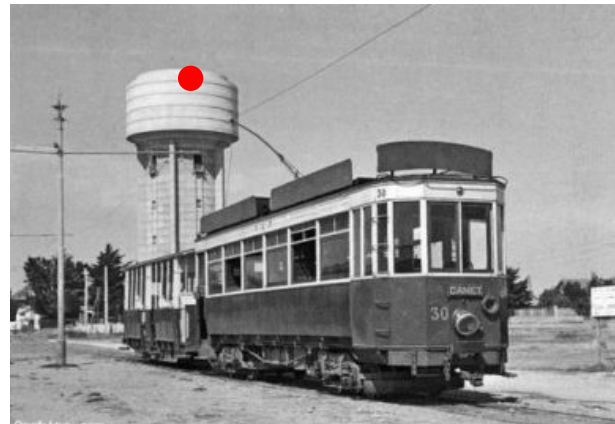
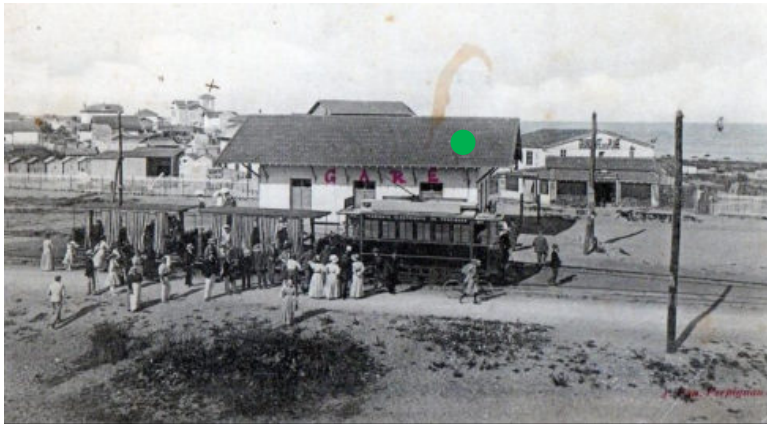
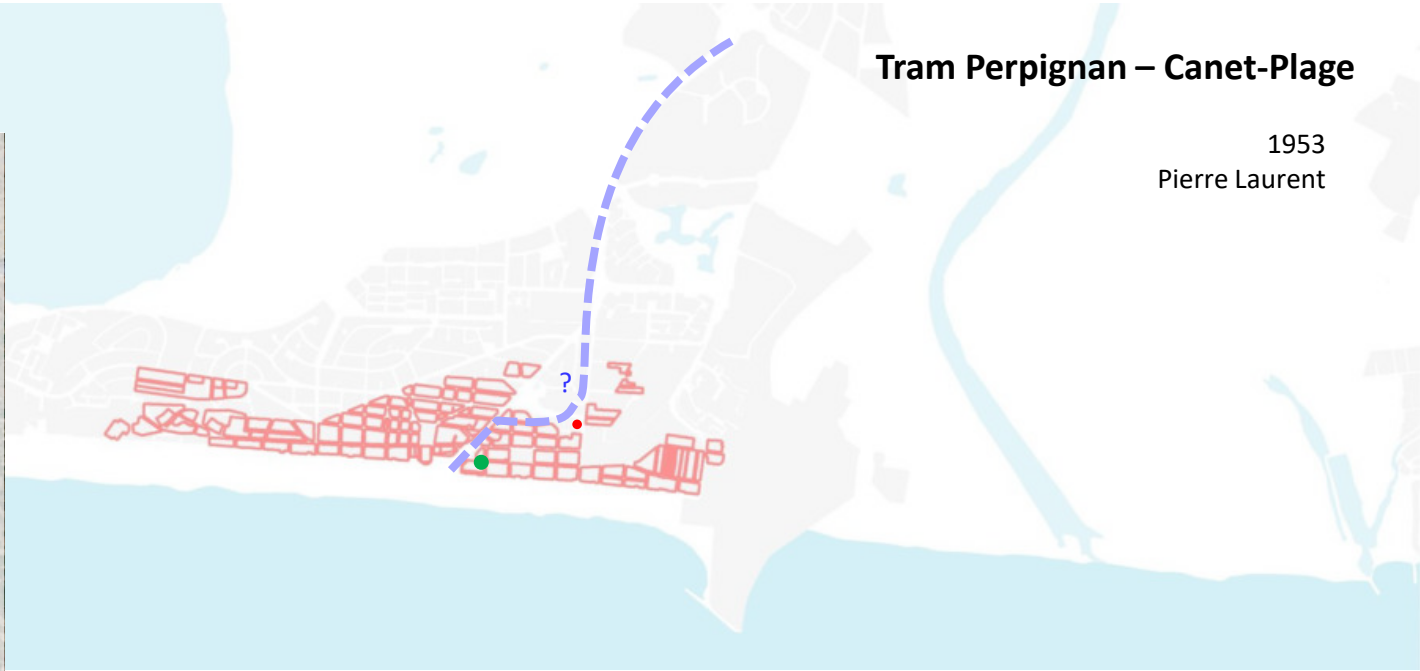
CANET-PLAGE – La Gare - Arrivée d'un Tram





