

**PROJECTE BÀSIC D'ADAPTACIÓ DE LA  
GRANJA SANT MER AL RD 1053/2022  
D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES  
BOVINES (Benestar animal)  
CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 5.400 m<sup>2</sup>**

**PETICIONARI: GRANJA SANT MER SL**

**MUNICIPI: VILADEMULS**

**COMARCA: EL PLA DE L'ESTANY**

**PROVÍNCIA: GIRONA**

Jacint Pinsach i Guàrdia  
Enginyer Tècnic Agrícola  
Col.legiat 2.030

Març, 2024

Tel. 676.42.67.99mail: jacintpinsach@gmail.com

## **MEMÒRIA:**

- 1.- Antecedents i objecte del projecte.
- 2.- Característiques de l'explotació.
- 3.- Adaptació a la normativa urbanística.
  - 3.1.- Qualificació urbanística de la finca.
  - 3.2.- Coordenades UTM.
  - 3.3.- Distàncies.
- 4.- Justificació de la necessitat de la nau per benestar animal
- 5.- Descripció de les obres a realitzar.
- 6.- Anàlisi d'alternatives.
- 7.- Impacte paisatgístic.
- 8.- Pressupost.

## **ANNEXES**

ANNEX 1: Notificació Ajuntaments adequació explotacions bovines

ANNEX 2: Pre-sol.licitud AESA

## **PLÀNOLS:**

- 1.- Situació, emplaçament, ortofotomapa de l'explotació, plànol normatiu i situació actual i projectada.
- 2.- Naus de vaques actuals i projectada a l'explotació
- 3.- Planta i Secció de la nau projectada
- 4.- Façanes de la nau projectada
- 5.- Reportatge fotogràfic i fotomuntatges

## 1.- Antecedents i objecte del projecte:

En Jacint Pinsach i Guàrdia, col·legiat amb el nº 2.030 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics i de Pèrits Agrícoles de Catalunya, redacta el present projecte bàsic a petició dels titulars de la Granja Sant Mer SL (=GSM) amb seu a la Granja Sant Mer de Sant Esteve de Guialbes dins del Terme Municipal de Vilademuls, a la Comarca del Pla de l'Estany. Amb NIF nº B17069543.

La GSM ha de portar a terme tot el que es regula en matèria bovina, en aquests moments està en fase d'aplicació la primera normativa d'ordenació bovina que s'implanta a Espanya, de caràcter bàsic i d'aplicació a totes les CCAA de l'Estat espanyol: "*Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas*". Entre altres coses, i les referents a aquest avantprojecte, es requereix d'un **pla de benestar animal**.

En el RD 1053/2022 s'obliga a que el número d'animals allotjats no superi el nombre de cubicles existents a l'explotació, en el cas de la GSM es disposa de 932 cubicles per jeure i descansar els animals i 136 vaques que estan amb sistema de llet calent amb jaç, amb un percentatge superior al 100% de la relació nº de vaques/nº cubicles, per complir amb la normativa vigent faltarien un mínim de 432 cubicles per tal de donar cabuda la l'ampliació autoritzada de 1.500 vaques de llet. Fins ara es preveia un coeficient de simultaneïtat alhora de relacionar nº vaques/nº cubicles ( en el cas de GSM hi ha una relació del 145%), amb aquest nou RD no es permet aquesta situació, motiu pel qual s'opta per projectar una nova nau amb la capacitat necessària per acomplir amb els requisits de benestar animal (Veure annex I: escrit de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia adreçat als Ajuntaments).

Es projecta una nau amb un sistema de ventilació creuada de 432 cubicles, requerint unes dimensions de 90 metres de llargària i 60 metres d'amplada (5.400 m<sup>2</sup>), comptant zones ocupades pels animals i els passadissos d'alimentació.

Es presenta aquest projecte bàsic per tal de sol·licitar la corresponent llicència d'obres a l'Ajuntament de Vilademuls, que en el cas que totes les tramitacions requerides siguin favorables, es presentarà el corresponent projecte executiu, signat per un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.

## 2.- Característiques de la finca:

La nova nau esta a la finca propietat de la SAT Sant Mer i està situada a uns 635 metres del sòl urbà de Sant Esteve de Guialbes, s'hi accedeix per un trencant situat a la dreta de la carretera GEV-5113 direcció a la N-II.

La parcel.la on es preveu la construcció de la nau és la mateixa on hi ha les instal.lacions de l'explotació, es la parcel.la número 130 del polígon 13 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb una superfície de 116.752 m2.

En la mateixa finca hi ha la planta de biogàs, ocupant aquesta 9.400 m2, essent la resta ocupats per l'explotació:

- edificacions actual de l'explotació: 15.872 m2
- edificacions finals de l'explotació: 21.272 m2
- instal.lacions descobertes (sitges, fossa): 5.984 m2

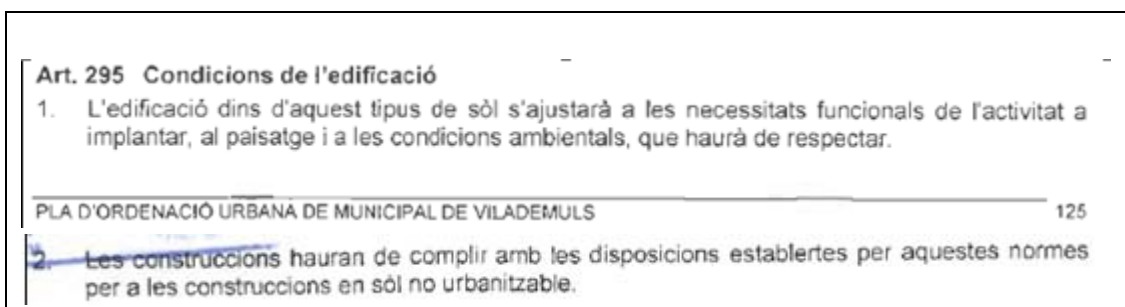
## 3.- Adaptació a la normativa urbanística:

### 3.1.- Qualificació urbanística de la finca:

El terreny on es troba ubicada l'explotació està qualificat com a sòl no urbanitzable, admetent-se els usos amb finalitats agropecuàries, la zona on es vol construir la nau està situada a la part Nord de l'explotació i forma part del polígon 13, parcel.la 130, del cadastre de rústica de Vilademuls.

El sòl on es vol construir la bassa d'acord amb el Planejament de Vilademuls té una qualificació de Rústic Comú (Clau 20a), permetent l'ús previst.

L'article 295 del POUM de Vilademuls cita:



Aquesta nova nau es projecta per tal que s'ajusti a les necessitats funcionals de l'activitat, i donar compliment a una nova normativa de benestar animal vigent.

