



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000144 01/08/2025

Expedient: X2025000102 - CONTRACTE PER LA NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS MUNICIPALS

DECRET D'ALCALDIA

Atès que el dia 30/07/2025 es va dictar el Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000142 que en el punt primer de la seva part dispositiva establia el següent:

"Primer.- ADJUDICAR el contracte del "servei de neteja dels edificis públics municipals de Ventalló i els consumibles higiènics associats" per procediment obert simplificat, en els termes següents:

- *Empresa adjudicatària: GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL.*
- *CIF: B64765985*
- *Preu d'adjudicació: 56.445,95€, més 9.753,65€ d'IVA, total 56.199,60€*
- *Durada del contracte: Un any a comptar dels de la data que s'estableixi en el document de formalització. El contracte serà susceptible de dues pròrrogues per un període de un any cada una d'elles."*

Atès que aquesta resolució conté un errada que consisteix en haver escrit "Preu d'adjudicació: 56.445,95€, més 9.753,65€ d'IVA, total 56.199,60€" en comptes de "Preu d'adjudicació: 46.445,95€, més 9.753,65€ d'IVA, total 56.199,60€".

Tanmateix, s'ha detectat que manca el requisit de la ratificació del Decret pel Ple municipal com a òrgan de contractació del contracte tal i com s'assenyala en el darrer paràgraf de la part expositiva de la resolució

De conformitat amb el que disposa l'article 109.2 de la Llei 29/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació a l'esmena d'ofici dels errors materials existents en els seus actes.

HE RESULT:

Primer.- ESMENAR la part dispositiva del Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000142 de data 30/07/2025, en el següent sentit:

- Al primer punt, on diu: "Preu d'adjudicació: 56.445,95€, més 9.753,65€ d'IVA, total 56.199,60€"; ha de dir: "Preu d'adjudicació: 46.445,95€, més 9.753,65€ d'IVA, total 56.199,60€".
- S'afegeix un Vuitè punt amb el text següent:
"Vuitè.- Sotmetre aquest Decret a ratificació del Ple municipal en la propera sessió que celebri"

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

REMEI COSTA REIG
Alcaldessa Presidenta de la Corporació

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000146 13/08/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

Vist el pla de seguretat i salut presentat en data 5 d'agost de 2025 (E2025001432), redactat per la Societat EXCAVACIONS J. PERAFERRER, SL, contractista adjudicatària de les obres consistents en la regulació de la demanda, renovació i sectorització de la xarxa d'abastament de Ventalló.

Vist l'informe favorable emès en data 5 d'agost de 2025 per la coordinadora de seguretat i salut de l'obra, la Sra. Raquel Martínez Sierra.

Atès allò que disposa el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, de mesures mínimes de seguretat i salut en obres.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

DECRETO:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut corresponent a les obres consistents en la regulació de la demanda, renovació i sectorització de la xarxa d'abastament de Ventalló, elaborat pel contractista adjudicatari de l'obra, la societat EXCAVACIONS J.PERAFERRER, SL.

Segon.- Comunicar aquest acord al contractista adjudicatari i als serveis tècnics municipals a l'efecte corresponent, i amb l'avertiment que qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de Seguretat de resultes de les alteracions o incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, requerirà la seva aprovació expressa i s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, d'acord amb que preveu l'article 7.4 del RD 1627/97, de 24 d'octubre.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
M. Remei Costa Reig



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000147 19/08/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

En data 27 de maig de 2024 i número de registre d'entrada E2024001050, la Sra. [REDACTED] en representació de la Sra. [REDACTED], comunica la seva intenció de donar d'alta una explotació equina de petita capacitat als Camps de Can Ferriol de Ventalló.

Mitjançant registres d'entrada E2024001111, E2024001112 de data 05/06/2024, l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE), trasllada petició de conformitat al tràmit municipal, per tal de procedir posteriorment a la inscripció al Registre d'Explotacions Ramaderes (REGA) d'una explotació ramadera equina de titularitat [REDACTED]. Amb l'ofici, s'adjunta plànol de planta de les instal·lacions.

