

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-44e-b9eb-f621ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 1 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



**BERTRAN
ENGINYERIA**

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

c/ Barcelona 29-31, baixos 17820 - BANYOLES (Girona)
tel: 972572658, correu-e: bertran@bertran.es, www.bertran.es

B052UR/25-PAE

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA
LEGALITZACIÓ D'UN RECORREGUT ACROBÀTIC EN
ALÇADA i/o BOSC VERTICAL D'UN ALBERG JUVENIL
SITUAT EN SÒL NO URBANITZABLE**

Promotora: ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS

Població: SANT ESTEVE DE GUIALVES - VILADEMULS (El Pla de l'Estany)

Redactat per

Jordi Bertran i Jordà - BERTRAN ENGINYERIA, SLP
Arquitecte - Col·legiat núm. 38.208-6



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 2 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20 



Projecte d'actuació específica
bosc vertical Mas Pagès

B052UR/25-PAE
Mas Pagès

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UN RECORREGUT ACROBÀTIC EN ALÇADA i/o BOSC VERTICAL D'UN ALBERG JUVENIL SITUAT EN SÒL NO URBANITZABLE

Promotora: ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS
Població: SANT ESTEVE DE GUIALVES - VILADEMULS (El Pla de l'Estany)

Índex del contingut del document	Pàgina
1. Introducció. Dades generals	2
1.1. Antecedents	2
1.2. Objecte del projecte d'actuació específica	3
1.3. Dades del promotor	4
1.4. Emplaçament	4
1.5. Autor de l'estudi	5
1.6. Emplaçament de la instal·lació	5
1.7. Descripció de les instal·lacions existents	5
2. Memòria justificativa de l'actuació	12
2.1. Justificació i finalitat de l'actuació	12
2.2. Normativa aplicable	13
2.3. Classificació i qualificació urbanística de la zona	14
2.4. Normativa urbanística municipal	14
2.5. Justificació de la redacció del projecte d'actuació específica	21
2.6. Justificació de la redacció del document d'avaluació ambiental simplificada	21
3. Memòria descriptiva	22
3.1. Característiques de l'activitat	22
3.2. Maquinària i mitjans de treball	22
3.3. Característiques de la instal·lació	23
3.4. Reportatge fotogràfic	25
3.5. Terminis d'execució	30
4. Pressupost de les actuacions	31
5. Annexes	32
5.1. Resolució nucli zoològic	32
5.2. Informe tècnica consell comarcal	36
5.3. Sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua	42
5.4. Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua	51
6. Plànols	53
6.1. Situació	54
6.2. Situació sobre orto-imatge	55
6.3. Emplaçament	56
6.4. Planta general	57

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bo-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 3 de 68	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

1. Introducció. Dades generals

1.1. Antecedents

L'establiment s'ubica a la finca "Mas Pagès" de Sant Esteve de Guialbes i actualment és un alberg juvenil, inscrit com a instal·lació juvenil amb l'identificador AJ000041 i amb les dades següents:

- **Adreça:** Camí de Mas Pagès s/núm.
- **Població:** 17468 – Sant Esteve de Guialbes / VILADEMULS (Pla de l'Estany)
- **Nº de places:** 137 places
- **Nº de dormitoris:** 20 dormitoris

La masia es troba situada a les afores del nucli de Sant Esteve de Guialbes. Es tracta d'una masia aïllada que disposa de diferents construccions auxiliars al seu voltant i actualment disposa de la corresponent llicència d'activitat com a alberg de joventut, segons els antecedents següents:

- L'establiment disposava de la seva corresponent llicència d'activitat, amb número d'expedient LLA-1-2012, com a aula de natura i es trobava inscrita al Registre d'Instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves de la Direcció General de Joventut amb el número 41.
- El desembre de l'any 2013, l'enginyer industrial Jaume Vicens i Teixidor (col·legiat número 13801) presenta a l'Ajuntament de Vilademuls la memòria justificativa per a la sol·licitud del canvi de modalitat de la instal·lació juvenil "MAS PAGÈS", per tal de canviar la modalitat d'allotjament de l'establiment per tal de què pugui exercir com a alberg de joventut.
- En data octubre de 2.014 es va tramitar un canvi de tipologia de la instal·lació a alberg de joventut. Tal com s'indica anteriorment està donat d'alta a la Xarxa Catalana d'instal·lacions juvenils i disposa inicialment de 124 places donades d'alta
- La tramitació fou realitzada per l'enginyer industrial Jaume Vicens i Teixidor, col·legiat número 13801
- En data 21 de gener de 2.022, el titular de l'activitat va entrar a registre de l'Ajuntament de Vilademuls el projecte tècnic de redistribució de la primera planta de la casa pairal, per tal de poder incrementar el número de places fins a les 137 places actuals.
- En data 18 de juliol de 2.022, la tècnica municipal va emetre l'informe favorable final per tal de poder executar les obres.
- En data novembre de 2.022 es realitza la comunicació prèvia de l'activitat com a alberg juvenil per l'increment de les places fins a 137, aportant projecte tècnic i certificat tècnic, redactats per l'enginyer industrial Jaume Vicens i Teixidor, col·legiat número 13801.
- Correspon a l'expedient 295/080/22 del 9 de novembre de 2.022.

En data 15 de març de 2.021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, expedient 2020 / 072402 / G, va retornar tota vegada era competència municipal, la construcció d'una tanca perimetral cinegètica, construcció d'un cobert per animals de 20m² i un cobert obert existent de 50 m², per tal de destinar-lo a nucli zoològic. L'àmbit d'actuació d'aquest nucli zoològic, eren dues parcel·les amb les següents referències cadastrals: 17232A010000560000ZF i 17232A010000550000ZT.

Tot i la construcció de la tanca perimetral cinegètica, els coberts per animals, alguns estables descoberts amb tanca perimetral cinegètica, i la presència d'alguns cavalls i burros, no s'ha donat d'alta el nucli zoològic.

A l'actualitat, i dins d'una d'aquestes dues parcel·les, s'hi disposa de múltiples instal·lacions per a la pràctica d'activitats lúdiques i esportives en el medi natural i, una d'elles, és un recorregut acrobàtic en alçada o parc d'aventura als arbres, identificat com a "Bosc Vertical", el qual està format pels elements següents:

- **Tirolines:** Tres tirolines, una tirolina inicial, una tirolina intermèdia i una tirolina final
- **Activitats:** 6 punts amb activitats que inclouen un pont de troncs, un pont tibetà, un pont de cordes, un pont de trapezis, un pont de xarxa en "U" i un pont de cinta fluixa "slack line"

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORIGEN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 4 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

El "Bosc Vertical" s'ubica a la parcel·la amb referència cadastral 17232A010000560000ZF, situada l'altra banda de la carretera GI-513 (de Banyoles a Vilademuls), concretament a la zona d'accés als estables i actualment és una instal·lació que es troba en funcionament, emparada per la documentació següent:

- Projecte tècnic d'instal·lació d'un parc d'aventures – Mas Pagès, Sant Esteve de Guialbes (Girona), redactat el setembre de 2.018 per VERTICAL EMOTIONS SC i signat per l'enginyer industrial Mario Adell Querol, col·legiat número 15852.
- Certificat de conformitat, realitzat per ADELL RIESGOS Y PREVENCIÓN SL, organisme d'inspecció acreditat nº 489 / EI 558, dels equipaments de recorregut acrobàtic en altura de les instal·lacions de Mas Pagès, format per 9 activitats.

El "Bosc Vertical" no es trobava inclòs a la llicència d'activitats de l'establiment "MAS PAGÈS", dedicat a alberg de joventut, pel que en data 12/02/2024 i registre d'entrada E2024000298, es va presentar a l'Ajuntament una comunicació acompanyada d'un projecte de canvi no substancial i no significatiu de l'alberg de joventut "Mas Pagès", redactat per Joan Bertran i Jordà, Enginyer Industrial, col·legiat 14.246.

En relació a la comunicació de modificació no substancial i no significativa, amb data 19/04/2024 i registre de sortida S2024000296, en referència a l'informe de la tècnica municipal de 16/04/2024, es va sol·licitar entre d'altres, la obtenció de la compatibilitat urbanística de la instal·lació mitjançant la presentació d'un projecte d'actuació específic (PAE) que s'haurà de tramitar segons el procediment establert en l'article 48 del TRLU. La seva aprovació és un requisit previ a la concessió de la llicència urbanística de legalització de la instal·lació.

1.2. Objecte del projecte d'actuació específica

El present projecte d'actuació específica té per objecte la descripció general d'un "Bosc Vertical" i/o recorregut acrobàtic en altura, a fi i efecte de donar resposta al requeriment de l'Ajuntament de Vilademuls de data 19/04/2024 i registre de sortida número S2024000296, per tal de poder legalitzar la seva instal·lació i incorporar-lo posteriorment a la llicència d'activitat de Mas Pagès, dedicat a l'allotjament de grups d'infants o de joves, en la modalitat d'Alberg de Joventut.

Les actuacions a dur a terme amb el desenvolupament del Pla d'Actuació Específica, són:

- Adequació de l'espai d'accés dels usuaris (punt d'inici).
- Ancoratge arbre artificial (1) com a punt de sortida del circuit.
- Instal·lació de la **Tirolina Inicial** entre l'arbre artificial (1) i l'arbre natural (2).
- Instal·lació del **Pont de Troncs** entre els arbres naturals (2) i (3).
- Instal·lació del **Pont de Trapezis** entre els arbres naturals (3) i (4).
- Instal·lació del **Pont la Teranyina** entre els arbres naturals (4) i (5).
- Instal·lació del **Pont Tibetà** entre els arbres naturals (5) i (6).
- Instal·lació del **Pont Mico** entre els arbres naturals (6) i (7).
- Instal·lació de la **Tirolina Intermitja** entre els arbres naturals (7) i (8).
- Instal·lació del **Pont "Slack Line"** entre els arbres naturals (8) i (9).
- Ancoratge arbre artificial (10) com a punt final del circuit.
- Instal·lació de la **Tirolina Final** entre l'arbre natural (9) i l'arbre artificial (10).
- Adequació de l'espai de recepció dels usuaris (punt final).
- Col·locació de sistemes de seguretat (línia de vida contínua, mosquetons, arnesos).
- Senyalització del recorregut i normes d'ús.

D'acord amb allò exposat en l'article 47.1.a) del Decret 64/2014 del Reglament de la Protecció de la Legalitat Urbanística, les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme (TRLU), requereixen de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. Altrament, d'acord amb allò exposat en el punt a) d'aquest article, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure,

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38/4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 5 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSCO VERTICAL

com és la que ens ocupa, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, poden ser objecte d'actuació específica per a per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

1.3. Dades del promotor

Nom:	ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS	NIF:	G17218223
Adreça:	Mas Pagès s/núm.	Codi postal:	17468
Població:	Sant Esteve de Guialbes - VILADEMULS	Comarca:	El Pla de l'Estany
Telèfon:	972561001	Fax:	
Rep. 1:	Oriol Badia Roig	Càrrec:	President
Rep. 2:	Anna Badia Roig	Càrrec:	President
		NIF:	660000000
		NIF:	400000000

1.4. Emplaçament

1.4.1. Activitat sense modificacions

Adreça:	Mas Pagès s/núm	Codi postal:	17468
Població:	Sant Esteve de Guialbes - VILADEMULS	Comarca:	El Pla de l'Estany
Telèfon:	972561001	Fax:	
Ref. Cad.	002500100DG86D0001DQ, 17232A011000060000ZD, 17232A011000070000ZX, 17232A011000160000ZU, 17232A011000070001XM, 17232A010000550000ZT		
Coordenades UTM X:	489680	Y:	4662905
Font Coordenades:	☐ Equip GPS ☒ De mapa 1:5000		

L'activitat principal d'alberg juvenil s'ubica a la finca cadastral 002500100DG86D0001DQ (urbana) i a la finca cadastral 17232A011000060000ZD, amb la part del golf i altres instal·lacions a les finques cadastrals 17232A01100006 i 17232A01100007. La finca cadastral 17232A010000550000ZT era una de les finques on hi havia previst el nucli zoològic.

En aquest cas no es realitza cap modificació en les edificacions i instal·lacions ubicades a les finques cadastrals anteriors, sinó que es tracta de l'ampliació de la llicència d'activitat de l'alberg juvenil per tal d'incloure-hi el "bosc vertical" o recorregut acrobàtic en altura, que es troba ubicat a la finca cadastral 17232A01000056, referència cadastral 17232A010000560000ZF. L'accés a aquesta finca es realitza a través de la finca cadastral 17232A010000550000ZT

1.4.2. Ampliació activitat

Adreça:	Mas Pagès s/núm. (Polígon 10, parcel·la 56)	Codi postal:	17468
Població:	Sant Esteve de Guialbes - VILADEMULS	Comarca:	El Pla de l'Estany
Telèfon:	972561001	Fax:	
Referència Cadastral:	17232A010000560000ZF		
Coordenades UTM X:	489477	Y:	4663165
Font Coordenades:	☐ Equip GPS ☒ De mapa 1:5000		

Ampliació de l'activitat amb la incorporació del "bosc vertical" o recorregut acrobàtic en altura, que és una activitat lúdica i esportiva formada per 3 tirolines (inicial, intermèdia i final) i 6 ponts (activitats) o jocs en alçada de diferents tipologies. La inclusió d'aquesta zona a la llicència d'activitats actualment existent no altera el nombre de places ni la tipologia de l'establiment, que continuarà essent un alberg de joventut,



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

1.5. Autor de l'estudi

Nom:	BERTRAN ENGINYERIA SLP	NIF o CIF:	B17499278
Repr.:	Jordi Bertran i Jordà	Titulació:	Arquitecte
Adreça:	Carrer Barcelona 29-31, baixos	NCP:	17820
Població:	Banyoles	Comarca:	Plà de l'Estany
Província:	Girona		
Telefón:	972572658	web:	www.bertran.es
		Correu-e:	jordib@bertran.es

1.6. Emplaçament de la instal·lació

Les finques que conformen Mas Pagès, es troben ubicades a les afores del nucli de Sant Esteve de Suialbes, al terme municipal de Vilademuls, a la comarca del Pla de l'Estany, situades als dos costats de la carretera GI-513.

Les finques, segons referències cadastrals, tenen una superfície de 437.618,00 m² i disposen de diferents edificis i/o construccions.