Tram Perpignan – Canet-Plage

1953
Pierre Laurent



N.Fabre 2022

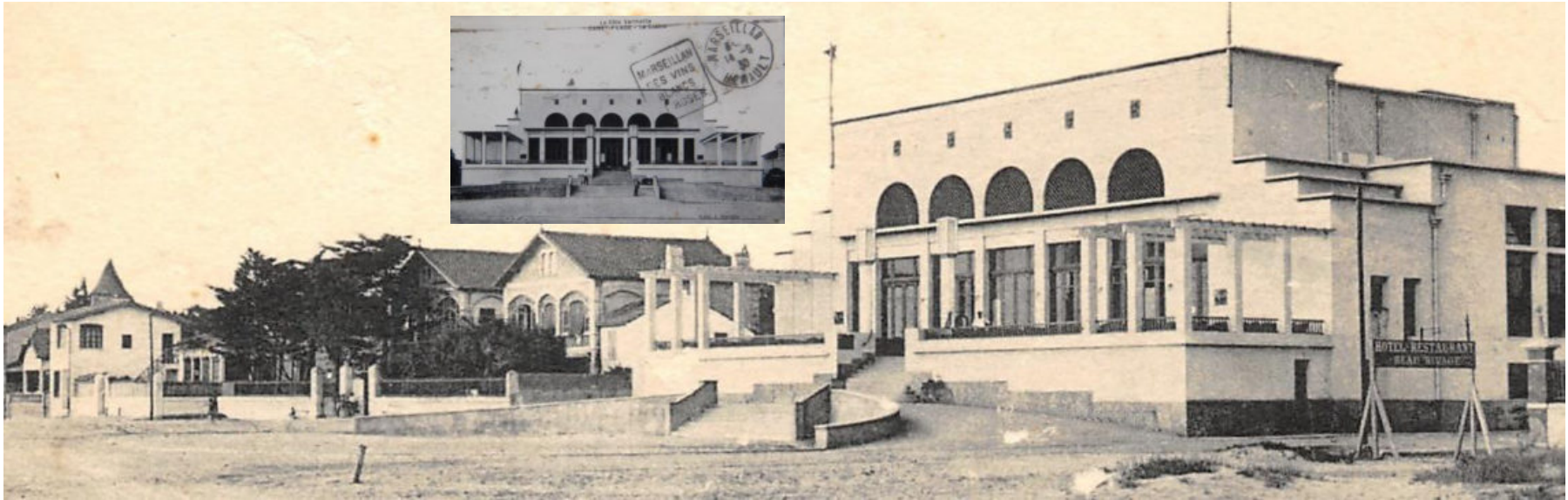


Canet-Plage L'arrivée sur la plage

En arrière plan la tour de la Villa Saint-Christophe



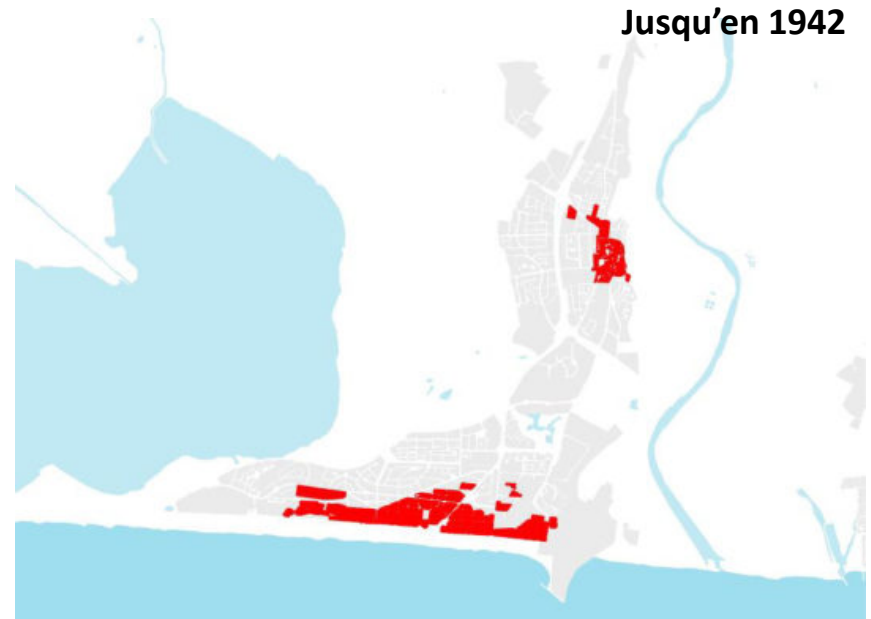
N.Fabre 2022



Historia del turisme a Canet: 1940-1960

destrucció i reconstrucció

- El període de la Segona Guerra Mundial i sobretot l'ocupació alemanda tindran conseqüències molt greus:
- Construcció de la “Muralla Mediterrània” per part de l'entitat Todt a partir de l'any 1943 que travessarà Canet-plage destruint tota la primera línia de cases davant la platja (búnquers, torretes, etc.)
- Evacuació de tota la població de Canet el 15 de febrer de 1944, és a dir, aproximadament 1.240 habitants (cap a reagrupament de campaments a l'Arieja o cap a Illes sur Têt)
- Agost de 1944 incendi i destrucció de moltes infraestructures (Casino, estacions de tramvia)
- L'octubre de 1944, després de l'alliberament, el recentment creat Ministeri de Reconstrucció i Urbanisme va implementar un Pla de Reconstrucció i Desenvolupament (PRA)
- El turisme va agafant el relleu com a prova de la inauguració d'un "petit Casino" l'any 1947 a la Résidence l'Hacienda.
- El Casino Municipal només es va reconstruir l'any 1956 en lloc del destruït pels alemanys l'any 1944.



CANET-PLAGE (Pyr.-Or.) — Vue générale, rive droite





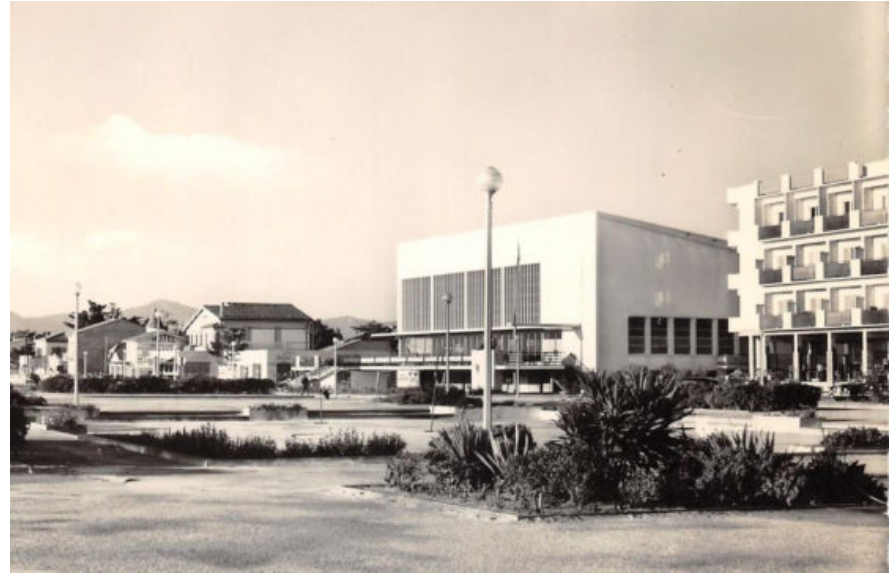
Historia del turisme a Canet: 1960-1970

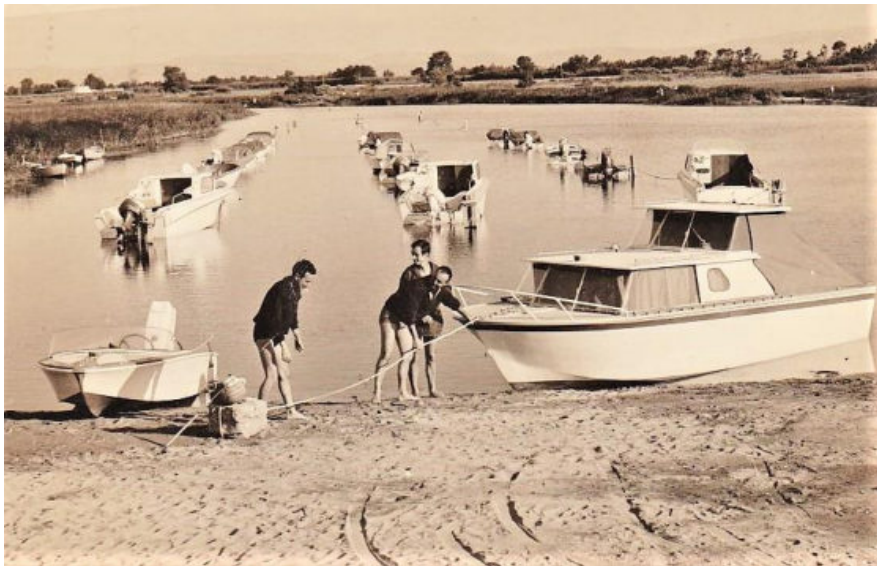
el turisme, una nova economia

- La dècada de 1960 va marcar un punt d'inflexió decisiu en el turisme de masses. El període de les "Trente Glorieuses" va donar lloc a França a l'aparició d'una classe mitjana amb ingressos suficients per poder gaudir d'unes vacances a la vora del mar: acampar després llogar o comprar petits apartaments. La democratització de l'automòbil, l'estructuració d'una gran xarxa de carreteres nacionals amb l'aparició de les primeres autopistas a les poblacions urbanes arribar ràpidament a zones de relaxació i activitats recreatives. Després d'haver estat Perpinyà-Plage durant un segle, Canet s'ha convertit en una de les platges de Tolosa del Llenguadoc.
- La "Missió Racine" potenciarà aquest fenomen i atraurà clients estrangers (sobretot dels Països Baixos al principi, els alemanys amb una predilecció històrica per la Costa Brava)
- Si Canet no forma part de les Noves Estacions Marítimes de la Missió Racine, s'integra a la Nova Unitat Turística de Canet -St Cyprien - Argelès. El territori del municipi està cobert pel Pla Urbanístic d'Interès Regional (PUIR)
- Canet s'ha beneficiat de les nombroses novetats de la Missió Racine, en particular la construcció de la carretera entre platges RD 81 que uneix Barcarès amb Argelès-sur-Mer (Canet està connectada amb Barcarès l'any 1977), el subministrament d'aigua potable, el control de mosquits i finalment la construcció de les autopistes A9 i A61

