
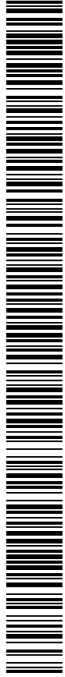


DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000733
<p>Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37 Pàgina 1 de 146</p>	<p>SIGNATURES 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08</p>	

DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026



**MODIFICACIÓ DEL POU DE LA VALL DE BIANYA
MILLORA I COMPLECIÓ DEL NUCLI DE CAN PAIRÓ.**

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

PERE SOLÀ
BUSQUETS /
num:8630-4

Firmado digitalmente por PERE SOLÀ BUSQUETS /
num:8630-4
Dilem: Ajuntament de la Vall de Bianya (P.N.C. - C.E. - de Govern - de Catalunya)
Dilem: Ajuntament de la Vall de Bianya (P.N.C. - C.E. - de Govern - de Catalunya)
num:8630-4, email: dle@ajuntamentdebianya.cat, DN: cn=Pere Solà Busquets,
ou=Administració, email=administracio@ajuntamentdebianya.cat,
c=ES, o= Ajuntament de la Vall de Bianya



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 2 de 146

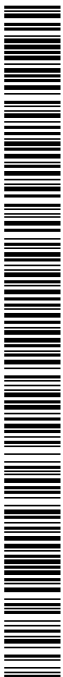
SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



- I. ANTECEDENTS
1. REFERENTS HISTÒRICS DELS NUCLIS DE LA VALL DE BIANYA.
 - 1.1 Sant Salvador de Bianya
 - 1.2 Sant Pere Despuig
 - 1.3 Can Palrò
 - 1.4 Llocalou

- I. MEMORIA
1. OBJECTE
 2. PROMOTOR I REDACTOR
 3. SITUACIÓ DELS ÀMBITS
 4. TRAMITACIÓ URBANÍSTICA
 5. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT
 6. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES
 7. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 8. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ DEL POU M
 9. ADAPTACIÓ A LA REGULACIÓ NORMATIVA VIGENT DEL PTPCG.
ESTRATÈGIA DE MILLORA I COMPLECIÓ
 10. DETERMINACIONS PROPRES DE LA MODIFICACIÓ
 11. SERVEIS URBANÍSTICS
 12. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES I SUPERFÍCIES
 13. MEMORIA JUSTIFICATIVA
 - 13.1 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA MODIFICACIÓ
 - 13.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES 96,97 I 100 DEL TRILUC
 - 13.3 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT
 14. CONCLUSIONS DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC
 15. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
 16. AVALUACIÓ ECONOMICA I FINANCERA I SOSTENIBILITAT
ECONOMICA
 17. DETERMINACIONS RELATIVES AL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

- II. NORMATIVA URBANÍSTICA
- ANNEX A FITXES DEL CATALEG DEL PLA ESPECIAL DE MASIES I CASES DE PAGES EN SÒL NO URBANITZABLE
- III. DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- IV. DOCUMENT AMBIENTAL



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 3 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



I. ANTECEDENTS

1. REFERENTS HISTORICS DELS NUCLIS DE LA VALL DE BIANYA.

El municipi de la Vall de Bianya està format per un total d'onze entitats de població. La majoria són veïnats disseminats i centrats al voltant d'una església, i que històricament havien estat parroquies que havien pertangut als diferents monestirs propers (Riudaura, Camprodón, Sant Pere, de Besalú, Sant Joan Les Fonts, Sant Joan de Les Abadesses), Capsec, Castellat de la Muntanya, Sant Andreu de Socarrius, Santa Margarida de Bianya, Sant Martí del Clot (o de Tornadissa), Sant Pere Despuig i Sant Salvador de Bianya. De manera similar, un d'aquests nuclis de població, la Vall del Bac, està format al seu torn per cinc parroquies també de tipus disseminat (Sant Andreu de Porteres, Longarrú, Sant Feliu del Bac, Sant Miquel de la Torre i Santa Magdalena del Coll). En aquest cas, se sol considerar com a punt central l'Hostal de la Vall del Bac. Aquests nuclis encara se solen anomenar pel seu nom tradicional de parroquia.

Finalment, també trobem tres pobles pròpiament dits: l'Hostalnou de Bianya (seu de l'Ajuntament), la Canya (poble més habitat, repartit entre la Vall de Bianya i Sant Joan Les Fonts), i Llocallou. En aquest cas, se solen anomenar poble, veïnat o urbanització, depenent del context.

El territori que ara forma el municipi de la Vall de Bianya va formar part del Comtat de Besalú. La implantació del comtat va provocar l'organització del territori en vil·las o districtes rurals, on es van construir grans cases senyoriales, i en grans masies (vil·lars), destinades a conreadors de la terra. La família Bianya, que vivia en una casa senyorial a prop de l'església de Sant Pere Despuig, disposava d'un franc alou en l'actual territori de la Vall de Bianya. De fet, fou gràcies a aquesta família que es va construir l'església de Sant Pere Despuig, consagrada l'any 964. Posteriorment, la casa senyorial dels Bianya va ser venuda a la família Soler de Camprodón, després al monestir de Camprodón, i finalment, el monestir la va vendre a la família Corona l'any 1396. Aquesta família fou la que construï la Torre de Sant Pere. Aquestes demarcacions senyoriales creades en l'època del Comtat de Besalú conviuen amb les antigues demarcacions eclesiàstiques (les parroquies), que van ser l'origen de la gran majoria dels pobles que conformen la Vall de Bianya.

Segons l'IDESCAT les entitats de població i el seu nombre d'habitants es el següent:

Entitat de població	Habitants (2023)
la Canya (Vall de Bianya)	143
Llocallou	203
Riudaura de Bianya	121
Capsec	116
Sant Salvador de Bianya	90
Sant Pere Despuig	87
Santa Margarida de Bianya	72
Sant Andreu de Socarrius	46
Sant Martí del Clot	35
la Vall del Bac	33
Castellar de la Muntanya	10
Sant Salvador de Bianya	

Font: Idescat

1.1 Sant Salvador de Bianya

L'actual entitat de població està situada a la capçalera de la vall de Bianya. Al nord i a l'est limita amb altres parts del municipi de la Vall de Bianya, mentre que al sud, a part de limitar amb terres bianyenques, també limita amb Sant Joan de Les Abadesses i amb Sant Pau de Segúries.

El terme està limitat a l'oest per la divisòria de les conquestes del Tàrr del Elnyà, des del Capscosta al coll de l'Home mort. Pel nord i pel sud també es troba limitat per la serra del Capscosta, on s'origina l'alta vall de la riera de Bianya. Per tant, Sant Salvador està localitzat en un terreny molt muntanyós, format per molts boscos, amb predomini d'alzines, a les zolanes i louses i plataners. A part de la riera de Bianya, també hi trobem la riera de Sant Ponç i la de Ferró, que són afluent de l'anterior.

El terme de Sant Salvador és solcat per una antiga via romana: Via Annia, que passa prop de l'església de Sant Salvador i s'enfila pel Capscosta.

L'Església de Sant Salvador de Bianya

L'origen de la primitiva església, probablement del segle IX, és desconegut. El primer document que l'esmenta és de 1090: *Sancti Salvadoris de Biannia*, i es tracta d'una devolució de la capella de Sant Salvador al monestir de Sant Joan Les Abadesses. El segon edifici, d'estil romànic, va ser consagrat l'any 1120. Els terratremors de 1427-28 el varen destruir completament. L'església fou reedificada uns anys més tard. L'edifici actual, restaurat el 1911 per l'arquitecte Rafael Masó, és d'una sola nau, amb volta de canó i més tard va ser amplada pels costats. La capçalera est és formada per un absis semicircular que té al centre una finestra ornada amb capitells, columnes i una arcuació. La porta d'entrada està situada al sud, i té un campanar de torre que és bastit sobre la façana oest. Té un altar modernista, projectat per Rafael Masó.

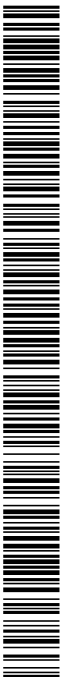
1.2 Sant Pere Despuig

El poble de Sant Pere Despuig ja existia a l'any 858, com a any en que va ser cedit al Monestir de Riudaura.

La família Bianya, que vivia en una casa senyorial a prop de l'església de Sant Pere Despuig, disposava d'un franc alou en l'actual territori de la Vall de Bianya. De fet, fou gràcies a aquesta família que es va construir l'església de Sant Pere Despuig, consagrada l'any 964.

L'església parroquial (S.XI a XVIII) es aixecada sobre un petit puig; és romànica, del segle XII, i posteriorment, molt modificada pels afegitons i les reformes que s'hi efectuaren en temps posteriors, especialment durant la divuitena centúria. Era d'una nau que s'estenia de llevant fins a ponent, però el segle XVIII hom amplià vers els costats nord i sud, capgirant la seva disposició i convertint la vella nau en creuer. Les restes romàniques apreciablés són, a l'extrem sud-oest de l'edifici, amb un petit tros de cornisa sota un aixecament de coberta de la nau originària, i el campanar, antiga espadanya, convertida en torre rectangular amb teulat a quatre vessants. Sota les obertures del pis superior, obertes als quatre vents hi poden apreciar d'altres obertures cegues.

Durant el segle XVIII es van fer ampliacions al temple romànic; la vella nau va passar a ser el creuer i es bastí una nova porta a migdia segons el gust de l'època. A la llinda hi ha la data de 1782 i dins el timpà hi ha els atributs iconogràfics de l'apòstol emmig de motius decoratius de fullatges estil·litzats.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 4 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



1.3 Can Pairó

El nucli que ara s'anomena Can Pairó formava part de la parroquia i municipi de Sant Salvador de Bianya, pel que fa a la part del nucli situat al Nord-Oest del canvi de Capsec i a l'Oest de la Via Romana. La porció del nucli situat a l'Est del Canvi de Capsec que conté l'edifici de l'escola formava part del Veïnats de Capsec.

CAPSEC: l. en la prov. y d'alc. de Gerona (9 hor.) part. jud. de Olot (1 1/2), aud. terr. y c. g. de Catalunya (Barcelona 25); es cab. del ayunt. que forma con los pueblos de Castellar de la montaña, San Martín del Clot, y Vall-del-bach. sit. en un rincón del valle de Viña, le combaten con frecuencia los vientos del S.; su CLIMA es frío, pero sano. Tiene sobre 25 CASAS; una escuela de instrucción primaria concurren por 26 alumnos, cuyo maestro, desempeña tambien la secretaría de ayunt. y distributa por ambos destinos la dotación de 2,133 rs.; una igit. -parr. (San Martín) servida por un cura de ingreso, y contigua á ella el cementerio. El TERM. confina N. Vall-del-Bach (una hora); E. San Juan de las Fontes (1/2); S. Socarrats (1/4), y O. San Martín del Clot (1/4); en el se encuentra una fuente, llamada de Casellas, de buenas aguas para el surtido, y uso comun del vecindario. El TERRENO es arcilloso, pedregoso, y tiene un pequeño monte de figura cónica poblado de encinas y robles, con un oratorio en su cima dedicado á San José; le fertiliza un riach. nombrado Murras que nace y confluye en el término. con la tierra de Viña. Hay CAMINOS locales de herradura, y carreteros. El correo se recibe de Olot. PROD.: trigo, maíz, fajol, mijo, hortolizas, higos, uvas, manzanas y otras frutas; pero no siempre sazonan bien por causa de la fria temperatura del país; cria ganado lanar, y caza de perdices, conejos y liebres. POBL.: 27 vec. 129 alm. CAP. PROD.: 2.394,800 rs. IMP.: 58,870.

([Madoz, 1846](#), p. 506)

[Madoz, Pascual \(1846\)](#). «*Capsec*». *Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de Ultramar V*.

1.4 Llocalou

L'origen es deu al fet que *l'església de Sant Andreu de Socarrats* i les masies que cobrien aquest terme eren un *alou*. No obstant això, el poble és documentat per primer cop l'any 1612 amb el nom de *Crocolou*, que segons una segona hipòtesi, seria el *malnom* de Joan Font, que obrí un hostal on actualment hi ha el poble a principis del *segle* XVII.

El nucli està situat al peu de la Serra de Sant Valentí, al bac de Can Pau, i es travessat per la carretera nacional 260 entre Olot i Ripoll, separat pel nucli de la Canya per la riera de Riudaura. D'aquesta riera és també el límit entre els municipis de la Vall de Bianya i Sant Joan les Fonts. Al nord del poble s'hi troba la masia de *Can Presses*, quasi al límit amb l'antiga parroquia de *Capsec*. Llocalou formava part de la parroquia de Sant Andreu de Socarrats, l'església la qual es troba al nucli disseminat del mateix nom, situada aproximadament un quilòmetre en direcció sud-oest del poble.

II MEMORIA

1. OBJECTE

L'objecte de la modificació del planejament urbanístic de la Vall de Bianya es el de definir l'estratègia de millora i completació del nucli de Can Pairó d'acord amb les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. El present document analitza els diferents nuclis del municipi per establir quina alternativa reuneix les condicions per identificar-lo com a assentament que degut a la intensitat dels usos i de les funcions que compleix el territori no s'ajusta al seu caràcter rural dins del regim urbanístic de sol no urbanitzable i ha de ser objecte de l'estratègia de millora i completació i per tant definir un àmbit amb unes determinacions precises per convertir-lo en un assentament propi del regim urbanístic del sol urbà.

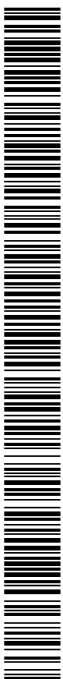
2. PROMOTOR I REDACTOR

El senyor Joan Junca en representació del restaurant de Ca l'Enric presenta una proposta de modificació del POUm de la Vall de Bianya. D'acord amb l'article 101.3 del TRLU la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació del Plans d'Ordenació Urbanística Municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

3. SITUACIÓ DELS ÀMBITS



Terme municipal Vall de Bianya



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 6 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Pel que fa a la nova ordenació, es considera que el futur document normatiu hauria d'incorporar certs criteris arquitectònics, dels quals s'adjunten les recomanacions orientades a una major integració arquitectònica i paisatgística:

- Regular el tipus de coberta i establir l'obligatorietat de la coberta inclinada, així com l'ús de la teula així com el pendent habitual en aquesta zona de la Garrotxa, (entre 28-33%).
- Regular el criteri per mesurament de l'alçada reguladora, establint que l'alçada de 5m sigui l'alçada màxim que pugui haver entre el punt més alt del carener i la rasant del terreny.
- Regular la construcció de piscines i que es considerin dins del comput de l'ocupació de les edificacions.
- Que els acabats de façana, en cas que siguin arrebossats, es realitzin morters de calc i que es prohibeixi expressament el ciment portland. En cas de color a les façanes s'utilitzin els morters amb el color del pigment ja en massa, o bé s'utilitzin pintures minerals.
- Pel que fa a les fusteries, que es prioritzin l'ús de la fusta en les rehabilitacions i restauracions, i que en obra nova, prioritzin l'ús de la fusta, o bé, en cas justificat optar per altres materials de textura no metàl·lic o acabat pintat.
- Que les finestres es coltoquin emmarcades del pla de façana.
- Que les baranes de protecció que s'hagin de col·locar es redueixin a les mínimes i imprescindibles i la seva composició segueixi la tipologia tradicional senzilla.
- En les noves construccions dedicades a l'habitatge es recomana el predomini del ple sobre el buit en la façana i les obertures tinguin una configuració vertical i repartides de forma asimètrica i irregular prioritzant la preservació dels buits preexistents.
- En cas d'usos diferents al d'habitatge, que s'opti per edificacions lleugeres que s'assimilïn a pallers o altres edificacions tradicionals.
- Limitar el percentatge de sol pavimentat de manera i fomentar l'ús de la llosa de pedra o la rajola.
- Establir i limitar la proporció dels nous materials en coberta i façanes, com són els lluernaris, plaques solars, finestres, reixats, pèrgoles, o altres elements, de manera que la seva superfície s'entengui com una petita part del total. Per exemple, es pot establir com a màxim el 30-35%.

4.2.4 Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de 31/07/2025

Resolució TER/2025 (exp. OTAAG/20250106)

El document resol:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de la Vall de Bianya per a la millora i completació del nucli de can Paló no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb la condició addicional següent:

a) Cal incorporar les consideracions que efectua el Departament de Cultura en el seu informe, en relació amb els criteris arquitectònics que caldria incloure en la nova ordenació.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de la Vall de Bianya i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sense perjudici dels que siguin procedents en la via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sense

perjudici dels que siguin procedents en la via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, un cop publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des de la seva publicació.

4.2.5 Incorporació de la Resolució TES al document de Modificació del POUm de la Vall de Bianya.

S'incorporen a les Normes Urbanístiques les consideracions efectuades pel Departament de Cultura en el seu informe en relació amb els criteris arquitectònics que caldria incloure en la nova ordenació.

5. DESCRIPCIÓ DELS ÀMBITS

Sant Salvador de Bianya



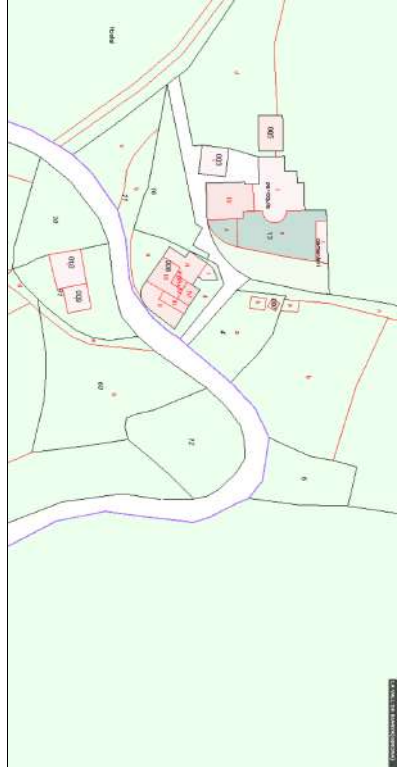
Otofotomapa



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 7 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

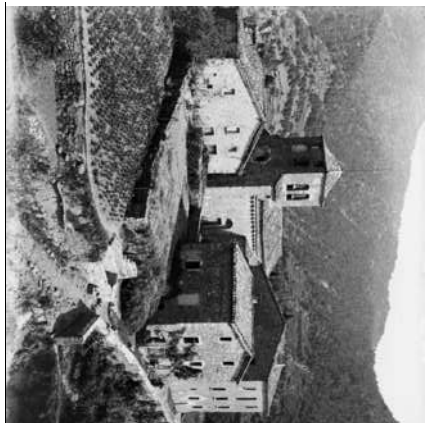


Cadastrre

El nucli del veïnat el conforma la sagrera de l'església de San Salvador, les dues edificacions que emmarcant la plaça davant de l'església, l'hostal en front a la carretera i dues edificacions més recents que hi donen façana. Configuruen una estructura compacta de petita magnitud que conserva el caràcter rural, i que h de mantenir per assegurar la protecció patrimonial. Les edificacions estan incloses en el Catàleg de Masies i Cases Rurals.



El Calles, i al darrera els Hostalers del Capascastà, al Costa de la via Romana. Fotografia de 1.916



Església de Sant Salvador de Bianya i cases al voltant. 1.902. Altar major i retaula de l'església de Sant Salvador de Bianya 1911



Sant Pere Despuig



Ortofotomapa



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 8 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Cadastrre

Es tracta d'un veïnat dispers que no forma nucli. Aplegat en un entorn presidit per l'Església de Sant Pere Despuig i la seva rectoria, al voltant es distingeixen masies molt antigues com Ca la Mont, la Torre de Bianya, Les Aulines, El Llac, Cabratiga, El Planetalec, situades en una plana agrícola que conserva les característiques del paisatge històric agroturístic.

L'església feia construir per la família dels Bianya dona nom al veïnat de Sant Pere Despuig. La seva posició enlairada en el turó, visible des de l'entorn, estant la seva protecció sobre el disseminat de les masies, sense formar cap estructura compacte.



La Torre de Sant Pere del Puig, antiga residència de la família Corona.



Masia la Vila, al sector de Sant Pere del Puig



Mas la Bosa de Sant Pere del Puig. Fotografia de l'any 1918. L'església de Sant Pere del Puig, prop de la casa dels Bianya.



El Molí en Sola, Sant Pere del Puig

Ca L'enric - Can Pardo



Ortotomapa



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 9 de 146

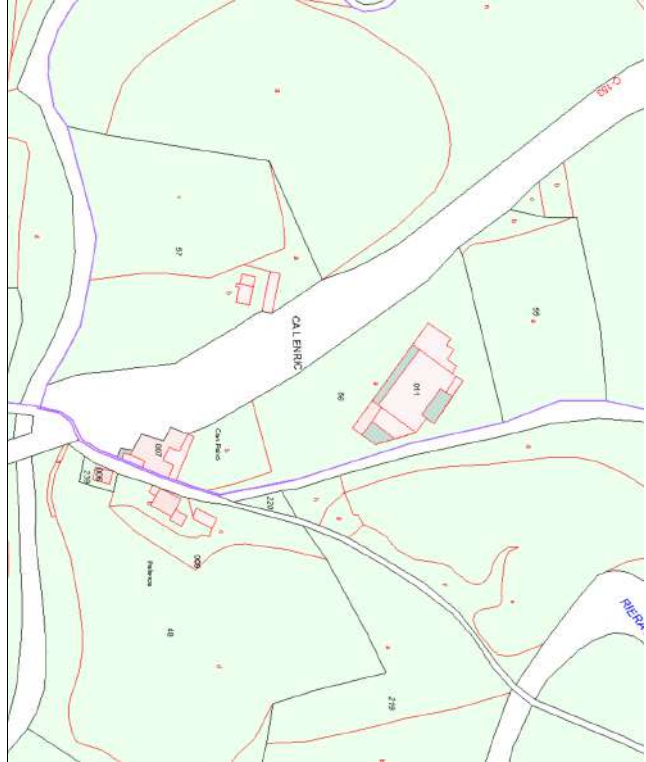
SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://lavaldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Nucli format al voltant de l'antiga escola de Capsec, entre la carretera, la via romana i el camí de Capsec. El contornen la masia situada al Nord i les cases de Cal l'Enric, avui destinades a restauració i habitatge. Antigament ja era un hostal en el camí entre Sant Pau de Segúries i Olot, i a partir de l'any 1932 va continuar en mans del propietari actuals. A l'any 2000 l'ajuntament autoritzà previ acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona la licència per construir l'edifici per a banquetes, annexa al restaurant, a la terrassa superior.

Cadastre



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 10 de 146

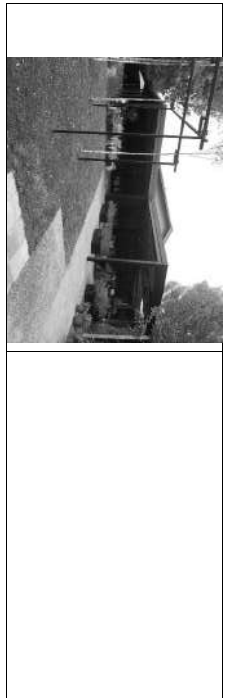
SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Fotografies del nucli de Ca l'Enric (Can Pairó)



Localou



Ortofotomapa



Cadastra



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 11 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Nucli situat a costat i costat de la carretera N-250 entre Olot i Ripoll, separat de la Canya per la riera de Rudaura. Te totes les característiques de una estructura urbana que el planejament reconeix com a tal, nucli urbà amb carrers urbanitzats, i ocupats per habitatges i instal·lacions industrials. Les seves característiques i la regulació urbanística atorgada pel POUm no s'ajusten a l'estratègia que li assigna el PTPCG.



6. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

El PTPCG descriu l'àmbit de la conca alta del Fluvià amb l'espai que ocupa la major part de la comarca, amb la riera de Bianya com un dels seus principals tributaris dins de l'àmbit.
La seva orografia es força accidentada: el 54 % del sòl te un pendent superior al 30 %, el 14 % te un pendent entre el 20 i 30 %, el 12 % te un pendent entre el 10 i 20 % i només el 20 % es sòl planer, per sota del 10 % de pendent.

El municipi de la Vall de Bianya forma part d'aquest àmbit: les característiques socioeconòmiques i les estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments de la Vall de Bianya son els del quadre següent:

VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA		VAL DE BIANYA	
VAL DE BIANYA	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

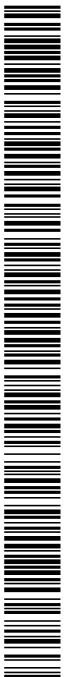
La tipologia de dels teixits i les estratègies de desenvolupament son les del quadre següent:

TIPOLOGIES DE TEIXITS		ESTRATÈGIES DE DESVOLUPAMENT		Arees especialitzades	
Nucli històric i les seves extensions	<input type="checkbox"/>	Nucli històric i les seves extensions	<input type="checkbox"/>	Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>
Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Desarrollament general i regeneració rural	<input type="checkbox"/>
Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Meliora i desenvolupament	<input type="checkbox"/>
Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Meliora i desenvolupament	<input type="checkbox"/>
Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Àrees especialitzades	<input type="checkbox"/>	Meliora i desenvolupament	<input type="checkbox"/>

Els petits nuclis de Llocauou, Can Patró, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig, se'ls hi assigna l'estratègia de millora i completació.

Segons el planejament municipal Llocauou està classificat com a sòl urbà amb àmbits de desenvolupament de sòl urbanitzable.

Les normes d'ordenació territorial del Pla Territorial Parcial defineixen en l'article 3.9 l'estratègia de millora urbana i completació.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 12 de 146

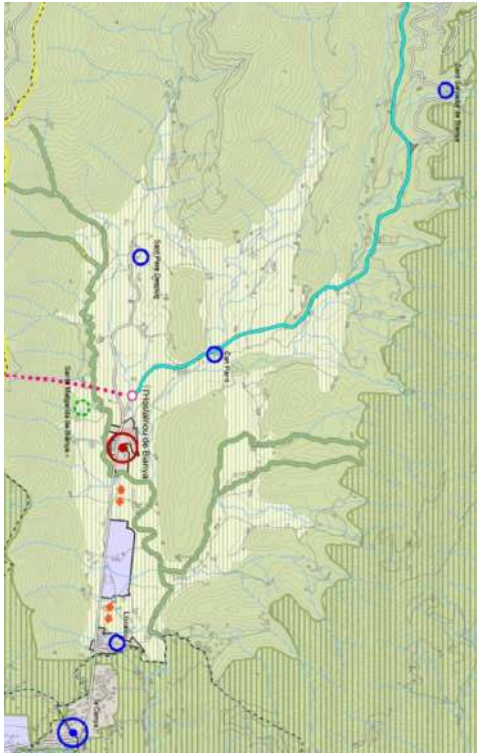
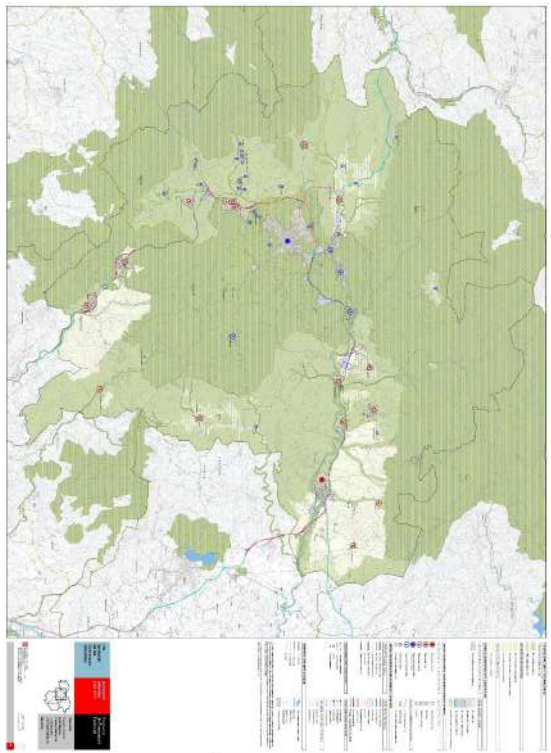
SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Article 3.9 Millora urbana i completió

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sol físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconnexades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.
2. D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. Tanmateix, els plans d'ordenació urbanística municipal poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sol urbà d'aquestes àrees, extensions encaminades a la completió de l'assentament, la regulantització de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements són suficients per a atendre les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, talls orogràfics, riscs o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).
3. Les extensions dels nuclis que es proposin en els POUm només es poden classificar com a sol urbà i han de tenir una ordenació precisa de l'edificació definida en el mateix pla. Aquestes ordenacions poden ser constitutives de polígons d'actuació quan calgui algun procés de reparcel·lació per a la cessió del carrer o algun element públic. L'ordenació precisa que estableixi el POUm té com a criteri prevalent la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. Tanmateix aquesta ordenació pot modificar-se mitjançant un Pla de millora urbana si s'adevingues convenient sense disminuir el grau d'integració morfològica i paisatgística de l'ordenació anterior.
4. Els objectius i línies d'acció de l'estratègia de millora i completió aquí assenyalats s'han de considerar adequats també per a qualsevol nucli de petita grandària encara que s'hi hagin establert estratègies que possibiliten una major extensió de l'àrea urbana.
5. L'assenyalament d'aquesta estratègia en nuclis que formin part del sol no urbanitzable en municipis amb planejament d'ordenació urbanística municipal, o que no tinguin establert el seu règim de sol per estar en municipis sense planejament, no implica la seva necessària classificació com a sol urbà en la revisió o formulació del pla municipal. El POUm pot mantenir el règim de sol no urbanitzable si es considera l'adequat per a la consecució dels objectius urbanístics que pretengui, dins dels límits establerts per aquest article.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 13 de 146

SIGNATURES

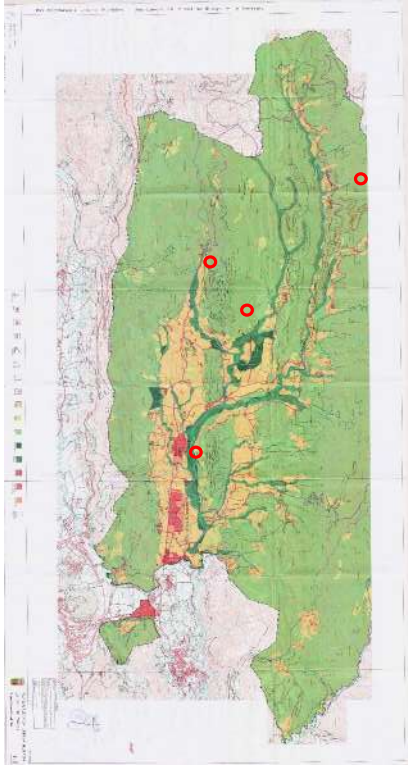
- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



7. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

El POUm de la Vall de Bianya aprovat definitivament el 7 d'abril de 2004, regula els àmbits que el PTPCG delimita com d'estratègia de millora i complexió segons el planejament urbanístic municipal (POUM) tenen el regim de sol següent:

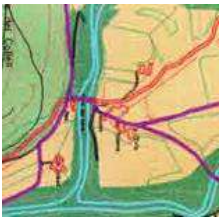
Els nuclis de Sant Salvador de Bianya, Sant Pere Despug i Can Pairo, estan classificats com a sol no urbanitzable amb la qualificació de zona agrícola / conreus.
El nucli de Llocauou està classificat de sol urbà amb un àmbit de desenvolupament de sol urbanitzable delimitat SUND-1.



Sant Salvador de Bianya



Sant Pere Despug



Can Pairo



Llocauou, es un àmbit classificat com a sol urbà consolidat llevat del sector de desenvolupament SUND-1 residencial Llocauou II, que es un sol classificat com a urbanitzable no delimitat.



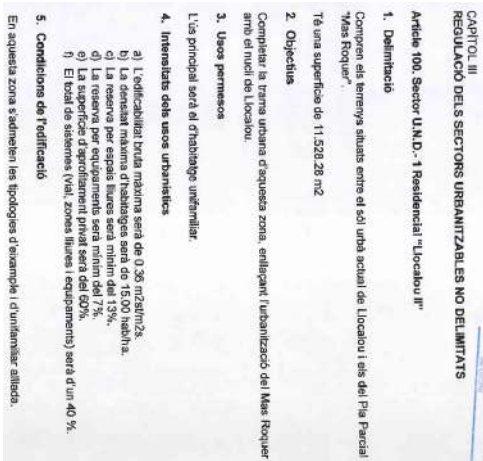
Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 14 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



POUM DE LA VALL DE BIANYA.. REGULACIÓ DELS SECTORS URBANITZABLES NO DELIMITATS. LLOCALOU



POUM DE LA VALL DE BIANYA.. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM.. USOS EN SÒ NO URBANITZABLE

Article 7- Nova redacció de l'article 111

Article 111. Usos admesos

En la zona agrícola s'admeten els següents usos: *El/la Secretari/a*

L'ús d'habitatge vinculat a l'activitat, en parcel·les de superfície igual o superior a la mitjana.

Les indústries de primera transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació.

L'acopi de productes provinents d'explotacions forestals. S'admet la seva manipulació (o transformació (serrat, tallat...)) respectant la normativa sectorial.

Les granges amb les litiacions que més endavant es determinen.

Els tallers artesanals destinats a la realització d'activitats d'arts i oficis tradicionals, aliats o com activitat complementària de l'habitatge familiar.

La restauració.

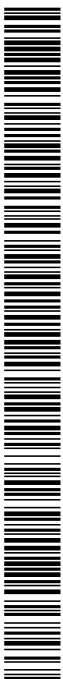
El turisme rural es regularà per l'ordenança municipal corresponent complementària de la normativa vigent del Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya. Transitoriament, s'admet un màxim de dos allotjaments rurals independents per edifici i quinze places màxim per explotació.

En tot cas s'admet l'ús residencial vinculat al medi rural.

Establiments de turisme rural regulats d'acord amb la normativa sectorial vigent i la normativa del catàleg de masies i cases rurals.

L'ús residencial en les modalitats de residències, cases de colònies...

Establiments hotelers en edificacions existents, exclosa la modalitat d'hotel-apartament (article 47 del TRLUC).



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 15 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



12



Data: 16/11/2017

Data: 16/11/2017

- Les instal·lacions geriatricues. Es desenvoluparan en edificacions existents amb les obres d'adequació necessàries, mitjançant un Pla Especial Urbanístic que determini l'emplaçament, l'adequació al medi, l'accessibilitat i la justificació dels diferents subministraments i tractaments d'aigües.
- Les instal·lacions destinades a infants i joves regulades per la llei 38/1991 de 30 de desembre (cases de colònies, albergs de joventut, granges escola o aula de natura i campsaments juvenils).
- Terrenys d'acampada regulat d'acord amb el decret 13/2003 de 10 de juny de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

- L'ús de càmping en les diferents modalitats que es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial que reguli els següents aspectes:

- Disponibilitat del subministrament d'aigua i elèctricitat necessaris i sistema de tractament d'aigües residuals.
- Instal·lacions i serveis d'acord amb la normativa sectorial.
- La integració paisatgística a l'entorn (situació, cronisme, enjardinament, contaminació lumínica...).
- En el cas d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, únicament serà un ús compatible si es fa a dins d'edificis tancats o amb elements de protecció de l'impacte paisatgístic. Aquests seran preferentment existents (reutilització de construccions agrícoles fora d'ús) o de nova construcció d'acord amb el que preveu l'article 47 e del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- Els establiments d'allotjament turístic (establiments hotelers, càmpings, i establiments de turisme rural) vindran regulats per la llei 13/2002 de 17 de juny de turisme de Catalunya i Decret 159/2012 de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic.

En tot cas queden fora d'ordenació les instal·lacions i els usos disconformes amb el Pla d'ordenament Urbanístic, amb les limitacions contingudes en l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer.

Article 111. Usos admesos

En la zona agrícola s'admeten els següents usos:

- L'ús d'habitatge vinculat a l'activitat, en parcel·les de superfície igual o superior a la mínima.
- Les indústries de primera transformació de productes agraris obliguats a l'explotació.

Órgan: Turisme d'Urbanisme

- L'acopi de productes provinents d'explotacions forestals -Sardes- la seva manipulació i/o transformació (serral, tallat...) respectant el reglament predefinit.

- Les granges amb les limitacions que més endavant es detallaran.

- Els tallers artesanals destinats a la realització d'activitats d'arts i ofícies tradicionals, al·lits o com activitat complementària de l'habitatge familiar.

- La restauració.

- Establiments de turisme rural regulats d'acord amb la normativa sectorial vigent i la normativa del catàleg de masies i cases rurals.

- L'ús residencial en les modalitats de residències, cases de colònies...

- Establiments hotelers en edificacions existents, exclosa la modalitat d'hotel-apartament (article 47 del TRLU).

- Les instal·lacions geriatricues. Es desenvoluparan en edificacions existents amb les obres d'adequació necessàries, mitjançant un Pla Especial Urbanístic que determini l'emplaçament, l'adequació al medi, l'accessibilitat i la justificació dels diferents subministraments i tractaments d'aigües.

- Les instal·lacions destinades a infants i joves regulades per la llei 38/1991 de 30 de desembre (cases de colònies, albergs de joventut, granges escola o aula de natura i campsaments juvenils).

- Terrenys d'acampada regulat d'acord amb el decret 13/2003 de 10 de juny de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

- L'ús de càmping en les diferents modalitats que es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial que reguli els següents aspectes:

- Disponibilitat del subministrament d'aigua i elèctricitat necessaris i sistema de tractament d'aigües residuals.
- Instal·lacions i serveis d'acord amb la normativa sectorial.
- La integració paisatgística a l'entorn (situació, cronisme, enjardinament, contaminació lumínica...).
- En el cas d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, únicament serà un ús compatible si es fa a dins d'edificis tancats o amb elements de protecció de l'impacte paisatgístic. Aquests seran preferentment existents (reutilització de construccions agrícoles fora d'ús) o de nova construcció d'acord amb el que preveu l'article 47 e del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- Els establiments d'allotjament turístic (establiments hotelers, càmpings, i establiments de turisme rural) vindran regulats per la llei 13/2002 de 17 de juny de turisme de Catalunya i Decret 159/2012 de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic.

En tot cas queden fora d'ordenació les instal·lacions i els usos disconformes amb el Pla d'ordenament Urbanístic, amb les limitacions contingudes en l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 16 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CATALLEG DE MASIES I CASES RURALS DE LA VALL DE BIANYA

Les edificacions – masies i cases rurals- dels veïnats de Santa Salvador de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró estan incloses en el Catalleg . La normativa del catalleg es la següent:

CATALLEG DE MASIES I CASES RURALS DE LA VALL DE BIANYA

CAPÍTOL I. CARACTERÍSTIQUES

Article 1. Objecte

Objecte del present Catàleg és el recensejar i registrar urbanísticament, caracteritzant i classificant les edificacions rurals que s'han construïdes o estan construïdes en el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró.

Article 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del present Catàleg és el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, amb excepció de les zones urbanitzades i de les zones protegides.

Article 3. Vigència i alta i baixa

Després de la seva aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, el present Catàleg entrarà en vigor des de la seva publicació oficial.

CAPÍTOL II. DEFINICIONS

Article 4. Característiques dels edificis

Entendrà's per edificació rural aquella que s'ha construïda o està construïda en el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, amb excepció de les zones urbanitzades i de les zones protegides.

Article 5. Classificació dels edificis

Les edificacions rurals es classificaran en funció de la seva tipologia i de la seva destinació, segons el que es estableix en el present Catàleg.

Article 6. Règim de protecció

Les edificacions rurals que s'han construïdes o estan construïdes en el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, podran estar sotmeses a un règim de protecció especial.

Article 7. Règim de modificació

Les modificacions que s'efectuïn en les edificacions rurals registrades en aquest Catàleg, hauran de ser comunicades a l'Ajuntament de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró.

Article 8. Règim de demolició

Les edificacions rurals que s'han construïdes o estan construïdes en el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, podran estar sotmeses a un règim de demolició especial.

Article 9. Règim de restauració

Les edificacions rurals que s'han construïdes o estan construïdes en el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, podran estar sotmeses a un règim de restauració especial.

Article 10. Règim de rehabilitació

Les edificacions rurals que s'han construïdes o estan construïdes en el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, podran estar sotmeses a un règim de rehabilitació especial.

