

Modificació puntual de les Normes Subsidiàries

Ajuntament de Ventalló

Modificació N

Ordenació de la Zona d'Equipaments la Bassa.

Redactor:
Salvi Puigbert i Costal
T3 – Treballs Tècnics i Territorials S.L.
Ventalló, Febrer 2024

1. ÍNDEX

1. ÍNDEX	1
2. INTRODUCCIÓ	2
3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT	2
4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	2
4.1. Situació.	
4.2. Estudi d'usos de la zona d'equipaments "La Bassa"	
4.3. Marc legal i urbanístic	
4.1.1. <u>Marc Legislatiu.</u>	
4.1.2. <u>Marc Urbanístic General</u>	
4.1.3. <u>Marc Urbanístic Municipal</u>	
4.4. Planejament vigent	
4.5. POUM' 11 (Anul·lat per sentència judicial 2016)	
5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	9
5.1. Descripció Gràfica	
5.2. Descripció Normativa	
6. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA I TRÀMIT	10
6.1. Compliment de l'article 118 del RLUC	
6.2. Tramitació	
7. INFORME AMBIENTAL	11
8. PLÀNOLS	12

2. INTRODUCCIÓ

La present modificació es centra en la conversió a sistema viari de l'aparcament de la zona d'equipaments La Bassa, per a donar la condició de solar a l'espai cedit al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova escola de Ventalló.

Ahora s'ajusta la zona al resultat topogràfic i a les obres realitzades durant la vigència del POUM (2011-2016), anul·lat per sentència judicial.

3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

L'Ajuntament de Ventalló i el Departament d'Educació van acordar la cessió de part de la zona d'equipaments per a la construcció de la nova escola. És la finca registral 3637 de Ventalló, de superfície 4.840,16 m² i que té per referència cadastral 17224A009002610000QQ.

El conveni de cessió es va signar el 28 d'Abril de 2010.

Durant el tràmit s'ha observat que la parcel·la no té la condició de solar perquè no afronta amb via pública. La motivació de la present modificació és conversió en sistema viari de l'aparcament existent en la zona d'equipaments perquè el solar cedit compleixi la condició de solar.

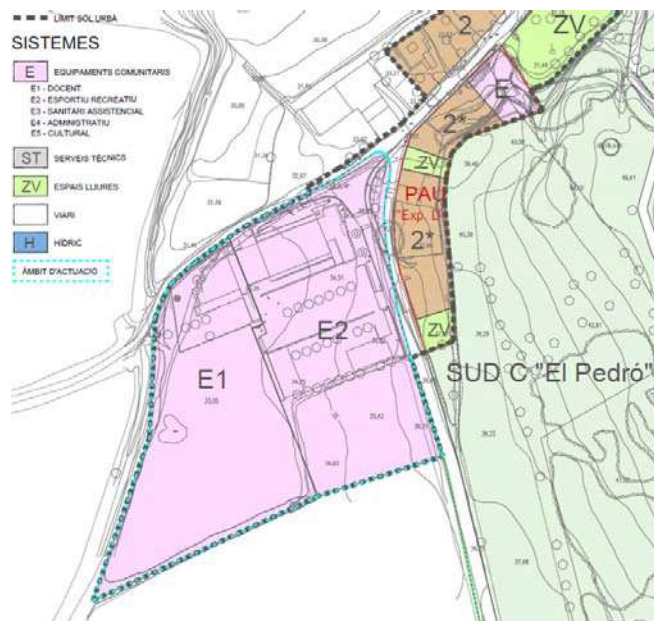
Ahora s'ajusten i es reordenen les superfícies a la realitat existent.

La present **modificació puntual N** no es troba dins de cap dels supòsits de l'apartat 2 de l'article 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC)

4. ÀMBITS DE LA MODIFICACIÓ

4.1. Situació

La modificació afecta exclusivament a l'àmbit de la Zona d'equipaments la Bassa del nucli de Ventalló.



4.2. Estudi d'usos actuals de la Zona d'equipaments La Bassa.



3

4.3. Marc legal i urbanístic

4.3.1. Marc Legislatiu.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. DOGC 5686 de 5/08/2010. **(TRLUC)**
 - Modificacions 7/2011 de 27 de juliol de 2011
 - Modificacions derivades de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme. DOGC 6077 de 29/02/2012.
 - Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. DOGC 6551 de 30/01/2014.
 - Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives. DOGC 6830 de 13/3/2015.
 - Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. DOGC 6920 de 24/07/2015.
 - Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i... DOGC 7340 de 30/03/2017

Ajuntament de Ventalló

Modificació Puntual de Normes Subsidiàries N

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. DOGC 4682 de 24/07/2006. **(RLUC)**
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. DOGC 6623 de 15/05/2014.(Decret 64/2014)
- Real Decret legislatiu 7/2015, de 13 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei del Sòl i rehabilitació urbana. BOE de 31/10/2015. **(TRLSTRU)**

La modificació puntual s'adequa a allò establert en els articles 3 i 9 de la TRLUC.

La modificació puntual es fa d'acord amb allò que disposa l'article 97 de la TRLUC, en relació amb l'article 117 del RLUC.

4.3.2. Marc Urbanístic General

4

Al tractar-se d'una modificació puntual d'un planejament urbanístic anterior a l'aprovació del 14 de Setembre de 2010 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, s'ha de sotmetre als seus criteris.

Plànol O-4 estratègies de desenvolupament. Els nuclis de la present modificació tenen indicada una estratègia de millora i completió.



4.3.3. Marc Urbanístic Municipal

L'**11 de Març de 1981** la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar les primeres Normes Subsidiàries Municipals de Ventalló.

El **20 de Juliol de 1982** la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar i el 12 de Gener de 1989 va publicar el Pla Parcial Pla Parcial del Sector A) Pelacalç-Viladamat (Actualment nucli del Mas Gros).

El **21 d'Abril de 1993** la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar el Text Refós de les Normes Subsidiàries Municipals de Ventalló que inclou:

- Equipaments en sòl no urbanitzable al Riu Fluvià.
- Creació de la zona d'equipaments "La Bassa".
- Petites ampliacions de sòl urbà.

El **23 de Febrer de 1994** la Comissió d'Urbanisme va aprovar el Pla Parcial del sector B) Montiró-Armentera (Actualment nucli de Can Jordi).

El **23 de Setembre de 1998** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i la Modificació Puntual Primera del Pla Parcial del Sector A) Pelacalç-Viladamat (Actualment nucli del Mas Gros)

El **23 de Setembre de 1998** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 10 de Novembre de 1998 es va publicar la **Modificació Puntual "Normes complementàries"** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- Modificació del redactat per puntualització de la Clau 1 (Art. 6.5.2) i la Clau 2 (Art 6.5.3)

El **26 de Febrer de 2003** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 14 de Març de 2003 es va publicar la **Modificació Puntual A** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- **A-02** Classificació com Sistema Equipaments públics de la parcel·la 9/89 en la zona d'Equipaments "La Bassa".
- **A-03** Classificació com a Sistema Serveis Tècnics(en sòl no urbanitzable) de la parcel·la 3/1 en la zona del pou d'aigua i depuradora de Saldet.
- **A-04** Classificació com a Sistema Serveis Tècnics de la parcel·la 1/106 en la zona del dipòsit d'aigua de Vila-robau.
- **A-05** Classificació com a Sistema Serveis Tècnics de la parcel·la 1/32 en la zona del pou d'aigua de Vila-robau.
- **A-06** Classificació com a Sistema Viari de la parcel·la 6/35 en el carrer Escoles de Ventalló.
- **A-08** Classificació com a Sistema Viari unes parcel·les privades entre el carrer Caramany i Mar.
- **A-09** Limitar a 9 m2 la superfície de magatzems d'eines en sòl no urbanitzable.

