

DOCUMENT RESUM DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VERGES

Novembre 2022



**Ajuntament
de Verges**

1.	Introducció i antecedents.....	3
1.1	Descripció del Pla.....	3
2.	Descripció i valoració del procés d'avaluació ambiental estratègica.....	8
2.1	Raó per la qual es sotmet el Pla a una avaluació ambiental	8
2.2	Històric del procés d'avaluació ambiental	8
2.3	Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic	9
3.	Consultes amb les administracions afectades i informació pública.....	35
3.1	Fase d'avanç.....	35
3.2	Fase d'aprovació inicial.....	40
3.3	Fase d'aprovació provisional	55
4.	Síntesi del procés de participació ciutadana.....	57
4.1	Fase d'avanç.....	57
4.2	Fase d'aprovació inicial.....	57
5.	Conclusions	58
5.1	Valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants.....	58
5.2	Conclusions generals de l'avaluació ambiental.....	59
5.3	Determinacions per als plans i projectes que se'n derivin.....	60
5.4	Programa de Vigilància Ambiental	64

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El marc de treball del present document és avaluar ambientalment les actuacions que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Verges proposa sobre l'àmbit territorial d'aquest municipi amb l'objectiu d'incorporar criteris de sostenibilitat que garanteixin una adequada prevenció, correcció i, en última instància, compensació dels impactes que puguin generar.

Els POUM són instruments ordenació municipal als que, d'acord amb la legislació vigent, correspon:

- Classificar el sòl amb l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible.
- Definir l'estructura general del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament.
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori.
- Definir els objectius mediambientals.

El planejament urbanístic vigent actualment al municipi correspon a les Normes Subsidiàries del Planejament, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió d'1 d'abril de 1987 i donada la conformitat al text refós en la sessió de 2 de novembre de 1989.

1.1 Descripció del Pla

En aquest punt es realitza de manera sintètica una descripció ambiental del POUM d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent l'expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Aquest Pla, pel seu àmbit i objecte, s'adequa al previst a l'art. 57 de la Llei d'Urbanisme, segons redacció de la Llei 3/2012, *de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme* (en endavant Llei 3/2012), i està adaptat al que es regula en l'esmentada Llei, i limitat al terme municipal de Verges.

Dades generals de planejament

Nom del planejament	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Verges		
Tipus de planejament	General		
Nom del municipi	Verges	Província	Girona
Data d'aprovació definitiva	Pendent	Promotor	Ajuntament de Verges
Superfície	9.700m ²	Població (2021)	1.183 hab.

Equip redactor

- Equip redactor de la documentació urbanística: LAND urbanisme i projectes SLP
- Equip redactor de la documentació ambiental: Anthesis Lavola
- Estudi d'Identificació de Riscos Geològics: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
- Estudi d'inundabilitat: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

- Equip redactor de la Memòria Social: LAND urbanisme i projectes SLP

1.1.1 Objectius del POUM de Verges

Les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Verges anteriorment vigents, varen ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió d'1 d'abril de 1.987, i donada la conformitat al text refós en la sessió de 2 de novembre de 1.989.

La vigència d'un nou marc de legislació urbanística a Catalunya amb el Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme i la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, fan necessari la redacció d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) adequat a la legislació actual i a les noves necessitats del municipi.

El primer objectiu del POUM, és per tant, la revisió del planejament actualment vigent, per adaptar-lo a la nova legislació urbanística, i adequar les propostes urbanístiques del planejament per a donar resposta a les necessitats futures del municipi, així com resoldre les dificultats de gestió o desajustos que s'han detectat al llarg del desenvolupament de les Normes Subsidiàries.

El nou POUM, ha de respondre també als nous criteris socials i mediambientals que regeixen en l'actualitat, fruit de la major sensibilització ciutadana en la preservació del medi ambient, i a una major conscienciació en la preservació de la qualitat urbana i el paisatge. Les característiques pròpies del municipi, amb un important patrimoni històric i cultural i amb un territori d'alt valor agrícola i ambiental, fan d'aquest petit municipi un enclau que ha d'esser curós en les seves propostes de desenvolupament urbanístic, i fer valer i recolzar la seva potent identitat cultural amb la preservació dels seus trets patrimonials d'alt valor identitari, que li confereixen un important paper dins la configuració de la comarca del Baix l'Empordà i en l'estructura de municipis de Catalunya, molt per damunt de les seves reduïdes dimensions físiques.

1.1.2 Principals determinacions del Pla

1.1.2.1 Objectius i criteris urbanístics

La proposta urbanística continguda al POUM de Verges es regeix per la següent bateria de fins i criteris urbanístics.

- Encaix territorial, cercant la consolidació i potenciació del rol de polaritat que sosté el municipi dins de l'àmbit territorial sobre el que incideix.
 - Consolidació, remodelació i rehabilitació de l'estructura urbana existent.
 - Dinamització del casc antic.
 - Acabament de trames urbanes començades.
 - Desplegament de noves activitats econòmiques o residencials així com implantació de nous equipaments i serveis, en funció de les projeccions de futur.
- Condicionants ambientals i sostenibilitat ambiental i ecologia urbana.
 - Comptabilització de la proposta respecte el risc d'inundació existent i la posició en un enclavament d'interès per a la connectivitat ecològica, per situar-se en les proximitats d'espais protegits a escala territorial.
 - Incorporació de determinacions encaminades a millorar la sostenibilitat del metabolisme urbà i per definir un model que tingui en compte els efectes derivats del canvi climàtic.
- Paisatge i qualitat urbana.

- Incorporació dels criteris i objectius fixats dins el Catàleg de paisatge de les comarques Gironines.
- Revisió de l'ordenació i la normativa en àmbits urbans per valorar la seva adequació en quant a la qualitat urbana resultant.
- Incorporació d'un recorregut al llarg del rec del Molí i integració dins la trama urbana.
- Integració de la zona regada pels recs del Molí i de l'Estany, amb els camins i accessos pertinents, dins la trama urbana.
- Tractament de les dos travessies urbanes principals que discorren per l'àrea urbana (carretera de Torroella i carretera de Jafre).
- Ordenació per preservar la imatge i qualitat urbana dels patis així com facilitar-ne el manteniment i recuperació.
- Tractament dels vials i espais lliures amb elements vegetats.
- Renovació i rehabilitació urbana. Patrimoni històric.
 - Consideració del valor patrimonial que representa bona part de l'edificació històrica existent.
 - Incorporació del Catàleg de béns a protegir.
 - Reforçament de la identitat cultural pròpia del municipi.
- Casc antic i patrimoni històric.
 - Preservació dels valors específics de l'arquitectura per al conjunt urbà del casc antic.
 - Equilibri en la renovació funcional i la implantació de nou comerç o altres activitats.
- Polígons d'actuació i àmbits d'expansió urbana.
 - Consolidació de les previsions actuals, sense descartar la possible ampliació del creixement residencial, acotat i curós en la seva ubicació i desenvolupament.
 - Compleció de trames urbanes prioritzant l'àmbit proper al camp de futbol i la carretera de Garrigoles (estratègia PTPCG).
 - Consideració de les necessitats de primera residència de gent jove o altre, que te dificultats d'accés.
 - Diversificació de la tipologia de les edificacions existents.
- Política de sòl i habitatge.
 - Assegurar uns llindars mínims d'accés a l'habitatge per part de la població del municipi o de nova població que s'hi pugui establir.
 - Incorporar alguna nova tipologia parcel·laria que permeti solars de menor superfície a fi d'afavorir l'accés a l'habitatge.
- Equipaments i serveis municipals, facilitar la gestió i la reserva necessària de terrenys o edificacions per a nous equipaments, per tal de donar resposta a les necessitats futures i possibilitar la millora dels serveis als vilatans.

- Mobilitat.
 - Incorporar l'estudi de mecanismes i alternatives que permetin millorar les condicions ambientals, de seguretat i de connectivitat urbana en les carreteres que creuen el nucli urbà i els seus trams laterals de protecció.
 - Preveure la implementació de mesures de regulació de la mobilitat per reduir la mobilitat en vehicle privat i pacificar el casc històric, previsió de zones d'aparcament als accessos, introducció d'itineraris segurs per a persones vulnerables, incorporació de recorreguts per a vianants i en bicicleta per accedir al Parc del Ter i als camins rurals de l'entorn, definició de criteris per al bon funcionament del sistema de transport públic.
- Sòl no urbanitzable, la importància del sector primari.
 - Protecció i facilitats pel desenvolupament de l'activitat agrícola
 - Conservació de la biodiversitat, del patrimoni natural i del paisatge.
 - Manteniment i millora de la identitat i la qualitat paisatgística dels ambients rurals.
- Activitat econòmica, establiment de mesures per a recolzar les activitats existents i facilitar i incentivar la implantació de nous establiments i activitats de futur.

1.1.2.2 Classificació del sòl i model de ciutat

Pel que fa als continguts del Pla, d'acord amb el seu règim urbanístic, el territori a què afecta aquest POUM es classifica en:

- Sòl urbà, entès com aquelles àrees ja desenvolupades que disposen del nivell de serveis urbanístics necessaris, i s'adeqüen als objectius de gestió urbanística.
- Sòl urbanitzable, corresponent als sòls que es consideren adequats per satisfer les necessitats futures de nous habitatges, si bé el POUM aposta per la compleció dels buits urbans i la trama urbana per davant de les ocupacions expansionistes en quant a consum de sòl.
- Sòl no urbanitzable, és a dir, aquell que es considera que cal protegir de processos de transformació, cercant l'establiment d'uns objectius de qualitat i millora d'aquests espais oberts.

El resum de superfícies generals del règim del sòl del nou POUM es mostra a la taula següent:

RÈGIM DE SÒL	PROPOSTA POUM	
	SUPERF. (HA)	%
Sòl urbà	35,50	3,66%
Sòl urbanitzable		
• Sòl urbanitzable delimitat	5,89	0,61%
Sòl no urbanitzable	928,85	95,76%
Terme municipal	970,00	

Taula 1 Classificació urbanística proposada pel POUM respecte anteriors planejaments Font: Equip redactor del POUM

A continuació es mostren les taules amb les principals dades de les actuacions en sòl urbà i urbanitzable:

Polígons residencials			Habitatges nova implantació		
nom	Sup. m2 polígon	total sostre residencial	Hab. Lliures	HPP	totals
PAU 2 C/ Girona	4.030,00	1.064,70	3	0	3
PAU 3 C/ de la Pau 1	4.417,00	1.156,40	4	0	4
PAU 4 Ciutat jardí est	8.390,00	2.766,40	16	0	16
PAU 5 C/ de la Pau 2	2.435,10	958,00	8	0	8
PAU 7 C/Ter	1.547,33	0	0	0	0
PAU 8 Vial Nou	14.228,00	0,00	0	0	0
PAU 10 c/ dels Valls	1.324,04	540,00	3	0	3
	36.371,47	6.485,50	34	0	34

Taula 2 Sectors de sòl urbà. Polígons residencials. Font: Equip redactor del POUM

Sectors i polígons d'activitats econòmiques				
nom	Sup. m2 polígon	ús	edif. Bruta	sostre total
PAU 1 Industrial C/ del Pedró	3.215,88	industrial		4.502,23
PAU 6 Camí vell de Bellcaire	1.536,41	serveis	1,00	1.018,42
PAU 9 Industrial Nord	2.405,00	industrial		2.573,20

Taula 3 Sectors de sòl urbà. Sectors i polígons d'activitats econòmiques. Font: Equip redactor del POUM

Sòl urbanitzable delimitat	ús	Superf. total m2	espais lliures	equipaments	edif. Bruta	Sostre total m2
SUD 1 Mas Nou	Residencial	44.245,00	20%	5%	0,25 m2/m2	11.061,25
SUD 2 Camí del Puig	Industrial	14.678,00	10%	5%	0,65 m2/m2	9.540,70

Taula 4 Sectors de sòl urbanitzable. Font: Equip redactor del POUM

2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

2.1 Raó per la qual es sotmet el Pla a una avaluació ambiental

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

A més a més, segons l'apartat 6 a) de la Llei 16/2015, també apunta que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Per això, i segons es disposa a l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'elabora l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE en endavant) que forma part de la documentació exigida per a la tramitació del procediment d'avaluació ambiental ordinària.

2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Fase de tramitació del pla	Documents generats	Data d'emissió/publicació	Localització i consulta
Fase d'avanç del pla	Document d'abast i Document Inicial Estratègic	10 de maig de 2018	Consulta
Publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP)	-	17 de maig de 2018	Publicació
Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades	Informes relatius a la fase d'avanç i al·legacions	Entre el 18 de maig i l'1 de juliol de 2018	
Jornades participatives	-	17 i 24 de maig i 1 de juny de 2018	Publicació
Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament	<ul style="list-style-type: none"> • Memòria d'informació • Memòria d'ordenació • Memòria social • Normativa • Catàleg de béns • Estudi ambiental estratègic • Agenda, avaluació econòmica financera i informe de sostenibilitat • Estudi d'avaluació de la mobilitat generada 	28 d'octubre de 2021	Publicació Consulta
Publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya	-	28 d'octubre de 2021	Publicació

Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades	Informes relatius a l'aprovació inicial i al·legacions	Entre el 5 de novembre de 2021 i el 19 de gener de 2022	
Sessió pública informativa	-	11 de novembre de 2021	Publicació
	Proposta del POUM + EAE + Document resum del procediment d'AAE	8 de juliol de 2022 3 d'agost de 2022	
Aprovació provisional	Anàlisi tècnica de l'expedient i informe proposta per a Declaració ambiental estratègica	5 de setembre de 2022	
	Formulació de la Declaració ambiental estratègica per part de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural		
	Document refós de proposta de Modificació Parcial	Novembre de 2022	

Taula 5 Procés de tramitació del POUM i de l'avaluació ambiental Nota: En gris es marquen els documents a emetre per l'òrgan ambiental i en negre els que ha de presentar el promotor.

2.3 Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i avalua la incorporació de les determinacions del Document d'abast, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

2.3.1 Estructura formal de l'Estudi Ambiental Estratègic

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'estructura de la següent manera, prenent com a referent les determinacions del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, així com les determinacions establertes al Document d'abast:

- 1 INTRODUCCIÓ
 - 1.1 MARC NORMATIU DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL
- 2 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
 - 2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC
 - 2.1.1 PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA
 - 2.1.2 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES
 - 2.2 PLANEJAMENT SECTORIAL
 - 2.2.1 CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES
 - 2.2.2 PLA DIRECTOR DE MOBILITAT DE LES COMARQUES GIRONINES
 - 2.2.3 PLA D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT DE CATALUNYA 2006-2026
 - 2.2.4 PLA DE L'ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC DE CATALUNYA (2012-2020)17
 - 2.2.5 ESTRATÈGIA CATALANA D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC (2013-2020)
 - 2.2.6 PLA TERRITORIAL DE PROTECCIÓ CIVIL DE CATALUNYA
 - 2.2.7 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER INUNDACIONS A CATALUNYA
 - 2.2.8 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER NEVADES A CATALUNYA
 - 2.2.9 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES RADIOLÒGIQUES DE CATALUNYA

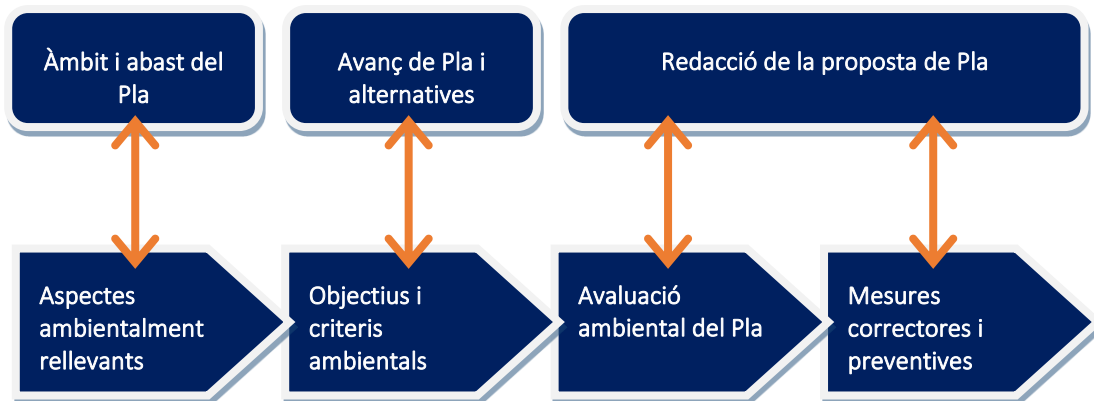
- 2.2.10 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES SÍSMIQUES DE CATALUNYA
- 2.2.11 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER A ACCIDENTS EN EL TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES PER CARRETERA I FERROCARRIL A CATALUNYA
- 3 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS
 - 3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL TERME MUNICIPAL
 - 3.2 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DEL PLA
 - 3.3 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS
 - 3.4 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS
- 4 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA
 - 4.1 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS
 - 4.1.1 OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE
 - 4.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR
 - 4.3 OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE
 - 4.4 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL PLA
 - 4.4.2 CRITERIS AMBIENTALS
- 5 ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT
 - 5.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES
 - 5.1.1 ALTERNATIVA 0 - PLANEJAMENT VIGENT REFÓS
 - 5.1.2 ALTERNATIVA 1 - RECONSIDERACIÓ DELS CREIXEMENTS
 - 5.1.3 ALTERNATIVA 2 - RECONSIDERACIÓ DELS CREIXEMENTS
 - 5.1.4 BALANÇ D'EMISSIONS DE GEH DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES
 - 5.2 AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA
- 6 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA
 - 6.1 ESTRUCTURA DOCUMENTAL
 - 6.2 OBJECTIUS I CRITERIS URBANÍSTICS
 - 6.3 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I MODEL DE CIUTAT
 - 6.4 QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 - 6.5 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBÀ
 - 6.6 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBANITZABLE
 - 6.7 REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
- 7 DETERMINACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT
 - 7.1 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ
 - 7.2 IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA
 - 7.3 INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS I LA GENERACIÓ D'EMISSIONS I RESIDUS
 - 7.3.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE
 - 7.3.2 SANEJAMENT D'AIGUA POTABLE
 - 7.3.3 POTÈNCIA ELÈCTRICA

7.3.4 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PROPOSADES

- 8 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA
 - 8.1 VALORACIÓ DEL NIVELL D'ADEQUACIÓ ALS OBJECTIUS AMBIENTALS
 - 8.2 CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA
- 9 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

Per tant, l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa: incorpora el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental així com amb allò previst en l'article 70, apartats a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi, tot incorporant les apreciacions efectuades per l'òrgan ambiental al respecte. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de la proposta final del pla s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats, que esdevenen el fil conductor de la tasca d'avaluació ambiental. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



2.3.2 Síntesi dels continguts i conclusions de l'Estudi Ambiental Estratègic

2.3.2.1 Aspectes ambientalment rellevants de diagnosi

A continuació es recullen els elements ambientals més rellevants que s'han tingut en compte a l'EAE. Aquests elements provenen de dos procediments d'anàlisi:

- Caracterització ambiental de l'àmbit del POUM: permet identificar els elements ja existents en l'àmbit d'estudi que es poden veure afectats i que caldrà preservar.
- Anàlisi dels impactes derivats del desenvolupament del POUM: permet, a banda d'identificar els potencials impactes sobre els elements de valor ja existents, identificar altres possibles impactes que es poden derivar dels desenvolupaments urbanístics previstos.