Article 11. Règim de conservació

Les edificacions rurals que s'han construïdes o estan construïdes en el territori municipal de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Palró, podran estar sotmeses a un règim de conservació especial.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 17 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



8. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ DEL POUJ

D'acord amb l'estratègia del Pla Territorial assignada als nuclis de la Vall de Bianya i un cop analitzats els nuclis de Llocauou, Can Pairó, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig, la proposta de la modificació del POUJ estima que el nucli que té condicions per desenvolupar l'estratègia de millora i compleció es el de Can Pairó pels següents motius:

- Té una activitat econòmica rellevant en el sector de la restauració, que en el termini del darrer segle ha anat ampliant, abans el servei del veïnat i del camí d'Olor a Ripoll i Campodon, i ara al servei de tota la comarca de la Garrotxa i el Ripollès.
- La petita dimensió i les determinacions del planejament urbanístic li mantenen el caràcter rural. L'activitat econòmica que s'hi desenvolupa tot i no tenir necessitat per estructurar una extensió urbana, necessita espai per créixer i desenvolupar la seva activitat econòmica de manera que l'objectiu del pla es fonamentar l'activitat desconcentrada en un indret de la Vall de Bianya amb valors naturals i paisatgístics associats, amb la residència dels professionals que la gestonen i per millorar un servei de restauració, turístic de qualitat i petita escala.
- Està situada al costat de la N 260 el que permet accés amb vehicle privat i amb transport públic amb parada de bus.
- Disposa de tots els serveis urbanístics bàsics de l'article 27 del TRLU.
- La nova edificació es situarà completant el nucli existent i s'adequarà a les condicions del paisatge de l'entorn amb un volum compacte mantenint la línia d'horitzó, utilitzant la vegetació i el cromatisme que donin qualitat al conjunt i que alleugerixin la presència de les edificacions.

La modificació descarta l'estratègia de millora i compleció per els nuclis de Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig, el primer perquè el mantenir el caràcter rural del nucli de Sant Salvador al voltant de l'església, es la millor manera d'assegurar la protecció patrimonial del nucli que ja conte l'hostal amb la dimensió històrica que l'hi ha permès desenvolupar-se. L'obertura del túnel de Collabós i el nou traçat de la N-260, a deixat com una via secundària la C-153a, que adquireix mes el rol d'itinerari paisatgístic i via per bicicletes on l'església i l'hostal esdevenen la referència.

La resta del veïnat de Sant Salvador està compost per masies i cases rurals disperses en el territori sense condicions r'hi interès per conformar un nucli.

El veïnat de Sant Pere Despuig el conformen també un seguit de masies i cases rurals sobre l'estructura històrica de camins del territori. L'església de Sant Pere Despuig i la rectoria situades sobre el túr i a distància de les dues masies situades a peu del camí no conformen una estructura de nucli i per tant haurien de mantenir el caràcter rural dispers de l'assentament que viu una compactació que contradiu el seu caràcter rural. La xarxa de camins sobre la que es situen les edificacions tampoc permet un increment de la mobilitat, impossible per la seva secció i característiques, i que transformaria el caràcter rural de l'entorn i de les seves activitats. Tampoc te sentit l'estratègia de millora i compleció per el nucli de Llocauou que es de fet i de dret un nucli urbà, amb les regulacions urbanístiques pròpies que determina el POUJ per aquest veïnat.

9. ADAPTACIÓ A LA REGULACIÓ NORMATIVA VIGENT DEL PIPCG. ESTRATEGIA DE MILLORA I COMPLECIÓ

Un cop analitzats els veïnats de Llocauou, Sant Salvador de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Pairó el present document de Modificació del POUJ, considera que el nucli que s'ajusta a l'estratègia definida pel PIPCG per la Vall de Bianya es el nucli de Can Pairó.

La MPPOUJ de la Vall de Bianya definirà d'acord amb el que determina l'article 3.9 Millora i compleció de les Normes d'ordenació territorial del Pla Territorial de les Comarques Gironines la concreció de l'àmbit, les determinacions urbanístiques que permetin disposar d'un sol físicament apte per ampliar l'activitat econòmica de qualitat i la petita escala, i consolidar el nucli amb les seves construccions existents.

10. DETERMINACIONS PROPIES DE LA MODIFICACIÓ

La Modificació ha contemplat tres alternatives en la definició de l'àmbit sotmès a l'estratègia de Millora i compleció. La opció escollida es la mes compacta, la menys extensa, la mes acotada i la físicament determinada per elements d'estructura territorial.

L'àmbit el conformen la carretera N-260, el front posterior el Camí de Capsec, la via romana i el límit parcelari de la terrassa superior, al sud de la plana de la Coromina.
 L'ordenació urbanística s'ajustarà als paràmetres i claus del POUJ o a les subclaus de nova creació que s'adaptin a la nova estructura de l'assentament.

11. SERVEIS URBANÍSTICS

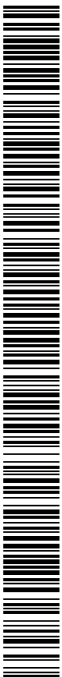
Els serveis existents queden reflectits en el plànol 1.07. 'Ca l'Enric (antic nucli Can Pairó) disposa dels següents serveis urbanístics:

- Subministra Electricitat
- Telefonia i Telecomunicacions
- Gas
- Xarxa pública d'Aigua Potable i Hidrant
- Sanejament (fosa septica)
- Enllumenat públic
- Accés rodat i aparcament

12. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES I SUPERFÍCIES

El quadre de superfícies existents de l'àmbit escollit indica la superfície del sostre de les edificacions existents, la superfícies de les parcel·les i els usos a que estan destinades.

La regulació vigent es la del sol no urbanitzable del POUJ del municipi. L'hostal fou construït amb autorització de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de data 22 de juliol de 1.999.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 18 de 146

SIGNATURES

- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



QUADRE DE SUPERFÍCIES EXISTENTS			US
	Superfície Construïda m2	Superfície de sòl m2 Privat	
CAN PALANCA	599,00	2.277,20	Habitatge/turisme Rural
LES ESCOLES	240,00	277,61	Habitatge
CA L'ENRIC	1.189,00	831,95	Habitatge/Restauració
HOSTAL CAL ENRIC	1.944,00	12.455,22	Restauració
AMPLIACIÓ		7.337,66	
CAMP PÚBLIC		634,20	
ESPALS LLURES PRIVATS		4.402,16	
TOTAL	3.972,00	28.216,00	
TOTAL ÀMBIT		28.216,00	

El quadre indica les superfícies de sostre edificable, el sòl privat i el sistema viari i d'espais lliures, així com els usos que es permetrien en la modificació del POUm de la Vall de Bianya creant l'àmbit de millora i completió de Can Pairo. Sobre les edificacions existents el càlcul s'ha realitzat en funció del que ara permet el catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya que permet una ampliació del 10 % del sostre edificat. L'ampliació per la construcció del nou restaurant amb una superfície construïda de 750 m2 es realitzaria a través d'un polígon d'actuació urbanística de l'àmbit definit en l'ordenació indicativa que reflecteix la documentació gràfica de l'avang.

L'àmbit de millora i completió te com a efecte la consideració de l'àmbit de l'edificació existent com a sòl urbà consolidat i l'ampliació com a sòl urbà no consolidat.

Sòl urbà consolidat

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES NUCLI ANTIC MILLORA I COMPLECIÓ					
Superfície Àmbit NUCLI ANTIC MILLORA I COMPLECIÓ	ZONA NUCLI ANTIC	SOSTRE EDIFICABLE m2	ESPALS LLURE m2	VMS m2	EDIFICABILITAT m2 s/m2
38.791,00	17.370,00	4.675,00	787,00	634,00	0,25

Sòl urbà no consolidat

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES POLÍGON CAL ENRIC NUCLI COMPLECIÓ				
Superfície Àmbit NUCLI COMPLECIÓ	NUCLI COMPLECIÓ	SOSTRE EDIFICABLE m2	ESPALS LLURE m2	EDIFICABILITAT m2 s/m2
9.425,00	7.130,00	750,00	2.295,00	0,08

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ DEL SNC POLÍGON CAL ENRIC			
	Superfície m2	Percentatge	m2 sastre
TOTAL ÀMBIT	9.425,00	100%	750 m2 st
Frutiers i horts	1.174,00		12,46
Zona de serveis	3.453,00		36,64
Aparcament	295,00		25,13
Vallat interior	573,00		16,59
Verd privat	1.635,00		17,35
Espais lliures	2.295,00		24,35

13. MEMORIA JUSTIFICATIVA

13.1 Justificació de la necessitat de la modificació

La modificació del POUm del municipi de la Vall de Bianya, te por objecte resoldre la situació urbanística del nucli de Can Pairo a l'empara de les estratègies de millora i completió que el PTPCG estableix per als petits nuclis de la Vall de Bianya, i que es concreten en les Normes d'ordenació territorial de l'article 3.9.

El nucli de Can Pairo ha desenvolupat activitats de restauració des de fa mes de cent anys en part dels edificis de Ca l'Enric en la seva configuració històrica, ha mantingut als altres edificis sobre el carril de Capsec inclosa l'escola del veïnat ara en desús. L'activitat de Ca l'Enric ad adquirit un volum molt rellevant en el sector de la sobre la terrassa superior restauració (Estrella Michelin), i en l'any 2000 la CTUG de conformitat amb els articles 127 i 128 del Text refós de la legislació vigent del moment en matèria urbanística es va aprovar la sol·licitud per l'ampliació d'un edifici de 1.020 m2 amb destí a banquets.

El desenvolupament de l'activitat des de l'any 2000 fins ara ha adquirit una envergadura i un nivell de qualitat que necessita adequar les instal·lacions als requeriments del seu nivell de qualitat. El sòl i la disposició de les edificacions no permeten una nova ampliació, que per altre banda no es pot dur a terme amb el regim urbanístic del sòl (SNUJ) que li atorga el POUm vigent de la Vall de Bianya.

La proposta escollida després d'anitzar varies alternatives, es la que proposa delimitar un àmbit de millora i completió del nucli de Can Pairo, que integraria les edificacions existents i disposaria d'un nou sòl de petites dimensions per a fer una nova construcció a la terrassa superior al costat de l'edifici destinat a banquets i restaurant.

L'àmbit que compren les edificacions de Can Pairo i el seu entorn disposaran d'una reserva de places d'aparcament destinades als usuaris de la **Via Romana**, i es construirà un carril per accedir-hi directament.

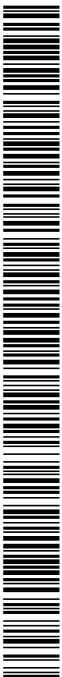
La justificació de l'actuació ve determinada per mantenir i permetre créixer en dimensió i qualitat una activitat econòmica rellevant en un territori amb forta presència industrial i turística com es el de la comarca de la Garrotxa.

El sòl on es preveu la nova implantació de l'edificació destinada a restauració tindria les característiques que s'indiquen en el quadre inferior i que reflecteixen els plànols de proposta d'ordenació.

13.2 Justificació del compliment dels articles 96, 97 i 100 de TRLUC

La present modificació del POUm se subjecte de les mateixes disposicions que ens regexen la formació, amb les excepcions que s'estableixen per reglament d'acord amb l'article 96.

La modificació preveu una reserva d'espais lliures suficients d'acord amb l'article 100 pel que fa al polígon d'actuació urbanística per l'àmbit del sòl urbà no consolidat. La major reserva d'espais lliures



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 19 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



te com a finalitat, també incloure la superfície d'equipaments, que pel cas d'aquesta proposta no es considera necessària per la seva finalitat i abast.

1. Modificació puntual del POUJ de la Vall de Bianya

Justificació de la conveniència i coherència amb el planejament territorial

2. Objectius de la modificació

L'objectiu principal de la modificació puntual del POUJ de la Vall de Bianya és adequar la classificació del sòl a la realitat física, funcional i econòmica existent en un petit nucli rural consolidat, actualment qualificat com a sòl no urbanitzable, on es desenvolupa una activitat econòmica rellevant per al municipi.

- Regularitzar la situació urbanística del nucli existent, adaptant la seva classificació a la realitat consolidada, i establint un marc normatiu coherent amb la seva morfologia i usos actuals.

- Permetre la consolidació i una lleugera ampliació del nucli, per garantir la continuïtat del teixit edificat i donar suport a l'activitat econòmica principal existent.

- Assegurar la integració paisatgística i ambiental de les actuacions que es deriïn de la modificació, preservant els valors naturals i rurals de l'entorn.

- Dotar de seguretat jurídica les edificacions i activitats existents, permetent la tramitació d'actuacions de manteniment i millora dins d'un marc urbanístic clar i ajustat al planejament.

- Afavorir el desenvolupament econòmic local sostenible, donant suport a una activitat de restauració consolidada que genera ocupació, atracció turística i dinamització territorial.

13.3. Justificació de la conveniència i oportunitat

La modificació proposada té per objecte la reclasseficació com a sòl urbà d'un petit nucli rural consolidat i la seva lleugera ampliació, amb la finalitat d'ordenar un conjunt d'edificacions i activitats ja existents i funcionals, i de donar continuïtat a una activitat econòmica de caràcter estratègic per al municipi.

1. Conveniència des del punt de vista de l'interès públic

- Consolidació d'un nucli existent: L'àmbit presenta una concentració d'edificacions i serveis que li confereixen un caràcter propi de sòl urbà. La reclasseficació permet ajustar el planejament vigent a la realitat física i funcional, garantint coherència i evitant la dispersió edificatòria en sòl no urbanitzable.

- Racionalització del planejament i dels serveis: La delimitació d'un perímetre urbà clar possibilitarà una gestió adequada dels usos, de les condicions edificatòries i dels serveis bàsics (aigua, sanejament, accessos), millorant la qualitat urbanística i ambiental de l'àmbit.

- Dinamització econòmica local: L'àmbit acull una activitat de restauració consolidada i de qualitat reconeguda, que actua com a focus d'atracció turística i genera ocupació. La seva consolidació urbanística contribuirà a reforçar l'activitat econòmica del municipi.

- Integració paisatgística i sostenibilitat ambiental: La proposta s'insereix en un entorn ja antropitzat, sense generar creixements extensius. La seva ordenació permetrà mantenir la integració amb el paisatge rural i minimitzar els impactes ambientals, en coherència amb els criteris de sostenibilitat del planejament territorial.

2. Conveniència des del punt de vista de l'interès privat

- La modificació aporta seguretat jurídica a les edificacions i activitats existents, adequant la seva situació urbanística.

- Facilita millores, reformes o ampliacions necessàries per garantir la viabilitat de l'activitat econòmica, sempre dins dels límits de sostenibilitat i integració establerts.

- Permet mantenir la continuïtat d'una activitat econòmica consolidada, amb beneficis directes per al teixit empresarial i laboral del municipi.

3. Síntesi

La modificació és justificada i oportuna, ja que ordena i consolida un àmbit estructurat i actiu, contribueix al desenvolupament econòmic local, manté la coherència amb el model territorial i paisatgístic del municipi, i no genera impactes territorials significatius.

4. Coherència amb el planejament territorial vigent

La modificació puntual del POUJ de la Vall de Bianya és coherent amb els instruments de planejament territorial d'àmbit superior, especialment amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) i amb el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG): El PTPCG estableix com a criteris generals la consolidació dels nuclis existents, la contenció del creixement urbà i la prioritització de la rehabilitació i el reciclatge urbà per davant de l'ocupació de nou sòl. La modificació s'ajusta plenament a aquests principis, ja que no comporta la creació de nous sectors, sinó l'adequació d'un nucli existent amb activitat econòmica consolidada.

- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC): La modificació s'alinea amb els objectius de desenvolupament territorial sostenible i de racionalització del sòl urbanitzable establerts al PTGC, en la mesura que concentra l'activitat en un àmbit ja transformat, reforçant el model d'assentament policèntric i equilibrat.

- Planejament urbanístic municipal vigent: La proposta no altera l'estructura general del POUJ ni els seus sistemes urbanístics bàsics. Es tracta d'una modificació puntual de caràcter local, orientada a ajustar la classificació del sòl a la realitat existent i a donar cobertura a una activitat econòmica d'interès general per al municipi.

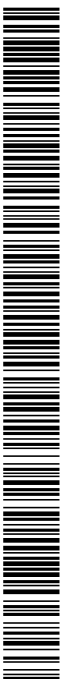
En conseqüència, la modificació és coherent amb el planejament territorial vigent, contribuint a la consolidació dels assentaments existents, a la promoció d'activitats econòmiques sostenibles i a la preservació dels valors ambientals i paisatgístics de la Vall de Bianya.

14. CONCLUSIONS DEL DOCUMENT AMBIENTAL

De l'estudi ambiental realitzat, es pot concloure que la proposta s'ajusta a l'àmbit on s'allotja, adaptant la configuració de l'alternativa finalment escollida.

La configuració proposada amb l'alternativa seleccionada, és la més compacta, la més coherent i acotada i la físicament determinada per elements d'estructura territorial.

L'àmbit el conformen la carretera N-260, el front posterior el Camí de Capsec, la via romana i el límit parcel·lari de la terrassa superior, al sud de la plana de la Coronina.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 20 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



L'ordenació urbanística s'ajustarà als paràmetres i claus del POUIM o a les subclaus de nova creació que s'adaptin a la nova estructura de l'assenjament.
Vist l'anàlisi i estudi ambiental dut a terme, es conclou que la proposta comporta efectes i impactes significatius sobre el medi ambient. Per això, s'han introduït una sèrie de mesures preventives i correctores sobre els vectors ambientals més sensibles a l'àmbit d'estudi, que són:

- Ocupació i conservació del sòl
- Energia i emissions de GEH
- Cicle de l'aigua
- Contaminació lumínica
- Contaminació acústica
- Gestió de residus i materials
- Restauració d'espais lliures

Amb les mesures proposades, s'assegura la bona implantació, ja que, es redueixen tots els possibles efectes potencials ambientals del planejament proposat.

El document integra el contingut de l'informe de la OTAA i dels informes sectorials.

15. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

En el que respecta a la mobilitat generada, al no modificar-se els usos vigents, la present proposta no representa cap increment en quant al nombre de vehicles i desplaçaments en relació a allò previst al POUIM de la Vall de Bianya. El trasllat del restaurant de la planta baixa de l'edificació històrica al nou edifici no suposarà un increment notable de vehicles a estacionar, tot i això s'incrementaran amb 17 noves places d'aparcament per apropar els usuaris a la nova edificació i no se'n reduirà cap de les existents.

16. AVALUACIÓ ECONOMICA I FINANCERA I SOSTENIBILITAT ECONOMICA

La tipologia i el sostre construït es tradueix en un besacari del sostre ja construït dedicat a restauració i per tant no es considera necessària la redacció d'un estudi d'avaluació econòmica.

De la mateixa manera els espais lliures i la viabilitat interior corren a càrrec de la propietat que impulsa el planejament i per tant es considera que no es necessari tampoc la redacció d'un estudi de sostenibilitat econòmica.

17. DETERMINACIONS RELATIVES AL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

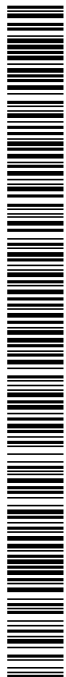
D'acord amb l'article 9 del TRLU les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin aconseguir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, sostenibilitat ambiental i preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics. La incorporació d'elements d'estilvi energètic, l'ús d'energies alternatives, el disseny d'elements d'integració en el paisatge urbà i totes aquelles mesures que contribueixin al manteniment sostenible de les noves edificacions, s'hauran de justificar en el projecte constructiu que definirà la futura edificació. En particular, el projecte constructiu, tindrà en compte:

- Establir mesures tècniques per afavorir el drenatge natural dels sòls.
- Ales àrees pavimentades, donar prioritat als paviments permeables o mixtes.
- Incorporar mesures d'estalvi d'aigua i aprofitament d'aigües pluvials.
- Ocupació i conservació del sòl
- Energia i emissions de GEH
- Cicle de l'aigua
- Contaminació lumínica
- Contaminació acústica
- Gestió de residus i materials
- Restauració d'espais lliures
- Programa de seguiment ambiental

Pere Solà i Busquets, arquitecte
Col·legiat 8630/4

**PERE SOLÀ
BUSQUETS** /
num:8630-4

Firmado electrónicamente por PERE SOLÀ BUSQUETS, número 4 de Registro de Colegios de Arquitectos de Catalunya / COAC / nº 8630-4. SOLÀ BUSQUETS, nº 8630-4. Fecha: 2026/03/18 07:56:37



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 21 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



III. **NORMATIVA URBANÍSTICA**

Art. 1 Marc legal de referència

L'àmbit del present planejament es el nucli de Can Pairó, classificat per el POUJ de la Vall de Bianya com a sòl no urbanitzable, i que les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines el defineixen amb una estratègia de millora i completió.

1. Aquesta modificació està redactada d'acord amb el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme en la seva redacció vigent (TRLUU), d'acord amb el Decret 205/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), d'acord amb la legislació sectorial vigent i normatives d'aplicació i d'acord amb el PTPCG pel que efecte al municipi de la Vall de Bianya.
2. Qualsevol referència, en les presents normes, a la legislació urbanística vigent, ha d'entendre's que es refereix als anteriors textos normatius.
3. Pel que no quedi expressament regulat en la present modificació, o sigui de dubtosa interpretació, serà d'aplicació la normativa del POUJ i la normativa sectorial vigent.

Article.2 Zona de millora i completió.

2.1 Definició

Correspon al petit nucli de Can Pairó. S'estableix per aquest nucli la recuperació i millora com a patrimoni urbanístic mitjançant el tament de la residència i aquella associada activitats rurals de restauració i de servei turístic de qualitat i petita escala.

El Pla es centre en el manteniment, la reconstrucció i petita ampliació per millorar la tram urbana existent en especial atenció, al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. La modificació del Pla delimita i ordena de forma precisa el sòl urbà d'aquesta àrea, regularitza la franja perimetral i ubica correctament un nou element d'activitat econòmica.

Aquest àmbit es classifica com a sòl urbà amb una ordenació precisa de l'edificació que es defineix en la present modificació, que te com a criteri prevalent la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent.

S'estableix les zones següents:

- Nucli Antic Conservació. Millora i completió
- Completió del Nucli Antic.

Article.3 Nucli Antic Can Pairó Conservació. Millora i completió

3.1 Definició

Sentén per nucli antic el format per aquelles edificacions històriques que formen un veïnat, i que s'han de conservar, i afavorir la seva rehabilitació i admetre nous usos que en permetin la dinamització social i econòmica.

Si poden realitzar obres de rehabilitació per millorar les condicions d'habitabilitat, les obres destinades a convertir l'edificació a l'ús de turisme rural, restauració, habitatge, residencial i restauració, activitats relacionades amb l'agricultura i la ramaderia, activitats artesanals i professionals.

3.2 Condicions d'edificació.

Els projectes de rehabilitació o de reconstrucció respectaran els elements d'interès assenyalats a la fitxa corresponent del Catàleg de masies i cases rurals, i es mantindrà en lo possible el volum edificat preexistent i la composició volumètrica.

3.3 Obres d'ampliació.

Es podran ampliar les superfícies construïdes existents en un màxim d'un 10% de la superfície per una sola vegada amb un mínim de 100 m2 per edifici principal. Aquestes ampliacions hauran de respectar les característiques de l'edifici i mantenir el criteri de composició.

Les ampliacions permesses es situaran a 6 m dels camins existents si no estan pavimentats i de 8 m si estan pavimentats. La distància mínima respecta a la N 260 serà de 25 m.

Qualsevol ampliació de l'edificació comportarà la recuperació i restauració prèvia de l'edifici antic que estigui en mal estat i no utilitzat. Les densitats màximes per cada unitat d'edificació seran:

- Ca l'Enric: 3 habitatges
- Can Palanca: 4 habitatges
- Antiga Escola: 2 habitatges

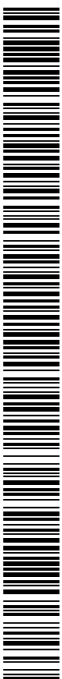
3.4 Usos admesos.

Habitatge familiar, turisme rural, hostaleria rural, restauració i docent vinculat al medi rural. El nombre màxim de places en qualsevol modalitat d'hostaleria es la que fixi la legislació sectorial corresponent.

Com a us complementari a l'activitat principal s'admetran els vinculats a activitats econòmiques de petit format, com els usos artesanals, primeres transformacions de productes agraris i els d'activitats professionals.

Es distingeixen dins d'aquest àmbit dues subzones:

- Edificis històrics
- Edifici de restauració



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 22 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Els edificis històrics tindran com a us principal l'habitatge i residencial, i la resta dels usos admesos com a complementaris.

L'edifici de restauració tindrà com a us principal la restauració i compatible el residencial vinculat a la restauració.

3.5 Divisió en propietat horitzontal:

S'admet la divisió en propietat horitzontal amb les següents condicions:

- Les divisions no implicaran alteració de les característiques originals de l'edificació pel que fa a l'aspecte exterior ni tampoc a la modificació als accessos i l'espai exterior de haurà de conservar l'aspecte d'un sol conjunt unitari.
- Quan la divisió en propietat horitzontal es realitzi sobre edificis independents, l'espai exterior mantindrà també l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la parcel·lació d'aquests mitjançant tanques o altres elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.
- El nombre màxim d'habitages per conjunt vinculat a l'edifici principal es el de l'apartat 3.3.

Article 4.4 Compleció del Nucli Antic Ca l'Enric:

4.1 Definició:

Es tracta d'un sol destinat a la completió del nucli antic que permeti noves edificacions que assegurin la conservació i la dinamització econòmica i social del nucli existent. Compen aquell sol en continuïtat amb el nucli antic però que formarà part del conjunt urbà unitari, i que admetrà una nova edificació, les característiques del qual cal mantenir.

4.2 Condicions de parcel·lació:

La nova edificació es realitzarà sobre parcel·la única indivisible.

4.3 Tipus d'ordenació:

L'edificació serà aïllada i conformarà amb els espais no edificats un conjunt que es configurarà com a aquell que conformen l'estructura de les masies, casa, era, horts, arbres fruiters etc..

4.4 Edificabilitat:

L'edificabilitat màxima del nucli obert serà de 750 m² que es situaran en la posició que determinen els plans de l'ordenació. La resta del sol no edificat es destinarà a jardins, horts i aparcaments amb criteri de naturalització, la supressió o limitació d'elements artificials i l'afavoriment de l'equilibri ecològic.

4.5 Alçada reguladora i nombre de plantes:

Laçada reguladora serà de 6m corresponents a planta baixa, d'acord amb l'article 107 del POU, mesurats des de la cota del terreny existent.

4.6 Coberta:

- La coberta serà inclinada amb teula aràbig i un pendent màxima del 30%.
- La superfície de lluernaris, plaques solars, pàrgoies es limitarà al 35 % de la superfície ocupada per l'edificació.

4.7 Ocupació de la planta soterrani:

S'admet la planta soterrani relacionada amb l'activitat principal, amb una ocupació màxima igual a la de la planta baixa.

4.8 Piscines, bassos d'aigua, estanys artificials:

La seva superfície es situarà dins el gèlib delimitat en el pla del l'ordenació. El seu fons serà de colors foscos o naturals que evitin el contrast cromàtic amb l'entorn.

4.9 Datació mínima d'aparcament:

Les places d'aparcament seran de una plaça per cada 100 m² de superfície construïda, o els que en el seu cas el que disposes l'EAM/G per justificar la seva reducció.

4.10 Materials, acabats i sistemes constructius:

- S'utilitzaran els materials, acabats i sistemes constructius que mantinguin la relació amb les construccions tradicionals i amb el paisatge de l'entorn, els acabats de façana en cas que siguin arrebossats, es realitzaran amb morters de calç i que es prohibeix expressament el ciment de portland.
- El color a les façanes si es de morter seran de pigment ja en massa, o bé de pintures minerals.
- Les fusteries es prioritzarà l'ús de la fusta, o bé en cas justificat d'optar per altres materials que seran de textura no metàl·lica o acabat pintat.
- Les finestres es col·locaran enriades del pla de façana.
- Les baranes de protecció es reduiran a les mínimes i imprescindibles i la seva composició serà de la tipologia tradicional senzilla.

4.11 Tipologia de l'edificació:

Tipus d'edificació serà lleugera assimilable a masies, pallers o altre edificacions tradicionals.

4.12 Pavimentació exterior:

Es limitarà el màxim el percentatge de sol pavimentat de manera que es fomenti l'ús de la llosa de pedra o la ceràmica.

4.13 Es prohibeixen als següents materials:

- Aplacats de marbre i de granit
- Plafons de plàstic
- Ceràmica vidriada o similar
- Caixes de persiana vistes o marcadets en façana
- Els vidres com les fusteries i qualssevol element de façana reflector o tipus mirall
- Galoeses prefabricades, ceràmiques, de bloc i vidre

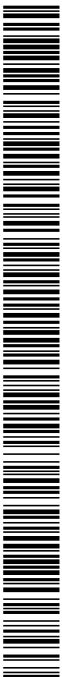
4.14 Colors de façana:

Considerar l'arquitectura i el cromatisme de manera integral, escolliint una estratègia d'harmonització.

4.15 Tanques:

Mantenir la unitat formal amb les tanques existents i reduir l'ús de tanques de límit de parcel·la.

4.16 Condicions d'integració paisatgística. Conques visuals



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 23 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



L'anàlisi de conques visuals és una eina que permet identificar quins sectors del territori són visibles des d'un punt determinat (és a dir, la conca visual d'aquell punt). Això permet avaluar quins elements o unitats del paisatge són més visibles i, per tant, si una actuació o canvi en el paisatge serà més percebut visualment o menys. L'anàlisi s'efectua mitjançant tècniques de sistemes d'informació geogràfica (SIG), de manera que es calcula la conca visual de diversos punts, o de recorreguts, segons la seva geomorfologia, de tal manera que s'obté un plànol de zones visibles i d'altres no visibles.

Per determinar les conques visuals des d'on és visible la zona del projecte, s'ha calculat les conques visuals des de punts situats a la via principal de mobilitat N-260 i des de la via romana. El DAE ha calculat la conca visual mitjançant el programari de QGIS. Les zones amb colors més clars mostren les zones més visibles, mentre que els colors més foscos mostren les zones menys visibles.

Amb l'anàlisi de conques visuals es pot determinar que l'àmbit del projecte no és visible des dels punts estudiats. Quedaria més visible des de la via romana que no pas des de la N-260. Malgrat en ambdós casos la visibilitat és reduïda donada la orografia del terreny.

La nova edificació serà d'un volum compacte d'una alçada màxima de 6 m i de materials de colors foscos amb presència important d'elements vegetals.

- Es mantindrà la línia de l'horitzó des de la carretera N-26.
- S'utilitzarà la vegetació per diversificar la imatge perimetral.
- Es tindrà en compte la influència dels materials constructius en la percepció del color.
- Els espais verds s'utilitzaran com elements vertebradors.
- S'utilitzaran franges de transició perimetral.
- S'utilitzarà vegetació autóctona.
- Es minimitzarà l'alteració de la topografia.
- La composició arquitectònica serà simple i funcional, en relació al paisatge de la caracterització del paisatge local.
- S'utilitzaran les tanques homogènies.
- Es delimitaran les àrees d'emmagatzematge.
- S'incorporaran els criteris ambientals definits pel DAE.
- S'encaminarà adequadament l'emissió de llum.
- Es soterraran les línies elèctriques.

Article.5 Delimitació del Polígon d'Actuació Ca l'Enric

Es delimita d'acord amb els articles 117 i 118 del TRLUCC un polígon d'actuació per assumir les cessions de sòl regulades en el planejament per l'àmbit del sòl urbà no consolidat. L'execució i gestió del planejament urbanístic s'efectuarà mitjançant reparcecció amb la modalitat de compensació bàsica.

Article.6 Mesures preventives i correctores ambientals

6.1. Ocupació i conservació del sòl

La terra vegetal s'utilitzarà principalment a les zones verdes, per a millorar les condicions de revegetació i integració paisatgística.

6.2. Energia i emissions de GEH

L'edifici de nova construcció ha de ser de consum d'energia gairebé zero.

Es maximitzarà la possibilitat d'implantar captadors fotovoltaics, amb l'objectiu de compensar les emissions d'exploració.

6.3. Cicle de l'aigua

S'incorporaran mesures com la utilització d'elements filtrants o porosos, cunetes filtrants, aprofitament de pluvials. A les àrees d'aparcament cal considerar dispositius i sistemes per separació i recollida d'olis i hidrocarburs, previa l'abocament a la xarxa. S'utilitzarà en els espais lliures espècies adaptades bioclimàticament. Es preveurà xarxes diferenciades per les diferents qualitats i usos.

6.4. Contaminació lumínica

La zonificació lumínica per les zones verdes serà la E2, i pel terciari E3. Per la il·luminació exterior es limitarà la resplendor lumínica nocturna o contaminació lumínica i es reduirà la llum intrusa o molesta.

NIVELLS MÀXIMS D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA

Zona de protecció	Il·luminació intrusa (lux)
E2	5
E3	10

6.5. Contaminació acústica

Es garantirà els objectius de qualitat acústica tant en ambient interior com exterior, aquest objectius venen determinats pel Reial Decret 1367/2007 de 19 d'octubre.

Durant la fase de construcció i d'obres s'adoptaran mesures de caràcter general i preventiu per evitar el soroll de la maquinària.

6.6. Gestió de residus i materials

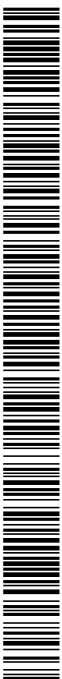
El projecte executarà incorporarà un pla de gestió de residus de la construcció i es fraccionarà als diferents materials.

6.7. Restauració d'espais lliures

S'utilitzaran espècies autoctones, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent. S'adequarà el paisatge amb la definició de models de plantació específics per a cada situació.

6.8. Programa de seguiment ambiental

S'implementarà un programa de seguiment ambiental pel desenvolupament del pla.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 24 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



ANNEX A PLANEJAMENT VIGENT ANTERIOR A LA MODIFICACIÓ DEL POU FITXES DEL CATELEG DEL PLA ESPECIAL DE MASIES I CASES DE PAGES EN SÒL NO URBANITZABLE

El POUU inclou un inventari de masies que diu que ha de servir per la redacció del Pla Especial Urbanístic que es regirà a través d'un catàleg específic d'acord amb el que preveuen els articles 47.3, 50.2 i 58.8 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme, amb data 20 d'abril de 2006 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aprovà el catàleg de masies i cases rurals amb sol no urbanitzable. La relació de les masies i cases rurals dels veïnats de Sant Pere Despuig i Sant Salvador de Bianya es relacionen a continuació. En aquesta relació els edificis que el PTPCG situa el veïnat de Can Pairo el Catàleg els inclou al veïnat de Sant Salvador de Bianya.

- Veïnat de Sant Pere Despuig

NÚM ELEMENS	DENOMINACIÓ
S.P.1	CAN JORDA
S.P.2	CAN CLAPERA
S.P.3	EL COLLELL
S.P.4	EL MOL DE LA MOLLA
S.P.5	CAN GREBOL
S.P.6	CAN PEÒ
S.P.7	MOL DE LA PLADEVIA
S.P.8	MAS RUDON
S.P.9	CAL MARQUÈS
S.P.10	RECTORIA ST. MARTÍ SOLAMAL
S.P.11	LA BOADA
S.P.12	MOL DE LA BOADA
S.P.13	CAL CISTELLER
S.P.14	CAL PATRO
S.P.15	EL COLLET
S.P.16	CAN BAC
S.P.17	EL CARRER
S.P.18	MOL DE LA BOSA
S.P.19	LA MUNTADA
S.P.20	CAL TEIXIDOR
S.P.21	MAS CABRAFIGA
S.P.22	CAL CUTRA
S.P.23	CAN CABANYES
S.P.24	CAN RIPOLL
S.P.25	CAN CASTELLS
S.P.26	CAN BOIX
S.P.27	CAN PERETUS
S.P.28	CAN ROGELL
S.P.29	LA ROSADA

S.P.30	MOL D'EN SOLÀ
S.P.31	CAN SOLA (CAN GODORI)
S.P.32	CAL MESTRE
S.P.33	LA ROVIRA
S.P.34	MAS PLANAGEM
S.P.35	MAS PLANTALECH
S.P.36	LA BOSA
S.P.37	EL LLACH
S.P.38	MAS LA SALA
S.P.39	XALET TREMOLEDA
S.P.40	TREMOLEDA NOU
S.P.41	EL PUIG
S.P.42	LES AULINES
S.P.43	LA COROMINA
S.P.44	LA CADAMONT
S.P.45	LA TORRA
S.P.46	EL GASCH
S.P.47	CANOVA NIGOSA
S.P.48	CAN PALAIRE
S.P.49	CAN PLANELLA
S.P.50	GRANJA CAL MARQUÈS
S.P.52	LA ROCA
S.P.53	CAN SOLI (MOL D'EN SOLA)
S.P.54	EL SOLA
S.P.55	SARROIA
S.P.56	CAN FANG
S.P.57	EL SAMALOT
S.P.58	VILARROJA
S.P.59	LA BRUGUERA
S.P.60	PRAT SA RIERA
S.P.61	LES LLOSES
S.P.62	CASAL DE RODON
S.P.63	RECTORIA DE ST. PERE
S.P.64	CAN GUELL
S.P.66	LA BARRACA
S.P.67	PUIG ROQUÈTRES

- Veïnat de Sant Salvador de Bianya

NÚM ELEMENS	DENOMINACIÓ
S.S.1	L'HOSTAL
S.S.2	CAN VICENÇ
S.S.3	CAN TURON
S.S.4	EL PUIG
S.S.5	EL CALLIS
S.S.6	LES COROMINOTES



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 25 de 146

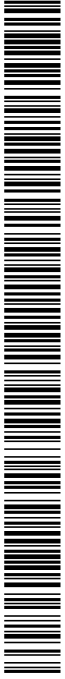
SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



S.S.7	MOLL D'EN PUIG
S.S.8	LA CANOVA
S.S.9	CAN CLIMENT
S.S.10	CAN PERE SASIRE
S.S.11	CANYELLES DE BAIX
S.S.12	MAS TORRENTIJANA
S.S.13	MONTAIA
S.S.14	MAS MESTRE ESTEVE
S.S.15	EL PADROS
S.S.16	MAS PINOSES
S.S.17	CAN PETIT
S.S.18	CAN PLANES
S.S.19	LA FERRERIA
S.S.20	EL SERRAT
S.S.21	EL BOSCH
S.S.22	CAN PAIRÓ - CA L'ENRIC
S.S.23	EL PLADEVÈIA
S.S.24	CAL DERI
S.S.25	LA PEÇA
S.S.26	L'ILLA
S.S.27	LA PENTINADA
S.S.28	LA COMASA
S.S.29	LA JUVINYERIA
S.S.30	LA CASANOVA
S.S.31	CAN MISSES
S.S.32	CAN BURNO
S.S.33	LES TREMOLEDES
S.S.34	CAL DUC
S.S.35	CAL CA
S.S.36	MOLL DE FARRO
S.S.37	FARRO
S.S.38	EL PUJOLET
S.S.39	LA CODINA
S.S.40	FONTANILLS
S.S.41	LA RECTORIA/CAL FERRER
S.S.43	MOLINOS
S.S.46	HOSTALETS DE CAPSAOOSTA
S.S.49	CANYELLES DE DALI
S.S.53	MAS BRUCH
S.S.55	LA CANAL
S.S.56	ANTIGA ESCOLA CA L'ENRIC
S.S.57	CAL ESCOLA
S.S.58	MAS LA SALA
S.S.62	LES CLOTES
S.S.64	CABANNA DEL PADROS
S.S.66	EL CORTAL
S.S.68	GORGAL
S.S.70	EL PUIG MASOVERS

S.S.73	MOLL CAN PLANES
S.S.75	CAL CAMPANER



Codi Segur de Verificació:

f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157

Origen: Ciutadà

Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622

Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37

Pàgina 26 de 146

SIGNATURES

1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35

2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37

3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026

4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

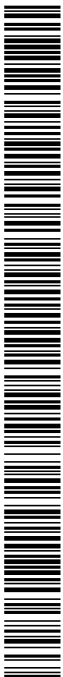


IV. DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1.01 Pla Territorial de les Comarques Gironines
- 1.02 Pla Territorial de les Comarques Gironines
- 1.03 Classificació del Sòl
- 1.04 POUIM Sistema Vari
- 1.05 POUIM Sistema Vari
- 1.06 POUIM Sistema Vari
- 1.07 Serveis Urbanístics
- 1.08 Àmbit Millora i Complementació – Distribució de la propietat
 - O.01 Alternativa 1
 - O.02 Alternativa 2
 - O.03 Alternativa 3
 - O.04 Àmbit millora i complementació – Alternativa escollida
 - O.05 Alternativa escollida àmbit nucli Can Paríó
 - O.06 Ordenació de l'espai i l'edificació – Ampliació
 - O.07 Classificació del Sòl
 - O.08 Qualificació del Sòl
 - O.09 Delimitació Polígon d'actuació Urbanística
 - O.10 Ordenació Indicativa de l'edificació
 - O.11 Ordenació Indicativa sense valor normatiu

