

---

T19\_157\_2\_  
REPARCEL.LACIÓ  
VOLUNTÀRIA PAU D  
VENTALLÓ. (V\_06)

---

CARRER DE LA BASSA

---

VENTALLÓ

---

T3 – TREBALLS TÈCNICS I TERRITORIALS S.L.  
Gener 2023

---



**1. ÍNDEX**

1. ÍNDEX.
2. PROMOCIÓ I REDACCIÓ.
3. OBJECTE.
4. ESTAT ACTUAL: DADES REGISTRALS.
5. ESTAT ACTUAL: DADES CADASTRALS.
6. ESTAT ACTUAL: DADES URBANÍSTIQUES.
7. GESTIÓ: COMPLIMENT PARÀMETRES URBANÍSTICS.
8. GESTIÓ: COMPLIMENT 10% SOSTRE APROFITAMENT MIG.
9. GESTIÓ: ESTUDI ECONÒMIC
10. GESTIÓ: PERSONES INTERESSADES O AFECTADES
11. GESTIÓ: REQUERIMENTS.
12. ESTAT FINAL: DESCRIPCIÓ REGISTRAL.
13. PLÀNOL SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT.
14. PLÀNOL URBANÍSTIC. NUMERACIÓ DE POLICIA I NOMENCLATURA DE CARRERS
15. PLÀNOL ESTAT ACTUAL. FINCA REGISTRAL. FINCA CADASTRAL I SUPERFÍCIE REAL
16. PLANOL ESTAT FINAL. ADREÇA I SUPERFÍCIE REAL
17. PLÀNOL ESTAT FINAL. COTES
18. FITXES DESCEIPTIVES DE LES PARCEL·LES (de 18 a 24)
25. ANNEXOS:
  - A) Notes simples registrals finques inicials
  - B) Escriptura reparcel·lació voluntària

**2. PROMOCIÓ I REDACCIÓ**

La reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbana "Expedient D" de Ventalló està promoguda per:

**Giroinmo S.L.** (B17619446) amb adreça fiscal Abeuradors, 41 – 17256 Pals,

( ) amb adreça

Que té com a representant davant l'administració a amb apoderament especial unipersonal segons l'escriptura de parcel·lació voluntària autoritzada pel notari de l'Escala Sr. Javier E. Satué de Velasco el 27 de febrer de 2020 (Annexa al present document)

La reparcel·lació voluntària ha estat redactada per l'empresa T3 - TREBALLS TÈCNICS TERRITORIALS SL i el tècnic redactor Salvi Puigbert i Costal, amb núm. de col·legiat 74827-7

**3. OBJECTE**

Reparcel·lar el sòl urbà del PAU D en catorze finques.

Els propietaris de les finques inicials a reparcel·lar són:

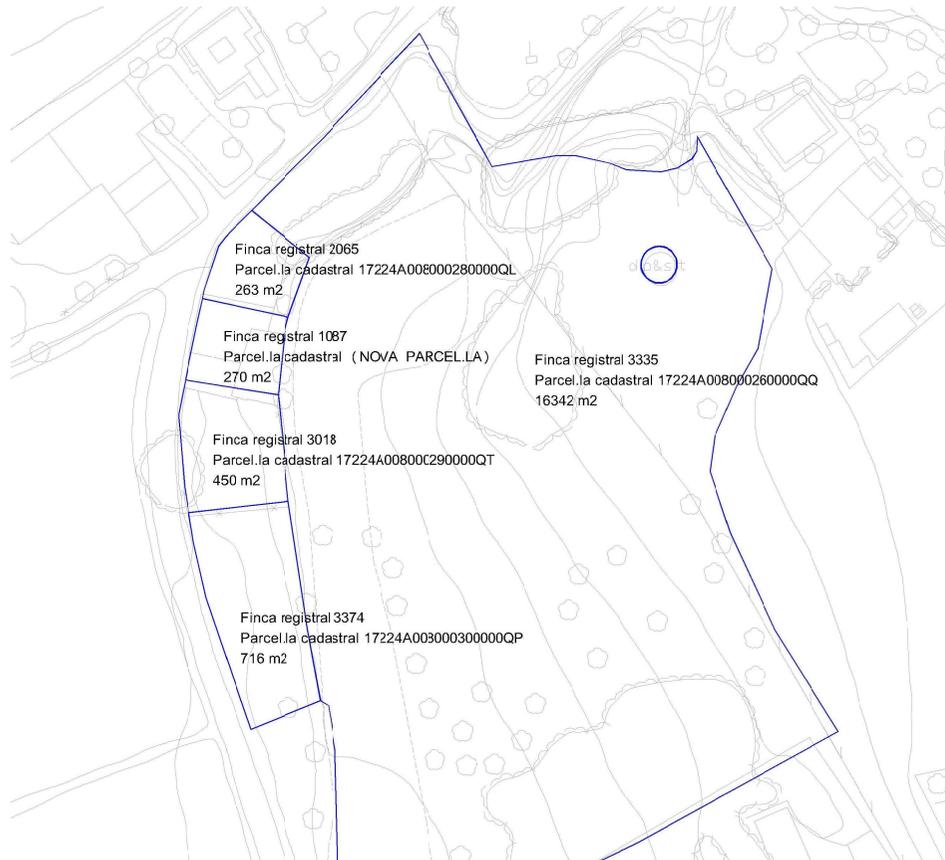
17224A008002420000QU Polígon 8 Parcel·la 242

17224A008000280000QL Polígon 8 Parcel·la 27  
GIROINMO S.L. B17619446

17224A008002430000QH Polígon 8 Parcel·la 243  
GIROINMO S.L. B17619446

17224A008000290000QT Polígon 8 Parcel·la 29  
GIROINMO S.L. B17619446

17224A008000300000QP Polígon 8 Parcel·la 30  
GIROINMO S.L. B17619446



#### 4. ESTAT ACTUAL DADES REGISTRALS

**Finca registral nº 3335** de Ventalló, que correspon amb la cadastral 17224A008002420000QU

**Superfície: 16211 m<sup>2</sup>**

**Propietaris:**

100%PR

**Títol:** Adquirida per títol de compravenda el 25/05/1944

**Descripció:** RÚSTICA.- *Pieza de tierra campa, viña y huerto, en el término de Ventalló,*

**Finca registral nº 2065** de Ventalló, que correspon amb la cadastral 17224A008000280000QL

**Superfície: 263 m<sup>2</sup>**

**Propietaris:**

GIROINMO S.L.

B17619446

100%PR

**Títol:** Adquirida per títol de compravenda el 20/12/2019

**Descripció:** URBANA.- *Solar para edificar, conocido por "Hort del Pedreguet", situado en Ventalló, de cabida doce céntimos de vesana, equivalentes a 2 áreas, 63 centiáreas. Linda: al*

**Finca registral nº 1087** de Ventalló, que correspon amb la cadastral 17224A008002430000QH

**Superfície: 270 m<sup>2</sup>**

**Propietaris:**

GIROINMO S.L.

B17619446

100%PR

**Títol:** Adquirida per títol de compravenda el 20/12/2019

**Descripció:** RUSTICA.- *Huerto llamado Hort de la Bassa y también Pedraguet, en término de Ventalló, de extensión 2 áreas, 70 centiáreas.*

**5. ESTAT ACTUAL DADES CADASTRALS (Consulta 10 de Gener de 2020)**

Finca registral nº **3018** de Ventalló, que correspon amb la cadastral 17224A008000290000QT

Superfície: **450 m<sup>2</sup>**

Propietaris: GIROINMO S.L. B17619446 100%PR

Títol: Adquirida per títol de compraventa el 20/12/2019

Descripció: *URBANA.- Pieza de tierra yerma, procedente del campo, llamado "Pedraguet, situada en término de Ventalló, de superficie 450 m2.. Linda: al Norte,*

Finca registral nº **3374** de Ventalló, que correspon amb la cadastral 17224A008000300000QP

Superfície: **716,78 m<sup>2</sup>**

Propietaris: GIROINMO S.L. B17619446 100%PR

Títol: Adquirida per títol de compraventa el 20/12/2019

Descripció: *RUSTICA.- Pieza de tierra en el término de Ventalló, llamada Pedraguet, de cabida 716,78m2. Linda al Norte,*

Referència cadastral: 17224A0080002420000QU, que correspon amb la finca registral 3335.  
Superfície: 16.644 m<sup>2</sup>

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17224A008002420000QU

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
Sueldo Polígono 8 Parcela 242  
[EL PEDRO, VENTALLÓ (GIRONA)]

USO/USOS:  
Agrario

CONTENIDO DE PARTICIPACIÓN:  
100,000000

**PARCELA CATASTRAL**

UBICACIÓN:  
Polígono 8 Parcela 242  
[EL PEDRO, VENTALLÓ (GIRONA)]

SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN DIVISIONES:  
0

SUPERFICIE CONSTRUIDA PARCELA SIN DIVISIONES:  
16,644

**CULTIVO**

Subsección	CC	Dilata	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	C	Labor o labradío seco	05	1,208
b	C	Labor o labradío seco	05	6,839
c	MB	Monte bajo	01	1,228
d	PT	Praderas	02	3,666
e	MM	Pinar madarale	02	601
f	MM	Pinar madarale	03	3,023
g	MM	Pinar madarale	03	1,041

Referència cadastral: 17224A008000280000QL, que correspon amb la finca registral 2065.  
Superfície: 233 m<sup>2</sup>

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17224A00800280000QL

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN:  
[LG VENTALLÓ (PAU)] Sueldo Polígono 8 Parcela 28  
[EL PEDRO, VENTALLÓ (GIRONA)]

USO/USOS:  
Industrial

CONTENIDO DE PARTICIPACIÓN:  
100,000000

**PARCELA CATASTRAL**

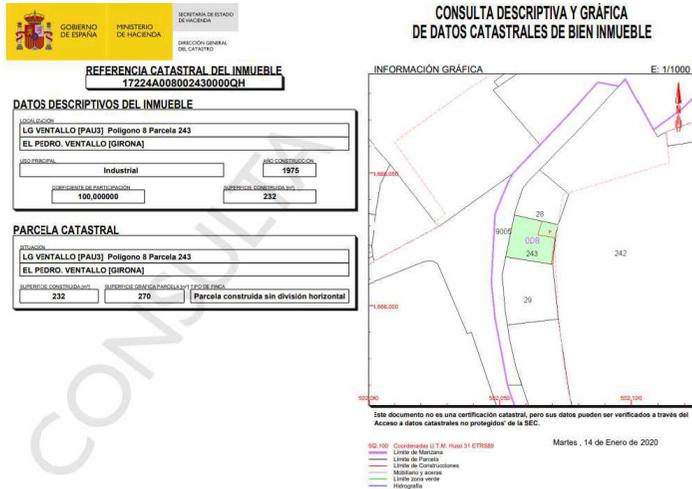
UBICACIÓN:  
[LG VENTALLÓ (PAU)] Polígono 8 Parcela 28  
[EL PEDRO, VENTALLÓ (GIRONA)]

SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN DIVISIONES:  
188

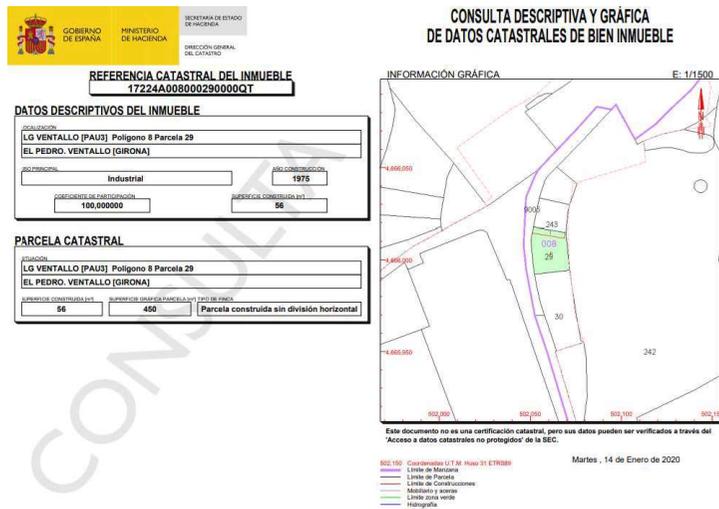
SUPERFICIE CONSTRUIDA PARCELA SIN DIVISIONES:  
253

Parcela construida sin divisiones horizontal

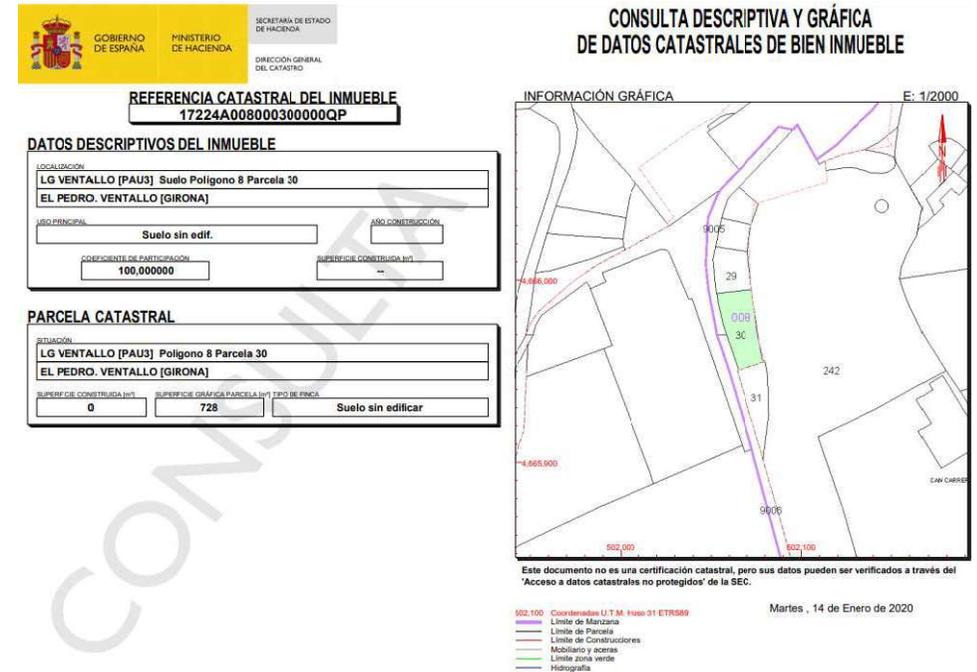
Referència cadastral: 17224A0080002430000QH, que correspon amb la finca registral 1087  
Superfície: 270 m<sup>2</sup>



Referència cadastral: 17224A008000290000QT, que correspon amb la finca registral 3018.  
Superfície: 450 m<sup>2</sup>



Referència cadastral: 17224A008000300000QP, que correspon amb la finca registral 3374.  
Superfície: 822 m<sup>2</sup>



Superfícies aportades:

Finca Registral	Parcel·la Cadastral	Sup. (m2) CADASTRAL	Sup. (m2) REGISTRAL	Sup. (m2) REAL	Sup. (m2) APORTADA	Sup. (m2) FINAL			
3335	17224A0080002420000QU	16899	16.211	16.899	1.325	590	Finca 1	Bassa, 19	Equipamensts
2065	17224A008000280000QL	263	263	263	263	207	Finca 2	Bassa, 21	Marta Gibert
1087	17224A0080002430000QH	270	270	270	188	270	Finca 3	Bassa, 23	Marta Gibert
3018	17224A008000290000QP	450	450	450	450	168	Finca 4	Bassa, 25	Marta Gibert
3374	17224A008000300000QP	728	728	717	717	180	Finca 5	Bassa, 27	Aproft. Mig
					3.025	180	Finca 6	Bassa, 29	Zona Verda
						209	Finca 7	Bassa, 31	Giroinmo SL
						216	Finca 8	Bassa, 33	Giroinmo SL
						208	Finca 9	Bassa, 35	Giroinmo SL
						216	Finca 10	Bassa, 37	Giroinmo SL
						212	Finca 11	Bassa, 39	Giroinmo SL
						196	Finca 12	Bassa, 41	Giroinmo SL
						255	Finca 13	Bassa, 43	Zona Verda
						3.025			

**6. ESTAT ACTUAL DADES URBANÍSTIQUES.**

Al municipi de Ventalló estan vigents les Normes Subsidiàries de 1993. El sector correspon a la modificació puntual D de les Normes Subsidiàries aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 04/03/09 i publicada al DOGC el 30/04/09.

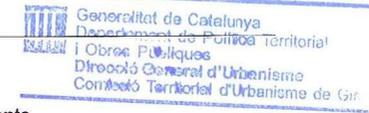
La figura generada és el Polígon d'Actuació Urbanística "Expedient D"



Les finques objecte de reparcel·lació són sòl urbà, regulades pels articles del 6.5.9\_PAU Expedient D i 6.5.3. bis - Clau 2\* inclosos en la Modificació de les Normes Subsidiàries de Ventalló EXPEDIENT D.

**ARTICLE 6.5.9.\_PAU Expedient D**

PAU Expedient D



- Objectius:  
Eliminació d'una activitat ramadera  
Cessions d'espais lliures i equipaments
- Sistema d'actuació: Reparcel·lació modalitat de Compensació Bàsica
- Condicions particulars: Aplicació ordenances Clau- 2\* (art. 6.5.3 bis)
- Densitat d'habitatges: 10 habitatges
- Edificabilitat:  
Edificabilitat neta sòl privat: 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (total sostre 2.500 m<sup>2</sup>)  
Edificabilitat zona equipaments 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (total sostre 590 m<sup>2</sup>)
- Superfícies:  
Zona verda: 435 m<sup>2</sup>  
Equipament: 590 m<sup>2</sup>  
Aprofitament privat: 2.000 m<sup>2</sup>

Cal la cessió del 10% del sòl amb aprofitament, segons art. 43 de la Llei d'Urbanisme.

Prèviament a l'edificació dels terrenys que es destinen a equipament, caldrà tramitar un Pla especial urbanístic que fixi els usos admesos i les condicions d'ordenació i edificació d'aquests terrenys.

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

**ARTICLE 6.5.3 bis \_Clau 2\***

**6.5.3 bis – Clau 2\*. Àrees de creixement intensiu. Corona que envolta el nucli tradicional de Ventalló – El Padró - Àrea de la UE Expedient D**

Regiran totes les ordenances establertes per Ventalló Central adaptada a les determinacions de la resolució del recurs, acordades per la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya en resolució del recurs d'alçada presentat per l'Ajuntament de Ventalló contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 29 de Juny de 2005, llevat de l'alçada màxima de 7 mts, comptats en el pla de façana, en el seu punt mig i des de la rasant del vial fins a nivell superior de l'element estructural de coberta.

L'alçada màxima edificable en qualsevol cas es prendrà del centre geomètric de la planta que segons el relleu tingui la consideració de planta baixa. La cota de planta baixa

s'establirà amb una variació absoluta de més menys 1 metre en relació a la cota resultant del terreny.

Es complementa igualment la permissibilitat d'un altell o l'alternativa d'un àtic amb les mateixes limitacions expressades en l'article 6.5, llevat que l'alçada màxima del carener de la coberta serà de 9 mts. (PB+1PP+ALTELL)

L'edificació principal no podrà ocupar més del 50% de la superfície de la parcel·la i les seves façanes tindran una separació obligatòria de 3mts. a la alineació de vial i a les parcel·les adjacents (si no hi ha agrupació).

Les edificacions podran agrupar-se en un màxim de 2 unitats.

La parcel·lació serà la que s'indica al plànol 1.11 de la modificació puntual, expedient D..