Les finques del marge sud de la carretera GI-513, finques cadastrals 002500100DG86D0001DQ, 17232A011000060000ZD, 17232A011000070000ZX, 7232A011000160000ZU, 17232A011000070001XM, és on es desenvolupa principalment l'activitat, amb la masia pròpiament dita, que es destina a les activitats d'alberg de la joventut, un menjador, una sala d'activitats, piscina, camp de futbol. A l'emplaçament també hi situa un camp de Golf i Pitch & Put, amb les seves corresponents instal·lacions.

Les finques restants al marge nord de la carretera GI-513, finques cadastrals 17232A010000550000ZT i 17232A010000560000ZF, es on estava previst el nucli zoològic que no s'ha donat d'alta, amb la tanca perimetral cinegètica, els coberts per animals, alguns estables descoberts amb tanca perimetral cinegètica.

Tal i com s'ha especificat, a la finca cadastral 17232A010000560000ZF s'hi ha instal·lat el "bosc vertical" i/o recorregut acrobàtic en alçada o parc d'aventura als arbres, abjecte del present expedient. L'accés es realitza per la finca cadastral veïna 17232A010000550000ZT, a vehicle a través d'un portal existent i/o a peu, tal i com s'observa als plànols adjunta.

El "bosc vertical" consta dels següents elements:

- **Tirol·lines:** Tres tirol·lines, una tirolina inicial, una tirolina intermèdia i una tirolina final
- **Activitats:** 6 ponts amb activitats que inclouen un pont de troncs, un pont tiberà, un pont de cordes, un pont de trapezis, un pont de xarxa en "U" i un pont de cinta fluixa "slack line"

El bosc vertical, es situa al marge sud de la parcel·la, a la ribera del Riu Revardit. D'acord amb la consulta realitzada a l'ACA, expedient FUE-2024-04096281, la seva autorització no està inclosa en els supòsits previstos a l'article 9 del RPDH.

1.7. Descripció de les instal·lacions existents

Degut a què no es preveu modificar cap de les edificacions i/o instal·lacions de l'alberg juvenil "Mas Pagès", en aquest apartat únicament es descriuran les parcel·les on s'ubica el "bosc vertical" o recorregut acrobàtic pels arbres.

1.7.1. Finca cadastral 17232A010000560000ZF

A la finca cadastral objecte del present expedient, i tal i com s'ha exposat en els antecedents, s'hi va sol·licitar la construcció d'un cobert per animals i un cobert obert, amb tanca perimetral cinegètica que es pretenia utilitzar com a nucli zoològic. Tot i la presència d'alguns cavalls i burros, mai s'ha donat d'alta el nucli zoològic.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 7 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSCH VERTICAL



Vista del camí d'accés a l'esplanada on es situa el "Bosc Vertical". L'accés a la tirolina d'accés, es realitza pel camí que s'intueix que comença a la dreta de la imatge. A l'esquerra hi discorre el riu Revardit.



Vista del camí d'accés a l'esplanada on es situa el "Bosc Vertical". A l'esquerra, dalt dels arbres, s'hi observen ja les atraccions i/o recorregut acrobàtic en alçada, que es descriurà més detalladament en un apartat posterior. A la dreta de la imatge, s'observa el cobert obert amb lanca cinètica i al fons el cobert. Ambdues construccions, corresponents al nucli zoològic estan excloses del present expedient.

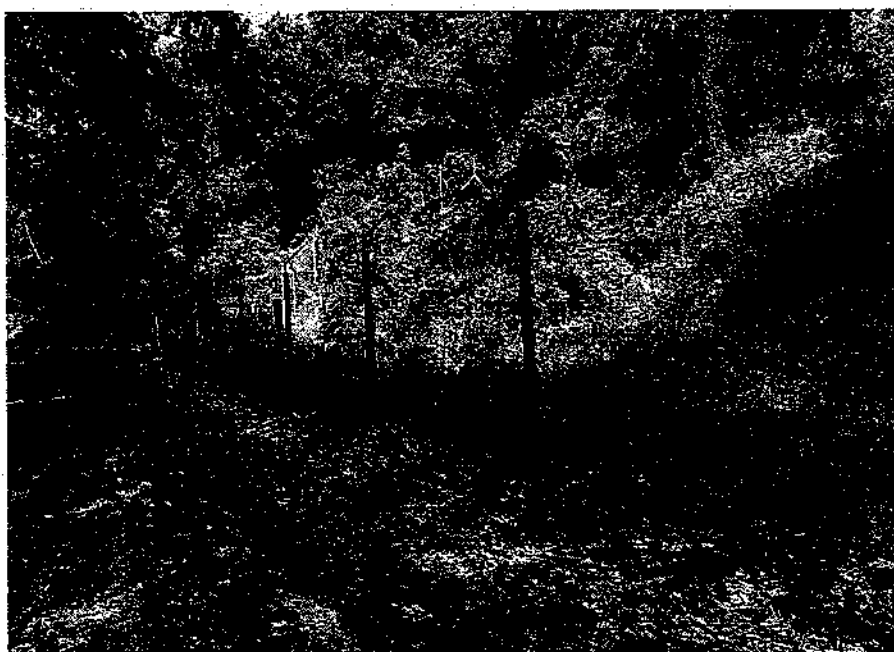
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORIGEN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 8 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	
		



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Vista del camí d'accés a l'esplanada on es situa el "Bosc Vertical". A l'esquerra, dalt dels arbres, s'hi observen ja les atraccions i/o recorregut acrobàtic en alçada i que es descriurà més detalladament en un apartat posterior. A la dreta de la imatge, s'observa el cobert obert amb tanca cinegètica i al fons el cobert. Ambdues construccions, corresponent al nucli zoològic exclòs del present expedient.



Vista de la tanca cinegètica, corresponent al nucli zoològic exclòs del present expedient.



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Vista del la tanca cinegètica, corresponent al nucli zoològic exclòs del present expedient.



Vista del riu Revardit que discorre sota el "Bosc Vertical" objecte del present expedient. Tal i com s'ha especificat, es va realitzar consulta a l'ACA, expedient FUE-2024-04096281, en referència a la seva autorització, que va ser retomada per no trobar-se inclosa ens els supòsits previstos a l'article 9 del RPDH.

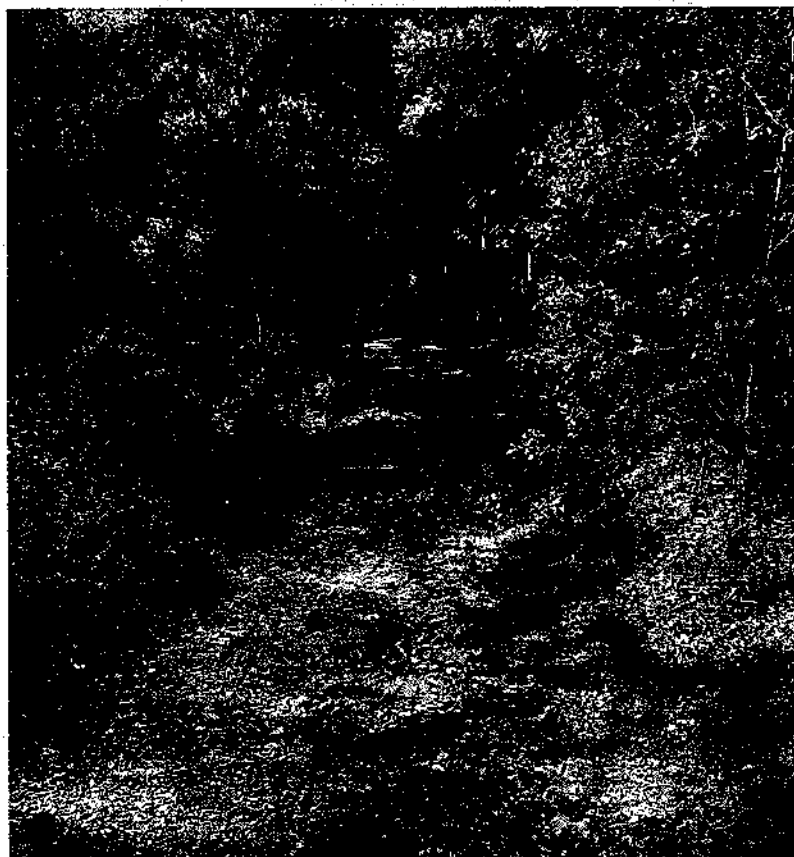
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c5d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 10 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSCH VERTICAL



Vista del cobert per a cavalls i burros, corresponent al nucli zoològic exclòs del present expedient.



Vista del camí d'accés a la tirolina d'inici i final del recorregut vertical. La imatge s'ha realitzat en direcció de baixada, pel que al fons de la imatge, s'observa el camí d'accés a l'esplanada on es situa el "Bosc Vertical" i la tanca cinegètica i cobert per a cavalls i burros, corresponent al nucli zoològic exclòs del present expedient.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORIGEN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 11 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	
		



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

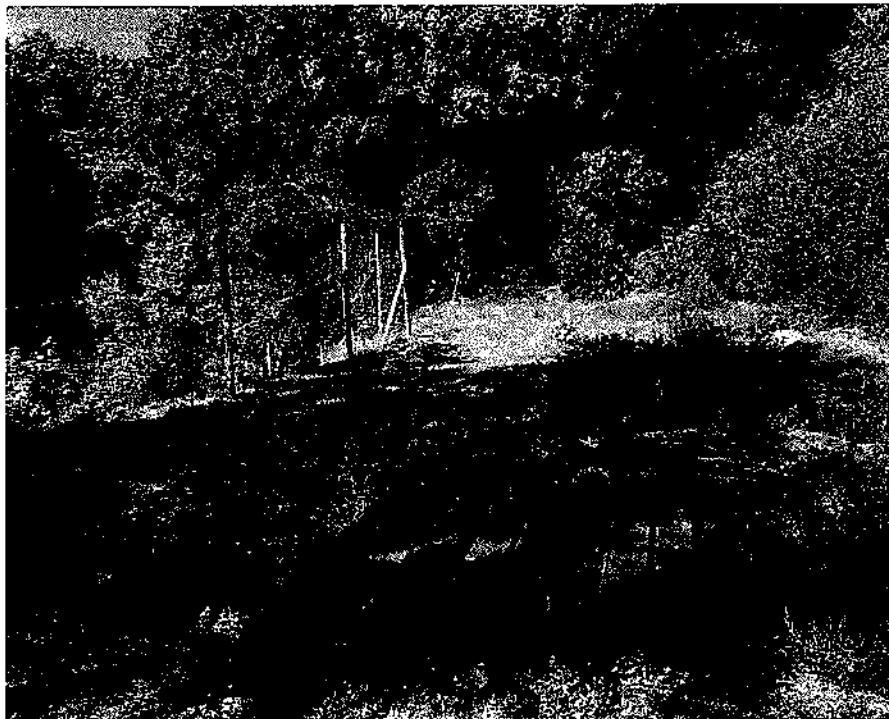


Vista del camí d'accés a la tirolina d'inici i final del recorregut vertical. La imatge s'ha realitzat en direcció de baixada, pel que al fons de la imatge, s'observa un canvi de sentit del camí, des d'on s'ha pres la fotografia anterior.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 12 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Vista del camí d'accés a la tirolina d'inici del recorregut vertical i que s'intueix al fons de la imatge. A la fotografia també s'observa la part superior de la tanca cinegètica del nucli zoològic exclòs del present expedient.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 13 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

2. Memòria justificativa de l'actuació

2.1. Justificació i finalitat de l'actuació

Sant Esteve de Guàlbes, és un poble de Vilademuls, està situat a la part oriental de la comarca del Pla de l'Estany, sobre un petit pujol anomenat antigament Puig Blanquer, a 185m sobre el nivell del mar i a 20 km de Girona.

El terme municipal de Vilademuls, es situa a la dreta del Fluvià fins prop de la riba esquerra del Ter i limita amb Pontós al Nord - Est, Navata al Nord, i a l'Est amb Bàscara, tots tres municipis de l'Alt Empordà, al Sud - Est limita amb el terme de Viladasens de la comarca del Baix Empordà, al Sud amb Cervià de Ter i Sant Julià de Ramis de la comarca del Gironès, al Sud-Oest per la serra que separa la vall del Terri de la riera de la Farga, on hi ha el santuari de Sant Mer, confronta amb Cornellà del Terri i a l'Oest amb Fontcoberta i Esponellà, tots tres de la Comarca del Pla de l'Estany.

El terme municipal de Vilademuls té agregats els nuclis de **Sant esteve de Guàlbes**, Orfes, Galliners, Terradelles, Vilamarí, Vilafreser, Ollers, Parets d'Empordà, Vilademí, Olives i Sant Marçal de Quarantella.

L'objectiu d'aquesta memòria és definir i descriure totes les actuacions que es desenvolupen al terme municipal de Vilademuls i que afecten a la parcel·la privada.

La finalitat d'aquesta intervenció és la obtenció de la compatibilitat urbanística per a la instal·lació del "Bosc Vertical", recorregut acrobàtic en alçada i/o parc d'aventura als arbres, a fi de poder-lo incloure definitivament a la llicència d'activitats de l'establiment "MAS PAGÈS", dedicat a alberg de joventut.

Les actuacions a dur a terme amb el desenvolupament del Pla d'Actuació Específica, són:

- Adequació de l'espai d'accés dels usuaris (punt d'inici).
- Ancoratge arbre artificial (1) com a punt de sortida del circuit.
- Instal·lació de la **Tirolina Inicial** entre l'arbre artificial (1) i l'arbre natural (2).
- Instal·lació del **Pont de Troncs** entre els arbres naturals (2) i (3).
- Instal·lació del **Pont de Trapezis** entre els arbres naturals (3) i (4).
- Instal·lació del **Pont la Teranyina** entre els arbres naturals (4) i (5).
- Instal·lació del **Pont Tibetà** entre els arbres naturals (5) i (6).
- Instal·lació del **Pont Mico** entre els arbres naturals (6) i (7).
- Instal·lació de la **Tirolina Intermitja** entre els arbres naturals (7) i (8).
- Instal·lació del **Pont "Slack Line"** entre els arbres naturals (8) i (9).
- Ancoratge arbre artificial (10) com a punt final del circuit.
- Instal·lació de la **Tirolina Final** entre l'arbre natural (9) i l'arbre artificial (10).
- Adequació de l'espai de recepció dels usuaris (punt final).
- Col·locació de sistemes de seguretat (línia de vida contínua, mosquetons, arnesos).
- Senyalització del recorregut i normes d'ús.

