

**PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UN RAMAT DE BESTIAR CABRUM EXPLOTAT EN REGIM
EXTENSIU A LA FINCA "MAS NOU ", SITUADA AL TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS.PLA DE
L'ESTANY. (GIRONA).**



Promotor activitat:

Propietaris:

Girona, Maig del 2.023

Josep Sancho Ramoneda
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat nº3.544
c/ Caterina Albert, núm. 5 Entl. C
17001 GIRONA
Tel. 972-201815
infojsancho@gmail.com

ÍNDEX.

MEMÒRIA.

1. Introducció.
2. Dades dels promotors.
3. Objecte del present projecte.
4. Informació prèvia.
5. Característiques de finca i emplaçament.
6. Característiques de l'activitat a desenvolupar.
7. Justificació específica de la finalitat del projecte.
8. Obres i instal·lacions en projecte.
9. Adaptació a la normativa urbanística.
10. Normativa tècnica d'aplicació.
11. Prestacions tècniques.
12. Dades de caràcter confidencial.
13. Persona tècnica responsable - facultatiu.
14. Pressupostos.

ANNEXES A LA MEMÒRIA.

1. Estudi basic de seguretat i salut
2. DUN 2.022
3. Fitxa de gestió de residus.
4. Càlculs constructius.
5. Xarxa d'aigües pluvials.
6. Mesures contra incendis.

PLÀNOLS.

- 1.-Plànol de situació i emplaçament. (1/50.000 i 1/10.000)
 - 1.1.-Plànol de situació – NNSS règim de distàncies. (1/5.000)
- 2.- Plànol de la finca – Ubicació del cobert (1/1.000)
- 3.- Construcció en projecte – Local de serveis (Planta i secció)
- 4.- Construcció en projecte – Local de serveis (Fonaments, estructura, coberta i detalls)
- 5.- Construcció en projecte – Local de serveis (Façanes)
- 6.- Tancat sanitari perimetral

PRESSUPOSTOS.

MEMÒRIA.

Projecte d'implantació d'un ramat de bestiar cabrum explotat en règim extensiu, a la finca “Mas Nou”, situada al terme municipal de Vilademuls. Pla de l'Estany (Girona).

TERME MUNICIPAL. : VILADEMULS – PLA DE L'ESTANY – GIRONA.

PROMOTOR ACTIVITAT: .

PROPIETARIS: .

MEMÒRIA.

1. INTRODUCCIÓ.

Redacta el present projecte tècnic, **Josep Sancho Ramoneda**, amb DNI 40.332.248-T, Enginyer Tècnic Agrícola, Col·legiat núm. 3.544 en l'Iltre. *Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya*.

Es realitza per encàrrec exprés del Sr. (arrendador) i dels germans (propietaris) a fi efecte de confeccionar la documentació tècnica necessària per adjuntar a la sol·licitud de Llicència Municipal d'Obres i d'activitat, a presentar davant l'Iltm. Ajuntament de Vilademuls, al Pla de l'Estany (Girona).

2. DADES DELS PROMOTORS.

Promotor ACTIVITAT

NIF

Domicili

Promotor OBRA

NIF

Domicili

3.- OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE.

Els germans són propietaris de la finca rústica anomenada "**Mas Nou**" del terme municipal de Vilademuls conformada (entre d'altres) per la parcel·la 16, del polígon 8 del cadastre de rústica.

El Sr. es arrendatari de la finca rústica anomenada "**Mas Nou**" del terme municipal de Vilademuls conformada (entre d'altres) per la parcel·la 16, del polígon 8 del cadastre de rústica.

El Sr. , promotor del present projecte a nivell d'activitat i arrendador de la finca rústica "**Mas Nou**", compta amb tota una sèrie de terrenys i camps de cultiu, on s'hi desenvolupa una activitat agrícola, destinada a la producció cerealícola i a l'explotació forestal. Anualment s'efectua una Declaració Única Agrària davant del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya (veure DUN de l'any 2.022 adjunta) en la que s'especifica la terra cultivada a nivell de municipi, polígon, parcel·la, recinte i superfície.

A la finca de mèrit, el Sr. , hi pretén implantar un ramat de bestiar caprí, explotat en sistema extensiu, per a la producció de cabrits. A la vegada, mitjançant la implantació del ramat de cabres que ens ocupa, es pretén reduir el risc de propagació del foc en cas d'incendi, ja que els animals consumiran "a dent" la mata baixa i les herbes oportunistes de la parcel·la (cabres que actuaran de "bombers").

Per a dur a terme aquesta activitat ramadera, caldrà únicament la delimitació de la zona boscosa on s'implantarà el ramat i la construcció d'un local cobert, on es resguardarà el bestiar durant les èpoques de climatologia adversa i s'efectuaran els controls sanitaris exigits pel D. 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes. Perimetralment, també caldrà delimitar la porció de parcel·la on s'implantarà el local a fi efecte d'evitar que les besties estiguin sempre controlades, sense poder-se acostar a les carreteres comarcals més properes.

Es tractarà d'un ramat de cabres, constituït per 300 cabres reproductores i 10 marrans, pel que quedarà classificat, com una activitat inclosa a l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre,

de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, podent-se per tant tramitar l'expedient pel règim de comunicació.

Les obres per al desenvolupament de l'activitat (cobert i delimitació de la zona) les executarà la propietat, és a dir els germans Pedret Clemente, per tal de que el Sr. Soler Anguita (arrendador) hi pugui desenvolupar l'activitat. A la cartilla ramadera del Registre del DAAC de la Generalitat de Catalunya hi figurarà el Sr. com a titular i els germans com a titulars i/o co titulars.

4.- INFORMACIÓ PRÈVIA.

4.1. Bases del projecte.

S'han dissenyat les instal·lacions en projecte, amb l'objectiu d'aconseguir la seva màxima funcionalitat. S'ha prestat especial interès en aconseguir un correcte maneig dels animals pel que fa a la seva ubicació, a l'interior de la finca i pel que fa als accessos existents en la mateixa (s'obrirà un accés a la vessant nord est de la zona delimitada).

La seva ubicació està dissenyada estratègicament per tal de minimitzar l'accés d'agents vectors a l'interior del recinte i per a minimitzar la seva visualització des de punts de vista exteriors (estructura de fusta, tancaments i coberta metàl·lica, implantats en zona de bosc, que s'utilitzarà per ombratge per els animals. etc.).

4.2. Condicionants.

4.2.1. Condicionants dels promotors.

Els promotors imposen com a condició primordial que les obres fossin el més funcionals possible, amb el mínim de prestacions supèrflues, per reduir al màxim els costos d'execució i no comprometre la rendibilitat de la inversió, complimentant en tot moment la normativa sectorial i municipal vigents.

4.2.2. Condicionants legals.

Ordenació urbanística.

- Normativa de planejament urbanístic del municipi de Vilademuls.
- Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007)
- Llei d'urbanisme. Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (DOGC núm. 4436 de 28-7-2005). Modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre (DOGC núm. 4990 de 18-10-2007). Reglament de la Llei d'urbanisme. Decret 305/2006, de 18 de juliol (DOGC núm. 4682 de 24-7-2006).
- Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC núm. 4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre (DOGC núm. 4292 de 31-12-2004), Llei 21/2005, de 29 de desembre (DOGC núm. 4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC núm. 4920 de 6-7-2007).
- Reglament de línies aèries d'alta tensió. Decret 3151/1968, de 28 de novembre (BOE núm. 311 de 27-12-1968. Correcció d'errades al BOE núm. 58 de 8-3-1969).
- Reglament general de carreteres. Decret 293/2003, de 18 de novembre (DOGC núm. 4027 de 10-12-2003).
- Llei del Sector Ferroviari. Llei 39/2003, de 17 de novembre (BOE núm. 276 de 18-11-2003).
- Pla director urbanístic (si se'n disposa)
- Plans territorials (si se'n disposa)

Normativa de la construcció.

- Llei d'Ordenació de l'Edificació. Llei 38/1999, de 5 de novembre (BOE nº266 de 6-11-1999). Modificada per la Llei 24/2001, de 27 de desembre (BOE nº313 de 31-12-2001) i per la Llei 53/2002, de 30 de desembre (BOE nº313 de 31-12-2002).
- Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006, de 17 de març (BOE nº74 de 28-3-2006). Modificat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE nº254 de 23-10-2007).
- Codi Tècnic Estructural (EHE-08). Reial Decret 470/2021.
- Control de qualitat de l'edificació. Decret 375/1988, d'1 de desembre (DOGC nº1086 de 28-12-1988. Correcció d'errades al DOGC nº1111 de 24-2-1989). Desplegat per els Ordres de 25 de gener de 1989 (DOGC núm. 1111 de 24-2-1989), 13 de setembre de 1989 (DOGC nº1205 d'11-10-1989), Resolució de 18 de novembre de 1991 (DOGC nº1531 de 18-12-1991) i Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC nº1610 de 22-6-1992), 12 de juliol de 1996 (DOGC núm. 2267 d'11-10-1996) i 18 de març de 1997 (DOGC nº2374 de 18-4-1997)

Normativa de les instal·lacions.

- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries (ITC). RD 842/2002, de 2 d'agost (BOE nº224 de 18-9-2002).
- Reglament d'instal·lacions petrolíferes. RD 2085/1994, de 20 d'octubre (BOE nº23 de 27-1-1995. Correcció d'errades al BOE nº94 de 20-4-1995). Modificat pel RD 1523/1999, d'1 d'octubre (BOE nº253 de 22-10-1999. Correcció d'errades al BOE nº54 de 3-3-2000).
- Instruccions Tècniques complementàries del Reglament d'instal·lacions petrolíferes. Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre (BOE nº23 de 27-1-1995. Correcció d'errades al BOE nº94 de 20-4-1995), RD 1562/1998, de 17 de juliol (BOE

nº189 de 8-8-1998. Correcció d'errades BOE nº278 de 20-11-1998), RD 1523/1999, d'1 d'octubre (BOE nº253 de 22-10-1999. Correcció d'errades al BOE nº54 de 3-3-2000), Reial Decret 365/2005, de 8 d'abril (BOE nº100 de 27-4-2005) i Reial Decret 1416/2006, d'1 de desembre (BOE nº307 de 25-12-2006).

- Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE). Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE núm. 207 de 29-8-2007).

Normativa ambiental

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental dels activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesuris fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre els estades en establiments turístics.
- Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC nº4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre (DOGC nº4292 de 31-12-2004), Llei 21/2005, de 29 de desembre (DOGC nº4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC núm. 4920 de 6-7-2007).
- Gestió dels dejeccions ramaderes. Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Protecció dels aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries. Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer (BOE núm. 61 d'11-3-1996).
- Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002, de 28 de juny (DOGC núm. 3675 d'11-7-2002)
- Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Llei 8/2005, de 8 de juny (DOGC núm. 4407 de 16-6-2005).
- Regulació dels enderroc i altres residus de la construcció. Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, per el que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis. Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC nº4574 de 16-2-2006. Correcció d'errades al DOGC nº4678 de 18-7-2006).
- Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Llei 6/2001, de 31 de maig (DOGC nº3407 de 12-6-2001).
- Mesures de prevenció dels incendis forestals. Decret 64/1995, de 7 març (DOGC nº2022 de 10-3-1995). Art. 2 derogat per la Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC nº3879 de 8-5-2003). Modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre (DOGC nº4479 de 29-9-2005).

Normativa de seguretat i salut.

- Llei de Prevenció de Cingles Laborals. Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE nº269 de 10-11-1995). Modificada per la Llei 50/1998, de 30 de desembre (BOE nº313 de 31-12-1998), la Llei 39/1999, de 5 de novembre (BOE nº266 6-11-1999. Correcció d'errades al BOE nº271 12-11-1999), pel Reial Decret legislatiu 5/2000, de 4 agost (BOE nº189 de 8-8-2000. Correcció d'errades al BOE nº228 de 22-9-2000), la Llei 54/2003, de 12 de desembre (BOE nº298 de 13-12-2003), Llei 30/2005, de 29 de desembre (BOE nº312 de 30-12-2005), Llei 31/2006, de 18 d'octubre (BOE nº250 de 19-10-2006) i per la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març (BOE nº71 de 23-3-2007).

- Disposicions mínimes de seguretat i salut als obris de construcció. RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº256 de 25-10-1997). Modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre (BOE nº274 de 13-11-2004), Reial Decret 604/2006, de 19 de maig (BOE nº127 de 29-5-2006) i Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost (BOE nº204 de 25-8-2007. Correcció d'errades al BOE nº219 de 12-9-2007).

4.2.3. Condicionants del medi.

La parcel·la en la qual s'emplaçarà la estabulació, es de topografia planera amb algunes ondulacions.

Segons cartografia consultada a l'*Institut Cartogràfic de Catalunya – ICC*, el curs d'aigua més proper, denominat *Rec del Bosc*, es troba a una distancia inferior als 150 m., pel què ens trobem en zona de policia hidràulica de l'*ACA del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya*, cosa que no impedeix el correcte desenvolupament dels treballs que es proposen, ja que estem parlant únicament de la implantació d'un local cobert de superfície i volum mes que reduïts.

Zones protegides.

La parcel·la en la que es troba emplaçada la finca "**Mas Nou**" ni està inclosa a cap PEIN, ni cap Aqüífer Protegit, ni a cap zona protegida (*Xarxa Natura 2000 o Espais Naturals de Protecció Especial*). Tampoc es troba classificada com a zona inundable.

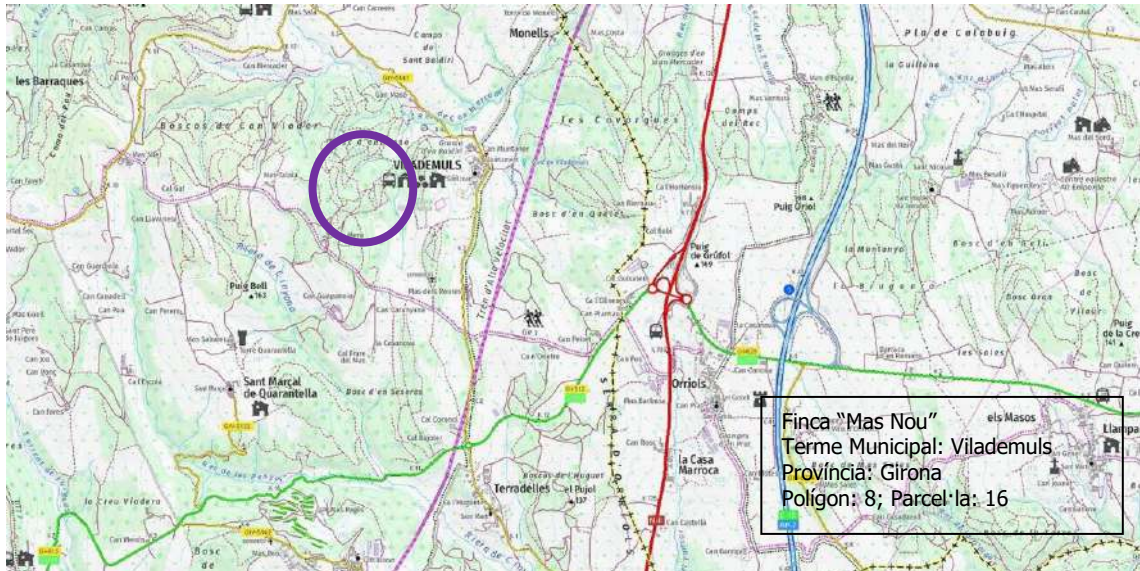
Informe de Cultura i Institut Geològic.

No es coneix l'existència de jaciments arqueològics i/o geològics, d'interès declarat, a la zona d'emplaçament del local, encara que si es considera oportú se sol·licitarà l'informe pertinent davant el *Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i Institut Geològic de Catalunya*.

Informe del DAAM.

Si es considera oportú es sol·licitarà davant el *DAAC*, informe tècnic conformi les condicions d'ubicació compleixen amb el *D.40/2014 relatiu a distancies*.

Plànol topogràfic de la finca.



Fotografia aèria.



Forma un vedat de forma irregular i topografia ondulada. Ocupa una extensió superficial de 2,9122 Has. i la superfície no ocupada per les construccions ramaderes és principalment zona de bosc.

5.2. Serveis.

5.2.1. Aigua i energia elèctrica.

La finca "Mas Nou" disposa dels serveis d'energia elèctrica i aigua, suficients pel normal desenvolupament de l'activitat s'hi pretén implantar.

5.2.2. Altres serveis.

La finca disposa de telèfon fix i camí d'accés en perfecte estat de conservació, que parteix de la carretera GIV-5141. L'accés disposa d'una amplitud suficient per a una correcta circulació dels vehicles que hagin d'accedir a la explotació.

5.3. Distàncies a centres d'interès.

Es descriuen a continuació les distàncies a centres d'interès:

| Nucli urbà | Distància (m.) |
|-----------------------------------|----------------|
| Vilademuls | 426 m. |
| Vivendes i explotacions ramaderes | Distància (m.) |
| Mas dels Roures | 880 m. |
| Can Mero | 288 m. |
| Can Guapanoia | 778 m. |
| Explotació ramadera s/nom | 314 m. |
| Granja d'en Falgars | 509 m. |
| Infraestructura | Distància (m.) |
| Cementiri | 705 m. |
| Llera pública d'aigua | Distància (m.) |
| El Rec del Bosc | 80 m. |
| El Torrent | 821 m. |
| Rec de Can Mercader | 308 m. |

- A centres de proveïment públic d'aigües.

El centre de proveïment públic d'aigües del municipi de **Vilademuls**, es troba a una distància superior als 200 m.

5.4. Classificació de la zona.

La finca “**Mas Nou**” es troba situada al municipi de **Vilademuls**, classificat pel *Departament de d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya* com a **ZONA VULNERABLE**, segons D. 283/1998 o D. 476/2004.

6. CARACTERISTIQUES DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA EXISTENT.

6.1. Descripció de l'activitat agrícola.

A la finca “**Mas Nou**” s’hi desenvolupa, una activitat, dedicada al cultiu de cereal de secà i la recol·lecció dels propis cereals cultivats. També a l’explotació forestal.

A pesar de que, normalment, el gra es recol·lecta generalment un cop a l’any (dos en algunes zones), els cereals es consumeixen durant tot l’any, pel què ha de ser emmagatzemat durant llargs períodes de temps. L’emmagatzemament en magatzems agrícoles habilitats, és avui dia, el sistema més generalitzat. Un cop recol·lectat i després del seu emmagatzemament, el gra de cereal se sotmet a una sèrie d’operacions de neteja i condicionament. Un cop nets, es col·loquen en un lloc adequat per que el gra aconseguixi la humitat necessària de forma que, després, es puguin separar fàcilment les capes que constitueixen el “segó”.

Abans, durant i després de tot el procés d’elaboració, es duen a terme freqüents controls que assegurin els nivells més alts de qualitat, tant de les matèries primeres com dels productes finals, i que afecten tant al personal, maquinària i planta d’elaboració, como als vehicles que transporten la mercaderia i els magatzems, ja que tots aquests factors influeixen en la qualitat del producte acabat.

6.2. Base territorial.

La explotació agrícola de la finca està conformada per hectàrees de terreny de cultiu. S’adjunta DUN (Declaració Única Agrària) corresponent a l’any 2.022, realitzada davant del Departament d’Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya com evidència de que existeix una activitat agrícola a la finca, promoguda pel Sr. **Esteve Soler Anguita**.

7.- JUSTIFICACIÓ ESPECÍFICA DE LA FINALITAT DEL PROJECTE.

Es pretén implantar un ramat de bestiar caprí explotat en règim extensiu, per tal d’aprofitar les herbes oportunistes de la finca denominada “**Mas Nou**” de Vilademuls. D’aquesta manera es reduirà el sota bosc existent, i per tant també el risc de propagació del foc en cas d’incendi, per això s’ha decidit implantar el cobert a la vessant Nord de la finca, ja que els vents dominants de la zona tenen aquesta component majoritàriament.

Es tractarà d'una activitat de reduïdes dimensions, que es dedicarà a la producció de cabrits, per a la seva posterior comercialització exterior.

Les despeses corresponents a l'execució de l'obra correran a càrrec de la propietat mentre que les corresponents al desenvolupament de l'activitat de l'arrendador.

Per això es pretén obtenir la llicència d'obres a favor de la propietat i la d'activitat a favor de l'arrendador.

8. OBRES I INSTAL·LACIONS EN PROJECTE.

- Local de serveis – Cobert refugi de bestiar caprí.

Es pretén construir un local destinat a l'allotjament dels animals, diàfan, de planta rectangular i coberta a una aigua, que posseirà unes dimensions de 20,00 x 15,00 m., ocupant de l'ordre de 300,00 m². En un dels seus frontals s'hi delimitarà una zona destinada a patis d'exercici i oreig pel bestiar, descoberta, de dimensions 40,00 x 20,00 m. La delimitació es farà mitjançant postes de fusta, d'1,80 m. d'alçada, col·locats a intereixos de 3,00 m. i subjectes a xarxall metàl·lic de diàmetre 10 al quadre de 15x15.

L'estructura de la nau serà de fusta, a base pilars jàsseres, i biguetes cilíndriques, de castanyer.

Els tancaments de la nau seran a base de xapa metàl·lica, de tonalitats ocres, verdosos o similars, que l'integraran amb l'entorn més immediat.

La coberta del local serà a base de planxes metàl·liques de color verdós. Sobresortiran per una de les façanes laterals 20 cm., amb la finalitat d'evitar la incidència de pluvials a l'interior del local i/o patis d'exercici. La construcció disposarà de canaletes de conducció de pluvials amb les seves respectives baixants.

A l'interior del local s'hi implantarà un abeurador tipus cassoleta amb sistema anti vessament incorporat i una menjadora tipus rastrell, per al subministrament de fenc i palla.

Les altures útils del local seran de 3,00 i 4,00 m.

Característiques constructives.

Fonaments: En formigó H-250, en rasa correguda de 0,60 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 10 mm. de diàmetre amb estreps de 8 mm. de diàmetre, cada 0,25 m.

Daus pera pilars: En Formigó H-250, de 1,00 x 1,00 x 1,00 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. barilles de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m.

Coberta: A base de planxa metàl·lica, de color verdós.

Tancaments: A base de xapa metàl·lica, de 3,00 m. d'altura.

Estructura: A base de pilars, jàsseres i biguetes de fusta, cilíndrics, de diàmetre 30, 20 i 10, respectivament.

Ubicació i emplaçament.

La edificació en projecte ubicarà al centre de la finca. Donada la seva situació (ubicada en una zona boscosa i en zona de cota alta respecte la carretera GIV-5141), la construcció no serà visible de les visuals externes de màxima freqüència. Veure plànol de la finca E. 1/1.000.

- **Tancat sanitari perimetral.**

Per motius de sanitat animal, es delimitarà el perímetre exterior de la subparcel·la on hi ha prevista la implantació de la construcció de nova planta projectada, mitjançant tancat perimetral sanitari (de dimensions 70,00 x 70,00 m.), compost per xarxall metàl·lic de diàmetre 10 al quadre de 15x15, d'1,80 m. d'alçada, subjecta a pals de fusta intermedis, col·locats a intereixos de 3,00 m. El xarxall metàl·lic s'encastarà al terra amb rasa correguda, de 0,30 x 0,30 m., omplerta de formigó, a fi efecte d'evitar l'entrada de fauna salvatge com poden ser els senglars, cabirols, etc. S'accedirà a l'interior del recinte mitjançant portal d'accés, constituït per dues fulles abatibles de 2,00 x 1,80 m. cadascuna.

Ubicació i emplaçament.

El traçat de la tanca serà el descrit en la planimetria adjunta, circumdant la totalitat del local proposat.

9. ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

La construcció que es pretén implantar, es troba ubicada en una zona classificada com a Sol No Urbanitzable (Clau 20 C – Sòl Rústic Comú: Forestal comú); essent compatible el seu ús, ja que es tracta d'una activitat agropecuària. Li és d'aplicació l'article 335, més concretament l'apartat 1.3, que fa referència a les activitats pecuàries noves, el qual transcrivim literalment a continuació:

1.3. S'admeten noves explotacions ramaderes (i les edificacions necessàries pel seu funcionament) en sòl no urbanitzable, per a un ús ramader extensiu i semi extensiu, en sol de qualificació 20a, 20b, i 20c. Per dur a terme aquesta activitat, a més d'obtenir les corresponents autoritzacions, caldrà que les edificacions necessàries es trobin situades a més de 250 m dels nuclis urbans, i a 100 m d'un habitatge no associat a una explotació agropecuària situat en sòl no urbanitzable (aquestes distàncies també s'han de complir per nuclis urbans i habitatges en sòl no urbanitzable dels municipis limítrofs).

S'ha acotat la construcció objecte del projecte i queda palès que el seu emplaçament es troba a una distància superior als 250 m. del nucli urbà de Vilademuls, així com a més de 100 m. respecte a altres vivendes (Mas dels Roures).

També li és d'aplicació l'article 341, que fa referència a les condicions d'emplaçament de les construccions ramaderes, fent especial èmfasi l'apartat 5, el qual transcrivim literalment a continuació:

5.- S'hauran de situar a una distància mínima de 15,00 m del límit de la propietat.

S'ha acotat la construcció objecte del projecte respecte els límits de la finca i queda palès que el seu emplaçament es troba a una distància superior als 15 m. del seu límit.

