

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 1 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



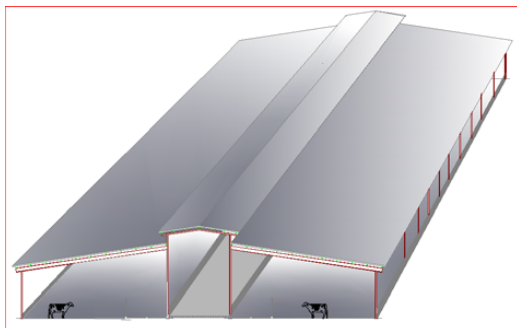
**PROJECTE BÀSIC MODIFICAT DE
L'ADAPTACIÓ DE LA GRANJA
AGRUPACIÓ FLUVIA AL RD 1053/2022
D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES
BOVINES (Benestar animal)
CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 3.400 m2**

PETICIONARI: **AGRUPACIÓ FLUVIÀ SL**

MUNICIPI: **VILADEMULS**

COMARCA: **EL PLA DE L'ESTANY**

PROVÍNCIA: **GIRONA**



Jacint Pinsach i Guàrdia
Enginyer Tècnic Agrícola
Col.legiat 2.030

Abril,2026

Tel. 676.42.67.99mail: jacintpinsach@gmail.com

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 2 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



MEMÒRIA:

- 1.- Antecedents i objecte del projecte.
- 2.- Característiques de l'exploració.
- 3.- Adaptació a la normativa urbanística.
 - 3.1.- Qualificació urbanística de la finca.
 - 3.2.- Coordenades UTM.
 - 3.3.- Distàncies.
- 4.- Justificació de la necessitat de la nau per benestar animal
- 5.- Descripció de les obres a realitzar.
- 6.- Anàlisi d'alternatives.
- 7.- Impacte paisatgístic.
- 8.- Pressupost.

ANNEXES

ANNEX 1: Notificació Ajuntaments adequació explotacions bovines

ANNEX 2: Pre-sol.licitud AESA

ANNEX 3: Autorització rompuda 2017

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 3 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



PLÀNOLS:

- 1.- Situació, emplaçament, ortofotomapa de l'exploració, plànol normatiu i situació actual i projectada
- 2.- Naus de vaques actuals i projectada a l'exploració
- 3.- Planta i secció de la nau projectada
- 4.-Façanes de la nau projectada
- 5.- Reportatge fotogràfic i fotomuntatges

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 4 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



1.- Antecedents i objecte del projecte:

En Jacint Pinsach i Guàrdia, col·legiat amb el nº 2.030 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics i de Pèrits Agrícoles de Catalunya, redacta el present projecte bàsic a petició dels titulars de la Granja Agrupació Fluvià S.L, amb NIF nº B17037250 amb seu a la Bruguera d'Orfes, dins del Terme Municipal de Vilademuls, a la Comarca del Pla de l'Estany.

La Agrupació Fluvià ha de portar a terme tot el que es regula en matèria bovina, en aquests moments està en fase d'aplicació la primera normativa d'ordenació bovina que s'implanta a Espanya, de caràcter bàsic i d'aplicació a totes les CCAA de l'Estat espanyol: "*Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas*". Entre altres coses, i les referents a aquest avantprojecte, es requereix d'un **pla de benestar animal**, al que s'afegeix una millora medioambiental.

En el RD 1053/2022 s'obliga a que el número d'animals allotjats no superi el nombre de places d'alimentació existents a l'explotació, en el cas de l'explotació Agrupació Fluvia hi ha una capacitat autoritzada de 520 caps de bestiar i es disposa de 405 menjadores, amb un percentatge superior al 100% de la relació nº de vaques/nº menjadores, per complir amb la normativa vigent faltarien un mínim de 115 menjadores per tal de donar cabuda a la capacitat autoritzada. Fins ara es preveia un coeficient de simultaneïtat alhora de relacionar nº vaques/nº de menjadores (en el cas d'aquesta explotació hi ha una relació del 128%) , amb aquest nou RD no es permet aquesta situació, motiu pel qual s'opta per projectar una nova nau amb la capacitat necessària per acomplir amb els requisits de benestar animal (Veure annex I: escrit de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia adreçat als Ajuntaments), també es preveu una millora, traient animals de la zona de patis descoberts, cosa que evitarà el problema de lixiviats en moments de pluja, en la que es barregen les aigües pluvials amb les dejeccions, dificultant molt el control de les mateixes.

Es presenta aquest projecte bàsic per tal de sol·licitar la corresponent llicència d'obres a l'Ajuntament de Vilademuls, que en el cas que totes les tramitacions requerides siguin favorables, es presentarà el corresponent projecte executiu, signat per un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.

2.- Característiques de la finca:

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 5 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



La nova nau esta a la finca propietat de l'Agrupació Fluvià i està situada a uns 940 metres del sòl urbà d'Orfes, s'hi accedeix per un trencant situat a la dreta de la carretera GI-554, a l'alçada del kilòmetre 5,7.

La parcel·la on es preveu la construcció de la nau és la mateixa on hi ha una part de les instal·lacions de l'explotació, es la parcel·la número 37 del polígon 4 del cadastre de rústica de Vilademuls, amb una superfície de 51.496 m², i on hi ha una superfície coberta de 914 m². La nova nau es planteja de 3.400 m².

En la mateixa finca hi l'any 2017 es va autoritzar una rompuda a la zona, i la nova nau ocuparà una part d'aquesta zona de rompuda autoritzada (veure annex)

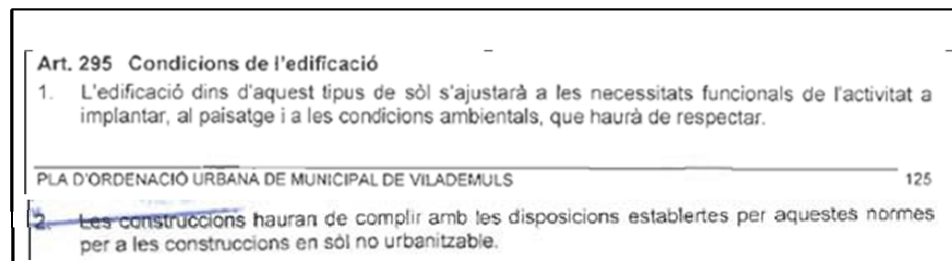
3.- Adaptació a la normativa urbanística:

3.1.- Qualificació urbanística de la finca:

El terreny on es troba ubicada l'explotació està qualificat com a sòl no urbanitzable, admetent-se els usos amb finalitats agropecuàries, la zona on es vol construir la nau està situada a la part Oest de l'explotació i forma part del polígon 2, parcel·la 37, del cadastre de rústica de Vilademuls.

