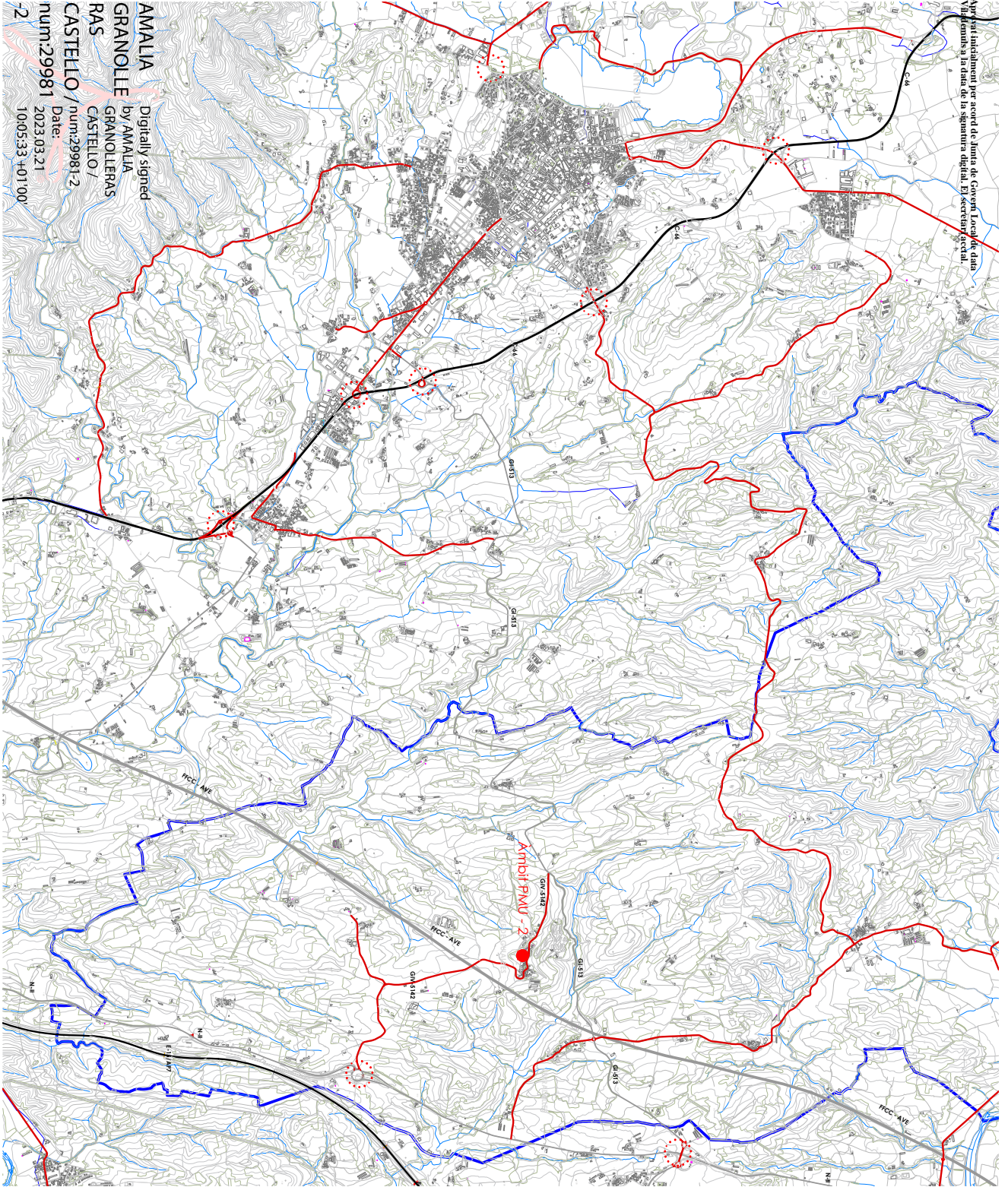


Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631  
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56  
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES

- 1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05
- 2.- Registre. Diligència: Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.
- 3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15

Diligència: Aprobat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.