10. NORMATIVA TÈCNICA D'APLICACIÓ.

10.1. Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i altres normatives específiques

L'edifici complirà amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat que li són aplicables segons el Codi Tècnic de l'Edificació i els de funcionalitat segons la Llei d'Ordenació de la Edificació, a més de la normativa urbanística municipal i els requeriments d'edificabilitat.

A més, es compleix amb la Instrucció de Formigó Estructural EHE, el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, el Control de Qualitat de l'Edificació i la Gestió dels Enderrocs i altres Residus de la Construcció.

10.2. Descripció general dels paràmetres que determinin els previsions tècniques.

Els paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar al que li projecto s'especificuen a continuació per als diferents sistemes:

- **Sistema estructural:**

- **Fonaments:** S'ha estimat una tensió admissible del terreny de 2,00 kN/m², la qual serà necessària per al càlcul de la fonamentació, a l'espera de la realització del corresponent estudi geotècnic per determinar si la solució prevista per a la fonamentació, així com les seves dimensions i armats són adequats al terreny existent.

- **Estructura portant:** El sistema portant està constituït per biguetes i jàsseres, resistents a les accions que han de suportar.

- **Estructura horitzontal:** L'activitat es desenvolupa únicament a nivell de planta baixa, pel qual no és necessària una estructura horitzontal estructural.

- **Sistema de tancament:**

El sistema de tancament ha d'evitar la entrada d'aigua al seu interior. El paviment permet desenvolupar correctament l'activitat prevista. Els diferents tancaments i coberta compliran els requisits de protecció davant la humitat i seguretat en cas d'incendi i d'utilització.

- **Sistema d'acabats:**

Els acabats han de seran suficients per permetre complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

- **Sistema de condicionament ambiental:**

Tot el local de forma generalitzada disposarà de ventilació natural que proporcionarà el benestar tèrmic exigible.

11. PRESTACIONS TÈCNiques.

Les prestacions per als diferents requisits bàsics i en relació amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació es detallen en la Taula 1.

Taula 1. Exigències bàsiques dels requisits bàsics del CTE, prestacions al projecte que les contemplen i que les superen

| Requisit bàsic | Exigència bàsica | | Prestacions al projecte | Prestacions que superin el CTE | |
|--|------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
| Seguretat | DB-ÉS | Seguretat estructural | S'1: Resistència i estabilitat | Contemplada | - |
| | | | ES 2: Aptitud al servei | Contemplada | - |
| | DB-SI | Seguretat en cas d'incendi | SI 1: Propagació interior | No és aplicable | - |
| | | | SI 2: Propagació exterior | No és aplicable | - |
| | | | SI 3: Evacuació d'ocupants | Contemplada | - |
| | | | SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis | No és aplicable | Contemplada |
| | | | SI 5: Intervenció dels bombers | No és aplicable | - |
| | | | SI 6: Resistència estructural a l'incendi | No és aplicable | - |
| | DB-EL SEU | Seguretat d'utilització | EL SEU 1: Seguretat davant el risc de caigudes | Contemplada | - |
| | | | EL SEU 2: Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament | Contemplada | - |
| | | | EL SEU 3: Seguretat davant el risc de tancament | Contemplada | - |
| | | | EL SEU 4: Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada | Contemplada | - |
| | | | EL SEU 5: Seguretat davant el risc causat per situacions amb alta ocupació | No és aplicable | - |
| EL SEU 6: Seguretat davant el risc d'ofegament | | | Contemplada | - | |
| EL SEU 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment | | | Contemplada | - | |
| EL SEU 8 Seguretat davant el risc causat per aplicació del llampec | | | Contemplada | - | |
| Habitabilitat | DB-HS | Salubritat | HS 1: Protecció davant la humitat | Contemplada | - |
| | | | HS 2: Recollida i evacuació de residus | Contemplada | - |
| | | | HS 3: Qualitat de l'aire interior | Contemplada | - |
| | | | HS 4: Subministrament d'aigua | Contemplada | - |
| | | | HS 5: Evacuació d'aigües | Contemplada | - |
| | DB-HR | Protecció davant el soroll | - | No és aplicable | - |
| | DB-HE | Estalvi d'energia i aïllament tèrmic | HE 1: Limitació de demanda energètica | No és aplicable | - |
| | | | HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques | Contemplada | - |
| | | | HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació | Contemplada | - |
| | | | HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària | Contemplada | - |
| | | | HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica | No és aplicable | - |

La construcció a implantar, només es podrà destinar als usos previstos al projecte. La dedicació d'alguna de les seves dependències a un ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de nova llicència.

Aquest canvi d'ús serà possible sempre que la nova destinació no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix quant a estructura, instal·lacions, etc.

12. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT A IMPLANTAR.

12.1.Descripció.

Es tractarà d'un ramat de bestiar cabrum reproductor, que es dedicarà a la producció de cabrits, per a la seva posterior venda al comerç exterior. Es realitzarà la munta natural. La reposició es realitzarà del propi ramat (cabrites), prèvia selecció, a excepció dels mascles sementals, que s'adquiriran al comerç exterior.

El sistema d'exploració serà extensiu. Els animals consumiran “a dent” les pastures i matolls de la pròpia finca. Es controlarà la rotació mitjançant pastor elèctric, accionat per bateries, si escau, modificant-se les tanques de delimitació de les zones de pastures, segons les necessitats del bestiar. Els animals més punters del ramat van prevists d'esquelles, per a una millor localització.

A les zones de cultiu de la finca s'hi efectuaran sembres anuals i bianuals a base de Ray Grass i Bromus, respectivament. Com a abonament s'utilitzaran única i exclusivament, dejeccions ramaderes, que s'incorporen al terreny de forma controlada, abans de la sembra i després de cada passada del bestiar per la superfície farratgera.

A les zones boscoses i de matoll s'hi efectuaran sembres a ma, sense roturar el terreny, a base d'una barreja de gramínies i lleguminoses autòctones (trebol i vessa). Aquestes zones s'utilitzaran com a pastures i refugi del ramat durant períodes de climatologia adversa també. La majoria del temps els animals romandran a l'aire lliure, i requeriran refugi únicament en èpoques de climatologia adversa extrema (neu, pluja continuada i forts vents).

Tal i com indica la normativa sectorial, anualment es realitzarà un “sanejament” dels animals, mitjançant l'extracció i anàlisi de sang per part del veterinari oficial de l'exploració.

Aquest sanejament es realitzarà a l'interior del cobert – refugi projectat, on també s'hi allotjaran les cabres reproductores durant els primers dies de maternitat. Els cabrits produïts es comercialitzaran a l'exterior.

Capacitat productiva.

300 places de cabres reproductores adultes.

10 places de marrans reproductors adults.

Base territorial disponible.

La Parcel·la 16 del polígon 8 de Vilademuls (2,9122 Has.)

Pla de gestió de les Dejeccions ramaderes.

L'annex 1 del D. 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la

contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries estableix que tant les cabres reproductores com els mascles reproductors generen de l'ordre de 7,20 kg. N / Plaça /Any, de manera que anualment es generaran de l'ordre de 2.232,00 kg. /Any, ja que:

*300 cabres reproductores x 7,20 kg. N / Plaça /Any = **2.160,00 kg. N***

*10 mascles reproductors x 7,20 kg. N / Plaça /Any = **72,00 kg. N***

Tenint en compte la superfície de terra disponible (15,2148 Has.) i les dosis permeses (170,00 kg. N / Any), és més que evident que la base territorial és suficient i correcte.

Pel que respecta a la obligatorietat d'haver de disposar de PDGR (Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes), el mateix D. 153/2019, estableix en l'article 33 que les activitats que han de disposar del preceptiu PDGR amb les excepcionalitats, detallades en l'apartat 33.1., que es transcriu:

- **Article 33**

Pla de gestió de les dejeccions ramaderes

33.1 Les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

En queden exemptes les explotacions ramaderes i les orientacions productives següents:

a) Explotacions extensives.

b) Explotacions d'autoconsum.

c) Explotacions que generen menys de 500 kg de nitrogen anuals, calculant-ho amb els coeficients estàndard de generació de nitrogen de l'annex 1.

d) Incubadores, nuclis zoològics, punts de parada i escorxadors.

En el cas de bestiar semi intensiu el pla de gestió es refereix només a les dejeccions generades durant el temps que el bestiar està estabulat.

Per tant, no cal disposar de PDGR.

Classificació de l'activitat.

- S/ Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, l'activitat de mèrit es troba classificada com segueix: Annex III Codi 11 Subapartat 1.1

“Instal·lacions ramaderes per a la cria semi intensiva, entenent com a tal el sistema en què l'alimentació es fa fonamentalment en pastura, però els animals estan estabulats durant un cert període de l'any, normalment l'hivern, o durant la nit. La capacitat d'aquestes explotacions, per a classificar-les en cadascun dels annexos, es calcula proporcionalment als períodes en què els animals romanen a les instal·lacions, i d'una manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions de cria intensiva”

- S/ Decret 40/2014, de 25 de Març, d'ordenació de les explotacions ramaderes:

UB = Unitat de bestiar = 27,90 UB (0,09 UB / Cabrum reproductor).

- Figura classificada en l'annex de *Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAIE)*, com segueix:

Explotació caprina..... A – 01240

12.2. Afectació al medi.

12.2.1 Sorolls.

Donat l'emplaçament de la finca, en forestal i apartat de nuclis urbans i altres vivendes o finques, no es produiran molèsties que puguin afectar a veïnat algun, per la qual cosa l'activitat compleix amb els nivells sonors marcats per la *Llei 16/2002, de 28 de Juny*, de protecció contra la contaminació acústica.

No obstant això, es prendran les mesures preventives de minimització de sorolls i vibracions que es creen oportunes durant l'execució de les obres previstes.

12.2.2. Fauna autòctona.

Donat el caràcter de la finca en la qual s'emplaçarà la construcció i les dimensions de la mateixa, no s'afectarà a la flora autòctona de la zona. Tampoc s'afectarà a la fauna ja que no s'implantaran tanques perimetrals que puguin afectar corredors ecològics.

12.2.3. Impacte visual.

Donades les característiques de les obres en projecte no es generaran impactes visuals des dels punts de vista externs de màxima freqüència. No obstant s'aplicaran les mesures de minimització que suggereixin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilademuls, tenint en compte que ja s'han pres les següents mesures de minimització d'impacte paisatgístic:

- La coberta de la construcció serà a base de tonalitats verdoses i/o ocres.
- La zona d'implantació fa que la seva visualització quedi minimitzada (Prop de zona boscosa i e zona de cota alta respecte la carretera GIV - 5141).
- Els paraments verticals seran a base de panells de xapa metàl·lica de color verdós – ocre o similar.
- L'estructura serà de fusta (pilars, jàsseres i vigueteria).

Ha estat determinant la ubicació del local, integrat en una zona boscosa que actua de pantalla vegetal que impedeix la visualització de l'obra projectada des del casc urbà de Vilademuls i també la seva ubicació en zona de cota alta respecte la carretera que porta a Vilademuls; la denominada GIV-5141.

Els materials utilitzats en la construcció en projecte la mimetitzaran i integraran en l'entorn paisatgístic més proper.

12.2.4. Contaminació lumínica.

A causa del caràcter de l'activitat, de tipologia agropecuària, no s'instal·laran elements lluminosos que puguin ser motiu de contaminació. No obstant això, en trobar-se l'explotació en zona de protecció E2, segons el mapa de protecció de medi ambient referent a la contaminació lumínica de Catalunya, s'haurà de tenir en compte les següents consideracions:

- a) Al suposat cas d'instal·lació de làmpades seran de sodi d'alta o baixa pressió.
- b) Al suposat cas d'instal·lació de làmpades, els protectors de la llum instal·lats tindran un flux a l'hemisferi superior com a màxim del 5% al fosquejar i del 1% a la nit.
- c) En el supòsit d'instal·lació de làmpades la il·luminació intrusa en superfícies verticals no superarà els 5 lux en fosquejar ni els 2 lux en horari de nit.

13. DADES DE CARÀCTER CONFIDENCIAL.

No n'hi ha.

14. PERSONA TÈCNICA RESPONSABLE - FACULTATIU.

Ho és, en **Josep Sancho Ramoneda**, Enginyer Tècnic Agrícola, Col·legiat núm. 3.544 a l'Íltre. Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, amb domicili al c/Caterina Albert, núm. 5. Entl. C. 17001. Girona Tel. 972201815 i e-mail infojsancho@gmail.com.

15. PRESSUPOST.

Un cop realitzats els amidaments i pressupostos pertinents, puja el present resum general de pressupostos a la quantitat de **CATORZEMIL CINQ-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS (14.526,50 €)**.

Girona, Maig del 2.023

l'Enginyer Tècnic Agrícola.

Josep Sancho Ramoneda (Col·legiat nº3.544 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya)

ANNEXES A LA MEMÒRIA.

Annex nº1. Estudi bàsic de seguretat i salut.

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

1.- OBJECTE DE L'ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

1.1. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI

L'estudi bàsic de seguretat i salut, es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

1.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'apliquessin els principis d'acció preventiva recollits en l'article 15 de la “Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre)” durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a.- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b.- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c.- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d.- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- i.- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f.- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g.- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i ruïnes.
- h.- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents tasques o fases del treball.
- i.- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- j.- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi a l'obra o prop d'ella.

Els principis d'acció preventiva establerts en l'article 15 de la Llei 31/95 són els següents:

1.- L'empresari apliqués les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a.- Evitar riscos
- b.- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c.- Combatre els riscos a l'origen
- d.- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el qual respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, amb tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- i.- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f.- Substituir tot el que sigui perillós pel que tingui poc o cap perill

g.- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.

h.- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual

i.- Donar les degudes instruccions als treballadors

2.- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut al moment de designar les tasques.

3.- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que solament els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada, puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4.- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que solament podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels quals es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5.- Podran concretar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte als seus treballadors, els treballadors autònoms respecte a si mateixos i les societats cooperatives respecte als socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2.- CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES.

2.1. OBJECTE I ANTECEDENTS D'AQUEST ESTUDI

El present Estudi Bàsic de Seguretat annexat al Projecte, desenvolupa la problemàtica específica pel que fa a la Seguretat dels treballadors en els treballs que es realitzessin en el projecte bàsic i d'execució en el qual es contemplen les obres de construcció d'un cobert per a bestiar caprí, així com la implantació d'un tancat perimetral sanitari, a la finca “**Mas Nou**” del municipi de Vilademuls, promogut pel Sr. .

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora i/o instal·ladora per dur a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de risc professional, facilitant el seu desenvolupament baix control de la direcció facultativa, d'acord amb el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'implantarà l'obligatorietat de la inclusió d'un estudi bàsic de seguretat i salut en el treball, en projectes de construcció d'instal·lacions.

Les empreses que executin l'obra en funció d'aquest estudi hauran d'adequar la seva activitat als riscos aquí indicats i a tots els que en funció de les particularitats de l'obra s'hagin d'eliminar o minimitzar.

2.2. AUTOR DE L'ESTUDI BASIC

L'estudi bàsic de seguretat i salut ha estat redactat per: Josep Sancho Ramoneda, Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat nº 3.544, al Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

2.3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres consisteixen en la construcció d'un cobert per a bestiar cabrum i la implantació d'un tancat sanitari perimetral, a la finca “**Mas Nou**” del municipi de Vilademuls.

Els capítols que componen el projecte d'execució són els que s'enumeren a continuació:

- Moviments de terres
- Fonaments
- Obra de paleta

2.4. ACCÉS A LES OBRES

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que solament les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades, puguin accedir a l'obra.

L'accés estarà tancat, amb avisadores o vigilat permanentment quan s'obri.

3.- EXECUCIÓ DEL PROJECTE.

3.1. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El pressupost de l'obra és de 14.526,50 Euros.

3.2. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una duració dels treballs de 12'00 mesos.

3.3. NUMERO DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 4 treballadors.

3.4. INTERFERÈNCIES I SERVEIS AFECTATS

En previsió de l'existència d'instal·lacions de subministrament públic per a la zona on s'ha d'efectuar l'obra, abans que s'iniciïn les operacions de moviment de terres l'empresa que ho realitzi, s'haurà de posar en contacte amb les diferents companyies subministradores d'aigua, gas, electricitat, telèfon, etc. de la localitat per evitar qualsevol problema amb les mateixes, susceptible de provocar un tall en el subministrament o un accident amb els operaris que treballin en l'obra.

Haurà de tenir controlats tant els serveis aeris com els subterranis.

4.- EXECUCIÓ DEL PROJECTE.

4.1. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a l'obra, establertes en l'annex IV del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o ser aplicables a altres tasques.

Haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals en les obres, com són, caigudes, corts, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar a cada moment la postura més adequada al treball que es realitzi.

A més, cal tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i anar amb compte a minimitzar a tot moment risc d'incendi.

Així mateix, els riscos relacionats hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

4.2. SERVEIS PROVISIONALS

A peu d'obra de l'edificació actual, aquesta el subministrament d'aigua i el subministrament elèctric.

4.3. UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

1.- moviment de terres i fonaments.

A. Riscos:

- Caigudes a diferent altura
- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts
- Inhalació de pols

B. Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes
- Cables de seguretat

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes anti pols
- Ulleres contra impactes i anti pols

2.- estructura i coberta.

A. Riscos:

- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts
- Inhalació de pols

B. Mesures preventives:

- Baranes en forats
- Bastides adequades

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes anti pols
- Ulleres contra impactes i anti pols

3.- instal·lacions i tancaments.

A. Riscos:

- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts

B. Mesures preventives:

- Baranes
- Xarxes verticals
- Xarxes horitzontals

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del RD. 1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5. Treballs que exposin a risc d'afogament per immersió
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius
10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5.1 MESURES ESPECÍFIQUES PER ALS TREBALLS INCLOSOS EN L'ANNEX II-RD 1627/1997

1. Moviment de terres i fonaments

A Riscos

- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts

B. Mesures preventives:

- Baranes
- Xarxes verticals
- Xarxes horitzontals

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

6. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

- Formigons i morters
- Estructura de formigó prefabricada
- Blocs de formigó

7. RISCOS DE L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Caigudes en altura
- Caigudes a diferent nivell
- Caigudes al mateix nivell
- Cops i corts
- Projecció de partícules als ulls
- Inhalació de pols

8 PREVENCIÓ DEL RISC

8.1 PROTECCIONS INDIVIDUALS

- Cascos: per a totes les persones que participen en l'obra, incloent visitants
- Guants d'ús general
- Botes d'aigua
- Botes de seguretat
- Micos de treball
- Ulleres contra impactes, pols i gotes
- Protectors auditius
- Mascaretes anti pols
- Masteguessis amb filtre específic recanviable.
- Cinturó de seguretat de subjecció
- Roba contra la pluja

8.2 PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ

Senyals de transit

Senyals de seguretat

Tanques de limitació i protecció

8.3 INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici o de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que usarà a la realització de la seva tasca.

8.4 FORMACIÓ

Cada empresa ha de acreditar que el seu personal en l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

A partir de l'elecció del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a socorrista a l'obra.

8.5 MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels varis centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si es donés el cas, portar el possible accidentat per tal que rebi un tractament ràpid i efectiu.

8.6 RECONeixEMENT MÈDIC

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

8.7 PREVENCIÓ DE RISCS DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptessin les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i s'hi prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant un reixat i les indicacions necessàries .

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra.
- La interferència de treballs i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

9 PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i a mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Real Decreto 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que li semblin oportunes.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, a Girona amb la comunicació d'apertura de centre de treball, com és preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de la execució de la obra o bé variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per a elaborar aquest estudi basic de seguretat i salut, requerirà la aprovació del coordinador.

10 LLIBRE D'INCIDÈNCIES

En la obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, la autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran realitzar les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, el coordinador enviarà una còpia de la mateixa a la inspecció de Treball de Girona en un termini de 24 hores.

11 PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ

PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per la obra el casc de seguretat .

En cas d'algun accident en què es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i la assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, la empresa passarà un informe a la direcció facultativa de la obra, en el qual s'especificarà:.

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per a evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'executiu l'endemà de l'accident a molt trigar.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprovar l'informe o exigir la adopció de mesures complementàries no indicades en l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, no eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (averies i reparacions) de la maquinària d'obra.

En el cas que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que garanteixi l'operativitat de funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics, i per a tal efecte s'instal·lessin les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de la obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixatge de les màquines en funcionament.

11.2 CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quant, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la duració prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai representarà un risc per si mateix.

11.3 EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Cada contractista portarà el control de lliurament dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a la protecció personal que s'usa més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casco ha de ser d'ús personal i obligar en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: Es pot usar en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per altres nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que es canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT :

A causa de que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que cap la possibilitat de perforació de les soles per claus, i obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar)
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan sigui necessari treballar en terrenys humits o es pugui rebre aigua esquitxada o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe I.

3 GUANTS

Amb tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosis, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal utilitzar guants. Poden ser de diferent material, com per exemple:

- cotó o punt: tasques lleugeres
- cuir: manipulació en general
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-II, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a tasques en les quals pugui haver risc d'electrocució, cal usar guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-1 1-75.

4 CINTURONS DE SEGURETAT:

Quant es treballa en un lloc alto i existeixi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de sujecció. S'ha d'usar quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tirant per tal d'impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), es obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual. Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-O 1-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, líquids esquitxades i radiacions perilloses o enlluernaments, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres oculars de protecció anti impactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han d'usar roba de treball, preferiblement del tipus mono, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues girs, etc.) i fàcil de netejar.

En el caso d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls lliurarà roba impermeable.

11.4 SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriuen en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm. d'alçada, i seran construïdes a força de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

2 BARANES:

Les baranes voltessin els forats verticals amb perill de caigudes de mes de 2 metres. Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg./el meu) per a garantir la retenció de persones o objectes, i una alçada mínima de protecció de 90 cm., llistó intermig i entornapeu.

3 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURO DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a que puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4 ESCALES:

Deuran anar previstes de sabates antilliscants. No s'usaran simultàniament per dues persones. La longitud sobrepassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament. Tindran un ancoratge perfectament resistent o part superior per així evitar moviments.

Tant la pujada como la baixada per la escala de ma es farà sempre de cara a la escala.

12 SERVEIS DE PREVENCIÓ

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Real Decreto 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic pre laboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

13 COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan sigui necessari, segons la legislació vigent i allò que disposi el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit, socorrista al treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vistiplau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

14 INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptessin, pel que fa a elements, dimensions i característiques al que preveuen a l'especificat als articles 44 de la Ordenança general de seguretat i higiene, 335, 336 i 337 de la Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

15 CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi basic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució

16 COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVIS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres pel fet que assumeix les funcions que es defineixen al R D 1627/1997.

El promotor ha d'efectuar un avis als Serveis Territorials de treball de la Generalitat a Girona, abans de l'inici de les obres.

L'avis previ es redactarà d'acord amb el dispost a l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-1 0-97.

17 LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

- Reglament de Seguretat i higiene en el treball.

Ordre de 31 de gener de 1940, del Ministeri de Treball (BOE núm. 34, 03/02/1 940)
Reglament derogat, excepte el Cap. VII. “Bastides” per a la Ordenança general de seguretat i higiene en el treball” (Ordre de 9 de març de 1971).

- Reglament de seguretat i higiene en el treball.

Ordre de 20 de maig de 1952, del Ministeri de Treball (BOE núm. 167, 15/06/1 952) Modificació de l'article 115. Ordre de 10 de desembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953)

- Ordenança de treball per a les indústries de la construcció vidre i ceràmica.

Ordre de 28 d'agost de 1970, del Ministeri de Treball (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.I. - BOE núm. 249, 17/10/1970)
Modificació de l'Ordenança. Ordre de 27 de juliol de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973)

- Ordenança general de seguretat i higiene en el treball.

Ordre de 9 de març de 1971, del Ministeri de Treball (BOE núms. 64 i 65, 16 i 17/03/1971) (C.I. - BOE núm. 82, 06/03/1971)

- Reglament d'aparells elevadors per a obres.

Ordre de 23 de maig de 1977, del Ministeri d'Indústria (BOE núm. 141, 14106/1977)(CE -BOE núm. 170, 18/07/1977)
Modificació article 65. Ordre de 7 de març de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981)

- Reglament d'explosius.

Decret 2114/1978, de 2 de març, de la Presidència del Govern (BOE n°214, 07/09/1978)
Modificació. Reial decret 829/1980, de 18 d'abril (BOE núm. 109, 06/05/1 980)

Modificació de la instrucció tècnica complementària 10.3.01 “Explosius Voladures Especials” del capítol X “Explosius” del Reglament General de Normes Bàsiques de Seguretat Minera.

Ordre de 29 de juliol de 1994, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.I. – BOE núm. 260, 31/10/1994)

- Reglament de seguretat en les màquines.

Reial decret 1495/1986, de 26 de maig, de la Presidència del Govern (BOE núm. 173, 21/07/1986) (C.I. - BOE núm. 238, 04/10/1986)

Modificació. Reial decret 590/1989, de 19 de maig, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 132, 03/06/1989)

- Instrucció tècnica complementària ITC-MSG-SM1. Ordre de 8 d'abril de 1991, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 87, 11/04/1991)

Modificació. Reial decret 8301/1991, de 24 de maig, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 130, 31/05/1991)

- Infraccions i sancions en l'ordre social.

Llei 8/1988, de 7 d'abril, de la Prefectura de l'Estat (BOE núm. 91, 15/04/1988)

- Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 84-528-CEE sobre aparells elevadors i de maneig mecànic.

