

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 1 de 63

**SIGNATURES**

- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
- 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



**PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ AMB AGREGACIÓ, CESSIÓ PER A VIALS I  
SEGREGACIÓ, AL CARRER FIGUERES NÚMERO 14 DE VILABERTRAN.**

	<b>INDEX</b>	<b>PÀGINA</b>
1	IDENTIFICACIÓ I OBJECTE	2
2	AGENTS	2
3	AMBIT ACTUACIÓ	2
4	ANTECEDENTS	2
5	OBJECTE, NECESSITAT, CONVENIÉNCIA	3
6	NORMATIVA URBANÍSTICA	4
7	REPARCEL.LACIÓ	
7.1	ACTUACIONS PROJECTADES	6
7.2	PARCEL.LES ORIGINALS	6
7.3	AJUST DE CONTORN	8
7.4	PARCEL.LES RESULTANTS	9
8	APROFITAMENT MIG	11
9	AMIDAMENTS I PRESSUPOST OBRA D'URBANITZACIÓ, ESTUDI ECONÒMIC, VALORACIÓ DE CÀRREGUES	15
10	CERTIFICAT COORDENADES	16
11	ANNEXES: PROFORMA NOTARIAL	26
12	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 2 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



## 1.- IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte de la present memòria és el de portar a terme la reparcel·lació, amb ajust de límits, agregació i cessions per a vial de les finques al carrer Figueres número 14 de Vilabertran. (17760). Alt Empordà. Girona.

## 2.- AGENTS DEL PROJECTE

PROPIETARI: Actua com a propietària ROSER TORRENT VERGES amb DNI 40.422.769-Q, resident al carrer O'Donell número 21 de Vilabertran. (17760). Alt Empordà . Telèfon 677 39 26 03.

ARQUITECTE: JOSEP MONTAÑA TRILLA, col·legiat número 9546-1. Despatx professional a la Plaça del doctor Robert 9-1<sup>a</sup>, Sant Feliu de Codines. (08182). Autor del projecte basic i d'execució i qui portarà la direcció d'obra. Telèfon 664 26 55 10. Mail montana@coac.net

## 3.- AMBIT ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació correspon a la zona de casc urbà situada al carrer Figueres 14; limita a Nord amb el mateix carrer Figueres, a llevant amb pas peatonal, a ponent amb carrer d'accés al solar del nou equipament educatiu, i a migdia, amb finca municipal on s'ubicarà aquest nou equipament.

Es una actuació d'iniciativa particular, on actua una única propietat. Les parcel·les afectades son les 5 finques conseqüència de la reparcel·lació aprovada en data 14.06.2021 al mateix carrer Figueres 14, mes la finca colindant a sud, de propietat municipal.

## 4.- ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament la modificació puntual núm. 17 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilabertran en sessió de data 09.11.2017 i es publica al DOGC en data 14.12.2018.



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 3 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



La modificació puntual número 17 del PGOU entre altres, té com a objectius: .....” - La modificació de l'ordenació del sòl urbà de l'àmbit de la unitat d'actuació núm.8 -UA 8-, que passa a denominar-se -PAU8-, per tal de garantir l'accés a l'equipament educatiu d'acord amb els requeriments de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.”

Amb data 14.05.2018 es signa un conveni urbanístic per a la cessió anticipada de part del sòl qualificat de sistema viari del PAU8 a favor de l'Ajuntament de Vilabertran atès que aquest té interès en obtenir la porció de terrenys necessària per tal de garantir l'accés al solar del nou equipament educatiu.

La porció de sòl segregada a favor de l'Ajuntament de Vilabertran queda inscrita al Registre de la Propietat amb número CRU 17008001364879 amb data 28.08.2018.

Amb data 14.06.2021 s'aprova el projecte de reparcel·lació voluntària del PAU8, promogut a iniciativa particular pròpia, actuant Roser Torrent Vergés com a propietària, per la qual es defineixen cinc finques resultants, quatre destinades a zona d'aprofitament privat i una destinada a sistema urbanístic viari.

Sobre les quatre finques qualificades de zona d'aprofitament s'estableixen les càrregues derivades del compte de liquidació provisional com a única propietària de la reparcel·lació (costos estimats de les obres d'urbanització necessaris per tal que els sòls obtinguin la condició de solar, els honoraris tècnics i l'equivalent econòmic de l'aprofitament del PAU8 atès que el 10% no compleix amb la unitat mínima de parcel·la de la zona).

El sòl qualificat de sistema urbanístic viari resta lliure de càrregues, disposa d'una superfície de 86,82m2 i consta inscrit al Registre de la propietat amb CRU 17008001377237 amb data 26.01.2022.

## **5.- OBJECTE, NECESSITAT I CONVENIÈNCIA**

Atenent a que la finca de propietat municipal destinada a equipament escolar està topogràficament georeferenciada 1,05 mts. desplaçada en direcció nord respecte a les alineacions aprovades a la modificació puntual número 17 del PGOU, es proposa la present reparcel·lació modificació per tal d'esmenar els plànols d'ordenació vigents a la situació física-real de la finca destinada a equipament escolar.



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 4 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



La proposta de modificació descrita al paràgraf anterior comporta altres ajustos. Així doncs, es proposa també modificar les alineacions del sistema urbanístic destinat a vitalitat entre la zona d'espai lliure privat de les finques provinents de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU8 i el solar qualificat de sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu.

L'objectiu de la modificació és mantenir la secció del vial de 3 metres entre el solar escolar i les finques privades resultants de la reparcel·lació del PAU8, i alhora equilibrar la pèrdua de superfície d'aprofitament privat suprimint l'eixamplament del sistema viari entre la parcel·la cadastral núm. 8712104DG9881S i el solar escolar.

Vist que la modificació de les parcel·les resultants del PAU8 comporta l'alteració de les superfícies regulades a l'article 41 del PGOU pel PAU8 i vist que les citades parcel·les tenen consideració de sòl urbà consolidat d'acord amb l'article 30.b del TRLUC es proposa deixar sense efecte el PAU8 denominat Figueres Oest.

El PAU8 disposa de reparcel·lació urbanística aprovada i ha efectuat la cessió del sistema urbanístic viari d'acord amb la modificació puntual n. 17 del PGOU de Vilabertran. Les parcel·les resultants, gravades per les càrregues derivades del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, tenen consideració de sòl urbà consolidat d'acord amb l'article 30.b del TRLUC..

## **6.- NORMATIVA URBANÍSTICA.-**

TRLLUC , Text refós llei urbanisme catalunya , Decret legislatiu 1/2020 de 3 d'agost / Pla General Ordenació Urbana

Qualificació urbanística: Pel que fa a la qualificació urbanística, i atenent al Text Refós de la Normativa de 26/07/2006, i a les modificacions puntuals número 5 i 11, la zona es qualifica com a clau a.1.2.5. amb uns paràmetres reguladors fixats en l'Art. 35 :

*Alineacions: les alineacions a les que ha de subjectar-se l'edificació són les determinades gràficament en els plànols. Amb caràcter general, excepte en l'àmbit del carrer Figueres, l'alineació contigua a l'espai públic serà obligatòria i la contigua a l'espai privat tindrà caràcter de línia que no ha de ser superada per l'edificació.*

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 5 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



*Front mínim de parcel·la: 10,00 mts./ Altura: PB+1 > 6,85 mts./ Ocupació: 50%*

*En el front del carrer Figueres (...) per la banda de migdia, per tal de millorar l'adaptació amb part de les construccions existents no es permetrà la reculada de les noves edificacions respecte l'alineació de vial.*

La zona amb clau a.1.2.5., on es situa l'edificació, es una franja de 24,00 metres de fondària ( i una amplada mínima de 10,00 metres), amb l'edificació situada a línia de façana amb el carrer Figueres. La zona posterior a aquesta franja edificable, està qualificada com a Zona d'espai lliure privat, clau a01 amb uns paràmetres fixat en l'Art. 37, del Text Refós de la Normativa:

**Art. 37. Zones d'espai lliure privat (a 0)**

1.- Definició.

Comprenen aquelles parts de les parcel·les de domini privat que no són ocupables per l'edificació, la configuració de les quals en planta determina el Pla d'una manera precisa en els gràfics.

2.- Condicions d'utilització.

Aquestes zones podran destinar-se a jardí privat, hort, pati de jocs o qualsevol activitat que es desenvolupi en espais lliures d'edificació. Les edificacions que es construeixin en la zona podran destinar-se als mateixos usos que s'admeten en les edificacions de la resta de la parcel·la, excepte a l'ús de vivenda, quan aquestes edificacions auxiliars estiguin separades físicament dels edificis principals de la parcel·la.

Pàgina : 25

3.- Paràmetres específics d'ordenació:

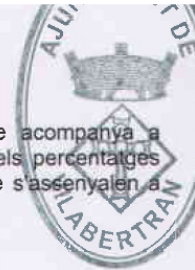
a) Ocupació.

En les zones que en els gràfics s'assenyalen per una xifra que acompanya a l'indicador de zona, es permet la construcció d'edificacions, amb els percentatges d'ocupació referits a la part de parcel·la compresa en les zones que s'assenyalen a continuació:

Indicador en gràfics	Ocupació màxima
a 0.1	10 %
a 0.2	20 %
a 0.3	30 %
a 0.5	50 %

b) Altura.

L'alçada total màxima d'aquestes edificacions serà de 3,85 m. en una franja de tres metres paral·lela a la fondària edificable de l'illa. En la resta de casos serà d'un màxim de 3 metres.



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 6 de 63

**SIGNATURES**

- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
- 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



**7.-REPARCEL·LACIÓ:**

**7.1.- ACTUACIONS PROJECTADES.-**Des de la reparcel·lació urbanística aprovada, es proposen les actuacions següents:

1.- Segregació de porció de 46,65 m2.de la finca registral 17008001360765 (propietat ajuntament ), a favor de la parcel·la registral 17008001377244 ( propietat de roser torrent)

2.- Segregació de porció de 7.32m2 de la finca registral 17008001377275 a favor de la finca registral 17008001377237 (vial)

3.-Segregació de porció de 7.21m2 de la finca registral 17008001377268 a favor de la finca registral 17008001377237 (vial)

4.- Segregació de porció de 7.13m2 de la finca registral 17008001377251 a favor de la finca registral 17008001377237 (vial)

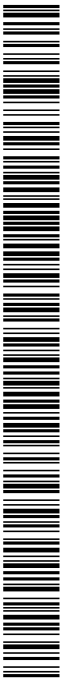
5.- Segregació de porció de 4.84m2 de la finca registral 17008001377244 a favor de la finca registral 17008001377237 (vial)

6.- Segregació de porció de 2.29m2 de la finca registral 17008001377237 (vial) a favor de la finca registral 17008001377244.

7.- Cessió finca registral 17008001377237 (vial) a favor de l'Ajuntament

**7.2.- PARCEL·LES ORIGINALS.-** Les parcel·les originals provenen de la parcel·lació aprovada en data 14/06/2021, mes la finca situada a migdia de les mateixes, parcel·la registral 17008001360765, de la que es segrega una part, a favor de la parcel·la registral 17008001377244

FINCA 1, parcel·la registral 17008001377244, amb façana cap a l carrer Figueres, a nord, seguint una línia corba de 6,42 mts., i una línia recta de 6,46 mts.; per llevant, limita amb la finca segregada 2, seguint una línia recta de 30,74 mts. A migdia amb pas posterior, seguint una línia recta de 9,36 mts; per ponent, amb carrer sense nom, seguint una línia recta de 27,01 mts. La seva superfície es de 326,30 m2. El seu coeficient es 23,74 %



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 7 de 63

**SIGNATURES**

- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
- 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



FINCA 2, parcel.la registral 17008001377251 amb façana cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per llevant, limita amb la finca segregada 3, seguint una línia recta de 34,81 mts. A migdia limita en part amb pas posterior, seguint una línia trencada de 10,00 mts. i de i 4,58 mts., i en part , amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 8,50 mts.; per ponent la finca segregada 1 seguint una línia recta de 30,74 mts. La seva superfície es de 349,47 m2. El seu coeficient es 25,42 %

FINCA 3, parcel.la registral 17008001377268 amb façana cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per llevant, limita amb la finca segregada 4, seguint una línia recta de 34,37 mts. A migdia limita amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per ponent la finca segregada 2 seguint una línia recta de 34,85 mts. La seva superfície es de 345,49 m2. El seu coeficient es 25,14 %

FINCA 4, parcel.la registral 17008001377275 amb façana cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per llevant, limita amb pas peatonal, seguint una línia recta de 33,88 mts. A migdia limita amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 10,74 mts.; per ponent la finca segregada 3 seguint una línia recta de 34,33 mts. La seva superfície es de 353,19 m2. El seu coeficient es 25,70 %

FINCA 5 , parcel.la registral 17008001377237 porció de terreny , en forma de "L", amb un front cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 41,47 mts. , i d'una amplada de 1,35 mts. paral·lela al esmentat carrer; a llevant, una porció de terreny seguint el pas peatonal , d'una amplada variable entre 0,73 mts i 0,86 mts.; i d'una llargada seguint una línia recta de 35,16 mts. A migdia, limita amb la finca agrupada, seguint una línia corba de 6,42 mts., una línia trencada de 36,46 mts. parale.la al carrer Figueres de 33,88 mts. seguint el pas peatonal a llevant. La seva superfície es de 86,82 m2.

