2 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Avanç de planejament, gener 2024

Ajuntament de Ventalló

EQUIP REDACTOR:
José González Baschwitz, arquitecte director
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Modolell Rodríguez, arquitecte
Montserrat Mercader i Marimon, geògrafa
David del Rio Castelló, ambientòleg

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI SLP



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VENTALLÓ

ÍNDEX PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I-1 EMMARCAMENT TERRITORIAL

I-2 TERRITORI
- 2.1- Orografia, pendents i xarxa hídrica
- 2.2- Edificació en el territori
- 2.3- Cartografia municipal
- 2.4- Estructura del territori

I-3 PLANEJAMENT
- 3.1- Planejament vigent i el seu desenvolupament
  - 3.1.1- Classificació del sòl
  - 3.1.2- Sectors. Estat de desenvolupament
  - 3.1.3- Qualificació del Sòl No Urbanitzable
  - 3.1.4- Qualificació del Sòl Urbà
- 3.2- Planejament derogat (POUM 2011)
  - 3.2.1- Qualificació del Sòl No Urbanitzable
  - 3.2.2- Qualificació del Sòl Urbà

I-4 ESPAI PRIVAT
- 4.1- Cadastre Sòl No Urbanitzable
- 4.2- Cadastre Sòl Urbà
- 4.3- Anàlisi de les alçades existents
- 4.4- Anàlisi de Tipologies
- 4.5- Anàlisi d'usos

I-5 ÚS PÚBLIC
- 5.1- Estat de la xarxa viària i de camins
- 5.2- Estat de la xarxa viària urbana
- 5.3- Equipaments, espais verds i aparcament - SNU
- 5.4- Equipaments, espais verds i aparcament - SU

I-6 HISTÒRIA
- 6.1- Masies, cases rurals i patrimoni arqueològic
- 6.2- Elements catalogats
- 6.3- Evolució Històrica

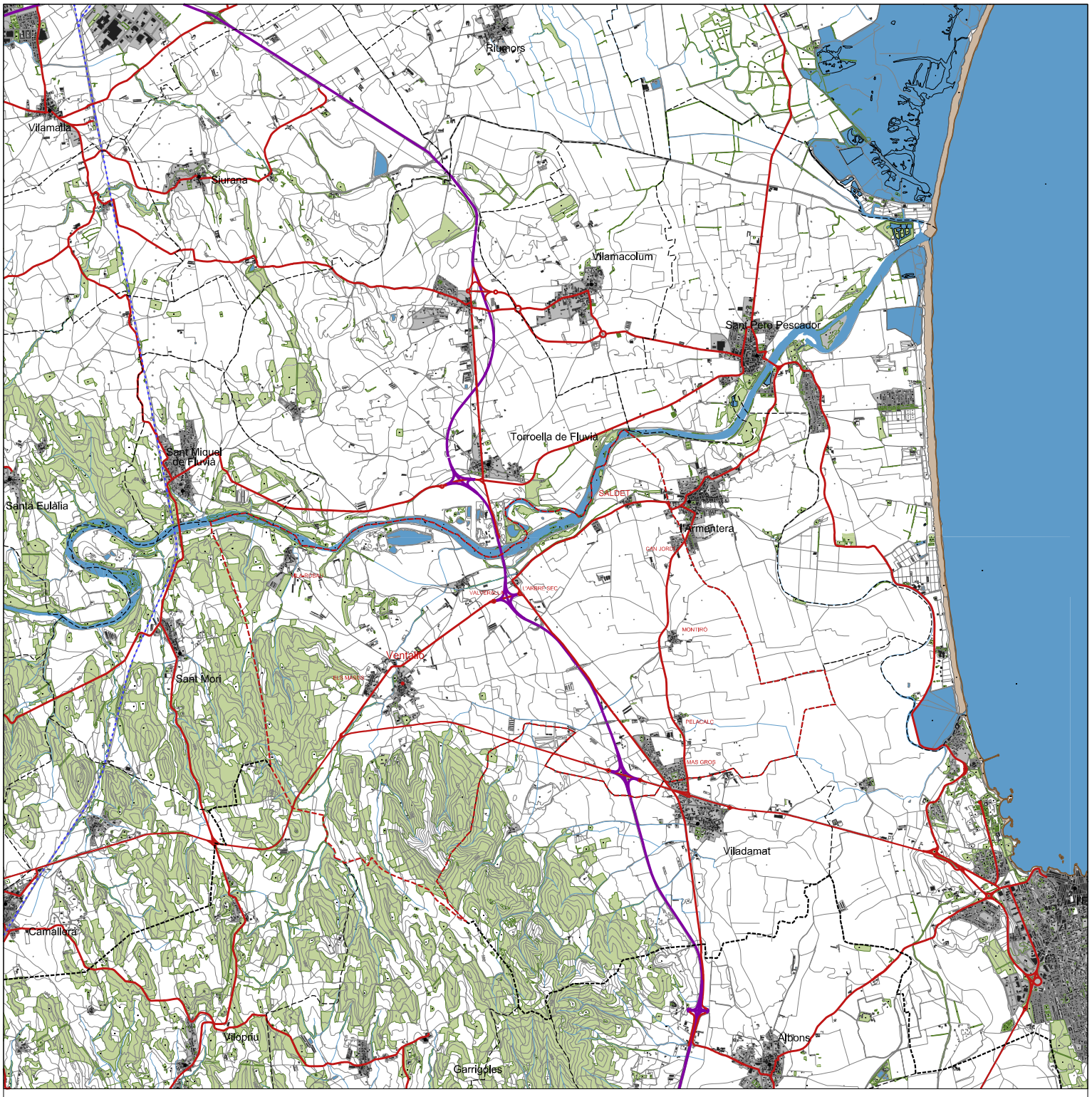
I-7 RISC D'INUNDACIÓ
- 7.1- Sòl No Urbanitzable
- 7.2- Sòl Urbà

José González Baschwitz, arquitecte
Taller d'Arquitectura i Territori, S.L.P.

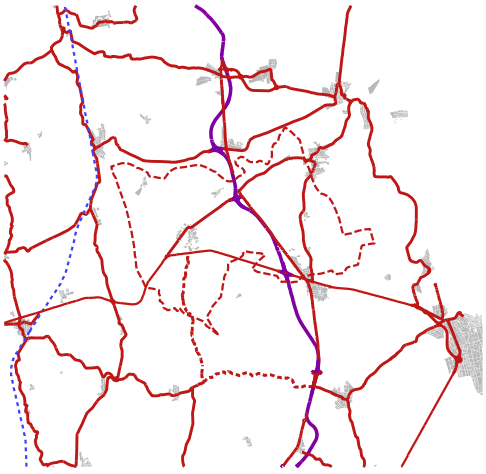
Ventalló, gener 2024

10575479X JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368)

Firmado digitalmente por 10575479X JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI SLP, title=ADMINISTRADOR, sn=GONZALEZ BASCHWITZ, givenName=JOSE, serialNumber=IDCES-10575479X, cn=10575479X JOSE GONZALEZ BASCHWITZ (R: B61831368), 2.5.4.97=VATES-B61831368, 2.5.4.13=Reg. BARCELONA /Hoja: B 192536 / Tomo:31269 /Folio:220 /Fecha: 04-03-2009 / Inscripción: 2
Fecha: 2024.01.09 10:17:19 +01'00'







LÍMIT COMARCAL
LÍMIT TERME MUNICIPAL NAVATA
LÍMIT TERME MUNICIPAL
NUCLIS URBANS

XARXA VIÀRIA
Autopista
Vies primàries
Vies integrades

XARXA FERROCARRIL
Ferrocarril

I-1
plànol informatiu

1/25.000 (A1)
1/50.000 (A3)

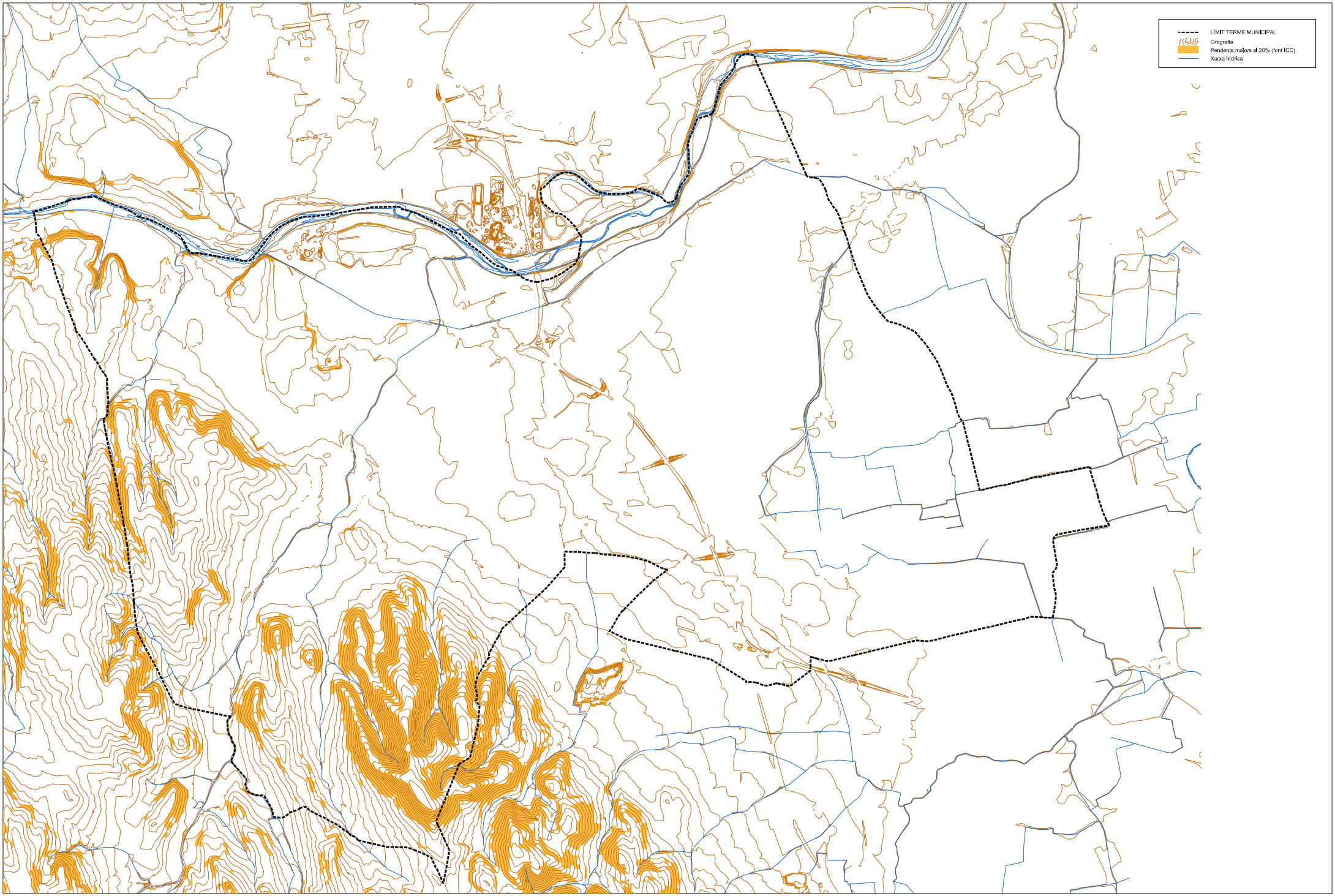
EMMARCAMENT TERRITORIAL

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
José González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.
equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medallé Rodrigo
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecta
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

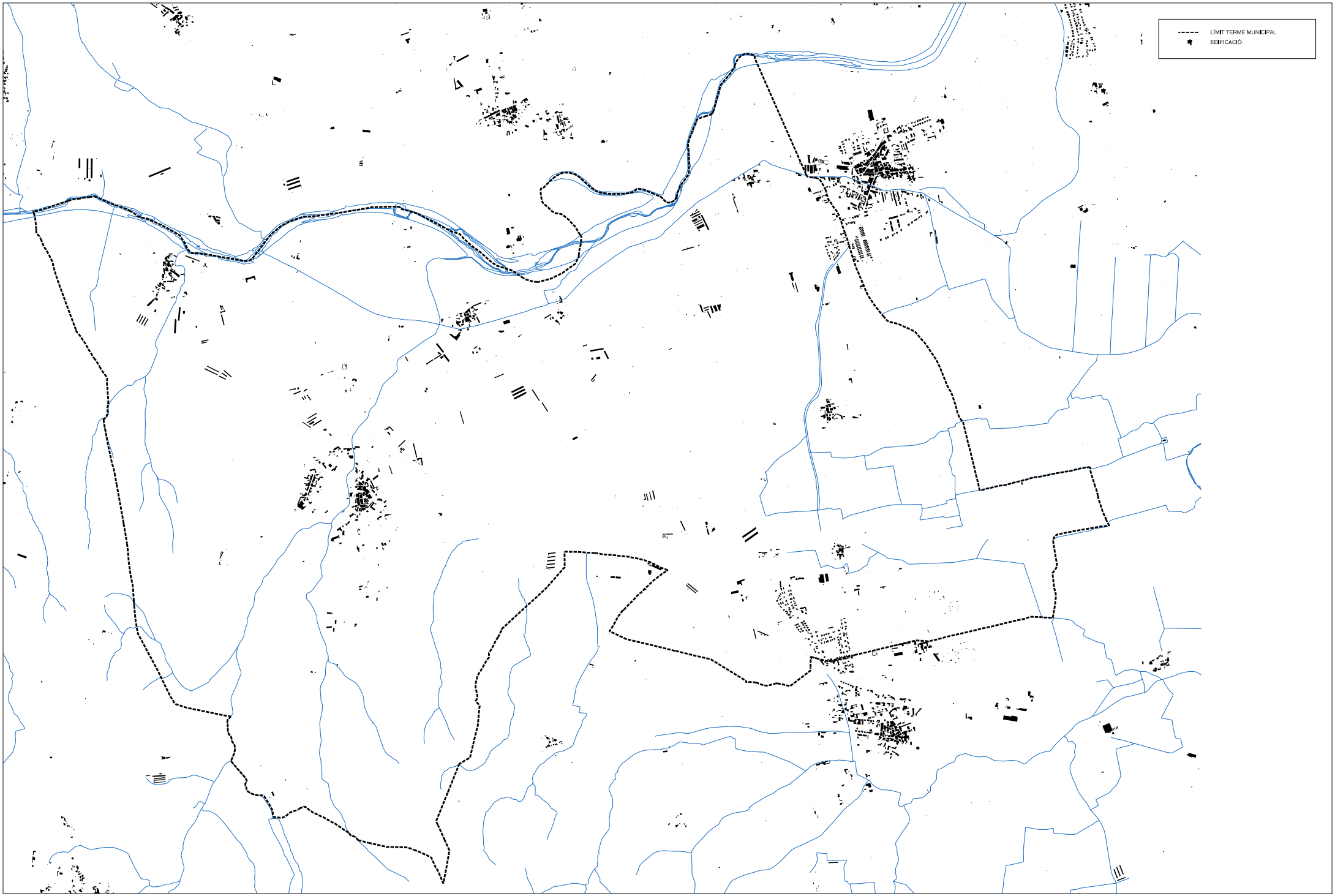
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

TERRITORI
OROGRAFIA, PENDENTS I XARXA HÍDRICA

I-2.1
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medallé Rodrigo
David del Río Castelló
equipo redactor
arquitecta
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

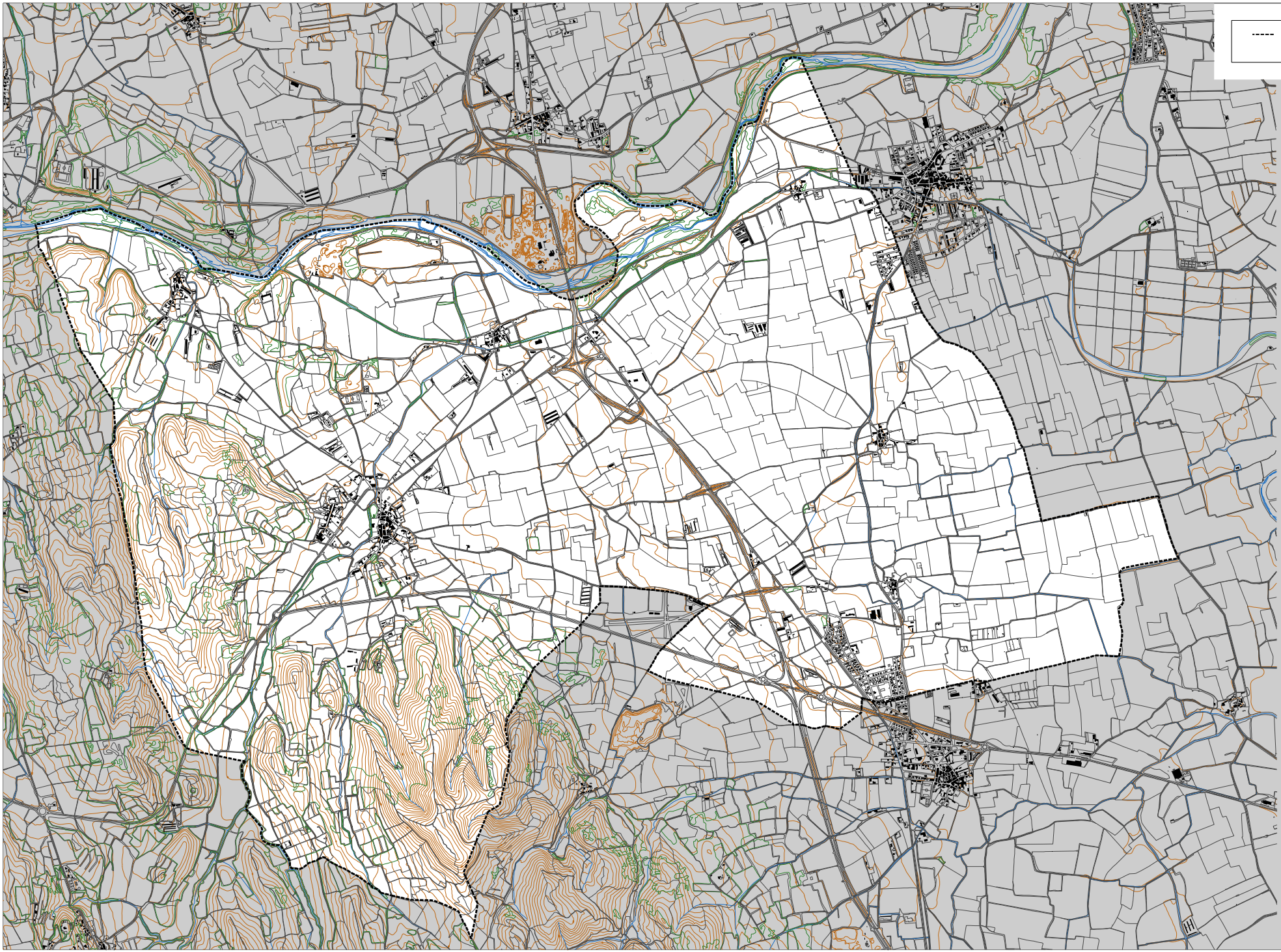
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

TERRITORI
EDIFICACIÓ EN EL TERRITORI

I-2.2
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz, director de l'equip redactor, arquitecte
Glòria Gomez Arnau, arquitecta
Marc Medallé Rocha, arquitecte
David del Río Castelló, tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

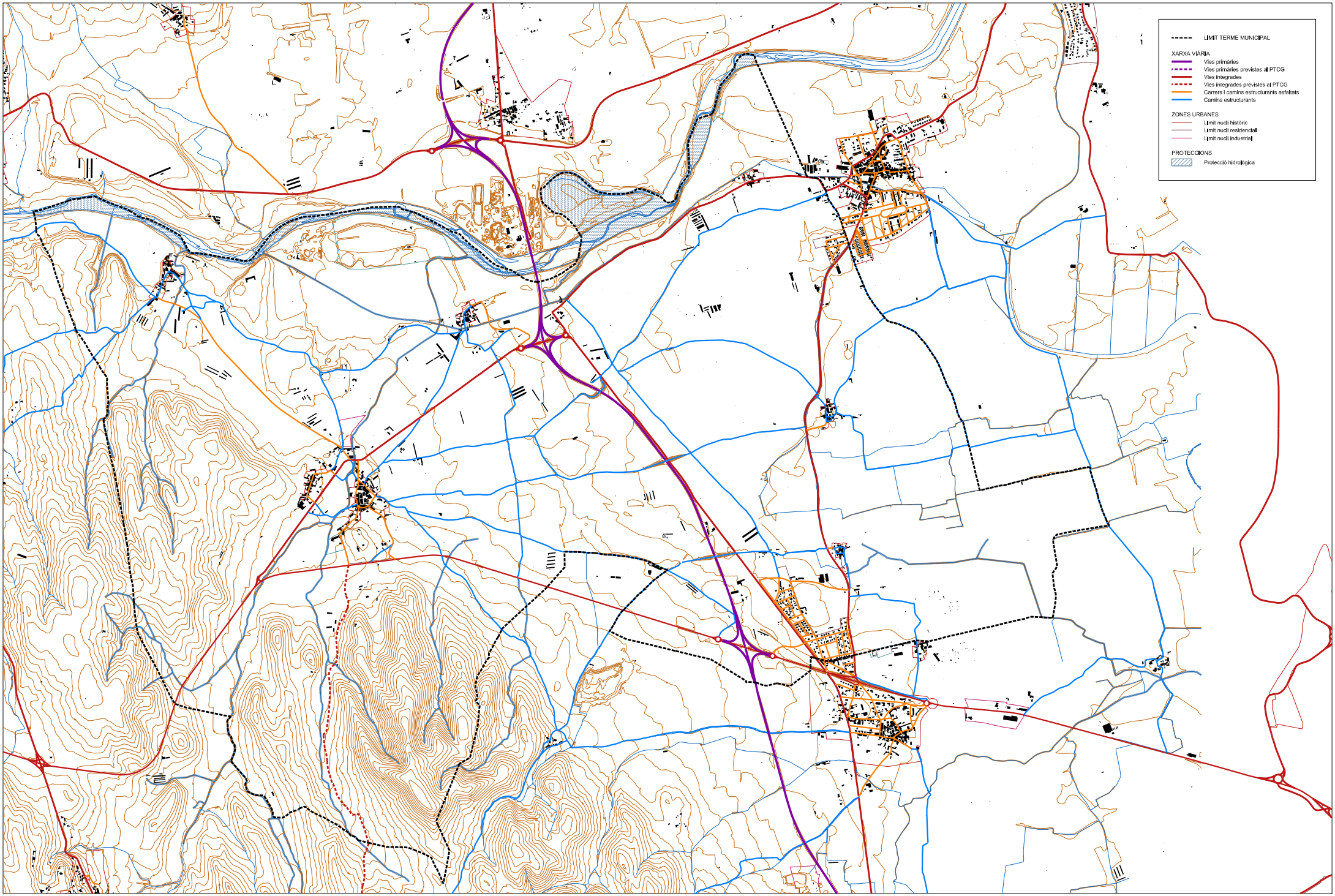
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

TERRITORI
CARTOGRAFIA MUNICIPAL

I-2.3
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz, director de l'equip redactor, arquitecte
Glòria Gomez Arnau, arquitecta
Marc Medinilla Rodríguez, arquitecte
David del Río Castelló, tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

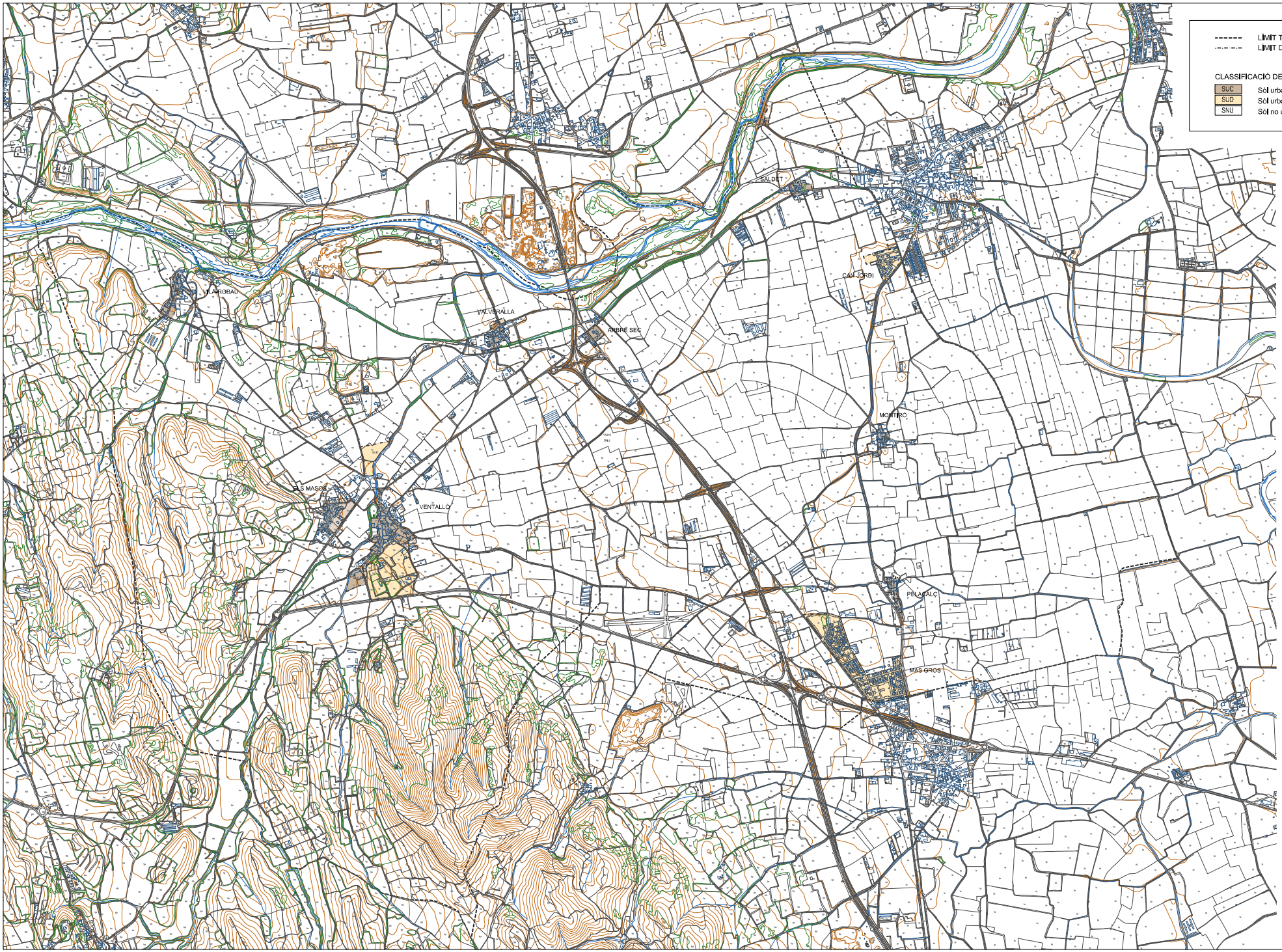
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

TERRITORI
ESTRUCTURA DEL TERRITORI

I-2.4
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medallé Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