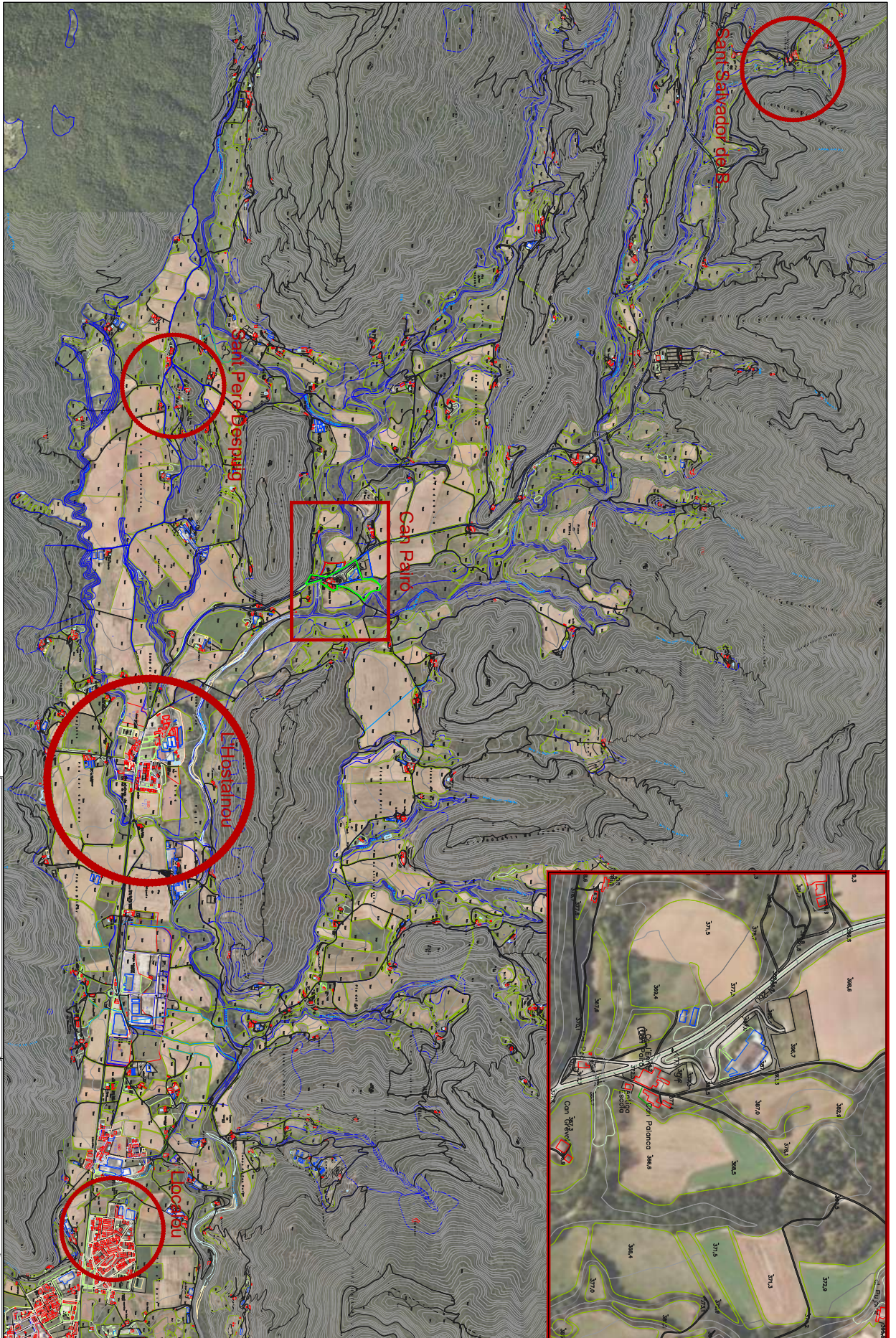
CREDITS

Pere Solà i Busquets, arquitecte
Ignasi Grau Roca, Enginyer agrònom, GREMAP SLP
Xevi Bayona Carnó, arquitecte



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 27 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



VALL DE BIANYA	
Modificació del POUm de la Vall de Bianya per la millora i complir el nucli de Can Parro	PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES BARCELONINES
	Pere Solà i Busquets, arquitecte. E-2700 BIELLA, tel. 972 20 13 38
	PROTECTOR AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

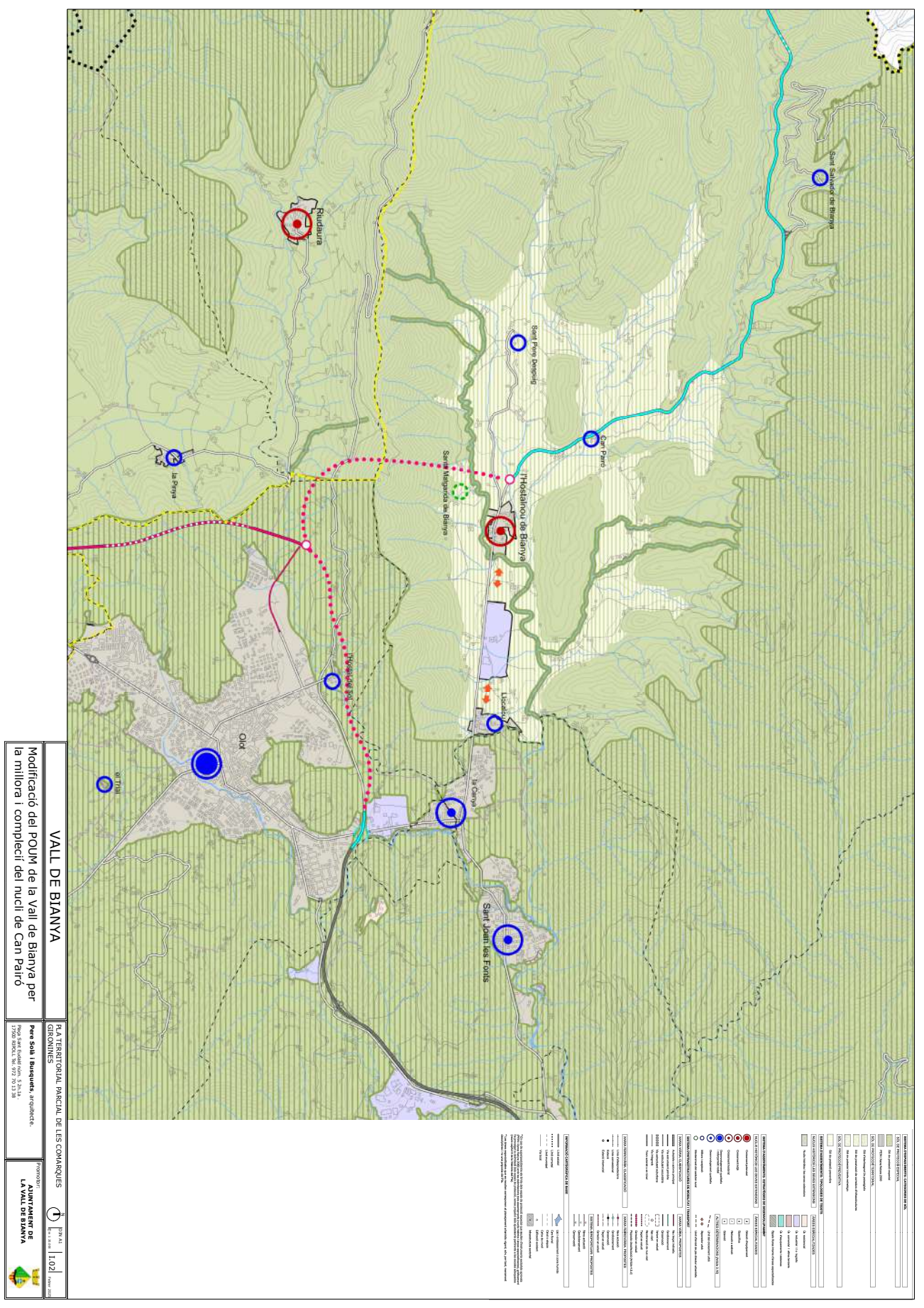
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 28 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



VALL DE BIANYA
Modificació del POUJ de la Vall de Bianya per la millora i completació del nucli de Can Palró
P.L.A. TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES BARCELONINES
Pere Solà i Busquets, arquitecte
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

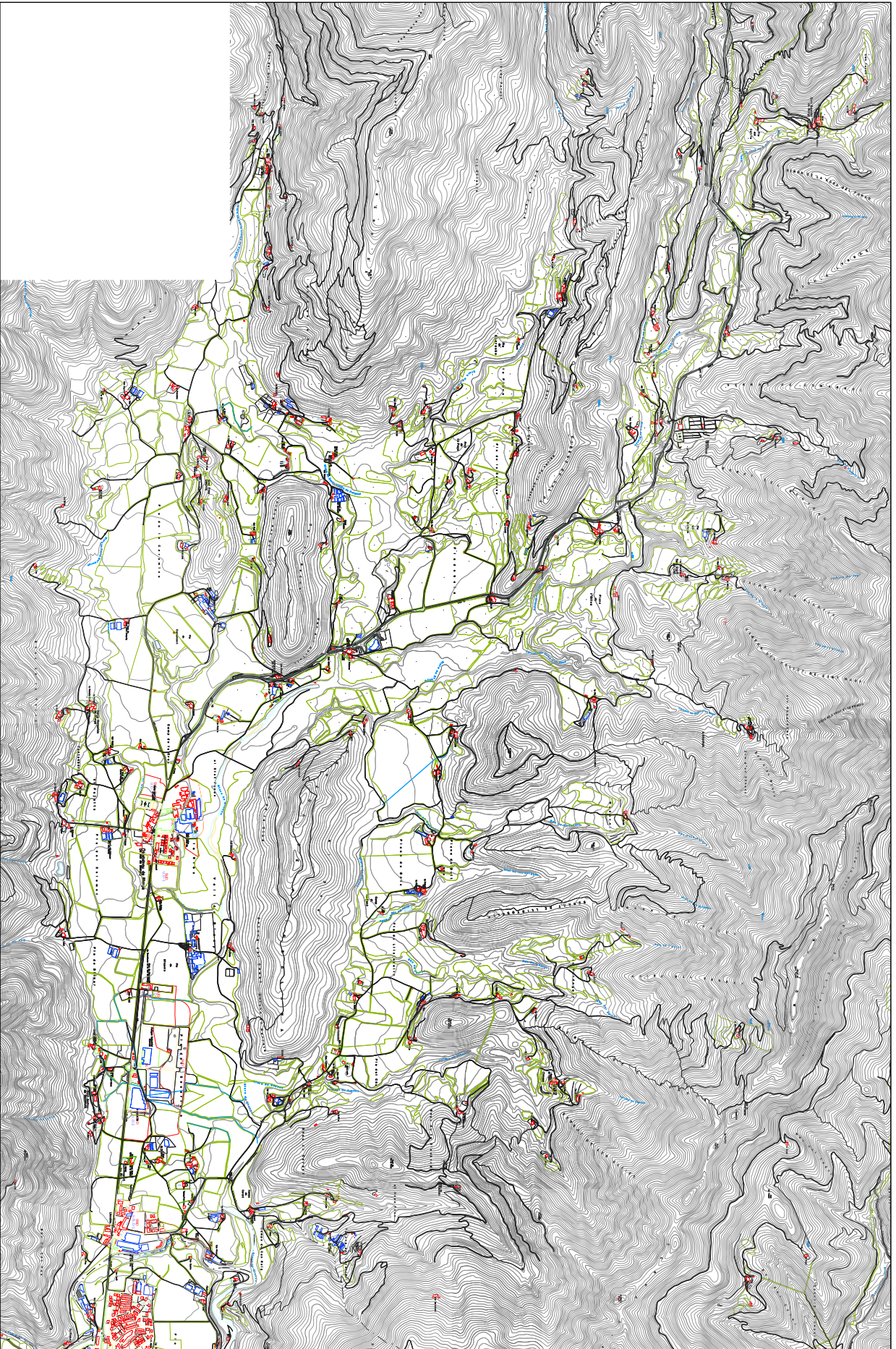
Legend table with multiple columns and rows detailing symbols for infrastructure, land use, and other map features. Includes a scale bar and north arrow.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 29 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CLASSIFICACIÓ DEL SOL
SNU
SNUD
SUD
SUC



VALL DE BIANYA
Modificació del POUIM de la Vall de Bianya per la millora i compler del nucli de Can Patró
Pere Solà i Busquets, arquitecte
1709 BIELLA, TEL. 972 29 13 38

CLASSIFICACIÓ DEL SOL
PROJECCIÓ: UTM
Escala: 1:100

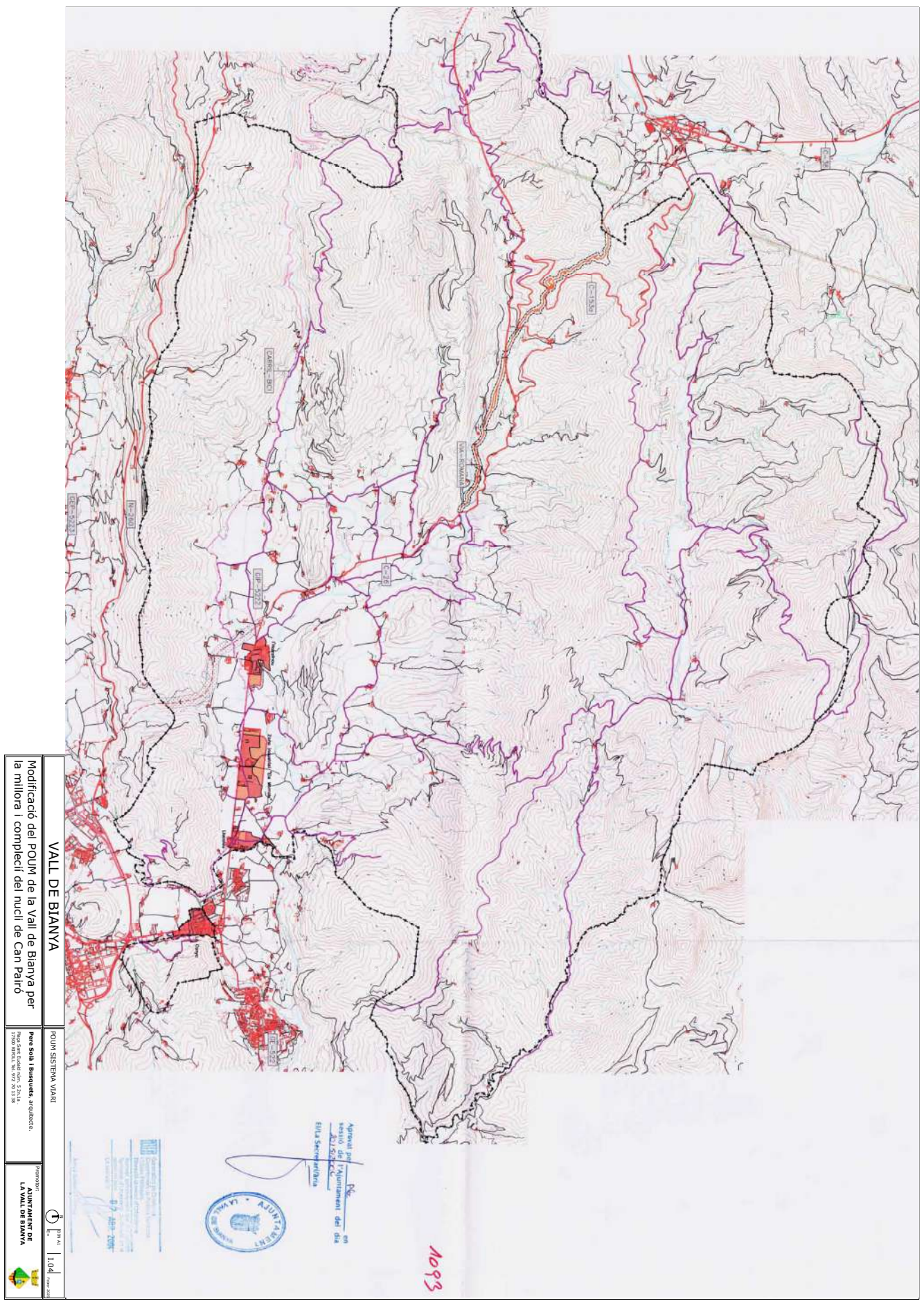


Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 30 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



VALL DE BIANYA
Modificació del POUJ de la Vall de Bianya per la millora i compler del nucli de Can Palró

POUJ SISTEMA VARI
Pere Solà i Busquets, arquitecte
2709 BIELLA, tel. 972 70 13 38

PROJECCIÓ: AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

Aprobat per l'Acta de l' Ajuntament del dia 16 de març de 2026
Els Secretaris
[Signature]



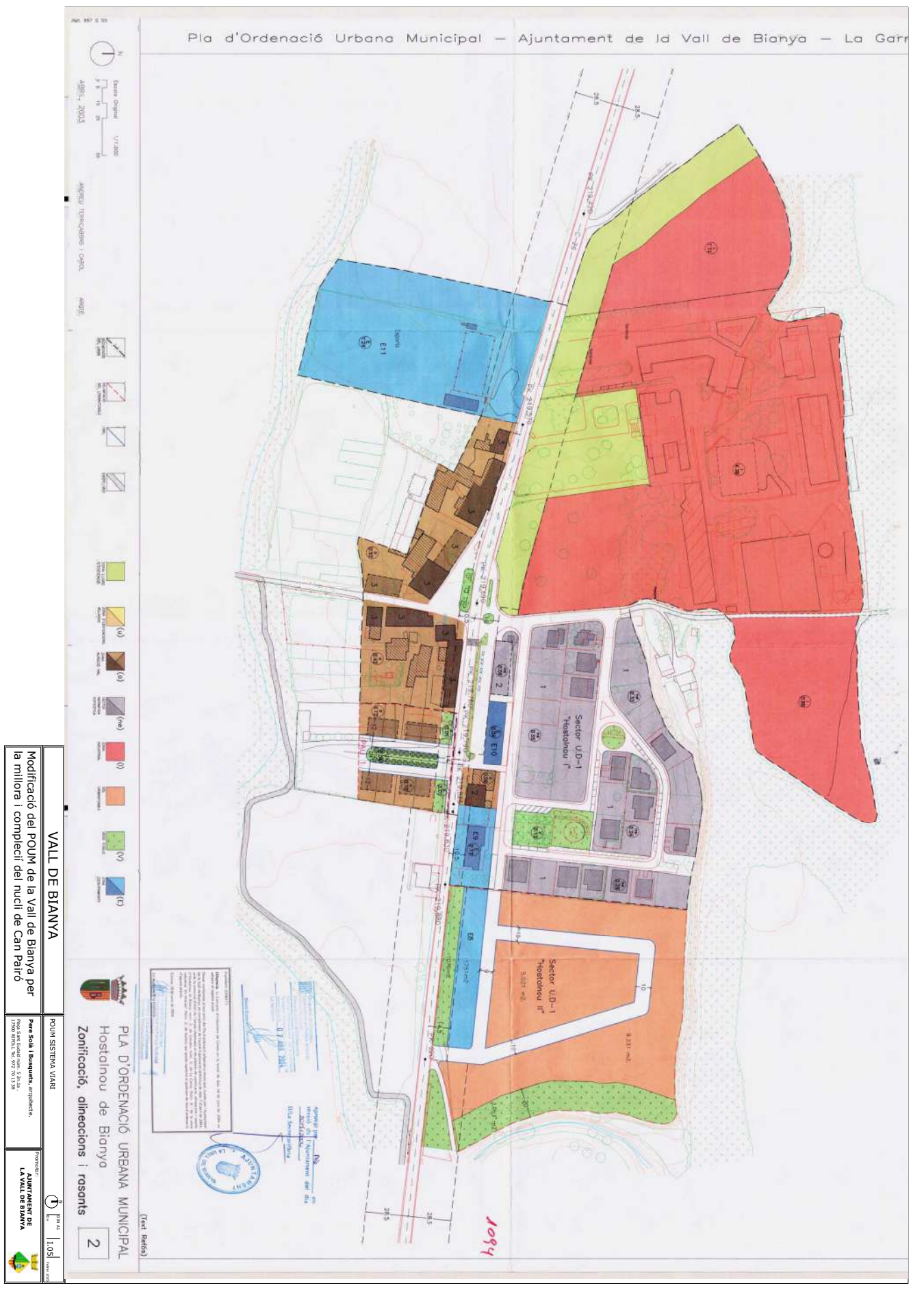
1093

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 31 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Pla d'Ordenació Urbana Municipal - Ajuntament de la Vall de Bianya - La Garriga



VALL DE BIANYA	
<p>Modificació del POUm de la Vall de Bianya per la millora i compliment del nucli de Can Païró</p>	<p>POUM SISTEMA VARI</p>
<p>Pere Solà i Busquets, arquitecte 7200 BIELLA, tel. 977 29 13 38</p>	<p>PROTECTOR AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA</p>
<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL Hostaldnou de Bianya Zonificació, alineacions i rasants</p>	
<p>2</p>	

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavalldebianya.em.unipolis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 32 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



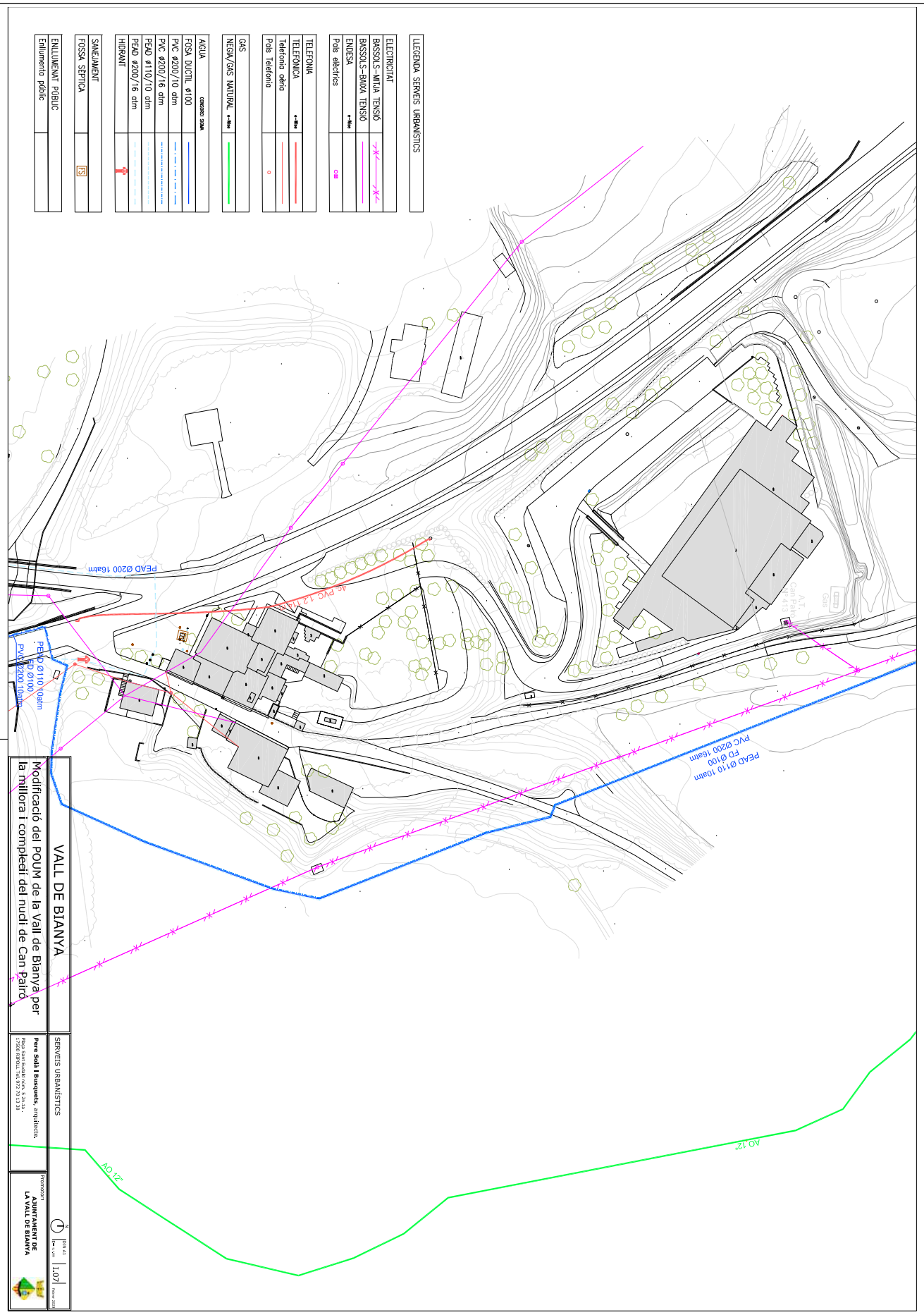
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

VALL DE BIANYA	POUM SISTEMA VARI
Modificació del POUM de la Vall de Bianya per la millora i completi del nucli de Can Palró	Pere Solà i Busquets, arquitecte E-2709 BIELLA, tel. 972 70 13 38



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origin: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 33 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 34 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Superfície de l'ambit de millora i completó: 28.216,00 m²



VALL DE BIANYA

Modificació del POUIM de la Vall de Bianya per la millora i completó del nucli de Can Patró

PROPIETARI: AMBIT MILLORA I COMPLECIÓ - DISTRIBUCIÓ DE LA PROPIETAT

PROYECTANT: Pere Solà i Busquets, arquitecte. Plaça Sant Eudald, s/n, 23104, La Vall de Bianya (Catalunya, Espanya)

PROYECTE: AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

PLAÇA SANT EUALD, S/N, 23104, LA VALL DE BIANYA (CATALUNYA, ESPANYA)

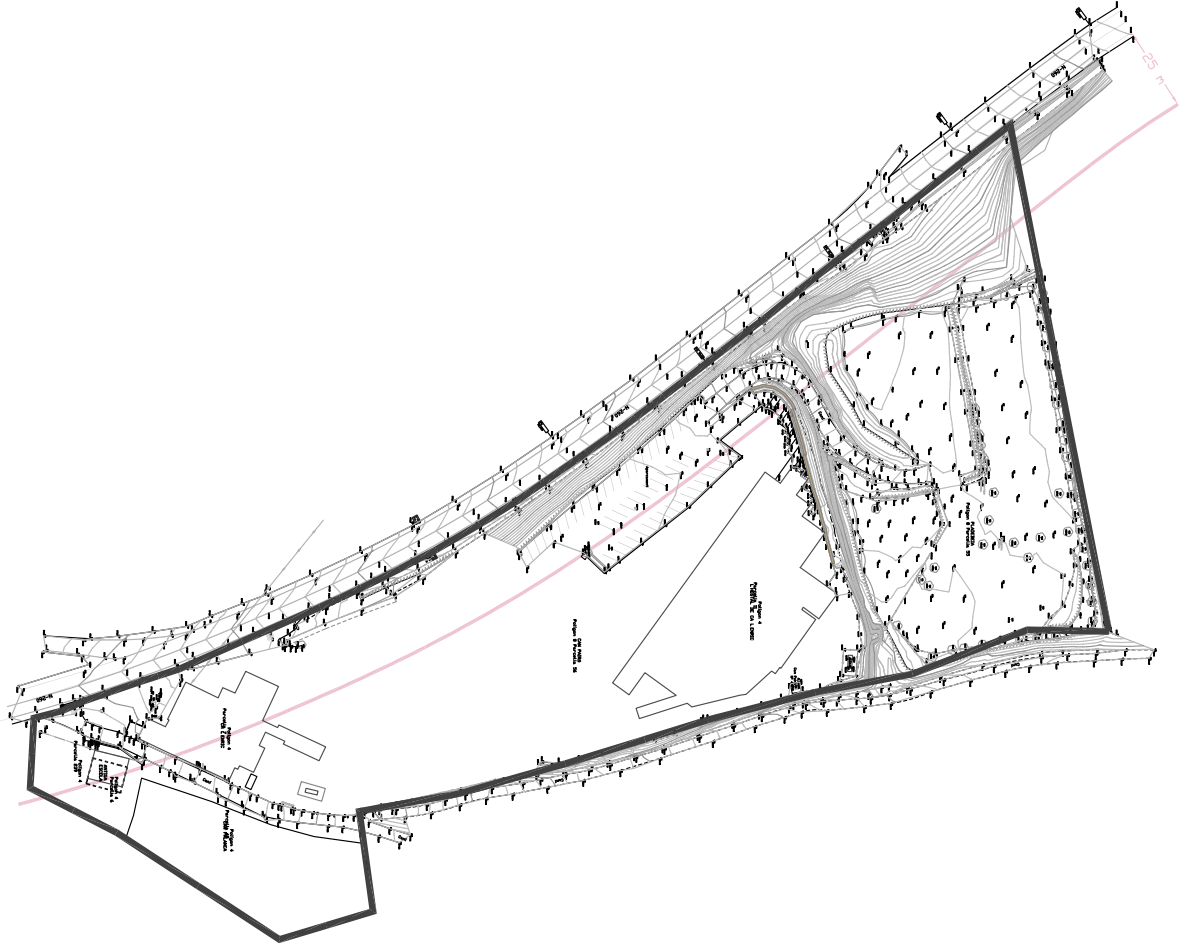
1.08

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 38 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Superfície de l'ambit de millora i completó: 28.216,00 m2

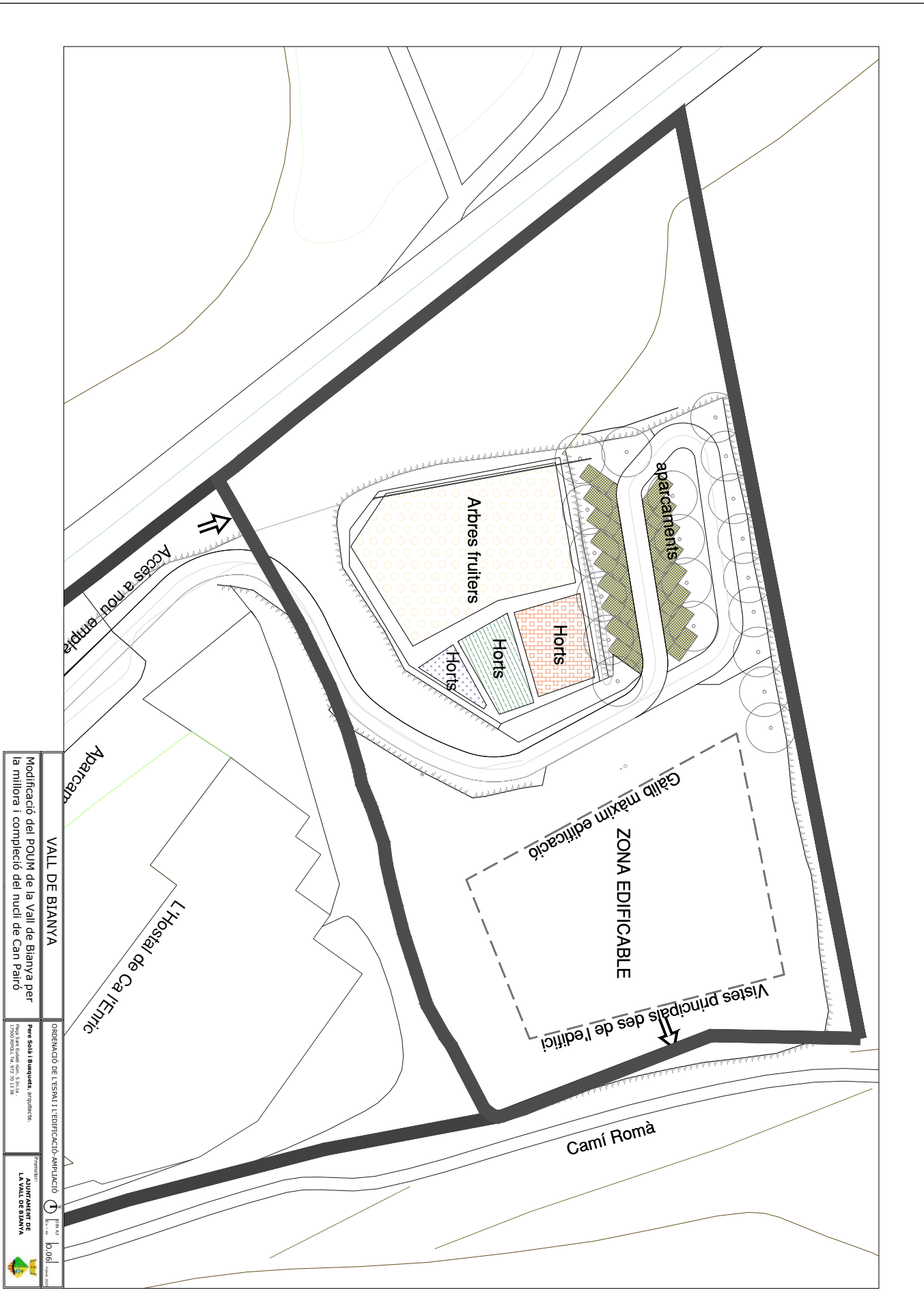


AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

VALL DE BIANYA	
Modificació del POUIM de la Vall de Bianya per la millora i completó del nucli de Can Patró	
ÀMBIT MILLORA I COMPLETÓ - ALTERNATIVA ESCOLIDA TOPOGRÀFIC	PERE SOLÀ BUSQUETS, arquitecte. Plaça Sant Eudald, s/n, 22114, BELLERÚS (BIANYA) (C/1713)
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA	PLAN 04

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 40 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



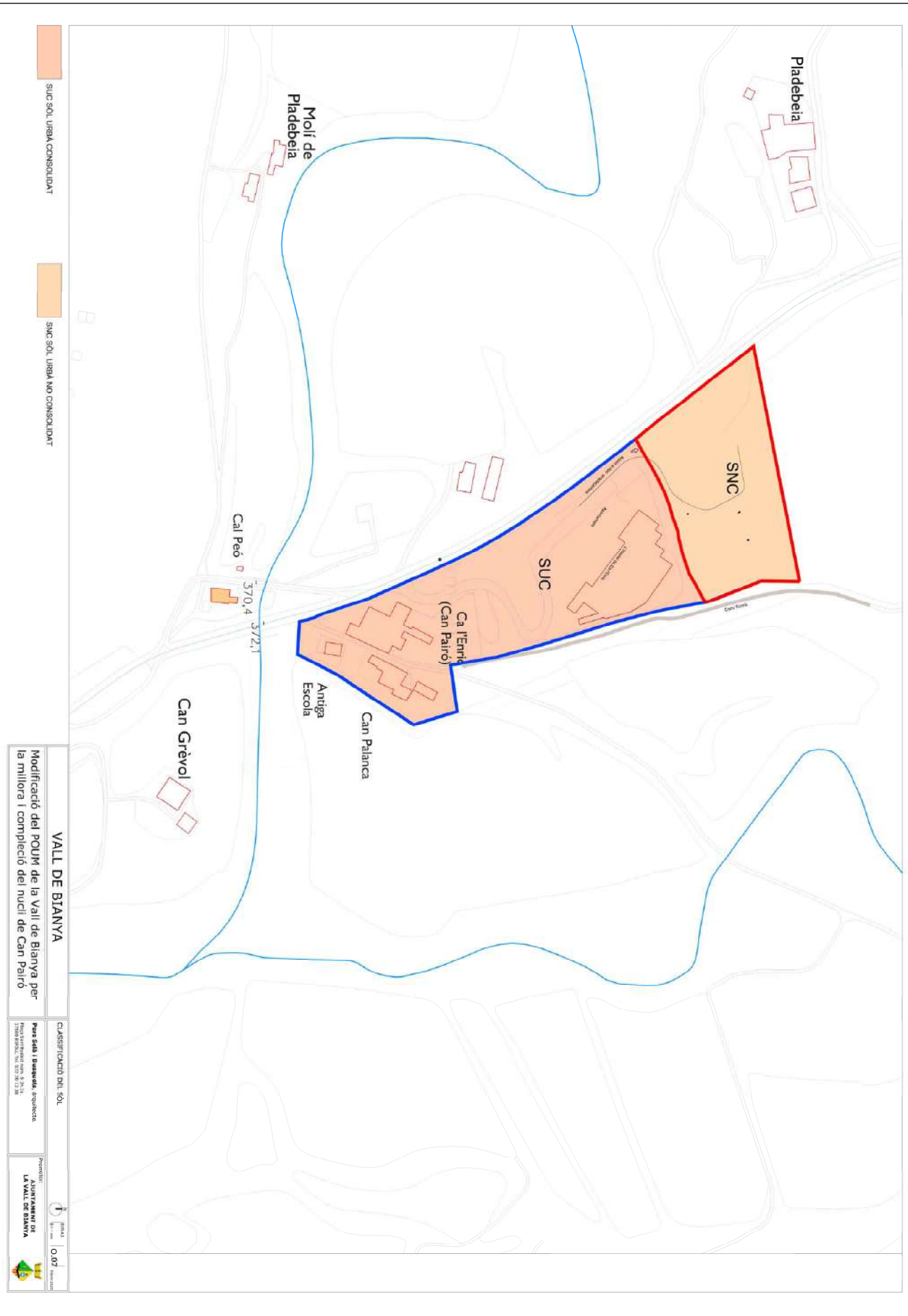
VALL DE BIANYA
 Modificació del POUm de la Vall de Bianya per la millora i completió del nucli de Can Paló

ORDENAMCIÓ DE L'ESPAI I L'EDIFICACIÓ AMPLIACIÓ
 Pere Solà Busquets, Interventor
 17/03/2026 13:08

PROTECTOR DE LA VALL DE BIANYA
 0,06

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 41 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

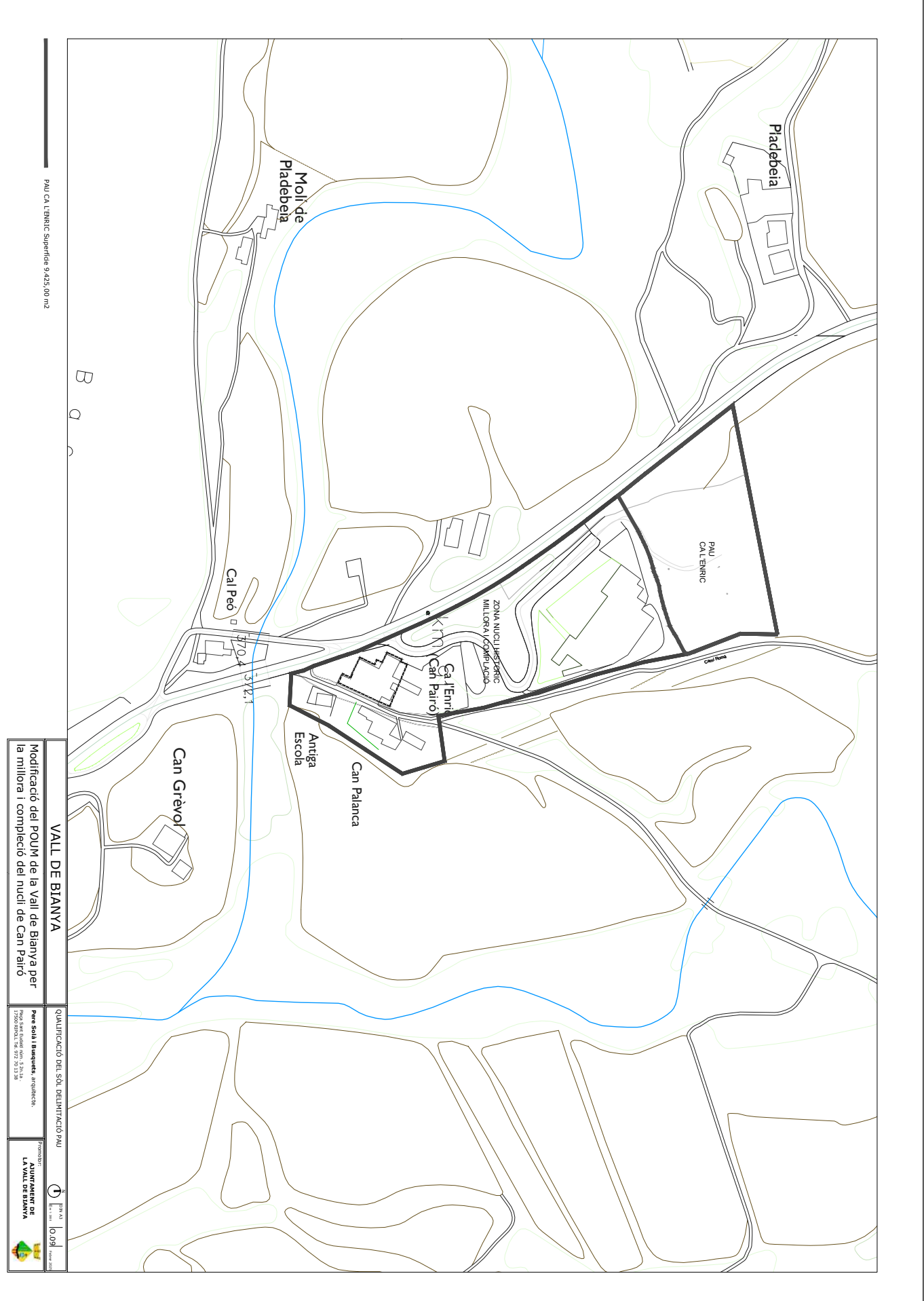
VALL DE BIANYA
Modificació del POUm de la Vall de Bianya per la millora i completió del nucli de Can Pairo

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
Per a sòls i barrancs, arribança