Altrament, abans de procedir a efectuar l'actuació, s'ha redactat el present projecte d'actuació específica, per tal que sigui aprovat, tal com preveu l'article 47.4.d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010) i els articles 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-44e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172160_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 14 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20
		



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSCO VERTICAL

2.2. Normativa aplicable

2.2.1. Normativa urbanística

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), desenvolupat per la Llei 23/1983.
- Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), de data 4 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010)
- Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 12 d'abril de 2010.
- Normes subsidiàries de planejament de Vilademuls aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 14 d'abril de 1997. El text refós de les normes urbanístiques va ser publicat al DOGC 4590 de 10 de març de 2006.
- Altres normatives d'abast superior a la municipal, d'aplicació als projectes d'edificació: Codi Tècnic de l'Edificació, Llei d'Ordenació de l'Edificació, Decret d'eco eficiència, Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, Decret 89/2010 de 29 de juny (DOGC 6/7/2010), Codi d'Accessibilitat, etc.

2.2.2. Ús

Llocs de treball

Disposicions mínimas de seguridad y Salud en los lugares de Trabajo

- RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el Trabajo". (O. 09/03/1971) i les seves posteriors modificacions.

Altres usos

Albergs de joventut.

- Llei 38 /1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves (Obre en una nova finestra)
- Decret 16/2022, d'1 de febrer, d'instal·lacions juvenils i de modificació del Reglament de campaments juvenils, aprovat pel Decret 203/2013, de 30 de juliol (Obre en una nova finestra)
- Decret 203/2013, de 30 de juliol, d'aprovació del Reglament de campaments juvenils (Obre en una nova finestra)
- Decret 187/1993, de 27 de juliol, de delegació de competències de la Generalitat en matèria de joventut a les comarques (Obre en una nova finestra)

2.2.3. Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

- Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10/03/10) i les seves posteriors modificacions.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 15 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

Instruccions tècniques complementàries, Saps

- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre (DOGC 26/10/2012) i les seves posteriors modificacions.

2.2.4. Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'apressament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

2.3. Classificació i qualificació urbanística de la zona

2.3.1. Classificació urbanística del sòl

Segons la normativa urbanística vigent al municipi, el sòl on el projecta realitzar l'activitat, es troba classificat com a sòl urbà consolidat.

- **Codi Ajuntament:** SNU Sòl no urbanitzable
- **Codi MUC:** SNU Sòl no urbanitzable

2.3.2. Qualificació urbanística del sòl

D'acord amb el planejament vigent a aquest municipi, l'emplaçament on s'ubica l'establiment, està qualificat com a:

- **Codi Ajuntament:** 20a Sòl rústic comú: rústic o erm comú
- **Codi MUC:** N1 No urbanitzable, Ordinari

La zona del riu Revardit, està qualificat com a:

- **Codi Ajuntament:** H1
- Sistema hidrogràfic.
- **Codi MUC:** SH Sistemes, Hidràulic

2.4. Normativa urbanística municipal

Normes subsidiàries de planejament de Vilademuls aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 14 d'abril de 1997. El text refós de les normes urbanístiques va ser publicat al DOGC 4590 de 10 de març de 2006.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 16 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSCO VERTICAL

2.4.1. Capítol 2. Regulació en el sòl no urbanitzable. Zona de sòl rústic comú (Clau 20a)

Article 294. Definició i finalitats

1. Són aquells sòls de protecció territorial que el Pla considera que ha de mantenir en seu caràcter agrícola i forestal, i no incorporar-los als processos urbans. La regulació d'aquesta qualificació de sòl no urbanitzable, a més de complir les disposicions d'aquest POUM, ha de complir les disposicions de l'Article. 2.9 Regulació del sòl de protecció territorial de les normes d'ordenació territorial, directrius del paisatge, del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, i en aquells terrenys inclosos en el sòl d'interès connector definit en el plànol O.5 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines és d'aplicació l'article 2.22 de les normes d'ordenació territorial amb l'objecte de garantir el manteniment de la funció connectora d'aquest àmbit.

2. Dins del sòl rústic comú s'estableixen tres categories en funció de l'ús del sòl:

2.1. Rústic o erm comú (Clau 20a). Compren aquelles àrees de Sòl No Urbanitzable que manquen d'elevat valor agrícola forestal, o paisatgístic, i no són necessàries per canalitzar el creixement del municipi. Inclou els terrenys destinats al conreu agrícola, així com aquelles instal·lacions i edificacions associades a aquest ús o als usos ramaders i, en general, a totes les altres activitats i usos admesos com a compatibles

Article 297. Usos permesos

1. En aquest tipus de sòl es permetran els usos especificats a la taula que figura al capítol 4 del present títol.

2.4.2. Capítol 4. Regulació general dels usos en el sòl no urbanitzable

Article 329. Regulació general dels usos

1. S'admeten, els usos que, de manera general es detallen a l'article 47 de la T.R.L.U. els quals es regiran, apart de la normativa sectorial que els hi sigui d'aplicació, per la reglamentació específica de les diferents zones, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals.

2. Queden prohibits amb caràcter general, excepte en els casos assenyalats específicament a les diferents zones els usos següents: habitatge bifamiliar i plurifamiliar (amb excepció de les masies i cases rurals incloses en el Pla especial urbanístic "Catàleg de masies, cases rurals i ruïnes en sòl no urbanitzable" que es permet habitatge bifamiliar), comercial, oficines, industrial, magatzems (incloent també el dipòsit de material no relacionat amb l'ús agrícola, ramader o forestal) i garatges (excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agràries).

3. Independentment de la relació de l'article anterior i d'allò previst per a cada, són incompatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable tots aquells usos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin o impedeixin la consecució dels valors i finalitats específiques per en cada zona es defineixi.



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

4. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li; així mateix caldrà preveure de forma específica la captació d'aigua potable, el sistema de depuració d'aigües residuals, les mesures necessàries contra incendis, la idoneïtat dels accessos i la restauració de les masses arbrades.

5. Sens perjudici de l'autorització prèvia de la Comissió Territorial d'Urbanisme, tramitada pel procediment establert per Text Refós de la Llei d'urbanisme, es regles els usos admesos en el sòl no urbanitzable del municipi de Vilademuls segons el contingut, no exhaustiu, que figura a la taula següent:

RÈGIM D'USOS EN FUNCIÓ DE LA ZONIFICACIÓ		RÚSTIC COMÚ			D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC		ESPais NATURALs PROTEGITS	SERVEIS XARXA VIARIA
		RÚSTIC	Agrícola	FORESTAL	DE VALOR RECONEGU	ENTORN AMBIENTAL	ZONES HUMIDES	
		20a	20b	20c	24a	24c	25b	26
Activitats col·lectives esportives i d'esbarjo*	Recintes hípiques i escoles d'equitació	c	c	i	i	Condició 2	i	i
	Centres d'aventurisme	Condició 5 Condició 7	Condició 5 Condició 7	Condició 5 Condició 7	Condició 5 Condició 7	Condició 5 Condició 7	i	i
	Altres equipaments esportius	Condició 7	Condició 7	i	i	i	i	i

c - compatible

i - incompatible

* activitats o equipaments considerats d'interès públic; regulats per Article. 47 (apartats 4 i 5); requereixen la tramitació descrita en l'Article. 48 DL 1/2010.

** en cas de nuclis zoològics, únicament es contemplen les granges escola, centres de recuperació de fauna, centres de cria i col·leccions privades. A afectes de distàncies mínimes a límits de finca, camins i veïns, s'utilitzaran les mateixes que en el cas de les explotacions ramaderes.

(1) requereixen tramitació descrita en l'Article. 49 DL 1/2010.

(2) amb excepció de la modalitat d'hotel apartament (Article. 47.2 DL 1/2010) i prèvia tramitació de pla especial.

(3) Prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic (Article. 47.6.e DL 1/2010) i complint les determinacions de l'Article. 90.1 del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.

(4) Només relacionats amb l'activitat i de productes, eines estris i maquinària de la pròpia activitat.

(5) Quan les activitats de tractament i selecció produeixin un impacte menor si es duen a terme al lloc d'origen (Article 47.6.a DL 1/2010).



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

- Condició 1 – només en edificacions incloses al Catàleg de masies i cases rurals i altres edificacions.
- Condició 2 – només prèvia redacció d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat així com la impossibilitat d'ubicar l'actuació en un àmbit de menor protecció.
- Condició 3 – només si no s'ubica en llocs exposats o que alterin significativament el paisatge.
- Condició 4 – només en les zones on ho permet el pla especial urbanístic d'extracció d'àrids.
- Condició 5 – Les construccions pecuàries situades en sòl qualificats d'espais naturals protegits (clau 25), d'espais d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24), o situades a una distància inferior de 250 metres del nucli urbans i rurals, o 100 metres d'habitatges no associats a una explotació ramadera, s'admet el seu canvi d'ús.
- Condició 6 – Superfície màxima de 500 m². Es permet superar aquest líndars de forma degudament justificada, i per tal efecte serà preceptiu seguir la tramitació prevista a l'article 48 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no essent indispensable la redacció d'un Pla Especial.
- Condició 7 – Únicament són admesos amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti (Article. 47.4.a de la Llei d'Urbanisme).
- Condició 8 – La ubicació preferencial està determinada en l'Article. 15 del POUM.
- Condició 9 – Els tallers mecànics en sòl no urbanitzable s'adequaran a l'Article. 52 del reglament de la Llei d'Urbanisme.

2.4.3. Capítol 6. Sistema Hidrogràfic (Clau HI)

Article 245. Definició

1. Es la zona coincident amb la zona fluvial, que és la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes. Es delimita d'acord amb l'avinguda de període de retorn de 10 anys.
2. El sistema hidrogràfic inclou l'espai natura 2000 "Riu Fluvià". Aquest àmbit de la xarxa natura 2000 són d'aplicació les Directrius de gestió de Natura 2000 aprovades per Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre.

Article 247. Condicions d'ús i edificació

1. La zona de servitud del domini públic abraça una distància mínima de 5 metres respecte el cap del talús del marge de la llera dels cursos fluvials, com s'estableix l'article 6.1a) del text refós de la Llei d'aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 juliol.
2. L'Agència Catalana de l'Aigua és l'administració competent per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per a l'ús de l'aigua, l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril.
3. Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat per cabal Q500 (amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'Agència Catalana de l'Aigua).

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 19 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

4. Els documents urbanístics o executius que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de edificacions que es trobin dins la franja de 100 metres d'amplada al costat dels marges de les lleres, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic, d'acord amb l'Article. 6 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 juliol, es redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per un tècnic competent, adaptat a les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003) i a l'aplicació de la directiva de l'Article. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de d'aigua, de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2006 sobre l'ocupació dels terrenys integrats en els sistema hídic i les zones inundables, i hauran d'incorporar, si cal, les mesures constructives de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

Article 248. Directiu de preservació front als risc d'inundació

1. La zona inundable està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris. En la zona inundable es distingeixen la zona fluvial, la zona de sistema hídic i la zona inundable per episodis extraordinaris.

Zona fluvial

1. La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que el instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat. Són els terrenys que el POUM qualifica com a sistema hidràulic.

2. No s'hi admet cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

La zona de sistema hídic

1. La zona de sistema hídic és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

2. En la zona de sistema hídic el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

3. Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions els següents:

3.1. Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.

3.2. Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.

3.3. Les Llacunes i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.

3.4. L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.

3.5. La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-44e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutada Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 20 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

3.6. Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

Zona inundable per episodis extraordinaris

1. La zona inundable per episodis extraordinaris és la part de la zona inundable que el instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys. En aquesta zona, atenent a les condicions d'inundació indicades en la delimitació establerta per la planificació hidrològica, el planejament urbanístic:

1.1. No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu.

1.2. No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.

1.3. No està subjecte a limitacions dels usos admissibles en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu.

Les limitacions dels usos i construccions admissibles per part del planejament urbanístic que estableixen els apartats de zona fluvial, zona de sistema hídic, i la zona inundable per episodis extraordinaris, no s'apliquen al sòl urbà, ni a les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial.

2.4.4. Decret legislatiu 3/2003, De 4 de novembre, pel qual s'aprova el text tefós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Article 33. Protecció i defensa

33.1 Les afeccions que causin danys a les instal·lacions de les xarxes bàsiques d'abastament o que pertorbin la prestació del servei donen lloc a:

a) L'adopció per l'administració competent de les mesures provisionals que siguin necessàries per protegir el domini públic i per assegurar la prestació del servei públic d'abastament d'aigua regulat en aquest títol.

b) La imposició de multes coercitives per l'administració competent per a l'execució dels actes administratius, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu, un cop transcorreguts els terminis assenyalats en el requeriment previ. La quantia de les multes coercitives no pot ser superior a 30.050,61 euros. Les multes poden ser reiterades en períodes no inferiors a vint dies fins al compliment efectiu del requeriment.

c) La incoació d'un expedient sancionador.

33.2 Com a mitjà de protecció de les instal·lacions de les xarxes bàsiques d'abastament, s'estableix una **zona de servitud** afecta al servei públic de les conduccions i altres elements subterranis que en formin part consistent en una franja de deu metres d'amplada mesurada de forma horitzontal i centrada sobre l'eix de les instal·lacions lineals, dins de la qual les activitats i els usos del sòl resten sotmesos a les limitacions següents:

a) La prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents.

b) La necessitat d'obtenir l'autorització de l'entitat titular o gestora del servei per efectuar-hi moviments de terres o bé obres en la superfície o el subsol.



ESCOLA DE NATURA MAS PAGES – BOSC VERTICAL

c) L'accés lliure i permanent del personal propi o designat per l'entitat titular o gestora del servei per dur-hi a terme les tasques necessàries de vigilància, manteniment, reparació, fitació i renovació de les instal·lacions, i també el dipòsit de materials.

d) La submissió de qualsevol altres activitats i operacions a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, que n'ha de considerar la compatibilitat amb la seguretat de les instal·lacions i amb la garantia de la continuïtat del mateix servei.

