



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000072 06/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC I JURÍDIC VINCULATS A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2022.01).

ANTECEDENTS

1.- En la plantilla del personal de l'Ajuntament de Ventalló no existeix cap plaça destinada a la disponibilitat de serveis tècnics propis i aquesta funció ha estat assumida mitjançant contractes externs o, en els darrers anys, mitjançant la formalització del conveni per a l'encàrrec de gestió del servei d'assistència tècnica entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Ventalló.

Malgrat això, per qüestions internes, en aquet moment el Consell Comarcal de l'Alt Empordà no pot donar compliment a les prestacions del conveni i, en conseqüència, l'Ajuntament de Ventalló no disposa de cap fórmula per atendre les necessitats d'assistència tècnica.

2.- Per altra banda, prèvia la tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), en la seva sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Pel que fa a les empreses seleccionades a l'àmbit territorial de Ventalló, són les següents:

- Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.
 - 1- NOVA CELONA, S.L.
 - 2- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P
 - 3- PERE MADÍ BURGELL
- Lot 6: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.
 - 1- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
- Lot 10: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.
 - 1- NOVA CELONA, S.L.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

- Lot 14: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.
- 3- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
- 4- PERE MADÍ BURGELL

3.- En data 22 de desembre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

FONAMENTS DE DRET

- Disposició addicional 2a. De la LCSP, en relació a les competències de contractació de les Entitats Locals.
- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, **RESOLC**

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Ventalló a l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa **EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.** pels **serveis d'assistència tècnica i jurídica en la tramitació de llicències d'activitats**, pel període comprès entre els dies 5/05/2025 i 31/12/2025, pel valor màxim de 5.000 euros (IVA no inclòs), presentada per l'empresa adjudicatària resultant de l'adjudicació realitzada del **lot 6 [Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona]**.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import màxim de 5.000 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 92000 22706.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P., al CCDL (preferentment a través d'EACAT) i a l'ACM (preferentment a través



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. - Ratificar la present resolució en el proper ple ordinari que se celebri.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcalde

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000073 07/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en reunió celebrada el dia 18 d'abril de 2023 va acordar redistribuir i concedir als ens locals les subvencions del Fons de Cooperació Econòmica i Cultural, per l'any 2023.

En la línia d'inversió, expedient 2023/3954, la Diputació de Girona ens va concedir una subvenció de 8.000 € per sufragar part de les despeses per a l'arranjament de la Plaça de Saldet.

Tot i el temps transcorregut, aquest Ajuntament encara no ha pogut iniciar les obres, fet que fa necessari modificar l'objecte de la subvenció demanada inicialment.

Per això,

HE RESOLT:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona un canvi de destinació de la subvenció concedida per import de 8.000 €, per a l'obra titulada: "Arranjament de la Plaça de Saldet", per l'obra titulada "Pavimentació de la zona arbrada de la Plaça de la Font".

Segon.- Comunicar que el pressupost d'execució per contracte de l'obra "Pavimentació de la zona arbrada de la Plaça de la Font", ascendeix a la quantitat total de 11.836,73 €.

Tercer.- Notificar la present resolució a la Diputació de Girona.

Ho mana i signa el Sr. Alcalde-President a Ventalló, vint-i-vuit d'octubre de dos mil deu. Davant meu, la Secretària Accidental, dona fe.

L'ALCALDE-PRESIDENT

Davant meu,
LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000074 09/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

L'Ajuntament ha rebut la petició d'adhesió a la iniciativa denominada "**Empordà Dempeus**", d'acord amb l'escrit del President de l'entitat "Institució Alt Empordanesa per a l'Estudi i Defensa de la Natura /Salvem l'Empordà".

Aquesta iniciativa consisteix en l'impuls d'una coordinació d'entitats i plataformes cíviques de diferents municipis de l'Alt Empordà per a conscienciar i adoptar mesures de resposta coordinada davant dels reptes als que hem de fer front derivats de la crisi climàtica, la crisi ambiental, la crisi energètica i també la crisi social que ens afecta a tots. Acompanya la petició un document amb 6 punts que assenyalen com a prioritat la defensa i preservació dels terrenys agrícoles, la creació d'àrees marines protegides, la utilització racional de l'aigua com a dret bàsic, limitant nous creixements urbanístics i turístics insostenibles, prioritzant l'accés al dret a l'habitatge; la defensa dels béns comuns al servei de la ciutadania, i la defensa d'una transició energètica planificada, proporcionada a les necessitats i que es generi a prop d'on s'ha de consumir, tot respectant les terres agrícoles.

Atendre aquesta petició i iniciativa resulta coherent amb el que disposa la normativa vigent. A l'exposició de motius de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, posa l'èmfasi i contempla la exigència d'una "transformació profunda dels actuals models energètics i productius" i assenyalava que "l'escalfament global no és exclusivament un problema ambiental. Incideix en molts àmbits i esdevé una qüestió cabdal que afecta la biodiversitat, el model econòmic, la mobilitat, el comerç, la sobirania alimentària, l'accés a l'aigua i als recursos naturals, les infraestructures i la salut. Per aquest motiu influirà cada vegada més en les polítiques mundials, nacionals i locals".

I, d'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les corporacions locals tenen atribuïda la competència per a la defensa dels interessos dels veïns i a participar en les actuacions que els afecten, essent els ajuntaments "l'entitat bàsica de l'organització territorial i l'element primari de participació ciutadana en els assumptes públics."

Per tot l'anterior, aquesta Alcaldia-Presidència, en nom i representació de l'Ajuntament de Ventalló,

R E S O L C:

Primer.- L'adhesió de l'Ajuntament a la iniciativa de la coordinadora i plataforma cívica denominada *Empordà Dempeus*, d'acord amb la petició formulada per l'entitat Institució Alt Empordanesa per a l'Estudi i Defensa de la Naturalesa / Salvem l'Empordà per tal d'impulsar les actuacions tendents a conscienciar dels riscos i actuar per a fer front als reptes derivats de la crisi climàtica, de la crisi ambiental, de la crisi energètica i de la crisi social i front al creixement insostenible, al municipi i a la comarca.