Al tractar-se d'una construcció pròpia de l'activitat ramadera, en les construccions en sòl no urbanitzable en la normativa de Vilademuls es considera compatible:

RÈGIM D'USOS EN FUNCIÓ DE LA ZONIFICACIÓ		RÚSTIC COMÚ			D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC		ESPAIS NATURALS PROTEGITS	SERVEIS XARXA VIÀRIA
		RÚSTIC	Agrícola	FORESTAL	DE VALOR RECONEGUT	ENTORN AMBIENTAL NUCLI	ZONES HUMIDES	
		20a	20b	20c	24a	24c	25b	25
Ramader	Noves Explotacions intensives	c	c	i	i	i	i	i
	Noves explotacions extensives	c	c	c	i	i	i	i
	Trasllat explotacions intensives	c	c	c	i	i	i	i
	Trasllat explotacions extensives	c	c	c	i	i	i	i
	Primera transformació i/o elaboració de productes de la pròpia explotació.	c	c	i	c	c	i	i
	Construccions i dependències pròpies de l'activitat	c	c	c	i	i	i	i
	Nuclis zoològics ** (gosseres, centres de cria, recollida, ensinistrament i guarda)	Condicció 3	Condicció 3	i	i	i	i	i
	Centres de recuperació de fauna autòctona.	c	c	c	c	c	i	i
Explotació de masses								

Quadre POUM Vilademuls

<b>CAPÍTOL 5. - CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS EN EL SÒL NO URBANITZABLE</b>	
<b>SECCIÓ PRIMERA. ASPECTES GENERALS</b>	
<b>Art. 330 Disposicions generals.</b>	
1.	Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys i sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i d'acord amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.
2.	En el sòl no urbanitzable només es podran admetre com a noves construccions, respectant en qualsevol cas les determinacions específiques del present POUM i les que es deriven de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les següents:
2.1.	Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

Es tracta d'una construcció pròpia d'una activitat ramadera, i es respectaran les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn.

4. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.
5. L'autorització de les obres i els usos en els casos en el sòl no urbanitzable està subjecta en determinats casos, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment regulats pels articles 48, 49 i 50 de la T.R.L.U. L'autorització d'altres actuacions urbanístiques permeses en sòl no urbanitzable està únicament subjecta, des d'un punt de vista urbanístic, a la llicència municipal.
6. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

Amb les obres previstes es garanteix la preservació del sòl respecte al procés de desenvolupament urbà, alhora que es procurarà la màxima integració ambiental de les mateixes.

**Art. 331 Condicions generals de les edificacions en el sòl no urbanitzable.**

1. Les obres d'ampliació, conservació, millora i reforma dels edificis existents en el sòl no urbanitzable, així com les noves construccions a ubicar-hi, s'ajustaran a les següents condicions:
2. Condicions de volumetria.
  - 2.1. El tipus d'ordenació de les noves edificacions, i les ampliacions de les existents, en els espais i situacions on es permetin, és el d'edificació aïllada.
  - 2.2. Les edificacions de nova planta es desenvoluparan en planta baixa.
  - 2.3. Les noves edificacions es realitzaran d'acord amb les exigències del paisatge on es situïn, tant per la seva composició volumètrica com pels materials emprats.
  - 2.4. Les obres de reforma de les edificacions existents més tradicionals i característiques es realitzaran procurant conservar els elements arquitectònics que donen caràcter a l'edifici i respectant la composició de l'edifici i de les seves obertures.

Es tracta d'una edificació aïllada, de planta baixa i es mantindran les característiques de les actuals naus pel que fa a les colorimetries.

**Art. 336 Activitats pecuàries existents**

1. Activitat o explotació pecuària existent: És quan l'explotació està inscrita en el llibre de registre del DAMM (Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural).
2. Les activitats pecuàries existents són admeses en sòl no urbanitzable i tenen la condició de compatibles urbanísticament. La seva regulació ve donada per la seva situació respecte espais suceptiblement vulnerables:
  - 2.4. Explotacions pecuàries existents situades a una distància superior a 250 m de un nucli urbà o un nucli rural:
    - Es permet l'ampliació de càrrega ramadera.
    - Es permet el canvi de orientació productiva.
    - Es permet la construcció de noves edificacions.

L'activitat està en sòl no urbanitzable, clau 20a i es compatible urbanísticament, i es permet la construcció de noves edificacions.

No es preveu l'ampliació de la càrrega ramadera autoritzada, es pretèn que aquesta compleixi amb les normatives de benestar animal actuals.

**Art. 339 Regulació de les activitats ramaderes**

1. Normes de caràcter general:

1.1. Serà d'obligatori compliment el al Decret 40/2014, de 25 de març, sobre regulació d'explotacions ramaderes i la resta de normativa aplicable per mitjà de la qual es fixen les normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunfícoles i bovines. Així mateix, el R.D. 324/2000, de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines, modificat parcialment pel R.D. 3483/2000 de 29 de desembre.

2. Explotacions ramaderes existents:

2.1. Les explotacions ramaderes existents, degudament legalitzades, situades en sòl no urbanitzable, i que no compleixin les condicions de la present normativa no es consideraran fora d'ordenació.

El Decret 40/2014, ja s'acompleix amb la situació actual, però en data d'avui hi ha vigent i en fase d'aplicació la primera normativa d'ordenació bovina que s'implanta a Espanya, de caràcter bàsic i d'aplicació a totes les CCAA de l'Estat espanyol: "*Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas*", en la que entre altres coses es requereix un pla de benestar animal, objectiu principal d'aquest avantprojecte.

**Art. 341 Condicions d'emplaçament de les construccions ramaderes**

1. Cal acreditar una propietat mínima d'1,5 Ha de terres de conreu d'horta o d'4,5 Ha de terres de conreu de secà. Es podrà vincular a la titularitat única de terrenys discontinus, als efectes de complir les condicions de finca mínima, formant una unitat orgànica, que caldrà inscriure en el Registre de la Propietat. En aquest cas, l'edificació se situarà en la finca més ben orientada, de menys valor agrícola o en la de major dimensió, i es requerirà la inscripció en el Registre de la Propietat de la inedificabilitat de les altres parcel·les de conjunt.

La parcel·la de la finca propietat de la GSM mesura 11,6 Has, dimensions superiors a les que exigeix la normativa vigent.