33.3 L'entitat titular o gestora del servei pot acordar o promoure l'expropiació forçosa dels drets i les facultats sobre béns de titularitat privada que resultin afectats per la definició de la **zona de servitud** establerta a l'apartat 2, en relació amb les instal·lacions actualment existents. Amb aquesta finalitat, la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació s'entenen implícites en l'aprovació definitiva dels plans o projectes corresponents, segons el que estableix l'article 17.2 de la Llei d'expropiació forçosa.

33.4 En tot allò no regulat per aquesta Llei, pel que fa al règim demanial de les instal·lacions, és aplicable la normativa reguladora del patrimoni de la Generalitat quant a les instal·lacions de la seva titularitat, o la normativa reguladora del patrimoni dels ens locals pel que fa a les instal·lacions de titularitat local.

2.4.5. Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'aigües.

Article 4. Definició de llera

Àlveig o llera natural d'un corrent continu o discontinu és el terreny cobert per les aigües en les màximes crescudes ordinàries

Article 5. Cabal de domini públic

1. Són de domini privat les vies per les quals ocasionalment discorren aigües pluvials mentre travessen, des del seu origen, únicament finques de domini particular.

2. El domini privat d'aquestes vies no autoritza per fer-hi tasques ni construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar-ne la qualitat en perjudici de l'interès públic o de tercer, o la destrucció del qual per la força de les avingudes pugui ocasionar danys a persones o coses.

Article 6. Definició de riberes

1. S'entén per riberes les faixes laterals de les lleres públiques situades per sobre del nivell d'aigües baixes, i per marges els terrenys que confronten amb les lleres.

Els marges estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

a) A una zona de servitud de cinc metres d'amplada, per a ús públic que es regularà reglamentàriament.

b) A una zona de policia de 100 metres d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que es desenvolupin.

2. A les zones properes a la desembocadura al mar, a l'entorn immediat dels embassaments o quan les condicions topogràfiques o hidrogràfiques de les lleres i marges ho facin necessari per a la seguretat de persones i béns, es pot modificar l'amplada d'ambdues zones en la forma que es determini per reglament.

2.4.6. Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de carreteres i les seves modificacions.

El Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de carreteres i les seves modificacions.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 22 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 09/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGES – BOSC VERTICAL

Capítol 1. Delimitació del domini públic viari i zones de protecció.

Artículo 38. Zona de afectación.

La zona de afectación consiste en dos franjas de terreno a ambos lados de la carretera, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de cien metros en las autopistas y vías preferentes, de cincuenta metros en las carreteras convencionales de la red básica y de treinta metros en el resto de carreteras de las otras redes, medidos desde las mencionadas aristas.

Artículo 39. Utilización de la zona de afectación.

En la zona de afectación, la ejecución de cualquier tipo de actividad, la realización de obras o instalaciones, fijas o provisionales, el cambio de uso o de destino y la plantación o la tala de árboles requieren la autorización previa del departamento competente en materia de carreteras, sin perjuicio de otras competencias concurrentes. Sólo se pueden realizar sin autorización previa los trabajos propios de los cultivos agrícolas, siempre que no resulten afectadas de ninguna manera la zona de dominio público ni la seguridad viaria.

Artículo 40. Línea de edificación.

1. La línea de edificación se establece a ambos lados de la carretera. En la zona comprendida entre la línea y la carretera se prohíbe cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, salvo las que sean imprescindibles para la conservación y el mantenimiento de las construcciones existentes.

2. La línea de edificación debe situarse, respecto a la arista exterior de la calzada, a cincuenta metros en las autopistas, en las vías preferentes y en las variantes de población de carreteras convencionales de la red básica que soporten un tráfico superior al de la media de las carreteras de la Generalidad, y a veinticinco metros en el resto de carreteras.

3. La línea de edificación, a excepción de los tramos urbanos o en suelos urbanos consolidados confrontantes con terrenos de orografía accidentada al otro lado de la carretera, no puede quedar situada en el interior de la zona de servidumbre.

2.5. Justificació de la redacció del projecte d'actuació específica

La redacció d'aquest projecte d'actuació específica ve motivat per allò disposat en la Disposició Transitòria Quinzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010), per tal d'obtenir de la compatibilitat urbanística per a la instal·lació del "Bosc Vertical", que es tracta d'un recorregut acrobàtic en alçada o parc d'aventura als arbres, identificat com a "Bosc Vertical", el qual està format pels elements següents:

- **Tirolines:** Tres tirolines, una tirolina inicial, una tirolina intermèdia i una tirolina final
- **Activitats:** 6 ponts amb activitats que inclouen un pont de troncs, un pont tiberà, un pont de cordes, un pont de trapezis, un pont de xarxa en "U" i un pont de cinta fluixa "slack line"

Entenem que tant la instal·lació del "Bosc Vertical" o parc d'aventura als arbres, entrarien dins de les excepcions descrites en l'article 48 del Decret 64/2014, del Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística.

2.6. Justificació de la redacció del document d'avaluació ambiental simplificada

Cap de les actuacions previstes no requereix de la redacció d'un document d'avaluació ambiental simplificada.



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

3. Memòria descriptiva

Degut a què no es preveu modificar cap de les edificacions i/o instal·lacions de l'alberg juvenil "Mas Pagès", en aquest apartat de la memòria únicament es descriurà la part corresponent al "bosc vertical" o recorregut acrobàtic pels arbres.

3.1. Característiques de l'activitat

3.1.1. Descripció general

El bosc vertical objecte del present document és el que s'anomena un recorregut acrobàtic pels arbres o parc d'aventura als arbres.

Es tracta d'un concepte nou, divertit i original de visitar un entorn natural a través d'un conjunt de reptes o jocs, de caire lúdic i esportiu, que es desenvolupa en contacte íntim amb el medi natural, en aquest cas, amb arbres de la ribera del Riu Revardit.

Consta d'un petit circuit, amb 9 jocs o reptes, d'una dificultat moderada. D'entre els jocs hi ha 2 tirolines grans, una tirolina petita, un pont tibetà, un pont de xarxes, un pont de "mico" etc.) suspesos en alçada emprant únicament els elements naturals de l'entorn (arbres) i elements artificials del tipus cables, eslingues, políges i similars, respectant el medi que ho envolta.

Els jocs estan construïts sobre plataformes unides entre sí amb línies de seguretat, cables d'acer i d'altres elements i accessoris, de tal forma que es permet passar d'arbre en arbre formant un recorregut de diversió i de repte a través del bosc, amb uns materials que s'adeqüen i s'integren al medi natural on s'ubiquen.

3.1.2. Relació d'activitats i reptes

El "bosc vertical" o parc vertical està format per les activitats / jocs que es detallen a la taula següent i que es reproduïxen al plànol número 3 annex al present document.

Tipologia de l'arbrat		Característiques de les activitats / jocs				
Num	Perímetre	ID	Tipologia	Punts inicial i final		Longitud
1 / 10	Artificials	A	Tirolina "inicial"	Artificial (1)	Arbre (2)	60,00 m
2	113 cm	B	Pont de troncs	Arbre (2)	Arbre (3)	4,30 m
3	117 cm	C	Pont de trapezis	Arbre (3)	Arbre (4)	4,60 m
4	128 cm	D	Pont "la teranyina"	Arbre (4)	Arbre (5)	4,10 m
5	136 cm	E	Pont Tibetà	Arbre (5)	Arbre (6)	4,70 m
6	110 cm	F	Pont de mico	Arbre (6)	Arbre (7)	4,25 m
7	138 cm	G	Tirolina "intermitja"	Arbre (7)	Arbre (8)	9,50 m
8	128 cm	H	Pont "Slack Line"	Arbre (8)	Arbre (9)	4,05 m
9	132 cm	I	Tirolina "final"	Arbre (9)	Artificial (10)	35,00 m

3.2. Maquinària i mitjans de treball

La zona del bosc vertical no disposa de maquinària ni mitjans de treball.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 24 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

3.3. Característiques de la instal·lació

3.3.1. Materials del bosc vertical

Els materials amb els quals s'ha format el "bosc vertical" o parc d'aventures als arbres són els que es detallen a continuació:

- Cables d'acer de diversos gruixos, essencialment 8, 10 i 12 mm. de diàmetre, ja siguin d'acer galvanitzat o d'acer inoxidable
- Eslingues de color verd de resistència mínima 2 tones.
- Element de subjecció de cables, com podrien ésser subjecta-cables, fiadors, casquets d'alumini premats etc.
- Cargols i femelles d'acer galvanitzat o acer inoxidable, de diversos diàmetres
- Femelles cegues d'acer galvanitzat o acer inoxidable pels acabats dels ponts
- Cordes i altres elements tèxtils de polipropilè, EPDM o materials similars
- Estaques, bigues, pilars, planxes i altres elements de fusta per a la formació dels ponts, específicament taulells de fusta tractada de classe 4 (per a la seva ubicació a la intempèrie) amb penetració profunda.
- Accessoris metàl·lics per a la realització dels ponts penjats, d'acer o alumini com podrien ser mosquetons, maillons, anelles de subjecció, etc.)
- Matalassos de protecció, en nombre suficient.

3.3.2. Acabats del bosc vertical

Els acabats del "bosc vertical" són els que habitualment s'exigeixen en parcs d'aventura o circuits acrobàtics en alçada.

En aquest cas concret, cal evitar tot el que són arestes vives, cantonades o altres elements que estiguin a la zona d'ús dels usuaris i puguin produir risc d'impacte o tall.

En els acabats caldrà tenir especial cura amb el que es detalla a continuació:

- Presència d'arestes vives o cantells no arrodonits
- Extrems amb presència de cables i/o altres obstacles que puguin dificultar els reptes
- Elements sobresortints que puguin produir talls o impactes, com espàrrecs de cargols, claus sobresortints i elements similars.
- Extrems lliures de subjecta-cables
- Peces de fusta sobresortints i a l'abast dels usuaris
- Obstacles en jocs d'evolució activa i especialment en els d'evolució passiva
- Qualsevol altre element que es consideri perillós o que pugui resultar en un risc pels usuaris.

En cas de què sigui necessari, caldrà disposar de matalassos de protecció, especialment quan l'activitat la realitzin persones que no siguin experimentades.

3.3.3. Protecció dels arbres de sustentació

Els arbres on es subjectin els elements que formen el "bosc vertical" han d'estar protegits per tal de permetre'n un correcte creixement i protegir-los dels efectes de col·locar-hi estructures i elements artificials, i els esforços a que estaran sotmesos degut al pas dels usuaris de l'activitat.

La protecció dels arbres es realitzarà amb els elements següents:

- Peces de fusta semicirculars d'uns 6-8 cm. de gruix i d'uns 20 cm. de longitud
- Sobre les peces es col·loquen els elements que puguin malmetre l'escorça dels arbres, com ara els cables, fiadors i elements similars.

En el cas de les zones realitzades amb eslingues i on no s'hi ubiquin proteccions, caldrà un manteniment anual de les eslingues i els certificats fito-sanitaris corresponents.

- Cables d'acer de diversos gruixos, essencialment 8, 10 i 12 mm. de diàmetre, ja siguin d'acer galvanitzat o d'acer inoxidable

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3e38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 25 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

3.3.4. Integració paisatgística

Tots els materials del "bosc vertical" es troben dissenyats i realitzats amb colors per tal de què aquesta instal·lació es trobi integrada visualment dins de l'entorn forestal on s'ubica.

A tal efecte, es minimitza l'impacte visual d'aquesta instal·lació en l'entorn i, per tant, es considera que l'efecte és no substancial.

3.3.5. Reglament de l'espai de jocs

Normativa general

- No està permès fumar a les instal·lacions del parc d'aventures.
- Està prohibit l'accés a l'activitat sense haver-se col·locat els equips de protecció individual (EPI) i no estarà permès l'ús d'un altre material de seguretat que no sigui subministrat pels gestors de l'alberg de joventut.
- Els usuaris no poden baixar del circuit fins a la finalització del mateix, excepte en casos d'emergència, en què els gestors de l'alberg podran decidir la forma òptima d'actuar.
- No està permès l'accés al parc amb animals de companyia.
- Està prohibit saltar a sobre dels jocs i les plataformes.
- L'activitat estarà completament prohibida a tota persona que hagi consumit alcohol, drogues o que tingui afectades les facultats mínimes per fer l'activitat.
- L'accés al parc no estarà permès fora dels horaris d'obertura ni tampoc està permès l'accés de nens sense els monitors o responsables de l'activitat.
- L'ús del parc d'aventures estarà reservat estrictament als clients.
- Les instruccions dels monitors o responsables de l'activitat són d'obligat compliment.
- Es reserva el dret d'admissió a l'activitat de qualsevol persona que no compleixi els requisits per a realitzar-la o bé no respecti les consignes de seguretat.
- Els gestors de l'alberg no es fan responsables de la pèrdua o deteriorament dels efectes personals dels usuaris.

Consignes de seguretat

- Abans de l'inici de l'activitat, l'usuari haurà d'atendre les consignes d'utilització dels equips de protecció individuals (EPI) i de seguretat que el monitor expliqui a la zona d'iniciació.
- L'usuari haurà d'estar permanentment assegurat a la línia de vida amb els sistemes de seguretat i no podrà prescindir d'ells sota cap concepte.
- És important que abans de passar pels jocs, els usuaris mirin de quin tipus de joc es tracta i entenguin quins equips de protecció han d'emprar.
- A les escales on es facin servir sistemes de seguretat anti-caiguda, primer serà ancorar-se a la seguretat de l'escala i després ascendir per la mateixa, mai al contrari.
- A les arribades de les tirolines el procediment serà primer treure la politja i després continuar el recorregut, o bé treure la politja i després treure el mosquetó de seguretat.
- Es permet únicament 1 persona per joc de forma simultània i 2 persones per plataforma.
- Els equips de protecció han d'ésser col·locats i retirats pel personal de l'alberg juvenil.
- En cas de meteorologia adversa, es suspendran les activitats al bosc vertical.
- Els usuaris són els responsables de complir amb les normes de seguretat. Han d'assegurar en tot moment els moviments i progressió pels jocs i fer cas a les indicacions que hi hagin a cadascun dels jocs i romandre assegurats a la línia de vida en tot moment.