En qualsevol cas, les edificacions hauran d'ubicar-se dins de l'entorn grafiat en el plànol núm. 1.11 GEOMETRIA PARCEL·LACIÓ

Superfície mínima: 150 m<sup>2</sup>  
 Front de parcel·la mínim: 9,00 m.  
 Separació a vial i límits: 3,00 m  
 Profunditat màxima edificable: 15,00 m.  
 Edificabilitat: 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Ocupació: 50%  
 Alçada reguladora màxima: 9,00 m  
 Densitat: 1 habitatge per parcel·la.

Per les edificacions existents amb anterioritat a aquestes Normes, caldrà observar el que és disposat en l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de Juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents de Catalunya en matèria urbanística.

Les condicions que afecten a la parcel·lació són:

**Parcel·la mínima: 150 m<sup>2</sup>**

**Front mínim de parcel·la: 9 m**

## 7. GESTIÓ: COMPLIMENT PARÀMETRES URBANÍSTICS

<b>NNSS'1993_MOD D</b>	
Parcel·la mínima	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Front mínim de parcel·la	<b>9 m</b>

Es generen catorze parcel·les:

<b>Parcel·les creades</b>	<b>Superfície</b>	<b>Front de parcel·la</b>
• Solar 1 d'adreça Bassa, 19 (Equip.)	590 m <sup>2</sup>	22,45 m
• Solar 2 d'adreça Bassa, 21	207 m <sup>2</sup>	9,09 m
• Solar 3 d'adreça Bassa, 23	188 m <sup>2</sup>	9,37 m
• Solar 4 d'adreça Bassa, 25	168 m <sup>2</sup>	10,22 m
• Solar 5 d'adreça Bassa, 27 (Aprof. Mig - Ajuntament)	180 m <sup>2</sup>	9,19 m
• Finca 6 d'adreça Bassa, 29 (ZV)	180 m <sup>2</sup>	6,36 m
• Solar 7 d'adreça Bassa, 31	209 m <sup>2</sup>	10,85 m
• Solar 8 d'adreça Bassa, 33	216 m <sup>2</sup>	10,88 m
• Solar 9 d'adreça Bassa, 35	208 m <sup>2</sup>	10,69 m
• Solar 10 d'adreça Bassa, 37	216 m <sup>2</sup>	10,77 m
• Solar 11 d'adreça Bassa, 39	212 m <sup>2</sup>	10,78 m
• Solar 12 d'adreça Bassa, 41	195 m <sup>2</sup>	10,78 m
• Finca 13 d'adreça Bassa, 43 (ZV)	255 m <sup>2</sup>	16,17 m
• Finca 14 (Reste) Polígon 8 Parcel·la 242	15.056 m <sup>2</sup>	

**8. GESTIÓ: COMPLIMENT 10% SOSTRE APROFITAMENT MIG.**

Segons la modificació puntual:

10 ADJUDICACIONS

Segons contrast de valoracions llargament consensuades entre els Propietaris del terrenys i l'Administració actuant, s'ha arribat a pactar les següents adjudicacions:

A la Sra. MARTA GIBERT les parcel·les núm. 1, 2 i 3.

Al Sr. MARTÍ LAFONT les parcel·les núm. 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

Totes elles segons l'adjunt Plànol de Parcel·lació, que es considera orientatiu.

TITULARITAT	PARCEL·LA	SOSTRE EDIFICABLE			
AJUNTAMENT	ZV 1	590,00 m <sup>2</sup>			
	ZV 2	180,00 m <sup>2</sup>			
	ZV 3	255,00 m <sup>2</sup>			
		1025,00 m <sup>2</sup>	33,88%		
	PAR 4	179,60 m <sup>2</sup>	5,94%		
		224,50 m <sup>2</sup>	8,98%		
	<b>TOTAL</b>	<b>1204,60 m<sup>2</sup></b>	<b>39,82%</b>		
MARTA GIBERT	PAR 1	207,40 m <sup>2</sup>	259,25 m <sup>2</sup>		
	PAR 2	188,00 m <sup>2</sup>	235,00 m <sup>2</sup>		
	PAR 3	167,60 m <sup>2</sup>	209,50 m <sup>2</sup>		
	<b>TOTAL</b>	<b>563,00 m<sup>2</sup></b>	<b>703,75 m<sup>2</sup></b>		
MARTÍ LAFONT	PAR 5	208,80 m <sup>2</sup>	261,00 m <sup>2</sup>		
	PAR 6	216,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>		
	PAR 7	208,10 m <sup>2</sup>	260,13 m <sup>2</sup>		
	PAR 8	216,30 m <sup>2</sup>	270,36 m <sup>2</sup>		
	PAR 9	212,20 m <sup>2</sup>	265,25 m <sup>2</sup>		
	PAR 10	196,00 m <sup>2</sup>	245,00 m <sup>2</sup>		
	<b>TOTAL</b>	<b>1257,40 m<sup>2</sup></b>	<b>1571,75 m<sup>2</sup></b>		
	<b>TOTALS</b>	<b>3025,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	<b>2500,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

En l'estimació del sostre edificable de la Modificació Puntual del PAU D s'ha utilitzat la superfície de la parcel·la, multiplicat per un coeficient de sostre de 1'25m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.



En realitat, el sostre edificable és molt menor, ja que correspon a l'àrea edificable de cada parcel·la, on es poden construir 2,5 plantes (PB + P1 + 50%SC). L'àrea edificable queda limitada entre els 3 i 15 metres des de la façana i els tres metres de separació de la parcel·la veïna.

El quadre següent determina els sostres edificables mesurats en cadascuna de les parcel·les:

		Sup. edificable (m2)	Sostre edificable (m2)	Percentatge (%)
Bassa, 21		65,59	163,98	8,50%
Bassa, 23		70,37	175,93	9,12%
Bassa, 25		68,01	170,03	8,82%
Bassa, 27	Ajunt. de Ventalló	68,77	171,93	8,92%
Bassa, 31	Giroinmo S.L.	83,17	207,93	10,78%
Bassa, 33	Giroinmo S.L.	82,09	205,23	10,64%
Bassa, 35	Giroinmo S.L.	77,57	193,93	10,06%
Bassa, 37	Giroinmo S.L.	84,48	211,20	10,95%
Bassa, 39	Giroinmo S.L.	85,70	214,25	11,11%
Bassa, 41	Giroinmo S.L.	85,56	213,90	11,09%
			<b>1.928,28</b>	<b>100,00%</b>

La parcel·la d'aprofitament mig aporta 171,93 m<sup>2</sup> (8,92% del sostre edificable total). Per arribar al 10% de sostre (192,83 m<sup>2</sup>) cedit a l'Ajuntament per l'aprofitament mig manquen **20,9 m<sup>2</sup>**

**Valoració del m<sup>2</sup> de sostre per repercussió**

Segons "Valors Bàsics Immobles Urbans 2020" de l'Agència Tributària de Catalunya.

Valors de repercussió del sòl per Ventalló: Quadre A13 segons Annex I.

Valor mitjà de repercussió del sòl = (Valor mitjà de l'immoble / coeficient de realització) – cost de construcció. Així doncs, segons els valors establerts en la pàg. 24, corresponent a la qualitat mitjana del municipi:

$$VMR = (1.041 / 1'15) - 790 = 115€/m^2$$

**Import monetari per completar l'aprofitament mig**

Els promotors hauran de completar la cessió de la parcel·la del carrer de la Bassa, 27 amb un import monetari de:

$$20,9m^2 \times 115€/m^2 = 2.403,50€ \text{ (Dos mil quatre-cents tres euros amb cinquanta cèntims)}$$

**9. GESTIÓ: ESTUDI ECONÒMIC.**

Les despeses de gestió i urbanització provisionals són:

- Despeses de Gestió Externes (Topogràfic i estudi geotècnic): 1.950,-€ + IVA
- Desllindament, projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització: 12.000,-€ + IVA
- Document públic de reparcel·lació voluntària: 1.500,-€ + IVA
- Estimació del valor de l'08% del sostre mig a pagar a l'Ajuntament: 2.403,50 €
- Taxes i impostos municipals: 3.000,-
- Avals ACA: 2.596,50€
- Inscripció en el Registre de la Propietat: 3.500,-€ + IVA
- Despeses d'urbanització: 117.128,90 € + IVA
- Despeses jurídiques contractació urbanització 597,07€ + IVA

Representa un import global de **144.675,97 + IVA**

Que repartit en 9 parcel·les (La parcel·la d'aprofitament mig a favor de l'Ajuntament i els sistemes de cessió obligatòria no participen) suposa una càrrega de **16.075,11€/parcel·la + IVA**.

Que les parcel·les de titularitat privada (PAR 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10) resultants de la reparcel·lació, s'inscriuran al registre amb les notes en l'apartat de càrregues:

***“Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%”*** (a excepció la parcel·la 10 que el seu coeficient serà de 11,12%).

***“Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló”***

La PAR 4 (Ajuntament de Ventalló) només portarà la segona inscripció.

Que aquestes notes inscrites en les càrregues de cadascuna de les finques no es podran cancel·lar fins a la recepció de les obres d'urbanització del Pau D per l'Ajuntament de Ventalló.

**10. GESTIÓ: PERSONES INTERESSADES O AFECTADES**

Que segons consta en el document públic de reparcel·lació voluntària adjunt al present projecte i, a raó de l'article 164.2 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, no tenen coneixement de persones interessades o afectades per aquesta reparcel·lació voluntària, ja que les finques aportades són lliures de càrregues i arrendataris. La reparcel·lació està íntegrament inclosa dins les parcel·les cadastrals i finques dels aportants.

**11. REQUERIMENTS I CORRECCIONS AL PRESENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ****11.2 Requeriment suspensió 26.08.2020**

En resposta a l'expedient x2019000301 i número d'expedient d'obres 69/2019, es realitzen les següents correccions:

**1) Esmenar l'apartat «9 gestió: estudi econòmic» de la memòria, de la següent manera: Eliminar la duplicitat de les despeses d'inscripció al registre de la propietat: 3500 € + IVA. Corregir l'error en el sumatori de la despesa global, que ha de ser 144.675,97 € + IVA.**

D'acord amb l'apartat anterior es modifica el document de memòria, eliminant la duplicitat de les despeses d'inscripció al registre de la propietat, i conseqüentment es corregeix el valor de la despesa global modificant-lo a 144.675,97€ + IVA ( Cent quaranta-quatre mil sis-cents setanta-cinc euros, amb noranta-set cèntims)

Aquesta modificació es troba a l'apartat 9. Gestió: Estudi Econòmic, del document.

**2) Esmenar els errors detectats en el quadre de superfície cadastral, registral i real de les finques aportades incorporat a l'apartat 5 de la memòria, de la següent manera: La superfície registral de la finca núm. 3335 és 16.211 m² i no 16.644 m² La superfície registral de la finca núm. 3374 és 728 m² i no 717 m².**

D'acord amb l'apartat anterior, es modifica les superfícies registrals de la finca 335, a 16.211 m2, i la finca 3374 a 728 m2.

Aquesta modificació es veu reflectida a la taula de superfícies aportades de l'apartat 5 (Estat actual dades cadastrals)

Seguidament s'adjunta la taula modificada:

Finca Registral	Parcel·la Cadastral	Sup. (m2) CADASTRAL	Sup. (m2) REGISTRAL	Sup. (m2) REAL	Sup. (m2) APORTADA	Sup. (m2) FINAL			
3330	17224A008002420000QU	16899	16.211	16.899	1.325	590	Finca 1	Bassa, 19	Equipaments
2065	17224A008002800000KL	263	263	263	263	207	Finca 2	Bassa, 21	Marta Gibert
1987	17224A0080024300000H	270	270	270	270	188	Finca 3	Bassa, 23	Marta Gibert
3018	17224A008002800000P	450	450	450	450	168	Finca 4	Bassa, 25	Marta Gibert
3374	17224A008003000000QP	728	728	717	717	180	Finca 5	Bassa, 27	Aprofit. Mig
					3.404	180	Finca 6	Bassa, 29	Zona Verda
						209	Finca 7	Bassa, 31	Girolnmo SL
						216	Finca 8	Bassa, 33	Girolnmo SL
						208	Finca 9	Bassa, 35	Girolnmo SL
						216	Finca 10	Bassa, 37	Girolnmo SL
						212	Finca 11	Bassa, 39	Girolnmo SL
						196	Finca 12	Bassa, 41	Girolnmo SL
						255	Finca 13	Bassa, 43	Zona Verda
						3.003			

3) Esmenar l'error detectat en la proforma d'escriptura de la reparcel·lació voluntària, en la qual s'escriu en lletra que el rati a aplicar per compensar el dèficit de sostre de la parcel·la objecte de cessió en concepte d'aprofitament mig és de 115 €/m<sup>2</sup>, però després entre parèntesi descriu numèricament 120 €/m<sup>2</sup>.

D'acord amb aquest apartat del requeriment es corregeix el valor numèric de 120 €/m<sup>2</sup> per a 115 €/m<sup>2</sup> al document de proforma d'escriptura de reparcel·lació voluntària (pàgina 32 del document)

Seguidament es mostra el fragment modificat del document.

"" A estos efectos, se fija como importe equivalente el de CIENTO QUINCE EUROS POR CADA METRO CUADRADO (115€/m<sup>2</sup>) ""

### 11.3 Requeriment suspensió 17.03.2023

1) Caldrà ajustar l'estudi econòmic (apartat 9) segons el pressupost d'urbanització del projecte aprovat definitivament per acord del ple el 28 de setembre de 2021, equivalent a 117.128,90 € sense IVA, que modifica el sumatori de la despesa global, resultant-ne un valor de 144.078,90 €, així com els imports previs tots a la proforma notarial (import de la liquidació provisional) que també caldrà esmenar.

S'ha afegit en l'estudi econòmic la diferència que corresponia a les despeses jurídiques per a la contractació de les obres d'urbanització (597,07€+IVA).

#### 9. GESTIÓ: ESTUDI ECONÒMIC.

Les despeses de gestió i urbanització provisionals són:

- Despeses de Gestió Externes (Topogràfic i estudi geotècnic): 1.950,-€ + IVA
- Deslindament, projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització: 12.000,-€ + IVA
- Document públic de reparcel·lació voluntària: 1.500,-€ + IVA
- Estimació del valor de l'08% del sostre mig a pagar a l'Ajuntament: 2.403,50 €
- Taxes i impostos municipals: 3.000,-
- Avals ACA: 2.596,50€
- Inscripció en el Registre de la Propietat: 3.500,-€ + IVA
- Despeses d'urbanització: 117.128,90 € + IVA
- Despeses jurídiques contractació urbanització 597,07€ + IVA

Representa un import global de 144.675,97 + IVA

### Reparcel·lació Voluntària PAU D Ventalló

2) No s'ha entregat tota la documentació amb la que es condicionava l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació atès que manca aportar.

2.1) En el plànol de finques aportades sobre topografia cal modificar el següent:

- La superfície real de la parcel·la 30 del polígon 8(RC:17224A008000300000QP) és 717 m<sup>2</sup> i no 728 m<sup>2</sup>.
- Eliminar la parcel·la 31 del polígon 8 d'aquels t plànol, atès que no es veu afectada per la reparcel·lació i el fet que s'incorpori en aquets plànol podria generar confusió.

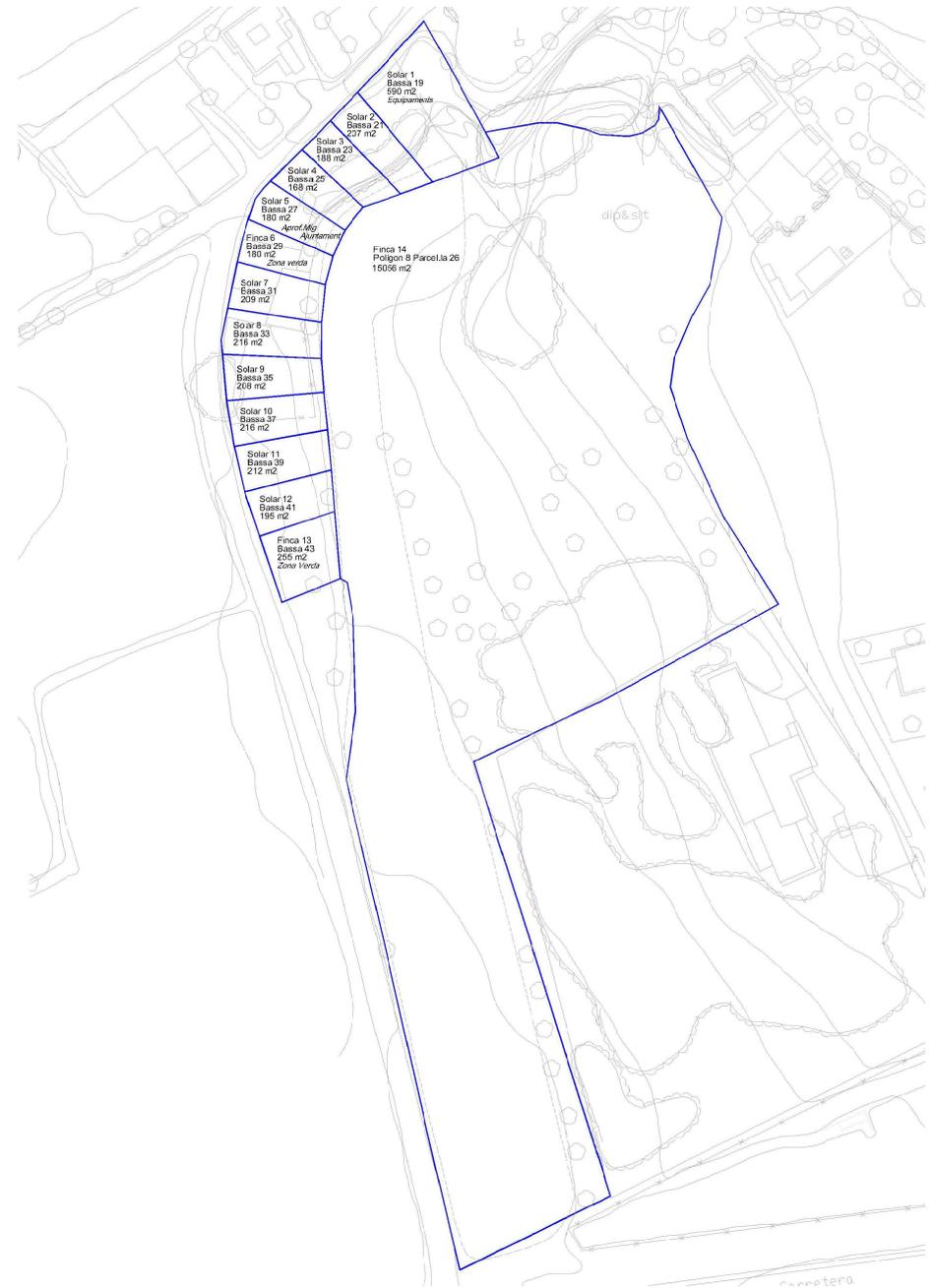
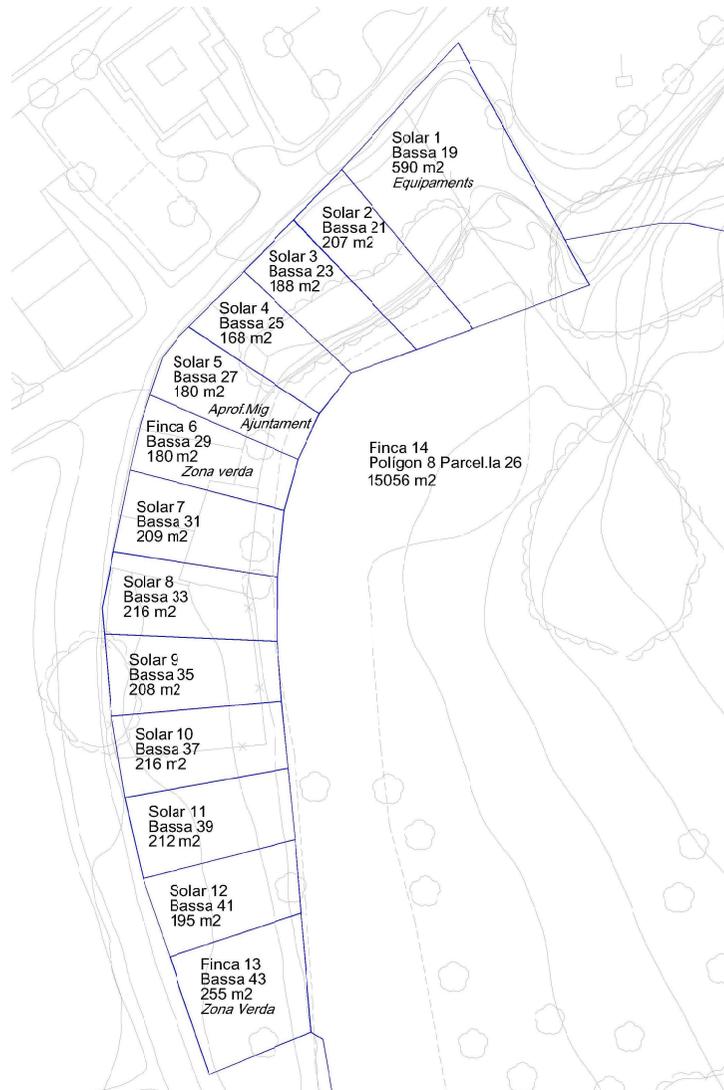
2.2) Proforma a d'escriptura de la reparcel·lació voluntària, en la qual es pugui comprovar que el que es descriu en lletra referent al rati a aplicar per compensar el dèficit de sostre de la parcel·la objecte de cessió en concepte d'aprofitament mig és coincident amb el que es descriu numèricament i en la que es vegin reflectits els nous imports prevists ."