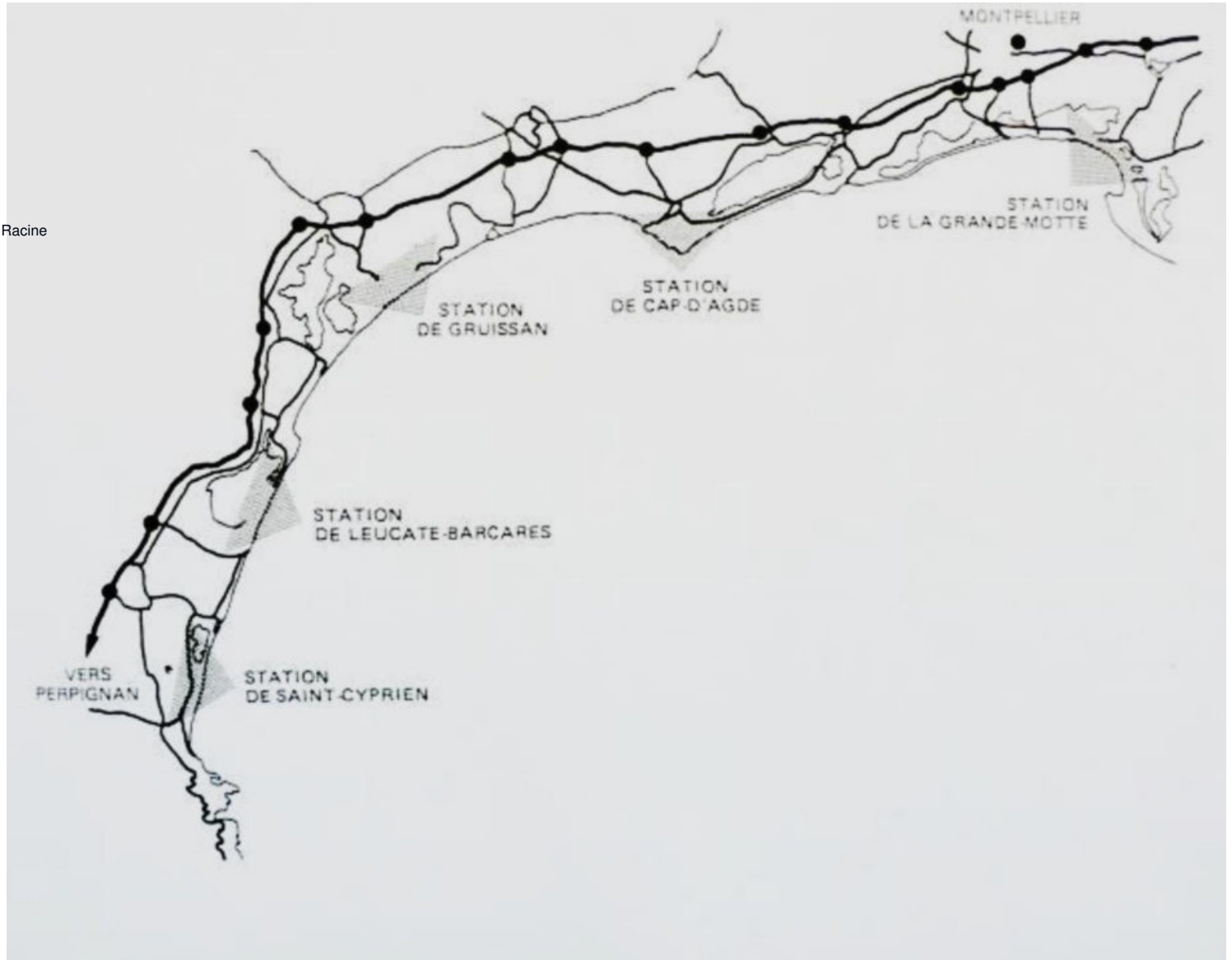
Le Casino

Le Casino Municipal quant à lui ne sera reconstruit qu'en 1956 en lieu et place de celui détruit par les allemands en 1944.





Mission Racine



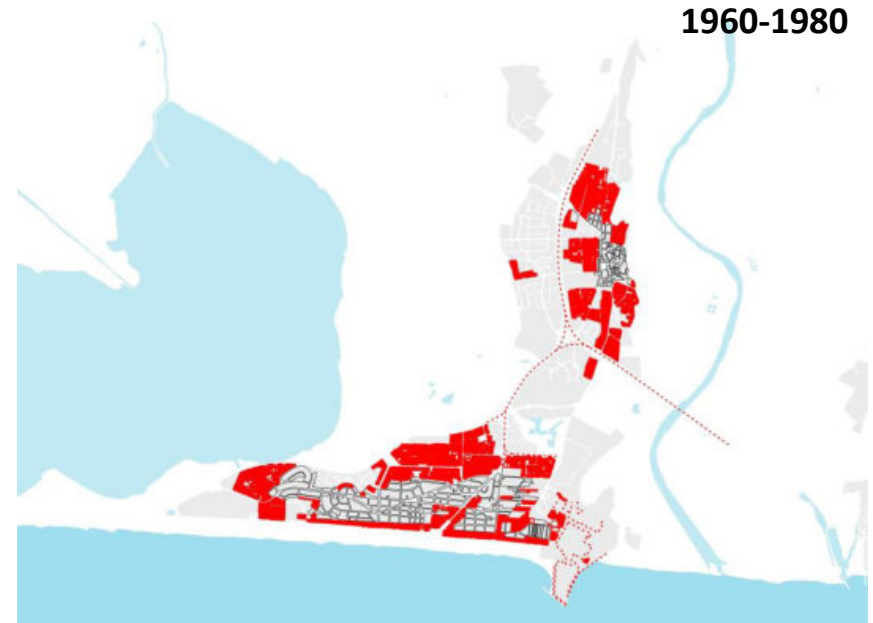
Développement progressive d'une Façade urbaine à la mer



Historia del turisme a Canet: 1970-1990

l'especulació i l'excés

- Les eleccions municipals de 1971 van veure Jacques Coupet (UDF-Radical Valoisien), un contractista d'obres públiques, prendre el control de la ciutat. Serà alcalde fins l'any 1989. Transformarà la cara de Canet i fins i tot canviarà el nom.
- Els electes de les estacions tradicionals d'una certa mida que s'havien quedat "fora del programa de l'Estat", com Canet, van reaccionar amb una certa amargura davant la importància de les despeses del govern en les noves instal·lacions de la Missió Racine que no només els van beneficiar indirectament
- això, probablement va animar els gestors més motivats i dinàmics d'aquestes estacions tradicionals a buscar ells mateixos solucions per desenvolupar-les, possiblement amb ambicions nacionals.
- Amb aquest esperit, la nova vila va aprovar l'any 1972 un Pla Director de Desenvolupament i Urbanisme que preveia "... la construcció d'un canal d'aigua dolça navegable que unís St-Nazaire amb el port de Canet, puntejat per conques l'entorn de les quals serà ocupat per una urbanització tipus "Marines".
- Durant « l'Aire Coupet » el municipi de Canet va triplicar la seva capacitat d'acollida turística fins a arribar als 12.000 allotjaments.





Historia del turisme a Canet: 1970-1990

l'especulació i l'excés

- El final dels anys setanta, l'època daurada de la construcció que va permetre al municipi desenvolupar, en determinats anys a raó de 1.000 habitatges anuals, va facilitar la realització d'un programa molt important a l'extensió sud de l'estació. "Canet-Sud",
- L'abril de 1981 es va aprovar pel Consell Municipal un Pla General d'urbanització de la platja. La realització d'aquest vast programa contribuirà a la "caiguda" política de Jacques Coupet.
- L'incendi de 1980 del Casino (construït l'any 1956) accelerarà la realització d'aquest pla global amb l'operació insígnia la requalificació de la plaça Méditerranée.



Historia del turisme a Canet: 1970-1990

l'especulació i l'excés

- La construcció en aquest emplaçament d'un aparcament públic de 600 places (en origen) canviaria l'aspecte i els usos d'aquest lloc emblemàtic.
- El projecte també va anar acompanyat de la construcció d'un gran edifici (40 m d'alçada) format per petits apartaments turístics, una discoteca Casino, un "Museu del Pare Nadal" que agrupava una col·lecció de 3.500 peces de joguina en 750 m² de superfície i un centre comercial.
- **Els efectes combinats a mitjans dels anys vuitanta de la forta caiguda de la demanda de propietat turística i els errors evidents en l'elecció de les instal·lacions van portar aquest projecte global a un carreró sense sortida: el Museu del Pare Nadal va ser un fracàs comercial i un abisme financer. El municipi es va trobar molt endeutat el dia abans de les eleccions municipals.**
- L'alcalde Jacques Coupet serà derrotat a les eleccions municipals de 1989 per la seva primera regidora Arlette Franco.