Altres recomanacions

- Es recomana portar calçat i roba esportiva per a la realització de l'activitat, no permetent-se roba o calçat inadequats per a la realització de l'activitat.
- El "bosc vertical" es troba encimbellat als arbres, i els arbres tenen resines de tant en quant, per tant ens podem tacar durant l'ús de les instal·lacions.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ad-4f4e-b9eb-f921ca3e38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 26 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	

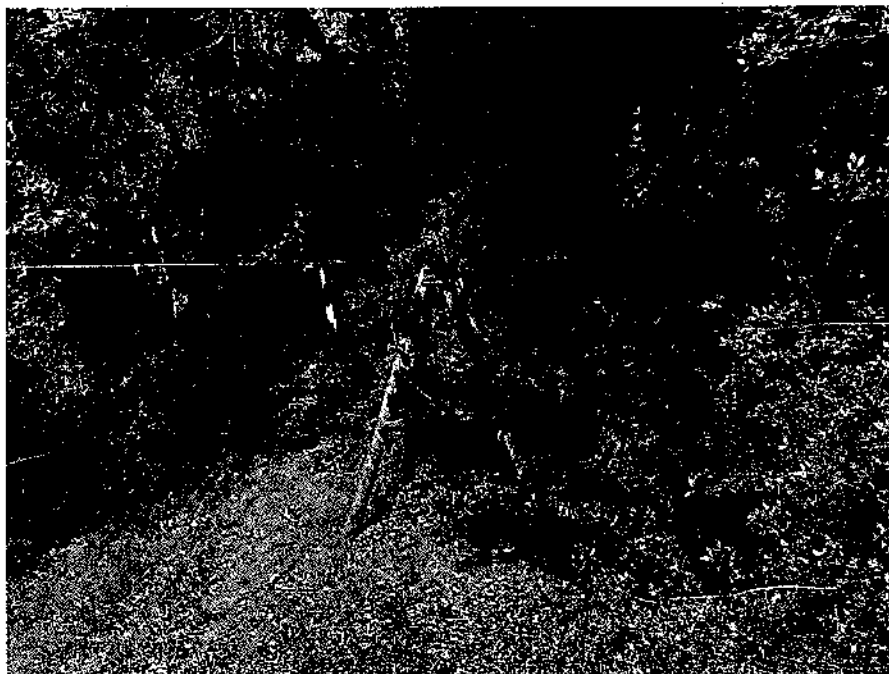


ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

- Les persones que tinguin cabells llargs, hauran de recollir-lo o demanar un casc.
- Cal buidar-se les butxaques abans de realitzar l'activitat
- No es recomana realitzar l'activitat amb ulleres o gorres.
- En cas de trastorns físics o psíquics s'haurà de consultar la direcció del centre abans de fer l'activitat

3.4. Reportatge fotogràfic

3.4.1. Tirolina Inicial



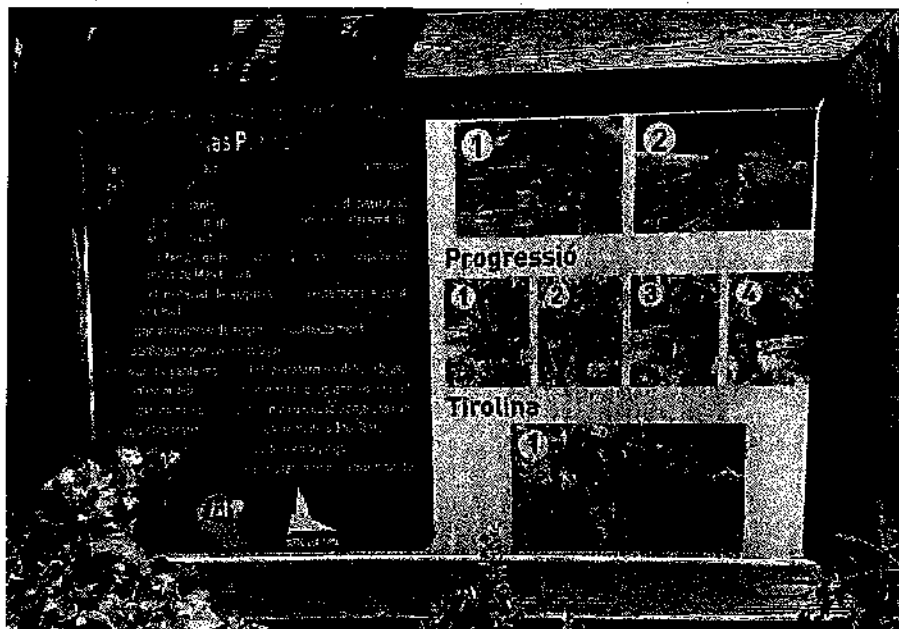
Vista lateral de la tirolina inicial. Punt d'inici del recorregut.



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Vista del cable d'acer i/o recorregut de la tirolina inicial. No s'observa el punt final i/o de recepció de la tirolina



Vista del cartell amb les normativa d'us del "Bosc Vertical", just al costat del punt d'accés a la tirolina inicial

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 28 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

3.4.2. Bosc Vertical



Vista del primer tram del "Bosc Vertical", concretament s'observa el punt de recepció i el matalàs de protecció de la tirolina inicial. Posteriorment, s'identifiquen els ponts de "Troncs", "Trapezis" i "La Teranyina". A la imatge, també s'observa la tanca cinètica del nucli zoològic exclòs del present expedient.



Vista ampliada d'un segon tram del "Bosc Vertical", concretament s'observen els ponts de "La Teranyina", "Tibetà" i "Mico". A la imatge també s'observen els accessoris metàl·lics de subjecció dels ponts penjats, cordes i eslingues, ...

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 29 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Vista ampliada del primer tram del "Bosc Vertical", concretament s'observa el punt de recepció i matalàs de protecció de la tirolina inicial. Posteriorment, s'identifiquen els ponts de "Troncs" i "Trapezis". A la imatge també s'observen el accessoris metàl·lics de subjecció dels ponts penjats, cordes i eslingues, ...



Vista ampliada d'un tercer tram del "Bosc Vertical", concretament s'observen el final del pont de "Mico", la tirolina "Intermitja" amb el punt d'inici, punt de recepció amb el corresponent matalàs de protecció, i l'inic del pont "Slack Line" o corda fluixa. A la imatge també s'observen el accessoris metàl·lics de subjecció dels ponts penjats, cordes i eslingues, ...

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172160_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 30 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	

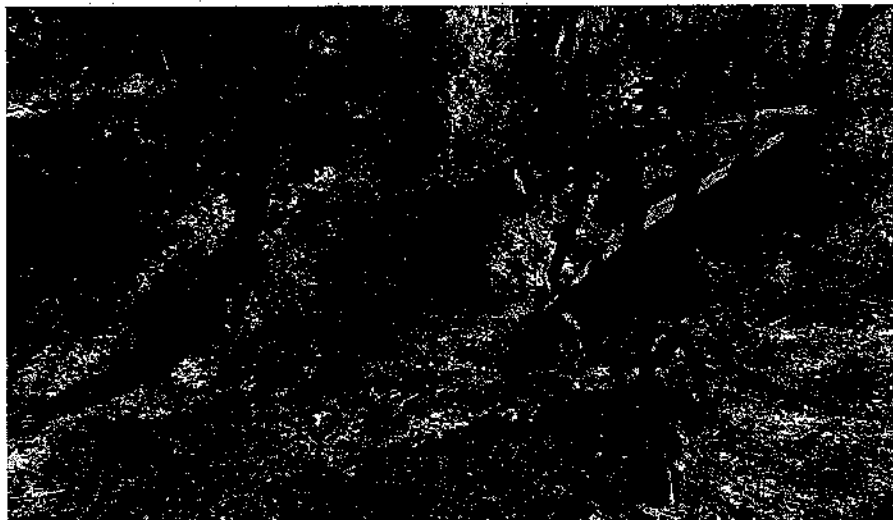


ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Vista ampliada del tram del "Bosc Vertical", concretament s'observen el final de la tirolina "Intermitja" amb el punt d'inici, punt de recepció amb el corresponent matalàs de protecció, el pont "Slack Line" o corda fluixa i el punt d'inici de la tirolina final. A la imatge també s'observen els accessoris metàl·lics de subjecció dels ponts penjats, cordes i eslingues, ...

3.4.3. Tirolina final



Vista lateral de la tirolina inicial, concretament el punt de recepció.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-474e-b9eb-1921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 31 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS - BOSC VERTICAL



Vista del cable d'acer i/o recorregut de la tirolina final, des del punt de recepció. No s'observa el punt d'inici de la tirolina final.

3.5. Termini d'execució

No s'escau.



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

4. Pressupost de les actuacions

D'acord amb el Projecte tècnic d'instal·lació d'un parc d'aventures – Mas Pagès, Sant Esteve de Guialbes (Girona), redactat el setembre de 2.018 per VERTICAL EMOTIONS SC i signat per l'enginyer industrial Mario Adell Querol, col·legiat número 15852, el pressupost de les actuacions s'estima en:

Concepte
Disseny, construcció i muntatge del circuit d'aventures.
Projecte Tècnic, per a la certificació i homologació del circuit.
Estudi fitosanitari dels arbres portants de les activitats.
Formació tècnica pel desenvolupament dels circuits i maniobra de rescat.
Formació per a les tasques de manteniment preventiu i les inspeccions habituals.
Manteniment correctiu del primer any.
Equips de protecció individuals: (8 equips complets) • Arnès • Casc • Caps d'ancoratge • Mosquetons de seguretat • Politja Trac de Petzl • Baga per la politja
Peces especials de línia de vida continua (15 unitats)
Muntatge de zona de ràpels.
Equips per zona de ràpel: (6 unitats) • Arnès • Casc • Elements descendadors • Cordes simi estàtiques • Mosquetons • Anelles i/o cintes
Import (sense IVA)
28.900,00 €

Sant Esteve de Guialbes - Vilademuls, juliol de 2.025
El Facultatiu

BERTRAN

JORDA, JORDI

(FIRMA)

Firmado digitalmente
por BERTRAN JORDA,
JORDI (FIRMA)
Fecha: 2025.07.08
13:20:48 +02'00'

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 33 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

5. Annexes

5.1. Resolució nucli zoològic



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT



SCUG/00063/2020 / 072402 / G0492615

CU: 52
Expedient: 2020 / 072402 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 de març de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Objecte

La sol·licitud per construir una tanca perimetral i un cobert auxiliar per a una activitat de nucli zoològic al mas Pagès ha estat formulada per Escola de Natura Mas Pagès i tramesa per l'Ajuntament de Vilademuls, a l'efecte de la seva aprovació de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'objecte de la proposta és descriure i definir les obres necessàries que s'han de dur a terme en terrenys propietat de Mas Pagès, per tal de desenvolupar-hi una futura activitat de nucli zoològic, amb la construcció d'un cobert ramader de 20 m² i una tanca perimetral.

Tramitació municipal

Informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 174, de 8 de setembre 2020, en el Punt Avui de 3 de setembre de 2020 i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Segons la certificació municipal de 20 de novembre de 2020, no s'han presentat al·legacions.

Aprovació prèvia per Decret d'alcaldia de 23 de desembre de 2020.
Informe tècnic municipal de 21 de desembre de 2020

Informes organismes

Sol·licitud d'informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en data 31 d'agost de 2020.

Informe del Departament de Cultura, emès en data 26 d'octubre de 2020.

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data 17 de setembre de 2020.

Informe de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea en matèria de servituds Aeronàutiques, emès en data 23 de setembre de 2020.

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 17 de febrer de 2021.

1



Doc. original signat per:
Sonia Bertran Serra
18/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web cv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHXU4USN7BQHJK95J50X4FU472FQ34C

Data creació còpia:
18/03/2021 12:16:02

Data caducitat còpia:
18/03/2024 09:00:00

Pàgina 1 de 4

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/06/2025 12:47:13 Pàgina 34 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 06/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCU/SGR/09/06/2020 / 072402 / 008932813

Antecedents i planejament vigent

Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.

Planejament urbanístic

El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques (ara Territori i Sostenibilitat) per resolució de data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5813, de 22 d'abril de 2010.

El planejament vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilademuls, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 2 de març de 2017 i publicat al DOGC de data 12 de maig de 2017.

Descripció de la proposta

L'àmbit pel qual es sol·licita l'actuació es situa a les afores del nucli de Sant Esteve de Guilabes, a l'àmbit conegut com el Mas Pagès. Les referències cadastrals on es troben emplaçats l'edifici i els terrenys que de Mas Pagès són les següents: 002600100DG86D0001DQ, 17232A011000080000ZD, 17232A011000070000ZX, 17232A011000180000ZU, 17232A011000070001XM, 17232A010000560000ZF, 17232A010000550000ZT.

L'objecte d'aquest projecte és el de descriure i definir les obres necessàries que s'han de dur a terme en terrenys propietat de Mas Pagès, per tal de desenvolupar-hi una futura activitat de nucli zoològic. Aquesta activitat vol complementar una tasca educativa i vinculada amb l'Escola de Natura.

Aquest document pretén definir suficientment el traçat i les característiques tècniques i constructives de les tanques perimetral que delimitaran els àmbits per als animals així com la situació i característiques tècniques i constructives d'un nou cobert per els animals i l'ambada d'aigua potable a aquest.

Les actuacions a realitzar són:

- 1- Construcció de tanca cinètica perimetral
- 2- Construcció d'un cobert per animals de 20m2: Serà una construcció de fusta per cobrir un espai de dimensions totals 4mx5m i una alçada de 2,62m en el seu punt alt. Format per pilars i bigues de fusta tractada i coberta lleugera amb pendent del 10% a una aigua, de plaques asfàltiques ondulades en color terrós per oferir un acabat exterior molt integrat en l'entorn. Tancat a tres bandes -segons plànols- per oferir un recolliment i aixopluc de la manera més natural possible.

2



Doc original signat per:
Senia Bohanal Serra
15/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web cat.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHXU4USM7BGHJK95J50X4FU472FQ34C

Data creació còpia:

18/03/2021 12:16:02

Data caducitat còpia:

18/03/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 4

Carrer de Barcelona 29-31, baixos
Telèfon: 972 572 658

www.bertran.es

17.820 – BANYOLES (Pla de l'Estany)
Correu-e: bertran@bertran.es

33

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-1921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 35 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUG-00340/2020, 1 072402 / 609832015

- 3.- Entre les construccions existents de l'entorn més proper a Mas Pagès existeix un cobert obert de 50m2 que servirà per a l'activitat de nucli zoològic, per l'acolliment i aixopluc dels animals.