2. Les construccions es disposaran preferentment segons directrius paral·leles o perpendiculars a un camí públic preexistent.
3. La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior regular i tancat, amb els espais de maniobra com patis sempre interiors.
4. Aquestes construccions no es podran emplaçar dins de la zona de protecció dels sistemes.
5. S'hauran de situar a una distància mínima de 15,00 m. del límit de la propietat.
6. Les ampliacions de les explotacions pecuàries existents es localitzaran en sentit contrari als nuclis urbans, rurals o de qualsevol habitatge veí, quan aquest no sigui del mateix propietari que l'explotació.
7. En el lloc on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'espècies autòctones o adaptades a les condicions climàtiques i concordants amb la vegetació i paisatge existents, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció. Aquestes plantacions hauran de ser concordants amb:
  - 7.1. La Resolució AAR/2999/2007 de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (*Erwinia amylovora*).
  - 7.2. El Decret 42/2007, de 20 de febrer, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (*Erwinia amylovora*).

L'edificació es preveu adaptar-la de forma que es generi el mínim moviment de terres possible sobre la plataforma plana on es situa, agafant la mateixa orientació que la nau oest de les instal·lacions existents. Aquesta nau formarà part del conjunt de naus existents i anirà perimetralment vallada, amb els moviments logístic de l'activitat sempre interiors.

No està ubicada en cap zona de protecció de sistemes i està a 20 metres del límit de parcel·la.

La ubicació de la nau es la única possible i viable per la logística de l'explotació, es situa en la zona més propera a la sala de munyir, quedant al costat nord de la mateixa, essent més propera al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Per tal de minimitzar el possible impacte es preveuen dues actuacions importants:

-Pel que fa a l'impacte visual, es preveu la plantació d'arbrat amb la tipologia del que hi ha a la zona i l'alçada de la nau es preveu quasi 2 metres menys que les actuals edificacions, amb un màxim de 8 metres d'alçada, quedant aquesta també amb una cota d'uns 10 metres per sota les actuals edificacions, es a dir, l'alçada de la nau estarà per sota el nivell de la base de les actuals naus.

-Pel que fa a l'impacte per sorolls, es preveu una nau amb un sistema anomenat ventilació creuada, deixant la part que nord (costat de St Esteve) parcialment oberta i instal·lant un sistema d'extractors en la part Sud, al costat de les actuals instal·lacions, evitant d'aquesta forma incrementar el possible soroll actual.



**Art. 342 Condicions de volumetria de les construccions ramaderes**

1. Les edificacions seran de planta rectangular, volum simple, coberta a dues aigües i amb un tractament exterior adequat a l'entorn.
2. Ocupació màxima en planta 5.000 metres quadrats. Es permeten superar aquest lílindar de forma degudament justificada (capacitat tecnicoeconòmica de l'explotació).
3. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 10,00 m al carener amb un pendent de la coberta del 10 al 25%. Les instal·lacions annexes podran tenir una major alçada quan sigui tècnicament justificada.
4. La llargada no serà superior a 100,00 m.
5. S'haurà de presentar un topogràfic, justificant el moviment de terres, en el cas que els moviments de terres superin el metre d'alçada. El moviment de terres no podrà modificar més de 2,5 m per sobre o per sota el nivell natural del terreny en qualsevol punt.
6. S'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, tal com determina l'art. 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques relatives a la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els lílindars següents: 500 m2 d'ocupació en planta, 1.000 m2 de sostre total o 10 m d'alçada.

Es preveu una nau de 90\*60 de volum simple de planta baixa i coberta a dues aigües, i amb un tractament exterior adequat a l'entorn. L'alçada de carener es preveu de 8 metres.

La superfície ocupada de 5.400 m2 es necessària pels requeriments tècnics de benestar animal, i són els que es requereixen per disposar de 432 cubículs.

Tal i com s'ha dit anteriorment, la nau es situa en una zona planera i no es preveuen grans moviments de terres, únicament els de la fonamentació.

Es supera el lílindar dels 500 m2, per un motiu d'obligat compliment de benestar animal a l'explotació.

**Art. 343 Condicions higiènic sanitàries**

1. Condicions de higiènic-sanitàries de caràcter general:
  - 1.1. Tots els projecte per a la implantació de noves explotacions, per a l'ampliació de les existents o per a la seva legalització, hauran ha de complir amb la normativa sectorial aplicable en matèria de sanitat, benestar animal i gestió de residus, a més d'especificar els aspectes següents:
    - 1.1.1. Volum previst de residus produïts.
    - 1.1.2. Descripció i justificació dels sistemes de depuració i d'eliminació de residus.
    - 1.1.3. Disposar de qualsevol sistema de recollida o tractament i eliminació dels cadàvers amb suficients garanties sanitàries i de protecció del medi.
    - 1.1.4. Existència de subministrament d'aigua suficient en funció de la quantitat de bestiar.
    - 1.1.5. Mesures adoptades per garantir la no contaminació dels recursos hídrics del subsòl.

Amb la construcció d'aquesta nova nau no s'incrementa en cap moment la capacitat autoritzada de l'explotació.

L'explotació disposa d'un Pla de Gestió de les Dejeccions ramaderes aprovat pel Departament d'Acció Climàtica i Agenda Rural.

En la GSM es duen a terme tots els controls ambientals inicials i periòdics requerits per la normativa vigent per part de l'empresa AUCATEL, podent acreditar de forma fefaent que s'acompleixen tots els paràmetres exigibles per la normativa actual, a excepció del nou RD en temes de benestar animal.

L'explotació disposa d'un pou legalitzat d'on s'extreu l'aigua que es requereix, en la tramitació de la obtenció de la llicència d'ampliació hi figura un informe favorable de l'ACA per la capacitat sol.licitada de 1500 vaques de llet i 180 vedells de cria.

La nau estarà convenientment pavimentada i amb un sistema de recollida de les dejeccions que aniran directament a la planta de biogàs.

### 3.2.- Coordenades UTM:

La nau, tal i com es pot veure en els plànols s'ubica en les coordenades (ETRS89):

Coordenada UTM X	489.364
Coordenada UTM Y	4.661.820

### 3.3.- Distàncies:

L'explotació es troba situada en una zona aïllada i a uns 635 metres al sud del nucli de Sant Esteve de Guialbes.

A uns 350 metres de l'explotació passa un petit rec anomenat Rec de la Font d'Olives.

### 4.- Justificació de la necessitat de la nau per benestar animal

A finals del 2022 s'implanta a Espanya, de caràcter bàsic i d'aplicació a totes les CCAA de l'Estat espanyol: "*Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas*". Entre altres coses, i les referents a aquest avantprojecte, es requereix d'un **pla de benestar animal**.

Amb l'ampliació autoritzada de 1500 vaques de llet i 180 vedells de cria (aquests últims van en boxes individuals mòbils), la GSM té una ràtio entre n° de cubicles i n° de caps a les instal.lacions molt per sobre el que es requereix amb la implantació d'aquest nou Reial Decret, en concret actualment està a un 145% d'aquesta relació, disposa de 932

cubicles per 1.360 vaques. La resta de vaques està en dues naus (naus 7 i 8) que disposen de llit calent amb jaç, són dues naus on hi van les vaques que requereixen algun tipus de tractament o no poden estar juntament amb les altres. En el quadre següent es pot veure com estan distribuïts els animals en cadascuna de les naus i com quedaria al final amb la nova nau (nau-9), es pot veure la ubicació de cadascuna de les naus en el plànol número 2.