#### QUADRE DE SUPERFÍCIES:

	FINCA 1	FINCA 2	FINCA 3	FINCA 4	FINCA 5	TOTAL
SUPERFÍCIE, M2.	<b>326,30</b>	<b>349,47</b>	<b>345,49</b>	<b>353,19</b>	<b>86,82</b>	<b>1.374,45 M2.</b>



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 8 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



**7.3.- AJUST DE CONTORN.-** Es proposa un ajust de contorn de les esmentades finques, per tal que d'ajustar-les a la situació física real. La finca 5, parcel.la registral 17008001377237 destinada a vialitat, no modifica contorn ni superfície mantenint la seva superfície de 86,82 m2. Amb aquets petits ajustaments, les parcel·les originals modifiquen lleugerament la seva superfície:

FINCA	PARCEL.LA REGISTRAL	CADASTRAL	SUPERFÍCIE
<b>1</b>	17008001377244	8712104DG9881S0001LY	<b>326,71 M2.</b>
<b>2</b>	17008001377251	8712105DG9881S0001TY	<b>349,62 M2.</b>
<b>3</b>	17008001377268	8712106DG9881S0001FY	<b>346,15 M2.</b>
<b>4</b>	17008001377275	8712107DG9881S0001MY	<b>354,08 M2.</b>
			<b>1.376,56 M2.</b>

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 9 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



#### 7.4.- PARCEL.LES RESULTANTS

De les 6 parcel·les resultants; les descrites com a Finca 1, 2, 3, i 4, comporten la càrrega de la part proporcional de l'obra d'urbanització, segons els coeficients assignats a continuació, i i quantitats definides en l'apartat final de la present memòria. Les parcel·les resultants tenen la següent descripció:

##### FINCA 1:

Parcel·la registral 17008001377244, amb NRC 8712104DG9881S0001LY, amb façana cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia axanfranada de 4,78 mts., i una línia recta de 7,13 mts.; per llevant, limita amb la finca segregada 2, seguint una línia recta de 34,59 mts. A migdia amb pas posterior, seguint una línia recta de 10,72 mts; per ponent, amb carrer sense nom, seguint una línia recta de 31,62 mts. La seva superfície es de **366,08 m2**. El seu coeficient es **26,25 %**

##### FINCA 2:

Parcel·la registral 17008001377251, amb NRC 8712105DG9881S0001TY, amb façana cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per llevant, limita amb la finca segregada 3, seguint una línia recta de 34,13 mts. A migdia limita en part amb pas posterior, seguint una línia recta de 10,00 mts; i per ponent, amb la finca segregada 1 seguint una línia recta de 34,59 mts. La seva superfície es de **342,50 m2**. El seu coeficient es **24,55 %**

##### FINCA 3:

Parcel·la registral 17008001377268, amb NRC 8712106DG9881S0001FY, amb façana cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per llevant, limita amb la finca segregada 4, seguint una línia recta de 33,67 mts. A migdia limita amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per ponent la finca segregada 2 seguint una línia recta de 34,13 mts. La seva superfície es de **338,95 m2**. El seu coeficient es **24,30 %**



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 10 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



## FINCA 4:

Parcel.la registral 17008001377275, amb NRC 8712107DG9881S0001MY, amb façana cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 10,00 mts.; per llevant, limita amb pas peatonal, seguint una línia recta de 33,22 mts. A migdia limita amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 10,74 mts.; per ponent la finca segregada 3 seguint una línia recta de 33,67 mts. La seva superfície es de **346,77 m2**. El seu coeficient es **24,90 %**

FINCA 5 , parcel.la registral 17008001377237 porció de terreny , en forma de "L", amb un front cap al carrer Figueres, a nord, seguint una línia recta de 41,46 mts., que limita per la seva part posterior amb les finques segregades 1,2,3 i 4, seguint una línia trencada de 4,78 mts. i de 37,18 mts. Per ponent, te una franja que limita a llevant cap a pas peatonal, seguint una línia recta de 35,72 mts., a migdia amb parcel.la municipal seguint una línia recta de 0,72 mts., i a ponent, amb la finca segregada 4, seguint ua línia recta de 33,72 mts. La seva superfície es de 138,30 m2.

FINCA 6, parcel.la registral 17008001360765, en forma de "U" invertida; a nord, limita amb les finques segregades 1,2,3 i 4, seguint una línia trencada de 42,09 mts., i 4,47 mts., i amb el futur carrer I amb altres finques, seguint una línia trencada de 10,91 mts., 2,75 mts., 4,59 mts. 2,64 mts. i 1,48 mts. Aquest tram migdia, es d'una llargada de 69,04 mts. Per la banda a llevant, la finca adopta per la llinda a llevant una forma trencada de 19,03 mts., 0,30 mts, i 10 00 mts., amb una amplada a migdia de 1,14 mts. Per la banda de ponent, Una llargada de 75,51 mts., amb una amplada a migdia de 1,40 mts. La seva superfície es de 425,89 mts.



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 11 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



## 8.- APROFITAMENT MIG

L'aprofitament urbanístic es defineix com la possibilitat que té un terreny de ser edificat, o el que és el mateix la seva edificabilitat, es a dir els metres quadrats construïbles per metre quadrat de sòl.

L'aprofitament urbanístic dels terrenys va deslligat de la propietat de la finca, atès que és sempre el planejament qui atribueix dit aprofitament a uns determinats terrenys.

La legislació urbanística catalana regula l'aprofitament urbanístic en l'article 37 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i 36 del seu Reglament, i el defineix com el resultat de ponderar l'edificabilitat, els usos, i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic, estant integrat també per la densitat de l'ús residencial, expressada en nombre d'habitatges per hectàrea.

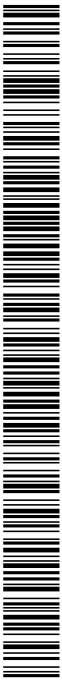
Quan ens trobem davant el sòl urbà consolidat és el planejament general qui distribueix l'aprofitament urbanístic entre les diferents zones; i quan és necessari redactar un planejament derivat (sòl urbà no consolidat delimitat en un sector, o sòl urbanitzable), serà aquest que el distribuirà entre les diferents zones resultants.

A l'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2005, es fixa el deure de cessió de sòl corresponent al aprofitament:

*“ Article 43. Deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat.  
1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 68.2.a..... ”*

Atenent als paràmetres de la reparcel·lació projectada, li correspon una cessió de superfície de sòl destinada a aprofitament (10%). La superfície total inicial de les parcel·les es de 1.369,73 m<sup>2</sup>., mentre que la superfície total resultant de la reparcel·lació esde 1.394,30 m<sup>2</sup>., amb un guany de superfície de 24,57 m<sup>2</sup>.

Es proposa i l'equivalent econòmic de l'aprofitament de la reparcel·lació, atenet a que no compleix amb la unitat mínima de parcel·la mínima de la zona)



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 12 de 63

**SIGNATURES**

- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
- 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



Per tal de complir amb l'esmentada normativa, es procedirà a l'avaluació. Els valors de repercussió del sòl, per obtenir la seva valoració, es determinen pel mètode residual estàtic, d'acord amb la següent expressió:

$$V_{rs} = (V_v / k) - V_c \text{ on}$$

$V_{rs}$  = Valor de repercussió del sòl en €/m2. edificable

$V_v$  = Valor en venda del m2. de l'edificació de l'ús considerat, el mes profitós del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

$K$  = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals. Amb caràcter general s'aplicarà 1,4 . Pot ser augmentat o disminuït entre 1,2 i 1,5, atenent a la situació , urbanització o dinàmica edificatòria.

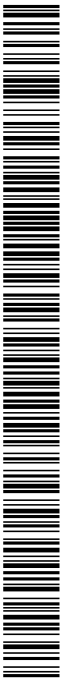
$V_c$  = Valor de construcció en €/m2. Edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar al pressupost d'execució material les despeses generals, el benefici industrial, tributs que graven la construcció, honoraris professionals i altres despeses necessàries per la construcció del immoble.

Per obtenir el valor  $V_v$ , es fa una valoració estadística de preus de venda atenent a la informació directa de mercat.

Per fer aquesta valoració, s'atendrà també a les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya. A la zona de l'Alt Empordà, l'Institut d'Estadística de Catalunya, en la seva última actualització ( any 2024), dona un preu de mercat de 1.878,50 €/m2.

Aquest valor es dona com a mitjana a tot l'Alt Empordà independentment de la seva situació; per fer una valoració mes aproximada, es consulta a diferents portals immobiliaris que ofereixen habitatges a Vilabertran a a zones properes.

Portal	Municipi	Tipus	Obra Nova	M2.	Preu/m2.
Habitaclia	Vilabertran	Entre mitgeres	si	235	1.787,00 €/m2.
Mitula	Mollet Perelada	Aïllada	si	220	2.909,00 €/m2.
Mitula	Pedret i Marzà	Aïllada	si	391	2.429,00 €/m2.
Coldwell Baker	Prop Figueres	Aïllada	si	602	1.976,00 €/m2.
			Mitjana		2.275,25 €/m2.



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 13 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



Pel càlcul del aprofitament mig s'adopta com a valor de mercat 2.275,25 €/m2., mitjana del preu de venda proporcionat pels portals immobiliaris per a Vilabertran i la seva zona d'influència i del valor obtingut del Institut d'Estadística de Catalunya. Per tal de treure un valor que s'aproximi al màxim al valor de mercat a dia d'avui, es proposa ponderar aquestes dues quantitats, de manera que:

$$V_r = (2.275,25 \text{ €/m}^2 + 1.878,50 \text{ €/m}^2) / 2 = 2.076,875 \text{ €/m}^2$$

Per determinar el valor  $V_c$ , es a dir el cost global d'una construcció a nou, es calcularà el seu cost real i efectiu de construcció ( el seu pressupost d'execució material), sobre el que s'aplicaran els diferents percentatges corresponents a les altres despeses necessàries per a l'execució de l'obra.

Per l'obtenció del PEM, s'utilitzarà la fórmula que utilitza el COAC:

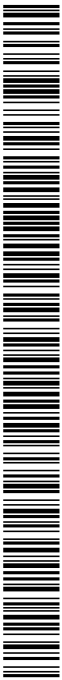
$$PEM/m^2 = Mb_{2020} \cdot C_g \cdot C_t \cdot C_q \cdot C_u$$

En aplicació d'aquesta fórmula, els coeficients corresponents al tipus d'edifici contemplat per la normativa urbanística son:

COEFICIENT	DESCRIPCCIÓ	VALOR
Cg Coeficient geogràfic	Província Girona	0,95
Ct Coeficient tipològic	Nova planta, entre mitgeres (1 o 2 façanes)	1
Cmq Coeficient qualitat	Nivell Estàndard segons l'ús	1
Cu Coeficient d'ús	Habitatges entre 150 m2. i 200 m2.	1,8

Aplicant aquest coeficients al Mòdul bàsic vigent pel 2025 , que es de 646,00 €/m2., obtindriem el Pressupost d' Execució Material per m2.

$$PEM/m^2 = Mb \cdot C_g \cdot C_t \cdot C_q \cdot C_u = 646 \text{ €/m}^2 \cdot 0,95 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,8 = 1.104,66 \text{ €/m}^2.$$



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 14 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



Aplicant sobre aquest PEM els diferents coeficients de despeses que incideixin en el cost de la construcció per una tipologia residencial, obtindrem el valor Vc de cost de construcció per m2., segons el quadre següent :

TIPOLOGIA RESIDENCIAL		
DESPESA	% RESPECTE PEM	VALOR
PRESSUPOST EXE. MATERIAL		1.104,66 €/M2.
DESPESES GENERALS	13,00 %,	143,60 €/M2.
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00 %	66,27 €/M2.
HONORARIS TÈCNICS	5,50 %	60,75 €/M2.
LLICÈNCIES	3,00 %	33,14 €/M2.
IMPOSTOS	1,50 %	15,16 €/M2.
ALTRES ( ASSEGURANCES , OCT)	1 ,00 %	11,05 €/M2.
TOTAL		1.434,63 €/M2.

El càlcul del valor del sòl, es fa seguint el procediment establert al Reial Decret 149/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, segons la fórmula

$$VS = \sum ( E_i \cdot VRS_i ) \text{ on}$$

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en €/m2.

E<sub>i</sub>= Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en m2.  
Edificables per m2 de sòl

VRS<sub>i</sub>= Valor de repercussió de sòl de cada un dels usos considerats , en euros per m2. Edificable.

En el nostre cas, al comptar únicament amb un únic ús, la fórmula quedarà

$$VS = S \cdot VRS, \text{ on}$$

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en €/m2.

S = Superfície generada segons qualificació urbanística

VRS= Valor de repercussió de sòl per a l'ús definit per la qualificació urbanística, en euros per m2. Edificable.

El valor residual del sòl, serà

$$VS = Vm/1,4 - Cc. ; Vr = (2.076,875/1,4) - 1.434,63 = 48,85 \text{ €/m2.}$$

Atenent al exposat, al aplicar aquesta quantitat a la superfície a cedir, obtindrem el valor econòmic del aprofitament mig, que serà de 2'676 €/m2 x 48,85 m2. =

**130,70 €. (CENT TRENTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)**

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 15 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



## 9.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST OBRA D'URBANITZACIÓ, ESTUDI ECONÒMIC, VALORACIÓ DE CÀRREGUES

El criteri bàsic es el d'utilitzar materials i mobiliari urbà semblants als existents. En aquest sentit, els materials emprats en la vorera son els quals remuntables i paviment de vorera de panot de vuit pastilles.

Per tal d'evitar l'estacionament de vehicles sobre la vorera, i no col·locar balises es projecta la col·locació de jardineres. En aquest cas, es col·loquen en substitució d'escocells; com a mobiliari urbà, son mes flexibles de cara a futures modificacions. Es habitual que les arrels dels arbres plantats en els escocells acabin a curt o mig termini, malmeten vorades i paviments d'acabat de vorera; per aquesta raó, la col·locació de jardineres es considera una millor opció.

Pel que fa a la instal·lació d'enllumenat públic, s'elimina el pal de fusta i els dos fanals existents; es re situaran i col·locaran els previstos que seran de la casa THorn, model CiviTEQ, per ser un tipus de fanal semblant als existents al mateix carrer a dia d'avui.

Es projecten les instal·lacions soterrades amb els corresponents nous entroncaments fins la xarxa d'aigua potable i de sanejament existents.

Es projecta nova de xarxa elèctrica de baixa tensió, eliminant la línia aèria i projectant la línia soterrada des dels punts existents aeris propers.

Es preveu també, la xarxa de telecomunicacions a eliminar aèria, de pals de fusta. Es projecta la nova xarxa soterrada, amb les arquetes de connexió corresponents .

Es col·locarà un conducte, que quedarà degudament senyalitzat per cara superior, com a passa-tubs, en previsió d'una futura instal·lació de gas natural.