Els elements ambientalment rellevants, pel què fa la configuració actual de l'àmbit, i sobre els que l'EAE considera que cal una anàlisi més detallada son:

- Els usos agrícoles conformen el principal element definidor del sòl no urbanitzable del terme.
- Els usos forestals tenen caràcter minoritari i localitzat, conformant masses boscoses isolades o retalls associats a les zones agrícoles.
- S'identifiquen taques delimitades com a hàbitats d'interès comunitari corresponents, en gran part, a aquestes peces forestals.

- Una part important del terme municipal queda incorporada en alguna figura de protecció ambiental.
- Les zones amb caràcter antròpic són d'extensió reduïda. Destaca el nucli urbà, de caràcter força compacte i amb una transició millorable amb el sòl agrícola adjacent.
- El municipi és solcat per diversos cursos fluvials i infraestructures hidràuliques que constitueixen entorns d'interès ambiental remarcable.
- Verges conforma un enclavament situat en un entorn de notable interès en termes de connectivitat ecològica.
- Les aigües subterrànies de Verges presenten un estat general millorable, destacant la vulnerabilitat que comporta l'activitat agrícola.
- Es detecta una afectació derivada del risc d'inundació amb potencial impacte sobre la zona urbanitzada.
- L'ambient atmosfèric al municipi presenta un bon estat.
- El paisatge de Verges es troba principalment dominat pel mosaic agrari ben conservat tot i que cal tenir en compte l'existència de fragilitats paisatgístiques que hi poden incidir negativament.
- Si bé les dades de ràtios de consum de recursos i generació de residus no són elevades, el desenvolupament del POUM pot comportar un impacte sobre aquests elements lligats al metabolisme urbà.
- Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb potencial afectació en el desenvolupament urbà de la ciutat.

2.3.2.2 Definició dels objectius ambientals

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
Els usos agrícoles i ramaders conformen el principal element definidor del sòl no urbanitzable del terme.	Protegir i conservar el mosaic agrícola vetllant per garantir la compatibilitat d'aquesta activitat productiva amb el medi en què s'insereix i preservant la seva funció com a estructurador del paisatge.
Els usos forestals tenen caràcter minoritari i localitzat, conformant masses boscoses isolades o retalls associats a les zones agrícoles.	Preservar les taques boscoses de pineda, alzinars i carrascars i dels retalls forestals imbricats en la matriu agrícola.
S'identifiquen taques delimitades com a hàbitats d'interès comunitari corresponents, en gran part, a aquestes peces forestals.	
Una part important del terme municipal queda incorporada en alguna figura de protecció ambiental.	Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCG i amb les figures de protecció ambiental corresponents.
Les zones amb caràcter antròpic són d'extensió reduïda. Destaca el nucli urbà, de caràcter força	Adaptar els possibles creixements a la forma i caràcter rural del nucli urbà.

compacte i amb una transició millorable amb el sòl agrícola adjacent.

Mantenir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries

El municipi és solcat per diversos cursos fluvials i infraestructures hidràuliques que constitueixen entorns d'interès ambiental remarcable.

Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera, atenent al seu paper com a connector ecològic.

Garantir la continuïtat funcional i el bon estat ecològic dels recs, mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.

Verges conforma un enclavament situat en un entorn de notable interès en termes de connectivitat ecològica

Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures.

Les aigües subterrànies de Verges presenten un estat general millorable, destacant la vulnerabilitat que comporta l'activitat agrícola.

Garantir la qualitat de les aigües subterrànies de Verges, parant especial atenció a la regulació de l'activitat agrícola.

Es detecta un a afectació derivada del risc d'inundació amb potencial impacte sobre la zona urbanitzada

Garantir la compatibilitat de l'ordenació proposada amb els riscos naturals identificats, especialment en referència al risc d'inundació.

Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.

L'ambient atmosfèric al municipi presenta un bon estat.

Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació

Allunyar els possibles nous creixements de les zones sensibles pel que fa a la contaminació acústica i lumínica.

Vetllar per garantir la permanència de les visuals en la plana.

El paisatge de Verges es troba principalment dominat pel mosaic agrari ben conservat tot i que cal tenir en compte l'existència de dinàmiques i fragilitats paisatgístiques que hi poden incidir negativament.

Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial existents.

Vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del no urbanitzable, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.

Si bé les dades de ràtios de consum de recursos i generació de residus no són elevades, el desenvolupament del POUM pot comportar un impacte sobre aquests elements lligats al metabolisme urbà. Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de residus.

Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb potencial afectació en el desenvolupament urbà de la ciutat. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.

Taula 6 Correlació entre els elements ambientalment significatius i els objectius ambientals. Font: EAE

Un cop els objectius van ser escollits es van jerarquitzar segons la seva rellevància (REL) i la seva aplicabilitat (APL).

- **Rellevància (REL).** Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnosi del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.
- **Aplicabilitat (APL).** Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva rellevància/aplicabilitat és Alta (3), Mitja (2) o Baixa (1) i la suma d'ambdós pesos dona un valor final o "valor de jerarquització". Així, s'estableixen els següents valors de jerarquització:

Nivell de jerarquització	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

OBJECTIU AMBIENTAL	Rel	APL	Σ	Jerarquització
Protegir i conservar el mosaic agrícola vetllant per garantir la compatibilitat d'aquesta activitat productiva amb el medi en què s'insereix i preservant la seva funció com a estructurador del paisatge.	3	3	6	Prioritari
Preservar les taques boscoses de pineda, alzinars i carrascars i dels retalls forestals imbricats en la matriu agrícola.	3	3	6	Prioritari
Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCG i amb les figures de protecció ambiental corresponents.	3	3	6	Prioritari

Adaptar els possibles creixements a la forma i caràcter rural del nucli urbà.	2	3	5	Rellevant
Mantenir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries	2	3	5	Rellevant
Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera, atenent al seu paper com a connector ecològic.	3	3	6	Prioritari
Garantir la continuïtat funcional i el bon estat ecològic dels recs, mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.	3	2	5	Rellevant
Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures.	3	3	5	Prioritari
Garantir la qualitat de les aigües subterrànies de Verges, parant especial atenció a la regulació de l'activitat agrícola.	3	3	6	Prioritari
Garantir la compatibilitat de l'ordenació proposada amb els riscos naturals identificats, especialment en referència al risc d'inundació.	3	3	6	Prioritari
Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.	2	2	5	Secundari
Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació	2	2	4	Secundari
Allunyar els possibles nous creixements de les zones sensibles pel que fa a la contaminació acústica i lumínica.	2	2	5	Secundari
Vetllar per garantir la permanència de les visuals en la plana.	3	2	4	Rellevant
Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial existents.	2	2	4	Secundari
Vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del no urbanitzable, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.	2	2	4	Secundari
Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de residus.	3	3	6	Prioritari
Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.	2	2	5	Secundari

Taula 7 Jerarquització dels objectius ambientals del POUM de Verges

Per tant, els objectius ambientals del POUM de Verges queden jerarquitcats de la següent manera:

Objectius prioritaris	Protegir i conservar el mosaic agrícola vetllant per garantir la compatibilitat d'aquesta activitat productiva amb el medi en què s'insereix i preservant la seva funció com a estructurador del paisatge.
	Preservar les taques boscoses de pineda, alzinars i carrascars i dels retalls forestals imbricats en la matriu agrícola.
	Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCG i amb les figures de protecció ambiental corresponents.
	Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera, atenent al seu paper com a connector ecològic.
	Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures.
	Garantir la qualitat de les aigües subterrànies de Verges, parant especial atenció a la regulació de l'activitat agrícola.
	Garantir la compatibilitat de l'ordenació proposada amb els riscos naturals identificats, especialment en referència al risc d'inundació.
Objectius rellevants	Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de residus.
	Adaptar els possibles creixements a la forma i caràcter rural del nucli urbà.
	Mantenir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries
	Garantir la continuïtat funcional i el bon estat ecològic dels recs, mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.
Objectius secundaris	Vetllar per garantir la permanència de les visuals en la plana.
	Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.
	Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
	Allunyar els possibles nous creixements de les zones sensibles pel que fa a la contaminació acústica i lumínica.
	Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial existents.
	Vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del no urbanitzable, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.
Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.	

Taula 8 Objectius ambientals del POUM de Verges

NOTA: En fase d'avanç i d'aprovació inicial s'inclouia també l'objectiu ambiental "Resoldre la connexió de la xarxa de sanejament del municipi ja executada a l'EDAR de l'Escala". Es tractava d'un tema aliè al POUM, sobre el qual el mateix no podia incidir, si bé tenia una elevada rellevància ambiental. En la documentació que acompanya el POUM per a la seva aprovació provisional, donat que aquesta connexió ja està executada, s'ha eliminat aquest objectiu.

A continuació es detallen els **criteris ambientals** proposats per tal que la proposta de POUM a desenvolupar en les properes fase permeti l'acompliment efectiu d'aquests objectius ambientals:

Objectius prioritaris	<p>Protegir i conservar el mosaic agrícola vetllant per garantir la compatibilitat d'aquesta activitat productiva amb el medi en què s'insereix i preservant la seva funció com a estructurador del paisatge.</p>	<p>Delimitar qualificacions específiques per als sòls agrícoles, atenent als seus valors.</p> <p>Definir una adequada regulació dels usos permesos en aquestes zones.</p> <p>Regular les condicions d'edificació de noves construccions o d'ampliació de les existents així com d'elements associats (tanques, coberts,...).</p> <p>Elaborar un catàleg específic de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació o preveure un pla especial amb aquesta finalitat.</p> <p>Restringir les condicions per a l'emplaçament d'activitats i equipaments d'interès públic en sòl no urbanitzable.</p> <p>Conservar els elements de vegetació natural integrats en el teixit agrari.</p> <p>Protegir la infraestructura agrícola.</p> <p>Incorporar directrius per la gestió sostenible de les explotacions agrícoles.</p> <p>Assegurar l'adequada regulació de les activitats i instal·lacions impròpies del sòl no urbanitzable que s'identifiquen actualment.</p>
	<p>Preservar les taques boscoses de pineda, alzinars i carrascars i dels retalls forestals imbricats en la matriu agrícola.</p>	<p>Delimitar qualificacions específiques per a les masses boscoses, atenent als seus valors.</p> <p>Regular els usos del sòl no urbanitzable de tal manera que s'asseguri la preservació de la biodiversitat i qualitat ecològica i paisatgística d'aquestes àrees.</p>
	<p>Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCG i amb les figures de protecció ambiental corresponents.</p>	<p>Assegurar la congruència entre el que estableixen aquestes figures urbanístiques o de protecció i la regulació proposada pel POUM.</p>
	<p>Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera, atenent al seu paper com a connector ecològic.</p>	<p>Considerar la xarxa hídrica com a sistema general.</p> <p>Establir entorns de protecció d'acord amb les característiques dels diversos elements que vagin més enllà de les zones de servitud reglamentàries.</p> <p>En el cas de l'espai fluvial del Ter, són d'aplicació les Directrius de gestió de Natura 2000.</p> <p>Adoptar un règim de protecció i millora de les característiques d'aquests elements.</p> <p>Introduir actuacions de millora de la funcionalitat d'aquests elements com a connectors ecològics.</p> <p>Evitar l'execució d'obres i actuacions que comportin la seva artificialització.</p>
	<p>Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures.</p>	<p>En cas que es prevegin noves infraestructures, avaluar el grau de fragmentació que suposen, estudiant els possibles impactes acumulatius i sinèrgics negatius, considerant les vies existents i les previstes dins del mateix àmbit d'influència.</p> <p>Establir solucions conjuntes de permeabilitat de les vies.</p> <p>Controlar la proliferació de canvis generalitzats dels usos del sòl en medi rural.</p>
	<p>Garantir la qualitat de les aigües subterrànies de Verges, parant</p>	<p>Exigir sistemes de depuració autònoms autoritzats per l'ACA quan no sigui possible la connexió a la xarxa general de sanejament.</p>

	especial atenció a la regulació de l'activitat agrícola.	Incorporar directrius per la gestió sostenible de les explotacions agrícoles. Incorporar directrius per la gestió sostenible de les dejeccions ramaderes.
	Garantir la compatibilitat de l'ordenació proposada amb els riscos naturals identificats, especialment en referència al risc d'inundació.	Incorporar un estudi específic d'inundabilitat en que es precisin les zones inundables identificades, especialment en referència als possibles creixements proposats pel POUM, segons el document de Recomanacions tècniques per a la redacció d'estudis de zones inundables d'àmbit local elaborat per l'ACA. Evitar el desenvolupament d'aquelles zones amb períodes de retorn incompatibles amb la seva urbanització. Qualificar els espais afectats per aquest riscos amb usos compatibles prioritzant el valor ecològic que poden tenir les zones inundables. Establir una regulació específica d'aquests espais i integrar criteris i mesures específiques, per tal de reduir la vulnerabilitat del territori al risc d'inundació. Adoptar un model de desenvolupament que redueixi la impermeabilització i preveure la utilització de tècniques que facilitin la infiltració de l'aigua de pluja en els sectors previstos o en actuacions de millora urbana o d'execució de determinats sistemes.
	Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de residus.	Inclusió en normativa de criteris d'eficiència en el consum de recursos, especialment pels nous desenvolupaments, però també a les operacions de rehabilitació. Integrar criteris i incentius per a la millora de l'eficiència energètica i de consum d'aigua d'edificis existents, tant públics com privats. Estudiar adaptacions normatives per afavorir les actuacions de rehabilitació energètica les quals sovint poden topar amb obstacles derivats de les ordenances d'edificació. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
	Adaptar els possibles creixements a la forma i caràcter rural del nucli urbà.	Estimar de manera objectiva les demandes de sòl potencialment requerides, apostant per un model urbà compacte i de compleció. Classificar preferentment com a sòl urbà o urbanitzable els espais intersticials o marginals en el teixit urbà preexistent.
Objectius rellevants	Mantenir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries	Delimitar una qualificació específica per a aquest espai de transició, amb regulació d'usos i activitats permesos i condicions de composició i desenvolupament de les mateixes. Incorporar criteris de tractament paisatgístic de les edificacions o urbanització que es localitzi en aquest àmbit de façana. Procurar pel manteniment dels horts existents al sud del Rec del Molí, regulant-los en el sentit de millorar la seva inserció al lloc. Preveure sistemes d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la vila.
	Garantir la continuïtat funcional i el bon estat ecològic dels recs, mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.	Preveure un pla especial per al sistema de recs.
	Vetllar per garantir la permanència de les visuals en la plana.	Evitar que el desenvolupament urbà, tant de rehabilitació com de nova obra, desfiguri les fites paisatgístiques i evitar les extensions urbanes que modifiquin figures, perfils i escenaris urbans. Per a la implantació de nous usos en la plana agrícola, considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions, exigint

		<p>L'aplicació de criteris d'integració en el medi tant a les noves construccions com a les obres de rehabilitació de les construccions existents.</p> <p>Adoptar estratègies d'integració paisatgística per: dipòsits de Puig Rodon,</p>
Objectius secundaris	<p>Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.</p>	<p>Apostar per un desenvolupament urbà que minimitzi les necessitats de desplaçament i implementar mesures de pacificació del trànsit.</p> <p>Estudiar la viabilitat de pacificar les dues travesseres urbanes que creuen el nucli urbà</p> <p>Integrar les propostes i criteris derivats de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.</p>
	<p>Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació</p>	<p>Estudiar mecanismes i alternatives que permetin millorar les condicions ambientals, de seguretat i de connectivitat urbana en els eixos viaris principals, especialment analitzant la possibilitat de pacificar les dues travesseres urbanes que creuen el nucli urbà.</p> <p>Prevenir els impactes acústics en la regulació de l'edificació.</p>
	<p>Allunyar els possibles nous creixements de les zones sensibles pel que fa a la contaminació acústica i lumínica.</p>	<p>Tenir en compte les sensibilitats de les àrees definides pel Mapa de Capacitat Acústica en la delimitació de zones de creixement, atenent a les normes aplicables i als objectius de qualitat acústica.</p>
	<p>Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial existents.</p>	<p>Redactar el Pla Especial de protecció del Patrimoni de Verges / Catàleg de béns patrimonials.</p>
	<p>Vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del no urbanitzable, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.</p>	<p>Mantenir els antics camins agrícoles tot facilitant la seva senyalització i aprofitament com a itineraris turístics i de promoció de rutes de descoberta del paisatge.</p>
	<p>Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.</p>	<p>Adoptar una estratègia que combini accions de mitigació amb accions d'adaptació al canvi climàtic (reducció de la vulnerabilitat i augment de la resiliència).</p>

2.3.2.3 Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del POUM de Verges s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables com són:

- Ajuntament de Verges
- Institut d'Estadística de Catalunya
- Departament de la Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Departament d'Interior-Protecció Civil
- Departament d'Educació
- Departament de Cultura
- Departament d'Empresa i Coneixement.
- Departament d'Empresa i Treball.
- Diputació de Girona
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona
- Serveis Territorials de Girona, Secció de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Direcció General de Transport i Mobilitat
- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Departament d'Interior-Protecció Civil
- Departament de Cultura Direcció General d'Energia
- Associació de Naturalistes de Girona
- Direcció General de Comerç
- Direcció General d'Afers Religiosos
- Bombers de la Generalitat
- Consell Català de l'Esport
- Secretaria de Salut Pública
- Consorci del Ter
- Consorci d'Aigües Costa Brava Girona

Així mateix, la informació disponible s'ha complementat amb diferents visites de treball de camp in situ que han permès el detallat d'algun dels aspectes analitzats.