<b>NAUS DE VAQUES SANT MER</b>					
		<b>Dimensions</b>	<b>932</b>	<b>Capacitat</b>	<b>Capacitat</b>
<b>Nº Ref.</b>	<b>NAU</b>	<b>(m2)</b>	<b>Nº cubículs</b>	<b>Actual</b>	<b>Prevista</b>
1	NAU-1	1.836	160	240	160
2	NAU-2	1.958	160	240	160
3	NAU-3	1.705	168	240	168
4	NAU-4	3.060	240	360	240
5	NAU-5	1.246	120	180	120
6	NAU-6	945	84	100	84
7	NAU-7*	244	0	40	36
8	NAU-8*	936	0	100	100
9	NAU-9	5.400	432	0	432
		17.330	1.364	1.500	1.500

## **5.- Descripció de les obres a realitzar:**

Es projecta una nau amb un sistema de ventilació creuada de 432 cubicles, requerint unes dimensions de 90 metres de llargària i 60 metres d'amplada (5.400 m<sup>2</sup>), comptant zones ocupades pels animals i els passadissos d'alimentació, amb una alçada sobre carener de 8 metres.

L'estructura de formigó prefabricat, estarà formada per pòrtics situats cada 10 metres. La coberta es preveu amb planxa galvanitzada, lacada de color granatós.

El terra de la nau anirà pavimentat amb formigó.

La façana Nord queda parcialment oberta, amb un petit muret de protecció a la part inferior. La façana Sud va tancada amb 5 extractors cada 10 metres. La façana est va totalment tancada i la Oest també però amb els portals d'accés a passadissos d'alimentació i portals d'entrada i sortida dels animals cap a la sala de munyir. Els tancaments es preveuen amb formigó prefabricat combinat amb materials plàstics que permetin una il.luminació natural.

## 6.- Anàlisi d'alternatives:

A partir del moment que es pretén la construcció d'una nova nau de vaques per benestar animal per tal de satisfer les necessitats d'una explotació ramadera, queda desestimada la que es consideraria Alternativa 0, és a dir deixar les coses tal i com estant ara actualment.

Les alternatives s'han analitzat d'acord amb els interessos del sol.licitant, la normativa municipal i la ubicació en el terreny-espai disponible dins la parcel.la.

### ALTERNATIVA-1



-nau ubicada costat nord

### ALTERNATIVA-2



- nau ubicada costat sud

## ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES

	PUNTS FORTS	PUNTS DÈBILS
ALTERNATIVA-1	<ul style="list-style-type: none"><li>-No es requereixen moviments de terres, zona plana.</li><li>-La propietat del terreny es de la GSM</li><li>-Bona logística de treball.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Queda ubicada al costat Nord, més proper al nucli de Sant Esteve de Guialbes.</li></ul>
ALTERNATIVA-2	<ul style="list-style-type: none"><li>-Queda allunyada del nucli de població de Sant Esteve</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-El terreny no es propietat de la GSM.</li><li>-Es requereixen grans</li></ul>

		moviments de terra, terreny amb forta pendent. -Logística de treball no viable per la distància i diferència de cota entre nau i sala de munyir
--	--	--

En el moment de plantejar la proposta d'una nova nau es va treballar sobretot en 2 punts bàsics:

1er punt.- La colorimetria dels acabats finals, s'ha optat per una tonalitat ajustada a la normativa vigent i integrada amb les naus actuals, no plantejant cap alternativa amb tema colorimetries d'acabats.

2on punt.- La ubicació dins la parcel·la no plantejava cap altre opció que la nau al costat Nord, única opció possible per la logística funcional de l'explotació, permet utilitzar la sala de munyir existent, amb una distància i una diferència de cota assumible per les vaques, a part que el terreny on s'ubicaria l'alternativa 2 no es propietat de la GSM.

Tal i com es pot veure en les ortofotos, el criteri que s'ha apuntat com a prioritari en el moment d'escollir les alternatives ha estat la única logística possible pel maneig dels animals i el fet que es disposa d'una zona planera i propietat de la pròpia GSM. L'alternativa escollida ha estat l'alternativa 1 en que s'acompleixen els objectius previstos.

## 7.- IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'alternativa escollida, malgrat no arribar a un grau d'harmonització total amb el paisatge, s'ha procurat actuar amb una estratègia on es combinen mimesi, camuflatge i ocultació.

Els elements de la proposta que tenen una major repercussió sobre el paisatge són:

-En el camp visual proper a la zona es crea un nou volum, aquest es minimitza al màxim possible per la seva ubicació, quedant molt per sota el nivell de cota de les naus actuals i la pantalla arbustiva que es crearà.

-Els materials i cromatisme de la proposta estan integrats en l'entorn, compleixen amb

la normativa vigent, i són els més correctes per la zona.

-No es preveu la modificació de camins ni cursos d'aigua, les espècies arbòries existents i la pantalla arbustiva, amb planta pròpia de la zona, que es plantarà ajuden a tallar la volumetria de les obres previstes i actuen de pantalla visual alhora.

L'impacte paisatgístic que es genera en la zona és moderat una vegada escollida l'alternativa i el cromatisme citats anteriorment, com a mesura correctora es crearà una pantalla arbustiva en la part Nord, que junt amb la vegetació arbustiva actual de la zona mimetitza les visuals més importants del voltant de la nova nau.

L'impacte que es genera per aquest projecte de construcció d'una nau a la granja Sant Mer, en el que es requereixen mesures d'integració molt simples, el qualificariem com a **compatible, amb una avaluació final de la integració global del projecte positiva.**

#### **8.- Pressupost:**

El pressupost previst per la construcció d'aquesta nau de 5.400 m<sup>2</sup> a la granja Sant Mer s'estima en uns 850.000 euros.