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 16 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





Partida	Ut	Descripció	Medició	Parcial	Total	Ut Preu	Parcial	Total
<b>CAP 0 OBRA CIVIL</b>								
0.1	ml	<b>TALL AMB SERRA DE DISC DE PAVIMENT DE MESCLES BITUMINOSES O FORMIGÓ, FINS A UNA FONDÀRIA DE 20 CM (P - 14) PICAT AMB MARTELL MECÀNIC I MANUAL DE PAVIMENT DE FORMIGÓ, INCLÒS CÀRREGA MECÀNICA O MANUAL, TRANSPORT A L'ABOCADOR DELS MATERIALS RESULTANTS, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR, INCLOSA LA NETEJA DE LA SUPERFÍCIE.</b>						
		Zona entre rigola i vorada			41,50			
		lateral nou carrer institut			0,65			
		lateral pas			0,65			
		Entroncaments clavegueram fins eix carrer	3,60 x 2,00 x 4,00		28,80			
						<b>71,60 ml</b>	6,00 €	<b>429,60 €</b>
0.2	m3	<b>ENDERROC DE TANCA D'OBRA CERÀMICA TOTXANA DE 15 CM DE GRUIX DE TANCAMENT DE PARCEL·LA, AMB MITJANS MECÀNICS INCLÒS CÀRREGA MECÀNICA O MANUAL, TRANSPORT A L'ABOCADOR DELS MATERIALS RESULTANTS, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR, INCLOSA LA NETEJA DE LA SUPERFÍCIE.</b>						
		Tanca parcel·la	41,50 x 0,60 x 0,15		3,74			
		lateral pas	1,35 x 0,60 x 0,15		1,35			
						<b>5,09 m3</b>	105,50 €	<b>536,47 €</b>
0.3	m3	<b>ENDERROC DE TANCA D'OBRA DE BLOC DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 20 CM DE GRUIX DE TANCAMENT DE PARCEL·LA, AMB MITJANS MECÀNICS INCLÒS CÀRREGA MECÀNICA O MANUAL, TRANSPORT A L'ABOCADOR DELS MATERIALS RESULTANTS, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR, INCLOSA LA NETEJA DE LA SUPERFÍCIE. INCLÒS TALL DE DISC AL LÍMIT ABANS D'ENDERROCAR LA TANCA.</b>						
		lateral institut	5,55 x 1,80 x 0,20		2,00			
						<b>2,00 m3</b>	130,00 €	<b>259,74 €</b>
0.4	ml	<b>TALA D'ARDUSTOS EXISTENTS EN PARCEL·LA, AMB MITJANS MANUAUS, TRANSPORT A L'ABOCADOR DELS MATERIALS RESULTANTS, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR, INCLOSA LA NETEJA DE LA SUPERFÍCIE</b>						
		Tanca parcel·la			41,50			
						<b>41,50 ml</b>	18,00 €	<b>747,00 €</b>
0.5	m2	<b>ESBROSSADA EN QUALSEVOL TIPUS DE TERRENY, EN ZONES NO BOSCOSES, DEFINIDES ALS PLÀNOLS, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC, INCLOSA CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O APLEC, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR</b>						
		Zona afectada de parcel·la existent			100,00			
						<b>100,00 m2</b>	8,50 €	<b>850,00 €</b>
0.6	m3	<b>EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT EN ZONES DE DESMUNT, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR</b>						
		Zona afectada de parcel·la existent	100,00 x 0,60		60,00			
		Rasa B.T i enllumenat lateral carrer institut	16,00 x 0,80 x 0,60		7,68			
		Rasa enllumenat lateral pas	6,85 x 0,80 x 0,60		3,29			
						<b>70,97 m3</b>	83,20 €	<b>5.904,54 €</b>

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 17 de 63

**SIGNATURES**

- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
- 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 18 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



0,16	m3	<b>EXCAVACIÓ DE TERRENY</b> NO CLASSIFICAT EN ZONES DE DESMUNT, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR							
		Fonament nova tanca parcel·les.	36,45 X 6,45 X	0,45 X 0,45 X	0,45 0,45	7,38 1,31			
							<b>8,69 m3</b>	59,00 €	<b>512,55 €</b>
0,17	m3	<b>FORMACIÓ DE JÀSSERES-RIOSTRES DE FONAMETNS</b> AMB FORMIGÓ H 25 N/mm2 DE CONSISTÈNCIA PLÀSTICA, GRANDÀRIA MÀXIMA DEL GRANULAT 20 mm, ABOCAT DES DE CAMIÓ, I ARMADURES PER A RIOSTRES D'ACER AEH 500 N DE LÍMIT ELÀSTIC 5100 kp/cm <sup>2</sup> . SEGONS DISPOSICIONS DELS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA, INCLÒS PART PROPORCIONAL D'ENCOFRAT.							
		Fonament nova tanca parcel·les.	36,45 X 6,45 X	0,45 X 0,45 X	0,45 0,45	7,38 1,31			
							<b>8,69 m3</b>	165,00 €	<b>1.433,40 €</b>
0,18	m2	<b>FORMACIÓ DE TANCA</b> DE 20 CM DE GRUIX I 40 CM D'ALTURA REALITZADA AMB BLOC DE FORMIGÓ PREFACRICAT DE 20x40x20 CM. REOMPLERT DE FORMIGÓ.							
		Tanca de parcel·la	36,45 X 6,45 X	0,60 0,60		21,87 3,87			
							<b>25,74 m2</b>	82,00 €	<b>2.110,68 €</b>
0,19	ml	<b>SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE TANCA REALITZADA AMB FILAT DE SIMPLE TORSIÓ</b> EN TANCAMENT DE LA FINCA AFECTADA PER LES OBRES DE LA VORERA. ALTURA DE 150 CM INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS PER LA SEVA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FIXATS SOBRE EL MURET DE BLOC DE FORMIGÓ.							
		Filat tanca de parcel·la	36,45 X 6,45 X	0,60 0,60		21,87 3,87			
							<b>25,74 ml</b>	49,00 €	<b>1.261,26 €</b>
0,20	ut	<b>SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE PORTA D'ACCÉS</b> A LA PARCEL·LA REALITZADA AMB ESTRUCTURA TUBOLAR DE PLANXA GALVANITZADA I FILAT DE SIMPLE TORSIÓ ALTURA DE 2,00 CM INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS PER LA SEVA CORRECTA INSTAL·LACIÓ.							
		Mides 2,50 x 2,00	1,00			1,00			
							<b>1,00 ut</b>	1.105,00 €	<b>1.105,00 €</b>
0,21	m3	<b>TRANSVASSAMENT DE TERRES</b> A L'ABOCADOR AMB UN RECORREGUT MÀXIM DE 10KM. AMB UN CAMIÓ DE 12TN. (ESPONJAMENT PREVIST 30%) INCLÒS CÀNON DE L'ABOCADOR.							
		Residus terres	68,69 x	0,60 x	1,30	41,21			
							<b>41,21 m3</b>	5,55 €	<b>228,73 €</b>
0,22	m3	<b>TRANSVASSAMENT DE RUNES</b> A L'ABOCADOR AMB UN RECORREGUT MÀXIM DE 10KM. AMB UN CAMIÓ DE 12TN. (ESPONJAMENT PREVIST 30%) INCLÒS CÀNON DE L'ABOCADOR.							
		Residus runes	34,50		1,30	44,85			
							<b>44,85 m3</b>	34,45 €	<b>1.545,04 €</b>
<b>TOTAL CAPITOL</b>									<b>35.110,43 €</b>

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 19 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



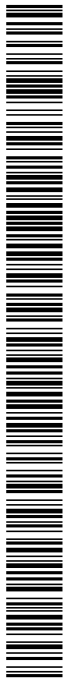
## CAP 1 INSTAL·LACIONS

1,1	ut	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE LLUMINÀRIA TIPUS CIVITEQ de la casa THORN TIPUS LED, SORTIDA LLUMÍNICA 5619lm..Fundició alumini amb recobriments RAL 7047. ALTURA 4500 mm. Aamb base pletina per anar muntada sobre dau de formigó. Inclou dau de formigó, pernís i material necessari per la col·locació.	Fanal	2,00			
					2,00 UT	1.137,50 €	2.275,00 €
1,2	ml	Subministre i col·locació de tub per a escames de xarxa de B.T soterrada des de caixa de B.T situada a la vorera segons indicacions de companyia subministradora. Incloses tots els accessoris per la seva correcta connexió i posada en marxa, derivacions, protecció i senyalització..	Escomeses de les noves 4 parcel·les	94,00			
					94,00 ml	21,00 €	1.974,00 €
1,3	P.A	Treballs de desplaçament de Caixa de B.T situada a la vorera, fins a la nova tanca a realitzar. Inclosos tots els treballs i materials necessaris per la seva correcta instal·lació.	Trasllat caixa B.T	1,00			
					1,00 ml	1.752,00 €	1.752,00 €
1,4	ml	Subministre i col·locació de xarxa d'enllumenat públic soterrat segons indicacions de companyia subministradora. Incloses tots els accessoris per la seva correcta connexió i posada en marxa, dreivacions, protecció i senyalització..		50,65	50,65		
					50,65 ml	97,50 €	4.938,38 €
1,5	ml	Subministre i col·locació de xarxa d'aigua potable soterrada segons indicacions de la subministradora. Incloses tots els accessoris per la seva correcta connexió i posada en marxa, derivacions, protecció i senyalització..		41,50			
					41,50 ml	57,50 €	2.386,25 €
1,6	ut	Realització d'escomesa d'aigua potable a les parcel·les amb front a la vorera afectada, segons indicacions de la companyia subministradora. Incloses tots els accessoris per la seva correcta connexió i posada en marxa, derivacions, protecció i senyalització..		4,00			
					4,00 ut	481,25 €	1.925,00 €
1,7	ml	Realització d'entrocament de clavegueram de les parcel·les amb front a la vorera afectada amb tub diàmetre 200, formigonat segons indicacions de la documentació gràfica.		4,00			
					4,00 ml	243,75 €	975,00 €
1,8	ml	Subministre i col·locació de xarxa de telecomunicacions soterrada segons indicacions de la subministradora. Incloses tots els accessoris per la seva correcta connexió i posada en marxa, derivacions, protecció i senyalització..		41,50			
					41,50 ml	56,25 €	2.334,38 €
1,9	ml	Subministre i col·locació de xarxa de gas natural soterrada segons indicacions de la subministradora. Incloses tots els accessoris per la seva correcta connexió i posada en marxa, derivacions, protecció i senyalització..		41,50			
					41,50 ml	143,75 €	5.965,63 €
<b>TOTAL CAPITOL</b>							<b>24.525,63 €</b>

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 20 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





**CAP 2 SEGURETAT I SALUT**

2.1	P.A	PARTIDA ALÇADA DE COBRAMENT ÍNTEGRE SEGURETAT I SALUT A L'OBRA			
			<b>1,00 P.A</b>	1.140,00 €	<b>1.140,00 €</b>
2.1	P.A	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER IMPREVISTOS DURANT LES OBRES.			
			<b>1,00 P.A</b>	600,00 €	<b>600,00 €</b>
<b>TOTAL CAPITOL</b>					<b>1.740,00 €</b>

0- OBRA CIVIL	35.110,43 €
1- INSTAL·LACIONS	24.525,63 €
2.- SEGURETAT I SALUT	1.740,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>61.376,05 €</b>

Despeses generals - 6% -	<b>3.682,56 €</b>
Benefici industrial -13% -	<b>7.978,89 €</b>
<b>PRESSUPOST PER CONTRATA</b>	<b>73.037,50 €</b>

(IVA NO INCLÓS)

EL PRESSUPOST ESTIMAT PER L' EXECUCIÓ DE LES OBRES PUJA A LA QUANTITAT DE **SETANTA TRES MIL TRENTA SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS**

VILABERTRAN, A 17 DE MARÇ DE 2026

JOSE MONTAÑA TRILLA  
- DNI 39014491M

Firmado digitalmente por JOSE MONTAÑA TRILLA - DNI 39014491M  
Fecha: 2026.03.17 12:32:14 +01'00'

L'ARQUITECTE:  
JOSEP MONTAÑA TRILLA

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 21 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



El cost d'urbanització s'estima en 73.037,50 €, justificat a l'anterior paràgraf del present document:

PRESSUPOST PER CONTRACTE	73.037,50	€.
HONORARIS TÈCNICS	4.905,00	€.
<b>COST TOTAL (SENSE IVA)</b>	<b>77.942,50</b>	<b>€.</b>

El cost a repercutir del aprofitament mig ,atenent al exposat al apartat 8, del document, s'estima en 11.245,96 €. En conseqüència el cost total estimat de l'actuació puja a la quantitat de **130,70 €.**

La superfície construïda que es genera es de 1.017,69 m2. , corresponents a 978,05 m2. de la zona clau a.1.2.5, mes 39,64 m2. de la zona amb clau 001.

El cost repercutit per cada m2 edificat es de **78.073,20 €/** de 1.017,69 m2= **76,71 €/m2..** Aquest cost es considera raonable, i justifica la viabilitat econòmica de l'actuació.

**QUADRE RESUM.- SUPERFÍCIES EN M2. PERCENTATGE I REPERCUSIÓ DEL PRESSUPOST EN €.:**

	NUMERO PARCEL.LA REGISTRAL	SUPERFÍCIE M2.	PERCENTATGE %	REPERCUSIÓ PRESSUPOST
FINCA 1	17008001377244	366,08	26,25	20.494,20 €.
FINCA 2	17008001377251	342,50	24,55	19.167,00 €.
FINCA 3	17008001377268	338,95	24,30	18.971,80 €.
FINCA 4	17008001377275	346,77	24,90	19.440,20 €.
TOTAL		1394,30	100	78.073,20 €.
FINCA 5	17008001377237	138,30		
FINCA 6	17008001360765	425,89		

VILABERTRAN, 17 DE MARÇ DE 2026

JOSE MONTAÑA  
TRILLA - DNI  
39014491M

Firmado digitalmente por JOSE  
MONTAÑA TRILLA - DNI  
39014491M  
Fecha: 2026.03.17 12:32:29  
+01'00'

L'ARQUITECTE: JOSEP MONTAÑA TRILLA

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 22 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



**13.- CERTIFICAT I COORDENADES:**

COORDENADES UTM en projecció ETRS89, anomenades “coordenades georeferenciades” de les finques resultants de la segregació projectada.

El BOE, amb data de 29 d'agost de 2007, publicava el Real Decreto 1071/2007 pel qual es regula el nou sistema de referència oficial a Espanya. L'articulat del Real Decreto estableix el sistema ETRS89 com el sistema geodèsic oficial a Espanya per a la referenciació geogràfica i cartogràfica oficial d'elements en l'àmbit de la Península Ibèrica i les Illes Balears, al mateix temps que explicita les projeccions a emprar per a la representació planimètrica oficial i la distribució dels fulls del Mapa Topogràfic Nacional en base al nou tall geodèsic.

Segons el Real Decreto, tota la cartografia i bases de dades d'informació geogràfica i cartogràfica produïda o actualitzada per les Administracions Públiques, s'haurà de compilar i publicar d'acord al que descriu aquest Real Decreto a partir de l'1 de gener de 2015.

La cartografia cadastral està en aquest sistema de coordenades, per tant les coordenades de la parcel·la objecte de l'informe estaran en aquest sistema. Informe redactat per Josep Montaña Trilla, arquitecte; col·legiat 9546-1.