Historia de la desconstrucio del Tourisme à Canet

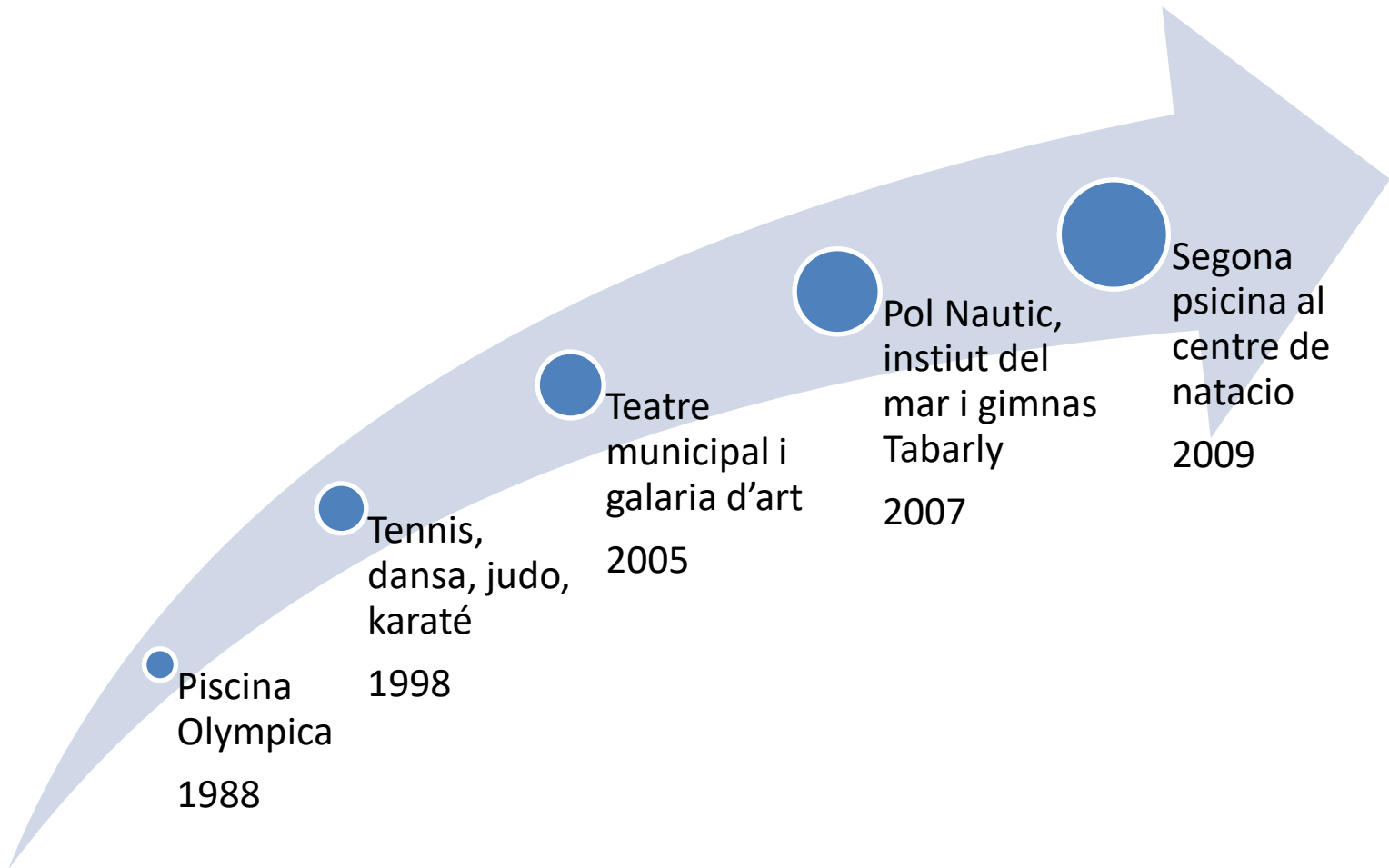
PART II

Desconstrució del turisme

suburbanització, industrialització i turisme durant tot l'any

- Quan Madame Franco (RPR i després republicans) va arribar al negoci l'any 1989, va trobar la seva situació financera desastrosa. Ràpidament prendrà decisions radicals pel que fa a l'urbanisme: totes les operacions situades a primera línia de mar estan aturades. Canet es desenvoluparà principalment al voltant del poble seguint el model de municipi periurbà de la conurbació de Perpinyà.
- Decidirà donar l'esquena al mar concentrant les seves grans inversions al voltant de la natació amb la creació del Centre Europa (piscina olímpica a l'aire lliure) i confiant en un club de natació local que va formar grans campions internacionals.
- Elegida al seu torn consellera regional (1992-2002) després diputada (2002-2010) permetrà la instal·lació del Lycée de la Mer prop del port. Molt implicada en la creació de la Comunitat de Municipis Têt-Méditerranée (que es transformarà amb el temps en la Comunitat d'Agglomeració i després en Comunitat Urbana) és a l'origen de la creació del Pol Nàutic de Canet (Ampliació del Port i creació d'una Zona d'Activitat Industrial dedicada a la nàutica) que aglutina el 2021 prop de 600 llocs de treball.
- **Acabada d'elegir l'any 1989, va encarregar un estudi "Canet en Rosselló 2005 - Pla Director de Desenvolupament" en el qual trobem les grans línies d'una política urbanística encara vigent avui, 30 anys després! Una política que contrasta radicalment amb els anys 70 i 80: un nou tipus de centralitat, domini de la urbanització (exigència qualitativa), recerca de coherència en tots els projectes, regulació de l'especulació del sòl, diversificació de l'oferta d'habitatge (habitatge mixt i habitatge permanent), desenvolupament de les franges urbanes, diversificació de la base econòmica**