El pressupost estimat de l'execució material de l'actuació és de 14.072,57 €.

Valoració de l'expedient

D'acord amb l'article 48 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, "als efectes del que estableix l'article 47.6.a) de la Llei d'urbanisme, es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal:

- a) Les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals.
b) Les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.

Segons l'article 47.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

- a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

Segons l'anterior, els usos ramaders així com les seves construccions són admeses en SNU, i d'acord amb l'article 59 del Decret 64/2014, aquesta actuació està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme, en el cas que, en conjunt superin els límits que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçada."

En el cas que ens ocupa es tracta d'implantar un cobert per l'aixopluc dels animals amb una superfície de 20 m². Alhora, d'acord amb el projecte presentat, també es preveu utilitzar un cobert de 50 m² per l'activitat de nucli zoològic.

Per tant, d'acord amb el document, en conjunt, la proposta, no superaria els límits previstos a l'article 59 del Decret 64/2014, pel qual es requereix de l'informe preceptiu de la CUTG.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de 11 de març; Llei 5/2017, de 28 de març; Llei 5/2020, de 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de

3



Doc. original signat per:
Sonia Rufanell Serrall
16/07/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web cav.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHXLHUSM7BGHJK95J50X4FU472FQ34C

Data creació còpia:
18/03/2021 12:18:02

Data caducitat còpia:
18/03/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 4

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 36 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SGUCL/00263/2020 / 072402 / G/363261a

Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, financer i ambiental.

- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- Retomar la sol·licitud per construir una tanca perimetral i un cobert auxiliar per a una activitat de nucli zoològic al mas Pagès promoguda per Escola de Natura Mas Pagès i tramesa per l'Ajuntament de Vilademuls, perquè d'acord a l'article 59.1.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és de competència municipal.

2.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Digitally signed by Sonia Borrala Ferrat - DN:
c=ES, o=Generalitat de Catalunya,
ou=Departament de Territori i Sostenibilitat,
cn=Sonia Borrala Ferrat

4



Doc. original signat per:
Sonia Borrala Ferrat
18/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la signatura
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHXU4U5M7BGHJK95J50X4FU472FQ34C

Data creació còpia:

18/03/2021 12:16:02

Data caducitat còpia:

18/03/2024 00:00:00

Pàgina 4 de 4

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c8d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 37 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

5.2. Informe tècnica consell comarcal

PROCEDEIX Notificació	PROCEDEIX SERVEIS GENERALS SECRETARIA	PROCEDEIX S2024000298
Codi Segur de Verificació: 34f51ba2-336-41ca-8006-d78d2f1e921 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01091000_2024_2469074 Data d'impressió: 13/04/2024 09:57:27 Pàgina 1 de 6	PROCEDEIX 1.- Ates Tresor Cordon (TCAT) (Arxius), 18/04/2024 18:22 2.- Registre: S2024000298 18/04/2024 09:57:13	



AJUNTAMENT
DE VILADEMULS

S2024000296 19/04/2024
09:57:13

ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS MAS PAGÈS. SANT ESTEVE DE GUALBES VILADEMULS 17468

En relació a la comunicació de modificació no substancial en base al projecte tècnic de canvi no substancial i no significatiu de l'alberg de joventut "Mas Pagès" per tal d'incorporar el bosc vertical a la llicència d'activitats de l'establiment, presentada per la raó social Escola de Natura Mas Pagès, entrada en aquest ajuntament el dia 12 de febrer de 2024, registre d'entrada E2024000298. Expedient n.ºm. X2024000082.

La tècnica municipal en data 16/04/2024 emet el següent informe tècnic:

"INFORME:

En relació a la comunicació de modificació no substancial en base al projecte tècnic de canvi no substancial i no significatiu de l'alberg de joventut "Mas Pagès" per tal d'incorporar el bosc vertical a la llicència d'activitats de l'establiment, presentada per la raó social Escola de Natura Mas Pagès, entrada en aquest ajuntament el dia 12 de febrer de 2024, registre d'entrada E2024000298.

La comunicació de modificació no substancial es presenta acompanyada de:
- Projecte tècnic de canvi no substancial i no significatiu de l'alberg de joventut "Mas Pagès" per tal d'incorporar el bosc vertical a la llicència d'activitats de l'establiment, redactat per l'enginyer industrial Joan Bertran i Jordà.

- Certificació tècnica de direcció i acabament de l'ampliació de l'alberg juvenil "Mas Pagès" per incorporar-hi el bosc vertical signada en data 12/02/2024 per l'enginyer industrial Joan Bertran i Jordà.

- Certificat de conformitat a norma UNE EN 15576-1:2015+A1:2021, concedida a VERTICAL EMOTIONS SC per part de l'organisme d'inspecció acreditat ADELL RIESGOS Y PREVENCIÓN SL (Nº 489 / EJ 558) dels equipaments del recorregut aèrobic en altura del "Mas Pagès", amb resultat de FAVORABLE en data 5 d'agost de 2022.

- Informe de l'estat fitosanitari del parc aèrobic forestal de l'escola de natura "Mas Pagès" (Vilademuls), de juny de 2018, elaborat per l'enginyera forestal Elena Tormis Ferré de la consultoria PLANTASANA, on es conclou que l'estat fitosanitari dels arbres del parc aèrobic és correcte i que l'estabilitat és bona, sempre que es realitzin els controls pertinents.

1. La finca del Mas Pagès es troba situada a les afores del nucli de Sant Esteve de Guishbes. És una masia aïllada que disposa de diferents construccions auxiliars al seu voltant. Actualment funciona com a Alberg de joventut i disposa de la corresponent llicència d'activitat.

2. Els terrenys de Mas Pagès són classificats pel Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Vilademuls, com a sol no urbanitzable i amb dues qualificacions diferents:

a. clau 20a - núsio o erui comú

b. clau 20c - forestal comú

3. Antecedents urbanístics i d'activitats:

- La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de 29/04/1992, va acordar aprovar l'expedient de canvi d'ús per a casa de colònies a Mas Pagès, expedient 28/178.92.

- En data 23/11/1992 la Secretaria General de Joventut va concedir l'autorització d'obertura i funcionament com a casa de colònies a la instal·lació anomenada Mas Pagès.

AJUNTAMENT DE VILADEMULS
Codi Segur de Verificació: 34f51ba2-336-41ca-8006-d78d2f1e921
Identificador document original: ES_L01091000_2024_2469074
Data d'impressió: 13/04/2024 09:57:27
Pàgina 1 de 6

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a39f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 38 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

DOCUMENT Notificació	ORGAN SERVEIS GENERALS SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2024000296
Codi Segur de Verificació: 9461bed-3375-41ca-b06-de78dc31a891 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_2689074 Data d'impressió: 19/04/2024 09:57:27 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Tàrras Carden (TCAT) (Alcalde), 18/04/2024 18:29 2.- Registre: E2024000296 18/04/2024 09:57:13	



AJUNTAMENT DE VILADEMULS

- Expedient urbanístic AC-8-94. Per Decret d'Alcaldia de 08/05/1998 es va concedir llicència municipal d'obra per a l'establiment, obertura i funcionament de la legalització d'una casa de colònies per a Escola de Natura al Mas Pagès.

- Expedient d'obres 53/2000. Per Decret d'Alcaldia de 23/02/2001 es va concedir llicència municipal d'obra per a la construcció d'uns locals per casa de colònies i ampliació de menjador al Mas Pagès. Aquest expedient es va autoritzar per la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de 22/11/2000, expedient núm. 00000883.006, construir un bany i vestuari al Mas Pagès.

- Expedient d'obres 57/2013. Per acord de Ple de 15/10/2013 es va concedir llicència municipal d'obra per a la instal·lació d'un hidrant a la finca del Mas Pagès.

- Expedient d'obres 71/2013. Per acord de Ple de 23/12/2013 es va concedir llicència municipal d'obra per a les obres menors d'adequació de les instal·lacions existents en base al projecte redactat per l'enginyer industrial Jaume Vicens.

- En data octubre de 2014 es va tramitar el canvi de tipus d'instal·lació per a ser alberg de joventut. Està donat d'alta a la Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils amb el codi AJ000041 - MAS PAGÈS, i té una capacitat de 124 places.

- Exp. 03/2022 (X2022000036): Projecte tècnic de redistribució de la planta primera i canvi de paviment a la zona d'accés i dutxes de la piscina al Mas Pagès de Sant Esteve de Guàrdies. Es va atorgar llicència municipal d'obres per acord de Junta de Govern Local de data 28/03/2022.

- Exp. X2022000463: comunicació prèvia d'ampliació del nombre de places de l'alberg juvenil Mas Pagès (AJ000041) de Sant Esteve de Guàrdies. Per acord de Junta de Govern Local de data 13 de març de 2023 es va donar per comunicada el canvi de capacitat de la instal·lació juvenil Alberg de Joventut Mas Pagès, essent la nova capacitat de 137 places.

4. Segons el projecte i documentació presentada es proposa la inclusió, en la llicència d'activitat actual, de l'espai anomenat "bosc vertical", el qual és un recorregut acrobàtic en alçada, ubicat en una vall a l'altre costat de la carretera GI-513 (de Banyoles a Vilademuls), format pels elements següents:

- Tirolines: Tres tirolines, una tirolina inicial, una tirolina intermèdia i una tirolina final
- Activitats: 6 punts amb activitats que inclouen un pont de troncs, un pont tiberrà, un pont de cordes, un pont de trapezis, un pont de xarcó en "U" i un pont de cinta fluixa "slack line".

Es tracta d'una instal·lació que es troba en funcionament des del 2018, i de la qual no consta que hagi obtingut la llicència d'obra/instal·lació ni activitat, per tant es considera que es tracta d'un expedient de legalització.

El "bosc vertical" o recorregut acrobàtic en altura, es troba ubicat a la finca cadastral 17332A01000066, referència cadastral 17332A0100005600002F.

AJUNTAMENT DE VILADEMULS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.
Per obtenir el document electrònic original, cal accedir a la web de l'Ajuntament de Vilademuls i descarregar el document electrònic original.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/06/2025 12:47:13 Pàgina 39 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20

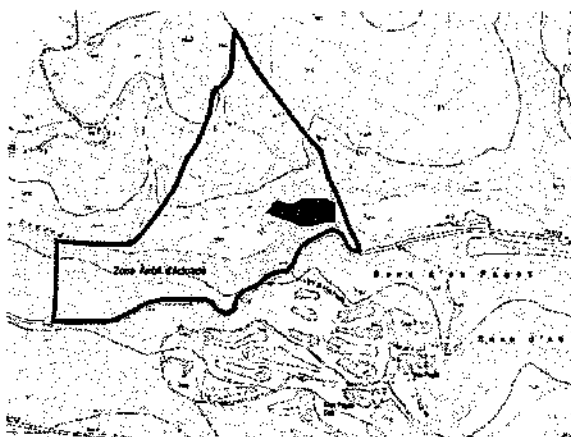


ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

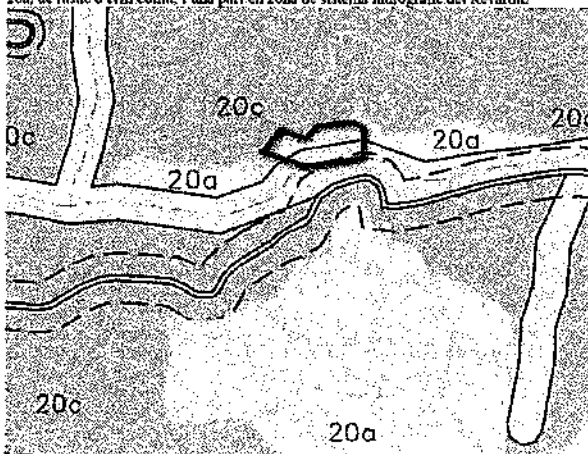
DOCUMENT Notificació	ORGAN SERVEIS GENERALS SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2024600296
Codi Segur de Verificació: 9451b5d-33f8-41ca-b0f8-d678681e691 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_2865074 Data d'impressió: 19/04/2024 06:57:27 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Alex Teres Gorden (TCAT) (Alcalde), 18/04/2024 15:29 2.- Registre, S 2024000296 19/04/2024 09:57:13



AJUNTAMENT
DE VILADEMULS



5. D'acord amb el POUN, els terrenys on s'ha implantat el bosc vertical estan classificats amb la clau 20a, de risc o erm comú, i una part en zona de sistema hidrogràfic del Revardit.



6. Són d'aplicació els articles 319, de la xarxa hidrogràfica, i 329 del usos en sòl no urbanitzable del POUN:

AJUNTAMENT DE VILADEMULS
 Este document es una còpia electrònica del document electrònic original. Podem verificar la autenticitat d'aquest document a:
<https://sigra.vilademuls.cat/verificador>

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a3814 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 40 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 06/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGES – BOSC VERTICAL

RECORRENT Notificació	ORGAN SERVEIS GENERALS SECRETARIA	RECORRENT MÀQUINA 52024000296
Codi Segur de Verificació: 94761ba8-33b6-f12a-b0b6-dc79c6d76697 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081700_2024_2665074 Data d'impressió: 19/04/2024 09:57:27 Pàgina 4 de 6		POWERS 1.- Alex Terve Condon (TCAT) (Alcaldia), 18/04/2024 16:29 2.- Registre: 52024000296 19/04/2024 09:57:13



AJUNTAMENT DE VILADEMULS

Art. 319 Xarxa hidrogràfica: rius, rieres, sèquies i altres elements

1. L'ús de les aigües superficials i/o subterrànies es regula Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, d'Aigües i legislació concordant, i per les disposicions del present Pla.
 2. Queda totalment prohibida qualsevol activitat que alteri significativament qualsevol component del cicle hidrològic dels sòls (abocaments, escurament, infiltració...).
 3. S'estableix una franja de protecció dels rius, rieres i rius, de 20 metres comptats a partir de la llera dels torrents i les rieres o, en el seu cas, del límit exterior de l'àrea inundable; els terrenys compresos en aquesta zona no es podran dedicar a usos que suposin la transformació de les condicions actuals.
 4. D'acord amb el que preveu la legislació sectorial en la matèria, no podrà realitzar-se cap construcció, instal·lació ni tanca a una distància inferior a 5 metres comptats a partir de la llera dels torrents i les rieres, sense perjudici del compliment de les determinacions específiques que per a cada zona estableix aquest POCM en aquest aspecte.
- Caldrà acreditar que es disposa de l'autorització de l'AGA, i si no es va autoritzar cal sol·licitar-la.
7. Dins l'àmbit on el POCM classifica terrenys amb clau 20a, aquesta instal·lació entesa com a una activitat esportiva i d'esbarjo complementària a l'activitat col·lectiva autoritzada d'educació en el lleure (alberg de joventut), es tracta d'un ús permès (s'anula de l'art.239 del POCM), amb el condicionant de: "Únicament són admesos amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracta (art. 47.4.a de la Llei d'Urbanisme)."