**DOCUMENTS QUE S'ADJUNTEN:**

1.- Coordenades UTM del solar agregat, de la cessió per vialitat, de la finca generada i de les finques resultants:



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 23 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



## FINCA 1:

PARCEL.LA REGISTRAL 17008001377244 NRC 8712104DG9881S0001LY  
 SUPERFÍCIE 366,08 M2. COEFICIENT 26,25 %

## COORDENADES

X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000
X=498574.8061	Y=4681035.0166	Z=	0.0000
X=498573.6100	Y=4681030.3900	Z=	0.0000
X=498590.1687	Y=4681003.4514	Z=	0.0000
X=498599.2658	Y=4681009.1005	Z=	0.0000
X=498598.7800	Y=4681009.8900	Z=	0.0000
X=498596.8900	Y=4681013.0300	Z=	0.0000
X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000

## FINCA 2:

PARCEL.LA REGISTRAL 17008001377251 NRC 8712105DG9881S0001TY  
 SUPERFÍCIE 342,50 M2. COEFICIENT 24,55 %

## COORDENADES

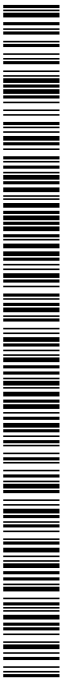
X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000
X=498589.7873	Y=4681043.3910	Z=	0.0000
X=498607.7611	Y=4681014.3760	Z=	0.0000
X=498599.2658	Y=4681009.1005	Z=	0.0000
X=498598.7800	Y=4681009.8900	Z=	0.0000
X=498596.8900	Y=4681013.0300	Z=	0.0000
X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000

## FINCA 3:

PARCEL.LA REGISTRAL 17008001377268 NRC 8712106DG9881S0001FY  
 SUPERFÍCIE 338,95 M2. COEFICIENT 24,30 %

## COORDENADES

X=498589.7873	Y=4681043.3910	Z=	0.0000
X=498598.5219	Y=4681048.2736	Z=	0.0000
X=498616.2563	Y=4681019.6514	Z=	0.0000
X=498607.7611	Y=4681014.3760	Z=	0.0000
X=498589.7873	Y=4681043.3910	Z=	0.0000



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 24 de 63

**SIGNATURES**

- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
- 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



## FINCA 1:

PARCEL.LA REGISTRAL 17008001377244 NRC 8712104DG9881S0001LY  
 SUPERFÍCIE 366,08 M2. COEFICIENT 26,25 %

## COORDENADES

X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000
X=498574.8061	Y=4681035.0166	Z=	0.0000
X=498573.6100	Y=4681030.3900	Z=	0.0000
X=498590.1687	Y=4681003.4514	Z=	0.0000
X=498599.2658	Y=4681009.1005	Z=	0.0000
X=498598.7800	Y=4681009.8900	Z=	0.0000
X=498596.8900	Y=4681013.0300	Z=	0.0000
X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000

## FINCA 2:

PARCEL.LA REGISTRAL 17008001377251 NRC 8712105DG9881S0001TY  
 SUPERFÍCIE 342,50 M2. COEFICIENT 24,55 %

## COORDENADES

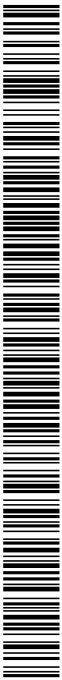
X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000
X=498589.7873	Y=4681043.3910	Z=	0.0000
X=498607.7611	Y=4681014.3760	Z=	0.0000
X=498599.2658	Y=4681009.1005	Z=	0.0000
X=498598.7800	Y=4681009.8900	Z=	0.0000
X=498596.8900	Y=4681013.0300	Z=	0.0000
X=498581.0653	Y=4681038.5155	Z=	0.0000

## FINCA 3:

PARCEL.LA REGISTRAL 17008001377268 NRC 8712106DG9881S0001FY  
 SUPERFÍCIE 338,95 M2. COEFICIENT 24,30 %

## COORDENADES

X=498589.7873	Y=4681043.3910	Z=	0.0000
X=498598.5219	Y=4681048.2736	Z=	0.0000
X=498616.2563	Y=4681019.6514	Z=	0.0000
X=498607.7611	Y=4681014.3760	Z=	0.0000
X=498589.7873	Y=4681043.3910	Z=	0.0000



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 25 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



FINCA 6, PARCEL.LA REGISTRAL 17008001360765  
SUPERFÍCIE 425,89 M2.

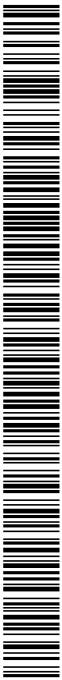
## COORDENADES

X=498608.8953	Y=4680925.7057	Z=	0.0000
X=498607.8553	Y=4680924.9157	Z=	0.0000
X=498607.7753	Y=4680924.8657	Z=	0.0000
X=498606.0953	Y=4680927.5057	Z=	0.0000
X=498600.3653	Y=4680936.5957	Z=	0.0000
X=498594.5353	Y=4680944.8757	Z=	0.0000
X=498587.8153	Y=4680954.1357	Z=	0.0000
X=498583.3353	Y=4680960.5857	Z=	0.0000
X=498578.1453	Y=4680968.8457	Z=	0.0000
X=498572.0853	Y=4680978.3757	Z=	0.0000
X=498568.2553	Y=4680984.1557	Z=	0.0000
X=498567.3053	Y=4680985.7157	Z=	0.0000
X=498566.0453	Y=4680987.7957	Z=	0.0000
X=498565.6553	Y=4680989.2257	Z=	0.0000
X=498566.0453	Y=4680991.8357	Z=	0.0000
X=498569.6453	Y=4680994.6857	Z=	0.0000
X=498574.8753	Y=4680996.9057	Z=	0.0000
X=498580.1053	Y=4680999.1257	Z=	0.0000
X=498578.6053	Y=4681001.4257	Z=	0.0000
X=498587.8305	Y=4681007.2565	Z=	0.0000
X=498590.1687	Y=4681003.4514	Z=	0.0000
X=498599.1453	Y=4681009.0257	Z=	0.0000
X=498625.9253	Y=4681025.6557	Z=	0.0000
X=498636.0153	Y=4681009.5157	Z=	0.0000
X=498636.3653	Y=4681009.6657	Z=	0.0000
X=498636.4353	Y=4681009.5657	Z=	0.0000
X=498641.7753	Y=4681001.3257	Z=	0.0000
X=498640.8162	Y=4681000.7042	Z=	0.0000
X=498635.4953	Y=4681009.0357	Z=	0.0000
X=498627.4353	Y=4681021.6857	Z=	0.0000
X=498626.8053	Y=4681022.6657	Z=	0.0000
X=498608.2653	Y=4681011.1557	Z=	0.0000
X=498568.1453	Y=4680986.2557	Z=	0.0000
X=498608.8953	Y=4680925.7057	Z=	0.0000

VILABERTRAN, 25 DE SETEMBRE DE 2025

**JOSE MONTAÑA TRILLA - DNI 39014491M**  
Firmado digitalmente por  
JOSE MONTAÑA TRILLA -  
DNI 39014491M  
Fecha: 2026.03.17  
12:34:24 +01'00'

L'ARQUITECTE: JOSEP MONTAÑA TRILLA



Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 26 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42

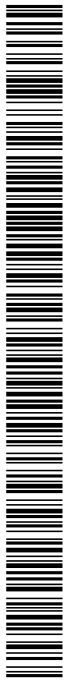




Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 27 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





NÚMERO Número de protocolo. -----

ACTUALITZACIÓ DESCRIPTIVA,  
PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA AMB  
SEGREGACIONS I AGREGACIONS

A Figueres, la meva residència, a **Fecha  
autorización**.-----

Davant meu, VICENTE DAUDÍ ARNAL, Notari de  
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

===== C O M P A R E I X =====

La Sra. ROSER TORRENT VERGES, nascuda el  
cinc d'abril de mil nou-cents cinquanta-dos, casada,  
jubilada, veïna de Vilabertran, Carrer O'donnell,  
número 21, amb NIF 40422769Q.-----

===== I N T E R V E =====

Intervé en el seu propi nom. -----

Té, a judici meu, la capacitat legal necessària per  
tal d'atorgar la present escriptura de parcel·lació, i,  
a tal efecte,-----

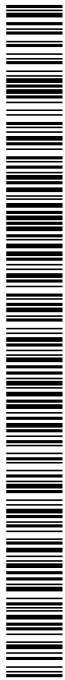
===== E X P O S A: =====

I.-La Senyora ROSER TORRENT VERGES, que és

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 28 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





propietària de les següents finques: -----

1) URBANA. Resta de finca sita a Vilabertran destinada a vials de superfície segons base gràfica inscrita noranta-un metres amb seixanta-nou decímetres quadrats (91,69 m<sup>2</sup>), però en realitat, vuitanta-sis metres amb vuitanta-dos decímetres quadrats (86,82 m<sup>2</sup>). La seva correcta descripció és la següent: porció de terreny en forma de "L", amb un front cap al carrer Figueres del terme de Vilabertran, a nord, seguint una línia recta de 41,47 mts., i d'una amplada de 1,35 mts. paral·lela al esmentat carrer; a Llevant, una porció de terreny seguint el pas peatonal, d'una amplada variable entre 0,73 mts. i 0,86 mts.; i d'una Llargada seguint una línia recta de 35,16 metres. A migdia, limita amb la finca agrupada, seguint una línia corba de 6,42 mts., una línia trencada de 36,46 mts. paralela al carrer Figueres de 33,88 mts. seguint el pas peatonal a Llevant. La seva superfície es de vuitanta-sis metres amb vuitanta-dos decímetres quadrats (86,82 m<sup>2</sup>).-----

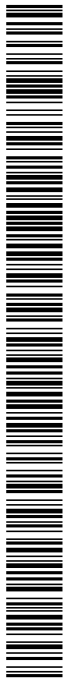
Referència cadastral: NO CONSTA. -----

Inscripció: inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 3.893, llibre 43, foli 152, finca **1.621**.

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 29 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





C.R.U.: 17008001377237. -----

Com que serà objecte de cessió a l'Ajuntament per a vials no li correspon cap coeficient. -----

2) URBANA. Parcel·la 1.- Finca de resultat 1, amb façana al carrer Figueres de Vilabertran, a Nord, seguint una línia corba de 6,42 metres i una línia recta de 6,46 metres; per llevant limita amb la finca segregada 2, seguint una línia recta de 30,74 metres; a migdia amb pas posterior, seguint una línia recta de 9,36 metres; per ponent, amb carrer sense nom, seguint una línia recta de 27,01 metres. La seva superfície segons base gràfica inscrita és de tres-cents vint-i-un metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats, però en realitat és de tres-cents vint-i-sis metres amb setanta-un decímetres quadrats (326,71 m<sup>2</sup>).-----

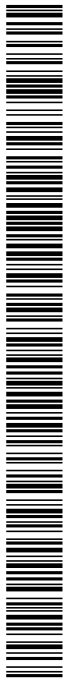
Coeficient inicial a la parcel·lació: 23,74%. -----

Referència cadastral  
**8712104DG9881S0001LY**, segons certificació cadastral descriptiva i gràfica, que deixo unida a la

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 30 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





present escriptura. -----

Inscripció: inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 3.893, llibre 43, foli 153, finca **1.622**.

C.R.U.: 17088001377244. -----

3) URBANA. Parcel·la 2.- Finca de resultat 2, amb façana al carrer Figueres de Vilabertran, a Nord, seguint una línia recta de 10 metres; per llevant limita amb la finca segregada 3, seguint una línia recta de 34,85 metres; a migdia limita en part amb pas posterior, seguint una línia trencada de 1,38 metres i de 4,58 metres i en part, amb finca de propietat municipal seguint una línia recta de 8,50 metres; per ponent, la finca segregada 1 seguint una línia recta de 30'74 metres. La seva superfície és de tres-cents quaranta-nou metres amb quaranta-set decímetres quadrats (349,47 m<sup>2</sup>), però en realitat tres-cents quaranta-nou metres amb seixanta-dos decímetres quadrats (349,62 m<sup>2</sup>). -----

Coeficient inicial a la parcel·lació: 25,42%. -----

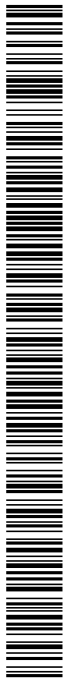
Referència cadastral  
**8712105DG9881S0001TY**, segons certificació cadastral descriptiva i gràfica, que deixo unida a la present escriptura. -----

Inscripció: inscrita al Registre de la Propietat de

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 31 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





Figueres, tom 3.893, llibre 43, foli 156, finca **1.623**.

C.R.U.: 17008001377251. -----

4) URBANA. Parcel·la 3.- Finca de resultat 3, amb façana al carrer Figueres de Vilabertran, a Nord, seguint una línia recta de 10 metres; per llevant limita amb la finca segregada 4, seguint una línia recta de 34,37 metres; a migdia limita amb finca de propietat municipal seguint una línia de 10 metres; per ponent, la finca segregada 2 seguint una línia recta de 34,85 metres. La seva superfície segons base gràfica inscrita és de tres-cents quaranta-cinc metres amb quaranta-nou decímetres quadrats (345,49 m<sup>2</sup>), però en realitat tres-cents quaranta-sis metres amb quinze decímetres quadrats (346,15 m<sup>2</sup>).-----

Coefficient inicial a la parcel·lació: 25,14%. -----

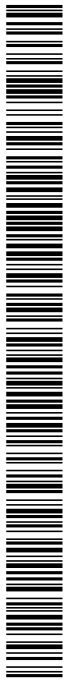
Referència cadastral  
**8712106DG9881S0001FY**, segons certificació cadastral descriptiva i gràfica, que deixo unida a la present escriptura. -----

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 32 de 63

**SIGNATURES**

- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
- 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
- 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
- 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
- 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
- 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
- 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
- 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
- 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





Inscripció: inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 3.893, llibre 43, foli 159, finca **1.624**.

C.R.U.: 17008001377268. -----

5) URBANA. Parcel·la 4.- Finca de resultat 4, amb façana al carrer Figueres de Vilabertran, a Nord, seguint una línia recta de 10 metres; per llevant limita amb pas peatonal, seguint una línia recta de 33'88 metres; a migdia limita amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 12'24 metres; per ponent, la finca segregada 3 seguint una línia recta de 34'37 metres. La seva superfície segons base gràfica inscrita és de tres-cents cinquanta-tres metres amb dinou decímetres quadrats (353,19 m<sup>2</sup>), però en realitat tres-cents cinquanta-quatre metres amb vuit decímetres quadrats (354,08 m<sup>2</sup>). -----

Coeficient inicial a la parcel·lació: 25,70%. -----

Referència cadastral  
**8712107DG9881S0001MY**, segons certificació cadastral descriptiva i gràfica, que deixo unida a la present escriptura. -----

Inscripció: inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 3.893, llibre 43, foli 162, finca **1.625**.

C.R.U.: 17008001377275. -----

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 33 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





Títol: Li pertanyen les esmentades cinc finques en plena propietat mitjançant escriptura de segregació autoritzada pel Notari de Figueres, Vicente Daudi Arnal, de data 2 de desembre de 2.021, número 4.294 de protocol.-----

Càrregues: Lliures de càrregues, segons resulta de les seves manifestacions i de la informació registral que deixo unida a la present escriptura.

