



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE VENTALLÓ DE DATA 29 DE MARÇ DE 2023.

Data: 29 de març de 2023.

Hora d'inici: 20:04 h

Hora de finalització: 20:24 h

Lloc de celebració: Sala de plens de l'Ajuntament de Ventalló

ASSISTENTS:

Alcaldeessa: Sra. M. Remei Costa Reig

Regidors assistents:

Sr. Jordi Masdevall Ministral
Sra. Neus Riu Serra
Sr. Xavier Frigola Costa
Sra. Joana Carles Puig
Sra. Montse Carmona Ribot

Excusen la seva assistència:

Sr. Albert Bigas Xicars

Secretària Interventora Accidental de la Corporació:

Sra. Montse Mitjanas Costal

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 25 de gener de 2023.
- 2.- Aprovació, si s'escau, del conveni de col·laboració entre el CCAE, l'Associació Adrinoc i els 44 municipis rurals inclosos en l'àmbit d'actuació LEADER, per al finançament d'Adrinoc per a la gestió del programa Leader en el període PEPAC 2023-2027.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la moció sobre la Llei de Protecció dels Animals.
- 4.- Aprovació, si s'escau, del conveni d'encomana de gestió entre el CCAE i l'Ajuntament de Ventalló per a la realització de determinades actuacions en matèria de joventut.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de la modificació de crèdit número 1/2023.
- 6.- Donar compte al ple de l'aprovació de la liquidació corresponent a l'exercici 2022.
- 7.- Aprovació, si s'escau, del projecte titulat "Projecte de pavimentació i arranjament a la xarxa de camins del T.M. de Ventalló".
- 8.- Aprovació, si s'escau, de la validació del text refós per a la publicació del projecte d'urbanització d'un tram del Carrer de la Bassa, i de la seva publicació com a document aprovat definitivament.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

9.- Aprovació, si s'escau, de l'aprovació definitiva del projecte titulat "Reparcel·lació voluntària PAU D Ventalló (V_06). Carrer de la Bassa.

10.- Aprovació, si s'escau, de la ratificació de l'adhesió a l'acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2022.01).

11.- Donar compte al ple de les llicències d'obres concedides.

12.- Precs i preguntes.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE GENER DE 2023.

Es proposa al Ple l'aprovació de l'acta següent:

- Ple ordinari de la Corporació de data 25 de gener de 2023.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres assistents, elevant-se a acord plenari.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CCAE, L'ASSOCIACIÓ ADRINOC I L'AJUNTAMENT DE VENTALLÓ.

Vista la proposta de conveni presentada pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà, que té per objecte regular el finançament d'ADRINOC en l'àmbit d'actuació corresponent als 44 municipis rurals de l'Alt Empordà per a la gestió del programa Leader per al període PEPAC 2023-2027.

Fonaments de dret

Articles 107.4, 108.3 i 109 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya.

Article 303 i següents del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres i Serveis dels ens Locals.

L'Alcaldeessa proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, L'Associació i l'Ajuntament de Ventalló pel finançament de la participació en el programa Leader 2023-2027 que es gestiona a través de l'Associació per al Desenvolupament Rural Integral de la zona Nord-Oriental (ADRINOC).

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent a la quota de l'exercici 2023, per un import de 701,08 €.

Tercer.- Facultar àmpliament a l'Alcaldeessa Sra. M. Remei Costa Reig per a la signatura del conveni.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Quart.- Un cop signat, publicar l'esmentat conveni al portal de transparència de la pàgina web www.ventallo.cat, per tal de donar compliment al que estableix l'article 8.1.f. de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

No obstant això, el Ple amb superior criteri acordarà allò que cregui més convenient.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres assistents, elevant-se a acord plenari.

3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ SOBRE LA LLEI DE PROTECCIÓ DELS ANIMALS.

El Ple de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària de data 21 de febrer de 2023, va acordar aprovar una moció presentada pel grup PSC, sobre el compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals, que és del tenor literal següent:

“ANTECEDENTS

L'any 2008 entrà en vigor a Catalunya el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. En l'articulat d'aquest Decret s'hi recull la responsabilitat dels ajuntaments de Catalunya de tenir cura dels animals del seu municipi i els obliga a exercir la funció de control i vigilància d'aquests.

L'article 2 indica la finalitat i els principis que persegueix el Decret i la pretensió d'obtenir el màxim nivell de protecció i benestar pels animals; i també afavorir una actitud de responsabilitat més elevada i una conducta més cívica de la ciutadania en la defensa i la preservació dels animals.

El Decret recull igualment que els animals són éssers vius dotats de sensibilitat física i psíquica i de moviment voluntari i que, per tant, han de rebre el tracte que, atenent bàsicament les necessitats etològiques, els procuri el benestar.

L'article 5 del Decret legislatiu detalla les actuacions que resten prohibides respecte als animals, entre les quals hi ha inclosa la prohibició de mantenir-los en instal·lacions indegudes des del punt de vista higiènic-sanitari, de benestar i de seguretat i prohibeix també no facilitar-los l'alimentació suficient.

L'article 16.1, especifica també que correspon als ajuntaments recollir i controlar els animals abandonats, perduts o ensalvatgits; i controlar els animals salvatges urbans.

D'aquest articulat se'n deriva que els ajuntaments tenen l'obligació, per llei, d'intervenir, a través de destinar-hi recursos, en l'esterilització dels gats i gates ferals, que és l'única actuació de control efectiva que poden portar a terme els municipis a causa de la prohibició del sacrifici d'animals sans.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

El Decret legislatiu 2/2008 de 15 d'abril esdevé una eina bàsica que responsabilitza els municipis i vetlla pel benestar animal. Així mateix, el text legislatiu esdevé un text de mínims dins de la seva competència i deixa un marge ampli als municipis perquè puguin incrementar accions encaminades a garantir el benestar animal.

Els gats ferals, anomenats també gats de carrer o assilvestrats, són animals que han tornat a un estat semisalvatge. Són la descendència de gats domèstics que han estat abandonats sense esterilitzar i que han après a sobreviure en llibertat, a l'espai públic o privat. Són animals independents i territorials. Si l'administració no en té cura, malviuen en circumstàncies penoses, en un ambient totalment hostil i s'acaben agrupant per formar les anomenades colònies ferals. Els gats ferals existeixen per la mala acció humana, i per això ens correspon a nosaltres vetllar pel seu benestar.