AMALIA GRANOLLE GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2  
 Digitally signed by AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2  
 Date: 2023.03.21 10:05:33 +01'00'

Ambiti PMU-2 (2022) sup 9.864,94 m<sup>2</sup>  
 Límit sector PMU  
 Límit sector PMU

MUNICIPALITAT DE VILADEMULS  
 NÚCL. SANT ESTEVE DE GUÀRDIES

PLA DE MILLORA URBANA  
 PMU-2 CENTRE

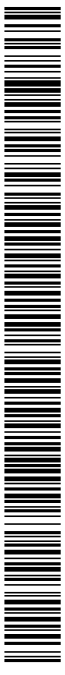


plànols d'informació

**i01**

plànol	EMMARCAMENT TERRITORIAL
escala	03: 1/40.000
departament/inici	Maig 2023
data	
equip redactor	GMA, AG SI
promotor	ORANEGO S.L.

AJUNTAMENT DE VILADEMULS  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.





Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631  
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56  
Pàgina 2 de 9

**SIGNATURES**  
1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05  
2.- Registre. Diligència: Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.  
3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15



AJUNTAMENT DE VILADEMULS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

plànol d'informació  
**1:02**  
plànol: SITUACIÓ ORIOAMTGE  
escala: 03: 1/10.000  
departament inicial: Març 2023  
data: GMA, AG SI  
equil·librador: ORANEGO S.L.  
promotor:

MUNICIPI VILADEMULS  
NÚCI SANT ESTEVE DE GUARIBES  
  
PLA DE MILLORA URBANA  
PMU-2 CENTRE

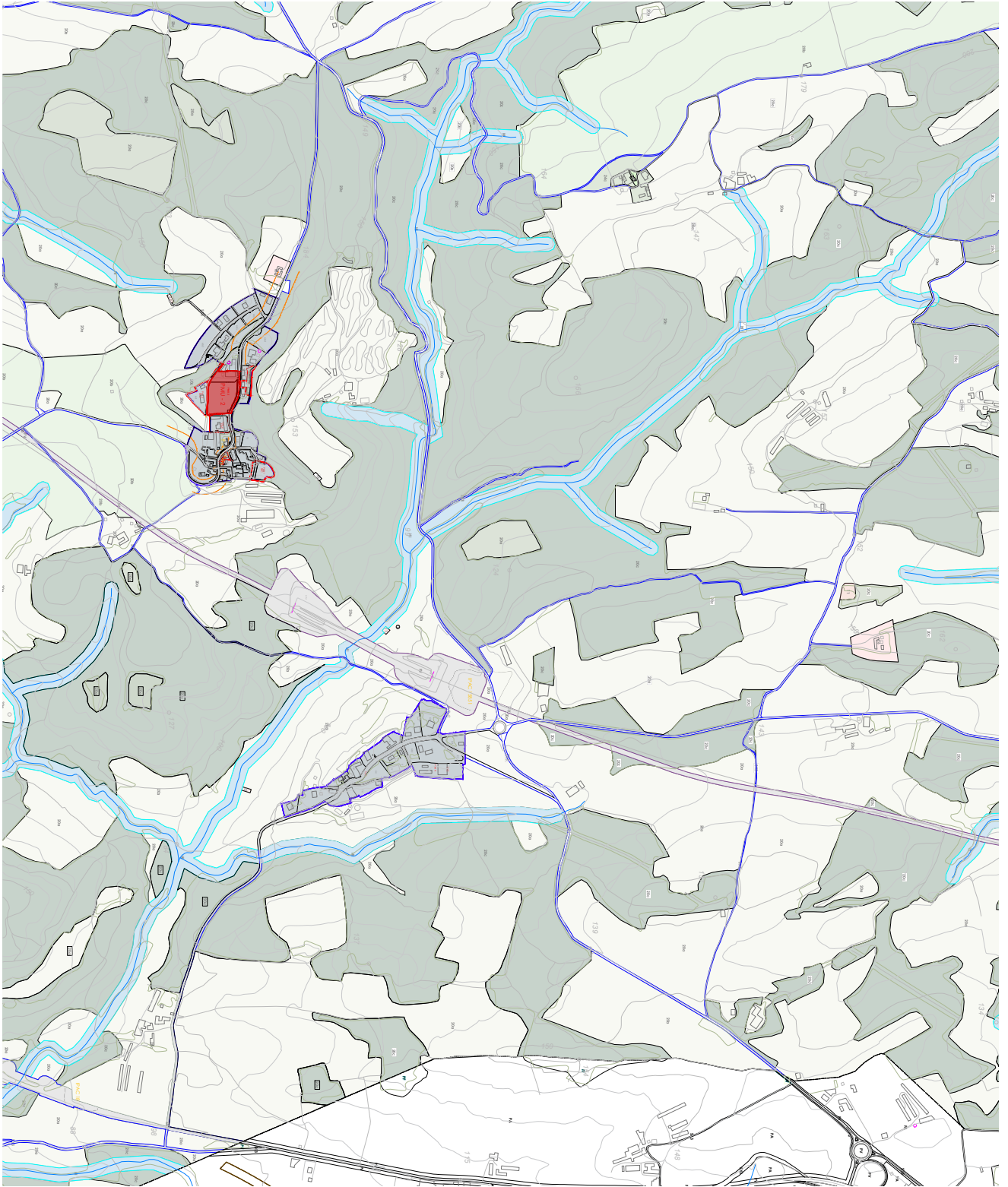
Àmbit PMU-2 (2022) sup 9.864,94 m<sup>2</sup>  
  