S'ha realitzat els canvis gràfics al plànol sol·licitat (2.1):



Es torna a aportar l'escriptura (ANNEX 6 en l'anterior aportació de documentació) on ja consta corregida la descripció

A estos efectos, ya que la parcela de resultado que se adjudicará al Ayuntamiento no permite la materialización del 100% del techo correspondiente al 10% del total techo del polígono, los dos miembros de la comunidad reparcelatoria compensarán este déficit mediante el abono del equivalente económico al Ayuntamiento de Ventalló, consistente en la cantidad de dos mil cuatrocientos tres euros con cincuenta céntimos de euro (2.403,50€).-----



**12. ESTAT FINAL: DESCRIPCIÓ REGISTRAL****Finca 1 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 19 de Ventalló, destinat a Sistema d'Equipaments Comunitaris. Ocupa una superfície de 590m2. Llinda al Nord amb finca 17224A008000180000QW que correspon al parc de la Bassa; al Sud amb la finca 2 (Bassa, 21); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló i necessitarà d'un Pla Especial per la seva definició.

**Finca 2 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 21 de Ventalló. Ocupa una superfície de 207m2. Llinda al Nord amb finca 1 d'equipaments comunitaris (Bassa 19); al Sud amb la finca 3 (Bassa, 23); a l'Est amb la finca 17224A0080002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 3 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 23 de Ventalló. Ocupa una superfície de 188m2. Llinda al Nord amb finca 2 (Bassa 21); al Sud amb la finca 4 (Bassa, 25); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 4 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 25 de Ventalló. Ocupa una superfície de 168m2. Llinda al Nord amb finca 3 (Bassa 23); al Sud amb la finca 5 (Bassa, 27); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 5 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 27 de Ventalló, destinat a Aprofitament Mig del PAU-Expedient D. Ocupa una superfície de 180m2. Llinda al Nord amb finca 4 (Bassa 25); al Sud amb la finca 6 destinada a Espai Lliure – Zona verda (Bassa, 29); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 6 :**

URBANA: Finca situada al carrer BASSA número 29 de Ventalló, destinada a Sistema Zona Verda d'Espais Lliures. Ocupa una superfície de 180m2. Llinda al Nord amb finca 5 (Bassa 27); al Sud amb la finca 7 (Bassa, 31); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

**Finca 7 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 31 de Ventalló. Ocupa una superfície de 209m2. Llinda al Nord amb finca 6 (Bassa 29); al Sud amb la finca 8 (Bassa, 33); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 8 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 33 de Ventalló. Ocupa una superfície de 216m2. Llinda al Nord amb finca 7 (Bassa 31); al Sud amb la finca 9 (Bassa, 35); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 9 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 35 de Ventalló. Ocupa una superfície de 208m2. Llinda al Nord amb finca 781 (Bassa 33); al Sud amb la finca 10 (Bassa, 37); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 10 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 37 de Ventalló. Ocupa una superfície de 216m2. Llinda al Nord amb finca 9 (Bassa 35); al Sud amb la finca 11 (Bassa, 39); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 11 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 39 de Ventalló. Ocupa una superfície de 212m2. Llinda al Nord amb finca 10 (Bassa 37); al Sud amb la finca 12 (Bassa, 41); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 12 :**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 41 de Ventalló. Ocupa una superfície de 195m2. Llinda al Nord amb finca 11 (Bassa 39); al Sud amb la finca 13 destinada a Zona Verda d'Espais Lliures (Bassa, 43); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,12%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**Finca 13 :**

URBANA: Finca situada al carrer BASSA número 43 de Ventalló, destinada a Sistema Zona Verda, Espais Lliures. Ocupa una superfície de 255m2. Llinda al Nord amb finca 12 (Bassa 41); al Sud amb la finca 17224A008000310000QL; a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

**Finca 14 :**

RÚSTICA.- Resta de la finca registral núm. 3335. Peça de terra erma, vinya i hort, en el terme de Ventalló, territori Pedró, de superfície, després de la reparcel·lació, de quinze mil cinquanta-sis metres quadrats. Llinda: al Nord amb finques 1722417224A00800018 i 1722417224A00800020, abans amb Joaquin Nadal y carretera pública de Ventalló a Valldevià ara carrer de la Bassa; al Sud amb finques 1722417224A00800032 i 1722417224A00800033, abans amb Miguel Ferrer Puig i Josep Robert; a l'Est amb finques 1722417224A00800011, 1722417224A00800021, 1722417224A00800025, 1722417224A00800240, 1722417224A00800035 i 1722417224A00800037, abans amb Carlos de Fontcuberta Perramon; y a l'Oest, part amb la zona reparcel·lada i part amb el carrer de la Bassa, abans amb carretera de Ventalló a Garrigoles, ara carrer de la Bassa, i part amb Macario Codoñet i hereus de Pedro Sastregener, est y oest amb Maria Mercè Folch. Formava part de la herència Mas Puig, sort 8ª.

**13 . PLÀNOL \_ SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT DE LES PARCEL·LES****14 . PLÀNOL URBANÍSTIC. PLÀNOL DE NUMERACIÓ DE POLICIA I NOMENCLATURA DE CARRERS****15 . PLÀNOL \_ ESTAT ACTUAL. FINCA REGISTRAL. FINCA CADASTRAL I SUPERFÍCIE REAL****16 . PLÀNOL \_ ESTAT FINAL. ADREÇA I SUPERFÍCIE REAL****17. PLÀNOL \_ ESTAT FINAL. COTES****18.19.20.21.22.23.24 FITXES DESCRIPTIVES DE LES NOVES FINQUES****25. ANNEXOS:**

- A) Notes simples registrals finques
- B) Escripura reparcel·lació voluntària

**SALVI  
PUIGBERT  
COSTAL /  
num:74827-7**

Firmado digitalmente por SALVI  
PUIGBERT COSTAL / num:74827-7  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de  
Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,  
title=Arquitecte, sn=PUIGBERT COSTAL,  
givenName=SALVI,  
serialNumber=  
PUIGBERT COSTAL / num:74827-7,  
email=  
Fecha: 2023.03.21 11:26:23 +01'00'

Ventalló, 20 de Març de 2023.

**Salvi Puigbert i Costal**

Arquitecte col·legiat 74827-7

T3 -Treballs Tècnics i Territorials S.L.



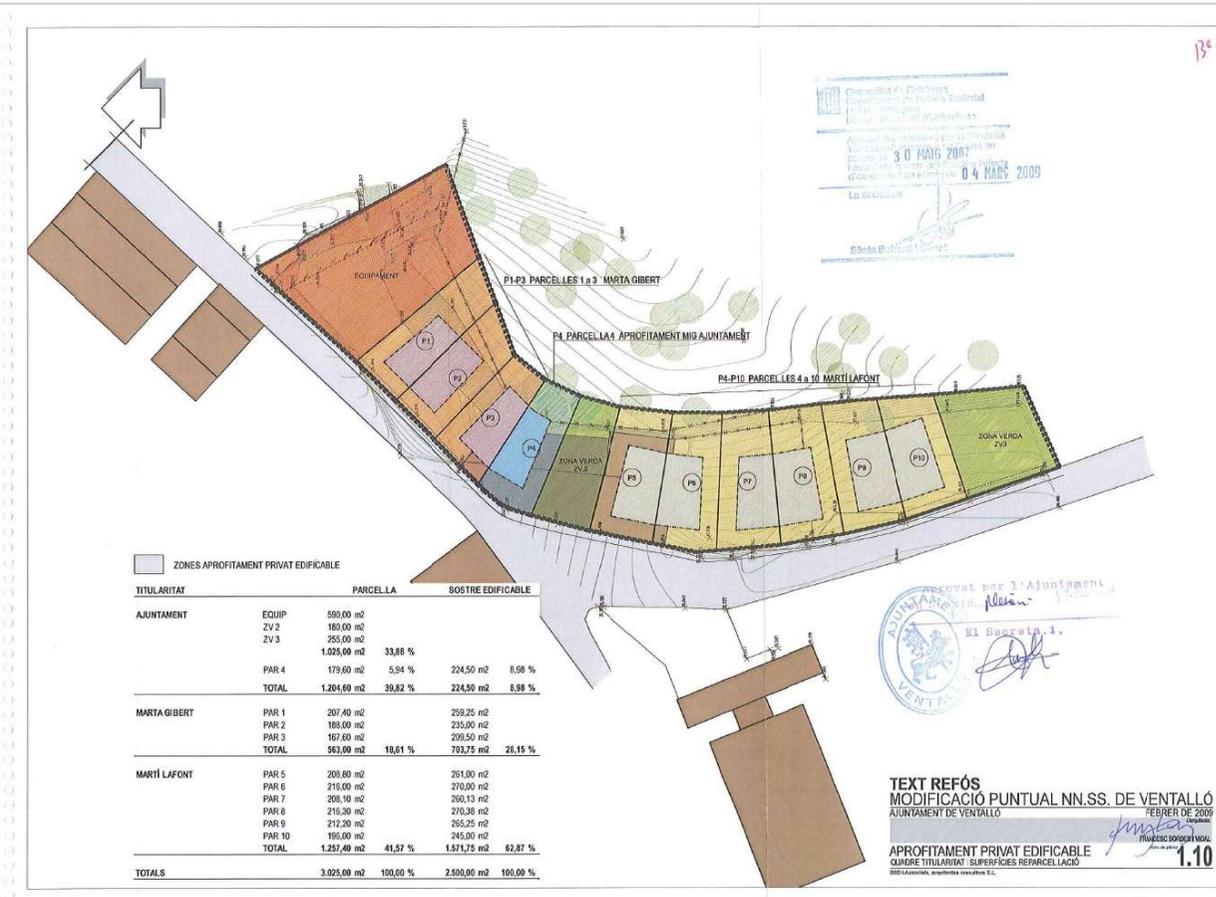
SITUACIÓ - E:1/3000



SITUACIÓ - E:1/1500



REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ  
 13. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT DE LES PARCEL·LES  
 ESCALA varies (A3)  
 ARQUITECTE: Salvi Puigbert i Costal - núm. 74827



URBANÍSTIC (sense escala)



NUMERACIÓ DE POLICIA I NOMENCLATURA DE CARRERS (sense escala)





15. REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ  
PLANOL DE FINQUES APORTADES SOBRE TOPOGRAFIA  
ESCALA 1/500 (A3)  
ARQUITECTE: Sàlvi Puigbert i Costal - núm. 74827

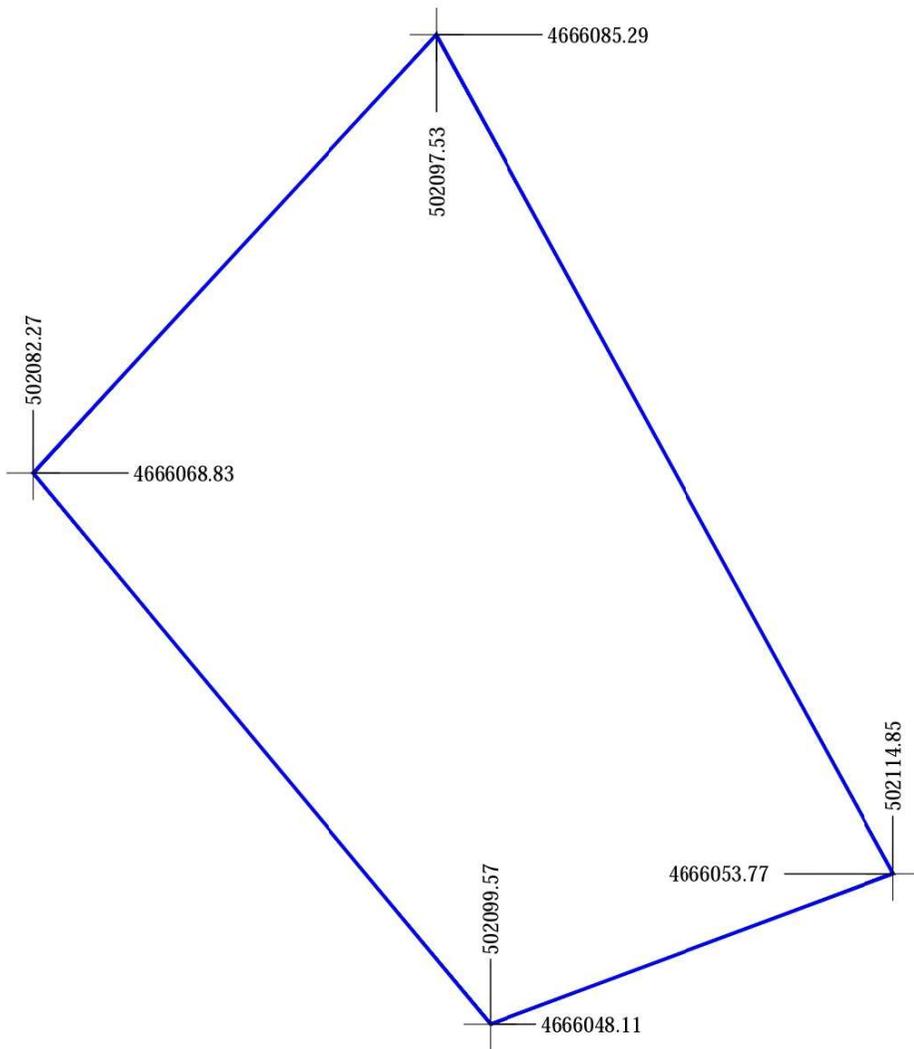


16. REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ  
 PLANOL DE FINQUES RESULTANTS SOBRE TOPOGRAFIA  
 ESCALA 1/500 (A3)  
 ARQUITECTE: Sàndi Puigbert i Costal - núm. 74827



dip&

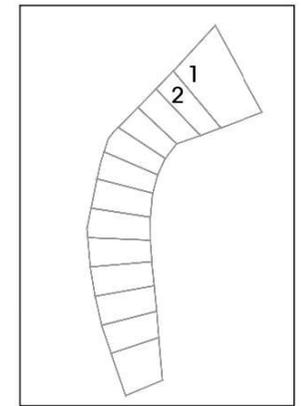
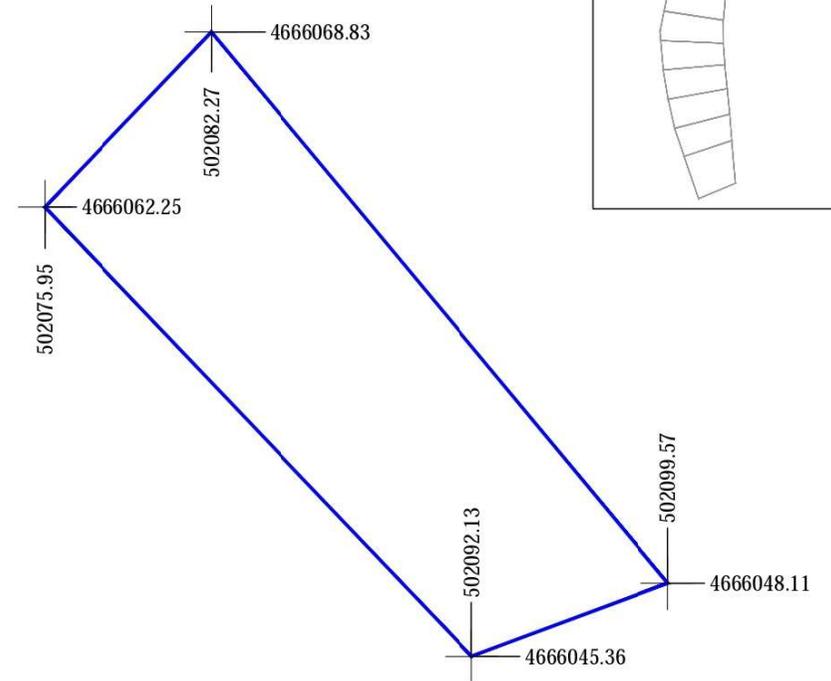




**FINCA 1**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 19 de Ventalló, destinat a Sistema d'Equipaments Comunitaris. Ocupa una superfície de 590m2. Llinda al Nord amb finca 17224A008000180000QW que correspon al parc de la Bassa; al Sud amb la finca 2 (Bassa, 21); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló i necessitarà d'un Pla Especial per la seva definició.