Porqueres, març de 2024

L'enginyer tècnic agrícola col. 2.030

Jacint Pinsach i Guàrdia

## **ANNEXES**

### **ANNEX 1:**

**Notificació Ajuntaments adequació explotacions bovines**



## **NOTIFICACIÓ ALS AJUNTAMENTS PER A L'ADEQUACIÓ DE LES EXPLOTACIONS BOVINES AL QUE ESTABLEIX EL RD 1053/2022 DE 27 DE DESEMBRE PEL QUAL S'ESTABLEIXEN NORMES BÀSIQUES D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES BOVINES**

Amb la publicació del Reial decret 1053/2022 el passat 27 de desembre de 2022 s'obliga al compliment de determinats requisits relatius al benestar animal. En concret, al seu article 7 s'estableixen els requisits de benestar animal i en el cas dels cubicles, indica el següent:

*“Art. 7.1.d) Cuando existan cubículos, su longitud permitirá que el animal pueda mantenerse en pie, tumbarse sobre suelo uniforme y levantarse de forma adecuada. El número de animales alojados no superará el número de cubículos ni el de plazas de alimentación, a menos que haya alimento ad libitum u otros sistemas que eviten las situaciones de competencia y estrés.”*

Totes les explotacions bovines disposen d'un termini transitori per a la seva adaptació al benestar animal i en concret per al boví s'estableix el següent:

*“Para las explotaciones existentes exclusivamente, los requisitos en materia de bienestar que establece el artículo 7.1 a) y 7.1 c), entrarán en vigor: 1.º Para las explotaciones de sistema productivo extensivo, y las semiextensivas y no extensivas de grupo I según su capacidad productiva, el 1 de enero de 2030. 2.º Para las explotaciones semiextensivas y no extensivas de grupo II, el 1 de enero de 2028. 3.º Para las explotaciones semiextensivas y no extensivas de grupo III y IV, el 1 de enero de 2025”*

No obstant la lletra d) que és la que fa referència als cubicles és d'obligat compliment sense disposar de termini transitori.

Per poder complir amb aquest requisit les explotacions potser es veuran obligades bé a reduir la capacitat (o sigui les places) o bé ampliar les instal·lacions (allargant naus o construint naus noves).

D'acord amb el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Al seu article 49.3 estableix:

*“En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els límits a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. **Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal”***

Atès que per adaptar-se a la normativa de benestar animal, no s'incrementa la capacitat productiva de les instal·lacions, sinó que les modificacions només comporten obres, per tal de mantenir la capacitat autoritzada i no haver de reduir el cens, ens adrecem a vosaltres per tal de recordar-vos que en aquest cas caldria aplicar el que estableix el punt 3 de l'article 49 del text refós de la Llei d'urbanisme, per agilitzar la tramitació dels expedients. No obstant, si que caldrà sol·licitar l'informe de les condicions d'ubicació al DACC, sense haver de passar per la Comissió territorial d'urbanisme, o sigui que el pot demanar directament a l'Oficina Comarcal corresponent, per assegurar que l'ampliació de superfície compleix amb el que estableix l'article 5 del decret 40/2014 d'ordenació de les explotacions ramaderes.

La Directora General d'Agricultura i Ramaderia



**ANNEX 2:**  
**Pre-sollicitud AESA**



**PRE-SOLICITUD PARA LA  
TRAMITACIÓN DE SERVIDUMBRES  
AERONÁUTICAS**



**1. INTERESADO**

1. CIF B17069543		2. Razón Social Granja Sant Mer SI				
3. Tipo Vía Lugar	4. Domicilio Social Ca l'Estenedor	5. Número 1	6. Escalera	7. Piso	8. Puerta	9. Código Postal 17834
10. Municipio Porqueres		11. Provincia Girona				
12. Teléfono 972561061		13. Correo Electrónico santmer@santmer.cat				

**2. REPRESENTANTE DEL INTERESADO**

14. NIF 77910641G		15. Apellidos y Nombre Pinsach Jacint				
16. Teléfono 676426799		17. Correo Electrónico jacintpinsach@gmail.com				

**3. DATOS DE LA PRE-SOLICITUD**

18. Tipo de la pre-solicitud Autorización		19. Código de la pre-solicitud PRE24-2276				
--	--	--	--	--	--	--

**4. TIPOS DE ACTUACIÓN**

20. Id	1					
21. Municipio	Vilademuls	22. Provincia	Girona	23. Datum	ETRS89	
24. Huso	31	25. UTM X	489364,00	26. UTM Y	4661820,00	
27. Altura solicitada (m.)	8,00	28. Cota terreno (m.s.n.m)	142,00	29. Altura cubierta (m)	8,00	
30. Uso	Nave	31. Carácter de uso	Permanente			
32. Descripción	Granja de vacas de 90*60 (5.400 m2)					

**5. MEDIOS AUXILIARES**

33. Id	1Aux					
34. Municipio	Vilademuls	35. Provincia	Girona	36. Datum	ETRS89	
37. Huso	31	38. UTM X	489364,00	39. UTM Y	4661820,00	
40. Altura solicitada (m.)	10,00	41. Cota terreno (m.s.n.m)	142,00	42. Tiempo estimado	3 dias	
43. Tipo medio	Grúa móvil	44. Radio de giro	180			
45. Descripción	Granja de vacas de 90*60 (5.400 m2)					

**6. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL**

46. Descripción	47. Nombre del documento	48. Huella
Plano(s) acotado(s) de la planta y el alzado	20240326162526-Plano planta.pdf	4aae81a076baa010d0ce6acbcd6d51d1
Plano(s) de situación a escala	20240326162548-Plano situacion.pdf	4aae81a076baa010d0ce6acbcd6d51d1

Ejemplar para el interesado

CORREO ELECTRÓNICO

servidumbres.aesa@seguridadaerea.es

www.seguridadeaerea.gob.es

PASEO DE LA CASTELLANA, 112

28046 MADRID

TEL: +34 91 396 8320

FAX: +34 91 770 5459



En caso de representante, poder notarial o similar que lo acredite.	20240326162555-Poder notarial.pdf	225d889c1a937320697cdf979a9b3785
---	-----------------------------------	----------------------------------

La Agencia Estatal de Seguridad Aérea (En adelante AESA), como Responsable del Tratamiento de sus datos personales en cumplimiento de la *Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales* y el *Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento General de Protección de Datos)*, le informa, de manera explícita e inequívoca, que se va a proceder al tratamiento de sus datos de carácter personal obtenidos del “Formulario de solicitud para la tramitación de servidumbres aeronáuticas y obstáculos mayores de 100 m”, para el tratamiento “**Autorización en materia de servidumbres aeronáuticas**” y con la finalidad:

- De “**Gestionar autorizaciones**”. El usuario no podrá negar su consentimiento por ser este una obligación legal, definida por la “**Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea.**”

Este tratamiento de datos de carácter personal se encuentra incluido en el Registro de Datos Personales de AESA.

La legalidad del tratamiento está basada en una obligación legal.

La información de carácter personal será conservada mientras sea necesaria o no se ejerza su derecho de cancelación o supresión.

La información puede ser cedida a terceros para colaborar en la gestión de los datos de carácter personal, únicamente para la finalidad descrita anteriormente.

La categoría de los datos de carácter personal que se tratan son únicamente “**Datos identificativos (nombre, DNI, dirección, correo-e...)**”.