8. Es pot considerar que es tracta d'una instal·lació inclosa dins de les classificades com a Interès públic de la Llei TRLU, article 47.4 a) i per tant, cal tramitar-ho a través d'un projecte d'actuació específic (PAE).

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'agin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:
 - a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracta.
- (...)
5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servidums per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.
9. La tramitació és la que estableix l'article 48 de la Llei TRLU, a través d'un projecte d'actuació específic (PAE):

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autonòmic que les empari a els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis. Pel que fa a la resta d'actuacions a les quals fa referència l'article 47.4, el projecte que les empari s'ha de sotmetre a informació pública. Tant el projecte com, si s'escau, el pla especial urbanístic que es formuli, han d'incloure la documentació següent:
 - a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
 - b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
 - c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
 - d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

AJUNTAMENT DE VILADEMULS
Poderu utilitzar la versió electrònica d'aquest document a
https://portal.vilademuls.cat/portal/verificaci/que-espereu-el-firmament

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORIGEN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 41 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

DOCUMENT Notificació	ORIGEN SERVEIS GENERALS SECRETARIA	REGISTRE SALIDA 5202400296
Codi Segur de Verificació: 94f61bad-3346-41ca-b06e-da78d981e651 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01041000_2024_3589074 Data d'impressió: 15/04/2024 09:37:27 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Alex Tarras Cordón (TCAT) (Alcalde), 16-04-2024 18:29 2.- Registre, 5202400296 16-04-2024 09:37:13



AJUNTAMENT DE VILADEMULS

- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.
2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertanyi, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minimitzar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 37. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.
3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Així no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sol afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertanyi.

10. Conclusions:

Per poder incorporar el bosc vertical a la llicència d'activitats de l'establiment de l'alberg de joventut "Mas Pagès", cal que prèviament s'obtingui la compatibilitat urbanística de la instal·lació, que d'acord amb el que s'ha exposat requereix d'un projecte d'actuació específic (PAE) que s'haurà de tramitar segons el procediment establert en l'art. 48 de la Llei TRLU. L'aprovació del PAE és un requisit previ a la concessió de la llicència urbanística de legalització de la instal·lació.

Al tractar-se d'una instal·lació situada una part en sistema hidrogràfic i tenir especial importància l'informe que emeti l'ACA. En el PAE s'haurà d'acreditar que les instal·lacions estan situades a més de 5 metres comptats a partir de la llera del Riera de Revardit, i que en la franja de protecció dels 20 metres comptats a partir de la llera o del límit exterior de l'àrea inundable, l'ús no autoritzat no suposarà una transformació de les condicions actuals.

També caldrà informe del departament de carreteres corresponent per estar una part en zona de protecció de la carretera GI-513.

Observacions: L'execució d'obres i instal·lacions sense llicència urbanística és susceptible d'incorrer en un procediment de protecció de la legalitat urbanística."

Donat que la sol·licitud presentada no té els requisits que assenyalen la normativa aplicable i tal com determina l'article 68 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, se us atorga un termini de deu dies, a comptar des de el dia següent de la notificació, perquè subsaneu aquestes mancances, de no fer-ho així, es considerarà que ha desistit de la seva petició, i s'arxivarà en el termini de tres mesos, declarant la caducitat, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes establerts a l'article 95.1 de la Llei abans esmentada.

Documentació que es requereix:

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 42 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

DOCUMENT Hortado	Órgano SERVEIS GENERALS SECRETARIA	NÚMERO SÍMOL E2024002296
Codi Segur de Verificació: 5451bad-338e-41ca-b06-d678cd81e591 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_2669974 Data d'impressió: 19/04/2024 03:57:27 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Alex Tàrrés Corroon (TCAT) (Alcalde), 18/04/2024 18:29 2.- Registre: SC024000296 19-04-2024 03:57:43



AJUNTAMENT DE VILADEMULS

1.- Per poder incorporar el bosc vertical a la llicència d'activitats de l'establiment de l'alberg de joventut "Mas Pagès", cal que prèviament s'obtingui la compatibilitat urbanística de la instal·lació, que d'acord amb el que s'ha exposat requereix d'un projecte d'actuació específic (PAE) que s'haurà de tramitar segons el procediment establert en l'art. 48 de la Llei TRLU. L'aprovació del PAE és un requisit previ a la concessió de la llicència urbanística de legalització de la instal·lació.

Al tractar-se d'una instal·lació situada una part en sistema hidrogràfic tindrà especial importància l'informe que emeti l'ACA. En el PAE s'haurà d'acreditar que les instal·lacions estan situades a més de 5 metres comptats a partir de la llera del Revardit, i que en la franja de protecció dels 20 metres comptats a partir de la llera o del límit exterior de l'àrea inundable, l'ús a autoritzar no suposarà una transformació de les condicions actuals.

També caldrà informe del departament de carreteres corresponent per estar una part en zona de protecció de la carretera GI-513.

2.- Observacions: l'execució d'obres i instal·lacions sense llicència urbanística és susceptible d'implicació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

Vilademuls, a la data de la signatura digital
L'Alcalde-President

AJUNTAMENT DE VILADEMULS
Este documento es una copia simple del documento electrónico original. Puede validarlo la autenticidad de este documento a
http://open.vilademuls.cat/CA/VerificaDoc.jsp mediante el Codi Segur de Verificació que aparece a continuación de la firma digital.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 43 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

5.3. Sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
67YGYNZBP	8015-2250064/2024	20/09/2024 11:46:18

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (<https://gen.cat/areaprivada>).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa
Certificat digital	JOAN BERTRAN JORDA; NIF: 77918608Y; Persona física

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Per garantir que aquest rebut de registre correspon fidelment als documents enviats, se n'indou un resum, calculat mitjançant algoritmes criptogràfics: 1d5530c1277c7aae1d36b507160a2f115f31846fc4a4a470b131a371da4bb04

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 44 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSCO VERTICAL



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

MACC 0.1

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Dades d'identificació de la persona presentadora

Indiqueu el tipus de persona:

☒ Persona física

☐ Persona jurídica

Dades d'identificació

Nom	Primer cognom	Segon cognom
Joan	Bertran	Jordà
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	32616956882	

És obligatori emplenar almenys un mitjà de contacte:

Telèfon fix

+34972572658

Telèfon mòbil

+34616956882

Adreça de correu electrònic

joan@bertran.es

Si voleu rebre avisos sobre la tramitació de la vostra sol·licitud, indiqueu-ho.

☒ Vull rebre avisos a l'adreça electrònica que he indicat sobre els canvis que es produeixin en aquest tràmit

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número
Carrer	de Barcelona	31
Bloc	Escala	Pls
		baixos
Provincia	Comarca	Municipi
Girona	Pla de l'Estany	Banyoles

Podeu cercar l'adreça en el servei de normalització d'adreces (només adreces de Catalunya)

Representant

☒ Estic inscrit/a en el Registre electrònic de representació, REPRESENTA, com a representant de la persona sol·licitant/títular que consta en aquest formulari. En aquest cas no cal que aportis la documentació que l'acredita com a representant.

Si no l'has inscrit en el REPRESENTA, cal que aportis la documentació que l'acredita com a representant per fer el tràmit o bé que t'hi inscrivis.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 45 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

ME00501

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Dades d'identificació de la persona sol·licitant

Indiqueu el tipus de persona:

☐ Persona física ☒ Persona jurídica

Dades d'identificació

Raó social

Escola de natura Mas Pagès

Tipus de document d'identificació

Número d'identificació

NIF

617318223

Adreça social

☐ Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via

Nom de la via

Número

Lloc

Mas pagès

0

Bloc

Escola

Pis

Porta

Codi postal

17469

Província

Comarca

Municipi

Girona

Pla de l'Estrany

Vilademuls

Podeu cercar l'adreça en el servei de normalització d'adreces (només adreces de Catalunya)

Dades del/de la representant

Nom

Primer cognom

Segon cognom

Oriol

Badia

Puig

Tipus de document d'identificació

Número d'identificació

DNI

33.11.1977

Es obligatori emplenar almenys un mitjà de contacte:

Telèfon fix

Telèfon mòbil

Adreça de correu electrònic

+34972561001

maspages@maspages.com

Si voleu rebre avisos sobre la tramitació de la vostra sol·licitud, indiqueu-ho.

☒ Vull rebre avisos a l'adreça electrònica que he indicat sobre els canvis que es produeixin en aquest tràmit

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 46 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

12/07/2024

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Adreça social del/de la representant

☐ Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via		Número	
Lluc	Mas Pagès		0	
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				17468
Província	Comarca	Municipi		
Girona	Pla de l'Estany	Vilademuls		

Podeu cercar l'adreça en el servei de normalització d'adreces (només adreces de Catalunya)

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 47 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA). 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

ME00501

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Dades de contacte

Nom	Primer cognom	Segon cognom
Joan	Bertran	Jordà
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	74444444	

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número
Carrer	de Barcelona	31
Bloc	Escala	Pis
		baixos
Porta	Codi postal	
	17820	
Província	Comarca	Municipi
Girona	Pla de l'Estany	Banyoles

Podeu cercar l'adreça en el servei de normalització d'adreces (només adreces de Catalunya)

És obligatori emplenar almenys un mitjà de contacte:

Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça de correu electrònic
+34972572658	+34616956882	joan@bertran.es

Si voleu rebre avisos sobre la tramitació de la vostra sol·licitud, indiqueu-ho.

Descripció de l'actuació

Expliqueu l'actuació

Ampliació d'un alberg de joventut per incloure-hi un recorregut acrobàtic en alçada (circuit d'acrobàcies amb 9 jocs). L'espai s'ubica a la ribera del riu Ravardit a Sant Esteve de Guàrdies

COORDENADES UTM DE L'ACTUACIÓ (Les coordenades UTM cal informar-les amb el sist. de referència ETRS89, FUS 31).

Podeu obtenir les coordenades fent zoom i clicant en el mapa amb el Visor de l'ACA.

Coordenades UTM X	Coordenades UTM Y
489.477	4.663.165

Localització de l'actuació

Lloc de l'actuació (detalleu el nom de la llera i/o el polígon i parcel·la)	Municipi principal
Polígon 10, parcel·la 56 – al costat del Riu Ravardit	Sant Esteve de Guàrdies (Vilademuls)

Altres municipis afectats

Solament s'afecta el municipi de Vilademuls, poble de Sant Esteve de Guàrdies

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 48 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Indiqueu demarcació territorial (Triar "Central" si és Generalitat o Estat o més d'una demarcació)

Girona

Consulteu la demarcació que correspon al municipi [en aquest enllaç](#)

Zona afectació* (cal marcar almenys una opció) ☐ Llera ☒ Zona de policia

(*) Consulteu en aquest enllaç [l'esquema de la zonificació dels espais fluvials](#)

Marge (cal marcar almenys una opció) ☒ Dret ☐ Esquerra

Tipus d'actuació

Durada de l'actuació

Indefinida

L'actuació es troba en zona inundable?* ☐ Sí ☒ No

L'actuació es troba en zona de flux preferent?* ☐ Sí ☒ No

(*) En cas d'afirmatiu, cal que accepteu les declaracions responsables PER ACTUACIONS EN ZONES INUNDABLES, que trobareu més avall, abans de signar.

Comunicacions, notificacions i posada a disposició

D'acord amb l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les notificacions relacionades amb aquesta sol·licitud han de ser electròniques.

Especifiqueu les persones que podran accedir a aquestes notificacions i, per a cadascuna, indiqueu l'adreça electrònica en què voleu rebre els avisos de la posada a disposició de les vostres notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebreu un avis SMS.

Nom	Primer cognom	Segon cognom
Oriol	Badia	Puig
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	38860789	
Telèfon mòbil	Adreça de correu electrònic	
+34605863952	maspages@maspages.com	
Nom	Primer cognom	Segon cognom
Joan	Bertran	Jordà
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	88015762	
Telèfon mòbil	Adreça de correu electrònic	
+34616956882	joan@bertran.es	

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-474e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 49 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA). 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS - BOSC VERTICAL



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

ME00501

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Les notificacions dels actes administratius es posaran a la vostra disposició a la seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, a l'espai **Àrea privada > Notificacions electròniques**, o al Canal Empresa, a l'espai **Tràmits i Formularis > Notificacions electròniques**. Hi podeu accedir mitjançant els sistemes d'identificació i signatura establerts a la Seu Electrònica. Consulteu la llista de certificats admesos.

Recordeu:

Des que la notificació electrònica hagi estat posada a la vostra disposició teniu 10 dies naturals per acceptar-la o rebutjar-la. Si un cop transcorregut aquest termini no hi heu accedit, la notificació s'entendrà rebutjada.

Des del moment en què accediu al contingut de la notificació, la notificació es considerarà practicada.

Rebreu un avís de posada a disposició de la notificació electrònica en l'adreça electrònica i el telèfon mòbil que indiqueu i, si escau, la contrasenya per accedir al contingut de la notificació.

Autorització

Aquest procediment requereix el vostre consentiment exprés per l'accés i el tractament de les dades. Si no doneu la vostra autorització, heu d'adjuntar els documents acreditatius que s'indiquen en l'apartat Documentació annexa.

☒ Autoritzo que Agència Catalana de l'Aigua consulti les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar que compleixo les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud i que les consulti durant la seva vigència.