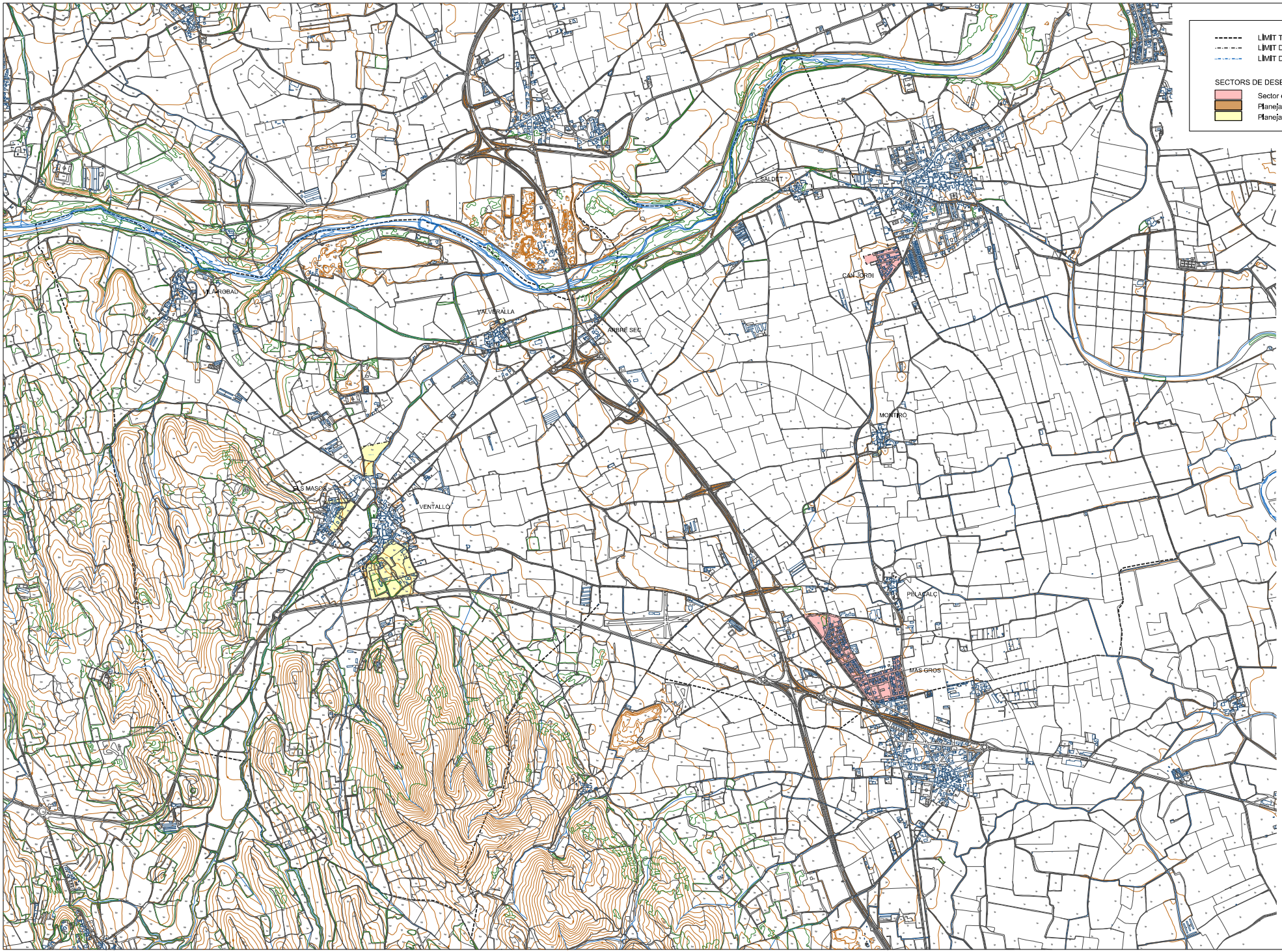
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

PLANEJAMENT VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

I-3.1.1
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medallé Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecta
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

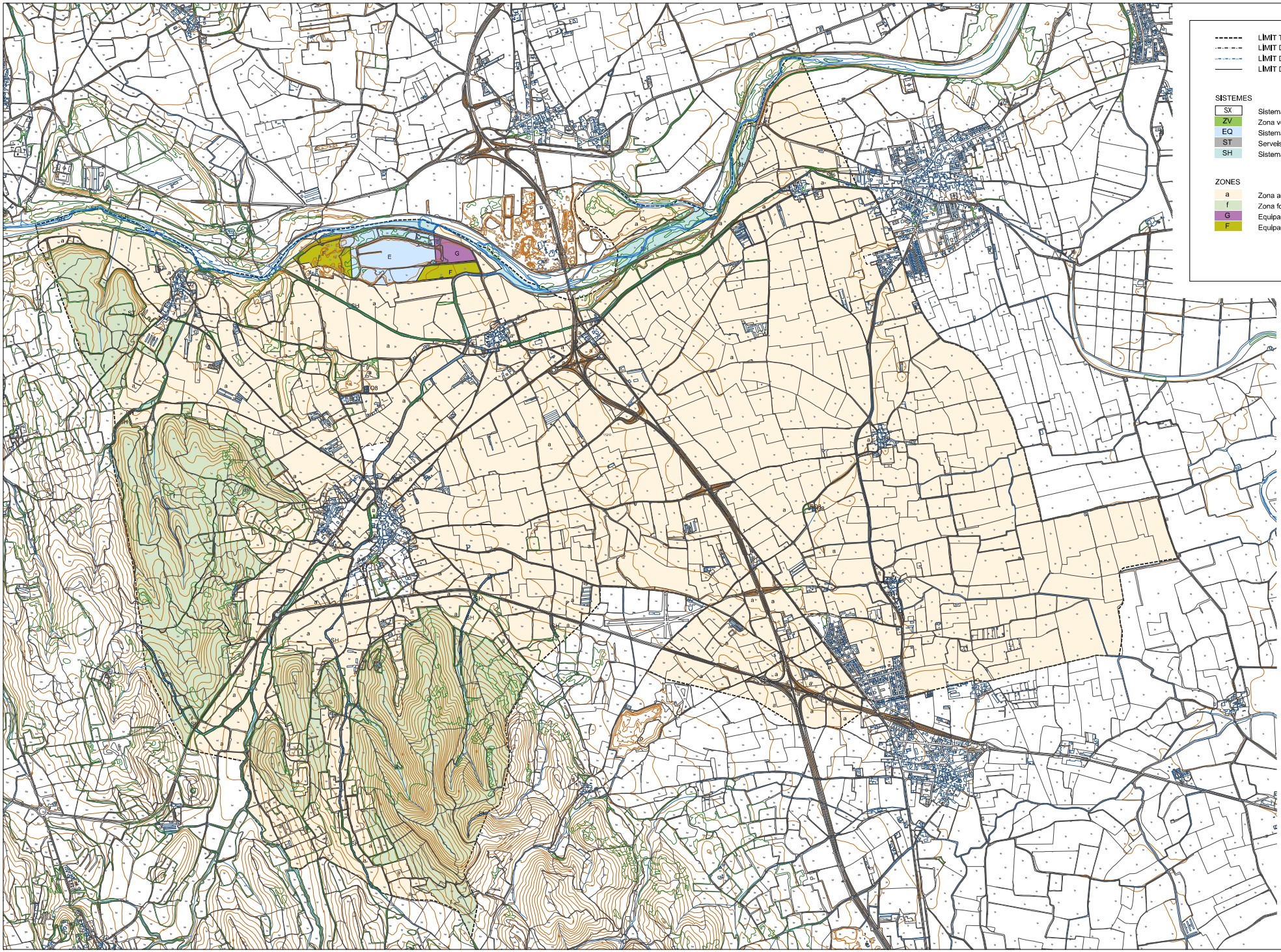
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

PLANEJAMENT VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT
SECTORS. ESTAT DE DESENVOLUPAMENT

I-3.1.2
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz — Equip redactor
Glòria Gomez Arnau — arquitecta
Marc Medallé Rocha — arquitecte
David del Río Castelló — tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

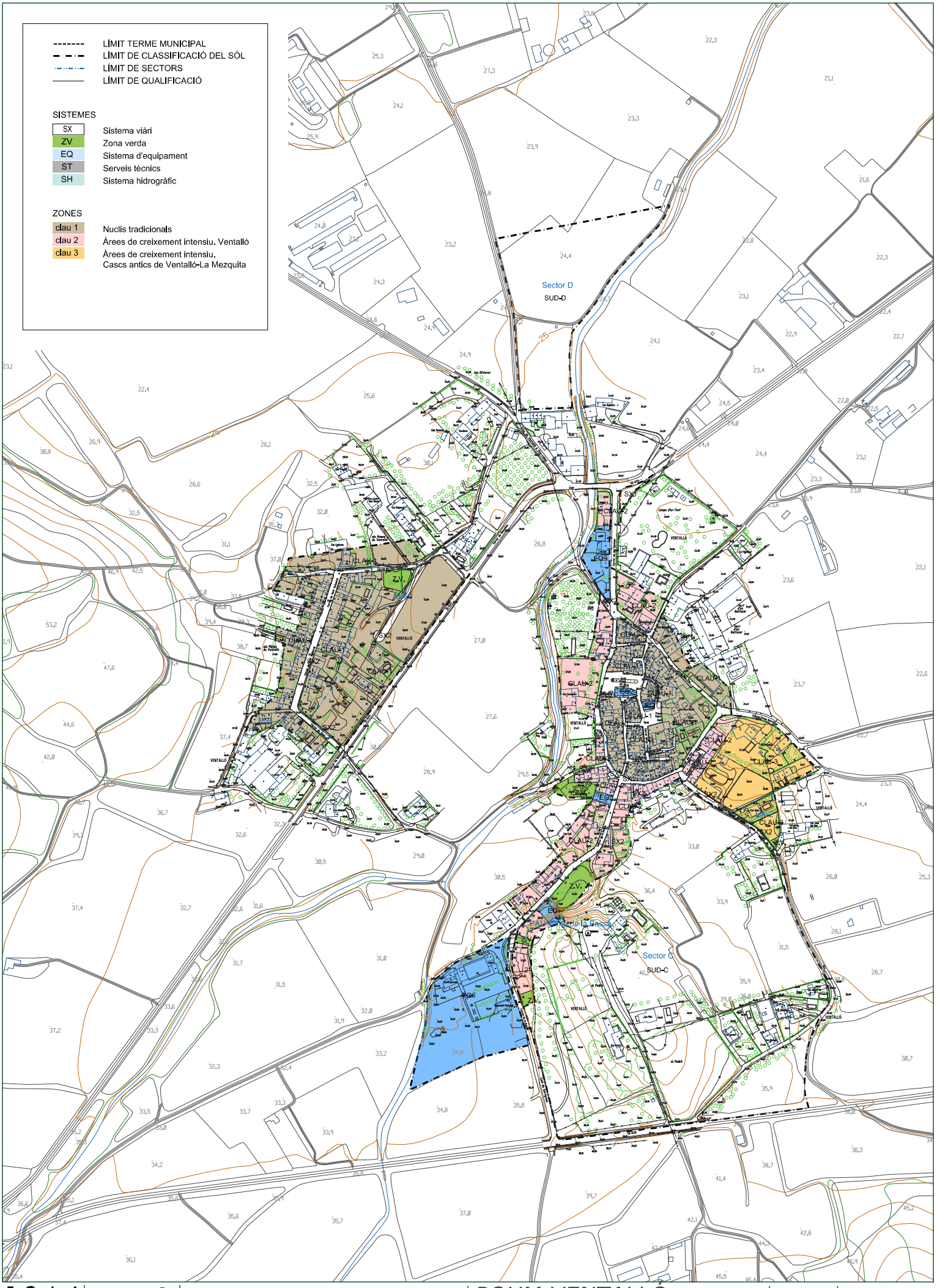
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

PLANEJAMENT VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

I-3.1.3
plànol informatiu



I-3.1.4
full 1 / 3
plànol informatiu

1/2.000 (A1)
1/4.000 (A3)

PLANEJAMENT VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ - Ventalló i Els Masos

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT arquitectura urbanisme medi ambient

Equip redactor
Jose González Baschwitz, arquitecte
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Madrigal Rodríguez, arquitecte
David del Río Castelló, tècnic ambiental



I-3.1.4
full 2 / 3
plànol informatiu

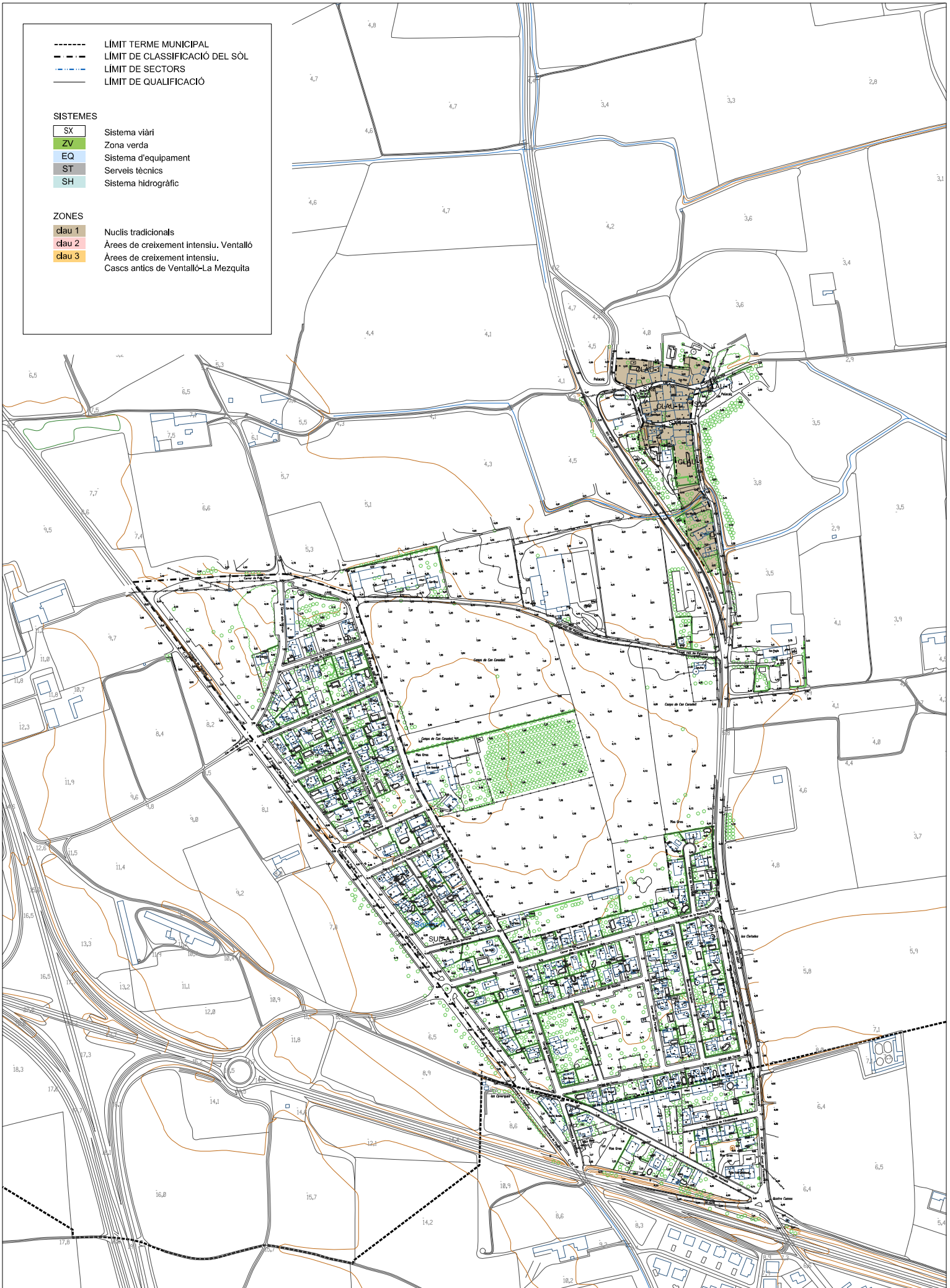
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

PLANEJAMENT VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ - Nuclis

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
José González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.
equip redactor
arquitectura
enginyeria
tècnic ambiental



I-3.1.4
full 3 / 3
plànol informatiu

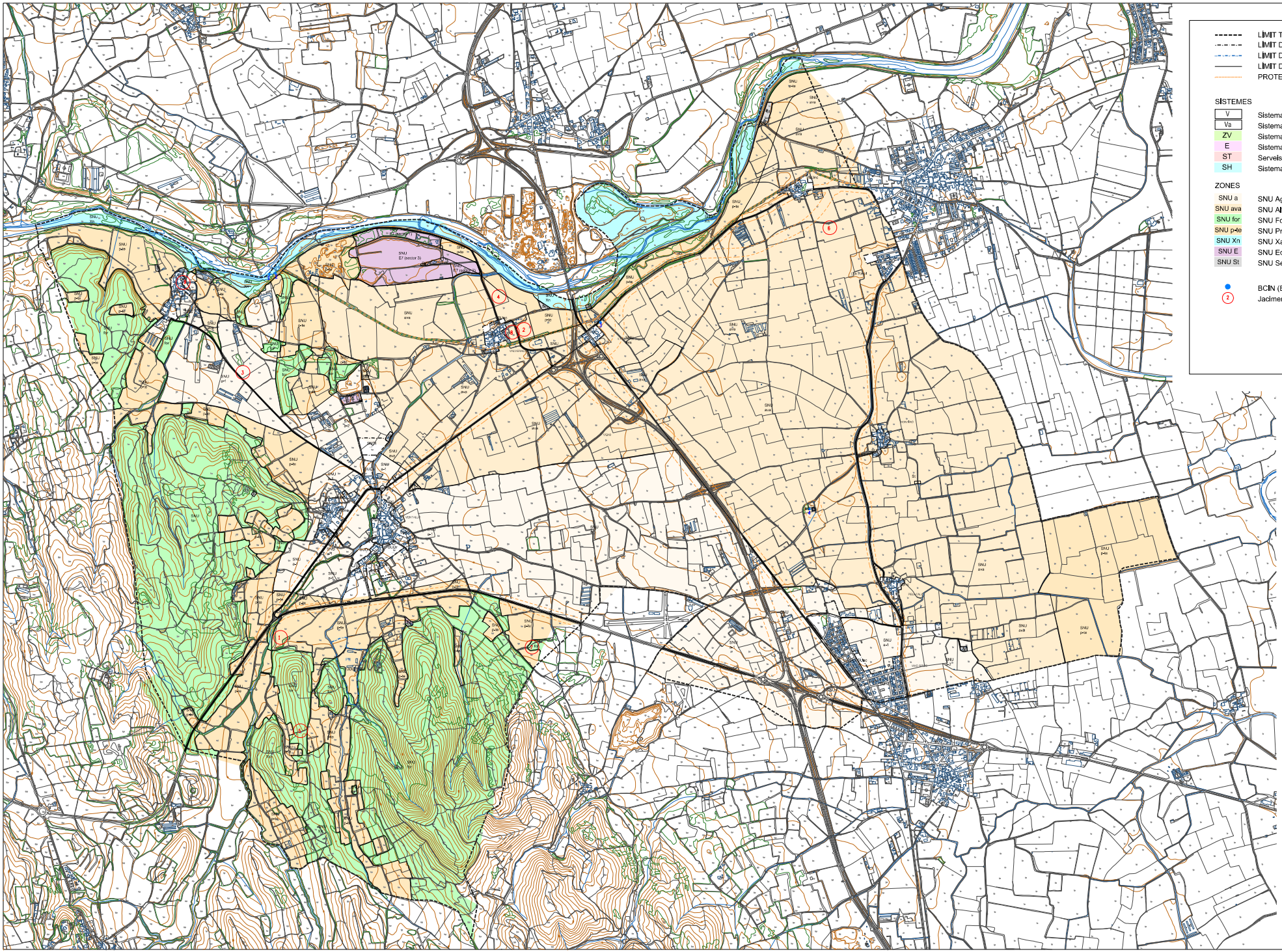
1/2.000 (A1)
1/4.000 (A3)

PLANEJAMENT VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ - Pelacalç i Mas Gros

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz, arquitecte
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Madrigal Rodríguez, arquitecte
David del Río Castelló, tècnic ambiental



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz — arquitecte
Glòria Gomez Arnau — arquitecta
Marc Medallé Rocha — arquitecte
David del Río Castelló — tècnic ambiental
Equip redactor

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

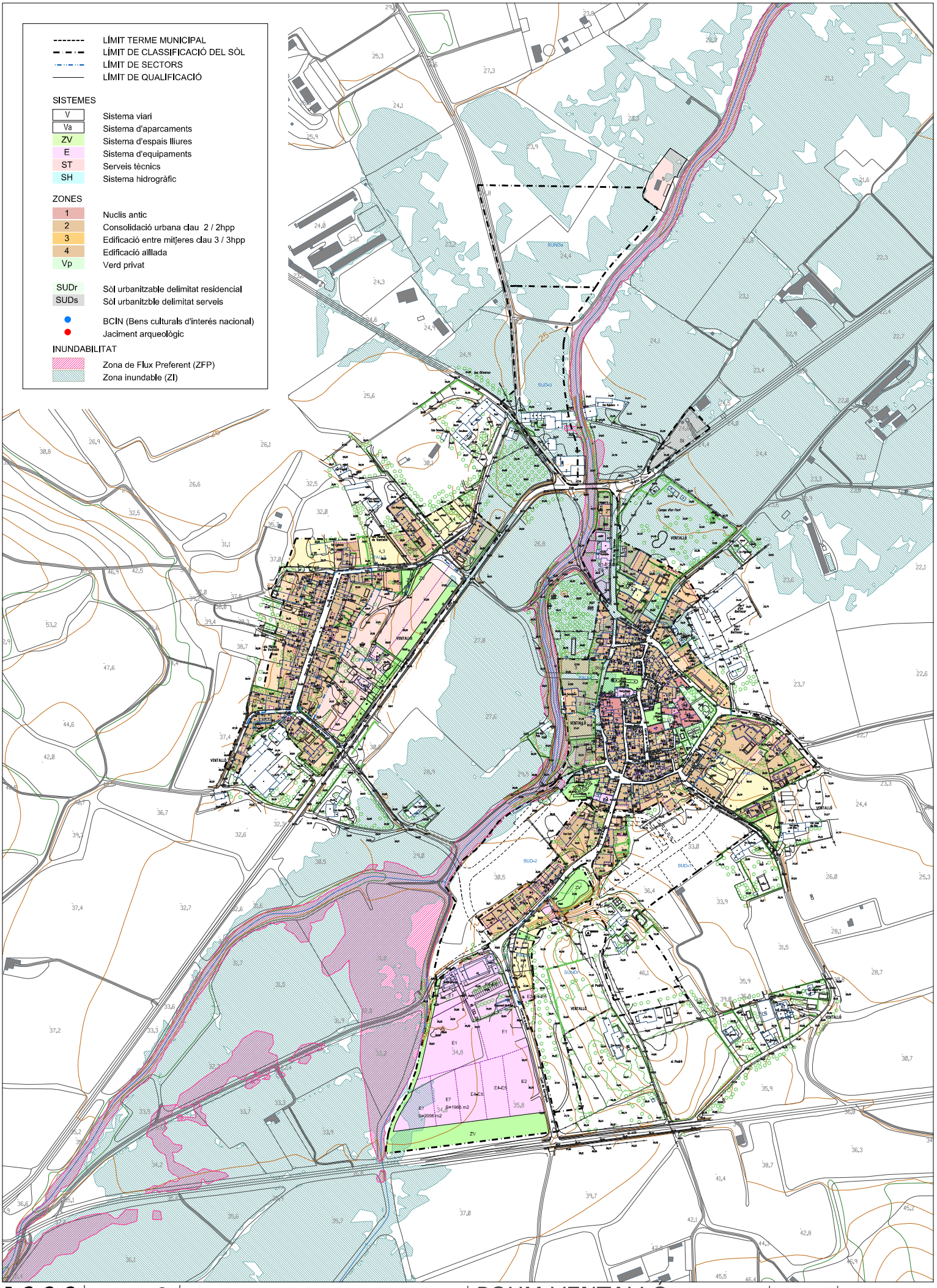
ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

PLANEJAMENT DERIVAT (POUM 2011)

QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

I-3.2.1
plànol informatiu



I-3.2.2
full 1 / 3
plànol informatiu

1/2.000 (A1)
1/4.000 (A3)

PLANEJAMENT DEROGAT (POUM 2011)

QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ - Ventalló i Els Masos

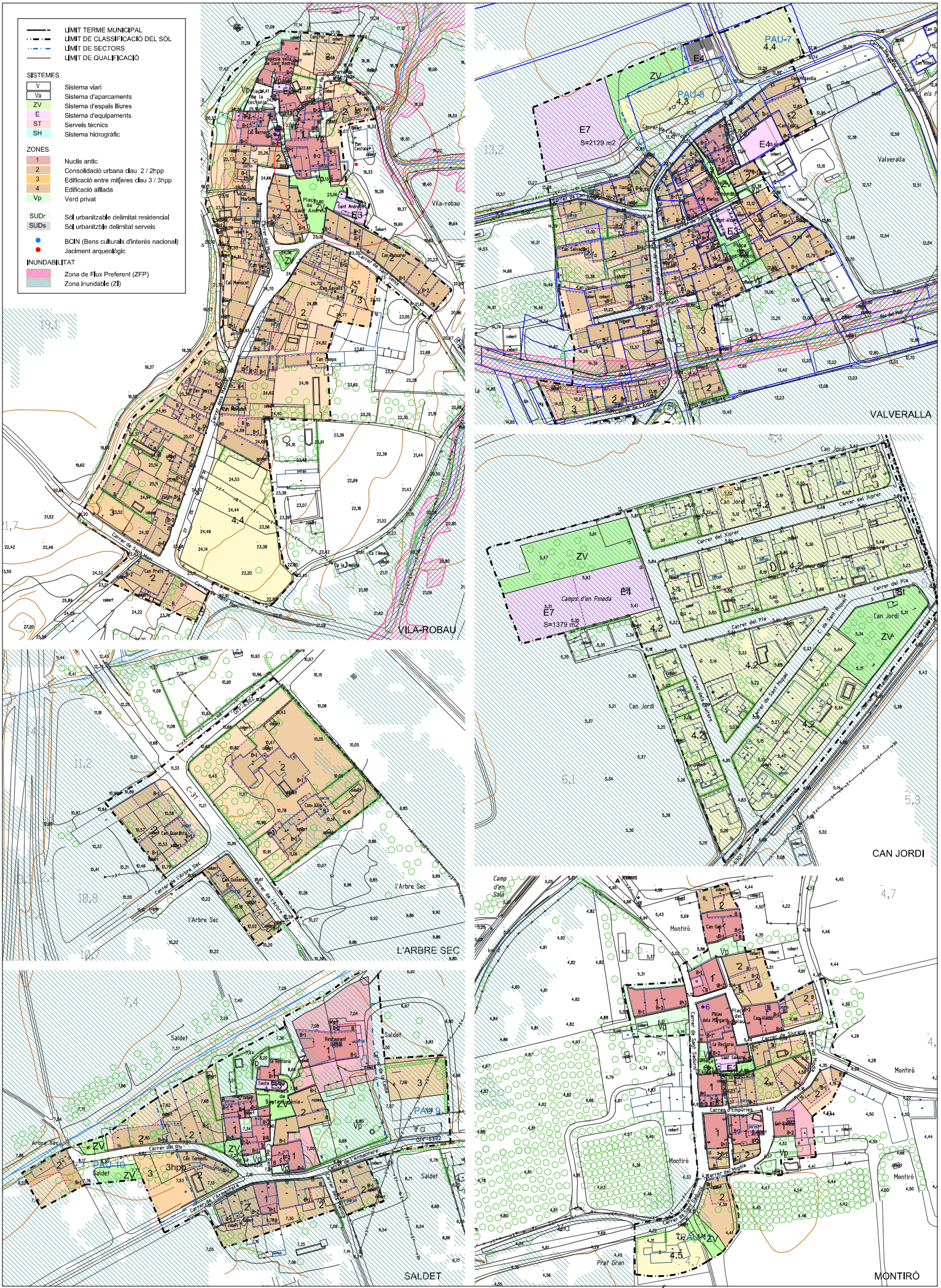
POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT

Jose González Baschwitz, Gloria Gómez Arnau, Marc Madrigal Rodriguez, David del Río Castelló.
equip redactor
arquitectes
urbanisme
tècnic ambiental