**FINCA 2**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 21 de Ventalló. Ocupa una superfície de 207m2. Llinda al Nord amb finca 1 d'equipaments comunitaris (Bassa 19); al Sud amb la finca 3 (Bassa, 23); a l'Est amb la finca 17224A0080002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

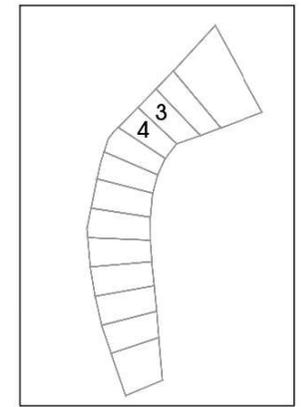
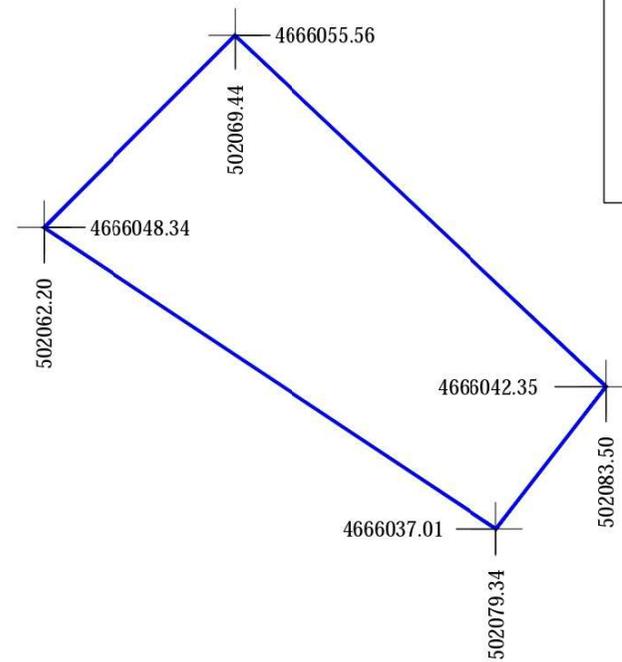
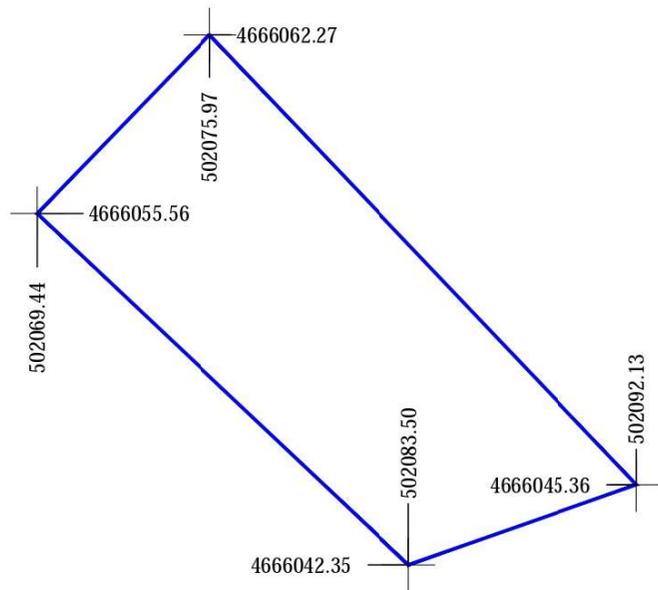


REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ

18. DESCRIPCIÓ. FINQUES 1 i 2

ESCALA 1/600 (A3)

ARQUITECTE: Salví Puigbert i Costal - núm. 74827



**FINCA 3**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 23 de Ventalló. Ocupa una superfície de 188m<sup>2</sup>. Llinda al Nord amb finca 2 (Bassa 21); al Sud amb la finca 4 (Bassa, 25); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**FINCA 4**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 25 de Ventalló. Ocupa una superfície de 168m<sup>2</sup>. Llinda al Nord amb finca 3 (Bassa 23); al Sud amb la finca 5 (Bassa, 27); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

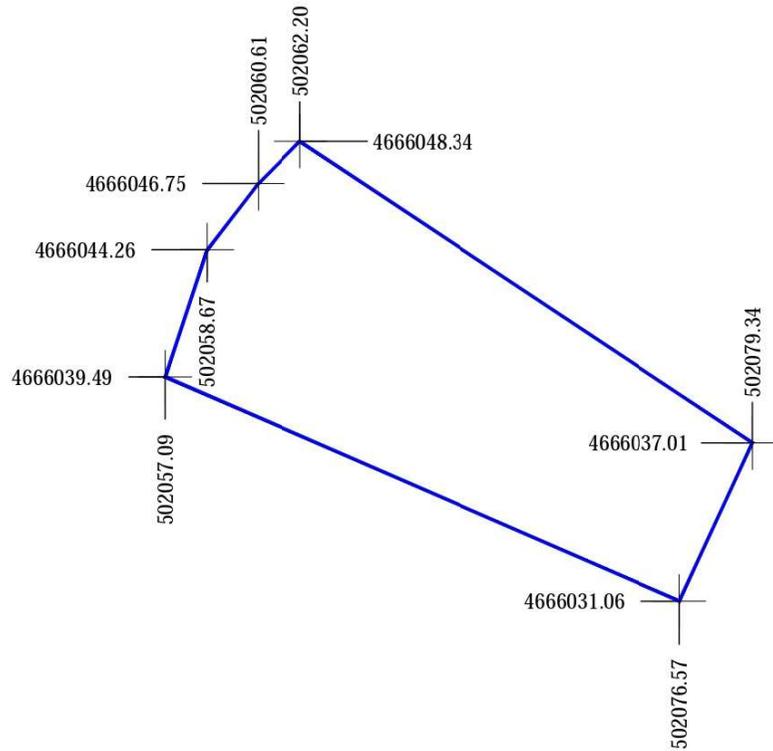


REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ

19 . DESCRIPCIÓ. FINQUES 3 i 4

ESCALA 1/600 (A3)

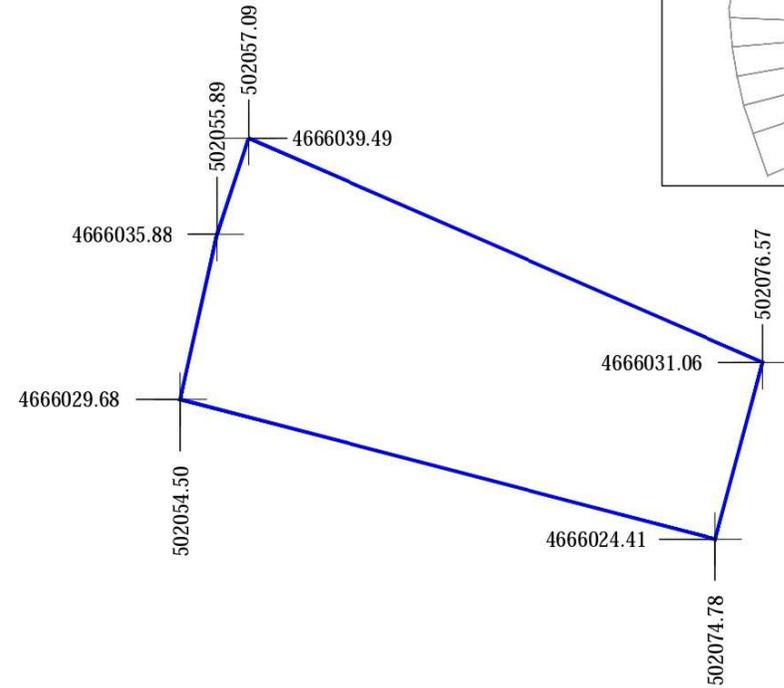
ARQUITECTE: Salví Puigbert i Costal - núm.74827



**FINCA 5**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

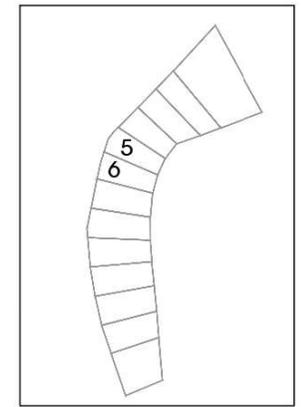
URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 27 de Ventalló, destinat a Aprofitament Mig del PAU-Expedient D. Ocupa una superfície de 180m2. Llínda al Nord amb finca 4 (Bassa 25); al Sud amb la finca 6 destinada a Espai lliure - Zona verda (Bassa, 29); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

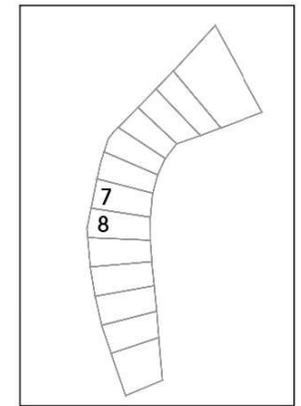
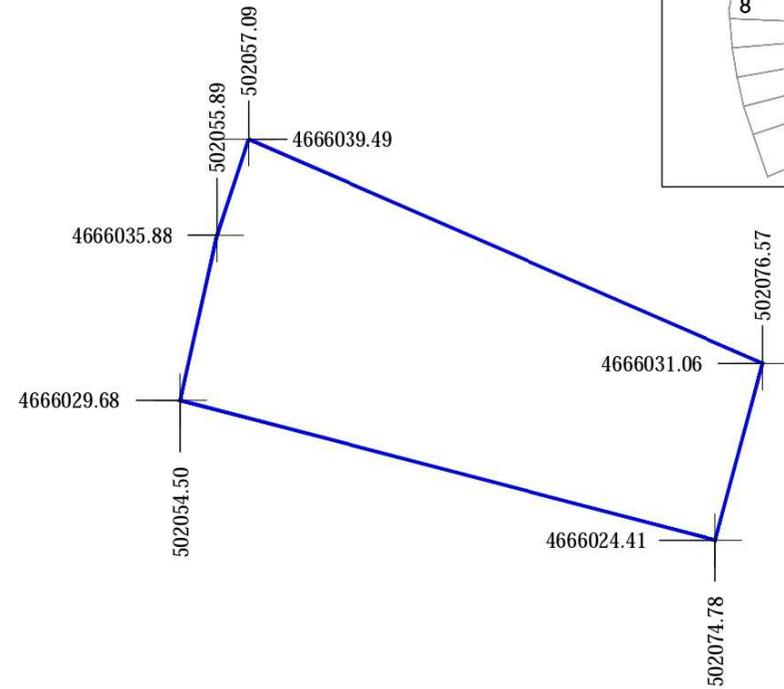
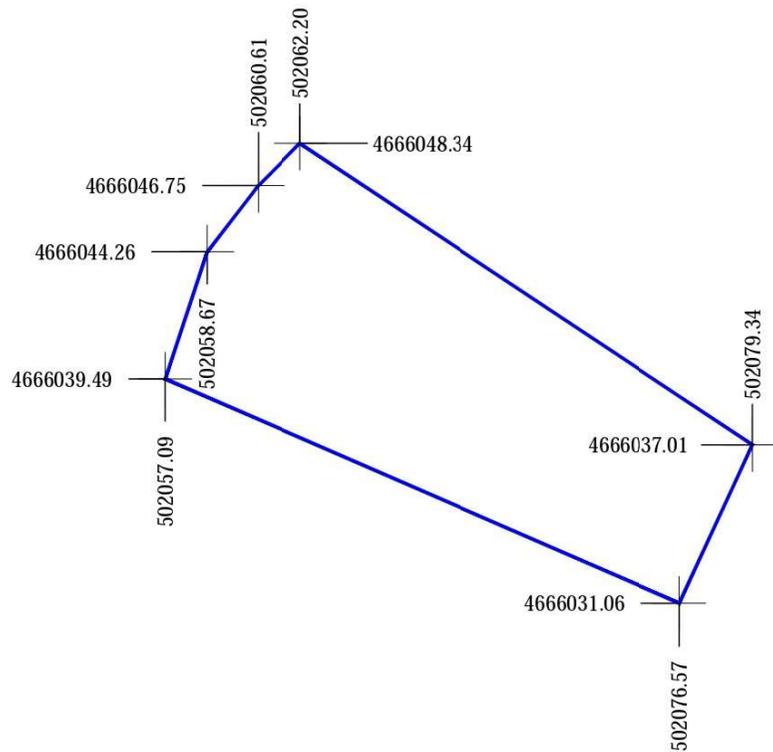
Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.



**FINCA 6**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Finca situada al carrer BASSA número 29 de Ventalló, destinada a Sistema Zona Verda d'Espais Lliures. Ocupa una superfície de 180m2. Llínda al Nord amb finca 5 (Bassa 27); al Sud amb la finca 7 (Bassa, 31); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.





**FINCA 7**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 31 de Ventalló. Ocupa una superfície de 209m2. Llinda al Nord amb finca 6 (Bassa 29); al Sud amb la finca 8 (Bassa, 33); a l'Est amb la finca 17224A00800242000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**FINCA 8**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 33 de Ventalló. Ocupa una superfície de 216m2. Llinda al Nord amb finca 7 (Bassa 31); al Sud amb la finca 9 (Bassa, 35); a l'Est amb la finca 17224A00800242000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

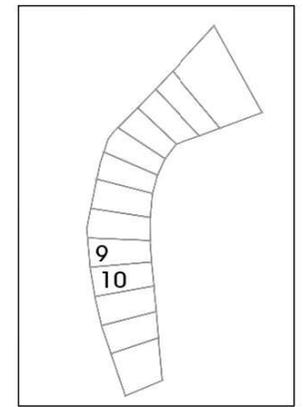
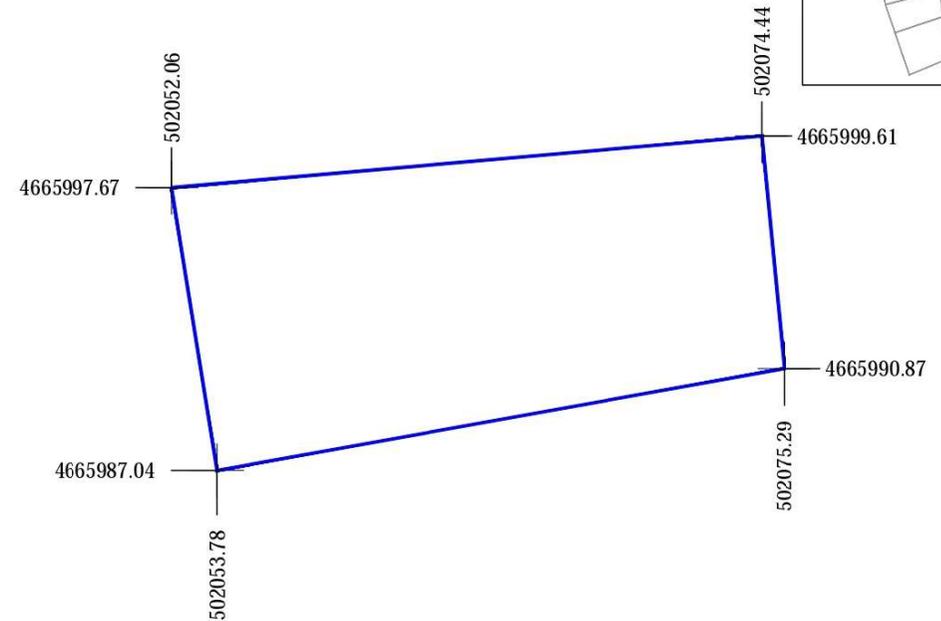
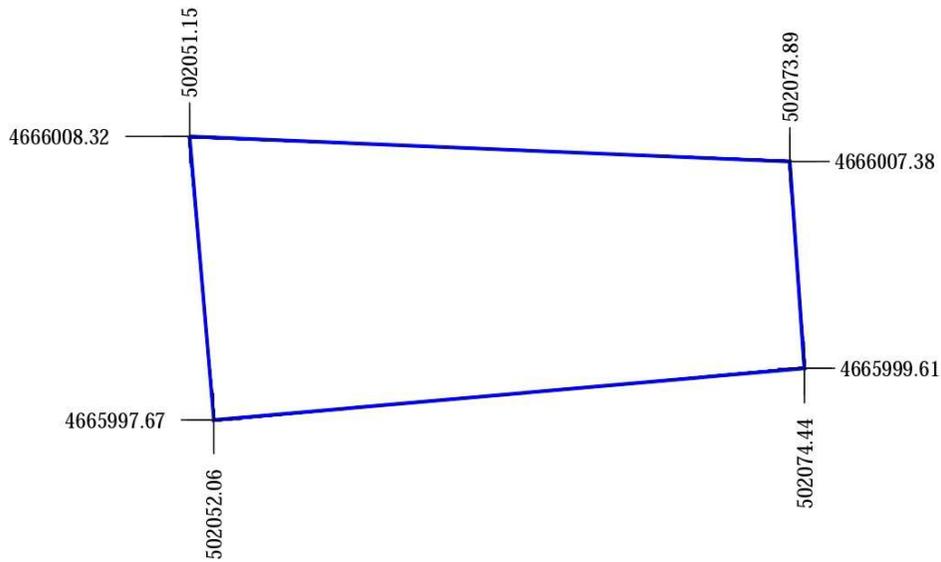


REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ

21. DESCRIPCIÓ. FINQUES 7 i 8

ESCALA 1/600 (A3)

ARQUITECTE: Salvi Puigbert i Costal - núm. 74827



**FINCA 9**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 35 de Ventalló. Ocupa una superfície de 208m<sup>2</sup>. Llinda al Nord amb finca 781 (Bassa 33); al Sud amb la finca 10 (Bassa, 37); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

**FINCA 10**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 37 de Ventalló. Ocupa una superfície de 216m<sup>2</sup>. Llinda al Nord amb finca 9 (Bassa 35); al Sud amb la finca 11 (Bassa, 39); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

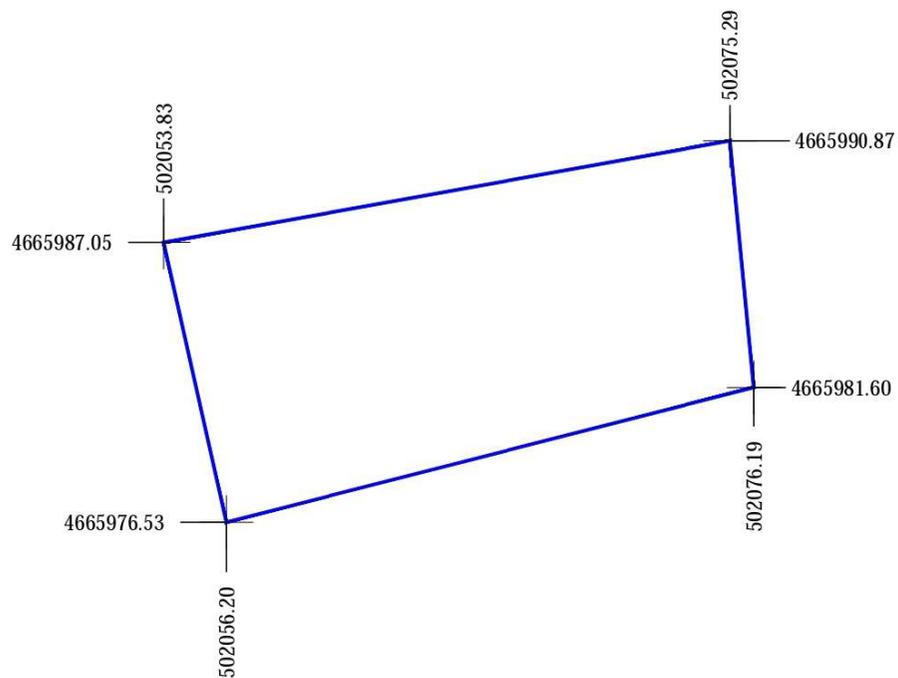


REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ

22 . DESCRIPCIÓ. FINQUES 9 i 10

ESCALA 1/600 (A3)

ARQUITECTE: Salvi Puigbert i Costal - núm. 74827

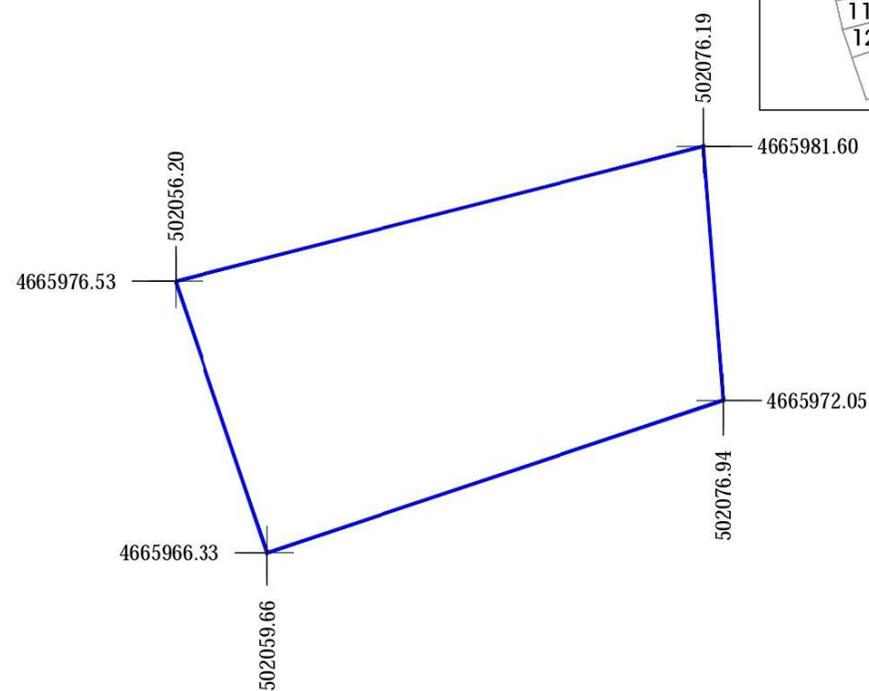


**FINCA 11**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 39 de Ventalló. Ocupa una superfície de 212m2. Llinda al Nord amb finca 10 (Bassa 37); al Sud amb la finca 12 (Bassa, 41); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,11%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.