Documentació annexa

Adjunteu els següents documents:

- | | |
|---|-------------------|
| ☒ Memòria o projecte | <i>obligatori</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Fitxer adjuntat: B006RC-24_Canvi_no_substancial.pdf • Resum: 5304c296e7Edfc458299c2eada482f110739c75870f67785df96e4a94d05ec6 | |
| ☐ Declaració responsable per risc d'inundació (Ebre, Xúquer i Garona) | <i>opcional</i> |

La mida màxima del fitxer de sol·licitud incloent-hi els adjunts és de 5MB.

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ACTUACIONS EN ZONES INUNDABLES

(Només aplica si es marca la casella següent)

☐ Marcar en cas que l'actuació es ubiqui en zona inundable o en zona de flux preferent.

El declarant manifesta que CONEIX I ASSUMEIX EL RISC D'INUNDACIÓ EXISTENT i que:

1. Coneix les mesures de protecció civil aplicables amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció.
2. Es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats.
3. Coneix la normativa reguladora dels usos permesos a la zona de flux preferent (art.5bis, 9ter i 9quàter) i la zona inundable (art.14bis) establerts mitjançant el Reial decret 849/1988, d'11 de abril del Reglament del domini públic hidràulic, en la redacció introduïda pel RD 638/2016, de 29 de desembre, així com les normes addicionals de la Generalitat de Catalunya.
4. Coneix que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o informació que incorpori la declaració responsable, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que perllorquin.
5. Aquesta declaració és independent de qualsevol autorització o acte d'intervenció administrativa prèvia que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les Administracions públiques, amb subjecció a les limitacions d'ús establertes al Reial decret 638/2016.
6. Coneix que aquesta declaració no limita ni condiciona les possibles indemnitzacions a què tinguin dret els titulars dels béns assegurats en els termes establerts pel Consorci de Compensació de Seguros per aquest risc extraordinari, i de les ajudes que excepcionalment l'Administració General de l'Estat o la Comunitat Autònoma puguin establir en situació d'emergència o per esdeveniment catastròfic.

INFORMACIÓ RELLEVANT RELATIVA A LA DOCUMENTACIÓ

Versió Adobe: 18.01120036

Pàgina 7 de 9

Carrer de Barcelona 29-31, baixos
Telèfon: 972 572 658

www.bertran.es

17.820 - BANYOLES (Pla de l'Estany)
Correu-e: bertran@bertran.es

48

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a36f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 50 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

ME00501

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de polícia

Si algun dels documents a aportar pesa molt i no és possible adjuntar-lo al formulari, si us plau, llegiu el procediment per a documents pesants de l'apartat de documentació de la fitxa del tràmit.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 51 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

ME00501



Agència Catalana
de l'Aigua



Generalitat
de Catalunya

ME00501. Activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

Protecció de dades

Tractament: serveis i tràmits gencat

Responsable: Direcció General de Serveis Digitals i Experiència Ciutadana

Finalitat: garantir la traçabilitat de les gestions que la ciutadania realitza amb la Generalitat de Catalunya, mitjançant la plataforma corporativa Gencat Serveis i Tràmits

Drets: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o oposició al tractament. Per exercir aquest dret, més informació a [enllaç](#)

Més informació: [enllaç](#)

Tractament: expedients administratius tramitats per l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE)

Responsable: OGE

Finalitat: gestionar els expedients tramitats relacionats amb l'activitat econòmica en el marc de la Finestreta Única Empresarial

Drets de les persones interessades: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o l'oposició al tractament. Cal utilitzar el formulari disponible a [enllaç](#)

Més informació: [enllaç](#)

Tractament: Gestió d'expedients d'obres i activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia de lleres

Responsable: Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació territorial

Finalitat: Tramitar i resoldre sol·licituds d'expedients d'obres i activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia de lleres (en conques compartides proposta de resolució)

Drets: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o l'oposició del tractament. Per exercir aquests drets us podeu adreçar a la Unitat singular de Coordinació i Assessorament Jurídic i/o al Delegat de Protecció de dades [dpd.aca@gencat.cat](#). El formulari es troba a la pàgina de [Drets de les persones interessades](#)

Més informació: [Protecció de dades](#) Aparenat de Protecció de dades del web de l'Agència Catalana de l'Aigua

☒ He llegit la informació bàsica sobre la protecció de dades

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 52 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

5.4. Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua



Agència Catalana
de l'Aigua



Agència Catalana
de l'Aigua

Plaça de Pompeu Fabra, 1
08002 Girona
Tel. 972 97 96 00
NIF G08010317
agc.gencat.cat

Expedient: FUE-2024-04090281
Procediment: T8_Obres en domini públic hidràulic: la zona de
polítics
Assumpte: Resolució d'admissió
Document: 8238373


RESOLUCIÓ

Peticionari: ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS
Objecte de l'expedient: AMPLIACIÓ D'UN ALBERG DE JOVENTUT A LA RIBERA DEL RIU REVARDIT A SANT ESTEVE DE GUALBES, AL TM DE VILADEMULS

ANTECEDENTS

En l'expedient s'han dut a terme les actuacions següents:

- El 20 de setembre de 2024, ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS sol·licita autorització per a l'AMPLIACIÓ D'UN ALBERG DE JOVENTUT A LA RIBERA DEL RIU REVARDIT A SANT ESTEVE DE GUALBES, AL TM DE VILADEMULS

FONAMENTS DE DRET

Primer. La matèria objecte de l'expedient és competència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 117 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, i el Reial Decret 2646/1985, de 27 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques.

Segon. L'Agència Catalana de l'Aigua és l'entitat de dret públic competent per resoldre aquest expedient d'acord amb allò que disposen els articles 7.1 i 8 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i l'article 5.1 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua aprovats pel Decret 86/2009 de 2 de juny. Correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, entre d'altres, l'atorgament de les concessions i de les autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en general, d'acord amb el que disposen els articles 9.4 i 11.11 del Decret legislatiu 3/2003, abans esmentat, i l'article 17 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 1 de 2



Doc. electrònic signat per:
Alexandre Rocas Jordi
11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web cav.gencat.cat fins al 11/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KWMH1XVU48U21JUCSU8CVGW26OCENUO

Data creació còpia:
11/10/2024 14:21:12

Pàgina 1 de 2

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bo-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutada Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 53 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



ESCOLA DE NATURA MAS PAGES -- BOSC VERTICAL



Agència Catalana
de l'Aigua



Agència Catalana
de l'Aigua

Tercer. En la tramitació de l'expedient s'han observat les formalitats i requisits que preveu la legislació vigent. Text refós de la Llei d'Aigües (RDL 1/2001, de 20 de juliol), reglament del domini públic hidràulic (Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril), reglament de l'administració pública de l'aigua i de la planificació hidrològica (Reial Decret 927/1988, de 29 de juliol), Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya (derogada parcialment per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya), la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Cinquè. Atès que, d'acord amb l'article 88.5 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'Administració podrà declarar la no admissió de les sol·licituds de reconeixement de drets no previstos a l'Ordenament jurídic o manifestament mancats de fonament i s'ha constatat que l'activitat no suposa un obstacle per corrent en règim d'avingudes ni pot ser causa de degradació o deteriorament del estat de la massa d'aigua, l'ecosistema aquàtic i, en general del domini públic hidràulic, d'acord amb l'article 9 del Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986 d'11 d'abril), procedeix (inadmetre la sol·licitud per no ser preceptiva la seva autorització.

En conseqüència amb els antecedents de fet i fonaments de dret que s'han exposat i no existint noves consideracions a apreciar,

RESOLC.

1. Declarar la inadmissió de la sol·licitud d'autorització per a l'AMPLIACIÓ D'UN ALBERG DE JOVENTUT A LA RIBERA DEL RIU REVARDIT A SANT ESTEVE DE GUIALBES, AL TM DE VILADEMULS, tramitat a instància ESCOLA DE NATURA MAS PAGES, per no està inclosa l'activitat en els supòsits previstos a l'article 9 del RPDH.

2. Arxivar l'expedient.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa d'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins el termini d'UN MES, comptador a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació (Articles 123 i 124 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques), o directament recurs contenciós administratiu davant el corresponent Jutjat del Contenciós Administratiu, sense perjudici que interposeu qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

El Director

Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig, DOGC de 8.05.19)



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 2 de 2



Doc. original signat per
Alexandre Roca Jordà
11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web cav.gencat.cat fins al 11/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KWM1XVU48U21JUDSU8CVGW26QOENUO

Data creació còpia:
11/10/2024 14:21:12

Pàgina 2 de 2

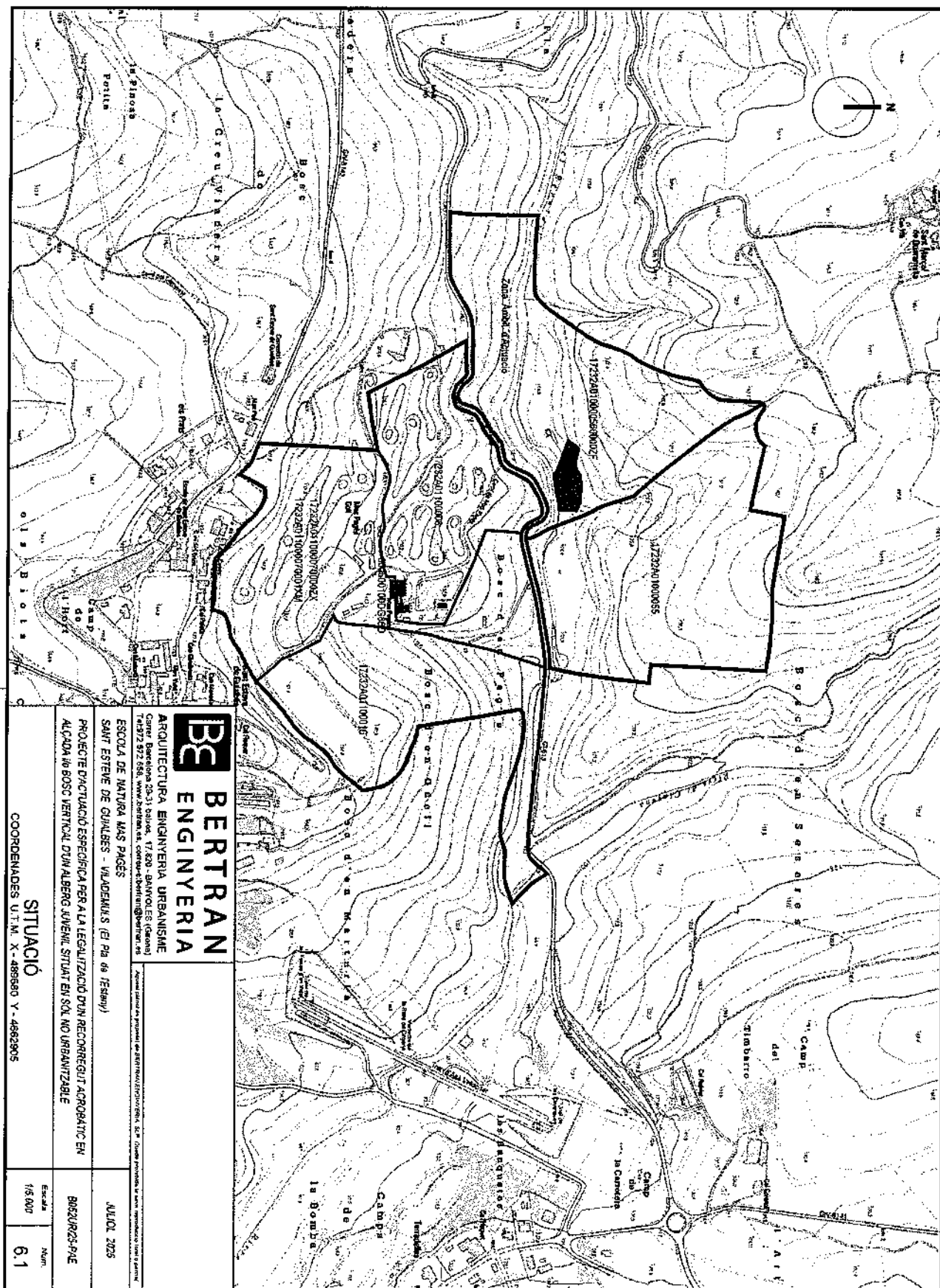
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ORGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-f921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 54 de 58	SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20	



ESCOLA DE NATURA MAS PAGÈS – BOSC VERTICAL

6. Plànols

- 6.1. Situació
- 6.2. Situació sobre orto-imatge
- 6.3. Emplaçament
- 6.4. Planta general



**BERTRAN**
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME
Carrer Bertran 25-31, baixos, 17280 - SANT CARLES DE RUILO (Girona)
T. 972 972 558, www.bertran.es, correu@bertran.es

SITUACIÓ
COORDENADES U.T.M. X - 489580 Y - 4682905

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UN RECORREGUT ACROBÀTIC EN
ALÇADA 10 BOSQ VERTICAL D'UN ALBERG JUVENIL SITUAT EN SOL NO URBANITZABLE

8062UR03-PAE

ESCOLA DE NATURA MAS PAGES
SANT ESTEVE DE GUILLES - VILADEMUNIS (el Pla de l'Estany)

JULIOL 2025

Escala

1/5.000

Núm.

6.1

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025001145
Codi Segur de Verificació: 32c6d4bc-b4ed-4f4e-b9eb-1921ca3a38f4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172180_2025_31837397 Data d'impressió: 04/08/2025 12:47:13 Pàgina 56 de 58		SIGNATURES 1.- BERTRAN JORDA, JORDI (FIRMA), 08/07/2025 13:20



BE BERTRAN ENGINEERIA	
ARQUITECTURA, ENGINYERIA, URBANISME Carme, Barcelona 28.31 barcelo, 17.820 - BANYOLES (Girona) Tel: 972 372 658, www.bertran.es, contact@bertran.es	
ESCOLA DE NATURA MAS PAGÉS SAINT ESTEVE DE GUÀRDIES - VILADEMULS (el Pla de l'Estany)	
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UN RECORREGUT ACROBÀTIC EN ALÇADA 10 BOSQ VERTICAL D'UN ALBERG JUVENIL SITUAT EN SOL NO URBANITZABLE	
SITUACIÓ SOBRE ORTO-IMATGE COORDENADES UTM: X - 489680 Y - 4682905	
Escala 1/5.000	Núm. 6.2
AJUD. 2025 08/2025-PAE	