Des d'un punt de vista ètic, més enllà de l'obligació de l'administració de donar compliment a la llei, cal prendre les mesures adequades perquè aquests animals deambulin pels carrers malvivint, carregant malalties i morint moltes vegades per inanició o per enverinament, amb l'afegit que la majoria de les ordenances municipals prohibeixen alimentar els animals abandonats a la via pública.

Amb el pas del temps la sensibilitat animalista ha crescut significativament i els nostres conciutadans i conciutadanes reclamen que les administracions tinguin cura dels animals que habiten als seus municipis, en especial que tinguin cura i respecte per a les colònies ferals instal·lades en diferents indrets del territori.

Les colònies ferals incontrolades en ambients urbans poden causar problemes. En fem una síntesi:

1. El deteriorament de les condicions de salubritat de l'entorn on es troben els gats.
2. La presència de plagues associades (en especial de puces).
3. Un risc per a la salut de les persones en determinades ubicacions (sorrals i parcs infantils).
4. Un risc per a la seguretat de les persones (agressions, accidents de trànsit).
5. Problemes als veïns provocats pels sorolls, les baralles o els miols insistents en època de zel.

L'opció de retirar els gats de la colònia i traslladar-los a un refugi és econòmicament inviable i no soluciona la qüestió. Aquestes actuacions estimulen l'aparició de l'anomenat "efecte buit" pel qual, d'acord amb l'aparició d'un espai per colonitzar, permet que en poc temps es torni a instal·lar una altra colònia de gats no controlada.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

En general els gats ferals no són aptes per l'adopció. Els ajuntaments esdevenen, per tant, els responsables de portar a terme el programa C.E.R. (Captura, Esterilització i Retorn). Aquest programa és l'única eina eficaç per tenir la població feral controlada

Així mateix, la mateixa Generalitat de Catalunya, a la seva pàgina web recull el següent: "A l'àmbit urbà i suburbà, sovint existeixen colònies de gats, que han de ser controlades per raons de salubritat, reproducció incontrolada i sanitat i benestar animal. Aquest control és competència de l'ajuntament del municipi on es troba la colònia. L'ajuntament pot encarregar aquesta competència a una entitat protectora d'animals.

El control consisteix en:

1. Captura en viu dels gats de la colònia.
2. Revisió del seu estat sanitari efectuada per un veterinari.
3. Esterilització dels gats i gates adultes.
4. Marcatge en forma de V a l'orella (esquerra en mascles i dreta en femelles). Per efectuar aquest marcatge els ajuntaments han de sol·licitar autorització al Departament."

Resulta evident que per a aconseguir l'adequat compliment del Decret legislatiu 2/2008 calen recursos que a vegades no tenen els Ajuntaments més modestos o dels que tampoc disposen els Consells Comarcals per la mateixa estructura de despeses i ingressos, per tant, és necessari que la Diputació de Girona obri una línia de subvenció que a fer front a les obligacions derivades del Decret legislatiu. En aquest sentit, caldrà modificar les línies de subvenció del proper pla estratègic de subvencions i establir-ne les que siguin adequades per a la consecució dels objectius exposats en aquesta moció.

Per tot això, el grup socialista proposa al plenari de la Diputació de Girona l'adopció de l'ACORD següent:

Primer.-Que s'estudii la possibilitat d'incrementar el Fons de Cooperació Local de l'exercici 2024 per ajudar els ens locals de la demarcació de Girona a portar a terme les mesures necessàries per garantir el compliment de la Llei, procurar el benestar animal i la salut dels ciutadans, portant a terme el control de les colònies ferals per mitjà del mètode C.E.R.

Segon.- Promoure i participar en campanyes informatives i educatives encaminades a fomentar el respecte pels animals.

Tercer.- Traslladar aquest acord a tots els Ajuntaments i Consells Comarcals de la província de Girona."

No obstant això, el ple amb superior criteri acordarà allò que cregui més convenient.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres assistents, elevant-se a acord plenari.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

4.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIÓ ENTRE EL CCAE I L'AJUNTAMENT DE VENTALLÓ PER A LA REALITZACIÓ DE DETERMINADES ACTUACIONS EN MATÈRIA DE JOVENTUT.

Atès que l'Ajuntament és l'ens competent en matèria de polítiques de joventut en virtut de l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 7 de la Llei 33/2010, d'1 d'octubre, de polítiques de joventut, que disposa que els governs locals de Catalunya també podran actuar en matèria de joventut, d'acord amb aquesta llei i la resta de legislació aplicable, enumerant l'article 13 les actuacions complementàries que poden dur a terme els municipis en matèria de joventut.

Atès que l'article 14.1 de la Llei 33/2010, de polítiques de joventut, estableix que els ens locals supramunicipals han de vetllar perquè en els municipis de llur àmbit territorial es duguin a terme, amb nivells de qualitat homogenis, els serveis i les activitats complementàries en matèria de joventut dels ajuntaments.

Vist que el Ple del Consell Comarcal de l'Alt Empordà en el Ple celebrat el dia 24 de gener de 2023 va aprovar acceptar l'encomana de gestió realitzada per part de l'Ajuntament de Ventalló a favor del CCAE per a realitzar les activitats materials i tècniques descrites en el conveni, i aprovar el Conveni d'encomana de gestió entre el CCAE i l'Ajuntament per a la realització de determinades actuacions en matèria de joventut.

Fonaments de dret

Articles 107.4, 108.3 i 109 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya.

Article 303 i següents del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres i Serveis dels ens Locals.

L'Alcaldeessa accidental proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.-Aprovar el conveni d'encomana de gestió entre el CCAE i l'Ajuntament de Ventalló per a la realització de determinades actuacions en matèria de joventut.

Segon.-Facultar àmpliament a l'Alcaldeessa Sra. M. Remei Costa Reig per a la signatura del conveni.