Reial decret 474/1988, de 30 de març, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 121, 20/05/1988)

- ITC-MIE-AEM2 “Grues desmuntables per a obres”.

Ordre de 28 de juny de 1988, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 162,07/07/1988) (C.I. - BOE núm. 239, 05/10/1988)

Modificació. Ordre de 16 d'abril de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.I. BOE núm. 115,14/05/1990)

- S'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC-MIE-AEM4 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció, referent a “grues mòbils autopropulsades usades”. Reial decret 2370/1996, de 18 de novembre, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 24/12/1996)

- Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 89-392-CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre màquines.

Reial decret 1435/1992, de 27 de novembre, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 297, 11/12/1992)

Modificació. Reial decret 56/1995, de 20 de gener (BOE núm. 33, 08/02/1995)

Relació de normes harmonitzades en l'àmbit del Reial decret. Resolució d'1 de juny de 1996, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 155, 27/06/1996)

- Regulació de les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual.

Reial decret 1407/1992, de 20 de novembre, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 311, 28/11/1992) (C.I. - BOE núm. 42,24/02/1993)

Modificació. Reial decret 159/1995, de 3 de febrer, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.I. - BOE núm. 57, 08/03/1995)

- Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant.

Ordre de 31 d'octubre de 1984, del Ministeri de Treball (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.I. BOE núm. 280, 22/11/1984).

Normes complementàries. Ordre de 7 de gener de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987)

Prevenió i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.I. - BOE núm. 43, 19/02/1991)

- Modificació dels articles 2, 3 i 13 de l'Ordre de 31 d'octubre de 1984 per la qual s'aprova el Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant i l'article 2 de l'Ordre de 7 de gener de 1987 per la qual s'estableixen normes complementàries al citat reglament. Ordre de 26 de juliol de 1993, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 186, 05/08/1993)

- S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament de indústria y Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

- S'estableixen els requisits i dades de les comunicacions d'obertura prèvia o represa d'activitats d'empreses i centres de treball. Ordre de 6 de maig de 1988, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)

- Protecció dels treballadors enfront dels riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball. Reial decret 1316/1989, de 27 d'octubre, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.I. - BOE núm. 295, 09/12/1989 i núm. 126, 26/05/1990)

- Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors. Reial decret-Legislatiu 1/1995, de 24 de març, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE 29/03/1995)

- Prevenió de riscos laborals. Llei 31/1995, de 10 de novembre de l'Administració de l'Estat (BOE núm. 269, 10/11/1995)

- S'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenió. Reial decret 39/1997, de 17 de gener, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 27, 31/01/1996)

- Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. Reial decret 485/1997, de 14 d'abril, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dors i lumbars, per als treballadors. Reial decret 487/1997, de 14 d'abril, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball. Reial decret 665/1997, de 12 de maig, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 124, 24/05/1997)

- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual. Reial decret 773/1997, de 30 de maig, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 140, 12/06/1997)

- S'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball. Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 188, 07/08/1997)

- S'aproven les disposicions mínimes destinades a protegir la seguretat i la salut dels treballadors en les activitats mineres. Reial decret 1389/1 997, de 5 de setembre, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 240, 07/10/1997)
- S'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Reial decret 1627/1 997, de 24 d'octubre, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 256, 25/10/1997)
- S'aprova el modelo del Llibre d'incidències en obres de construcció. Orden de 12 de enero de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1 998)
- Conveni col·lectiu general del sector de la construcció. Resolució de 4-5-1 992 de la Direcció general de Treball (BOE núm. 121, 20/05/1992)
- Conveni col·lectiu provincial de la construcció.

Girona, Maig del 2.023
l'Enginyer Tècnic Agrícola

Josep Sancho Ramoneda
Col·legiat nº 3.544 del Col·legi d'Enginyers
Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Annex nº 2. DUN 2022.

56407L

Presentació de la DUN 2022

| Dades del/de la declarant | | |
|----------------------------|------------|----------------------------|
| Cognoms i nom o raó social | NIF | |
| SOLER ANGUITA, ESTEBAN | 40513838M | |
| Representant legal | NIF | |
| | | |
| Data sol·licitud | 22/04/2022 | Registre entrada al s@rcat |
| | | 9023 - 39691 - 2022 |

El declarant ha autoritzat la seva presentació i la dels tràmits associats a través de l'entitat/agència col·laboradora

| | |
|-------------------------|-----------|
| Raó social | NIF |
| 0013-FIGUERES-AGROXARXA | B25269358 |

d'acord amb l'article 5.3 i 5.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La declaració ha estat presentada mitjançant signatura electrònica per:

B25269358 0013-FIGUERES-AGROXARXA

La còpia autèntica d'aquesta declaració amb CSV es pot descarregar a <http://csv.gencat.cat/>

1 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 22/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 1 de 13

DUN 2022
Dades del/de la sol·licitant

| | | | | |
|--|------------------------|---|--|----------------|
| Cognoms i nom o raó social SOLER ANGUITA, ESTEBAN | | NIF 40513838M | Correu electrònic esoleranguita@gmail.com | |
| Representant legal | | NIF | Codi REGEPA 0917002474 | |
| Adreça .Acces MAS NOU SN | Municipi VILADEMULS | Localitat | Província GIRONA | |
| Codi postal 17468 | Telèfon 676414114 | Data de naixement/constitució 09/08/1961 | Total membres 0 | Total UTA 1 |

Dades del/de la cap d'explotació

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------|
| Relació amb el titular El titular és el cap de l'explotació | | Comparteix responsabilitat amb algun membre de la seva família: No comparteix la responsabilitat de la gestió | | |
| Cognoms i nom SOLER ANGUITA, ESTEBAN | | NIF 40513838M | Data de naixement 09/08/1961 | Sexe Home |
| Telèfon 676414114 | Adreça electrònica esoleranguita@gmail.com | | Any començament treball en l'explotació 1980 | |
| Formació agrària Cursos de formació agrària | Percentatge del temps anual dedicat al treball a l'explotació de l'1/10 a 30/9 = 100 % | | Cursos perfeccionament realitzats els darrers 12 mesos No | |

D'acord amb els Reglaments (UE) 1305/2013, 1306/2013, 1307/2013, 1308/2013; 639/2014, 640/2014, 807/2014 i 808/2014 dels ajuts finançats o cofinançats amb fons FEAGA i FEADER.

DECLARO:

- Que totes les dades que consten en aquesta declaració, als annexos i en les sol·licituds són certes.
- Que la documentació que presento en còpia amb la declaració i sol·licituds d'ajuts és fidedigna amb l'original i no he falsejat les dades que hi consten.
- Que soc titular de totes les parcel·les i unitats ramaderes que consten en aquesta declaració. Nombre total de recintes: 29. Nombre total d'hectàrees: 16,93 i que aquestes conformen la totalitat de la meua explotació agrària.
- Que accepto les condicions, els compromisos i les verificacions establertes a les disposicions legals que regulen aquesta declaració i sol·licituds d'ajuts, que conec la normativa específica que els regula i que no presento, durant aquesta campanya, cap altra declaració ni sol·licitud pels mateixos conceptes ni a aquesta ni a cap altra comunitat autònoma.
- Que per a cada parcel·la es realitza l'activitat agrària especificada a la sol·licitud d'ajut, a excepció dels conreus herbacis on en tota la superfície l'activitat agrària desenvolupada és la producció.
- Que no aplicaré productes fitosanitaris en aquelles superfícies que declaro com a Superfícies d'Interès Ecològic (SIE).
- Que en les superfícies on sol·licito l'ajut associat als cultius proteics mantindrè el cultiu, com a mínim, fins a l'inici de floració i destinaré exclusivament a l'alimentació animal tota la producció obtinguda.
- Que, en el supòsit que l'empresa tingui una plantilla igual o superior a vint-i-cinc persones, l'empresa ha previst, conjuntament amb els agents socials, els mitjans oportuns per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe i intervenir-hi en llurs centres de treball
- Que compleixo l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, adopto mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones. En el cas de beneficiaris de més de 250 treballadors/



56407L

es, que tinc elaborat i aplico un pla d'igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 36 de la Llei 7/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

- Que soc titular de l'explotació, dels béns declarats a la diagnosi i del lloc on es realitza la inversió, si s'escau

- Que compleixo la normativa de política lingüística, en el cas d'establiments oberts al públic.

- Que soc coneedor que totes les dades declarades a la sol·licitud única d'ajuts, així com les que es recullen d'altres Administracions públiques per a la complementació de la sol·licitud poden ser tractades amb finalitat estadística per l'Autoritat competent, complint les mesures de confidencialitat d'acord amb l'article 103 del Reglament (UE) 1306/2013 del Parlament Europeu i del Consell

- Que Sí / No rebo assessorament en gestió integrada de plagues

- Que Sí / No realitzo autocontrols en el marc de la higiene de la producció primària agrícola.

- Que Sí / No l'explotació realitza venda directa al consumidor final

- Que Sí / No AUTORITZO al DACC a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè es verifiqui que reuneixo les condicions establertes per ser beneficiari/ària de l'ajut.

- Que Sí / No AUTORITZO al DACC a l'enviament d'informació al correu electrònic declarat

- Que Sí / No AUTORITZO al DACC, en cas de fer lliuraments a una OPFH, a facilitar les dades personals i les relacionades amb els efectius productius de productes reconeguts a les OPFH declarades, que les podran incorporar a l'aplicació informàtica OPNET del DACC.

- Que Sí / No AUTORITZO al DACC, en cas de formar part d'una Agrupació de Defensa Vegetal (ADV), a facilitar a l'ADV les dades declarades referents a les parcel·les i els cultius que consten a la DUN.

- Que sol·licito l'ingrés del pagament dels ajuts al següent compte bancari del qual en soc titular:

- Que Sí / No Modifico el compte bancari en aquesta declaració

| Codi IBAN | Codi entitat | Oficina número | DC | Compte corrent |
|-----------|--------------|----------------|-----|---------------------|
| E S 6 7 | 0 1 8 2 | 0 1 9 8 | 4 7 | 0 2 0 1 5 8 0 5 1 6 |

SOL·LICITO els ajuts i presento les declaracions/comunicacions següents:

| | |
|---|--|
| Règim per a petits agricultors/res | |
| <input type="checkbox"/> | 106 - Règim per a petits agricultors/res |
| Règim de pagament bàsic | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 100 - Ajut de Pagament bàsic : Declaració de 16,77 ha per justificació de tots els drets |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 102 - Pagament per pràctiques agrícoles beneficioses pel medi ambient |
| <input type="checkbox"/> | 103 - Pagament complementari pels joves agricultors/res |
| Ajuts associats per als agricultors/res | |
| <input type="checkbox"/> | 120 - Ajut associat als fruits de closca i les garrofes |
| <input type="checkbox"/> | 130 - Ajut associat al cultiu d'arròs |
| <input type="checkbox"/> | 140 - Ajut associat als cultius proteics |
| <input type="checkbox"/> | 150 - Ajut associat als llegums de qualitat |
| <input type="checkbox"/> | 160 - Ajut associat al tomàquet per a indústria |

3 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 22/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 3 de 13

56407L

GENERALITAT DE CATALUNYA

| | |
|--------------------------------------|--|
| Ajuts associats per als ramaders/res | |
| <input type="checkbox"/> | 200 - Ajut associat per a les explotacions que mantenen vaques alletants pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| <input type="checkbox"/> | 210 - Ajut associat per a les explotacions de boví d'engreix pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| <input type="checkbox"/> | 220 - Ajut associat per a les explotacions de boví de llet pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| <input type="checkbox"/> | 250 - Ajut associat per a les explotacions d'oví pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 260 - Ajut associat per a les explotacions de cabrum pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| <input type="checkbox"/> | 290 - Ajut associat per als ramaders de boví de llet amb drets especials al 2014 pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| <input type="checkbox"/> | 291 - Ajut associat per als ramaders de boví d'engreix amb drets especials al 2014 pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| <input type="checkbox"/> | 292 - Ajut associat per als ramaders d'oví cabrum amb drets especials al 2014 pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits |
| Pràctiques agroambientals | |
| <input type="checkbox"/> | 303 - Compensació a les zones amb limitacions naturals o altres limitacions específiques |
| <input type="checkbox"/> | 362 - Gestió sostenible de les zones humides |
| <input type="checkbox"/> | 363 - Gestió i recuperació de prats de dall. |
| <input type="checkbox"/> | 364 - Millora dels hàbitats esteparis de Xarxa Natura 2000. |
| <input type="checkbox"/> | 365 - Apicultura per a la millora de la biodiversitat: arnes |
| <input type="checkbox"/> | 366 - Sistemes alternatius a la lluita química |
| <input type="checkbox"/> | 367 - Producció Integrada |
| <input type="checkbox"/> | 368 - Conservació de races autòctones, caps sol·licitats: |
| <input type="checkbox"/> | 371 - Biodiversitat cultivada |
| <input type="checkbox"/> | 372 - Agricultura ecològica: arnes ecològiques, 0 |
| <input type="checkbox"/> | 373 - Ramaderia Ecològica, caps sol·licitats: |
| Ajuts PDR altres CCAA | |
| <input type="checkbox"/> | 801 - Sol·licitud d'ajut de superfícies de PDR's d'altres CCAA. |
| <input type="checkbox"/> | 802 - Sol·licitud d'ajut ramader de PDR's d'altres CCAA. |
| Ajuts de competitivitat | |
| <input type="checkbox"/> | 551 - Primera instal·lació de jove agricultor/a |
| <input type="checkbox"/> | 560 - Diversificació agrària |
| <input type="checkbox"/> | 562 - Millora de la competitivitat de les explotacions agràries |
| <input type="checkbox"/> | 563 - Mitigació del canvi climàtic a les explotacions agràries |
| <input type="checkbox"/> | 952 - Itinerari formatiu |
| <input type="checkbox"/> | 970 - Declaració com a societat que incorpora jove |
| Altres ajuts | |
| <input type="checkbox"/> | 962 - Ajut lligat al pla de reestructuració i reconversió de la vinya |
| Declaracions i altres tràmits | |

4 / 13


 Doc. original signat per:
 Serveis Administració
 Electrònica Generalitat de
 Catalunya 22/04/2022

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
 web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

 Data creació còpia:
 22/04/2022 13:05:40

Pàgina 4 de 13

56407L

GENERALITAT DE CATALUNYA

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 105 - Cessions de drets de pagament bàsic de cedents a cessionaris finals ambdós amb sol·licitud única a Catalunya |
| <input type="checkbox"/> | 992 - Cessions de drets de pagament bàsic de cedents amb sol·licitud única a Catalunya a cessionaris finals amb sol·licitud única fora de Catalunya |
| <input type="checkbox"/> | 990 - Renúncia al règim per a petits agricultors/res amb efectes des de l'1 de febrer de 2022 |
| <input type="checkbox"/> | 104 - Sol·licitud de drets de la reserva nacional de pagament bàsic per: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 905 - Declaració productes amb DOP/IGP: Sense comercialització a través de DOP/IGP. |
| <input type="checkbox"/> | 910 - Sol·licitud de qualificació com explotació agrària prioritària |
| <input type="checkbox"/> | 911 - Sol·licitud de certificat d'explotació agrària prioritària per a l'obtenció dels beneficis fiscals establerts a la Llei 19/1995 de modernització de les explotacions agràries |
| <input type="checkbox"/> | 920 - Comunicació al sistema de venda de proximitat: Productes elaborats: Productes sense transformar: Canals comercialització: Marca comercialització: Elaboració i comercialització dels productes: |
| <input type="checkbox"/> | 921 - Comunicació de primera participació, a partir 01/01/2014, en programes de qualitat dels aliments (DOP, IGP, Agricultura Ecològica, Producció Integrada) pels ajuts de PDR (operació 03.01.01). |
| <input type="checkbox"/> | 931 - Sol·licitud d'autorització per foragitar aus cinètiques per prevenció de danys en el cultiu de l'arròs |
| <input type="checkbox"/> | 940 - Sol·licitud de modificació de recintes SIGPAC |
| <input type="checkbox"/> | 960 - Declaració Registre plantacions fruteres de Catalunya / OPFH: |
| <input type="checkbox"/> | 969 - Declaració de producció comercialitzada campanya anterior (cens de productors en circumscripcions econòmiques, Reial decret 547/2013). |
| <input type="checkbox"/> | 980 - Declaració de superfícies amb cultius Modificats Genèticament |
| <input type="checkbox"/> | 951 - Declaració de superfícies projecte d'instal·lació |
| <input type="checkbox"/> | 961 - Actualització del lliurament de collita al Registre vitivinícola de Catalunya |
| <input type="checkbox"/> | 963 - Actualització de la titularitat al Registre Vitivinícola de Catalunya |

Assumeixo els compromisos i requisits establerts a l'Ordre de la DUN i les bases reguladores dels diferents ajuts sol·licitats.
Consultar a la pàgina web <http://agricultura.gencat.cat/duncompromisos>

5 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 22/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 5 de 13

56407L

Resum d'ajuts i productes per superfícies i unitats ramaderes
Resum de superfícies Secà/Regadiu

| | Superfície (ha) declarada | Superfície (ha) neta |
|---------|---------------------------|----------------------|
| Regadiu | 0,00 | 0,00 |
| Secà | 16,93 | 16,77 |

Resum de superfícies per ajuts/tràmits

| Ajut | Superfície (ha) total declarada | Superfície (ha) total neta |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| Pagament bàsic | 16,77 | 16,77 |
| Pagament per pràctiques agrícoles beneficioses pel medi ambient | 16,77 | 16,77 |

Resum de superfícies per productes

| Producte | Superfície (ha) total declarada | Superfície (ha) total neta | Superfície (ha) total sol·licitada | Superfície SIE |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------|
| ALFALS SIE | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| CIVADA | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 0,00 |
| COLZA | 6,56 | 6,56 | 6,56 | 0,00 |
| GUARET SIE/ SUP. LLIURE SEMBRA | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| ORDI | 6,52 | 6,52 | 6,52 | 0,00 |
| PASTURES DE MENYS DE 5 ANYS | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,00 |
| PASTURES PERMANENTS | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Resum de superfícies declarades en Xarxa Natura 2000 i zones desfavorides

| Xarxa natura 2000 | | Zones desfavorides | | | Superfície en zones amb limitacions naturals o altres limitacions específiques o Xarxa Natura 2000 | Superfície total declarada |
|-------------------|-----------|--------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------|
| ha en ZEPA | ha en LIC | ha Muntanya | ha Limitacions naturals significatives | ha Limitacions específiques | | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,93 |

Resum de superfícies sol·licitades per l'ajut de pagament bàsic

| Regió PB | Superfície neta (ha) | Drets PB | Tipus de dret |
|----------|----------------------|----------|---------------|
| 0801 | 7,28 | 0,00 | |
| 1301 | 9,49 | 9,53 | G |

Declaració, per unitats ramaderes, d'espècies i caps d'animals

| Marca d'explotació | Espècie | Categoria | Cens actual |
|--------------------|---------|-----------|-------------|
| 8950JL | Cabrum | Cria | 0 |
| 8950JL | Cabrum | Engreix | 25 |
| 8950JL | Cabrum | Femelles | 270 |
| 8950JL | Cabrum | Mascles | 9 |
| 8950JL | Cabrum | Reposició | 15 |

6 / 13


 Doc. original signat per:
 Serveis Administració
 Electrònica Generalitat de
 Catalunya 22/04/2022

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

 Data creació còpia:
 22/04/2022 13:05:40

Pàgina 6 de 13

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SOLER ANGUITA, ESTEBAN NIF 40513838M DUN 2022 Dígit de control:56407L

| Ordre | Referències SIGPAC | | | | Superfície declarada(ha) | Superfície neta (ha) | Seca / Regadiu | Règim Tinença 1 | Producte | Varietat | Nombre d'arbres fruites closca 2 | Activitat 3 | Destinació 4 | Altres collites | Varietat Altres collites | Regió Pagament bàsic | Ajuts i declaracions | | | | | | | | | | Nom de la finca |
|-------|--------------------|---------|-----------|---------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------|----------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| | Codi municipi | Polígon | Parcel·la | Recinte | | | | | | | | | | | | | Pagament bàsic i verd o RPA | Ajuts superfícies | ZLN | Mesures agroambientals | ADV | Registre Fruit/OPFH | Projecte instal·lació | PDRs Altres CA | Sol. Modificació SIGPAC | | |
| 1 | 17145 | 1 | 153 | 3 | 0,13 | 0,13 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 17145 | 1 | 289 | 1 | 0,37 | 0,37 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | 17145 | 1 | 311 | 1 | 0,44 | 0,44 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | 17145 | 1 | 336 | 1 | 0,54 | 0,54 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | 17145 | 1 | 346 | 1 | 1,25 | 1,25 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 6 | 17145 | 2 | 154 | 1 | 0,27 | 0,27 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 7 | 17145 | 2 | 189 | 1 | 0,44 | 0,44 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 8 | 17145 | 2 | 190 | 1 | 0,29 | 0,29 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9 | 17145 | 2 | 193 | 1 | 0,47 | 0,47 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 10 | 17145 | 2 | 228 | 1 | 0,35 | 0,35 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 11 | 17145 | 3 | 95 | 1 | 0,66 | 0,66 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

7 / 13


 Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/04/2022

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ


0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

 Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 7 de 13

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SOLER ANGUITA, ESTEBAN NIF 40513838M DUN 2022 Dígit de control:56407L

| Ordre | Referències SIGPAC | | | | Superfície declarada(ha) | Superfície neta (ha) | Seca / Regadiu | Règim Tinença 1 | Producte | Varietat | Nombre d'arbres fruites closca 2 | Activitat 3 | Destinació 4 | Altres collites | Varietat Altres collites | Regió Pagament bàsic | Ajuts i declaracions | | | | | | | | | | Nom de la finca |
|-------|--------------------|---------|-----------|---------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| | Codi municipi | Polígon | Parcel·la | Recinte | | | | | | | | | | | | | Pagament bàsic i verd o RPA | Ajuts superfícies | ZLN | Mesures agroambientals | ADV | Registre Fruit/OPFH | Projecte instal·lació | PDRs Altres CA | Sol. Modificació SIGPAC | | |
| 12 | 17145 | 3 | 113 | 1 | 0,70 | 0,70 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 13 | 17145 | 3 | 114 | 1 | 0,38 | 0,38 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 14 | 17145 | 3 | 124 | 1 | 0,27 | 0,27 | S | R | COLZA | ES HYDROMEL | | 1 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 15 | 17145 | 4 | 141 | 1 | 0,51 | 0,51 | S | R | GUARET SIE | | | 2 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 16 | 17145 | 4 | 143 | 1 | 0,09 | 0,09 | S | R | GUARET SIE | | | 2 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 17 | 17145 | 4 | 144 | 1 | 0,12 | 0,12 | S | R | GUARET SIE | | | 2 | | | | 0801 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 18 | 17232 | 7 | 260 | 1 | 0,79 | 0,79 | S | R | ORDI | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 19 | 17232 | 7 | 260 | 2 | 0,16 | 0,00 | S | R | PAST. PERM | | | 6 | | | | 1301 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 20 | 17232 | 7 | 260 | 3 | 0,75 | 0,75 | S | R | ORDI | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 21 | 17232 | 7 | 260 | 4 | 1,58 | 1,58 | S | R | ORDI | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 22 | 17232 | 7 | 260 | 5 | 0,13 | 0,13 | S | R | PAST<5 ANY | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 8 de 13

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SOLER ANGUITA, ESTEBAN NIF 40513838M DUN 2022 Dígit de control:56407L

| Ordre | Referències SIGPAC | | | | Superfície declarada(ha) | Superfície neta (ha) | Seca / Regadiu | Règim Tinència ¹ | Producte | Varietat | Nombre d'arbres fruites closca ² | Activitat ³ | Destinació ⁴ | Altres collites | Varietat Altres collites | Regió Pagament bàsic | Ajuts i declaracions | | | | | | | | | | Nom de la finca |
|-------|--------------------|---------|-----------|---------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|------------|----------|---|------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| | Codi municipi | Polígon | Parcel·la | Recinte | | | | | | | | | | | | | Pagament bàsic i verd o RPA | Ajuts superfícies | ZLN | Mesures agroambientals | ADV | Registre Fruit/OPFH | Projecte instal·lació | PDRs Altres CA | Sol. Modificació SIGPAC | | |
| 23 | 17232 | 7 | 260 | 6 | 0,30 | 0,30 | S | R | CIVADA | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 24 | 17232 | 7 | 260 | 8 | 0,37 | 0,37 | S | R | CIVADA | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 25 | 17232 | 8 | 32 | 1 | 3,40 | 3,40 | S | R | ORDI | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 26 | 17232 | 8 | 32 | 2 | 0,22 | 0,22 | S | R | ALFAL SIE | AMPURDAN | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 27 | 17232 | 8 | 32 | 4 | 0,93 | 0,93 | S | R | CIVADA | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 28 | 17232 | 8 | 32 | 5 | 0,69 | 0,69 | S | R | CIVADA | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 29 | 17232 | 8 | 32 | 6 | 0,33 | 0,33 | S | R | PAST<5 ANY | | | 1 | | | | 1301 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