Segon.- Notificar aquest acord a l'esmentada entitat, pel seu coneixement i efectes oportuns.

Tercer.- Ratificar la present resolució en el proper ple ordinari que se celebri.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcalde

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000075 09/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les factures següents per import total de 45.824,10euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 11

Data: 09/05/2025

Pàgina1

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador : 202 LA CAIXA

Forma de pag. : 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transferint amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7904, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document	
N. operac.	Concepte del pag.	Adreça	Municipi	Codi postal	Data document	Import
B60656030 220250001094					FAC20252519	1.452,00
A62016474 220250001095					12/03/2025	
					60DERR001181	84,70
					01/04/2025	
B17990654 220250001096					25130	217,80
					31/03/2025	
A17063579 220250001087					F. 2025/F.123	4.083,10
					31/03/2025	
O43946441 220250001088					225-2025	150,00
					06/04/2025	
B17444107 220250001089					A 251001	707,85
					31/03/2025	



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 11

Data: 08/05/2025

Pàgina: 2

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferís amb càrrec al meu compte núm. E596
2100 8111 0122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquells
entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document
N. operac.						Data document
B17444167					1.182,43	A 251002
230250001090						31/03/2025
A17063670					213,41	EP 2025EPV131
230250001091						14/04/2025
A17063670					4.517,69	EP 2025EPV190
230250001092						16/04/2025
A17063670					990,53	EP 2025EPV141
230250001093						16/04/2025
A17063670					1.755,65	EP 2025EPV143
230250001094						16/04/2025
B17427018					93,11	FV29024957
230250001095						12/02/2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 11

Data: 08/05/2025

Pàgina: 3

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferís amb càrrec al meu compte núm. E596
2100 8111 0122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquells
entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document
N. operac.						Data document
B17427018					242,17	FV25041100
230250001096						22/04/2025
072907330					1.287,44	1 000356
230250001097						25/04/2025
072907330					344,85	1 000357
230250001098						25/04/2025
072907330					137,94	1 000358
230250001099						25/04/2025
B111044107					3.604,68	A 251213
230250001100						30/04/2025
403054108					626,60	FAC2503
230250001101						30/04/2025
47176982A					2.486,42	30744 1
230250001102						01/05/2025



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 11

Data: 08/05/2025

Pàgina 4

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Si Director de CAIXABANK S.A., transferirà amb càrrec al meu compte núm. ES86 2109 8111 6122 0005 7594, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	N. document	Import	Data document
N. operac.			
865003843 220250001103	2025132	7.355,83	30/04/2025
855116347 220250001104	Emit: 830 346,72		02/05/2025
817274590 220250001105	10.6193 985,17		31/03/2025
81700034A 220250001106	Emit: 250011 1.057,82		09/04/2025
77913406H 220250001107	2300054 676,27		17/04/2025
77913406H 220250001108	2500055 847,71		17/04/2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 11

Data: 08/05/2025

Pàgina 5

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Si Director de CAIXABANK S.A., transferirà amb càrrec al meu compte núm. ES86 2109 8111 6122 0005 7594, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	N. document	Import	Data document
N. operac.			
J17404535 220250001109	2212025 981,31		23/04/2025
817274589 220250001110	10.6238 287,83		15/04/2025
A17116958 220250001111	Emit: 2500634 702,91		31/03/2025
817345679 220250001112	2025-30 2.178,90		02/05/2025
78091737C 220250001113	00022-25 625,49		02/05/2025
802976379 220250001114	A 71 1.355,83		18/04/2025
855257034 220250001115	000017890922382 88,35		29/03/2025



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Numero relació: T / 2025 / 11

Data: 08/05/2025

Pàgina 6

TRESORERIA

El expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transferir amb càrrec al meu compte nòm. ES66
2100 8111 8122 0003 7984, el aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ, a aquesta
entitat, les quantitats que s'enumeren i el següent als beneficiaris detallats:

NIF	N. operac.
A28076420	220250001116
B66656036	220250001117
G00707771	220250001118
R08700684	220250001119

Import	N. document	Data document
394,25	172041057/692	05/03/2025
3.630,00	FAC:20252531-dup-3up	06/05/2025
171,12	F:25/Q:570	05/05/2025
363,00	2025 84	02/05/2025

Suma Total: **45.824,10**

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 45.824,10 EUROS
Import en lletres: QUARANTA CINQ MIL VINT CENTS VINT I QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS

VENTALLÓ 8 de Maig de 2025

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboní aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000076 09/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les factures següents corresponents als detalls per la XVé Festa Homenatge a la gent gran de Ventalló 2025 per import total de 479,99euros.

Formulari de pagament i detall de factures. El formulari inclou camps per a: Número del pagament, Import total, Data de pagament, i una taula de detalls de factures amb columns per a: Número de factura, Import, Data de factura, i Descripció. També hi ha un camp per a la signatura de l'Alcalde i un altre per a la signatura de la Secretària Interventora.

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000077 14/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

El 01.06.2022, amb núm. de registre d'entrada E2023001024, la Sra. [REDACTED] presenta una sol·licitud de llicència per a reforma del Mas Magret, del municipi de Ventalló (ref. cadastral 001700200EG06F0001BX) amb la creació de dos habitatges, mitjançant un projecte d'actuació específica, redactat per l'arquitecte Sr. [REDACTED]

En data 24.07.2023 el tècnic municipal, Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable i va proposar realitzar la informació pública segons l'article 51 del RPLU durant un mes i simultàniament sol·licitar els informes sectorials.