Tercer.- Un cop signat, publicar l'esmentat conveni al portal de transparència de la pàgina web www.ventallo.cat, per tal de donar compliment al que estableix l'article 8.1.f. de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

No obstant això, el Ple amb superior criteri acordarà allò que cregui més convenient.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres assistents, elevant-se a acord plenari.

5.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 1/2023 PER INCORPORACIÓ DE ROMANENTS.

Davant l'existència de despeses que no es poden demorar fins a l'exercici següent per a les quals el crèdit consignat en el vigent Pressupost de la Corporació és insuficient, o no existeix crèdit, i tenint en compte que aquestes despeses es finançaran amb Romanent líquid de tresoreria per a despeses generals i una Subvenció de la Diputació.

Vist l'informe de la Secretària-Interventora de l'Ajuntament de data 23 de març de 2023.

L'Alcaldeessa proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 1/2023, en la modalitat d'incorporació de romanents, suplement de crèdit i crèdit extraordinari, d'acord amb el detall següent:

<u>Programa</u>	<u>Ecònomic</u>	<u>Incorporació Romanents de Crèdit</u>	<u>Import</u>
15320	61901	MILLORA XARXA VIÀRIA DEL CENTRE URBA (FASE 1B)	194.126,08
15100	64000	REDACCIÓ DEL POUM	115.205,00
		TOTAL MODIFICACIÓ DE CRÈDIT	309.331,08

	<u>Ecònomic</u>	<u>Finançament</u>	<u>Import</u>
	87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESP. GENERALS	209.331,08
	76102	SUBV. DIPUTACIÓ OBRES MILLORA XARXA VIÀRIA	100.000,00
		TOTAL FINANÇAMENT	309.331,08

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

No obstant això, el ple amb superior criteri acordarà allò que cregui més convenient.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres assistents, elevant-se a acord plenari.

6.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2022.

L'Alcaldessa en data 20 de febrer de 2024 va dictar la següent resolució:

“D'acord amb l'article 191 del reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, el Pressupost es liquidarà el 31 de desembre, quedant a càrrec de la Tresoreria els ingressos i pagament pendents. Tanmateix, l'art. 89 del RD 500/1990 diu literalment que “*el tancament i la liquidació dels Pressupostos de l'Entitat Local i dels Organismes autònoms d'ella dependents s'efectuarà, en quant a la recaptació de drets i pagaments d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural*”.

La liquidació del Pressupost s'haurà de confeccionar abans del primer de març de l'exercici següent, tal i com determinen els articles 191.3 del text refós de la llei de les hisendes locals i 89.2 del RD 500/1990.

Finalment el President de l'Entitat Local, previ informe de la Intervenció, aprovarà la liquidació del Pressupost de l'entitat local i de les liquidacions dels Pressupostos dels Organismes autònoms d'ella dependents (90.1 RD 500/1990), donant-ne compte al Ple en la primera sessió que se celebri (art. 193.4 del TRLHL i 90.2 RD 500/1990).

Vist l'informe favorable de la intervenció de Fons de data 20.02.2023,

DECRETO:

Primer.- APROVAR la liquidació del Pressupost General de l'exercici 2022, de conformitat amb el detall que a continuació s'indica:

“Respecte al pressupost de despeses:

1. Exercici en curs

<i>Pressupost inicial de despeses</i>	<i>1.090.489,29</i>
<i>Modificacions de despeses</i>	<i>558.161,61</i>
<i>Pressupost definitiu de despeses</i>	<i>1.648.650,90</i>
<i>Obligacions reconegudes</i>	<i>1.232.162,40</i>
<i>Operacions de corrent</i>	<i>930.777,64</i>
<i>Operacions de capital</i>	<i>301.391,76</i>
<i>Pagaments realitzats</i>	<i>1.216.366,94</i>
<i>Reintegrament de pagaments</i>	<i>14.820,75</i>
<i>Pagaments líquids</i>	<i>1.201.546,19</i>
<i>Obligacions pendents de pagament</i>	<i>30.616,21</i>



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

2. Exercicis tancats

Obligacions reconegudes pendents de pagament a l'inici de l'exercici	33.074,77
Rectificació saldo inicial obligacions	0,00
Pagaments realitzats	33.074,77
Obligacions reconegudes pendents de pagament al final de l'exercici	0,00

TOTAL DE CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT: 30.616,21 €

Respecte al pressupost d'ingressos:

1. Exercici en curs

Pressupost inicial d'ingressos	1.090.489,29
Modificacions d'ingressos	558.161,61
Pressupost definitiu d'ingressos	1.648.650,90
Drets reconeguts nets	1.023.313,47
Operacions de corrent	989.010,40
Operacions de capital	34.303,07
Drets recaptats	1.005.758,76
Devolució d'ingressos	20.752,34
Recaptació líquida	985.006,42
Drets pendents de cobrament	38.307,55

2. Exercicis tancats

Drets pendents de cobrament a l'inici de l'exercici	194.887,08
Drets anul·lats	15.897,77
Drets cancel·lats	7.207,33
Drets recaptats	33.843,26
Drets pendents de cobrament al final de l'exercici	137.938,82

TOTAL DE DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT: 176.246,37 €

Resultat pressupostari de l'exercici:

+ Drets reconeguts nets. Capítols I a V.....	989.010,40
- Obligacions reconegudes netes. Capítols I a IV.....	930.770,64
(a) Operacions corrents	58.239,76



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

+ Drets reconeguts nets. Capítols VI i VII.....	34.303,07
- Obligacions reconegudes netes. Capítols VI i VII	301.391,76
<hr/>	
(b) Operacions de capital.....	-267.088,69
1. TOTAL OPERACIONS NO FINANCERES (a+b)	-208.848,93
+ Drets reconeguts nets. Capítol VIII.....	0,00
- Obligacions reconegudes netes. Capítol VIII	0,00
<hr/>	
2. ACTIUS FINANCERS.....	0,00
+ Drets reconeguts nets. Capítol IX.....	0,00
- Obligacions reconegudes netes. Capítol IX	0,00
<hr/>	
3. PASSIUS FINANCERS.....	0,00
<hr/>	
4. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3)	-208.848,93
<hr/>	
5. AJUSTOS AL RESULTAT PRESSUPOSTARI	
- Desviacions positives de finançament	0,00
+ Desviacions negatives de finançament.....	0,00
+ Despeses finançades Romanent Tresoreria desp. Generals	259.646,45
<hr/>	
6. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (4-5).....	50.797,52

Tal i com estableix l'article 97 del Reial Decret 500/90, el resultat pressupostari s'ha d'ajustar, d'una banda, amb les obligacions finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals, i d'una altra, amb les diferències de finançament derivades de les despeses amb finançament afectat.