¹ Règim tinència: P: propietat; R: arrendament; C: parcel·la; U: usdefruit
² Arbres fruites de closca: AM: Ametller; AV: Avellaner; NG: Nogueres; PT: Pistatxers o festucs; GF: Garrofers; A: Altres arbres diferents dels de fruits de closca i/o garrofes
³ Activitat: 1: producció; 2: treballs del sòl; 3: eliminació de vegetació espontània per mètodes químics; 4: manteniment; 5: pasturatge; 6: desbrossament; 7: manteniment per sega; 11: producció per sega
⁴ Destinació de la producció: 1, Consum en fresc; 2, Processament industrial; 3, Llavors per a la sembra; 4, Energies renovables; 10, Llavors destinades a la producció de brots; 11, Llavors germinades excepte brots (SHOOTS O CRESS); 12, Pllançons o parts de la planta per cultiu
 Per producte VINYES: 6, Denominació d'origen protegida; 7, Indicació geogràfica protegida; 8, Sense DOP/IGP; 9, Amb DOP i IGP.
 Per producte CÀNEM: 20, Industrial (tèxtil, biomassa, construcció); 21, Llavors o productes per a consum animal; 22, Oli o llavors per a consum humà; 23, Assecatge de la planta per a la seva comercialització; 24, Ús medicinal; 25, Gra per ús cosmètic; 26, Ús experimental; 27, Combinat: Industrial o altres + assecatge


 Doc. original signat per:
 Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/04/2022

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ


0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

 Data creació còpia:
 22/04/2022 13:05:40

Pàgina 9 de 13

56407L

Detall d'altres dades declarades per recinte i de dades informatives sobre les aplicacions de dejeccions

| Ordre | Referències SIGPAC | | | | Superfície neta (ha) | NIF Arrendador | Parcel·la vitivinícola | Pla de gestió dejeccions ramaders (PGDR) amb contracte aplicació | Nom titular PGDR | Xarxa antipedra | Any de plantació | Marc de plantació | Sistema de cultiu | Sembra directa | Cobertura del sòl llenyosos ⁵ | Manteniment de la cobertura Llenyosos ⁶ |
|-------|--------------------|---------|-----------|---------|----------------------|----------------|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|--|--|
| | Codi municipi | Polígon | Parcel·la | Recinte | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 17145 | 1 | 153 | 3 | 0,13 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 2 | 17145 | 1 | 289 | 1 | 0,37 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 3 | 17145 | 1 | 311 | 1 | 0,44 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 4 | 17145 | 1 | 336 | 1 | 0,54 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 5 | 17145 | 1 | 346 | 1 | 1,25 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 6 | 17145 | 2 | 154 | 1 | 0,27 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 7 | 17145 | 2 | 189 | 1 | 0,44 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 8 | 17145 | 2 | 190 | 1 | 0,29 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 9 | 17145 | 2 | 193 | 1 | 0,47 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 10 | 17145 | 2 | 228 | 1 | 0,35 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 11 | 17145 | 3 | 95 | 1 | 0,66 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 12 | 17145 | 3 | 113 | 1 | 0,70 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 13 | 17145 | 3 | 114 | 1 | 0,38 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 14 | 17145 | 3 | 124 | 1 | 0,27 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |
| 15 | 17145 | 4 | 141 | 1 | 0,51 | | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | |

10 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 10 de 13

56407L

| Ordre | Referències SIGPAC | | | | Superfície neta (ha) | NIF Arrendador | Parcel·la vitivinícola | Pla de gestió dejeccions ramaderes (PGDR) amb contracte aplicació | Nom titular PGDR | Xarxa antipedra | Any de plantació | Marc de plantació | Sistema de cultiu | Sembra directa | Cobertura del sòl llenyosos ⁵ | Manteniment de la cobertura Llenyosos ⁶ |
|-------|--------------------|---------|-----------|---------|----------------------|----------------|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|--|--|
| | Codi munticipi | Polígon | Parcel·la | Recinte | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 17145 | 4 | 143 | 1 | 0,09 | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | | |
| 17 | 17145 | 4 | 144 | 1 | 0,12 | | 16694 | Natural Porc, SL | | | | | | | | |
| 18 | 17232 | 7 | 260 | 1 | 0,79 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 19 | 17232 | 7 | 260 | 3 | 0,75 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 20 | 17232 | 7 | 260 | 4 | 1,58 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 21 | 17232 | 7 | 260 | 5 | 0,13 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 22 | 17232 | 7 | 260 | 6 | 0,30 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 23 | 17232 | 7 | 260 | 8 | 0,37 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 24 | 17232 | 8 | 32 | 1 | 3,40 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 25 | 17232 | 8 | 32 | 2 | 0,22 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |
| 26 | 17232 | 8 | 32 | 4 | 0,93 | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | | |

11 / 13


 Doc. original signat per:
 Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/04/2022

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ


0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

 Data creació còpia:
 22/04/2022 13:05:40

Pàgina 11 de 13

56407L

| Ordre | Referències SIGPAC | | | | Superfície neta (ha) | NIF Arrendador | Parcel·la vitivinícola | Pla de gestió dejeccions ramaderes (PGDR) amb contracte aplicació | Nom titular PGDR | Xarxa antipedra | Any de plantació | Marc de plantació | Sistema de cultiu | Sembra directa | Cobertura del sòl llenyosos ⁵ | Manteniment de la cobertura Llenyosos ⁶ |
|-------|--------------------|---------|-----------|---------|----------------------|----------------|------------------------|---|--|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|--|--|
| | Codi municipi | Polígon | Parcel·la | Recinte | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 17232 | 8 | 32 | 5 | 0,69 | | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | |
| 28 | 17232 | 8 | 32 | 6 | 0,33 | | | 18064 | Aprofitaments Energetics Agricoles, SL | | | | | | | |

⁵ Cobertura del sòl llenyosos: 1, Sòl nu; 2, Coberta vegetal viva sembrada; 3, Coberta vegetal viva espontània; 4, Coberta inert de restes de poda; 5, Coberta inert de closques de fruits secs; 6, Coberta inert d'altres restes vegetals; 7, Coberta inert de pedres; 8, Coberta inert de plàstic; 9, Coberta inert d'altres materials; 10, Coberta vegetal viva sembrada + Coberta inert de restes de poda; 11, Coberta vegetal viva espontània + Coberta inert de restes de poda; 12, Alternar carrers de cultiu de sòl nu i cobertes

⁶ Manteniment de la cobertura Llenyosos: 1, Treballs del sòl; 2, Eliminació de vegetació espontània per mètodes químics; 3, Pasturatge; 4, Establiment d'una coberta vegetal viva; 5, Incorporació al sòl de la coberta vegetal viva mitjançant treballs del sòl; 6, Sega mecànica de la coberta vegetal viva; 7, Dipositat sobre el sòl de les restes de la coberta vegetal viva segada; 8, Incorporació al sòl de la coberta inert mitjançant treballs del sòl; 9, Dipositat en el sòl de la coberta inert; 10, Establiment coberta vegetal viva + Dipositat sobre el sòl de les restes de la coberta vegetal viva segada; 11, Establiment coberta vegetal viva + Pasturatge; 12, Sega mecànica de la coberta vegetal viva + Dipositat sobre el sòl de les restes de la coberta viva segada; 13, Eliminació de la c. vegetal viva per mètodes químics; 14, Incorporació de la c. vegetal viva i inert mitjançant treballs de sòl; 15, Sega mecànica + Dipositat al sol de les restes + Incorporació per treballs del sòl; 16, Sega mecànica + Dipositat al sòl de les restes + Eliminació per mètodes químics

12 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 12 de 13

56407L

Data, 22 d'abril de 2022

Signatura del/de la sol·licitant

Informació sobre protecció de dades:

Identificació del tractament: Dades i tràmits de les explotacions agràries a la Declaració única agrària (DUN).

Responsable del tractament: Secretaria d'Agenda Rural.

Finalitat: Gestionar la informació relativa a les dades i tràmits relatius a les explotacions agràries declarades a la DUN anualment, tramitar i resoldre els procediments administratius corresponents.

Drets de les persones interessades: Podeu sol·licitar l'accés a les vostres dades, la seva rectificació, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent, d'acord amb la informació que trobareu al <http://agricultura.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/drets-persones-interessades/>.

Informació addicional: Trobareu més informació d'aquest tractament al <http://agricultura.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/informacio-detallada-tractaments/>.

13 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 22/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
22/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLQ4YHO6K4IBG96HJ2HG973YET1UVRG

Data creació còpia:
22/04/2022 13:05:40

Pàgina 13 de 13

Annex nº 3. Fitxa de gestió de residus.

S'adjunta Estudi de Gestió de Residus.

Les terres derivades de l'excavació i terraplenat, donada la seva qualitat, s'utilitzaran per a l'anivellació dels camps de cultiu on es troba emplaçada la finca i altres propietat del promotor.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
Obra nova

| | | |
|--|--|-------------|
| REAL DECRETO 210/2018 | pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) | tipus |
| REAL DECRETO 105/2008 | Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc | quantitats |
| DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) | pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció | codificació |

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

| | | | |
|------------------|--|-----------------|-----------------|
| Obra: | Construcció d'una construcció per a bestiar cabrum | | |
| Situació: | Finca "Mas Nou" | | |
| Municipi: | Vilademuls | Comarca: | Pla de l'Estany |

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES
Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

| Terres d'excavació | Codificació residus LER | Volum (m ³) | Densitat real (tones/m ³) | Pes (tones) | Volum aparent m ³ |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|------------------------------|
| grava i sorra compacta | Ordre MAM/304/2002 | 1 | 2,0 | 2,0 | 1,20 |
| grava i sorra solta | | 0 | 1,7 | 0,0 | 0,00 |
| argiles | | 0 | 2,1 | 0,0 | 0,00 |
| terra vegetal | | 1 | 1,7 | 1,7 | 1,20 |
| pedraplé | | 0 | 1,8 | 0,0 | 0,00 |
| terres contaminades | | 170503 | 0 | 1,8 | 0,0 |
| altres | 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,20 |
| Total excavació | | 3 m³ | | 4,7 t | 3,60 m³ |

Desfí de les terres i materials d'excavació

| | | | |
|---|-------------------------------|------------|------------------|
| Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat | no es considera residu | | és residu |
| | reutilització | | abocador |
| | mateixa obra | altra obra | |
| En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador | NO | SI | NO |

Residus de construcció totals

| Superfície construïda | Codificació residus LER | Pes (tones/m ²) | Pes residus (tones) | Volum aparent (m ³ /m ²) | Volum aparent (m ³) |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| 300,00 m ² | Ordre MAM/304/2002 | 0,086 | 25,766 | 0,090 | 26,871 |
| sobrants d'execució | | | | | |
| obra de fàbrica ceràmica | 170102 | 0,037 | 10,990 | 0,041 | 12,211 |
| formigó | 170101 | 0,036 | 10,939 | 0,026 | 7,814 |
| petris barrejats | 170107 | 0,008 | 2,358 | 0,012 | 3,540 |
| guixos | 170802 | 0,004 | 1,178 | 0,010 | 2,916 |
| altres | | 0,001 | 0,300 | 0,001 | 0,390 |
| embalatges | | 0,004 | 1,280 | 0,029 | 8,558 |
| fustes | 170201 | 0,001 | 0,362 | 0,005 | 1,350 |
| plàstics | 170203 | 0,002 | 0,474 | 0,010 | 3,106 |
| paper i cartró | 170904 | 0,001 | 0,249 | 0,012 | 3,563 |
| metalls | 170407 | 0,001 | 0,195 | 0,002 | 0,540 |
| Total residu edificació | | 0,090 | 27,05 t | 0,118 | 35,43 m³ |

Desglòs de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m³

| | fonaments/estructura | tancaments | acabats |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| formigons, fàbrica, petris | 1,44 | 12,56 | 6,63 |
| tustes | 0,20 | 0,45 | 1,16 |
| plàstics | 1,21 | 0,60 | 2,15 |
| paper i cartró | 0,20 | 1,05 | 2,49 |
| metalls | 0,86 | 0,15 | 0,66 |
| altres | | 0,15 | 0,17 |
| guix | | | 2,92 |
| Totals | 3,90 m³ | 14,96 m³ | 16,57 m³ |

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

| | |
|--|---|
| 1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus | - |
| 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc. | - |
| 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres | - |
| 4.- | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

| | |
|---|---|
| 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes | - |
| 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització | - |
| 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures | - |
| 4.- | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

GESTIÓ (obra)

Terres

| Excavació / Mov. terres | Volum m³ (+20%) | Reutilització (m³) | | Per portar a l'abocador (m³) |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|
| | | a la mateixa obra | a altra autoritzada | |
| graves i sorra compacta | 1,20 | 1,20 | 0,00 | 0,00 |
| graves i sorra solta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| argiles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| terra vegetal | 1,20 | 1,20 | 0,00 | 0,00 |
| pedraplè | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| altres | 1,20 | 1,20 | 0,00 | 0,00 |
| terres contaminades | 0,00 | | | 0,00 |
| Total | 3,60 | 3,60 | 0,00 | 0,00 |

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

| R.D. 105/2008 | tones | Projecte | cal separar | tipus de residu |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| Formigó | 80 | 10,94 | no | inert |
| Maons, teules i ceràmics | 40 | 10,99 | no | inert |
| Metalls | 2 | 0,20 | no | no especial |
| Fusta | 1 | 0,36 | no | no especial |
| Vidres | 1 | inapreciable | no | no especial |
| Plàstics | 0,5 | 0,47 | no | no especial |
| Paper i cartró | 0,5 | 0,25 | no | no especial |
| Especials* | inapreciable | inapreciable | si | especial |

* Dins dels residus especials hi ha inclòs els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

| | R.D. 105/2008 | projecte* |
|--------------|--|-----------|
| Inerts | Contenidor per Formigó | no |
| | Contenidor per Ceràmics (maons,teules...) | no |
| No especials | Contenidor per Metalls | no |
| | Contenidor per Fustes | no |
| | Contenidor per Plàstics | no |
| | Contenidor per Vidre | no |
| | Contenidor per Paper i cartró | no |
| | Contenidor per Guixos i altres no especials | no |
| Especials | Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial) | si |

* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

| | |
|---|----|
| Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat | - |
| Instal·lacions de valorització | - |
| Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció (abocador) | SI |

| Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu | | | |
|---|--------|--------|-----------------|
| tipus de residu | gestor | adreça | codi del gestor |
| Graves | | | |
| Terres | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

PRESSUPOST

| | |
|---|--|
| S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu : | Costos* |
| Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : | Classificació a obra: entre 12-16 €/m³ |
| Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% | Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €) |
| La distància mitjana al abocador : 15 Km | Gestor: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³ |
| Els residus especials i perillosos en bidons de 200 litres | Gestor: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³ |
| Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu | Especials**: nº transports a 200 €/ transport |
| Lloguer de contenidors inclòs en el preu | Gestor terres: entre 5-15 €/m³ |
| La gestió de terres inclou la seva caracterització*** | Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³ |
| | 12,00 |
| | 5,00 |
| | 4,00 |
| | 15,00 |
| | 1 |
| | 5,00 |
| | 70,00 |

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per a la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

| RESIDU | Volum | Classificació | Transport | Valoritzador / Abocador | |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------|-------------------------|------------|
| Excavació | m³ (+20%) | 12,00 €/m³ | 5,00 €/m³ | 5,00 €/m³ | 70,00 €/m³ |
| Terres | 0,00 | - | - | 0,00 | |
| Terres contaminades | 0,00 | - | - | | 0,00 |
| | | | | runa neta | runa bruta |
| | | | | 4,00 €/m³ | 15,00 €/m³ |
| Construcció | m³ (+35%) | | | | |
| Formigó | 10,55 | - | 100 | - | 158,23 |
| Maons, teules i ceràmics | 16,49 | - | 100 | - | 247,28 |
| Petris barrejats | 4,78 | - | 100 | - | 71,69 |
| Metalls | 0,73 | - | 100 | - | 10,93 |
| Fusta | 1,82 | - | 100 | - | 27,34 |
| Vidres | inapreciable | - | - | - | 0,00 |
| Plàstics | 4,19 | - | 100 | - | - |
| Paper i cartró | 4,81 | - | 100 | - | 0,00 |
| Guixos i altres no especials | 4,46 | - | 100 | - | - |
| Perillosos Especials | inapreciable | | | | 200 |
| | | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 715,46 |

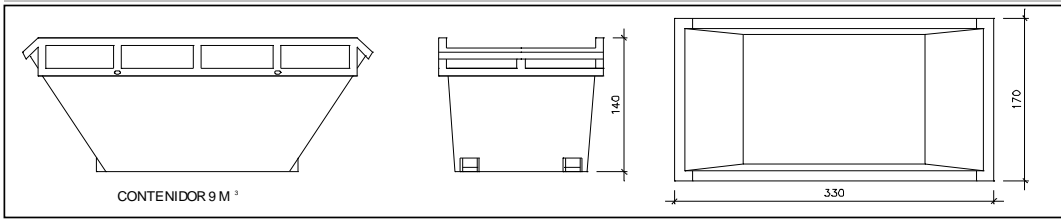
| Elements Auxiliars | |
|--|--|
| Casetes d'emmagatzematge | |
| Compactadores | |
| Matxucadora de petris | |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..) | |
| | |
| | |

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **815,46 €**

El volum de residus aparent és de : **47,83 m³**
 El pes dels residus és de : **27,05 tones**

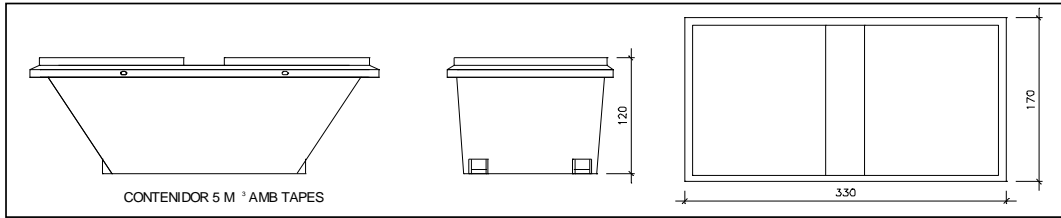
El pressupost de la gestió de residus és de : **150,00 euros**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



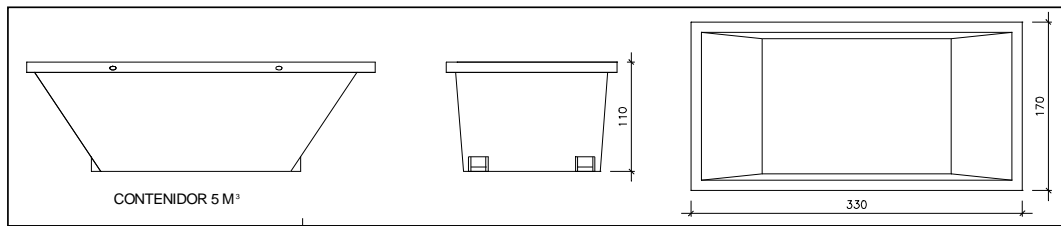
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

| | |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|



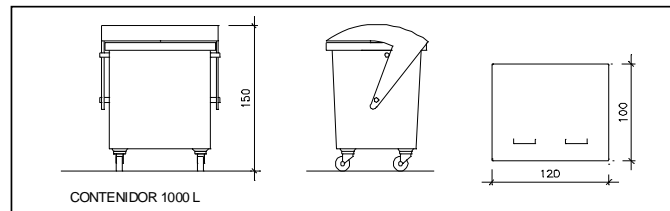
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

| | |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|



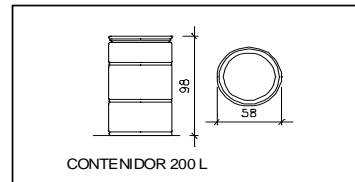
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

| | |
|---------|---|
| unitats | 1 |
|---------|---|



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

| | |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|



Bidó 200 L. Apte per residus especials

| | |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

| | |
|--|---|
| Estudi de Seguretat i Salut | - |
| Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus | - |

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

| | |
|--|---|
| Casetes d'emmagatzematge | - |
| Compactadores | - |
| Matxucadora de petris | - |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..) | - |
| | - |
| | - |

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

| | Previsió inicial de l'Estudi | % de reducció per minimització | Previsió final de l'Estudi |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Total excavació | 4,70 tones | | 0,00 tones |
| Total construcció | 27,05 tones | 0,00 % | 27,05 tones |

| Càlcul del dipòsit | | | |
|-------------------------------|------------|----------------|---------------------|
| Residu de excavació */** | 0,00 tones | 11 euros/ tona | 0,00 euros |
| Residu de construcció ** | 0,00 tones | 11 euros/ tona | 0,00 euros |
| PES TOTAL DELS RESIDUS | | | 0 tones |
| Total dipòsit *** | | | 150,00 euros |

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

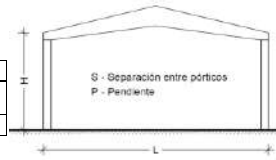
**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Annex nº 4. Càlculs constructius.

Zapata Aislada Rectangular a x b

| H | L | S | P | Grado de aspereza del entorno | Ce | Sc Nieve | Ancho zapata | Tensión admisible | Nave abierta | Nave cerrada |
|--------|--------|--------|------|-------------------------------|----|------------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 3,00 m | 5,00 m | 5,00 m | 15 % | III | 2 | 0,70 kN/m ² | 1,00 m | 200 kN/m ² | 0,44 m | 0,88 m |



- I Bordo del mar o de un lago, con una superficie de agua en la dirección del viento de al menos 5 km de longitud
- II Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia
- III Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados, como árboles o construcciones pequeñas
- IV Zona Urbana en general, industrial o forestal

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 |
| I | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 2,9 | 3,0 |
| II | 2,1 | 2,5 | 2,7 | 2,9 | 3,0 |
| III | 1,6 | 2,0 | 2,3 | 2,5 | 2,6 |
| IV | 1,3 | 1,4 | 1,7 | 1,9 | 2,1 |

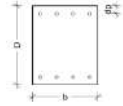
| | | | | |
|---|----|-----|-----|-----|
| 3 | I | II | III | IV |
| 2 | 3 | 2,2 | 2,1 | 1,6 |
| 3 | 6 | 2,5 | 2,5 | 2,0 |
| 4 | 9 | 2,7 | 2,7 | 2,3 |
| 5 | 12 | 2,9 | 2,9 | 2,5 |
| 6 | 15 | 3,0 | 3,0 | 2,6 |

| CP + V | Construcción cerrada | | | | | | Construcción abierta | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------------|--------|--------|--------|-------|-----|----------------------|------|------|------|------|--------|------|----|---------------------|------|------|------|
| α | F(A+D) | F(B+C) | M(A+D) | M(B+C) | M/2 | N | Zapata básica | b1 | e | b | F(C) | M(B+C) | M/2 | N | Zapata básica | b1 | e | b |
| 0,15 | 16,50 | 1,13 | 24,75 | 3,80 | 14,27 | 123 | 0,62 m ² | 0,62 | 0,12 | 0,85 | 2,25 | 7,59 | 3,80 | 56 | 0,28 m ² | 0,28 | 0,07 | 0,41 |

| CP + V + N | Construcción cerrada | | | | | | Construcción abierta | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------------|--------|--------|--------|-------|-----|----------------------|------|------|------|------|--------|------|----|---------------------|------|------|------|
| α | F(A+D) | F(B+C) | M(A+D) | M(B+C) | M/2 | N | Zapata básica | b1 | e | b | F(C) | M(B+C) | M/2 | N | Zapata básica | b1 | e | b |
| 0,15 | 16,50 | 1,13 | 24,75 | 3,80 | 14,27 | 132 | 0,66 m ² | 0,66 | 0,11 | 0,88 | 2,25 | 7,59 | 3,80 | 65 | 0,32 m ² | 0,32 | 0,06 | 0,44 |

Pilar Rectangular b x D

| b | D | dp | d |
|--------|--------|-------|--------|
| 120 cm | 120 cm | 10 cm | 110 cm |



Nave abierta

| Nd | Md | Exc | μ^l | v | ω | Armadura tracción |
|---------|----------|-------|---------|------|----------|----------------------|
| 8363 Kp | 570 Kp.m | 57 cm | 0,00 | 0,00 | -0,001 | -0,9 cm ² |

Nave cerrada

| Nd | Md | Exc | μ^l | v | ω | Armadura tracción |
|---------|-----------|-------|---------|------|----------|----------------------|
| 8363 Kp | 2141 Kp.m | 76 cm | 0,00 | 0,00 | -0,001 | -0,6 cm ² |

| $\phi 12$ | $\phi 16$ | $\phi 20$ | $\phi 25$ |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 4 | 2 | 0 | 0 |

8,5 cm²

Comprovació amb taules

| μ^l | ω^l | v | ω |
|---------|------------|------|----------|
| 0,09 | 0,096 | 0,00 | 0,093 |

Annex 5. Xarxa d'aigües pluvials.

XARXA D'AIGÜES PLUVIALS.

FINCA “Mas Nou”

Xarxa d'aigües pluvials.

En la coberta del local existiran 2 punts de recollida de pluvials. Considerant una intensitat de precipitació de 135 mm/h, les canaleres seran de PVC i hauran de tenir un diàmetre nominal de 150 mm. i un pendent de l'ordre del 0,50 %.

Annex 6. Mesures contra incendis.

MESURES CONTRA INCENDIS.

Protecció contra incendis.