PROTECTOR
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Escala: 0,07

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 43 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



VALL DE BIANYA

Modificació del POUm de la Vall de Bianya per la millora i completió del nucli de Can Paró

QUANTIFICACIÓ DEL SOL. DELIMITACIÓ PAU

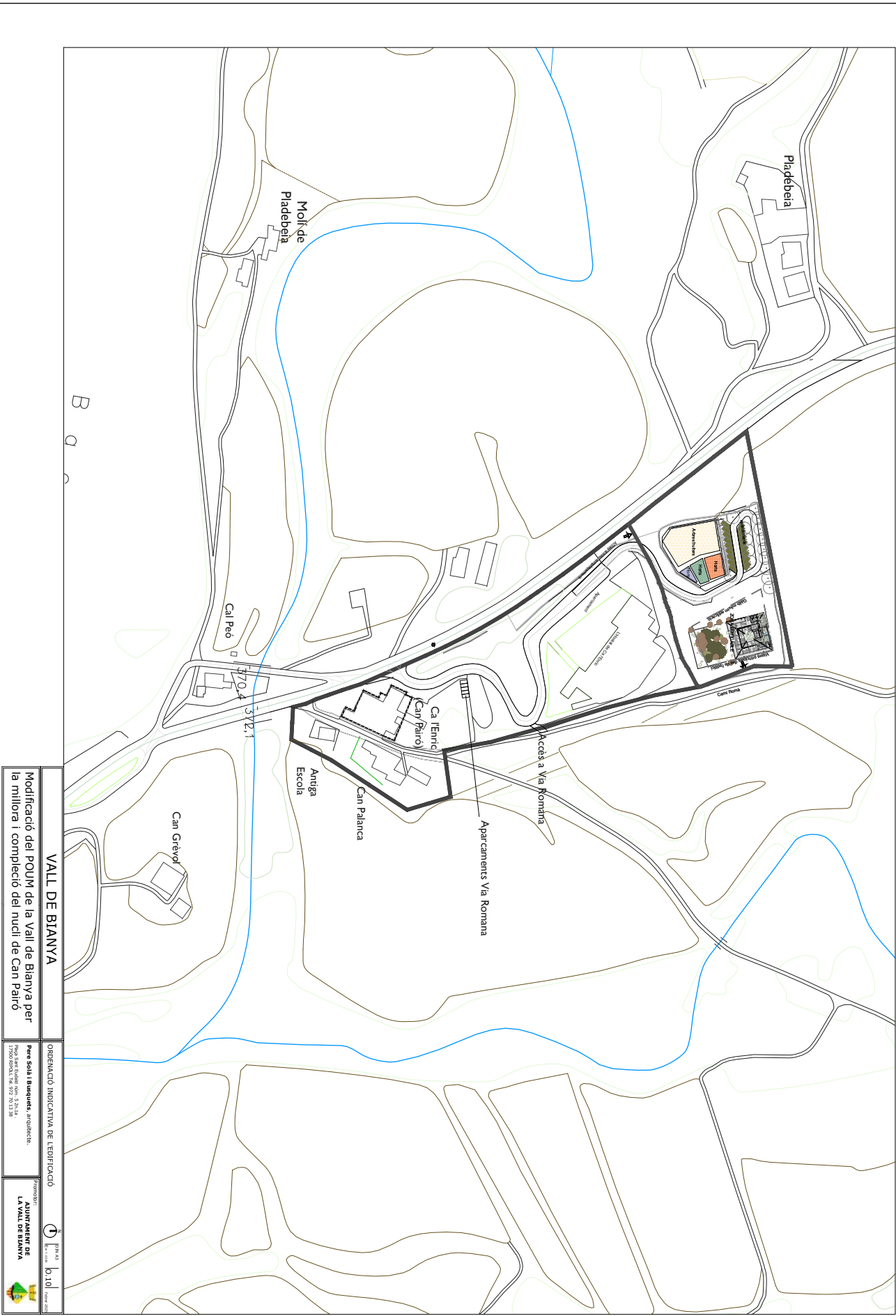
PROJECCIÓ: UTM
Escala: 1:10.000
Data: 18/03/2026

PROJECCIONISTA: P. SOLÀ BUSQUETS
PROJECCIONISTA: P. SOLÀ BUSQUETS
PROJECCIONISTA: P. SOLÀ BUSQUETS

PROJECCIONISTA: LA VALL DE BIANYA

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 44 de 146

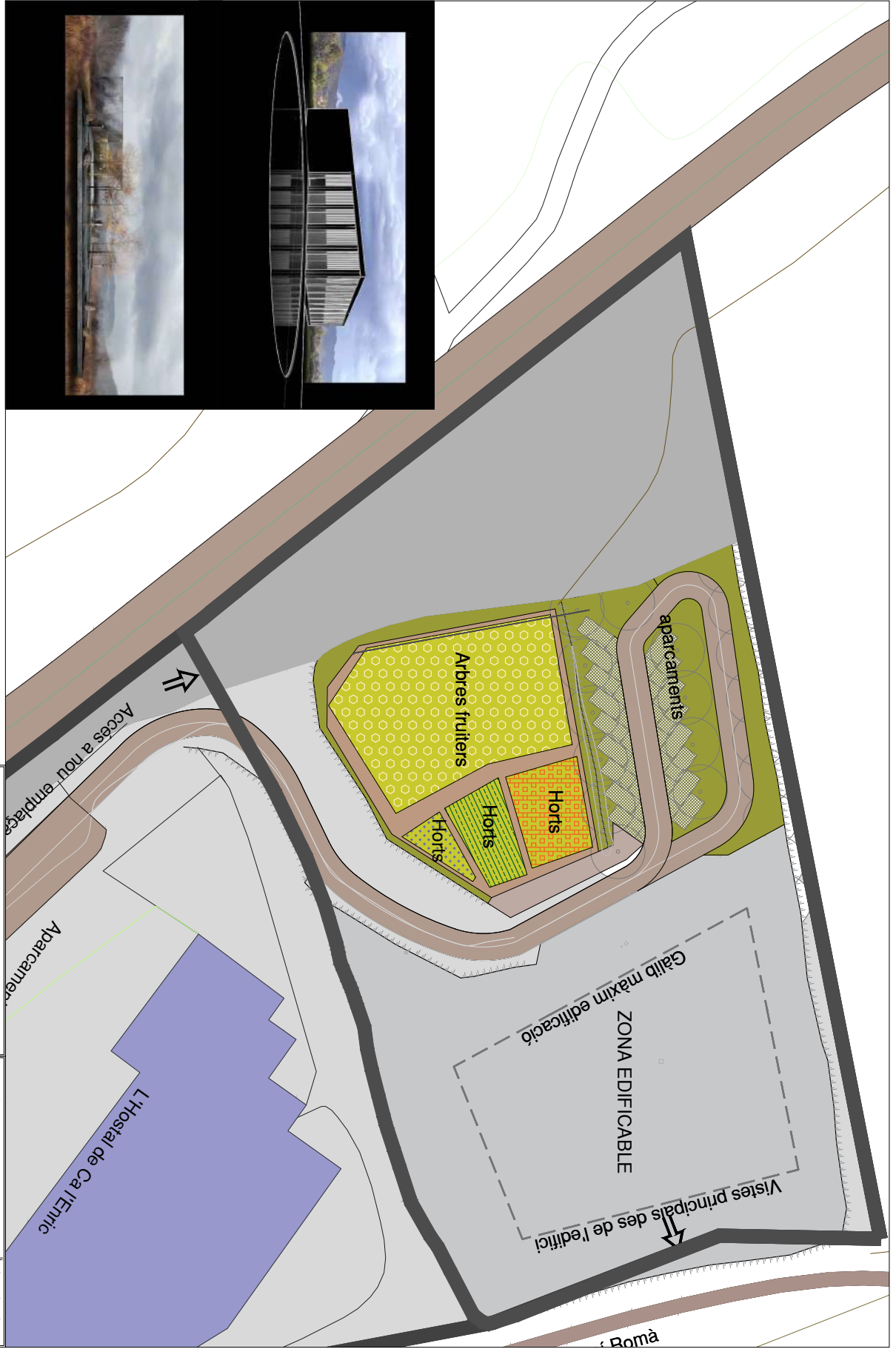
SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi, autenticat el document a
https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 45 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



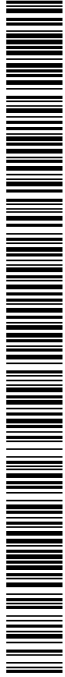
VALL DE BIANYA
Modificació del POUm de la Vall de Bianya per la millora i completió del nucli de Can Paló

ORDENAMENCIó INDICATIVA sense VALOR NORMATIU
Pere Solà Busquets, Interventor

PROTECTOR DE LA VALL DE BIANYA
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 46 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



V. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

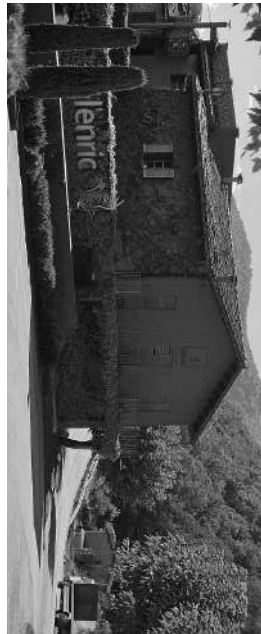
Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 47 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavaldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

f i UBKRRtB Uwe i i pf UVER qRRe UVSRgt R8f lbei mR DTi f j eVTB
Uve gpT abUVRg j Rhm 8
Vall de Bianya, setembre de 2025.



U i T pf Vgo Rf SIngòre Vhontko Yt8

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 48 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 49 de 146

SIGNATURES

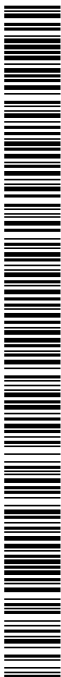
- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



gUwS Uve Uli Tpf Vgo

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MODIFICACIÓ DEL PLAN DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLEIXIÓ DEL INICI DE CANVI

f Vf	mR	
1.	INTRODUCCIÓ	5
1.1	OBJECTE I CONTEXT DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC	5
1.2	ANTECEDENTS	6
1.3	CONTINGUT DEL DOCUMENT	6
2.	PROGRAMA.....	8
2.1	PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	8
2.2	ÀREA D'ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL	8
2.3	OBJECTIUS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ	9
3.	DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS.....	10
3.1	DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES MÉS RELEVANTS DEL MEDI	10
3.1.1	Característiques generals de l'àmbit.....	10
3.1.2	Formes d'ocupació i consum del sòl	12
3.1.3	Cicle de l'aigua.....	17
3.1.4	Gestió de residus.....	20
3.1.5	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.....	21
3.1.6	Paisatges, patrimoni cultural i us social	29
3.1.7	Àrees de risc.....	37
3.2	REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ	41
3.2.1	Objectius de Desenvolupament Sostenible	41
3.2.2	Agenda Urbana de Catalunya.....	42
3.2.3	Planejament territorial.....	43
3.2.4	Plans de caràcter local.....	45
3.2.5	Canvi climàtic	48
4.	PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS, CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS	50
4.1	SENSIBILITAT AMBIENTAL.....	50
4.1.1	Determinació de la sensibilitat ambiental.....	50
4.1.2	Àmbits de sensibilitat més alta	51
4.2	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS.....	52
5.	ALTERNATIVES	58
5.1	PROPOSTA D'ALTERNATIVES.....	58
5.1.1	Alternativa 0.....	58
5.1.2	Alternativa 1.....	58
5.1.3	Alternativa 2.....	58
5.1.4	Alternativa 3.....	59
5.2	VALORACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA.....	60
5.3	RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES.....	62
6.	PROPOSTA.....	63



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 50 de 146

SIGNATURES

1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



6.1	QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES: SUPERFÍCIES	64
7.	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA	64
7.1	SOLS OBJECTES DE TRANSFORMACIÓ	64
7.2	DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS	64
7.2.1	Abastament d'aigua	64
7.2.2	Abastament d'energia.....	65
7.2.3	Emissions, contaminacions al medi, i generació de residus	65
7.3	EMISSIONS DE GEH.....	66
7.3.1	Components del balanç d'emissions	66
7.3.2	Resultat del balanç d'emissions	68
8.	IDENTIFICACIÓ DELS PROBLEMES EFECTES SIGNIFICATIUS DE LA PROPOSTA I MESURES	69
8.1	EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA I MESURES PROPOSADES	69
9.	MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES.....	76
9.1	OCUPACIÓ I CONSERVACIÓ DEL SÒL.....	76
9.2	ENERGIA I EMISSIONS DE GEH	76
9.3	CICLE DE L'AIGUA	76
9.4	CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.....	77
9.5	CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.....	78
9.6	GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIALS	78
9.7	RESTAURACIÓ D'ESPALS LLIBRES.....	79
10.	PROGRAMA DE SEGUIMENT AMBIENTAL (PVA)	80
10.1	EXECUCIÓ DEL PVA.....	80
10.2	ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT.....	80
10.2.1	Nivells de seguiment	80
10.2.2	Indicadors de seguiment	80
10.2.3	Documentació	80
11.	CONCLUSIONS	81



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 51 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

A8 Ignom UoTTb

AA8 i SAT'ò/vit goko UWe Uf Tpf NyoRf SbyoRe VhnoRrO YIA

El present document constitueix el Document Ambiental Estratègic de MODIFICACIÓ DEL POU DE LA VALL DE BIANYA, MILLORA I COMPLECIÓ DEL NUCLI DE CAN PARRÓ.

Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret 3051/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i finalment Llei 2/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que és bàsica de l'estat.*

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, defineix el següent:

Són objecte d'avaluació ambiental simplificada.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sol no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En aquest context el document a realitzar, acompanyant a l'avanç de planejament, i al conjunt de la tramitació urbanística serà el Document Ambiental Estratègic (DAE)


La Llei 21/2013 determina el següent en relació al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per l'emissió de l'informe ambiental estratègic:

Article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa y d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, com a mínim, la següent informació:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000733
<p>Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37 Pàgina 52 de 146</p>	<p>SIGNATURES 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08</p>	

- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.
- j) Una descripció de les mesures previstes pel seguiment ambiental del pla.

A88 RQWTVWYon

El municipi de la Vall de Bianya està format per un total d'onze entitats de població. La majoria són veïnats disseminats i centrats al voltant d'una església, i que històricament havien estat parroquies que havien pertangut als diferents monestirs propers (Riudaura, Camporodon, Sant Pere de Besalú, Sant Joan les Fonts, Sant Joan de les Abadesses); Capsec, Castellar de la Munyanya, Sant Andreu de Socarrats, Santa Margarida de Bianya, Sant Martí del Clot (o de Tornadisa), Sant Pere Despuig i Sant Salvador de Bianya. De manera similar, un diaquest nudit de població, la Vall del Bac, està format al seu torn per cinc parroquies també de tipus disseminat (Sant Andreu de Porreres, Llongarriu, Sant Feliu del Bac, Sant Miquel de la Torre i Santa Magdalena del Coll). En aquest cas, se sol considerar com a punt central l'Hostal de la Vall del Bac. Aquests nutils encara se solen anomenar pel seu nom tradicional de parroquia.

Finalment, també trobem tres pobles propiament dits: l'Hostalnou de Bianya (seu de l'Ajuntament), la Canya (poble més habitat, repartit entre la Vall de Bianya i Sant Joan les Fonts), i Llocallou. En aquest cas, se solen anomenar poble, veïnat o urbanització, depenent del context.

El territori que ara forma el municipi de la Vall de Bianya va formar part del Comtat de Besalú. La implantació del comtat va provocar l'organització del territori en vil·les o districtes rurals, on es van construir grans cases senyorials, i en grans masies (villare), destinades a coneedors de la terra. La família Bianya, que vivia en una casa senyorial a prop de l'església de Sant Pere Despuig, disposava d'un franc alou en l'actual territori de la Vall de Bianya. De fet, fou gràcies a aquesta família que es va construir l'església de Sant Pere Despuig, consagrada l'any 964. Posteriorment, la casa senyorial dels Bianya va ser venuda a la família Soler de Camporodon, després al monestir de Camporodon, i finalment, el monestir la va vendre a la família Corona l'any 1396. Aquesta família fou la que construí la Torre de Sant Pere. Aquestes demarcacions senyorials creades en l'època del Comtat de Besalú conviuen amb les antigues demarcacions eclesiàstiques (les parroquies), que van ser l'origen de la gran majoria dels pobles que conformen la Vall de Bianya.

Pel que fa al restaurant de Ca l'Erric, va iniciar la seva trajectòria l'any 1882 com un hostal per a pasavolants i una petita botiga destinada a abastir els pagesos de la zona. Amb l'arribada de Dolors, esposa de Desideri, el 1965, es van introduir els "platillos", seguits de les cassoles i la brasa durant els caps de setmana. Aquestes incorporacions van transformar l'antic hostal en un restaurant consolidat, actualment portat pels els fills de Desideri i Dolors.

A8C Tt g0gYp0 WVe Ull Tpf Wyo

En el present document s'inclouen els treballs del document ambiental estratègic, i s'estructura en els següents apartats:

- **Capítol 1. Introducció.** Breu introducció i explicació de l'objecte del present document
- **Capítol 2. Programa.** Descriu els tres bàsics o paràmetres del present Pla.
- **Capítol 3. Determinació dels requeriments ambientalment significatius.** Incorpora l'anàlisi de l'àmbit del pla, incloent-hi els riscs ambientals associats, així com la relació amb altres plans i programes.
- **Capítol 4. Principals efectes ambientals potencials.** Descriu la sensibilitat ambiental de l'àmbit, des del punt de vista dels seus usos, els elements de límit i les servituds territorials. També fixa els criteris i objectius ambientals específics. Fa una valoració de l'àmbit en relació als usos previstos, i es defineixen els criteris ambientals per al seu desenvolupament derivats de la pròpia sensibilitat de l'àmbit.
- **Capítol 5 Alternatives.** Es descriuen i s'avaluen.
- **Capítol 6. Proposta.** Es descriu la proposta de planejament.
- **Capítol 7. Descripció ambiental de la proposta.** S'identifiquen i quantifiquen els sòls objecte de transformació i les demandes addicionals, on es determinen les tipologies de sòls a transformar i els recursos necessaris per abastir els nous usos.
- **Capítol 8. Identificació dels probables efectes significatius de la proposta i mesures.** Es descriuen mesures correctores per garantir que el pla s'ajusta als criteris i objectius marcats.
- **Capítol 9. Mesures.** S'exposen les mesures estructurals i correctores proposades.
- **Capítol 10. Programa de seguiment.** S'exposa la regulació per al control del pla.
- **Capítol 11. Conclusions.**

A8D abn0i nff Uve i m T n UJ RqReprTB

Al maig de 2025 es va trametre als Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de la Vall de Bianya per a la millora i completió del nucli de can Parí, presentada per l'Ajuntament de la Vall de Bianya.

L'informe emès per l'Oficina Territorial Ambiental de Girona, de 30 de juliol de 2025, proposa no sotmetre la Modificació a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

La Resolució TER/ /2025, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la millora i completió del nucli de can Parí, al terme municipal de la Vall de Bianya (exp. OTAAIG20250106), resol en el mateix sentit que els Serveis Territorials, concretament:

Resol:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de la Vall de Bianya per a la millora i completió del nucli de can Parí no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb la condició addicional següent:
- a) Cal incorporar les consideracions que efectua el Departament de Cultura en el seu informe, en relació amb els criteris arquitectònics que caldria incloure en la nova ordenació.
- 2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de la Vall de Bianya i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 53 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



L'informe de Cultura exposava:

En l'àmbit arqueològic, la modificació del POUM no suposa cap afectació al patrimoni arqueològic i paleontològic.

En l'àmbit arquitectònic, analitzada la documentació, es considera que la proposta d'intervenció és respectuosa amb les edificacions existents incloses al Catàleg de masies.

En l'àmbit del patrimoni arquitectònic, revisada la documentació presentada, així com també d'acord amb les dades del SIG (sistema d'informació geogràfica) del Departament de Cultura, i de l'inventari del patrimoni arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural, i l'àmbit del present expedient no hi consta patrimoni arquitectònic conegut.

Pel que fa a la nova ordenació, es considera que el futur document normatiu hauria d'incorporar certs criteris arquitectònics, dels quals s'adjunten les recomanacions orientades a una major integració arquitectònica i paisatgística:

- Regular el tipus de coberta i establir l'obligatorietat de la coberta inclinada, així com l'ús de la teula així com el pendent habitual en aquesta zona de la Garrotxa, (entre 28-33%).
- Regular el criteri per mesurament de l'alçada reguladora, establint que l'alçada de 5m sigui l'alçada màxim que pugui haver entre el punt més alt del carener i la rasant del terreny.
- Regular la construcció de piscines i que es considerin dins del comput de l'ocupació de les edificacions.
- Que els acabats de façana, en cas que siguin arrebossats, es realitzin morters de calç i que es prohibeixi expressament el ciment portland. En cas de color a les façanes s'utilitzin els morters amb el color del pigment ja en massa, o bé s'utilitzin pintures minerals
- Pel que fa a les fusteries, que es prioritzin l'ús de la fusta en les rehabilitacions i restauracions, i que en obra nova, prioritzar l'ús de la fusta, o bé, en cas justificat optar per altres materials de textura no metàl·lic o acabat pintat.
- Que les finestres es col·loquin emetrades del pla de façana.
- Que les baranes de protecció que s'hogin de col·locar es reduixin a les mínimes i impracticables i la seva composició segueixi la tipologia tradicional senzilla.
- En les noves construccions dedicades a l'habitatge es recomana el predomini del ple sobre el buit en la façana i les obertures tinguin una configuració vertical repartides de forma asimètrica i irregular prioritzant la preservació dels buits preexistents.
- En cas d'usos diferents al d'habitatge, que s'opti per edificacions lleugeres que s'assimilïn a paters o altres edificacions tradicionals.
- Limitar el percentatge de sol pavimentat de manera i fomentar l'ús de la llosa de pedra o la rajola.
- Establir i limitar la proporció dels nous materials en coberta i façanes, com son els lluernaris, plaques solars, finestres, reixats, pergoles, o altres elements, de manera que la seva superfície s'entengui com una petita part del total. Per exemple, es pot establir com a màxim el 30-35%.

Tots aquests aspectes s'incorporen en normativa.

Ahora, s'han rebut informe de Protecció Civil, que no comporta nous aspectes a considerar.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 54 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

B8 Im YmRf R

B8A j mWngORTb UvEr f i UvGr RTb

MODIFICACIÓ DEL POUM DE LA VALL DE BIANYA, MILLORA I COMPLECIÓ DEL NUCLI DE CAN PAIRÓ.

Any 2025

Promotor Ajuntament de la Vall de Bianya

Equip redactor Pere Solà i Busquets, arquitecte

ICREMAP

Situació Vall de Bianya

Superfície total 3,46 ha

Objectius Resoldre la situació urbanística del nucli de Can Pairó a l'empara de les estratègies de millora i completació que el PRPG estableix per els petits nuclis de la Vall de Bianya, i que es concreten en les Normes d'ordenació territorial de l'article 3.9.

Marc normatiu Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Plans i programes relacionats

Pla Territorial General de Catalunya

Pla Territorial Parcial de les comarques Gironines

Pla Director Urbanístic

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Vall de Bianya.

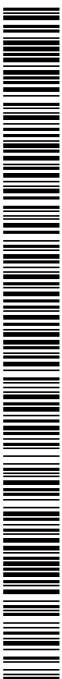
B8B mR U MnoP Ubnno RTb RTopRe

El nucli de Ca l'Enric - Can Pairó està format al voltant de l'antiga escola de Capsec, entre la carretera, la via romana i el camí de Capsec. El contornen la masia situada al Nord i les cases de Ca l'Enric, avui destinades a restauració i habitatge. Antigament ja era un hostal en el camí entre Sant Pau de Segúries i Olot, i a partir de l'any 1932 va continuar en mans dels propietaris actuals. A l'any 2000 l'ajuntament autoritza previ acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona la llicència per construir l'edifici per a banquets, amenza al restaurat, a la terrassa superior.



MNT

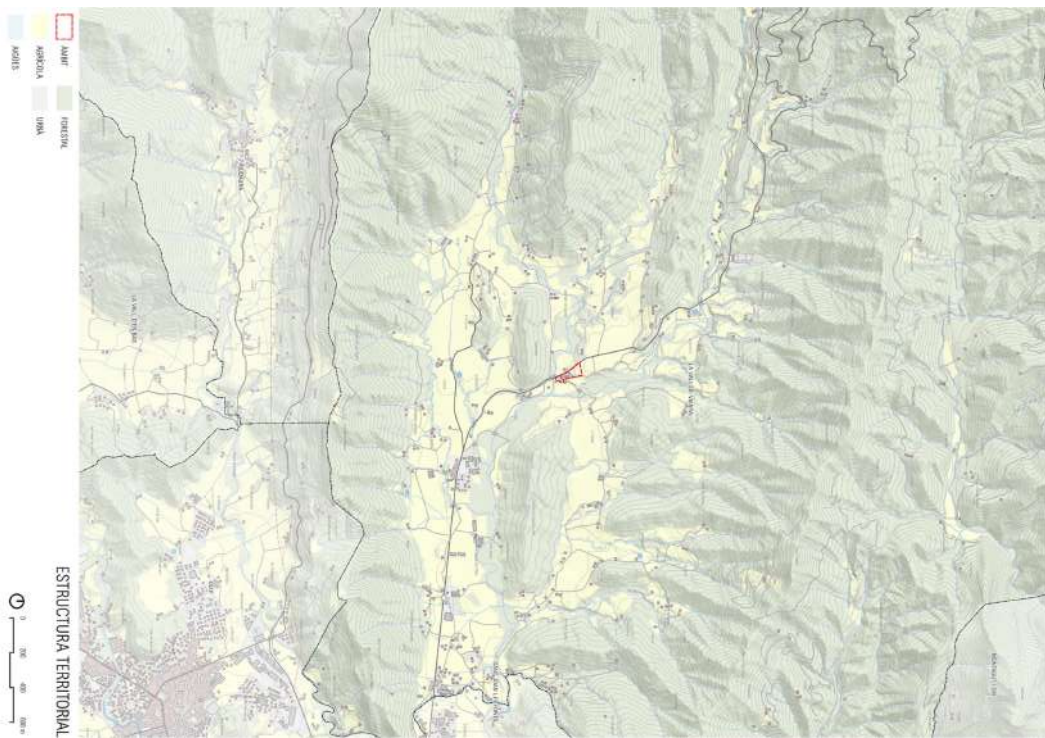
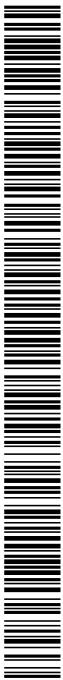
ORTOFOTOMAPA



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 55 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



BC i Sòl d'opn Vyññen Uv er f i Uvññ RTb

La modificació del POUm del municipi de la Vall de Bianya, te per objecte resoldre la situació urbanística del nucli de Can Pairo a l'empara de les estratègies de Millora i completació que el PTPCG estableix per els petits nuclis de la Vall de Bianya, i que es concreten en les Normes d'ordenació territorial de l'article 3.9.

El nucli de Can Pairo ha desenvolupat activitats de restauració des de fa mes de cent anys en part dels edificis de Ca l'Enric en la seva configuració històrica, ha mantingut als altres edificis sobre el camí de Capsec inclosa l'escola del veïnat ara en desús. L'activitat de Ca l'Enric ha adquirit un volum molt rellevant en el sector de la sobre la terrassa superior restauració (Estrella Michelin), i en l'any 2000 la CTUG de conformitat amb els articles 127 i 128 del Text refós de la legislació vigent del moment en matèria urbanística es va aprovar la sol·licitud per l'ampliació d'un edifici de 1.020 m² amb destí a banquets.

El desenvolupament de l'activitat des de l'any 2000 fins ara ha adquirit una envergadura i un nivell de qualitat que necessita adequar les instal·lacions als requeriments del seu nivell de qualitat. El sol i la disposició de les edificacions no permeten una nova ampliació, que per altre banda no es pot dur a terme amb el regim urbanístic del sol (SNUJ) que li atorga el POUm vigent de la Vall de Bianya.

La proposta després d'anitzar varies alternatives, ha escollit l'alternativa que proposa delimitar un àmbit de Millora i completació del nucli de Can Pairo, que integraria les edificacions existents i disposaria d'un nou sol de petites dimensions per a fer una nova construcció a la terrassa superior al costat de l'edifici destinat a banquets, i destinat a restaurar, en substitució del existent a la planta baixa de les antigues edificacions que es destinaven a habitatge familiar.

La justificació de l'actuació ve determinada per mantenir i permetre créixer en dimensió i qualitat una activitat econòmica rellevant en un territori amb forta presència industrial i turística com es el de la comarca de la Garrotxa.

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 56 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



C8 UVovmf lqRtB UvenmV pVmf Vqon Rf SllqGRef Vqo nHx gkHtRopn

C8 UVmfmq Tb UvenRnj VtOhf nmkeVqRqonUwf Vub

C8A T00llc 6 c 8c c 0 8c 1 06

CONTEXT TERRITORIAL

El municipi de la Vall de Bianya, amb una superfície de 94,04km² és el més extens de la Garrotxa. Limita amb els municipis de Camprodon, Sant Pau de Segúries, Sant Joan de les Abadesses, Riudaura, Olot, Sant Joan les Fonts i Montagut.

L'actual municipi de La Vall de Bianya compren les antigues demarcacions de Socarrats, Llocalou, Santa Margarida de Bianya, Sant Pere Despuig, Sant Martí del Clot, Sant Salvador de Bianya, Sant Martí de Capsec, Castellar de la Muntanya i La Vall del Bac. En l'actualitat té una població de 1.347 (Idescat, 2024). Distribuïda bàsicament en tres nuclis i la major part en disseminats.

Deis diferents nuclis que integren el municipi, s'han desenvolupat principalment aquells adiacents amb la carretera d'Olot a Sant Pau de Segúries. L'Hostal Nou, Llocalou i La Canya. En segon lloc en el veïnat de Capsec tendint la resta a establitzar una situació que anys enrere era clarament regressiva.

La qualitat ambiental i paisatgística i l'absència d'actuacions especulatives determinen que La Vall de Bianya com a municipi ofereixi una imatge respectuosa amb el medi ambient, resultat d'una activitat fonamentada majoritàriament en recursos d'escala familiar en oposició a les actuacions industrialitzades.



Ambit d'estudi.

GEOMORFOLÒGIA I GEOLOGIA

L'orografia del territori palesa la seva pertinença a la serralada prepirinenca, que s'organitza en forma de pics en direcció est-oest configurant un seguit de valls que augmenten la seva asprea en augmenta de cota. Aquesta, genera les diferents valls: Vall de Bac, Vall de Bianya, La Vall de Sant Pong i Vall de Carrera. El puig més alt, el Puig Ou té 1.299,70 metres i el Talló 1.288 metres. Per altra banda, les parts més baixes de la vall es situen a cotes que oscil·len dels 370 als 400 metres.

Geològicament cal destacar els eixos sinclinals que travessen el municipi d'esquerra a dreta en la franja de conglomrats alternada amb gresos i marges vermelles. La part de més baixa cota està formada per llins amb graves, sorres i argiles de formació post-volcànica, mentre que en el nucli de Llocalou i de La Canya, apareixen lavas volcàniques. Les cotes mitjanes estan formades per conglomrats alternats amb gresos i la part superior s'alternen les marges blaves amb capes fines de gresos calcaris.

La geozona més propera a l'àmbit d'estudi s'ubica a Sant Joan les Fonts, aproximadament a 5,7km en direcció est. Consisteix en la geozona d'espai d'interès geològic de colades basàltiques de Sant Joan les Fonts (codi 209). Es tracta d'un aflorament d'una antiga pedrera de basalts, associats al vulcanisme neogen quaternari.

El volcà de la Canya, situat a 5km en direcció est, és un element d'interès geològic pendent de valoració (segons l'inventari d'espais naturals protegits, amb codi PNZYG 1372).

EDAFOLÒGIA

La caracterització dels sòls de la zona s'agrupen taxonòmicament segons "soil taxonomy" en Entisòls distingint els situats a l'al·luvial de la riera donant lloc a uns sòls de caràcter fulvens, amb un elevat contingut en matèria orgànica, i un epipedó inferior de caràcter argilic.

Pel que fa al nivell d'humitat, en general predomina un caràcter d'údic, tot i que la conca del riu i torrents comporten un caràcter fulvens als terrenys situats als al·luvials dels mateixos de manera que al costat mateix del llit del riu s'ha creat una petita conca sedimentària d'una important fertilitat i aptitud agronòmica.

Pel que fa a les característiques físiques, són sòls amb un nivell de matèria orgànica important fixant aquests continguts entorn als 3 i 5%. Pel que fa a la presència dels diferents constituents físics del sòl i la seva relació percentual, es defineix amb el concepte de textura, aquesta es fixa en torn del franc, segons la classificació que fa l'U.S.D.A es situaria en una franja de sòls liminosos i llins-argil·losos-sorrens, amb un correcte equilibri estructural i una porositat mitjana equilibrada entre macro-pòrs i micro-pòrs, que li donarà una capacitat de retenció d'aigua i de drenatge equilibrada.

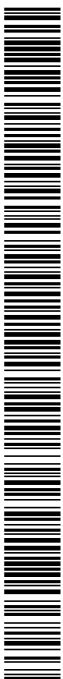
CLIMATOLOGIA

El clima de l'àmbit es pot qualificar de clima continental humit característic de muntanya plujosa, situada a relativament pocs quilòmetres del mar però amb una topografia abrupta i de grans formacions la qual cosa fa que no hi arribi l'efecte amortidor marítim, afavorint però aquestes defenses naturals, que la virulència dels vents del nord, en especial la tramuntana, arribin. Aquestes característiques geomorfològiques són determinants pel que fa a la climatologia donant lloc a diferents microclimes locals.

La climatologia es caracteritza per una pluviositat relativament alta, de l'ordre de 900 mm/any, més de la mitjana de Catalunya, amb un cert estacionament, situades a primavera i tardor i ocasionalment pluges tempestoses a l'estiu. El que li dona un major caràcter primenc pel que fa al règim termomètric amb temperatures que, tot i no ser extremes, configuren un estiu amb temperatures suaus (al voltant dels 25°C), amb un salt tèrmic considerable del dia a la nit i amb un hivern llarg amb abundància de dies amb temperatures sota zero, concentrats bàsicament de desembre a febrer.

A nivell de pèrdues per evapotranspiració aquests es fixen en torn als 715mm, pel que fa a la seva distribució apareixen uns mesos secs durant el període estival.

Tèrmicament la zona es situa entre les isotermes de 11 i 13°C i l'amplitud tèrmica anual es xifra en torns als 17°C.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 57 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

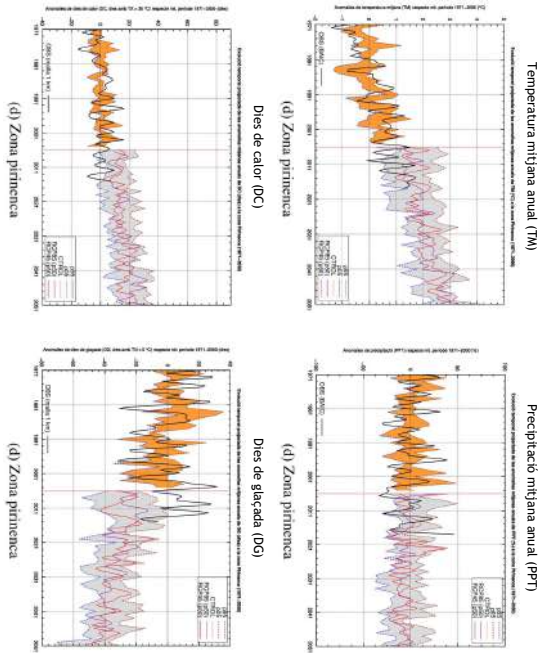


CANVI CLIMÀTIC

S'analitzen les projeccions climàtiques de l'àmbit. La caracterització del clima futur a Catalunya durant el s. XXI es realitza mitjançant una regionalització estadística a molt alta resolució espacial (1 km) a partir de tres simulacions globals del clima del 5è Informe d'Avaluació de l'IPCC (2013) forçades amb dos escenaris d'emissions: l'RCPP4.5 (escenari d'emissions moderat) i l'RCPP8.5 (escenari d'emissions intensiu). L'àmbit temporal de les projeccions climàtiques que aquí s'analitzen és 1971-2050.

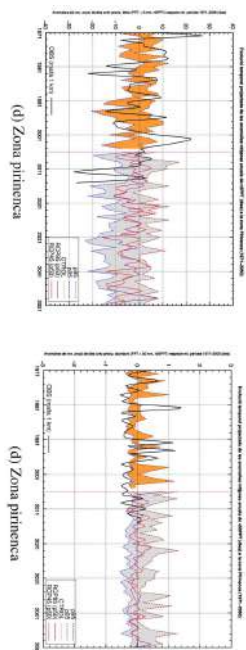
Tot el territori català es divideix i defineix amb tres grans àmbits climàtics i geogràfics: Zona pirinenca i prepirinenca, Zona interior i Zona litoral i prelitoral. L'àmbit d'estudi es situa a la comarca de la Garrotxa, considerada com a Zona pirinenca i prepirinenca.

En aquest àmbit es preveuen les següents evolucions temporals d'anomalies respecte la temperatura mitjana anual (TM), precipitació mitjana anual (PPT), dies de calor (DC), dies de gelada (DG), dies amb precipitació feble (n5PPT) i dies amb precipitació abundant (n50PPT):



Dies amb precipitació feble (n5PPT)

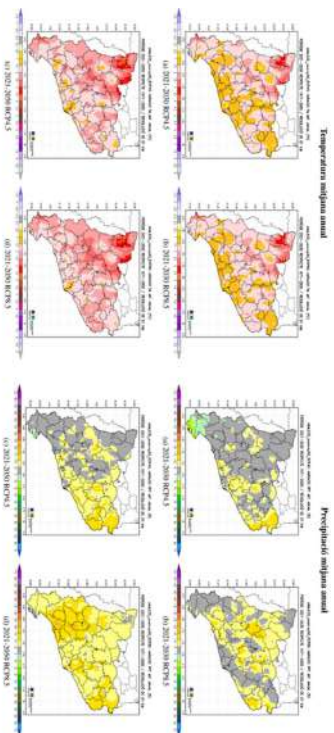
Dies amb precipitació abundant (n50PPT)



Evolucions temporals d'anomalies respecte a diferents variables climàtiques

Per a la temperatura, es projecta al conjunt de Catalunya un augment durant la primera meitat del s. XXI independentment de l'escenari d'emissions considerat.

Pel que fa a la precipitació, la seva evolució projectada al conjunt de Catalunya no presenta una tendència clara. S'espera en general una gran variabilitat interanual (successió d'anys molt plujosos i anys molt secs) major que l'observada durant el període de control. Malgrat aquesta variabilitat, les projeccions semblen apuntar cap a una disminució dels valors mitjans de la PPT anual cap a mitjan s. XXI. Aquesta reducció és més important per a l'escenari més intensiu en emissions (RCPP8.5) i és conseqüència de la disminució general projectada, principalment, a la primavera i sobretot a l'estiu. Destacar que la precipitació a la zona litoral i prelitoral es projecten els valors més extrems per a les anomalies (anuals i estacionals), tant positives com negatives, amb increments en alguns anys molt significatius però també molts anys amb reduccions molt importants de la precipitació que comportarien sequeres que podrien arribar a ser molt intenses.



Variació projectada (en °C) de la Temperatura Mitjana (TM) anual respecte al període de referència 1971-2000
Variació projectada (en %) de la Precipitació (PPT) mitjana anual respecte al període de referència 1971-2000



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 58 de 146

SIGNATURES

- 1.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



SOCIOECONOMIA

Resultat de l'anàlisi del POUA aprovat pel ple de l'ajuntament en sessió del dia 20/05/2004, s'extreuen les següents conclusions:

- La població tendeix a estabilitzar-se amb símptomes de creixement.
- Els edificis es troben en un estat de conservació bo o molt bo en la seva majoria.
- A nivell de renda comarcal, es situa lleugerament per sobre de la mitjana.
- El grau d'ocupació és molt elevat.
- Les activitats ramaderes han disminuït en quant a nombre d'explotacions si bé augmenten notablement les unitats ramaderes.

Actualment, la població de La Vall de Bianya és de 1.347 habitants en una superfície de 93,62km², per tant, amb una densitat poblacional de 14,4 hab./km (Ideecat, 2024).

Un 7,3 % dels habitants són persones de nacionalitat estrangera, i un 92,7% és de Catalunya i la resta d'Espanya. En quant als grups d'edat, el nombre de persones entre 0 a 14 anys és de 196 (14,6% de la població), entre 15 i 63 anys 894 persones (66,4% de la població), entre 65 i 84 anys 213 persones (15,8% de la població), i de 85 anys i més 44 persones (3,3% de la població).