En data 10 de novembre del 2023, i després d'haver rebut els corresponents informes sectorials i d'haver transcorregut el període d'informació al públic sense al·legacions, s'aprova provisionalment per decret d'alcaldia 2023DEC000203 el PAE de reforma del Mas Magret.

Es tramet l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè resolgui sobre la seva aprovació definitiva i en data 13 de novembre del 2023 amb registre d'entrada E2023002052, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona requereix que s'aporti la següent documentació:

- Certificació de la informació pública.
- Pressupost de l'actuació.

En data 29 de novembre de 2023 amb registre d'entrada E2023002133 [REDACTED] en representació de [REDACTED] presenta pressupost signat pel tècnic per portar a terme les actuacions previstes en el Projecte d'actuacions específiques per un valor 227.545 €.

En data 1 de desembre de 2023 i amb registre de sortida S2023000559, es tramet el certificat de la informació pública i el pressupost de l'actuació a la Comissió d'Urbanisme de Girona.

En data 04 de febrer del 2024 el tècnic assessor municipal emet informe per tal que es tramiti l'informe rebut de l'ACA a la Comissió d'Urbanisme de Girona.

En data 07 de febrer del 2024 la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda aprovar definitivament la sol·licitud per reformar el mas Magret de Pelacalç, promoguda per la senyora [REDACTED] amb les condicions següents:

- Caldrà ajustar l'ampliació proposada al màxim permès per la normativa, 108,175m² en lloc dels 110,585m² proposats.
- Cal mantenir el conjunt edificat sense dividir en dos habitatges independents, mentre no ho reguli la normativa municipal.

En data 28 de febrer del 2024 l'arquitecte assessor municipal emet informe de requeriment per tal que el senyor [REDACTED] que actua en representació de [REDACTED], presenti la corresponent sol·licitud de llicència urbanística per tal que pugui ser tramitada dins el termini d'un any que s'indica en l'apartat segon de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 7 de febrer de 2024, en el benentès que l'esmentat projecte haurà de donar compliment a les diferents observacions i recomanacions indicades en els informes transcrits.

**AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ**
ALT EMPORDÀ

En data 21 d'octubre del 2024 amb registre d'entrada E2024002069, [REDACTED] en representació de [REDACTED] en el marc de la sol·licitud de llicència de reforma i petita ampliació del Mas Magret, entrega a l'Ajuntament la documentació següent:

- «Projecte Bàsic de reforma del Mas Magret», redactat i signat per [REDACTED] col·legiat 19253-8 del COAC, sense visar. Aquest inclou:
 - A. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. Aquesta inclou: Objecte del projecte, promotor, redactor, objecte del projecte, descripció del mas, límits, estat actual mas, proposta reforma mas, acord CTU, superfícies, compliment CTE, requisits funcionalitat (LOE), accessibilitat i telecomunicacions, descripció bàsica dels sistemes, fitxes CTE.
 - B. PRESSUPOST amb un valor de 98.500 €.
 - C. ANNEXES: Llistat de normativa tècnica general d'edificació de compliment, fitxes de compliment del decret d'habilitat 141/2012, fitxa de compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència, estudi de Gestió de residus.
 - D. PLEC DE CONDICIONS
 - E. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT
 - F. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, signat pel mateix tècnic redactor del projecte.
 - G. INFORMACIÓ GRÀFICA: inclou 18 plànols numerat

En data 6 de febrer de 2025 l'arquitecta del SAT del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, la Sra. Carme Ribas i Tibau emet informe de requeriment d'esmenes i de compleció de dades, motiu pel qual en data 7 de febrer de 2025 es requereix a la part interessada que aporti la següent documentació:

- Existeix una gran discrepància entre el pressupost que apareixia en el PAE i el que inclou el projecte bàsic presentat. Cal explicar detalladament a què es deu la notable rebaixa que ha patit el pressupost, el qual no hauria d'haver patit grans variacions al tractar-se del mateix projecte.
- Cal determinar en projecte l'ocupació màxima segons l'article 4 del Decret 141/2012.
- Cal completar la documentació gràfica del projecte en relació al compliment del Codi tècnic de l'edificació (CTE):
 - Manca plànol del compliment del DB-SI
 - Manca plànol del compliment del DB-SUA
- Cal completar la documentació gràfica relativa al compliment de la normativa d'habilitat.
- Cal aportar el plànol d'enderroc i obra nova.
- Cal incloure la fitxa de compliment de la norma NCSE-02.
- Cal aportar el full d'admissió i dipòsit de fiança emès per gestor autoritzat.
- Cal aportar el full d'estadística de construcció d'edificis.
- Caldrà aportar el justificant de l'ACA per tal d'acreditar que s'ha regularitzat la situació administrativa del pou existent al incrementar el consum d'aigua amb la implementació d'un nou habitatge.
- Caldrà identificar inequívocament quina és la peça anomenada com "habitació 5" a l'informe del Departament de Cultura per tal de poder valorar la proposta de l'obertura a la façana nord. Al projecte bàsic no apareix cap peça amb aquest nom i obertura a la façana nord.

En data 3 de març de 2025 i registre d'entrada E2025000384, [REDACTED] en representació de [REDACTED] presenta el projecte bàsic de reforma del Mas Magret i demés documents requerits segons el registre de sortida S2025000068, rebut per l'interessat el dia 14 de febrer de 2025.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

En data 26 d'abril de 2025 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch emet el corresponent informe favorable, "fent esment que existeix una gran discrepància entre el pressupost inclòs en el PAE i aprovat per la CTUG i el pressupost presentat amb el Projecte Bàsic objecte d'aquesta llicència. Presentat escrit de justificació, no es considera correcte la seva justificació, donat que el PAE va ser autoritzat per la CTUG amb el primer pressupost presentat i a més es considera molt més adequat a les obres proposades. Per tant es considerarà el pressupost de 227.545€."