El **18 de Juny de 2003** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 13 d'Octubre de 2003 es va publicar la **Modificació Puntual B** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- **B-07** Supressió d'un vial a Saldet. Classificació com a sol urbà, qualificat com a zona verd privat sense edificabilitat (Segons el document el verd privat queda definit en l'art 6.5.3 – CLAU 1 en les zones de les parcel·les que resten de la fondària edificable).
- **B-09** Classificació com a sòl urbà de la parcel·la 2/71 i part de la 2/73 al carrer de les Graves de Valveralla, generant la Unitat d'Actuació 4 (**U.A.4**).
- **B-14** Classificació com a sòl urbà de les parcel·les 8/6 i 8/7 al carrer Clot de Cucarn de Ventalló, generant la Unitat d'Actuació 2 (**U.A.2**).
- **B-21** Classificació com a sòl urbà de la parcel·la 9/39, avui carrer de la Bassa 22B.

El **28 de Juliol de 2004** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 13 d'Octubre de 2004 es va publicar la **Modificació Puntual "EXPEDIENT A/04"** de les Normes Subsidiàries que inclou l'anterior expedient:

- **A-03*** Classificació com a Sistema Serveis Tècnics (considerat ara com sòl urbà) de la parcel·la 3/1 en la zona del pou d'aigua i depuradora de Saldet.

El **10 de Novembre de 2004** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i l'1 de Desembre de 2004 es va publicar la **Modificació Puntual "EXPEDIENT A/04-1"** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- **A-11** Establir distàncies de tanques vegetals i plantacions en sòl no urbanitzable.

L'1 de Juny de 2006 la Comissió d'Urbanisme va aprovar, però no consta data de publicació, la **Modificació Puntual "EXPEDIENT B/04"** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- **B-17** Classificació com a sòl urbà de les parcel·les 4/45, 4/336 i 4/337 de Montiró, generant la Unitat d'Actuació 6(**U.A.6**).

El **27 de Juny de 2006** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 10 de novembre de 2006 va publicar, **el Text refós de la Normativa de les Normes Subsidiàries** que no inclou la planimetria, els plans parcials, ni la U.A.6

El **28 de Juny de 2007** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i l'11 d'Octubre de 2007 es va publicar la **Modificació Puntual E "Ampliació d'usos zona equipaments la Bassa"** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- S'afegeix l'ús docent i es parametritzen els equipaments del sector La Bassa.

El **28 de Juny de 2007** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 21 de Novembre de 2007 es va publicar la **Modificació Puntual C** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- **C**Canvi de Clau 1 a la nova Clau 1* i, també, a Clau 2 de determinats solars buits dels nuclis tradicionals de Vila-robau, Valveralla, Saldet i Pelacalç, per reduir-ne la densitat i l'edificabilitat.

El **10 de Desembre de 2008** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 10 de Febrer de 2009 es va publicar la **Modificació Puntual F** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- **F**reordena els nuclis tradicionals de Vila-robau, Valveralla, Saldet i Pelacalç, retornant-los a Clau 1, però limitant la seva parcel·lació i els usos plurifamiliars, en espera de l'aprovació del POUM.

El **4 de Març de 2009** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 30 d'Abril de 2009 es va publicar la **Modificació Puntual D** de les Normes Subsidiàries que inclou:

- **D**Classificació com a sòl urbà de les parcel·les 8/27, 8/28, 8/29 i 8/30 del Carrer de la Bassa de Ventalló, provinents del sòl urbanitzable C) Àrea "El Pedró", generant el Polígon d'Actuació Urbana de l'Expedient D (**PAU – Expedient D**)

El 21 de Juliol de 2010 la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 29 de novembre de 2011 es va publicar el **POUM de Ventalló**.

El **17 de Febrer de 2016** el **POUM de Ventalló va ser declarat nul** en la Sentència 91/2016, dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciós-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs ordinari núm. 532/2011.

Per tant, des del **17 de Febrer de 2016**, tornen estar en vigor l'anterior compendi de Normes subsidiàries de 1993, text refós de 2006 i modificacions puntuals posteriors. També els Plans Parciais de Pelacalç (Mas Gros) i Saldet (Can Jordi)

El **27 de Març de 2019** la Comissió d'Urbanisme va aprovar i el 27 de Maig de 2019 es va publicar la **Modificació Puntual I** de les Normes Subsidiàries que modificava la separació a termeners de sòl no urbanitzable.

4.4. Planejament vigent

Els sistemes d'equipaments estan regits per l'article 5.4.11 de les Normes Subsidiàries (incorporats amb la modificació puntual E "Ampliació d'usos zona equipaments la Bassa" aprovada el 28 de Juny de 2007 i publicada l'11 d'Octubre de 2007:

Normativa urbanística proposada

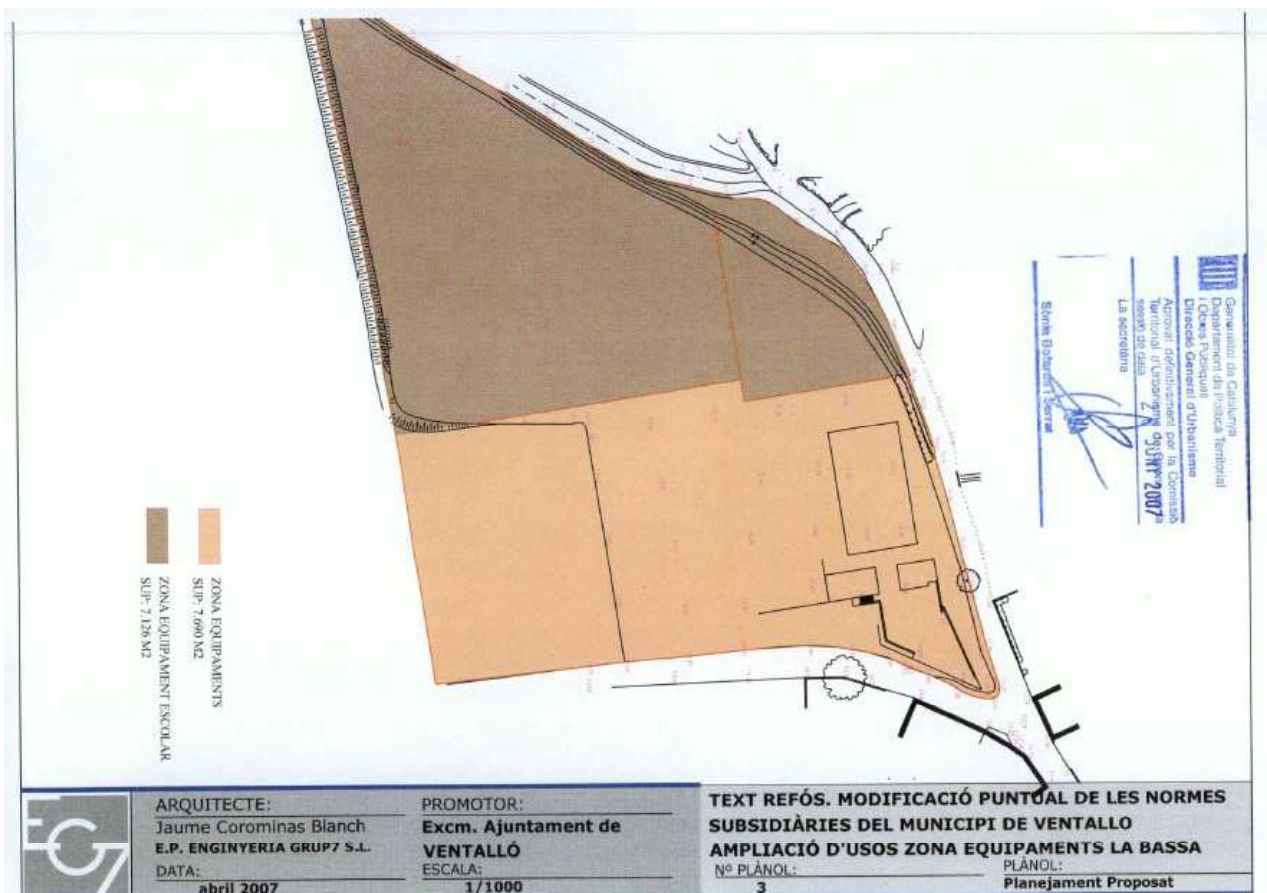
S'inclou un nou article 5.2.11 en l'apartat 5.2 Regulació detallada dels Sistemes de la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament de Ventalló amb el redactat següent:

5.2.11 La zona d'equipaments "La Bassa" d'una superfície aproximada de 14.816 m² admet el següents usos:

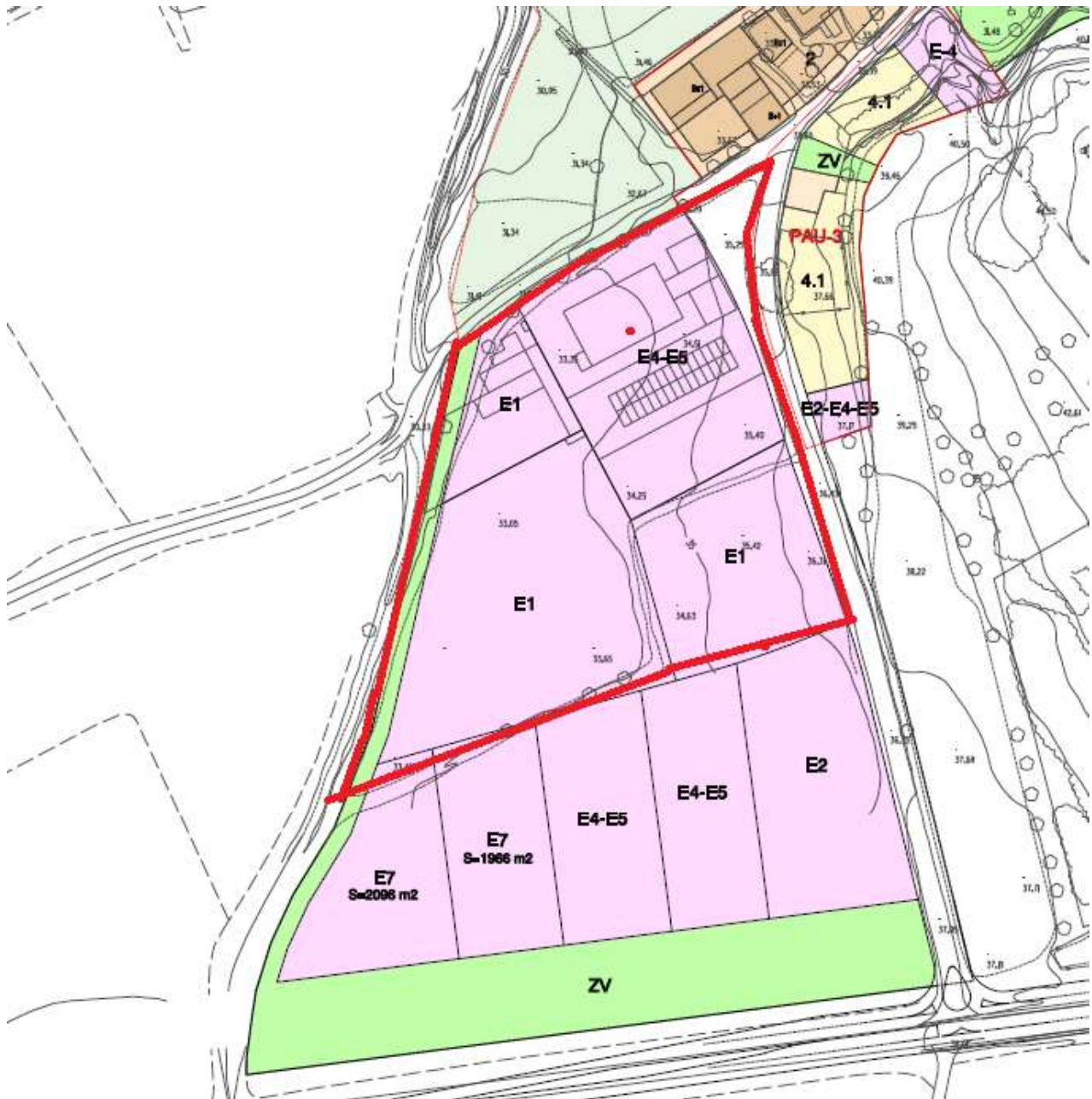
- Ús esportiu i ús recreatiu: 7.690 m²
- Ús docent: 7.126 m²

Per l'equipament comunitari d'ús docent, es fixen els següents paràmetres:

- Tipologia d'edificació: aïllada.
- Edificabilitat neta màxima: 0,70 m²st/m²s
- Ocupació màxima: 40%
- Altura reguladora màxima: 7 metres (Planta baixa i planta pis)