Situació tributària: Sol·licitada per mi, el Notari, certificació acreditativa de trobar-se al corrent en el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, no m'ha estat aportada, raó per la qual adverteixo la Sra. compareixent de la possible afecció al seu pagament, insistint malgrat això en el present atorgament.-----

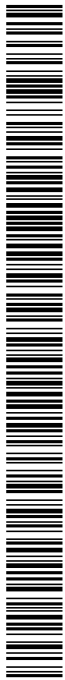
II. Que l'Ajuntament de Vilabertran és propietari de la següent finca:-----

URBANA: URBANA.- Porció de terreny destinada a vial públic situat al municipi de VILABERTRAN, de superfície quatre-cents setanta-

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 34 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





un metres vuitanta decímetres quadrats. Limita: al Nord, amb camí d'accés i amb dues parcel·les urbanes, situades al carrer Figueres 14, propietat de Roser Torrent Verges; al Sud, amb resta de la finca matriu destinada a solar d'equipament escolar; a l'Est, amb camí públic; i a l'Oest, amb el mateix camí d'accés. -----

Referència cadastral:  
**17228A002002980000JP.** -----

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, tom 3822, llibre 42, foli 170, finca 1614.-

C.R.U.: 17008001360765. -----

Títol: Adquirida per agrupació mitjançant escriptura pública, autoritzada pel Notari de Figueres, Sr. Miguel Angel Vera Moreno, el dia 30 de juny de 2017, número 1765 de protocol. -----

III. A l'efecte de la Llei 7/2022 sobre sòls contaminats, manifesta la compareixent, que sobre el sòl de les finques no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant. -----

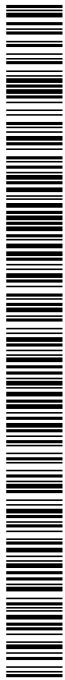
**IV. Actuacions projectades dintre de la parcel·lació urbanística:** -----

1.- Segregació de porció de 46,65 m2. de la finca registral 1614, amb C.R.U. 17008001360765

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 35 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





(propietat de l'Ajuntament), a favor de la finca registral 1.622 amb C.R.U. 17008001377244 (propietat de la Sra. Roser Torrent Verges) -----

2.- Segregació de porció de 7,32m<sup>2</sup> de la finca registral 1.625 amb C.R.U. 17008001377275 a favor de la finca registral 1.621 amb C.R.U. 17008001377237 (vial)-----

3.-Segregació de porció de 7,21m<sup>2</sup> de la finca registral 1.624 amb C.R.U. 17008001377268 a favor de la finca registral 1.621 amb C.R.U. 17008001377237 (vial)-----

4.- Segregació de porció de 7,13m<sup>2</sup> de la finca registral 1.623 amb C.R.U. 17008001377251 a favor de la finca registral 1.621 amb C.R.U. 17008001377237 (vial)-----

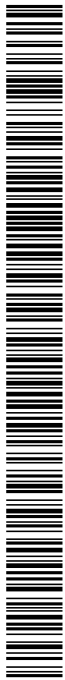
5.- Segregació de porció de 4,84m<sup>2</sup> de la finca registral 1.622 amb C.R.U. 17008001377244 a favor de la finca registral 1.621 amb C.R.U. 17008001377237 (vial)-----

6.- Segregació de porció de 2,29m<sup>2</sup> de la finca

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 36 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





regstral 1.621 amb C.R.U. 17008001377237 (vial) a favor de la finca regstral 1.622 amb C.R.U. 17008001377244.-----

7.- Cessió finca regstral 1.621 amb C.R.U. 17008001377237 (vial) per part de la Sra. Rosa Torrent Verges a favor de l'Ajuntament de Vilabertran.-----

#### **V. PARCEL.LES RESULTANTS**-----

De les sis parcel·les resultants, les descrites com a Finca 1, 2, 3, i 4, comporten la càrrega de la part proporcional de l'obra d'urbanització, segons els coeficients assignats a continuació, i quantitats definides a continuació.-----

Les parcel·les resultants tenen la següent descripció: -----

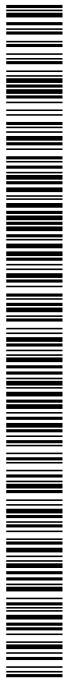
#### FINCA 1:-----

URBANA. Finca regstral 1.622 sita a Vilabertran, amb C.R.U. 17008001377244, i referència cadastral 8712104DG9881S0001LY, amb façana cap al carrer Figueres a Nord, seguint una línia axanfranada de 4,78 mts., i una línia recta de 7,13 metres. LIMITA, Est, amb la finca segregada 2, seguint una línia recta de 34,59 metres; Sud, amb pas posterior, seguint una línia recta de 10,72

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 37 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





metres; Oest, amb carrer sense nom, seguint una línia recta de 31,62 metres. La seva superfície es de tres-cents seixanta-sis metres amb vuit decímetres quadrats (366,08 m<sup>2</sup>). -----

El seu coeficient per a les despeses d'urbanització és 26,25 % (vint mil quatre-cents noranta-quatre euros amb vint cèntims (20.494,20 €)). -----

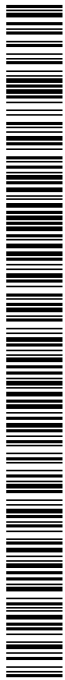
FINCA 2: -----

URBANA. Finca registral 1.623 sita a Vilabertran amb C.R.U. 17008001377251, i referència cadastral 8712105DG9881S0001TY, amb façana cap al carrer Figueres, a Nord, seguint una línia recta de 10,00 metres. LIMITA: Est, amb la finca segregada 3, seguint una línia recta de 34,13 metres; Sud, en part amb pas posterior, seguint una línia recta de 10,00 metres; Oest, amb la finca segregada 1 seguint una línia recta de 34,59 metres. La seva superfície es de tres-cents quaranta-dos metres amb cinquanta decímetres quadrats (342,50 m<sup>2</sup>). -----

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 38 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





El seu coeficient per a les despeses d'urbanització és 24,55 % (dinou mil cent seixanta-set euros (19.167,00 €))-----

FINCA 3:-----

URBANA. Finca registral 1.624 sita a Vilabertran, amb C.R.U. 17008001377268, i referència cadastral 8712106DG9881S0001FY, amb façana cap al carrer Figueres, a Nord, seguint una línia recta de 10,00 metres. LIMITA, Est, amb la finca segregada 4, seguint una línia recta de 33,67 metres; Sud, amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 10,00 metres; Oest, la finca segregada 2 seguint una línia recta de 34,13 metres. La seva superfície es de tres-cents trenta-vuit metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (338,95 m<sup>2</sup>). -----

El seu coeficient per a les despeses d'urbanització és 24,30 % (divuit mil nou-cents setanta-un euros amb vuitanta cèntims (18.971,80 €)).-----

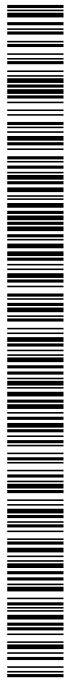
FINCA 4:-----

URBANA. Finca registral 1.625 situada a Vilabertran, amb C.R.U. 17008001377275, i referència cadastral 8712107DG9881S0001MY, amb

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 39 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





façana cap al carrer Figueres, a Nord, seguint una línia recta de 10,00 metres. LIMITA: Est, amb pas peatonal, seguint una línia recta de 33,22 metres; Sud, amb finca de propietat municipal, seguint una línia recta de 10,74 metres; Oest, la finca segregada 3 seguint una línia recta de 33,67 metres. La seva superfície és de tres-cents quaranta-sis metres amb setanta-set decímetres quadrats (346,77 m<sup>2</sup>). -----

El seu coeficient per a les despeses d'urbanització és de 24,90 % (dinou mil quatre-cents quaranta euros amb vint cèntims (19.440,20 €)). -----

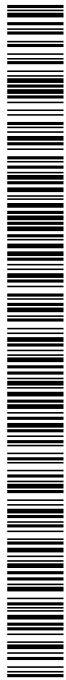
FINCA 5:-----

URBANA. Finca registral 1.621 situada a Vilabertran, amb C.R.U. 17008001377237, porció de terreny, en forma de "L", amb un front cap al carrer Figueres, a Nord, seguint una línia recta de 41,46 metres. LIMITA: per la seva part posterior amb les finques segregades 1, 2, 3 i 4, seguint una línia trencada de 4,78 metres i de 37,18 metres; Est, pas

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 40 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





peatonal, seguint una línia recta de 35,72 metres; Sud, amb parcel.la municipal seguint una línia recta de 0,72 metres; i a Oest, amb la finca segregada 4, seguint una línia recta de 33,72 metres. La seva superfície és de cent trenta-vuit metres amb trenta decímetres quadrats (138,30 m<sup>2</sup>). -----

FINCA 6:-----

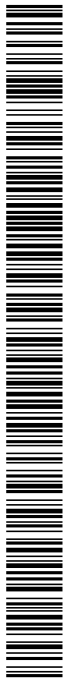
URBANA. Finca registral 1614, situada a Vilabertran, amb C.R.U. 17008001360765, en forma de "U" invertida. LIMITA: Nord, limita amb les finques segregades 1, 2, 3 i 4, seguint una línia trencada de 42,09 metres, i 4,47 metres, i amb el futur carrer i amb altres finques, seguint una línia trencada de 10,91 metres, 2,75 metres, 4,59 metres, 2,64 metres, i 1,48 metres; Sud, es d'una llargada de 69,04 metres; Est, la finca adopta pel llinar Est una forma trencada de 19,03 metres, 0,30 metres, i 10,00 metres; Sud, amb una amplada de 1,14 metres; Oest, amb una llargada de 75,51 metres, amb una amplada a migdia de 1,40 metres. La seva superfície és de quatre-cents vint-i-cinc metres amb vuitanta-nou decímetres quadrats (425,89 m<sup>2</sup>). -----

NORMATIVA URBANÍSTICA: S'incorpora a la present escriptura la corresponent llicència

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 41 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





municipal que empara la parcel·lació urbanística, així com l'informe de front parcel·lari cadastral, que deixo units a la present escriptura. -----

Això exposat, per la present escriptura, la Sra. compareixent,-----

La Sra. compareixent em fa entrega una certificació descriptiva de l'Arquitecte, Sr. José Montaña Trilla, amb DNI 39014491M, la signatura electrònica del qual verifico i legitimo i deixo unida a la present escriptura. -----

===== A T O R G A: =====

PRIMER. La Sra. compareixent sol·licita del Registre de la Propietat la pràctica dels assentaments registrals oportuns. -----

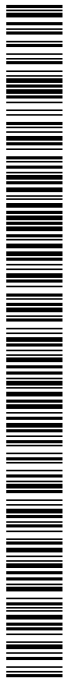
SEGON. Tramitació i gestió. -----

La Sra. compareixent encomana especialment el Notari autoritzant la liquidació i tramitació del present Instrument públic davant Oficines liquidadores, Administracions i Organismes públics. -----

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 42 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





===== AIXÍ HO DIU I ATORGA =====

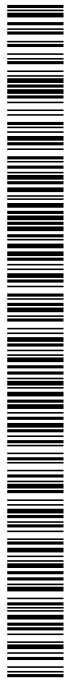
La senyora compareixent, a qui, de paraula, faig les reserves i advertències legals oportunes i, en especial, les de naturalesa fiscal, tant en el seu aspecte material com formal i de sancions, singularment pel que fa als terminis per a presentació a liquidació dels impostos aplicables, afecció dels béns i responsabilitats per al cas d'incompliment. -----

Faig, jo, el Notari, les advertències derivades de la incorporació de dades personals a fitxers automatitzats, que es conservaran amb caràcter confidencial a l'exclusiu objecte de les remissions d'informació previstes legalment i de l'exercici de les funcions pròpies de l'activitat notarial, per la qual cosa les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al previst en la normativa prevista en la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 43 de 63

**SIGNATURES**  
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32  
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34  
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36  
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37  
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38  
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39  
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40  
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41  
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





és un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat que la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial. -----

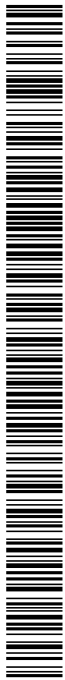
La finalitat de l'esmentat tractament de dades és complir la normativa per autoritzar o intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les quals puguin derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme. -----

El Notari realitzarà les cessions de les esmentades dades que siguin d'obligat compliment

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 44 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42





a les Administracions públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la llei i, en el seu cas, al Notari que succeeixi o substitueixi l'actual en aquesta Notaria. -----

Les dades proporcionades es conservessin durant els anys necessaris per complir les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi.-----

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament, per correu postal davant de la Notaria autoritzant, situada a Figueres 17600, carrer Nou numero 14-16. Així mateix, té dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat de control. -----

Les dades seran tractades i protegides segons la legislació Notarial i llei 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.-----

Llegida la present escriptura de conformitat amb l'article 193 del Reglament Notarial, la senyora compareixent fa constar haver quedat degudament informada del seu contingut i prestar lliurement el seu consentiment, signant en prova d'acceptació.- -

D'haver identificat a la senyora compareixent pel

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 45 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



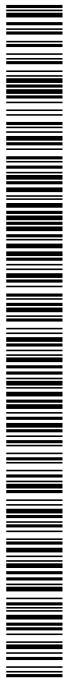


document d'identitat ressenyat, de que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la seva voluntat degudament informada i de tot el demés consignat en aquest instrument públic, estès en **Composició papel timbrado**, jo, el Notari, en dono fe.- -----

Codi Segur de Verificació:  
4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 46 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



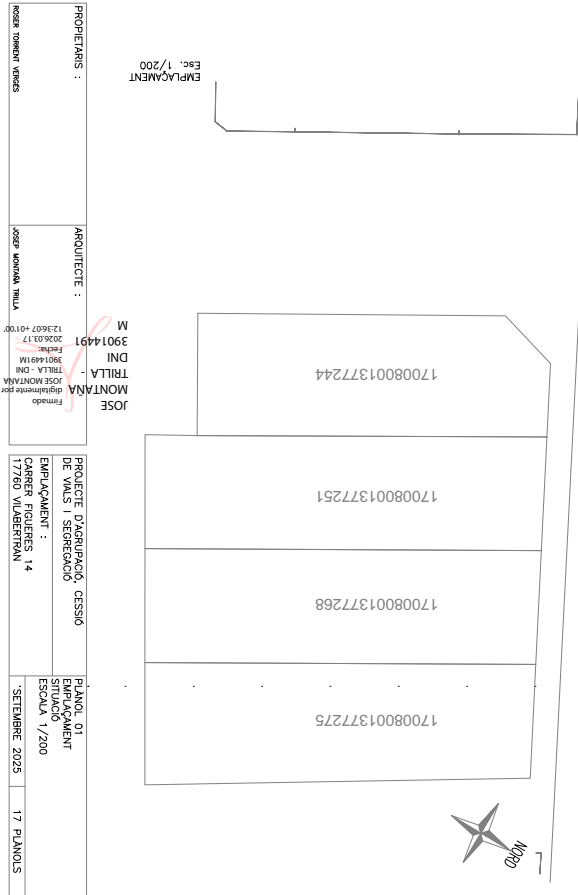


Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador document: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 47 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validador.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.



PROPIETARI: JOSE MONTAÑA TRILLA
ARQUITECTE: JOSE MONTAÑA TRILLA
PROJECTE D'ADJUDICACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRECACIÓ
EMPLAÇAMENT ESCOLA 1/200
PLANOU: 01
EMPLAÇAMENT SITUACIÓ ESCOLA 1/200
SEPTEMBRE 2025 17 PLANOLS

NORMATIVA URBANÍSTICA
Esc. S.E.
SITUACIÓ
Esc. 1/1000



Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador document: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 48 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



PROPIETARIS : JOSE MONTAÑA TRILLA
ARQUITECTE : JOSE MONTAÑA TRILLA
PROJECTE D'ADJUDICACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRECACIÓ
EMPLAÇAMENT : CANAL TALLERS 14
PLANOJ: 02 FINQUES INICIALS ESCOLA 1/200
SETEMBRE 2025 17 PLANIS

Table with 2 columns: Superficies and REGISTRE. Rows include total area and individual finca areas with their respective registry numbers.

- Legend for finca colors: Blue (1700800137725), Orange (1700800137726), Green (1700800137725), Red (1700800137724).