En data 11 d'agost de 2025 la Sra. [REDACTED] Enginyera Industrial va emetre informe, del qual se'n desprèn que "La documentació aportada per l'interessat, no especifica nombre d'animals de l'espècie equina, ni règim de l'explotació (extensiva, intensiva o semi intensiva). En aquest sentit, no és possible verificar si l'activitat està classificada als annexos de la Llei 20/2009. L'activitat no estaria classificada als annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que el nombre de caps de bestiar de l'espècie equina sigui inferior a 5 (règim intensiu) o de 15 (règim semintensiu) (Nota 1) En el cas que se superin les 5 places (règim intensiu) o les 15 (règim semintensiu), l'activitat quedaria classificada a l'annex III, epígraf 11.1.1g: Places de cavalls i altres equins >5 i <= 500 places. (Nota 1) En el cas que l'explotació sigui destinada ala cria semintensiva, de manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions de cria intensiva."

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud sol·licitada per la seva posterior inscripció al registre d'explotacions ramaderes d'una explotació equina, fins que s'aporti a l'expedient la següent documentació:

- Document en el qual s'especifiqui nombre d'animals i règim de l'explotació ramadera (extensiva, intensiva o semin-intensiva). Veure Nota 2.
- Plànol de situació i emplaçament de l'explotació ramadera, tot indicant referència cadastral de la parcel·la.
- Permís municipal que ampara les construccions existents i/o les construccions grafiades al plànol facilitat per l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE).



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

El present informe no és un informe urbanístic i en cap cas legalitza les construccions (boxes, coberts, etc.), ferrer i de tanques existents o de noves que es descriuen al plànol adjunt. L'interessat haurà de disposar d'aquesta legalització abans de la comunicació d'inici d'activitat de l'explotació.

- Declaració responsable, en la qual s'indiqui que les instal·lacions no es destinaran a l'activitat de centre hípic (pupíl·latge cavalls, doma, cursos iniciació a la munta, etc...),... En cas afirmatiu, caldrà prèviament a la tramitació de la inscripció al REGA, la tramitació urbanística preceptiva.

Nota 2:Definicions d'acord article 3 del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, Explotació extensiva, aquella en què els animals no estan allotjats dins d'instal·lacions i s'alimenten fonamentalment en el pasturatge Explotació intensiva:, aquella en què els animals estan allotjats i són alimentats de manera permanent dins de les instal·lacions, Explotació semiintensiva, aquella en què l'alimentació es basa fonamentalment en la pastura, però els animals estan estabulats durant un cert període de l'any, normalment l'hivern, o bé durant la nit.

Segon.- Atorgar a la part interessada un termini de UN MES a fi de presentar la documentació requerida. En cas contrari es tindrà per desistida la petició i es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcalde

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000148 20/08/2025

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre, RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament, el 27 d'agost de 2025 a les 19:00 hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Adhesió de l'Ajuntament de Ventalló al Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat
- 3.- Aprovar la ratificació del decret d'adjudicació del contracte del "servei de neteja dels edificis públics municipals de Ventalló i els consumibles higiènics associats
- 4.- Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Ventalló i de Sant Mori.
- 5.- Proposta d'acord aprovació modificació de crèdit 2/2025
- 6.- Aprovar la carta per a la gestió i el desenvolupament del Parc Agrari de l'Empordà.
- 7.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als membres regidors del Ple de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000149 21/08/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel reial decret 2568/86, de 28 de novembre,

RESOLC:

Primer.- **CONVOCAR** Sessió de la Comissió Avaluadora de les sol·licituds admeses a la convocatòria de subvencions al comerç local de Ventalló, el 27 d'agost de 2025 a les 18:50 hores a la Sala de Plens. Si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

Segon.- Notificar el present acord als regidors i a la secretària de la Corporació.

Tercer.- Publicar el present acord al Tauler d'Edictes de la Corporació i a la web municipal.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica."