El sòl on es vol construir la bassa d'acord amb el Planejament de Vilademuls té una qualificació de Rústic Comú (Clau 20a) i una part de 20c que encara està qualificat com a forestal comú, però que l'any 2017 es va autoritzar una rompuda a la zona, permetent l'ús previst, i guardant una distància superior als 25 metres de la zona forestal actual.

L'article 295 del POUM de Vilademuls cita:



Aquesta nova nau es projecta per tal que s'ajusti a les necessitats funcionals de

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 6 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



l'activitat, i donar compliment a una nova normativa de benestar animal vigent.

Al tractar-se d'una construcció pròpia de l'activitat ramadera, en les construccions en sòl no urbanitzable en la normativa de Vilademuls es considera compatible:

RÈGIM D'USOS EN FUNCIÓ DE LA ZONIFICACIÓ		RÚSTIC COMÚ			D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC		ESPAIS NATURALS PROTEGITS	SERVEIS XARXA VIÀRIA
		RÚSTIC	Agrícola	FORESTAL	DE VALOR RECONEGUT	ENTORN AMBIENTAL NUCLI	ZONES HUMIDES	
		20a	20b	20c	24a	24c	25b	26
Ramader	Noves Explotacions intensives	c	c	i	i	i	i	i
	Noves explotacions extensives	c	c	c	i	i	i	i
	Trasllat explotacions intensives	c	c	c	i	i	i	i
	Trasllat explotacions extensives	c	c	c	i	i	i	i
	Primera transformació i/o elaboració de productes de la pròpia explotació.	c	c	i	c	c	i	i
	Construccions i dependències pròpies de l'activitat	c	c	c	i	i	i	i
	Nuclis zoològics ** (gosseres, centres de cria, recollida, ensinistrament i guarda)	Condició 3	Condició 3	i	i	i	i	i
	Centres de recuperació de fauna autòctona.	c	c	c	c	c	i	i
Explotació de masses								

Quadre POUM Vilademuls

CAPÍTOL 5. - CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS EN EL SOL NO URBANITZABLE

SECCIÓ PRIMERA. ASPECTES GENERALS

Art. 330 Disposicions generals.

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emporten, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys i sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i d'acord amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.
2. En el sòl no urbanitzable només es podran admetre com a noves construccions, respectant en qualsevol cas les determinacions específiques del present POUM i les que es derivin de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les següents:
 - 2.1. Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

Es tracta d'una construcció pròpia d'una activitat ramadera, i es respectaran les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn.

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 7 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



4. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.
5. L'autorització de les obres i els usos en els casos en el sòl no urbanitzable està subjecta en determinats casos, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment regulats pels articles 48, 49 i 50 de la T.R.L.U. L'autorització d'altres actuacions urbanístiques permeses en sòl no urbanitzable està únicament subjecta, des d'un punt de vista urbanístic, a la llicència municipal.
6. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

Amb les obres previstes es garanteix la preservació del sòl respecte al procés de desenvolupament urbà, alhora que es procurarà la màxima integració ambiental de les mateixes.

Art. 331 Condicions generals de les edificacions en el sòl no urbanitzable.

1. Les obres d'ampliació, conservació, millora i reforma dels edificis existents en el sòl no urbanitzable, així com les noves construccions a ubicar-hi, s'ajustaran a les següents condicions:
2. Condicions de volumetria.
 - 2.1. El tipus d'ordenació de les noves edificacions, i les ampliacions de les existents, en els espais i situacions on es permetin, és el d'edificació aïllada.
 - 2.2. Les edificacions de nova planta es desenvoluparan en planta baixa.
 - 2.3. Les noves edificacions es realitzaran d'acord amb les exigències del paisatge on es situïn, tant per la seva composició volumètrica com pels materials emprats.
 - 2.4. Les obres de reforma de les edificacions existents més tradicionals i característiques es realitzaran procurant conservar els elements arquitectònics que donen caràcter a l'edifici i respectant la composició de l'edifici i de les seves obertures.

Es tracta d'una edificació aïllada, de planta baixa i es mantindran les característiques de les actuals naus pel que fa a les colorimetries.

Art. 336 Activitats pecuàries existents

1. Activitat o explotació pecuària existent: És quan l'explotació està inscrita en el llibre de registre del DAMM (Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural).
2. Les activitats pecuàries existents són admeses en sòl no urbanitzable i tenen la condició de compatibles urbanísticament. La seva regulació ve donada per la seva situació respecte espais suceptiblement vulnerables:
- 2.4. Explotacions pecuàries existents situades a una distància superior a 250 m de un nucli urbà o un nucli rural:
 - Es permet l'ampliació de càrrega ramadera.
 - Es permet el canvi de orientació productiva.
 - Es permet la construcció de noves edificacions.

L'activitat està en sòl no urbanitzable, clau 20a i es compatible urbanísticament, i es permet la construcció de noves edificacions, també la part ubicada en clau 20c, disposa

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 8 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



d'autorització de rompuda forestal des de l'any 2017, any en que es va executar la rompuda.

No es preveu l'ampliació de la càrrega ramadera autoritzada, es pretèn que aquesta compleixi amb les normatives de benestar animal actuals.

Art. 339 Regulació de les activitats ramaderes

1. Normes de caràcter general:
 - 1.1. Serà d'obligatori compliment el al Decret 40/2014, de 25 de març, sobre regulació d'explotacions ramaderes i la resta de normativa aplicable per mitjà de la qual es fixen les normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícotes i bovines. Així mateix, el R.D. 324/2000, de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines, modificat parcialment pel R.D. 3483/2000 de 29 de desembre.
2. Explotacions ramaderes existents:
 - 2.1. Les explotacions ramaderes existents, degudament legalitzades, situades en sòl no urbanitzable, i que no compleixin les condicions de la present normativa no es consideraran fora d'ordenació.

El Decret 40/2014, ja s'acompleix amb la situació actual, però en data d'avui hi ha vigent i en fase d'aplicació la primera normativa d'ordenació bovina que s'implanta a Espanya, de caràcter bàsic i d'aplicació a totes les CCAA de l'Estat espanyol: "Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre , por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas", en la que entre altres coses es requereix un pla de benestar animal, objectiu principal d'aquest avantprojecte.

Art. 341 Condicions d'emplaçament de les construccions ramaderes

1. Cal acreditar una propietat mínima d'1,5 Ha de terres de conreu d'horta o d'4,5 Ha de terres de conreu de secà. Es podrà vincular a la titularitat única de terrenys discontinus, als efectes de complir les condicions de finca mínima, formant una unitat orgànica, que caldrà inscriure en el Registre de la Propietat. En aquest cas, l'edificació se situarà en la finca més ben orientada, de menys valor agrícola o en la de major dimensió, i es requerirà la inscripció en el Registre de la Propietat de la inedificabilitat de les altres parcel·les de conjunt.