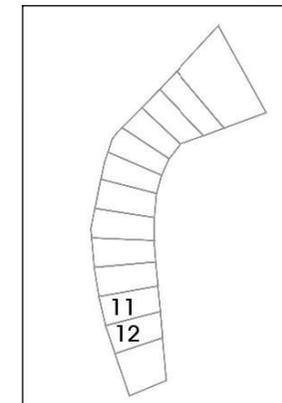


**FINCA 12**  
**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VENTALLÓ. EXPEDIENT D**

URBANA: Solar situat al carrer BASSA número 41 de Ventalló. Ocupa una superfície de 195m2. Llinda al Nord amb finca 11 (Bassa 39); al Sud amb la finca 13 destinada a Zona Verda d'Espais Lliures (Bassa, 43); a l'Est amb la finca 17224A008002420000QU; i a l'Oest amb carrer Bassa, per on té l'entrada.

Aquesta finca queda afectada al pagament de 20.000,-€ (Vint mil euros) amb l'IVA inclòs, en concepte de liquidació provisional de les despeses de gestió i urbanització del Pau D. Coeficient de participació 11,12%.

Aquesta finca no serà edificable fins a la recepció de les obres d'urbanització del PAU D per part de l'Ajuntament de Ventalló.



REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA. VENTALLÓ

23. DESCRIPCIÓ. FINQUES 11 i 12

ESCALA 1/600 (A3)

ARQUITECTE: Salví Puigbert i Costal - núm. 74827



Fecha de Emisión: 10/01/2023 13:24:11  
Solicitante: la entidad T-3 TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS SL con N.I.F. B17497322  
N° Petición: 53

FINCA DE VENTALLÓ N°: 1087  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000168518

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

RUSTICA HORT al terme de VENTALLÓ, territori EL PEDRÓ, de superfície dos-cents setanta metres quadrats;  
parcel·l.

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T.IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROINMO SL 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, n° de protocolo 1.651 Inscripción: 10ª Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 111 Fecha: 15/01/2020	B17619446	2844	96	111	10

**CARGAS**

**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 10 Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 111 Fecha: 15/01/2020

**INICIO REPARCELACION**

Esta finca junto con cuatro más, han sido comprendidas en el proyecto de la REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DEL "PAU-D" DE VENTALLÓ, habiéndose otorgado escritura de apoderamiento especial para la representación de la comunidad reparcelatoria a favor de D. con DNI. ante el Notario de L'Escala D. Javier E. Satue de Velasco, el día 27 de febrero 2020, n° 195 protocolo. Esta nota se extiende a los efectos del Artículo 5.1 RD 1093/1997 de 4 Julio, y tendrá una vigencia de TRES AÑOS, a solicitud del técnico redactor del proyecto D. Salvi Puigbert Costal, colegiado 74827-7, en representación de T3-TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS, SL, con CIF. B17497322, de fecha 13 de mayo último, presentada con el n° 935/2020. L'Escala, a 15 de mayo de 2020.

Nota Número: 2 Al Margen de Insc/Anot: 10 Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 111 Fecha: 15/05/2020

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 10/01/2023 13:24:11, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos

y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Fecha de Emisión: 10/01/2023 13:24:11  
Solicitante: la entidad T-3 TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS SL con N.I.F. B17497322  
N° Petición: 53

FINCA DE VENTALLÓ N°: 2065  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000279641

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. SOLAR per a edificar, territori EL PEDRÓ, situat a VENTALLÓ, de cabuda dos-cents seixanta-tres metres quadrats; afronta, al nord i est, amb parcel.la 242 del polígon 8

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T.IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROINMO SL	B17619446	2844	96	108	11

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.  
Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, n° de protocolo 1.651  
Inscripción: 11ª Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 108 Fecha: 15/01/2020

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 11 Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 108 Fecha: 15/01/2020

INICIO REPARCELACION

Esta finca junto con cuatro más, han sido comprendidas en el proyecto de la REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DEL "PAU-D" DE VENTALLÓ, habiéndose otorgado escritura de apoderamiento especial para la representación de la comunidad reparcelatoria a favor de D. con DNI. ante el Notario de L'Escala D. Javier E. Satue de velasco, el día 27 de febrero 2020, n° 195 protocolo. Esta nota se extiende a los efectos del Artículo 5.1 RD 1093/1997 de 4 Julio, y tendrá una vigencia de TRES AÑOS, a solicitud del técnico redactor del proyecto D. Salvi Puigbert Costal, colegiado 74827-7, en representación de T3-TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS, SL, con CIF. B17497322, de fecha 13 de mayo último, presentada con el n° 935/2020. L'Escala, a 15 de mayo de 2020.

Nota Número: 2 Al Margen de Insc/Anot: 11 Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 108 Fecha: 15/05/2020

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 10/01/2023 13:24:11, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos

y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Fecha de Emisión: 10/01/2023 13:24:11  
Solicitante: la entidad T-3 TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS SL con N.I.F. B17497322  
N° Petición: 53

FINCA DE VENTALLÓ N°: 3018  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000177091

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. PEÇA DE TERRA, erm, territori EL PEDRÓ, al terme de VENTALLÓ, de cabuda quatre-cents cinquanta metres quadrats;

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T.IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROINMO SL	B17619446	2844	96	114	2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.  
Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, n° de protocolo 1.651  
Inscripción: 2ª Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 114 Fecha: 15/01/2020

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 2 Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 114 Fecha: 15/01/2020

INICIO REPARCELACION

Esta finca junto con cuatro más, han sido comprendidas en el proyecto de la REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DEL "PAU-D" DE VENTALLÓ, habiéndose otorgado escritura de apoderamiento especial para la representación de la comunidad reparcelatoria a favor de D. con DNI. ante el Notario de L'Escala D. Javier E. Satue de Velasco, el día 27 de febrero 2020, n° 195 protocolo. Esta nota se extiende a los efectos del Artículo 5.1 RD 1093/1997 de 4 Julio, y tendrá una vigencia de TRES AÑOS, a solicitud del técnico redactor del proyecto D. Salvi Puigbert Costal, colegiado 74827-7, en representación de T3-TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS, SL, con CIF. B17497322, de fecha 13 de mayo último, presentada con el n° 935/2020. L'Escala, a 15 de mayo de 2020.

Nota Número: 2 Al Margen de Insc/Anot: 2 Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 114 Fecha: 15/05/2020

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 10/01/2023 13:24:11, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

PROTECCIÓN DE DATOS: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Fecha de Emisión: 10/01/2023 13:24:11  
Solicitante: la entidad T-3 TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS SL con N.I.F. B17497322  
N° Petición: 53

FINCA DE VENTALLÓ N°: 3335  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000178937

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. Pieza de tierra campa, viña, olivar y huerto, en el término de Ventalló, territorio **Pedró**, de superficie según Catastro, donde forma las parcelas 26, 27 del polígono 8 y parte de la 34 del mismo polígono -en una franja de 1m de ancho por 100m de largo-, **1 hectárea 62 áreas 11 centiáreas**.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T.IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		2531	72	78	1

**100,000000%** (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de **compraventa**.  
n° de protocolo  
Inscripción: 1ª Tomo: 2.531 Libro: 72 Folio: 78 Fecha: 25/05/1994

TITULAR(ES) :  
TITULO : Exceso de cabida y compra  
DOCUMENTO : Escritura  
AUTORIZANTE :  
FECHA OTORGAMIENTO : 16/04/1994  
LUGAR DE OTORGAMIENTO: L'Escala  
INSCRIPCION : 1ª

CARGAS

INICIO DE REPARCELACION

Esta finca junto con cuatro más, han sido comprendidas en el proyecto de la **REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DEL "PAU-D" DE VENTALLÓ**, habiéndose otorgado escritura de apoderamiento especial para la representación de la comunidad reparcelatoria a favor de D. , con DNI. , ante el Notario de L'Escala D. Javier E. Satue de Velasco, el día 27 de febrero 2020, n° 195 protocolo. Esta nota se extiende a los efectos del Artículo 5.1 RD 1093/1997 de 4 Julio, y tendrá una vigencia de **TRES AÑOS**, a solicitud del técnico redactor del proyecto D. Salvi Puigbert Costal, colegiado 74827-7, en representación de T3-TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS, SL, con CIF. B17497322, de fecha 13 de mayo último, presentada con el n° 935/2020. L'Escala, a 15 de mayo de 2020.

Nota Número: 3 Al Margen de Insc/Anot: 1 Tomo: 2.531 Libro: 72 Folio: 78 Fecha: 15/05/2020

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 10/01/2023 13:24:11, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Fecha de Emisión: 10/01/2023 13:24:11  
Solicitante: la entidad T-3 TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS SL con N.I.F. B17497322  
N° Petición: 53

FINCA DE VENTALLÓ N°: 3374  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000179187

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA, territori EL PEDRO, al terme de VENTALLÓ, de cabuda set-cents vint-i-vuit me-tres quadrats;

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T.IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROINMO SL 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, n° de protocolo 1.651 Inscripción: 2ª Tomo: 2.536 Libro: 73 Folio: 132 Fecha: 15/01/2020	B17619446	2536	73	132	2

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 2 Tomo: 2.536 Libro: 73 Folio: 132 Fecha: 15/01/2020

INICIO REPARCELACION

Esta finca junto con cuatro más, han sido comprendidas en el proyecto de la REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DEL "PAU-D" DE VENTALLÓ, habiéndose otorgado escritura de apoderamiento especial para la representación de la comunidad reparcelatoria a favor de D. , con DNI. , ante el Notario de L'Escala D. Javier E. Satue de Velasco, el día 27 de febrero 2020, n° 195 protocolo. Esta nota se extiende a los efectos del Artículo 5.1 RD 1093/1997 de 4 Julio, y tendrá una vigencia de TRES AÑOS, a solicitud del técnico redactor del proyecto D. Salvi Puigbert Costal, colegiado 74827-7, en representación de T3-TREBALLS TECNICS I TERRITORIALS, SL, con CIF. B17497322, de fecha 13 de mayo último, presentada con el n° 935/2020. L'Escala, a 15 de mayo de 2020.

Nota Número: 2 Al Margen de Insc/Anot: 2 Tomo: 2.536 Libro: 73 Folio: 132 Fecha: 15/05/2020

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 10/01/2023 13:24:11, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)





**JAVIER E. SATUE DE VELASCO**  
**NOTARIO**

Passeig del Mar, 5  
17130 L'Escala (Girona)  
Tel. 972 770 217 - Fax 972 773 505  
jsatue@notariasatue.com  
jsatue@correonotarial.org

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO CIENTO NOVENTA Y CINCO.

**REPARCELACIÓN VOLUNTARIA Y APODERAMIENTO ESPECIAL  
DE REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD REPARCELATORIA**

En L'ESCALA, mi residencia, a veintisiete de febrero de dos mil veinte. -----

Ante mí, JAVIER E. SATUE DE VELASCO, Notario del Ilustre Colegio de CATALUNYA, -----

**COMPARECEN**

\_\_\_\_\_, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes previsto como supletorio en la ley catalana, empresaria, vecina de

**Y don** \_\_\_\_\_, mayor de edad, casado, empresario, vecino de \_\_\_\_\_

**INTERVIENEN:** La señora \_\_\_\_\_ en nombre propio y el señor \_\_\_\_\_ en nombre y representación, como administrador solidario, de la Entidad Mercantil "**GIROI-NMO, SOCIEDAD LIMITADA**", de nacionalidad española, do-

miciliada en 17256-Pals, calle Abeuradors, número 41; constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta villa, don Federico Sampol el día 8 de febrero de 2000, número 234 de protocolo; inscrita al tomo 1504, libro 48, hoja GI-25.224, inscripción 1a del Registro Mercantil de Girona. NIF B17619446.-----

El objeto social de la entidad es "...l'activitat immobiliària en general, la promoció, adquisició, alienació i administració de finques rústiques i urbanes, la parcel·lació i urbanització de finques de tota classe i la construcció i promoció d'obres...".-----

Su nombramiento, por tiempo indefinido, resulta de la escritura de formalización de acuerdos otorgada ante el notario que fue de esta villa, don Federico Sampol el día 16 de septiembre de 2004, número 1928 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Girona al tomo 1504, folio 48, hoja GI-25224, inscripción 56, cuya copia he tenido a la vista y de la que resultan sus facultades para la presente escritura de reparcelación voluntaria, certificando haberse aprobado en Junta General Universal de la Sociedad, su nombramiento como apoderado en relación con el expediente de re-



parcelación.-----

Yo, Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la ley 10/2010 de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta instada ante la notaria de Llançà, doña Carmen Rusiñol Riba el día 29 de julio de 2014, número 777 de protocolo, manifestando el administrador solidario no haberse modificado el contenido de la misma.-----

Se incorpora/n extracto/s de BORME, obtenido/s por medios telemáticos seguros, resultando inscrita la representación de la/s entidad/es con más de quince días de antelación a hoy.-----

Consultado el Registro Concursal, con resultado negativo.-----

Identifico a los comparecientes por la fotografía, firma y demás características que aparecen en sus documentos de identidad antes citados y el resto de circunstancias personales se derivan de sus propias manifestaciones.-----

Tienen, a mi juicio, tal como actúan, capacidad legal suficiente para formalizar esta escritura, aseverándome el señor Carreras la vigencia de su nombramiento, la existencia de la entidad en cuyo nombre actúa y que no ha variado el objeto social, y, en su virtud,-----

**EXPONEN**

**I.- FINCAS APORTADAS.-----**

**I.1.-** es propietaria y titular registral de la siguiente finca identificada con la letra A. -----

**A. RÚSTICA:** Pieza de tierra campa, viña y huerto, en el término de Ventalló, territorio Pedró, de superficie una hectárea, sesenta y dos áreas, once centi-

-----  
**INSCRITA** en el Registro de la Propiedad de L'Escala, al tomo 2.531, libro 72, folio 78, finca



3.335. -----

**TÍTULO:** Compra en escritura autorizada por el Notario de L'Escala, Don Federico Sampol Bérnago, en fecha 16 de abril de 1994.-----

**REFERENCIA CATASTRAL:** Se corresponde con la parcela catastral con referencia 17224A008002420000QU, según resulta del respectivo certificado catastral descriptivo y gráfico que me libran y que incorporo a la presente, en cumplimiento de lo que prevé el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido del Catastro Inmobiliario.

**I.2.-** La mercantil "GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA", es propietaria y titular registral de las siguientes fincas identificadas con las letras B a E: -----

**B. URBANA.** Solar para edificar, conocido por "Hort del Pedreguet", situado en Ventalló, de cabida doce céntimos de vesana, equivalentes a dos áreas, sesenta y tres centiáreas.

**INSCRITA** en el Registro de la Propiedad de L'Escala, al tomo 1.078, libro 48, folio 152, finca 2.065. -----

**REFERENCIA CATASTRAL:** Se corresponde con la parcela catastral con referencia 17224A008000280000QL, según resulta del respectivo certificado catastral descriptivo y gráfico que me libran y que incorporo a la presente, en cumplimiento de lo que prevé el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido del Catastro Inmobiliario.

**C. RÚSTICA.** Huerto llamado Hort de la Bassa y también Pedraguet, en término de Ventalló, de extensión dos áreas, setenta centiáreas. Linda: .

.-----  
**INSCRITA** en el Registro de la Propiedad de L'Escala, al tomo 523, libro 22, folio 196, finca nº 1087. -----

**REFERENCIA CATASTRAL:** Se corresponde con la parcela catastral con referencia 17224A008002430000QH, según resulta del respectivo certificado catastral descriptivo y gráfico que me libran y que incorporo a la presente, en cumplimiento de lo que prevé el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se



aprueba el Tex-to Refundido del Catastro Inmobiliario.

-----  
**D. URBANA.** Pieza de tierra yerma, procedente del campo, llamado "Pedraguet, situada en término de Ventalló, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

- - - - -  
**INSCRITA** en el Registro de la Propiedad de L'Escala, al tomo 2.148, libro 65, folio 16, finca 3018.-----

**REFERENCIA CATASTRAL:** Se corresponde con la parcela catastral con referencia 17224A008000290000QT, según resulta del respectivo certificado catastral descriptivo y gráfico que me libran y que incorporo a la presente, en cumplimiento de lo que prevé el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Tex-to Refundido del Catastro Inmobiliario.

-----  
**E. RUSTICA.** Pieza de tierra en el término de Ventalló, llamada Pedraguet, de cabida setecientos dieciséis metros, setenta y ocho decímetros cuadrados.

-----  
**INSCRITA** en el Registro de la Propiedad de L'Escala, al tomo 2.536, libro 73, folio 132, finca 3374. -----

**REFERENCIA CATASTRAL:** Se corresponde con la parcela catastral con referencia 17224A008000300000QP, según resulta del respectivo certificado catastral descriptivo y gráfico que me libran y que incorporo a la presente, en cumplimiento de lo que prevé el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido del Catastro Inmobiliario.