L'Alcaldessa-Presidenta
M. Remei Costa Reig



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000150 21/08/2025

Expedient núm.: X2025000264

DECRET D'ALCALDIA

Antecedents

Vistes les sol·licituds presentades telemàticament el dia 8 d'agost de 2025 (E2025001468 i E2025001469) pel senyor [redacted] demanant "el canvi de titularitat de llicència turística de la finca divisió horitzontal del carrer [redacted] A dins hi ha 3 apartaments amb 3 llicències turístiques que son aquests: HUTG-011347 HUTG-011348 HUTG-011349. Vaig comprar l'immoble el juny del 2022" i "duplicat de llicència turística els següents apartaments HUTG-011347 HUTG-011348 HUTG-011349".

Acompanya a les sol·licituds la següent documentació:

- Còpia de l'escriptura de compravenda formalitzada davant la notària Blanca Pardo García el dia 02/06/2022, mitjançant la qual el sol·licitant va adquirir de [redacted] una casa composta de planta baixa i dos pisos al carrer [redacted] de Ventalló (finca registral núm. 2067 i referència cadastral núm. [redacted]).
- Còpia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic presentada per José Luis Ferraz Marante.

Atès que s'ha constatat la inscripció dels HUT al registre d'establiments d'allotjament turístic inscrits al Registre de Turisme de Catalunya, amb les dades següents:

Establiments d'allotjament turístic inscrits al Registre de Turisme de Catalunya											
Tipus establiment	Número inscr...	Dígit ...	Rètol	Estat	Tipus ...	Nom ...	Núme...	Pis	Porta	Codi ...	Municipi
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Habitatges d'ús turístic	HUTG-011347	71	Sense especí	Alta				1		17473	Ventalló
Habitatges d'ús turístic	HUTG-011348	13	Sense especí	Alta				2	A	17473	Ventalló
Habitatges d'ús turístic	HUTG-011349	77	Sense especí	Alta				2	B	17473	Ventalló

Atès que el municipi de Ventalló és un dels 262 municipis de Catalunya inclosos en la relació de municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, en els quals l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia d'acord amb el Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic –que va introduir la Disposició adicional vint-i-setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost–; i amb subjecció al següent règim transitori pels habitatges d'ús turístic



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

degudament habilitats a l'entrada en vigor del Decret Llei que es va produir el dia 09/11/2023:

*"1. Els habitatges d'ús turístic degudament habilitats i que estiguin situats en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge, i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, han de disposar d'una llicència urbanística adequada al que disposa la disposició addicional vint-i-setena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per **poder exercir aquesta activitat en el termini de cinc anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei**, o bé cessar la seva activitat.*

*2. Si el titular d'un habitatge d'ús turístic, situat en un dels municipis descrits en l'apartat anterior i degudament habilitats en el moment d'entrada vigor d'aquest Decret Llei, **acredita que el règim transitori d'aquesta disposició no compensa la pèrdua del títol habilitant d'habitatge d'ús turístic, pot sol·licitar una única ampliació del règim transitori de fins a cinc anys més. L'ampliació s'ha de sol·licitar a l'ajuntament on s'ubiqui l'habitatge una vegada transcorreguts quatre anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei i abans no finalitzi el període transitori previst a l'apartat 1.***

3. El règim transitori previst en els apartats anteriors té, per a tots els afectats, el caràcter d'indemnització per tots els conceptes relacionats amb les modificacions introduïdes per aquest Decret Llei en relació amb el nou règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

4. El règim transitori regulat en aquesta disposició també s'aplica als municipis que passin a subjectar de nou els habitatges d'ús turístic a una llicència urbanística prèvia amb l'entrada en vigor de l'ordre corresponent. En aquest supòsit, el termini de cinc anys que preveu l'apartat 1 i el termini per a la sol·licitud de pròrroga que preveu l'apartat 2 s'inicien a partir de l'entrada en vigor de l'ordre en què es designi la llista dels municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i dels municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic."

En conseqüència, d'acord amb el règim transitori transcrit, en tractar-se d'habitatges d'ús turístic degudament habilitats a l'entrada en vigor del Decret Llei, podran exercir l'activitat fins el dia 08/11/2028; i, en el cas que s'acrediti que el règim transitori d'aquesta disposició no compensa la pèrdua del títol habilitant d'habitatge d'ús turístic, el titular podrà demanar una única ampliació del règim transitori de fins a cinc anys més presentant la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament, juntament amb l'acreditació corresponent dins el termini comprès entre els dies 08/11/2027 i el dia 08/11/2028.