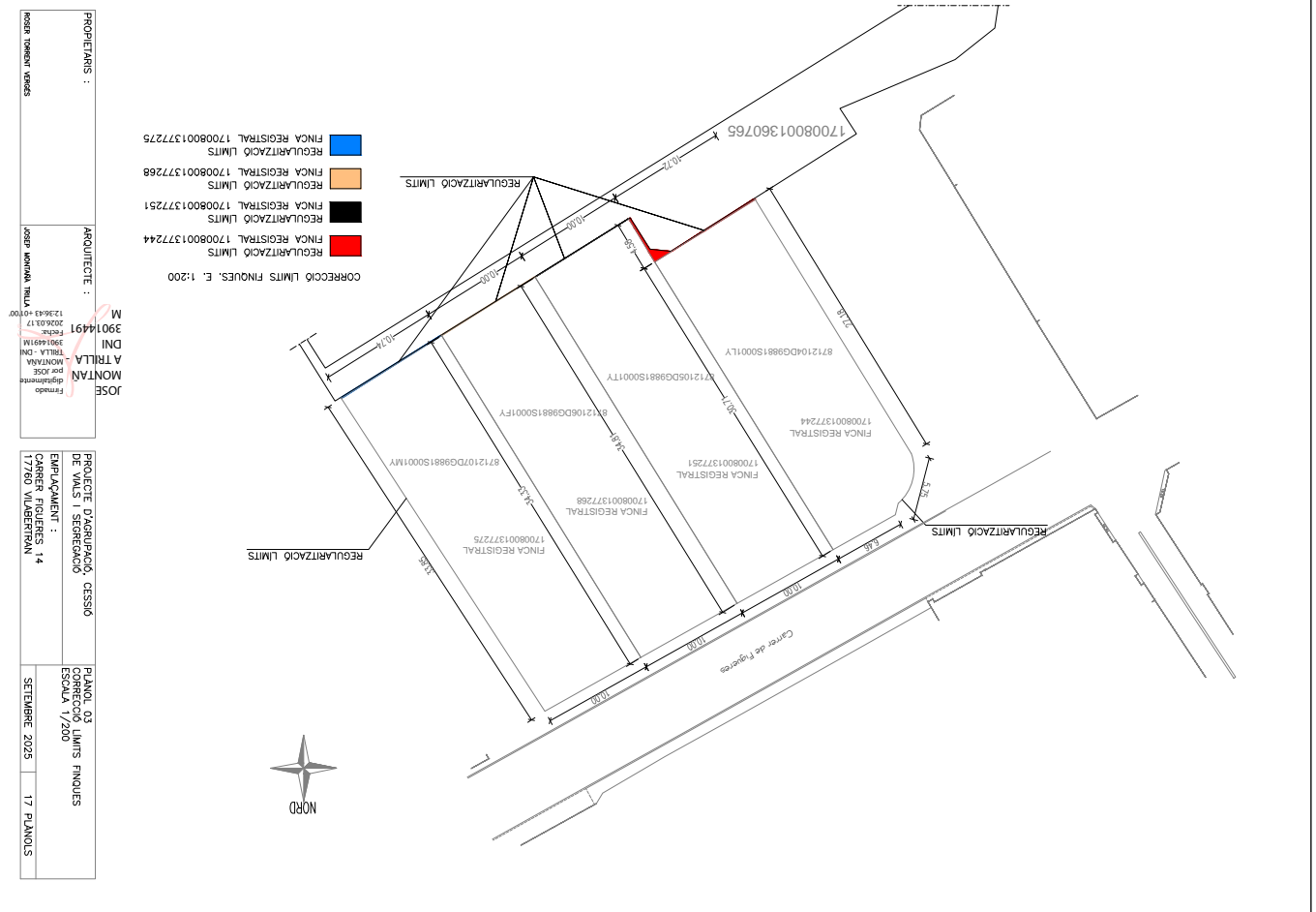


Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 49 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42

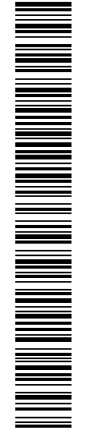


AJUNTAMENT DE VILABERTRAN  
Original Comprova l'autenticitat del document a  
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -  
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689  
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55  
Pàgina 50 de 63

- SIGNATURES**
- 1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
  - 3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
  - 4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
  - 7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
  - 10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
  - 13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
  - 15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
  - 18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
  - 20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN  
Original Comprova l'autenticitat del document a <https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> -  
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador document: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 51 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42

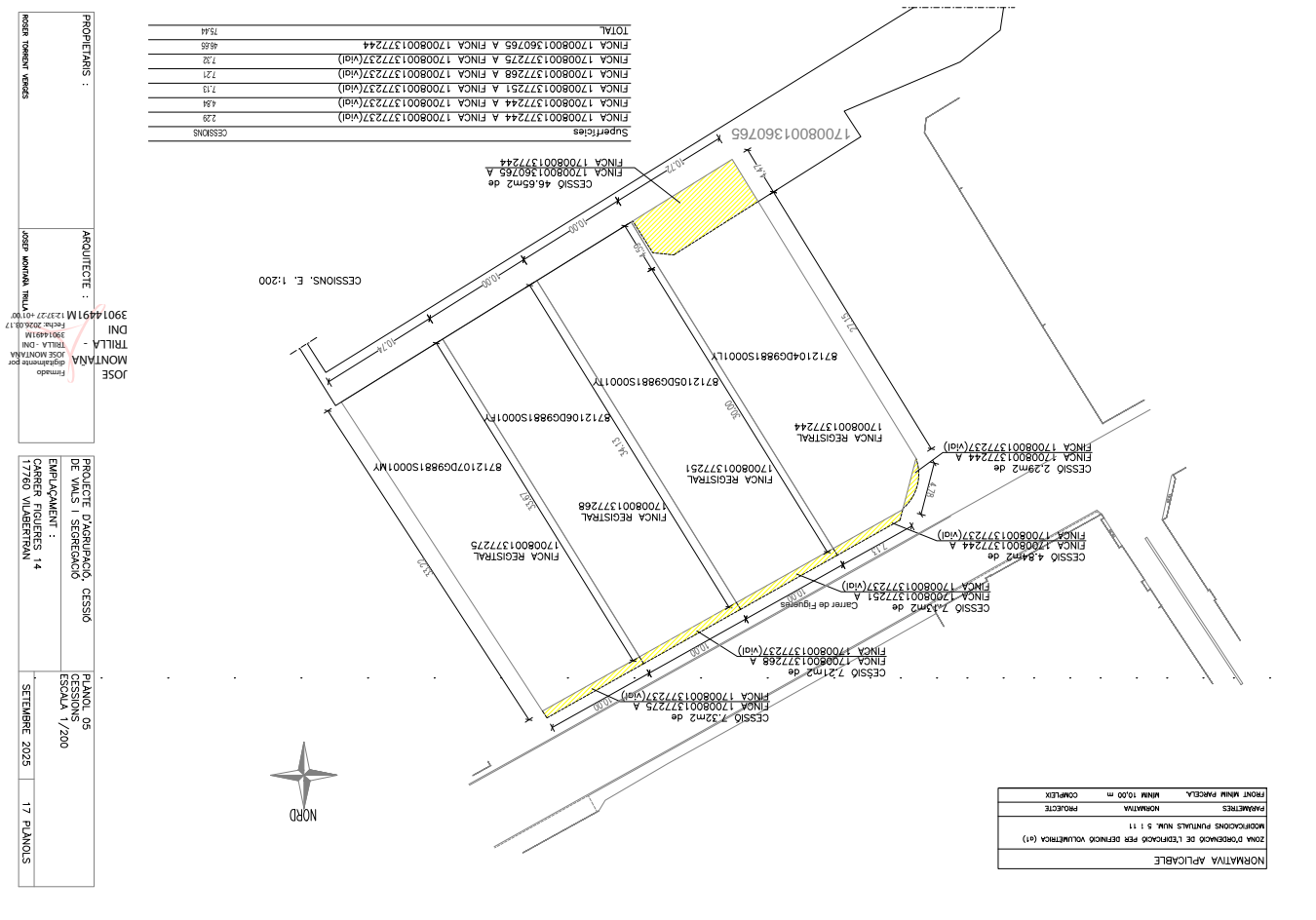


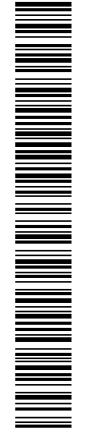
Table with 2 columns: Superfícies and CESSIÓNS. Lists parcel numbers and their corresponding surface areas and cession values.

PROPIETARIS: ROGER TORNER VERGES
ARQUITECTE: JOSE MONTAÑA TRILLA
PROJECTE D'ADJUDICACIÓ, CESSIÓ DE VALS I SEGRECACIÓ
EMPLAÇAMENT: CANER TALLERS 14
PLANN: 05
CESSIÓNS: ESCALA 1/200
SEPTEMBRE 2025
17 PLANNIS

AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprova l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 52 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.



Table with 2 columns: Superfície, REGISTRE. Rows include individual parcel areas and a total sum of 1394.30.

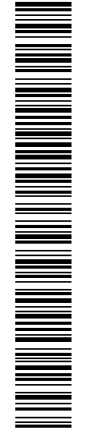
PROPIETARIS: JOSE MONTAÑA TRILLA, DNI: 3901491
ARQUITECTE: JOSE MONTAÑA TRILLA, DNI: 3901491
PROJECTE D'ADJUDICACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRECACIÓ
EMPLAÇAMENT: CANER TUBERIES 14
PLANO: 06 FINQUES RESULTANTS ESCALA 1/200
SETEMBRE 2025 17 PLANIS.



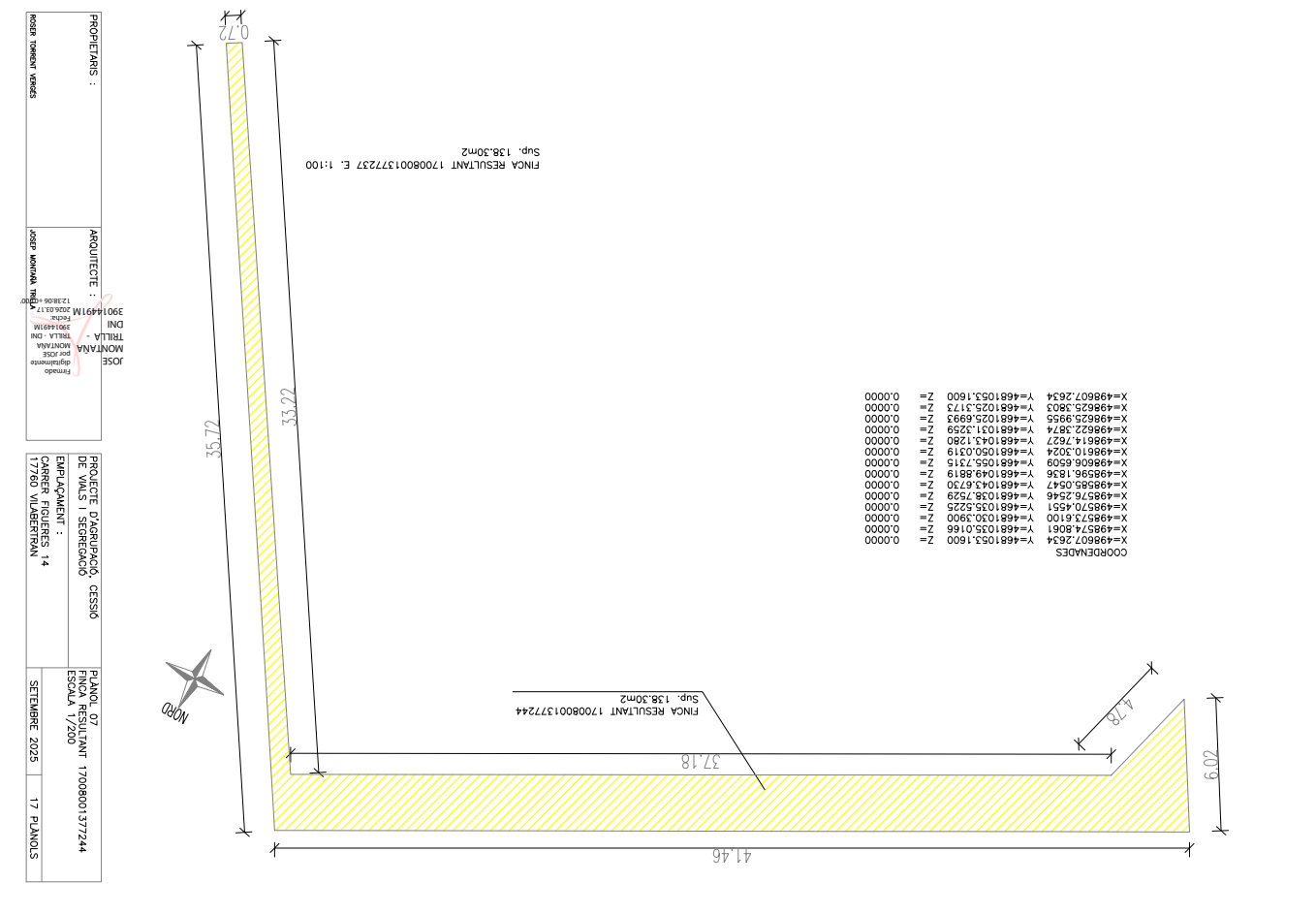
Table with 4 columns: ZONA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA (a1), MODEFICACIONS FINANCIALS NÚM. 5 I 11, NORMATIVA PROJECTE, FRONT MINOR PAREL·LA MIN 10,00 m, COMPLEX.

Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 53 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

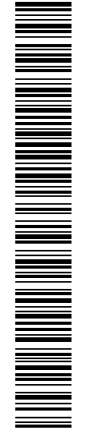


PROPIETARIS: JOSE MONTAÑA TRILLA - DNI 39014491M - FIDA 12080937
ARQUITECTE: JOSEP MONTAÑA TRILLA - DNI 39014491M - FIDA 12080937
PROJECTE D'ADJUDICACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRECACIÓ
EMPLAÇAMENT: CANÇAN TALLERS 14
17/200 NUBERTINAN
SETEMBRE 2025 17 PLANGUS
FINANÇ. 07
FINCA RESULTANT 17008001377244
ESCALA 1/200

Table of coordinate data points (X, Y, Z) for the plot boundary.