Pel que fa al nivell de formació, un 13,7% de la població ha assolit una educació primària o inferior, un 24,4% ha assolit la primera etapa d'educació secundària, un 22,8% ha assolit la segona etapa d'educació secundària, i un 39,1% té una educació superior (2022).

La major part de l'economia del municipi està lligada al sector de la indústria (60,8%), seguida del sector dels serveis (31,5%). Hi ha un total de 2.045 Ha de superfície agrícola utilitzada al municipi (Ideecat 2020), on hi destaca els conreus collits en verd (397 Ha) i Cereals per a gra (220 Ha). Pel que fa a la ramaderia, els caps de bestiar predominants són el bobi (2.254 caps); l'oví (1.999 caps) i el porcí (1.662 caps).

Actualment té un paper important al municipi el sector turístic, ja que la oferta d'allotjament turístic és de 837 places repartides en hotels (18 places); càmpings (540 places) i turisme rural (279 places).

OROS X 110 006 00 3c

EVOLUCIÓ I CONSUM DEL SÒL

La successió d'ortofotos de diversos anys permet analitzar l'evolució dels sòls de la zona d'estudi.

Pel que fa a l'àmbit, a l'any 1945 i 1987 estava cobert per conreus herbacis, ja hi eren presents les edificacions de Can Ferró - Ca l'Enric, l'Antiga escola a Ca l'Enric, Cal Pedó i Can Palanica. Encara no es trobava construït l'Hostal de Ca l'Enric. Existia una carretera prèvia a la N-260, que seguia un traçat semblant.

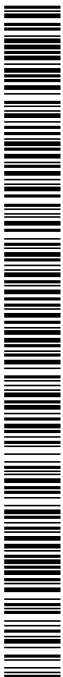
A l'any 2007 i 2023 augmenta la superfície forestal de l'àmbit, i disminueix la coberta de conreus. També, apareix la construcció de l'Hostal de Ca l'Enric, el seu caní d'accés i el traçat actual de la carretera N-260.



Fotografia aèria de l'àmbit d'estudi a l'any 1945.



Fotografia aèria de l'àmbit d'estudi a l'any 1987.



Codi Segur de Verificació:

f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157

Origen: Ciutadà

Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622

Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37

Pàgina 59 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Fotografia aèria de l'àmbit d'estudi a l'any 2023.



Fotografia aèria de l'àmbit d'estudi a l'any 2007.

COBERTES DEL SÒL

Segons el mapa de les cobertes del sòl a Catalunya V4 (CREAF, 2018), la coberta predominant de l'àmbit concret d'estudi són els conreus herbacis (29,97%) i les naus de zones industrials (22,97%). Els habitatges i els grans vials ocupen un 13,42% i un 13,44% respectivament. La resta de cobertes del sòl s'exposen a la taula següent:

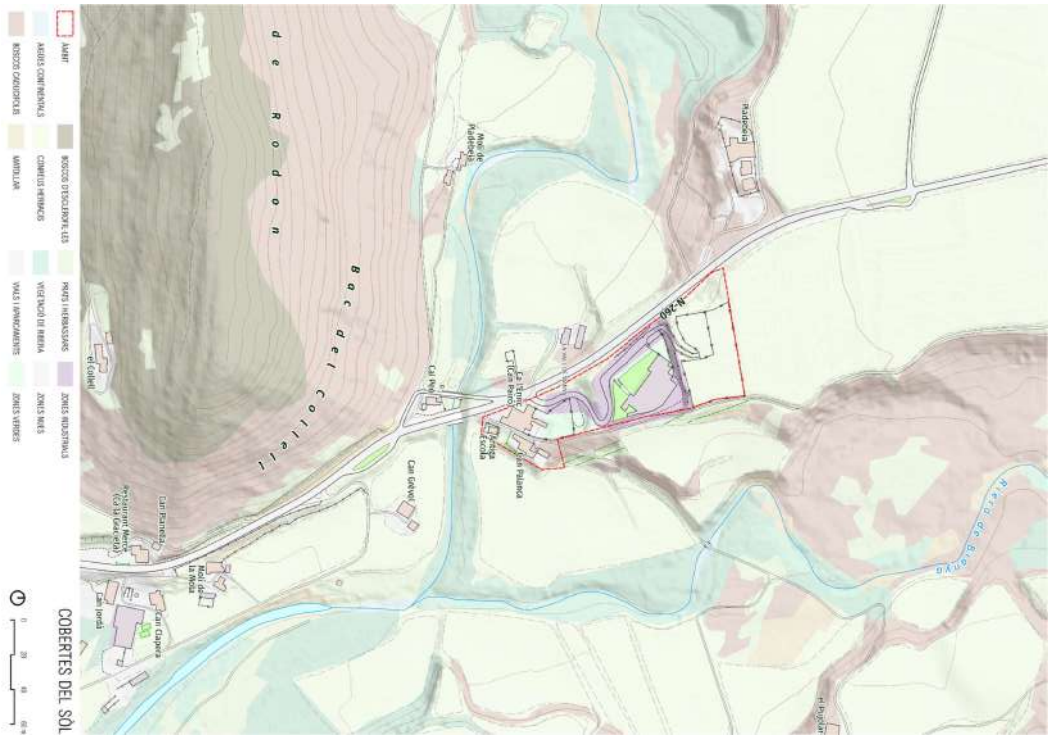
COBERTES DEL SÒL DE L'ÀMBIT		
Tipus	Superfície (m ²)	%
Zones verdes artificials urbanes	4.180,58	12,09%
Aïres caducifolis (>= 20%cc)	687,96	1,97%
Grans vials	4.649,99	13,44%
Prats i herbasans	2.027,79	5,86%
Boscos caducifolis de riberes	37,64	0,11%
Aïres conreus herbacis	10.368,21	29,97%
Naus	7.951,32	22,97%
Habitatges unifamiliars aïllats	4.640,56	13,42%
Plantacions de pollaneres	46,98	0,14%
TOTAL	34.591,03	100,00

Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V4 (CREAF, 2018).

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 60 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



ESTRUCTURA URBANA, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS

Quant a les edificacions existents dins l'àmbit d'estudi, cal destacar les següents:

- **L'Hostal de Ca l'Enric:** És un restaurant que ofereix cuina tradicional catalana, dirigit pels germans Junca. Té els seus orígens l'any 1882, quan va començar com una fonda per a viatgers i una petita botiga que proveïa els pagesos de la zona. Amb el pas del temps, l'establiment va evolucionar cap a un restaurant reconegut, Ca l'Enric.
- **Can Païró - Ca l'Enric:** És un conjunt complex format per varis volums coberts amb teulats a dues aigües i terrasses. Actualment s'utilitza com a restaurant, nom pel qual se'l coneix: Ca l'Enric, i està situat al costat de la carretera C-26. Disposa de baixos, que s'utilitzen pel restaurant, cuina i dependències i un pis-habitatge. És anterior a 1950 i està catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya.
- **Antiga escola a Ca l'Enric:** Es tracta de l'antiga escola de Ca l'Enric, que actualment s'utilitza com a centre de convivència. És de planta rectangular i coberta a dues aigües, i disposa de planta baixa i dues plantes pis. Hi ha dues escales exteriors per accedir directament al primer pis. És anterior a 1950 i està catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya.
- **Cal Peó:** És una casa rehabilitada de planta quadrada i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes principals. Té un desnivell d'una planta, així els baixos (garatge i traster) estan semisoterrats i l'habitatge es situa a la planta pis, que s'hi pot accedir directament per la façana de ponent, paral·lela a la carretera. A la façana de llevant hi trobem una escala exterior i una terrassa. És anterior a 1950 i està catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya.
- **Can Palanca:** És un conjunt format per varis volums. El principal és una masia de planta rectangular i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes laterals. Té la façana principal parcialment coberta per un volum amb teulat a dues aigües, que té un cos a continuació d'una sola planta, i fa de terrat. És anterior a 1950 i està catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya.



ESTRUCTURA AGRÀRIA

Qualitat del sòl

Capacitat agrològica

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 61 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Des d'un punt de vista agronòmic, per la seva morfologia de pendents al voltant del 5% i el nivell de transformació dels sòls, es pot concloure que l'àmbit té un valor agrològic mitjàment alt (capacitat agrològica II i III).

Conreus

La DUN és una declaració anual que ha de presentar obligatòriament la persona titular de l'explotació. A la DUN es declaren totes les dades necessàries a efectes de la concessió dels ajuts i altres tràmits que es detallen a l'annex 1 de l'Ordre que regula la DUN.

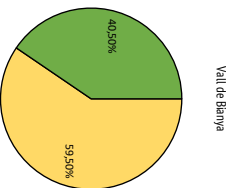
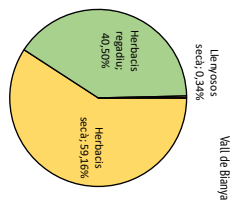
En el conjunt de La Vall de Bianya, segons la declaració de la DUN 2023, en termes de gestió de conreus, domina el cultiu de secà amb un 59,50% respecte el 40,50% restant de regadiu.

Predominen els conreus herbacis, els de secà davant els de regadiu. El 59,16% dels conreus són herbacis de secà on predomina conreus de Raigràs o Margall i Praderes polifites. El 40,50% són herbacis de regadiu de Cereals d'hivern per a farratge i Blat de mero farratger i el 0,34% restant són llenyosos de secà principalment de vinya de raïm per vi.

Independèntment de la gestió de les parcel·les que recull la DUN, l'àmbit d'estudi s'ubica envoltat per terrenys inclosos al Pla de regadius (R517G5) corresponent a l'Alt Fluvià. És un tipus de pla de dotació completa no modernitzada i de regadiu tradicional.

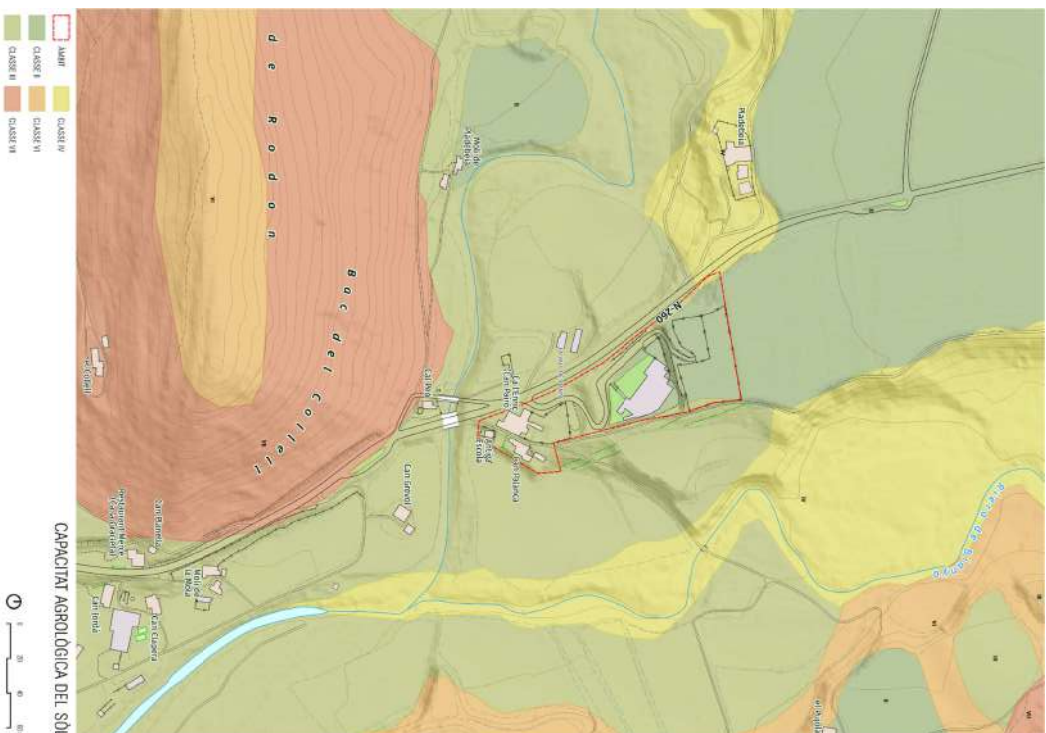
DISTRIBUCIÓ DE CONREUS

	Secà	Regadiu	Total	% Secà	% Regadiu
Conreus	352	241	593	59,36%	40,64%
Herbacs	2	0	2	100,00%	0,00%
Llenyosos	354	241	595	59,50%	40,50%
Total					
Herbacs secà	ha	%			
Herbacs regadiu	352	59,16%			
Herbacs secà	241	40,50%			
Llenyosos secà	2	0,34%			
Llenyosos regadiu	0	0,00%			
Secà	354	59,50%			
Regadiu	241	40,50%			



Herbacs secà Herbacs regadiu Llenyosos secà Llenyosos regadiu

Secà Regadiu



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 62 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Infraestructures aqüífies

Basses i infraestructures de reg

Dins l'àmbit d'estudi no hi ha basses de reg ni presses.

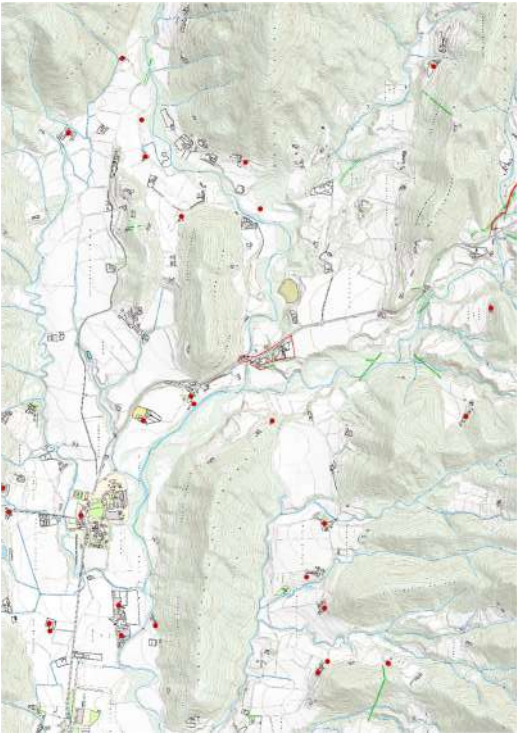
Les possibles infraestructures de reg que travessen o passen adjacents a l'àmbit, no es veuen afectades per la modificació projectada.

Explotacions ramaderes properes

A l'article 5 del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, s'exposa les distàncies mínimes que han de mantenir les explotacions ramaderes respecte a altres activitats.

Dins l'àmbit actualment no hi ha granges ni explotacions ramaderes. Tampoc se'n troben a les proximitats immediates. Es respecten així les distàncies sanitàries mínimes que dicta el decret 40/2014.

A continuació es presenta una imatge amb la ubicació de les granges al terme municipal de la Vall de Bianya.



Ubicació de les granges del municipi.

Habitatges en el medi rural

Dins l'àmbit d'estudi es troben els següents habitatges rurals, ja esmentats anteriorment:

- Can Paró - Ca l'Enric, catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya. Actualment és un restaurant.
- Antiga escola a Ca l'Enric, catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya.

- Cal Peó, catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya.
- Can Palanca, catalogada al Catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya.

ALTRES INFRAESTRUCTURES

Xarxa viària

Propres a l'àmbit d'estudi creuen diferents infraestructures de comunicació:

- Carretera N-260 o Eix Pirinàic, una carretera nacional que uneix les poblacions de Portbou i Sabiñàigo.

Actualment, s'accedeix a l'àmbit d'estudi per un camí que surt de la carretera N-260.

Xarxa de transport públic

Pel que fa el transport públic, a les proximitats de l'àmbit d'estudi no hi ha cap estació d'autobus o tren.

Tot i així, la Vall de Bianya disposa de diverses línies d'autobus que la connecten amb poblacions properes. Les principals línies que passen per aquesta zona són:

- L4: Olot - Figueres.
- L10: Olot - Barcelona (per Banyoles).
- L23: Setcases - Camprodon - Olot.
- L37: Bus transversal de la Garrotxa (Les Planes d'Hostoles - Olot - Besalu).
- 100: Girona - Banyoles - Olot.
- LC: Estació d'autobusos - Estació d'autobusos - Tr.

Les parades més properes a La Vall de Bianya són La Canya i C/ del Conflent.

Xarxa elèctrica

Dins l'àmbit no transcorre cap línia elèctrica.



Carretera N-260.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 63 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CRM Tàl·loc 0

AGÜES SUPERFICIALS

Es cursos superficials d'aigua principals del municipi són: la riera de Bianya, que vessa les aigües al Fluvià a Sant Joan les Fonts; la riera de la Vall del Bac i la riera de Carreia (de Castellar).

A les proximitats de l'àmbit hi recorren:

- La Riera de Santa Lúcia del Puigmal: travessa el nucli per la seva banda sud i transcorre en direcció oest - est fins a desembocar al torrent de Bianya.
- La Riera de Bianya: és el curs fluvial que drena la vall de Bianya, que està formada per un aplec de petites i grans valls que inunden un territori de prades, boscos i herbos. Aquesta transcorre pel límit est del nucli poblacional, en direcció nord - sud.

AGÜES SUBTERRÀNIES

L'àmbit d'estudi se situa, principalment, sobre l'aqüífer fluvio-volcànic lliure de la Garrotxa (Z02113). Aquest conforma un aquífer porós i fissurat en dipòsits fluvio-volcànics (neogens i quaternaris) de tipus lliure i amb una porositat principalment intergranular i per fissuració. L'àrea total de l'aqüífer UH és de 103,9 Km².

A l'àrea d'estudi també s'hi assenta un sistema d'aqüífer a les calcàries, margues i conglomerats mesozoïques i paleògens del Cadí-Alt Fluvià (115C04). Aquest sistema correspon a formacions de calcàries paleògenes. Aquestes conformen un aquífer en medi fissurat i carsificat (calcàries i gresos) de tipus lliure i amb una porositat principalment per karstificació. L'àrea total de l'aqüífer UH és de 379,8 Km².

ABASTAMENT D'AGUA

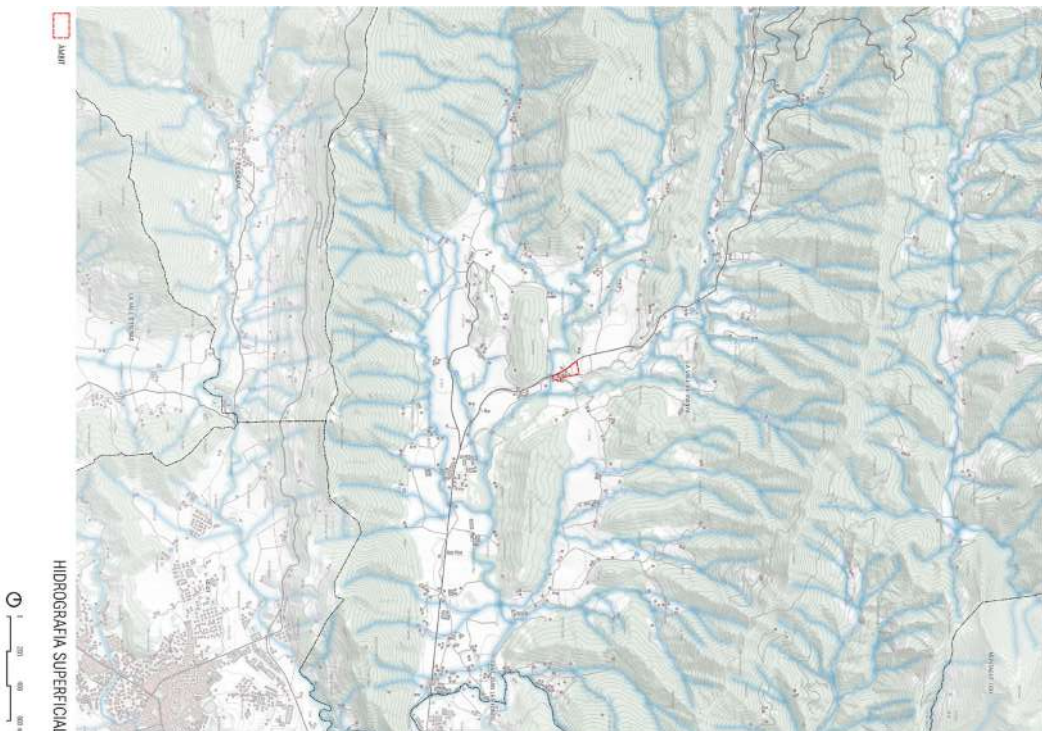
El servei d'aigües municipal es presta per mitjà de l'Ajuntament de la Vall de Bianya.

La xarxa d'abastament d'aigua potable de la Vall de Bianya està composta d'una part en alta, formada per les captacions, l'estació de tractament, els dipòsits i les canonades de transport de les captacions als dipòsits i, d'una altra part en baixa, de distribució des dels dipòsits als abonats. A causa de l'orografia del municipi i de la quantitat de masses disseminades que té, hi ha casos d'escasses domiciàries que penegen directament de la xarxa en alta.

La xarxa en alta està formada per la captació del túnel de Collabos (97.255 m³/any), la seva ETAP, el pou de Els Morrats (5.217 m³/any), el pou La Canya (107.713 m³/any), el dipòsit de Sant Salvador (300 m³), el dipòsit de Cal Ca (1.000 m³), el dipòsit La Canya (1.000 m³) i la xarxa de canonades de distribució entre tots aquests elements. La xarxa en baixa està formada per les canonades de distribució des dels dipòsits fins als comptadors dels abonats, així com dels ramals que penegen directament de les canonades en alta per donar servei a les masses disseminades

SANEJAMENT D'AGUA

El sistema de sanejament, gestionat pel Consell Comarcal de la Garrotxa i explotat per AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU mitjançant l'EDAR de Sant Joan les Fonts que disposa d'un tractament biològic de fangs actius de mitja carrega, amb eliminació de nitrogen. Les aigües de la Vall de Bianya arriben a l'EDAR a través d'una xarxa de col·lectors que recullen les aigües residuals de diferents municipis (La Canya, Sant Joan les Fonts i la Vall de Bianya). El punt d'abocament és el riu Fluvià.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 64 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AMBIENT ATMOSFÈRIC

AVALUACIÓ DE LA QUALITAT DE L'AIRE

La qualitat de l'aire en un indret està relacionada bàsicament amb dos factors, les activitats que puguin emetre contaminants, i la meteorologia, que fa dispersar aquests contaminants. La vigilància i control de la contaminació atmosfèrica a Catalunya es porta a terme per mitjà de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), adscrita al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Els principals compostos legistats per la qualitat de l'aire són:

PRINCIPALS COMPOSTOS LEGISTATS PER LA QUALITAT DE L'AIRE

Compost	Símbol
Monòxid de carboni	CO
Hidrocarburs no cremats	HCT
Oxid nítric	NO ₂
O ₃	O ₃
Sulfur dihidrogen	H ₂ S
Díoxid de sofre	SO ₂
Clor	Cl ₂
Clorur d'hidrogen	HCl
Certs metalls pesats	Zn, Mn, Ni, Fe
Partícules en suspensió	PST

Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, segons les conclusions del *Grup de Treball sobre Evaluación Preliminar, Posterior y Modelización*. D'acord amb aquesta definició, per delimitar les ZQA s'hauria de disposar dels nivells d'immissió de tots els punts de l'àmbit territorial considerat. Actualment no hi ha eines prou fiables que permetin conèixer d'una manera eficaç els nivells d'immissió a cada punt del territori. Per tant, caldrà utilitzar un procediment diferent basat en la informació addicional relativa a la qualitat de l'aire.

Aquesta informació addicional es pot obtenir a partir de les emissions de contaminants primaris a l'atmosfera i de la seva posterior dispersió o transformació en contaminants secundaris.

Les emissions d'origen antropogènic depenen, bàsicament, de l'activitat industrial i de l'ocupació del sòl urbanitzat, tant d'edificacions com d'infraestructures, en la porció de territori considerada. L'ocupació del sòl urbanitzat depèn, en bona manera, de la població existent.

Un cop feta la primera subdivisió, dins de cada zona es podran trobar àrees on els nivells d'immissió varien dins dels nivells de fons propis de la zona en qüestió. Aquestes variacions dels nivells d'immissió són conseqüència de les emissions existents a la zona. Per tant, caldrà distingir en cada una de les zones obtingudes diferents àrees d'acord amb les emissions existents en cada punt. Només en els casos d'àrees extenses amb importants emissions a l'atmosfera es definirà una nova ZQA pròpia d'aquell àmbit territorial. D'aquesta manera es garantirà l'existència d'un nombre mínim de zones de qualitat de l'aire en el territori considerat.

La Vall de Bianya es situa dins la Zona de Qualitat Atmosfèrica (ZQA) Comarques de Girona.

A la Zona de Qualitat de l'Aire Comarques de Girona, els nivells mesurats pel díoxid de nitrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2,5 micres, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa a l'ozó troposfèric, continuen les superacions del valor objectiu per a la protecció de la salut humana (VOP_S) i del valor objectiu per a la protecció de la vegetació (VOP_V) a les zones de qualitat de l'aire de les Comarques de Girona.

Quant a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

La determinació de les prescripcions acústiques es fan d'acord amb:

- Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, que recull els criteris que la Unió Europea ha establert en el Llibre Verd de la lluita contra el soroll i que s'han plasmat en la normativa comunitària
- Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en el que fa referència a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, en tots aquells aspectes en que complementa la Llei 16/2002.
- Decret 179/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se'n adapten els annexos.

A efectes d'ordenació, el territori es delimita en les següents zones de sensibilitat acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll.

A cadascuna d'aquestes zones de sensibilitat acústica se'ls hi atorga uns valors límit d'immissió en dB(A):

VALORS LÍMIT D'IMMISSIÓ EN DB(A)			
Zonificació acústica del territori	L _{dT,h} -21h	L _{dT,h} -23h	L _{n23h} -7h
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L_{dT,h}-L_n = índex d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit, respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SÒL				
Zona de sensibilitat	Usos del sòl	L _{dT,h} -21h	L _{dT,h} -23h	L _{n23h} -7h
Alta (A)	(A1) Espais d'interès natural i altres			
	(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
	(A3) Habitacles situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Moderada (B)	(B1) Existència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
	(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
Baixa (C)	(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 65 de 146

SIGNATURES

- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SOL

Zona de sensibilitat	Usos del sol	$L_{(70-210)}$	$L_{(210-210)}$	$L_{(210-710)}$
	(C2) Predomini de sol d'ús industrial	70	70	60
	(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_{60} , L_{70} i L_{100} = índexs d'irradiació de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament
En els usos de sol (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'irradiació s'incrementa en 5 dB(A) per a les zones urbanitzades existents

Segons el mapa de capacitat acústica i la Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de la Vall de Bianya publicat al 10 d'abril de 2012, l'àmbit no queda definit en cap zona de sensibilitat acústica.

L'àmbit d'estudi s'ubicaria a una zona de sensibilitat acústica assimilable a Habitacles situats al medi rural, classificada com a A3. Segons s'estipula al mapa de soroll i proposta de capacitat acústica del municipi els valors límit de qualitat acústica i els valors límit d'irradiació a l'ambient exterior, produïda per les activitats, per aquesta classificació de sol serien:

VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SOL

Zona de sensibilitat	Usos del sol	$L_{(70-210)}$	$L_{(210-210)}$	$L_{(210-710)}$
	(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
	(A2) Predomini de sol d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
	(A3) Habitacles situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini de sol d'ús residencial	60	60	50

L_{60} , L_{70} i L_{100} = índexs d'irradiació de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament
En els usos de sol (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'irradiació s'incrementa en 5 dB(A) per a les zones urbanitzades existents

VALORS LÍMIT DIMINUSIÓ EXTERIOR PRODUIDA PER LES ACTIVITATS

Zona de sensibilitat	Usos del sol	$L_{(70-210)}$	$L_{(210-210)}$	$L_{(210-710)}$
	(A2) Predomini de sol d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
	(A3) Habitacles situats al medi rural	52	52	42
	(A4) Predomini de sol d'ús residencial	55	55	45

L_{60} , L_{70} i L_{100} = índexs d'irradiació de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament
En els usos de sol (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'irradiació s'incrementa en 5 dB(A) per a les zones urbanitzades existents



Mapa de capacitat acústica municipal.

CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

La normativa que regula l'impacte lumínic a Catalunya és la següent:

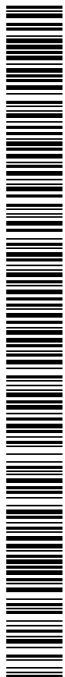
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de Catalunya, de la protecció del medi nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03)

Els nivells de contaminació lluminosa estan establerts pel Mapa de la protecció envers la protecció lluminosa a Catalunya. El territori es divideix en zones, en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa.

A Catalunya, es consideren quatre zones, sent les de major protecció les zones E1 i les de menor protecció les zones FA:

- Zona E1: àrees incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), les Àrees de Protecció Especial i àrees coincidents amb la Xarxa Natural 2000.
- Zona E2: sòls no urbanitzables fora d'un Espai d'Interès Natural, o d'una Àrea de Protecció Especial o d'una àrea de la Xarxa Natura 2000.
- Zona E3: àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sol urbà o urbanitzable.
- Zona E4: àrees incloses en sol urbà d'ús intensiu a la nit en activitats comercials, industrials o de serveis, i també vials urbans principals.

En l'àmbit d'estudi, segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, s'estableix la zonificació en una zona E2 (sòls no urbanitzables fora d'un Espai d'Interès Natural, o d'una Àrea de Protecció Especial o d'una àrea de la Xarxa Natura 2000) de protecció alta.



Codi Segur de Verificació:

f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157

Origen: Ciutadà

Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622

Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37

Pàgina 66 de 146

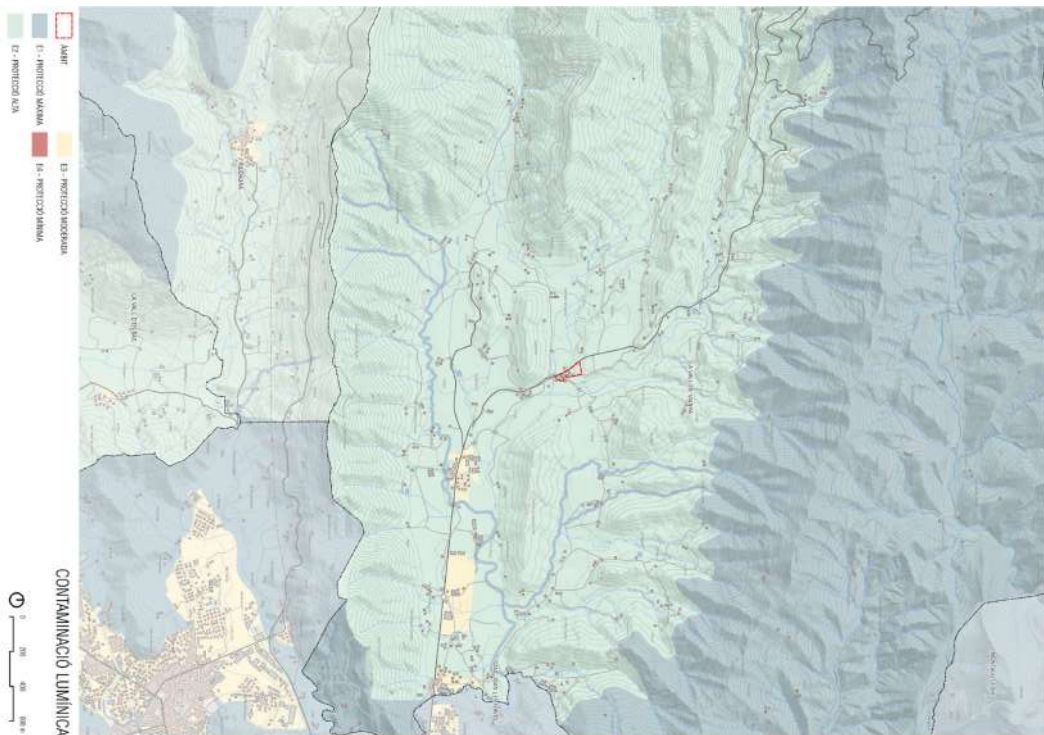
SIGNATURES

1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35

2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37

3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026

4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

L'activitat dels homes, amb l'increment de capacitat productiva, associada a les transformacions dels usos del sòl i la despesa energètica, està comportant una nova tipologia de canvi en el clima.

Tal com s'està evidenciant, els efectes d'aquest canvi alteren la composició dels sistemes naturals i la seva capacitat de recuperació, com també el desenvolupament econòmic, i social i la salut i benestar de les persones.

Els gasos amb efecte d'hivernacle són components gasosos de l'atmosfera, tant naturals com d'origen antropogènic, que absorbeixen i reemetten radiació infraroja.

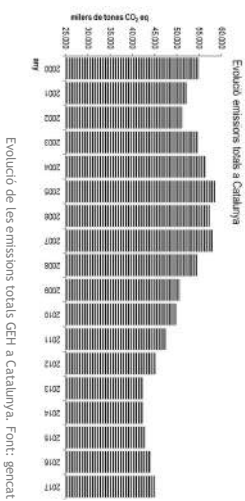
Els gasos atmosfèrics que contribueixen a l'efecte d'hivernacle són:

- Diòxid de carboni (CO₂),
- Metà (CH₄),
- Oxid nítric (N₂O),
- Vapor d'aigua,
- Ozó,

• els halocarbons: els hidrofluorcarburs (HFC), els perfluorcarburs (PFC), l'hexafluorur de sofre (SF₆) i el trifluorur de nitrogen (NF₃).

Els quatre primers es troben de forma natural a la composició de l'atmosfera, però s'incrementa la seva emissió per la intensificació dels processos productius:

- L'activitat industrial, en cremar combustibles fòssils, despièn grans quantitats de diòxid de carboni i oxid de nitrogen.
- El metà es genera com a resultat de l'activitat agrícola i ramadera.
- Els halocarbons són d'origen antropogènic i es van començar a fabricar a partir dels anys quaranta.
- Les evidències del canvi climàtic es mostren en diversos aspectes. Segons l'OCCE, es poden expressar:
 - Increment de la temperatura mitjana anual de l'aire.
 - Canvis en la precipitació.
 - Canvis en els extrems climàtics.
 - Increment de la temperatura de l'aigua i del nivell del mar.
 - Canvis en les glaceres i en la neu del Pirineu.

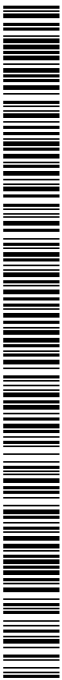


A prop de l'àmbit, les emissions de gasos d'efecte hivernacle generades són les derivades principalment al trànsit rodat per la N-260 i de l'activitat agrícola.

CONCLUSIONS

La Vall de Bianya disposa de contenidors per a la segregació i reciclatge dels residus urbans: paper i cartó, vidre, envasos, orgànica i rebuig.

Per a tots aquells residus que es generen en petites quantitats a les llars i que, per les seves característiques han de rebre un tractament, es disposa d'una deixalleria mòbil.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 67 de 146

SIGNATURES
1.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



La Vall de Bianya compta amb un serral de recollida de mobles i voluminosos sota demanda i cita previa. El serral de recollida de voluminosos està dissenyat per millorar i facilitar el reciclatge i la correcta gestió de les andròmines i els materials voluminosos produïts pels particulars.

CNE 53ànc 60 del c1660 c0 606 0 6 6 0 0

CNECA qçç 06

Es boscos ocupen prop de 7.300 ha del terme de la Vall de Bianya. Hi predomina l'alzina, que ocupa unes 2.800 ha i és el tipus de bosc més abundant de tot el municipi. Es localitza majoritàriament al soler de la serra de Malforat i al de la serra de Vivers, al carenar de les Boixedes, a la petita carena de Puigolana i a la falda del Talló i del Puig Ou. El segueix, en importància, el pi roig, amb unes 1.330 ha. Aquest tipus de pinada es troba al Capasacosta, a la carena de Farró i en diversos punts de les valls del Bac i de Cartera.

El roure martinenc ocupa unes 1.200 ha de superfície; es veuen rouredes ben definides a la part obaga de la serra de Sant Miquel del Mont, des de Socarrats fins a tocar la capella que dona nom a la formació muntanyosa, a la meitat ponentina de la vall del Bac i al soler del Puig Ou. A vegades el roure martinenc comparteix l'extensió boscosa amb l'alzina, com succeeix a l'obaga de la serra de Malforat, al sector de Castellar de la Muntanya i també a la carena de Farró.

Hi ha boscos mixtos de roure i pi roig, amb unes 389 ha; altres on el pi roig s'alterna amb l'alzina, amb prop de 230 ha d'extensió; fagedes prou importants als baquens de la serra de Sant Miquel del Mont, del Capasacosta, de la serra Malforat i de Longarriu, amb quasi 365 ha de superfície total; i bosc amb plantacions de rberra, amb cap a 600 ha, on predominen el pollancre i l'acàcia al costat de salzes, gabels i verns. L'acàcia, formant claps més o menys extensos, es fa igualment entre diverses tipus de boscuries i és, a la vegada, un arbre que hom troba sovint al costat de les cases de pagès.

Existeixen plantades de pollancre i plàtans, i un bosc caducifoli mixt que, a l'obac de la serra de Sant Miquel del Mont, presenta una àmplia varietat d'espècies, com el roure martinenc, el roure de fulla gran, la blada, el tremol, el faig, l'auró, el bedoll, el vern, el freixe, el gatxule, etc. La pomera, el cirerer i la figuera són fruiters que gairebé no falten a cap casa de camp, talment com passa amb el lla, els rosers i la xeringuilla, pel que fa a plantes arbustives ornamentals.

Finalment, els prats de dall són comuns a la vall, ocupant aproximadament 7.000 hectàrees. Aquests prats, juntament amb les pastures, contribueixen a la riquesa ecològica de la zona, oferint hàbitats variats per a la fauna local i mantenint un mosaic paisatgístic característic.

HÀBITATS

Dins l'àmbit d'estudi, segons el Manual dels hàbitats de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, els hàbitats presents són:

- Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà (44f).
 - Conreus herbacis extensius de regadiu o de conrades molt plujoses (82b).
 - Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada (86a).
- Als voltants, també es poden trobar els següents hàbitats:
- Rouredes de roure penol (*Quercus robur*), hígròfils i eutròfics, pirenaicocantabrics (41d1).
 - Plantacions de pollancre (*Populus spp.*), plàtans (*Platanus orientalis* var. *acerifolia*) i altres plantolls de sòls humits (83g).

41d1. Boscos de roure penol (*Quercus robur*), hígròfils i eutròfics, pirenaicocantabrics

Boscos densos, amb un estrat arbori alt dominat absolutament pel roure penol (*Quercus robur*), tot i que també pot haver-hi exemplars aïllats d'altres caducifolis (freixes, telís, etc.). L'estrat arbustiu és força ric, sovint dominat pels avellaners, però també amb sanguinyol, roser repent, boneter, etc., i, fins i tot, amb boix en els ambients més secs. L'estrat herbaci presenta un recobriments i una riquesa també notables, amb algunes espècies de floració vernal. Hàbitat proper del 41d2, que integra els boscos mixtos en què el roure penol té un paper secundari.

44f. Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà
Bosc de rberra frondós i ombriol, format per un estrat arbori dominat típicament pel vern (*Alnus glutinosa*), de vegades amb pollancre (*Populus nigra*), un d'arbustiu variable i un d'herbaci mesohigròfil força divers. Entre l'estrat herbaci, es poden trobar espècies com l'ortiga borda (*Lamium flexuosum*) i l'itri de neu (*Galanthus nivalis*).

Ressegueix els marges dels rius i rieres de cabal permanent. En substrats diversos i sòls al·luvials, amb nivell freàtic alt. Els principals problemes de conservació deriven de la contaminació i de les captacions de les aigües, així com de les males pràctiques forestals i agrícoles (tales, plantacions...) i de l'expansió d'espècies al·lòctones.

82b. Conreus herbacis extensius de regadiu o de conrades molt plujoses

Camps plantats d'alfals (*Medicago sativa*), moresc (*Zea mays*), melca (*Sorghum bicolor*) o altres plantes herbacis. La vegetació espontània que s'hi fa ocupa l'espai que deixen les plantes cultivades, i presenta una estacionalitat acusada i una ràpida d'estiu-tardor rica en plantes al·lòctones: la seva composició és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general (exceptuades les terres de clima mediterrani molt plujós). Algunes espècies de males herbes dels conreus de regadiu són la forcadella (*Digitaria sanguinalis*), la panissola (*Setaria viridis*) i la castanyola (*Cyperus rotundus*).

83g. Plantacions de pollancre (*Populus spp.*), plàtans (*Platanus orientalis* var. *acerifolia*) i altres plantolls de sòls humits

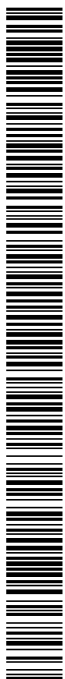
Arbredes caducifòlies dominades per diverses espècies i cultiars del gènere *Populus* o per plàtans, amb els peus típicament disposats equidistants o, més rarament, només arreglats. El sotbosc és predominantment llançol i herbaci, de vegades dens, però de composició molt variable, dependent de la humitat del terreny i del tipus i de la periodicitat dels tractaments agrícoles. Ocupen extensions notables en algunes planes fluvials.