La parcel·la de la finca propietat de la Agrupació Fluvià mesura 5,4 Has, dimensions superiors a les que exigeix la normativa vigent.

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 9 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



2. Les construccions es disposaran preferentment segons directrius paral·leles o perpendiculars a un camí públic preexistent.
3. La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior regular i tancat, amb els espais de maniobra com patis sempre interiors.
4. Aquestes construccions no es podran emplaçar dins de la zona de protecció dels sistemes.
5. S'hauran de situar a una distància mínima de 15,00 m. del límit de la propietat.
6. Les ampliacions de les explotacions pecuàries existents es localitzaran en sentit contrari als nuclis urbans, rurals o de qualsevol habitatge veí, quan aquest no sigui del mateix propietari que l'explotació.
7. En el lloc on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'espècies autòctones o adaptades a les condicions climàtiques i concordants amb la vegetació i paisatge existents, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció. Aquestes plantacions hauran de ser concordants amb:
 - 7.1. La Resolució AAR/2999/2007 de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (*Erwinia amylovora*).
 - 7.2. El Decret 42/2007, de 20 de febrer, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (*Erwinia amylovora*).

L'edificació es preveu en la zona plana de la parcel·la, agafant la mateixa orientació que el cobert existent actual. Aquesta nau formarà part del conjunt de naus existents i anirà perimetralment vallada, amb els moviments logístic de l'activitat sempre interiors. No està ubicada en cap zona de protecció de sistemes i està a 40 metres del límit de parcel·la.

La ubicació de la nau es la única possible i viable per la logística de l'explotació, es situa en la zona més propera a la sala de munyir, quedant al costat oest de la mateixa. L'impacte visual que es pugui generar queda camuflat per la zona boscosa del costat sud.

Art. 342 Condicions de volumetria de les construccions ramaderes

1. Les edificacions seran de planta rectangular, volum simple, coberta a dues aigües i amb un tractament exterior adequat a l'entorn.
2. Ocupació màxima en planta 5.000 metres quadrats. Es permeten superar aquest líndar de forma degudament justificada (capacitat tecnicoeconòmica de l'explotació).
3. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 10,00 m al carener amb un pendent de la coberta del 10 al 25%. Les instal·lacions annexes podran tenir una major alçada quan sigui tècnicament justificada.
4. La llargada no serà superior a 100,00 m.
5. S'haurà de presentar un topogràfic, justificant el moviment de terres, en el cas que els moviments de terres superin el metre d'alçada. El moviment de terres no podrà modificar més de 2,5 m per sobre o per sota el nivell natural del terreny en qualsevol punt.
6. S'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, tal com determina l'art. 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques relatives a la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els líndars següents: 500 m2 d'ocupació en planta, 1.000 m2 de sostre total o 10 m d'alçada.

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 10 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



Es preveu una nau de 100*34 d'una doble coberta a dues aigües per tal d'afavorir la ventilació. L'alçada de carener es preveu de 9,00 metres.

La superfície ocupada de 3.400 m2 es necessària pels requeriments tècnics de benestar animal, i són els que es requereixen per disposar de les menjadores i superfície pels animals a ubicar-hi.

Tal i com s'ha dit anteriorment, la nau es situa en una zona planera i no es preveuen grans moviments de terres, únicament els de la fonamentació.

Es supera el llindar dels 500 m2, per un motiu d'obligat compliment de benestar animal a l'explotació.

Art. 343 Condicions higiènico sanitàries

1. Condicions de higiènico-sanitàries de caràcter general:
 - 1.1. Tots els projecte per a la implantació de noves explotacions, per a l'ampliació de les existents o per a la seva legalització, hauran ha de complir amb la normativa sectorial aplicable en matèria de sanitat, benestar animal i gestió de residus, a més d'especificar els aspectes següents:
 - 1.1.1. Volum previst de residus produïts.
 - 1.1.2. Descripció i justificació dels sistemes de depuració i d'eliminació de residus.
 - 1.1.3. Disposar de qualsevol sistema de recollida o tractament i eliminació dels cadàvers amb suficients garanties sanitàries i de protecció del medi.
 - 1.1.4. Existència de subministrament d'aigua suficient en funció de la quantitat de bestiar.
 - 1.1.5. Mesures adoptades per garantir la no contaminació dels recursos hídrics del subsòl.

Amb la construcció d'aquesta nova nau no s'incrementa en cap moment la capacitat autoritzada de l'explotació.

L'explotació disposa d'un Pla de Gestió de les Dejeccions ramaderes aprovat pel Departament d'Acció Climàtica i Agenda Rural.

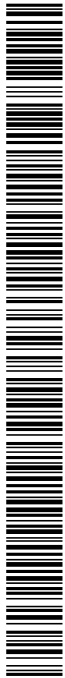
En la GSM es duen a terme tots els controls ambientals inicials i periòdics requerits per la normativa vigent, podent acreditar de forma fefaent que s'acompleixen tots els paràmetres exigibles per la normativa actual, a excepció del nou RD en temes de benestar animal.

L'explotació disposa d'un pou legalitzat d'on s'extreu l'aigua.

La nau estarà convenientment pavimentada i amb un sistema de recollida de les dejeccions que aniran directament a la fossa i/o femer.

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 11 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



3.2.- Coordenades UTM:

La nau, tal i com es pot veure en els plànols s'ubica en les coordenades (ETRS89):

Coordenada UTM X	488.797
Coordenada UTM Y	4.660.086

3.3.- Distàncies:

L'explotació es troba situada en una zona aïllada i a uns 940 metres al sud del nucli d'Orfes.

A uns 850 metres de l'explotació, costat est, passa el Riu Fluvià.

4.- Justificació de la necessitat de la nau per benestar animal

A finals del 2022 s'implanta a Espanya, de caràcter bàsic i d'aplicació a totes les CCAA de l'Estat espanyol: "*Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas*". Entre altres coses, i les referents a aquest avantprojecte, es requereix d'un **pla de benestar animal**.

L'Agrupació Fluvià disposa d'una capacitat autoritzada de 520 caps de bestiar en diferents aptituds, i d'un Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes APROVAT. A les naus d'animals adults hi ha la següent relació nº de caps amb el nº de menjadores:

Nº de pati	caps	Menjadores
1	78	50
2	94	65
3	82	65
4	82	65
5	54	48
6	50	48
7	45	36
8	26	28
	511	405

Els patis 5, 6, 7 i 8 són patis descoberts, i els que es pretén retirar per tema medioambiental, ubicant la major part dels animals en la nova nau, amb la situació

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 12 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



futura prevista es preveu un control total dels llixiviats a l'explotació, sobretot en èpoques plujoses.