Romanents de crèdit:

Cal tenir en compte que segons disposa l'article 175 del TRLHL els crèdits per a despeses que l'últim dia de l'exercici pressupostari no estiguin afectats al compliment d'obligacions ja reconegudes quedaran anul·lats de ple dret, amb les excepcions previstes en l'article 182 del mateix text refós, que és podran incorporar a l'exercici següent, sempre que hi hagi suficients recursos financers:

- Els crèdits que derivin de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, així com transferències de crèdit que hagin estat autoritzats en l'últim trimestre de l'exercici.
- Els crèdits que estiguin compromeses
- Els crèdits per operacions de capital (capítol 6, 7, 8 i 9)



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

- *Els crèdits autoritzats en funció de l'efectiva recaptació de drets afectats*

Els crèdits que emparin projectes amb finançament afectat hauran d'incorporar-se de forma obligatòria.

El total de romanents de crèdit a 31/12/2022 és de 416.488,50 euros, dels quals la totalitat són No compromesos i disponibles.

Romanent de tresoreria:

1. FONS LÍQUIDS A TRESORERIA
A FINALS DE L'EXERCICI 1.401.198,95

2. DRETS PENDENTS DE COBRAMENT
AL FINAL DE L'EXERCICI: 178.590,72
Del pressupost corrent 38.307,05
De pressupostos tancats 137.938,82
D'altres operacions no pressupostàries 2.344,85

3. OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT
AL FINAL DE L'EXERCICI: 115.662,78
De pressupostos de despeses. Exercici corrent 30.616,21
De pressupostos de despeses. Pressupostos tancats 0,00
D'altres operacions no pressupostàries 85.046,57

4. PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ..... 1.266,08
- Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva 0,00
+ Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva 1.266,08

ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4):.....1.465.392,97

- *EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT.....0,00*
- *SALDO DE DUBTÓS COBRAMENT 77.187,97*

ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS ... 1.388.205,00

D'acord amb l'article 101.1 RD 500/1990 i la Regla 349 de la ICAL, el Romanent de Tresoreria s'obté de la suma dels fons líquids de Tresoreria i les obligacions pendents de pagament, deduint els drets pendents de cobrament.

Veure llistat dels deutors pendents de cobrament.

Veure llistat dels creditors pendents de pagament.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

El Romanent de tresoreria total ascendeix a 1.465.392,97€, el qual està compostat per 77.187,97 € de saldos de dubtós cobrament. La diferència **POSITIVA** de 1.388.205,00 €, és romanent de tresoreria per a despeses generals.

En virtut de l'establert a l'art 104.4 RD 500/1990, podem afirmar que s'ha obtingut un Romanent de Tresoreria **POSITIU**.

El càlcul del saldo de dubtós cobrament, tot i que en la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, que modifica el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix, afegint un nou article 193 bis pel càlcul dels drets de difícil o impossible recaptació. Aquest càlcul és als efectes exclusivament d'elaborar l'informe del Ministeri, els percentatges a aplicar a efectes comptables són els recomenats per la Direcció General de Política Financera, en funció de l'antiguitat dels drets pendents de cobrament dels capítols 1 a 3.

Per tant, el càlcul del saldo de dubtós cobrament de la liquidació del 2022 és el següent:

<i>Exercici</i>	<i>Drets Ppts.</i>	<i>%Dotació</i>	<i>Dotació</i>
2022	38.307,05	0.00%	0,00
2021	20.489,74	25.00%	5.122,44
2020	39.682,54	25.00%	9.920,64
2019	13.659,63	50.00%	6.829,82
2018	29.477,62	75.00%	22.108,22
2017	5.689,77	75.00%	4.267,33
2016 i anteriors	28.939,52	100.00%	28.939,52
		TOTAL	77.187,97

Estalvi net i ràtio legal del deute viu

D'acord amb allò que estableix l'article 53 del RDL 2/2004, es procedeix al càlcul de l'estalvi net de l'exercici:

Nota:

- | |
|---|
| <p>(1) capital pendent d'amortitzar a la data de referència
(2) tipus d'interès nominal vigent a la data de referència en tant per un.
(3) termini que manca per al venciment, en anys, arrodonint a l'enter superior</p> |
|---|

DATA DE REFERÈNCIA:				
	31-12-2022			
Op.financeres a ll/t	(1)	(2)	(3)	ANUALITAT TEÒRICA



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

BANKIA	0,00	0,00	0	0,00
				0
Deute viu llarg term.	0,00	Anualitat teòrica total		0,00

<i>Deute viu a curt termini (operacions vigents de tresoreria)</i>			0,00	(a la data de referència)
<i>Ingressos corrents liquidats (cap. 1, 2, 3, 4 i 5): Drets rec. nets</i>			989.010,40	(últim exercici liquidat-2022)
<i>-Obligacions reconegudes (cap. 1, 2 i 4): Oblig.recon.netes</i>			924.461,82	(últim exercici liquidat-2022)
<i>Estalvi net</i>			64.548,58	(a la data de referència)
RATIO LEGAL DE L'ESTALVI NET			6,53%	(a la data de referència)
RATIO DE CÀRREGA FINANCERA			0,00%	(a la data de referència)
RATIO LEGAL DEL DEUTE VIU			0,00%	(a la data de referència)

L'estalvi net és de signe positiu 6,53%
El ràtio legal del deute viu és del 0,00%

Compliment dels criteris d'estabilitat pressupostària

El grau de compliment en la liquidació del pressupost de la situació d'estabilitat pressupostària previst a la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera és la següent:

Per determinar l'estabilitat pressupostària, referida sempre a les unitats locals consolidades (entitat local, organismes autònoms i ens dependents) es pot aplicar el següents càlcul orientatiu:

Suma dels capítols 1 a 7 d'ingressos – suma dels capítols 1 a 7 de despeses.