**TÍTULO:** Las fincas anteriormente descritas bajo letras B a E, inclusive, le pertenecen por compra a don . . . en escritura autorizada por mí, el infrascrito Notario, el día 20 de diciembre de 2019, número 1651 de protocolo.-----

**Cargas:** Por imposibilidad técnica de acceder tele-



máticamente al Registro de la Propiedad, se ha hecho la comprobación de cargas mediante notas simples informativas del Registro de la Propiedad, recibidas por telefax, en fecha hábil. -----

Afectas a liquidación complementaria por los impuestos afectos a que pueda haber lugar. -----

Manifiestan que las fincas descritas están libres de otras cargas, limitaciones, gravámenes y arrendamientos con o sin derecho de adquisición preferente, ocupantes, así como de cuestiones litigiosas. En todo caso, hago advertencia de que sobre la información anterior prevalece la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la copia de la presente. -----

Incorporo a la presente fotocopia de las citadas notas informativas. -----

**II.- RECTIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE DE LAS FINCAS APORTADAS. -----**

Las fincas A a E descritas en el expositivo I tienen una superficie conjunta, conforme al Registro de

la Propiedad, de diecisiete mil novecientos diez metros, setenta y ocho decímetros cuadrados (17.910,78 m<sup>2</sup>), si bien conforme al Catastro las fincas tienen una superficie conjunta de dieciocho mil trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados (18.355 m<sup>2</sup>) y conforme a reciente medición topográfica efectuada, la superficie total coincide con la catastral aunque distribuida de la siguiente forma: -----

\* La finca descrita en el apartado A del Exponen I tiene una superficie según reciente medición topográfica de dieciséis mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (16.644 m<sup>2</sup>), de los cuales mil trescientos veinticinco metros cuadrados (1.325 m<sup>2</sup>) se incluyen en el ámbito del polígono de actuación urbanístico Expedient D de Ventalló, quedando los quince mil trescientos diecinueve metros cuadrados (15.319 m<sup>2</sup>) restantes excluidos del mismo.-----

\* La finca descrita en el apartado B del Exponen I tiene una superficie según reciente medición topográfica de doscientos sesenta y tres metros cuadrados (263 m<sup>2</sup>), la totalidad de los cuales se incluyen en el ámbito del polígono de actuación urbanístico Expedient D de Ventalló. -----

\* La finca descrita en el apartado C del Exponen I



tiene una superficie según reciente medición topográfica de doscientos setenta metros cuadrados (270 m<sup>2</sup>), la totalidad de los cuales se incluyen en el ámbito del polígono de actuación urbanístico Expedient D de Ventalló. -----

\* La finca descrita en el apartado D del Exponen I tiene una superficie según reciente medición topográfica de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450 m<sup>2</sup>), la totalidad de los cuales se incluyen en el ámbito del polígono de actuación urbanístico Expedient D de Ventalló. -----

\* La finca descrita en el apartado E del Exponen I tiene una superficie según reciente medición topográfica de setecientos diecisiete metros cuadrados (717 m<sup>2</sup>), la totalidad de los cuales se incluyen en el ámbito del polígono de actuación urbanístico Expedient D de Ventalló. -----

Así pues, el total aportado al polígono de actuación en relación a las fincas referidas es de tres mil veinticinco metros cuadrados (3.025 m<sup>2</sup>).-----

De conformidad con el artículo 132.2 del Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo de Cataluña, en caso de discrepancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, hay que estar a la realidad física. Asimismo, el artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, dispone que la aprobación definitiva de la reparcelación es título suficiente para la rectificación de la extensión superficial de las fincas, siempre que, en el supuesto de que el proyecto se hubiere llevado a cabo por acuerdo unánime de los interesados, se someta al trámite de información pública. -----

Dado que la extensión superficial contenida en la descripción registral de las fincas no coincide con la superficie real de la misma, se hace constar lo mismo de conformidad con lo previsto en el artículo 146 a) del Decreto 305/2006. -----

**III.- UNIDAD REPARCELABLE. -----**

La unidad reparcelable sujeta a reparcelación está constituida por el Polígono de actuación urbanístico



Expedient D de Ventalló, resultante del Texto refundido de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias Expediente D de Ventalló, la conformidad del cual fue acordada por la Comisión Territorial de Urbanismo de Girona en la sesión de 4 de marzo de 2009 y publicado en el DOGC de 30 de abril de 2009, estableciéndose en el mismo que el sistema de actuación es el de reparcelación en su modalidad de compensación básica.

**IV.- SEGREGACIÓN Y RESTO DE FINCA. -----**

De la finca descrita en el apartado A del Exponen I se procede a segregar la siguiente porción: -----

**RÚSTICA:** Pieza de tierra campa, viña y huerto, en el término de Ventalló, territorio Pedró, de superficie mil trescientos veinticinco metros cuadrados

8<sup>a</sup>. -----

El resto de finca matriz queda con la siguiente descripción: -----

**RÚSTICA:** Pieza de tierra campa, viña y huerto, en el término de Ventalló, territorio Pedró, de superficie quince mil trescientos diecinueve metros cuadrados (15.319 m<sup>2</sup>).

la señora ma

. -----

De conformidad con el artículo 25 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística, dado que la segregación de terrenos se produce como consecuencia de la aprobación de un proyecto de reparcelación sobre fincas parcialmente incluidas en el ám-



bito de actuación, no se precisa licencia de parcelación ni declaración de innecesariedad de la misma. --

**V.- REPARCELACIÓN VOLUNTARIA. -----**

Que doña Marta Gibert López y la entidad "GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA", al amparo de lo que establece el artículo 164 del Decreto 305/2006, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo, efectúan, de común acuerdo, reparcelación voluntaria del Polígono de actuación urbanístico Expedient D de Ventalló, en cumplimiento de la obligación de llevar a cabo la gestión urbanística del sector mediante el sistema de actuación urbanística de reparcelación en la modalidad de compensación básica, de conformidad con el planeamiento urbanístico vigente de Ventalló y la Normativa urbanística de aplicación, con sujeción a la condición suspensiva de la aprobación definitiva legalmente procedente y de su inscripción en el Registro de la Propiedad. -----

Del mismo modo, las cesiones que se deban efectuar al Ayuntamiento de Ventalló, están sujetas suspensiva-

mente a la aprobación definitiva legalmente procedente de la presente propuesta de reparcelación y a su inscripción en el Registro de la Propiedad. -----

En tanto que reparcelación voluntaria de común acuerdo, no se exige la constitución de junta de compensación ya que así se ha previsto en las Normas Subsidiarias de Ventalló respecto del citado polígono, de conformidad con el artículo 130.2.b) del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo. En su lugar y al amparo de lo que establece el artículo 164 del Decreto 305/2006, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo, la presente escritura pública de reparcelación voluntaria se complementa con un apoderamiento especial a favor del compareciente don Narcís Carreras Massafont, para que en representación de la comunidad de reparcelación, pueda desarrollar las funciones que de otro modo corresponderían a una junta de compensación.-----

Este apoderamiento fija un plazo de **diez años** de mandato, coincidente previsiblemente con el necesario para la ejecución de las determinaciones del planeamiento y de las previsiones del proyecto de urbanización, e incorpora un presupuesto orientativo al res-



pecto y unas reglas de funcionamiento del conjunto de poderdantes para facilitar y garantizar la fiscalización de las funciones del apoderado.-----

La aprobación del apoderamiento se producirá junto con la del proyecto de reparcelación y su comunicación al Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras conduce a su inscripción.-----

La revocación del poder otorgado por cualquiera de los poderdantes conlleva la necesidad de constituir una junta de compensación. -----

**VI.-CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS FINCAS ADJUDICADAS. -----**

Dado que el planeamiento general aplicable prevé la implantación de un único uso, el uso residencial, a efectos de determinar la cesión del suelo con aprovechamiento urbanístico objeto de adjudicación al Ayuntamiento, las fincas se valoran en función de los metros cuadrados de techo que puedan construirse sobre las mismas, adjudicando en consecuencia al Ayuntamiento el equivalente del 10% del suelo residencial del

polígono de actuación sobre el que se pueda construir el techo correspondiente al 10% del total techo del polígono.-----

A estos efectos, ya que la parcela de resultado que se adjudicará al Ayuntamiento no permite la materialización del 100% del techo correspondiente al 10% del total techo del polígono, los dos miembros de la comunidad reparcelatoria compensarán este déficit mediante el abono del equivalente económico al Ayuntamiento de Ventalló, consistente en la cantidad de dos mil cuatrocientos tres euros con cincuenta céntimos de euro (2.403,50€).-----

**VII.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.-----**

De conformidad con el artículo 120 del Decreto Legislativo 1/2010, los gastos de urbanización a cargo de las personas propietarias serían los siguientes:---

A) Obras de Urbanización: **CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (117.725,97 €)**, más IVA.-----

B) Deslinde y proyectos de reparcelación y urbanización: **DOCE MIL EUROS (12.000,00 €)**, más IVA.-----

C) Gastos de gestión externos (topográfico y estudio geotécnico): **MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS (1.950,00 €)**, más IVA.-----



D) Documento público de reparcelación voluntaria: **MIL QUINIENTOS EUROS (1.500,00 €)**, más IVA. -----

E) Compensación económica por déficit de adjudicación al Ayuntamiento del techo edificable: **DOS MIL CUATROCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (2.403,50 €)**. -----

F) Tasas e impuestos municipales: **TRES MIL EUROS (3.000,00 €)**. -----

G) Avales Agencia Catalana del Agua: **DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (2.596,50 €)**. -----

H) Inscripción en el Registro de la Propiedad: **TRES MIL QUINIENTOS EUROS (3.500,00 €)**, más IVA. -----

Así pues, el saldo de la cuenta de liquidación provisional de la reparcelación asciende a la cantidad de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (144.675,97 €)**, a la que se deberá sumar el IVA que corresponda en función de las operaciones. -----

Y dicho todo lo anterior, los comparecientes, se-

gún intervienen,-----

**DISPONEN**

**PRIMERO.- REPARCELACIÓN.-**

y la entidad "GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA", proceden a efectuar reparcelación, en tanto que propietarios de los terrenos incluidos en el Polígono de actuación urbanística Expedient D, de las fincas descritas en los apartados A y B a E del Expositivo I y de la porción de finca segregada en el expositivo IV, resultando las siguientes FINCAS DE RESULTADO que se describen a continuación y que se grafían en la documentación gráfica que, por triplicado ejemplar, me entregan, incorporando un ejemplar de la misma a la presente matriz, uniendo los otros dos ejemplares a las dos primeras copias auténticas que de la presente se expidan: -----

**FINCA DE RESULTADO N°1. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA, número 19 de Ventalló, destinado a Sistema de Equipamientos Comunitarios. Ocupa una superficie de quinientos noventa metros cuadrados (590m2). Linda

-  
-----



Esta finca no participa en la liquidación provisional y definitiva de los gastos de urbanización. --

Adjudicación: AYUNTAMIENTO DE VENTALLÓ. -----

Título: Adquisición originaria en virtud de obligación de cesión del suelo reservado por el planeamiento a sistemas urbanísticos incluidos en el ámbito del planeamiento general vigente, establecida en el artículo 44.1b) del Decreto Legislativo 1/2010. -----

**FINCA DE RESULTADO N°2. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA número 21 de Ventalló. Ocupa una superficie de doscientos siete metros cuadrados (207m<sup>2</sup>).

Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,11%. -----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.-----

.-----

Título: por subrogación real de la finca de su propiedad descrita en el apartado A del Expositivo I y en el expositivo IV de la presente escritura en cuanto a la porción segregada.-----

**FINCA DE RESULTADO N°3. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA número 23 de Ventalló. Ocupa una superficie de ciento ochenta y ocho metros cuadrados (188m2).

-----

Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,11%.-----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.-----



Adjudicación: -----

Título: por subrogación real de la finca de su propiedad descrita en el apartado A del Expositivo I y en el expositivo IV de la presente escritura en cuanto a la porción segregada. -----

FINCA DE RESULTADO N°4. URBANA: Solar situado en la calle BASSA número 25 de Ventalló. Ocupa una superficie de 168m2.

-----  
Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,11%. -----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló. ----

Adjudicación: -----

Título: por subrogación real de la finca de su propiedad descrita en el apartado A del Expositivo I y en el expositivo IV de la presente escritura en cuanto a la porción segregada.-----

**FINCA DE RESULTADO N°5.URBANA.** Solar situado en la calle BASSA número 27 de Ventalló. Ocupa una superficie de ciento ochenta metros cuadrados (180m2).

-----  
Esta finca no participa en la liquidación provisional y definitiva de los gastos de urbanización. ---

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.-----

Adjudicación: AYUNTAMIENTO DE VENTALLÓ.-----

Título: Adquisición originaria en virtud de obligación de cesión del suelo resultante del aprovechamiento medio del sector.-----

**FINCA DE RESULTADO N°6. ZONA VERDE** ubicada en el término municipal de Ventalló, calle BASSA número 29,



destinada a Sistema Zona Verde de Espacios Libres.  
Ocupa una superficie de ciento ochenta metros cuadra-  
dos (180m2). ]  
Sur con la fi

.-----  
Esta finca no participa en la liquidación provi-  
sional y definitiva de los gastos de urbanización. --

Adjudicación: AYUNTAMIENTO DE VENTALLÓ.-----

Título: Adquisición originaria en virtud de obli-  
gación de cesión del suelo reservado por el planea-  
miento a sistemas urbanísticos incluidos en el ámbito  
del planeamiento general vigente, establecida en el  
artículo 44.1b) del Decreto Legislativo 1/2010.-----

**FINCA DE RESULTADO N°7. URBANA:** Solar situado en  
la calle BASSA número 31 de Ventalló. Ocupa una super-  
ficie de doscientos nueve metros cuadrados (209 m2).

tiene la entrada.-----

Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,11%.-----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.-----

Adjudicación: GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA. -----

Título: por subrogación real de las fincas de su propiedad descritas en los apartados B a E del Expositivo I.-----

**FINCA DE RESULTADO N°8. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA número 33 de Ventalló. Ocupa una superficie de doscientos dieciséis metros cuadrados (216m2). I  
con la fin

-----  
Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de parti-



cipación 11,11%.-----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.----

Adjudicación: GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA. -----

Título: por subrogación real de las fincas de su propiedad descritas en los apartados B a E del Expositivo I.-----

**FINCA DE RESULTADO N°9. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA número 35 de Ventalló. Ocupa una superficie de doscientos ocho metros cuadrados (208m2). Linda a Norte con finca 8 (Bassa 33); a Sur con la finca 10 (Bassa, 37); a Este con la finca catastral 17224A008002420000QU; y a Oeste con calle Bassa, donde tiene la entrada.-----

Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,11%.-----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.-----

Adjudicación: GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA. -----

Título: por subrogación real de las fincas de su propiedad descritas en los apartados B a E del Expositivo I.-----

**FINCA DE RESULTADO N°10. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA número 37 de Ventalló. Ocupa una superficie de 216m2. Linda a Norte con finca 9 (Bassa 35); a Sur con la finca 11 (Bassa, 39); a Este con la finca catastral 17224A008002420000QU; y a Oeste con calle Bassa, donde tiene la entrada.-----

Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,12%.-----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.-----

Adjudicación: GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA. -----

Título: por subrogación real de las fincas de su propiedad descritas en los apartados B a E del Expositivo I.-----



tivo I.-----

**FINCA DE RESULTADO N°11. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA número 39 de Ventalló. Ocupa una superficie de doscientos doce metros cuadrados (212m<sup>2</sup>). Linda a Norte con finca 10 (Bassa 37); a Sur con la finca 12 (Bassa, 41); a Es-te con la finca catastral 17224A008002420000QU; y a Oeste con calle Bassa, donde tiene la entrada.-----

Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,11%.-----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.----

Adjudicación: GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA.-----

Título: por subrogación real de las fincas de su propiedad descritas en los apartados B a E del Expositivo I.-----

**FINCA DE RESULTADO N°12. URBANA:** Solar situado en la calle BASSA número 41 de Ventalló. Ocupa una superficie de ciento noventa y cinco metros cuadrados (195m2). Linda a Norte con finca 11 (Bassa 39); a Sur con la finca 13 destinada a zona verde de espacios libres (Bassa, 43); a Este con la finca catastral 17224A008002420000QU; y a Oeste con calle Bassa, donde tiene la entrada.-----

Esta finca queda afectada al pago de 20.000,-€ (Veinte mil euros) con el IVA incluido, en concepto de liquidación provisional de los gastos de gestión y urbanización del PAU Expedient D. Coeficiente de participación 11,11%.-----

Esta finca no será edificable hasta que se apruebe la recepción de las obras de urbanización del PAU Expedient D por parte del Ayuntamiento de Ventalló.-----

Adjudicación: GIROINMO, SOCIEDAD LIMITADA. -----

Título: por subrogación real de las fincas de su propiedad descritas en los apartados B a E del Expositivo I.-----

**FINCA DE RESULTADO N°13. ZONA VERDE** ubicada en el término municipal de Ventalló, calle BASSA número 43, destinada a Sistema Zona Verde de Espacios Libres. Ocupa una superficie de 255m2. Linda a Norte con finca



12 (Bassa 41); a Sur con la finca catastral 17224A008000310000QL; a Este con la finca catastral 17224A008002420000QU; y a Oeste con calle Bassa, donde tiene la entrada.-----

Esta finca no participa en la liquidación provisional y definitiva de los gastos de urbanización. --

Adjudicación: AYUNTAMIENTO DE VENTALLÓ.-----

Título: Adquisición originaria en virtud de obligación de cesión del suelo reservado por el planeamiento a sistemas urbanísticos incluidos en el ámbito del planeamiento general vigente, establecida en el artículo 44.1b) del Decreto Legislativo 1/2010.-----

**CESIÓN DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO DEL SECTOR.** Ya que la parcela de resultado que se adjudica al Ayuntamiento (Finca de resultado núm. 5) no permite la materialización del 100% del techo correspondiente al 10% del total techo del polígono, los dos miembros de la comunidad reparcelatoria compensarán este déficit mediante el abono del equivalente económico al Ayuntamiento de Ventalló.-----

A estos efectos, se fija como importe equivalente el de CIENTO QUINCE EUROS POR CADA METRO CUADRADO (120€/m<sup>2</sup>), por lo que Doña Marta Gibert López y GIROI-NMO, SOCIEDAD LIMITADA deberán abonar al Ayuntamiento de Ventalló la cantidad de dos mil cuatrocientos tres euros con cincuenta céntimos de euro (2.403,50€), en virtud de la obligación de cesión obligatoria establecida en el Decreto Legislativo 1/2010. -----

**SEGUNDO.- APODERAMIENTO ESPECIAL.** Que, a los efectos previstos en el artículo 164, apartados 3, 4 y 5 del Reglamento de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto 305/2006, de 18 de julio, los comparecientes otorgan APODERAMIENTO ESPECIAL UNIPERSONAL, que se sujeta a las siguientes condiciones: -----

A) La Sra. \_\_\_\_\_ y GIROINMO SL, de acuerdo con lo que prevé el artículo 164.4 del citado Reglamento de la Ley de urbanismo, CONFIEREN PODER ESPECIAL, tan amplio y suficiente como sea necesario, a favor de don \_\_\_\_\_ para que éste, de forma unipersonal, ejerza en nombre de los poderdantes, las facultades que corresponderían a la junta de compensación del ámbito de reparcelación del Polígono de actuación urbanística Expedient D de Ventalló en el caso de que se constituyera. -----



-----  
B) De forma concreta, las facultades que se confieren al gestor apoderado incluyen, entre otras, las que se describen a continuación:-----

b.1) Representar a los poderdantes en las reuniones y en las gestiones ante el Ayuntamiento de Ventalló relativas a la ejecución urbanística del sector y, en particular, a la tramitación y aprobación del Proyecto de reparcelación y del proyecto de urbanización.

b.2) Presentar ante el Ayuntamiento de Ventalló el Proyecto de reparcelación y el proyecto de urbanización, instar su tramitación y presentar cualquier otro escrito o solicitud relativos al desarrollo y ejecución del Polígono de actuación.-----

b.3) Realizar las gestiones necesarias ante el Registro de la propiedad para la inscripción del proyecto de re-parcelación.-----

b.4) Realizar las gestiones necesarias ante el Registro d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.--

b.5) Realizar todas las contrataciones y pagos pa-

ra llevar a cabo la ejecución de los proyectos de re-  
parcelación y urbanización. -----

b.6) Las otras funciones que, de no otorgarse el  
presente apoderamiento, corresponderían a la Junta de  
Compensación para asegurar la ejecución urbanística  
del descrito ámbito.-----

C) El presente apoderamiento se otorga por un má-  
ximo de **diez años**, sin perjuicio de la facultad de los  
poderdantes de revocarlo en cualquier momento.--

D) El presupuesto orientativo es de **CIENTO CUAREN-  
TA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON  
NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (144.675,97 €)**, coincidente  
con el saldo de la cuenta de liquidación provisional  
de la reparcelación.-----

E) La aceptación del presente apoderamiento con-  
lleva las siguientes obligaciones del apoderado en el  
ejercicio de las facultades que le han sido conferidas  
en relación a los poderdantes: -----

e.1) Respetar, en el ejercicio de sus facultades  
como apoderado, lo que establece el planeamiento gene-  
ral vigente de Ventalló y el Proyecto de reparcelación  
y el Proyecto de urbanización del ámbito del Polígono  
de actuación urbanística Expedient D.-----

e.2) Informar a los poderdantes, como mínimo una



vegada cada tres meses, de las actuaciones llevadas a cabo en relación a la ejecución del polígono. ---

e.3) Facilitar a los poderdantes, a petición de cualquiera de ellos, información y documentación sobre cualquier aspecto relativo a la ejecución del polígono. -----

F) La contratación, el pago y la facturación resultante de los trabajos encargados por el apoderado en el ejercicio de sus funciones serán realizados mediante la sociedad poderdante "GIROINMO, S.L.", de la cual el apoderado es representante; y será "GIROINMO, S.L." la que facturará a su vez a la doña Marta Gibert López en función del porcentaje de asunción de los gastos que le corresponda de acuerdo con el Proyecto de reparcelación aprobado y la cuenta de liquidación definitiva resultante.-----

La entidad "GIROINMO, S.L." emitirá las facturas correspondientes a cargo de la Sra. Gibert, repartiendo un cincuenta por ciento (50%) del importe que corresponda a cada encargo a la aceptación del mismo y

el cincuenta por ciento (50%) del importe restante a la recepción por parte del apoderado de la factura expedida por el profesional o empresa a quién se haya encargado el trabajo en cuestión. -----

**TERCERO.-** Se solicita del Sr. Liquidador la aplicación de las EXENCIONES procedentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.I.B).7 de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -----

Asimismo se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la constancia registral del contenido de la presente escritura, advirtiéndole que para la inscripción de la misma será necesaria la previa obtención de la certificación del acuerdo de aprobación definitiva como dispone el artículo 164 del Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo, EN UNIÓN DE LAS COORDENADAS GEOREFERENCIADAS DE LAS FINCAS AFECTADAS. -----

Se dispensa de presentación telemática.-----

**ADVERTENCIAS LEGALES.-** Advierto a los comparecientes que la plena eficacia de la presente reparcelación queda supeditada al cumplimiento de las exigencias de la legislación urbanística aplicable.-----

**CLAUSULA PROTECCIÓN DE DATOS: -----**



Queda cada compareciente informado de que está obligado a comunicar sus datos personales, que serán objeto de tratamiento en esta Notaría, por imperativo legal.-----

Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administracio-

nes Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría, conservándose durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales.-----

Queda a salvo para el interesado ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en L'Escala, passeig de Mar, 5, baixos. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016.-----

**==== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ====**

Hechas las reservas y advertencias legales, advirtiéndose, en particular y a efectos fiscales de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de los efectos de toda índole que se



derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.---

Leída por mí, a su elección, la otorgan y firman conmigo, manifestando que han quedado debidamente informados del contenido de este instrumento, dando su libre consentimiento.-----

De la identidad de los comparecientes, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de todo el contenido del presente instrumento público, redactado en idioma que se acepta, extendido en veinte folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie EW, número el del presente y los siguientes en orden correlativo, yo, el Notario, doy fe.-----

Está/n la/s firma/s de/ los compareciente/s.  
Signado: JAVIER E. SATUE DE VELASCO. Rubricados y Sello.