5.- Descripció de les obres a realitzar:

Es projecta una nau de 100*34 metres realitzada amb estructura metàl·lica i coberta amb panell Sandwich de tonalitat grisa com la resta d'edificacions. L'alçada màxima de la nau es preveu de 9 metres.

El terra de la nau anirà pavimentat amb formigó i les façanes obertes.

Es preveu la construcció d'una fossa de recollida de les dejeccions que servirà de recollida a sortida de la nau, inicialment es preveu d'uns 600 m3 de capacitat.

6.- Anàlisi d'alternatives:

A partir del moment que es pretén la construcció d'una nova nau de vaques per benestar animal per tal de satisfer les necessitats d'una explotació ramadera, queda desestimada la que es consideraria Alternativa 0, és a dir deixar les coses tal i com estant ara actualment.

Les alternatives s'han analitzat d'acord amb els interessos del sol·licitant, la normativa municipal i la ubicació en el terreny-espai disponible dins la parcel·la.

ALTERNATIVA-1



- nau ubicada costat sud-oest, tonalitat gris

ALTERNATIVA-2



- nau ubicada costat nord-oest, tonalitat gris

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 13 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



ALTERNATIVA-3



- nau ubicada costat sud-oest, tonalitat vermellova

ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES

	PUNTS FORTS	PUNTS DÈBILS
ALTERNATIVA-1	-Bona logística de treball, propera a sala de munyir. -Alineada a naus actuals. -mateixa colorimetria que totes edificacions.	-No se'n coneixen
ALTERNATIVA-2	-Alineada a naus actuals. -mateixa colorimetria que totes edificacions.	-Logística de treball no viable per la distància a la sala de munyir
ALTERNATIVA-3	-Bona logística de treball, propera a sala de munyir. -Alineada a naus actuals.	-Impacte en la colorimetria, tonalitat diferent a la resta d'edificacions

En el moment de plantejar la proposta d'una nova nau es va treballar sobretot en 2 punts bàsics:

1er punt.- La colorimetria dels acabats finals, s'ha optat per una tonalitat ajustada a la normativa vigent i integrada amb les naus actuals, no plantejant cap alternativa amb tema colorimetries d'acabats.

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 14 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



2on punt.- La ubicació dins la parcel.la, es requereix la màxima proximitat possible a la sala de munyir, evitant al màxim els desplaçaments de les vaques en el moment de la munyida.

Tal i com es pot veure en les ortofotos, el criteri que s'ha apuntat com a prioritari en el moment d'escollir les alternatives ha estat la única logística possible pel maneig dels animals i la colorimetria integrada amb la resta de l'explotació. L'alternativa escollida ha estat l'alternativa 1 en que s'acompleixen els objectius previstos.

7.- IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'alternativa escollida, malgrat no arribar a un grau d'harmonització total amb el paisatge, s'ha procurat actuar amb una estratègia on es combinen mimesi, camuflatge i ocultació.

Els elements de la proposta que tenen una major repercussió sobre el paisatge són:


-En el camp visual proper a la zona es crea un nou volum, aquest es minimitza al màxim possible ja que queda darrere d'una zona boscosa creant una pantalla natural.

-Els materials i cromatisme de la proposta estan integrats en l'entorn, acompleixen amb la normativa vigent, i són els més correctes per la zona.

-No es preveu la modificació de camins ni cursos d'aigua, les espècies arbòries existents ajuden a tallar la volumetria de les obres previstes i actuen de pantalla visual alhora.

L'impacte paisatgístic que es genera en la zona és moderat una vegada escollida l'alternativa i el cromatisme citats anteriorment, no es preveuen mesures correctores, ja que la vegetació arbustiva actual de la zona mimetitzava les visuals més importants del voltant de la nova nau.

L'impacte que es genera per aquest projecte de construcció d'una nau a la granja Agrupació Fluvial, en el que es requereixen mesures d'integració molt simples, el qualificariem com a **compatible, amb una avaluació final de la integració global del projecte positiva.**

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000752
Codi Segur de Verificació: 1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217 Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10 Pàgina 15 de 31	SIGNATURES 1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39	



8.- Pressupost:

El pressupost previst per la construcció d'aquesta nau de 3.200 m2 a la granja Sant Mer s'estima en uns 450.000 euros.

Porqueres, abril de 2026

L'enginyer tècnic agrícola col. 2.030

**PINSACH
GUARDIA
JACINT -
77910641G**

Firmado digitalmente por PINSACH
GUARDIA JACINT - 77910641G
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-77910641G,
givenName=JACINT, sn=PINSACH
GUARDIA, cn=PINSACH GUARDIA
JACINT - 77910641G
Fecha: 2026.04.22 09:39:08 +02'00'

Jacint Pinsach i Guàrdia

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 16 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



ANNEXES

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 17 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



ANNEX 1:
Notificació Ajuntaments adequació explotacions bovines

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 18 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Direcció General d'Agricultura
i Ramaderia

NOTIFICACIÓ ALS AJUNTAMENTS PER A L'ADEQUACIÓ DE LES EXPLOTACIONS BOVINES AL QUE ESTABLEIX EL RD 1053/2022 DE 27 DE DESEMBRE PEL QUAL S'ESTABLEIXEN NORMES BÀSIQUES D'ORDENACIÓ DE LES GRANGES BOVINES

Amb la publicació del Reial decret 1053/2022 el passat 27 de desembre de 2022 s'obliga al compliment de determinats requisits relatius al benestar animal. En concret, al seu article 7 s'estableixen els requisits de benestar animal i en el cas dels cubicles, indica el següent:

"Art. 7.1.d) Cuando existan cubículos, su longitud permitirá que el animal pueda mantenerse en pie, tumbarse sobre suelo uniforme y levantarse de forma adecuada. El número de animales alojados no superará el número de cubículos ni el de plazas de alimentación, a menos que haya alimento ad libitum u otros sistemas que eviten las situaciones de competencia y estrés."

Totes les explotacions bovines disposen d'un termini transitori per a la seva adaptació al benestar animal i en concret per al boví s'estableix el següent:

"Para las explotaciones existentes exclusivamente, los requisitos en materia de bienestar que establece el artículo 7.1 a) y 7.1 c), entrarán en vigor: 1.º Para las explotaciones de sistema productivo extensivo, y las semiextensivas y no extensivas de grupo I según su capacidad productiva, el 1 de enero de 2030. 2.º Para las explotaciones semiextensivas y no extensivas de grupo II, el 1 de enero de 2028. 3.º Para las explotaciones semiextensivas y no extensivas de grupo III y IV, el 1 de enero de 2025"

No obstant la lletra d) que és la que fa referència als cubicles és d'obligat compliment sense disposar de termini transitori.