I-3.2.2
full 2 / 3
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

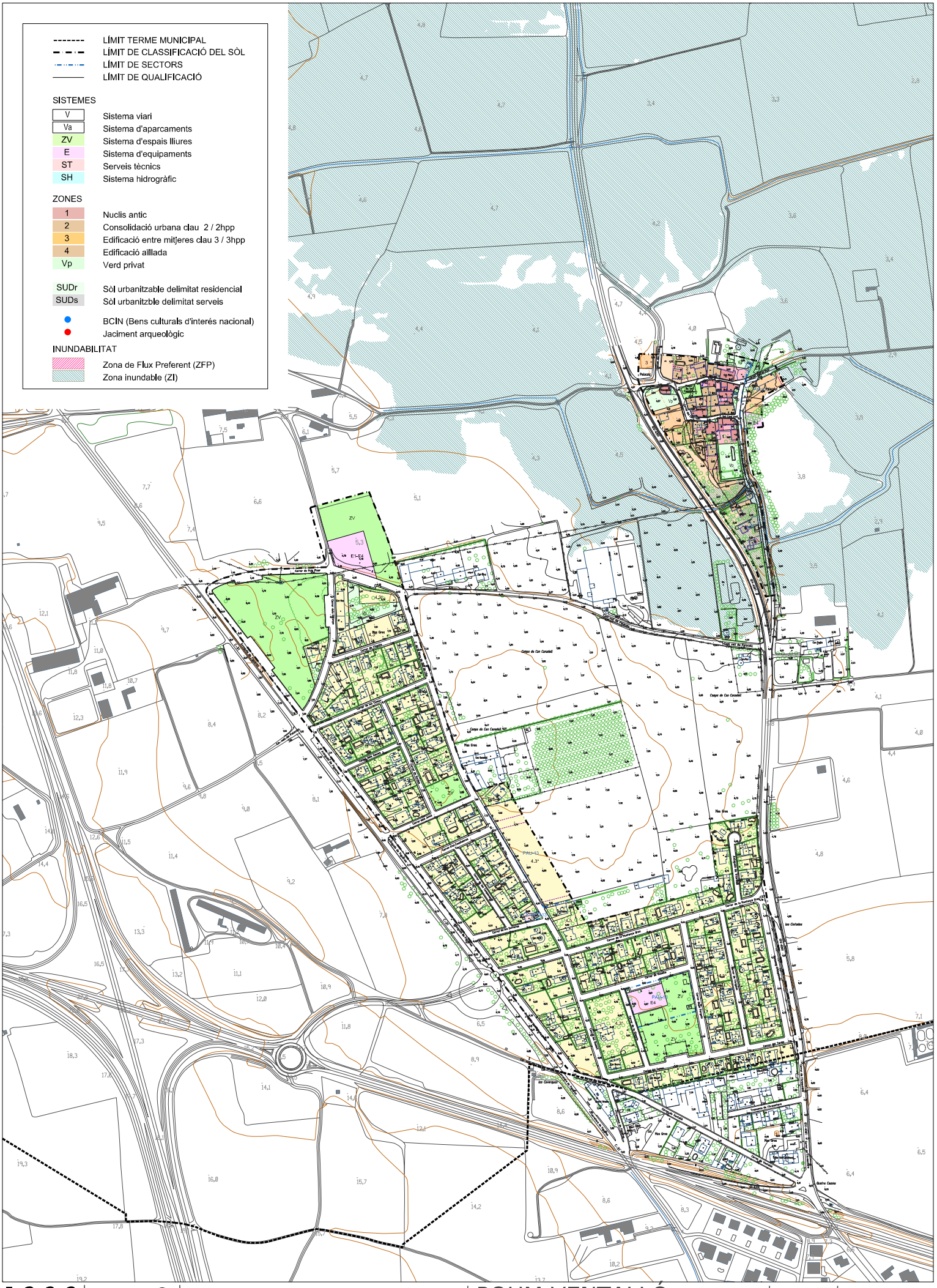
PLANEJAMENT DEROGAT (POUM 2011)
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ - Nuclis

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.
equip redactor arquitectura enginyeria tècnic ambiental



I-3.2.2
full 3 / 3
plànol informatiu

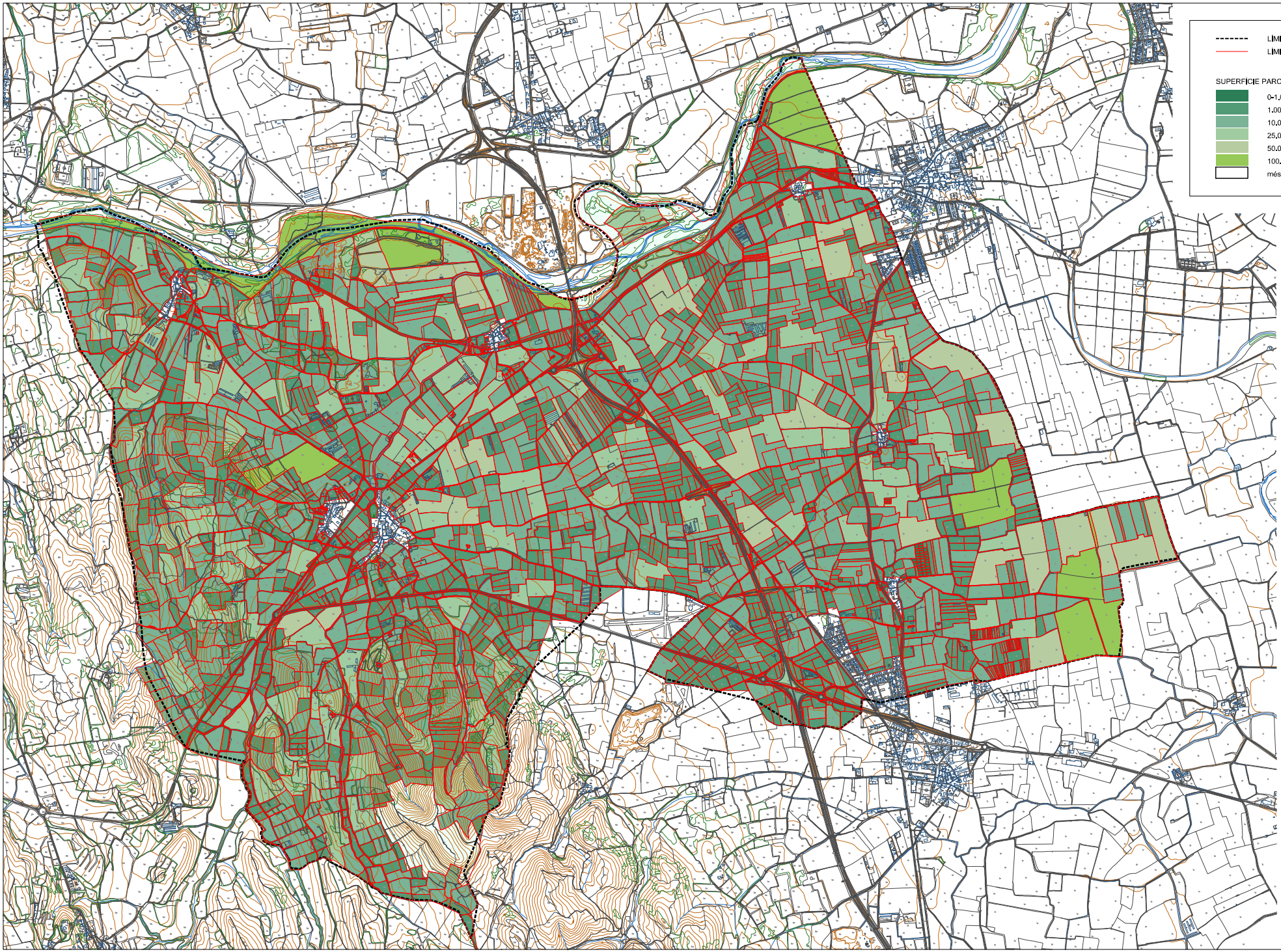
1/2.000 (A1)
1/4.000 (A3)

PLANEJAMENT DEROGAT (POUM 2011)
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ - Pelacalç i Mas Gros

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz — arquitecte
Glòria Gomez Arnó — arquitecta
Marc Medinilla Rovira — arquitecte
David del Río Castelló — tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

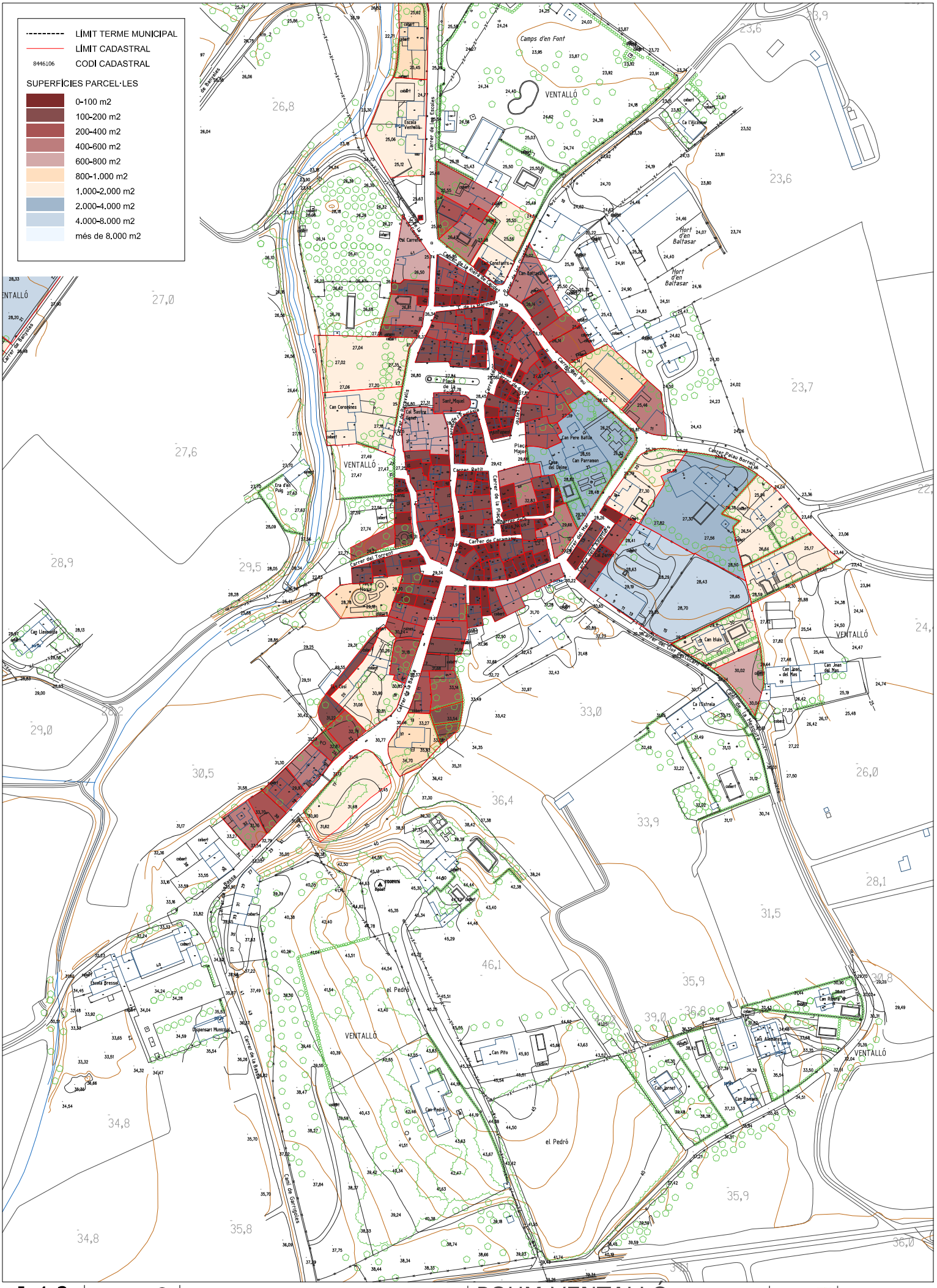
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

ESPAI PRIVAT
CADASTRE AL SÒL NO URBANITZABLE

I-4.1
plànol informatiu



I-4.2
full 1 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT

CADASTRE SÒL URBÀ - Ventalló

POUM VENTALLÓ

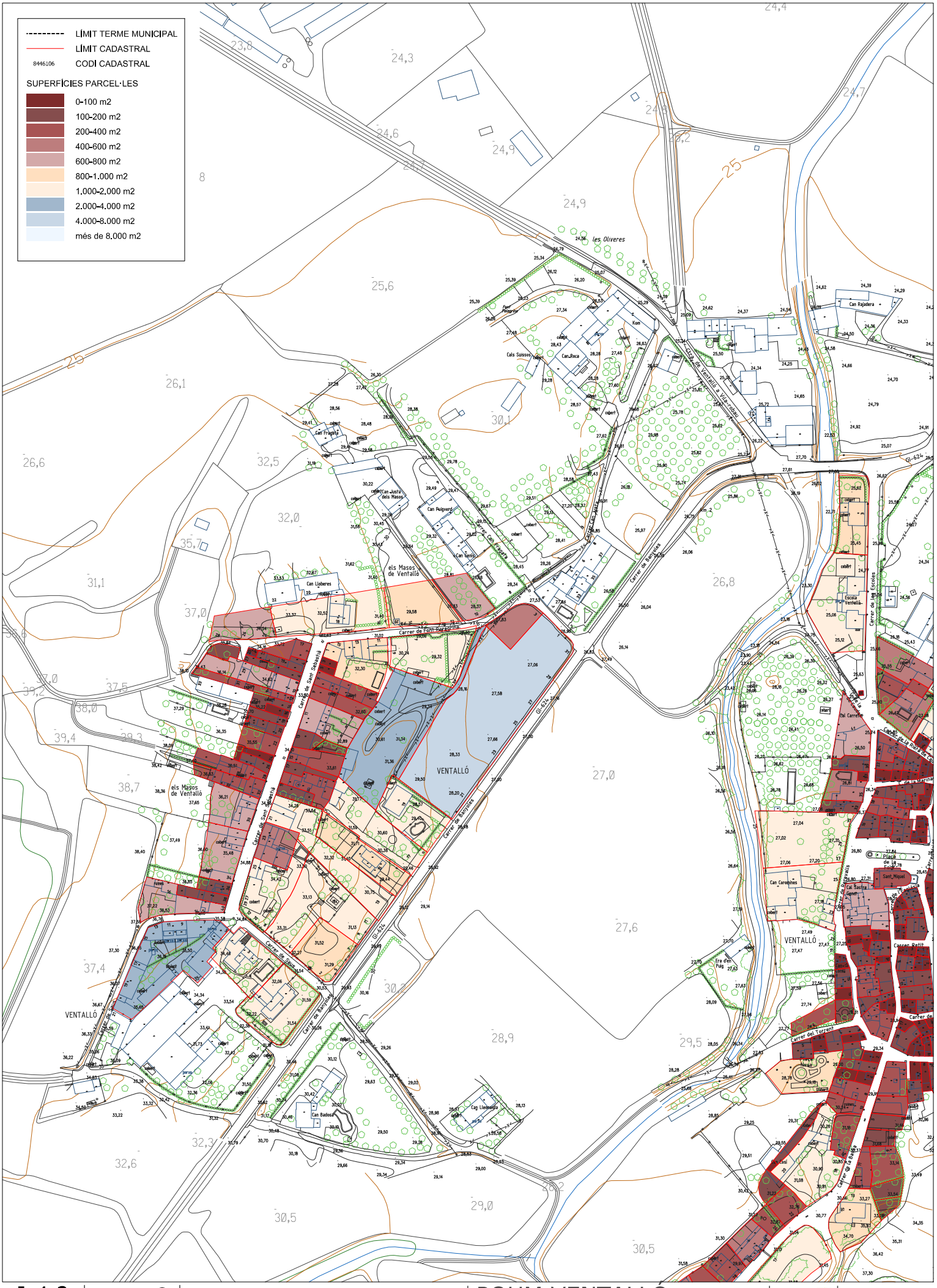
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

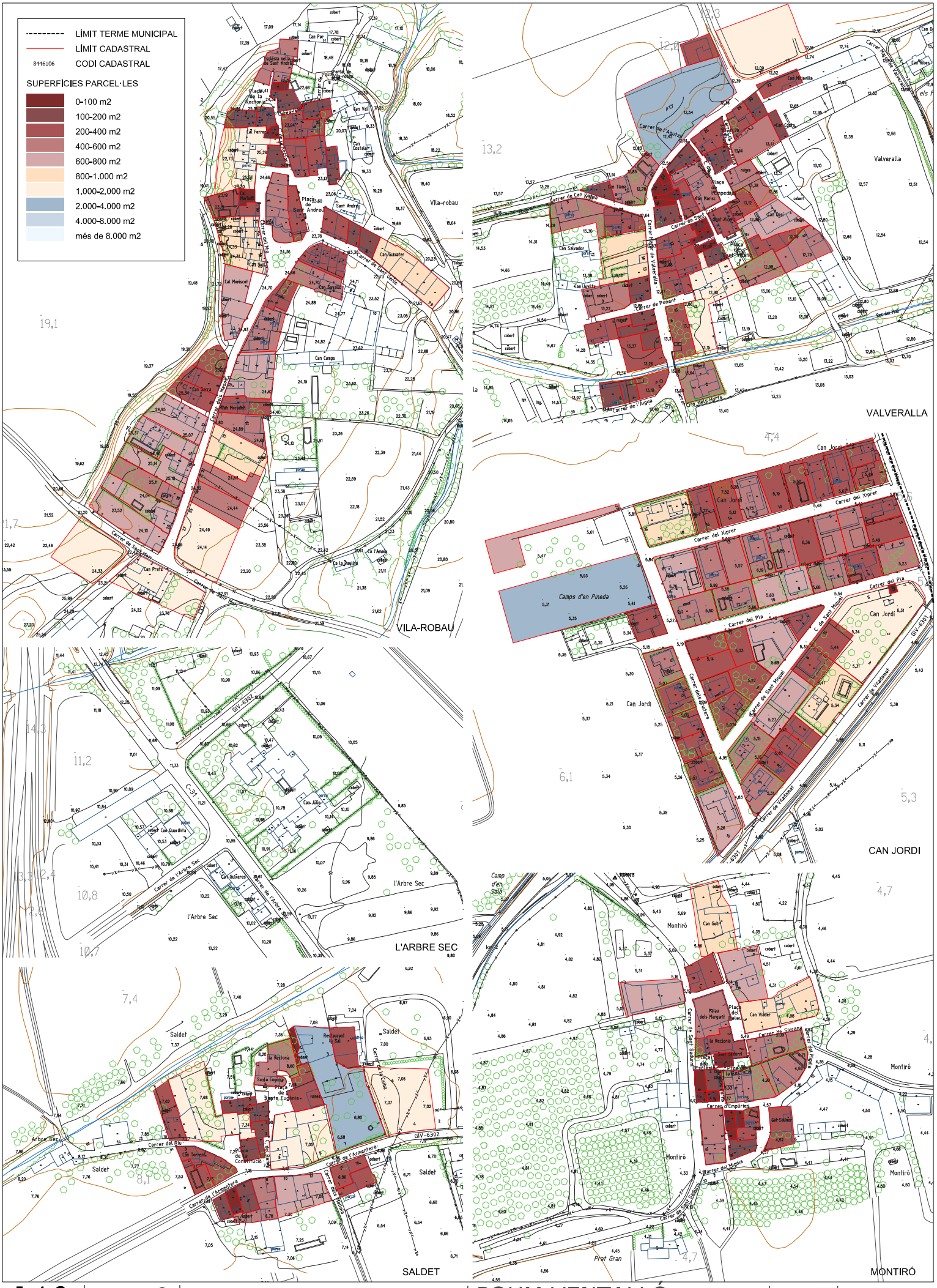
Ajuntament de Ventalló

tallerAT

Equip redactor
arquitecte
enginyeria
tècnic ambiental

José González Baschwitz
Gloria Gómez Anell
Marc Madrigal Rodríguez
David del Río Castelló


LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT CADASTRAL
8446106 CODÍ CADASTRAL
SUPERFÍCIES PARCEL·LES
0-100 m2
100-200 m2
200-400 m2
400-600 m2
600-800 m2
800-1.000 m2
1.000-2.000 m2
2.000-4.000 m2
4.000-8.000 m2
més de 8.000 m2
els Masos de Ventalló
VENTALLÓ
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Banyoles
Carrer de Pont Pedrafina
Carrer de Ventalló a Vilaconi
Carrer de les Escoles
Carrer del Torrent
Carrer de Dalt
Carrer Petit
Plaça de la Font
Sant Miquel
Escola Ventalló
les Oliveres
Can Rajadera
Can Roca
Can Lloberes
Can Puigverd
Can Badosa
Cal Sastre Genet
Can Coromines
Cal Carreter
GI-624



I-4.2
full 3 / 5
plànol informatiu

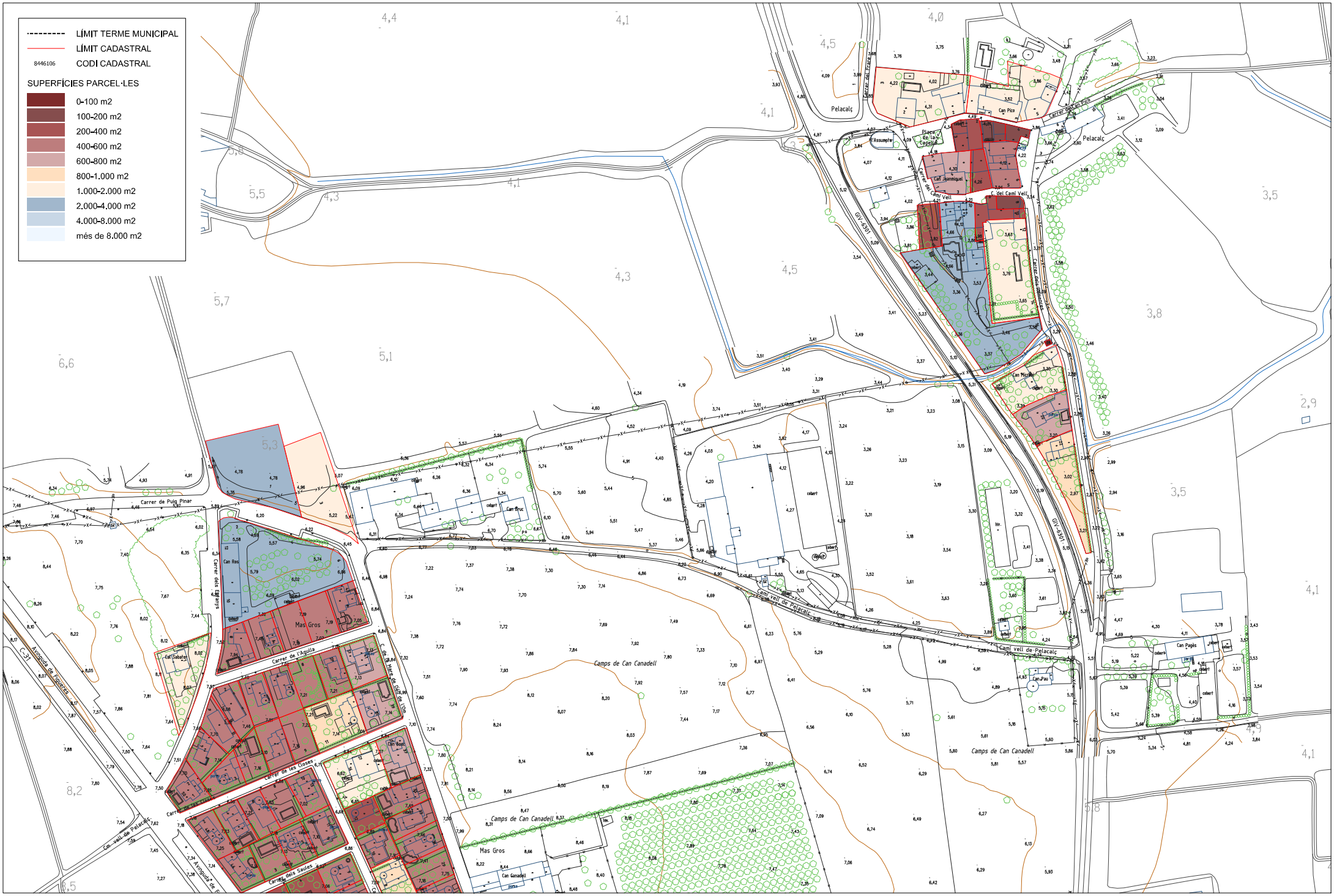
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT
CADASTRE SÒL URBÀ - Nuclis

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT arquitectura urbanisme medi ambient
Jose González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Gloria Gomez Arnau
Marc Modolell Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

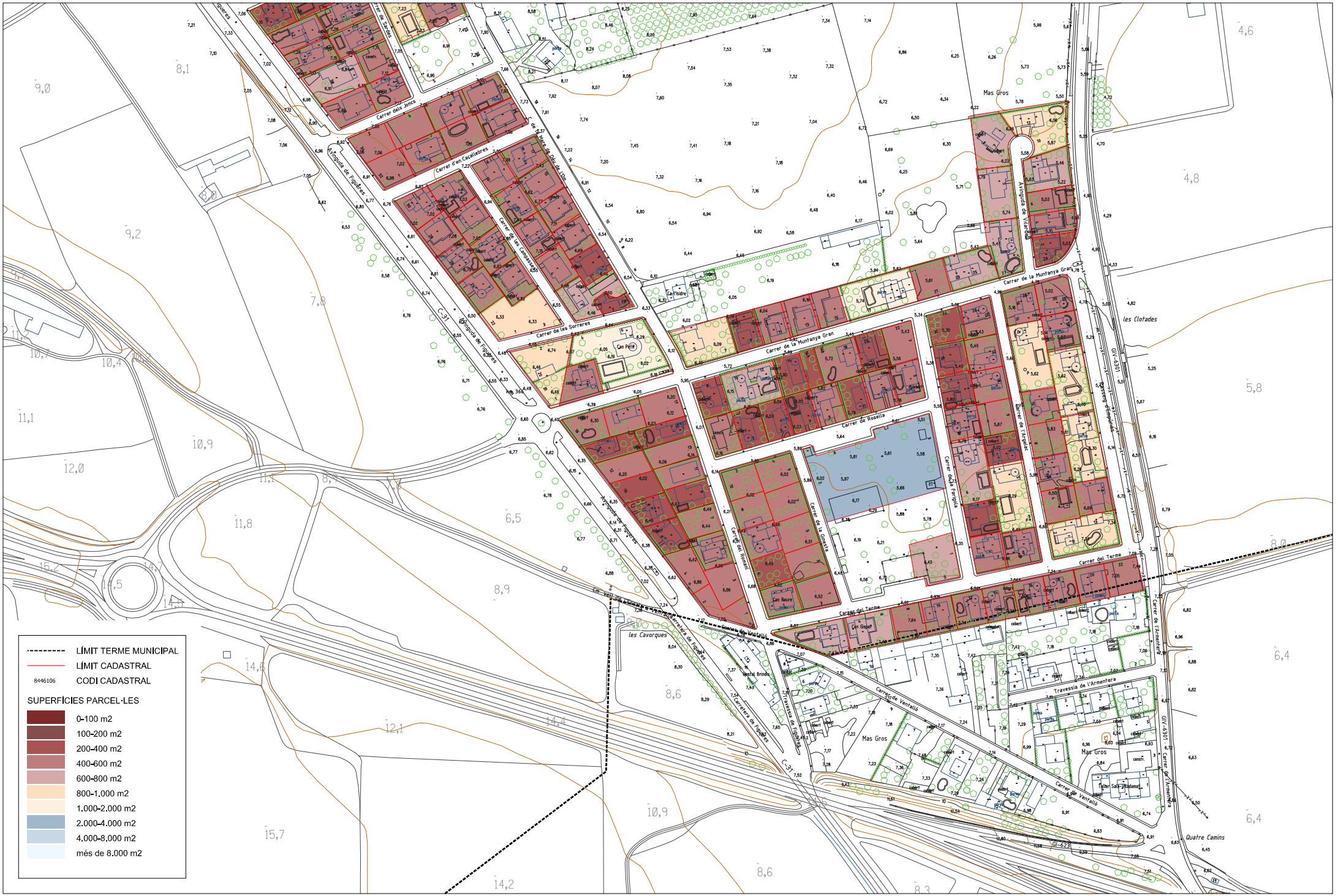
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ESPAI PRIVAT
CADASTRE SÒL URBÀ - Pelacalç

I-4.2
full 4 / 5
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medinilla Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecta
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