86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada

Són nudis edificats, amb una xarxa important de carrers; també grans vies i nusos de comunicació. Incident-hi jardins i conreus de mides diverses, amb nombroses males herbes. Només rarament hi ha restes de vegetació natural. Els espais oberts sense construir porten comunitats herbacis o, més rarament, llenyoses, de caràcter ruderal. Els vegetals que en formen part estan adaptats a les perturbacions, al trepig i a les aportacions de matèria orgànica en grans diversos, en molts casos es tracta de plantes al·lòctones. Aquesta unitat inclou també els abocadors d'escombraries, campings amb carrers pavimentats, cementiris, instal·lacions agropecuàries (granges, magatzems...), etc.

ARRBES MONUMENTALS

Segons el Decret 2/14/1987 de declaració d'arbres monumentals, i el Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès Comarcal i Local, actualitzats pel l'Ordre MAH/228/2005, de 2 de maig, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbrades declarats d'interès comarcal i local, no hi ha cap arbre monumental a l'àmbit d'estudi.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 68 de 146

SIGNATURES

- 1.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CREER NO 6



Vegetació a l'àmbit d'estudi.

La Vall de Bianya, situada a la comarca de la Garrotxa, destaca per la seva diversitat d'habitats, que inclouen boscos caducifolis, prats alpins i zones humides. Aquesta varietat proporciona refugi a una àmplia gamma d'espècies animals.

AUS

A l'àmbit d'estudi trobem a la zona aus pròpies d'ambients fluvials, agroforestals i antropitzats. En el cas de les aus, a part de les espècies pròpies de la zona, també es poden observar espècies que utilitzen l'indret com a zona de descans o pas durant les migracions.

Entre les lligades als ambients fluvials, algunes de les més habituals són l'ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*), la cuereta torrentera (*Motacilla cinerea*), el picot verd (*Picus viridis*) i el blauet (*Alcedo atthis*).

Com a rapinyaires falconíds, hi són presents altres espècies com el falco mostaxut (*Falco subureo*), l'àguila marcenca (*Circetus gallicus*), l'àguila daurada (*Aquila chrysaetos*) i el falco peregrí (*Falco peregrinus*). Entre els rapinyaires nocturns, destaca el mussol comú (*Athene noctua*), l'òliba (*Tyto alba*) i el mussol banquet (*Asio otus*).

Entre els ocells lligats a les zones planes obertes amb conreus i matollars, juntament amb les espècies antropòfiles, es poden trobar el coltort (*Yynx torquilla*), la cotxa fumada (*Phoenicurus ochruros*), la tortora (*Streptopelia turtur*), el bitxac comú (*Saxicola rubicola*) i el gratapalles (*Emberiza citrinus*).

A causa de la transformació dels conreus i de l'ús de pesticides i fertilitzants químics, han davallat algunes espècies com els abellerols (*Merops apiaster*) i la puput (*Upupa epops*), que encara es poden observar al municipi, sobretot als marges dels camps i els rius on troben lloc per a niar-hi. Hi ha algunes espècies menys comunes i de major interès com l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*).

Entre els ocells petits, els insectívors com el pit-roig (*Erithacus rubecula*), els mosqueters (*Phylloscopus* sp.) i els tallarols (*Sylvia* sp.), etc., són alguns dels més abundants i fàcils de detectar. Als ambients emboquinats també es poden presenciar espècies com el picot garser petit (*Dendrocopos minor*), el picot negre (*Dryocopus martius*), l'oriol (*Oriolus oriolus*), la mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), el trentapinyes (*Loxia curvirostra*) i el raspinel comú (*Certhia brachydactyla*).

En altres ambients mixtes es poden trobar el cargollet (*Troglodytes troglodytes*), el tudó (*Columba palumbus*), el tord comú (*Turdus philomelos*), la mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*) i la merla (*Turdus merula*).

Pel fet de tractar-se d'una zona humanitzada, també es poden observar espècies pròpies dels nuclis habitats, com l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*) o el pardal comú (*Passer domesticus*).

Nom comú	Nom científic	Directiva Aus ¹	LLPA ²	CEEA ³	CFSAA ⁴
Aus / Anseriformes					
Anec collverd	<i>Anas platyrhynchos</i>	II			
Aus / Bucerotiformes					
Puput	<i>Upupa epops</i>		D	*	*
Aus / Caprimulgiformes					
Enganyapastors	<i>Caprimulgus europaeus</i>	I		C	*
Aus / Columbiformes					
Tudó	<i>Columba palumbus</i>	II, III			
Tortora	<i>Streptopelia turtur</i>	II			
Aus / Coraciiformes					
Blauet	<i>Alcedo atthis</i>		I	C	*
Abellerol	<i>Merops apiaster</i>			D	*
Aus / Falconiformes					
Aguila daurada	<i>Aquila chrysaetos</i>		I	B	*
Aguila marcenca	<i>Circetus gallicus</i>		I	C	*
Falco peregrí	<i>Falco peregrinus</i>		I	B	*
Falco mostaxut	<i>Falco subureo</i>			C	*
Aus / Passeriformes					
Mallerenga cuallarga	<i>Aegithalos caudatus</i>			D	*
Raspinel comú	<i>Certhia brachydactyla</i>			I	D
Mallerenga blava	<i>Cyanistes caeruleus</i>				*
Gratapalles	<i>Emberiza citrinus</i>			D	*
Pit-roig	<i>Erithacus rubecula</i>			D	*
Oreneta vulgar	<i>Hirundo rustica</i>			D	*
Trentapinyes	<i>Loxia curvirostra</i>			D	*
Rossinyol	<i>Luscinia megarhynchos</i>			D	*
Cuereta torrentera	<i>Motacilla cinerea</i>			D	*
Oriol	<i>Oriolus oriolus</i>			D	*
Pardal comú	<i>Passer domesticus</i>				*
Cotxa fumada	<i>Phoenicurus ochruros</i>			D	*
Mosqueter pal·lid	<i>Phylloscopus bonelli</i>			D	*
Bitxac comú	<i>Saxicola rubicola</i>			D	*
Tallarol de casquet	<i>Sylvia atricapilla</i>			D	*
Cargollet	<i>Troglodytes troglodytes</i>				*
Merla	<i>Turdus merula</i>				*
Tord comú	<i>Turdus philomelos</i>			II	
Aus / Ptiliformes					
Picot garser petit	<i>Dryobates minor</i>				*
Picot negre	<i>Dryocopus martius</i>			I	C

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavaldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 69 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AUS

Col·lectiu	<i>Jynx torquilla</i>	C	*	*
Picot verd	<i>Picus viridis</i>	D	*	*
Aus / Strigiformes				
Mussal banjut	<i>Asio otus</i>	C	*	*
Mussal comú	<i>Athene noctua</i>	C	*	V
Oliba	<i>Tyto alba</i>	C	*	V

Directiva aus: Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres. I Annex I, objecte de mesures de conservació de (habitat). II Annex II, espècies catalogades en l'Annex III, espècies comercials.

1: el protecció animals: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'infracció molt greu; C: categoria d'infracció greu; D: cat. infracció lleu.

Catàleg Espanyol de Espècies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, per la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Espècies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Espècies Amenazadas. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Listado de Espècies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

*Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

*Fenologia: M (migrati), N (nòctiu), H (hivernant), V (visitant).

AMERBS

En els entorns de la riera de Bianya i zones immediates hi ha estat citades diverses espècies d'amfibis. Algunes espècies que s'hi poden trobar són la granota verda (*Rana perezi*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), la granota roja (*Rana temporaria*), el renouet (*Pedodytes punctatus*), la reïna meridional (*Hyla meridionalis*) i la salamandra (*Salamandria salamandria*). Es tracta d'un grup de vertebrats que es troba en declivi, entre altres raons, per la pèrdua d'habitats aquàtics on efectuen la seva reproducció.

AMFBS

Nom comú	Nom científic	Directiva Habitats ¹	LLPA ²	CEEA ³	CFSMA ⁴
Amfibis / Anurs					
Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>	IV	D	*	*
Gripau corredor	<i>Bufo calamita</i>	IV	D	*	*
Reïna	<i>Hyla meridionalis</i>	IV	D	*	*
Renouet	<i>Pedodytes punctatus</i>		D	*	*
Granota verda	<i>Rana perezi</i>	V	V	*	*
Granota roja	<i>Rana temporaria</i>	V	D	*	*
Amfibis / Urodels					
Salamandra	<i>Salamandria salamandria</i>		D		

AMFBS

Directiva Habitat: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997. "II" assenyala als taxons inclosos en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació: "IV", inclosos en l'Annex IV, estrictament protegits: "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió.

1: el protecció animals: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'infracció molt greu; C: categoria d'infracció greu; D: cat. infracció lleu.

2: Catàleg Espanyol de Espècies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, per la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Espècies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Espècies Amenazadas. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Listado de Espècies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

*Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

REPTILS

Els reptils presents a l'àmbit d'estudi s'associen a diversos hàbitats.

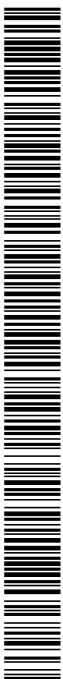
El dragó (*Tarentola mauritanica*), la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanicus*) i la serp verda (*Malpion monspessulanus*) són hàbitats en hàbitats antropitzats com els hàbitats rurals i conreus.

El llengardak ocellat (*Lacerta lepida*) i la sargantana cullalaga (*Psammotriton algerius*) es troben en ambients arbustius oberts, marges de camins, talussos, etc. El lluent (*Lacerta bilineata*) assoleix viu a zones herbàcies o arbustives denses, i als boscos.

La serp blanca (*Rhynchis scolaris*) i l'escorçó pirinenc (*Vipera aspis*) es troben en boscos esclerissats o límits amb brotes, el vidriol (*Anguis fragilis*) a prats i llocs humits, la serp d'aigua (*Natrix maura*) a ambients aquàtics, i la serp llima meridional (*Coronella girondica*) i serp d'esclaplí (*Zamenis longissimus*) a ambients forestals i matollars.

REPTILS

Nom comú	Nom científic	Directiva Habitats ¹	LLPA ²	CEEA ³	CFSMA ⁴
Reptils / Saures					
Lluent	<i>Lacerta bilineata</i>	D	D		
Llengardak ocellat	<i>Lacerta lepida</i>		C	*	*
Sargantana ibèrica	<i>Podarcis hispanicus</i>		D	*	*
Sargantana cullalaga	<i>Psammotriton algerius</i>		D	*	*
Dragó	<i>Tarentola mauritanica</i>		D	*	*
Reptils / Oridis					
Vidriol	<i>Anguis fragilis</i>		D	*	*
Serp llima meridional	<i>Coronella girondica</i>		D	*	*
Serp blanca	<i>Rhynchis scolaris</i>		D	*	*
Serp verda	<i>Malpion monspessulanus</i>		D	*	*
Serp d'aigua	<i>Natrix maura</i>		D	*	*



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 70 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



REPTILS

Escurçó pirinenc	<i>Vipera aspis</i>	IV	D	*	*
Serp d'Escalapi	<i>Zamenis longissimus</i>			*	*

*Directiva Habitat: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997, "II" assenyalant als hàbitats inclosos en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació; "IV", inclosos en l'Annex IV, estrictament protegits; "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió.

*Llei protecció animals: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B; categoria d'infracció molt greu: C; categoria d'infracció greu: D; cat. infracció, lleu.

*Catàleg Espanyol de Espècies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Estado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas. Es presentan las categorías V: especie catalogada con vulnerable i PE especie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al llistat de Espècies Silvestres en Règimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

*Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

MAMÍFERS

Entre els mamífers hi ha diverses espècies rellevants i que són de presència segura o altament probable a la zona.

Els carnívors que freqüentment més la zona d'estudi són la guineu (*Vulpes vulpes*), el gat fer (*Felis silvestris*), la fagina (*Martes foina*), la mostela (*Mustela nivalis*), el toixó (*Meles meles*), la geneta (*Gemma genetina*) i el turó (*Mustela putorius*).

Pel que fa a micromamífers esmentem la presència d'espècies vinculades a espais amb diferent grau de forestalitat com l'esquell (*Sciurus vulgaris*), el talpó roig (*Ceithonomys glareolus*), el talpó comú (*Microtus diadectimicostatus*) i el turó gris (*Glis glis*). També la musaranya comuna (*Crocidura russula*), la musaranya nana (*Sorex etruscus*) i la musaranya menuda (*Sorex minutus*).

Altres rosegadors que poden ser presents són el talpó comú (*Microtus diadectimicostatus*), el ratolí de camp (*Mus sylvaticus*), el ratolí domèstic (*Mus musculus*) i el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*). També és important la presència de conill (*Oryctolagus cuniculus*) i la llebre comuna (*Lepus europaeus*), espècies pròpies d'espais oberts i que formen part també de la dieta de les rapinyaires de majors dimensions.

El mamífer de mida més gran que es localitza a la zona és el senglar (*Sus scrofa*) i el cérvol (*Cervus elaphus*).

Finalment, els quípters són un dels mamífers que també es poden trobar, concretament el rapenat nuntanyenc comú (*Hypsignathus savii*), la pipistrel·la comuna (*Pipistrellus pipistrellus*), el rapenat de ferradura petit (*Rhinolophus hipposideros*), el rapenat orellut meridional (*Plecotus austriacus*) i la ratapinyada de vores clares (*Pipistrellus kuhlii*). S'altamenten principalment en zones d'espais oberts i camps agrícoles.

MAMÍFERS

Nom comú	Nom científic	Directiva Habitat	LLPA?	CEEA?	CPSAA?
Mamífers / insectívors					
Musaranya comuna	<i>Crocidura russula</i>				
Musaranya menuda	<i>Sorex minutus</i>				
Musaranya nana	<i>Sorex etruscus</i>				
Mamífers / Rosegadors					

MAMÍFERS

Ratolí de bosc	<i>Apodemus sylvaticus</i>				
Talpó roig	<i>Ceithonomys glareolus</i>				
Liro gris	<i>Glis glis</i>	D		*	
Talpó comú	<i>Microtus diadectimicostatus</i>				
Ratolí domèstic	<i>Mus musculus</i>				
Ratolí mediterrani	<i>Mus spretus</i>				
Esquell	<i>Sciurus vulgaris</i>	D		*	
Mamífers / Lagomrfs					
Llebre	<i>Lepus europaeus</i>				
Conill	<i>Oryctolagus cuniculus</i>				

Mamífers / Carnívors

Gat fer	<i>Felis silvestris</i>	IV	B	*	*
Geneta	<i>Genetta genetina</i>	V			
Fagina	<i>Martes foina</i>				
Toixó	<i>Meles meles</i>				
Mostela	<i>Mustela nivalis</i>	D			V
Turó	<i>Mustela putorius</i>		B		PE
Guineu o rabosa	<i>Vulpes vulpes</i>				

Mamífers / Ungulats

Cérvol	<i>Cervus elaphus</i>				
Porc senglar	<i>Sus scrofa</i>				

Mamífers / Quípters

Rapenat nuntanyenc comú	<i>Hypsignathus savii</i>		D	*	*
Pipistrel·la de vores clares	<i>Pipistrellus kuhlii</i>		D	*	*
Pipistrel·la comuna	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>		D	*	*
Rapenat orellut meridional	<i>Plecotus austriacus</i>		D	*	*
Rapenat de ferradura petit	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	II	C	*	*

*Directiva Habitat: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997, "II" assenyalant les espècies incloses en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació; "IV", inclosos en l'Annex IV, estrictament protegits; "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió (calcales).

*Llei protecció animals: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B; categoria d'infracció molt greu: C; categoria d'infracció greu: D; cat. infracció, lleu.

*Catàleg Espanyol de Espècies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Estado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas. Es presentan las categorías V: especie catalogada con vulnerable i PE: especie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al llistat de Espècies Silvestres en Règimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

*Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció i ER: espècie catalogada com extinta com a reproductora a Catalunya. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 71 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



PEIXOS

A la riera de Bianya són diverses les espècies de peixos autòctons que hi poden viure, com el barb de (*Barbus meridionalis*), la bagra (*Squalius laietanus*) i el salmó comú (*Salmo trutta*).

PEIXOS

Nom comú	Nom científic	Directiva Habitats ¹	LUPA ²	CEEA ³	CPSAA ⁴
Peixos / Cipriniformes					
Barb de muntanya	<i>Barbus meridionalis</i>				
Bagra	<i>Squalius laietanus</i>				
Peixos / Salmíniformes					
Truita de riu	<i>Salmo trutta</i>				

¹Directiva Habitat: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997, "in" assenyalada als taxons inclosos en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació; "IV", inclosos en l'Annex IV, estrictament protegits; "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió.

²Llei de protecció animals: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals; Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'irradiació molt greu; C: categoria d'irradiació greu; D: cat. irradiació lleu.

³Catàlego Español de Especies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, i rectificat posteriorment per la Orden AAA/1771/2015, de 31 de agost, per la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Llistado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

⁴Text de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de consensació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories: V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

ESPÈCIES PROTEGIDES

A Catalunya, és vigent el Decret legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals, i el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. A nivell estatal, es regula per la Llei estatal 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, i el Real Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amenazades. Mitjançant aquests, es poden remarcar les espècies que es troben en situació més delicada i que es troben catalogades en categories d'amenaça.

El mussol comú, l'òliba i la mostela es troben classificats com "vulnerable" segons el Decret 172/2022, i el turó es troba classificat com "en perill d'extinció" segons el mateix decret.

Pel que fa a espècies estrictament protegides segons els Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se n'hi troba cap a l'àrea d'estudi, ni vertebrat ni invertebrat.

Els criteris de catalogació de les diferents espècies es solen basar en la seva situació a nivell internacional, a Europa o a Espanya. Aquesta situació pot anar des de poblacions estables o en situació favorable, fins a espècies en regressió o en perill d'extinció. Aquestes categories d'amenaça són les que han servit per a incloure cada espècie en els annexos de les Directives comunitàries europees, com la Directiva d'Aus (Directiva 2009/147/CE de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació

de les aus silvestres, que actualitza la Directiva 79/409, o la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats i de la fauna i flora silvestres).

- Espècies incloses en l'annex I, que correspon a les espècies que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. S'hi troben l'enganxapastors, el blauet, l'àliga daurada, l'àliga marcenca, el falco peregrí, el raspall comú i el picot negre.
- Annex II, que correspon a les espècies caçables. S'hi troben l'ànec col·verdi, el tuddó, la tortora i el tord comú.

Apart dels ocells, pels altres grups de vertebrats es pot tenir en compte la seva inclusió en la Directiva d'Hàbitats:

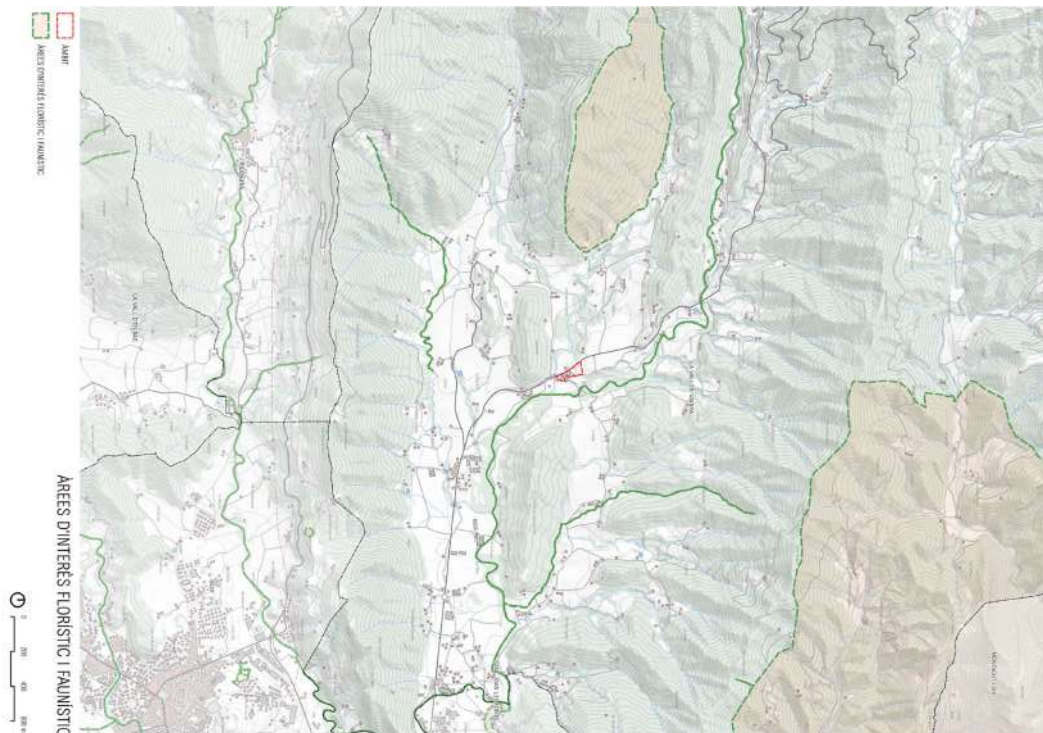
- Espècies incloses en l'annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. S'hi troba el rapenat de ferradura petita.
- Inclosos a l'annex IV, com a espècies estrictament protegides. S'hi troben el gat fer, la serp d'esclapi, el tòtil, la reineta i el gripau corredor.
- Inclosos a l'annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió. S'hi troben la geneta, la granota verda i la granota roja.

Finalment, l'àmbit d'estudi es troba proper a una àrea d'interès faunístic i florístic (número 1348), corresponent a la riera de Bianya.

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 72 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CNEX a 060 3b 5 T 606

Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, dins l'àmbit d'estudi es troba el següent hàbitat d'interès comunitari (HIC):

- **Codi 91E0* - Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padiou). Prioritari.**

A les zones més properes també es troben els següents HIC:

- Codi 6210. Prats - i fàcies emmatades- medioeuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (*Festuco-Brometea*). No prioritari.
- Codi 9160. Rouredes de roure pèrol i boscos mixtos del *Corpinion betuli*. No prioritari.
- Codi 9340. Aizinars i carrascars. No prioritari.

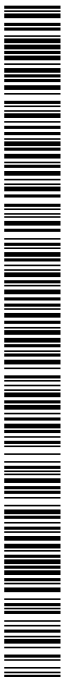
CNEX V 06 0 0 346

Quant als espais naturals, dins l'àmbit d'estudi no es troba cap espai natural dins del Pla d'Espais d'Interès Natural ni XN2000.

Tot i així, a 1 km cap al nord-est es troba l'**Alta Garrroixa-Massís de les Salines**, un espai PEIN, també inclòs a la Xarxa Natura 2000, LIC (Lloc d'Importància Comunitària) i ZEPA (Zona d'Especial Protecció per a les Aus). És un espai que comprèn tot el conjunt orogràfic de les muntanyes prepirinenques de l'Alta Garrroixa, de relleus complexos i abruptes amb nombroses cadenes i valls fluvials (valls de Salarsa, del Bac, de Bolòs, del Llierca, de la Muga...). Compta amb elevada diversitat i gran contrast entre els seus vessants mediterranis i centreuropeus. Les solanes es caracteritzen per un paisatge mediterrani típic d'aizinar, mentre les obagues i fons de vall exemplifiquen un paisatge submediterrani i euro-siberià amb fagedes, rouredes i pinedes de pi roig. Constitueix una bona representació de comunitats animals i vegetals dels Prepirineus orientals.

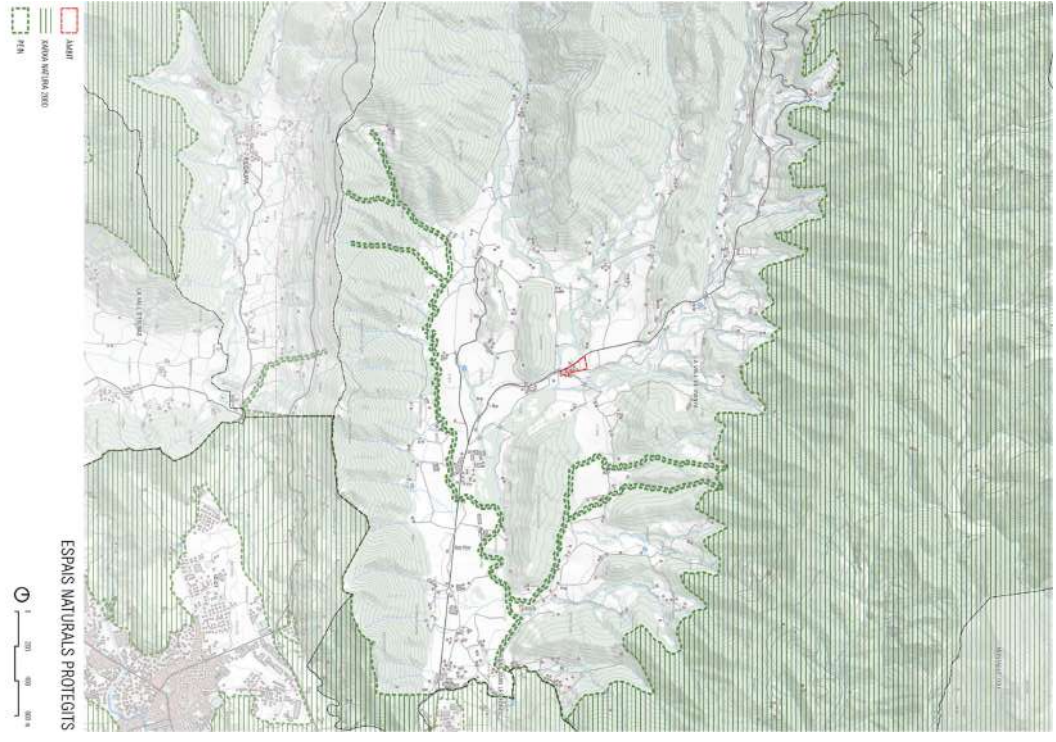
També, a 3,3 km en direcció est es troba el **Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrroixa**, un espai PEIN, també inclòs a la Xarxa Natura 2000 i LIC (Lloc d'Importància Comunitària). El parc consta d'una quarantena de cons volcànics d'una edat compresa entre els 10.000 i els 700.000 anys, 10 cràters, 23 cons ben conservats i més de 20 colades de lavas basàltiques. L'orografia, el sòl i el clima proporcioneu una variada vegetació, sovint exuberant, amb aizinars, rouredes i fagedes d'excepcional valor paisatgístic. Té una superfície protegida de 15.000 ha, que inclou 11 municipis, 28 reserves naturals.

Finalment, a 1,4 km en direcció sud es troba la **Riera de Bianya**, un espai PEIN. La riera de Bianya és el curs fluvial que drena la vall de Bianya, que està formada per un aplec de petites i grans valls que inunden un territori de prades, boscos i rierols. La vall de Bianya queda tancada per la serra de les Cambres a l'oest, les serreres de Matforat i Sant Tomàs al nord, la costa de la Cau a l'oest i la serra de Sant Miquel del Mont al sud, que és on neix la riera de Santa Margarida, també protegida dins l'espai natural, i que aboca a la riera de Bianya al nord-est de l'hostalnou de Bianya.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 73 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 74 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



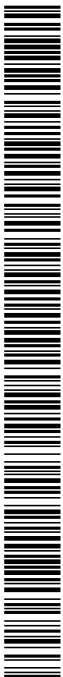
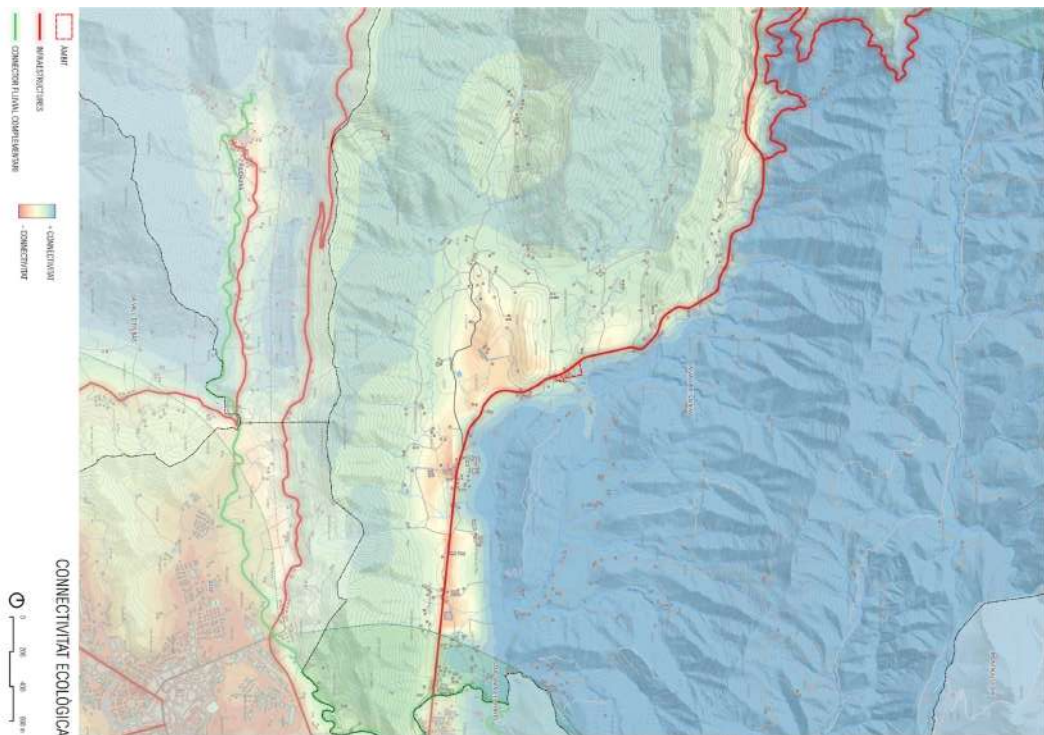
GREGE T 00660 00 000

En conjunt, la Vall de Bianya manté una bona connectivitat ecològica gràcies a la seva diversitat de paisatges i la baixa densitat urbana. Concretament, l'àmbit es troba entre dos connectors terrestres principals: L'Alta Garrotxa / Zona Volcànica de la Garrotxa (CTP066) i L'Alta Garrotxa / Serres de Millany - Santa Magdalena i Puigsacalm - Bellmunt (CTP065).

Els boscos tenen un paper clau en la connectivitat de la vall. Les fagedes i rouredes a les parts més altes, juntament amb els alzinars a les zones més seques, permeten la mobilitat de la fauna i la dispersió de llavors. A més, les rieres i torrents, com la riera de Bianya i la riera de Santa Llúcia del Puigmal, afavoreixen la comunicació entre ecosistemes. La vegetació de ribera, formada per verns, salzes i pollancrecs, contribueix a establir els marges dels cursos d'aigua i facilita el desplaçament de la fauna.

Els prats i les zones agrícoles també formen part d'aquesta xarxa ecològica. Encara que són espais transformats per l'activitat humana, funcionen com a punts d'unió entre els boscos i les rieres, permetent el pas d'animals i la presència d'espècies adaptades als hàbitats oberts.

No obstant, la connectivitat ecològica de la vall es veu afectada per determinades barreres, com la presència d'infraestructures viàries. La carretera N-260 travessa la vall i pot dificultar el desplaçament de la fauna, generant fragmentació dels hàbitats. A més, tot i que la Vall de Bianya no presenta una gran pressió urbanística, l'expansió de noves edificacions i l'abandonament de conreus poden alterar la continuïtat dels paisatges naturals i reduir la qualitat dels corredors ecològics.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 75 de 146

SIGNATURES

- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CNSF

160466 0 6 01 0 6 00

CNSFA

160466

EL CATALÈG DEL PAISATGE

La normativa que regula el paisatge és la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, de manera que el paisatge s'integri en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques. Desenvolupada pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

La Llei del paisatge crea el Catàleg de Paisatge, com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

L'àmbit del sector, situat a la comarca de la Garrotxa es troba inclòs dins el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines. Dins del catàleg del paisatge, el terme de la Vall de Bianya s'inclou dins la unitat de Valls d'Olot.

El paisatge en aquest àmbit queda definit pels següents trets distintius:

- Paisatge de muntanya mitjana articulat pels rius Fluvià i Ser on hi destaquen les morfologies produïdes pel vulcanisme quaternari com la cinglera bàsica de Castellfolit de la Roca o els 40 volcans catalogats.
- Paisatges forestals caracteritzats per la seva diversitat, amb presència d'alzinars, rouredes, i fagedes.
- Existència del parc natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, que protegeix els principals elements del paisatge geològic, vegetal i faunístic de les Valls d'Olot.
- Paisatge agrícola de la Vall d'en Bas, situada en una plana quasi horitzontal al peu del Puigsecalim.
- El mosaic format per conreus, pastures, boscos, masies i petits nuclis urbans.
- Alguns nuclis urbans medievals com Santa Pau i Besalú i el paisatge urbà d'Olot, amb peces de gran valor com l'exemple Malagrda i el parc Nou.

L'observatori del paisatge defineix fins a 7 objectius de qualitat paisatgística per aquesta unitat:

- 23.1. Un parc natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat econòmica, especialment l'agropècària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
- 23.2. Uns assentaments de Castellfolit de la Roca, Mieres, les Planes d'Hostoles, les Preses, Olot, Sant Feliu de Palnerols, Sant Jaume de Llierca, Sant Joan les Fonts, Argelaguer, Besalú i Santa Pau, ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que el caracteritzen, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
- 23.3. Unes vies de comunicació, així com els seus entorns, integrades paisatgísticament i que no fragmentin els sistemes de context del territori.
- 23.4. Unes àrees especialitzades (d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o amb d'altres usos terciaris) de les Preses, Olot, Sant Joan les Fonts, Sant Esteve d'en Bas, les Planes d'Hostoles, Sant Feliu de Palnerols, Sant Jaume de Llierca, Vall de Bianya i Besalú, ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.
- 23.5. Un nu Fluvià, al seu pas per les Valls d'Olot, ben conservat pel que fa a la qualitat i a la quantitat de les seves aigües així de la qualitat del seu bosc de ribera que atavoreixi el seu paper de connector paisatgístic i d'espai d'oci i gaudi social.

- 23.6. Un paisatge agrícola de les Valls d'Olot productiu, preservat i ben gestionat, que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia, especialment el paisatge en mosaic format per camps, prats, horts, masies, boscos i marges combinats de manera diferent en cada cas.
- 23.7. Unes fites paisatgístiques preservades i valoritzades que es mantinguin com a patrimoni, i referents visuals i identitaris de qualitat per a la població.
- 23.8. Un sistema d'itineraris i miradors que emmarzi les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Valls d'Olot.

CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE LOCAL

Estructura paisatgística i elements definidors del paisatge

La Vall de Bianya, situada a la comarca de la Garrotxa (Catalunya), presenta una estructura paisatgística caracteritzada per la combinació de valls, muntanyes, boscos i rius. La seva morfologia és el resultat de processos geològics volcànics i erosius, típics de la zona.

En una escala de major detall es pot fer una caracterització més precisa, on s'hi diferencien les següents unitats paisatgístiques interrelacionades entre si:

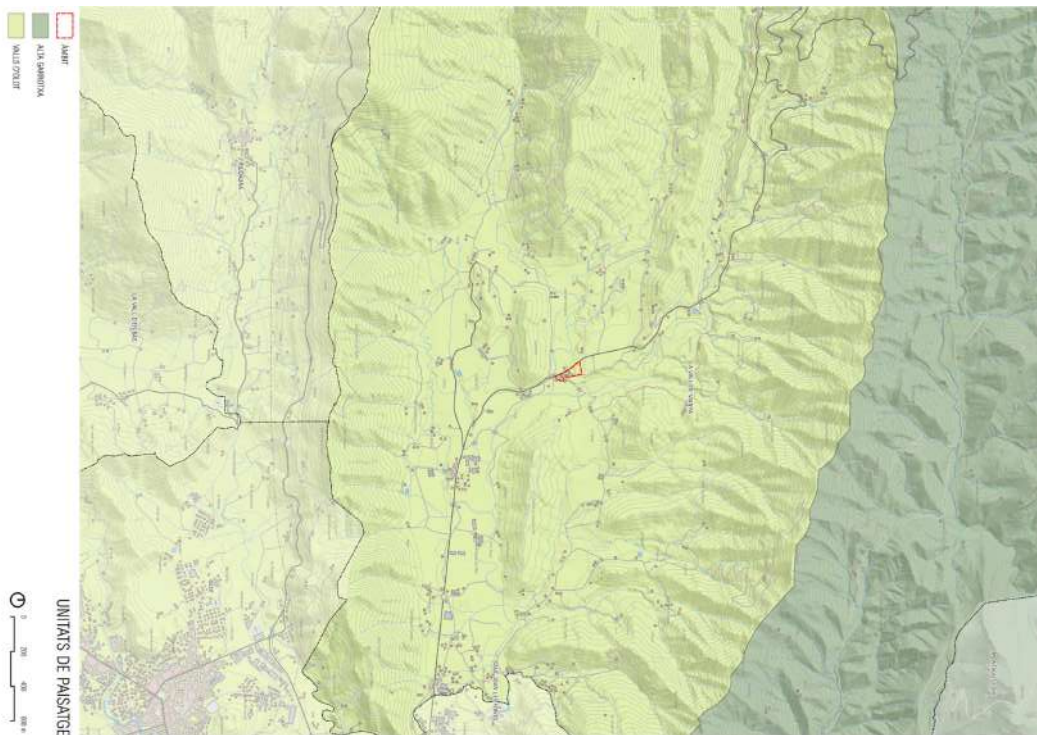
- Relleu: hi ha una combinació de petites valls i turons seus amb muntanyes més pronunciades, destacant serres com la de Sant Miquel del Mont.
- Cursos superficials: la vall està travessada per diverses rieres, com la riera de Bianya, que atavoreix la fertilitat del territori.
- Vegetació: el paisatge està dominat per boscos caducifolis (rouredes, fagedes i alzinars).
- Conreus: es troben prats i camps de conreu en les parts més baixes de la vall, destacant els cereals i els farfages.
- Edificacions: hi ha petits nuclis de població dispersos i masies tradicionals, com Ca l'Enric.
- Camins i rutes senderistes que connecten amb el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.