L'anàlisi de les dades a 31-12-2022 és el següent:

DRETS RECONEGUTS NETS			OBLIGACIONS RECONEGUDES		
CAP	DENOMINACIÓ	IMPORT	CA P	DENOMINACIÓ	IMPORT
1	Impostos directes	307.762,48	1	Despeses personal	199.548,32
2	Impostos indirectes	3.405,49	2	Desp.corrents b. i s.	709.259,60



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

3	Taxes i altres ingressos	198.451,39	3	Despeses financeres	6.308,82
4	Transf. corrents	477.077,73	4	Transf. corrents	15.653,90
5	Ingressos patrimonials	2.313,31	6	Inversions reals	301.391,76
7	Transf. Capital	34.303,07			
TOTAL		1.023.313,47	TOTAL		1.232.162,40

Tal com s'observa la liquidació de la corporació es troba en una posició de dèficit (-208.848,93€). Amb els ajustaments practicats sobre la base de les dades del capítols 1 a 7 de l'estat de les despeses i dels ingressos pressupostaris, en termes de Comptabilitat Nacional, segons el sistema Europeu de Comptes Nacionals o Regionals, (veure informe d'avaluació del detall d'aquests ajustaments) es desprèn que aquesta entitat **NO S'AJUSTA** al compliment del principi d'estabilitat pressupostària d'acord amb l'article 3 i 11 de la LOEPSF es troba en una posició de **dèficit** (-202.291,46€), computada en termes de capacitat de finançament d'acord amb la definició continguda en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Segons l'article 23 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei General d'Estabilitat Pressupostària, practicada la liquidació del pressupost, serà condició suficient que s'incompleixi l'objectiu d'estabilitat perquè neixi l'obligació d'elaborar un pla econòmic-financer, computant-se el termini d'elaboració i presentació al Ple d'1 mes, i termini màxim d'aprovació per aquest de 2 mesos, termini de posada en marxa des de l'incompliment de 3 mesos.

Pel que fa al càlcul de la regla de despesa, detallat en l'informe d'avaluació, es desprèn **el incompliment** en la liquidació de l'exercici 2022 de la regla de despesa. L'incompliment de la regla de despesa implica, de la mateixa forma que l'incompliment de l'estabilitat pressupostària, la formulació d'un Pla Econòmic i Financer, que permeti assolir el compliment en l'any en curs i el següent, de conformitat amb allò que estableixen els articles 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Per tot l'exposat, s'informa que la liquidació del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Ventalló **no compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de la despesa i sí l'objectiu de deute públic.**

De totes formes, segons els acords del Consell de Ministres del dia 6 d'octubre i l'acord del dia 20 d'octubre del Congrés dels Diputats, es va aprovar la suspensió de les tres regles fiscals de la Llei 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i per tant, no s'està obligat al seu compliment durant els exercicis 2022 i 2023.

Segon.- DONAR-NE compte al Ple Corporatiu en la primera sessió ordinària que se celebri.

Tercer.- Trametre un exemplar a la Delegació d'hisenda a Girona i a la Delegació del Govern a Girona de la Generalitat de Catalunya. “



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

El Ple es dona per enterat.

7.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE TITULAT “PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ I ARRANJAMENT A LA XARXA DE CAMINS DEL T.M. DE VENTALLÓ”.

Vist el projecte titulat “Projecte de pavimentació i arranjamant a la xarxa de camins del T.M. de Ventalló”, redactat per EP Enginyeria Grup 7, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte per import de 113.137,67 €.

Atès que el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya ha concedit a l'Ajuntament de Ventalló, dins del programa d'ajuts als ens locals de les zones rurals de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries, un ajut per import de 100.000 €, per a executar el projecte objecte d'aprovació.

Considerant que el projecte s'ajusta al que preveuen els articles 234 i 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i al Títol I del Decret del Consell 179/1995, de 13 e juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Considerant que el projecte i la documentació que l'integra, s'ajusta al que estableix l'article 233 de la Llei 9/2018, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i els articles 125 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra titulat “Projecte de pavimentació i arranjamant a la xarxa de camins del T.M. de Ventalló”, redactat per EP Enginyeria Grup 7, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte per import de 113.137,67 €.

Segon.- Publicar aquest acord al BOP, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a l'e-Tauler i al seu lloc web, per tal que durant el termini de 30 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la seva publicació, les persones que ho desitgin puguin examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions, aquest es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord, procedint a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'e-Tauler.

No obstant això, el Ple amb superior criteri acordarà allò que cregui més convenient.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres assistents, elevant-se a acord plenari.

8.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VALIDACIÓ DEL TEXT REFÓS PER A LA PUBLICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER DE LA BASSA, I DE LA SEVA PUBLICACIÓ COM A DOCUMENT APROVAT DEFINITIVAMENT.

ANTECEDENTS

1.- El dia 5 de novembre de 2019 (E2019001771), el senyor Salvi Puigbert Costal, actuant en representació de GIROINMO S.L. va presentar el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació del C/ de la Bassa de Ventalló. La documentació presentada va ser objecte de l'informe de l'arquitecta del servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, del dia 12 de desembre de 2019, en el qual es proposava l'esmena de diversos errors i mancances detectades en la documentació. En conseqüència, el dia 20 de febrer de 2020 (S2020000101) es va formular un requeriment per la presentació d'un text refós del projecte d'urbanització incorporant les esmenes indicades en l'informe.

2.- Atenent l'anterior requeriment, GIROINMO SL va presentar, el dia 2 de març de 2020 (E2020000395), una nova versió del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació del C/ de la Bassa de Ventalló que també fou sotmès a informe de l'arquitecta del servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà que va emetre el dia 17 de juliol de 2020. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2020DECRO00126, de 20 de juliol de 2020, es va acordar suspendre l'aprovació inicial del projecte d'urbanització fins a l'aportació d'un text refós del projecte d'urbanització amb la incorporació d'un seguit de consideracions.