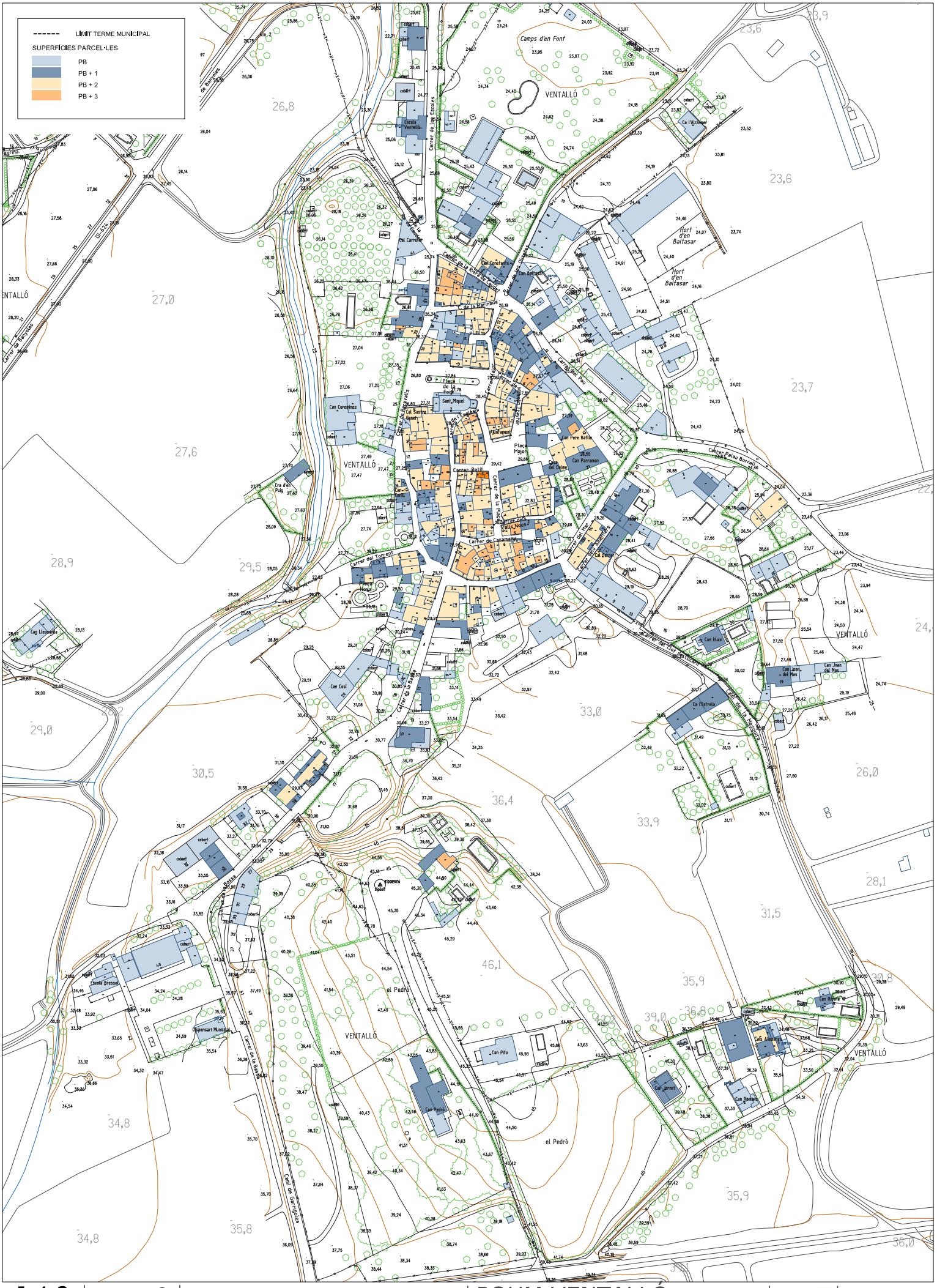
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

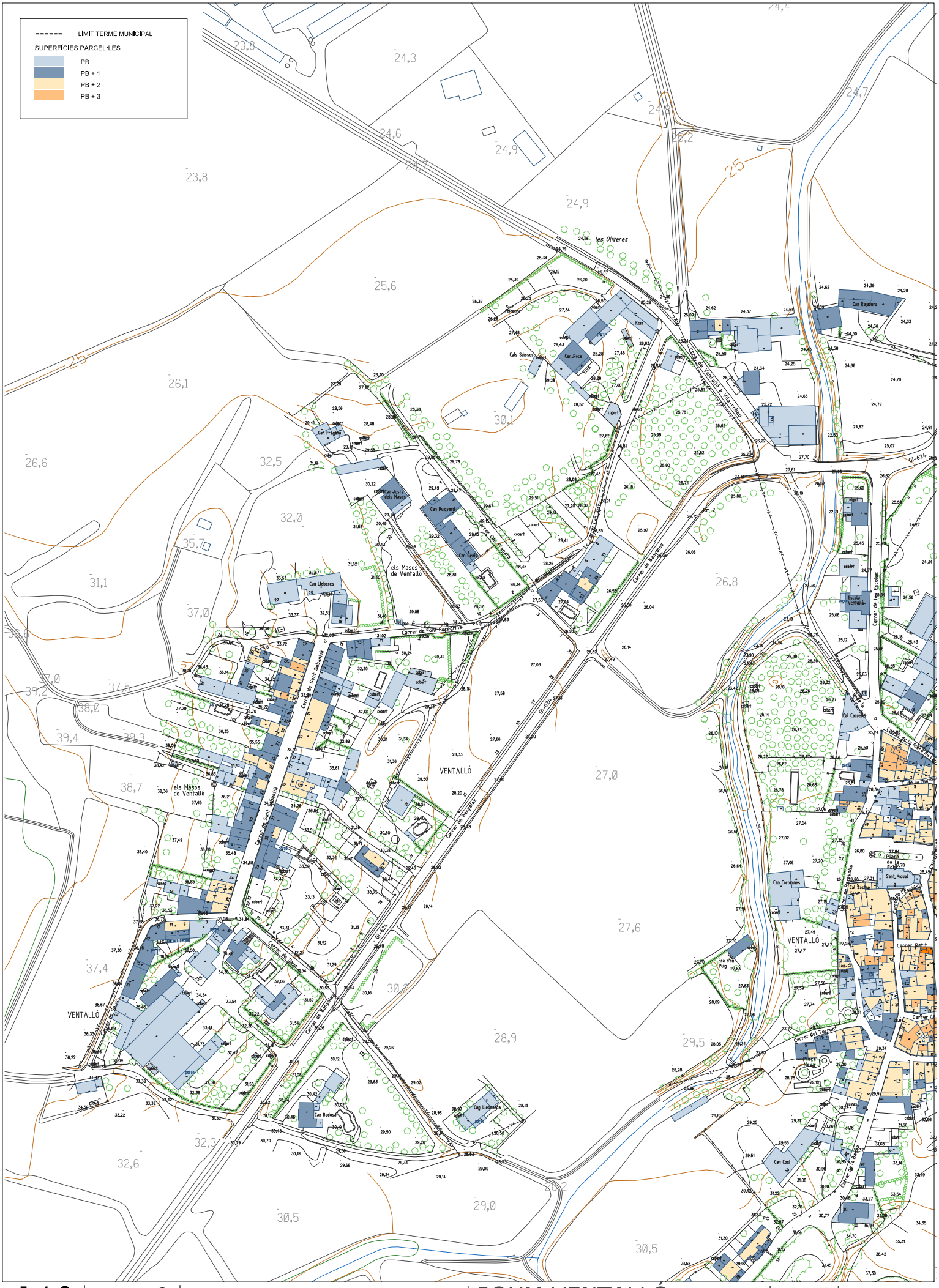
ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ESPAI PRIVAT
CADASTRE SÒL URBÀ - Mas Gros

I-4.2
full 5 / 5
plànol informatiu


LÍMIT TERME MUNICIPAL
SUPERFÍCIES PARCEL·LES
PB
PB + 1
PB + 2
PB + 3
VENTALLÓ
Camps d'en Font
Hort d'en Baltasar
Carrer de les Escoles
Carrer de la Font
Carrer de la Riera de Sant Miquel
Carrer de la Marinada
Carrer de la Font Vella
Carrer de la Font Nova
Carrer Petit
Carrer de Casanova
Carrer del Torrent
Carrer de Dalt
Carrer de Baix
Carrer de les Barraques
Carrer de Garrigoles
Carrer de la Riera
Carrer del Mas
Carrer del Pi
Carrer del Pedró
Carrer Calau Barranc
Carrer de les Eres
Carrer de les Pomeres
Carrer de les Vinyes
Carrer de les Oliveres
Carrer de les Ametlles
Carrer de les Figueres
Carrer de les Cireres
Carrer de les Nogue



I-4.3
full 2 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT

ANÀLISI DE LES ALÇADES EXISTENTS - Els Masos

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
José González Baschwitz, arquitecte redactor
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Madejón Rodríguez, arquitecte
David del Río Castelló, tècnic ambiental



I-4.3
full 3 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT

ANÀLISI DE LES ALÇADES EXISTENTS - Nuclis

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT

José González Baschwitz, arquitecte
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Madrigal Rodríguez, arquitecte redactor
David del Río Castelló, tècnic ambiental



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Gloria Gomez Arelli
Marc Medelall Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

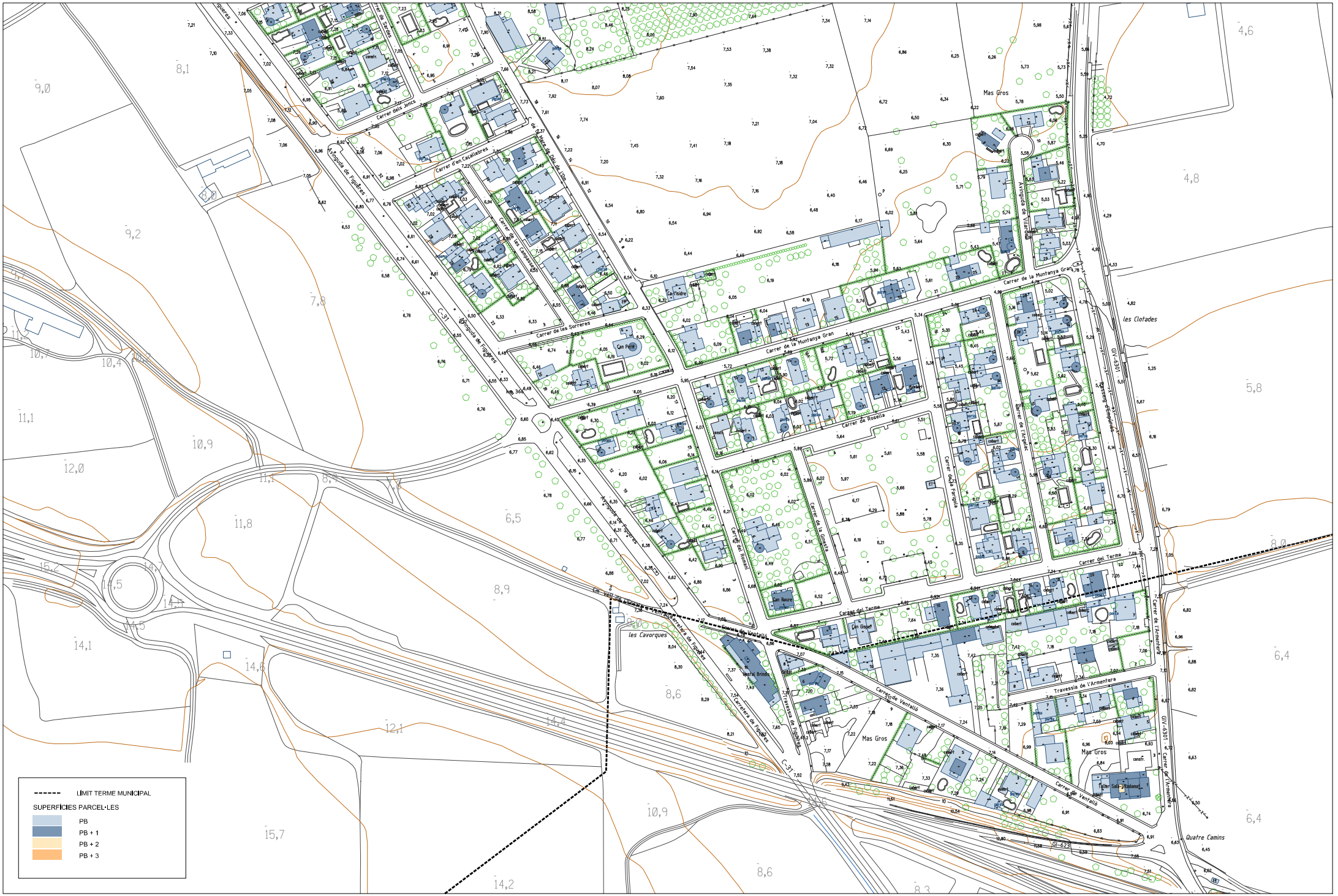
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI DE LES ALÇADES EXISTENTS - Pelacalç

I-4.3
full 4 / 5
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medinilla Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecta
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

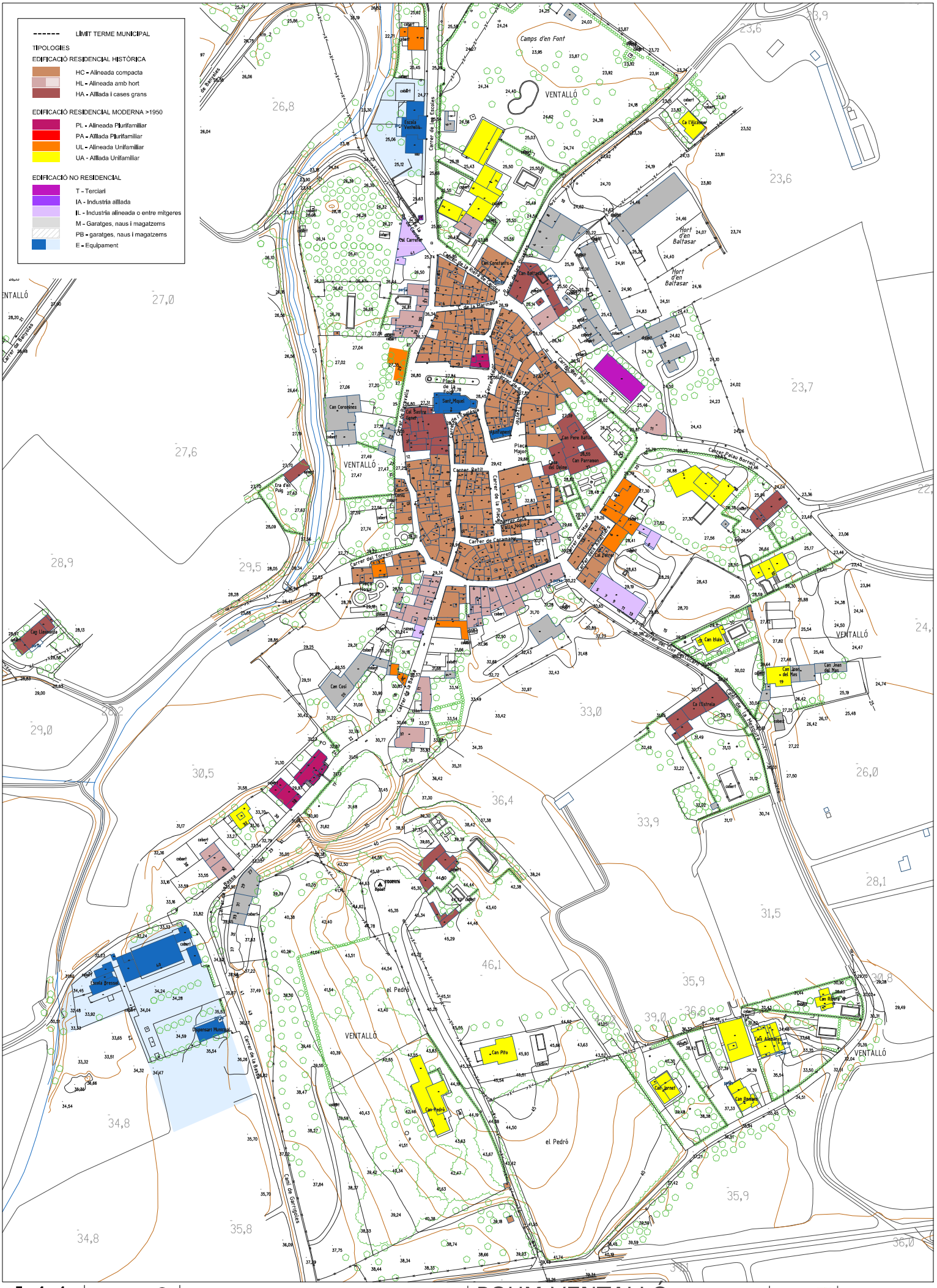
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI DE LES ALÇADES EXISTENTS - Mas Gros

I-4.3
full 5 / 5
plànol informatiu



I-4.4
full 1 / 5
plànol informatiu

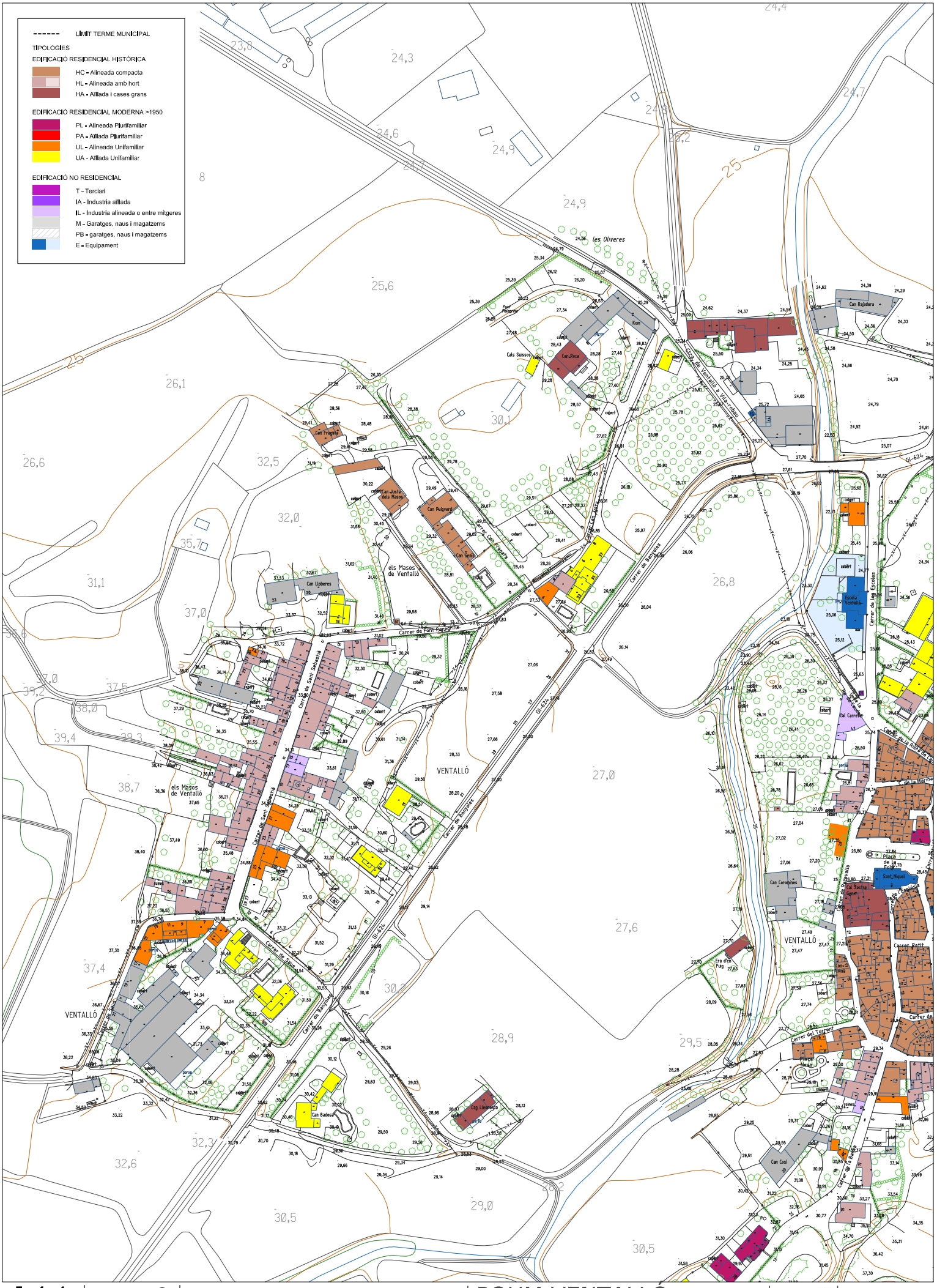
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI DE TIPOLOGIES - Ventalló

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz, Gloria Gómez Arell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.
arquitectes redactors
arquitecte
tècnic ambiental



I-4.4
full 2 / 5
plànol informatiu

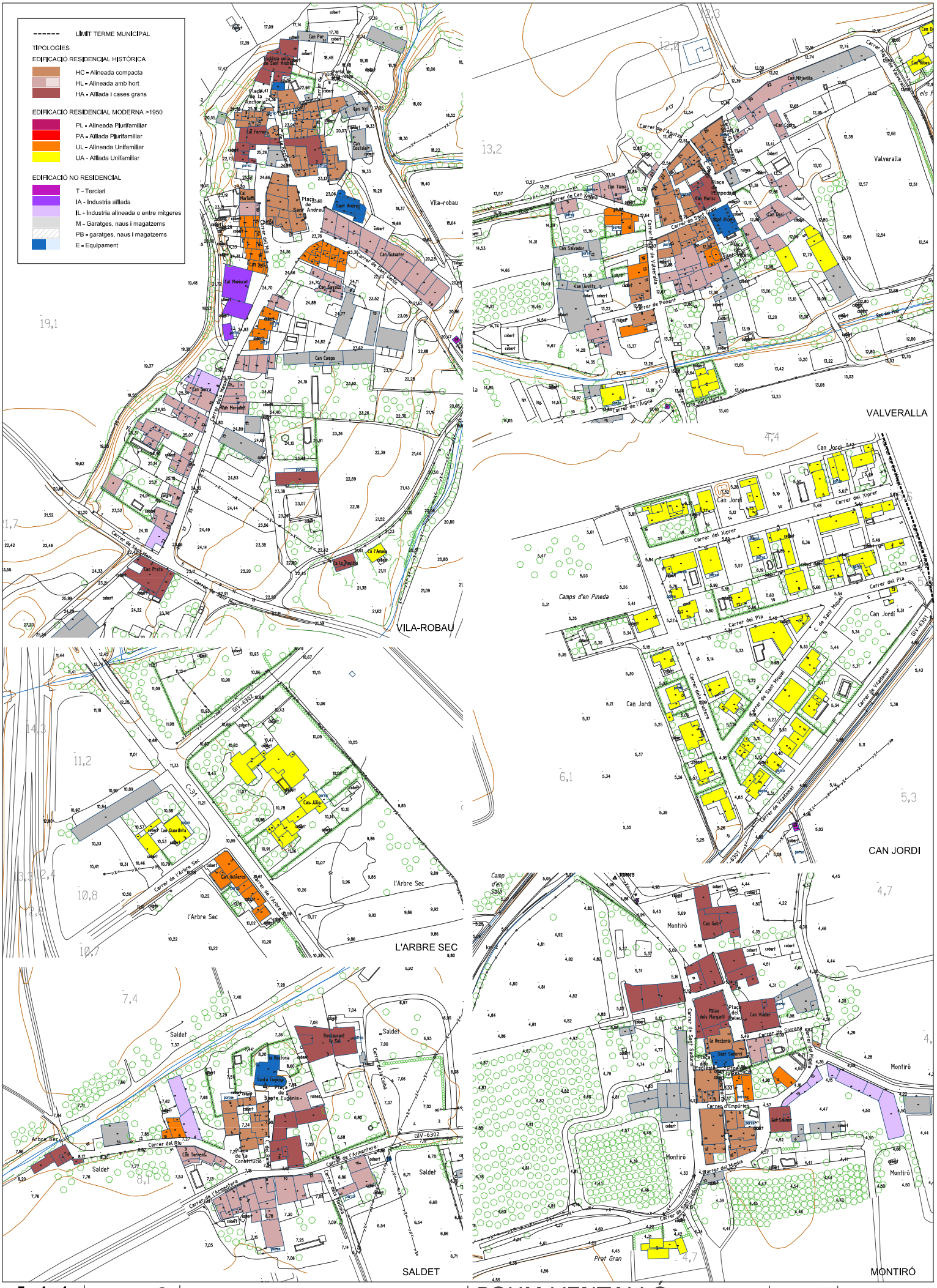
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI DE TIPOLOGIES - Els Masos

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.
equip redactor arquitectura, urbanisme, tècnic ambiental



I-4.4
full 3 / 5
plànol informatiu

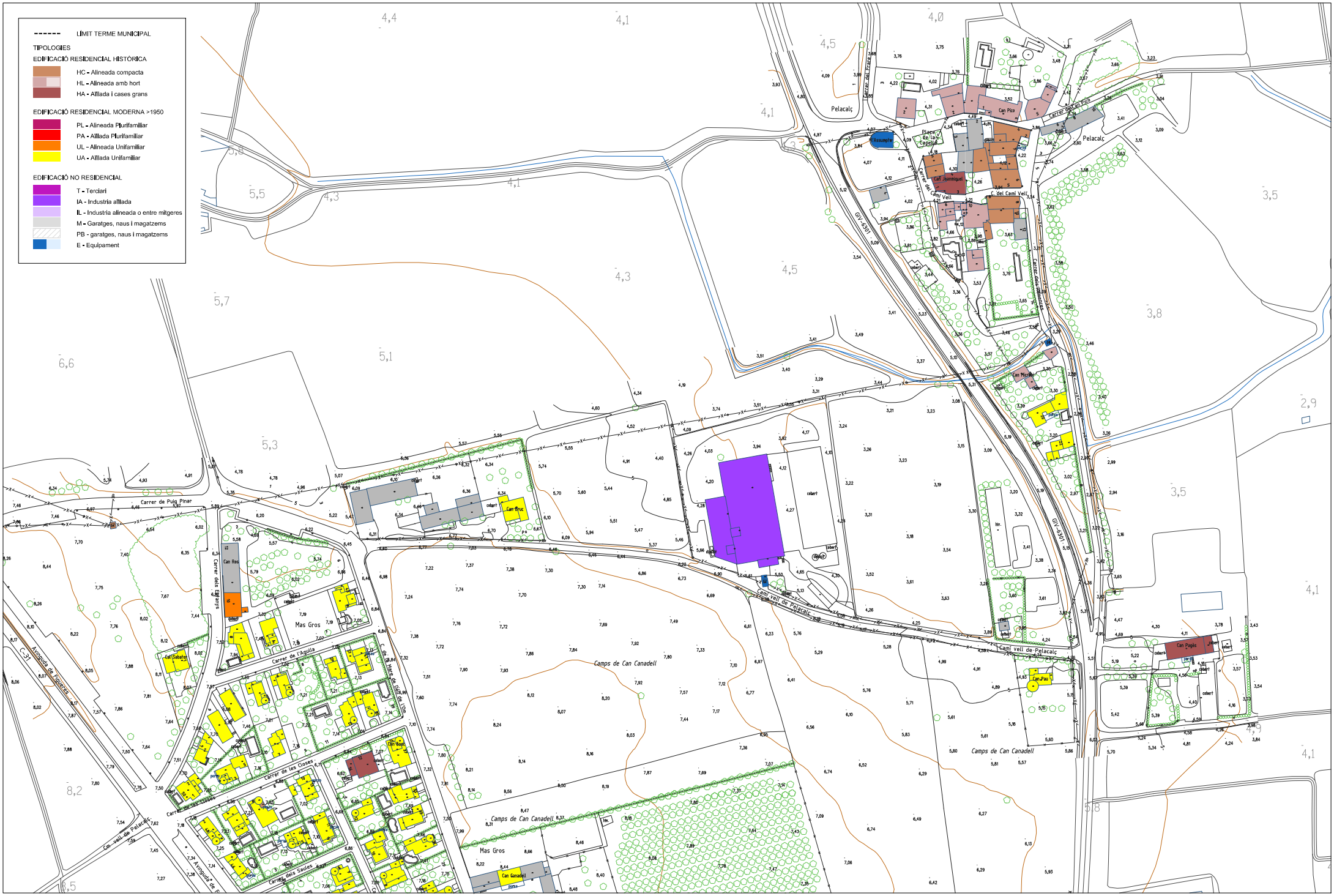
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI DE TIPOLOGIES - Nuclis

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
José González Baschwitz.
Gloria Gómez Anell.
Marc Madrigal Rodríguez.
David del Río Castelló.
equip redactor
arquitectes
urbanistes
tècnic ambiental



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Glòria Gomez Arnill
Marc Modolell Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