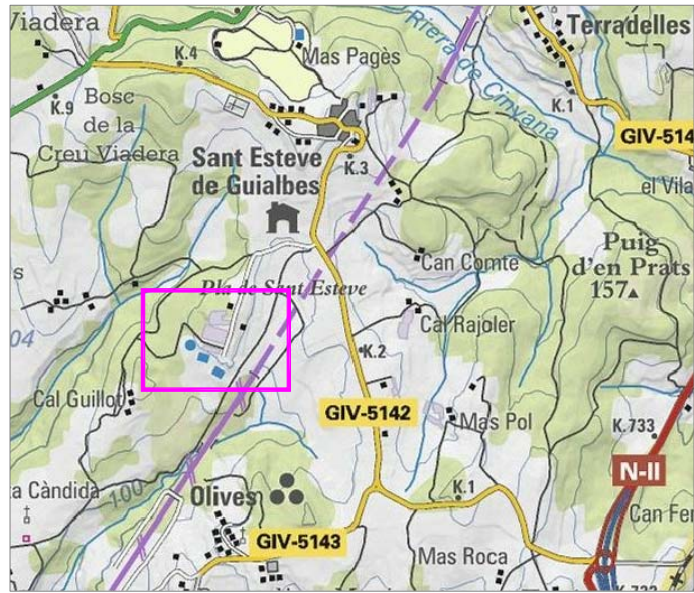
De acuerdo con lo previsto en la citada *Ley Orgánica de Protección de Datos y Garantías de Derechos Digitales* y el también citado *Reglamento General de Protección de Datos*, puede ejercitar sus derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Portabilidad de sus datos, la Limitación u Oposición a su tratamiento ante el Delegado de Protección de Datos, dirigiendo una comunicación al correo [dpd.aesa@seguridadaerea.es](mailto:dpd.aesa@seguridadaerea.es)

Para más información sobre el tratamiento de los datos de carácter personal pulse el siguiente enlace:

<https://www.seguridadaerea.gob.es/es/quienes-somos/normativa-aesa/proteccion-de-datos>

## **PLÀNOLS**

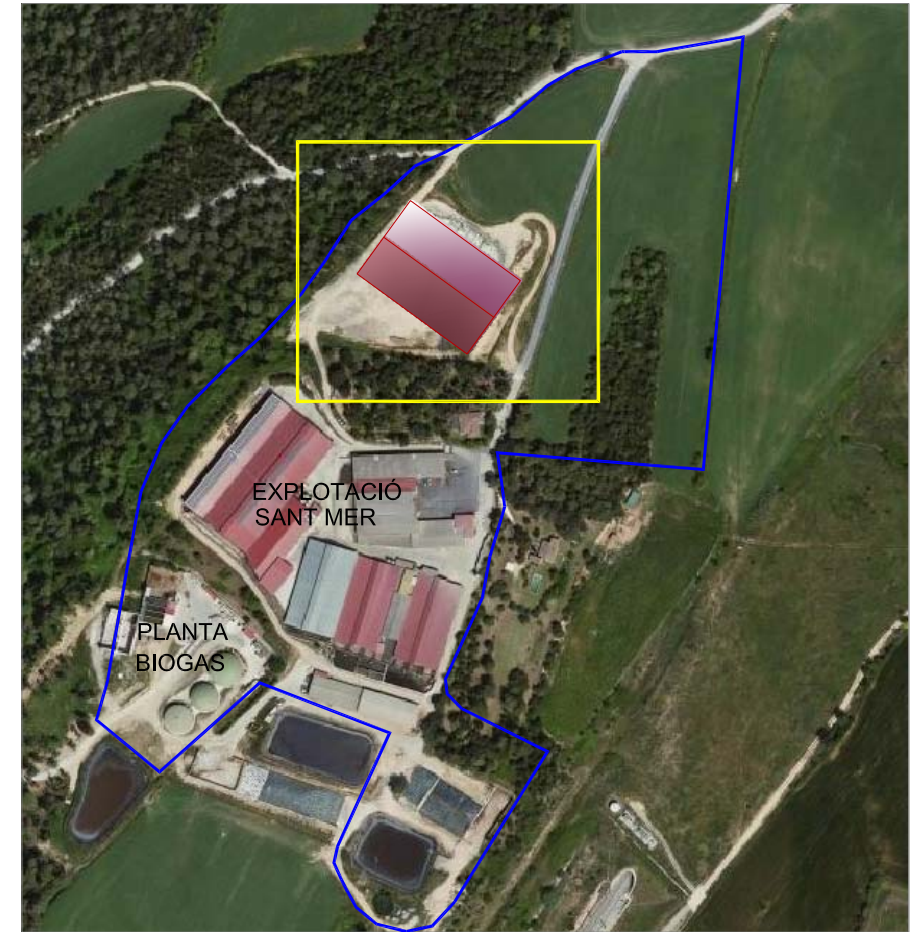
- 1.- Situació, emplaçament, ortofoto de l'exploració, plànol normatiu i situació actual i projectada.**
- 2.- Naus de vaques actuals i projectada a l'exploració**
- 3.- Planta i Secció de la nau projectada**
- 4.- Façanes de la nau projectada**
- 5.- Reportatge fotogràfic i fotomuntatges**



PLÀNOL DE SITUACIÓ



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT



OTOFOTOMAPA DE L'EXPLOTACIÓ



ORTOFOTOMAPA SITUACIÓ ACTUAL



ORTOFOTOMAPA SITUACIÓ PROJECTADA



PLÀNOL NORMATIU  
Sòl No Urbanitzable  
20a Rústic comú


- Límits parcel.la 130, pol 13 (116.752 m2)  
107.352 ocupats per explotació  
9.400 ocupats per planta biogas
- Nau projectada 5.400 m2
- Edificacions actuals explotació: 15.872 m2
- Edificacions finals de l'explotació: 21.272 m2
- Superfície instal.lacions descoberta: 5.984 m2