4.5. POUM' 11 (Anul·lat per sentència judicial 2016)

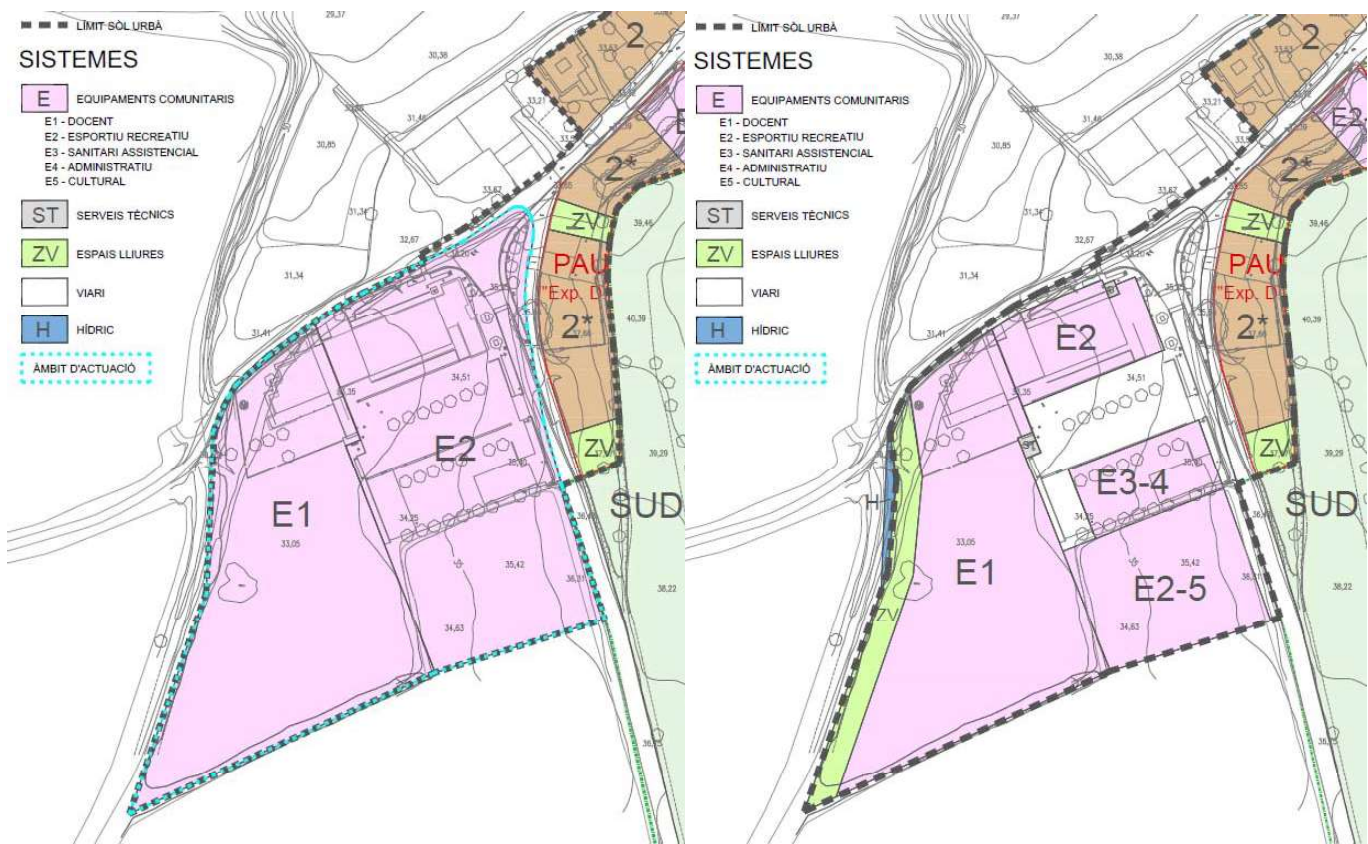


5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació es centra en quatre aspectes:

- 1) CONVERSIÓ A SISTEMA VIARI DE PART DEL SISTEMA EQUIPAMENTS.
 - a. Donar la condició de solar a la parcel·la de la nova escola.
 - b. Ajustar a les obres que es van realitzar amb els criteris del POUM (2011-2016) i van convertir en viari part del Carrer de la Bassa.
- 2) DEFINICIÓ DE L'ÚS SANITARI ASSISTENCIAL AL SECTOR DEL CONSULTORI.
- 3) CONVERSIÓ A SISTEMA ESPAIS LLIURES (ZONA VERDA) DE LA FRANJA DE PROTECCIÓ DEL TORRENT DE LA REGUERA o DE TAFANIA.

5.1. Descripció Gràfica



ZONA EQUIPAMENTS "LA BASSA" - VENTALLÓ	
PLANEJAMENT VIGENT	
Sistema Equipaments Comunitaris	14.816 m²
E1 - Docent	7.216 m ²
E2 - Esportiu recreatiu	7.690 m ²
TOTAL	14.816 m²

ZONA EQUIPAMENTS "LA BASSA" - VENTALLÓ	
PLANEJAMENT PROPOSAT	
Sistema viari	3.104 m²
Sistema Equipaments Comunitaris (E)	10.524 m²
E1 - Docent	5.913 m ²
E2 - Esportiu recreatiu	1.297 m ²
E3-4 - Sanit. Assist./ Administr.	1.027 m ²
E2-5 - Esportiu. Recr./ Cultural	2.287 m ²
Sistema Serveis Tècnics (ST)	51 m²
Estació transformadora	16 m ²
Estació bombej. sanejam.	35 m ²
Sistema Espais Lliures (ZV)	1.023 m²
Sistema Hídric (H)	114 m²
TOTAL	14.816 m²

5.2. Proposta de descripció Normativa

5.2.11 Zona d'Equipaments la Bassa

Superfície: 10.524 m²

Usos admesos:

E1 – Docent: 5.913 m²

E2 – Esportiu i recreatiu: 1.297 m²

E3 i E4 – Sanitari i assistencial / Administratiu: 1.027 m²

E2 i E5 – Esportiu i recreatiu / Cultural: 2.287 m²

Paràmetres normatius per a ús educatiu, sanitari-assistencial, administratiu i cultural.

- **Tipologia d'edificació:** Aïllada. S'admet la construcció de porxos oberts en contacte amb sistema viari per a resguardar d'inclemències meteorològiques als usuaris.
- **Edificabilitat neta màxima:** 0,70 m²st/m²s
- **Ocupació màxima:** 40%
- **Altura reguladora màxima:** 7 m. (PB + P1)

6. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA I TRÀMIT

6.1. Compliment de l'article 118 del RLUC

L'article 118.4 del RLU "Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic" diu:

"(...) També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

Segons l'article del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. (Correcció d'errada en el DOGC núm. 4750, pàg. 45207, de 30.10.2006) diu:

"No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següents supòsits:

1. Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins a un màxim de 250 habitatges.

2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret."

Per tant, **no és necessari l'estudi de mobilitat generada**

6.2. Tramitació

La seva tramitació queda regulada pel que disposa l'article 85 del TRLUC.

El procediment per a la tramitació de la modificació puntual és el següent:

- 1) Acord de formulació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries i inici de la seva tramitació.
- 2) Adopció de l'acord d'aprovació inicial dins es dos mesos següents a la recepció de la documentació completa.
- 3) Exposició pública d'un mes mitjançant:
 - a. Edicte Publicat al DOGC.
 - b. Publicació en dos dels diaris de més difusió.
 - c. Exposició en la Web municipal.
- 4) Sol·licitud dels informes dels organismes que resulti preceptius.
- 5) Informe tècnic de les al·legacions
- 6) Aprovació provisional dins els 3 mesos següents a la publicació de l'aprovació inicial.
- 7) Tramesa de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona en el termini de deu dies.
- 8) Aprovació definitiva de l'expedient per la Comissió d'Urbanisme de Girona en un termini màxim de tres mesos, des de la rebuda de l'expedient complet per la comissió.
- 9) Publicació al DOGC i entrada en vigor.