Límit sud-oest (SU/SUNCI)  
Límit sector PMU



Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631  
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56  
Pàgina 3 de 9

**SIGNATURES**

- 1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05
- 2.- Registre. Diligència: Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.
- 3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15



Àmbit PMU-2 (2022) sup 9.864,94 m<sup>2</sup>

— Límit sòl urbà (SU/SiNC)

— Límit sector PMU

**QUINQUÈSOL**

**Sistemes**

V Equilibrat/parcelsa

E Equipament/Plànol amb ús organitzat

T Sòl urbà, 20' rang de

SX Zona sòl urbà

**Zones**

1 zona residencial

5 zona agrícola

6 zona forestal

8 zona industrial

**Zonificació - SMI-PMU TERRITORIAL**

20a Ròcic centu / ròcic o em

20b Ròcic centu / agrícola

20c Ròcic centu / forestal

20d Interès ecològic i paisatgístic

20e Espais naturals protegits i zones humides

26 Serveis zona vici

**SISTEMES**

XV Comunicacions

HI Hidràulic

IV Ferrovial/ta

I Serveis tècnics i ordenaments

**MEDIA DEL SÒL**

SU Sòl urbà

SUD Sòl urbanitzable definitiu

**plànol d'informació**

**1:03**

plànol ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

escala 03: 1/10.000

departament inicial

data

equilibrador

promotor

MUNICIPI VILADEMULS  
NÚCL. SANT ESTEVE DE GUARDIES

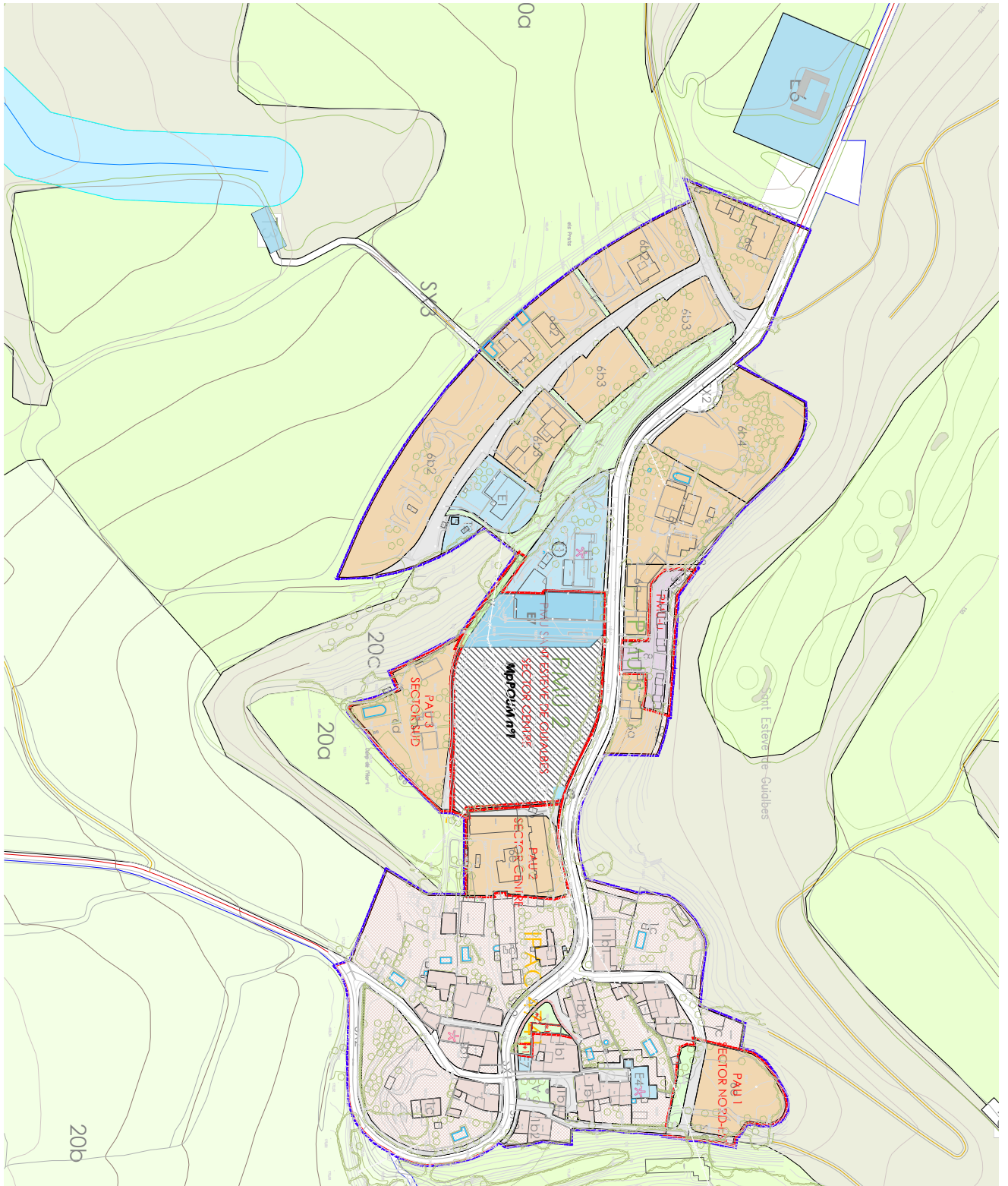


PLA DE MILLORA URBANA  
PMU-2 CENTRE

AJUNTAMENT DE VILADEMULS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05
2.- Registre. Diligència: Aprobat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.
3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15



Pla de Millora Urbana PMU-2 CENTRE. Includes title block with scale 1:04, project name, and technical details. Also includes a legend for symbols and colors used in the map.

AJUNTAMENT DE VILADEMULS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.



Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631  
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56  
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES

- 1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05
- 2.- Registre. Diligència: Aprobat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.
- 3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15



AJUNTAMENT DE VILADEMULS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

plànol: **ORTOMATGE AMB**

escala: 03: 1/2000

data: Març 2023

equil·librador: **GMA, AG SI**

promotor: **ORANEGO S.L**

**1:05**

plànol d'informació

**PLA DE MILLORA URBANA  
PMU-2 CENTRE**



MUNICIPI VILADEMULS  
NICI: SANT ESTEVE DE GUARILLES

**Àmbit PMU-2 (2022)** sup 9.864,94 m<sup>2</sup>

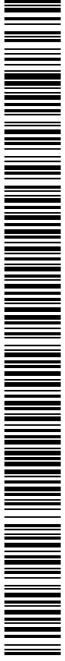
— Límit sòl urbà (SU/SUINC)