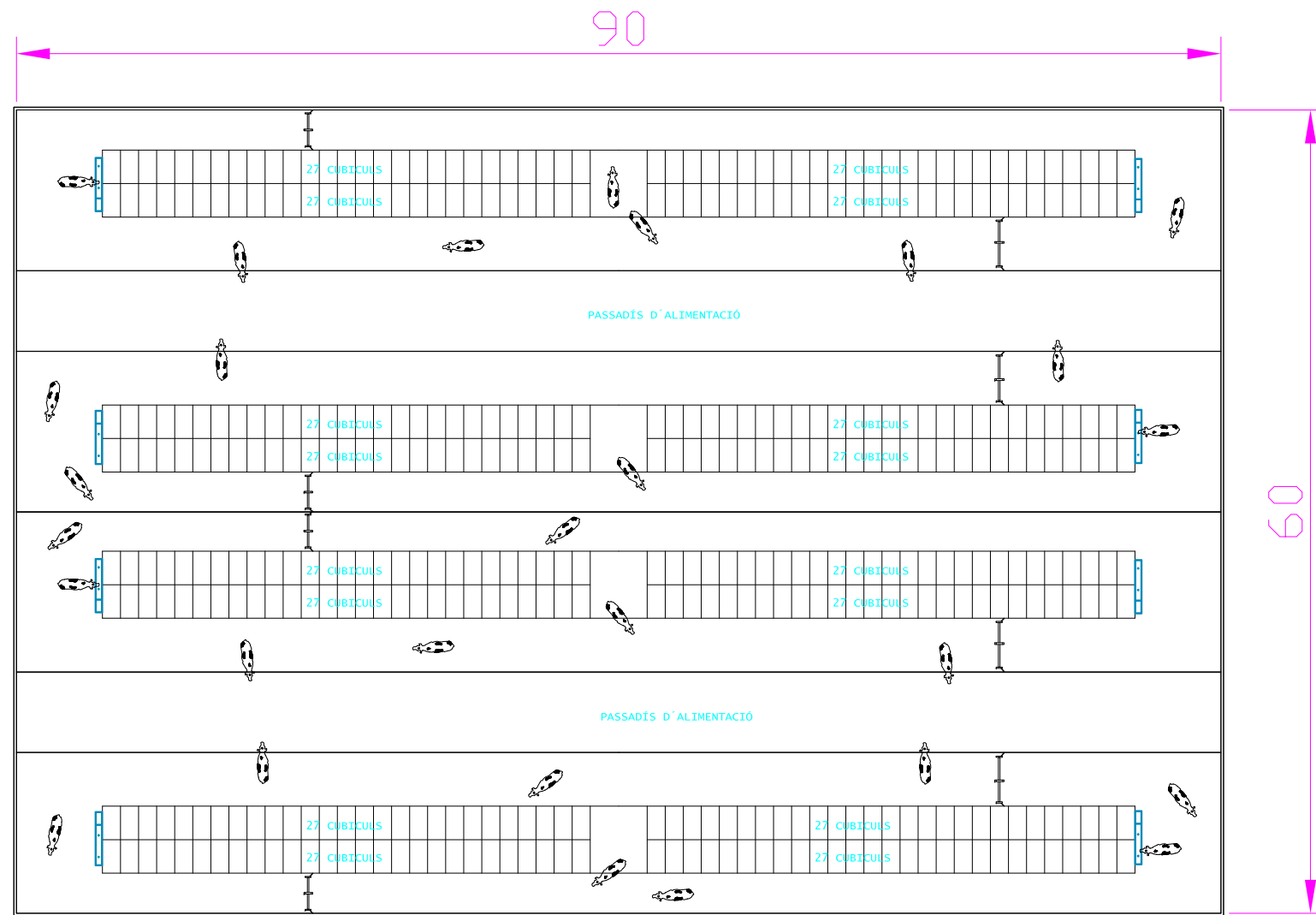
REFERÈNCIA:	DATA: MARÇ 2024	ESCALA:	Nº DE PLÀNOL: 1
AUTOR:	PROMOTOR:	PROJECTE BÀSIC D'ADAPTACIÓ AL RD 1053/2022 D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES BOVINES- CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 5.400 m2	SITUACIÓ, EEMPLAÇAMENT, ORTOFOTO EXPLOTACIÓ, PLÀNOL NORMATIU, SITUACIÓ ACTUAL I PROJECTADA
JACINT PINSACH I GUÀRDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 2.030	GRANJA SANT MER SL		

NAUS DE VAQUES SANT MER					
Nº Ref.	NAU	Dimensions (m2)	Nº cubículs	Capacitat Actual	Capacitat Prevista
1	NAU-1	1.836	160	240	160
2	NAU-2	1.958	160	240	160
3	NAU-3	1.705	168	240	168
4	NAU-4	3.060	240	360	240
5	NAU-5	1.246	120	180	120
6	NAU-6	945	84	100	84
7	NAU-7*	244	0	40	36
8	NAU-8*	936	0	100	100
9	NAU-9	5.400	432	0	432
		17.330	1.364	1.500	1.500
Naus 7 i 8: Sistema llit calent, sense cubículs					
Nau 9: Nau projectada					

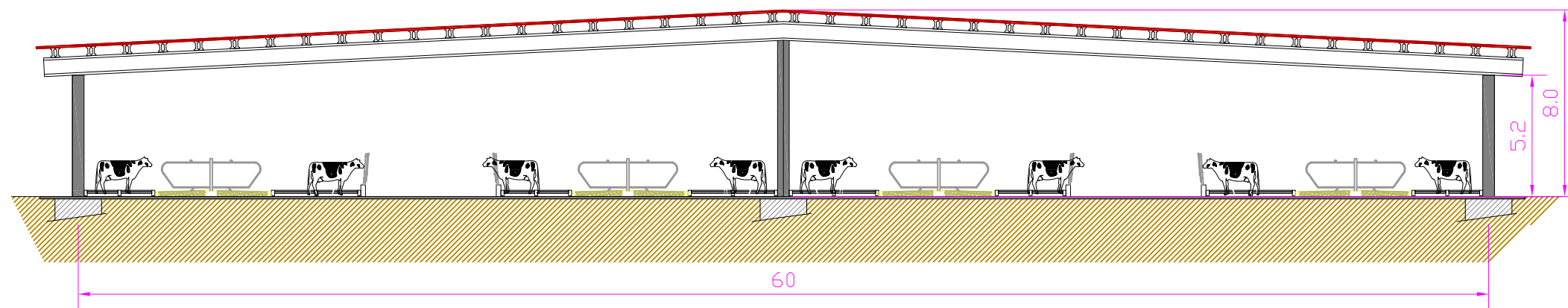


ORTOFOTO NAUS DE VAQUES DE L' EXPLOTACIÓ


REFERÈNCIA:	DATA: MARÇ 2024	ESCALA: 1/1500	Nº DE PLÀNOL: 2
AUTOR:	PROMOTOR: GRANJA SANT MER SL	PROJECTE BÀSIC D'ADAPTACIÓ AL RD 1053/2022 D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES BOVINES- CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 5.400 m2	NAUS DE VAQUES ACTUALS I PROJECTADA A L'EXPLOTACIÓ
<small>JACINT PINSACH I GUÀRDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 2.030</small> 			