7. INFORME AMBIENTAL

7.1. Anàlisi ambiental de la modificació

L'abast de la present modificació es refereix només a sòl urbà, i d'acord amb l'apartat 6, segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, **resta exempta d'avaluació ambiental estratègica**"

Salvi Puigbert i Costal,
Arquitecte col·legiat nº 74827-7

SALVI
PUIGBERT
COSTAL /
num

Firmado digitalmente por SALVI PUIGBERT
Fecha: 2024.02.27 11:08:45 +01'00'

Ventalló, Febrer 2024

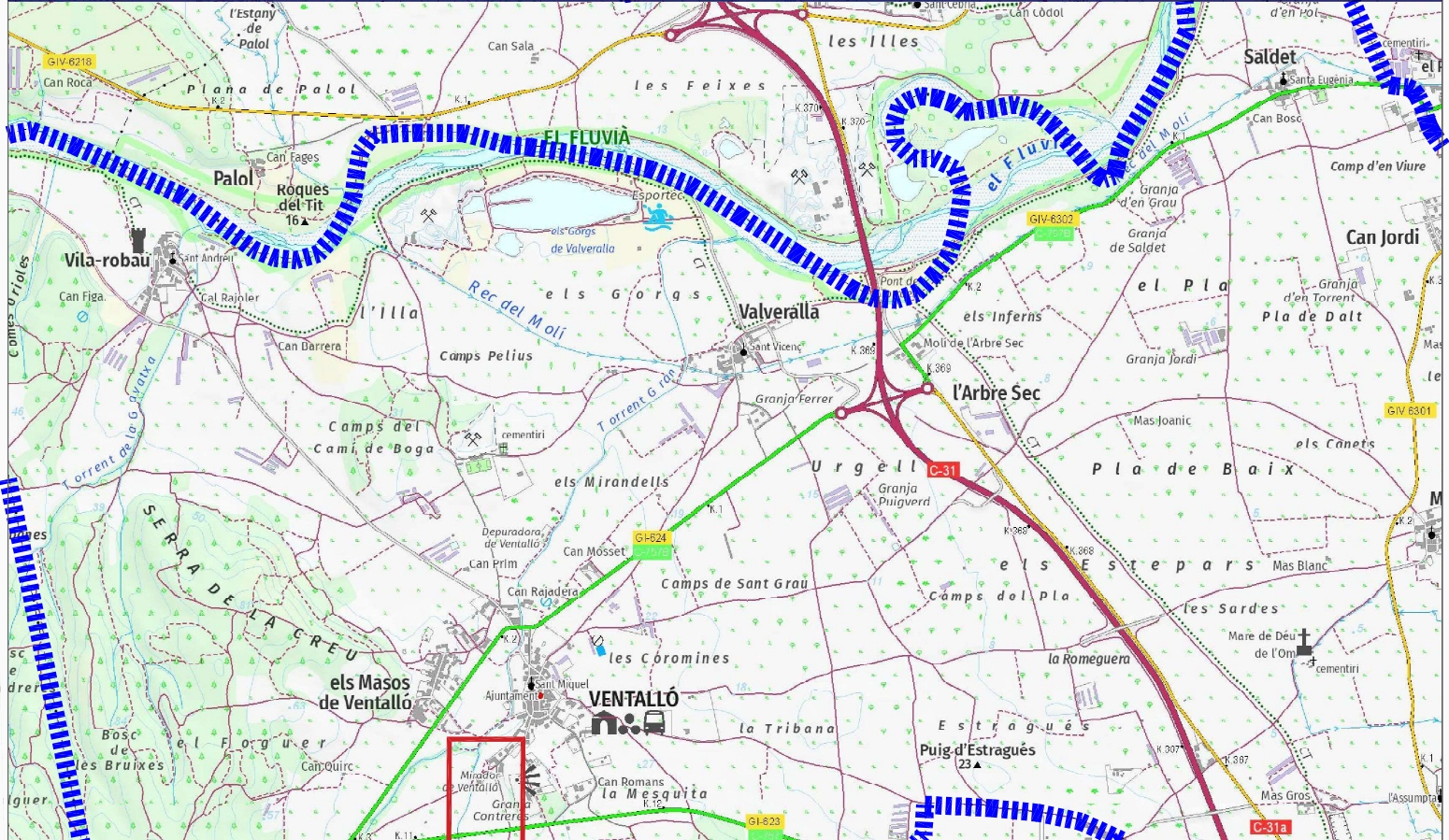
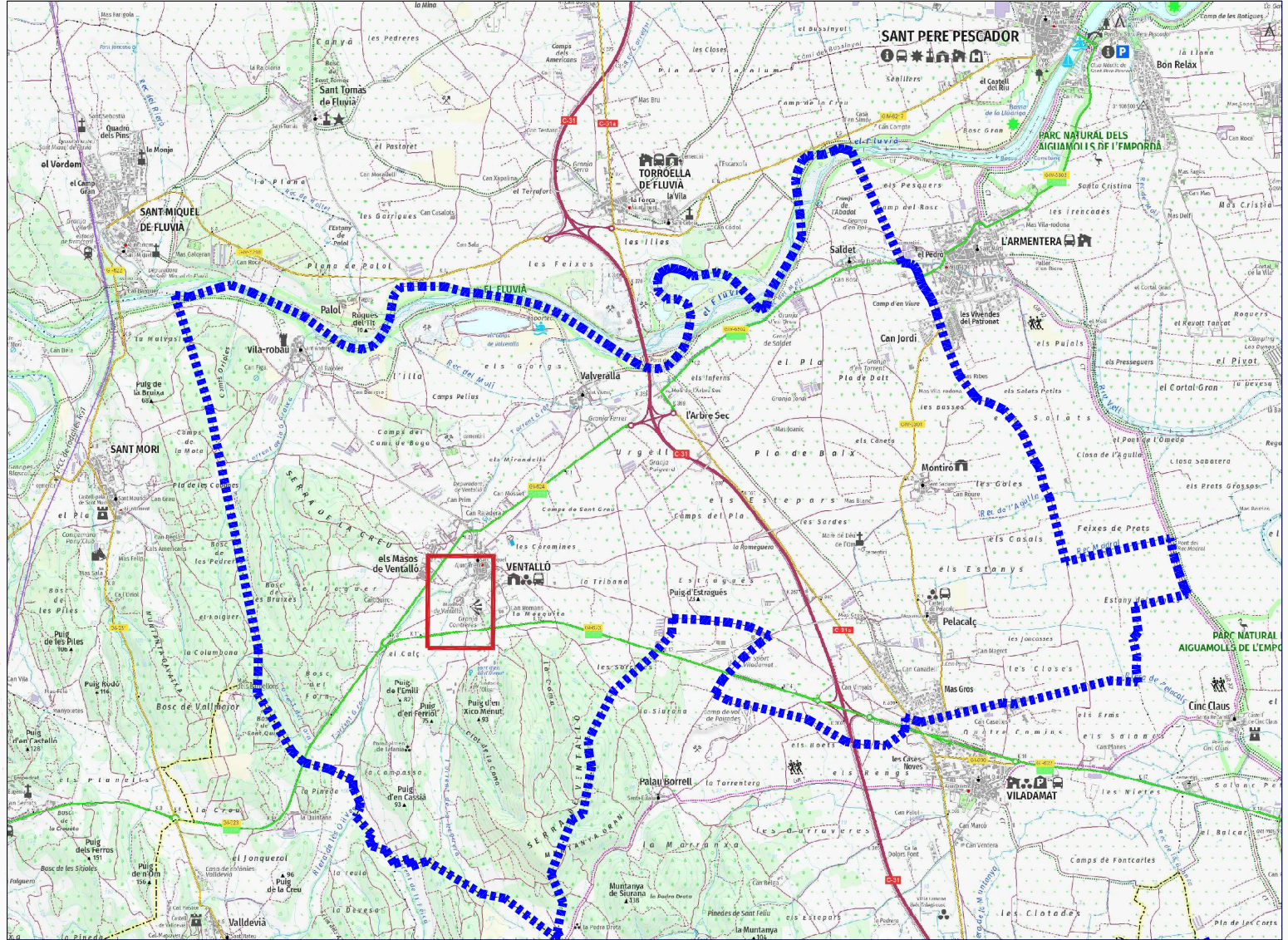
8. PLÀNOLS