— Límit sector PMU

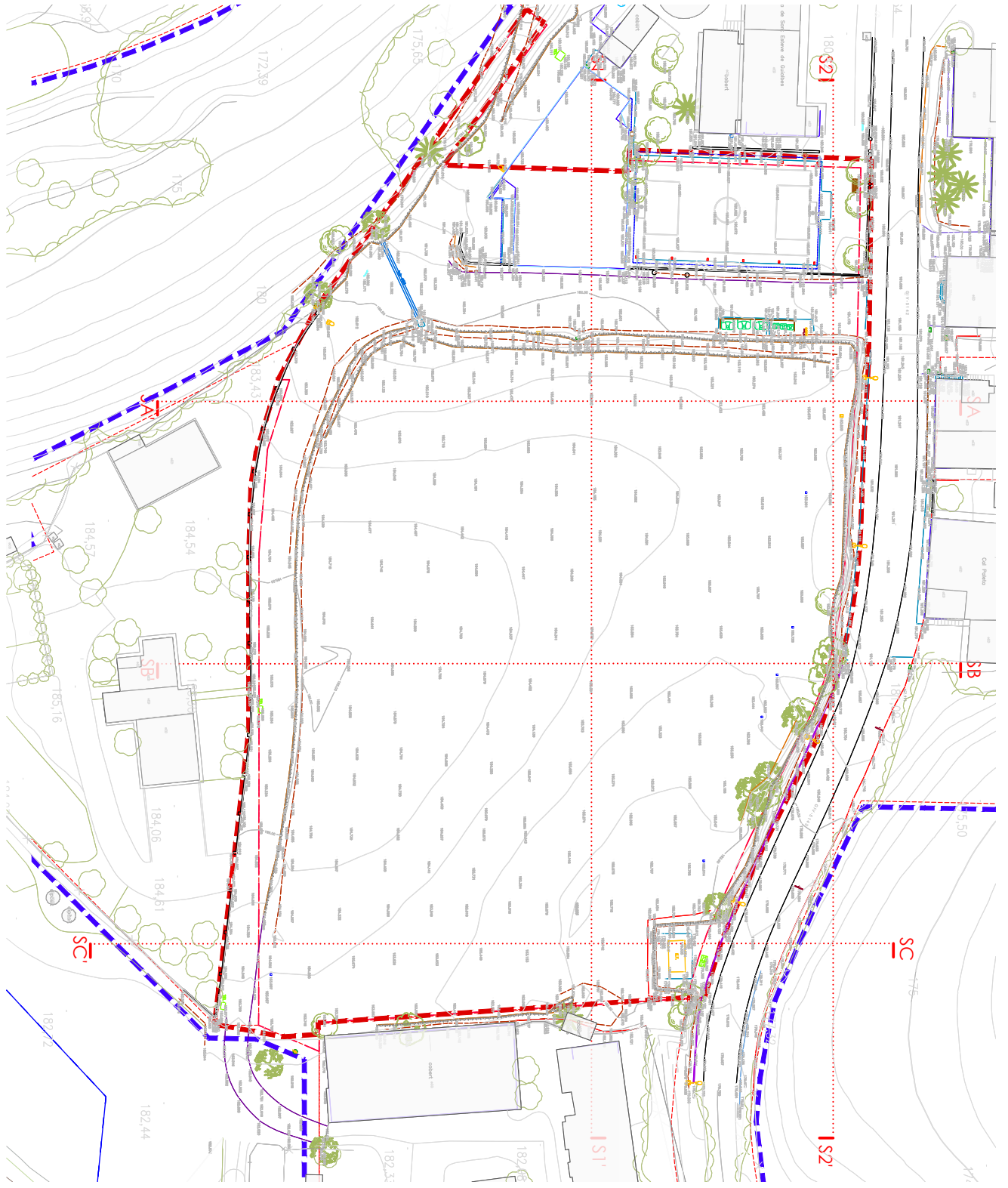


Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631  
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56  
Pàgina 6 de 9

**SIGNATURES**  
1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05  
2.- Registre. Diligència: Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.  
3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15



AJUNTAMENT DE VILADEMULS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.