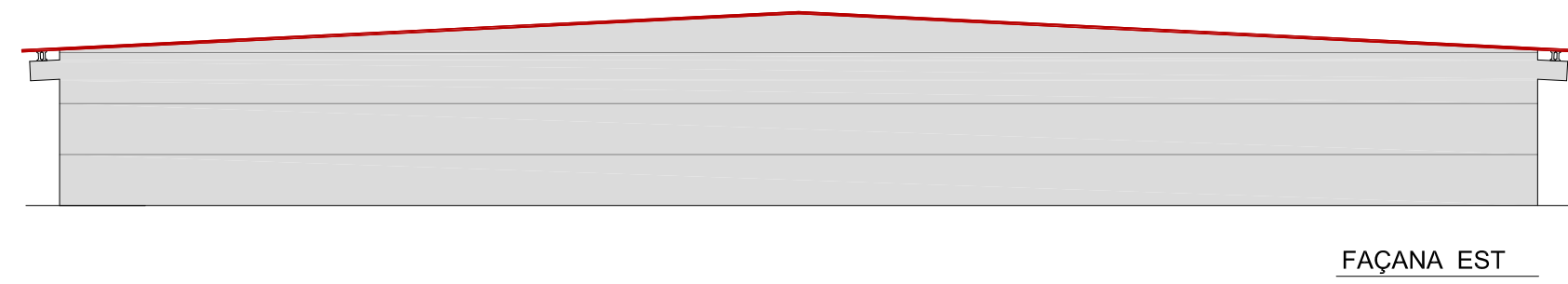
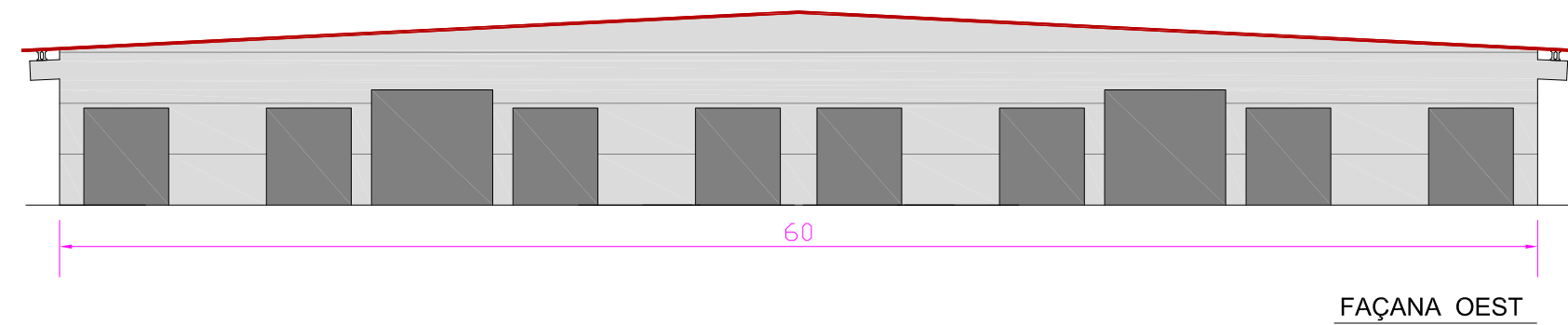
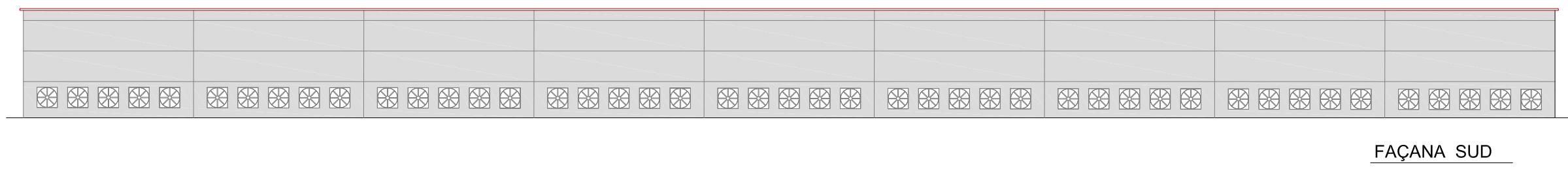
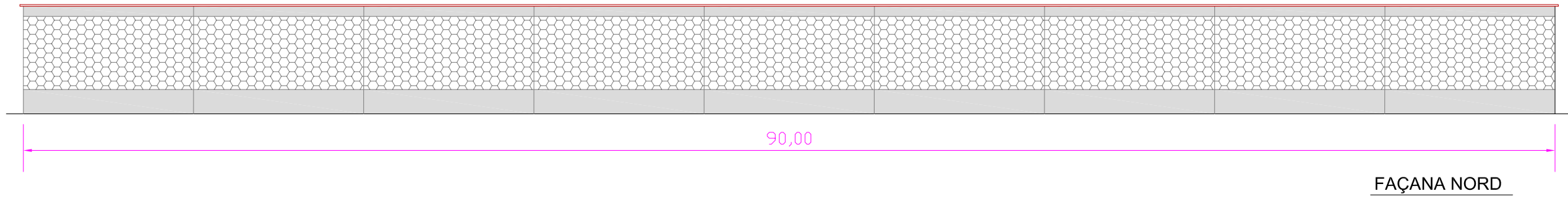


PLANTA NAU PROJECTADA



SECCIÓ NAU PROJECTADA

REFERÈNCIA:	DATA: MARÇ 2024	ESCALA: 1/500	Nº DE PLÀNOL: 3
AUTOR:	PROMOTOR: GRANJA SANT MER SL	PROJECTE BÀSIC D'ADAPTACIÓ AL RD 1053/2022 D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES BOVINES- CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 5.400 m2	PLANTA I SECCIÓ DE LA NAU PROJECTADA
JACINT PINSACH I GUÀRDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 2.030			




REFERÈNCIA:	DATA: MARÇ 2024	ESCALA: 1/300	Nº DE PLÀNOL: 4
AUTOR:	PROMOTOR: GRANJA SANT MER SL	PROJECTE BÀSIC D'ADAPTACIÓ AL RD 1053/2022 D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES BOVINES- CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 5.400 m2	FAÇANES DE LA NAU PROJECTADA
JACINT PINSACH I GUÀRDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 2.030			





FOTO COSTAT NORD



FOTO COSTAT SUD



FOTO COSTAT EST



FOTO COSTAT OEST



FOTOMUNTATGE ACABAT FINAL



FOTO AÈRIA ACTUAL



FOTOMUNTATGE NAU PROJECTADA

○ Punt de presa de fotos

REFERÈNCIA:	DATA: MARÇ 2024	ESCALA:	Nº DE PLÀNOL: 5
AUTOR:	PROMOTOR: GRANJA SANT MER SL	PROJECTE BÀSIC D'ADAPTACIÓ AL RD 1053/2022 D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES BOVINES- CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 5.400 m2	REPORTATGE FOTOGRÀFIC I FOTOMUNTATGES
JACINT PINSACH I GUÀRDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 2.030	