3.- El 1 de febrer de 2021 (E2021000223), GIROINMO, S.L., va sol·licitar autorització pel pas d'una línia elèctrica de mitja tensió per la zona verda de la unitat d'actuació UA La Bassa. L'Alcaldia Presidència, mitjançant el Decret núm. 2021DECRO000035, de data 12 de febrer de 2021, va donar la conformitat a la nova proposta per la línia elèctrica de la UA La Bassa, però no va autoritzar la proposta ni les obres fins a obtenir l'assessorament de l'empresa subministradora EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, i incorporar-la al text refós del projecte d'urbanització.

4.- El dia 29 de març de 2021 (E2021000632), GIROINMO S.L., va presentar un nou text refós del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació del C/ de la Bassa de Ventalló que, fou sotmès a consideració de l'arquitecta del servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà que el dia 30 de març de 2021 va emetre informe en sentit favorable i amb subjecció a diverses condicions. El Ple de la Corporació, en sessió de 6 d'abril de 2021, va acordar aprovar inicialment el text refós del projecte d'urbanització de la UA la Bassa de Ventalló, presentat pel senyor Salvi Puigbert Costal, actuant en representació de GIROINMO, S.L., el 29.03.2021 amb registre d'entrada E2021000632, amb les següents condicions:



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

1. Caldrà que totes les parcel·les disposin d'escomesa separativa, malgrat algunes d'elles després només puguin connectar-se al col·lector públic de sanejament.
2. Caldrà preveure l'escomesa de telefonia / telecomunicacions per cadascuna de les parcel·les resultants, inclosa la destinada a sistema d'equipaments.

Tanmateix, en l'acord plenari es va acceptar el fet que no hi hagués previsió d'instal·lació de jocs infantils a les zones verdes, atès que resultava suficientment justificada la seva innecessarietat, i que es mantingués la mateixa superfície d'espai practicable de les zones verdes i de la parcel·la d'equipaments que en l'anterior proposta.

5.- El projecte fou sotmès a exposició pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte al diari el Punt Avui de 22 d'abril de 2021, al BOP de Girona número 83 de data 3 de maig de 2021, al taulell d'anuncis de la Corporació i a l'e-tauler.

També es practicà la notificació individual de l'acord d'aprovació inicial als propietaris del sector: GIROINMO SL en data 22 d'abril de 2021 (S2021000271), al Sr. Narcís Carreras Massafont el dia 26 d'abril de 2021 (S2021000270) i a la Sra. Maria Corominas Coderch el dia 29 d'abril de 2021 (S2021000272).

Paral·lelament al tràmit d'exposició pública es va sol·licitar informe a les diferents companyies de serveis: Telefónica de España, Edistribución Redes Digitales SLU, AGBAR i PRODAISA; i a l'Agència Catalana de l'Aigua com a administració afectada, amb el següent resultat:

- EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, el dia 29 d'abril de 2021 (E2021000791) indicà que en el cas que l'assessorament incorporat en el projecte tingui una antiguitat superior als 6 mesos, el promotor hauria de sol·licitar i obtenir una actualització de l'assessorament que es va incorporar en el projecte d'urbanització. També s'informa que caldrà demanar l'ordre TIC/341/2003 si s'han d'obrir rases i aquestes superen la longitud de 25 m.
- Transcorregut el termini de 1 mes des de la sol·licitud de l'informe, no consta que TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, AGBAR i PRODAISA n'hagin emès cap.
- L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua va tenir entrada a l'Ajuntament el 25 de juny de 2021 (E2021001195), emès en sentit l'informe favorable i indicant que l'àmbit no ocupa terrenys inundables en episodis d'avingudes associats a 500 anys de període de retorn i, per tant, no estan sotmesos a les limitacions establertes als articles 9bis, 9ter, 9quàter, 14bis del RDPH (modificat pel RD 638/2016).

6.- El servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, el dia 12 de juliol de 2021, va emetre nou informe en sentit favorable a l'aprovació definitiva del text refós del projecte d'urbanització, amb indicació d'un seguit de consideracions a tenir en compte i el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 28 de setembre de 2021, va acordar l'aprovació definitiva del text refós del projecte d'urbanització de la UA la Bassa de Ventalló presentat GIROINMO, S.L., amb les següents condicions:



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

- Caldrà que totes les parcel·les disposin d'escomesa separativa, malgrat algunes d'elles després només puguin connectar-se al col·lector públic de sanejament.

- Caldrà preveure l'escomesa de telefonia / telecomunicacions per cadascuna de les parcel·les resultants, inclosa la destinada a sistema d'equipaments.

- Abans de l'inici de les obres d'urbanització, i d'acord amb els condicionants de l'informe de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES
 - a) en el cas que l'assessorament incorporat en el projecte tingui una antiguitat superior als 6 mesos, el promotor haurà de sol·licitar i obtenir una actualització de l'assessorament que es va incorporar en el projecte d'urbanització.
 - b) caldrà demanar l'ordre TIC/341/2003 si s'han d'obrir rases i aquestes superen la longitud de 25 m.

- Prèviament a l'inici de les obres, caldrà que el promotor presenti la següent documentació:
 - a) Assumeix de la direcció facultativa de les obres;
 - b) Assumeix de la coordinació de seguretat i salut;
 - c) Document d'acceptació de residus d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.
 - d) Liquidació de la taxa de 123,60 € d'acord amb l'article D) de l'ordenança fiscal número 8 de l'Ajuntament de Ventalló.