P_01 (A3) - SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

P_02 (A3) - ORDENACIÓ ZONA EQUIPAMENTS LA BASSA (VIGENT)

P_03 (A3)– ORDENACIÓ ZONA EQUIPAMENTS LA BASSA (PROPOSTA).

P_04 (A2)– ORDENACIÓ ZONA EQUIPAMENTS LA BASSA (COMPARATIU).



SITUACIÓ

P-01

Mod. Punt. N - Normes subsidiàries de Ventalló



Salvi Puigbert i Costal
 Novembre 2021



**Zona Equipaments
 "La Bassa" - Ventalló**

A3

■ ■ ■ LÍMIT SÒL URBÀ

SISTEMES

E EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- E1 - DOCENT
- E2 - ESPORTIU RECREATIU
- E3 - SANITARI ASSISTENCIAL
- E4 - ADMINISTRATIU
- E5 - CULTURAL

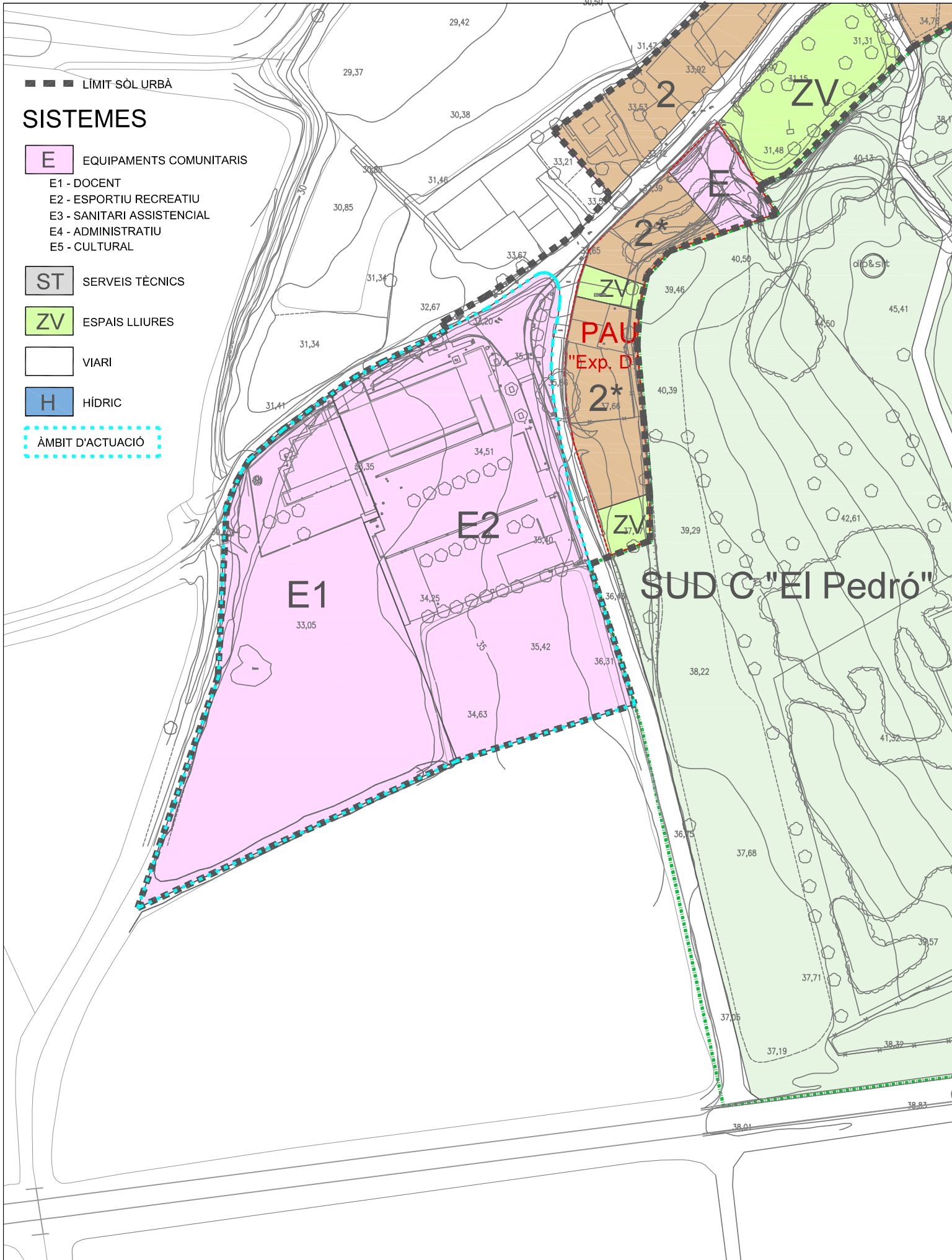
ST SERVEIS TÈCNICS

ZV ESPAIS LLIURES

VIARI

H HÍDRIC

ÀMBIT D'ACTUACIÓ



5.1

ORDENACIÓ. VENTALLÓ I ELS MASOS

P-2

Mod. Punt. N- Normes subsidiàries de Ventalló



Salvi Puigbert i Costal
Novembre 2021

Planejament vigent
Mod. punt. E (2007)



E = 1:1000
A3

■ ■ ■ LÍMIT SÒL URBÀ

SISTEMES

E EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- E1 - DOCENT
- E2 - ESPORTIU RECREATIU
- E3 - SANITARI ASSISTENCIAL
- E4 - ADMINISTRATIU
- E5 - CULTURAL