DOCUMENTOS UNIDOS



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL

---

TIPO DE CONSULTA: ACCESO POR DENOMINACION SOCIAL/CIF - DATOS GENERALES  
SUJETO CONSULTADO: GIROINMO SL

DENOMINACION SOCIAL	<b>GIROINMO SL</b>
Registro	GIRONA
Sección	8
Hoja	25224
Hoja Duplicada	
Cif	B17619446
COMIENZO DE OPERACIONES	08/02/2000
DOMICILIO	
Dirección	c/ Abeuradors, 41.
Municipio	PALS
Provincia	GIRONA
OBJETO SOCIAL	La actividad inmobiliaria en general, la promocion y adquisicion, enajenacion y administracion de fincas rusticas y urbanas , la parcelacion y urbanizacion de fincas de toda clase y la construccion y promocion de obras.
CAPITAL (En Mutuas ver tb. OTROS ACTOS en Extracto de Inscripciones)	
Suscrito	1001644 Ptas. (6020,00 €)
Desembolsado	1001644 Ptas. (6020,00 €)
OBSERVACIONES	



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL

TIPO DE CONSULTA: ACCESO POR DENOMINACION SOCIAL/CIF - RELACION DE INSCRIPCIONES  
SUJETO CONSULTADO: GIROINMO SL

DENOMINACION SOCIAL **GIROINMO SL**

NUMERO DE INSCRIPCION **1**

BOLETIN **59**

ACTOS

**CONSTITUCION**

**NOMBRAMIENTO**

FECHA DE INSCRIPCION **07/03/2000**

FECHA DE PUBLICACION **24/03/2000**

NUMERO DE REFERENCIA **115611**

DETALLES Constitución. Comienzo de operaciones: 08.02.2000. Objeto social: La actividad inmobiliaria en general, la promoción y adquisición, enajenación y administración de fincas rústicas y urbanas, la parcelación y urbanización de fincas de toda clase y la construcción y promoción de obras. Dominio: c/ Abaradores, 41 (PA) S. Capital: 1.001.644 Ptas. Nombres: Admto. Soli.

DATOS REGISTRALES **T 1504, F 48, S 8, H GE 25224, I/A 1 (07.03.2000)**

DENOMINACION SOCIAL **GIROINMO SL**

NUMERO DE INSCRIPCION **56**

BOLETIN **204**

ACTOS

**CESES/DIMISIONES**

**REELECCION**

FECHA DE INSCRIPCION **04/10/2004**

FECHA DE PUBLICACION **21/10/2004**

NUMERO DE REFERENCIA **442737**

DATOS REGISTRALES **T 1504, F 48, S 8, H GI 25224, I/A 56 (04.10.2004)**

### Búsqueda de publicaciones

SECCIÓN I - Edictos Concursales

SECCIÓN II - Publicidad Registral

SECCIÓN III - Acuerdos Extrajudiciales

GIROINMO, S.L.

B 17619446

Mostrar búsqueda avanzada 

Limpiar datos

Buscar

No existen resultados para los criterios de búsqueda indicados.

**ADVERTENCIA:**

Se advierte que los datos y documentos que se tratan y publican en este portal, han sido publicados directamente por los Juzgados de lo Mercantil, Procuradores, Registradores Mercantiles, Notarios, Administradores Concursales, Cámaras de Comercio y por los registros públicos de personas en los que se realicen los asientos previstos en la Ley Concursal.

El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España presta sus servicios tecnológicos para la correcta gestión del portal, no aportando ni modificando datos ni documentos en ningún momento, por tanto, NO PUEDE GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA INFORMACIÓN PUBLICADA ya que ésta depende del cumplimiento de las obligaciones de terceros ajenos al Colegio de Registradores.

Por todo lo anterior, en caso de encontrar alguna discrepancia en la información publicada, o no se encontrase información que legal o reglamentariamente debiera estar publicada, rogamos se dirijan a quien remitió o debió remitir la información al Registro Público Concursal (en su caso, a los Juzgados de lo Mercantil, Procuradores, Registradores Mercantiles, Notarios y los registros públicos de personas en los que se realicen los asientos previstos en la Ley Concursal).

972774876

REGISTRE PROPIETAT DE L'ESCALA  
C/ CAMÍ AMPLE, Nº 4 baixos  
L'ESCALA 17130  
Telf: 972 775968 Fax: 972 774876

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 160  
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 21/02/2020  
Fecha de Despacho: 25/02/2020 10:45:56  
Fecha de Emisión: 25/02/2020  
Petición nº 93 del Notario de Escala, L', Javier Eduardo Satue de Velasco.  
Nº Fax Notario: 972.773.505  
FINCA DE VENTALLÓ Nº: 3335  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000178937

## DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. Pieza de tierra campa. viña. oliver y huerto en el término de Ventalló.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T. IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. nº de protocolo		2531	72	78	1
Inscripción: 1ª Tomo: 2.531 Libro: 72 Folio: 78 Fecha: 25/05/1994					

TITULAR(ES) :

TITULO : Exceso de cabida y compra

DOCUMENTO : Escritura

AUTORIZANTE :

FECHA OTORGAMIENTO : 16/04/1994

LUGAR DE OTORGAMIENTO: L'Escala

INSCRIPCION : 1ª, practicada sin perjuicio de tercero durante 2 años, desde el día 25/5/1994.

## CARGAS

-EXCESO DE CABIDA  
AFECTA durante 2 años respecto de tercero, a la LIMITACION DEL ARTICULO 207 LEY HIPOTECARIA, por el exceso de cabida/inmatriculación dimanante de la inscripción 1ª, de fecha veinticinco de mayo de mil novecientos noventa y cuatro.

Inscripción: 1ª Tomo: 2.531 Libro: 72 Folio: 78 Fecha: 25/05/1994

AFECTA por 2 años a las resultas de las autoliquidaciones del impuesto a que se refieren las notas al margen de la(s) inscripción(es)/anotación(es) 1ª, del 25/05/1994.  
Inscripción 1ª, del tomo 2.531, libro 72, folio 78 con fecha 25/05/1994.

972774876

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente al asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:  
Notas Fax Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.  
Notas Simples Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.  
Certificaciones Pendientes sobre esta finca:  
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:  
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpms.es](mailto:dpo@corpms.es)

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008002420000QU

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Suelo Polígono 8 Parcela 242 EL PEDRO. VENTALLÓ [GIRONA]

**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2020 ]:** 1.749,88 €  
**Valor catastral suelo:** 1.749,88 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

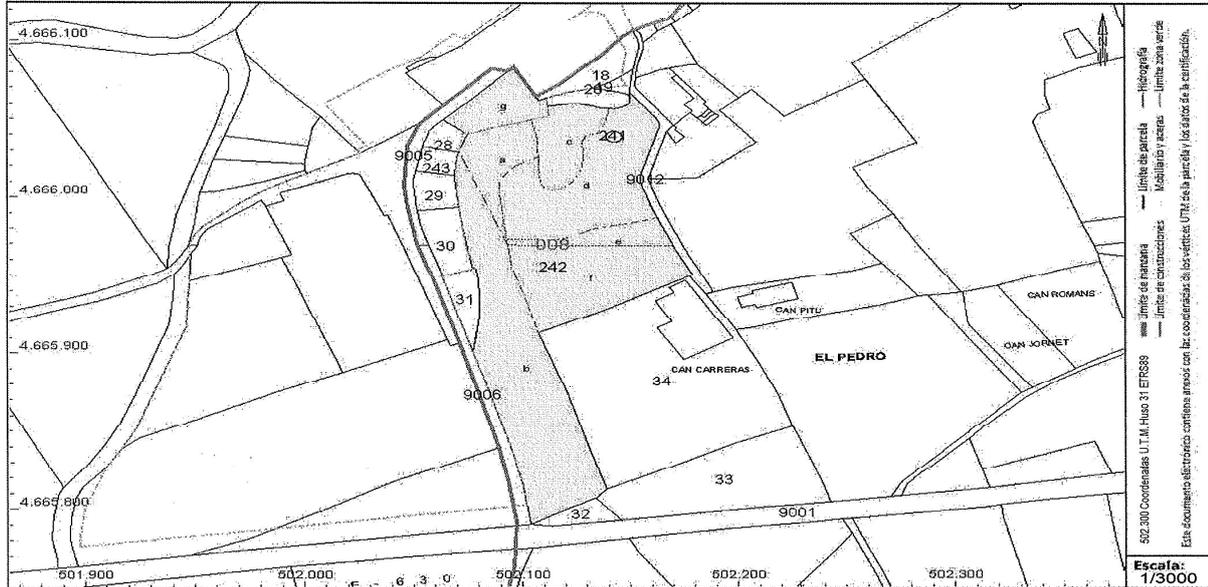
Apellidos Nombre / Razón social	NIE/NIF	Derecho	Domicilio fiscal
		100,00% de propiedad	

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	C- Labor o labradío secoano	05	1.208	b	C- Labor o labradío secoano	05	5.939
c	MB Monte bajo	01	1.228	d	PD Pastizal	02	3.695
e	MM Pinar maderable	02	697	f	MM Pinar maderable	03	3.092
g	MM Pinar maderable	03	1.040				

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 16.899 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** NOTARIA 19 DE ESCALA, L [Girona]  
**Finalidad:** escrituraria  
**Fecha de emisión:** 24/02/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV 1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/02/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008002420000QU

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17224A008000180000QW

Localización: LG VENTALLO [SUD1] Polígono 8 Parcela 18  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]

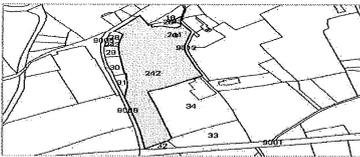


Referencia catastral: 17224A008000200000QH

Localización: Polígono 8 Parcela 20  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

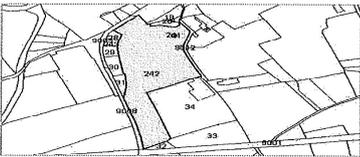


Referencia catastral: 17224A008000190000QA

Localización: LG VENTALLO [SUD1] Polígono 8 Parcela 19  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 17224A008002410001WX

Localización: Polígono 8 Parcela 241  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]



Referencia catastral: 17224A008002430000QH

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 243  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]

**RELACION DE PARCELAS COLINDANTES**

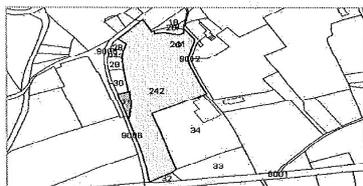


**Referencia catastral:** 17224A008000280000QL

**Localización:** LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 28  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]



**Referencia catastral:** 17224A008000310000QL

**Localización:** Polígono 8 Parcela 31  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

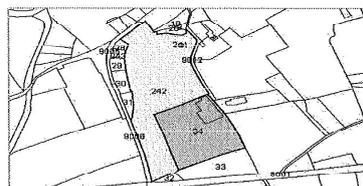


**Referencia catastral:** 17224A008000320000QT

**Localización:** Polígono 8 Parcela 32  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

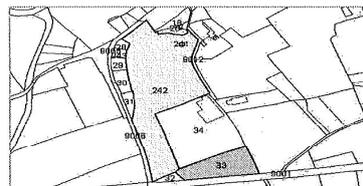


**Referencia catastral:** 17224A008000340000QM

**Localización:** Polígono 8 Parcela 34  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



**Referencia catastral:** 17224A008000330000QF

**Localización:** Polígono 8 Parcela 33  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

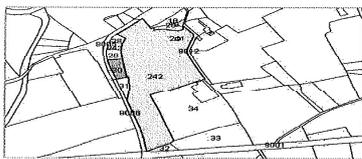
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008002420000QU

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17224A008000300000QP

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 30  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]



Referencia catastral: 17224A008000290000QT

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 29  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]



Referencia catastral: 17224A008090010000QD

Localización: Polígono 8 Parcela 9001  
GE-630. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 17224A008090120000QH

Localización: Polígono 8 Parcela 9012  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]



Referencia catastral: 17224A008090050000QE

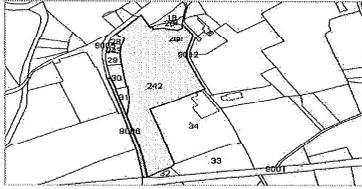
Localización: Polígono 8 Parcela 9005  
DE TAFANIA. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]



**RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES**



Referencia catastral: 17224A008090060000QS

Localización: Polígono 8 Parcela 9006  
DE TAFANIA. VENTALLO (GIRONA)

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO (GIRONA)



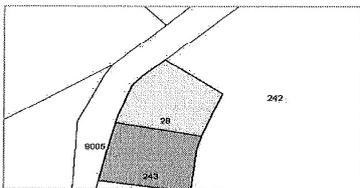




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008000280000QL

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

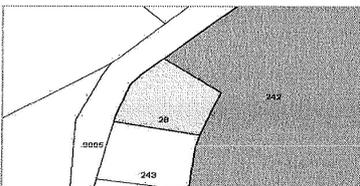


Referencia catastral: 17224A008002430000QH

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 243  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]

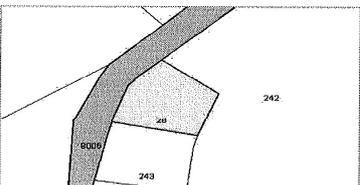


Referencia catastral: 17224A008002420000QU

Localización: Polígono 8 Parcela 242  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 17224A008090050000QE

Localización: Polígono 8 Parcela 9005  
DE TAFANIA. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]

CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
JCS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/02/2020





25/02/2020 11:30 972774876

▲ REGISTRE L'ESCALA

PAG. 01/08

972774876

B

REGISTRE PROPIETAT DE L'ESCALA  
C/ CAMÍ AMPLE, N° 4 baixos  
L'ESCALA 17130  
Tel.f: 972 775968 Fax: 972 774876

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 161  
ART. 175-1 R.R.

Fecha de Petición: 21/02/2020  
Fecha de Despacho: 25/02/2020 10:48:38  
Fecha de Emisión: 25/02/2020  
Petición n° 94 del Notario de Escala, L', Javier Eduardo Satue de Velasco.  
N° Fax Notario: 972.773.505  
FINCA DE VENTALLÓ N°: 2065  
CÓDIGO REGISTRAL UNICO: 17010000279641

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. SOLAR per a edificar, territori EL PEDRÓ, situat a VENTALLÓ, de cabuda dos-cents

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T. IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROINMO SL	B17619446	2844	96	108	11
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, n° de protocolo 1.651 Inscripción: 11° Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 108 Fecha: 15/01/2020					

CARGAS

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota número 1 al margen del asiento 11, del tomo 2.844, libro 96, folio 108 con fecha 15/01/2020.