L'aplicació dels requisits indicats en el DB SI Seguretat en cas d'incendi del *Codi Tècnic de l'Edificació* és exigible en la mesura que existeixi risc per a les persones i voluntària si únicament hi ha risc per als béns. Com es tracta d'un projecte d'unes edificacions agropecuària, de poca superfície, d'una sola planta, ocupació mínima i ocasional, amb suficient separació respecte d'altres edificacions, no són exigibles les condicions de propagació interior (Secció SI 1), propagació exterior (Secció SI 2), instal·lacions de protecció contra incendis (Secció SI 4), intervenció de bombers (Secció SI 5) i resistència al foc de l'estructura (Secció SI 6), d'acord amb el document de *Criteris per a la interpretació i aplicació del Document Bàsic DB SI – Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació del Ministeri de l'Habitatge i actualitzat el 9 d'Agost de 2007*. Per tant, és suficient, per a aquest tipus d'edificació, aplicar les condicions d'evacuació (Secció SI 3) que puguin resultar necessàries per a la seguretat de les persones.

- *Propagació interior.*

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació interior in una edificació de tipologia agropecuària.

- *Propagació exterior.*

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació exterior en una edificació de tipologia agropecuària. No obstant això, es deurà complir amb les mesures de prevenció d'incendis forestals, especificades en *el Decret 64/1995, de 7 de març*. Per tant, es mantindrà una franja perimetral de seguretat, de 25 m. d'amplària. Les brotacions laterals dels arbres incloses en aquesta zona, se suprimiran fins a 1/3 de la seva altura. Si la densitat arbòria anés excessiva i la distància a les construccions es considerés inadequada, se suprimiran els arbres a fi que quedi constituïda una zona de seguretat amb garanties.

Atès que aquesta activitat es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, en compliment del Decret 64/95, de 7 de març, s'aplicaran les següents mesures tipus de prevenció d'incendis forestals proposades per a granges:

- L'activitat disposarà en els extrems de cada edificació i en el llinard més proper a la massa forestal, de dues boques de 25 mm, i de mànega de 25 mm suficient, que permeti cobrir els perímetres de les granges.
- En totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i/o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió, serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.
- S'alertarà del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius a les zones més properes a la massa forestal.
- Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, caldrà demanar autorització a la Direcció general del Mitjà Natural per encendre foc o per a la utilització de bufadors o similars.
- Dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte ho preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es desenvolupen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a l'obligació de comunicació -als òrgans previstos per l'Ordre, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 metres de terrenys forestals.
- Recordar que estan prohibits els treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, inclosos en l'annex del Decret 64/95. S'haurà de sol·licitar autorització expressa en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat. A igual que en el cas anterior per realitzar-ho serà necessari emplenar el model de sol·licitud i dirigir-ho als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà la data de l'autorització i les mesures que han d'observar-se para d'evitar el perill d'incendi.

2) En el cas que entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, es podrà establir in situ, els agents rurals o altres agents de l'autoritat mesures complementàries per millorar la seguretat.

- ***Evacuació de personal.***

En tractar-se d'un edifici d'una sola planta, amb un recorregut d'evacuació inferior als 50 m. i amb una ocupació de personal inferior a les 25 persones, no serà necessària l'obertura de cap porta d'emergència, ja que les obertures projectades s'utilitzessin com a sortides directes a l'espai exterior. Aquestes obertures tindran una amplitud mínima de 0,80 m i estaran senyalitzades conformi la norma UNEIX 23034:1988.

- ***Instal·lacions de protecció contra incendis.***

Com a mesura addicional de seguretat, es disposarà de dos extintors portàtils ABC i eficàcia 21 A – 113 B, a l'entrada de cadascun dels compartiments.

- ***Intervenció dels bombers.***

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat d'intervenció dels bombers en una edificació de tipologia ramadera.

- ***Resistència al foc de l'estructura.***

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de resistència al foc de l'estructura de l'edificació ramadera.

PLEC DE CONDICIONS.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.

CAPÍTOL 1

OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT.

1.1.- El Plec de Condicions Tècniques Particulars reuneix les normes que s'han de complir per a la realització de les obres del present projecte.

1.2.- Aquest Plec, juntament amb els altres documents que demanen l'article 22 de la Llei de Contractes de l'Estat i l'article 63 del Reglament General de Contractes de l'Estat, constitueix el projecte que servirà de base per a l'execució de les obres.

1.3.- Les presents condicions tècniques seran d'obligada observació pel contractista a qui s'adjudiqui l'obra, el qual haver de fer constar que les coneix i que es compromet a executar l'obra amb estricta subjecció a aquestes condicions en la proposta que formuli i que serveix de base per a l'adjudicació.

CAPÍTOL II

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

2.1.- Les obres objecte del contracte són les que s'especifiquen en els altres documents del projecte, que són: Memòria, Plec de Condicions i Pressupost i que, en resum, consisteixen en:

Les obres de construcció d'un local per a bestiar caprí, a la finca “**Mas Nou**”, del municipi de Vilademuls, a la comarca del Pla de l'Estany.

CAPÍTOL III

CARACTERÍSTIQUES QUE HAN DE COMPLIR ELS ELEMENTS I MITJANS

3.1.- Tots els mitjans que s'han d'utilitzar en aquesta obra seran de primera qualitat i reuniran les condicions generals de tipus tècnic, previstes al Plec de Condicions de l'Edificació de 1.960 i després de disposicions vigents referides a materials i models de construcció.

3.2.- Tots els elements a què fa referència aquest capítol podran ser sotmesos als anàlisis o proves, per compte de la contracta, fins a un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra,

que es considerin necessàries per acreditar la seva qualitat. Qualsevol altre que hagi estat especificat i que calgui utilitzar, haurà de ser aprovat per la Direcció de les obres, amb el coneixement que serà rebutjat el que no reuneixi les condicions exigides per a la bona pràctica de la construcció.

3.3.- Els materials no consignats en projecte que motivin preus contradictoris, reuniran les condicions de bondat necessàries, segons criteri de la direcció facultativa, i el contractista no podrà fer cap reclamació per les condicions exigides.

CAPÍTOL IV

NORMES PER A LA ELABORACIÓ DE LES DIVERSES UNITATS D'OBRA

4.1.- Replanteig. Com a activitat prèvia en qualsevol altra de l'obra, la direcció facultativa d'aquesta, procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació.

Es redactarà l'acta del resultat, que serà signada per ambdues parts interessades i el Sr.

Quan de l'esmentada comprovació se'n desprengui la viabilitat del projecte, segons criteri de la direcció facultativa de les obres i sense reserves per part del contractista, s'iniciaran les obres, el termini d'execució de les quals començarà a comptar a partir de l'endemà al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2.- Condicions generals d'execució. Tots els treballs inclosos en el projecte s'executaran esmeradament i d'acord amb les bones pràctiques de la construcció, segons les condicions establertes al Plec de Condicions de l'Edificació de la Direcció general d'Arquitectura de 1.980, i complint estrictament les instruccions rebudes de la direcció facultativa; el contractista, doncs, no podrà utilitzar com a pretext la baixa d'adjudicació amb la finalitat de no canviar la seva acurada execució ni la primera qualitat de les instal·lacions projectades, referents en materials i ma d'obra, ni pretendre projectes addicionals.

4.3.- Es tindran presents les disposicions i instruccions de tipus particular referents a determinades activitats que seran d'obligat compliment, com el ja esmentat Plec de Condicions de l'Edificació, aprovat per l'OM de 4-6-76, la Norma MV-1 01/1 962 Accions en l'Edificació, la MV-1 02 i següents, referents a acers laminats, càlcul i execució d'estructures

d'acer laminat en edificacions, en el cas d'utilitzar-se estructura metàl·lica, o l'aplicació de la Norma EH 80 per al projecte i la execució de les obres de formigó armat en massa.

4.4.- Si la direcció facultativa considerés mal executada alguna part de l'obra, el contractista tindrà l'obligació de prendre les mesures adequades, fins que quedi a satisfacció d'aquesta direcció facultativa, sense que aquests arguments de treball donin dret a no percebre cap tipus d'indemnització, encara que les condicions de mala execució d'obra s'haguessin observat després de la recepció provisional, sense que això pugui influir en els terminis parcials o totals d'execució d'obra.

4.5.- Obligacions exigibles al contractista durant la execució de l'obra.

4.5.1.- Procés dels treballs. Per la execució del programa de desenvolupament de l'obra, previst en el nº 5 de l'article 22 de la Ley de Contratas del Estado, i el nº 5 de l'article 63 del seu Reglament, el contractista ha de tendir sempre a l'obra un nombre de treballadors proporcionat a l'extensió dels treballs i al tipus de treballs que estiguin realitzant.

4.5.2.- Personal. Tots els treballs han d'executar-se per persones adequadament preparades. Cada ofici ordenarà el seu treball harmònicament amb els altres, procurant sempre facilitar-ne la bona marxa, en profit de la bona execució i rapidesa de la construcció, ajustant-se tant com sigui possible a la planificació econòmica de l'obra prevista al projecte.

4.6. - El contractista haurà de quedar-se a l'obra durant la jornada de treball, però allí podrà estar representat per un encarregat apte, autoritzat per escrit, per rebre instruccions verbals i firmar rebuts i plànols o comunicacions que se li dirigeixin.

4.7.- Qualsevol modificació en l'execució d'unitats d'obra que pressuposi la realització d'un nombre diferent d'aquelles, en més o menys dels quals figuren en l'estat d'amidaments del pressupost, haurà de ser coneguda i autoritzada amb caràcter previ a la seva execució. En el cas de no obtenir aquesta autorització, el contractista no podrà pretendre, en cap cas, l'abonament de les unitats d'obra que s'haguessin executat de més, respecte de les del projecte.

CAPÍTOL V

INSTAL·LACIONS AUXILIARS I PRECAUCIONS A ADOPTAR DURANT LA CONSTRUCCIÓ.

5.1.- L'execució de les obres que figuren en aquest projecte requeriran les instal·lacions

auxiliars següents: barracó d'obra (sanitari i vestuaris), ampliació dels accessos, senyalitzacions.

5.2.- Les precaucions a adoptar durant la construcció seran les previstes en la Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball, aprovada per OM de 9-3-71.

CAPÍTOL VI

FORMA DE MESURA I VALORACIÓ DE LES DIFERENTS UNITATS S D'OBRA

6.1.- Mesures. La mesura del conjunt d'unitats d'obra que constitueixen la present, s'efectuarà aplicant a cada unitat d'obra la unitat de mesura que sigui apropiada, i d'acord amb les mateixes unitats adoptades en pressupost: unitat completa, metres quadrats, cúbics o lineals, quilograms, etc.

6.2.- Tant les mesures parcials com les que s'efectuïn per final de l'obra es realitzaran conjuntament amb el contractista, i s'extendran les actes corresponents que seran signades per totes les parts.

6.3.- Totes les mesures que s'efectuïn comprendran les unitats d'obra realment executades, no tenint el contractista dret a reclamació de cap tipus, fins al moment de la liquidació provisional, per les diferències que es produeixin entre les mesures que es facin i les que figurin en l'estat d'amidaments del projecte, així com tampoc pels errors de classificació de les diverses unitats d'obra que figuren en els estats de valoració.

6.4.- Valoracions. Les valoracions de les unitats d'obra que figuren al projecte s'efectuaran multiplicant el nombre d'aquestes, resultant de les mesures, pel preu unitari que està assignat al pressupost.

6.5.- En el preu unitari al·ludit en el paràgraf anterior, es consideren incloses les despeses del transport de materials, les indemnitzacions o pagaments que s'hagin de fer per qualsevol concepte, així com tot tipus d'impostos fiscals que gravin els materials per l'Estat, província o municipi, durant l'execució de les obres; així com tota classe de càrregues socials. També aniran a compte del contractista les taxes i altres impostos i gravàmens que s'originin amb motiu de les inspeccions, aprovació i comprovació de les instal·lacions amb què està dotat l'immoble. El contractista no tindrà dret a demanar cap indemnització per les causes esmentades. En el preu de cada unitat d'obra hi ha compresos tots els materials, accessoris i operacions necessàries per deixar l'obra acabada i en disposició de rebre'ls.

6.6.- Valoració de les obres no acabades o incompletes. Les obres acabades s'abonaran d'acord amb els preus consignats en pressupost.

6.7.- Relacions valorades. La direcció facultativa de l'obra formularà, mensualment, una relació valorada dels treballs executats des de la anterior valoració, amb subjecció als preus del pressupost.

6.8.- El contractista, que presencià les operacions de valoració i mesura per estendre aquesta relació, tindrà un termini de deu dies per examinar-la. Durant aquest termini haurà de donar la seva conformitat o, sinó, fer les reclamacions que consideri convenientes.

6.9.- Aquestes relacions valorades no tindran més que caràcter provisional i no suposa l'aprovació de les obres que es comprenen. El valor es formarà multiplicant els resultats de la mesura pels preus corresponents i descomptant, si fes falta, la quantitat corresponent al tant per cent de baixa o millora produïda en la licitació.

6.10.- Obres que s'abonaran al contractista. S'abonaran al contractista les obres que realment executi segons el projecte que serveix de base a la licitació, o les modificacions d'aquest, sempre que aquestes obres s'ajustin als preceptes del contracte i sense que el seu import pugui excedir de la xifra total dels pressuposts aprovats. En conseqüència, el nombre d'unitats que es consignin en el projecte o al pressupost no podrà servir-li de fonament per fer reclamacions de cap tipus, llevat dels casos de rescissió.

6.11.- Tant en les certificacions d'obra com en la liquidació final, s'abonaran les obres als preus d'execució material que figuren en el pressupost per cada unitat d'obra.

6.12.- Si excepcionalment s'hagués de fer algun treball no regulat exactament a les condicions de la contracta, però que no obstant això sigui admissible segons criteri de la direcció facultativa, haurà de donar-ho a conèixer a l'Administració, proposant al mateix temps la mateixa baixa feta en la licitació i, si aquest es decidís a acceptar l'obra, el contractista quedarà obligat a conformar-se amb aquesta baixa.

6.13.- Quan es cregui necessari utilitzar materials per efectuar obres que no figuren al projecte, s'avaluarà el seu import als preus assignats a altres obres o materials anàloga, si hi fossin i, sinó, es discutirà entre la direcció facultativa de l'obra i el contractista, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració. Els nous preus, convinguts per un o un altre procediment, se sustentaran sempre al que s'estableix en el paràgraf 6.12 d'aquest Plec.

6.14.- Al resultat de la valoració feta d'aquesta manera se li augmentarà el tant per cent adoptat per formar el pressupost de contracta i de la quantitat que s'obtingui, es descomptarà al fet allò que proporcionalment correspongui a la baixa feta, en cas que n'hi hagi.

6.15.- Quan el contractista, amb l'autorització de la direcció facultativa de les obres, o els materials de preparació més acurada o de dimensions majors que el que estipula el projecte, fent amb dimensions majors qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a opinió de l'Administració, no tindrà dret, així mateix, sinó en el que correspondria si hagués fet l'obra basant-se estrictament allò que s'havia projectat i contractat.

6.16.- Les quantitats calculades per a obres accessòries, encara que figurin per una partida unitària del pressupost, no seran abonades sinó als preus de la contracta, segons les condicions d'aquesta i els projectes particulars que es formin o, en defecte d'això, per allò que resulti de la mesura final.

6.17.- Abonament de les partides unitàries. Per a l'execució de les partides unitàries que figuren al projecte d'obra, a les quals afecta la baixa de subhasta, s'haurà d'obtenir l'aprovació de la direcció facultativa. En aquest sentit, abans de procedir a la seva realització, se sotmetrà a la seva consideració el detall desglossat de l'import, el qual, si és de conformitat, podrà executar-se. De les partides unitàries que figuren en l'estat de mesuraments o pressupost, haurà de justificar les que s'indiquen amb els noms i les restants seran d'abonament íntegre. Una vegada revisades les obres, seran abonades al contractista en el preu aprovat en què es fa referència al paràgraf anterior.

CAPÍTOL VII

TERMINI DE GARANTIA I PROVES PREVISTES PER A LA RECEPCIÓ

7.1.- Recepció provisional. Una vegada acabades i trobant-se aquestes presumiblement en les condicions exigides, es procedirà a la seva recepció provisional dins del mes següent a la seva finalització.

7.2.- En l'acta de la recepció estarà present l'interventor i el facultatiu designats per l'Administració contractant, el director facultatiu de les obres i el contractista i s'extindrà l'acta corresponent.

7.3.- En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'actuarà d'acord amb allò que disposa el paràgraf 4t de l'article 170 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

7.4.- El termini de garantia començarà a explicar-se a partir de la data de la recepció provisional de l'obra.

7.5.- En la recepció provisional de les obres, el contractista haurà de presentar les autoritzacions pertinents dels Organismes Oficials de la província per a l'ús i posada en servei de les instal·lacions que així ho requereixin. No s'efectuarà aquesta recepció provisional de les obres, ni lògicament, la definitiva, si no es compleix aquest requisit.

7.6.- Recepció definitiva. Dins del mes següent al compliment del termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva de les obres. Si les obres es trobessin en les condicions degudes, es rebran amb caràcter definitiu i s'extindrà l'acta corresponent. En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes definitivament, s'actuarà amb allò que disposa l'article 174 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

7.7.- Terminis de Garantia. Sense perjudici de les garanties que expressament es detallen al Plec de Clàusules Administratives, el contractista garanteix, en general, totes les obres que executa, així com els materials utilitzats i la seva bona manipulació.

7.8.- El termini de garantia serà d' UN ANY.

7.9.- El contractista garanteix a l'Administració contra tota reclamació de tercera persona, derivada de l'incompliment de les seves obligacions econòmiques o disposicions legals relacionades amb l'obra. Una cop aprovada la recepció i liquidació definitiva de les obres, l'Administració resoldrà un acord pel que fa a la fiança dipositada pel contractista.

7.10.- Feta la recepció definitiva de l'obra, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte la referent als incidents ocults de l'actuació, deguts a incompliment del contracte per part de l'empresari, dels quals respondrà en el termini de quinze anys, d'acord amb allò establert en l'article 175 del Reglament General de Contractació de l'Estat. Transcorregut per aquest termini, quedarà totalment extingida la seva responsabilitat.

CAPÍTOL VIII

CESSIONS I SUBCONTRACTES

8.1.- Cessions. La empresa que resulti adjudicatària de la licitació a què es refereix aquest Plec, no podrà cedir els drets derivats del contracte.

8.2.- Subcontractes. Par a aquella empresa o contractista que resulti adjudicatària i pugui subcontractar l'execució de diverses unitats d'obra, fent ús de les possibilitats que li concedeixen els articles 184, 185 i 186 del vigent Reglament General de Contractació de l'Estat, a més de complir els requisits i tràmits que estan previstos, haurà de sol·licitar de l'Administració, per escrit, l'autorització per subcontractar, manifestant la classificació que ostentin les empreses o contractistes amb els quals pretengui efectuar aquests subcontractes. L'administració queda facultada per refusar-los, totalment o parcial, quan, segons criteri de la direcció facultativa de les obres, no reuneixin les condicions tècniques que garanteixin una bona execució de les unitats d'obra objecte del subcontracte.

CAPÍTOL IX

CLAUSULES FINALS

9.1.- El contractista, d'acord amb la direcció facultativa, lliurarà a l'acta de la recepció provisional els plànols amb les modificacions o estat definitiu en què han quedat si s'escau.

9.2.- El contractista, durant l'any que va entre la recepció provisional i la definitiva, serà el conservador de l'obra, on tindrà el personal suficient per atendre totes les avaries i reparacions que es puguin presentar, encara que l'establiment estigüés ocupat o utilitzat per la propietat abans de la recepció definitiva.

9.3.- Per tot allò que no s'ha detallat expressament en els articles anteriors i, especialment, sobre les condicions que hauran de reunir els materials que s'usin a l'obra, així com l'execució de cada unitat d'obra i les normes per a la seva mesura i valoració, regirà el Plec de Condicions Tècniques de la Direcció general d'Arquitectura 1.960.

9.4.- Seran de compliment obligat les Normes Tecnològiques de la Edificació

PLEC DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. – DEMOLICIONS

1.1 - Línies generals.

Les operacions de demolició s'efectuaran amb les degudes precaucions per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions properes, d'acord amb el que ordeni la direcció de les obres, que decidirà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Els treballs s'efectuaran de manera que produeixin a la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a l'obra.

També seran derrocades les parts de fonaments existents que coincideixin amb les del Projecte i assegurant, també, un vincle complet en la nova fonamentació.

1.2. - Retirada dels materials sobrants

Els productes procedents d'enderroc seran traslladats a abocador autoritzat per l'Ajuntament o Organisme afectat. Els materials d'enderroc que s'hagin utilitzat en l'obra es netejaran, recolliran i transportaran en la forma i lloc que indiqui la Direcció Facultativa.

2.- MOVIMENT DE TERRES

2.1.- Neteja

Abans d'efectuar el replanteig de les obres es procedirà a la retirada dels productes de desapropietaments, detrits, llims i, en general, de qualsevol material no apte per procedir a l'enderroc.

2.2.- Replanteig

La Direcció facultativa, juntament amb el contractista, procedirà a la comprovació de les mesures generals i alineacions principals (tant de façana com de mitjaneria) respecte del Projecte inicial, amb motiu de com s'aixecarà l'Acta de Replanteig i s'anotaran possibles modificacions i acords previs a l'inici de les obres.

2.3.- Desmunt

Es procedirà al desmunt fins a la cota indicada al Projecte i es deixarà a tot el voltant la protecció suficient, de tal forma que no es puguin provocar desprendiments. Si la direcció de l'obra ho creu convenient, es col·locaran apuntalaments i traves, en previsió de possibles moviments laterals.

"Estribacions. En els casos que s'hagin previst excavacions amb estribacions, el Contractista podrà proposar al Director efectuar-les sense elles. El Director podrà autoritzar per escrit tal modificació, sense que això suposi responsabilitat subsidiària cap a ell. D'altra banda, si en el contracte no figuren apuntalaments i el Director estima convenient que les excavacions s'efectuïn, podrà obligar al Contractista a la seva utilització".

"Drenatge. Quan brolli aigua en l'excavació general, en les rases o en els pous, s'utilitzaran mitjans i instal·lacions necessàries per a esgotar-la.

El Contractista sotmetrà a l'aprovació del Director els plans de detall i altres documents que expliquin i justifiquin els mètodes de construcció proposats".

PLEC DE CONDICIONS.

Plec de condicions generals de l'edificació.

FACULTATIVES, ECONÒMIQUES, TÈCNIQUES I NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESIA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL.

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Tots dos, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular la execució de les obres, fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, en els seus tècnics i encarregats i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents amb vista al compliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plans, estat d'amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mesura a escala.

CAPÍTOL I: PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

CAPÍTOL I: CONDICIONS FACULTATIVES

EPÍGRAF 1: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

ENGINYER

Article 1.- Correspon a l'enginyer:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst en l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R. D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adequats als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.
- d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Enginyer i amb el Constructor.
- i) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant la seva correcta execució.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- g) Fer o disposar les proves i assajos de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués, s'adoptaran les mesures que siguin oportunes donant compte a l'Enginyer.
- h) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les valorades i a la liquidació final de l'obra.
- i) Subscriure, juntament amb l'Enginyer, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 2.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que facin falta i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quan faci falta, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per la vigència de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb l'Enginyer i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.

- d) Ostentar l'adreça de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- i) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant els preparats a l'obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vistiplau en les anotacions que es practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per al compliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPÍGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 3.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulti suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I HIGIENE

Article 4.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció facultativa.

OFICINA A L'OBRA

Article 5.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on es puguin estendre, i consultar els plans.

A l'esmentada oficina tindrà sempre el Contractista a la disposició de la Direcció facultativa :

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements
- La Llicència d'obres.

- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article.

Disposarà a més el Constructor, una oficina per a la Direcció facultativa, convenientment condicionada per treballar amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 6. - El Constructor està obligat a comunicar a la propietat a la persona designada com delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica en l'article 5. Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consignï al Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir a l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la falta de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà a l'Enginyer per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA

Article 7.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Enginyer o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que facin falta per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESAMENT

Article 8.- És obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat en els documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Enginyer Tècnic dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació al Plec de Condicions particulars, s'entendrà que fa falta una reforma del projecte requerint consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 9.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a agafar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, de l'Enginyer.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció facultativa vulgui fer al Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a qui els hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així el sol·licités.

Article 10.- El Constructor podrà requerir de l'Enginyer, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que caiguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 11.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demandades de la Direcció facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Enginyer Tècnic, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Enginyer, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Enginyer, el qual podrà limitar la seva

resposta al justificant de recepció que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PER AL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ENGINYER

Article 12.- El Constructor no podrà recusar a l'Enginyer, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb el fet que l'estipulat en l'article precedent, però sense que per això es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article 13.- L'Enginyer, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir al Contractista per aquella part de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 14.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se si escau, en l'estipulat al Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

EPÍGRAF 3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, EN ELS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

CAMINS I ACCESSOS.

Article 15. - El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el seu tancament o barrat.

L'Enginyer podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 16.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i senyalant les

referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Enginyer i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà un acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Enginyer Tècnic, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 17.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat al Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les de la forma necessària per què dins de dels períodes parcials assenyalats al Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, la execució total es dugui a terme dins del termini exigut en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà d'advertir a l'Enginyer de l'inici dels treballs almenys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 18.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció facultativa estimi convenient variar.

FACILITAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 19.- D'acord amb el que requereixi la Direcció facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la validació dels treballs que siguin encomanats als altres Contractistes que intervinguin a l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots dos Contractistes respectaran el que resolgui la Direcció facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR.