A.FRANCO 1989-2010



Centre de natacio: piscina olympica aire lliure - 1988



Arboretum - 1990



Centre de tennis (6 pistes) 1998



Dansa, judo i karate - 1998



Teatre Municipal « Jean Piat » - 2005



Teatre « Jean Piat » - 2005



Galeria d'Art del « Hospicis » 2005



Pol Nautic 2007



Institut del Mar « Rosa Luxemburg » 1.600 alumnes - 2007



Gimnas Tabarly - 2007



Casa d'associacions « Foyer Moudat » - 2007



Club juvenil - 2007



Centre de natacio: piscina coberta 25m - 2009



Suburbanització: Canet municipi periurba de la conurbació de Perpinya 1990-2010

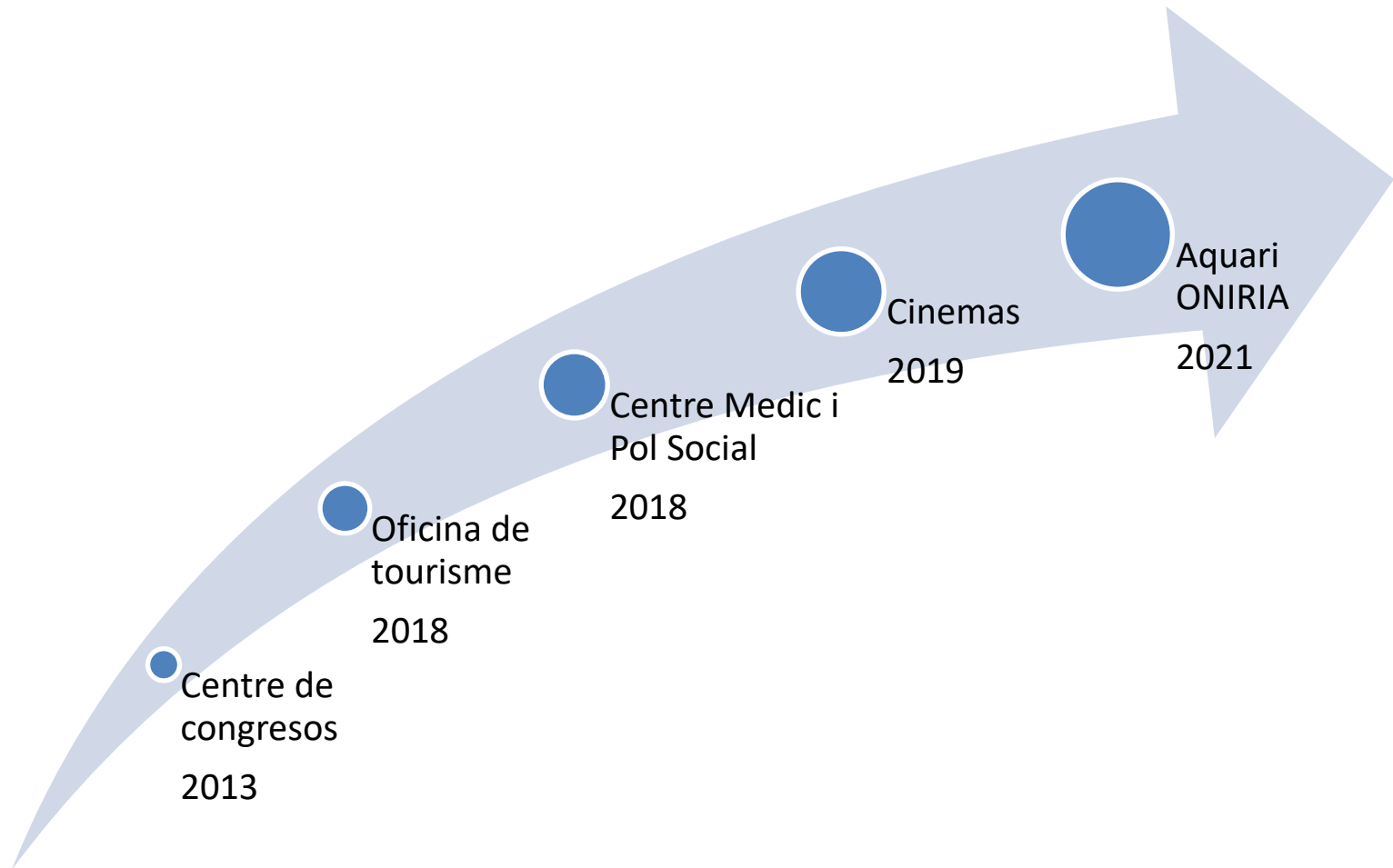


Deconstrucio del turisme

deconstrucio del turisme i reconstrucció d'una autèntica ciutat

- Arlette Franco va morir d'una greu malaltia durant el seu darrer mandat (2007-2010). Després d'una dura batalla, Bernard Dupont el va succeir. Aquest últim havia estat el seu Director General de Serveis durant gairebé 30 anys. Doctor en Dret Públic, marcarà la seva empremta amb la realització de grans projectes accentuant clarament la transformació de l'estació marítima en un poble costaner. Va ser reelegit alcalde l'any 2014 i escollit conseller regional de la nova regió d'Occitània l'any 2016.
- A partir del 2017, encarregarà als seus serveis la posada en marxa d'una gran política urbanística i ambiental. Per a això, s'ha creat una comissió extramunicipal i s'ha confiat una missió plurianual d'assistència a la gestió de projectes a l'Agència d'Urbanisme Catalana (AURCA).
- El novembre de 2018 es signarà un Contracte Marc "Bourg Center" entre la ciutat, la Regió, la Comunitat Urbana i el Consell Departamental. Aquest contracte permetrà destinar més de 5 milions d'euros en subvencions públiques al territori municipal en només 2 anys i, en definitiva, 10 milions d'euros durant el període 2019-2021.
- Bernard Dupont va continuar la política d'Arlette Franco donant-li més mitjans i mètode i, per tant, finalment més èxit. (centre de congressos, oficina de turisme, centre social, centre de salut, nou estadi, tercera i quarta modernització de la piscina i finalment el nou aquari ... ONIRIA

B.DUPONT 2010-2020



Centre de congressos « Veles Vermelles » 2013



Centre de congressos « Veles Vermelles » 2013



Nova oficina de turisme 2018



Centre medic « Medicanet » 2018-2022



Cinema « ClapCiné »- 4 salles 2019



Pol Social 2017-2021



culturisme – centre de natacio 2019



Aquari « ONIRIA » 2021

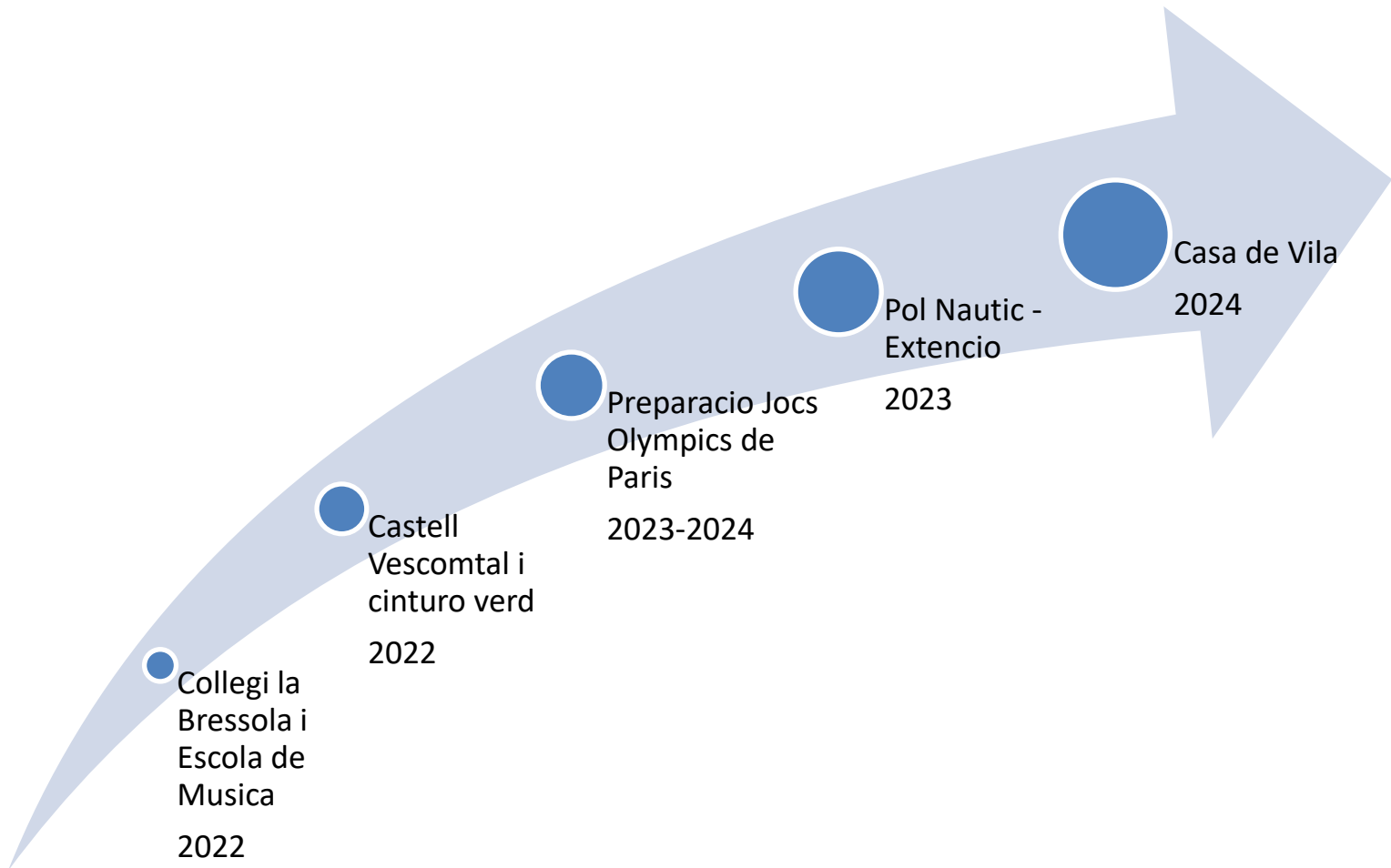


CAP A UNA CIUTAT MARITIMA

2020-2040

- Stéphane Loda (cap de gabinet de Bernard Dupont durant 10 anys) que el succeirà aportarà ambició i modernitat. Impulsa encara més el concepte de deconstrucció del turisme trencant un rumb addicional: des de l'estació marítima passant per la ciutat turística fins arribar finalment a la ciutat marítima.
 1. Una majoria d'habitatges permanents (54% en 2020 cap a 70% en 2040)
 2. Turisme durant tot l'any (Aquari, Port, Casino, Talasso, cultura i historia, natura i enoturisme)
 3. Reequilibri i progressió laboral (30% turisme, 30% industria/formacio, 30% serveis) objectiu 1000 llocs de treball industrials : Canet capital del catamarà
 4. Educacio, formacio
 5. Esport, salut, alimentació
 6. Nous equipaments metropolitans (mediateca, pol universitari, xarxa de parcs i aiguamolls)
 7. obertura al mar i als espais naturals durant tot l'any
 8. natura al centre de la ciutat
- En conclusió, diria que amb la visió d'Arlette Franco, el mètode i els mitjans de Bernard Dupont, Stéphane Loda, gràcies a la seva ambició i a la seva modernitat, es prepara per fer realitat el somni avortat de Jacques Coupet: fer de Canet un far que brilla a la costa del Rosselló ja no com a centre turístic sinó com a ciutat costanera equilibrada.