**plànols d'informació**

**i.06a**

plànol: TOPOGRAFIA  
 escala: 03: 1/1000  
 data: Març 2023  
 equip redactor: GMA, AG SI  
 promotor: ORANEGO SL

**PLA DE MILLORA URBANA  
PMU-2 CENTRE**

MUNICIPI VILADEMULS  
 NÚCI SANT ESTEVE DE GUARDES

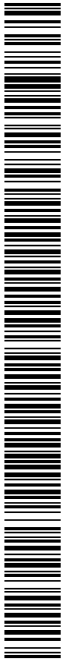
**Àmbit PMU-2 (2022) sup 9.864,94 m<sup>2</sup>**

Límit sòl urbà (SUS/SUHC)  
 Límit sector PMU



Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631  
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56  
Pàgina 7 de 9

**SIGNATURES**  
1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05  
2.- Registre. Diligència: Aprobat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.  
3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15



AJUNTAMENT DE VILADEMULS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

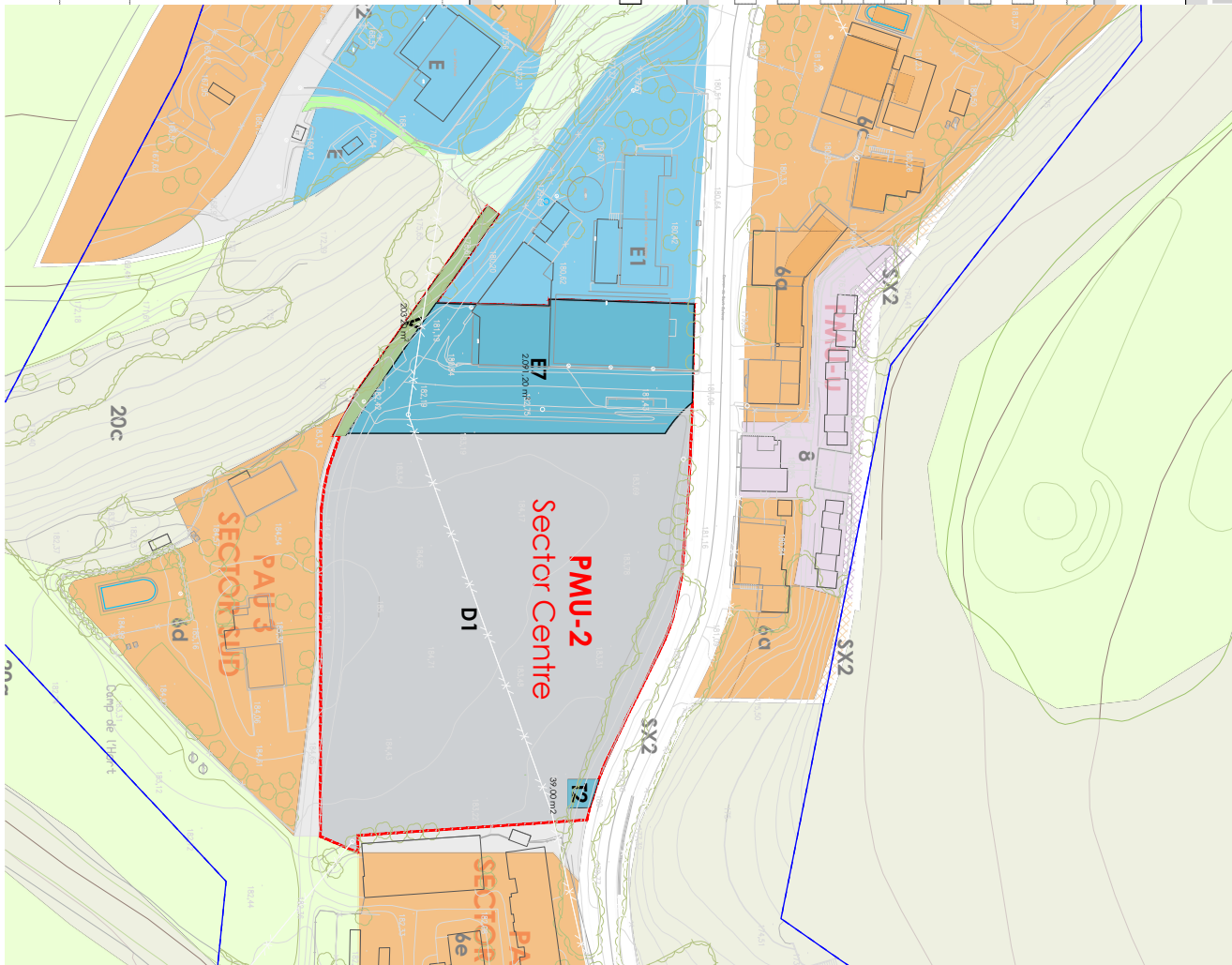




Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631
Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56
Pàgina 8 de 9