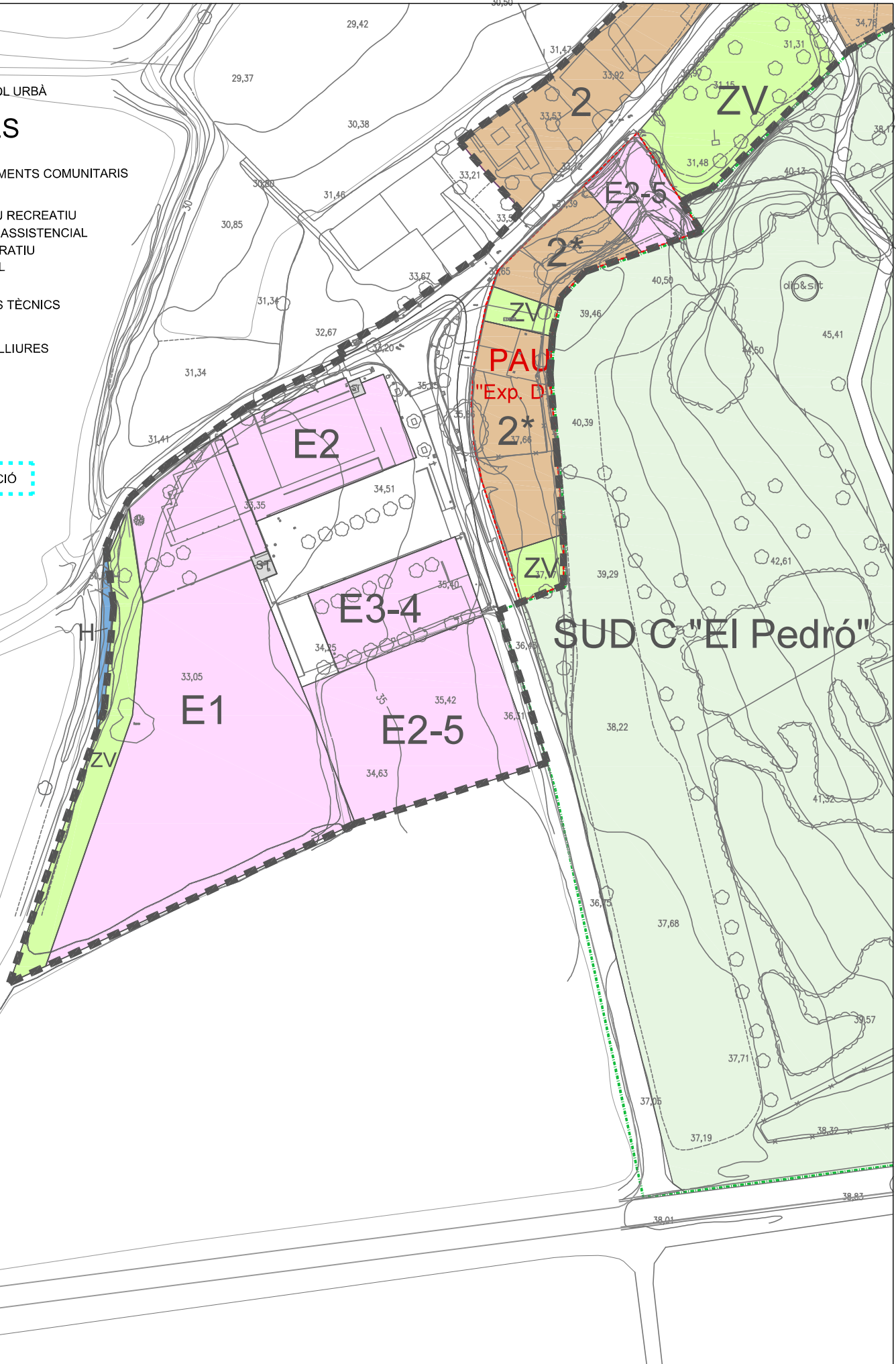
ST SERVEIS TÈCNICS

ZV ESPAIS LLIURES

VIARI

H HÍDRIC

ÀMBIT D'ACTUACIÓ



5.1

ORDENACIÓ. VENTALLÓ I ELS MASOS

P-3

Mod. Punt. N - Normes subsidiàries de Ventalló



Salvi Puigbert i Costal
Novembre 2021

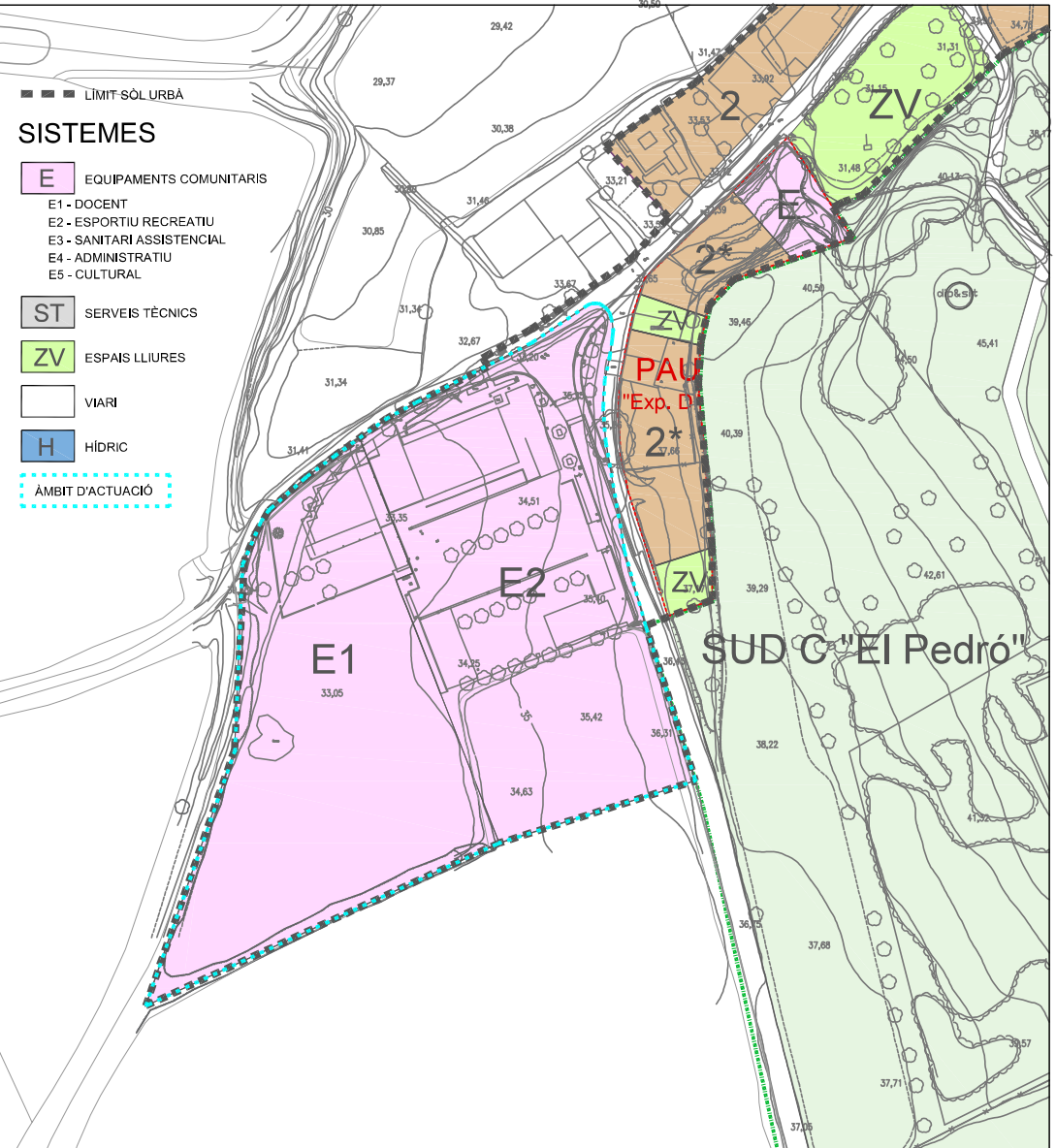
Planejament proposat



E = 1:1000
A3

SISTEMES

- E** EQUIPAMENTS COMUNITARIS
 - E1 - DOCENT
 - E2 - ESPORTIU RECREATIU
 - E3 - SANITARI ASSISTENCIAL
 - E4 - ADMINISTRATIU
 - E5 - CULTURAL
- ST** SERVEIS TÈCNICS
- ZV** ESPAIS LLIURES
- VIARI**
- H** HÍDRIC
- ÀMBIT D'ACTUACIÓ**



ZONA EQUIPAMENTS "LA BASSA" - VENTALLÓ		
PLANEJAMENT VIGENT		
Sistema Equipaments Comunitaris		14.816 m²
E1 - Docent	7.126 m ²	
E2 - Esportiu recreatiu	7.690 m ²	
TOTAL	14.816 m²	

5.1

ORDENACIÓ. VENTALLÓ I ELS MASOS

13 Salvi Puigbert i Costal
Novembre 2021



P-4

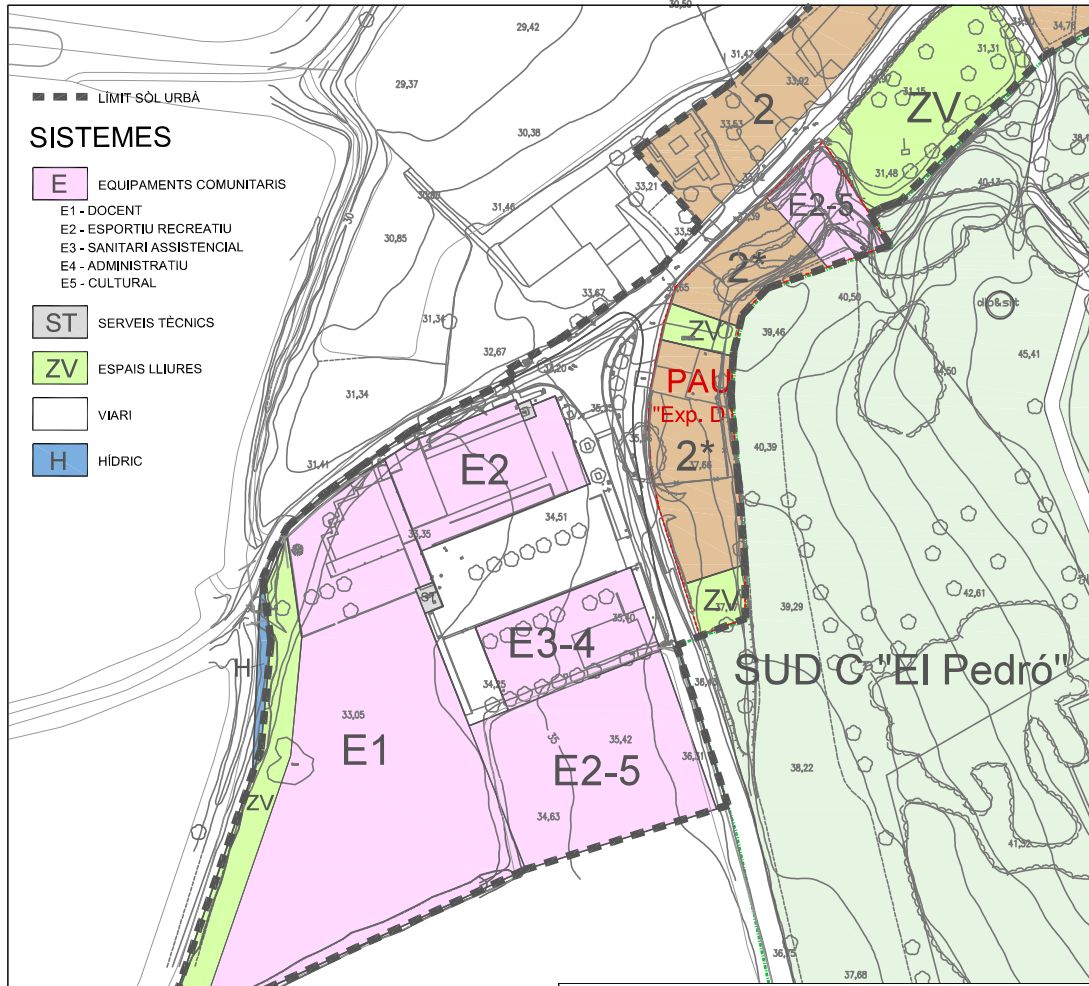
Mod. Punt. N- Normes subsidiàries de Ventalló