Normativa i legislació aplicable

- Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.
- Disposició addicional 27ena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

És per tot l'anterior que RESOLC:

Primer.- MANIFESTAR L'ASSABENTAMENT del canvi de titularitat a favor del senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED] de les activitats d'Habitatge d'Ús Turístic següents:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Segon.- ASSENYALAR al nou titular que, de conformitat amb el que disposa la Disposició transitòria primera del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, les activitats per les que s'autoritza el canvi de titular es podran exercir fins el dia 08/11/2028. En el cas que s'acrediti que el règim transitori d'aquesta disposició no compensa la pèrdua del títol habilitant d'habitatge d'ús turístic, el titular podrà demanar una única ampliació del règim transitori de fins a cinc anys més presentant la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament, juntament amb l'acreditació corresponent dins el termini comprès entre els dies 08/11/2027 i el dia 08/11/2028.

Tercer.- RECORDAR al nou titular que, pel que fa a l'exercici de l'activitat, caldrà tenir-se en compte els aspectes assenyalats al títol II del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya:

Article 221-1

Definicions i àmbit d'aplicació

-1 Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.

-2 Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

-3 Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

-4 No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

-5 La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2

Requisits i serveis de l'activitat

-1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 d'aquest Decret.

Annex 6

Requisits turístics mínims dels habitatges d'ús turístic

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'habitatge	X
Places màximes (sempre que la cèdula no estableixi un nombre inferior)	15
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X
Empresa d'assistència i manteniment	X
Document de normes de convivència, si n'hi ha (lliurat)	X

Quart.- TRAMETRE les dades dels habitatges d'ús turístic a la Direcció General de Turisme per tal que es procedeixi a la inscripció corresponent al Registre de Turisme de Catalunya.

Cinquè.- APROVAR la liquidació per import de 50'00 €, en concepte de taxa per a llicència d'habitatge d'ús turístic.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos administratius corresponents.

Document signat electrònicament.

M. Remei Costa Reig
Alcaldeessa Presidenta de l'Ajuntament



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000151 21/08/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

Vist que en data 12.03.2024, amb registre d'entrada E2024000448, la Sra. [REDACTED] va presentar una instància genèrica comunicant el canvi de titularitat de l'activitat del Bar-restaurant "La Bassa", situat al Carrer de la Bassa, 14 de Ventalló.

Vist l'informe emès en data 03.08.2025 per l'Enginyera Industrial, la Sra. [REDACTED]

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- REQUERIR a la part interessada perquè en el termini màxim de UN MES completi la documentació que consta a l'expedient amb l'aportació dels següents documents:

- Certificat signat digitalment per tècnic competent acompanyat de plànol de planta i plànol d'alçat representatiu en el qual es grafiïn instal·lacions de protecció de contra incendis actives (inclòs sistema d'extinció automàtica de la cuina si existeix) i passives, distribució de taules i cadires de la zona de menjador, zona de barra, lavabos, cuina en la qual es grafiïn instal·lacions (aigua, llum, gas, altres...) i maquinària instal·lada, magatzem amb distribució, i distribució de taules i cadires en zona de terrassa, si existeix... que certifiqui que l'establiment on s'exerceix l'activitat de bar no ha sofert modificacions respecte a la documentació tècnica que obra a l'arxiu municipal i que es va tramitar a l'inici de l'activitat (any 1987).

El certificat haurà d'incorporar:

1. Quadre de superfície de cadascuna de les dependències (inclosa la terrassa si existeix), tot indicant aforament de cada zona.
2. Quadre amb maquinària instal·lada a la cuina, tot indicant la seva potència.
3. Justificació del compliment de la normativa d'accessibilitat atès que s'ha portat a terme un canvi de titularitat.
4. Justificació compliment normativa Jocs i Espectacles. (núm. lavabos segons aforament declarat, Assegurança Responsabilitat Civil preceptiva, etc...).