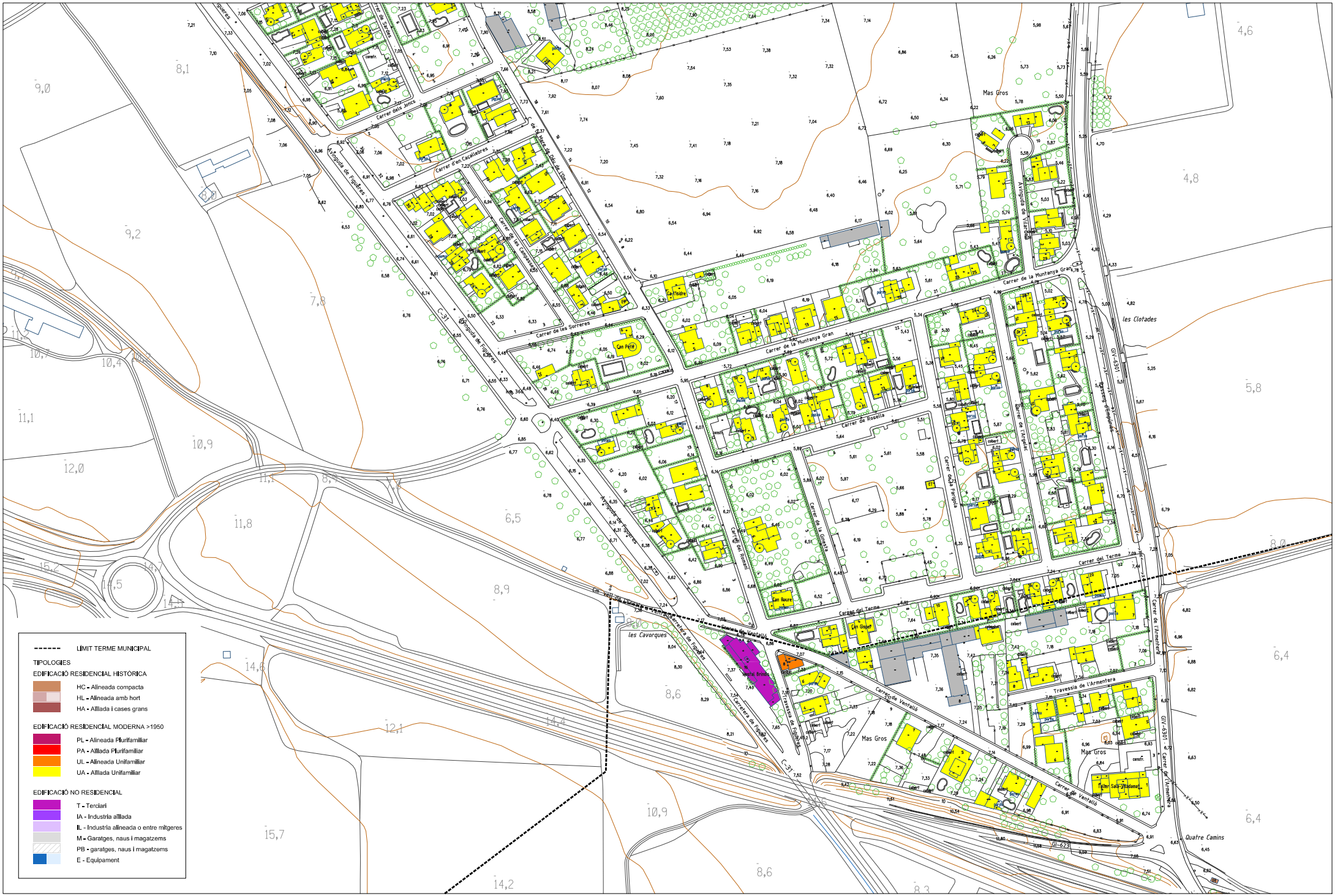
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI DE TIPOLOGIES - Pelacalç

I-4.4
full 4 / 5
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medinilla Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecta
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

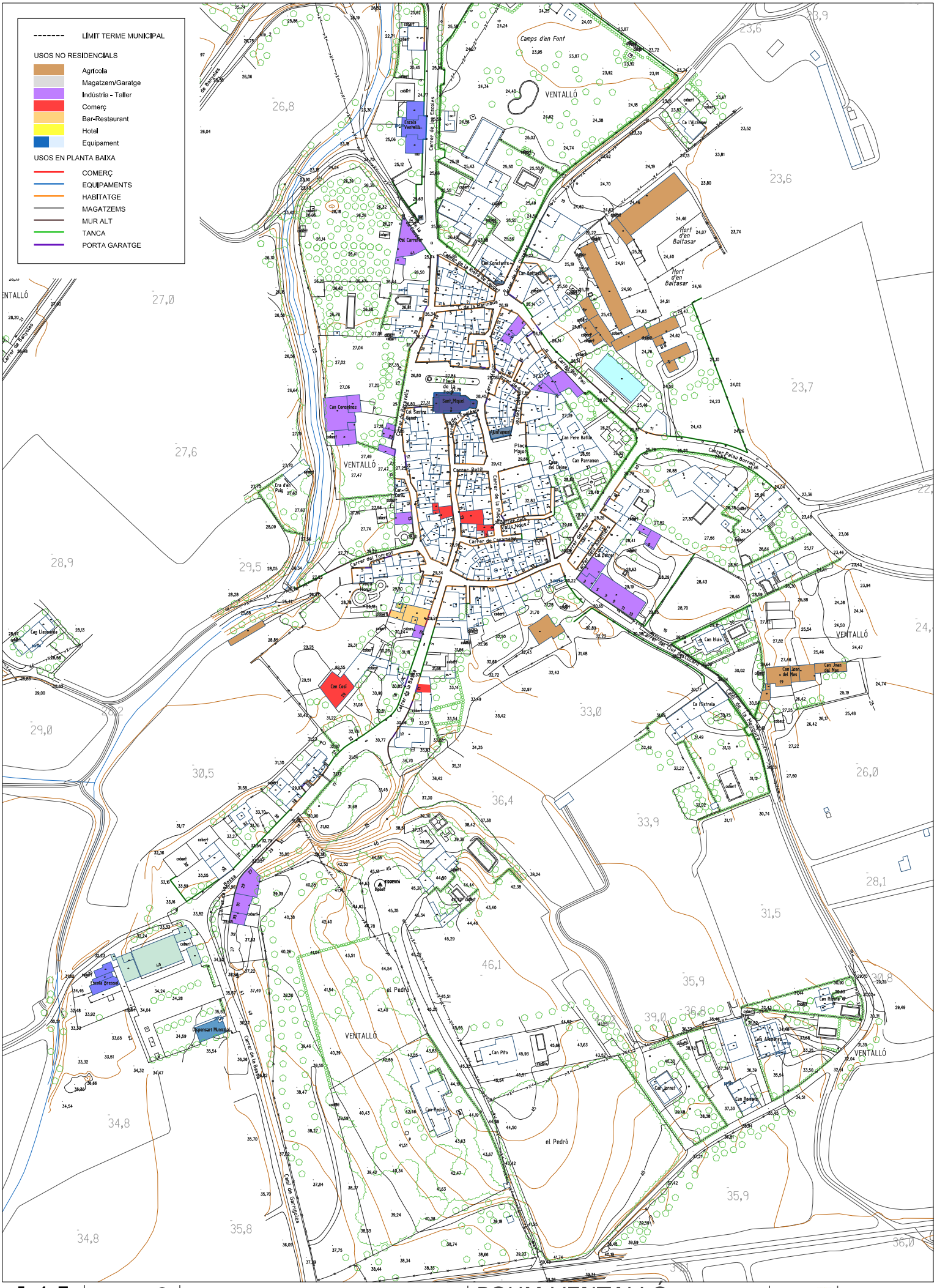
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

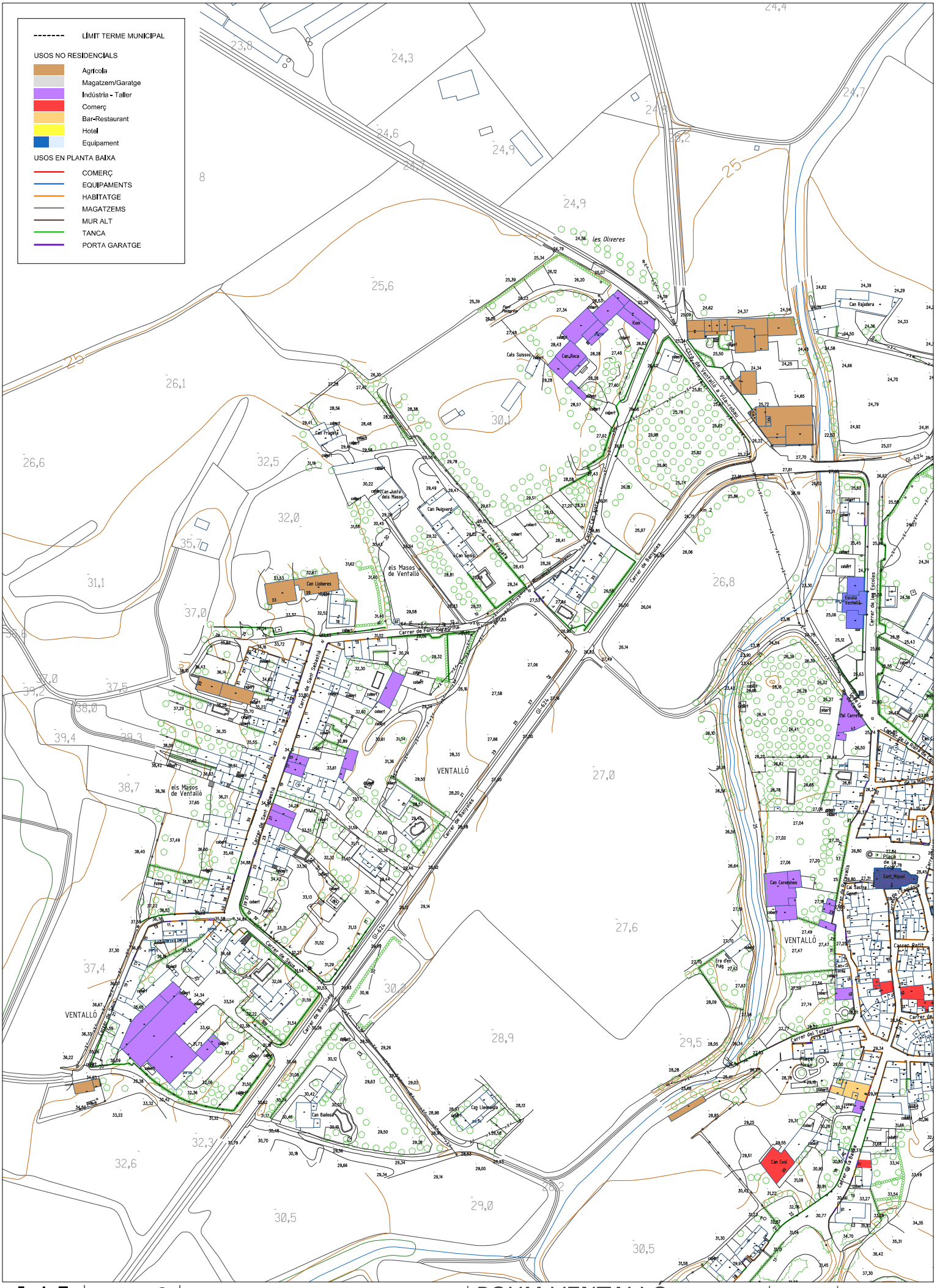
ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI DE TIPOLOGIES - Mas Gros

I-4.4
full 5 / 5
plànol informatiu


LÍMIT TERME MUNICIPAL
USOS NO RESIDENCIALS
Agrícola
Magatzem/Garatge
Indústria - Taller
Comerç
Bar-Restaurant
Hotel
Equipament
USOS EN PLANTA BAIXA
COMERÇ
EQUIPAMENTS
HABITATGE
MAGATZEMS
MUR ALT
TANCA
PORTA GARATGE
VENTALLÓ
Camps d'en Font
Hort d'en Baltasar
Carrer de les Escoles
Carrer Ample
Carrer Nou
Carrer Major
Carrer del Forn
Carrer del Pou
Carrer del Pedró
Carrer de Garrigoles
Carrer de Baix
Carrer del Molí
Carrer del Pi
Carrer del Mas
Carrer del Palau Barrejat
Carrer de les Parres
Carrer de les Oliveres
Carrer de la Font
Carrer de la Riera
Carrer de la Plana
Carrer de la Font Vella
Carrer de la Font Nova
Carrer de la Font Gran
Carrer de la Font Petita
Carrer de la Font del Mig
Carrer de la Font de Dalt
Carrer de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plana
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Vella
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Nova
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Gran
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font Petita
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font del Mig
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Dalt
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de Baix
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Vila
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Plaça
Carrer de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Font de la Riera
Carrer de la Font



I-4.5
full 2 / 5
plànol informatiu

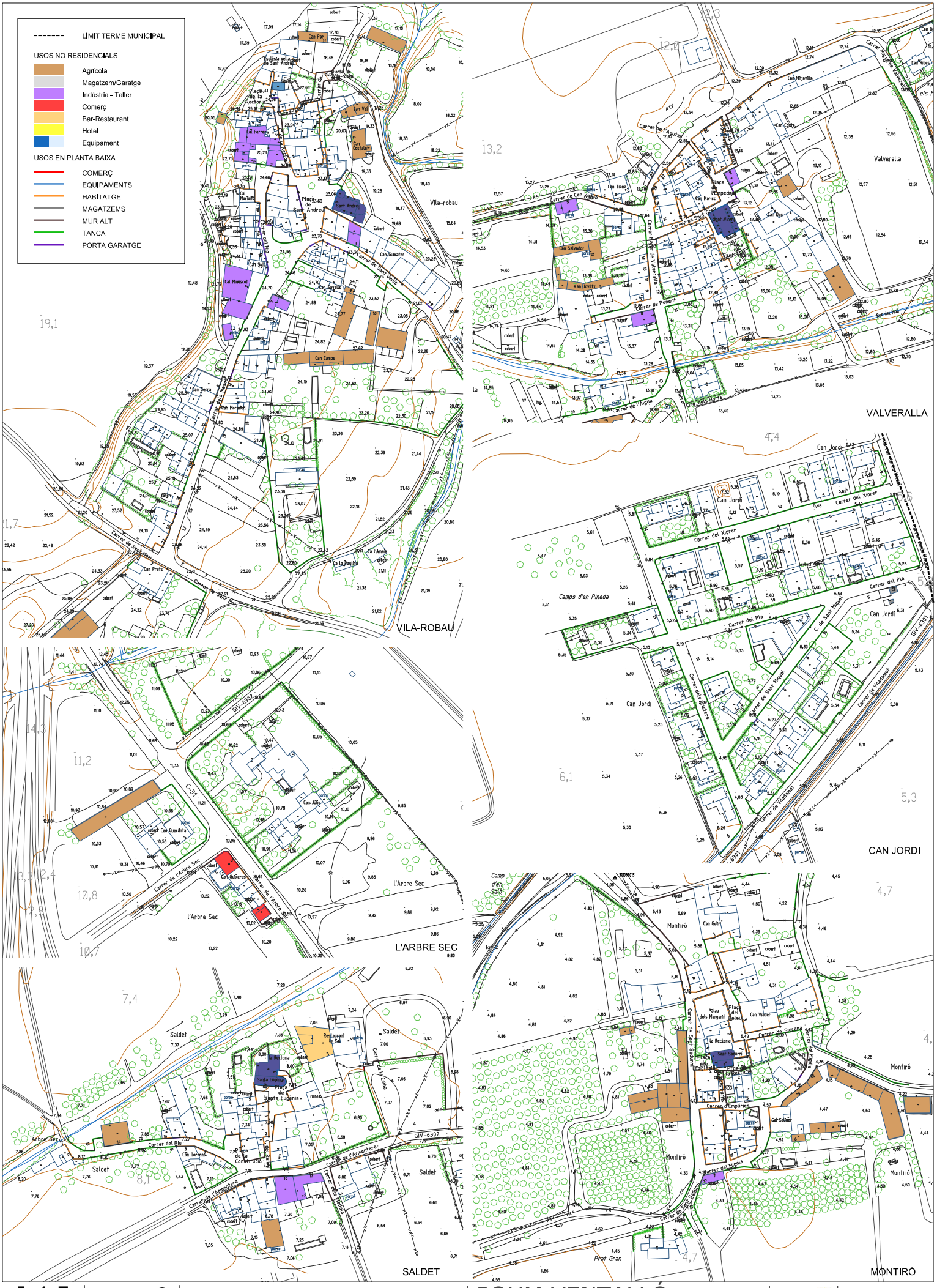
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI D'USOS - Els Masos

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz, arquitecte
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Madrigal Rodríguez, enginyer tècnic ambiental
David del Río Castelló, arquitecte



I-4.5
full 3 / 5
plànol informatiu

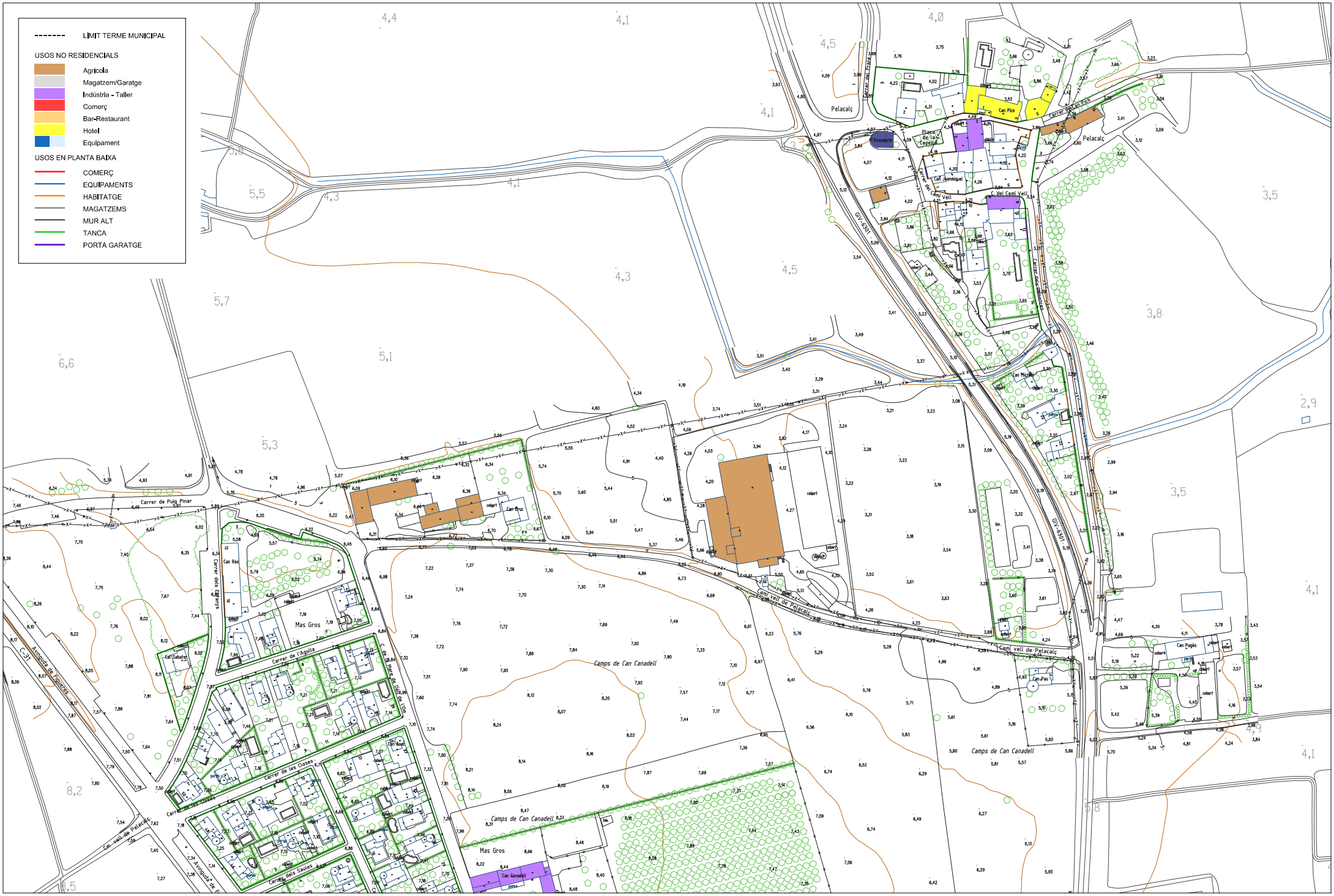
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI D'USOS - Nuclis

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz.
Gloria Gómez Anell.
Marc Madrigal Rodríguez.
David del Río Castelló.
equip redactor
arquitectes
urbanistes
tècnic ambiental



EQUIP REDACTOR: tallerAT — Josep González Baschwitz, Glòria Gomez Arnau, Marc Medalell Rocha, David del Río Castelló — arquitecte, arquitecte, arquitecte tècnic ambiental

PROMOTOR: Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

ESCALA: 1/1.000 (A1) 1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA: 0m 10 20 30 40 50

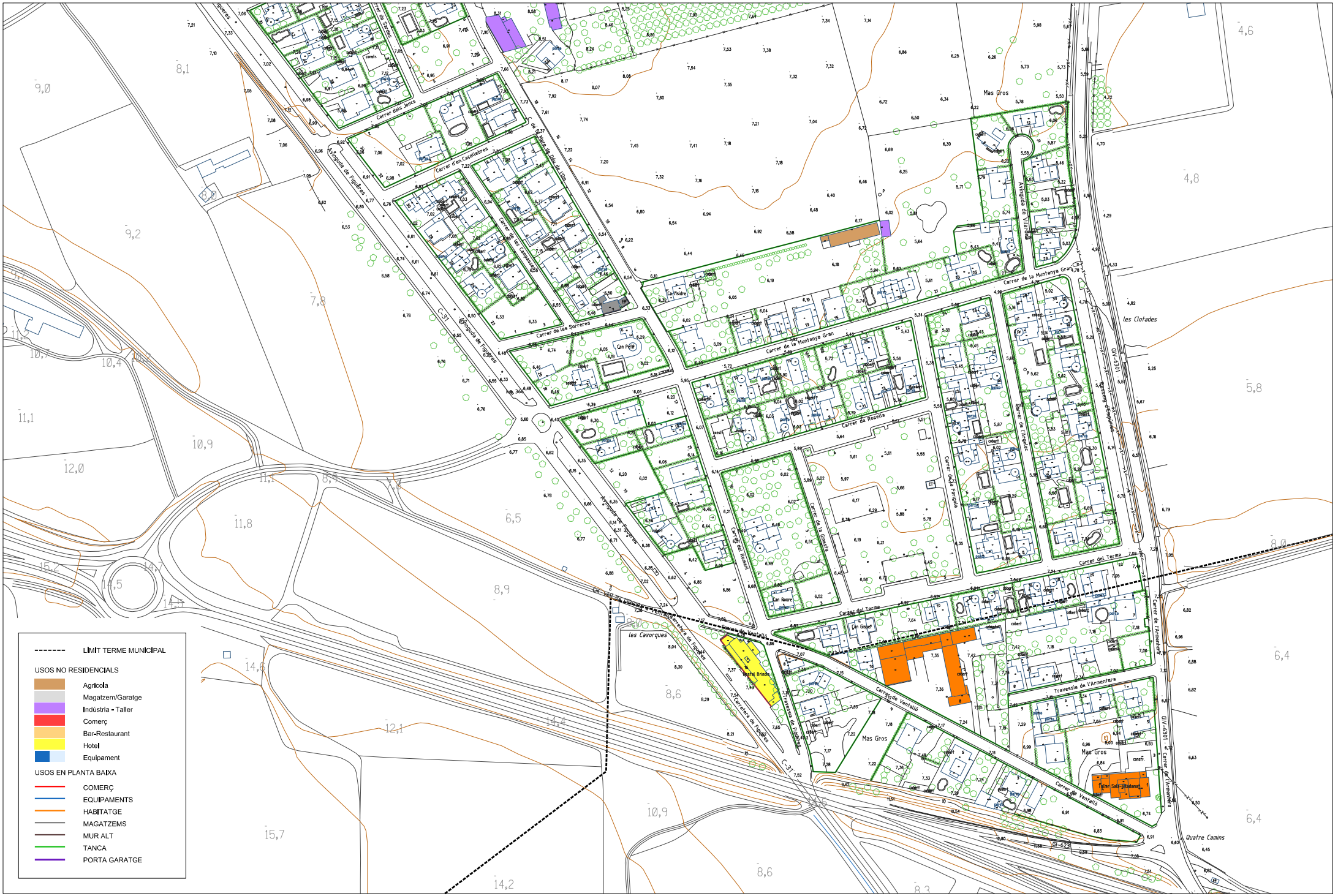
ESPAI PRIVAT

ANÀLISI D'USOS - Pelacalç

I-4.5

full 4 / 5

plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz
Glòria Gomez Anell
Marc Medellí Rocha
David del Río Castelló
equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

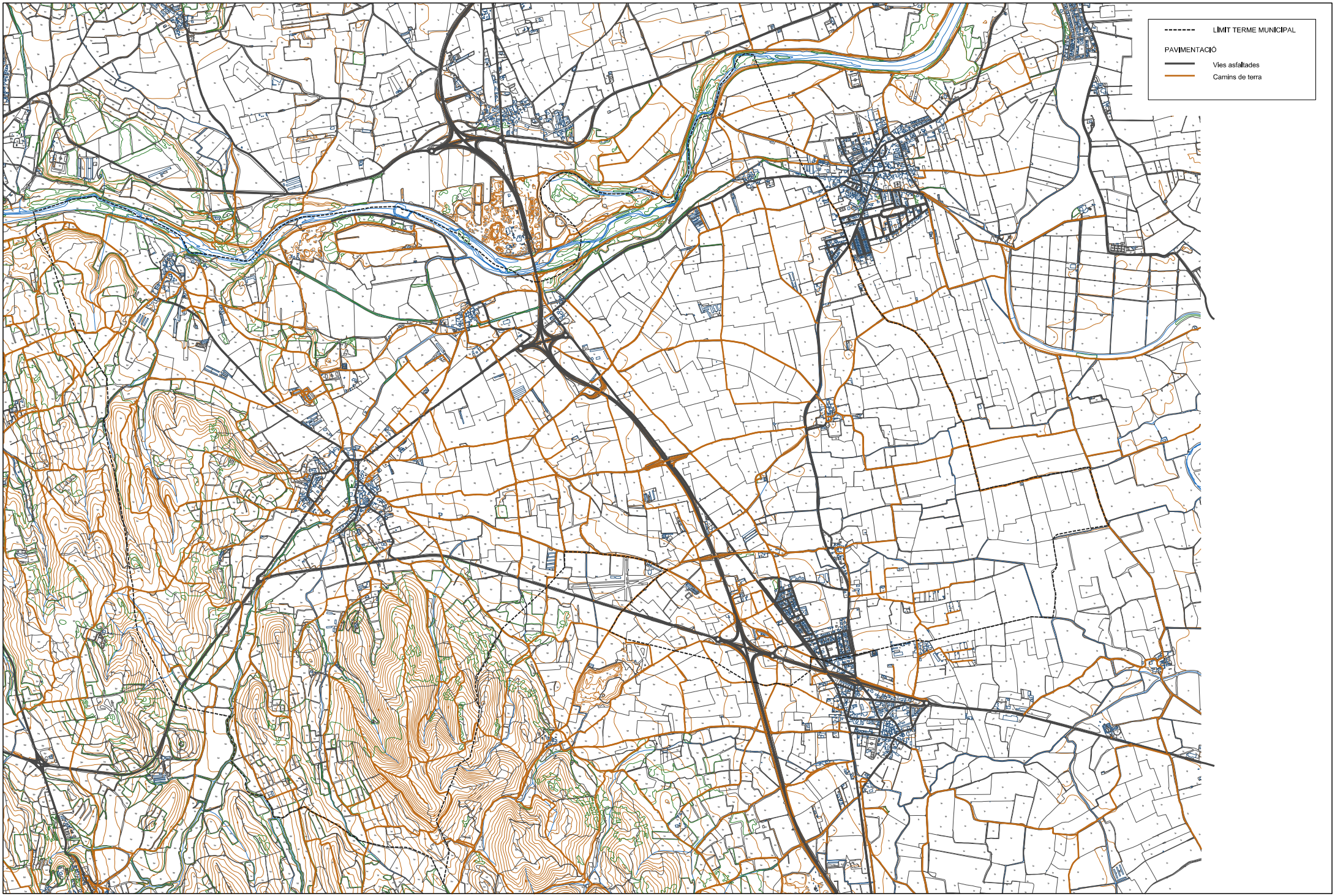
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ESPAI PRIVAT
ANÀLISI D'USOS - Mas Gros

I-4.5
full 5 / 5
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz · arquitecte
Glòria Gomez Arnau · arquitecta
Marc Medinilla Rocha · arquitecte
David del Río Castelló · tècnic ambiental
Equip redactor