Planejament vigent
COMPARATIU

E = 1:1000
A2H

SISTEMES

- E** EQUIPAMENTS COMUNITARIS
 - E1 - DOCENT
 - E2 - ESPORTIU RECREATIU
 - E3 - SANITARI ASSISTENCIAL
 - E4 - ADMINISTRATIU
 - E5 - CULTURAL
- ST** SERVEIS TÈCNICS
- ZV** ESPAIS LLIURES
- VIARI**
- H** HÍDRIC



ZONA EQUIPAMENTS "LA BASSA" - VENTALLÓ	
PLANEJAMENT PROPOSAT	
Sistema viari	3.104 m²
Sistema Equipaments Comunitaris (E) 10.524 m²	
E1 - Docent	5.513 m ²
E2 - Esportiu recreatiu	1.297 m ²
E3-4 - Sanit. Assist./ Administr.	1.027 m ²
E2-5 - Esportiu Recr./ Cultural	2.287 m ²
Sistema Serveis Tècnics (ST) 51 m²	
Estació transformadora	16 m ²
Estació bombeig sanejam.	35 m ²
Sistema Espais Lliures (ZV)	1.023 m²
Sistema Hídric (H)	114 m²
TOTAL	14.816 m²

5.1

ORDENACIÓ. VENTALLÓ I ELS MASOS

13 Salvi Puigbert i Costal
Novembre 2021



P-4

Mod. Punt. N - Normes subsidiàries de Ventalló

Planejament proposat
COMPARATIU

E = 1:1000
A2H