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la Sra. [REDACTED], per efectuar la reforma i ampliació del "Mas Magret", situat a la parcel·la 240 del polígon 4 del Cadastre de Rústica de Ventalló, d'acord amb la documentació aportada.

Segon.- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar a l'expedient la següent documentació:

- Projecte executiu visat
- Assumeix de la direcció de les obres per part de l'arquitecte director de les obres.
- Assumeix direcció de l'execució de les obres per part de l'arquitecte tècnic.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Pla de control de qualitat.

Tercer.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Quart.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Cinquè.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa,

accidental,

Certifico,
La secretària



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000078 14/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 26 de febrer de 2025, va aprovar les bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions al comerç local del municipi de Ventalló, amb la finalitat de poder contribuir al manteniment de les activitats comercials al municipi de Ventalló perquè puguin ser més competitives, accessibles i puguin respondre a les necessitat d'atenció dels veïns i visitants del municipi.

Aquestes bases es varen sotmetre a informació pública durant un termini de 30 dies mitjançant els anuncis publicats al BOPG núm. 51 del dia 14/03/2025 i al DOGC 9376 del dia 21/03/2025 i a l'e-Tauler, sense que durant aquest termini s'hagués formulat cap al·legació ni suggeriment.

En el BOPG núm. 87 del dia 08/05/2025 es publicar l'anunci elevat a definitiu l'acord d'aprovació adoptat el dia 26/02/2025 i es troba en tràmit de publicació al DOGC.

Per tot això, i de conformitat amb el que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

RESOLC

Primer.- APROVAR la convocatòria de subvencions per al comerç local al municipi de Ventalló any 2025 en règim de concurrència no competitiva, per ordre d'entrada i fins exhaurir el crèdit pressupostari, i dins dels límits establerts en el pressupost municipal, adreçada als titulars de comerços oberts al municipi de Ventalló

Segon.- OBRIR, durant 20 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació al BOP de Girona de la convocatòria, el termini per la presentació de sol·licituds.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 4.500,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent per a l'any 2025, destinada a la convocatòria de subvencions per al comerç local al municipi de Ventalló any 2025.

Quart.- PUBLICAR la convocatòria al BOP de Girona, al BO de l'Estat i a web municipal. També i fer-ne difusió a través del "Registre de subvencions i ajuts de Catalunya" i la "Base de Datos Nacional de Subvenciones".

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000079 14/05/2025

Decret d'Alcaldia

Exp. 7/2025. Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED] on sol·licita llicència per efectuar l'escomesa de clavegueram amb l'obertura i reposició de rasa al [REDACTED] de Vila-robau, del municipi de Ventalló, per donar el servei a l'habitatge que actualment està en construcció.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 11 de maig de 2025, en el qual informa favorablement la sol·licitud.

Legislació aplicable

Vist el que disposen els articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Capítol 3r del Títol 2n del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.; l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la taxa per la tramitació de l'expedient.

DECRETO:

Primer.- Atorgar al Sr. [REDACTED], llicència per efectuar l'escomesa de clavegueram amb l'obertura i reposició de rasa al [REDACTED] del nucli de Vila-robau, municipi de Ventalló, per donar el servei a l'habitatge que actualment està en construcció, amb subjecció a les següents condicions prèvies a l'inici de les obres:

- Les actuacions descrites en la present sol·licitud, es realitzaran en l'espai de domini públic.
- En el cas que per a la realització de les obres s'hagi d'actuar en els elements d'acabat situats en espai públic com façanes, tanques, paviments o d'altres elements de vialitat, caldrà procedir a la seva reposició, per tal de retornar-los al seu estat original, seguint la mateixa tipologia constructiva i d'acabat existents.
- Caldrà tenir en compte les possibles xarxes de serveis existents, havent de tenir cura sobre elles, i assumint qualsevol desperfecte que se'ls hi pugui ocasionar, per tal de retornar-les al seu estat de servei inicial.
- En ambdós casos anteriors, la part sol·licitant assumirà les despeses que se'n derivin.
- Caldrà senyalitzar l'àmbit de les obres mitjançant senyals, cartells i l'enllumenat necessari per a preservar la seguretat a causa de l'execució de les obres en l'espai públic.
- Si fos necessari tallar o desviar el trànsit de forma parcial en aquest punt, caldrà sol·licitar-ne l'autorització corresponent.
- **Haurà de presentar una fiança que garanteixi la correcta reposició del paviment del carrer, per import de 300 €.**



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOFF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOFF núm. 8)	
TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM A UN HABITATGE	
TOTAL	

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000080 16/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

El 10.01.2025 (E2025000055) i posteriorment el 14.03.2025 (E2025000445), la Sra. [REDACTED] actuant en representació de [REDACTED] sol·licitud de llicència per a construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al Carrer de [REDACTED] del nucli de Ventalló (referència cad [REDACTED])

En data 11.05.2025 el tècnic assessor municipal, Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable, atès que el projecte bàsic presentat s'ajusta a la normativa vigent del municipi.

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Article 22 i disposició addicional tercera de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legislació urbanística.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la Sra. [REDACTED] actuant en representació de [REDACTED] per efectuar la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres [REDACTED] del nucli de Ventalló (referència cadastral [REDACTED]) d'acord amb la documentació aportada.

Segon.- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar a l'expedient la següent documentació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.
- Projecte bàsic executiu visat
- Assumeix de la direcció de les obres per part de l'arquitecte director de les obres.
- Assumeix direcció de l'execució de les obres per part de l'arquitecte tècnic.
- Pla de control de qualitat.
- Full estadístic.

Tercer.- Aprovar la liquidació provisional següent:

Plaça Major, 1 17473 - Ventalló

Tel. 972 793 156

Fax 972 793 117

ajuntament@ventallo.cat



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Quart.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Cinquè.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa,

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000081 16/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

EXP. X2025000067

En data 06.03.2025 i número de registre d'entrada E2025000403, la Sra. [REDACTED] sol·licita llicència per a la reparació d'una cornisa a l'edifici situat al [REDACTED] del municipi de Ventalló.