2.3.2.4 Anàlisi d'alternatives

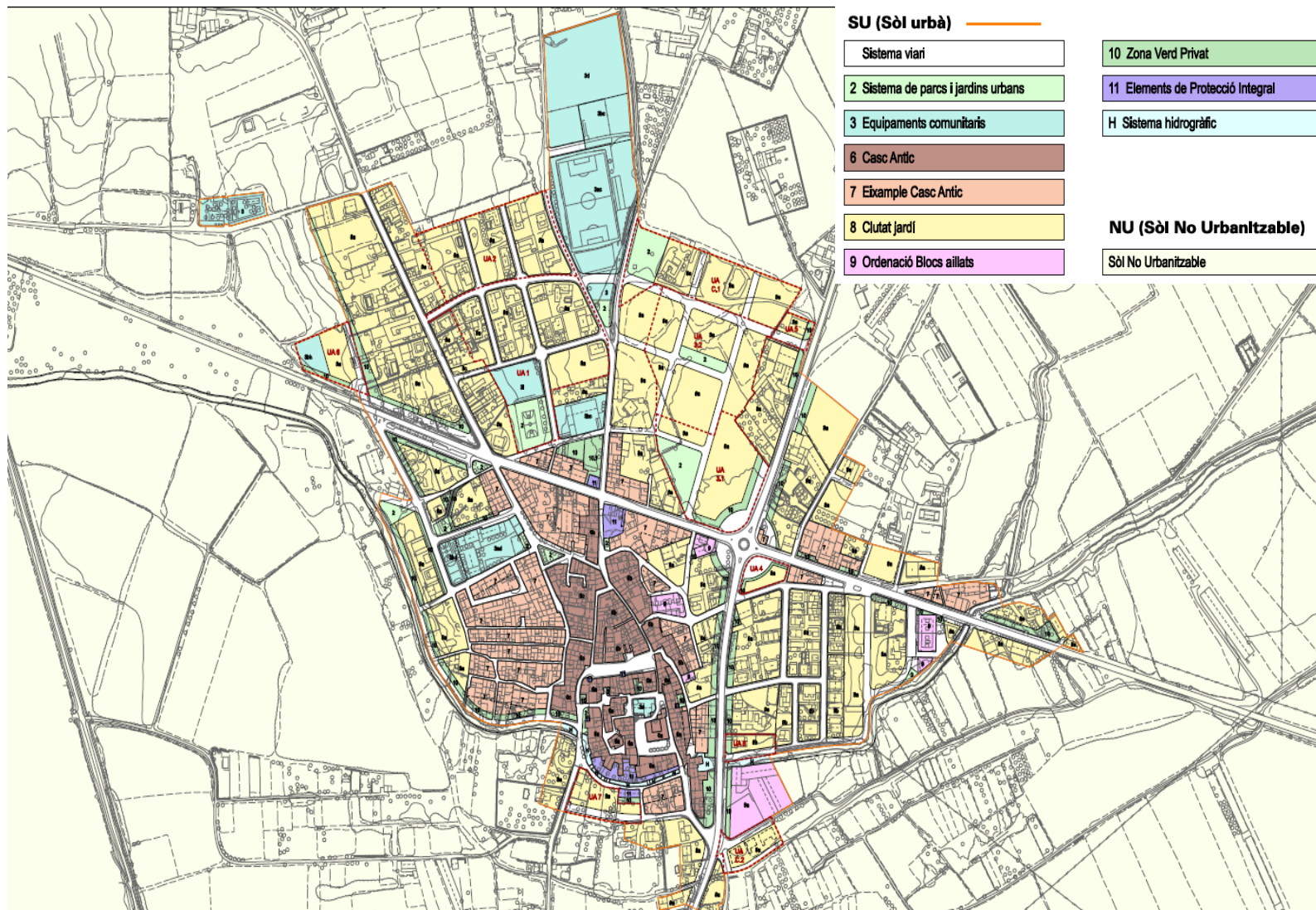
En l'exercici d'avaluació ambiental de la del POUM de Verges es descriuen i es valoren comparativament les diverses alternatives considerades:

- **Alternativa 0, planejament vigent refós:** Aquesta alternativa es basa en la no redacció d'un nou POUM i en la no revisió de les Normes Subsidiàries vigents, mantenint l'evolució urbanística del municipi segons les previsions de les NNSS:

A nivell urbanístic, aquesta alternativa es tradueix en els següents aspectes:

- Resten 5 unitats d'actuació pendents de desenvolupar i edificar.

- Existeixen solars per edificar en sòl urbà.
- No s'ha redactat el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic
- En sòl no urbanitzable, es permet l'edificació residencial unifamiliar, tot i que l'actual legislació urbanística ja blinda aquesta opció.

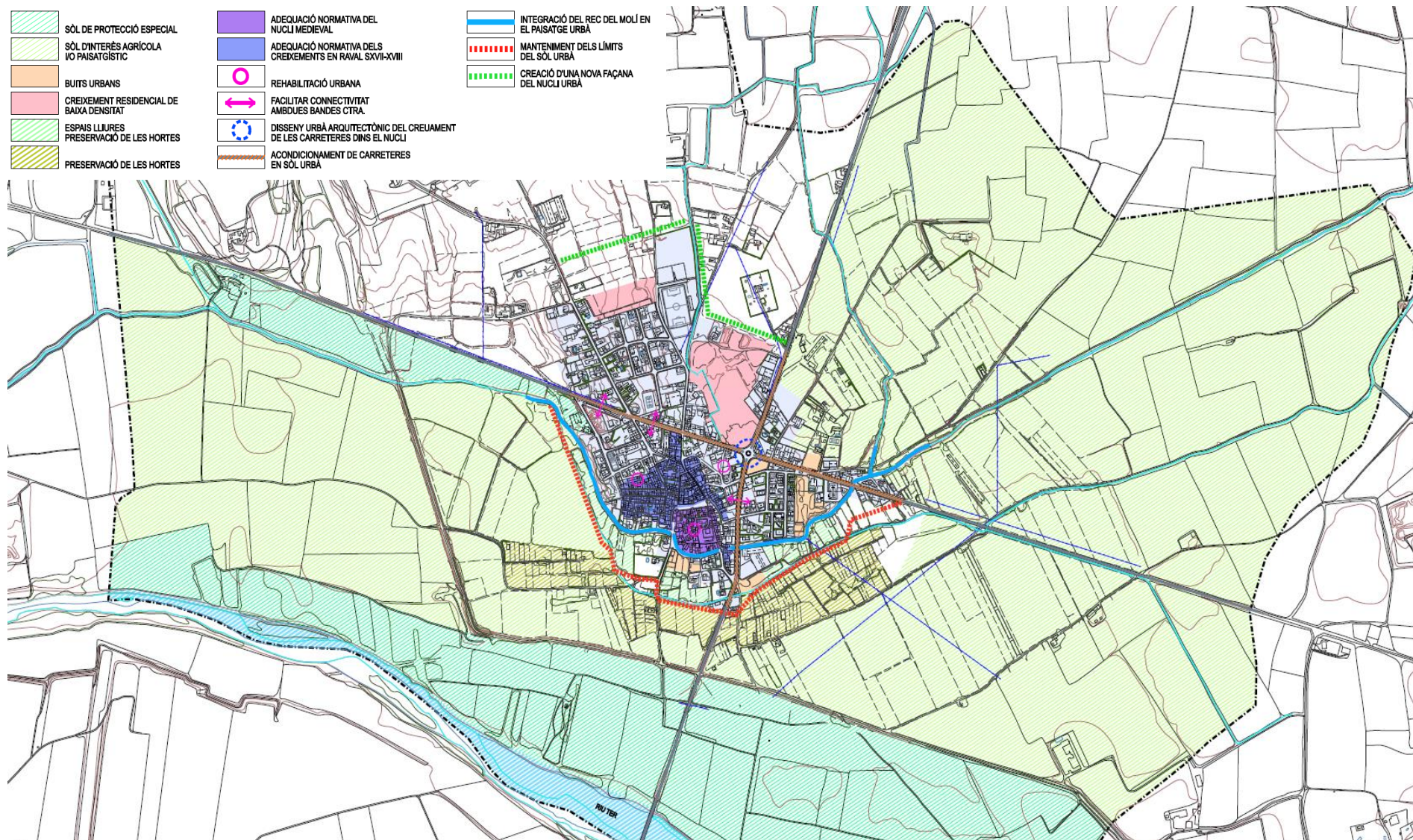


Mapa 1 Ordenació prevista en l'alternativa 0. Font: Equip redactor del POUM

- **Alternativa 1, reconsideració dels creixements:** preveu fer una reconsideració sobre els terrenys ja classificats en les vigents Normes que no s'han desenvolupat i la protecció del sòl no urbanitzable.

A nivell urbanístic els aspectes determinants d'aquesta alternativa son els següents:

- S'aposta per la compleció del sòl urbà a través de l'estudi dels buits urbans existents.
- Es proposa la formació d'una nova façana al límit nord del sòl urbà actual.
- Es contempla l'adequació de la normativa urbanística al casc urbà per preservar els valors i afavorir la rehabilitació urbana així com la renovació i millora del paisatge urbà.
- Es preveu adoptar mesures per tal que els projectes d'edificació o reforma responguin a criteris d'elevada eficiència energètica.
- Es pretén potenciar la mixticitat d'usos en sòl urbà.
- Es preveu la redacció d'un Pla d'integració paisatgística de les tres carreteres, C-31, C-252, i GI-634, per tal d'acondicionar-les a vials de sòl urbà i velocitat de circulació reduïda.
- Es preveu la integració i accessibilitat al Rec del Molí com a element estructurador del nucli de Verges.
- Es preveu la protecció integral del riu Ter i la seva plana inundable.
- Es preveu la protecció dels horts que limiten amb el sòl urbà per la seva banda sud

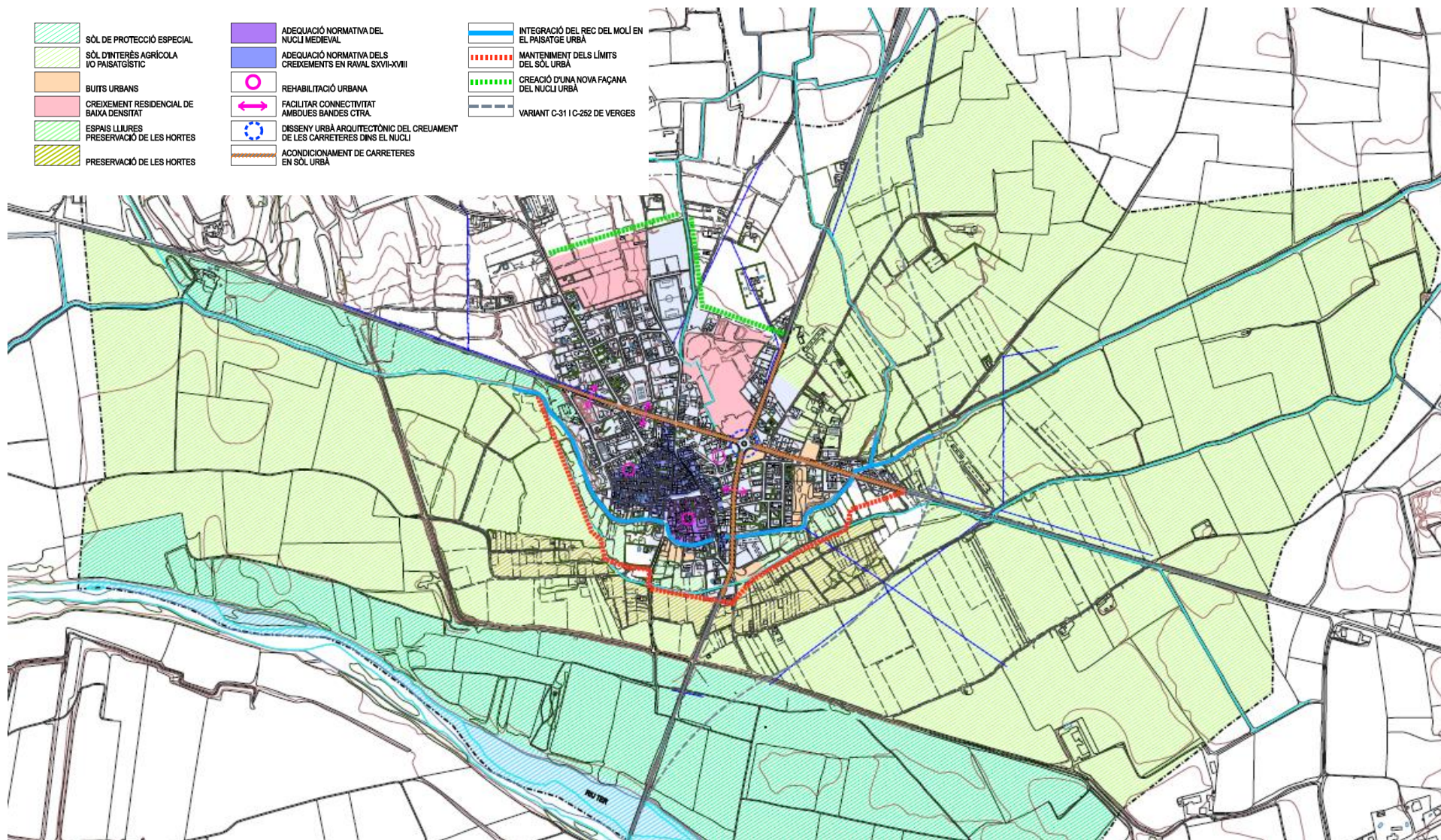


Mapa 2 Ordenació prevista en l'alternativa 1. Font: Equip redactor del POUM

- **Alternativa 2, nous creixements:** Aquesta alternativa és la més expansiva, ja que preveu el desenvolupament de l'alternativa 1 més uns nous creixements residencials i un desenvolupament del sistema viari.

A nivell urbanístic la segona alternativa es tradueix en:

- S'aposta per la compleció del sòl urbà a través de l'estudi dels buits urbans existents.
- Es preveu la classificació com a nou sòl urbanitzable delimitat el límit nord-oest del nucli urbà, amb tipologies residencials de baixa densitat, habitatges aïllats i habitatges en filera.
- Es proposa la formació d'una nova façana al límit nord del sòl urbà actual.
- Es contempla l'adequació de la normativa urbanística al casc urbà per preservar els valors i afavorir la rehabilitació urbana així com la renovació i millora del paisatge urbà.
- Es preveu adoptar mesures per tal que els projectes d'edificació o reforma responguin a criteris d'elevada eficiència energètica.
- Es pretén potenciar la mixticitat d'usos en sòl urbà.
- Es preveu una nova infraestructura de mobilitat, l'anomenada variant de Verges, pel costat de llevant, que faria que la mobilitat de pas per la carretera C-31 i la C-252 passés fora del nucli urbà.
- Es preveu la redacció d'un Pla d'integració paisatgística de les tres carreteres, C-31, C-252, i GI-634, per tal d'acondicionar-les a vials de sòl urbà i velocitat de circulació reduïda.
- Es preveu la integració i accessibilitat al Rec del Molí com a element estructurador del nucli de Verges.
- Es preveu la protecció integral del riu Ter i la seva plana inundable.
- Es preveu la protecció dels horts que limiten amb el sòl urbà per la seva banda sud.



Mapa 3 Ordenació prevista en l'alternativa 2. Font: Equip redactor del POUM

Un cop presentades les diferents alternatives, es procedeix a valorar des del punt de vista ambiental les alternatives plantejades pel POUM en funció del grau de coherència amb els objectius ambientals plantejats en el EAE. A tal efecte, a continuació es presenta una taula de coherència entre les alternatives considerades i els objectius ambientals plantejats.

S'assigna un valor a cadascuna de les categories, amb l'objectiu de disposar d'un sumatori final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti disposar d'un valor d'idoneïtat ambiental de cada alternativa i faciliti la seva comparativa.

Grau de coherència entre l'alternativa i l'objectiu	codi
L'alternativa plantejada no és coherent amb l'objectiu.	1
L'alternativa plantejada és compatible si s'integren mesures.	2
L'alternativa plantejada valora inicialment compatible amb l'objectiu.	3

Inicialment es realitza una anàlisi de la relació entre les tres alternatives i els **objectius generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible**:

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents	3	3	2
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient	2	2	2
Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants	2	2	2
Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica	2	3	2
Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament	2	2	2

Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.	2	2	2
Considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural	2	3	2
Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat	2	3	3
TOTALS	17	20	17

Tal i com es pot observar, l'alternativa 1 és la que presenta un major nivell d'adequació respecte a aquests objectius de caire general, en tant que el model de desenvolupament previst implica un esquema menys expansiu i, per tant, racional i que s'adequa a les necessitats actuals i previstes en l'horitzó temporal del POUM però també a les preexistències territorials. No obstant això, les diferències entre les tres alternatives no són clarament significatives i cal tenir en compte que gran part dels objectius es podrien abordar mitjançant la incorporació de mesures específiques en fases posteriors de l'elaboració del nou planejament general del municipi.