Article 20.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el

Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Enginyer en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els materials aquells que l'Adreça de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del com serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 21.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Enginyer. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Enginyer la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retràs que a causa d'això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per a l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 22.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa, la manca de plànols o ordres de la Direcció facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 23.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit, lliuri l'Enginyer al Constructor, dins les limitacions pressupostaries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

OBRES OCULTES

Article 24.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a la finalització de l'edifici, s'aixecaran els plànols que siguin necessaris a fi que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i es lliuraran: un a l'Enginyer; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran signats pels tres. Els

plànols, que hauran d'anar suficientment fitats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 25.- El Constructor ha d'utilitzar materials que compleixin les condicions exigides en les Condicions generals i Particulars d'índole tècnica del Plec de Condicions i revisarà tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs poguessin existir per a la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials utilitzats o aparells col·locats sense que li exonerin de responsabilitat, el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Enginyer Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials utilitzats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptives, ja sigui en el transcurs de l'execució dels treballs, o una vegada finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin derrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenats, es plantejarà la qüestió davant de l'Enginyer de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 26.- Si l'Enginyer tingués raó de pes per creure en la existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que siguin defectuosos, donant explicacions de la circumstància a l'Enginyer.

Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA.

Article 27.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptives una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i encontre, el Constructor haurà de presentar a l'Enginyer una llista completa dels materials i aparells que hagi d'utilitzar en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 28.- A petició de l'Enginyer, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 29.- El Constructor, al seu càrrec, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i al lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables a l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert al Plec de Condicions particulars vigent a l'obra.

Si no s'hi hagués previst res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Enginyer, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'exigeix o, quan la falta de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Enginyer Tècnic, a instàncies del Constructor haurà de substituir-los per uns altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al què es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no

estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Enginyer, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, tret que el Constructor prefereixi substituir-los per uns altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAJOS

Article 30.- Totes les despeses originades per les proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran per compte de la contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec també de la Contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 31.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant d'enderrocs com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que facin falta per que l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 32.- En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPÍGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXOS;

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 33.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Enginyer comunicarà a la Propietat la proximitat de la seva finalització amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, i de l'Enginyer. Es convocarà també als tècnics restants que, si escau, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb punts exemplars com intervencions i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donaran al Constructor les oportunes instruccions per a resoldre els defectes observats, fixant un termini per esmenar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement amb la finalitat de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Article 34. - L'Enginyer Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb el que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'Article 4t. del Reial decret 515/1989, de 21 d'abril.

MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 35.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per part de l'Enginyer al seu amidament definitiu, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Enginyer amb la seva signatura, servirà per a l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 36.- El termini de garantia haurà d'estipular-se al Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai haurà de ser inferior a nou mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 37.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici estigués ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 38.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del començament de l'obligació del Constructor de reparar a càrrec seu aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 39.- Si al procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'ajornarà i l'Enginyer-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DELS QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 40.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que s'hagi fixat al Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts a l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons el que es disposi als articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats per o acceptables a criteri de l'Enginyer Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPÍTOL II: CONDICIONS ECONÓMIQUES

EPÍGRAF 1: PRINCIPI GENERAL

Article 41. - Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 42. - La propietat, el contractista i, si escau, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades al compliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPÍGRAF 2: FIANCES

Article 43.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i el 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 44.- En cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per prendre part s'especificarà a l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació diferent al Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat la execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de disposar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subasta o el que s'hagi determinat al Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en defecte d'això, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades a l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i excepte condició expressa establerta al Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui

comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar a l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari o perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA

Article 45.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar la obra en les condicions contractades, l'Enginyer-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà revalidar-ho directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en cas que l'import i de la fiança no fos suficient per cobrir l'import i de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 46.- La fiança retinguda serà recollida al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies una vegada signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes.

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIALS

Article 47.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Enginyer Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista en què li sigui recollida la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3: DELS PREUS

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 48.- El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La ma d'obra, amb els seus pisos, càrrega i assegurances socials, que intervinguin directament en la execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en la execució de la unitat d'obra.
- i) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran despeses indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge de les despeses directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'execució material

Es dirà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA IMPORT DE CONTRACTA

Article 49.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, o sigui, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, excepte que en les Condicions Particulars s'estableixi un altre diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 50.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Enginyer decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Enginyer i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent a la localitat.

Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 51.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a la execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MESURAR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 52.- En cap cas podrà al·legar el Contractista usos i costums del país pel que fa a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 53.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus mentre que l'increment no arribi, a la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions a l'alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta al Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de l'oferta .

EMMAGATZEMATGE DE MATERIALS

Article 54.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzematges de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació serà responsable el Contractista.

EPÍGRAF 4: OBRES PER ADMINISTRACIÓ

ADMINISTRACIÓ

Article 55.- Es diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que facin falta per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA

Article 56.- Es diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per a aquest tema, porti directament les gestions que facin falta per a l'execució de l'obra, adquirint els materials, contractant el seu transport en l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises per què el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva revisió, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és qui ho reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA

Article 57. - S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que siguin necessaris i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per sí mateix o mitjançant l'Enginyer-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs hagin d'utilitzar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que facin mancada i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per la execució dels treballs, percebent per part del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import i total de les despeses efectuades i abonats pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Article 58.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no hi fossin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Enginyer:

a) Les factures originals dels materials adquirits pels treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades al què està establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades a l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al que corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats a l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagi pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament va sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents en la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagi intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el benefici industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES I ADMINISTRACIÓ DELEGADA

Article 59.- Excepte pacte diferent, els abonaments al Constructor de les comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment i segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Enginyer redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de la obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor tret que si hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS

Article 60.- No obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Enginyer Tècnic-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d' adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS

Article 61.- Si l'Enginyer-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li al Constructor, que els rendiments de la ma d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Enginyer-Director.

Si una vegada feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per cap de reeixir-se de la diferència, rebaixant el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que de forma preceptiva s'hagin d'efectuar. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la ma d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR

Article 62.- En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat en l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor

està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5: DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 63.- Segons la modalitat triada per a la contractació de les obres i exceptuant que al Plec Particular de Condicions econòmiques es preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda si escau a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable de la qual s'hagi fixat per endavant, podent variar solament el nombre d'unitats executades.

Previ mesurament i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat per endavant per a cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos utilitzats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Enginyer-Director. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades al contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 64.- En cadascuna de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin a l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de

les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant a el resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats al pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" pel que fa a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries haurà extès aquesta relació, l'aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, en l'objecte que, en el termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui al examinar-les i retornar-les signades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Enginyer-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si estiguessin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Enginyer Tècnic-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Enginyer-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import es deduirà el tant per cent que per a la constitució de les finances s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins al noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període tal com es refereixen, i tindran el caràcter de document i lliuraments en bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini de com la valoració es refereix. En cas que l'Enginyer-Director ho exigís, les certificacions s'extendran en origen.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 65.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Enginyer Tècnic-Director, utilitzi materials de preparació més acurats o de grandàries majors que l'assenyalat en el Projecte o substituís un tipus de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions majors qualsevol part de l'obra o, en general introduís a l'obra sense demanar-li-ho, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Enginyer Tècnic-Director, no tindrà dret, no obstant això, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït la obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 66.- Exceptuant el preceptuat al "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent a l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els quals a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ mesurament i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que al Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, a l'Enginyer-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant els materials i jornals als preus que figuren al Pressupost aprovat o, en defecte d'això, en els quals anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi al Plec de Condicions Particulars en concepte de despeses generals i benefici industrial del contractista.

ABONAMENT DE ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 67.- Quan faci falta efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractat no anessin per compte del Contractista, i si no anessin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tot tipus que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, si escau, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS

Article 68.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Enginyer-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 69.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Enginyer-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren al pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en defecte d'això en els Generals, en cas que aquests preus fossin inferiors als vigents a l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2º. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, a causa que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3º. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

EPÍGRAF 6: DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES

Article 70.- La indemnització per retard a la finalització s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, explicats a partir del dia de finalització fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de la esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de la finalització d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de la esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat en el contracte.

EPÍGRAF 7: VARIS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Article 71.- No s'admetran millores d'obra, només en cas que l'Enginyer-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos al contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, tret que l'Enginyer-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades. En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Enginyer-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERÒ ACCEPTABLES

Article 72.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Enginyer-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escoltar al Contractista, el qual haurà de conformar-se amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins del termini d'execució, prefereixi derrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 73. - El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins a la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà a cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari per que amb càrrec en el compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a menesters diferents del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient per què el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però només en proporció equivalent al fet que allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, pel que fa a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxades amb aquesta finalitat per l'Enginyer Tècnic-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part de l'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si no es preveu res, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren en la pòlissa o pòlisses d'assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Article 74.- Si el Contractista, àdhuc essent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Enginyer Tècnic-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que faci falta perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot allò que s'hagués de menester per a la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar al Contractista l'edifici, tant per bona finalització de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Enginyer-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no es guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BÉNS DEL PROPIETARI

Article 75.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o eines que pertanyin al Propietari, tindrà obligació d'adobar-los i conservar-los per fer lliurement a la finalització del contracte, en estat de perfecta conservació, reposant els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes als edificis, propietats o materials que hagi utilitzat. En el cas que en acabar el contracte i fer lliurament del material,

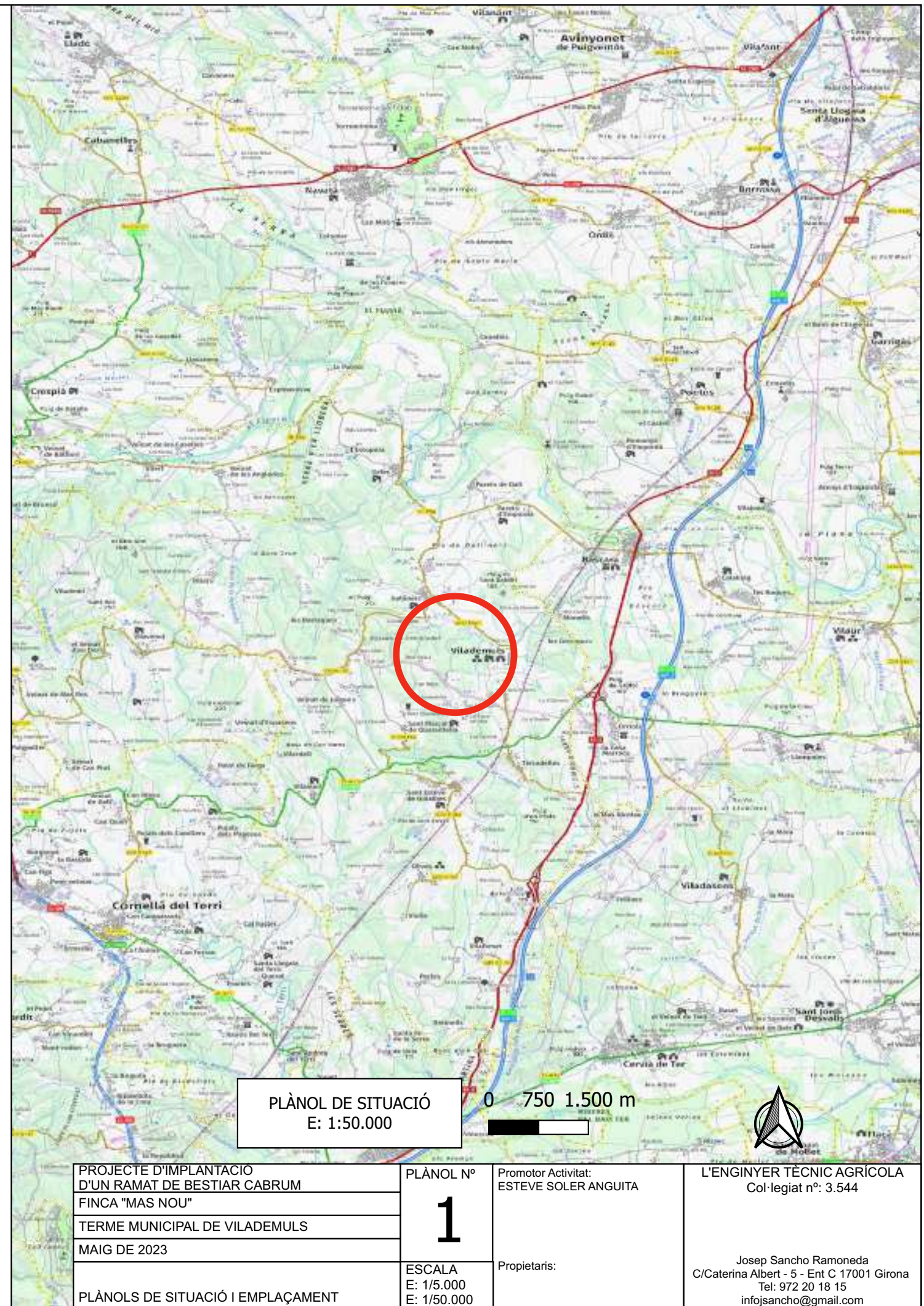
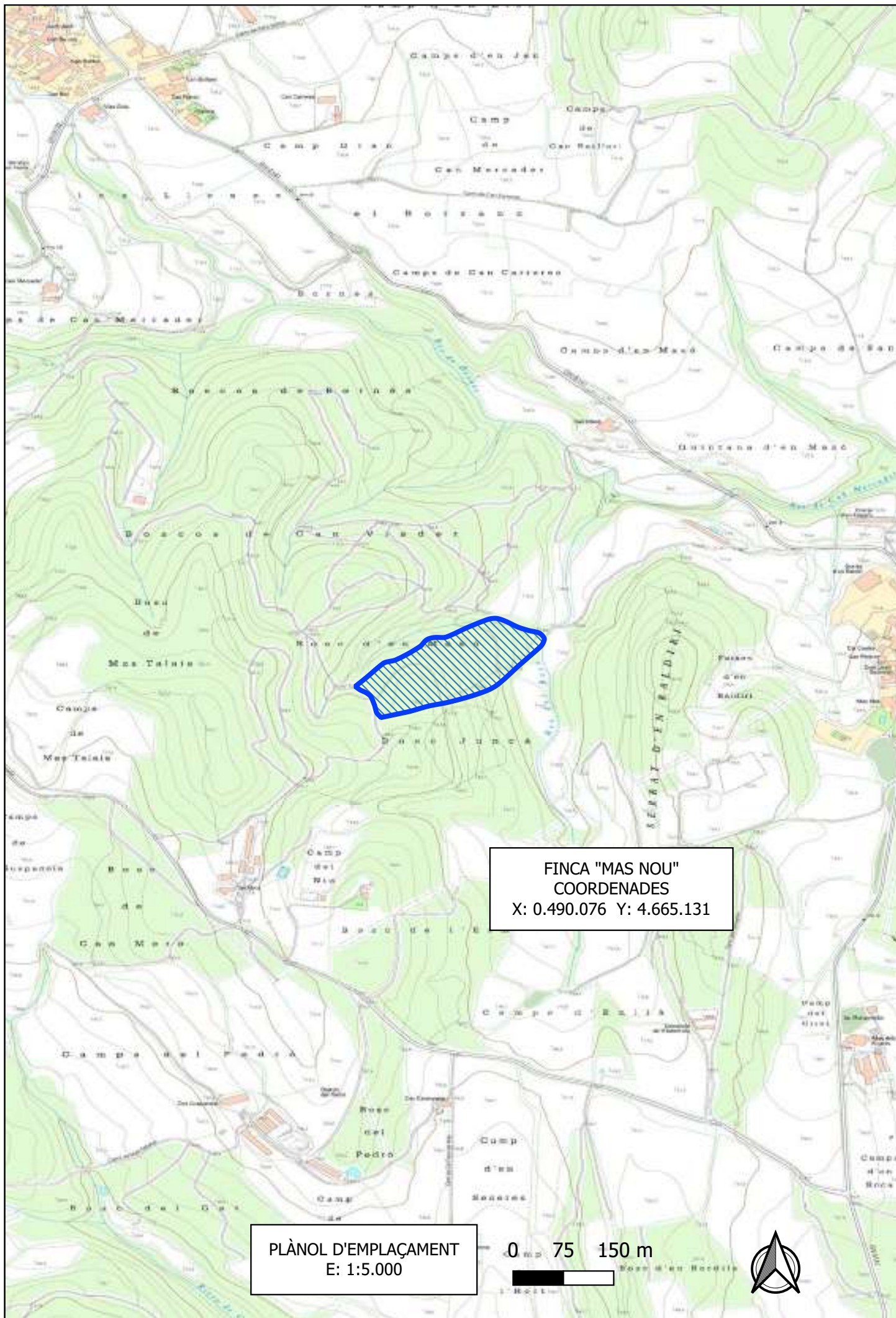
propietats o edificacions, no hagués complert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

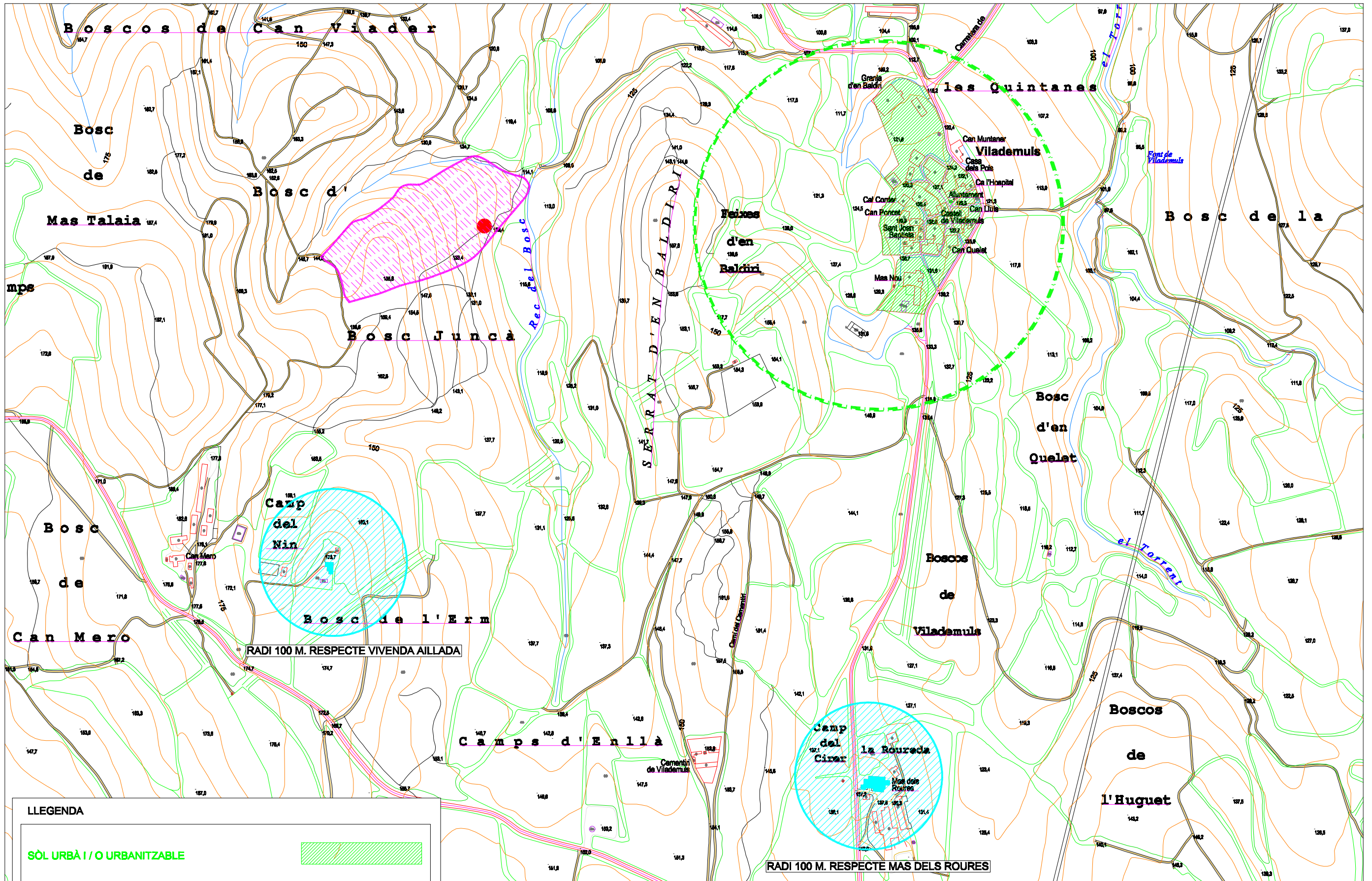
Girona, Maig del 2.023

L'Enginyer Tècnic Agrícola

Josep Sancho Ramoneda (Col·legiat nº 3.544 del Col·legi d'Enginyers Agrícoles de Catalunya)

PLÀNOLS





LLEGGENDA

| | |
|-------------------------------------|--|
| SÒL URBÀ I / O URBANITZABLE | |
| SUPERFICIE DE LA FINCA "MAS SILET" | |
| RADI 100 M RESPECTE ALTRES VIVENDES | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UN RAMAT DE BESTIAR CABRUM FINCA "MAS NOU" TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS MAIG DEL 2.023 PLÀNOL DE SITUACIÓ NNSS - Regim de distàncies | PLÀNOL Nº 1.1 ESCALA E: 1/ 5.000 | Promotor Activitat: ESTEVE SOLER ANGUITA Propietaris: ADELA PEDRET CLEMENTE VICENS PEDRET CLEMENTE | L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA Col·legiat nº: 3.544 Josep Sancho Ramoneda C/ Caterina Albert - 5 - Ent C 17001 Girona Tel: 972 20 18 15 info@sancho@gmail.com |
|---|--|--|--|

RADI 100 M. RESPECTE VIVENDA AILLADA

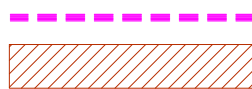
RADI 100 M. RESPECTE MAS DELS ROURES

Camp
d'en

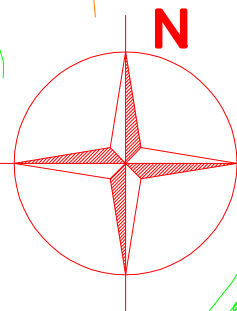
LLEGENDA

LÍMITS DE LA FINCA

CONSTRUCCIO EN PROJECTE



FINCA "MAS NOU"
 T. MUNICIPAL DE VILADEMULS
 Polígon 8 Parcel·la 16
 Superfície: 29.122 M2.



Portal d'accés al recinte (2 fulles de 200 x 180 m.)