En data 11.05.2025 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, emet informe favorable sobre la sol·licitud presentada.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la Sra. [REDACTED] per efectuar la reparació de la cornisa a l'edifici situat a [REDACTED] del municipi de Ventalló.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOFF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOFF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa,

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000082 16/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

EXP. X2025000040

En data 03.02.2025 i número de registre d'entrada E2025000222, el Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] sol·licita llicència d'obres per la instal·lació d'una fossa de purins soterrada, de 450 m3, a l'explotació ramadera porcina anomenada "Granja Germans Pagès", situada a la parcel·la 15 del polígon 6 del cadastre de rústica de Ventalló.

En data 11.05.2025 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, emet informe favorable sobre la sol·licitud presentada.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència d'obres al Sr. Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] per efectuar la instal·lació d'una fossa de purins soterrada, de 450 m3, a l'explotació ramadera porcina anomenada "Granja Germans Pagès", situada a la



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

parcel·la 15 del polígon 6 del cadastre de rústica de Ventalló, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient, signat pel Sr. [REDACTED] el febrer de 2025 i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya amb el número 2025/330049.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa,

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000083 19/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les factures següents per import total de 6.613,54euros.

B10858553
220250001265

A82018474
220250001266

B17947831
220250001267

B17444167
220250001268

B17444167
220250001269

G55011206
220250001270

B55116347
220250001271

25/22

552,97
30/04/2025

60EERR001237
33,71

06/05/2025

202500075
841,20
12/06/2025

A 251297
668,80

30/04/2025

A 251281
2.687,86

30/04/2025

11

950,00

11/05/2025

Empl- 844
879,00
13/05/2025

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000084 20/05/2025

Decret d'Alcaldia

Vist el decret d'alcaldia número 2025DEC000059, dictat en data 10 d'abril de 2025, d'atorgament de llicència d'obres per efectuar la substitució de les planxes de fibra de la coberta del cobert situat a la [REDACTED] del Cadastre de Rústica de Ventalló, per un panell sandvitx.

Vista la instància presentada amb registre d'entrada número E2025000851, de data 13 de maig de 2025 pel Sr. [REDACTED], actuant en representació de CARBÓ PAGES AGRÍCOLA, SC, en la qual demana l'anul·lació de la llicència concedida.

Atès que les obres no s'han realitzat.

Legislació aplicable.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Per aquests motius i en virtut de les facultats que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

Primer.- Declarar l'arxiu de l'expedient 12/2025, per efectuar la substitució de les planxes de fibra de la coberta del cobert situat [REDACTED] del Cadastre de Rústica de Ventalló, per un panell sandvitx, per renúncia del titular.

Segon.- Revocar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres atès que les obres no s'han realitzat.

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa per expedició de llicència:

Taxa per expedició de llicència	[REDACTED]
---------------------------------	------------

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,

L'Alcaldessa

Certifico,

La secretària interventora acc.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000085 26/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 09.03.2022, amb núm. de registre d'entrada E2022000404, el Sr. [REDACTED] en representació del Bisbat de Girona, va presentar una sol·licitud de llicència per a restauració del rellotge de sol de l'església de Sant Miquel de Ventalló, acompanyada de projecte bàsic i estudi bàsic de seguretat i salut signats per l'arquitecte [REDACTED] i del document d'acceptació de residus de la construcció.

En data 4 d'abril de 2022 el tècnic municipal informa:

1. Que la documentació aportada és la adient i que es dona compliment a la normativa urbanística vigent.
2. D'acord amb l'annex 1 de les NNSS de Ventalló, caldrà trametre la documentació relativa al 'Projecte de restauració del rellotge de sol de l'església de Sant Miquel de Ventalló' al departament de Cultura dels serveis territorials de Girona per tal de que aquest pugui emetre l'informe sobre les obres proposades.

Per tot això, es proposa SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que el departament de Cultura emeti el corresponent informe.

En data 28 d'octubre de 2022 el departament de Cultura emet el corresponent informe: Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:

En l'àmbit arquitectònic, es tracta de la restauració d'un rellotge de sol situat en la façana sud d'una església declarada BCIL.

El 8 de juliol, el tècnic del CRBMC (Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya) ens trasllada la seva valoració desfavorable pel que fa als treballs i materials del revestiment proposat, tot reclamant la participació d'un conservador restaurador en la definició i execució d'aquesta restauració.

En l'àmbit arqueològic, aquesta actuació no afecta el subsòl, es considera que la intervenció no comporta cap afectació.

Per tot això s'informa DESFAVORABLEMENT sobre la restauració del rellotge de sol de l'església de Sant Miquel de Ventalló, per considerar que cal la participació d'un conservador-restaurador per concretar els treballs i realitzar-ne l'execució.

En 21 d'agost de 2023 amb número de registre d'entrada E2023001513 s'aporta la següent documentació:

proposta valorada per la intervenció de Conservació-Restauració del rellotge de sol ubicat al mur meridional de l'església parroquial de Sant Miquel de Ventalló realitzada per Conservació de Patrimoni 4 Restaura S.L

En data 29 d'octubre de 2023 el departament de Cultura emet el corresponent informe: Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:

En l'àmbit arquitectònic, es tracta de la restauració d'un rellotge de sol situat en la façana sud d'una església declarada BCIL.

El 6 de novembre, el tècnic del CRBMC (Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya) ens trasllada la seva valoració favorable pel que fa als treballs i materials del revestiment proposat.

**AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ**
ALT EMPORDÀ

En l'àmbit arqueològic, aquesta actuació no afecta el subsòl, es considera que la intervenció no comporta cap afectació. Per tot això s'informa FAVORABLEMENT sobre la restauració del rellotge de sol de l'església de Sant Miquel de Ventalló.