Una de les diferències més notables entre les tres alternatives és la ocupació del sòl que suposen, tant pel que fa a nous creixements com per la previsió d'una infraestructura viària a mode de variant. Així doncs, el fet que l'alternativa 1 aposti per contenir el creixement urbà en termes d'expansió de sòl i que descarti la previsió de la variant però opti per l'adequació de les vies que travessen el nucli, suposen dos fets rellevants que a nivell ambiental suposen millores destacables respecte la resta.

Per altra banda, a continuació s'analitza la coherència de les alternatives amb els objectius ambientals específics definits, seguint la mateixa codificació per colors emprada anteriorment. A banda, s'afegeix un apartat en què es detalla una justificació específica del compliment de cada objectiu de manera comparativa entre les alternatives considerades:

OBJECTIU AMBIENTAL	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	Valoració ambiental
Protegir i conservar el mosaic agrícola vetllant per garantir la compatibilitat d'aquesta activitat productiva amb el medi en què s'insereix i preservant la seva funció com a estructurador del paisatge.	2	2,5	2,5	No s'identifiquen diferències significatives pel que fa al compliment d'aquest objectiu ambiental ja que no s'afecten a sòls agrícoles i, per tant, l'efecte sobre el mosaic agrari dependrà fonamentalment de les mesures que s'incorporin en fases posteriors de l'elaboració del POUM. En qualsevol cas, és important valorar positivament la protecció que comporten les alternatives 1 i 2 de les zones d'horta situades al sud del nucli urbà, com a trets diferenciador respecte del planejament vigent.
Preservar les taques boscoses de pineda, alzinars i carrascars i dels retalls forestals imbricats en la matriu agrícola.	2	2	2	Igualment, no s'identifiquen diferències significatives pel que fa al compliment d'aquest objectiu ambiental ja que no s'afecta a les peces boscoses existents. Per tant, l'adequació del POUM a aquest objectiu es considera que restarà condicionada a les mesures que s'incorporin en fases posteriors.
Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCG i amb les figures de protecció ambiental corresponents.	1,5	2	2	Es considera que les tres alternatives permeten donar compliment a la regulació dels sòls delimitats dins del sistema d'espais oberts del PTPCG i de les diferents figures de protecció ambiental, si bé les alternatives 1 i 2 presenten una major adequació en tant que la normativa del planejament vigent hauria d'ésser revisada per assegurar aquesta congruència.
Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera, atenent al seu paper com a connector ecològic.	2	2,5	2,5	S'assigna una major adequació respecte a aquest objectiu a les alternatives 1 i 2 ja que es defineixen entorns de protecció respecte als rius i recs existents, si bé caldrà assegurar la inclusió de mesures de recuperació adients.
Garantir la qualitat de les aigües subterrànies de Verges, parant especial atenció a la regulació de l'activitat agrícola.	2	2	2	En els tres casos, l'acompliment d'aquest objectiu va lligat principalment a la regulació que s'estableixi per als usos agropecuaris que s'implanten en tota la plana agrícola del municipi.
Garantir la compatibilitat de l'ordenació proposada amb els riscos naturals identificats, especialment en referència al risc d'inundació.	1,5	1,5	1,5	La delimitació de zones inundables disponible posa de manifest una afectació rellevant d'aquest risc que inclou les zones de creixement urbà de totes les alternatives. Es tracta, doncs, d'un aspecte d'especial interès.
Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de residus.	2	3	2,5	Les alternatives 1 i 2 preveuen l'adopció de mesures per tal que els projectes d'edificació o reforma responguin a criteris d'elevada eficiència energètica. No obstant, s'atenueja el nivell d'adequació de l'alternativa 2 en tant que preveu una major extensió de sòl urbanitzable, fet directament lligat als consums derivats del metabolisme urbà.

Adaptar els possibles creixements a la forma i caràcter rural del nucli urbà.	2	2	2	Cal tenir en compte que per a les alternatives 1 i 2 es planteja un Pla de reestructuració urbana enfocat a la millora del paisatge urbà. A més, s'assumeix que la renovació i rehabilitació del nucli ha de partir de l'important valor patrimonial que representa molta de l'edificació històrica existent.
Mantenir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries	2	2,5	2,5	Les alternatives 1 i 2 contempnen la formació d'una nova façana al límit nord del sòl urbà actual. No obstant això, per a la resta d'espais periurbans, les tres alternatives depenen de la incorporació de mesures o actuacions al respecte.
Garantir la continuïtat funcional i el bon estat ecològic dels recs, mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.	2	3	3	Les alternatives 1 i 2 preveuen la integració i accessibilitat al Rec del Molí com a element estructurador del nucli de Verges.
Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures.	2	2	1	La proposta de zonificació presentada no presenta diferències rellevants entre les tres alternatives pel que fa al manteniment de la permeabilitat del territori, exceptuant l'actuació prevista a l'alternativa 2, d'una nova variant que, sens dubte, esdevindrà un element amb un important efecte barrera sobre la connectivitat ecològica a través del terme municipal.
Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.	2	3	2,5	El compliment d'aquest objectiu no pot ser total en cap de les tres alternatives ja que depèn de la incorporació de mesures que caldrà definir en fases posteriors. No obstant això, cal valorar positivament la proposta de condicionament de les carreteres, C-31, C-252, i GI-634, per tal d'acondicionar-les a vials de sòl urbà i velocitat de circulació reduïda, fet que es considera que afavorirà la mobilitat no motoritzada en el nucli urbà.
Allunyar els possibles nous creixements de les zones sensibles pel que fa a la contaminació acústica i lumínica.	2	2,5	2,5	En aquest cas, la diferència significativa és la previsió d'una variant que contempla l'alternativa 2 i que permetria que la mobilitat de pas per la carretera C-31 i la C-252 passés fora del nucli urbà, reduint es nivells de soroll en aquest entorn. No obstant, la proposta de l'alternativa 2, de preveure la pacificació d'aquests vials, fa possible aquesta reducció de l'impacte acústic a la vegada que es dota d'una major qualitat a l'espai urbà. Pel que fa a la contaminació lluminosa, no s'observen diferències significatives.
Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.	2	3	2,5	La justificació d'aquest objectiu és similar a l'anterior. Pel que fa a les mesures d'adaptació al canvi climàtic, en tots els casos dependrà de les mesures que finalment s'acabin integrant en fases posteriors.

Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació	2	2,5	2,5	En tots tres casos, existeix un marge de millora de l'exposició acústica de la població a través de la incorporació de mesures al respecte. Tot i així, de nou, el desviament de part del trànsit de pas que actualment travessa el nucli urbà per la previsió d'una variant en l'alternativa 2, esdevé un aspecte que ho afavoreix. No obstant, tal com s'ha comentat anteriorment, la proposta de l'alternativa 2, de preveure la pacificació d'aquests vials, fa possible aquesta reducció de l'impacte acústic a la vegada que es dota d'una major qualitat a l'espai urbà.
Vetllar per garantir la permanència de les visuals en la plana.	2	2,5	2,5	En el cas de les alternatives 1 i 2, és important posar en relleu el fet que es preveu que el POUM incorpori un Catàleg de béns d'interès paisatgístic dins del Catàleg de béns d'interès patrimonial. A més, s'incorporaran els criteris i objectius fixats dins el Catàleg de paisatge corresponent i, de fet, es preveu desenvolupar i incorporar, a escala urbana, aquests objectius de qualitat paisatgística.
Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial existents.	1	3	3	En el cas de l'alternativa 0, cal tenir en compte el fet que no s'ha redactat el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic i, per tant, no es garanteix aquest manteniment. En canvi, per a les alternatives 1 i 2 el manteniment i la integració dels elements de valor patrimonial existents queda garantida, en tant que el POUM inclourà un Catàleg de béns d'interès patrimonial.
Vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del no urbanitzable, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.	2	2	2	En tots tres casos es considera que els instruments
TOTALS	34	43,5	41	

Amb tot, i a falta d'un treball d'anàlisi més detallat a mesura que es concretés la proposta del POUM, en fase d'avanç es va considerar que l'alternativa 1 era la que presentava una major capacitat d'adequació als objectius ambientals predeterminats i als objectius ambientals i criteris definits i, per tant, esdevenia una adequada base de treball a desenvolupar en les fases posteriors ja que presentava les condicions per tal de donar compliment als objectius i estratègies ambientals plantejades. Aquesta diferència entre l'alternativa 1 i 2 radicava principalment en un creixement més contingut, element que redunda en un menor consum de recursos. Així mateix, la proposta d'apostar per una pacificació important dels eixos viaris que travessen el municipi es considerava que tenia un valor ambiental positiu, en tant que s'aconseguia cosir i millorar la connectivitat entre les diferents zones urbanes, millorar l'espai públic, augmentar la seguretat viària, a la vegada que s'evitava la construcció d'una variant que esdevindria en un impacte important sobre la zona no urbanitzada i sobre la matriu ambiental i paisatgística del municipi.

2.3.2.5 Balanç d'emissions de GEH de les alternatives considerades

Les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) derivades de les determinacions del planejament urbanístic es troben sovint entre les repercussions ambientals més rellevants d'aquests. En particular, aquesta circumstància es dona habitualment en bona part dels plans d'ordenació urbanística municipal que es formulen, atesa la transcendència que tenen al respecte la classificació i la qualificació urbanístiques del sòl establertes.

A més, des de l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i posteriorment amb la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic, la incorporació de la mitigació i adaptació al canvi climàtic en els procediments d'avaluació ambiental del planejament urbanístic és un aspecte clau. Concretament, la llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic estableix que els planejaments urbanístics i llurs modificacions i revisions han d'incorporar una anàlisi quantitativa i una valoració descriptiva de l'impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i dels impactes del canvi climàtic sobre el nou planejament, i també mesures per a mitigar-lo i adaptar-s'hi. Aquesta anàlisi ha d'incloure les emissions vinculades a la mobilitat generada, als consums energètics del cicle de l'aigua i dels residus, i als consums energètics dels usos residencials i terciaris (article 27). Així mateix, estableix la obligatorietat d'incorporar en els procediments d'avaluació ambiental de plans, programes i projectes que es desenvolupin a Catalunya, l'avaluació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que llur execució i gestió puguin produir, i també la vulnerabilitat davant dels impactes del canvi climàtic (article 34), aspectes que s'incorporen en diferents apartats d'aquest document.

Conseqüentment, aquest apartat pretén efectuar una anàlisi quantitativa d'aquelles determinacions del POUM susceptibles de generar emissions de CO₂, segons l'eina de càlcul proposada per la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya (actualització 2017).

A partir de les dades disponibles, es calculen les emissions derivades dels potencials de desenvolupament associables a cadascuna de les alternatives considerades.

Un cop efectuat aquest càlcul, s'obtenen pel desenvolupament dels creixements previstos pel POUM en les diferents alternatives considerades els següents valors d'increment de les emissions de GEH:

FONTS	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2	
Emissions mobilitat generada	1.024	12,30%	5.281	23,00%	6.697	24,80%
Emissions consums energètics	7.066	84,90%	15.614	68,00%	17.920	66,40%
Emissions cicle de l'aigua	2	0,02%	47	0,20%	49	0,18%
Emissions residus	231	2,77%	2.029	8,83%	2.341	8,67%
TOTAL	8.323	100,00%	22.971	100,00%	27.007	100,00%

Taula 9 Emissions totals (tCO₂/any). Font: Lavola a partir de l'eina de càlcul d'emissions de CO₂ generades pel planejament urbanístic municipal (actualització novembre 2017)

FONTS	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2	
Emissions mobilitat generada	75	12,30%	315	23,00%	300	24,80%
Emissions consums energètics	514	84,90%	931	68,00%	802	66,40%
Emissions cicle de l'aigua	0	0,02%	3	0,20%	2	0,18%
Emissions residus	17	2,77%	121	8,83%	105	8,67%
TOTAL	606	100,00%	1.370	100,00%	1.208	100,00%

Taula 10 Emissions per càpita (kgCO₂/habitant·any). Font: Lavola a partir de l'eina de càlcul d'emissions de CO₂ generades pel planejament urbanístic municipal (actualització novembre 2017)

Com es pot comprovar, l'alternativa 0 és la que implica un menor increment de les emissions, tant les totals com per càpita. Les alternatives 1 i 2 suposen un major increment de les emissions, principalment per les emissions derivades dels consums energètics dels usos industrials com a conseqüència de l'ampliació de la zona industrial prevista en aquestes alternatives.

2.3.2.6 Punts forts i punts febles de l'Estudi Ambiental Estratègic

A continuació s'exposen els punts forts i febles de l'Estudi Ambiental Estratègic:

Punts forts:

- L'elevat compliment dels objectius ambientals.
- La rigorositat a l'hora de desenvolupar activitats en sòl no urbà i en les proximitats de les zones catalogades com a XN2000.
- Bona coordinació amb l'equip redactor del Pla.

Punts febles:

- La no incorporació de forma explícita a l'Estudi Ambiental Estratègic de la fase d'aprovació inicial de la resolució dels requeriments de l'òrgan ambiental, que s'ha corregit a la fase d'aprovació provisional.

- En algunes etapes de l'estudi no s'ha estat prou concret en matèria de biodiversitat, aspecte que s'ha corregit a la fase d'aprovació provisional.

3. CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I INFORMACIÓ PÚBLICA

Les consultes al públic i a les administracions afectades s’han realitzat a les fases següents:

Avanç del pla

- Consultes de l’òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l’abast de l’avaluació.

Aprovació inicial

- Exposició pública de la documentació del POUM inicialment aprovat durant 45 dies.
- Consultes a les administracions afectades en relació a la proposta aprovada inicialment.

L’objectiu d’aquest apartat és avaluar el grau de consideració d’aquelles aportacions efectuades per les administracions afectades que tinguin implicacions en l’avaluació ambiental.

Així, s’esmenten a mode de resum les aportacions de caire ambiental recollides en els informes dels òrgans del Departament d’Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i d’altres administracions afectades, emesos en les fases d’avanç de pla, aprovació inicial i, si s’escau, en la proposta de Document resum, i s’avalua la seva incorporació en el Pla.

3.1 Fase d’avanç

3.1.1 Document d’abast

El Document d’Abast és el document emès per l’òrgan ambiental, a partir del Document Inicial Estratègic (DIE) i de les consultes preceptives, en què s’estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l’elaboració, la modificació i l’avaluació del pla o programa. Determina també el contingut de l’EAE, amb l’amplitud i el nivell de detall necessaris, alhora que conté una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

En fases posteriors, l’EAE i el document resum que s’ha d’integrar en l’expedient d’avaluació ambiental estratègica d’acord amb l’article 24.1 de la Llei 21/2013 han de justificar el compliment en el pla o programa dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d’abast.