Local de serveis - Cobert refugi bestiar caprí (Objecte del projecte)

56 m.
al límit de la finca

51 m
Al límit de la finca

Tancat sanitari perimetral (70 x 70)

FOTOGRAFIA AÈRIA DE LA FINCA



PROJECTE D'IMPLANTACIÓ
 D'UN RAMAT DE BESTIAR CABRUM
 FINCA "MAS NOU"
 TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS
 MAIG DEL 2.023

PLÀNOL N°

2

Promotor Activitat:
 ESTEVE SOLER ANGUITA

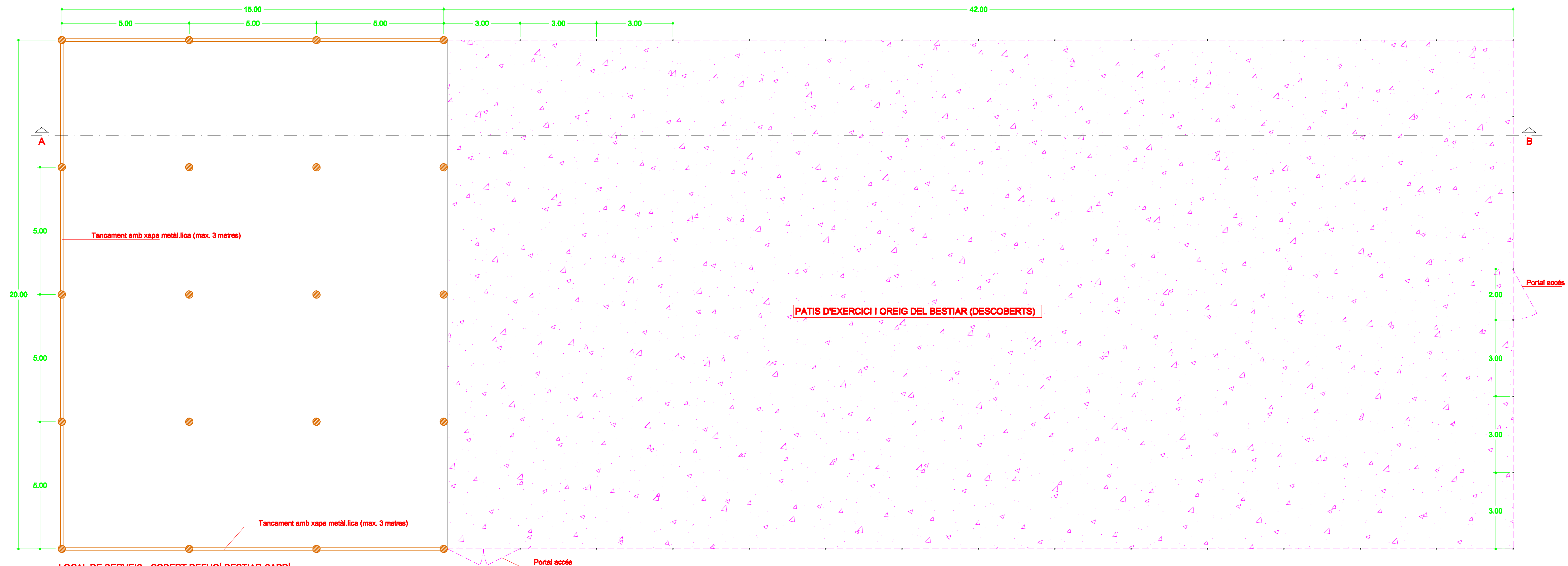
L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
 Col·legiat nº: 3.544

PLÀNOL DE LA FINCA
 UBICACIÓ DEL COBERT

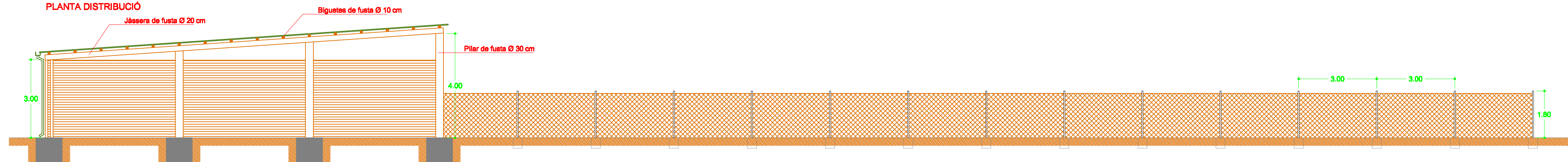
ESCALA
 E: 1/ 1.000

Propietaris:
 ADELA PEDRET CLEMENTE
 VICENS PEDRET CLEMENTE

Josep Sancho Ramoneda
 C/ Caterina Albert - 5 - Ent C 17001 Girona
 Tel: 972 20 18 15
 Infojsancho@gmail.com

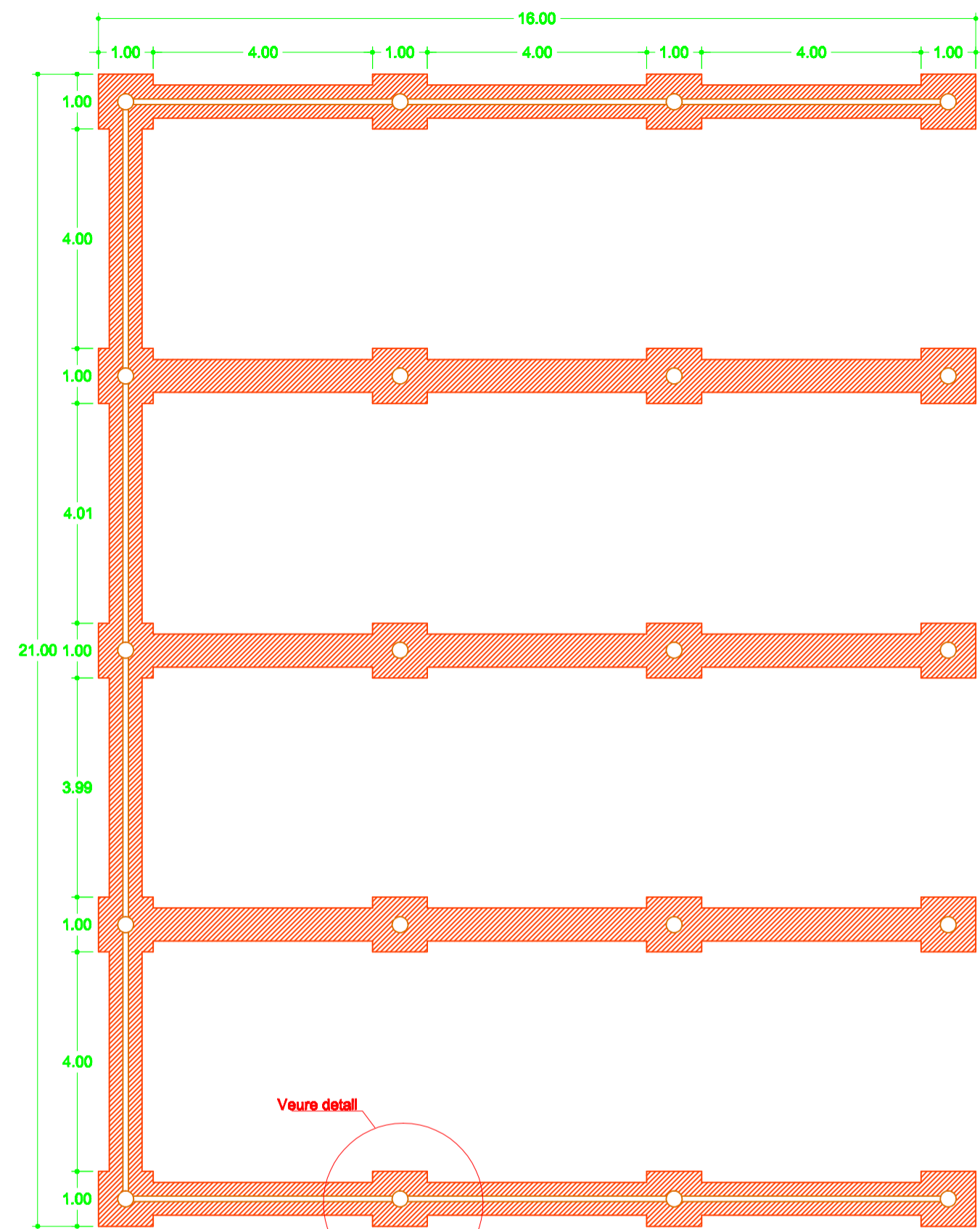


LOCAL DE SERVEIS - COBERT REFUGI BESTIAR CAPRI
PLANTA DISTRIBUCIÓ

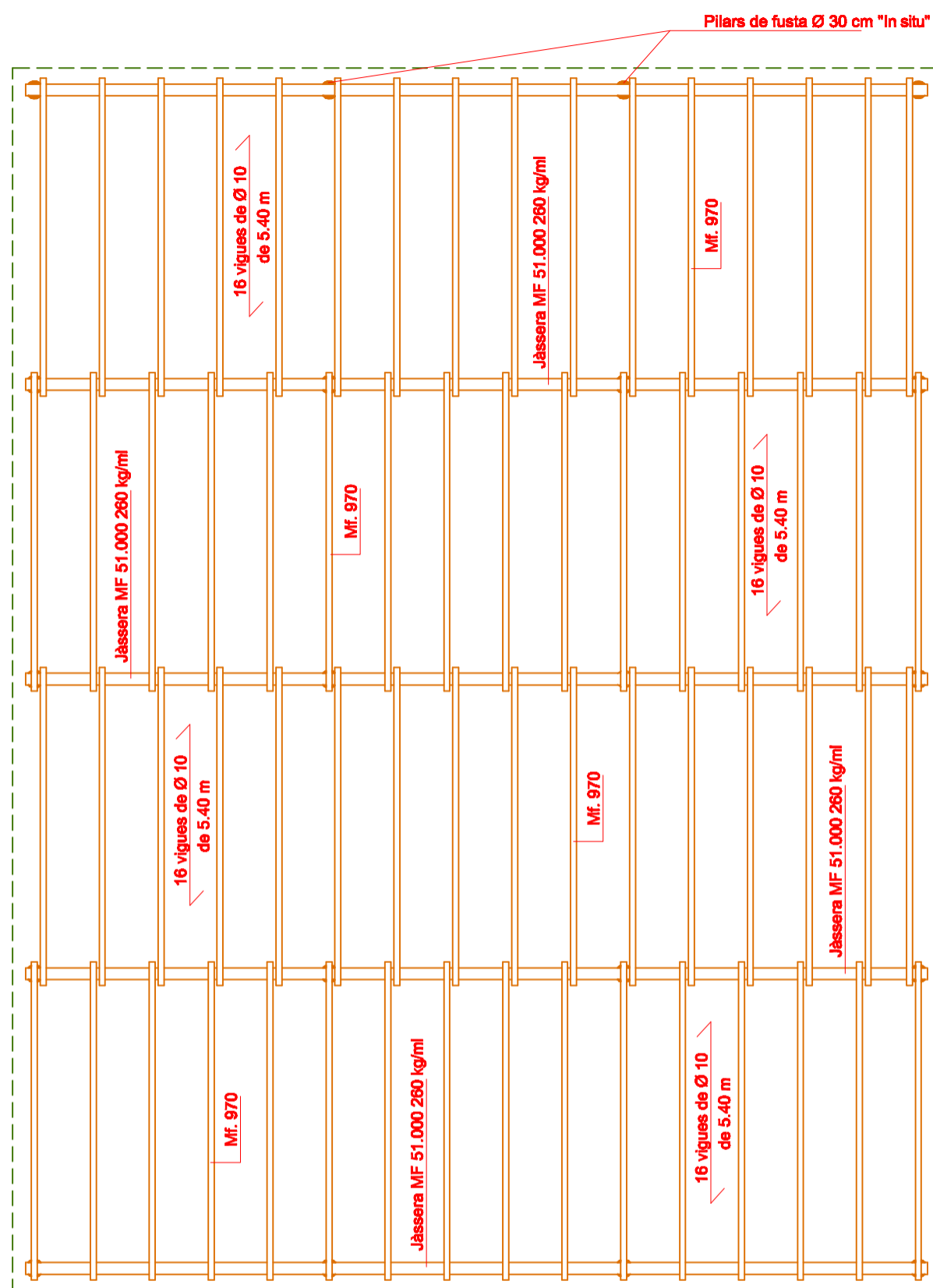


LOCAL DE SERVEIS - COBERT REFUGI BESTIAR CAPRI
SECCIÓ A-B

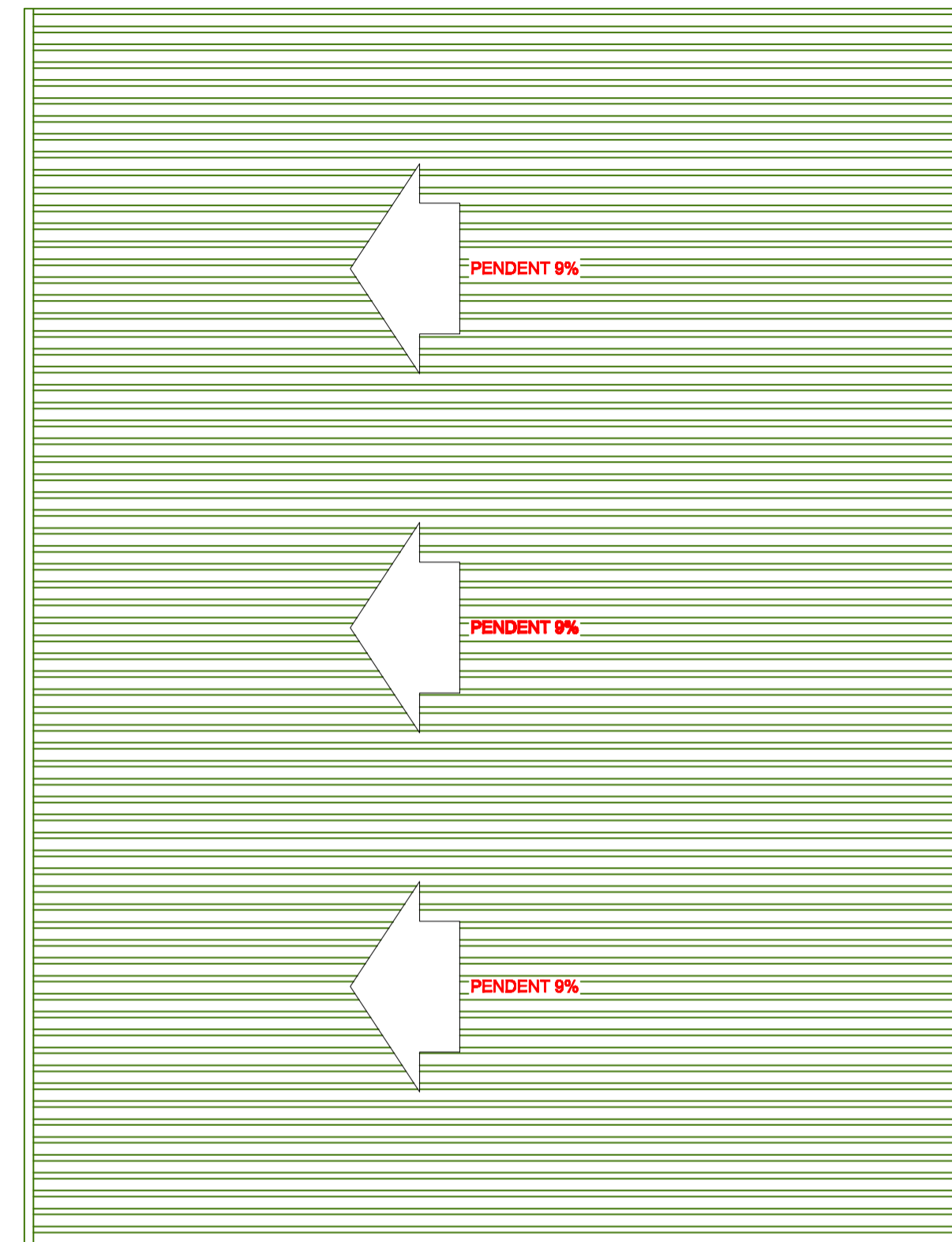
| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UN RAMAT DE BESTIAR CABRUM FINCA "MAS NOU" TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS MAIG DEL 2.023 Local de serveis - cobert refugi caprí Planta i secció - En projecte | PLÀNOL Nº <h1 style="font-size: 2em;">3</h1> ESCALA E: 1/ 100 | Promotor Activitat: ESTEVE SOLER ANGUITA Propietaris: ADELA PEDRET CLEMENTE VICENS PEDRET CLEMENTE | L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA Col·legiat nº: 3.544 Josep Sancho Ramoneda C/ Caterina Albert - 5 - Ent C 17001 Girona Tel: 972 20 18 15 infojsancho@gmail.com |
|---|--|--|--|



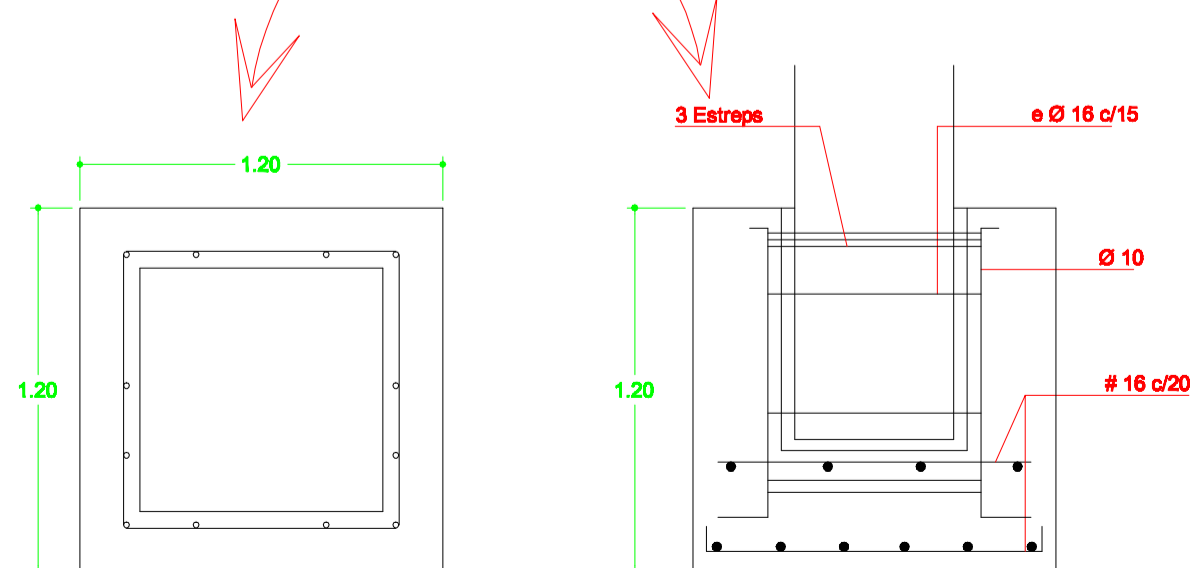
PLANTA FONAMENTS



PLANTA ESTRUCTURA



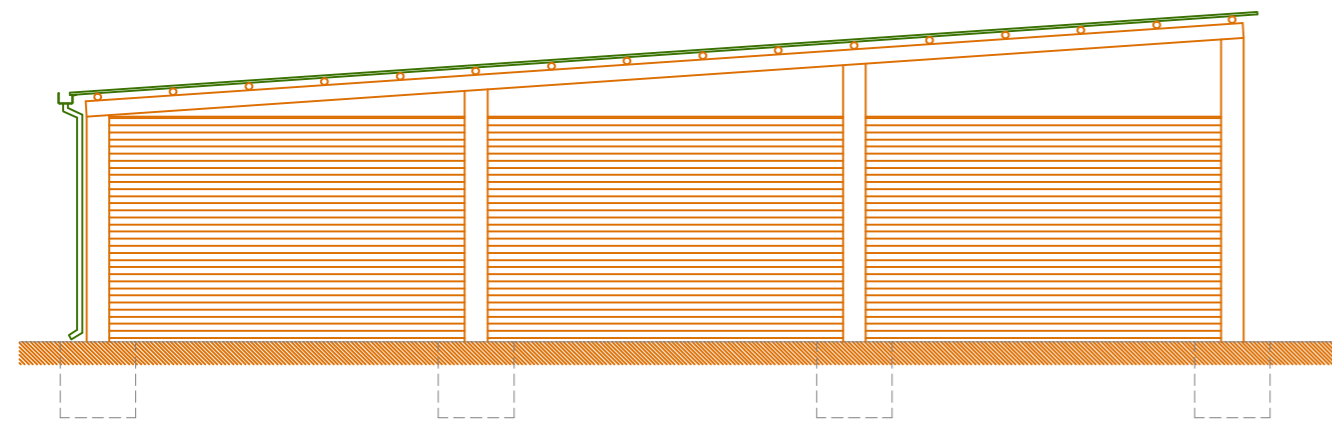
PLANTA COBERTA



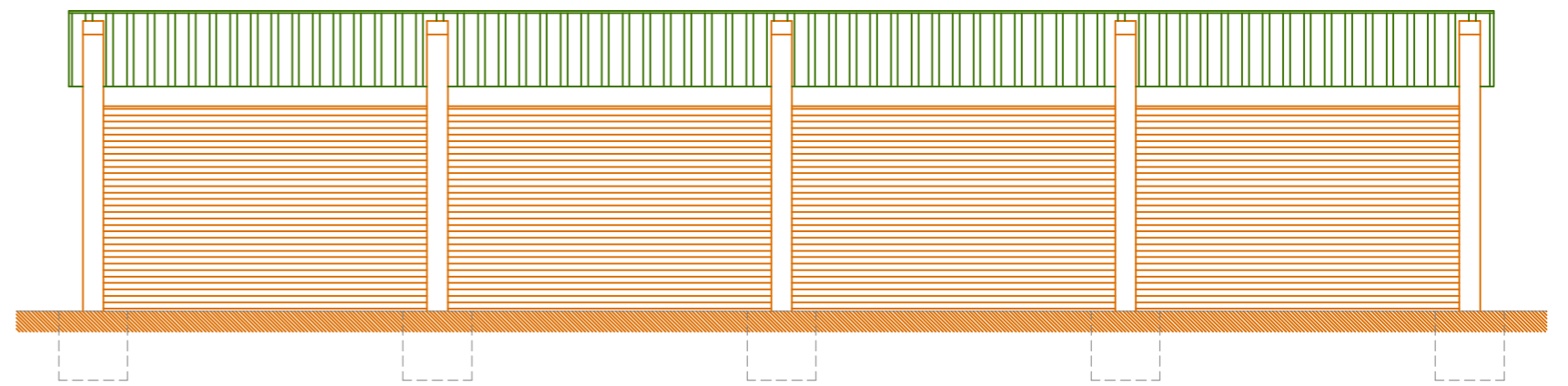
DETALLS DAUS PER PILARS

| ESTAT DE CARRGUES A COBERTA, segons CTE | |
|---|-----------------------|
| Viga: 18 a 115 cm | 23Kgs/m ² |
| Coberta: | 15kg/m ² |
| Instal·lacions + altres: | 0kg/m ² |
| S.C. de neu: | 40kg/m ² |
| S.C. de vent (máx): | 1.29kg/m ² |
| S.C. de manteniment: | 40kg/m ² |
| Càlcul segons DB SE, art. 4.2 i 4.3 | |
| Vent: Zona A - Terreny: Grau asperesa = 4 | |
| T. Nau: 2 2 Pend. | - Altura edif. 4 m. |
| Neu: Zona 2 - Alçada topografica: 85 m | |
| Pendent de la coberta: | 9 % |

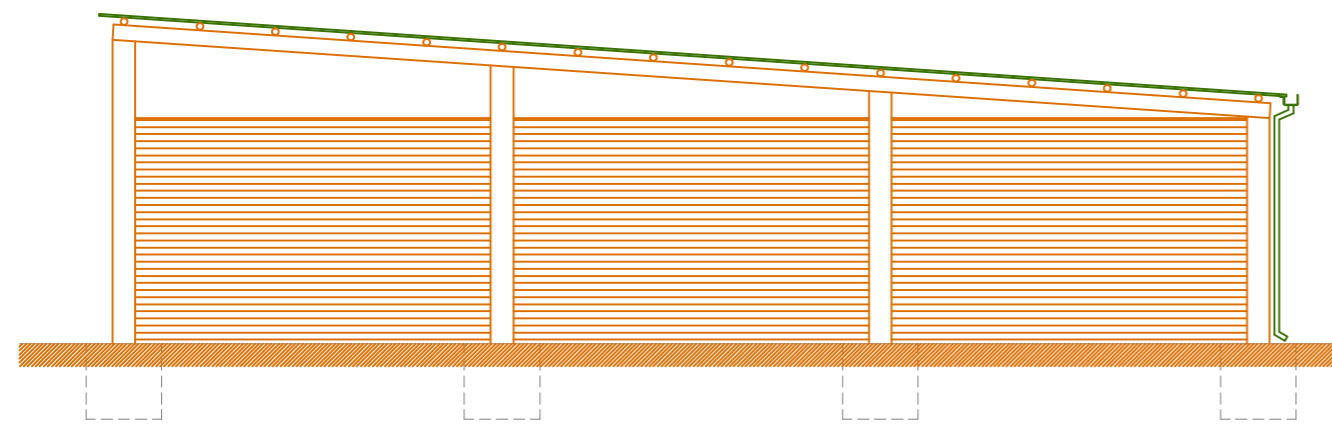
| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UN RAMAT DE BESTIAR CABRUM FINCA "MAS NOU" TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS MAIG DEL 2.023 | PLÀNOL Nº 4 | Promotor Activitat: ESTEVE SOLER ANGUITA | L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA Col·legiat nº: 3.544 |
| Local de serveis - cobert refugi caprí Fonaments, estructura, coberta i detalls | ESCALA E: 1/ 100 | Propietaris: ADELA PEDRET CLEMENTE VICENS PEDRET CLEMENTE | Josep Sancho Ramoneda C/ Caterina Albert - 5 - Ent C 17001 Girona Tel: 972.20 18 15 infojsancho@gmail.com |



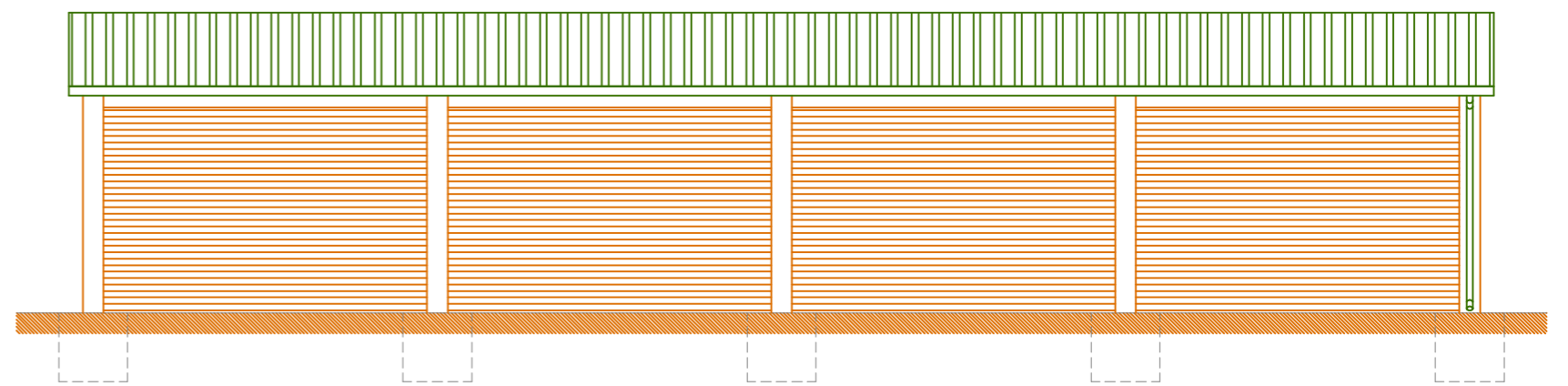
FAÇANA LATERAL I



FAÇANA PRINCIPAL



FAÇANA LATERAL II



FAÇANA POSTERIOR

PROJECTE D'IMPLANTACIÓ
D'UN RAMAT DE BESTIAR CABRUM
FINCA "MAS NOU"
TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS
MAIG DEL 2.023
Local de serveis - cobert refugi caprí
Façanes - En projecte

