



**DELIMITACIONS**

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Zona inundable (ZI)
- Zona de flux preferent (ZFP)
- Protecció carreteres - LÍNIA AFECTACIÓ
- Protecció carreteres - LÍNIA EDIFICACIÓ

**SISTEMES GENERALS**

- COMUNICACIONS
- SX Viari
- SXa Viari
- AP Aparcament
- Carril Bici

**EQUIPAMENTS COMUNITARIS**

- SE Equipaments
- ST Serveis Tècnics

**ESPAIS LLIBRES PÚBLICS**

- SV Espais Lliures
- SV Horts
- SH Hidràulic

**SU (Sòl urbà)**

- R1 Nucli antic
- R2 Urbà tradicional
- R3 Ordenació tancada
- R4 Ordenació oberta
- R5 Habitatges en filera
- R6 Habitatges aïllats
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Benzinera

**SUD (Sòl urbanitzable delimitat)**

- D1 Ús habitatge
- D2 Activitat econòmica

**SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)**

- D5

**SNU (Sòl no urbanitzable)**

- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**
- N3a Agrícola de protecció especial
- N3f Forestal de protecció especial
- Xarxa Natura 2000 (Riu Ter)

**SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**

- N3b Agrícola de protecció territorial
- N3h Horts

**SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**

- N1a Agrícola
- N1f Forestal

**Bens a Protegir**

- CATÀLEG DE PATRIMONI**
- Patrimoni arquitectònic
- E1 Antigues muralles
- E2/E3 Edificis
- CU1/CU4 Conjunts urbans
- Patrimoni arqueològic
- AR1/AR2



**POUM**  
Ajuntament de Verges  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
Plànol normatiu novembre 2022

**n.4.3 Zonificació del Sòl Urbà i Urbanitzable**

escala: A1 1/1.000 - A3 1/2.000  
land | up ESTEVE COROMINAS - Arquitecte