Es resumeixen a continuació les determinacions del Document d’Abast de l’avanç del POUM de Verges, emès el juliol del 2018 per l’Oficina Territorial d’Acció i Avaluació Ambiental de Girona, i s’especifica com s’ha integrat en l’EAE:

REQUERIMENT DOCUMENT D’ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
Revisar els objectius ambientals de forma que els núm. 10 “Garantir la qualitat de les aigües subterrànies de Verges amb atenció a la regulació de l’activitat agrícola” i 13 “Resoldre la connexió de la xarxa de sanejament a l’EDAR de l’Escala” assoleixin una major rellevància i esdevinguin objectius prioritaris .	Requeriment Incorporat pel que fa a l’objectiu 10. Pel que fa a l’objectiu 13, donat que actualment ja s’ha realitzat aquesta connexió, en fase d’aprovació provisional s’ha eliminat aquest objectiu ambiental.
Malgrat es valora favorablement la selecció de l’alternativa 1, de menor potencial que l’alternativa 2, la seva proposta de transformació per a ús residencial de nou sòl no urbanitzable requereix d’una justificació adient.	El sòl urbanitzable no delimitat (SUND) correspon a un àmbit situat davant del nou IES, i que complementaria la zona d’habitatges unifamiliars situada al costat de la carretera de les Olives (carrer del Pedró), i a on s’emplacen bona part dels principals equipaments municipals. Cal assenyalar que aquesta zona d’habitatges unifamiliars es de primera residència i ha conformat la principal via de creixement de l’àrea urbana en els darrers decennis, amb aquesta tipologia

REQUERIMENT DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
	<p>de baixa densitat molt present en tots els petits municipis. La possibilitat de disposar d'aquesta tipologia habitacional amb jardí, es també una de les raons que manté població en aquests petits municipis. En aquest sentit, es considera que actualment la programació d'aquest sector no es necessària, i per tant d'acord amb la legislació vigent, mantindrà com a sòl urbanitzable no delimitat, la regulació, usos i característiques del sòl no urbanitzable. No obstant, atesa la seva òptima situació i el fet de la llarga durada del planejament, es considera que en cas que es justifiqui en un futur la seva necessitat, la seva programació seria la millor opció a considerar abans de procedir a modificacions del POUM.</p> <p>Pel que fa als PAU 1 i 3, es tracta d'àmbits amb edificacions existents en desús o bé característiques assimilables als sòls urbans. Tanmateix, l'EAE incorpora una valoració dels potencials efectes ambientals derivats de la transformació d'aquests àmbits.</p>
<p>Qualsevol proposta de nou creixement urbanístic respecte del planejament vigent s'ha de condicionar normativament a la disponibilitat d'un sistema adient per al tractament de les aigües residuals.</p>	<p>Respecte al sanejament, la normativa del POUM per als sectors de sòl urbanitzable estableix que aquests delimitaran una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en el sector. No obstant això, l'Agència Catalana de l'Aigua avaluarà si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament (EDAR de l'Escala), en cas afirmatiu, s'imposarà una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents. Tant si és viable la connexió a la xarxa de sanejament en alta com si s'ha d'optar per la construcció d'un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del TRLU.</p>
<p>Pel que fa a la regulació de les explotacions ramaderes, cal avaluar si l'admissió de noves granges o l'ampliació de les existents és compatible amb la protecció dels elements del medi ambient i si cal establir restriccions a la normativa del POUM i/o a l'ordenació al respecte.</p>	<p>La normativa del POUM estableix a l'article 150 la regulació de les activitats ramaderes, incorporant les recomanacions establertes per l'EAE.</p>
<p>Completar els estudis d'inundabilitat en el sentit descrit a la consulta efectuada a l'ACA i justificar la proposta d'ordenació en relació amb el risc d'inundabilitat.</p>	<p>Requeriment incorporat a la documentació del POUM.</p>
<p>Dur a terme l'anàlisi sobre la disponibilitat de recursos d'aigua d'abastament en el sentit indicat per l'ACA.</p>	<p>La memòria d'ordenació inclou un estudi del sistema d'abastament amb una previsió de les necessitats futures.</p>
<p>Incorporar un apartat específic sobre els possibles efectes del Pla sobre l'espai Xarxa Natura 2000 "Riberes del Baix Ter".</p>	<p>Incorporat a l'EAE</p>
<p>L'ordenació del sòl no urbanitzable hauria de protegir els petits retalls de bosc existents enmig de zones agrícoles, inclosos els marges arbrats, atès que aporten usos del sòl diferent que afavoreixen el manteniment i l'increment de la biodiversitat biològica i també atorguen qualitat al paisatge. En aquest sentit incideix la Secció de Biodiversitat i Medi Natural quan recorda que la conservació de les masses boscoses de la Pineda de la Vall i la Pineda Gran resulta primordial atesa l'escassetat de zones forestals dins el terme municipal.</p>	<p>Incorporat en diversos apartats i a la proposta d'ordenació dins la zona forestal de protecció especial N3f.</p>

REQUERIMENT DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>En l'àmbit del Ter cal assegurar la millora, potenciació i conservació de la vegetació de ribera, principalment allà on té representació escassa o inexistent, per tal de contribuir a la funció connectora dels cursos fluvials.</p>	<p>L'article 141 de la normativa incorpora explícitament la necessitat de potenciar la conservació i millora de la vegetació de ribera al riu Ter, recs i rieres.</p>
<p>Caldrà tenir present les consideracions indicades pel Departament competent en matèria d'agricultura i el futur desenvolupament del projecte de reg esmentat a la consulta efectuada.</p>	<p>El POUM vetlla per mantenir la superfícies de sòl agrari productiu al municipi mitjançant la regulació dels diferents tipus de sòl agrícola: de protecció especial (N3a), de protecció territorial (N3b) i agrícola (N1a).</p>
<p>En el cas que la versió d'aprovació inicial del Pla admeti usos que puguin comportar transformacions apreciables del sòl (càmpings, serveis tècnics, equipaments, activitats extractives, instal·lacions de captació d'energies renovables,...), caldrà justificar ambientalment la seva concordança amb la protecció del medi d'acord amb el perfil ambiental del municipi.</p>	<p>L'EAE incorpora la valoració ambiental dels sectors de transformació i dels àmbits que passen de sòl no urbanitzable a sòl urbà (PAU 1 i PAU3) així com de l'àmbit del càmping.</p>
<p>En relació amb la variant de les carreteres C-31 i C-252 (prevista únicament a l'alternativa 2) cal indicar que, en no haver finalitzat el procediment d'avaluació d'impacte ambiental del projecte no hi ha cap decisió ambiental presa sobre les dues alternatives analitzades, per l'est i l'oest.</p>	
<p>El tractament, al Pla i a l'EAE del patrimoni arqueològic, paleontològic i arquitectònic ha de seguir les pautes determinades a la consulta efectuada al Departament de Cultura.</p>	<p>Tots els requeriments ja han estat incorporats a la documentació del POUM</p>

3.1.2 Altres informes amb determinacions sobre l'EAE

En la fase de consultes per a l'emissió del document d'abast, l'OTAAA de Girona va rebre els següents informes.

Agència Catalana de l'Aigua- Demarcació Territorial de Girona (20/07/2018)

Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
<p>L'Agència Catalana de l'Aigua indica que, d'acord amb els seus models hidrodinàmics, els terrenys de sòl urbà previstos a completar el seu desenvolupament i part dels terrenys del límit nord-oest del nucli urbà enfront del nou institut previst a transformar el sòl a urbanitzable, es troben fora de la zona de flux preferent però dins de la zona inundable definits a l'article 9 i 14 del Reglament de domini públic hidràulic. La zona es pot considerar, no obstant, que és una zona lateral en relació amb el flux principal d'aigua del riu Ter, per la qual cosa els riscos hidrològics previsibles es limiten a la possibilitat d'inundació per elevació de la làmina d'aigua i no són de preveure danys addicionals associats directament a la velocitat del corrent de l'aigua.</p> <p>La normativa ha de recollir que tot desenvolupament urbanístic en el municipi de Verges haurà de ser compatible amb els usos permesos en la zona de flux preferent i en la zona inundable.</p> <p>Es demana completar la informació amb nous estudis d'inundabilitat en els terrenys del límit nord-oest del nucli urbà (davant el nou institut) previstos a desenvolupar com a ús residencial i que es troben parcialment en zona inundable i també en el rec innominat que discorre pròxim a l'àmbit i el torrent de Sant Vicenç i que poden tenir efectes en quant a la impugnabilitat del nou sector residencial.</p> <p>Es determinen els aspectes que cal tenir en compte en l'anàlisi de la disponibilitat de recursos d'aigua en el sistema d'abastament per a atendre la nova demanda que comportarà el desenvolupament del POUM.</p> <p>Pel que fa al sanejament indica que en l'actualitat s'estan executant les obres de connexió del municipi (i d'altres municipis de l'entorn) al sistema de l'Escala, si bé fixa condicions per al cas que el desenvolupament del POUM no sigui concordant en el temps amb la disponibilitat del nou sistema de sanejament.</p> <p>Finalment demana evitar l'increment de nitrogen d'origen ramader que s'apliqui com adob agrícola en aquells àmbits on la concentració de nitrats en les aigües subterrànies no pot acceptar la incorporació de noves càrregues, tenint en compte que Verges és un municipi vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.</p>	<p>Requeriments incorporats a la documentació del POUM.</p>

Secció de Biodiversitat i Medi Natural (03/07/2018)

Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
La Secció de Biodiversitat i Medi Natural considera adequats els objectius i criteris ambientals.	Sense implicacions.
Indica que l'estratègia prevista de connectar l'àmbit urbà amb el sòl no urbanitzable ha d'ésser coherent amb preservació dels espais de major rellevància ambiental (el riu Ter, els recs del Molí i de l'Estany i la resta de lleres, la Pineda Gran i la Pineda de la Vall, així com l'entorn d'hortes properes als recs).	Requeriments incorporats a l'EAE i a la documentació del POUM.
També es refereix en aquest sentit a l'àmbit Xarxa Natura 2000 present al municipi.	
Demana que l'ordenació del sòl no urbanitzable tingui en compte aquests objectius ambientals.	
Efectua consideracions sobre la conservació de les masses boscoses situades entre camps de conreu (associades a marges), de la Pineda de la Vall i la Pineda Gran i la recuperació de la vegetació autòctona als marges del riu Ter.	

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (28/06/2018)

Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació indica que el nou Pla ha de vetllar per mantenir la superfícies de sòl agrari productiu i vetllar, així, pel manteniment de l'activitat agrària al municipi.	Requeriments incorporats a la documentació del POUM.
També aporta documentació del Projecte constructiu de Condicionament i millora de la xarxa de de distribució del reg de la Comunitat de Regants de la Presa de Colomers, relativa al futur traçat de les canonades de reg de la Comunitat de Regants de la Presa de Colomers, per tal que es pugui tenir en consideració a l'hora d'elaborar el POUM.	No s'ha considerat oportú incorporar la informació derivada del projecte al POUM.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (17/07/2018)

Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya indica que al municipi no consten espais d'interès geològic i que el Mapa per a la prevenció de riscos geològics de Catalunya no mostra l'existència d'indicis de fenòmens geològics susceptibles de generar un risc geològic.	Sense implicacions.

Departament de Cultura (09/07/2018)

Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
El Departament de Cultura indica que la versió definitiva del Pla ha d'incorporar un catàleg de bens (arquitectònics, arqueològics i paleontològics) a protegir amb fitxes individualitzades per a cada element, concreció del nivell de protecció i normativa específica.	Requeriments incorporats a la documentació del POUM.
Efectua diverses consideracions relatives a la seva normativa sectorial i demana millorar la planimetria dels bens tant arquitectònics com arqueològics i paleontològics) en tota la seva extensió i assegurar la viabilitat dels paràmetres de protecció que s'estableixin amb els paràmetres d'edificabilitat que determini el POUM.	Requeriments incorporats a la documentació del POUM.

	Finalment, pel que fa als criteris d'intervenció en habitatges situats dins el polígon "Recinte fortificat de Verges" (IPAC 21583), s'haurà d'incorporar en la realització d'un estudi arqueològic previ que determini si alguns dels seus paraments poden formar part o fonamentar-se en la muralla medieval.	Requeriments incorporats a la documentació del POUM.
--	--	--

Protecció Civil

	Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
	Protecció Civil indica que necessita l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua per atendre la consulta. Se li ha fet arribar aquest informe però no es disposa de la seva resposta.	Sense implicacions.

Associació de Naturalistes de Girona (09/07/2018) .

	Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
	L'Associació de Naturalistes de Girona valora favorablement diverses de les propostes, com ara la integració del rec del Molí, la protecció de la façana sud del nucli i de les hortes.	Sense implicacions.
	Qüestiona, no obstant, les propostes de creixement, d'una banda per estar mancades d'una anàlisi que les justifiqui i d'altra per afavorir un model de baixa densitat, de major consum de sòl. Precisament per considerar-ho innecessari demana valorar la supressió del creixement proposat a l'extrem nord-oest del nucli i considera que l'alternativa 2 ha estat elaborada per al seu rebuig.	
	A continuació efectua diverses valoracions sobre la previsió d'una carretera variant. S'esmenten els impactes positius que tindria aquest projecte sobre la qualitat ambiental del nucli urbà però es reconeix que el traçat proposat està mancat d'una anàlisi detallada tant del propi traçat com de la seva secció per tal d'evitar reproduir els impactes que ha causat la millora de la C-31 sobre el paisatge.	En relació a anul·lar la reserva per a la variant de la C-31, i com molt bé diu l'al·legació, aquesta reserva ve fixada dins el Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines aprovat per la Generalitat. La incorporació dins el POUM de les determinacions d'aquest PTPCG, es d'obligat compliment, atès que es tracta d'un pla sectorial.

3.2 Fase d'aprovació inicial

El passat 28 d'octubre de 2021, en sessió plenària, l'Ajuntament de Verges va procedir a l'aprovació inicial del POUM.

3.2.1 Informes amb consideracions sobre l'Estudi Ambiental Estratègic

En el moment de redacció del Resum s'han rebut diversos informes emesos per altres òrgans identificats com a administracions públiques afectades o públic interessat en el Document d'Abast.

En aquest apartat se'n recullen les determinacions derivades amb afectació ambiental i es justifica la seva integració en els documents d'avaluació ambiental o bé a al propi POUM.

Les administracions que han emès un informe respecte durant la fase d'aprovació inicial son les següents:

Serveis Territorials de Girona, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA)

L'OTAA va emetre un informe el passat 14 de febrer de 2022 apuntant alguns requeriments a tenir en compte.

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	<p>Referent a l'EAE</p> <p>A. L'estudi ambiental estratègic no conté cap referència específica al document d'abast emès el 27 de juliol de 2018 ni tampoc una anàlisi específica del tractament dels diferents aspectes ambientals identificats ni de les consultes efectuades i trameses a l'Ajuntament de Verges.</p> <p>B. El tractament de la informació requerida al document d'abast es, en determinats aspectes, insuficient o poc precisa tal i com es descriu a la taula anterior. [veure apartat 3.1.1]</p> <p>C. És considera necessària la compleció de l'EAE, com a mínim, en els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incorporar fitxes d'anàlisi ambiental d'altres sectors de desenvolupament urbanístic que afecten terrenys que canvien de classificació urbanística de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable o urbà: PAU-1, PAU-3 i SUND. • Incorporar, també, una fitxa d'anàlisi ambiental dels terrenys delimitats per a us de càmping. • Incloure les dades mínimes dels seus autors que estableix l'article 16 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. 	<p>A. Requeriment incorporat a l'EAE.</p> <p>B. Requeriment incorporat als documents ambientals pertinents.</p> <p>C. S'ha completat l'EAE incorporant les fitxes d'anàlisi ambiental dels àmbits corresponents i incorporant les dades dels seus autors.</p> <p>Donat que en fase d'aprovació provisional s'ha eliminat la previsió del SUND, en la versió de l'EAE que es lliura per a aprovació provisional s'ha eliminat aquesta fitxa.</p>
2	<p>D'acord amb les dades anteriors, la proposta de major transcendència ambiental en termes de superfície és el nou sector de sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials. Cal tenir present que el planejament vigent, segons les dades de l'avanç, manté un potencial no executat d'uns 110 habitatges i el potencial del POUM és, com a mínim, de 132 habitatges. A aquestes dades cal contraposar l'evolució de la població censada els darrers 20 anys, segons l'IDESCAT, dels 1.139 habitants (2002) als 1.183 habitants (2021), és a dir un augment de 44 habitants. Per tant és evident l'excés de sòl residencial fins i tot amb el règim del sòl urbanitzable no delimitat.</p> <p>Pel que fa a la resta de sectors, cal destacar la seva compacitat amb el nucli urbà actual, valoració que també és pot fer de les dues àrees destinades a autocaravanes.</p>	<p>En fase d'aprovació provisional, i arran de l'establert a l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 28 de setembre de 2022, s'ha eliminat el sector de sòl urbanitzable no delimitat.</p>
3	<p>En quant a l'altra proposta a valorar pel seu impacte ambiental, els terrenys destinats a activitat de càmping. Es tracta d'un àmbit de superfície notable que inclou unes 3 ha de terrenys que no estan transformats i que són camps de conreu. En tot cas s'ha omès la justificació i la seva concordança amb les determinacions del Pla director urbanístic de les activitats de càmping, aprovat el 28 de juny de 2021 i que disposa de la corresponent avaluació ambiental resolta mitjançant l'emissió de la declaració ambiental estratègica emesa el 3 de març de 2021 (DOGC núm. 8385, de 13.4.2021).</p>	<p>S'ha regulat a l'article 154, d'acord amb les determinacions del PDUAC</p>

4	<p>Article 16 “Procediments d’avaluació ambiental”. La regulació vigent a Catalunya per a l’avaluació ambiental de plans urbanístics, mentre no s’adapti la Llei 6/2009, de 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental, és la continguda a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica. Per aquesta raó és recomanable limitar les referències a normes jurídiques d’avaluació ambiental tenint en compte la seva variació en el termini de vigència previst per al POUM.</p>	<p>S’ha actualitzat l’article 16 en base a aquest requeriment.</p>
5	<p>Article 70 “Serveis tècnics (ST)”. És recomanable incorporar una regulació de l’ordenació en sòl no urbanitzable, amb la corresponent avaluació ambiental, dels terrenys que puguin considerar-se adients per a la implantació d’energies renovables.</p>	<p>En relació a la recomanació d’incorporar una regulació de l’ordenació en sòl no urbanitzable, dels terrenys que puguin considerar-se adients per a la implantació d’energies renovables, s’ha considerat en aquest cas, que el terme municipal es molt petit i forma part d’una plana agrícola en bona part de regadiu, que caldria regular conjuntament amb els municipis que conformen aquesta mateixa plana agrícola empordanesa, a través del Consell Comarcal o altre organisme plurimunicipal.</p>
6	<p>Articles 130-134 “Capítol segon - regulació dels sectors urbanitzables delimitats” i article 135 “Capítol tercer - regulació del sòl urbanitzable no delimitat”. S’omet als condicionants la previsió de connexió al sistema públic de clavegueram un cop aquest hagi estat connectat a l’EDAR de l’Escala. La valoració d’aquest aspecte resta pendent de la consulta a l’Agència Catalana de l’Aigua.</p>	<p>S’ha actualitzat l’article 130 f. en base a aquest requeriment.</p>
7	<p>Article 148 “Construccions i activitats ramaderes”. Es valora favorablement la proposta d’ordenació de les activitats ramaderes que exclou una part del terme municipal (terrenys al sud de la carretera GI-634 i al sud i a l’est de la C-31, zones N3a i N3b) per a la implantació de noves activitats ramaderes o l’ampliació de les existents i estableix condicions amb transcendència ambiental per a les zones del terme municipal on si es poden tramitar aquests projectes (zona N1a). La proposta té en compte el perfil ambiental del municipi i la seva inclusió en una zona vulnerable en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries raó per la qual és coherent amb l’apartat 6.4 del document d’abast i també amb la resolució ambiental del Programa d’actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries emesa pel Conseller de Territori i Sostenibilitat el 12 d’abril de 2019. Segons aquesta resolució el planejament urbanístic municipal pot actuar en relació amb la prevenció de la contaminació de les aigües per nitrats d’origen agrari a través de disposicions normatives que puguin ser més restrictives que les que s’estableixen de manera general a través del Programa d’actuació. Aquesta possibilitat de regulació suplementària està plenament justificada per l’autonomia local en els municipis designats com a zona vulnerable per la contaminació de nitrats d’origen agrari. L’avaluació ambiental del planejament urbanístic és un marc idoni per a introduir aquestes mesures.</p>	<p>Sense implicacions.</p>
8	<p>Article 149 “Magatzems i construccions auxiliars”. És recomanable concretar uns mínims criteris per minimitzar l’impacte sobre el paisatge, com ara el tractament</p>	<p>S’ha actualitzat l’article 151 c. en base a aquest requeriment.</p>

	cromàtic de les façanes o la tipologia i color de les cobertes.	
9	Article 152 “Activitat de càmping, aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda”. S’ometen les característiques bàsiques del futur càmping, el que no permet dur a terme una mínima valoració ambiental.	S’ha actualitzat l’article 154 en base a aquest requeriment.
10	Article 155 “Riberals - Xarxa Natura 2000 (N3r)”. Sense perjudici del criteri de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural es valora favorablement la regulació dels terrenys inclosos a la xarxa ecològica europea Natura 2000.	Sense implicacions.
11	Articles 156 “Forestal de protecció especial - N3f” i 163 “Forestal N1f”. Es valora favorablement la limitació d’usos als exclusivament forestals tenint en compte la seva reduïda representació al conjunt del terme municipal.	Sense implicacions.
12	Article 167 “Protecció del paisatge urbà i el seu entorn”. Es valora favorablement la regulació dels tancaments en sòl no urbanitzable amb l’objecte de garantir la permeabilitat de la petita fauna salvatge autòctona.	Sense implicacions.
13	Ampliar la justificació de l’ordenació de la proposta de nou càmping en base a les determinacions del Pla director urbanístic de les activitats de càmping, aprovat el 28 de juny de 2021 i que disposa de la corresponent avaluació ambiental resolta mitjançant l’emissió de la declaració ambiental estratègica emesa el 3 de març de 2021 (DOGC núm. 8385, de 13.4.2021).	S’ha afegit l’apartat 5.5.5. a la Memòria d’Ordenació i l’article 154 a la Normativa per tal de donar resposta a aquest requeriment.