En data 24.05.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència d'obres al Sr. [REDACTED] actuant en representació del Bisbat de Girona, per efectuar la restauració del rellotge de sol de l'església de Sant Miquel de Ventalló.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	2.627,52 €
ICIO (OOF núm. 5) Exempció	Exempta
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	31,00 €
TOTAL	31,00 €

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Així ho mano i signo,
Certifico, L'Alcaldesa

La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000086 26/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

EXP. X2023000280

En data 19.07.2023 i número de registre d'entrada E2023001308, el Sr. [REDACTED] en representació d'Agropecuària de Roda, SL, sol·licita llicència d'obres per el desamiantat de la coberta de dues naus a la [REDACTED], del cadastre de rústica de Ventalló.

En data 09.12.2024 i registre d'entrada E2024002386, el Sr. [REDACTED], en representació d'Agropecuària de Roda, SL, aporta documentació requerida segons el decret de data 15/05/2024.

En data 24.05.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanh, va emetre el corresponent informe.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència d'obres a Agropecuària de Roda, SL, per efectuar el desamiantat de la coberta de dues naus a la parcel·la 141 del polígon 5, del cadastre de rústica de Ventalló, amb les següents condicions;



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

- Autorització del pla de treball aprovat per el Departament de treball, Afers Socials i Famílies, en compliment d'allò que disposen els articles 11 i 12 del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Així mateix es recorda que en compliment de l'article 37 del RPLU abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

- Còpia de l'acta de l'inici de les obres.

I al finalitzar l'obra:

- Certificat final d'obres.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa,

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000087 26/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 10.03.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025000463, la Sra. [REDACTED] presenta una instància genèrica per sol·licitar autorització municipal per una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a l'edificació situada al [REDACTED] del municipi de Ventalló.

En data 08.04.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025000623, la Sra. [REDACTED] presenta documentació complementària a l'expedient.

Dita instal·lació consisteix en instal·lar 7 mòduls fotovoltaics de 460Wp, per un total de 3,22 kW instal·lats de potència nominal a la coberta inclinada de teula àrab existent, seguint la mateixa pendent. Aquests mòduls es connectaran a l'entrada de CC de l'inversor. L'inversor serà de xarxa híbrid de potència nominal 4kW.

En data 24.05.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], llicència d'obres per efectuar la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a l'edificació situada al [REDACTED] del municipi de Ventalló.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	Bo
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa

Certifico,
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000088 26/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament regal per la jubilació de la treballadora M.Rosa Baguer Brugues per import total de 250 euros.



Datos de la operación	
IMPORTE	250,00 €
Comercio:	COMPARTIR.DISFRUTAR (ESPAÑA)
Terminal:	351616180-1
Número pedido:	0000016184en
Fecha:	21/05/2025 12:35

☒ OPERACIÓN AUTORIZADA CON CÓDIGO: 550703

Número Tarjeta: *****3049

Url Comercio: HTTP://www.compartirdisfrutar.com

Segon.- Que la Tesoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000083 26/05/2025

Expedient: X2025000083

DECRET DE L'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET

1.- S'ha convidat a GORAN MINIC KURTAGIC, a CONSELL ESPORTIU ALT EMPORDÀ i a ATLETISME VENTALLÓ per a presentar ofertes per a l'adjudicació del servei de Casal d'Estiu 2025 de Ventalló pel procediment de contracte menor, adjuntant com annex el document que contenia les característiques del servei i els criteris de valoració per a seleccionar l'entitat organitzadora.

2.- De les tres empreses convidades a participar només l'entitat GORAN MINIC KURTAGIC, mitjançant instància genèrica del dia 17/04/2025 (E2025000658), va presentar el seu projecte "l'aventura de l'estiu" que inclou els següents aspectes:

- Atenció a la diversitat
- Vincle del Casal amb entitats culturals, educatives i esportives locals.
- Programació (tallers i manualitats; sortides d'entorn; activitats psicomotrius, pre-esportives i esportives; gimcanes i curses d'orientació; platja; sortides "extra"; activitats de conscienciació mediambiental i salut; activitat "punt de trobada"; activitats amb participació d'entitats locals; acampada; i vetllada final)
- Organització acollida.
- Organització menjador.
- Protocols per a dur a terme l'activitat.
- Relació i coordinació amb l'ajuntament.
- Oferta econòmica del projecte: preu de jornada completa (matí i tarda): 14.257,21 € (IVA inclòs)
- Annexos (certificat assegurança de la companyia Occident; certificació d'EDUCA acreditant que Goran Minic ha realitzat la formació per obtenir el títol de Director d'Activitats en el Lleure Infantil i Juvenil; Resolució sobre reconeixement d'alta de la Tresoreria de la Seguretat Social a favor de Goran Minic; i certificat de situació d'alta al cens d'activitats econòmiques de l'AEAT a favor de Goran Minic).



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

3.- Aquesta Alcaldia, com a òrgan de contractació considera necessària l'adjudicació del contracte i motivant-ne la necessitat, justificant que no s'altera l'objecte del contracte.

4.- Consta informe en sentit FAVORABLE de Secretaria-Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

- ❖ Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- ❖ L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

RESOLC

Primer.- ADJUDICAR a favor de GORAN MINIC KURTAGIC amb CIF 002393377C, el contracte menor de serveis de Casal d'Estiu 2025, per l'import de 14.257,21 € (IVA inclòs), que s'executarà en els termes continguts en el projecte "l'aventura de l'estiu" presentat mitjançant instància genèrica del dia 17/04/2025 (E2025000658) i en el document annex a l'ofici convidant a les empreses a presentar ofertes.

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària «32100/22796 "Servei Casal d'estiu" del pressupost vigent.

Tercer.- FER PÚBLICA l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de LCSP, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart.- TRAMETRE aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR a l'adjudicatari i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució. Abans, però, haurà de retornar la declaració responsable que s'adjunta en la notificació de l'acord.