Així mateix, s'acordava publicar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de premsa periòdica, al web municipal i al taulell d'anuncis de la Corporació, una vegada s'hagi constituït la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

7.- El dia 16 de desembre de 2022, els senyors Joaquim Roca Pagès i Narcís Carreras Massafort i la senyora Marta Gibert López, varen acreditar l'ingrés a l'Ajuntament de Ventalló, cada un d'ells, de la quantitat de 5.486,32€; és a dir, un total de 16.458,96€. I el dia 13 de gener de 2022 (E2023000066) GIROINMO SL va presentar una sol·licitud demanat la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació del C/ de la Bassa de Ventalló, amb aportació de la següent documentació:

- Annex 1.- Còpia de l'acord de notificació de l'aprovació definitiva.
- Annex 2.1.- Memòria del text refós del projecte d'urbanització.
- Annex 2.2.- Plànols del text refós del projecte d'urbanització.
- Annex 3.- Assumeix de la direcció tècnica de l'obra.
- Annex 4.- Assumeix de coordinació de seguretat i salut.
- Annex 5.- Justificació de l'ingrés 123,60€ en pagament de la taxa de tramitació.
- Annex 6.- Còpia dels justificants de les transferències esmentades.
- Annex 7.- Full de detall justificant els imports de les transferències efectuades.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

8.- El servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, el dia 24 de febrer de 2023, va emetre un informe sobre el Text refós per a publicació del projecte d'urbanització d'un tram del carrer de la Bassa, redactat i signat per l'enginyer industrial Dionis Cañada Ylla col·legiat nº 6822 pel CEIC, i amb visat G-94969, indicant que les modificacions introduïdes respecte el text aprovat definitivament en la sessió del Ple del dia

29 de setembre de 2021 no comporten una modificació substancial, tot i que proposa requerir a l'interessat la presentació d'una certificació signada pel tècnic redactor del projecte conforme els plànols aportats en el registre d'entrada E2023000066 no inclouen modificacions respecte dels que consten al projecte aprovat definitivament amb E2021000632.

9.- El dia 20 de març de 2023 (E2023000510), es va presentar certificació de l'enginyer industrial Dionís Cañada Ylla, de la mateixa data, indicant que *el projecte d'urbanització d'un tram del carrer de la Bassa conforme els plànols aportats en el registre d'entrada E2023000066 no inclouen modificacions respecte de les que consten en el projecte aprovat definitivament.*

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya.

Per tot l'anterior es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- VALIDAR el Text refós per a publicació del projecte d'urbanització d'un tram del carrer de la Bassa, redactat i signat per l'enginyer industrial Dionis Cañada Ylla col·legiat nº 6822 pel CEIC, i amb visat G-94969, als efectes de la seva publicació com a document aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Ventalló en la sessió del Ple del dia 28 de setembre de 2021.

Segon.- CONSIDERAR assegurada l'obligació d'urbanitzar mitjançant la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, de 117.128,90 euros, constituïda en metàl·lic per un import de 14.055,47 euros, als efectes previstos a l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Tercer.- PUBLICAR, en conseqüència, l'anunci de l'aprovació definitiva del Text refós per a publicació del projecte d'urbanització d'un tram del carrer de la Bassa, redactat i signat per l'enginyer industrial Dionis Cañada Ylla col·legiat nº 6822 pel CEIC, i amb visat G-94969, al BOP de Girona, a l'e-tauler, al Tauler oficial d'anuncis.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Quart.- INDICAR a les persones interessades que, pel que fa a la resta de l'import ingressat, de 2.403,49 euros —que segons el desglossament aportat pel promotor correspon a l'import destinat a completar l'aprofitament urbanístic del sector—, restarà de dipòsit, abonat en un compte no pressupostari de la comptabilitat municipal, fins que es resolgui el que correspongui sobre el projecte de reparcel·lació del sector i, concretament, sobre l'aprofitament urbanístic.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per majoria absoluta i s'eleva a acord plenari. El resultat és el següent:

Vots afirmatius (4): Alcaldessa, Jordi Masdevall, Neus Riu i Montse Carmona.

Vots negatius (0): cap

Abstencions (2): Xavier Frigola i Joana Carles

9.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE TITULAT "REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA PAU D VENTALLÓ (V_06). CARRER DE LA BASSA".

ANTECEDENTS

1.- El dia 5 de novembre de 2019 (E2019001772), GIROINMO SL va presentar el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del C/ de la Bassa de Ventalló, redactat per l'arquitecta tècnica Victòria Carrés i Sensianes i T-3-Treballs Tècnics Territorials SL, de data maig 2019. La documentació presentada va ser objecte d'informe per part de l'arquitecta del servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, emès el dia 12 de desembre de 2019, en el qual es proposava requerir al promotor l'aportació d'un text refós del projecte de reparcel·lació amb la incorporació de diverses esmenes. En conseqüència, el dia 20 de febrer de 2020 (S2020000100) es va formular un requeriment per la presentació del text refós.

2.- Atinent l'anterior requeriment, GIROINMO SL va presentar, el dia 10 de març de 2020 (E2020000449), una nova versió del projecte de reparcel·lació, de data gener 2020, signat per l'arquitecte Salvi Puigbert Costal, que també fou sotmès a informe de l'arquitecta del servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i que el va emetre el dia 26 d'abril de 2020 en sentit favorable el projecte per a la seva exposició pública d'un mes sense necessitat d'aprovació inicial, indicant que abans de l'aprovació definitiva caldria aportar un nou document amb algunes esmenes.

3.- El projecte fou sotmès a exposició pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte al diari el Punt Avui de 11 de juny de 2020, al BOP de Girona número 108 de data 5 de juny de 2020, al Tauler Oficial d'Anuncis de la Corporació i a l'e-tauler. També es practicà la notificació individual de l'acord d'aprovació inicial als propietaris del sector: a GIROINMO SL en data 10/06/2020 (S2020000229), al Sr. Narcís Carreras Massafont en data 10/06/2020 (S2020000230), i a la Sra. Maria Corominas Coderch el dia 11/06/2020 (S2020000233).



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

4.- Mitjançant Decret 2020DECR000151, de 26 d'agost de 2020, es va resoldre suspendre l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Carrer de la Bassa, fins que, una vegada represa i completada la tramitació del projecte d'urbanització del sector, aquest pogués ésser objecte d'aprovació prèvia o simultània del projecte de reparcel·lació. Aquest Decret es notificà a GIROINMO SL el dia 26/08/2020 (S2020000323).