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

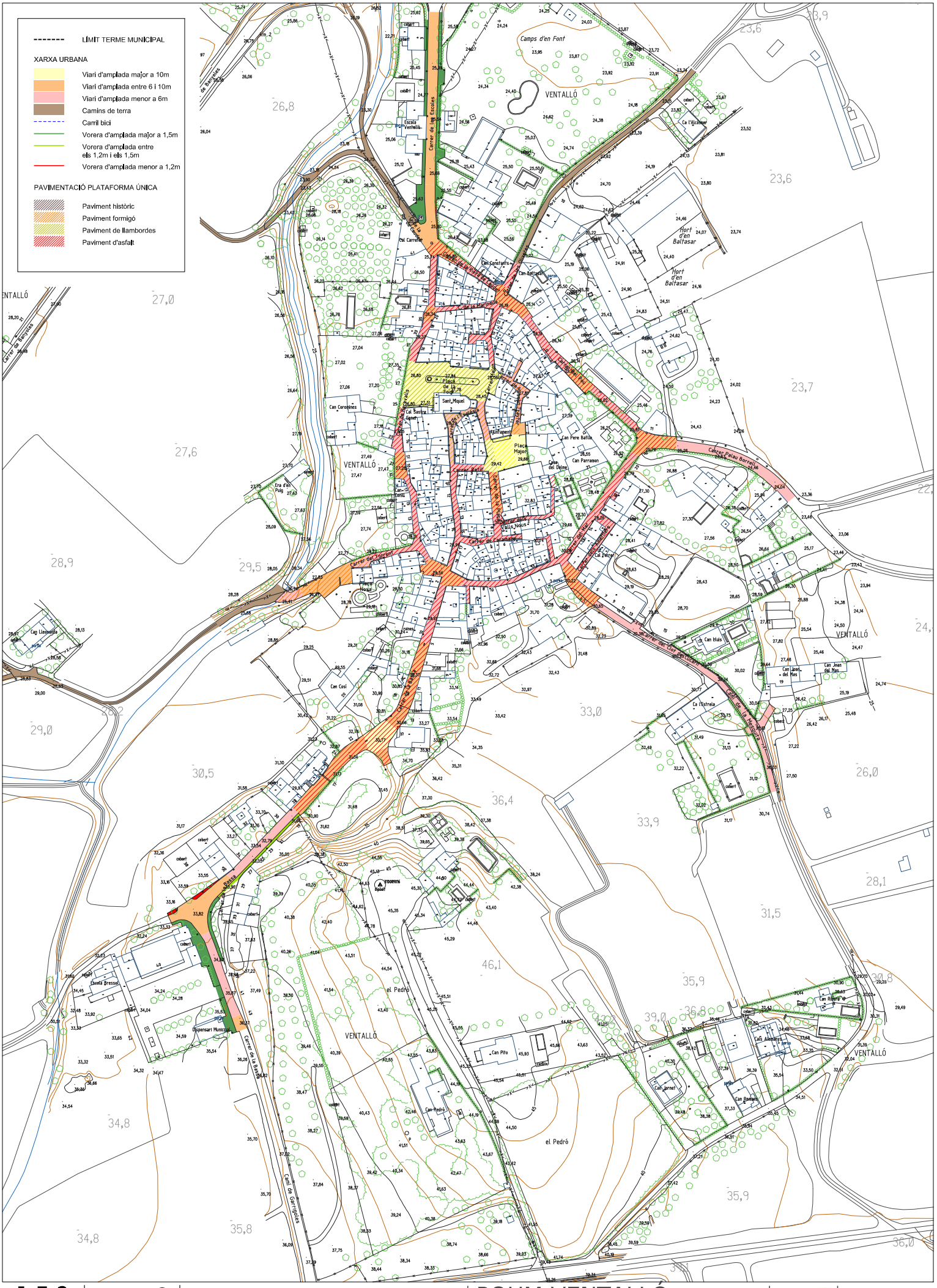
POUM VENTALLÓ

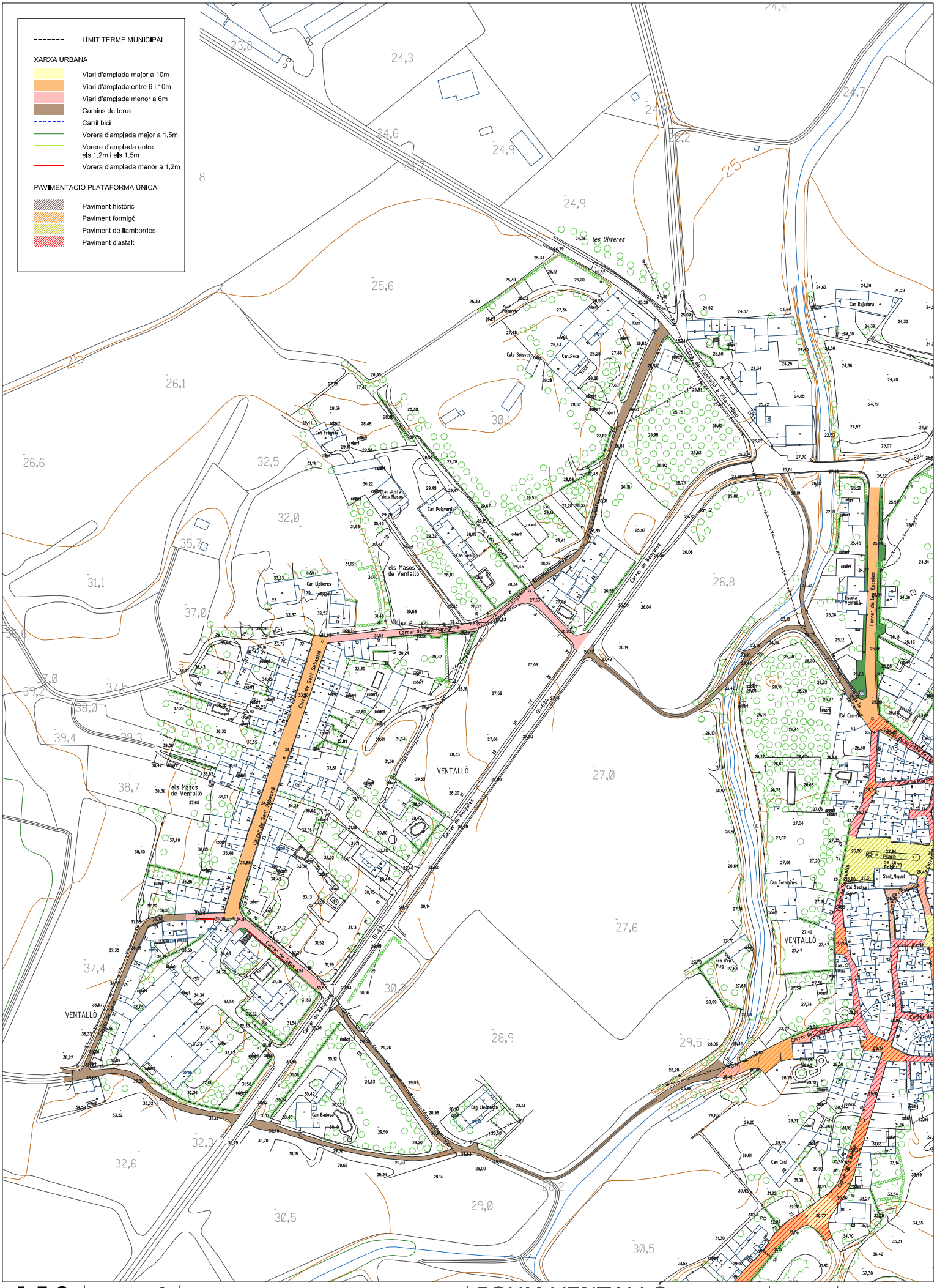
ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ÚS PÚBLIC
ESTAT DE LA XARXA VIÀRIA I DE CAMINS

I-5.1
plànol informatiu


LÍMIT TERME MUNICIPAL
XARXA URBANA
Viari d'amplada major a 10m
Viari d'amplada entre 6 i 10m
Viari d'amplada menor a 6m
Camins de terra
Carril bici
Vorera d'amplada major a 1,5m
Vorera d'amplada entre els 1,2m i els 1,5m
Vorera d'amplada menor a 1,2m
PAVIMENTACIÓ PLATAFORMA ÚNICA
Paviment històric
Paviment formigó
Paviment de llambordes
Paviment d'asfalt
VENTALLÓ
Camps d'en Font
el Pedró
Carrer de les Escoles
Carrer de la Font
Carrer del Forn
Carrer de la Plaça
Carrer de la Mainada
Carrer de Sant Miquel
Carrer del Calvari
Carrer de la Vila Nova
Carrer de la Riera
Carrer de la Font Vella
Carrer de la Vila Closa
Carrer de la Vila Nova
Carrer de la Riera
Carrer de la Font Vella
Carrer de la Vila Closa
Carrer de la Font
Carrer del Forn
Carrer de la Plaça
Carrer de la Mainada
Carrer de Sant Miquel
Carrer del Calvari



I-5.2
full 2 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ÚS PÚBLIC

ESTAT DE LA XARXA VIÀRIA URBANA - Els Masos

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT

Equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental



I-5.2
full 3 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ÚS PÚBLIC

ESTAT DE LA XARXA VIÀRIA URBANA - Nuclis

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT arquitectura urbanisme tècnic ambiental

José González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Glòria Gomez Arnill
Marc Medinilli Rocha
David del Río Castelló
Equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

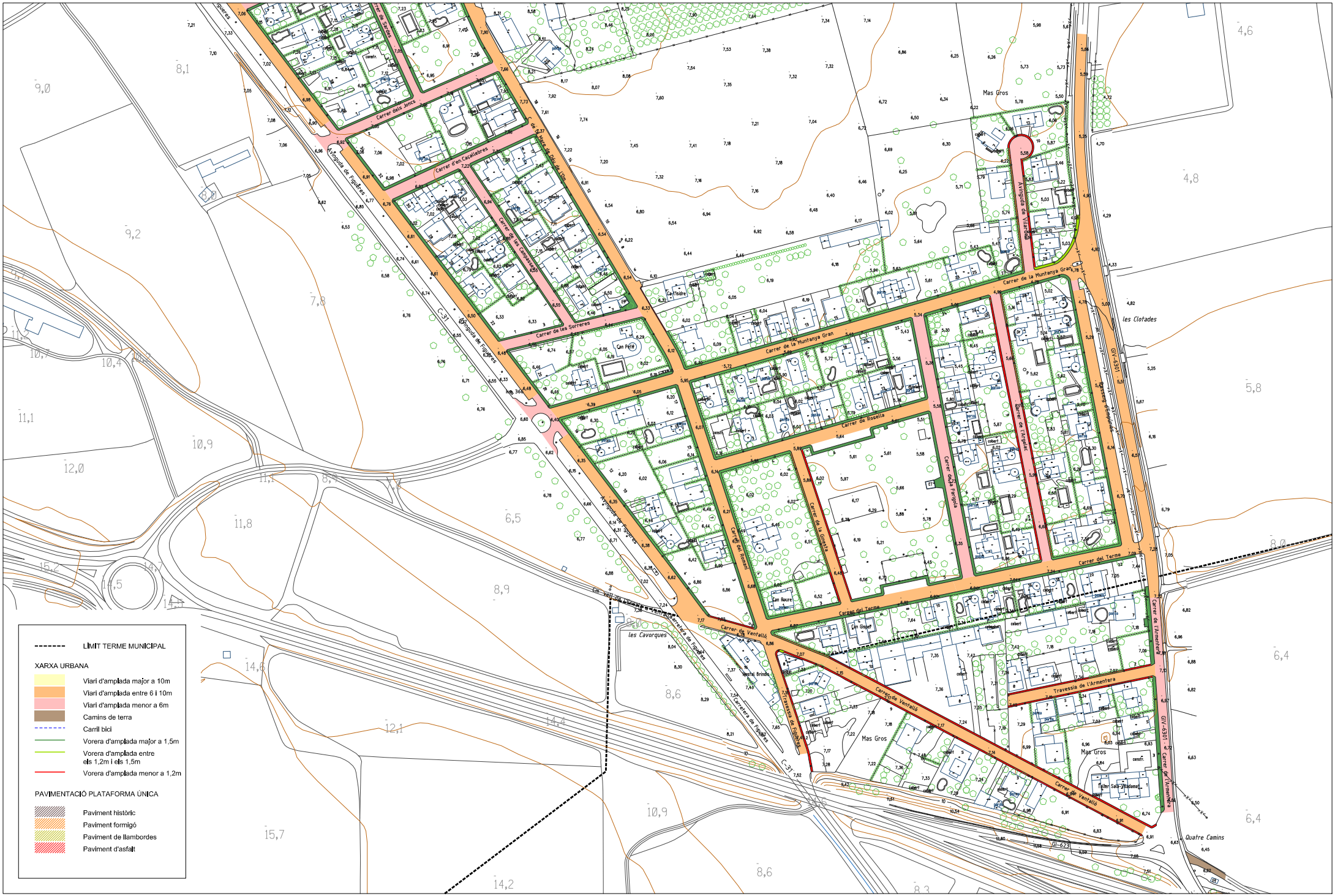
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

ÚS PÚBLIC
ESTAT DE LA XARXA VIÀRIA URBANA - Pelacalç

I-5.2
full 4 / 5
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR: tallerAT — Josep González Baschwitz, Gloria Gomez Arnau, Marc Medallé Rocha, David del Río Castelló — director equip redactor, arquitecta, arquitecte, tècnic ambiental

PROMOTOR: Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

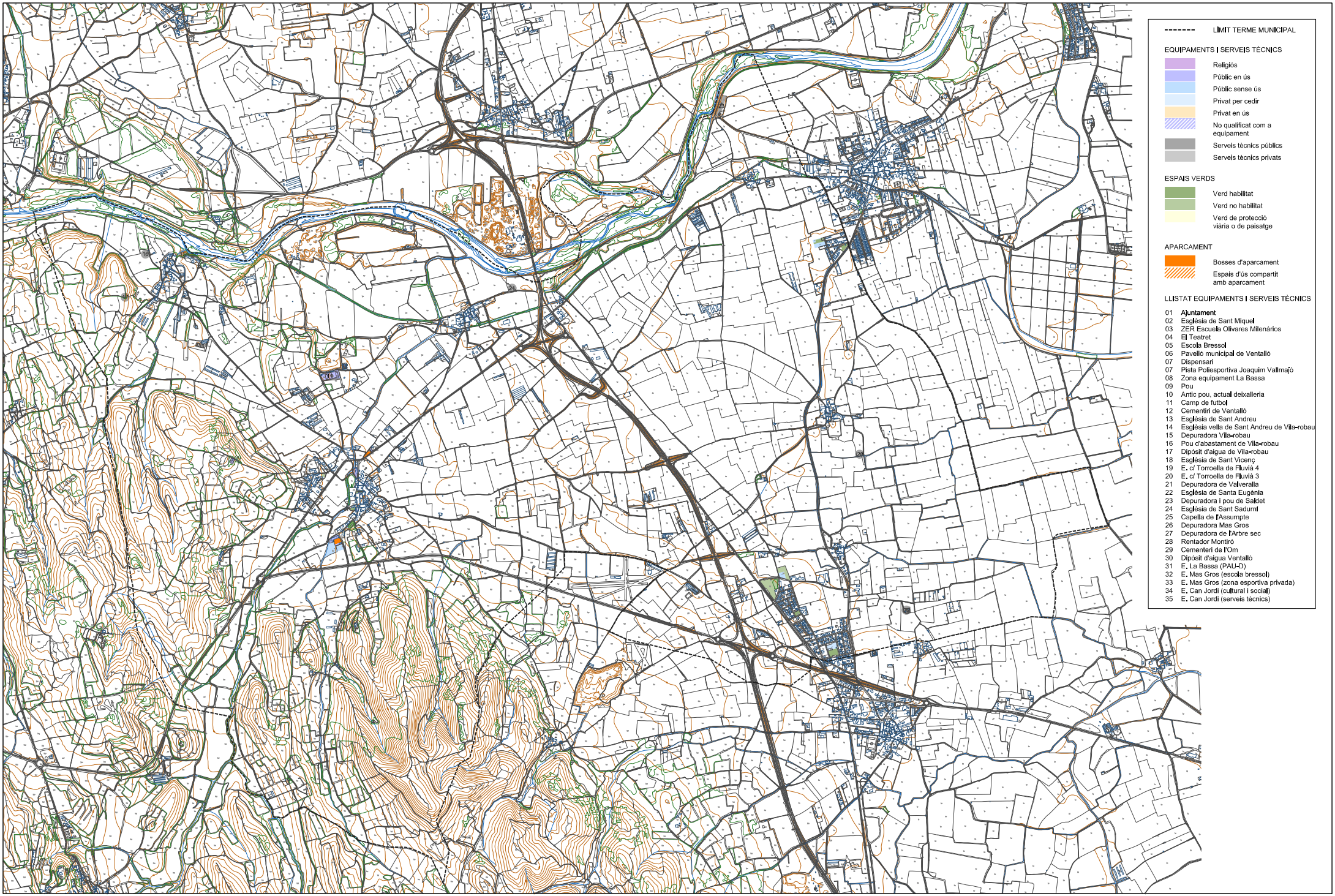
ESCALA: 1/1.000 (A1) 1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA: 0m 10 20 30 40 50

ÚS PÚBLIC

ESTAT DE LA XARXA VIÀRIA URBANA - Mas Gros

I-5.2 full 5 / 5 plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz — director equip redactor, arquitecte
Glòria Gomez Arnau, arquitecta
Marc Medinilla Rocha, arquitecte
David del Río Castelló, tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

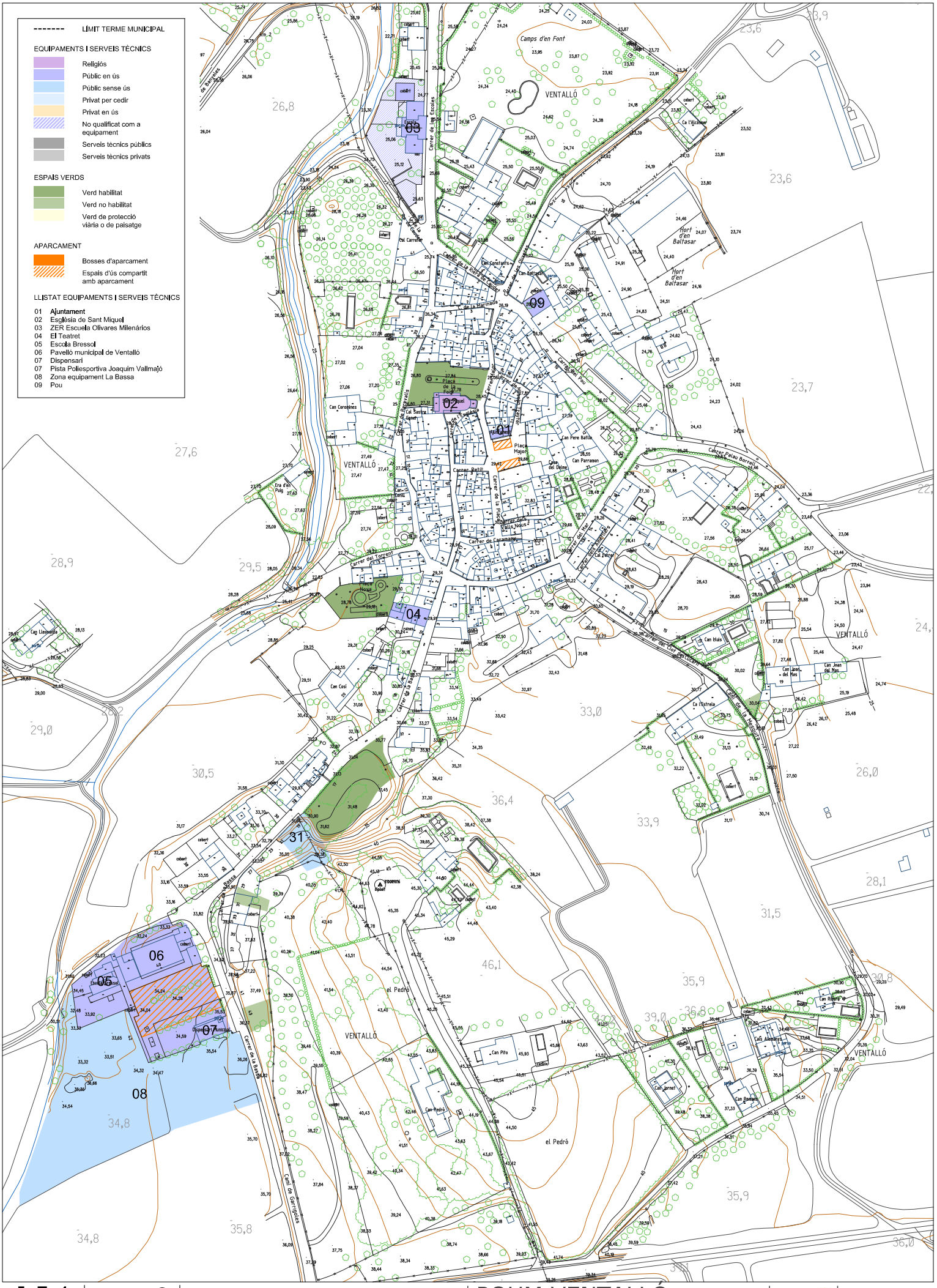
ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

ÚS PÚBLIC

EQUIPAMENTS, ESPAIS VERDS I APARCAMENT - SNU

I-5.3

plànol informatiu



I-5.4
full 1 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ÚS PÚBLIC

EQUIPAMENTS, ESPAIS VERDS I APARCAMENT - Ventalló

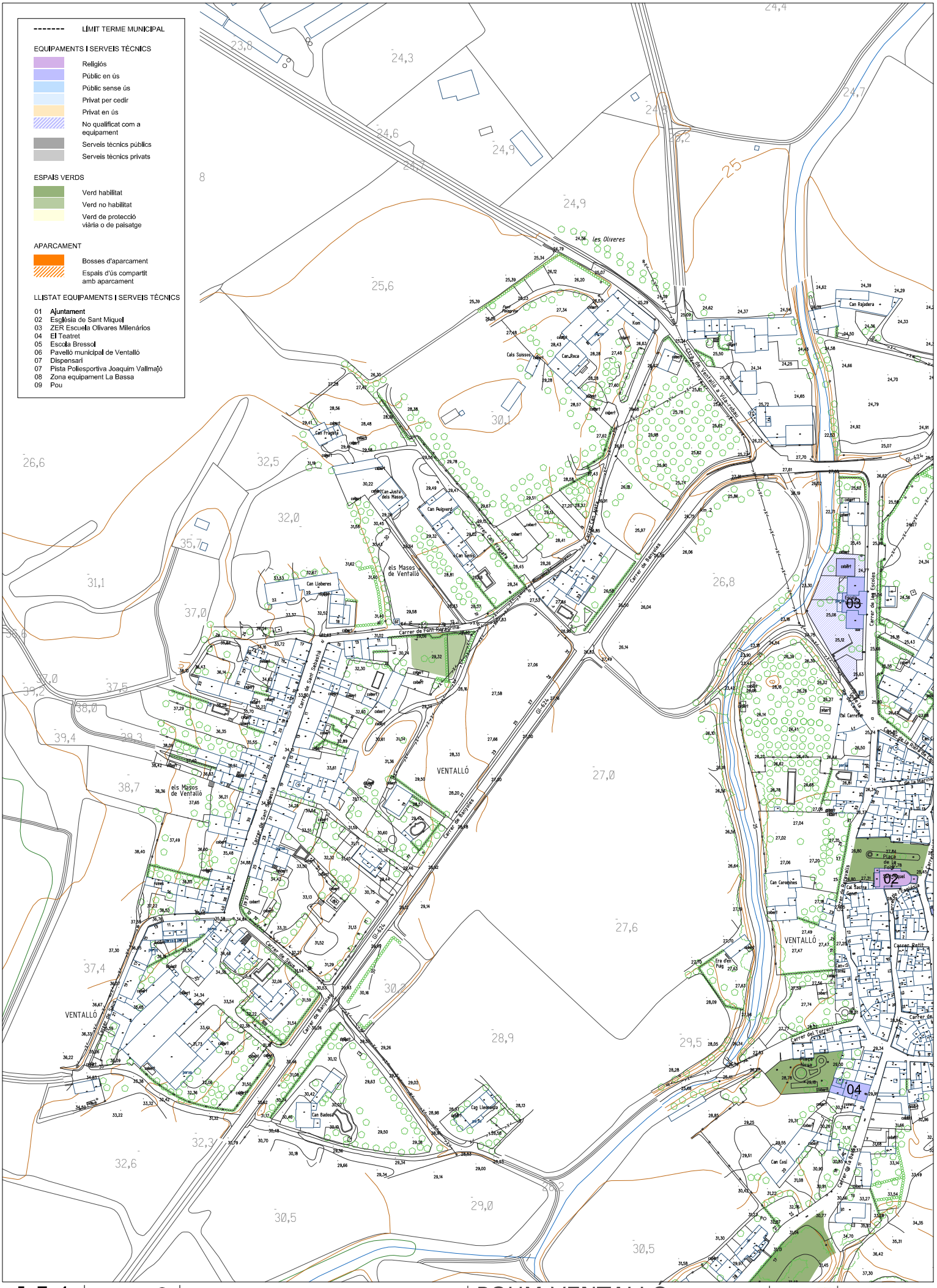
POUM VENTALLÓ

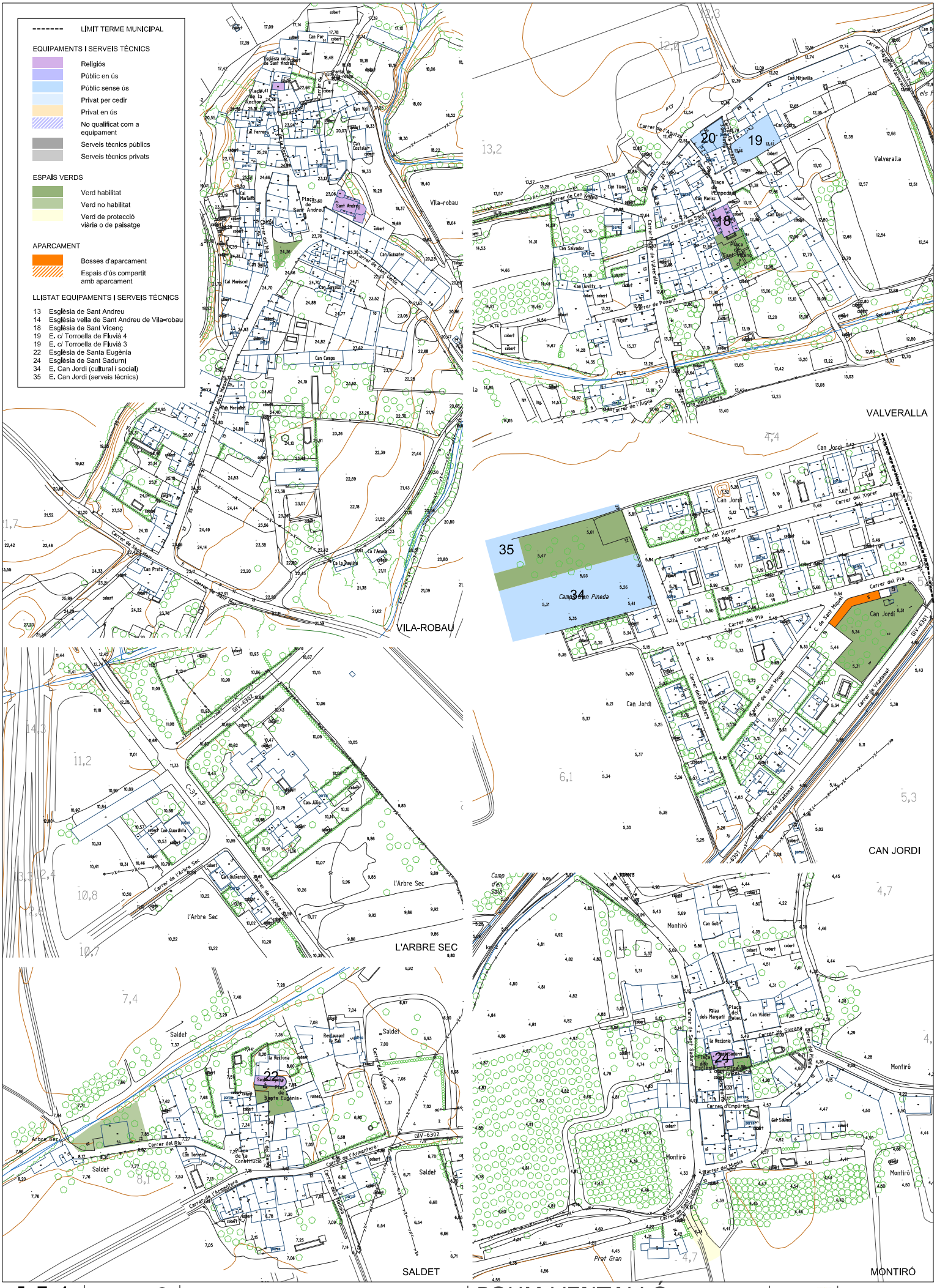
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT

Equip redactor
arquitecte
Jose González Baschwitz.
Gloria Gómez Anell.
Marc Madrigal Rodriguez.
David del Río Castelló.
urbanisme
tècnic ambiental