Serveis Territorials de Girona, Secció de Biodiversitat i Medi Natural

Aquest òrgan, com ja va fer a la fase d'avanç, ha presentat un informe a data de març del 2022 amb una sèrie de requeriments que cal atendre.

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	<p>En el Document Inicial Estratègic (DIE) es considerava l'alternativa 1, més continguda pel que fa els creixements urbanístics, com l'alternativa més adequada. No obstant, en l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'ha variat el criteri i s'opta per l'alternativa 2, malgrat que la comparativa realitzada en relació a l'adequació als objectius de desenvolupament urbanístic sostenible continua considerant com a més idònia l'alternativa 1, tant pel que fa els objectius més generals com els més específics.</p> <p>La justificació d'aquest canvi de criteri no és clara ni queda ben resolta i no s'entén el motiu pel qual una alternativa que tant al DIE com a l'EAE es considera com a més adequada després de l'anàlisi, i tanmateix s'opta per l'altra. S'entén que l'alternativa 1 planteja un creixement racional i compacte i que preveu la protecció dels elements de l'àmbit del patrimoni natural sens perjudici que pugui donar cabuda a necessitats futures en matèria d'infraestructures.</p> <p>En qualsevol cas, a l'anàlisi que es feia de les alternatives en l'informe del DIE des de la perspectiva de biodiversitat i medi natural, ja s'assenyalava que amb independència de l'alternativa escollida, el tractament urbanístic en relació als terrenys inclosos dins XN2000 Riberes del Baix Ter i d'altres terrenys amb valors ambientals (HIC's).</p>	<p>L'alternativa escollida a l'EAE és l'alternativa 1 tal i com es feia a la fase d'avanç.</p>
	Referent a l'EAE	
2	<p>L'EAE no fa cap referència al DIE sobre el qual la Secció de Biodiversitat i Medi natural va emetre informe al juliol de 2018 i que establí un seguit de continguts que s'havien d'incorporar i tenir en compte en la redacció de l'EAE.</p>	<p>La resposta a aquest informe emès en fase de consultes s'ha incorporat al present Document resum.</p>
3	<p>A. En les condicions d'ús de les claus N3r, N3f i N1f hi ha el mateix redactat, és a dir, s'assimilen els usos admissibles en categories que tenen diferent rang de protecció, de manera que no es distingeix o destaca, per exemple, el fet que els terrenys inclosos a N3r, dins de EIN i XN2000, allò que s'hi vulgui dur a terme requereix d'informe favorable de la Secció de Biodiversitat i Medi natural.</p> <p>En resum, hi ha una certa homogeneïtzació entre algunes categories i no s'aprecia la rellevància d'unes envers les altres. Això pot tenir incidència en els Plans Especials que la normativa recull a l'article 138, conforme són els que s'han de redactar.</p> <p>B. D'altra banda, en el redactat de l'EAE es detecta una manca d'ambició i abast pel que fa aspectes de biodiversitat que puguin tenir trasllat a les normes urbanístiques, com ara tractament de marges</p>	<p>A. Per donar resposta a aquest requeriment s'ha actualitzat l'article 157 de la Normativa.</p> <p>B. S'ha creat l'article 142 per dotar els marges de protecció.</p>

4	<p>El riu Ter, els recs de l'Estany i del Molí s'han considerat Sistema Hidrogràfic (SH) i, a més, s'han catalogat com a béns a protegir al Catàleg de Béns (PA1, PA2 i PA4).</p> <p>Al document per a l'aprovació inicial es distingeix aquestes tres lleres, tot i que en el catàleg no s'aprofundeix en els motius de conservació ni usos permesos. En alguns casos, la informació inclosa és molt escassa.</p> <p>Un exemple d'aquestes mancances és el no trasllat a l'articulat de mesures específiques davant la presència potencial d'espècies de nàiades en els recs. Aquest aspecte es va indicar en l'informe referent al DIE. Cal entendre que les nàiades <i>Anodonta cygnea</i>, <i>Psilunio littoralis</i> i <i>Unio mancus</i>, es consideren espècies protegides de la fauna salvatge autòctona (Decret Legislatiu 2/2008) i que el Catàleg de fauna amenaçada de Catalunya (pendent d'aprovació) considera les espècies <i>Unio mancus</i> i <i>Psilunio littoralis</i> com a vulnerables (corren el risc de passar a la categoria en perill d'extinció o, per la seva raresa, s'enfronten a un risc de desaparició de la natura).</p>	<p>A l'article 138 de la Normativa es determina la necessitat de redactar plans especials específics pels Rec del Molí i rec de l'Estany i "Pla Especial dels riberals del Ter.</p> <p>L'estudi específic d'aquest àmbits correspon al Pla especial.</p>
5	<p>Les futures infraestructures que es puguin plantejar poden veure's sotmeses al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental segons la normativa vigent (Llei 21/2013), i és en aquest marc on s'han de dissenyar en base al principi de minimització dels efectes ambientals.</p> <p>Art.16. Procediments d'avaluació ambiental</p>	Sense implicacions.
6	<p>Cal aportar una solució per al circuit de motocròs existent, així com l'aparcament de caravanes i el sector dels Tancats - Horts de Santa Maria on s'acumula maquinària i materials.</p> <p>Pel que fa l'aparcament de caravanes, s'ha tingut en compte a l'article 152. Activitat de càmping, aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda, on s'han distingit dues àrees, també representades als plànols com a Càmping i A.p.c.</p> <p>Tot i que l'EAE en fa referència, les normes urbanístiques no aporten cap concreció en relació al circuit de motocròs, que queda emplaçat dins la clau N1a.</p>	La regulació del circuit de motocròs s'ha afegit a l'article 153.
7	<p>Atorgar importància a la conservació dels marges arbrats entre parcel·les agrícoles i al llarg de camins i procurar-ne una gestió que impliqui la prohibició de l'ús de tractaments químics i cremes. S'han d'entendre aquests espais com àrees riques i biodiverses i fonamentals per la connectivitat en el sòl no urbanitzable, principalment en un terme municipal on la cobertura arbòria és molt escassa. Aquests espais de marges han de complementar la funció connectora del riu Ter, els recs, la riera de la Vall i el torrent d'en Vinyes dins el terme municipal.</p>	Prescripció incorporada a l'article 142 de la Normativa.
8	<p>En l'àmbit del Ter i dels recs cal assegurar la millora, potenciació i conservació de la vegetació de ribera, principalment allà on té representació escassa o inexistent, per tal de contribuir a la funció connectora dels cursos fluvials.</p> <p>En l'EAE, a l'apartat de diagnosi es parla de forma recurrent sobre la necessitat de potenciar i protegir la ribera de les lleres.</p>	Requeriments incorporats als articles 141 i 157 de la Normativa.

	No s'observa cap trasllat concret d'aquest aspecte a l'articulat de les normes urbanístiques.	
9	<p>La conservació de les masses boscoses de la Pineda de la Vall i la Pineda Gran resulta primordial atesa l'escassetat de zones forestals dins el terme municipal.</p> <p>S'han considerat dues categories de sòl de protecció forestal (N3f i N1f).</p> <p>No s'observa diferència entre les condicions d'ús de cada categoria.</p>	Les dues zones son molt restrictives pel que fa als usos urbanístics. La diferència ve donada pel PTPCG, la zona N3f esta dins la zona de protecció especial del PTPCG.
10	La referència a l'ús d'espècies autòctones utilitza un redactat que es podria entendre més com a recomanació que no pas com a un condicionant. L'articulat de les normes no fa cap referència a la normativa específica del Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, <i>por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras</i> .	Requeriment incorporat a l'article 144 de la Normativa.
11	<p>Part del terme municipal queda inclòs dins la delimitació de les Zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució. Aquest aspecte no s'ha considerat i cal valorar aquelles determinacions oportunes en les normes urbanístiques que s'encaminin a la minimització del risc de la xarxa elèctrica, com ara els soterraments i l'aplicació de mesures antielectrocució en les noves esteses i en les existents. Addicionalment també tenim en compte mesures anticol·lisions.</p> <p>En la versió actual de les normes, el soterrament únicament es contempla a l'article 131 del sector SUD1- Mas Nou i article 133 del sector SUD 2 Industrial camí del Puig, i de forma genèrica a l'article 147 sobre masies i cases rurals, de forma general.</p>	Incorporat a l'EAE
12	Es recomanable que s'abordi la possibilitat d'instal·lació d'energies renovables, del que no hi ha cap referència a la normativa, i d'algunes mesures ambientals aplicables en el supòsit que eventualment es poguessin produir aquest tipus de desenvolupaments energètics.	Aquesta matèria s'ha regulat en sòl urbà (art. 42), però en SNU es considera que s'hauria d'abordar la seva regulació de forma supramunicipal per tal d'unificar criteris amb els municipis veïns.
13	<p>Més enllà dels tractaments que puguin afectar el sòl no urbanitzable, és important adoptar pautes i criteris en el tractament del verd urbà i dissenys arquitectònics que puguin afavorir la presència de fauna. Verges té un fort component rural per la qual cosa la desconnexió de l'entorn urbà amb el medi natural circumdant no és tal i permet interacció. No obstant, és important tenir en compte alguns criteris traslladables a les normes urbanístiques per tal de procurar un afavoriment de la biodiversitat urbana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proporcionar suficient verd urbà i que estigui distribuït per tota la seva àrea. • Desestimar l'ús d'espècies exòtiques i, en tot cas, atendre a les espècies considerades invasores que es poden consultar al portal EXOCAT. Cal tendir a espècies vegetals autòctones i pròpies de l'entorn. • Descartar l'ús de fitosanitaris i plantar en els escocells per tal de mantenir una certa cobertura vegetal que afavoreixi pol·linitzadors. 	Aquest requeriment s'ha incorporat als articles 72, 175 i 177 de la Normativa.

	<ul style="list-style-type: none"> • Vetllar per un enllumenat que no pertorbi la fauna. • Proveir d'elements (per exemple, caixes niu, hotels d'insectes) i estructures que afavoreixen l'ús i la colonització de diferents espècies com ara orenetes, falcions, quiròpters, etc. • Criteris de xerojardineria per tal d'estalviar aigua de reg. • Estructures afavoridores en la construcció: teules de ventilació, envans pluvials, nius artificials, no tapar respiralls, etc. De la mateixa manera també és possible establir el procediment a l'hora de rehabilitar edificis i que s'hi trobin nius (per exemple d'orenetes) que, recordem es tracta d'una espècie protegida tant l'individu com el niu. 	
14	<p>Relacionat amb el tractament de marges, un aspecte a tenir en compte és les restauracions i revegetacions que haurien de contemplar espècies de plantes atractives pels pol·linitzadors i la creació de substrats de nidificació per a les abelles silvestres.</p> <p>En aquest sentit el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural disposa d'un recurs a la següent web:</p> <p>Mesures per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental</p> <p>on es pot consultar la guia Mesures per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental i un visor que determina les espècies òptimes i recomanables segons l'hàbitat o segons la formació vegetal.</p>	Aquest requeriment s'ha incorporat a l'article 141 de la Normativa.
15	<p>Alguns elements del patrimoni tradicional i etnològic poden tenir una funcionalitat com a punts d'interès per a la fauna més enllà de l'interès de conservació dels seus valors culturals i/o històrics. És el cas de murs de pedra i de basses de reg, antics rentadors, fonts, etc. En el primer cas són d'interès per a rèptils, mentre que en els elements amb presència d'aigua poden ser interessants com zones propícies per a la presència d'amfibis.</p>	Aspecte reflectit a l'EAE.
16	<p>En els entorns fluvials, a la zona de ribera ocupada per plantacions de pollancre i plàtans, caldria valorar que, quan es dugui a terme l'aprofitament, s'estableixi la prohibició de replantar amb espècies de plantació com a mínim en la zona de servitud de la riera, entesa com els 5 m comptats des de la llera. En aquest franja caldria recuperar les comunitats pròpies d'aquests entorns.</p>	Aquest requeriment s'ha incorporat a l'article 74 de la Normativa.

Departament d'Empresa i Treball.

Aquest òrgan va emetre un total de dos informes diferents, un referent a les activitats extractives i l'altre als incidents greus. Ambdós informes van ser favorables sense cap requeriment a tenir en compte.

Direcció General de Transport i Mobilitat.

Aquest òrgan va emetre un informe favorable sense cap requeriment a tenir en compte.

Departament d'Empresa i Coneixement.

Aquest òrgan va emetre un informe energètic favorable sense cap requeriment a tenir en compte.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Aquest òrgan va emetre un informe favorable sense cap requeriment a tenir en compte.

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	L'àmbit del POUM no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.	Sense implicacions.
2	L'Institut considera que la informació en relació els riscos geològics és adequada.	

Consell Català de l'Esport.

Aquest òrgan va emetre un informe favorable sense cap requeriment a tenir en compte.

Secretaria de Salut Pública

Aquest òrgan va presentar un informe favorable, tot i sotmès a unes condicions específiques.

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	INFORME FAVORABLE, amb les següents condicions: Que l'espai actualment lliure de construccions dins de la franja de protecció de 25 m al voltant del cementiri s'adeqüi a les normes d'emplaçament de cementiris que s'estableixen al Decret 297/1997, article 39.	S'ha incorporat als plànols d'ordenació la franja de 25 m protecció del cementiri. S'ha incorporat en l'Art. 68.3 de la Normativa del POUM, les referències específiques a les dues zones de protecció i a la legislació aplicable en aquests àmbits.
2	A més, caldrà introduir a la normativa del POUM una referència específica a les 2 zones de protecció del cementiri per tal d'assegurar que es mantingui lliure de qualsevol tipus de construcció així com complir les condicions que s'estableixen en l'article 39.2 per la segona zona de protecció. Per últim, caldrà qualificar com a "cementiri" la primera zona de protecció de 25m.	

Bombers

El cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya va emetre un informe repassant la normativa d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis.

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	En el seu informe duen a terme una relació exhaustiva de la normativa en matèria de prevenció d'incendis vigent.	S'ha comprovat que el POUM s'adequa a la normativa citada en l'informe.

Direcció General de Comerç

Aquest òrgan va emetre un informe favorable, un cop es recollissin les següents prescripcions:

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	<p>Cal que s'incorporin els criteris de l'article 9 del Decret Llei en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Traslladar, a l'article 24 de les NN.UU. del POUM, i a cadascuna de les zones del terme municipal on s'admeten usos comercials, els criteris de localització i ordenació de l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009. - Introduir en l'article 107 de les NN.UU. del POUM, atesa l'admissió de l'ús comercial "vinculat a l'activitat industrial pròpia" en la zona industrial (clau A1), la limitació establerta en la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009. - Traslladar, a l'article 110 de les NN.UU. del POUM, els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009. - Introduir en l'article 113 de les NN.UU. del POUM, atesa l'admissió del comercial com a ús complementari de les estacions de servei en la zona benzinera (clau A3), la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009. 	S'han incorporat totes les prescripcions d'aquest informe als articles corresponents de la Normativa del POUM.

Direcció General d'Afers Religiosos

Aquest òrgan va emetre un informe favorable sense cap requeriment a tenir en compte

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	<p>INFORME FAVORABLE: es considera que dona compliment al que preveu l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, i es considera igualment que el Pla conté una avaluació i una justificació d'aquestes necessitats i disponibilitats en els termes de l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol.</p>	Sense implicacions.

Subdirecció General d'Infraestructures Digitals.

Aquest òrgan va emetre un informe favorable relatiu al servei de telecomunicacions amb unes condicions.