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 15/01/2020

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 15/01/2025

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
No hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:  
Notas Fax Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.  
Notas Simples Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.  
Certificaciones Pendientes sobre esta finca:  
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 17010000279641

Pág: 1 de 8

972774876

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:  
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpd@corrme.es](mailto:dpd@corrme.es)





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008002430000QH

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 243 EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 232 m2

**Año construcción:** 1975

**Valor catastral [2020]:**

18.888,68 €

**Valor catastral suelo:**

3.565,08 €

**Valor catastral construcción:**

15.323,60 €

### Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**  
GIROINMO SL

**NIF/NIE**  
B17619446

**Derecho**  
100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**  
CL ABEURADORS 41  
17258 PALS [GIRONA]

### Construcción

**Esc./Plta./Prta. Destino**  
1/00/01 ALMACEN

**Superficie m<sup>2</sup>**  
232

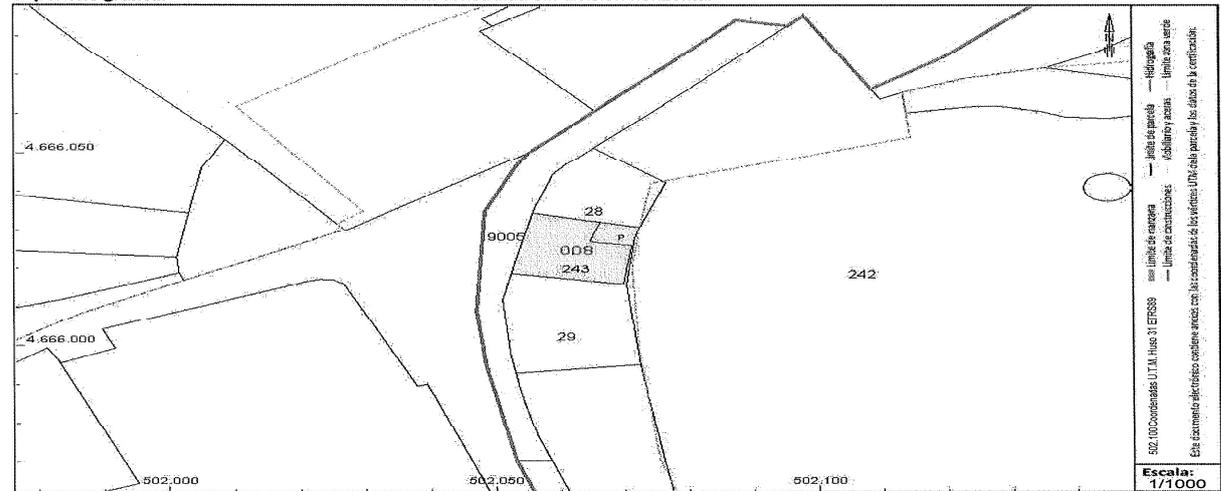
**Esc./Plta./Prta. Destino**

**Superficie m<sup>2</sup>**

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 270 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 19 DE ESCALA, L [Girona]

**Finalidad:** escritura

**Fecha de emisión:** 24/02/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 65XCF6VCDXALJ6P (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/02/2020

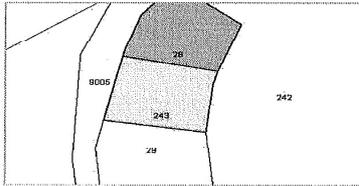




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A00800243000QH

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

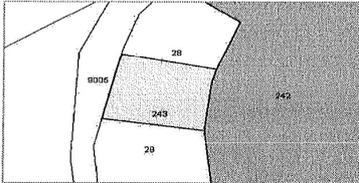


Referencia catastral: 17224A008000280000QL

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 28  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]

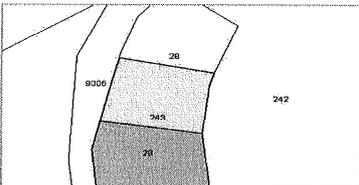


Referencia catastral: 17224A008002420000QU

Localización: Polígono 8 Parcela 242  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

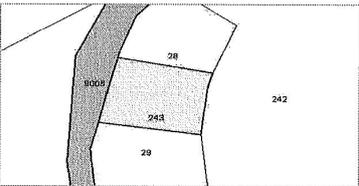


Referencia catastral: 17224A008000290000QT

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 29  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]



Referencia catastral: 17224A008090050000QE

Localización: Polígono 8 Parcela 9005  
DE TAFANIA. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]

o de la Dirección General del Catastro  
cable en <https://www.sedecatastro.gob.es> | Fecha de firma: 24/02/2020



972774876

REGISTRE PROPIETAT DE L'ESCALA  
C/ CAMI AMELLE, N° 4 Baixos  
L'ESCALA 17130  
Telf: 972 775968 Fax: 972 774876

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 161  
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 21/02/2020  
Fecha de Despacho: 25/02/2020 10:48:38  
Fecha de Emisión: 25/02/2020  
Petición n° 94 del Notario de Escala, L'. Javier Eduardo Satue de Velasco.  
N° Fax Notario: 972.773.505  
FINCA DE VENTALLÓ N°: 1087  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000168518

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA HORT al terme de VENTALLÓ, territori EL PEDRÓ, de superfície dos-cents setanta metres  
cua-drats; afronta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T. IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROINMO SL	B17619446	2844	96	111	10
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, n° de protocolo 1.651. Inscripción: 10° Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 111 Fecha: 15/01/2020					

CARGAS

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad  
de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota número 1 al margen del asiento 10, del tomo 2.844, libro 96, folio 111 con fecha  
15/01/2020.

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 15/01/2020

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 15/01/2025

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de  
presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la  
presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de notas simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 17010000168518

972774876

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconocen a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [info@corpme.es](mailto:info@corpme.es)





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008000290000QT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 29 EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 56 m2

**Año construcción:** 1975

**Valor catastral [ 2020 ]:** 9.640,72 €

**Valor catastral suelo:** 5.941,92 €

**Valor catastral construcción:** 3.698,80 €

### Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**  
GIROINMO SL

**NIF/NIE**  
B17619446

**Derecho**  
100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**  
CL ABEURADORS 41  
17256 PALS [GIRONA]

### Construcción

**Esc./Pta./Prta. Destino**  
1/00/01 ALMACEN

**Superficie m<sup>2</sup>**  
56

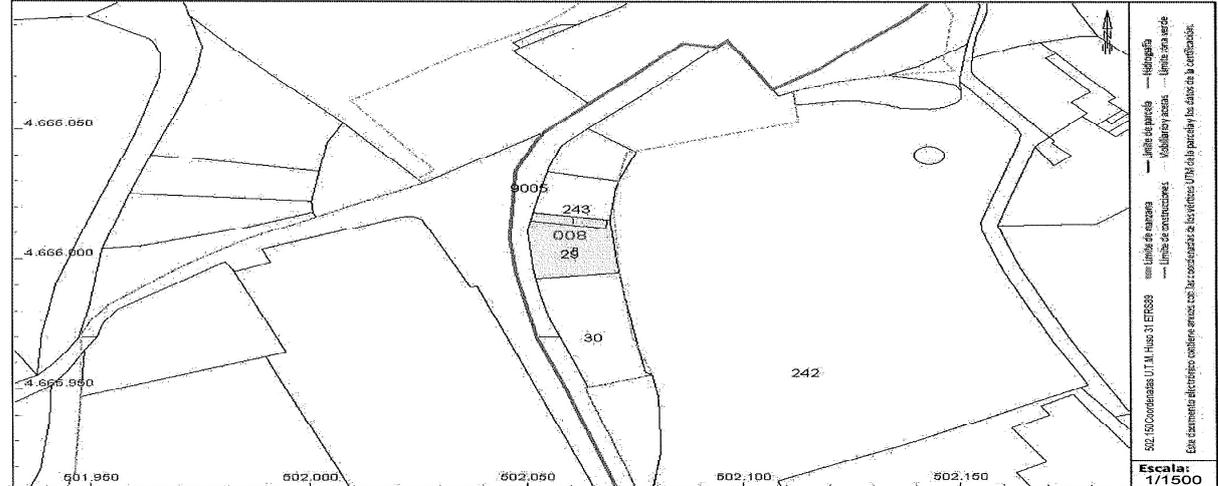
**Esc./Pta./Prta. Destino**

**Superficie m<sup>2</sup>**

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 19 DE ESCALA, L [Girona]

**Finalidad:** escritura

**Fecha de emisión:** 24/02/2020

Fecha de firma: 24/02/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: KKCS3OKJWAB01PR1 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>)





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

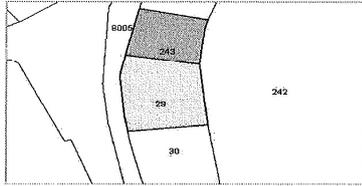
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008000290000QT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

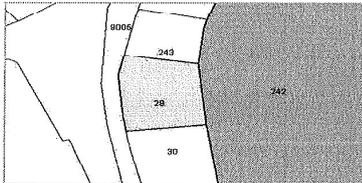


Referencia catastral: 17224A008002430000QH

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 243  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]

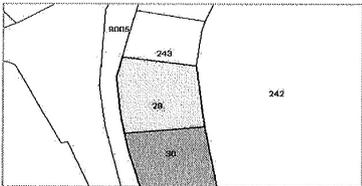


Referencia catastral: 17224A008002420000QU

Localización: Polígono 8 Parcela 242  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

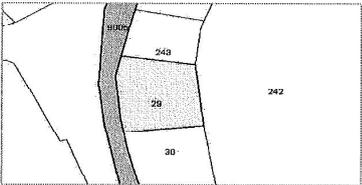


Referencia catastral: 17224A008000300000QP

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 30  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]



Referencia catastral: 17224A008090050000QE

Localización: Polígono 8 Parcela 9005  
DE TAFANIA. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]

Y sello de la Dirección General del Catastro  
1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/02/2020



972774876

REGISTRE PROPRIETAT DE L'ESCALA  
C/ CAMÍ ANFLE, Nº 4 Baixos  
L'ESCALA 17130  
Telf: 972 775968 Fax: 972 774876

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 161  
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 21/02/2020  
Fecha de Despacho: 25/02/2020 10:46:38  
Fecha de Emisión: 25/02/2020  
Petición nº 94 del Notario de Escala, L'. Javier Eduardo Satue de Velasco.  
Nº Fax Notario: 972.773.505  
FINCA DE VENTALLÓ Nº: 3018  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000177091

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA. PECA DE TERRA amb totitat el PEPEÓ al marge de l'URBANITZACIÓ de l'URBANITZACIÓ

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T. IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROENMO SL	R17619446	2844	96	114	2
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, nº de protocolo 1.651 Inscripción: 2º Tomo: 2.844 Libro: 96 Folio: 114 Fecha: 15/01/2020					

CARGAS

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota número 1 al margen del asiento 2, del tomo 2.844, libro 96, folio 114 con fecha 15/01/2020.

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 15/01/2020

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 15/01/2025

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 17010000177091

972774876

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconocen a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpd@corpms.es](mailto:dpd@corpms.es)



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008000300000QP

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** LG VENTALLO [PAU3] Suelo Polígono 8 Parcela 30 EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Suelo sin edif.

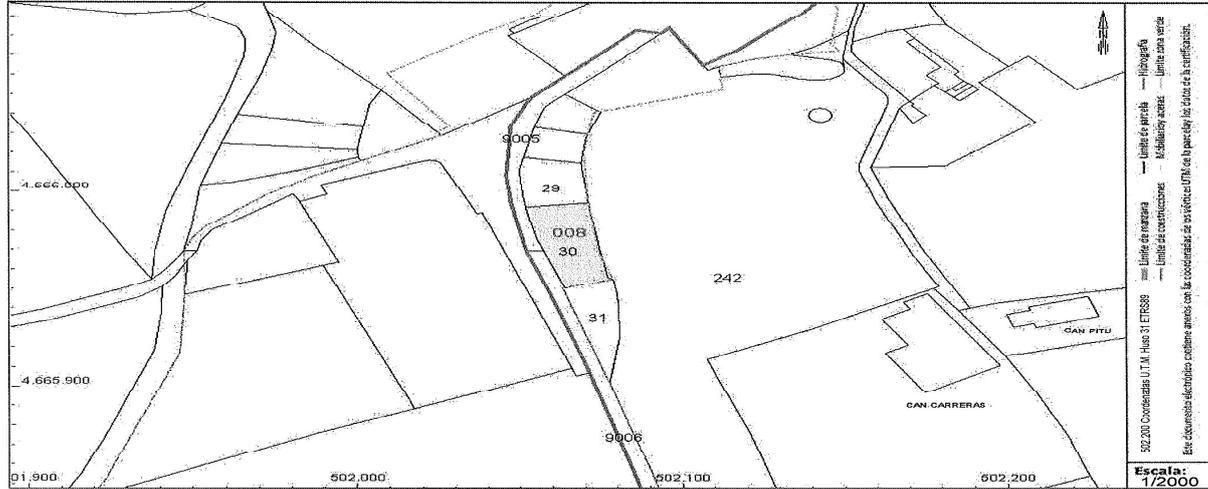
**Valor catastral I 2020 I:** 9.612,77 €  
**Valor catastral suelo:** 9.612,77 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GIRONIMO SL	B17619446	100,00% de propiedad	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 728 m2



Ito de la Dirección General del Catastro  
 (table en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/02/2020



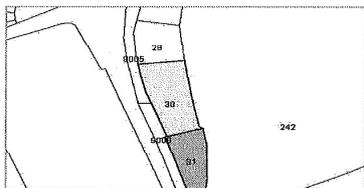
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** NOTARIA 19 DE ESCALA, L [Girona]  
**Finalidad:** escritura  
**Fecha de emisión:** 24/02/2020



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17224A008000300000QP

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

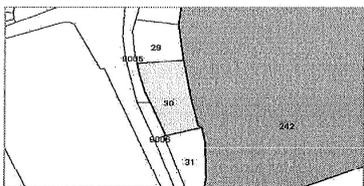


Referencia catastral: 17224A008000310000QL

Localización: Polígono 8 Parcela 31  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

--

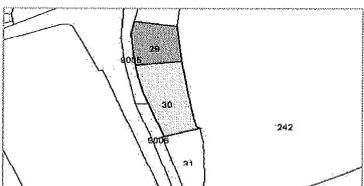


Referencia catastral: 17224A008002420000QU

Localización: Polígono 8 Parcela 242  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

--

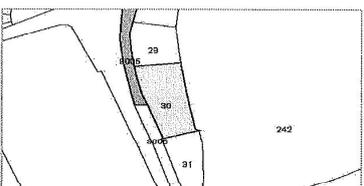


Referencia catastral: 17224A008000290000QT

Localización: LG VENTALLO [PAU3] Polígono 8 Parcela 29  
EL PEDRO. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIROINMO SL	B17619446	CL ABEURADORS 41 17256 PALS [GIRONA]

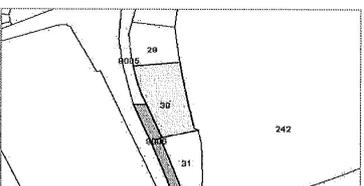


Referencia catastral: 17224A008090050000QE

Localización: Polígono 8 Parcela 9005  
DE TAFANIA. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]



Referencia catastral: 17224A008090060000QS

Localización: Polígono 8 Parcela 9006  
DE TAFANIA. VENTALLO [GIRONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VENTALLO	P1722400G	PZ MAJOR 1 17473 VENTALLO [GIRONA]



972774876

REGISTRE PROPRIETAT DE L'ESCALA  
C/ CAMÍ AMPLE, N° 4 baixos  
L'ESCALA 17130  
Telf: 972 775968 Fax: 972 774876

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 161  
ART. 175-1 R.R.

Fecha de Petición: 21/02/2020  
Fecha de Despacho: 25/02/2020 10:48:38  
Fecha de Emisión: 25/02/2020  
Petición n° 94 del Notario de Escala, L', Javier Eduardo Satue de Velasco.  
N° Fax Notario: 972.773.505  
FINCA DE VENTALLÓ N°: 3374  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000179187

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA PEÇA DE TERRA, territori EL PEDRO, al terme de VENTALLÓ, de cabuda set-cents

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T. IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIROINMO SL	B17619446	2536	73	132	2
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada según escritura pública con fecha 20/12/19, autorizado/a en ESCALA, L', por DON JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO, n° de protocolo J-651 Inscripción: 2º Tomo: 2.536 Libro: 73 Folio: 132 Fecha: 15/01/2020					

CARGAS

Afecta por 5 años a revisión del impuesto sobre TP y AJD, habiéndose satisfecho la cantidad de 15.000 euros por autoliquidación. L'escala a 15 de Enero de 2020.

Nota número 1 al margen del asiento 2, del tomo 2.536, libro 73, folio 132 con fecha 15/01/2020.

FECHA DE ALTA DE LA AFECION: 15/01/2020

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECION: 15/01/2025

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente al asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:  
Notas Fax Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.  
Notas Simples Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.  
Certificaciones Pendientes sobre esta finca:  
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

972774876

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:  
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diário.

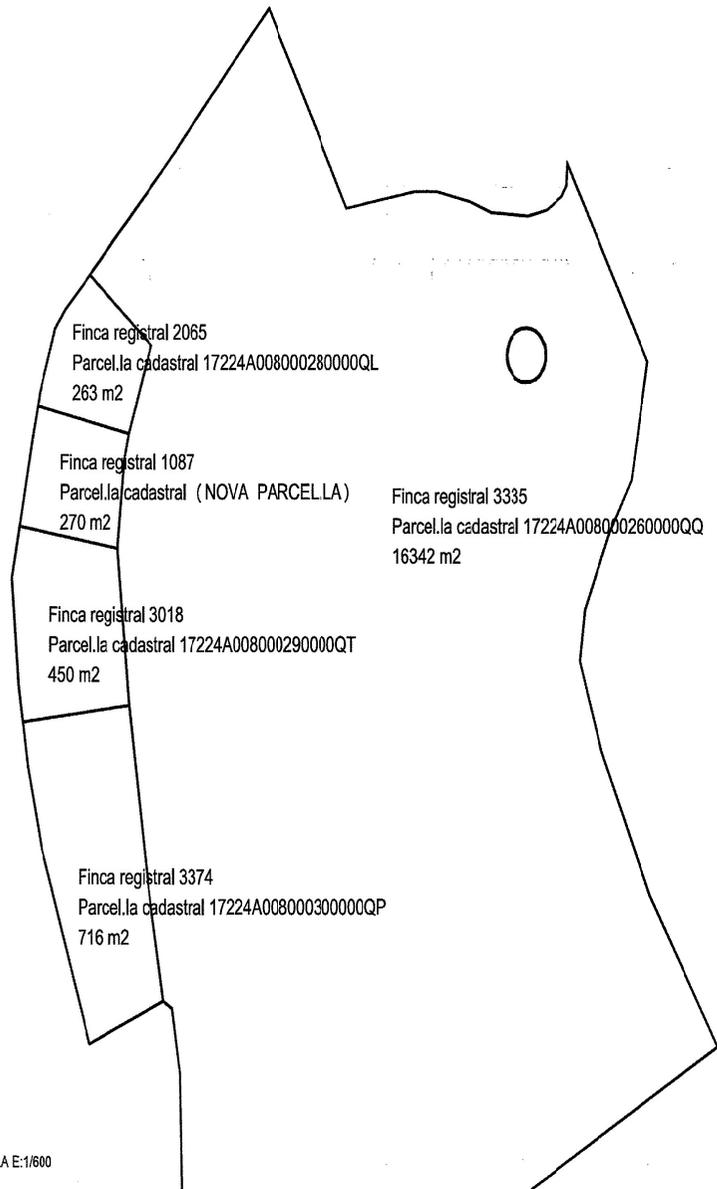
**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**PROTECCIÓN DE DATOS:** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

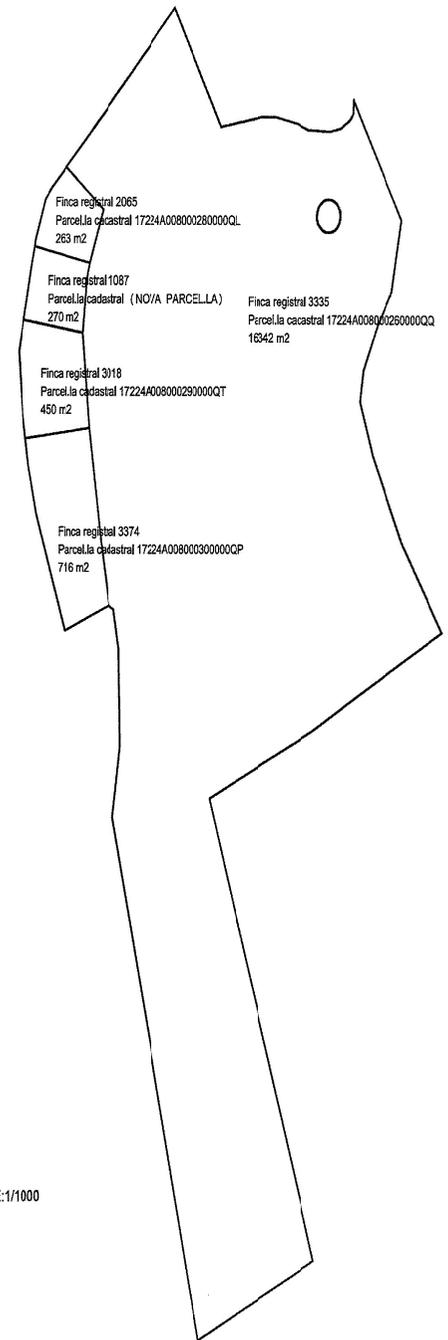
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
  - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
  - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
  - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
  - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@co.rpme.es](mailto:dpo@co.rpme.es)







ESCALA E:1/600



ESCALA E:1/1000



REPARCEL·LACIÓ. CARRER BASSA, VENTALLÓ  
11. ESTAT ACTUAL. FINCA REGISTRAL, FINCA CADASTRAL I SUPERFÍCIE REAL  
ESCALA sense escala (A3)  
ARQUITECTE TÈCNIC: Victòria Carré i Sencianes 7/01405/C