LÍMIT TERME MUNICIPAL
EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Religiós
Públic en ús
Públic sense ús
Privat per cedir
Privat en ús
No qualificat com a equipament
Serveis tècnics públics
Serveis tècnics privats
ESPAIS VERDS
Verd habilitat
Verd no habilitat
Verd de protecció viària o de paisatge
APARCAMENT
Bosses d'aparcament
Espais d'ús compartit amb aparcament
LLISTAT EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
01 Ajuntament
02 Església de Sant Miquel
03 ZER Escuela Olivares Milenários
04 El Teatret
05 Escola Bressol
06 Pavelló municipal de Ventalló
07 Dispensari
07 Pista Poliesportiva Joaquim Vallmajó
08 Zona equipament La Bassa
09 Pou
els Masos de Ventalló
VENTALLÓ
Carrer de Font-Pregona
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Banyoles
Carrer de Girona
Carrer de Torroella
Carrer de Pals
Carrer de Begur
Carrer de la Font
Carrer de la Plaça
Carrer de la Torre
Carrer de la Vinya
Carrer de la Sínia
Carrer de la Bassa
Carrer de la Riera
Carrer de la Pau
Carrer de la Pedrera
Carrer de la Font Vella
Carrer de la Font Nova
Carrer de la Font Gran
Carrer de la Font Petita
Carrer de la Font del Pou
Carrer de la Font del Pou Nou
Carrer de la Font del Pou Vell
Carrer de la Font del Pou Petit
Carrer de la Font del Pou Gran



I-5.4
full 3 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ÚS PÚBLIC

EQUIPAMENTS, ESPAIS VERDS I APARCAMENT - Nuclis

POUM VENTALLÓ

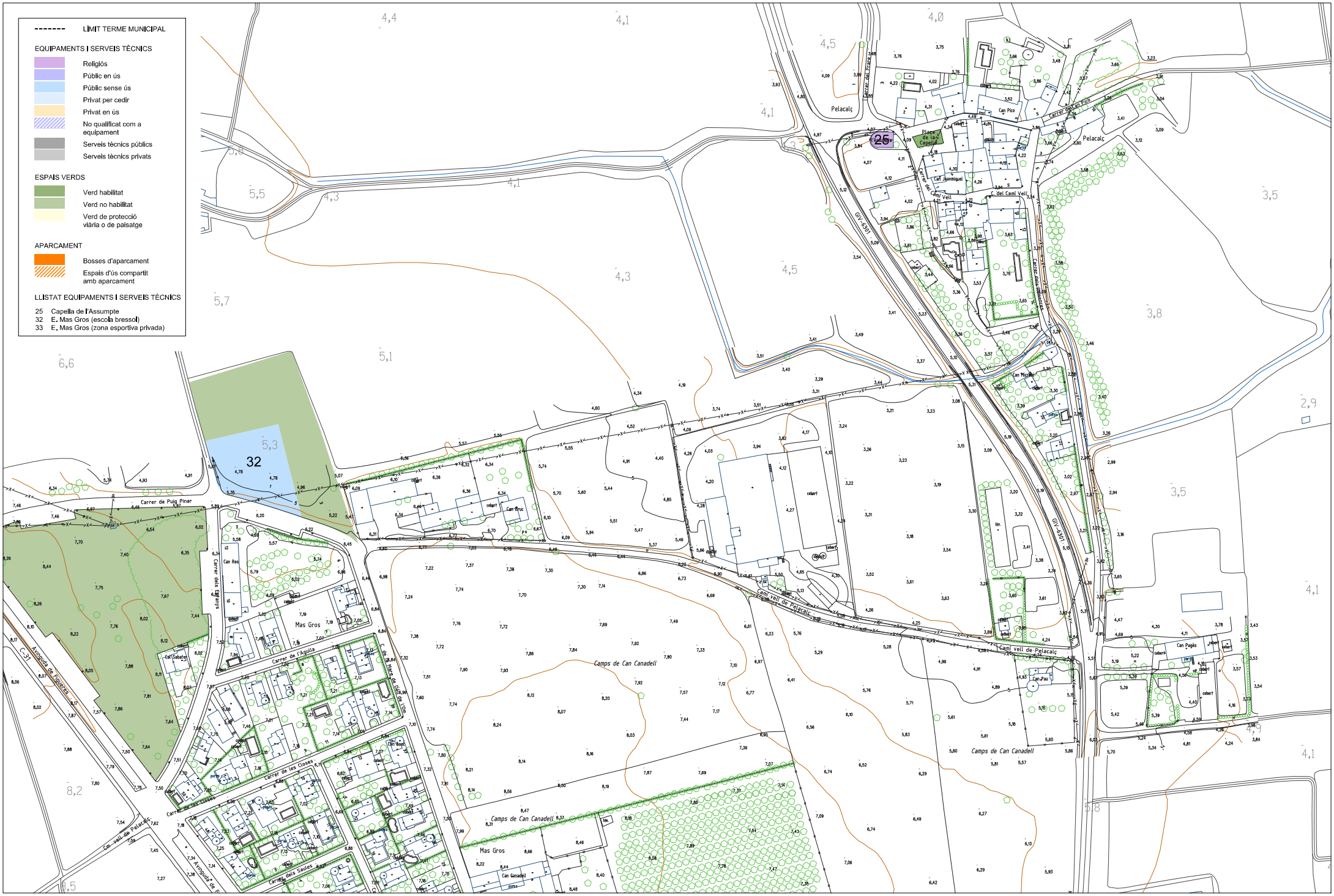
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT

José González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.

equip redactor arquitecte arquitecte tècnic ambiental



EQUIP REDACTOR: tallerAT — Jose González Baschwitz, Gloria Gomez Arnill, Marc Medelall Rocha, David del Río Castelló — arquitecte, arquitecte, arquitecte tècnic ambiental

PROMOTOR: Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

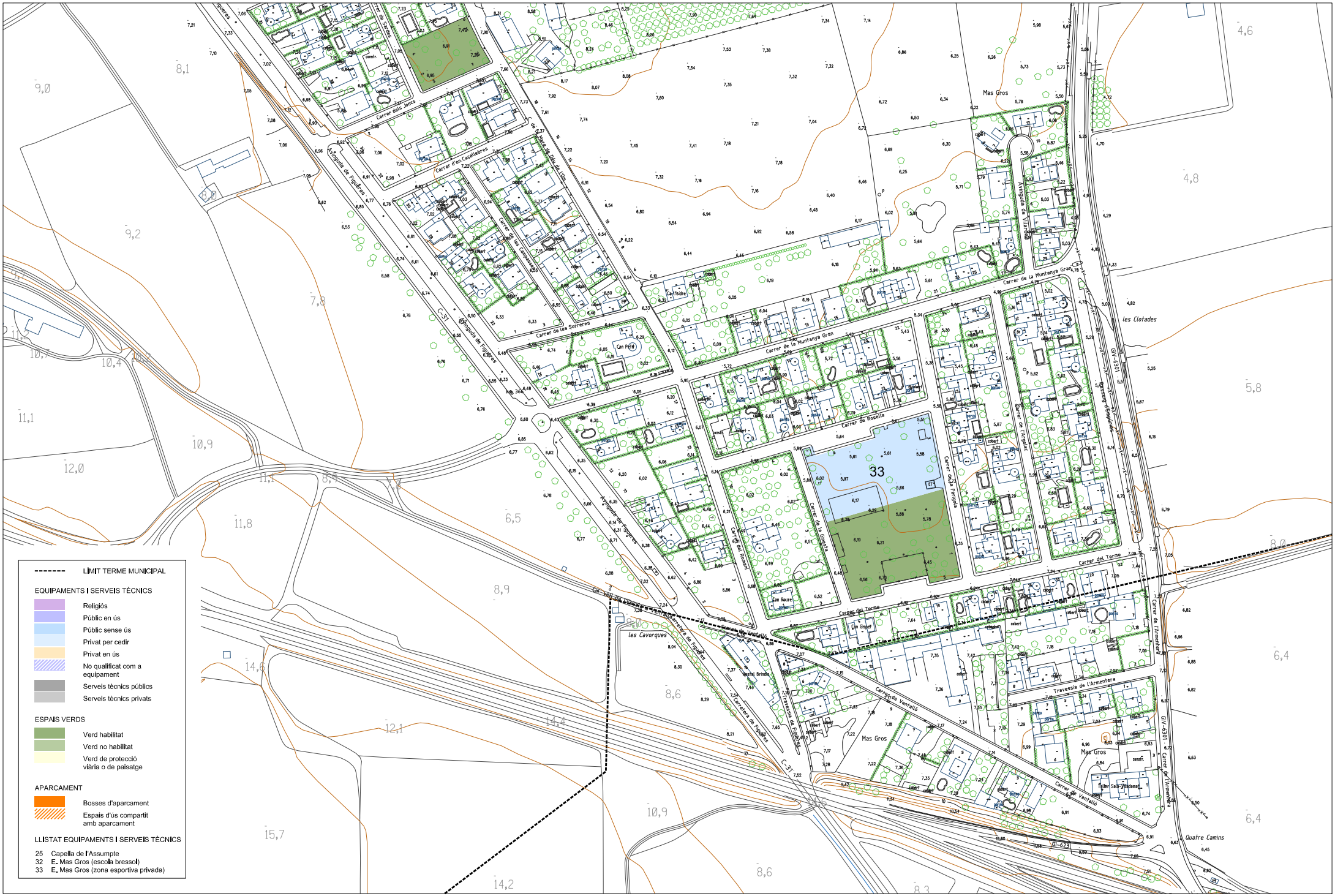
ESCALA: 1/1.000 (A1) 1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA: 0m 10 20 30 40 50

ÚS PÚBLIC

EQUIPAMENTS, ESPAIS VERDS I APARCAMENT - Pelacalç

I-5.4 full 4 / 5 plànol informatiu



EQUIP REDACTOR: tallerAT — José González Baschwitz, Gloria Gomez Arnau, Marc Medallé Rocha, David del Río Castelló — equip redactor: arquitecta, arquitecte, tècnic ambiental

PROMOTOR: Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

ESCALA: 1/1.000 (A1) 1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA: 0m 10 20 30 40 50

ÚS PÚBLIC

EQUIPAMENTS, ESPAIS VERDS I APARCAMENT - Mas Gros

I-5.4

full 5 / 5

plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz · arquitecte
Glòria Gomez Arnau · arquitecta
Marc Medinilla Rodríguez · arquitecte
David del Río Castelló · tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

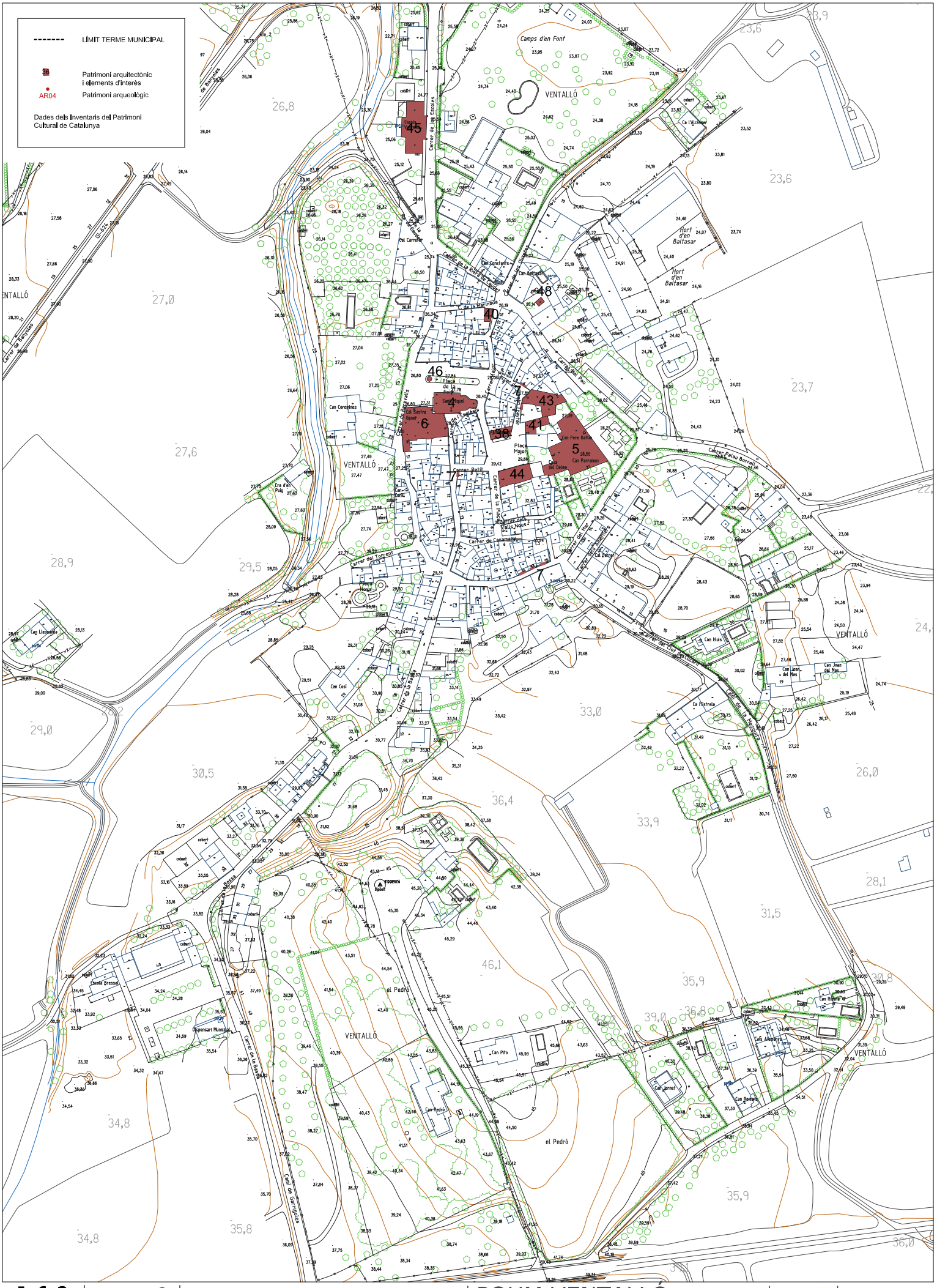
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

HISTÒRIA
MASIES, CASES RURALS I PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

I-6.1
plànol informatiu



I-6.2
full 1 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

HISTÒRIC

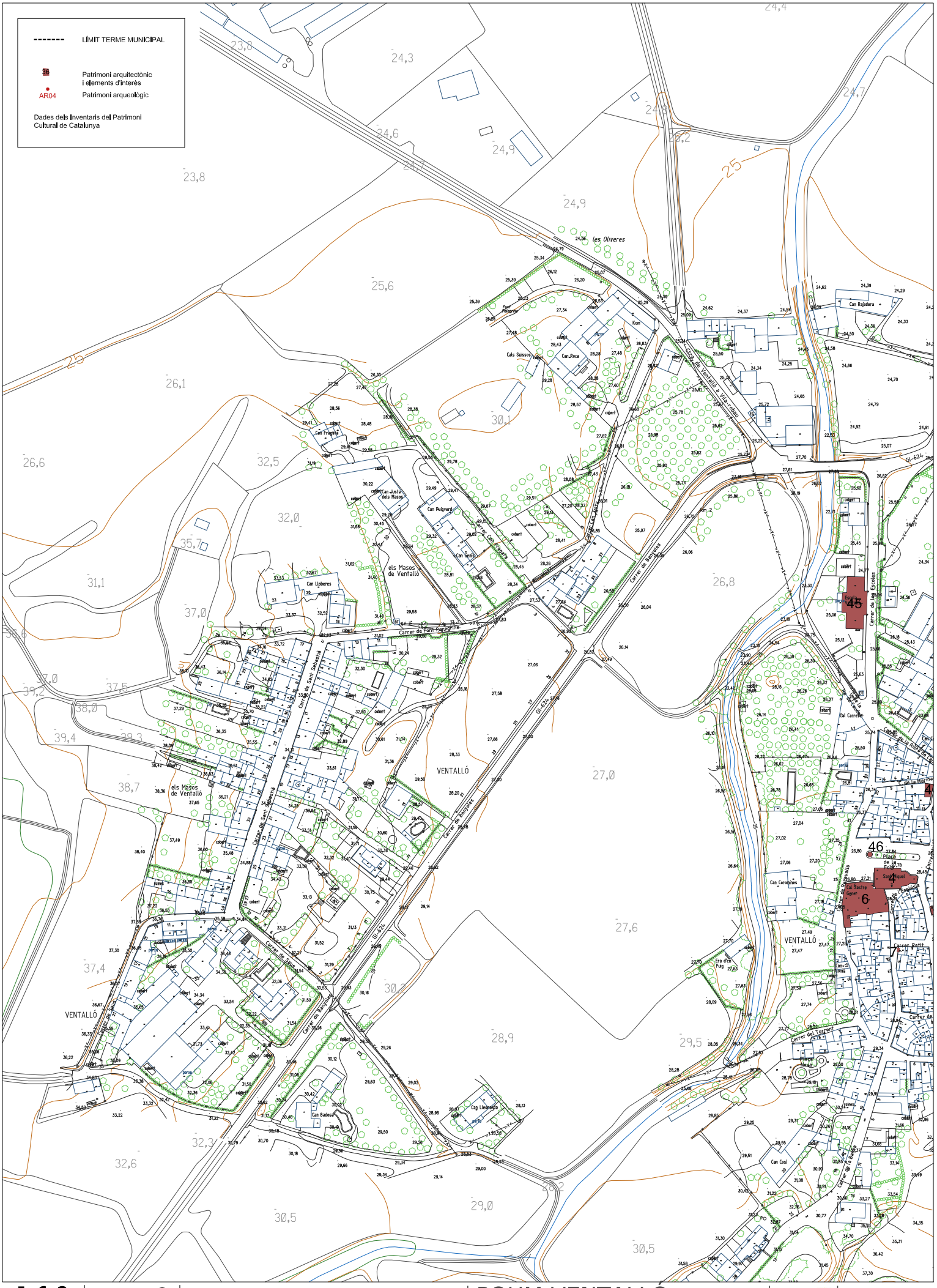
ELEMENTS CATALOGATS - Ventalló

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz, Gloria Gómez Anell, Marc Madrigal Rodríguez, David del Río Castelló.
equip redactor arquitectes urbanistes tècnic ambiental



I-6.2
full 2 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

HISTÒRIC

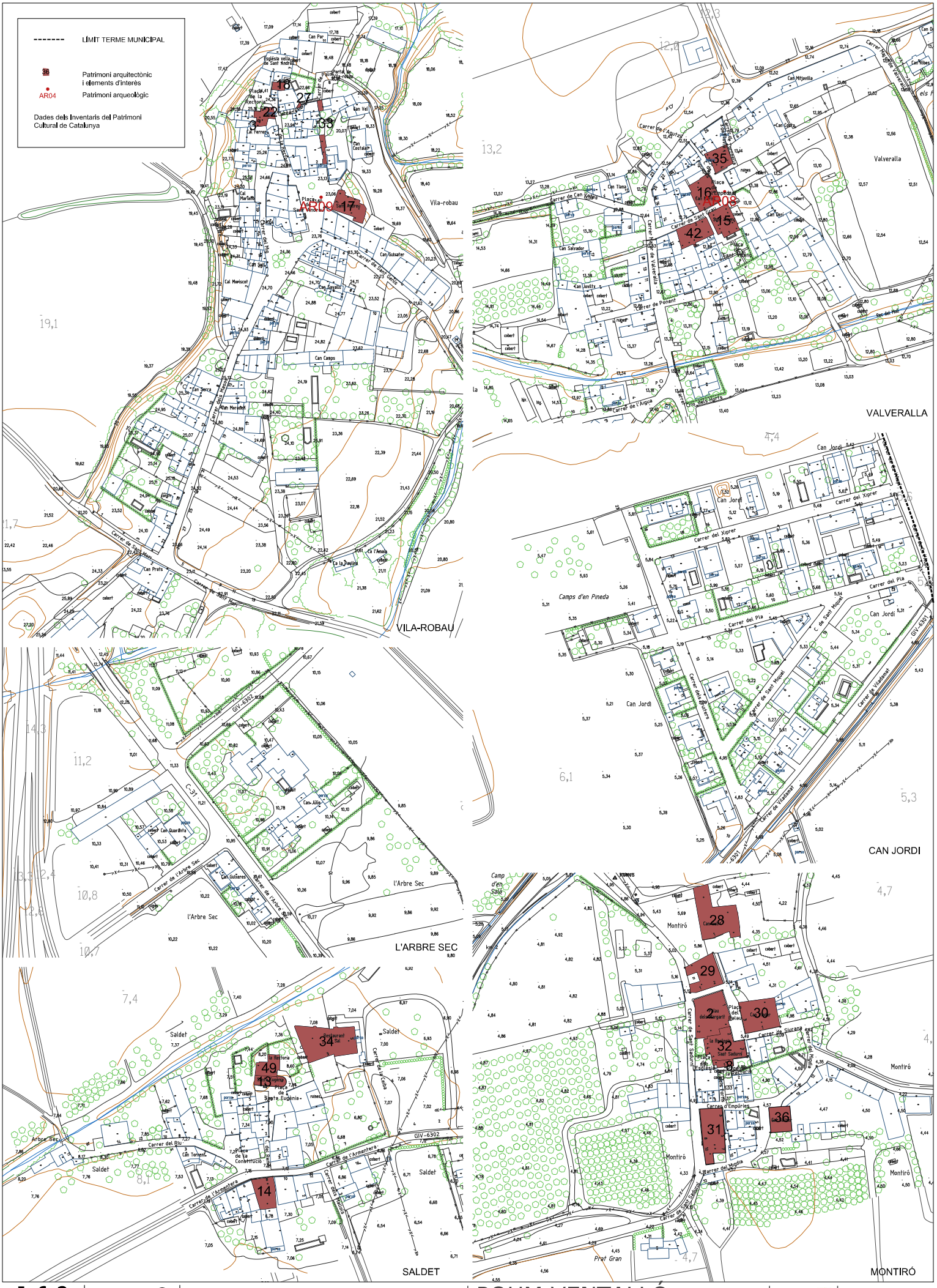
ELEMENTS CATALOGATS - Els Masos

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
José González Baschwitz.
Gloria Gómez Anell.
Marc Madrigal Rodríguez.
David del Río Castelló.
equip redactor
arquitectes
urbanistes
tècnic ambiental


LÍMIT TERME MUNICIPAL
Patrimoni arquitectònic i elements d'interès
Patrimoni arqueològic
Dades dels Inventaris del Patrimoni Cultural de Catalunya
VILA-ROBAU
VALVERALLA
CAN JORDI
L'ARBRE SEC
SALDET
MONTIRÓ



EQUIP REDACTOR: tallerAT — José González Baschwitz, Glòria Gomez Arnill, Marc Medelall Rocha, David del Río Castelló — arquitecte, arquitecte, arquitecte tècnic ambiental

PROMOTOR: Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

ESCALA: 1/1.000 (A1) 1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA: 0m 10 20 30 40 50

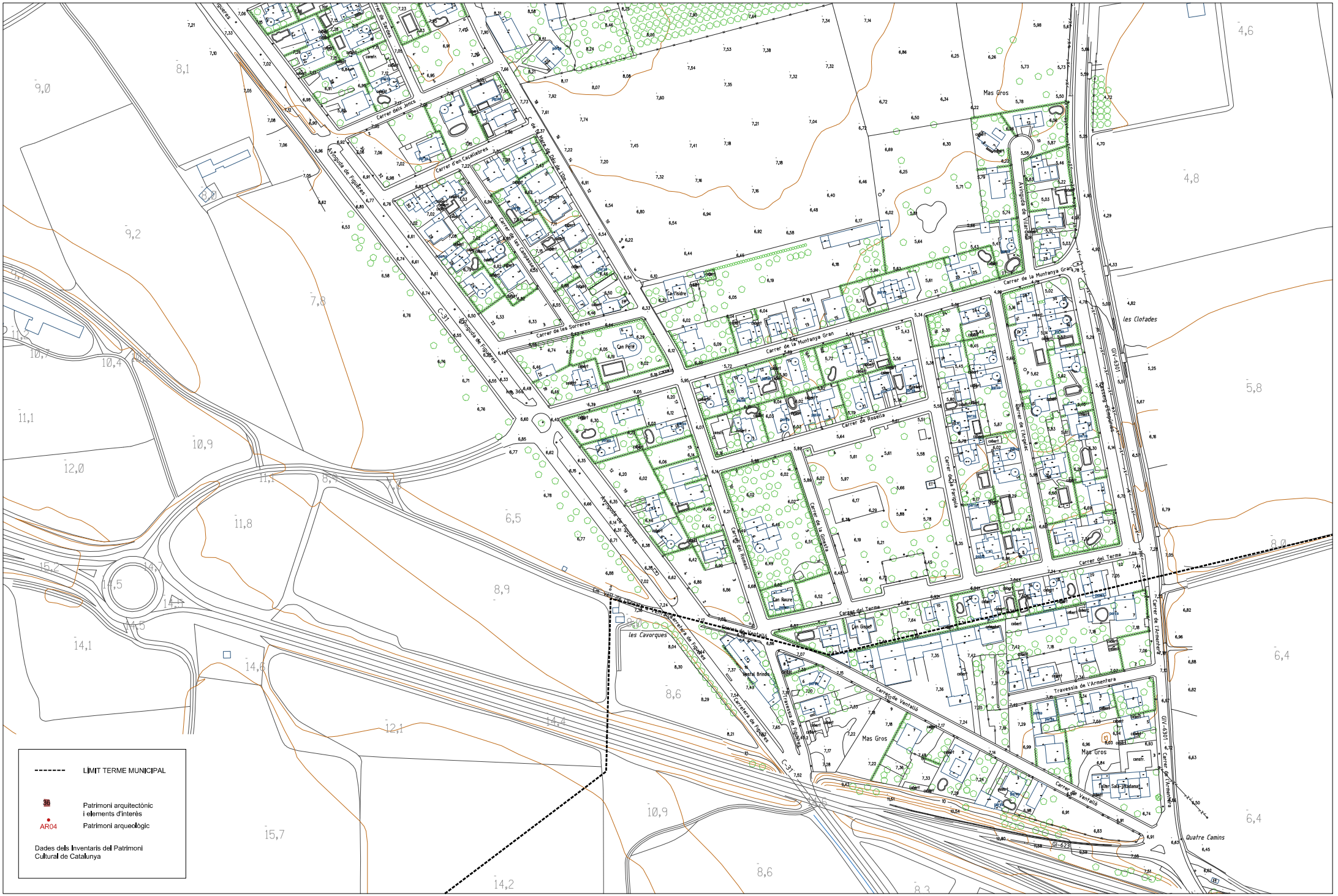
HISTÒRIC

ELEMENTS CATALOGATS - Pelacalç

I-6.2

full 4 / 5

plànol informatiu



EQUIP REDACTOR: tallerAT — Josep González Baschwitz, Gloria Gomez Arnau, Marc Medinilla Rocha, David del Río Castelló — equip redactor: arquitecta, arquitecte, arquitecte, tècnic ambiental

PROMOTOR: Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

ESCALA: 1/1.000 (A1) 1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA: 0m 10 20 30 40 50