Per poder complir amb aquest requisit les explotacions potser es veuran obligades bé a reduir la capacitat (o sigui les places) o bé ampliar les instal·lacions (allargant naus o construint naus noves).

D'acord amb el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Al seu article 49.3 estableix:

"En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els límits a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal"

Atès que per adaptar-se a la normativa de benestar animal, no s'incrementa la capacitat productiva de les instal·lacions, sinó que les modificacions només comporten obres, per tal de mantenir la capacitat autoritzada i no haver de reduir el cens, ens adrecem a vosaltres per tal de recordar-vos que en aquest cas caldria aplicar el que estableix el punt 3 de l'article 49 del text refós de la llei d'urbanisme, per agilitzar la tramitació dels expedients. No obstant, si que caldrà sol·licitar l'informe de les condicions d'ubicació al DACC, sense haver de passar per la Comissió territorial d'urbanisme, o sigui que el pot demanar directament a l'Oficina Comarcal corresponent, per assegurar que l'ampliació de superfície compleix amb el que estableix l'article 5 del decret 40/2014 d'ordenació de les explotacions ramaderes.

La Directora General d'Agricultura i Ramaderia

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Tel.: 93 304 67 00
Fax: 93 304 67 04

Elisenda Guillaumes
Cullell - DNI
43627998B (SIG)

Signat digitalment per
Elisenda Guillaumes Cullell -
DNI 43627998B (SIG)
Data: 2024.03.12 09:35:23
401007

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 19 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



ANNEX 2:
Pre-sol.licitud AESA

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciudadá
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Página 20 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



1. PETICIONARIO	
1. CIF 77910641G	2. Razón Social PINSACH GUARDIA JACINT JACINT, PINSACH GUARDIA
3. Tipo Via	4. Domicilio Social
5. Número	6. Escalera
7. Piso	8. Puerta
9. Código Postal	
10. Municipio Vilademuls	11. Provincia Girona
12. Teléfono 676428799	13. Correo Electrónico jacintpinsach@gmail.com

2. REPRESENTANTE DEL PETICIONARIO	
14. NIF	15. Apellidos y Nombre
16. Teléfono	17. Correo Electrónico

3. DATOS DE LA SOLICITUD	
18. Tipo de la Solicitud Autorización	19. Código de la solicitud S26-4014

4. TIPOS DE ACTUACIÓN					
20. Id	1				
21. Municipio Vilademuls	22. Provincia Girona	23. Datum	ETRS89		
24. Huso 31	25. UTM X 488797,00	26. UTM Y	4670086,00		
27. Altura solicitada (m.) 9,00	28. Cota terreno (m.s.n.m.) 100,00	29. Altura cubierta (m.) 9,00			
30. Uso Nave	31. Carácter de uso Permanente				
32. Descripción Nave ganadera de 100*34 metros					

5. MEDIOS AUXILIARES

6. OBSERVACIONES
46. Observaciones

7. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL		
47. Descripción Plano(s) de situación a escala	48. Nombre del documento 20260420192147-Plano situacion.pdf	49. Huella 85c762abd265e4f5e4d7d11462e9978b
Plano(s) acotado(s) de la planta y el alzado	20260420192218-Plano planta.pdf	fe10feedfa1ecf519997e2e59dc42186

8. FECHA Y FIRMA
Ejemplar para el interesado
CORREO ELECTRÓNICO servidumbres.aesa@seguridadaerea.es
www.seguridadaerea.gob.es
PASEO DE LA CASTELLANA, 112 28046 MADRID TEL: +34 91 396 8320 FAX: +34 91 770 5469

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Página 21 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



En Vilademuls
a 20 de abril de 2026

Firma:

Firmado electrónicamente por
JACINT PINSACH GUARDIA
20/04/2026 19:22:53

La Agencia Estatal de Seguridad Aérea (En adelante AESA), como Responsable del Tratamiento de sus datos personales en cumplimiento de la *Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales* y el *Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento General de Protección de Datos)*, le informa, de manera explícita e inequívoca, que se va a proceder al tratamiento de sus datos de carácter personal obtenidos del "Formulario de solicitud para la tramitación de servidumbres aeronáuticas y obstáculos mayores de 100 m", para el tratamiento "*Autorización en materia de servidumbres aeronáuticas*" y con la finalidad:

- De "*Gestionar autorizaciones*". El usuario no podrá negar su consentimiento por ser este una obligación legal, definida por la "*Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea.*"

Este tratamiento de datos de carácter personal se encuentra incluido en el Registro de Datos Personales de AESA.

La legalidad del tratamiento está basada en una obligación legal.

La información de carácter personal será conservada mientras sea necesaria o no se ejerza su derecho de cancelación o supresión.

La información puede ser cedida a terceros para colaborar en la gestión de los datos de carácter personal, únicamente para la finalidad descrita anteriormente.

La categoría de los datos de carácter personal que se tratan son únicamente "*Datos identificativos (nombre, DNI, dirección, correo-e...)*".

De acuerdo con lo previsto en la citada *Ley Orgánica de Protección de Datos y Garantías de Derechos Digitales* y el también citado *Reglamento General de Protección de Datos*, puede ejercitar sus derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Portabilidad de sus datos, la Limitación u Oposición a su tratamiento ante el Delegado de Protección de Datos, dirigiendo una comunicación al correo dpd.aesa@seguridadaerea.es

Para más información sobre el tratamiento de los datos de carácter personal pulse el siguiente enlace:

<https://www.seguridadaerea.qob.es/es/quienes-somos/normativa-aesa/proteccion-de-datos>

Ejemplar para el interesado

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
AGENCIA ESTATAL
DE SEGURIDAD AÉREA

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 22 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39




ANNEX 3:
Autorització Rompuda 2017

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 23 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



 Generalitat de Catalunya Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació Serveis Territorials a Girona	<p>Generalitat de Catalunya Girona</p> <p>09/04/2026 09:39 01/06/2026 13:22:10</p> <p>Registre de sortida</p>
--	---

JULIÀ MARQUÉS FALGÀS
Can Noguer d'Orfes
17468 Vilademuls

Identificació de l'expedient

Expedient número 2016STGIRROM0871, relatiu a la sol·licitud d'autorització per realitzar una rompuda de terreny forestal amb finalitat agropecuària a la finca *La Bruguera* del terme municipal de Vilademuls de la comarca del Pla de l'Estany, formulada pel senyor Julià Marqués Falgas.