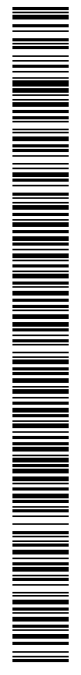
SIGNATURES
1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05
2.- Registre. Diligència: Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.
3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15

Table with 2 columns: Category and Value. Rows include: Àmbit (9,375.000 m²), Qualificació del sòl (4,047.00 m²), Zones (5), Sòl públic mín (5,156.25 m²), Sòl públic (5,328.00 m²), Sòl total màxim (2,437.50 m²), Sòl total canviat (2,437.50 m²), Altres consideracions, and Cèstis d'aparcament (15 places).



Technical information section including: Àmbit PMU-2 (2022) sup 9.864,94 m²; Símbols i límits; Sistemes; Zones; Pla de Millora Urbana; Municipi Vilademuls; and contact information for GMA, AG S.L.

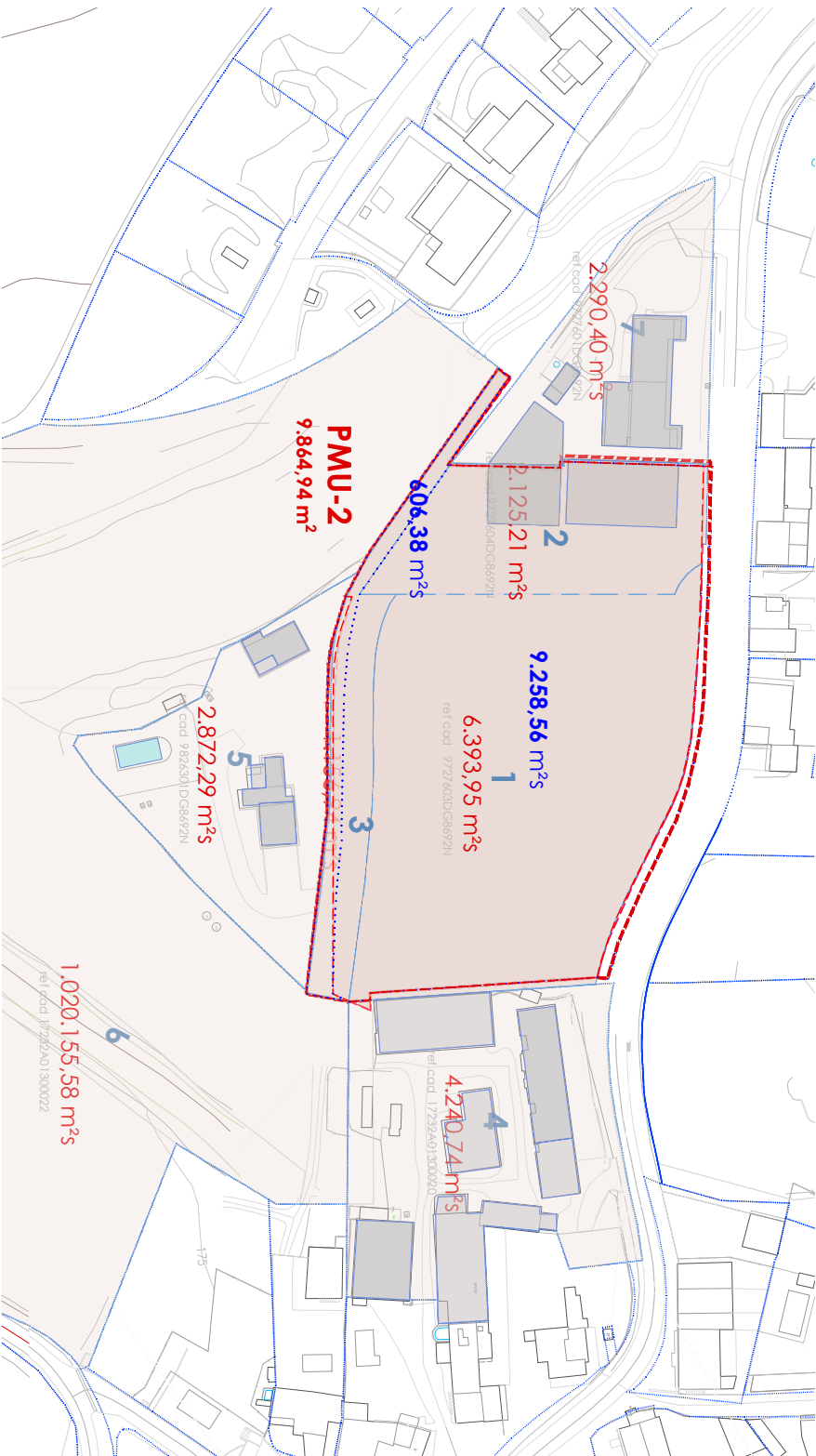
El present document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a https://sede.sedelectronica.gva.es/portal/verificaciodoc.aspx?codigo=222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566