S.LODA 2020-2024



Nou col·legi la Bressola 2022



Nou col·legi la Bressola 2022



Castell Vescomtal



Castell Vescomtal



Cinturo Verde



Cinturo Verde



Preparacio Jocs Olympics



Pol Nautic 2022-2026



Industria nautica



Pol Nautic grua elevadora de 200T



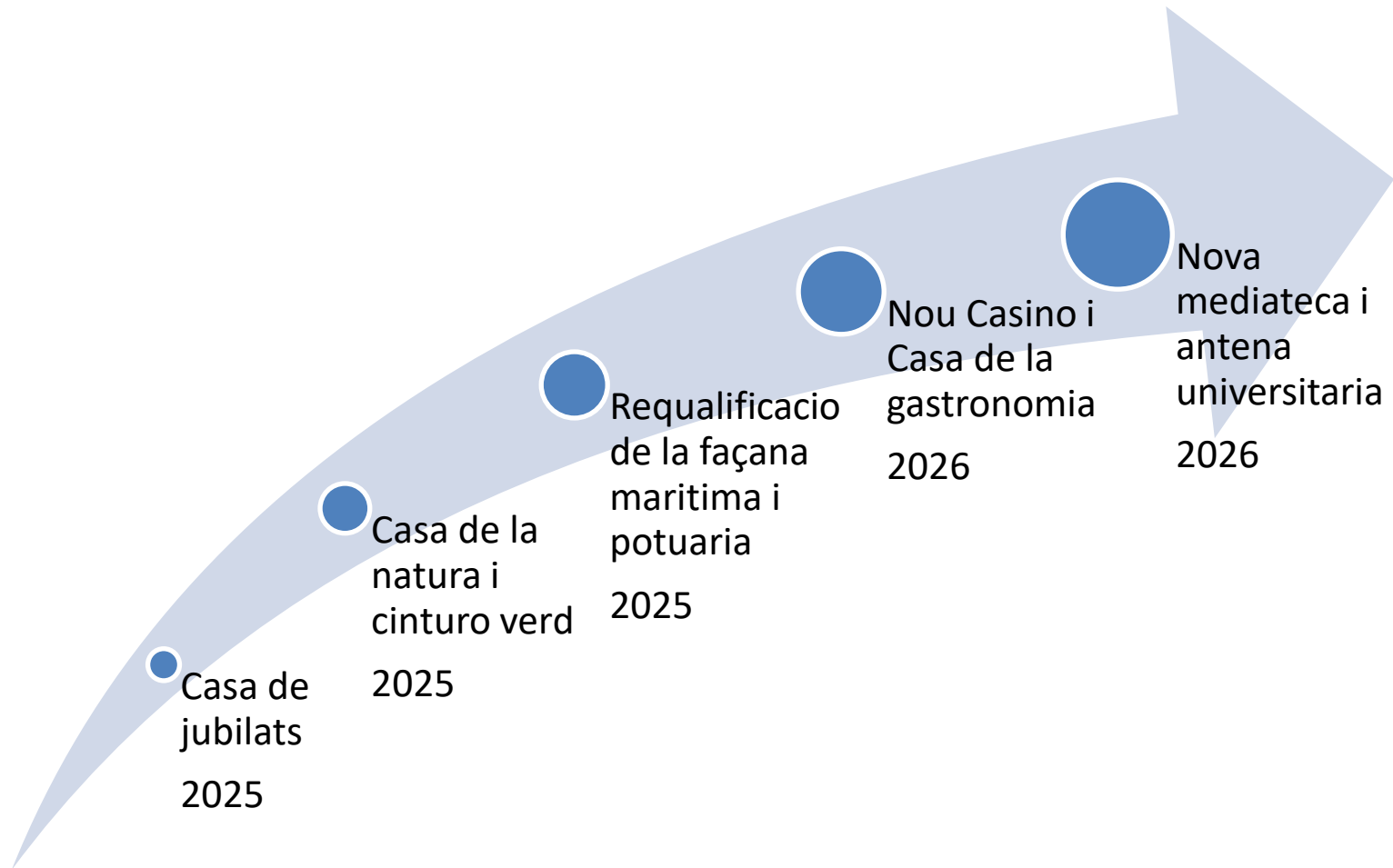
Habitatges permanents a prop del mar



Habitatges permanents a prop del mar



S.LODA 2024-2026



trajectòria turística

Tourisme balneari

Hotels,
apartaments
moblats,
campings

Marinas

Tourisme tot l'any

Aquari

Talsasso

Oci de cap de setmana

Sport+Salut+Alimentacio

espais naturals, cultura

trajectòria urbana

Habitatge permanent

Cinturó urbà de Perpinyà

« Sun Belt »

Indústria

Construcció naval

« Refit »

Formació

Collegis, Institut

Universitat, formació professional

- Centre talassoteràpia- 2005
- Pol Nàutic 1 - 2007
- Institut & gimnàs (1500 élvès) - 2007
- Piscina Ampliacio - 2009
- Centre Social (CCAS, Hôpital psychiatrique, CD66, MFS...) – 2011/2021
- Oficina de Tourisme - 2018
- Centre de Conferencies (1000 places) - 2013
- Cinemas (4 sales) - 2019
- Centre Medic (80 mdecins) – 2018/2022
- Teatre (280 places) - 2005
- Galeria d'Art -2005
- Escola de Musica (conservatoire) - 2022
- Casa de jubilats (86 lis) - 2023
- Casa de la natura - 2024
- ONIRIA Aquari - 2021
- Pol Nàutic 2 - 2023
- Ampliació del port
- Nou Casino - 2024
- Collegi de la Bresolla - 2022
- Castell vescomtal - 2023