Antecedents

- El 9 de novembre de 2016, el senyor Julià Marqués Falgas, com a propietari de la finca *la Bruguera* va presentar una sol·licitud de rompuda de terreny forestal amb finalitat agropecuària que afecta la parcel·la 35b del polígon 2 al terme municipal de Vilademuls.
- El 16 de gener de 2017 es sol·licita a l'Ajuntament corresponent un informe sobre la situació urbanística de l'àrea d'actuació i la compatibilitat amb l'actuació a realitzar, el qual va respondre 10 de febrer de 2017 informant que la zona està classificada com a de *Protecció forestal (FP)* segons les Normes Subsidiàries vigents, i d'acord amb la modificació puntual del article 183 d'aquest planejament urbanístic municipal, les rompudes no són permeses a menys que aquestes es realitzen per recuperar antics conreus o geometritzar camps existents, aquest últim criteri de *geometrització* es considera coincident amb els condicionaments tècnics que des del punt de vista forestal permeten aquesta transformació amb garantia.
- El 16 de febrer de 2017 el cap de Secció de Boscos i Recursos Forestals va formular la proposta de resolució, amb caràcter aprovatori amb condicions.

Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 23 de la Llei 6/1988, 30 de març, forestal de Catalunya, modificat per l'article 177 de la llei 2/2014, del 27 de gener, l'administració forestal es pot permetre la rompuda de terrenys forestals per a l'establiment d'activitats agropecuàries si es tracta de terrenys aptes tècnicament i econòmicament per a un aprofitament d'aquesta naturalesa.
- D'acord amb l'article 40.1 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, el canvi d'ús forestal d'una forest te caràcter excepcional i requereix de l'informe favorable del òrgan forestal competent.


Consideracions

La rompuda implica la tallada d'una zona arbrada, amb una fracció de cabuda coberta superior al 20%, en la totalitat de la superfície que es proposa autoritzar, l'autorització a la qual està implícita en aquesta resolució.

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 24 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
Serveis Territorials a Girona

Resolució

Per tant, resolc:

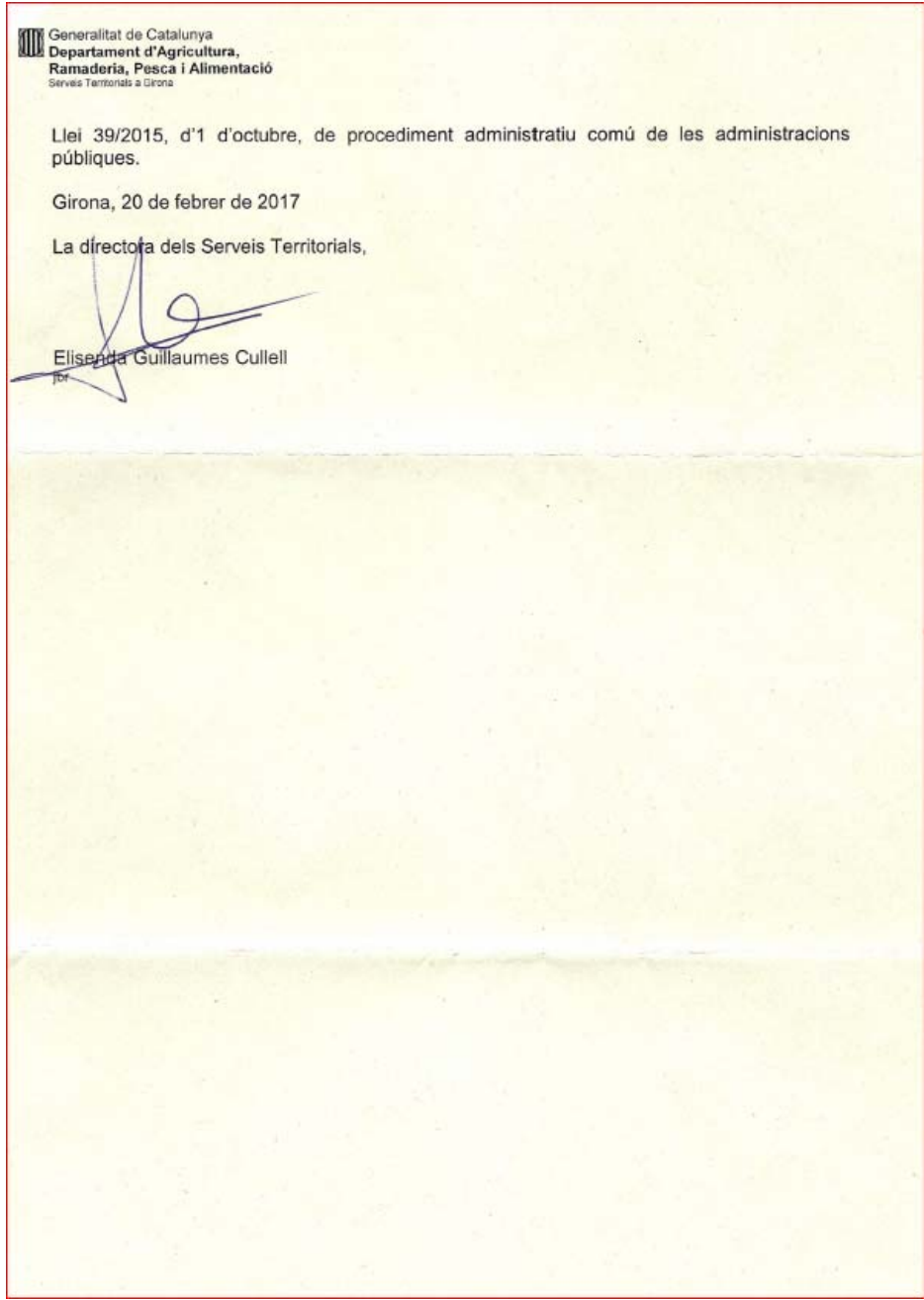
Autoritzar la sol·licitud de rompuda de terreny forestal amb finalitat agropecuària formulada pel senyor Julià Marquès Falgàs a la finca *la Bruguera* al terme municipal de Vilademuls al polígon 2 parcel·la 35b de la Comarca del Pla de l'Estany en una superfície de 1,17ha, delimitades en el ortofotomapa adjunt, amb les següents condicions:

- S'eliminaran totes les restes vegetals generades per la realització de la rompuda que no s'aprofitin com a fusta o llenya.
- La transformació només es realitzarà recuperant la parcel·la situada mes al oest que havia estat camp i alienant el límit del camp pel sud, segons el plànol adjunt, per tal de donar una forma més regular al camp existent i transformant la mínima superfície necessària per geometritzar el camp.
- El pendent del camp resultant, ha de ser com a màxim del 5% per cent.
- Aquesta autorització té un fonament exclusivament tècnic basat en les competències que la normativa especificada en els fonaments de dret atorga al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació; per tant, no prejutja cap dret de propietat ni d'usdefruit a favor de l'autoritzat i no eximeix d'obtenir els permisos d'altres organismes de l'Administració; en particular, la llicència municipal, si s'escau, i l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat si la rompuda afecta les lleres o els marges dels corrents naturals d'aigua.
- Una vegada conclusos els treballs de rompuda, s'haurà de notificar a aquests Serveis Territorials la finalització dels mateixos.
- El termini per realitzar les actuacions autoritzades, és d'un any a partir de la data de rebuda d'aquesta resolució, passat el qual restarà sense efectes. Aquest termini podrà ser prorrogat si es presenta la sol·licitud justificada un mes abans, com a mínim, de la caducitat de l'autorització.
- Les zones en que passat aquest termini, no s'hagin conclòs els treballs de posada en conreu, s'hauran d'aforestar en les condicions que determini aquest Departament. Si se sol·licita de nou la rompuda, aquesta obligació quedarà en suspens mentre no es dicti la resolució nova.
- L'abandonament del conreu agrícola durant un termini superior a quatre anys, comportarà l'obligació d'aforestar els terrenys en la forma que indiqui el Departament.
- Es recorda que, en cas de voler plantar vinya, es requereix l'autorització administrativa prèvia del DARP, en tractar-se d'un sector regulat. La falta d'autorització comporta que el conreu de vinya sigui il·legal, cosa que implica una sanció econòmica, a més de l'arrencada obligatòria

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la directora general de Forests del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre aquesta comunicació, segons el que estableixen l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 121 de la

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 25 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



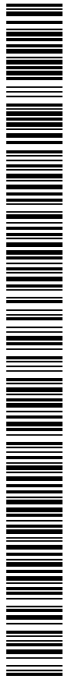
Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 26 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 27 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



PLÀNOLS

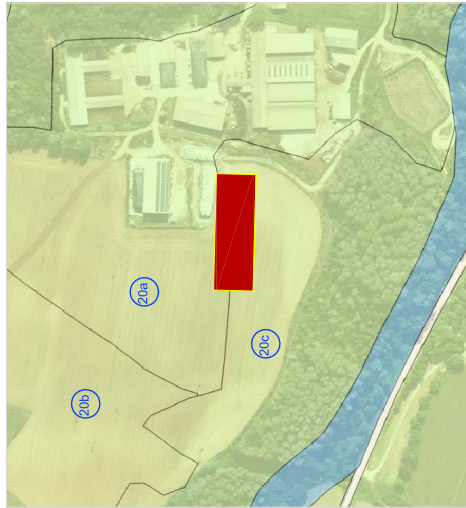
- 1.- Situació, topogràfic, normatiu i rompuda autoritzada.**
- 2.- Situació sobre ortofoto, distàncies i fotomuntatges.**
- 3.- Planta de distribució, estructura i coberta.**
- 4.- Secció de la nau**

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 28 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



AJUNTAMENT DE VILADEMULS
Aquest document es una còpia simple del document electrònic original.

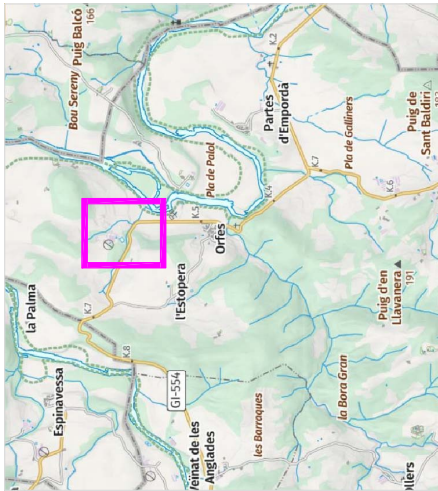


PLÀNOL NORMATIU

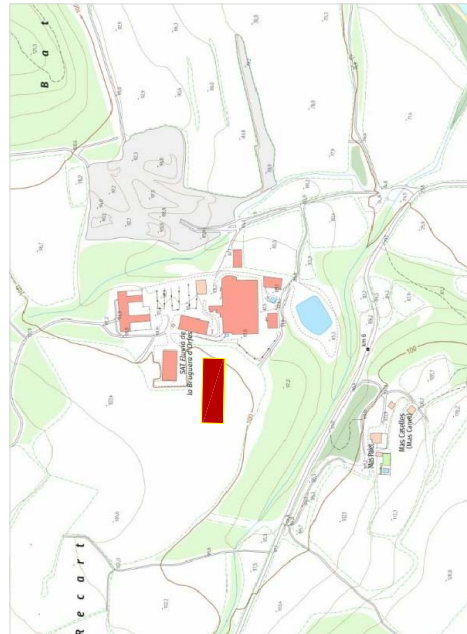
20a sol rústic comú
20c sol forestal comú




ROMPUDA AUTORIZADA ANY 2017



PLÀNOL DE SITUACIÓ



PLÀNOL TOPOGRÀFIC

REFERÈNCIA: PR-135	DATA: ABRIL, 2026	ESCALA: PROJECTE BÀSIC DE L'ADAPTACIÓ DE LA GRANJA AGRUPACIÓ FLUVIA AL RD 1053/2022	Nº DE PLÀNOL: 1
AUTOR:  SANTY PINSACH GUÀRDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA	PROMOTOR: AGRUPACIÓ FLUVIA SL	D'ORDENACIÓ DE LES GRANJES BOVINES (BENESTAR ANIMAL) CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 3.400 m2	PLÀNOLS DE SITUACIÓ, TOPOGRÀFIC, NORMATIU I ROMPUDA AUTORIZADA

D'ORDENACIÓ DE LES GRANJES BOVINES

Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Página 29 de 31

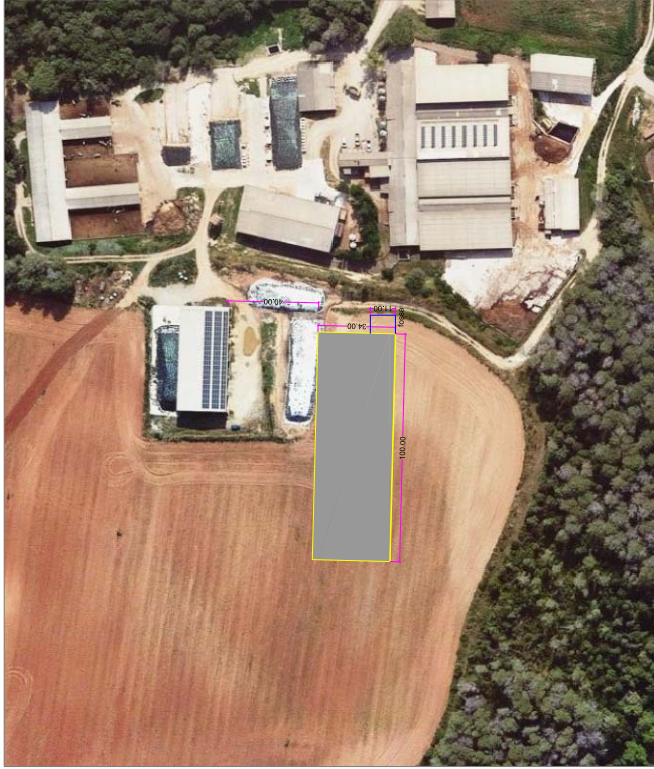
SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39