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	<p>INFORME FAVORABLE amb condicions per les següent motivacions generals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Convé referir-se adequadament als actes subjectes a llicència en particular als que afecten a la matèria de telecomunicacions, no sembla adequat referir-s'hi a través d'una norma derogada (§1). - No pot limitar-se l'alçada de les antenes de telecomunicacions, la seva alçada ha d'ajustar-se a allò que estableixi la normativa sectorial (§2). 	S'han incorporat totes les prescripcions d'aquest informe als articles corresponents: Art. 17, Art. 42.5 i Art. 70.3 de la Normativa del POUM.

	- Convé aclarir el valor normatiu del plànol n.5.5 i que sigui congruent amb l'article 34.5 de la LGTel (§3).	
--	---	--

Departament d'Educació

Aquest òrgan ha presentat un informe DESFAVORABLE degut als següents requeriments:

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	Caldrà que, tant els límits de la reserva de sòl previst per la construcció del nou centre docent així com la classificació urbanística del mateix, sigui coincident amb la documentació aportada per a la posada a disposició del solar (plànol de situació solar Institut-escola) i la documentació gràfica d'ordenació del sol urbà del municipi.	S'han modificat els plànols d'ordenació per tal que coincideixi amb els límits de la reserva de sòl previst per la construcció del nou centre docent, així com la classificació urbanística amb una clau única SE-2 (Docent). S'ha incrementat l'alçada de l'edificació a 10,50 (Art 69.2)
2	Pel que fa als termes de classificació urbanística, el sòl reservat per a la construcció del nou centre docent públic haurà de tenir una clau única SE-2 (Docent).	
3	D'acord amb els Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, referent a les alçades màximes de l'edifici i a les alçades lliures dels espais interiors, el valor fixat per a la regulació de l'alçada màxima prevista és insuficient.	

Agència de Residus de Catalunya

Aquest òrgan va emetre un informe FAVORABLE sense cap requeriment a tenir en compte.

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	INFORME FAVORABLE amb recordatori dels criteris i legislació d'aplicació en matèria de residus.	S'ha incorporat un nou article, Art. 177 "Gestió de residus", a la normativa del POUM, de recordatori de la legislació vigent en matèria de residus, d'acord amb el contingut d'aquest informe.

Consorci d'Aigües Costa Brava Girona

Aquest òrgan va emetre un informe FAVORABLE amb certes consideracions

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	INFORME FAVORABLE amb consideracions respecte a la Memòria d'Ordenació, en la que s'ha de fer constar que ja està executat el "Projecte dels col·lectors en alta per al sanejament dels municipis de Colomers, Jafre, Verges i La Tallada d'Empordà i Tor (Baix Empordà)", i dibuixar als plànols del POUM les canonades existents en SNU en la seva totalitat amb la corresponent franja de servitud i protecció.	S'ha modificat la Memòria d'Ordenació en l'apartat 9.2 "Estudi del SISTEMA DE SANEJAMENT", d'acord amb el que esmenta l'informe, i s'han incorporat als plànols totes les canonades existents en SNU, amb la corresponent franja de servitud i protecció.

Consorci del Ter

Aquests òrgan ha valorat favorablement al seu informe els criteris i els objectius urbanístics del POUM alhora que proposa algunes modificacions

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	Es valoren favorablement els criteris i objectius urbanístics del nou POUM, i es proposen una sèrie de modificacions.	S'han incorporat totes les modificacions que proposa aquest informe als articles corresponents: Art. 72, Art. 74, Art. 140, i Art. 156 de la Normativa del POUM.
2	Es proposa la modificació de l'article "Art. 140. Recs, rieres i cursos d'aigua" amb un redactat complementari.	
3	Es proposa canviar el redactat de l'article 74 "L'espai inclòs dins la Xarxa Natural 2000 "Riu Ter" adaptant-lo a l'instrument de gestió de les ZEC.	
4	Pel que fa a l'article 155 "Riberals (Xarxa Natura 2000) (clau N3r), es proposa la seva modificació per incorporar altres usos i hàbitats en el seu redactat.	
5	Es proposa també incorporar al redactat de l'Art. 72. "Ordenació i ocupació dels espais lliures" que en els enjardinats urbans i els espais verds cal vetllar per que no s'utilitzin espècies exòtiques. També, caldria vetllar que els anteriors criteris es mantinguin a l'espai d'hortes, comprès entre el rec del Molí i el rec de l'Estany i es tinguin en compte en una possible reconversió en espais lliures enjardinats. Convé determinar quines són les espècies recomanades que poden servir per als enjardinaments per evitar que es plantin espècies que es puguin naturalitzar o bé esdevenir invasores i dispersar-se a través dels recs.	

Diputació de Girona

La Diputació de Girona informa que no és titular de cap carretera dins el terme municipal.

Serveis territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Secció de Boscos i Recursos Forestals

La Secció de Boscos i Recursos Forestals va emetre un informe en data 13 de juliol de 2022 amb les següents consideracions:

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	- L'àmbit classificat com a clau N3r (riberals de protecció especial) no està reflectit a la llegenda dels plànols, tot i que de la descripció que se'n fa a l'article. 155 POUM se'n desprèn que correspon amb l'espai de la Xarxa Natura 2000 (Riberes del Baix Ter)	L'àmbit s'ha qualificat de sistema hidràulic, ja que correspon a la zona que l'ACA considera dins el domini públic, i que inclou les riberes inundables del Ter.
2	- Els àmbits inclosos a les claus N3f (forestal de protecció especial) i N1f (forestal de protecció preventiva), corresponen parcialment a terrenys que havien estat conreats (imatge aèria 1956). D'acord amb els articles 156 POUM i 153 POUM no es possible recuperar-hi aquest ús.	El municipi té molt poca àrea forestal i el POUM ja permet excepcionalment les rompudes de terrenys forestals (arts. 156.2 i art. 163.2), però no es considera adient facilitar la transformació a terreny conreat, quant al seu voltant hi ha terreny agrícola poc aprofitat.

	Caldria valorar si pot introduir-se aquest supòsit amb caràcter excepcional.	
3	- Una bona part de les plantacions d'espècies de creixement ràpid (pollancre i plàtan híbrid) s'inclouen en la clau N3a (agrícola de protecció especial). D'acord amb la normativa sectorial (art. 2.3 LFC) aquestes superfícies tenen caràcter de terreny forestal temporal per una durada mínima del torn de tallada de l'espècie, i la recuperació de l'ús agrícola un cop conclòs aquest, no està sotmès a intervenció administrativa. Cal valorar si és convenient incloure aquesta remissió a la normativa sectorial en l'article 157 POUM.	S'ha incorporat a l'Art. 157.
4	- L'article 141.3 POUM, estableix que la obertura de nous camins rurals està subjecta a l'obtenció de llicència urbanística. Cal tenir en compte les exempcions establertes per l'article 187 ter del TRLU en els casos en que hi ha intervenció de l'administració forestal, que autoritza les obertures de nous vials forestals d'acord amb l'article 12.1 del Decret 166/1998, de 6 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.	S'ha incorporat a l' Art. 141.3.

Agència Catalana de l'Aigua

L'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe en data 23 de setembre de 2022, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud de la declaració ambiental estratègica, amb les següents consideracions:

	INFORME	RESPOSTA INFORME EQUIP REDACTOR
1	<p>D'acord amb el RDPH (modificat pel RD 638/2016), caldrà incorporar a la Normativa Urbanística les aportacions descrites a l'apartat de 'Consideracions. Normativa'.</p> <p>Sistema Hidràulic (Clau SH): Inclou la delimitació probable de les lleres que conformen el domini públic cartogràfic o atermenament estimat.</p> <p>En el cas del riu Ter i part del torrent de Mas Vicenç ...</p> <p>El planejament urbanístic no hi permetrà cap ús, llevats dels previstos a la legislació ...</p> <p>Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic ...</p> <p>D'acord amb l'article 6 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (en endavant RDPH), els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:</p> <p>a) A una zona de servitud de 5 m d'amplada ...</p> <p>b) A una zona de policia de 100 m d'amplada ...</p> <p>En la zona de policia, segons l'article 9 del RDPH, resten sotmesos ...</p>	S'han incorporat totes les consideracions a l'Art. 73 de la Normativa.
	Zona de Flux Preferent i Zona inundable	S'han incorporat totes les consideracions al articles 75.4 i l'Art. 76.2.3 de la Normativa.

	<ul style="list-style-type: none"> • D'acord amb l'article 9 bis, 9 ter, 14 i 14 bis, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, ... <p>Així mateix, el promotor de qualsevol nova actuació haurà de subscriure una declaració de responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent...</p> <p>Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar de certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant</p>	
2	Caldrà grafiar en els plànols d'ordenació la zonificació dels espais fluvials dels cursos fluvials que travessen el municipi.	S'ha grafiat la zonificació dels espais fluvials en tots els plànols normatius N3 i N4, i s'ha afegit el N6.
3	3. Amb els resultats dels estudis hidràulics ... Les especificacions per a cadascun d'aquest sectors es descriuen a l'apartat de Consideracions. Ordenació'.	
	PAU 3 C/ de la Pau 1: Els terrenys situats a l'oest del sector ocupen la Zona Inundable ...	S'ha incorporat a l'Art. 120.3 de la Normativa, i que remet a l'art 76.
	PAU 4 Ciutat Jardí Est: Al límit sud-est, el sector ocupa la Zona de Flux Preferent ...	<p>S'ha incorporat en la memòria (apt. 5.2.3) el redactat següent: "El polígon no està urbanitzat, però el seu desenvolupament permetria completar la trama viària d'aquest àmbit urbà situat entre la carretera C-252, carretera C-31 i Rec del Molí, permetent enllaçar el carrer del bloc de pisos existent a tocar la carretera C-31, amb el carrer Ter, i per tant, completar l'estructura urbana en aquest àmbit est de l'àrea urbana. Aquest àmbit urbà situat entre la carretera C-252, carretera C-31 i Rec del Molí, està consolidat per mes de dos tercers parts de l'edificació".</p> <p>S'ha modificat el plànol, i l'àmbit afectat de flux preferent s'ha qualificat d'espais lliures (SV).</p> <p>S'ha incorporat a l'Art. 121.3 de la Normativa, i que remet a l'art 76.</p>
	PAU 6 Camí Vell de Bellcaire: El sector ocupa la Zona Inundable ...	S'ha incorporat a l'Art. 123.3 de la Normativa, i que remet a l'art 76.
	PAU 7 C/Ter: El sector ocupa la Zona de Flux Preferent i la Zona Inundable ...	S'ha incorporat a l'Art. 124.3 de la Normativa.
	PAU 8 Rec de l'estany: El sector ocupa terrenys inundables per a 100 i 500 anys ...	S'ha eliminat el polígon, passant-lo a Sòl No Urbanitzable, atès que es va considerar un sòl rural que no està incorporat dins la trama urbana.
	PAU 9 Industrial Nord: El sector ocupa terrenys inundables per a 100 i 500 anys ...S	S'ha incorporat a l'Art. 126.3 de la Normativa.
	PAU 10 C/ dels Valls: El sector ocupa la Zona Inundable ...	S'ha incorporat a l'Art. 127.3 de la Normativa.
	<p>SUD 1 Mas Nou: Sector delimitat com a sòl urbanitzable destinat a usos residencials. El sector ocupa en la seva totalitat terrenys inundables en episodis d'avingudes associades a 100 i 500 anys de període de retorn ...</p> <p>En compliment de l'article 14bis 'Limitacions dels usos del sòl en la Zona inundable' d'aquesta modificació, en sòl rural i en la Zona Inundable, les noves edificacions i els usos associats es realitzaran en la mesura del possible fora de les Zones inundables.</p>	S'ha incorporat a l'Art.131.4 de la Normativa que "El pla parcial incorporarà el corresponent estudi hidrològic, que determinarà les opcions d'urbanització per evitar la inundabilitat dels àmbits residencials, i justificarà que no comporten afectacions a tercers, ni incrementen significativament la inundabilitat de l'entorn immediat. L'estudi haurà d'ésser validat per l'Agència Catalana de l'Aigua."

	SUD 2 Camí del Puig: Sector delimitat com a sòl urbanitzable destinat a usos industrials. El sector ocupa terrenys totalment inundables en per a avingudes associades a 100 i 500 anys de període de retorn ...	S'ha incorporat a l'Art. 133.4.a de la Normativa el redactat següent: "El sector ocupa terrenys de la Zona Inundable definida a l'article 14 del RDPH (modificat pel RD638/2016). El pla parcial incorporarà el corresponent estudi hidrològic, que determinarà les condicions d'ordenació més adequades, i justificarà que no comporten afectacions a tercers, ni incrementen significativament la inundabilitat de l'entorn immediat. L'estudi haurà d'esser validat per l'Agència Catalana de l'Aigua. En tots els casos les edificacions i usos s'hauran d'adequar a les condicions establertes a l'art. 14bis del RDPH que regula les "Limitacions als usos del sòl en la zona inundable", i del que es reproduïxen els aspectes més significatius en l'art. 76 d'aquesta Normativa."
	Pel que fa a l'àmbit assenyalat amb la clau (Càmping) ...	S'ha incorporat a l'Art. 152.2.a de la Normativa el redactat següent: "Atès que els terrenys es situen a uns 50 m. al marge esquerra del torrent de Sant Vicenç, caldrà que es fixin la delimitació de les zones inundables, mitjançant el corresponent estudi hidrològic adaptat a les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003)."
	Quant a els edificis inclosos en el 'Catàleg de béns', es comprova que les edificacions catalogades a les fitxes E2, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E25 i E30 ocupen o bé confronten amb la Zona de Flux Preferent ... Les edificacions catalogades a les fitxes E28 i E31 ocupen la Zona Inundable ...	S'han comprovat totes les fitxes, i s'ha incorporat a la Normativa del Catàleg de béns, un darrer "CAPITOL CINQUÈ: AFECTACIONS PER INUNDABILITAT" que incorpora un nou "Art.10. Afectacions i mesures de protecció en front a la inundabilitat". Cal esmentar que les fitxes E2, E5, E6, E12, i E25 no estan afectades per la Zona de Flux preferent ni per Zona inundable, i per altra part, que s'ha canviat la fitxa E13 a l'afectació per Zona inundable.
3.	Per a les edificacions ja existents que ocupen terrenys inundables de la Zona de Flux Preferent, segons l'article 9bis del RDPH (modificat pel RD 638/2016), no es permetrà obres de reparació o rehabilitació que suposin un increment de la ocupació en planta o del volum.....	S'ha incorporat a l'Art. 75.3 de la Normativa.
	Tant per a les edificacions existents en Zona de Flux Preferent com pel que fa a les edificacions existents que ocupen la Zona Inundable, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció	S'ha incorporat als articles 75.4 i l'Art. 76.2.3 de la Normativa.
5.	Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació de totes aquelles edificacions que es trobin dins la franja de 100,00m d'amplada al costat dels marges de les lleres que no es troben caracteritzades en els estudis d'inundabilitat inclosos en el POUM, que constitueix la zona de policia del domini	S'ha incorporat a l'Art. 77.6 de la Normativa.
6.	Igualment, per a la implantació de la zona d'acampada prevista en el POUM, en tant que es situa en un àmbit on no es disposa d'estudis d'inundabilitat ...	S'ha incorporat a l'Art. 151.2 de la Normativa.
7.	S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores dels serveis urbanístics corresponents) sobre la suficiència dels recursos d'aigua	El certificat l'aportarà directament l'Ajuntament.
8.	Respecte el sanejament, els sectors delimitaran una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació	S'ha incorporat a l'Art. 128.2 de la Normativa.

	d'un sistema de depuració propi en el sector d'acord amb allò informat en l'apartat de consideracions	
9.	L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments ...	S'ha incorporat a l'Art. 77.2 de la Normativa.
10.	D'acord amb l'article 259 ter a) del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per Real Decret 1290/2012 de 7 de setembre, caldrà justificar l'adopció de xarxes de sanejament unitàries o separatives ...	S'ha incorporat a l'Art. 128.2 de la Normativa.
11.	Pel que fa al compliment de la Directiva marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se en tot moment a les disposicions vigents...	S'ha incorporat a l'Art. 128.2 de la Normativa.

3.3 Fase d'aprovació provisional

3.3.1 Resolució sobre la declaració ambiental estratègica

En data 5 de setembre de 2022 la Direcció general de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va emetre la resolució per la qual s'emet la Declaració ambiental estratègica (DAE, d'ara endavant) del POUM de Verges, de caràcter favorable amb un seguit de condicions. A continuació es detallen les condicions establertes per la DAE i la manera com s'han incorporat a la documentació del pla per a aprovació provisional.

REQUERIMENT DAE	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
—1 Formular la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable del Pla d'ordenació urbanística municipal de Verges, amb les condicions següents:	<i>(veure següents)</i>
a) L'instrument de planejament derivat que desenvolupi les previsions de l'àmbit delimitat com a càmping al plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable n-3.2 s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada	S'ha incorporat a l'art. 152.2 de la Normativa del POUM.
b) El Pla especial dels riberals del Ter s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada per tal de valorar-ne la possible incidència sobre l'espai Xarxa Natura 2000 Riberes del Baix Ter.	S'ha incorporat a l'art. 137.4 de la Normativa del POUM.
c) Cal condicionar el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable no delimitat a la consolidació prèvia mínima del 60% de l'edificació del sector de sòl urbanitzable delimitat previst al POUM, als efectes de graduar el consum de sòl.	En fase d'aprovació provisional, i arran de l'establert a l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 28 de setembre de 2022, s'ha eliminat el sector de sòl urbanitzable no delimitat.
d) Les fitxes normatives dels sectors següents hauran d'incorporar els condicionants i les limitacions determinades per l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb la prevenció del risc d'inundació: PAU-3 "Carrer de la Pau 1", PAU-4 "Ciutat Jardí", PAU-6 "Camí Vell de Bellcaire", PAU-7 "Carrer Ter", PAU-8 "Rec de l'Estany", PAU-9 "Industrial", PAU-10 "Carrer dels Valls", SUD-1 "Mas Nou" i SUD-2 "Camí del Puig".	S'han incorporat a la Normativa tots els condicionants de l'informe de l'ACA.