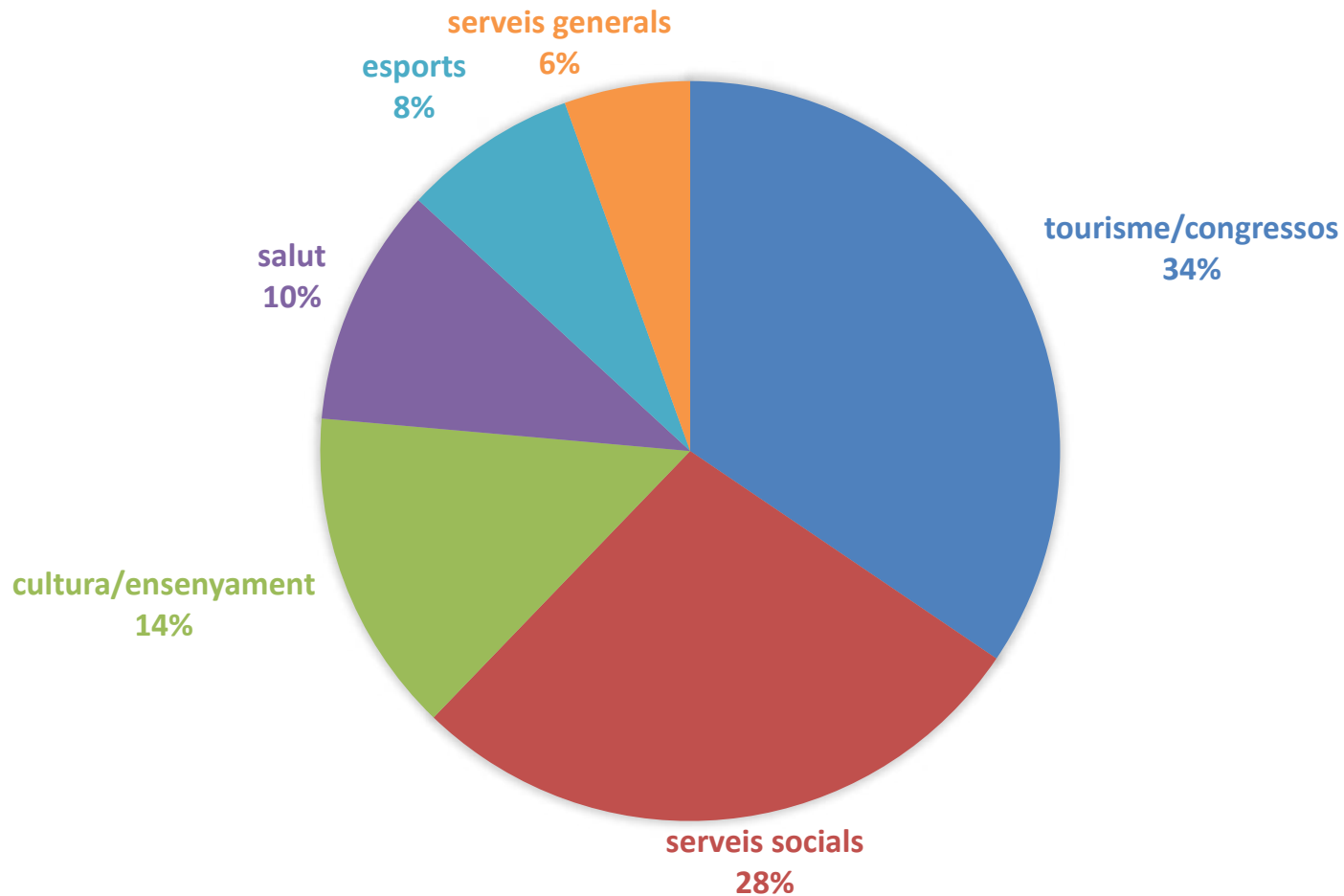
Nou Baris habitatges

Sectors prioritaris renovació urbana PPA



Hotels-Campings-Erm urbà -> residències principals

Inversions publiques (en edificis) 2010-2024 total fet i previst de 55M€



Aquari ONIRIA



ONIRIA
Les métamorphoses de l'eau

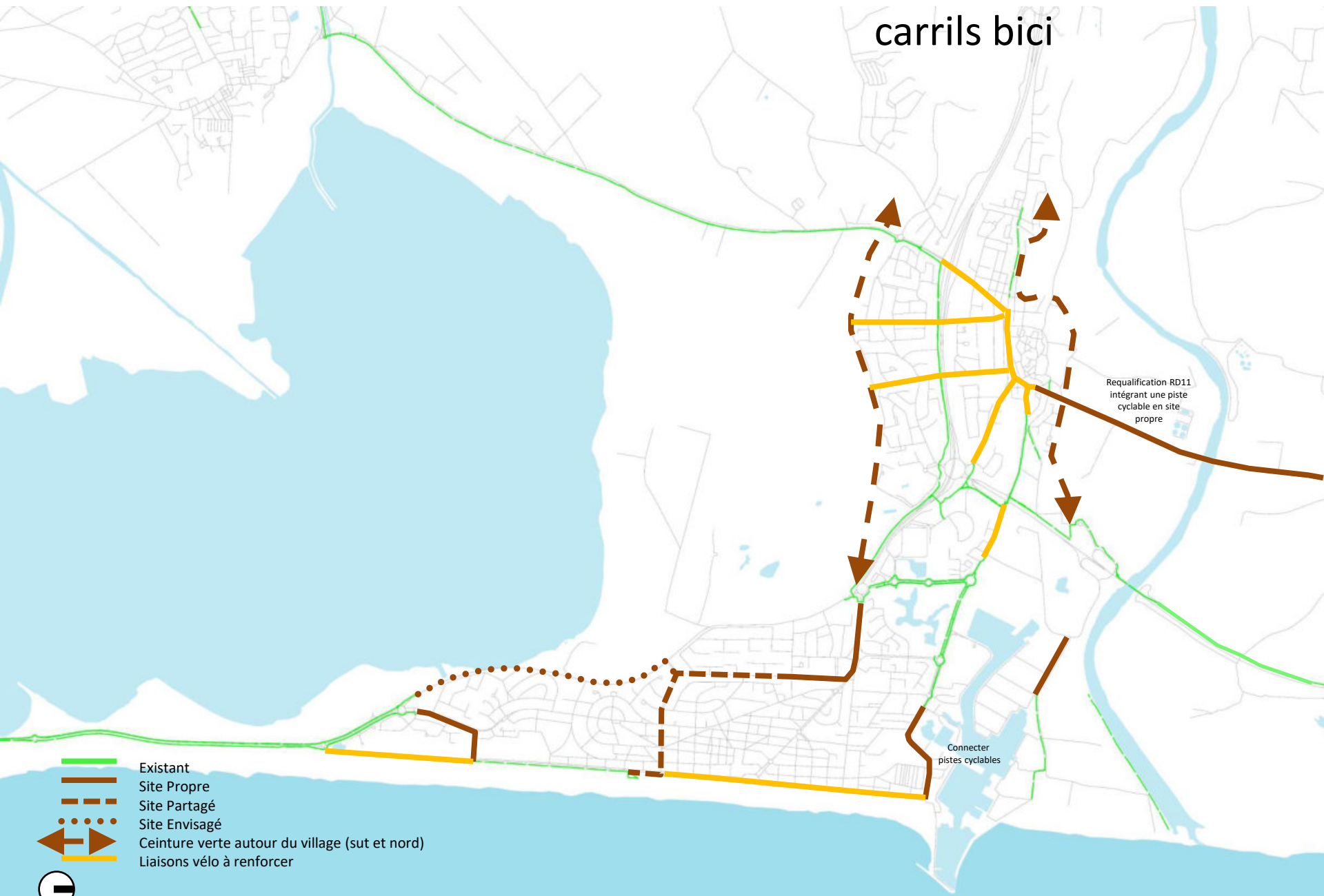
300.000 visitants/any
equipament turístic
més concorregut de la
Catalunya Nord