Paisatge de la Vall de Bianya.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 76 de 146

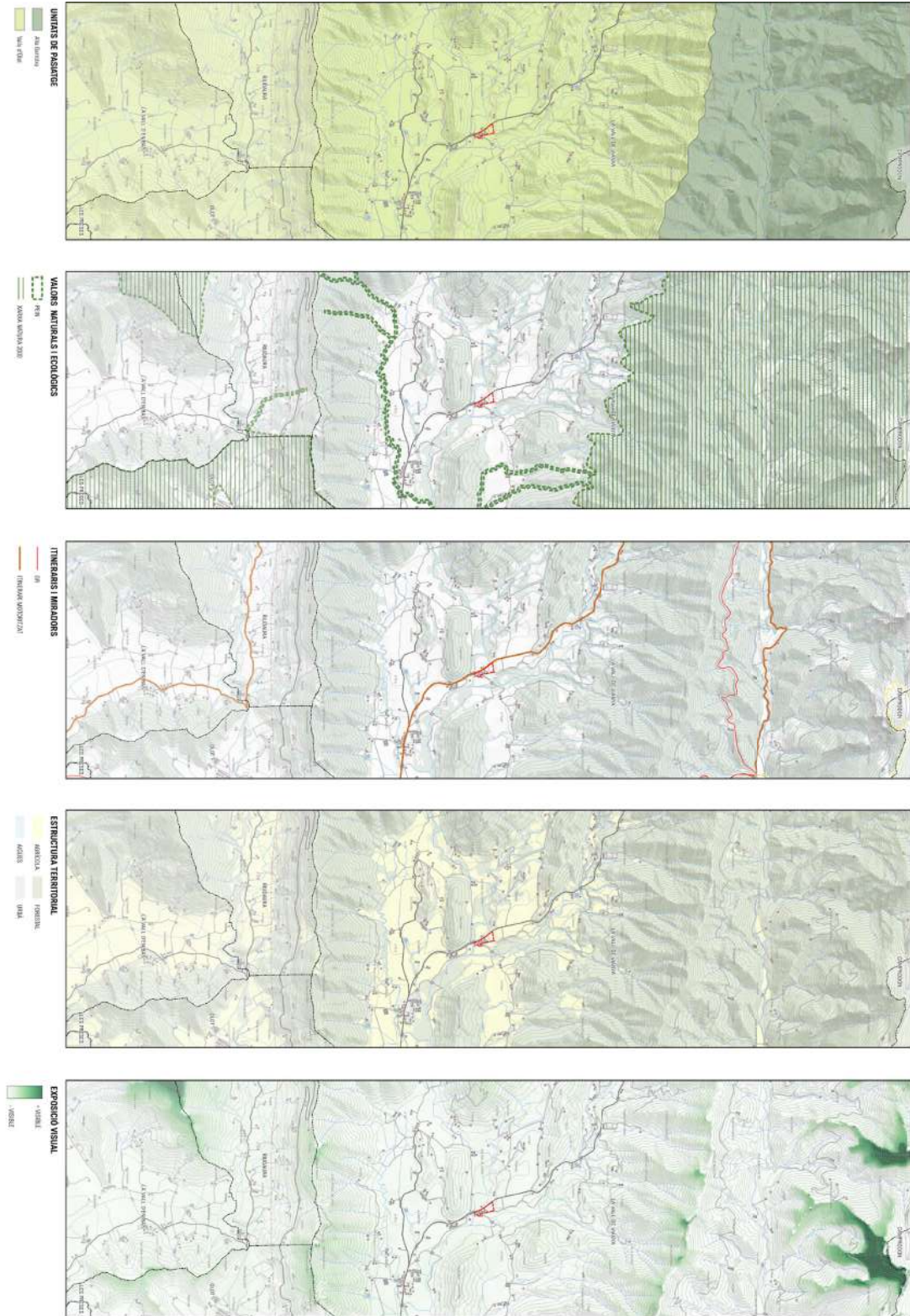
SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



S'ha analitzat les cartes de paisatge i els seus valors, per tal de determinar condicionants específics per al present projecte. En les següents figures es mostren els valors de les cartes de paisatge en l'àmbit concret.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 77 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

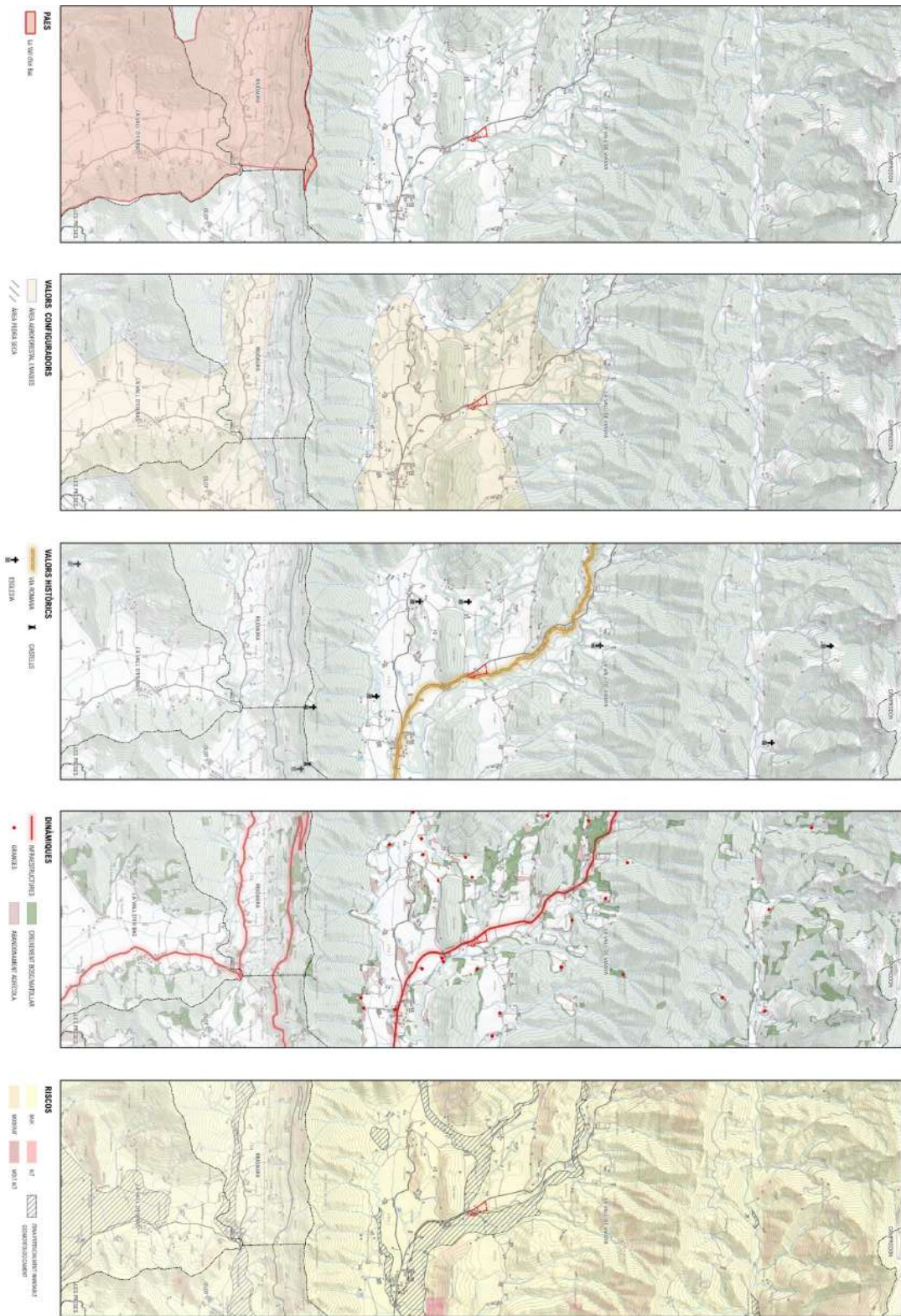


Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 78 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavaldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 79 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



ANÀLISI DE CONQUES VISUALS

L'anàlisi de conques visuals és una eina que permet identificar quins sectors del territori són visibles des d'un punt determinat (es a dir, la conca visual d'aquell punt). Això permet avaluar quins elements o unitats del paisatge són més visibles i, per tant, si una actuació o canvi en el paisatge serà més perceptible visualment o menys. L'anàlisi s'efectua mitjançant tècniques de sistemes d'informació geogràfica (SIG), de manera que es calcula la conca visual de diversos punts, o de recorreguts, segons la seva geomorfologia, de tal manera que s'obté un plànol de zones visibles i d'altres no visibles.

Per determinar les conques visuals des d'on és visible la zona del projecte, s'ha calculat les conques visuals des de punts situats a la via principal de mobilitat N-260 i des de la via romana. S'ha calculat la conca visual mitjançant el programari de QGIS. Les zones amb colors més clars mostren les zones més visibles, mentre que els colors més foscos mostren les zones menys visibles.

Amb l'anàlisi de conques visuals es pot determinar que l'àmbit del projecte no és visible des dels punts estudiats. Quedaria més visible des de la via romana que no pas des de la N-260. Malgrat en ambdós casos la visibilitat es reduïda donada la orografia del terreny.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 80 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CAPÍTOL 16 6 01 0

S'ha realitzat un inventari i localització dels béns culturals presents a l'àmbit d'estudi, a través dels següents fons documentals:

- Butdatge exhaustiu de la documentació existent a l'inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya (Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) dels jaciments arqueològics que es localitzen en l'àmbit d'estudi
- Butdatge exhaustiu de la documentació existent a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) de tots aquells elements i construccions catalogades que es localitzen a l'àmbit d'estudi.

La legislació autonòmica catalana estableix un seguit de figures de protecció dels béns integrants del Patrimoni Cultural Català. Destaca la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni català, desplegada pel Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

La figura més destacada és el **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**. Són els béns més rellevants del patrimoni cultural català. Es classifiquen en:

- Monument històric
- Conjunt històric
- Jardí històric
- Lloc històric
- Zona d'interès etnològic
- Zona arqueològica
- Zona paleontològica

Jaciments paleontològics

Resultant de les consultes realitzades a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, s'ha comprovat que no hi ha jaciments paleontològics (J.P.) dins de l'àmbit ni a les seves proximitats.

Jaciments arqueològics

Fruit de la consulta de l'inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya s'ha comprovat que no hi ha jaciments arqueològics (J.A.) dins l'àmbit d'estudi.

Patrimoni arquitectònic

Consultant l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, s'ha comprovat que no es troben edificis i/o elements inventariats i protegits (P.A.) dins l'àmbit d'actuació.

Catàleg de masies i cases rurals

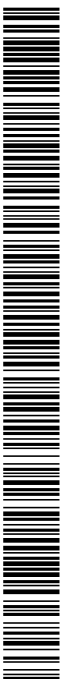
El 20 de juliol de 2006 es va aprovar el Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals a la Vall de Bianya, pel qual s'elabora el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi. Aquest es divideix en tres volums: el veïnat de Sant Pere Despuig, el veïnat de Sant Salvador de Bianya i el veïnat de Capsec.

Dins l'àmbit d'estudi, es troben Can Pairo - Ca l'Ermic, l'Antiga escola a Ca l'Ermic, Cal Peó i Can Palanca. A continuació, es presenten les seves fitxes:



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 81 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió el dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Form for 'Fixa Can Patró - Ca l'Enric'. Includes location map, photos of buildings, and a detailed table with fields for 'DESCRIPCIÓ GENERAL', 'ESTAT DE CONSERVACIÓ', 'HABITACIÓ', and 'SERVEIS'. The table contains checkboxes for various features like 'MUR', 'TANCAMENT', 'CUBERTA', etc.

Form for 'Fixa Caí Pedr'. Includes location map, photos of buildings, and a detailed table with fields for 'DESCRIPCIÓ GENERAL', 'ESTAT DE CONSERVACIÓ', 'HABITACIÓ', and 'SERVEIS'. The table contains checkboxes for various features like 'MUR', 'TANCAMENT', 'CUBERTA', etc.

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 82 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Fitxa Can Palanca. Catàleg de masies i cases rurals en sol no urbanitzable. Ajuntament de la Vall de Bianya.

GR 83 06

SENDERS DE GRAN RECORREGUT

Els senders de gran recorregut contornen una xarxa de camins aptes per a turisme pedestre, que creuen Europa en totes direccions unit nacions i pobles.

A la Vall de Bianya es troben els següents senders de gran recorregut:

- **GR 1:** Sender Transversal, que creua la península Ibèrica des d'oest pel vessant sud dels Pirineus i la Serralada Catalànica, des d'empuries fins a Finisterre. A Catalunya recorre 335 Km.
- **GR 83:** Camí del Nord o del Canigó, que uneix Mataró amb Prada de Conflent, a la Catalunya Nord, al llarg d'una ruta de 213 Km pràcticament en línia recta.

XARXA DE CAMINS

De la consulta a la Subdirecció General de Boscos i Biodiversitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, es desprèn que no hi ha camins ramaders classificats o pendents de classificació.

Pròxim a l'àmbit es troba la **Via Annla**, un antic camí romà que connectava diverses poblacions i era utilitzada per comerciants i viatgers entre Capsacosta i La plana de Vic.

També, destaca el **camí de Capsac**, que connecta diferents nuclis i masies de la vall, entre els Capsac.

En el municipi de Vall de Bianya hi ha diferents camins, promocionats per l'ajuntament, utilitzats per a fer activitats de senderisme, ciclisme i turisme rural. Malgrat no n'hi ha cap que transcorri dins l'àmbit ni a les seves proximitats alguns d'aquestes rutes són:

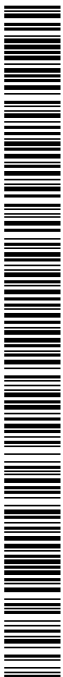
- Ruta 1 Vall dels Sentits: Via romana de Capsacosta des de St Salvador de Bianya o pas dels Tragners.
- Ruta 2 Vall dels Sentits: De l'Hostal de la Vall del Bac a St. Andreu de Porreres per la Torre.
- Ruta 3 Vall dels Sentits: De Sant Pere Despug al Pont de la Rovira passant pel Molí den Solà.
- Ruta 4 Vall dels Sentits: De l'Hostalnou a Sta. Margarida de Bianya i La Torre de St. Pere.
- Ruta 5 Vall dels Sentits: Sant Miquel del Mont, el mirador de la Vall de Bianya.
- Ruta 6 Vall dels Sentits: Itinerari de la via verda de la Vall de Bianya.



Via romana.



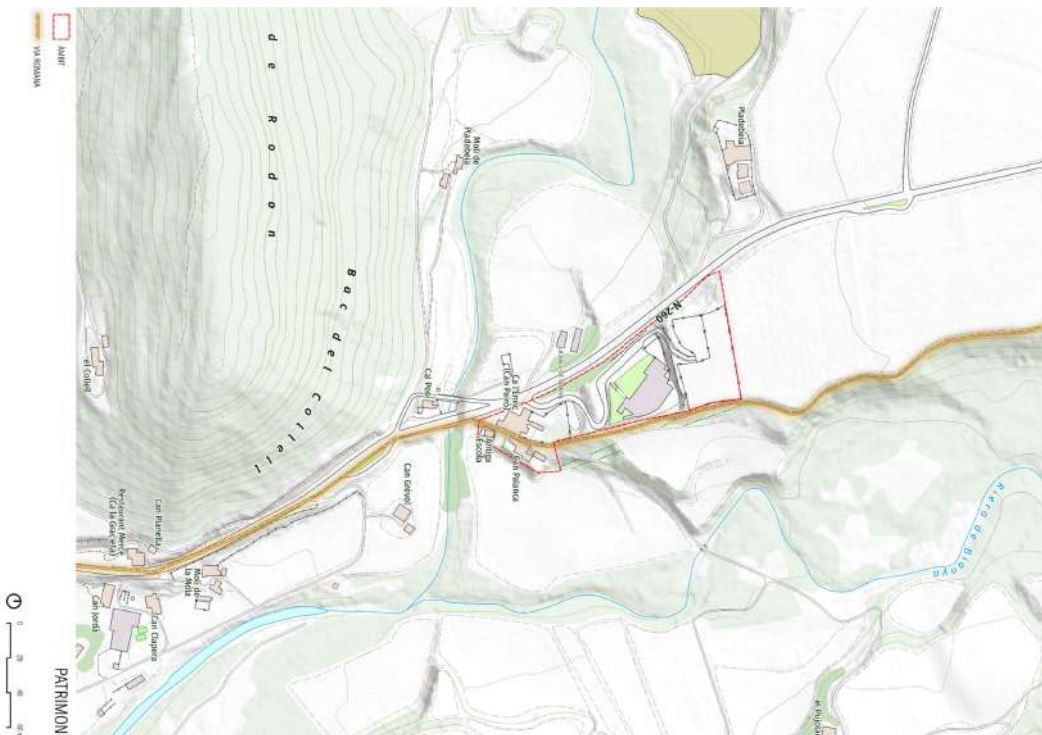
Camí de Capsac



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 83 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

**COMB** — 55 34 60**RISC D'INUNDACIÓ**

Els torrents que travessen propers a l'àmbit són el torrent de Bianya (travessa pel límit est del nucli, en direcció nord - sud) i la riera de Santa Lúcia del Puigmal que travessa el nucli per la seva banda sud i transcorre en direcció oest-est fins a desembocar al torrent de Bianya.

L'àmbit concret d'estudi no es considera inundable segons els criteris geomorfològics d'inundabilitat de l'ACA, però sí part del seu nucli.

L'àmbit tampoc es veu afectat per risc d'inundació pels períodes de retorn estudiats. En aquest sentit, no s'inclou en zones inundables per períodes de retorn de T10, T100 ni T500.

RISC D'INCENDIS FORESTALS

A la comarca de la Garrotxa hi ha un risc d'incendis elevat. El marc legal que regula la prevenció dels incendis, està contingut bàsicament en:

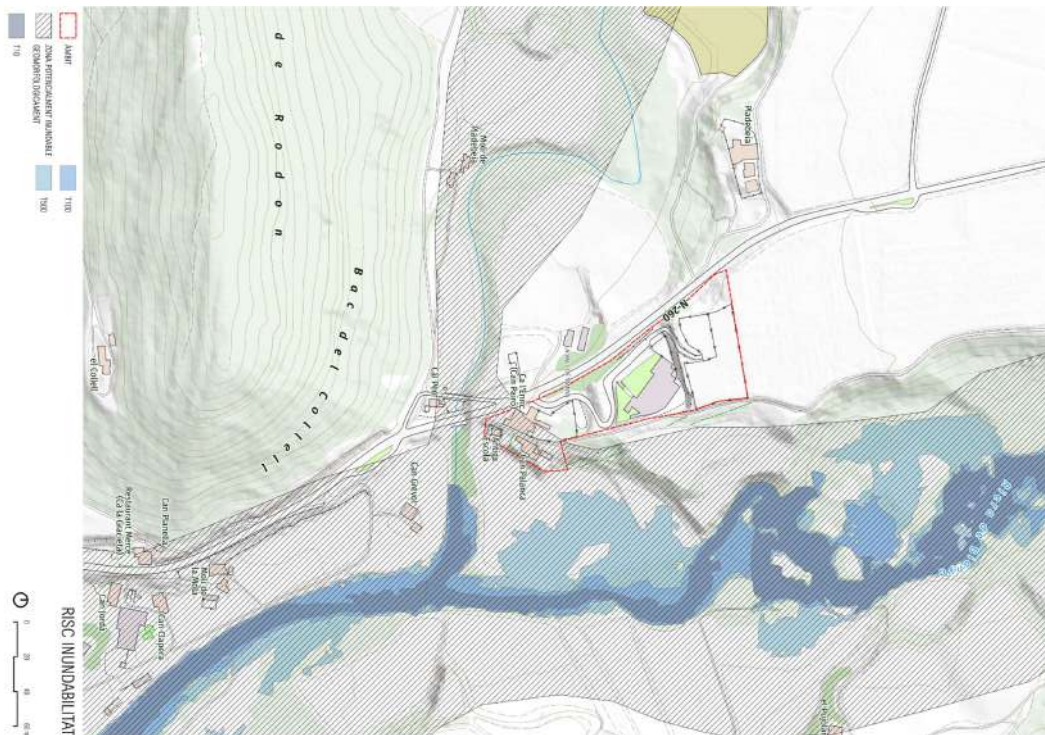
- Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. En concret el municipi de la Vall de Bianya està considerat com a municipi de perill superior a la mitjana i de vulnerabilitat alta.

Pel que fa als terrenys d'estudi, l'àmbit presenta una vulnerabilitat relativament baixa, ja que tot i que la superfície es troba envoltada per una massa boscosa forestal, aquesta es combina amb camps de conreu. Així, els cultius existents i la carretera N-260 trenca la continuïtat i la connexió entre aquestes masses forestals i el nucli, actuant de possibles tallafocs.

Revisant l'històric d'incendis forestals, s'ha comprovat que dins l'àmbit, ni en les masses forestals més properes, no hi ha hagut cap incendi forestal en els darrers anys.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 84 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 85 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

RISC GEOLÒGIC

Els riscos geològics van associats als següents fenòmens:

- Risc d'estonaments
- Riscos d'esllavissades

Risc d'estonaments

Els estonaments són moviments verticals del terreny, més o menys ràpids, lligats a l'existència de cavitats subterranies properes a la superfície del terreny. La subsidència és un procés d'enfonçament lent, gradual, d'un sector de la superfície terrestre.

L'àmbit d'estudi no presenta cap risc d'estonaments.

Riscos d'esllavissades

Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: desprendiments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossagalls.

Les causes del desencadenament d'una esllavissada poden ser naturals o bé antropiques. L'expertsate en compte el risc associat a esllavissades per causes naturals. Les esllavissades degudes exclusivament a causes antropiques, com és el cas de l'excavació d'un talús, provenen de problemes geotècnics o de la mala execució de les obres d'enginyeria. Tenint en compte que les causes antropiques poden ser molt particulars i específiques de les obres que s'executen, no es tindran en compte.

L'àmbit d'estudi no presenta cap risc d'esllavissades.

RISC DE SÒLS CONTAMINATS

No es tenen antecedents d'ús industrial dins l'àmbit que poguessin generar sòls contaminats.

RISC QUÍMIC

La normativa sobre accidents greus determina quines instal·lacions industrials poden originar accidents amb afectació greu a la població i al medi ambient. Aquesta normativa associa els accidents greus a la presència de determinades substàncies perilloses, en determinades quantitats i estableix dos nivells d'afectació o dos tipus d'instal·lacions: instal·lacions de nivell alt i instal·lacions de nivell baix.

Segons el nivell d'afectació s'estableixen unes obligacions diferencials, essent més restrictiu amb aquelles instal·lacions que tenen una major quantitat de substàncies (de nivell alt) que amb aquelles que tenen una quantitat menor (de nivell baix).

Les instal·lacions de nivell alt estan obligades, a facilitar a l'Administració competent tota la informació necessària per elaborar el corresponent Pla d'Emergència Exterior (PEE).

Escala MSK. Grau VI. Por

a) El sisme el perceben la majoria de les persones, tant dintre com fora dels edificis. Moltes persones surten al carrer espontàniament. Algunes persones arriben a perdre l'equilibri. Els animals domèstics fugen dels estables.

b) En alguna ocasió, la vaixella i la cristalleria es trenquen, els llibres cauen dels prestatges, els quadres es mouen i els objectes inestables es tomben. Els mobles pesats poden arribar a moure's. Les campanes petites de torres i campanars poden sonar. En

L'Administració competent per elaborar els PEE és la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (DGESC) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que ha elaborat el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT).

Segons aquest pla, l'àmbit d'estudi no es troba en zona de risc químic per instal·lacions properes.

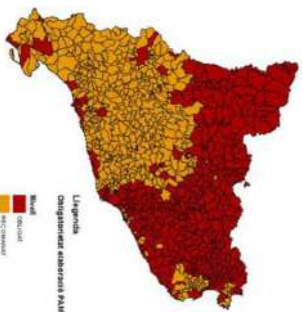
Per altra banda, l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya) posa de manifest que el municipi de la Vall de Bianya es classifica com a risc Alt per transport viari de MAPP i es recomanat que elabori el Pla d'actuació municipal.

RISC SÍSMIC

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el municipi de la Vall de Bianya es troba en una zona sísmica del grau VII-VIII segons l'escala MSK (1).

Ahora el municipi supera el líndar de dany. Aquesta superació de líndar implica, d'acord amb el SISMICAT, que es obligat prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sísmes.

1. *Han d'elaborar de manera obligatòria el corresponent Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic:*
 - *Els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys (superació del líndar de referència d'intensitat veure figura 6) segons el mapa de Perillositat Sísmica.*
 - *Els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el líndar de referència de dany en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produïxi el màxim sísmes esperat en l'entornat període de retorn de 500 anys, segons l'anàlisi de risc elaborat per a la redacció d'aquest pla.*



Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya. SISMICAT. Revisió 2014

certs casos poden obrir-se bretxes de fins un centímetre d'amplada en sòls humits. Poden produir-se esllavissaments en muntanyes. Sobserven canvis de cabot de les deus i en el nivell d'aigua de pous.

c) Es produeixen danys moderats (classe 2) en algunes construccions del tipus A. Es produeixen danys lleugers (classe 1) en algunes construccions del tipus B i en moltes del tipus A.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 86 de 146

SIGNATURES

- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques, però sí en els requeriments constructius de les edificacions projectades.

RISCS DEL CANVI CLIMÀTIC

L'escalfament global és una evidència científica observada en els augments de la mitjana mundial de la temperatura de l'aire i de l'oceà, el desgel generalitzat, l'augment mitjà mundial del nivell del mar. Els informes del IPCC (Panell Intergovernamental d'experts sobre Canvi Climàtic) determina que les emissions mundials de gasos d'efecte hivernacle han augmentat, des de l'era preindustrial, en un 70% entre 1970-2004, i segueixen augmentant.

En poc temps s'han assolit els escenaris d'increment de temperatura que s'esperaven per a horitzons temporals més llunyans, evidenciant que hi ha una acceleració del canvi climàtic i dels seus efectes. Les causes d'aquest augment són principalment antropogèniques.

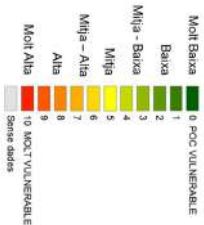
Els diversos perills climàtics -caracteritzats per la seva intensitat i freqüència- es tradueixen en riscos amb incidència potencial a múltiples nivells sobre el medi i les persones, incloent les infraestructures i les diferents activitats humanes i sectors econòmics.

Vulnerabilitat municipal davant el canvi climàtic

L'informe sobre l'Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al Canvi Climàtic, realitzat per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic al 2016, permet determinar el nivell de vulnerabilitat i resiliència dels municipis catalans enfront el canvi climàtic.

El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major.

Els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat classificats en una escala del 0 al 10, de poc vulnerable a molt vulnerable.

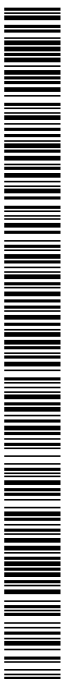


A la següent taula es mostra el nivell de vulnerabilitat i adaptació a diversos riscos del municipi de La Vall de Bianya:

Àmbit	Risc	Descripció	Vulnerabilitat municipal
1. Agricultura i ramaderia	1.1. Increment de les necessitats de reg	L'agricultura és un sector clarament vinculat a les necessitats hídriques i per tant, es pot suposar que un increment de la temperatura portarà una modificació de les necessitats de reg.	Baixa (2)

VULNERABILITAT I RESILIÈNCIA AL CANVI CLIMÀTIC DEL MUNICIPI DE LA VALL DE BIANYA

Àmbit	Risc	Descripció	Vulnerabilitat municipal
2. Biodiversitat	1.2. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector agrari.	Baixa (3)
	1.3. Canvis en els cultius	Els canvis en els cultius provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector agroalimentari.	Baixa (3)
	2.1. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en la biodiversitat.	Baixa (2)
3. Gestió de l'aigua	3.1. Canvis en el patró de la demanda turística	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió de l'aigua degut a canvis en el patró de la demanda turística.	Molt Baixa (1)
	3.2. Dèficit de disponibilitat d'aigua	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió de l'aigua degut a la disminució de l'aigua disponible.	Baixa (3)
4. Gestió forestal	4.1. Major risc d'incendi	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió forestal degut a un major risc d'incendi.	Baixa (3)
	4.2. Dèficit de disponibilitat d'aigua	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió forestal degut a una disminució de la disponibilitat d'aigua degut a l'increment de la evapotranspiració. No obstant, cal tenir en compte que aquest risc està molt més afectat pels canvis en la precipitació.	Molt Baixa (1)
	4.3. Dèficit de disponibilitat d'aigua per sequera	La disminució de la precipitació, juntament amb l'augment de la temperatura és més acusat, pot impactar sobre la gestió forestal degut a una disminució de la disponibilitat d'aigua.	Mitja (5)
5. Indústria, serveis i comerç	5.1. Canvis en els patrons de la demanda energètica	Un augment de temperatura pot impactar sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant la indústria, els serveis i el comerç. Per exemple, degut a un major consum energètic per a la climatització dels edificis.	Baixa (2)
	6.1. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector de la mobilitat i les infraestructures del transport.	Molt Baixa (0)
7. Salut			



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 87 de 146

SIGNATURES

- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



VULNERABILITAT I RESILIÈNCIA AL CANVI CLIMÀTIC DEL MUNICIPI DE LA VALL DE BIANYA

Àmbit	Risc	Descripció	Vulnerabilitat municipal
8. Sector energètic	8.1. Canvis en els patrons de demanda energètica	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant el sector energètic, degut a una major necessitat de consum per climatització, increment de les pèrdues en el transport energètic degut a un menor rendiment de les xarxes amb l'increment de la temperatura, etc.	Baixa (2)
		7.2. Emplojament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)	Molt Baixa (1)
9. Turisme	9.1. Canvis en el patró de la demanda turística	El turisme és un sector en el que l'augment de la temperatura pot ocasionar que es produeixin canvis en el patró de la seva demanda.	Molt Baixa (1)
		9.2. Major risc d'incendi	Baixa (3)
10. Urbanisme habitatge	10.1. Emplojament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor).	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre el confort de l'habitatge i les zones urbanes degut a l'emplojament del confort climàtic, accentuant el fenomen d'illa de calor associat a les zones més urbanitzades.	Sense dades
		10.2. Increment de les necessitats de reg.	Molt Baixa (1)

D'aquesta taula es pot interpretar que La Vall de Bianya és un municipi amb una vulnerabilitat relativament baixa al canvi climàtic. Tot i així, cal remarcar els riscos derivats del canvi climàtic que poden amenaçar el municipi en major grau, que corresponen a la disminució de la disponibilitat d'aigua per sequera afectant a la gestió forestal.

Vulnerabilitat específica de l'ambient davant del Canvi Climàtic

Per tal de facilitar la integració de l'adaptació al canvi climàtic a la planificació urbanística es descriuen les possibles mesures estructurades en base als principals impactes del canvi climàtic que poden afectar l'urbanisme:

TAULA RESUM DE POSSIBLES MESURES ENCAMINADES A REDUIR ELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC

Impacte	Mesura
Onades de calor	Considerar la superfície de la zona verda per habitat. Preveure les xarxes per a vianants i zones verdes amb zones d'ombra. Preveure les cobertes verdes i/o materials d'alta reflectància.
Menor disponibilitat d'aigua	Preveure zones verdes amb espècies de baix requeriment hídric. Preveure sistemes de recollida i reaprofitament de l'aigua de pluja i aigües regenerades / aigües freàtiques.
Piuges fortes i inundacions	Preveure el sòl residencial situat fora les zones d'inundacions. Preveure un sistema de SUDS. Preveure la restauració d'ecosistemes costaners (dunes, marbrasses,...)
Increment del risc d'incendi forestal	Preveure plans de gestió o mesures específiques per reduir el risc d'incendis forestals.

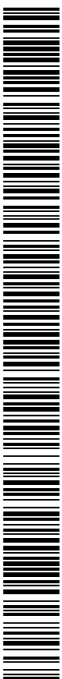
La planificació urbanística ha de preveure mitigar els impactes sobre l'àmbit territorial que poden accentuar la vulnerabilitat al canvi climàtic. S'ha de preveure, així, un planejament de la nova ordenació de l'espai en consideració a les mínimes afectacions sobre:

- Les masses d'aigua.
- Al règim d'inundabilitat.
- La biodiversitat (flora i fauna).
- La qualificació del sòl.
- Les pèrdues de sòl agrícola.

CB8 mWmWgion hntf pVntf Vyon gi m Ròphnl pVnRvntfny el f Sòb Ut ndvlyRtb

CB98A l0xÚ6 ãc Úc ç 0 ç n ç 0 ç

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir, des d'aquest marc general, una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.



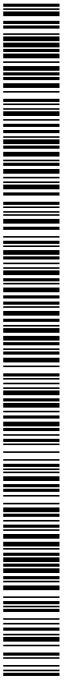
Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 88 de 146

SIGNATURES
1.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Aquells ODS que tenen una relació més directa amb el planejament són els següents:

- Objectiu 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
- Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causats per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.
- Objectiu 6. Aigua neta i sanejament.
- Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
- Per a 2030, augmentar substancialment la utilització eficient dels recursos hídrics a tots els sectors, i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
- Per a 2020, protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb l'aigua, inclosos boscos, muntanyes, aigua-molls, rius, aqüífers i llacs.
- Objectiu 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.
- Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia.
- Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.
- Objectiu 9. Construir infraestructures resilient, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.
- Desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilient i de qualitat, incloent infraestructures regionals i transfrontereres, per tal de donar suport al desenvolupament econòmic i al benestar humà, amb especial atenció a l'accés assequible i equitatiu per a totes les persones.
- Per a 2030, modernitzar les infraestructures i reconvertir les indústries perquè siguin sostenibles, usant els recursos amb més eficàcia i promouent l'adopció de tecnologies i processos industrials nets i racionals ambientalment, i aconseguint que tots els països adoptin mesures d'acord amb les capacitats respectives.
- Objectiu 11. Ciutat i comunitats sostenibles.
- Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessibles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjançant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
- Per a 2030, augmentar la urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
- Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
- Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per càrrega de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
- Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclosius i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.
- Donar suport als vincles econòmics, socials i ambientals positius entre les zones urbanes, periurbanes i rurals entornant la planificació del desenvolupament nacional i regional.
- Objectiu 12. Consum i producció responsables.
- Per a 2030, assolir la gestió sostenible i l'ús eficient dels recursos naturals.



- Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.

- Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.
- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

- Objectiu 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat.

- Per a 2020, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aigüemolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.

- Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, aturar la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.

- Per a 2020, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir-ne de forma significativa els efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.

- Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local i als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.

888 **Reg. de l'Actiu 0**

El 20 d'octubre de 2016 l'Assemblea General de les Nacions Unides va aprovar el document final de la Conferència de les Nacions Unides sobre l'Habitatge i el Desenvolupament Urbà Sostenible, com a desenvolupament de l'ODS número 11 - *Ciutats i comunitats sostenibles*. Aquest document inclou la Nova Agenda Urbana, que cerca l'assoliment d'un model de desenvolupament urbà que sigui sostenible des de les vessants social, ambiental i econòmica.

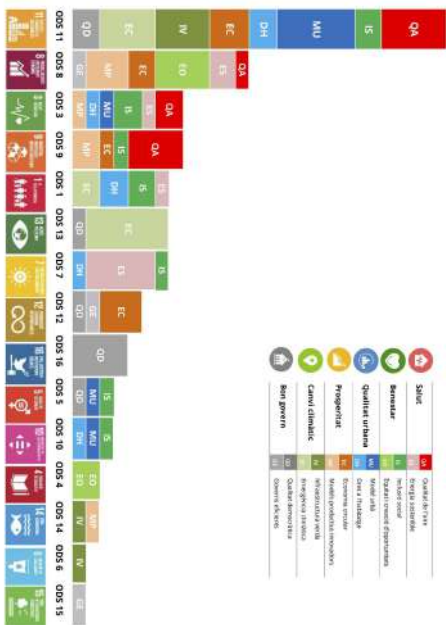
L'abril del 2017, el Consell Executiu de la Generalitat va acordar elaborar l'Agenda Urbana de Catalunya.

L'agenda urbana de Catalunya, validada el juny del 2022 com l'Agenda dels pobles i ciutats Catalunya 2050 per l'Assemblea Urbana, té com a objectiu plantejar propostes de futur per al país, proporcionar recomanacions i actuacions per aconseguir un model de desenvolupament sostenible, territorialment equilibrat i socialment equitatiu en l'horitzó 2050, que és el que marca la Comissió Europea per assolir les transicions digital i verda. El 24 d'octubre de 2023, el document validat per l'Assemblea va ser aprovat pel Govern de la Generalitat conjuntament amb la memòria tècnica, que recull sintèticament el procés d'elaboració de l'agenda urbana catalana.

L'agenda Urbana de Catalunya s'estructura en sis eixos temàtics que condensen els objectius i reptes que es plantegen. Aquests es presenten en equivalència a les ODS

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 89 de 146

SIGNATURES
1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CBX 1620 c 6 0

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de Política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- El Pla territorial general.
• Els plans territorials parcials.
• Els plans territorials sectorials.

Per a completar la relació d'instruments de planejament territorial disponibles cal fer esment, també, dels plans directors territorials, creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives que va modificar l'article 86 de la Llei 23/1983, de Política territorial.

El Pla territorial general de Catalunya comprèn l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyala l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homògenes; nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora; espais d'interès natural que cal conservar; terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar; i les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials... que son analitzats

i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de que es tracti.

Els plans territorials despleguen les determinacions del Pla territorial general amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis "àmbits funcionals" per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciats del de Ponent.

Recentment s'ha definit un nou àmbit funcional, que correspon al Penedès, del qual actualment s'està redactant el Pla Territorial Parcial, com un erfs de comarques incloses en els plans territorials Metropolità de Barcelona, Comarques Centrals i Camp de Tarragona.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

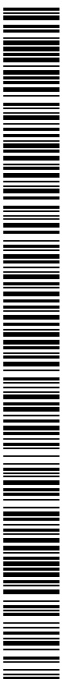
El PTCG descriu l'àmbit de la conca alta del Fluvià amb l'espai que ocupa la major part de la comarca, amb la riera de Bianya com un dels seus principals tributaris dins de l'àmbit.

La seva orografia es força accidentada: el 54 % del sòl té un pendent superior al 30 %, el 14 % té un pendent entre el 20 i 30 %, el 12 % té un pendent entre el 10 i 20 % i només el 20 % es sòl planer, per sota del 10 % de pendent.

El municipi de la Vall de Bianya forma part d'aquest àmbit. Les característiques socioeconòmiques i les estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments de la Vall de Bianya son els del quadre següent:

Table with 2 columns: 'SISTEMA URBÀ' (listing municipalities like Camp de Banyoles, Sant Joan de Vilatorrada, etc.) and 'ESTRATÈGIA' (listing population and area statistics for each municipality).

La tipologia dels teixits i les estratègies de desenvolupament son les del quadre següent:



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 90 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Es petits nuclis de Llocaiou, Can Parí, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig, se'ls hi assigna l'estratègia de millora i completió.
Segons el planejament municipal Llocaiou està classificat com a sòl urbà amb àmbits de desenvolupament de sòl urbanitzable.
Les normes d'ordenació territorial del Pla Territorial Parcial defineixen en l'article 3.9 l'estratègia de millora urbana i completió:

«Article 3.9 Millora urbana i completió

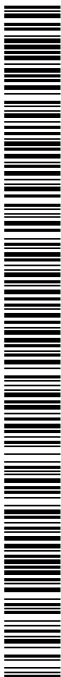
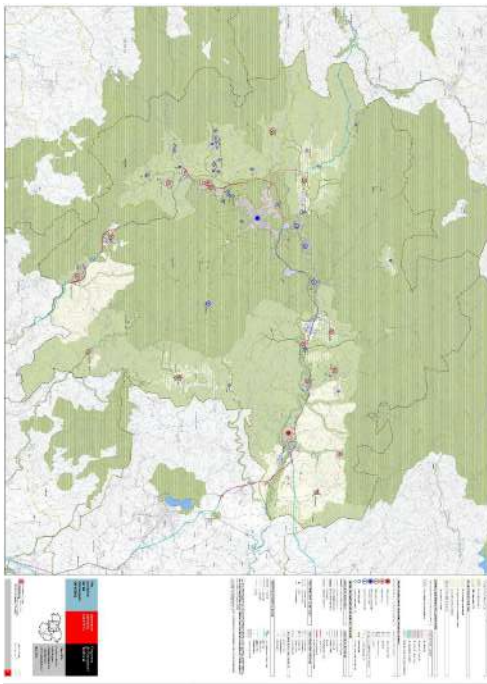
1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals; a les activitats professionals descentrades; i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

2. D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. Tanmateix, els plans d'ordenació urbanística municipal poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, extensions encaminades a la completió de l'assentament, la regulació de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements són suficients per a atendre les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, tallis orogràfics, riscos o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).

3. Les extensions dels nuclis que es proposin en els POUm només es poden classificar com a sòl urbà i han de tenir una ordenació precisa de l'edificació definida en el mateix pla. Aquestes ordenacions poden ser constitutives de polígons d'actuació quan calgui algun procés de reparcel·lació per a la cessió del carrer o algun element públic. L'ordenació precisa que estableixi el POUm té com a criteri prevalent la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. Tanmateix aquesta ordenació pot modificar-se mitjançant un Pla de millora urbana si esdevingués convenient sense disminuir el grau d'integració morfològica i paisatgística de l'ordenació anterior.

4. Els objectius i línies d'acció de l'estratègia de millora i completió aquí assenyalats s'han de considerar adequats també per a qualsevol nucli de petita grandària encara que s'hi hagin establert estratègies que possibiliten una major extensió de l'àrea urbana.

5. L'assenyament d'aquesta estratègia en nuclis que formin part del sòl no urbanitzable en municipis amb planejament d'ordenació urbanística municipal, o que no tinguin establert el seu règim de sòl per estar en municipis sense planejament, no implica la seva necessària classificació com a sòl urbà en la revisió o formulació del pla municipal. El POUm pot mantenir el règim de sòl no urbanitzable si es considera l'adequat per a la consecució dels objectius urbanístics que pretengui, dins dels límits establerts per aquest article.»



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 92 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



La regulació dels sectors urbanitzables no delimitats a Llocau definit al POUm de la Vall de Bianya es descriuen a l'article 100 del capítol III:

«Article 100. Sector U.N.D.-1 Residencial "Llocau II"»

1. Delimitació:

Compren els terrenys situats entre el sòl urbà actual de Llocau i els del Pla Parcial "Mas Roquer".

Te una superfície de 11.528,28m².

2. Objectius:

Completar la trama urbana d'aquesta zona, enllaçant la urbanització del Mas Roquer amb el nucli de Llocau.

3. Usos permesos:

L'ús principal serà el d'habitatge unifamiliar.

4. Intensitat dels usos urbanístics:

- a) L'edificabilitat bruta màxima serà de 0,36 m²/m²s
- b) La densitat màxima d'habitatges serà de 15,00 hab/ha.
- c) La reserva per espais lliures serà mínim del 13%

- d) La reserva per equipaments serà mínim del 7%
 - e) La superfície d'aprofitament privat serà del 60%
 - f) El total de sistemes (vial, zones lliures i equipaments) serà d'un 40%
5. Condicions de l'edificació
- En aquesta zona s'admeten les tipologies d'exemple i d'unifamiliar aïllada.»