Codi Segur de Verificació: 222d01ad-3704-416c-9263-66f5d2c60566  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2336631  
 Data d'impressió: 29/11/2023 11:02:56  
 Pàgina 9 de 9

**SIGNATURES**  
 1.- AMALIA GRANOLLERAS CASTELLO / num:29981-2, 21/03/2023 10:05  
 2.- Registre. Diligència: Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2023. Vilademuls a la data de la signatura digital. El secretari acctal.  
 3.- LLUÍS BOET (R: P1723200J) (Secretari accidental), 28/11/2023 09:15



ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. Sector PMU-2 CENTRE

nºrd	TITULAR	NOTES	DADES CADASTRALS			DADES TOPOGRÀFIC		
			Referència	Superfície	Particip %	Superfície	Particip %	Superfície
1	ORANEGO S.L.	propietat únic	9727603D068692N	6.393,95 m <sup>2</sup> s	73,05%	66,08%	4.240,74 m <sup>2</sup> s	
2	ORANEGO S.L.	ces. Ant. Ajnt Vilademuls	9727604D068692N	2.125,21 m <sup>2</sup> s	24,95%	21,92%	2.872,29 m <sup>2</sup> s	
subtotal privat				8.519,16 m <sup>2</sup> s	100,00%	88,04%	9.258,56 m <sup>2</sup> s	
3	Ajuntament de Vilademuls	camins públics	n.d.	1.156,94 m <sup>2</sup> s	100,00%	11,96%	606,38 m <sup>2</sup> s	
subtotal públic				1.156,94 m <sup>2</sup> s	100,00%	11,96%	606,38 m <sup>2</sup> s	
<b>TOTAL PMU -2- SECTOR CENTRE</b>				<b>9.676,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.864,94 m<sup>2</sup>s</b>	
nºrd		NOTES	Referència	Superfície	Particip %	Particip %	Superfície	
4	desconegut	parcel·la SUC-PAU	17232A01300020	4.240,74 m <sup>2</sup> s			4.240,74 m <sup>2</sup> s	
5	desconegut	parcel·la SUC-PAU	9824301D068692N	2.872,29 m <sup>2</sup> s			2.872,29 m <sup>2</sup> s	
6	desconegut	parcel·la SNU	17232A01300022	1.020,155,58 m <sup>2</sup> s			1.020,155,58 m <sup>2</sup> s	
7	Ajuntament de Vilademuls	Equipament escolar	9727601D068692N	2.290,40 m <sup>2</sup> s			2.290,40 m <sup>2</sup> s	

Àmbit PMU-2 (2022) sup 9.864,94 m<sup>2</sup>  
 Límit so ueca (SUS/SINC)  
 Límit sector PMU

MUNICIPI VILADEMULS  
 NÚCI: SANT ESTEVE DE GUARDES

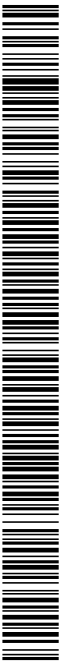


PLA DE MILLORA URBANA  
 PMU-2 CENTRE

plànols d'informació

**1:08**

plànol: ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT  
 escala: 03: 1/1000  
 aprovació inicial: Març 2023  
 data: GMA, AG SI  
 equips redactor: ORANEGO S.L.  
 promotor:



AJUNTAMENT DE VILADEMULS  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a  
<https://bpm.vilademuls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.