5.- El dia 4 de gener de 2023 (E2023000011), GIROINMO SL presentà una nova versió del projecte de reparcel·lació, de data gener 2020, signat per l'arquitecte Salvi Puigbert Costal el dia 4 de gener de 2023 i que havia d'introduir les esmenes a què feia referència l'informe de l'arquitecta del servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà del dia 26 d'abril de 2020 (apartat 2 d'aquests antecedents). I el dia 16 de gener de 2023 (E2023000063) va sol·licitar l'aprovació definitiva del projecte, completant la documentació aportada amb els següents annexos: 1) esmenes al projecte (el projecte entrat el dia 04/01/2023); 2) nota simple registral de la finca 1087; 3) nota simple registral de la finca 2065; 4) nota simple registral finca de la 3018; 5) nota simple registral de la finca 3335; 6) nota simple registral de la finca 3374; 7) comprovants de pagament (tres ingressos de 5.486,32€ cadascun); i 8) desglossat dels pagaments (14.055,47€ corresponents a garantia del 12% del projecte de reparcel·lació i 2.403,50€ corresponent a diferència per completar l'aprofitament mig urbanístic del sector).

6.- La nova versió del projecte de reparcel·lació fou sotmesa a informe de l'arquitecta del servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà que el va emetre el dia 24 de febrer de 2023, en el sentit de requerir al promotor l'aportació d'un nou text refós i els documents següents:

- Caldrà ajustar l'estudi econòmic (apartat 9) segons el pressupost d'urbanització del projecte aprovat definitivament per acord del ple el 28 de setembre de 2021, equivalent a 117.128,90 € sense IVA, que modifica el sumatori de la despesa global, resultant-ne un valor de 144.078,90 €, així com els imports previstos a la proforma notarial (import de la liquidació provisional) que també caldrà esmenar.
- En el plànol de finques aportades sobre topografia cal modificar el següent:
 - La superfície real de la parcel·la 30 del polígon 8(RC:17224A008000300000QP) és 717 m² i no 728 m².
 - Eliminar la parcel·la 31 del polígon 8 d'aquest plànol, atès que no es veu afectada per la reparcel·lació i el fet que s'incorpori en aquets plànol podria generar confusió.
- Proforma d'escriptura de la reparcel·lació voluntària, en la qual es pugui comprovar que el que es descriu en lletra referent al rati a aplicar per compensar el dèficit de sostre de la parcel·la objecte de cessió en concepte d'aprofitament mig és coincident amb el que es descriu numèricament i en la que es vegin reflectits els nous imports previstos.

Mitjançant Decret 2023DECR000055, de 20 de març de 2023 es va resoldre suspendre el termini per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació fins l'aportació de l'esmentada documentació.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

7.- Per tal de donar compliment al requeriment a què es refereix l'apartat anterior, el dia 21 de març de 2023 (E2023000509), GIROINMO SL va aportar nova documentació, amb la que acredita el compliment dels requeriments formulats en el Decret a què fa referència l'apartat anterior, consistent en: nova versió del projecte de reparcel·lació, signat per l'arquitecte Salvi Puigbert Costal el dia 21 de març de 2023 i una certificació del redactor sobre les úniques modificacions intruïdes en el projecte.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'anterior es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte titulat "reparcel·lació voluntària PAU D Ventalló (V_06). Carrer de la Bassa", signat per l'arquitecte Salvi Puigbert Costal el dia 21 de març de 2023

Segon.- ANUNCIAR l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOP de Girona, a un diari de premsa periòdica, al taulell d'edictes electrònic i al Tauler Oficial d'Anuncis de l'Ajuntament, i NOTIFICAR individualment l'acord a les persones interessades en l'expedient.

No obstant això, el ple amb superior criteri acordarà allò que cregui més convenient.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per majoria absoluta i s'eleva a acord plenari. El resultat és el següent:

Vots afirmatius (4): Alcaldessa, Jordi Masdevall, Neus Riu i Montse Carmona.

Vots negatius (0): cap

Abstencions (2): Xavier Frigola i Joana Carles

10.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC I JURÍDIC VINCULATS A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2022.01).

L'Alcaldessa proposa al ple l'adopció de ratificar la següent resolució, presa en data 20 de març de 2023, que és del tenor literal següent:

"ANTECEDENTS



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

1.- En la plantilla del personal de l'Ajuntament de Ventalló no existeix cap plaça destinada a la disponibilitat de serveis tècnics propis i aquesta funció ha estat assumida mitjançant contractes externs o, en els darrers anys, mitjançant la formalització del conveni per a l'encàrrec de gestió del servei d'assistència tècnica entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Ventalló.

Malgrat això, per qüestions internes, en aquest moment el Consell Comarcal de l'Alt Empordà no pot donar compliment a les prestacions del conveni i, en conseqüència, l'Ajuntament de Ventalló no disposa de cap fórmula per atendre les necessitats d'assistència tècnica.

2.- Per altra banda, prèvia la tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), en la seva sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Pel que fa a les empreses seleccionades a l'àmbit territorial de Ventalló, són les següents:

- Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.
 - 1- NOVA CELONA, S.L.
 - 2- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P
 - 3- PERE MADÍ BURGELL
- Lot 6: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.
 - 1- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
- Lot 10: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.
 - 1- NOVA CELONA, S.L.
- Lot 14: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.
 - 1- NOVA CELONA, S.L.
 - 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.
 - 3- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
 - 4- PERE MADÍ BURGELL

3.- En data 22 de desembre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

- Disposició addicional 2a. De la LCSP, en relació a les competències de contractació de les Entitats Locals.
- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, **RESOLC**

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Ventalló a l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa **EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.** pels **serveis d'assistència tècnica i jurídica en la tramitació de llicències d'obres**, pel període comprés entre els dies 22/03/2023 i 30/09/2023, pel valor màxim de 10.000 euros (IVA no inclòs), presentada per l'empresa adjudicatària resultant de l'adjudicació realitzada del **lot 2 [Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona]**.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import màxim de 10.000 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 92000 22706.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P, al CCDL (preferentment a través d'EACAT) i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Ratificar la present resolució en el proper ple ordinari que se celebri.”

No obstant això, el ple amb superior criteri acordarà allò que cregui més convenient.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres assistents, elevant-se a acord plenari.

11.- DONAR COMPTE AL PLE DE LES LLICÈNCIES D'OBRES CONCEDIDES.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Es dona compte al ple de les llicències d'obres concedides entre el dia 26 de gener de 2023 i el 29 de març de 2023.

El Ple es dona per enterat.

12.- PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a l'hora a dalt indicada.

L'Alcalde
M. Remei Costa Reig

La Secretària accidental,
Montse Mitjanas Costal