FOTOMUNTATGE DES DEL COSTAT EST



FOTOMUNTATGE DES DEL COSTAT SUD



UBICACIÓ DE LA NAU SOBRE ORTOFOTO

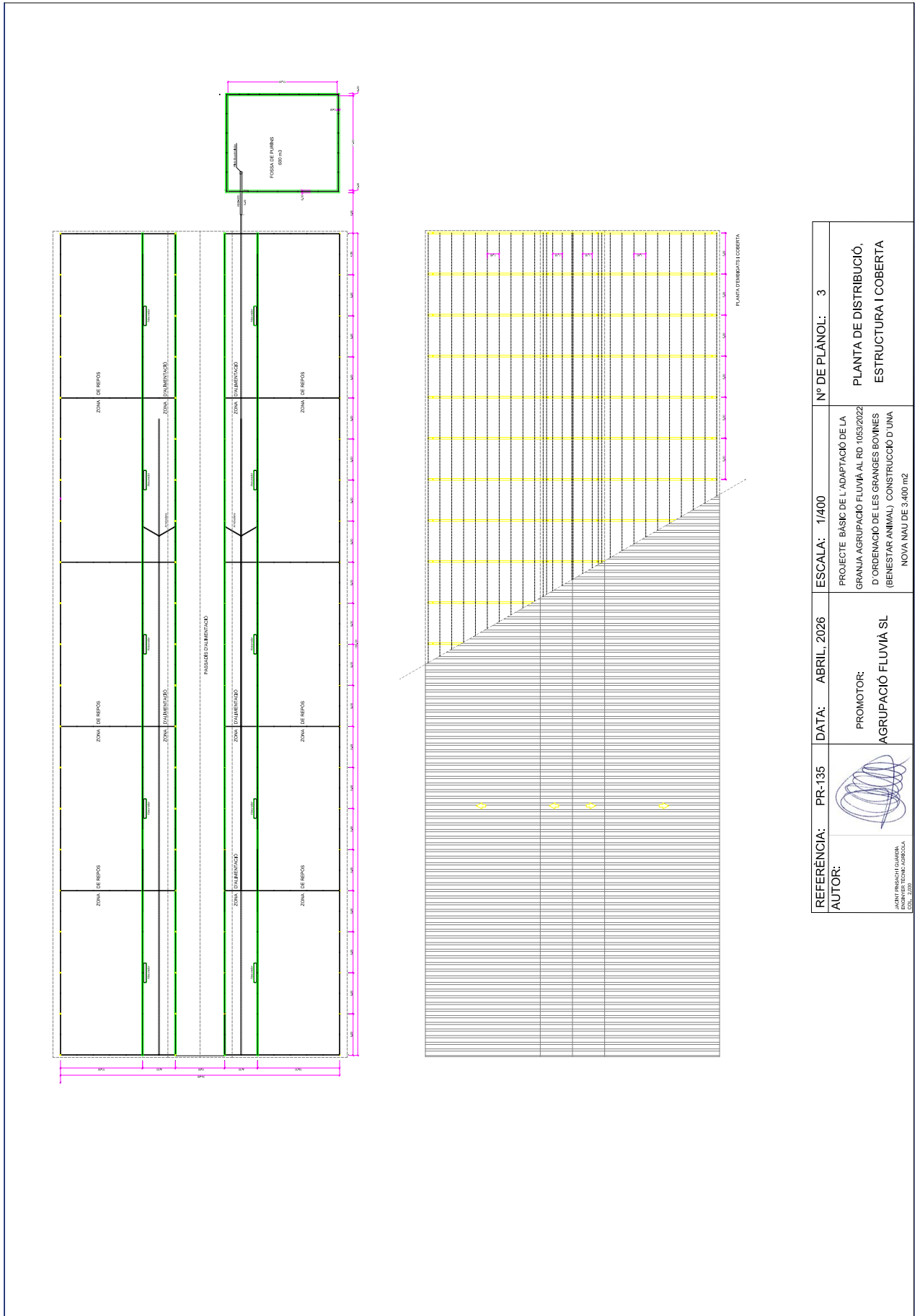
REFERÈNCIA: PR-135	DATA: ABRIL, 2026	ESCALA: 1/2.000	Nº DE PLÀNOL: 2
AUTOR:  JAUME PINSACH GUARDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA	PROMOTOR: AGRUPACIÓ FLUVIÀ SL	PROJECTE BÀSIC DE L'ADAPTACIÓ DE LA GRANJA AGRUPACIÓ FLUVIÀ AL RD 1053/2022 D'ORDENACIÓ DE LES GRANJES BOVINES (BENESTAR ANIMAL) CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 3.400 m2	
D'ORDENACIÓ DE LES GRANJES BOVINES		SITUACIÓ SOBRE ORTOFOTO, DISTÀNCIES I FOTOMUNTATGES	


Codi Segur de Verificació:
1a1d3620-828a-43fa-bbc9-94c29a27fb70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172180_2026_35134217
Data d'impressió: 01/06/2026 13:22:10
Pàgina 30 de 31

SIGNATURES
1.- PINSACH GUARDIA JACINT, 22/04/2026 09:39



AJUNTAMENT DE VILADEMULS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.



REFERÈNCIA: PR-135	DATA: ABRIL, 2026	ESCALA: 1/400	Nº DE PLÀNOL: 3
AUTOR:  JACINT PINSACH GUARDIA ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA E205_2009	PROMOTOR: AGRUPACIÓ FLUVIÀ SL	PROJECTE BÀSIC DE L'ADAPTACIÓ DE LA GRANJA AGRUPACIÓ FLUVIÀ AL RD 1053/2022 D'ORDENACIÓ DE LES GRANDES BOVINES (BENESTAR ANIMAL) CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU DE 3.400 m2	
			PLANTA DE DISTRIBUCIÓ, ESTRUCTURA I COBERTA