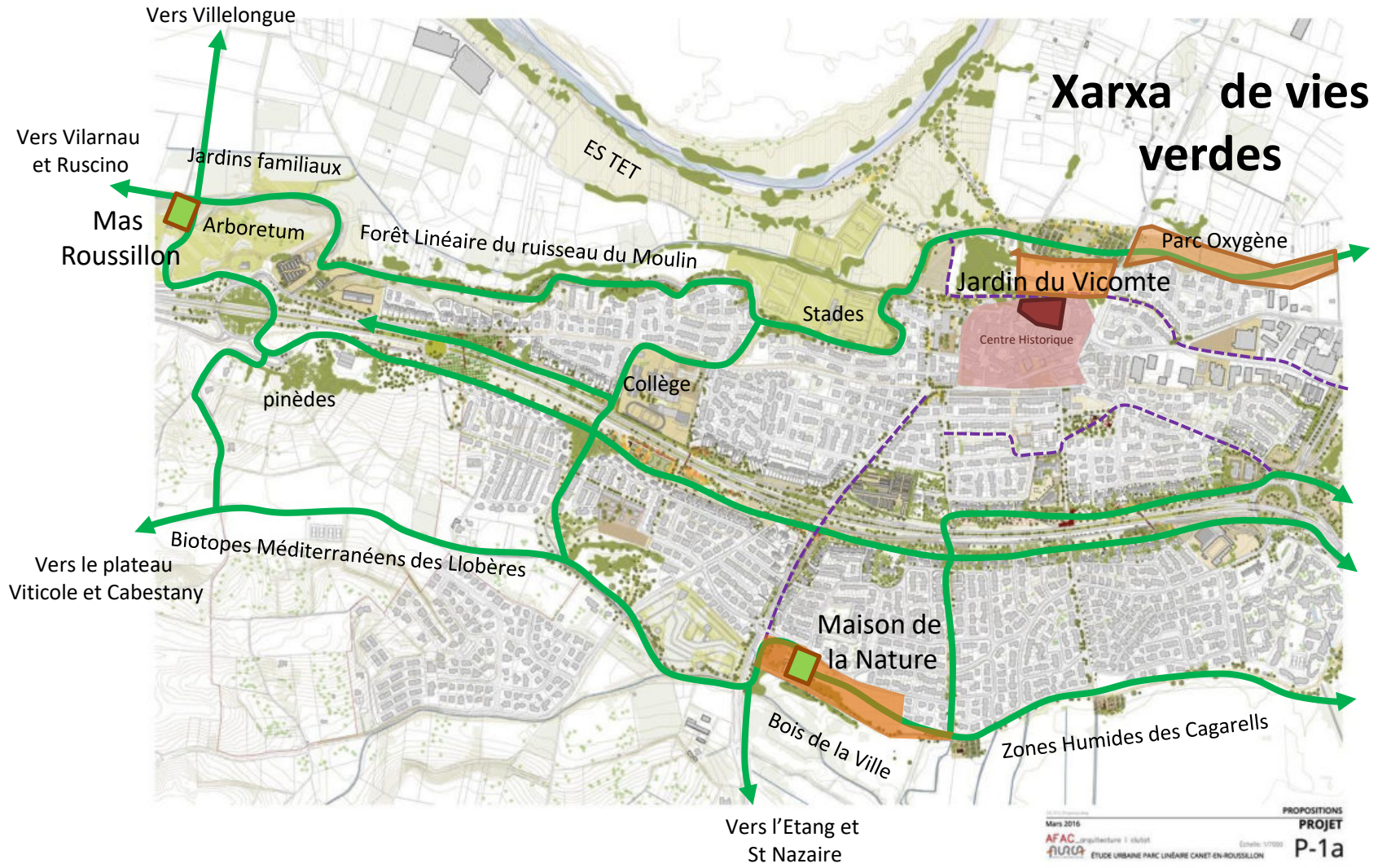


ecologització de la ciutat



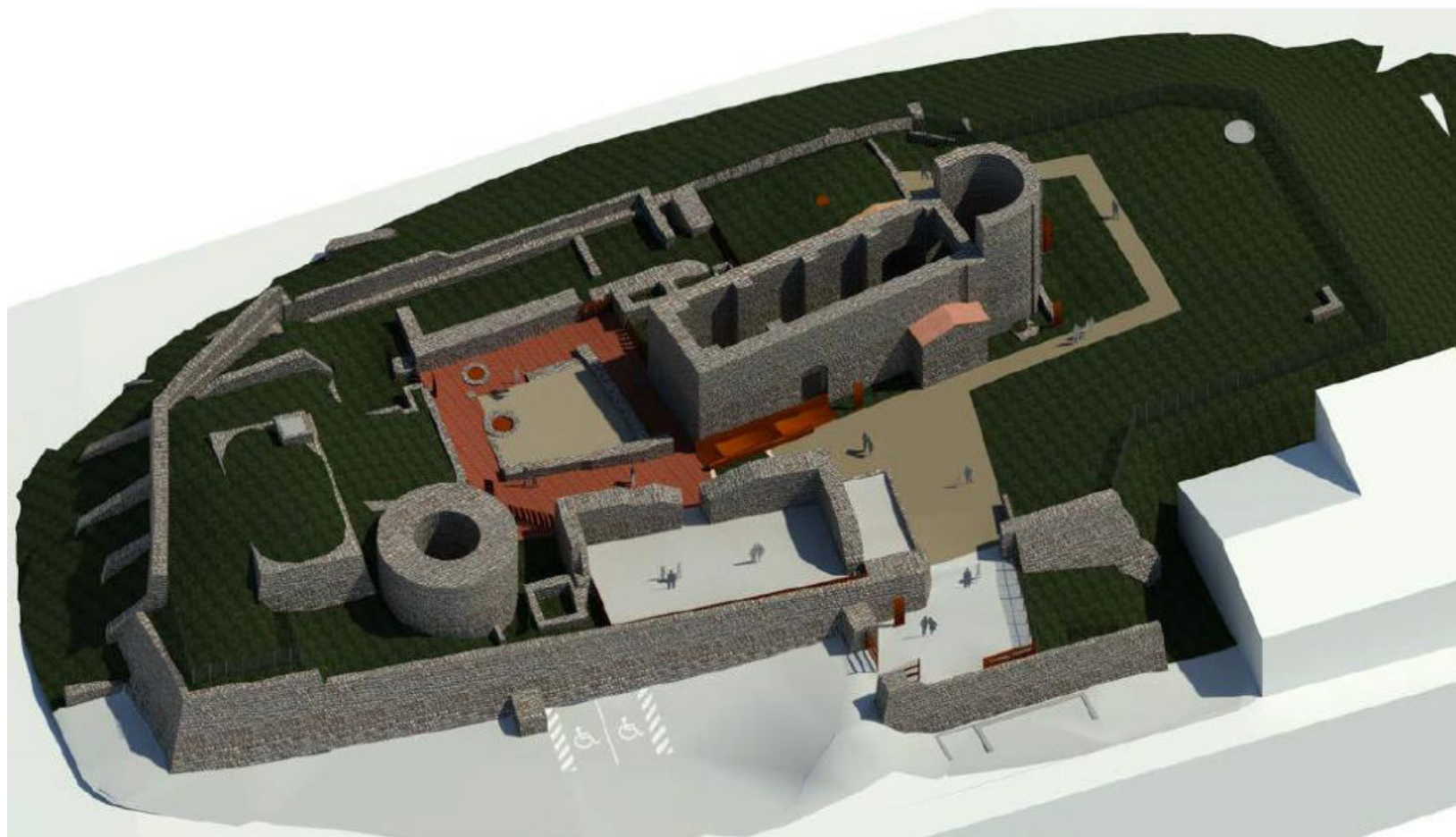
carrils bici





Xarxa de vies verdes





Dépôt de permis nécessaire (courant 1^{er} trimestre 2022).
Rdv préalable avec l'ABF fin janvier – début février.
Début travaux 4^e trimestre 2022. Livraison début été 2023

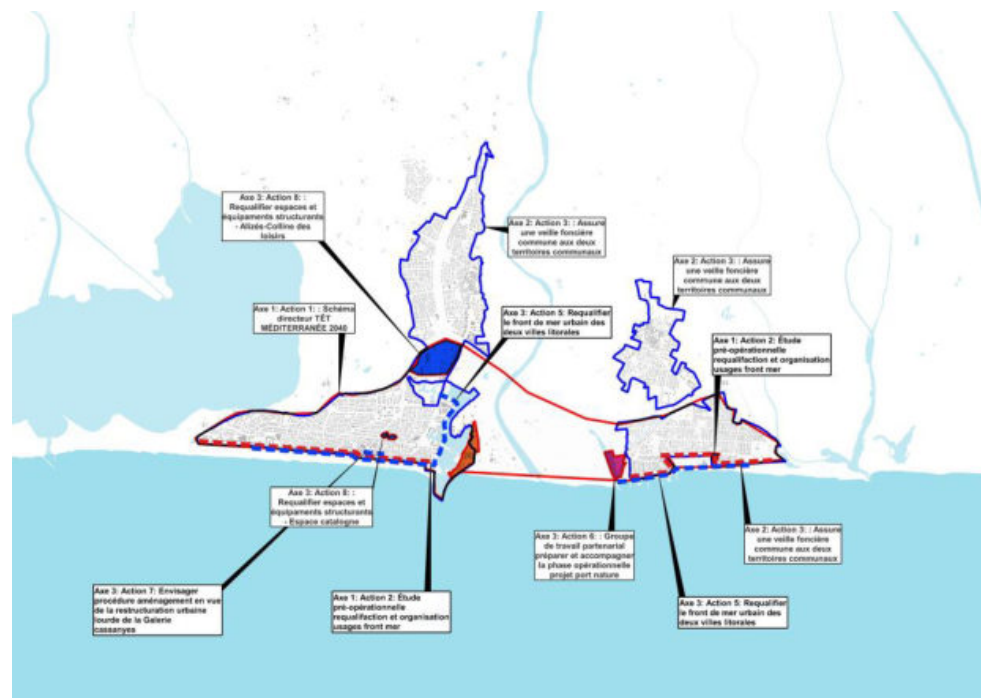
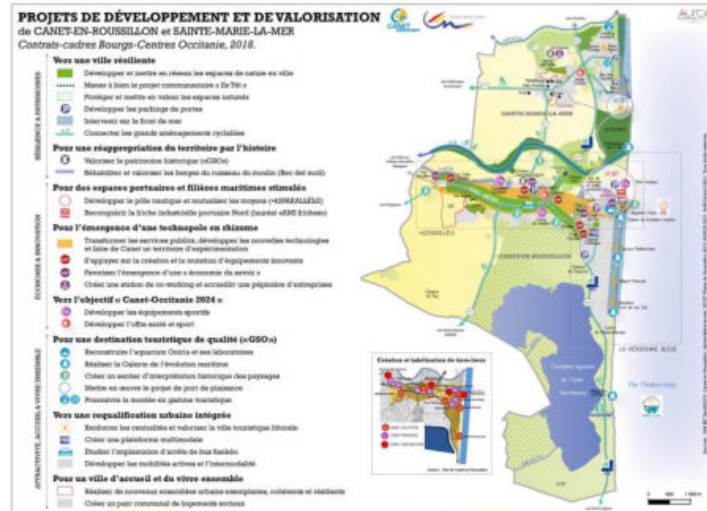
Coût estimatif Agence Agena 145 000 € ttc (demandé au BP 2022)

N. Fabre 2022

TET MED

Projet partenarial d'aménagement

Canet et Sainte-Marie,
la Mer en Roussillon : une nouvelle
ambition pour le littoral de PMM



Gracies