PLÀNOL N°

5

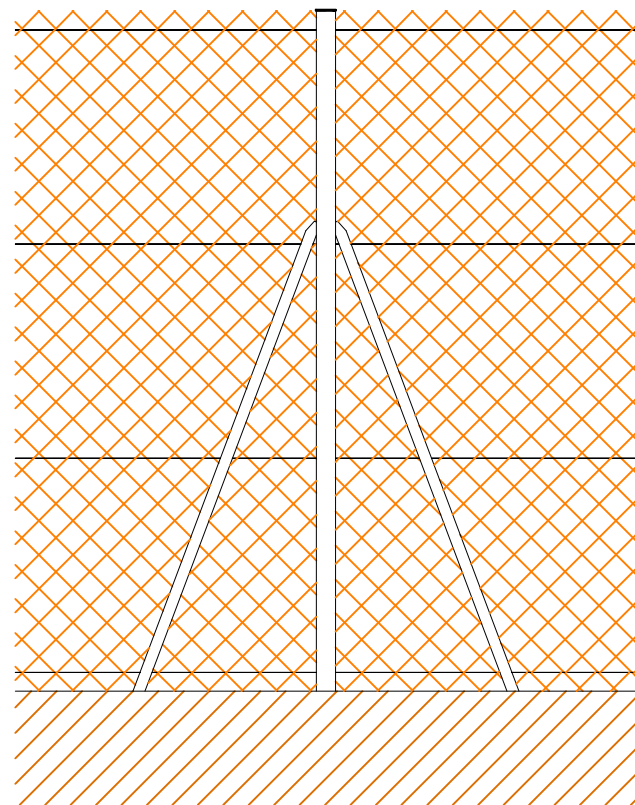
ESCALA
E: 1/ 100

Promotor Activitat:
ESTEVE SOLER ANGUITA

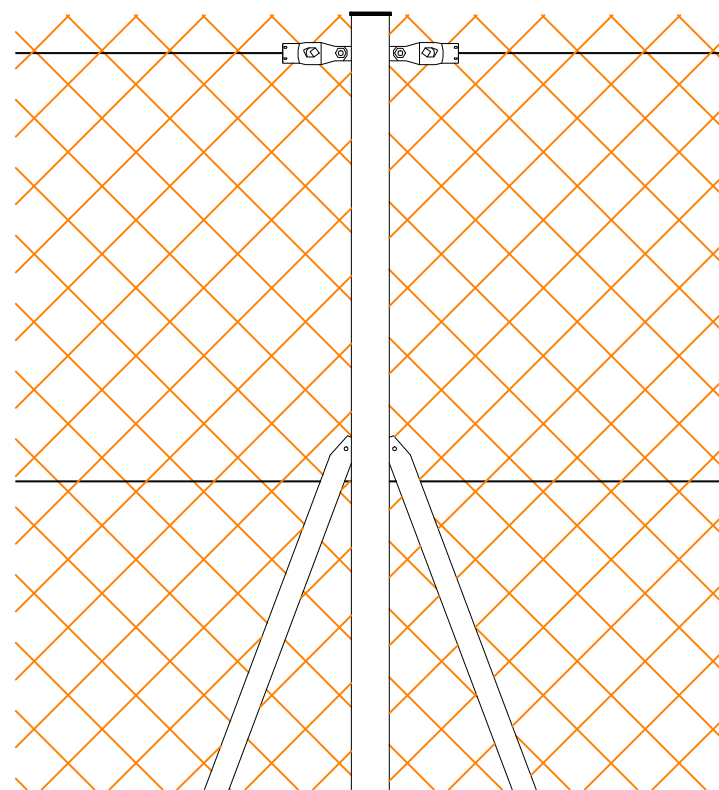
Propietaris:
ADELA PEDRET CLEMENTE
VICENS PEDRET CLEMENTE

L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
Col·legiat n°: 3.544

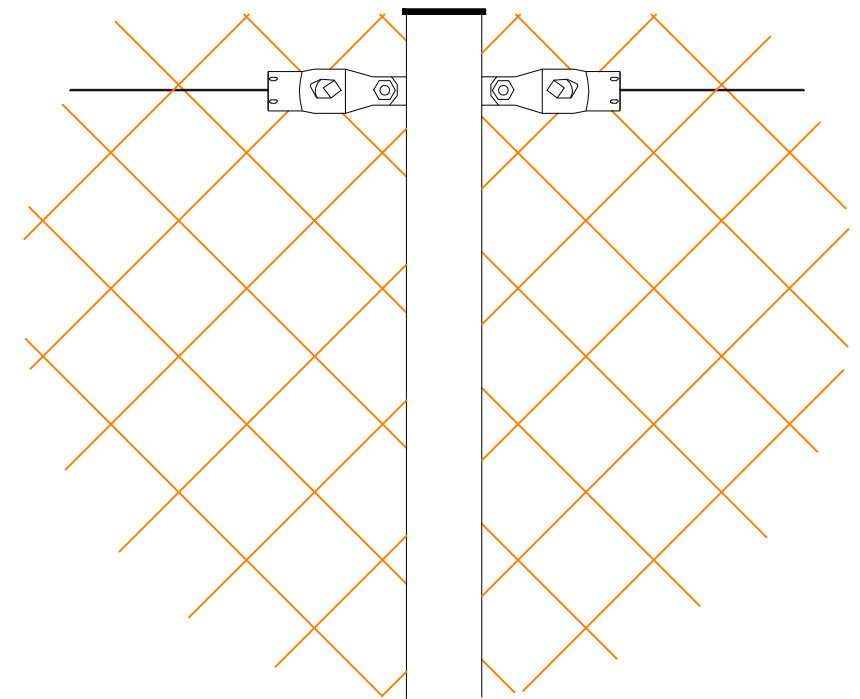
Josep Sancho Ramoneda
C/ Caterina Albert - 5 - Ent C 17001 Girona
Tel: 972 20 18 15
infojsancho@gmail.com



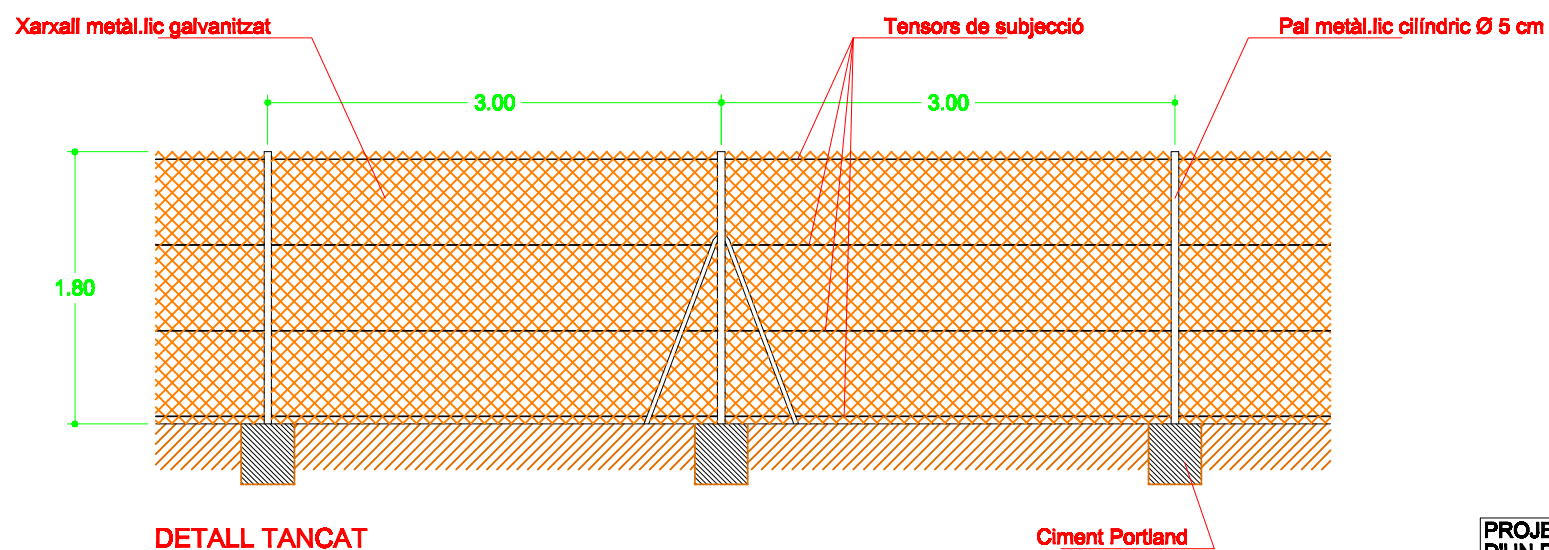
AMPLIACIÓ DE LA TANCA
ESCALA 1/20



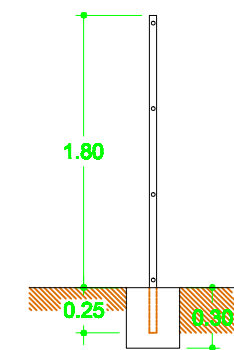
AMPLIACIÓ DEL PAL DE SUPORT
ESCALA 1/10



AMPLIACIÓ DEL TENSOR
ESCALA 1/5



DETALL TANCAT



SECCIÓ TRANSVERSAL

PROJECTE D'IMPLANTACIÓ
D'UN RAMAT DE BESTIAR CABRUM
FINCA "MAS NOU"
TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS
MAIG DEL 2.023
TANCAT SANITARI

PLÀNOL Nº
6
ESCALA
E: 1/ 100

Promotor Activitat:
ESTEVE SOLER ANGUITA
Propietaris:
ADELA PEDRET CLEMENTE
VICENS PEDRET CLEMENTE

L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
Col·legiat nº: 3.544

Josep Sancho Ramoneda
C/ Caterina Albert - 5 - Ent C 17001 Girona
Tel: 972 20 18 15
info@sancho@gmail.com

AMIDAMENTS

Data: 11/10/22

Pàg.: 1

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 01 COBERT AGRÍCOLA - REFUGI
 TITOL 3 01 MOVIMENT DE TERRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 F2213650 m3 Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | 20,000 | 15,000 | 0,250 | 75,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 75,000

2 F222H422 m3 Excavació en rasa correguda i daus per a pilars, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | | | 10,000 | 4,000 | 0,600 | 0,600 | 14,400 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 20,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 20,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 34,400

3 E2211022 m2 Sorra de riu, per asentament del paviment, incluída aplicació i compactació.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | 20,000 | 15,000 | 0,150 | 45,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 45,000

4 E2R34233 m3 Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | 20,000 | 15,000 | 0,250 | 75,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 10,000 | 4,000 | 0,600 | 0,600 | 14,400 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 20,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 20,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 109,400

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 01 COBERT AGRÍCOLA - REFUGI
 TITOL 3 02 FORMIGONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 E38515B3 m3 Formigó H-200, en rasa, per cimentació de murs de tancament, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cercol perimetral compost per 4 rodons de Ø 12 mm. i estreps de Ø 8 cada 0,25 m

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | | | 10,000 | 4,000 | 0,600 | 0,600 | 14,400 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 14,400

AMIDAMENTS

Data: 11/10/22

Pàg.: 2

| | | | | | | | | |
|---|----------|----|--|--|--|--|--|--|
| 2 | E00115B3 | m3 | Formigó H-250, semi-fluid, per confecció de daus, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cercol perimetral compost per graella d'acer corrugat de diàmetre 16, a el quadre de 20x20 mm i varetes de diàmetre 16 unides per estreps de diàmetre 10 col locats cada 0, 15 m. | | | | | |
|---|----------|----|--|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | | | 20,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 20,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 20,000

| | | |
|----------|----|----------------------------|
| OBRA | 01 | FINCA MAS NOU - VILADEMULS |
| CAPÍTULO | 01 | COBERT AGRÍCOLA - REFUGI |
| TÍTOL 3 | 03 | ESTRUCTURA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

| | | | |
|---|----------|----|---|
| 1 | EE00U062 | m2 | Estrucutra de fusta a base de jàsseres, pilars i biguetes, de fusta de 30, 20 i 10 cm. de diàmetre, inclòs subministre i col.locació. |
|---|----------|----|---|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|--------|--------|-------|---------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | 20,000 | 15,000 | 1,000 | 300,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 300,000

| | | | |
|---|----------|----|---|
| 2 | E100U062 | m2 | Coberta a base de planxes metàl.liques de color verdós, subjectes a vigueteria mitjançant argolles d'acer inoxidable en forma de U, inclòs subministre i col.locació. |
|---|----------|----|---|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|--------|--------|-------|---------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | 20,000 | 15,000 | 1,000 | 300,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 300,000

| | | |
|----------|----|----------------------------|
| OBRA | 01 | FINCA MAS NOU - VILADEMULS |
| CAPÍTULO | 01 | COBERT AGRÍCOLA - REFUGI |
| TÍTOL 3 | 04 | PALETERIA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

| | | | |
|---|----------|----|---|
| 1 | EE3GU062 | m2 | Tancaments a base de planxes metàl.liques de 3 m. d'altura, amb tonalitats verdoses, inclòs suminsitre i col.locació. |
|---|----------|----|---|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | | | 2,000 | 15,000 | 3,000 | 1,000 | 90,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1,000 | 20,000 | 3,000 | 1,000 | 60,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 150,000

| | | | |
|---|--------|----|--|
| 2 | E0U062 | ml | Tanca de delimitació de patis d'exercici, a base de pilars de fusta, col.locats a intereixos de 3,00 m, encastats al terra un mínim de 0,30 m. i subjecte a xarxall metàl.líc de diàmetre 10 al quadre de 15*15, inclòs subministre i col.locació. |
|---|--------|----|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|--------|--------|-------|---------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | 40,000 | 20,000 | 1,000 | 800,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 800,000

AMIDAMENTS

Data: 11/10/22

Pàg.: 3

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 02 TANCA PERIMETRAL

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

| | | | |
|---|--------|----|--|
| 1 | E1U062 | ml | Tanca de delimitació de subparcel·la, a base de xarxall metàl·lic de diàmetre 10 al quadre de 15*15, de 1,80 m. d'alçada, subjecta a pals de fusta intermedis, col·locats a intereixos de 3,00 m, i encastats al terra 0,30 m, inclosa subjecció de la malla al terra, inclòs subministre i col·locació. |
|---|--------|----|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|--------|--------|-------|-----------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | 70,000 | 70,000 | 1,000 | 4.900,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | -1,000 | 20,000 | 1,000 | 1,000 | -20,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4.880,000

PRESSUPOST

Data: 11/10/22

Pàg.: 1

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 01 COBERT AGRÍCOLA - REFUGI
 TITOL 3 01 MOVIMENT DE TERRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----------------|----|--|------|-----------|---------------|
| 1 | F2213650 | m3 | Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. (P - 10) | 2,30 | 75,000 | 172,50 |
| 2 | F222H422 | m3 | Excavació en rasa correguda i daus per a pilars, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. (P - 11) | 4,63 | 34,400 | 159,27 |
| 3 | E2211022 | m2 | Sorra de riu, per asentament del paviment, incluída aplicació i compactació. (P - 5) | 3,00 | 45,000 | 135,00 |
| 4 | E2R34233 | m3 | Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km (P - 6) | 0,50 | 109,400 | 54,70 |
| TOTAL | TITOL 3 | | 01.01.01 | | | 521,47 |

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 01 COBERT AGRÍCOLA - REFUGI
 TITOL 3 02 FORMIGONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----------------|----|---|-------|-----------|-----------------|
| 1 | E38515B3 | m3 | Formigó H-200, en rasa, per cimentació de murs de tancament, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cercol perimetral compost per 4 rodons de Ø 12 mm. i estreps de Ø 8 cada 0,25 m (P - 7) | 30,37 | 14,400 | 437,33 |
| 2 | E00115B3 | m3 | Formigó H-250, semi-fluid, per confecció de daus, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cercol perimetral compost per graella d'acer corrugat de diàmetre 16, a el quadre de 20x20 mm i varetes de diàmetre 16 unides per estreps de diàmetre 10 col·locats cada 0,15 m. (P - 2) | 30,37 | 20,000 | 607,40 |
| TOTAL | TITOL 3 | | 01.01.02 | | | 1.044,73 |

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 01 COBERT AGRÍCOLA - REFUGI
 TITOL 3 03 ESTRUCTURA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----------------|----|---|------|-----------|-----------------|
| 1 | EE00U062 | m2 | Estructura de fusta a base de jàsseres, pilars i biguetes, de fusta de 30, 20 i 10 cm. de diàmetre, inclòs subministre i col·locació. (P - 8) | 8,84 | 300,000 | 2.652,00 |
| 2 | E100U062 | m2 | Coberta a base de planxes metàl·liques de color verdós, subjectes a vigueteria mitjançant argolles d'acer inoxidable en forma de U, inclòs subministre i col·locació. (P - 4) | 6,02 | 300,000 | 1.806,00 |
| TOTAL | TITOL 3 | | 01.01.03 | | | 4.458,00 |

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 01 COBERT AGRÍCOLA - REFUGI
 TITOL 3 04 PALETERIA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|---|------|-----------|--------|
| 1 | EE3GU062 | m2 | Tancaments a base de planxes metàl·liques de 3 m. d'altura, amb tonalitats verdoses, inclòs suminsitre i col·locació. (P - 9) | 6,01 | 150,000 | 901,50 |

PRESSUPOST

Data: 11/10/22

Pàg.: 2

| | | | | | | |
|--------------|--------|---------|--|------|---------|-----------------|
| 2 | E0U062 | ml | Tanca de delimitació de patis d'exercici, a base de pilars de fusta, col.locats a intereixos de 3,00 m, encastats al terra un mínim de 0,30 m. i subjecte a xarxall metàl.lic de diàmetre 10 al quadre de 15*15, inclòs subministre i col.locació. (P - 1) | 1,51 | 800,000 | 1.208,00 |
| TOTAL | | TITOL 3 | 01.01.04 | | | 2.109,50 |

OBRA 01 FINCA MAS NOU - VILADEMULS
 CAPÍTULO 02 TANCA PERIMETRAL

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|--------|----------|--|------|-----------|-----------------|
| 1 | E1U062 | ml | Tanca de delimitació de subparcel.la, a base de xarxall metàl.lic de diàmetre 10 al quadre de 15*15, de 1,80 m. d'alçada, subjecta a pals de fusta intermedis, col.locats a intereixos de 3,00 m, i encastats al terra 0,30 m, inclosa subjecció de la malla al terra, inclòs subministre i col.locació. (P - 3) | 1,31 | 4.880,000 | 6.392,80 |
| TOTAL | | CAPÍTULO | 01.02 | | | 6.392,80 |

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/10/2022

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|--|---------|
| P- 1 | E0U062 | m1 | Tanca de delimitació de patis d'exercici, a base de pilars de fusta, col.locats a intereixos de 3,00 m, encastats al terra un mínim de 0,30 m. i subjecte a xarxall metàl.lic de diàmetre 10 al quadre de 15*15, inclòs subministre i col.locació. (UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CENTIMS) | 1,51 € |
| P- 2 | E00115B3 | m3 | Formigó H-250, semi-fluid, per confecció de daus, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cèrcol perimetral compost per graella d'acer corrugat de diàmetre 16, a el quadre de 20x20 mm i varetes de diàmetre 16 unides per estreps de diàmetre 10 col.locats cada 0, 15 m. (TRENTA EUROS AMB TRENTA-SET CENTIMS) | 30,37 € |
| P- 3 | E1U062 | m1 | Tanca de delimitació de subparcel.la, a base de xarxall metàl.lic de diàmetre 10 al quadre de 15*15, de 1,80 m. d'alçada, subjecta a pals de fusta intermedis, col.locats a intereixos de 3,00 m, i encastats al terra 0,30 m, inclosa subjecció de la malla al terra, inclòs subministre i col.locació. (UN EUROS AMB TRENTA-UN CENTIMS) | 1,31 € |
| P- 4 | E100U062 | m2 | Coberta a base de planxes metàl.liques de color verdós, subjectes a vigueteria mitjançant argolles d'acer inoxidable en forma de U, inclòs subminsitre i col.locació. (SIS EUROS AMB DOS CENTIMS) | 6,02 € |
| P- 5 | E2211022 | m2 | Sorra de riu, per asentament del paviment, inclosa aplicació i compactació. (TRES EUROS) | 3,00 € |
| P- 6 | E2R34233 | m3 | Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km (ZERO EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS) | 0,50 € |
| P- 7 | E38515B3 | m3 | Formigó H-200, en rasa, per cimentació de murs de tancament, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cèrcol perimetral compost per 4 rodons de Ø 12 mm. i estreps de Ø 8 cada 0,25 m (TRENTA EUROS AMB TRENTA-SET CENTIMS) | 30,37 € |
| P- 8 | EE00U062 | m2 | Estrucutra de fusta a base de jàsseres, pilars i biguetes, de fusta de 30, 20 i 10 cm. de diàmetre, inclòs subministre i col.locació. (VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CENTIMS) | 8,84 € |
| P- 9 | EE3GU062 | m2 | Tancaments a base de planxes metàl.liques de 3 m. d'altura, amb tonalitats verdoses, inclòs suministre i col.locació. (SIS EUROS AMB UN CENTIMS) | 6,01 € |
| P- 10 | F2213650 | m3 | Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. (DOS EUROS AMB TRENTA CENTIMS) | 2,30 € |
| P- 11 | F222H422 | m3 | Excavació en rasa correguda i daus per a pilars, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS) | 4,63 € |

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/10/2022

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|--|----------------|
| P- 1 | E0U062 | ml | Tanca de delimitació de patis d'exercici, a base de pilars de fusta, col.locats a intereixos de 3,00 m, encastats al terra un mínim de 0,30 m. i subjecte a xarxall metàl·lic de diàmetre 10 al quadre de 15*15, inclòs subministre i col.locació. | 1,51 € |
| | | | Altres conceptes | 1,51 € |
| P- 2 | E00115B3 | m3 | Formigó H-250, semi-fluid, per confecció de daus, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cercol perimetral compost per graella d'acer corrugat de diàmetre 16, a el quadre de 20x20 mm i varetes de diàmetre 16 unides per estreps de diàmetre 10 col.locats cada 0, 15 m. | 30,37 € |
| | | | Altres conceptes | 30,37 € |
| P- 3 | E1U062 | ml | Tanca de delimitació de subparcel·la, a base de xarxall metàl·lic de diàmetre 10 al quadre de 15*15, de 1,80 m. d'alçada, subjecta a pals de fusta intermedis, col.locats a intereixos de 3,00 m, i encastats al terra 0,30 m, inclosa subjecció de la malla al terra, inclòs subministre i col.locació. | 1,31 € |
| | | | Altres conceptes | 1,31 € |
| P- 4 | E100U062 | m2 | Coberta a base de planxes metàl·liques de color verdós, subjectes a vigueteria mitjançant argolles d'acer inoxidable en forma de U, inclòs subministre i col.locació. | 6,02 € |
| | | | Altres conceptes | 6,02 € |
| P- 5 | E2211022 | m2 | Sorra de riu, per asentament del paviment, inclosa aplicació i compactació. | 3,00 € |
| | | | Altres conceptes | 3,00 € |
| P- 6 | E2R34233 | m3 | Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km | 0,50 € |
| | | | Altres conceptes | 0,50 € |
| P- 7 | E38515B3 | m3 | Formigó H-200, en rasa, per cimentació de murs de tancament, amb tamany màxim de l'àrid 10 mm, aplicat amb cuba i cercol perimetral compost per 4 rodons de Ø 12 mm. i estreps de Ø 8 cada 0,25 m | 30,37 € |
| | | | Altres conceptes | 30,37 € |
| P- 8 | EE00U062 | m2 | Estructura de fusta a base de jàsseres, pilars i biguetes, de fusta de 30, 20 i 10 cm. de diàmetre, inclòs subministre i col.locació. | 8,84 € |
| | | | Altres conceptes | 8,84 € |
| P- 9 | EE3GU062 | m2 | Tancaments a base de planxes metàl·liques de 3 m. d'altura, amb tonalitats verdoses, inclòs sumistre i col.locació. | 6,01 € |
| | | | Altres conceptes | 6,01 € |
| P- 10 | F2213650 | m3 | Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. | 2,30 € |
| | | | Altres conceptes | 2,30 € |
| P- 11 | F222H422 | m3 | Excavació en rasa correguda i daus per a pilars, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. | 4,63 € |

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 11/10/22

Pàg.: 1

| NIVELL 3: TITOL 3 | | | Import |
|---------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Titol 3 | 01.01.01 | Moviment de terres | 521,47 |
| Titol 3 | 01.01.02 | Formigons | 1.044,73 |
| Titol 3 | 01.01.03 | Estructura | 4.458,00 |
| Titol 3 | 01.01.04 | Paletaeria | 2.109,50 |
| Capítulo | 01.01 | Cobert Agrícola - Refugi | 8.133,70 |
| | | | 8.133,70 |
| NIVELL 2: CAPÍTULO | | | Import |
| Capítulo | 01.01 | Cobert Agrícola - Refugi | 8.133,70 |
| Capítulo | 01.02 | Tanca perimetral | 6.392,80 |
| Obra | 01 | Finca Mas Nou - Vilademuls | 14.526,50 |
| | | | 14.526,50 |
| NIVELL 1: OBRA | | | Import |
| Obra | 01 | Finca Mas Nou - Vilademuls | 14.526,50 |
| | | | 14.526,50 |