REQUERIMENT DAE	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>e) Cal actualitzar l'estudi ambiental estratègic i el document resum en allò referent a la connexió en alta, ja executada, que permet portar les aigües residuals de Verges al sistema de tractament de l'Escola.</p>	<p>S'ha actualitzat l'EAE i el document resum.</p>
<p>–2 Establir que el promotor del Pla haurà d'actualitzar el document resum i, si s'escau, la resta de documents del POUM per justificar la incorporació de les condicions ambientals determinades a l'apartat anterior</p>	<p>S'ha actualitzat el document resum incorporant aquesta justificació.</p>
<p>–3 Indicar que, si com a resultat de la tramitació urbanística resulten canvis o modificacions amb possible transcendència ambiental, caldrà consultar l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona sobre la seva concordança amb la present declaració ambiental estratègica.</p>	<p>Els canvis incorporats al POUM no tenen noves afectacions ambientals, i en tot cas l'eliminació del SUND i el PAU8 tenen una incidència ambiental positiva i donen resposta als diferents requeriments que s'han anat produint al llarg de la tramitació del POUM per part de la CTU, l'ACA i l'òrgan ambiental.</p>

4. SÍNTESI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Durant el 2017 es van iniciar els tràmits per a la redacció del nou POUM de Verges. Durant aquest any, es va dur a terme la licitació dels treballs per a la contractació. L'any següent, el 2018, es van començar a emetre els estudis previs i es va aprovar l'avanç del pla (10 de maig). Aquests resultats van ser sotmesos a exposició pública durant un mes (a partir del 18 de maig), període que, d'acord amb l'article 115 del Decret 305/2006, es va ampliar dues setmanes més.

Posteriorment a l'aprovació inicial del POUM (28 d'octubre del 2021) es va obrir un període d'exposició pública iniciat el dia 5 de novembre del 2021 i inicialment planejat amb una durada de 45 dies, tot i que posteriorment va ser allargat un mes. L'11 de novembre l'equip de redacció del POUM també va dur a terme una sessió informativa per a tot el veïnat interessat.

4.1 Fase d'avanç

El 2018 es va engegar un procés de participació ciutadana basat en una sèrie de jornades temàtiques:

- Medi ambient i sostenibilitat urbana: 17 de maig del 2018
- Activitats econòmiques i serveis als ciutadans: 24 de maig del 2018
- Criteris d'actuació i model de desenvolupament urbà: 1 de juny del 2018

A més a més, cal destacar la creació de la Comissió de Seguiment.

De la informació pública realitzada a l'avanç no es van emetre al·legacions.

4.2 Fase d'aprovació inicial

Durant la fase d'exposició pública de l'aprovació inicial es van rebre un total de 42 al·legacions de les quals, només una està emmarcada dins la temàtica ambiental i per tan serà tractada en aquest document. Aquesta al·legació ha estat presentada per Sergi Nuss Girona en representació de SOS Costa brava i sol·liciten (en matèria ambiental) el següent:

	Aportacions ambientals al Pla	Incorporació al Pla
1	Reserva de sòl per la variant C-31: Entenem que la reserva de sòl efectuada per a la variant de la C-31 es realitza en compliment de Planejaments de rang superior que ordenen actuar en aquesta zona. Tanmateix volem expressa la nostra oposició a aquesta variant per no estar suficientment justificada enfront del perjudici que provocaria a nivell medi-ambiental i paisatgístic sobre el mosaic agrícola adjacent al casc urbà.	En relació a anul·lar la reserva per a la variant de la C-31, i com molt bé diu l'al·legació, aquesta reserva ve fixada dins el Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines aprovat per la Generalitat. La incorporació dins el POUM de les determinacions d'aquest PTPCG, es d'obligat compliment, atès que es tracta d'un pla sectorial.
2	Anul·lar la reserva per a la variant de la C-31.	

5. CONCLUSIONS

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental, són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en la proposta del POUM ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del POUM que es sotmetrà a aprovació provisional, descriure de les determinacions que el POUM estableix pel seu desenvolupament i seguiment, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

5.1 Valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants

Per a la valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants de la proposta, es passa a continuació a valorar el grau de compliment dels objectius ambientals, tenint en compte les justificacions incloses a l'EAE:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla no compleix amb l'objectiu ambiental.

Jerarquització de l'objectiu ambiental	objectiu ambiental	compliment de l'objectiu ambiental
Objectius prioritaris	Protegir i conservar el mosaic agrícola vetllant per garantir la compatibilitat d'aquesta activitat productiva amb el medi en què s'insereix i preservant la seva funció com a estructurador del paisatge.	Satisfactòriament
	Preservar les taques boscoses de pineda, alzinars i carrascars i dels retalls forestals imbricats en la matriu agrícola.	Satisfactòriament
	Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCG i amb les figures de protecció ambiental corresponents.	Satisfactòriament
	Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera, atenent al seu paper com a connector ecològic.	Satisfactòriament
	Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures.	Satisfactòriament

	Garantir la qualitat de les aigües subterrànies de Verges, parant especial atenció a la regulació de l'activitat agrícola.	Majoritàriament
	Garantir la compatibilitat de l'ordenació proposada amb els riscos naturals identificats, especialment en referència al risc d'inundació.	Satisfactòriament
	Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de residus.	Satisfactòriament
Objectius rellevants	Adaptar els possibles creixements a la forma i caràcter rural del nucli urbà.	Satisfactòriament
	Mantenir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries	Satisfactòriament
	Garantir la continuïtat funcional i el bon estat ecològic dels recs, mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.	Satisfactòriament
	Vetllar per garantir la permanència de les visuals en la plana.	Satisfactòriament
Objectius secundaris	Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.	Satisfactòriament
	Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	Satisfactòriament
	Allunyar els possibles nous creixements de les zones sensibles pel que fa a la contaminació acústica i lumínica.	Satisfactòriament
	Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial existents.	Satisfactòriament
	Vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del no urbanitzable, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.	Satisfactòriament
	Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.	Satisfactòriament

5.2 Conclusions generals de l'avaluació ambiental

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Verges, duta a terme amb el present EAE i que dona continuïtat al precedent DIE, es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera àmpliament moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes i pel fet que es redueixen les expectatives de creixement respecte al planejament actualment vigent.

A diferència d'altres models que afavoreixen la segregació d'usos i el desenvolupament de caràcter expansiu, el POUM de Verges aposta clarament per la concreció i consolidació del nucli existent, limitant les previsions de nou consum de sòl urbanitzable a les necessitats detectades per donar compliment a les expectatives de desenvolupament territorial d'aquesta polaritat.

A mode de resum, a continuació és detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar:

Principals apostes de sostenibilitat

- Proposa un creixement urbà moderat, compacte, complex i integrador.
- Integra i compatibilitza el creixement urbà amb els riscos naturals identificats.
- Aposta per la millora paisatgística de l'espai urbà i, de forma concreta, dels accessos a la ciutat
- Incorpora mesures ambientals específiques per als sectors de creixement previstos.
- Atorga un valor propi al sòl no urbanitzable, potenciant els seus valors ambientals i concebut-lo com un espai actiu i de valor pel desenvolupament de municipi. Es potencien accions per a millorar la transició i la permeabilitat entre l'espai urbà i el seu entorn natural.
- Es protegeixen específicament espais de valor ambiental local que no quedaven integrats en cap figura de protecció ambiental.
- S'aposta per un tractament adequat de les vies de comunicació que actualment creuen el municipi i que conformen una disfunció rellevant.

Àrees d'atenció

- Tot i que es redueix de forma rellevant respecte a anteriors propostes de planejament, existeix el lògic increment de la superfície impermeabilitzada.
- És clau l'exercici de programació dels instruments de gestió i de les figures de planejament urbanístic corresponents per tal que es desenvolupin de manera gradual, equilibrada i sostenible.
- Tot desenvolupament urbà porta associat un increment de la generació de residus, i de consums energètic i d'aigua. Les mesures previstes es considera que podran minimitzar aquest impacte i caldrà tenir en compte les innovacions tecnològiques que es produeixin en aquest camp.

5.3 Determinacions per als plans i projectes que se'n derivin

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest POUM avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que per aquest pla s'han especificat, seguint les determinacions de la normativa de del POUM i les especificades per l'EAE.

5.3.1 Determinacions per als instruments de planejament derivat

Cadascun dels instruments de planejament derivat, sorgits del desenvolupament d'aquest POUM, en funció del tipus i de la seva escala de treball, es considera que hauran de tenir en compte en el seu plantejament, i en la documentació que l'acompanya, els següents aspectes:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació als objectius ambientals d'aquest POUM, sense perjudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla derivat en qüestió.

- S'hauran de tenir en compte les mesures de protecció ambiental previstes a la normativa. Especialment, s'haurà d'atendre específicament els condicionants ambientals específics per a cada sector inclosos a les fitxes dels sectors (apartat 5.2 de l'EAE).
- L'admissibilitat dels usos previstos en el moment del desenvolupament dels sectors situats a les conques dels cursos fluvials, amb els corresponents instruments de planejament derivat, estarà condicionat a l'execució de les obres d'infraestructura hidràulica planificades, si s'escau, que siguin necessàries per a la reducció de les condicions de risc que siguin compatibles amb les limitacions d'ús de terrenys inundables previstes en vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- En els nous sectors previstos que inclouen o limiten amb cursos fluvials, en el moment d'elaboració dels planejaments derivats, s'haurà de respectar els criteris intervenció en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua publicats a "Criteris d'intervenció del espais fluvials". Així mateix, caldrà que recaptin informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en referència a la inundabilitat, i caldrà valorar la necessitat de realitzar estudis d'inundabilitat específics en cas que hi hagi variacions en les projeccions del risc d'inundabilitat dels cursos fluvials que travessen el municipi.
- Per tal de minimitzar l'impacte sobre l'escorrentia superficial i mantenir la infiltració cap a l'aquífer, caldrà que tots els plans derivats prevegin sistemes de drenatge urbà sostenibles que prioritzin la infiltració, retenció i reutilització de les aigües de pluja.
- Qualsevol actuació requerida per fer front al risc d'inundabilitat haurà de garantir la màxima integració ambiental i paisatgística, minimitzant els seus efectes sobre la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.
- En el desenvolupament dels sectors caldrà justificar la suficiència d'abastament d'aigua potable i que les noves connexions a la xarxa d'abocament no afectaran el bon funcionament del sistema general. Atenent a les recomanacions de l'ACA, caldrà que els sectors de planejament derivat i de sòl urbà no consolidat incloguin una reserva de sòl i de pressupost necessari per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi, prèvia avaluació, en cada cas, de si és viable la connexió al sistema públic de sanejament.
- Amb l'objectiu d'afavorir un canvi modal i una transició cap a un paradigma de mobilitat més sostenible caldrà tenir en compte, de manera general en les propostes del POUM.
- En els nous sectors previstos que inclouen o limiten amb cursos fluvials, en el moment d'elaboració dels planejaments derivats, s'haurà de respectar els criteris intervenció en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua publicats a "Criteris d'intervenció del espais fluvials". Així mateix, caldrà que recaptin informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en referència a la inundabilitat, i caldrà valorar la necessitat de realitzar estudis d'inundabilitat específics en cas que hi hagi variacions en les projeccions del risc d'inundabilitat dels cursos fluvials que travessen el municipi.
- Per tal de minimitzar l'impacte sobre l'escorrentia superficial i mantenir la infiltració cap a l'aquífer, caldrà que tots els plans derivats prevegin sistemes de drenatge urbà sostenibles que prioritzin la infiltració, retenció i reutilització de les aigües de pluja.
- Qualsevol actuació requerida per fer front al risc d'inundabilitat haurà de garantir la màxima integració ambiental i paisatgística, minimitzant els seus efectes sobre la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.
- En el desenvolupament dels sectors caldrà justificar la suficiència d'abastament d'aigua potable i que les noves connexions a la xarxa d'abocament no afectaran el bon funcionament del sistema general. Atenent a les recomanacions de l'ACA, caldrà que els sectors de planejament derivat i

de sòl urbà no consolidat inclouin una reserva de sòl i de pressupost necessari per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi, prèvia avaluació, en cada cas, de si és viable la connexió al sistema públic de sanejament.

- Amb l'objectiu d'afavorir un canvi modal i una transició cap a un paradigma de mobilitat més sostenible caldrà tenir en compte, de manera general en les propostes del POUM i, de manera particular, les directrius en matèria de mobilitat que s'estableixen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- L'instrument de planejament derivat que desenvolupi les previsions de l'àmbit delimitat com a càmping al plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable n-3.2 s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada.
- Pel que fa al Pla Especial de recuperació ambiental i paisatgística dels Rec del Molí, rec de l'Estany i les hortes, cal que aquest segueixi els criteris següents:
 - Restaurar la vegetació de ribera, principalment allà on té representació escassa o inexistent, per tal de contribuir a la funció connectora dels cursos fluvials.
 - Control d'espècies invasores propiciant la seva erradicació.
 - Preservar i afavorir les poblacions de nàiades.
 - Regular i ordenar les edificacions i activitats existents sota criteris de minimitzar l'afectació sobre l'entorn que es vol protegir.
 - Evitar l'execució d'obres i actuacions que comportin la seva artificialització.
 - Promoció de l'agricultura ecològica.
- Pel que fa al Pla Especial dels riberals del Ter, cal que aquest segueixi els criteris següents:
 - Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat dels boscos de ribera i a augmentar-ne la seva extensió.
 - Control d'espècies invasores propiciant la seva erradicació en les zones amb presència important d'alberedes i salzedes de terra baixa.
 - Fomentar l'establiment d'un nombre important d'espècies de fauna (peixos, amfibis, rèptils, ocells i mamífers) al conjunt de l'àrea i l'assoliment d'un bon estat ecològic al riu Ter.
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges o captacions amb la finalitat d'assegurar el manteniment del cabal ecològic del riu.
 - Assignar clarament l'ús públic amb el propòsit de compatibilitzar formes de lleure i turisme sostenibles.
 - Assegurar la connectivitat ecològica de l'espai i, si és de menester, crear passos de fauna i corredors ecològics que corregeixin els possibles desequilibris en aquesta matèria.
 - Assegurar-ne el valor paisatgístic.
 - Assegurar que els usos propers no suposin una gran pressió sobre l'espai.
 - Instal·lar senyalització per tal d'alertar de la importància ecològica de la zona.
 - Major control i retirada dels abocaments de runes i deixalles.
 - Instal·lar amagatalls per a l'observació d'aus.
 - Promocionar l'espai com a zona d'educació ambiental.

- Assegurar un seguiment periòdic de la zona.
- El Pla especial s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada per tal de valorar-ne la possible incidència sobre l'espai Xarxa Natura 2000 Riberes del Baix Ter.

5.3.2 Determinacions per als projectes derivats del Pla

Sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin i atenent als supòsits d'avaluació d'impacte ambiental establerts per la Llei 21/2013 (mentre no s'adapti la llei autonòmica), s'estableixen les següents determinacions per a diversos projectes que es preveu que es desenvolupin al municipi, si bé no sempre es contemplen en el marc del POUM:

- Caldrà que els projectes de millores en la xarxa de subministrament d'aigua tinguin en compte les condicions sanitàries que han de tenir aquestes instal·lacions i es disposi de documentació necessària d'acord amb el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya
- Les noves infraestructures lineals, o millores de les actuals que hagin de travessar necessàriament per sòls de protecció especial amb valor natural i connector hauran d'incorporar un estudi específic que avaluï l'impacte de l'actuació pel manteniment de la connectivitat ecològica. Aquest estudi haurà de preveure les actuacions específiques que permetin el pas de les espècies de fauna i d'altres fluxos ecològics a través seu amb facilitat i seguretat, ja sigui mitjançant passos de fauna, o com a resultat de la seva adaptació, mitjançant viaductes, túnels, falsos túnels, ponts, etc., a les característiques naturals, paisatgístiques i rurals de l'espai que travessin. Aquestes mesures, per tant, hauran de garantir de manera específica el manteniment de la permeabilitat ecològica en el tram de la infraestructura que travessa pel sòl de protecció especial d'interès connector.
- En les infraestructures hidràuliques que es construeixin dintre de sòls de protecció especial valor natural i connector s'hi hauran d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial.
- En cas de que s'hagin de preveure noves infraestructures aèries de transport d'energia elèctrica hauran de preveure la seva integració paisatgística en el territori, i no malmetre les qualitats ambientals, especialment en sòl no urbanitzable, així com tenir present la seva interacció amb la fauna existent en aquest entorn.
- De manera general, en totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient, un elevat risc de contaminació atmosfèrica o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental o la que correspongui a nivell autonòmic un cop s'hagi dut a terme l'adaptació el que preveu el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2009, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc

d'exposició a l'amiant així com al decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

5.4 Programa de Vigilància Ambiental

L'apartat 9 de l'EAE recull la proposta de seguiment que exigeix la legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes per tal d'assegurar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de qualsevol actuació.

La legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel POUM, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA d'ara en endavant) vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en el present EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

Concretament, es proposa la realització d'un informe de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva del POUM i, successivament amb la mateixa freqüència fins que es produeixi la seva revisió o fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental.

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

Direcció dels treballs:

Nacho Guilera Vella
Col·legiat núm. 1756 pel
Col·legi de Geògrafs de
Catalunya



Tècniques redactores:

Mar Vives España
Ambientòloga



Alba Daranas Llopart,
Ambientòloga (Col. 421
pel Col·legi
d'Ambientòlegs de
Catalunya)



Arnau Matas

Ambientòleg

Barcelona, juny de 2022

T +34 938 515 055
hola@anthesisgroup.com
www.anthesisgroup.com/ca