Ventalló a la data de la signatura electrònica



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000090 26/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 27.03.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025000550, el Sr. [REDACTED] actuant en representació del Sr. [REDACTED] presenta una instància genèrica per sol·licitar autorització municipal per efectuar la construcció d'una piscina al [REDACTED] del municipi de Ventalló, d'acord amb el projecte de data 25/03/2025, visat pel Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona amb el número V/W.25.1067.

Les característiques de la piscina són les següents:

- Superfície de la piscina: 12,50 m2
- Volum d'aigua de piscina: 27.300 litres
- Utilització: piscina privada
- Quantitat de filtrat: 30 micres
- Cicles de recirculació: 4 hores

En data 24.05.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar al Sr. [REDACTED] actuant en representació del Sr. [REDACTED] llicència d'obres per efectuar la construcció d'una piscina al [REDACTED] del municipi de Ventalló, d'acord amb el projecte de data 25/03/2025, visat pel Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona amb el número V/W.25.1067.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOFF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOFF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa

Certifico,
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000091 28/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 01.04.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025000586, el Sr. [REDACTED] presenta una instància genèrica per sol·licitar autorització municipal per realitzar una substitució de 120 m lineals de tanca existent a la parcel·la [REDACTED] del Cadastre de Rústica de Ventalló.

En data 25.05.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar al Sr. [REDACTED] llicència d'obres per efectuar una substitució de 120 m lineals de tanca existent a la parcel·la 200 del polígon 2 del Cadastre de Rústica de Ventalló.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa

Certifico,
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000092 28/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 16.04.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025000656, la Sra. [REDACTED] en representació de OLI DE VENTALLÓ, SL, presenta una instància genèrica per sol·licitar llicència d'obres per sanejar i anivellar el terreny del pati i reacondicionar els desaigües pluvials, a la finca situada al [REDACTED] del nucli de Ventalló.

En data 25.05.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar a la Sra. [REDACTED] en representació de OLI DE VENTALLÓ, SL, llicència d'obres per sanejar i anivellar el terreny del pati i reacondicionar els desaigües pluvials, a la finca situada al [REDACTED] del nucli de Ventalló.

Segon.- En el cas que fruit de l'execució de les obres es generin residus de la construcció, caldrà que el promotor de les obres porti a l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Tercer.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Quart.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Cinquè.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcalde

Certifico,
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000093 29/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 25 de maig de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Ventalló, en sessió ordinària, va acordar per unanimitat dels seus membres assistents, aprovar el conveni entre el CCAE i l'Ajuntament de Ventalló per a l'encàrrec de gestió del servei d'assistència tècnica (SAT), amb vigència fins a 31 de desembre de 2025.

Posteriorment, per resolució de l'Alcaldia de data 6 de juny de 2024, es va acceptar la proposta presentada pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà amb l'augment en una jornada de dedicació exclusiva a la setmana dels serveis d'urbanisme, amb una dedicació total a l'Ajuntament de Ventalló de DUES JORNADES DE DEDICACIÓ EXCLUSIVA DEL SERVEI D'URBANISME I MITJA QUINZENAL DEL SERVEI D'ENGINYERIA i pel preu anual de 28.354,10 €.

Malgrat el conveni signat entre ambdues parts, el CCAE en reiterades ocasions no ha pogut donar compliment a les obligacions previstes en ell, per manca de personal necessari amb la titulació professional adient per a la prestació del SAT a l'Ajuntament de Ventalló.

Des del dia 15 d'abril de 2025 aquest Ajuntament no disposa d'assessor tècnic municipal per part del CCAE.

Atès que l'article 7.1.c) del Conveni aprovat, signat per totes les parts el dia 26 de juliol de 2022, estableix entre les causes de resolució, "l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants o les reiterades deficiències en l'execució de les actuacions objecte del conveni.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- MANIFESTAR l'acord de l'Ajuntament de Ventalló en la RESCISSIÓ, amb efectes de 15 d'abril de 2025, del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Ventalló signat el dia 26 de juliol de 2022, per a l'encàrrec de gestió del servei d'assistència tècnica.

Segon.- DONAR trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

M. Remei Costa Reig
Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament
de Ventalló

Ventalló, a la data de la signatura electrònica



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000094 29/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 31.03.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025000564, la Sra. [REDACTED] presenta una instància genèrica per sol·licitar autorització municipal per realitzar obres consistents en aixecar el paviment de la terrassa per goteres, impermeabilitzar amb tela asfàltica i tornar a enrajolar, a l'edificació situada [REDACTED] del municipi de Ventalló.

En data 25.05.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar a la Sra. [REDACTED] llicència d'obres per efectuar obres consistents en aixecar el paviment de la terrassa per goteres, impermeabilitzar amb tela asfàltica i tornar a enrajolar, a l'edificació situada al [REDACTED] del municipi de Ventalló.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventallo, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa

Certifico,
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000095 29/05/2025

Decret d'Alcaldia

Atès que el lamentable estat d'abandó en que es troba la parcel·la següent del carrer Major de Valveralla núm. 1 del nucli de Valveralla. A més d'afectar negativament a l'estètica de Valverallai, suposa un focus de perill.

Atès que d'acord amb l'article 9 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, en el sòl que sigui rural els efectes d'aquesta Llei, o que estigui vacant d'edificació, el deute de conservar-lo suposa mantenir els terrenys i la seva massa vegetal en condicions d'evitar riscos d'erosió, incendi, inundació, per la seguretat o salut públiques, dany o perjudici a tercers o a l'interès general, inclòs l'ambiental; prevenir la contaminació del sòl, l'aigua o l'aire i les immissions contaminants indegudes en altres béns i, si s'escau, recuperar-los d'aquestes; i mantenir l'establiment i funcionament dels serveis derivats dels usos i les activitats que es duguin a terme en el sòl.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 197.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme és d'obligació dels propietaris dels terrenys el mantenir-los en les degudes condicions de salubritat, seguretat i ornat públic.