- Declaració responsable en matèria de salut alimentària.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
M. Remei Costa Reig



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000153 25/08/2025

Expedient núm.: X2025000243

DECRET D'ALCALDIA

Mitjançant instància genèrica presentada el dia 22 de juliol de 2025 (E2025001309), el senyor [REDACTED] actuant en nom propi i en representació de la senyora [REDACTED] demanen autorització per a realitzar una activitat puntual de caràcter privat en un terreny rústic (referència cadastral 17224A001000560000QH), el proper dia 30 d'agost de 2025, de les 19:00 a les 23:00 hores, amb un aforament previst de 60 persones i amb accés restringits als convidats coneguts, amenitzada per 2 discjòqueis. Manifesten l'ús de l'equip de so a volum moderat, el compromís de garantir el descans veïnal, la correcta gestió dels residus i l'aplicació de mesures preventives contra incendis.

El dia 12 d'agost de 2025 (E2025001494), els sol·licitants varen aportar la següent documentació complementària:

- Acreditació cadastral de la titularitat de la finca 17224A001000560000QH.
- Autorització dels propietaris per celebrar una festa privada el dia 30/08/2025.
- Memòria de l'activitat.
- Comunicació d'activitats extraordinàries als mossos d'esquadra.

El dia 13/08/2025 (E2025001507), els sol·licitants varen aportar la següent documentació:

- Correu electrònic dels mossos d'esquadra comunicant que s'ha informat a la comissaria de l'Escala i especificant que ha de ser l'Ajuntament qui ha d'autoritzar l'activitat.
- Pressupost de pòlissa d'assegurança de Generali núm. E4 RC5 1128015, amb les següents garanties:

	LÍMITE
Limites máximos de indemnización para el conjunto de todas las garantías:	
— Por siniestro	300.000,00 €
— Por periodo de seguro	300.000,00 €
— Sublímite general por víctima	90.000,00 €

De conformitat amb l'article 2.3 del Reglament d'Espectacles i Activitats Recreatives, aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, 3, resten exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament, entre d'altres supòsits, *els actes i les celebracions privats o de caràcter familiar que no es realitzin en establiments i espais oberts al públic, sempre que per les seves característiques no comportin un risc per a la convivència ciutadana, per als drets de terceres persones o per a la integritat i seguretat de les persones i dels llocs on es realitzen.*



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Considerant que es tracta d'una activitat recreativa privada a realitzar en un espai sense accés obert al públic, reservat a les persones convidades, i que, amb les mesures adoptades per les persones sol·licitants es garanteix que no comporten risc per la convivència ciutadana ni per la integritat i la seguretat de les persones i del lloc on es realitza.

RESOLC:

Primer.- MANIFESTAR l'assabentament de la comunicació de la celebració d'una activitat recreativa privada promoguda per [REDACTED], amb DNI [REDACTED] i [REDACTED] amb DNI [REDACTED] amb les següents característiques:

- Data: 30 d'agost de 2025.
- Hora de celebració de l'activitat: entre les 19:00 i les 23:00 hores.
- Espai on es realitzarà l'activitat: terreny rústic, referència cadastral 17224A001000560000QH.
- Propietaris de la finca: Marc Monclús Masó, i Frida Teixidor Höverstad.
- Accés restringit a les persones convidades (sense accés obert al públic)
- Aforament màxim: segons la sol·licitud del dia 22/07/2025 (E2025001309), 60 persones; segons la memòria de l'activitat presentada el dia 12/08/2025 (E2025001494)

Segon.- INDICAR a les persones sol·licitants que abans de l'inici de l'activitat caldrà acreditar l'adopció de les mesures següents:

- Aportar el rebut del pagament de la pòlissa de l'assegurança amb la companyia Generali a la què es fa referència en l'escrit del dia 13/08/2025 (E2025001507).
- Especificar el nombre total de persones convidades i concretar l'aforament previst de l'activitat.
- Caldrà mantenir un franja de protecció adequada destinada a evitar el desplaçament de l'activitat cap als espais boscosos.
- S'haurà d'evitar el llançament de burilles enceses, llumins o qualsevol altre element que pugui afavorir l'aparició de focus incendiàries.
- Caldrà tenir a punt mànegues i alguna reserva d'aigua per facilitar l'actuació en cas d'incendi.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i donar-ne trasllat a la comissaria dels Mossos d'Esquadra de l'Escala pel seu coneixement.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000154 27/08/2025

Decret de l'Alcaldia

En data 4 de juliol de 2025, registre d'entrada E2025001226, la Sra. [REDACTED] actuant en representació de l'empresa Cardell Equipaments, SL, va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada a aquest Ajuntament en data 13 d'abril de 2023, mitjançant aval bancari efectuat per l'entitat Avalis de Catalunya, SGR, codi 306 (expt. 010000029758) per la quantitat de 7.374,91€, que garantia les obres titulades: Projecte de millora de la xarxa viària del centre urbà de Ventalló (Fase 1 B).

Atès que l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Martí Corominas Blanch, en data 20 d'agost de 2025 va emetre informe favorable envers la devolució de la fiança.

Aquesta Alcaldia-Presidència,

DECRETA:

Primer.- Retornar a la societat CARDELL EQUIPAMENTS SL, l'aval bancari esmentat, dipositat a aquest Ajuntament, per la quantitat de 7.374,91 euros, que garantien les obres de millora de la xarxa viària del centre urbà de Ventalló (Fase 1 B).

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa,

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000155 28/08/2025

Expedient núm.: X2025000272

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament component al descàrrec de l'encàrrec **DESCARGO 110985652 – CTX250704 a e-distribución** per import total de 347,45 euros.

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000156 28/08/2025

Expedient núm.: X2022000375

DECRET D'ALCALDIA

En data 30 de novembre de 2023 es va concedir llicència d'obres al Sr. [REDACTED] actuant en representació de Massafont SL, per a la construcció d'un habitatge bifamiliar amb piscina, [REDACTED], del nucli de Valveralla, municipi de Ventalló, condicionat a la presentació d'una fiança de 32.159,53 €, per tal de garantir la simultaneïtat de les obres d'edificació i urbanització.

En data 6 de MAIG de 2025, E2025000780 EL Sr. [REDACTED] actuant en representació de Massafont, SL, presenta sol·licitud de devolució de la fiança dipositada a aquest Ajuntament, mitjançant aval bancari efectuat per l'entitat Banc Sabadell, número 11688/03, per import de 32.159,53 €.

Atès que l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Martí Corominas Blanch, en data d'agost de 2025 va emetre informe favorable envers la devolució de la fiança.

Aquesta Alcaldia-Presidència,

DECRETA:

Primer.- Retornar al Sr. [REDACTED] actuant en representació de Massafont SL, l'aval bancari esmentat, dipositat a aquest Ajuntament, per la quantitat de 32.159,53 euros.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa,

Certifico,
La secretària accidental,

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000157 28/08/2025

Expedient núm.: X2025000221

DECRET D'ALCALDIA

En data 15.07.2025 i número de registre d'entrada E2025001285, el Sr. [REDACTED] sol·licita llicència d'obres per efectuar la reforma del bany de l'habitatge situat del municipi de Ventalló.

En data 30.07.2025 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, emet informe favorable sobre la sol·licitud presentada.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència d'obres al Sr. [REDACTED], per efectuar la reforma del bany de l'habitatge situat al Carrer Caçallebres. Mas Gros, 6, del municipi de Ventalló.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000158 29/08/2025

Expedient núm.: X2025000273

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les nòmines del mes d'Agost 2025 per import total de 9.134,36 euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ		Número relació: T / 2025 / 21		Data: 26/08/2025	
				Pàgina 1	
TRESORERIA					
N. expedient:					
Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA					
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària					
Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transferencei amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.					
NIF	Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document
Número	Identificació	Adreça	Municipi	Ordinació	Import Data document
					Suma Total: 9.134,36
Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 9.134,36 EUROS					
Import en lletres: NOU MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS					
VENTALLÓ 26 d'Agost de 2025					

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.