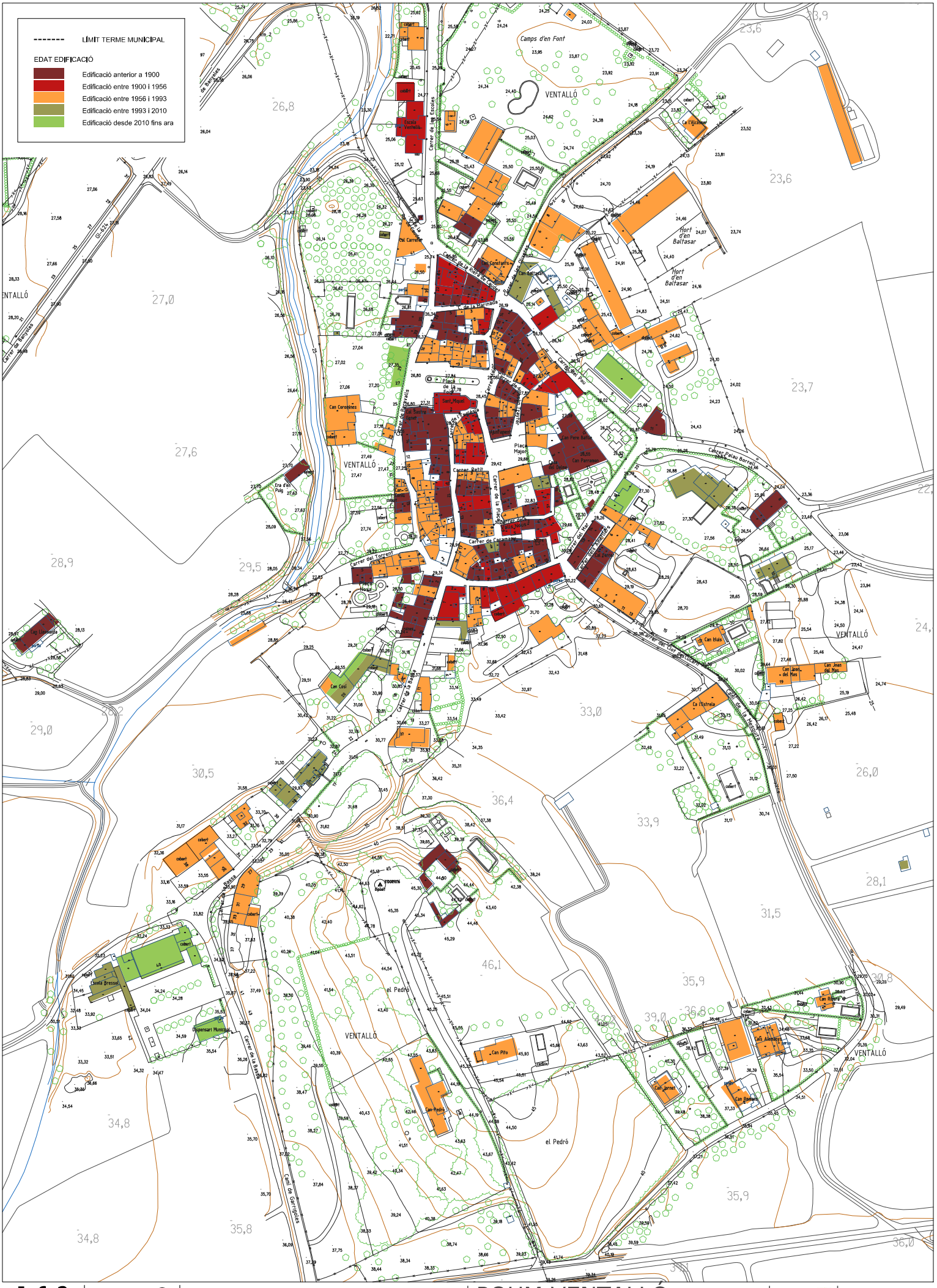
HISTÒRIC

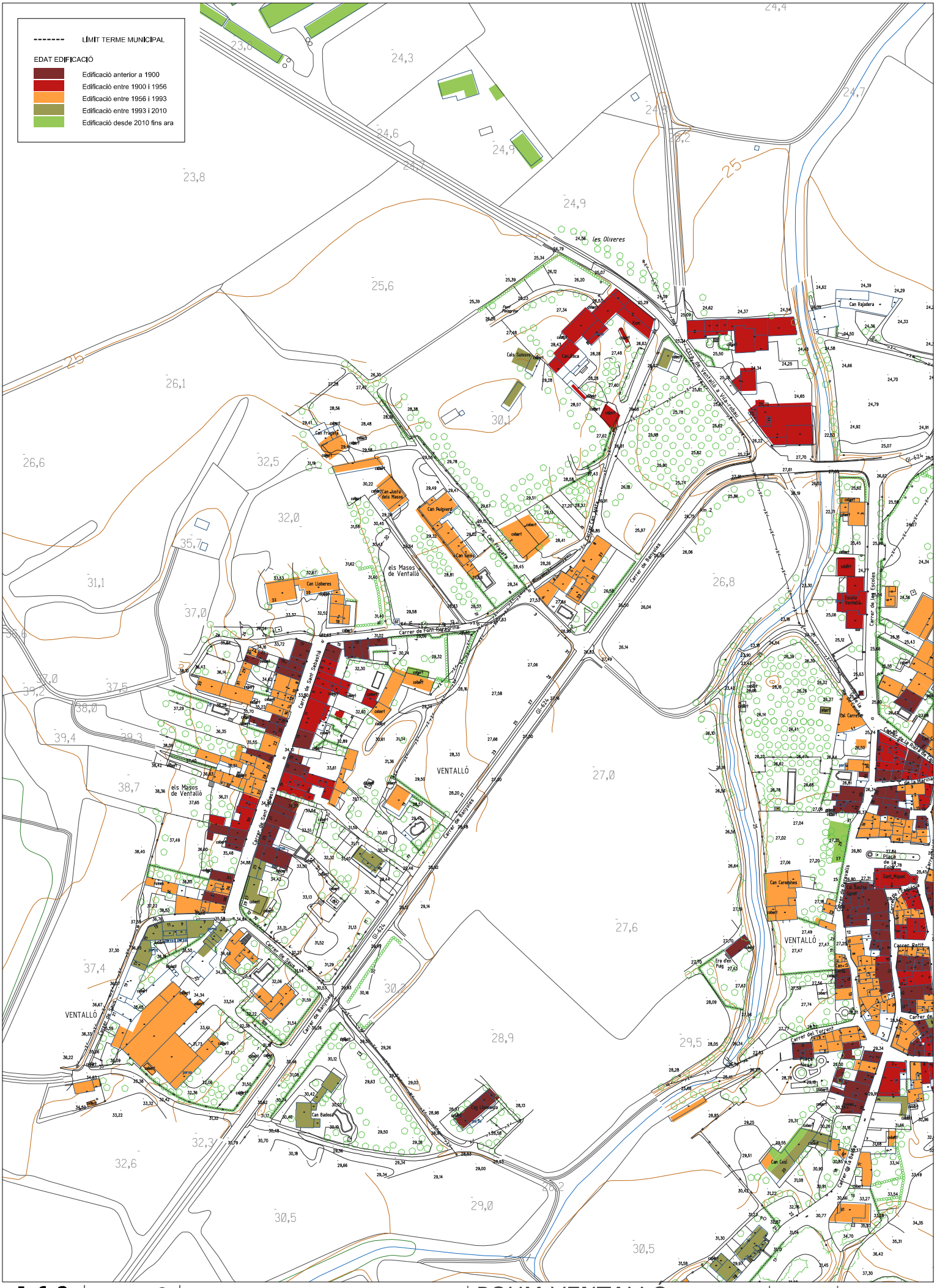
ELEMENTS CATALOGATS - Mas Gros

I-6.2

full 5 / 5

plànol informatiu


LÍMIT TERME MUNICIPAL
EDAT EDIFICACIÓ
Edificació anterior a 1900
Edificació entre 1900 i 1956
Edificació entre 1956 i 1993
Edificació entre 1993 i 2010
Edificació desde 2010 fins ara
VENTALLÓ
Camps d'en Font
Hort d'en Baltasar
el Pedró
Carrer de les Escoles
Carrer de la Riera de Sant Pere
Carrer de la Sagrada Família
Carrer de la Font
Carrer del Torrent
Carrer de Casamanya
Carrer de la Riera
Carrer de Sant Roc
Carrer de les Fonts
Carrer de la Mare de Déu de Montserrat
Carrer de Garrigoles
Carrer de Sant Pere
Carrer del Pou
Carrer Retir
Carrer Calau Barranc
Carrer de les Ermites
Carrer de la Font Vella
Carrer de la Riera de Sant Pere
Carrer de la Font Vella
Carrer de la Font



I-6.3
full 2 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

HISTÒRIA

EVOLUCIÓ HISTÒRICA - Els Masos

POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT

Equip redactor
arquitecte
enginyeria
tècnic ambiental
Jose González Baschwitz
Gloria Gómez Anell
Marc Madrigal Rodriguez
David del Río Castelló



I-6.3
full 3 / 5
plànol informatiu

1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

HISTÒRIA

EVOLUCIÓ HISTÒRICA - Nuclis

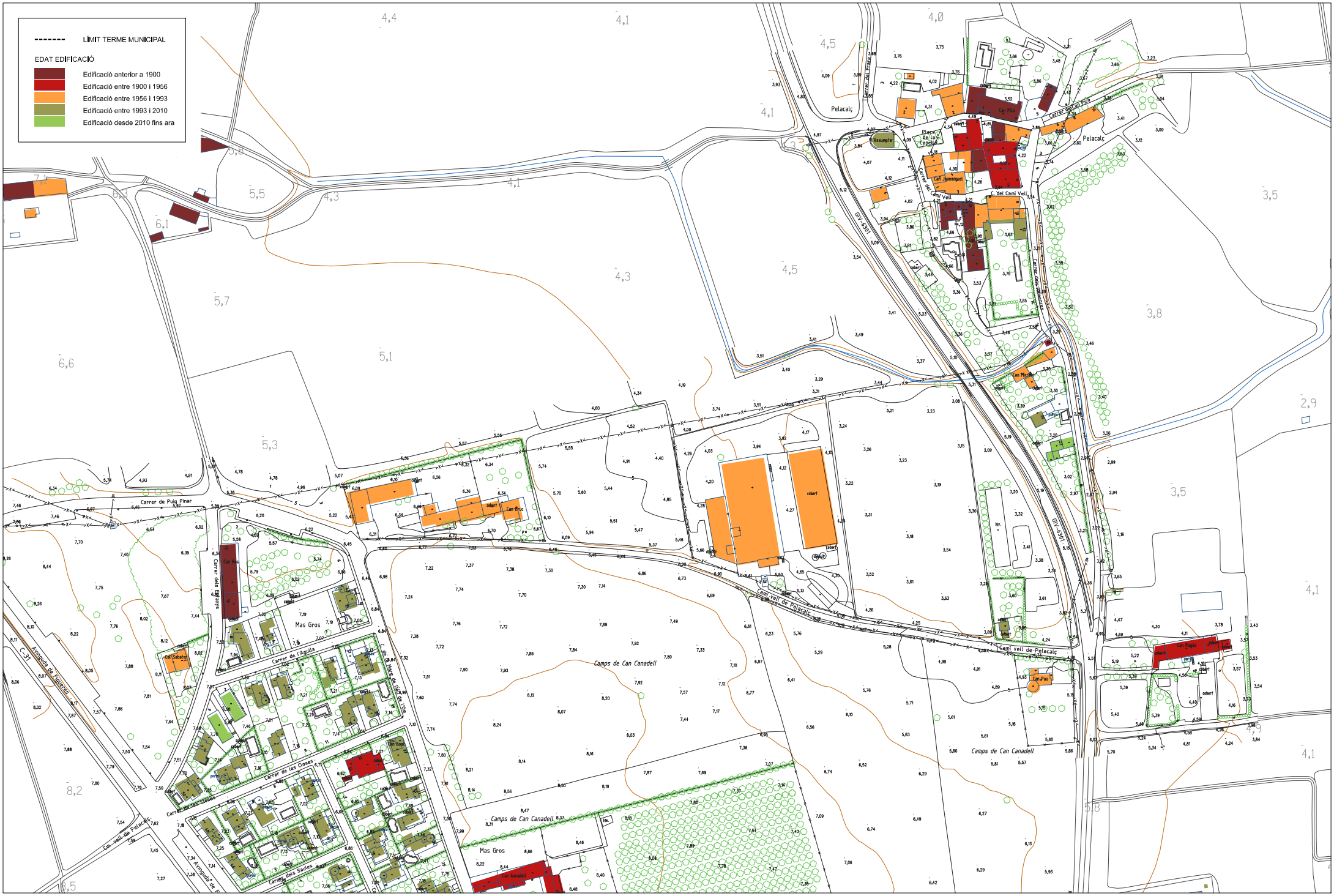
POUM VENTALLÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT

Equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz
Glòria Gomez Arnill
Marc Modolell Rocha
David del Río Castelló
Equip redactor
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

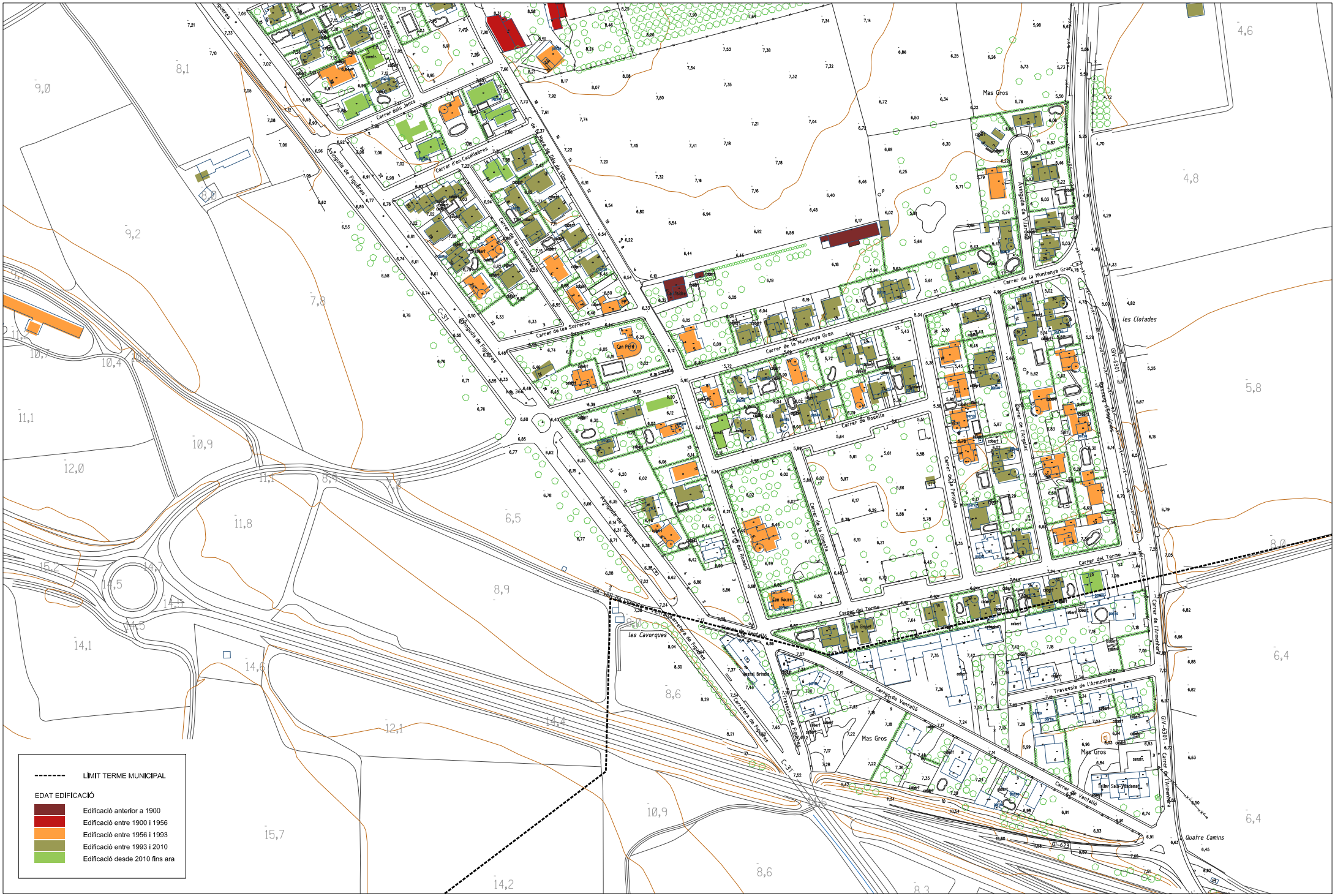
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

HISTÒRIA
EVOLUCIÓ HISTÒRICA - Pelacalç

I-6.3
full 4 / 5
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
José González Baschwitz — Director equipo redactor, arquitecto
Gloria Gomez Arnau, arquitecta
Marc Medallé Rocha, arquitecte
David del Río Castelló, técnico ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

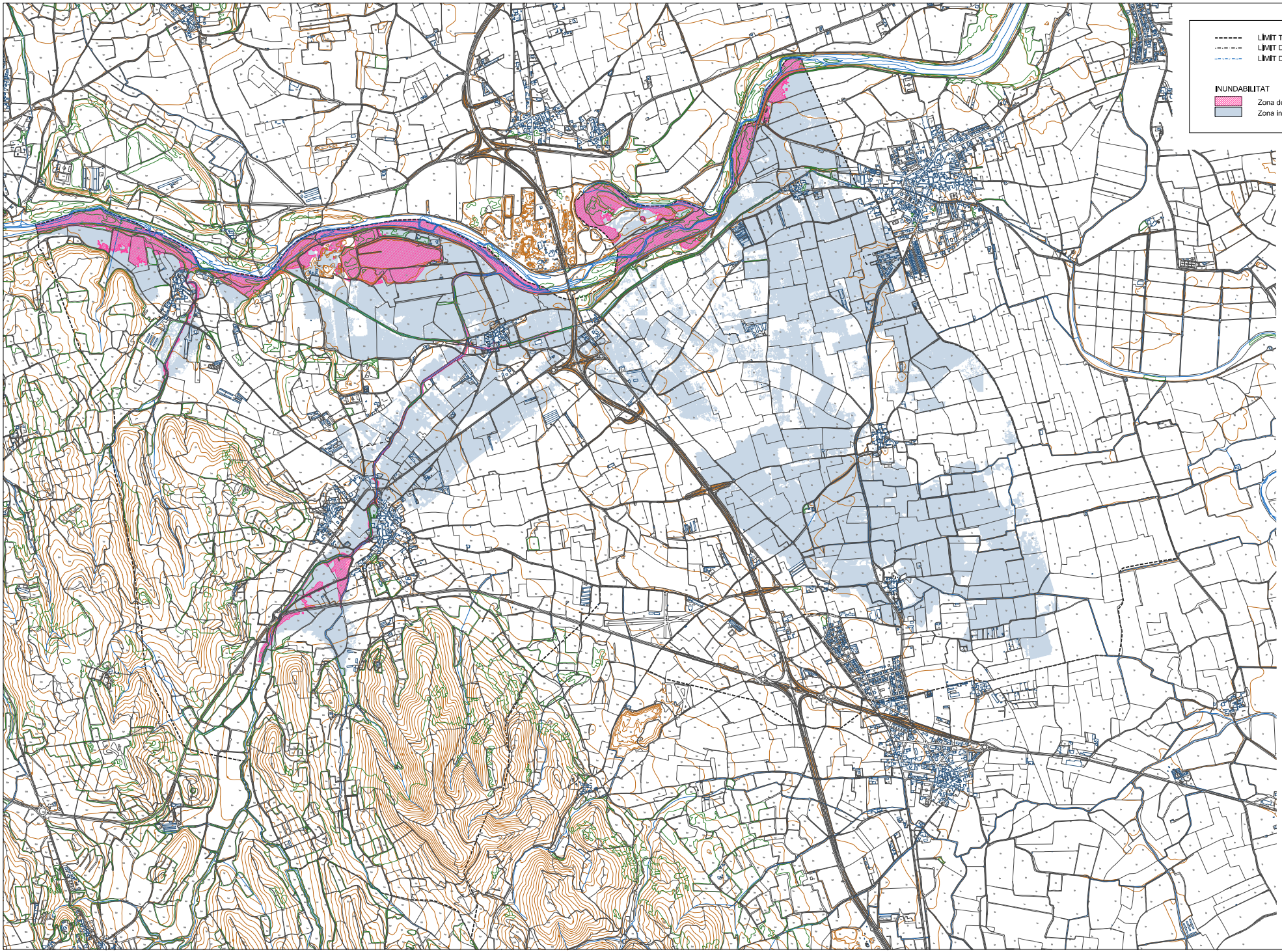
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

ESCALA GRÀFICA:
0m 10 20 30 40 50

HISTÒRIA
EVOLUCIÓ HISTÒRICA - Mas Gros

I-6.3
full 5 / 5
plànol informatiu



EQUIP REDACTOR:
tallerAT
Josep González Baschwitz
Glòria Gomez Arnau
Marc Medallé Rocha
David del Río Castelló
arquitecte
arquitecte
tècnic ambiental

PROMOTOR:
Ajuntament de Ventalló

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM VENTALLÓ

ESCALA:
1/12.500 (A1)
1/25.000 (A3)

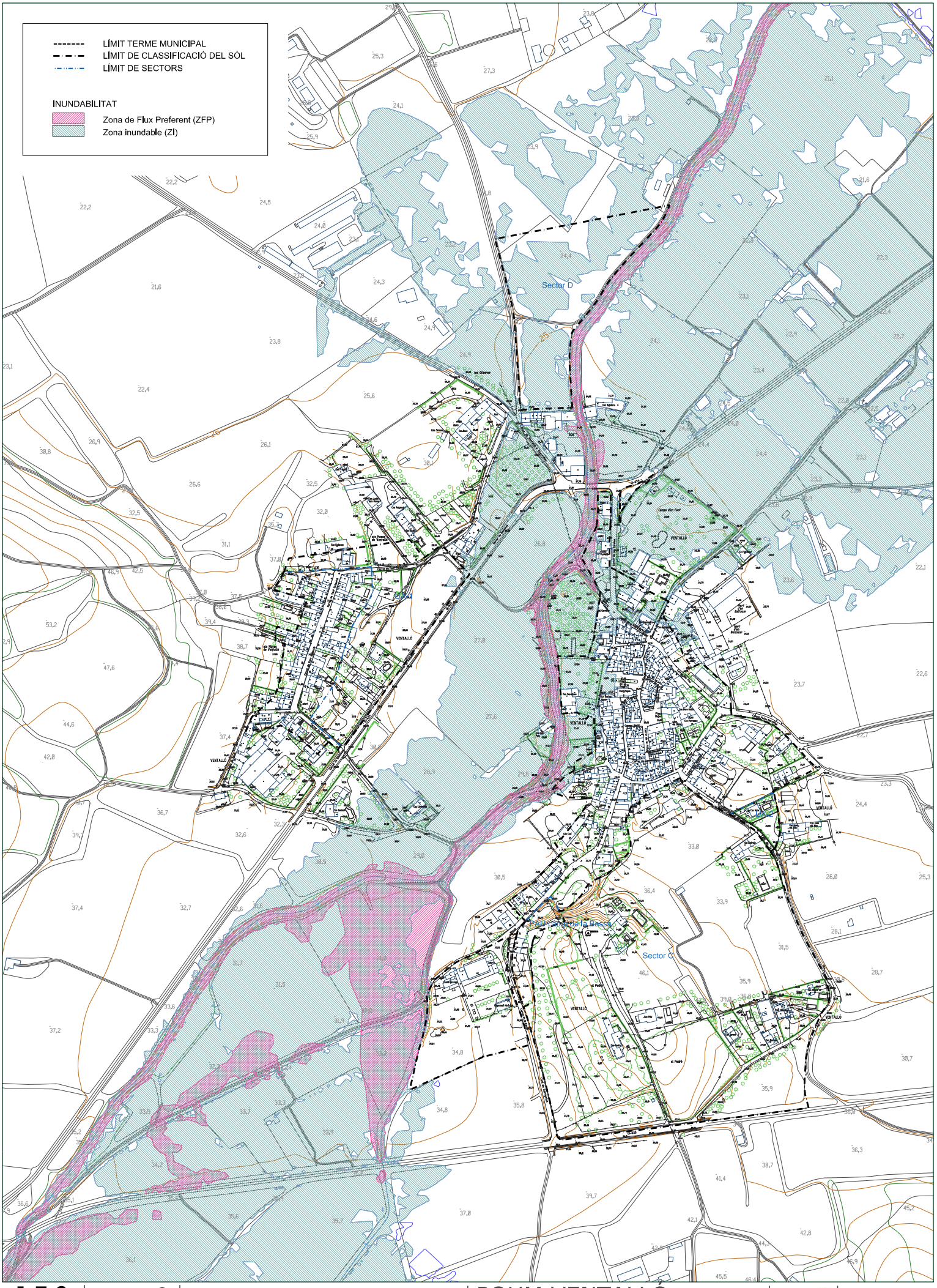
ESCALA GRÀFICA:
0m 125 250 375 500 625

RISC D'INUNDACIÓ

SÒL NO URBANITZABLE

I-7.1

plànol informatiu



I-7.2
full 1 / 3
plànol informatiu

1/2.000 (A1)
1/4.000 (A3)

RISC D'INUNDACIÓ
SÒL URBÀ - Ventalló i Els Masos

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz.
Gloria Gómez Anell.
Marc Madejón Rodríguez.
David del Río Castelló.
equip redactor
arquitectes
urbanisme
tècnic ambiental



I-7.2
full 2 / 3
plànol informatiu

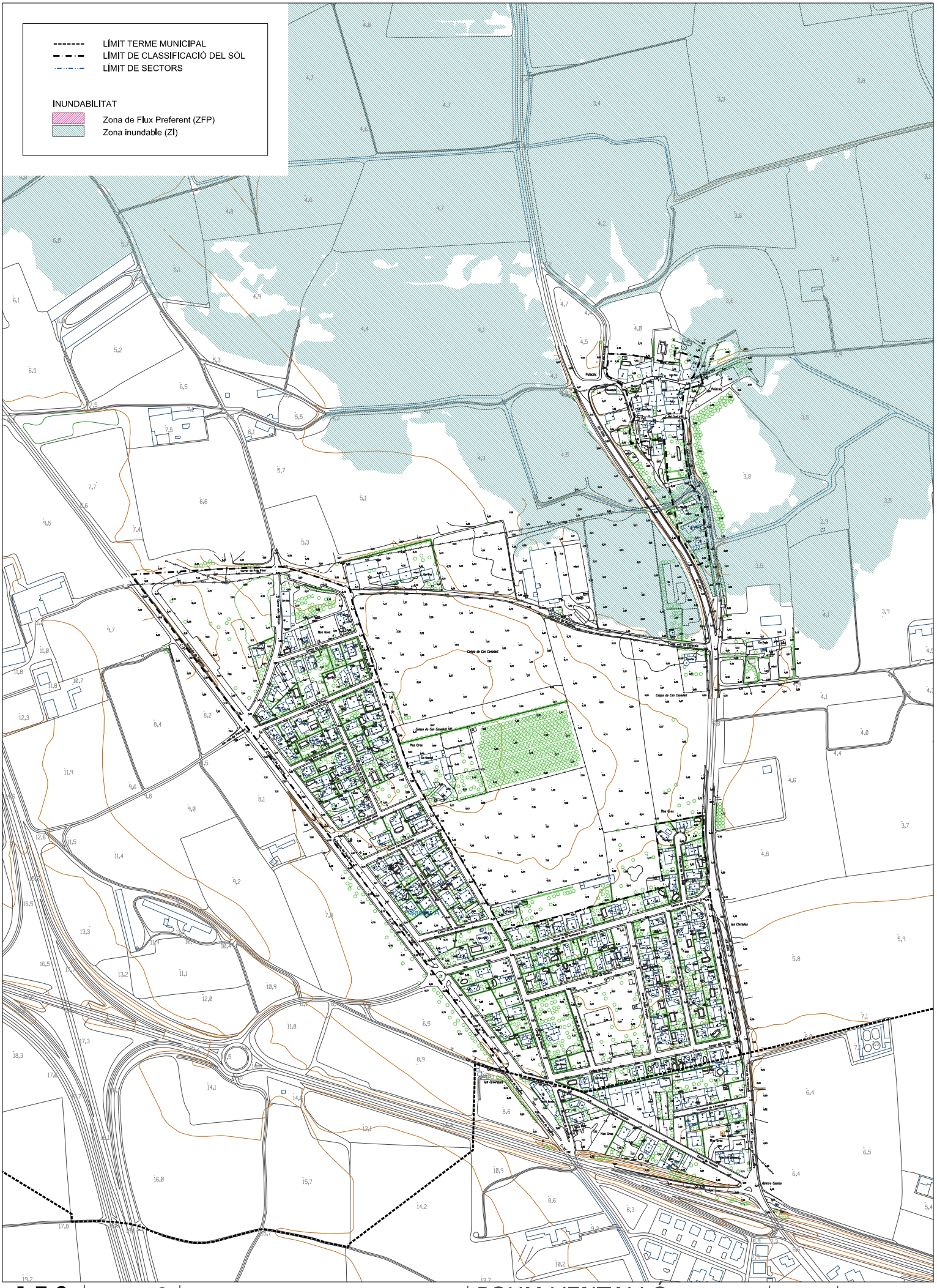
1/1.000 (A1)
1/2.000 (A3)

RISC D'INUNDACIÓ
SÒL URBÀ - Nuclis

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz. arquitecte
Gloria Gómez Anell. arquitecta
Marc Madrigal Rodriguez. arquitecte
David del Río Castelló. tècnic ambiental



I-7.2
full 1 / 3
plànol informatiu

1/2.000 (A1)
1/4.000 (A3)

RISC D'INUNDACIÓ
SÒL URBÀ - Peracalç i Mas Gros

POUM VENTALLÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Ventalló

tallerAT
Jose González Baschwitz, arquitecte
Gloria Gómez Anell, arquitecta
Marc Madrigal Rodríguez, enginyer
David del Río Castelló, tècnic ambiental
equip redactor