Atès que d'acord amb el que disposen els articles 197.3 i 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 99 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, és competència d'aquesta Alcaldia dictar les ordres individuals de manament.

Es per això que, aquesta Alcaldia-Presidència, DECRETA:

Primer.- Ordenar als propietaris de la finca del carrer Major de Valveralla, que procedeixin a netejar-la i la deixin en les degudes condicions de salubritat, seguretat i ornat públic.

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

Tercer.- Donar als propietaris, un termini d'audiència de 15 dies, de conformitat amb l'article 197.3 TRLU.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Quart.- Advertir als l'obligats que en el supòsit d'incompliment d'aquest manament, aquesta Alcaldia acordarà a càrrec o a compte de l'obligat a l'execució de l'ordre d'acord amb el que disposen els articles 96 i 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Admnsitracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix, se li adverteix que en el cas de no dur a terme allò ordenat, aquest Ajuntament procedirà a la imposició de multes que oscil.laran de 300€ fins a 3000€, d'acord amb l'article 215 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.”

Ventalló a la data de la signatura electrònica



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000096 29/05/2025

Decret d'Alcaldia

Atès que el lamentable estat d'abandó en que es troba la parcel·la següent del carrer del Xiprer núm. 10 de l'urbanització Can Jordi. A més d'afectar negativament a l'estètica de l'urbanització Can Jordi, suposa un focus de perill.

Atès que d'acord amb l'article 9 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, en el sòl que sigui rural els efectes d'aquesta Llei, o que estigui vacant d'edificació, el deute de conservar-lo suposa mantenir els terrenys i la seva massa vegetal en condicions d'evitar riscos d'erosió, incendi, inundació, per la seguretat o salut públiques, dany o perjudici a tercers o a l'interès general, inclòs l'ambiental; prevenir la contaminació del sòl, l'aigua o l'aire i les immissions contaminants indegudes en altres béns i, si s'escau, recuperar-los d'aquestes; i mantenir l'establiment i funcionament dels serveis derivats dels usos i les activitats que es duuguin a terme en el sòl.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 197.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme és d'obligació dels propietaris dels terrenys el mantenir-los en les degudes condicions de salubritat, seguretat i ornat públic.

Atès que d'acord amb el que disposen els articles 197.3 i 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 99 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, és competència d'aquesta Alcaldia dictar les ordres individuals de manament.

Es per això que, aquesta Alcaldia-Presidència, DECRETA:

Primer.- Ordenar als propietaris de la finca del carrer del Xiprer núm.10 de l'urbanització Can Jordi, que procedeixi a netejar-la i la deixi en les degudes condicions de salubritat, seguretat i ornat públic.

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

Tercer.- Donar als propietaris, un termini d'audiència de 15 dies, de conformitat amb l'article 197.3 TRLU.

Quart.- Advertir als obligats que en el supòsit d'incompliment d'aquest manament, aquesta Alcaldia acordarà a càrrec o a compte de l'obligat a l'execució de l'ordre d'acord amb el que disposen els articles 96 i 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Així mateix, se li adverteix que en el cas de no dur a terme allò ordenat, aquest Ajuntament procedirà a la imposició de multes que oscil·laran de 300€ fins a 3000€, d'acord amb l'article 215 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

Ventalló a la data de la signatura electrònica



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000097 30/05/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

Exp. 17/2025.

Vista la instància presentada per la Sra. [REDACTED] actuant en representació de la Societat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, on sol·licita llicència d'obres per efectuar l'obertura i reposició de 4 m de rasa per nova estesa de línia elèctrica de MT, subterrània, al Carrer Mossen Trayter, 14, del municipi de Ventalló.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, en data 25 de maig de 2025.

Legislació aplicable

Vist el que disposen els articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Capítol 3r del Títol 2n del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.; l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la taxa per la tramitació de l'expedient.

DECRETO:

Primer.- Atorgar a la Sra. [REDACTED] actuant en representació de la Societat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, llicència d'obres per efectuar l'obertura i reposició de 4 m de rasa per nova estesa de línia elèctrica de MT, subterrània, al Carrer Mossen Trayter, 14, del municipi de Ventalló, amb les següents condicions especials prèvies a l'inici de les obres:

- Caldrà efectuar correctament la reposició del paviment del carrer, pel que fa a la forma, materials d'acabat, rasants de la calçada, vorera i vorada existents, deixant la calçada en el mateix estat original previ a l'execució de les obres. Per garantir-ne la reposició s'haurà de presentar una fiança de 300 €, que es retornarà un cop finalitzades les obres (prèvia sol·licitud), sempre que el tècnic municipal acrediti que les obres de reposició s'han executat correctament, i l'estat de la via pública és correcte.
- S'instal·larà la senyalització necessària pel que fa a la seguretat i la salut. Caldrà diposar en tot moment de tanques o altres elements de protecció, de l'alçada reglamentària en funció de la profunditat de la rasa, per evitar caigudes.
- Caldrà respectar la situació dels elements d'urbanització existents en l'espai públic a l'entorn de la parcel·la.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Quart.- Publicar aquest acord al tauler d'edictes de la Corporació.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcalde

Certifico,
La secretària acc.,



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000098 30/05/2025

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta **Alcaldia** Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les nòmines del mes de Maig 2025 per import total de 10.305.53 euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 13

Data: 27/05/2025

Página 1

TRESORERIA

N. expedient

Banc o caixa pagador :	202	LA CAIXA
Forma de pag..... :	03	Transferencia Bancaria

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES86 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

[illegible]

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 10.305,53 EUROS
 Import en lletra: DEU MIL TRES-GENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CENTIMS

VENTALLO 27 de Maio de 2025

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.