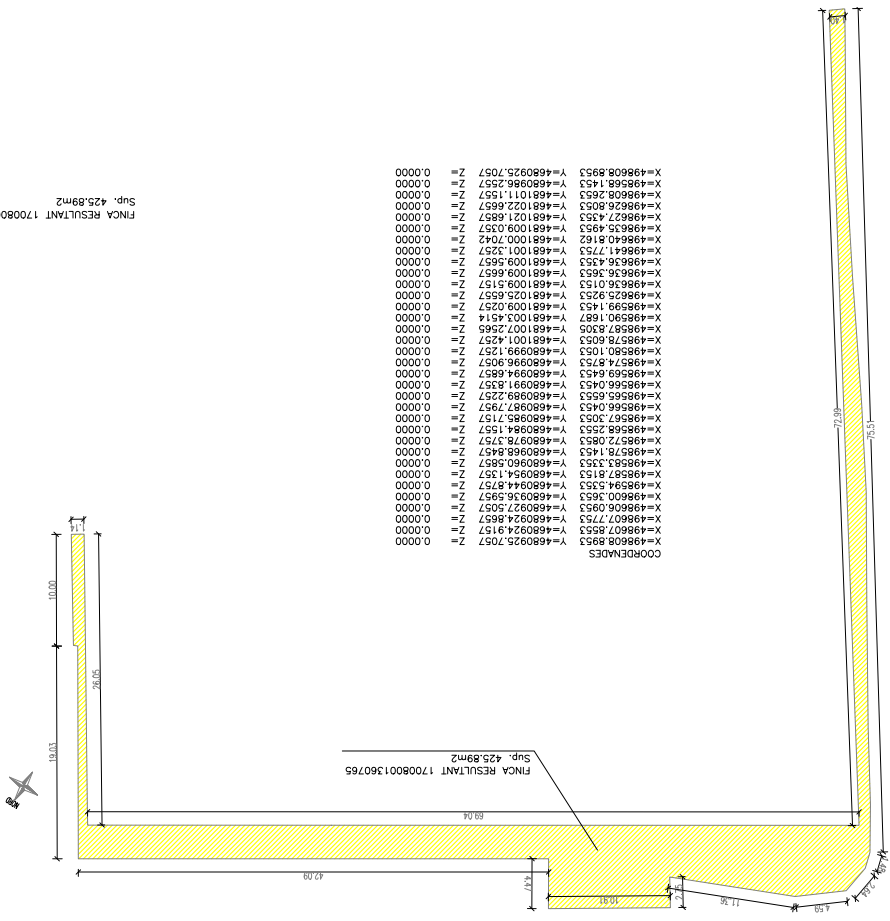
Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 54 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



PROFESIONS: JOSE MONTAÑA TRILLA
ARQUITECTE: JOSE MONTAÑA TRILLA
PROJECTE D'ABRUPACIÓ, CESSIO DE VALS I SERVICI D'EMPLAÇAMENT: CARRER FIGUERES 14
PLANO: 08
FINCA RESULTANT 17008001360765
ESCALA: 1/200
SETEMBRE 2025
17 PLANOLS

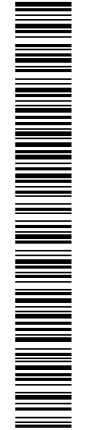
FINCA RESULTANT 17008001360765 E. 1:100
Sup. 425,89m2



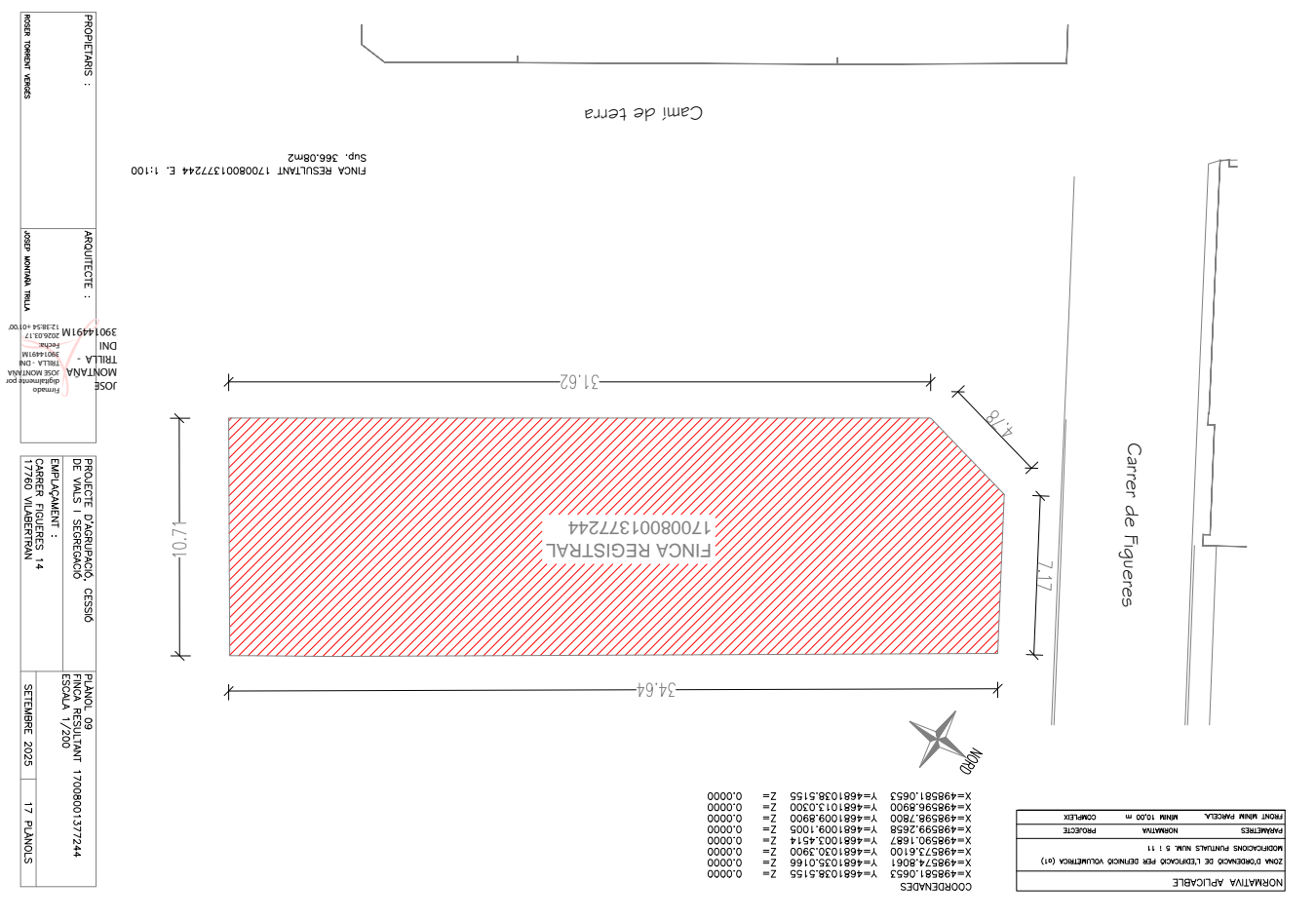
AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprova l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 55 de 63

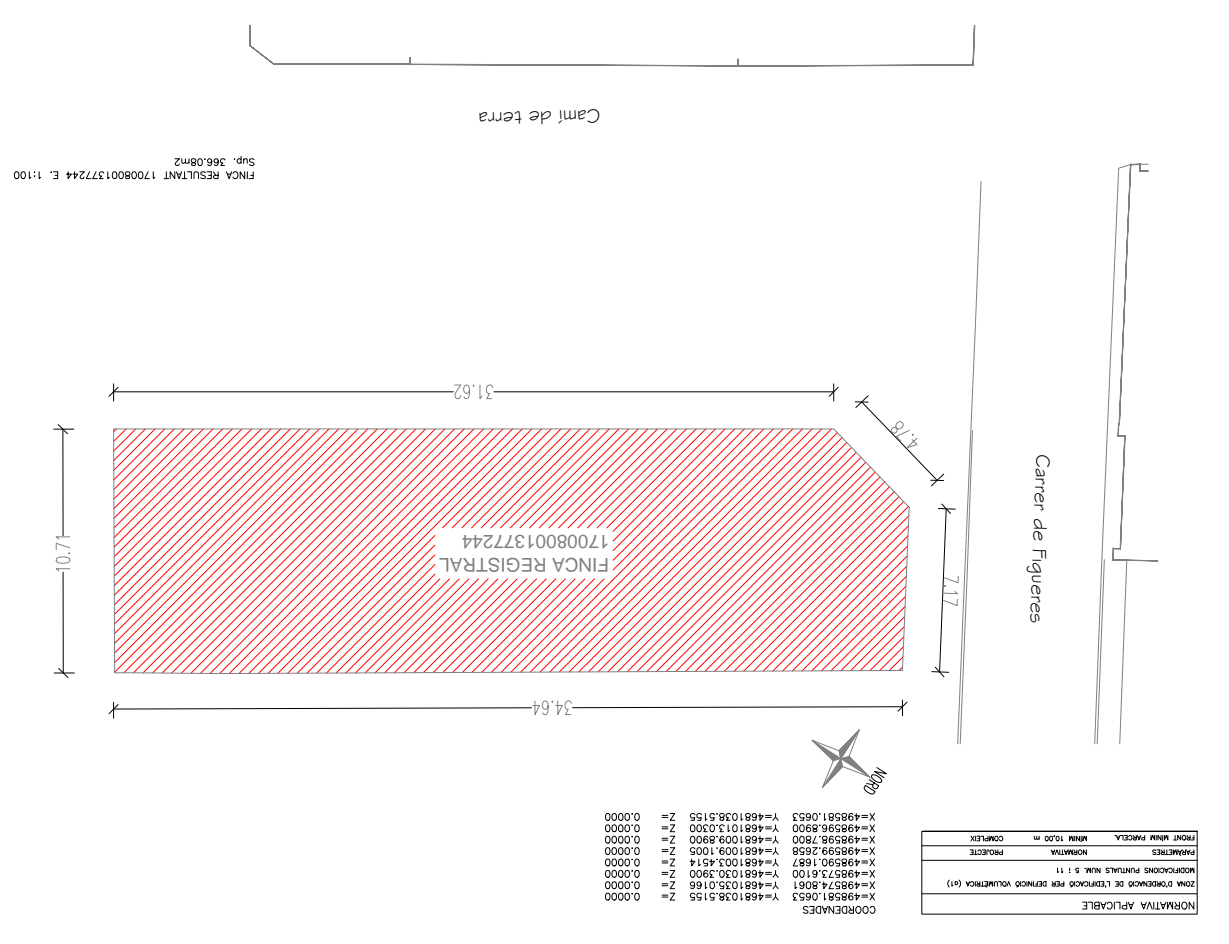
- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprova l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



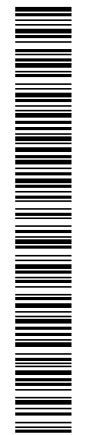
PROPIETARIS: ROGER TORRENT VERGES
ARQUITECTE: JOSEP MONTAÑA TRILLA
PROJECTE D'ADJUDICACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRECACIÓ
EMPLAÇAMENT: CARRER FIGUERES 14
PLANO: 00
FINCA RESULTANT 17008001377244
ESCALA 1/200
SETEMBRE 2025
17 PLANIS.



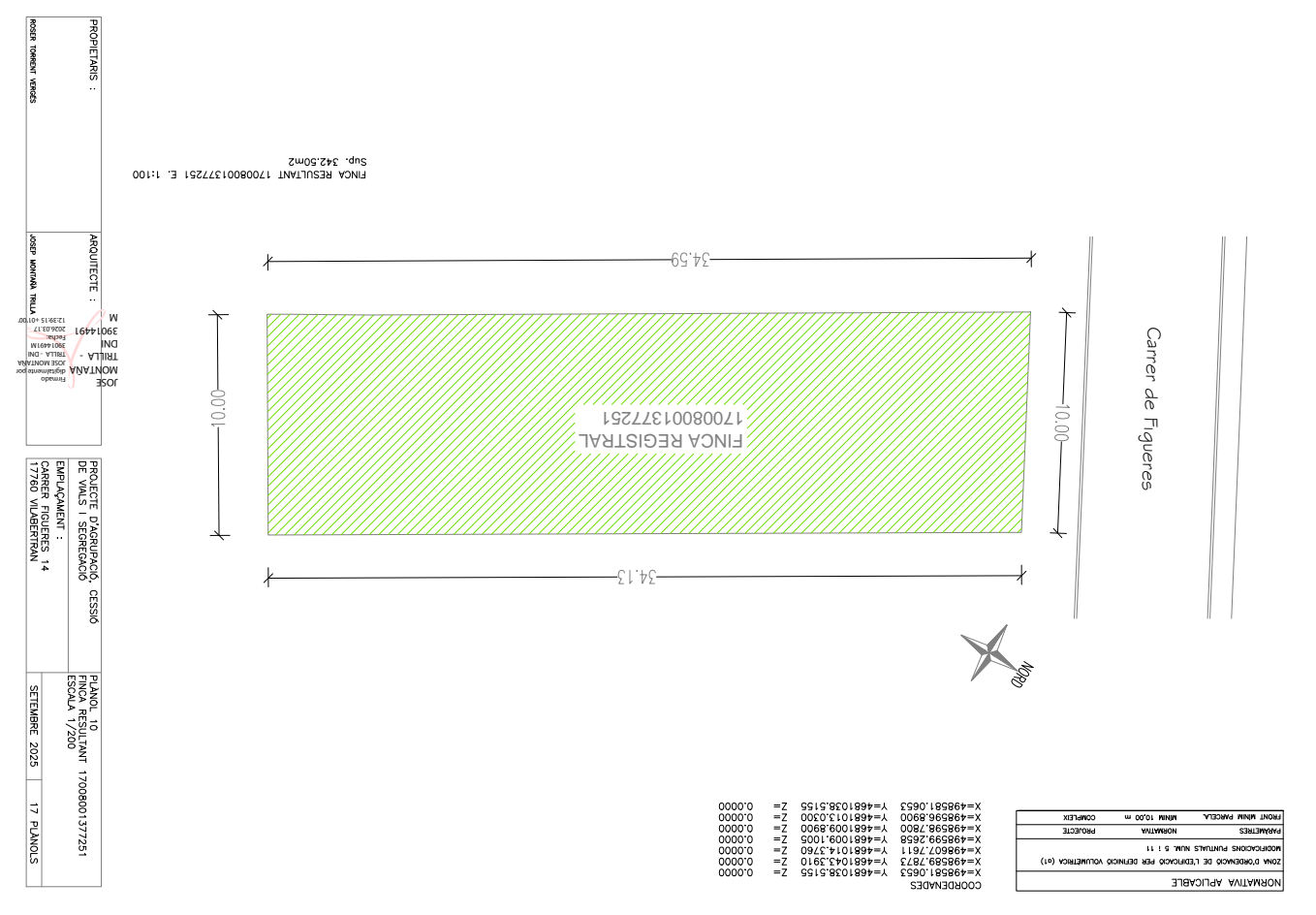
COORDENADES
X=498581.0653 Y=498574.8081 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498575.0168 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498575.1687 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498575.3206 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498575.4725 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498575.6244 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498575.7763 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498575.9282 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498576.0801 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498576.2320 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498576.3839 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498576.5358 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498576.6877 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498576.8396 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498576.9915 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498577.1434 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498577.2953 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498577.4472 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498577.5991 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498577.7510 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498577.9029 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498578.0548 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498578.2067 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498578.3586 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498578.5105 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498578.6624 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498578.8143 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498578.9662 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498579.1181 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498579.2700 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498579.4219 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498579.5738 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498579.7257 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498579.8776 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498580.0295 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498580.1814 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498580.3333 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498580.4852 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498580.6371 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498580.7890 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498580.9409 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498581.0928 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498581.2447 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498581.3966 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498581.5485 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498581.7004 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498581.8523 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498582.0042 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498582.1561 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498582.3080 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498582.4600 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498582.6119 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498582.7638 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498582.9157 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498583.0676 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498583.2195 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498583.3714 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498583.5233 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498583.6752 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498583.8271 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498583.9790 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498584.1309 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498584.2828 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498584.4347 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498584.5866 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498584.7385 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498584.8904 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498585.0423 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498585.1942 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498585.3461 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498585.4980 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498585.6500 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498585.8019 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498585.9538 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498586.1057 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498586.2576 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498586.4095 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498586.5614 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498586.7133 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498586.8652 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498587.0171 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498587.1690 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498587.3209 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498587.4728 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498587.6247 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498587.7766 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498587.9285 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498588.0804 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498588.2323 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498588.3842 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498588.5361 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498588.6880 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498588.8400 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498588.9919 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498589.1438 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498589.2957 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498589.4476 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498589.5995 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498589.7514 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498589.9033 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498590.0552 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498590.2071 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498590.3590 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498590.5109 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498590.6628 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498590.8147 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498590.9666 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498591.1185 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498591.2704 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498591.4223 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498591.5742 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498591.7261 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498591.8780 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498592.0300 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498592.1819 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498592.3338 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498592.4857 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498592.6376 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498592.7895 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498592.9414 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498593.0933 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498593.2452 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498593.3971 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498593.5490 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498593.7009 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498593.8528 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498594.0047 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498594.1566 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498594.3085 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498594.4604 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498594.6123 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498594.7642 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498594.9161 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498595.0680 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498595.2200 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498595.3719 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498595.5238 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498595.6757 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498595.8276 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498595.9795 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498596.1314 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498596.2833 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498596.4352 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498596.5871 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498596.7390 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498596.8909 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498597.0428 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498597.1947 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498597.3466 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498597.4985 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498597.6504 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498597.8023 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498597.9542 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498598.1061 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498598.2580 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498598.4100 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498598.5619 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498598.7138 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498598.8657 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498599.0176 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498599.1695 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498599.3214 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498599.4733 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498599.6252 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498599.7771 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498599.9290 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498600.0809 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498600.2328 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498600.3847 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498600.5366 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498600.6885 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498600.8404 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498600.9923 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498601.1442 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498601.2961 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498601.4480 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498601.6000 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498601.7519 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498601.9038 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498602.0557 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498602.2076 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498602.3595 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498602.5114 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498602.6633 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498602.8152 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498602.9671 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498603.1190 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498603.2709 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498603.4228 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498603.5747 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498603.7266 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498603.8785 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498604.0304 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498604.1823 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498604.3342 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498604.4861 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498604.6380 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498604.7900 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498604.9419 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498605.0938 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498605.2457 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498605.3976 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498605.5495 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498605.7014 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498605.8533 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498606.0052 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498606.1571 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498606.3090 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498606.4609 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498606.6128 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498606.7647 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498606.9166 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498607.0685 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498607.2204 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498607.3723 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498607.5242 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498607.6761 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498607.8280 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498607.9800 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498608.1319 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498608.2838 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498608.4357 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498608.5876 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498608.7395 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498608.8914 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498609.0433 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498609.1952 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498609.3471 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498609.4990 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498609.6509 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498609.8028 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498609.9547 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498610.1066 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498610.2585 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498610.4104 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498610.5623 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498610.7142 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498610.8661 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498611.0180 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498611.1700 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498611.3219 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498611.4738 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498611.6257 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498611.7776 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498611.9295 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498612.0814 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498612.2333 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498612.3852 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498612.5371 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498612.6890 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498612.8409 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498612.9928 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498613.1447 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498613.2966 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498613.4485 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498613.6004 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498613.7523 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498613.9042 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498614.0561 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498614.2080 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498614.3600 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498614.5119 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498614.6638 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498614.8157 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498614.9676 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498615.1195 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498615.2714 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498615.4233 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498615.5752 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498615.7271 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498615.8790 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498616.0309 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498616.1828 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498616.3347 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498616.4866 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498616.6385 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498616.7904 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498616.9423 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498617.0942 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498617.2461 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498617.3980 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498617.5500 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498617.7019 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498617.8538 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498618.0057 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498618.1576 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498618.3095 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498618.4614 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498618.6133 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498618.7652 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498618.9171 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498619.0690 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498619.2209 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498619.3728 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498619.5247 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498619.6766 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498619.8285 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498619.9804 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498620.1323 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498620.2842 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498620.4361 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498620.5880 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498620.7400 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498620.8919 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498621.0438 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498621.1957 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498621.3476 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498621.4995 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498621.6514 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498621.8033 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498621.9552 Z=0.0000
X=498581.0653 Y=498622.1071 Z=0.0000
X

Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 56 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprova l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.



PROPIETARIS : JOSE MONTAÑA TRILLA, DNI 39014491
ARQUITECTE : JOSE MONTAÑA TRILLA, DNI 39014491

PROJECTE D'ADJUDICACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRECACIÓ
EMPLAÇAMENT: CARRER FIGUERES, 14
VILABERTRAN, 17030
SEPTEMBRE 2025, 17 PLÀNOLS

FINCA RESULTANT 17008001377251 E. 1:100
Sup. 342,50m2

FINCA REGISTRAL 17008001377251



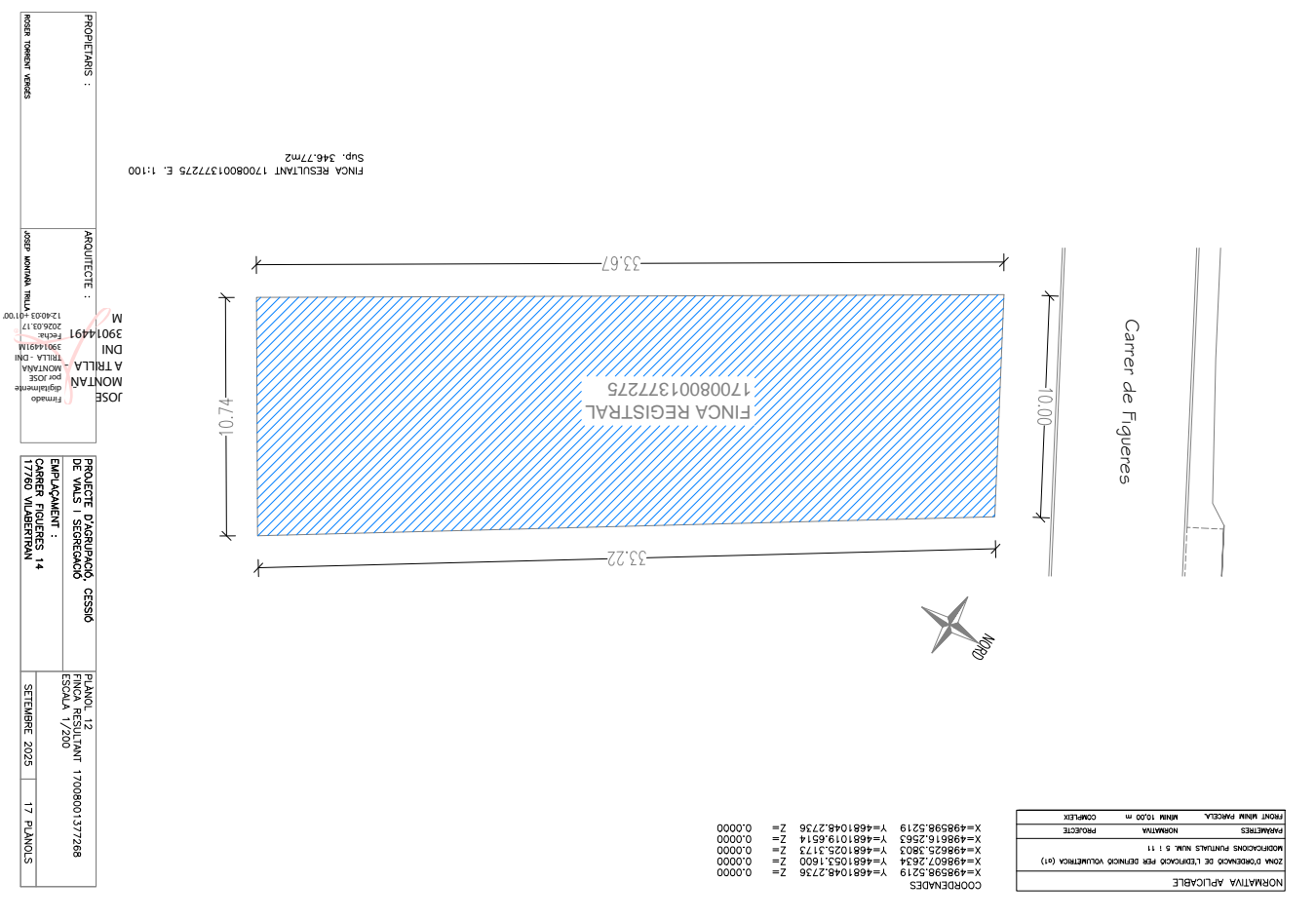
Table with 4 columns: COORDENADES (X, Y, Z), PROJECTE (NOMINATA, COMPLEX), and FRONT I ANA PARCELA (MTR 10,20 m).

Table with 2 columns: ZONA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER EFECTE VOLUNTARI (a1) and NORMATIVA APLICABLE.



Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 58 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador document: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 59 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprova l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddg.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Architectural drawing showing 'TRAM DE VORERA A URBANITZAR' with technical details, material specifications, and project information. Includes a legend for materials like 'FANAL FLUÏS DE SALIN (450 mm)', 'BANC URBÀ DE FUSTA POLA (1750x7 mm)', and 'JARDINERA BATUR L (60x80 mm)'. A detail section '1. DETALL PAVIMENT DE VORERA - PANOT 9 PASTILLES' shows the construction layers: 'SOBRE BASE DE FORMÓD HA-20 - 15 CM DE GRUXX', 'PAVIMENT DE PANOT 19,7x19,7x4 EN VORERA DE 19,7x19,7x4 CM, COLOR GRIS', 'CAPA DE SORBA - CEMENT + GRX', 'FORMÓD HA-20/12/L 15 CM GRUXX', and 'REBLIMENT COMPACTAT AL 98% P.M.'. Project info includes 'PROPIETARIS: ROGER TORNER VERGES', 'ARQUITECTE: JOSEP MONTAÑA TRILLA', and 'PLANO: 13 DE VALS I SEGRECACIÓ'.



Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador document: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 60 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



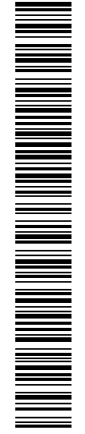
Architectural drawing showing 'XARXA ELÈCTRICA BT' and 'XARXA ENLUMENAT PÚBLIC' with various technical details, tables, and legends. Includes a table of 'CARACTERÍSTIQUES' and a table of 'PLANCHES'.

AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprova l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origin: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 62 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



Architectural drawing showing floor plans for 'XARXA TELECOMUNICACIONS' and 'XARXA CLAVEGUERAM'. Includes a legend for 'XARXA CLAVEGUERAM EXISTENT' and 'ENTROCAMENTS NOVES FINQUES'. A signature block on the left identifies the architect as Jose Montaña Trilla. A project information block on the right lists details like 'PROJECTE D'ADAPTACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRECACIÓ' and 'EMPLAÇAMENT - CANON TUBERIES 14'. A series of detail drawings at the bottom include 'DETALL SORTIDA A FAÇANA', 'SUPPORT ENGANYAMENT DE CORRIOLA', 'SUPPORT ENGANYAMENT DE DISTRIBUCIÓ', 'PEDESTAL PER ARMARI DE DISTRIBUCIÓ', 'SECCIÓ DE CANALITJATGE DE TELECOMUNICACIONS', 'TAPA 40x40', and 'PERFECTE 40x40 CM'.

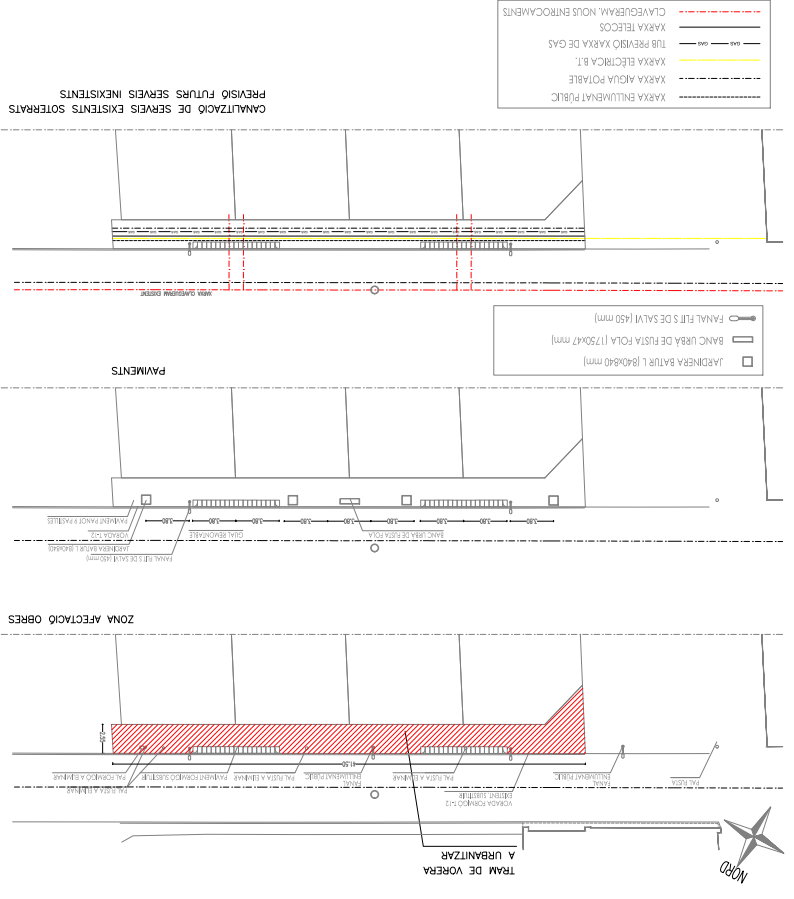
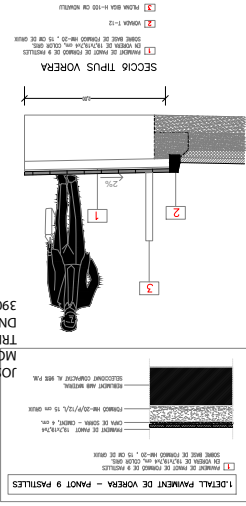
AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 4d2e861d-b8cc-4286-b0f5-97218f5d7bb
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES\_L01172142\_2026\_34700689
Data d'impressió: 25/03/2026 10:58:55
Pàgina 63 de 63

- SIGNATURES
1.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
2.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:32
3.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:34
4.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
5.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
6.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:36
7.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
8.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
9.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:37
10.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
11.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
12.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:38
13.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
14.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:39
15.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
16.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
17.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:40
18.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
19.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:41
20.- JOSE MONTAÑA TRILLA, 17/03/2026 12:42



PROPIETARIS: ROGER TORNER VERGES
ARQUITECTE: JOSEP MONTAÑA TRILLA
PROJECTE D'ADAPTACIÓ, CESSIO DE VALS I SEGRACIÓ
URBANITZACIÓ VORERA ESCOLA 17/200
EMPLAÇAMENT: CANER TUBERS 14
SEPTEMBRE 2025 17 PLÀNOLS



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN
Original Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilabertran.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp -
Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.