La regulació del sòl no urbanitzable de sòl agrícola definit al POUm de la Vall de Bianya es descriu als seus articles 110 i 111:

«Article 110. Definició

La zona agrícola està integrada pels terrenys ocupats principalment per conreus o que són objecte d'aprofitaments i usos agropecuaris. Aquests terrenys són objecte d'especial protecció tant pel seu valor intrínsec, com per l'equilibri mediambiental consolidat i per la funció connectora de la Vall.

Article 111. Usos admesos

En la zona agrícola s'admeten els següents usos:

L'ús d'habitatge vinculat a l'activitat, en parcel·les de superfície igual o superior a la mínima.

Les indústries de primera transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació.

Les granges amb les limitacions que més endavant es determinen.

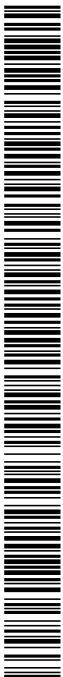
Els tallers artesanals destinats a la realització d'activitats d'arts i oficis tradicionals, aïllats o com activitat complementària de l'habitatge familiar.

La restauració.

El turisme rural es regularà per l'ordenança municipal corresponent complementària de la normativa vigent del Departament de Turisme de Catalunya. Transitoriament s'admet un màxim de dos allotjaments rurals independents per edifici i quinze places màxim per explotació.

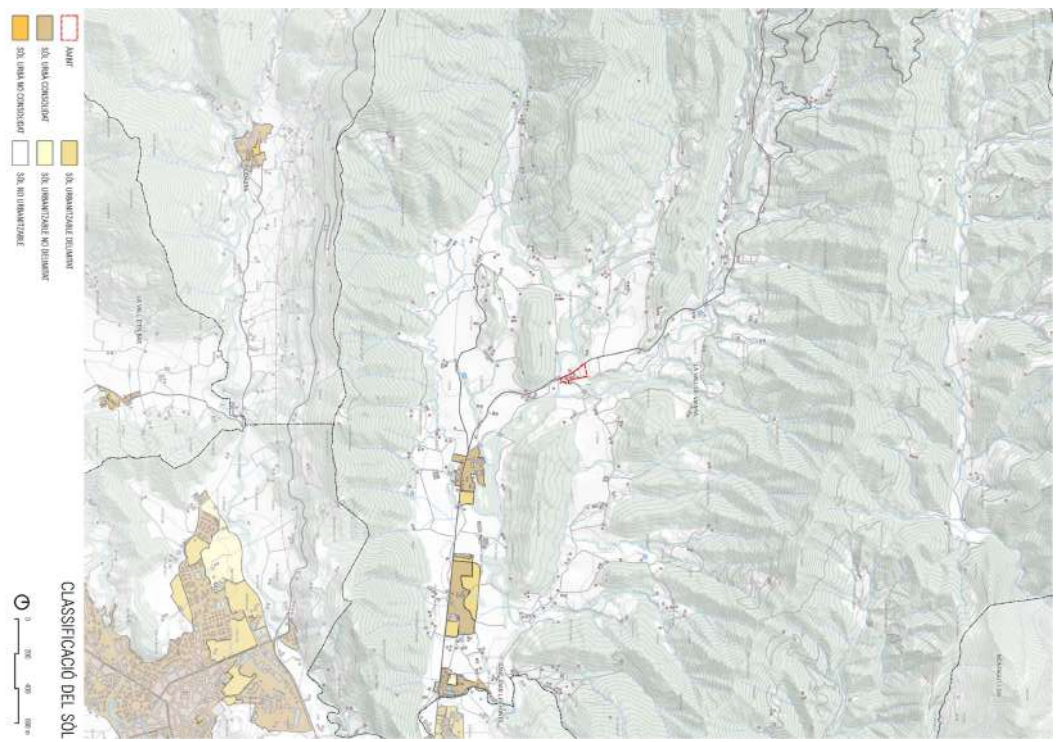
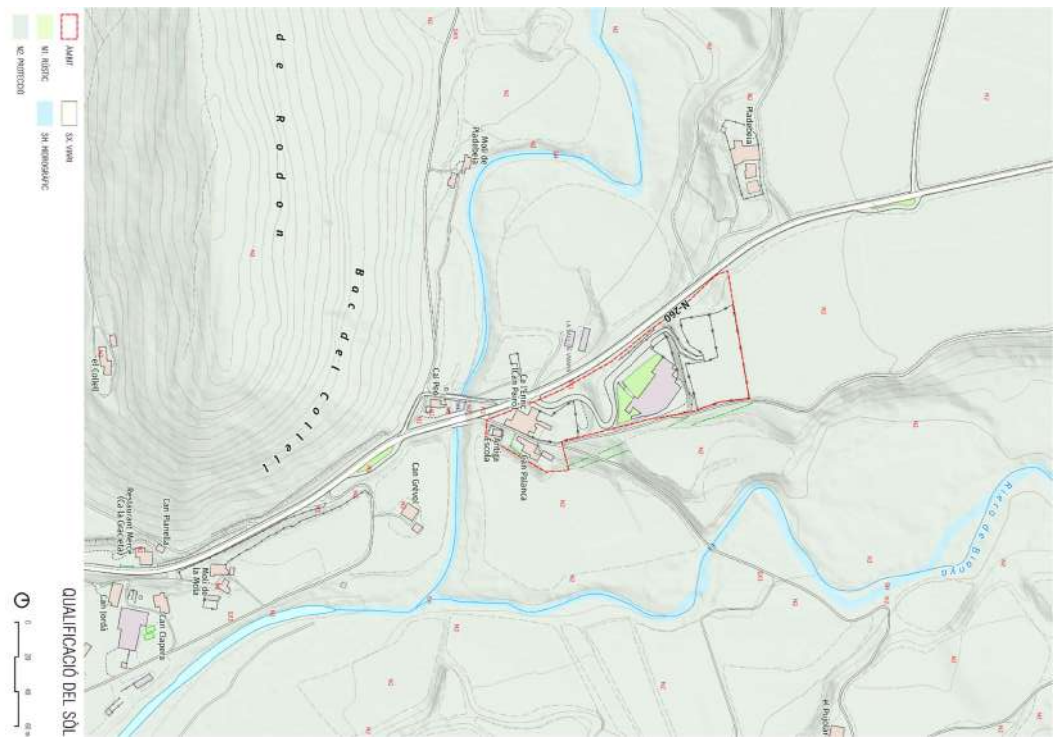
En tot cas s'admet l'ús residencial vinculat al medi rural.

En tot cas queden fora d'ordenació les instal·lacions i els usos disconformes amb el Pla d'Ordenament Urbanístic, amb les limitacions contingudes a l'article 102 de la Llei 21/2002 d'Urbanisme.»



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 93 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 94 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



CBE

T0 016 0

El canvi climàtic és considerat una de les cinc pressions principals que impulsen la pèrdua de biodiversitat a nivell global, juntament amb la pèrdua i la transformació d'hàbitats i dels sòls, la sobreexplotació dels recursos naturals, la contaminació i l'efecte negatiu de les espècies exòtiques invasores.

Les mesures dirigides a la conservació i l'ús sostenible de la biodiversitat han de tenir en compte les necessitats d'adaptació al canvi climàtic i cal considerar i potenciar necessàriament les sinergies positives entre les polítiques de conservació de la biodiversitat i les de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

Per això, la Unió Europea posa l'accent en la necessitat de desenvolupar instruments i mesures per a combatre els impactes del canvi climàtic sobre la biodiversitat i els serveis dels ecosistemes que afavoreixin la integritat dels ecosistemes i la resiliència, fomentin la conservació i promoguin i restaurin la connectivitat i la permeabilitat dels espais naturals, i especialment dels espais naturals protegits.

Si situem el canvi climàtic d'origen antropogènic en aquest context, els impactes i les conseqüències de l'escalfament global no fan sino destacar, engruixir, subratllar problemes endèmics del nostre model de desenvolupament basat en el creixement: des dels canvis en els usos del sòl i de l'ocupació de la línia costanera o de les zones inundables, passant per la manca de sobirania alimentària, l'increment del risc d'incendis forestals i sequeres, la contaminació, el desplaçament del rerepaís o la vulnerabilitat social al dret a la salut, a l'aigua i a l'habitatge, entre d'altres.

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir des d'aquest marc general una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.

Al setembre de 2015 l'Assemblea General de les Nacions Unides va aprovar l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible i els seus 17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS), com a instrument global amb un ampli abast i una importància sense precedents. Els ODS són objectius de caràcter ambiental, social i econòmic que guien la implementació de l'Agenda 2030.



En aquest marc, el canvi climàtic és un dels ODS definits i hi té un paper fonamental i les accions relacionades són:

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

Així, es prenen mesures per combatre el canvi climàtic, centrades en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle comportant la integració d'aquestes accions a totes les polítiques públiques, implementant mesures d'adaptació als efectes del canvi climàtic, desenvolupant plans de prevenció i d'actuació davant fenòmens extrems i educant intensament la ciutadania.

DECLARACIÓ D'EMERGENCIA CLIMÀTICA

Al 2019 el Govern de Catalunya va declarar formalment l'emergència climàtica i ambiental per assolir els objectius en matèria de mitigació establerts a la Llei de canvi climàtic aprovada a l'estiu del 2017. Amb aquesta finalitat, el Govern assumeix els compromisos següents:


- Incrementar els incentius i prioritzar les polítiques i els recursos públics destinats a un model energètic 100% renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de GEH que reduïx la vulnerabilitat del sistema energètic català i que garanteixi el dret d'accés a l'energia com a bé comú.
- Adoptar mesures per recuperar ecosistemes i aturar la pèrdua de biodiversitat.
- Apostar per l'economia circular i la creació de llocs de treball verds.
- Assumir un model de mobilitat urbana basat en el transport públic, el vehicle compartit, la micromobilitat i els vehicles d'emissió zero.
- Reduir la vulnerabilitat dels sectors socials més sensibles als impactes del canvi climàtic: gent gran, malalts, nens...
- Implantar instal·lacions d'energia renovable (edilícia i fotovoltaica).
- Celebrar anualment un ple parlamentari monogràfic sobre el canvi climàtic.
- Detectar la legislació vigent que dificulta combatre el canvi climàtic.

REFERÈNCIES LEGALS

A continuació es citen les referències al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic vigents dels àmbits internacional, europeu, estatal, autonòmic i municipal:

- Internacional
 - i. 27ª Conferència de les Parts (COP25) Egipte de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic.
 - ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic. Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Europeu
 - i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
 - ii. Paquet legislatiu energia i clima: conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
 - iii. COM (2021) 82 final. Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.
 - iv. COM (2019) 640 final. The European Green Deal.
 - v. COM (2020) 562 final. Objectius climàtics de la UE pel 2030.
- Estatal
 - i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
 - ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
 - iii. Pla Nacional de Adaptació al Canvi Climàtic (PNACC) 2030.
 - iv. Llei 7/2021, de 20 de maig, sobre canvi climàtic i transició energètica.
- Autonòmic
 - i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
 - ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2021-2030 (ESCACC30)
 - iii. Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
 - iv. Nova Agenda Urbana 2030.
 - v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000733
<p>Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37 Pàgina 95 de 146</p>	<p>SIGNATURES 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08</p>	



- vi. Acord de Govern de declaració d'emergència climàtica (2019)
- vii. Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- viii. Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.
- Municipal
 - i. Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia (PAESC, 2015). Document estratègic de planificació energètica i climàtica local. Conté les accions que cada ens local ha de dur a terme per superar els objectius establerts per la UE per al 2030.
 - Concretament, el municipi de la Vall de Bianya es va adherir al PAESC al 20/02/2012 amb el compromís de la mitigació, adaptació al canvi climàtic.

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 96 de 146

SIGNATURES

- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



D8 l'mtjTb Ren WVT0Vn Rf Sbvq0ren Ji oVg TBen8 TmbVn b i Sct0pbn Rf Sbvq0ren

En el present apartat, a partir de l'anàlisi dels aspectes ambientals més rellevants desenvolupats en l'apartat anterior, es determina la sensibilitat ambiental de l'àmbit per acollir el programa que es proposa.

En base a aquesta sensibilitat ambiental es formulen els principals efectes ambientals potencials, principalment derivats d'aquesta nova edificació i ocupació.

Els criteris i objectius ambientals es defineixen a partir d'una formulació positiva d'aquells efectes ambiental més rellevants que s'han definit, introduint també aspectes de gestió que no es poden derivar d'una lectura estrictament d'implantació de l'àmbit concret, sinó també de la relació amb el seu entorn.

D8A nVgnb lmbRo Rf Sbvq0re

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quin són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos, amb la finalitat de definir les alternatives sobre les zones de menor sensibilitat, o contràriament millor capacitat d'acollida.

El plànol de sensibilitat ambiental s'ha realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris. En principi l'organització bàsica ha estat la següent:

1. MEDI FÍSIC
 - Geòtops i zones d'interès geològic
 - Geomorfologia: Pendent
 - Geomorfologia: Orientacions
 - Hidrologia superficial: Rius i rieres
 - Hidrologia subterrània: Inundabilitat
 2. MEDI NATURAL
 - Cobertes del sòl
 - Habitats d'interès Comunitari
 - Espais inclosos en el PEIN
 - Zones humides
 - Xarxa Natura 2000
 - Plans de protecció específics (Lludruga, o trençals)
 3. MEDI CULTURAL
 - Patrimoni arqueològic
 - Patrimoni arquitectònic
 4. MEDI TERRITORIAL
 - Usos del sòl
 - Planejament urbanístic
 - Xarxa de camins (Camins ramaders, GR, xarxa bàsica d'incendis forestals)
- Per a l'obtenció del plànol de sensibilitat ambiental s'ha seguit la següent metodologia, a cada un d'aquests plànols temàtics, i en funció de les subclases definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat o d'acollida són quatre, que correspondrien als nivells d'afectació si s'ocupessin amb l'ús previst:

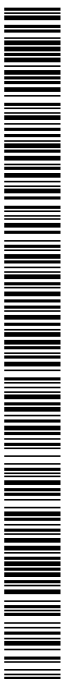
SENSIBILITAT		Nivell d'acollida	
Codi	Sensibilitat		
1	Baixa	Alta	
2	Mitjana	Mitjana	
3	Alta	Baixa	
4	Molt Alta	Exclent	

La composició final del plànol es fa per l'addició dels diferents plànols temàtics, quedant com a sensibilitat final la més alta del polígon d'intersecció. És a dir, en un àmbit d'intersecció de dos sensibilitats diferents, respecte a dos conceptes, en el plànol de sensibilitat ambiental queda grafada la més alta dels dos conceptes.

D8A Uc c 6 000 3c 0 c 0060 0 0c 0

En les següents taules es mostren els nivells associats, per als diferents plànols temàtics definits:

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT		SENSIBILITAT				
MEDI	Concepte	ADD	B	M	A	MA
MEDI FÍSIC						
Geòtops i zones d'interès geològic	Geòtops					●
	Zones d'interès no catalogades					●
Geomorfologia: Pendent (1)	P < 5 %					●
	5 % < P < 10 %					●
	10% < P < 20 %					●
	> 20 %					●
Hidrologia superficial: Rius i rieres	Avinguda 10 anys					●
	Avinguda 100 anys					●
	Avinguda 500 anys					●
Hidrologia subterrània	Aqüífers protegits					●
	Bascos					●
MEDI NATURAL						
Cobertes del sòl	Matsollars					●
	Prats i herbassar					●
Valls i apartaments	Correus herbacis					●
	Valls i apartaments					●
Zones rústiques	Zones rústiques					●
	Zones urbanes					●
Habitats d'interès Comunitari	Zones verdes					●
	Esports naturals de protecció especial					●
						+ 1



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 97 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLANOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
PEIN		+1				
Xarxa Natura 2000 - Zones Especials de Conservació		+1				
Zones humides		+1				
Plans específics de protecció		+1				
MEDI CULTURAL						
Patrimoni arqueològic, paleontològic i arquitectònic	Catàlegat					●
	Possibilitat de jaciments no documentats					●
Adreus i adreces monumentals	Catàlegat					●
MEDI TERRITORIAL						
Planellament Territorial Parcel·lar de Sol Urbà les Comarques Gironines	Sol Urbà					●
	Sol de protecció especial					●
	Sol de protecció territorial					●
	Sol de protecció preventiva					●
Ussos del sòl	Abocadors					●
	Agricultura					●
	Forestal					●
	Rius i rieres					●
	Vies de comunicació					●
	Zones nues					●
	Zones urbanes					●
Camins Tradicionals	Camins ramaders					●
	Senders de Gran Recorregut					●
LEGENDA SENSIBILITAT:						
ADD: S'adiciona n graus de sensibilitat, al polígon d'intersecció amb conceptes del mateix subcapítol.						
B: Sensibilitat BAIXA						
M: Sensibilitat MITJANA						
A: Sensibilitat ALTA						
MA: Sensibilitat MOLT ALTA						

0989 06 35 0660 0 0

MEDI FÍSIC

- L'orografia del territori, que pertany a la serralada prepirinenca, configura un seguit de valls que augmenten la seva aspesa en augmenta de cota, com la Vall de Bianya, on es troba la zona d'estudi. Les parts més baixes de la vall es situen a cotes que oscil·len dels 370 als 400 metres.
- A les proximitats de l'àmbit transcorre: la Riera de Sant Lúcia del Pigmali, que travessa el nucli per la seva banda sud i transcorre en direcció oest - est fins a desembocar al torrent de Bianya; la Riera de Bianya, el curs fluvial que drena la vall de Bianya, que està formada per un aplec de petites i grans valls que inunden un territori de prades, boscos i rierols.

MEDI NATURAL

- Segons la cartografia d'habitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatges, dins l'àmbit d'estudi es troba el següent habitat d'interès comunitari (HIC): Codi 91E0*: Vernedes i altres boscos de rbera afins (Alno-Padion) (Prioritari).
- Quant als espais naturals, a 1 km cap al nord-est es troba l'Alta Garrotxa-Massis de les Salines, un espai PEIN, Xarxa Natura 2000, LIC i ZEPA. També, a 3,3 km en direcció est, es troba el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, un espai PEIN, també inclòs a la Xarxa Natura 2000 i LIC. Finalment, a 1,4 km en direcció sud es troba la Riera de Bianya, un espai PEIN.
- L'àmbit d'estudi es troba proper a una àrea d'interès faunístic i florístic (número 1348), corresponent a la riera de Bianya.
- L'àmbit es troba entre dos connectors terrestres principals: L'Alta Garrotxa / Zona Volcànica de la Garrotxa (CTP066) i L'Alta Garrotxa / Serres de Milany - Santa Magdalena i Puigscalm - Belnunt (CTP065).

MEDI CULTURAL

- Dins l'àmbit d'estudi, es troben Can Patró - Ca l'Enric, l'Antiga escola a Ca l'Enric, Cal Peó i Can Palanca. Fora de l'àmbit, però molt proper, també es troba Can Grèbol. Aquests es troben al Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de La Vall de Bianya.
- Proxim a l'àmbit es troba la Via Annia, un antic camí romà que connectava diverses poblacions i era utilitzada per comerciants i viatgers entre Capscosta i la plana de Vic.

MEDI TERRITORIAL

- L'àmbit limita a la seva part oest amb la carretera N-260 o Eix Pirineic.
- El Pla Territorial Parcel·lar de les Comarques Gironines (PTPGG) assigna l'estratègia de millora i complexió als petits nuclis de Llocaïou, Can Patró, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig.
- Segons el POUJ de la Vall de Bianya, els nuclis de Sant Salvador de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Patró, estan classificats com a sòl no urbanitzable amb la qualificació de zona agrícola / conreu. El nucli de Llocaïou està classificat de sòl urbà amb un àmbit de desenvolupament de sòl urbanitzable delimitat SUND-1.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 98 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



DB8 TmbVmbh bi ScV/olpn Rf Sbyg oRen

En les següents taules es resumeix la integració d'aquests criteris ambientals. Es mostra una diagnosi general, uns efectes ambientals associats i els criteris i objectius derivats a considerar en el pla. Es jerarquitzan els criteris i objectius en relació als que tenen una especial incidència.

Les taules s'organitzen seguint els següents apartats:

- A. OCUPACIÓ I CONSUM DEL SÒL
- B. CICLE DE L'AIGUA
- C. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC
- D. GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS
- E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.
- F. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL

S'estableixen tres nivells de significació dels diferents criteris i objectius definits i adoptats pel pla, i que són:

- **Prioritat Alta.** Quan el criteri o objectiu és clau, o prioritari.
- **Prioritat Mitja.** Quan el criteri és d'aplicació general, sense una especial significació.
- **Prioritat Baixa.** Quan no és d'aplicació.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 99 de 146

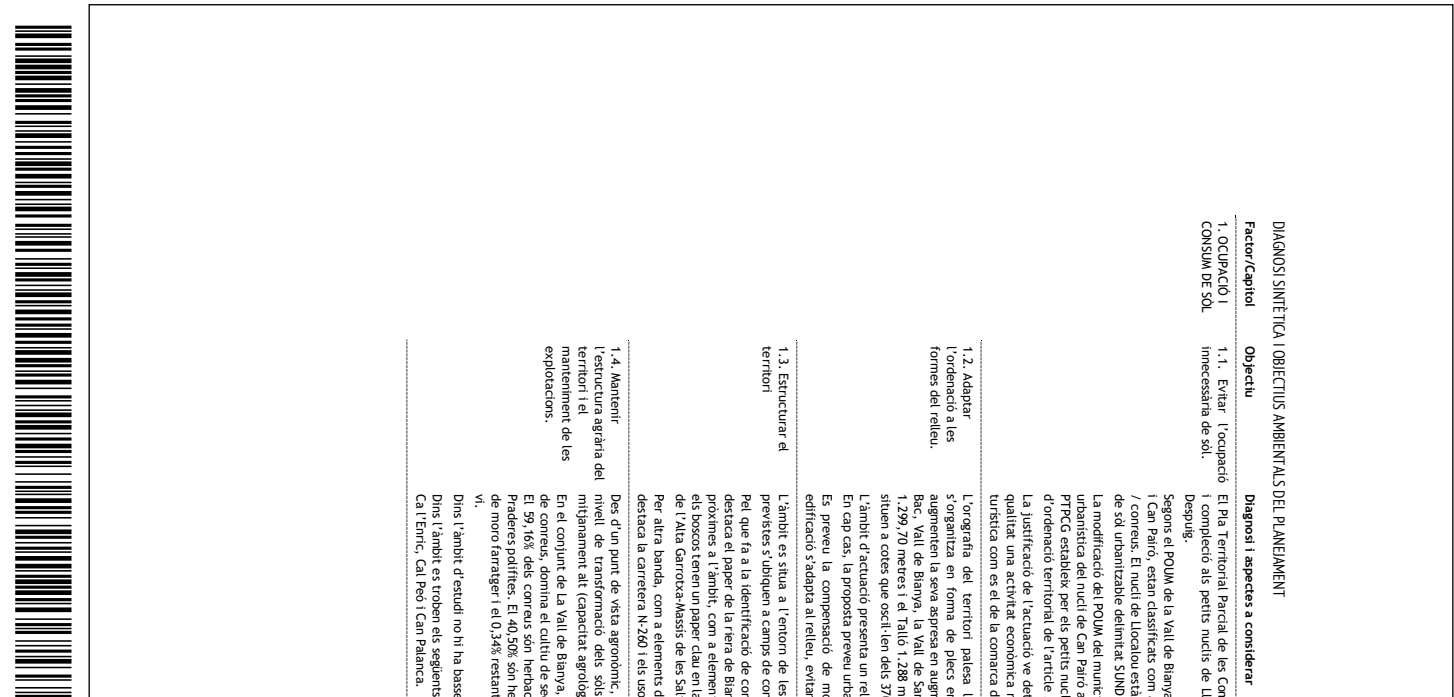
SIGNATURES

1. PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2. PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3. Ajuntament de la Vall de Bianya, DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4. JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/capçalera	Objectiu	Diagnosi i aspectes a considerar	Crítici	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
1. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	1.1. Evitar l'ocupació i consum de sòl innecessària de sòl.	El Pla Territorial Parcel·lar de les Comarques Gironnes (PTPCG) assigna l'estratègia de millora i compacta als petits nuclis de Llocolau, Can Paró, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despig. Segons el POUJ de la Vall de Bianya, els nuclis de Sant Salvador de Bianya, Sant Pere Despig i Can Paró, estan classificats com a sòl no urbanitzable amb la qualificació de zona agrícola / conreu. El nucli de Llocolau està classificat de sòl urbà amb un àmbit de desenvolupament de sòl urbanitzable delimitat SUND-1. La modificació del POUJ del municipi de la Vall de Bianya, té per objecte resoldre la situació urbanística del nucli de Can Paró a l'empma de les estratègies de millora i compactació que el PTPCG estableix per als petits nuclis de la Vall de Bianya, i que es concreten en les Normes d'ordenació territorial de l'article 3.9.	Adoptar sistemes densos i compactes.	Aument directe de l'ocupació del sòl i dels seus usos.	Alta	% Superfície urbanitzada respecte el total de l'àmbit.
1.2. Adaptar l'ordenació a les formes del relleu.	1.3. Estructurar el territori	L'orografia del territori falesa la seva heterogeneïtat a la serralada prepirinenca, que s'organitza en forma de blocs en direcció est-oest configurant un seguit de valls que augmenten la seva amplitud en sentit de nord a sud. Aquesta genera les diferents valls: Vall de Baga, Vall de Bianya, la Vall de Sant Ponç, Vall de Carreu. El Puig més alt, el Puig Oll de 1.299,70 metres i el Tallo 1.288 metres. Per altra banda, les parts més baixes de la vall es situen a cotes que oscil·len dels 370 als 400 metres. L'àmbit d'actuació presenta un relleu suau amb pendents, principalment, d'entre el 5-10%. En cap cas, la proposta preveu urbanitzar ni afectar terrenys amb pendents superiors al 20%. Es preveu la compensació de moviments de terres, evitant les externalitats. La nova edificació s'adapta al relleu, evitant generar un impacte visual.	Evitar la urbanització en pendents superiors al 20%. Procurar balanços de moviments de terres evitant el màxim les externalitats.	Procurar balanços de moviments de terres evitant el màxim les externalitats.	Mitja	Sup afectada de transformació de connectors (m²)
1.4. Mantenir l'estructura agrària del territori i el manteniment de les explotacions.	1.4.1. Des d'un punt de vista agronòmic, per la seva morfologia de pendents al voltant del 5% i el nivell de transformació dels sòls, es pot concloure que l'àmbit té un valor agrícola mitjàment alt (capacitat agrològica II III). En el conjunt de la Vall de Bianya, segons la declaració de la DUN 2023, en termes de gestió de conreus, domina el cultiu de secà amb un 59,50% respecte el 40,50% restant de regadiu. El 99,16% dels conreus són herba de secà amb una predominància de Ralgràs o Margall i Paderes polifites. El 40,50% són herba de regadiu de Cereals d'hivern per a farratge i Blat de muntanya i el 0,34% restant són llenyosos de secà principalment de vinya de ram per vi.	L'àmbit es situa a l'entorn de les franges de Ca l'Enric - Can Paró. Totes les actuacions previstes s'ubiquen a camps de conreu, evitant l'afectació de zones més sensibles. Pel que fa a la identificació de connectors i infraestructures que actuen com a barreres, es destaca el paper de la riera de Bianya i la riera de Santa Llúcia del Riujal, que transcorren properes a l'àmbit, com a element vertebrador i distribuïdor dels fluxos ecològics. També, els boscos en un paper clau en la connectivitat de la vall, concretament els espais naturals de l'Alta Garrotxa-Massa de les Salines i el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Per altra banda, com a elements de fragmentació d'habitats i generadors d'efecte barriera, destaca la carretera N-260 i els usos urbans.	Evitar el consum dels sòls de major capacitat agrològica. Asegurar la funcionalitat de les infraestructures agrícoles potencialment afectades.	Perduda de capacitat productiva primària del territori.	Mitja	



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 100 de 146

SIGNATURES
 1 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
 2 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
 3 - Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
 4. - JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capçalera Objectiu Diagnosi i aspectes a considerar

1.5. Protegir els béns i les persones dels potencials riscos que afecten l'àmbit, risc d'inundació forestal, risc d'inundació, risc químic, riscs geològics, risc de sols contaminats, tenint en consideració el canvi climàtic.

La Vall de Bianya no està consistent com a municipi d'alt risc d'inundació segons el Decret 647/1995 de 7 de març, pel qual s'establen mesures de prevenció d'inundacions forestals. Tot i així, presenta un perill superior a la mitjana de vulnerabilitat alta. Pel que fa als terrenys d'estudi, l'àmbit presenta una vulnerabilitat relativament alta, ja que la superfície es troba envoltada per una massa boscosa forestal, tot i que combinada amb camps de conreu. Així, els cultius existents i la carretera N-260 trenca la continuïtat i la connecta amb aquestes masses forestals i el nucli, actuant de possibles tallafocs.

Els terrenys que travessen propers al l'àmbit són el torrent de Bianya i la riera de Santa Lluïa del Puigmal. L'àmbit concret d'estudi no es considera inundable segons els criteris geomorfològics d'inundabilitat de l'ACA, però sí part del seu nucli.

L'àmbit tampoc es veu afectat per risc d'inundació pels períodes de retorn estudiats. En aquest sentit, no s'inclou en zones inundables per períodes de retorn de T10, T100 ni T500. Segons el PLAESCOTAT, l'àmbit d'estudi no es troba en zona de risc químic per instal·lacions properes.

Per altra banda, l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferroviari a Catalunya) posa de manifest que el municipi de la Vall de Bianya es classifica com a risc alt per transport viari de MAMP i és recomanat que establi el Pla d'actuació municipal.

Segons les dades del SISMI-CAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el municipi de la Vall de Bianya es troba en una zona sísmica del grau VII-VIII segons l'escala MSK. Alhora el municipi supera el lílndar de dany. Aquesta superació implica, d'acord amb el SISMI-CAT, que és obligat prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sísmes.

En quant a risc geològic, l'àmbit d'estudi no presenta cap risc d'esfondraments ni d'esliviatsades.

No es tenen antecedents d'us industrial dins l'àmbit que poguessin generar sols contaminats.

1.6. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.

Propers a l'àmbit d'estudi creuen diferents infraestructures de comunicació:
 - Carretera N-260 o EV Pirineic, una carretera nacional que uneix les poblacions de Portbou i Sabiñanigo.
 Actualment, s'accedeix a l'àmbit d'estudi per un camí que surt de la carretera N-260 pel que fa el transport públic, a les proximitats de l'àmbit d'estudi no hi ha cap estació d'autobusos o tren.

Tot i així, la Vall de Bianya disposa de diverses línies d'autobusos que la connecten amb poblacions properes. Les principals línies que passen per aquesta zona són: L2, L4, L10, L23, L37, 700 i LC. Les parades més properes a La Vall de Bianya són La Canya i C/ del Conflent.

No es preveu cap modificació a la xarxa de transport públic existent. La proposta incorpora un espai destinat al patin角度 privat.

1.7. Establir una ordenació energèticament eficient.

Es preveu la instal·lació de nous equips de climatització i ACS el més eficients possible a les noves edificacions previstes. Es preveu disposar d'un sistema d'autonització de la climatització per a millorar l'eficiència en el sistema.

Per la nova edificació es preveu una envoltant tècnica (tancaments, sòl i sostre) amb materials d'alta eficiència energètica i/o aïllaments sostenibles.

2.1. Mantenir les condicions hidrològiques de la conca i prevenir el risc d'inundació

Els torrents que travessen propers al l'àmbit són el torrent de Bianya i la riera de Santa Lluïa del Puigmal. L'àmbit concret d'estudi no es considera inundable segons els criteris geomorfològics d'inundabilitat de l'ACA, però sí part del seu nucli. Tampoc es veu afectat per risc d'inundació pels períodes de retorn de T10, T100 ni T500.

La major part de l'àmbit on hi ha els conreus herbesos, és permeable mentre que la part on es troben les diverses edificacions és impermeable, com l'ús d'edificació de Ca Terrac. Tot i així, aquest conca amb sistemes de gestió de les aigües de pluja.

Per la nova construcció de l'edifici, no es preveu afectar cap de les rieres ni a les condicions hidrològiques de la conca.

Criteri

Minimitzar el risc d'abstracció de béns i persones pel risc d'inundació pel risc químic, o pels riscos geològics, incendis, sols contaminats.

Dany a les persones i als béns per ocupació d'espais inundables. Increment de les lleres. Increment del risc químic. Pèrdua de sòl per erosió. Moviment de terres i generació d'externalitats (prestecs i abocadors). Modificacions en la morfologia del relleu que comporta efectes en el paisatge.

Efectes ambientals associats

Dany a les persones i als béns per ocupació d'espais inundables. Increment de les lleres. Increment del risc químic. Pèrdua de sòl per erosió. Moviment de terres i generació d'externalitats (prestecs i abocadors). Modificacions en la morfologia del relleu que comporta efectes en el paisatge.

Indicadors

Alta

Indicadors: - Percentatge de superfície inundable per zona de flux preferent: 0%
 - Percentatge de superfície de terrenys amb un pendent superior al 20%: 0%
 - Sup. Sols contaminats (m²): 0 m²

Facilitar els desplaçaments amb modes de transport no motoritzats per evitar l'ocupació del sòl per increment de xarxes i l'emissió de gasos contaminants i GEH, associats a la seva utilització.

Increment de les externalitats, per Mitja Increment de la mobilitat. Increment de mobilitat sobre xarxes prèvies, incrementant els efectes derivats de soroll, emissió de contaminants i GEH.

Prevenir en l'ordenació la compatibilitat amb la generació d'energies renovables.

Increment de GEH. Mitja

Evitar els canvis de les condicions hidrològiques de la conca ja sigui mitjançant la limitació de la intensitat d'usos o l'establiment de mesures de control.

Increment del risc d'inundació. Dany a les persones i als béns per ocupació d'espais inundables.

Increment, l'esclament i els cabals Mitja

Increment d'avençades. Inestabilitat de les lleres. Increment del risc d'inundació. Dany a les persones i als béns per ocupació d'espais inundables.

Increment de GEH. Mitja

Increment de les externalitats, per Mitja Increment de la mobilitat. Increment de mobilitat sobre xarxes prèvies, incrementant els efectes derivats de soroll, emissió de contaminants i GEH.

Increment de GEH. Mitja

Increment de les externalitats, per Mitja Increment de la mobilitat. Increment de mobilitat sobre xarxes prèvies, incrementant els efectes derivats de soroll, emissió de contaminants i GEH.

Increment de GEH. Mitja

Increment de les externalitats, per Mitja Increment de la mobilitat. Increment de mobilitat sobre xarxes prèvies, incrementant els efectes derivats de soroll, emissió de contaminants i GEH.

Sol NO impermeabilitzat respecte el total (%)
 - Increment d'esclament superficial respecte la situació actual, per un retorn de 500 anys (m²/s)



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 101 de 146

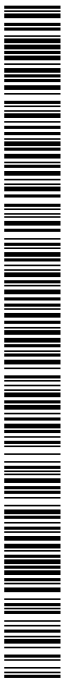
SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANAMENT

Factor/Capçalera	Objectiu	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
3. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC	3.1. Reduir i/o compensar les emissions de GEH.	<p>2.3. Garantir l'abastament i sanejament d'aigua, preservant i millorant la seva qualitat.</p> <p>3.2. Preservar la qualitat de l'aire evitant la generació de contaminació atmosfèrica i odorífera</p> <p>3.3. Regular la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica, per evitar els seus impactes sobre la població.</p>	<p>Assegurar la qualitat de les aigües docades a la llera pública.</p> <p>Assegurar la suficiència de l'abastament i les infraestructures per adequar la qualitat de les fonts de subministrament als usos.</p> <p>De finir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, inclouent l'energia, el cicle de l'aigua i els materials i residus, valorant les preexistències.</p> <p>Preveure la compensació dels emissors existents.</p>	<p>Contaminació de les aigües superficials, MITJA per aigües d'escadament superficial</p> <p>Increment de les emissions de GEH</p> <p>Increment de la població exposada a atmosfera elevada</p>	MITJA	
		<p>3.3. Regular la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica, per evitar els seus impactes sobre la població.</p> <p>3.3. Regular la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica, per evitar els seus impactes sobre la població.</p>	<p>Adequar les propostes d'ordenació a la zonificació hidràulica seguint els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.</p>	<p>Increment de la pressió sobre els cursos superficials.</p>	Alta	
		<p>3.3. Regular la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica, per evitar els seus impactes sobre la població.</p> <p>3.3. Regular la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica, per evitar els seus impactes sobre la població.</p>	<p>Assegurar els nivells de soroll a l'ambient que els nivells de soroll a l'ambient es situen per sota dels valors límits d'immissió acústica definits en el Mapa de Capacitat Acústica de la Vall de Bianya.</p> <p>Garantir els nivells d'il·luminació adequats sense intrusió lumínica.</p> <p>Corregir efectes existents i establir directrius per evitar o minimitzar l'efecte de noves instal·lacions.</p>	<p>Exposició de nivells de soroll elevats.</p> <p>Efectes derivats de l'impacte lumínic i increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.</p>	MITJA	



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 102 de 146

SIGNATURES

- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat i autoritzat pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capçalera	Objectiu	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
4. GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS	4.1 Gestionar les terres i potencials residus.	No es preveu un gran volum de moviment de terres i, en tot cas, quedaran compensades. S'establirà un pla de gestió de terres i residus durant la construcció de la nova edificació. S'ha de preveure la necessitat d'implantar punts nets als ambits d'obra, dotats com a mínim d'una zona que permeti fraccionar runes, fusta, plàstic, paper i cartró, metalls i residus especials. També, quedarà establert el pla de gestió de sòls contaminants en cas de detectar-ne.	Actuar segons criteris de l'Agència Catalana de Residus. Minimitzar els impactes generats pel moviment de terres, l'extracció de materials i la gestió dels residus.	Incompatibilitat d'usos amb sòls contaminants. Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	Mitja	Mitja
3. BIODIVERSITAT I CONECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	5.1. Conservar la funcionalitat dels connectors ecològics i protegir els cursos fluvials i la vegetació associada.	En conjunt, la Vall de Bianya manté una bona connectivitat ecològica gràcies a la diversitat de paisatges i la baixa densitat urbana. Concretament, l'àmbit es troba entre dos connectors terrestres principals: L'Alta Garrotxa / Zona Volcànica de la Garrotxa (CIP066) i L'Alta Garrotxa / Serres de Mileny - Santa Magdalena i Puigscalim - Belllunat (CIP065). Els boscos tenen un paper clau en la connectivitat de la vall, consistents en fagedes i rouredes a les parts més altes, i alzinars a les zones més seques. A més, les heres i torrençs, com la riera de Bianya i la riera de Santa Llúcia del Puigmal, afavoreixen la comunicació entre ecosistemes. La vegetació de ribera, està formada per verns, salzes i pollançres. Els prats i les zones agrícoles també formen part d'aquesta xarxa ecològica, ja que funcionen com a punts d'unió entre els boscos i les heres, permetent el pas d'animals i la presència d'espècies adaptades als hàbitats oberts. No obstant, la connectivitat ecològica de la vall es veu afectada per determinades barreres, com la presència d'infraestructures viàries com la carretera N-260. L'expansió de noves edificacions i l'abandonament de conreus també poden alterar la continuïtat dels paisatges naturals i reduir la qualitat dels corredors ecològics.	Conservar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics, els espais fluvials i la vegetació de ribera i les masses boscoses. Afectió a les masses boscoses.	Pèrdua de connectivitat per a la fauna. Afectió a les formacions de ribera associades als cursos superficials. Afectió a les masses boscoses.	Mitja	Superfície d'HIC afectats pel pla.
	5.2. Protegir i integrar els espais de major valor i amb vegetació d'interès (HIC, Arbres catalogats...).	Quant als espais naturals, dins l'àmbit d'estudi no es troba cap espai natural dins del Pla d'Espais d'Interès Natural ni NX2000. Tot i així, a 1 km cap al nord-est, es troba l'Alta Garrotxa-Massis de les Salines, un espai PEN, Xarxa Natura 2000, LIC i ZEPA. També, a 3,3 Km en direcció est es troba el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, un espai PEN, també inclòs a la Xarxa Natura 2000 i LIC. Finalment, a 1,4 km en direcció sud es troba la Riera de Bianya, un espai PEN. Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, dins l'àmbit d'estudi es troba el següent hàbitat, d'interès comunitari (HIC): Codi 91E0: Vernedes i altres boscos de ribera alts (Alno-Pedion) (Prioritari). No hi ha cap arbre monumental a l'àmbit d'estudi. Per dins de l'àmbit no hi transcorren camins ramaders classificats o pendents de classificació.	Preservar i valoritzar els elements del Pla d'Espais d'Interès Natural i cultural, i ordenar l'espai en coherència. Per compatible aquests elements amb la xarxa de camins. Integrar aquests elements en els sistema d'espais lliures.	Afectió a vegetació de valor i alta concretament als HIC. Afectió als arbres d'interès. Pèrdua de biodiversitat.	Mitja	IDEU
	5.3. Fomentar la naturalització i la biodiversitat.	A la Vall de Bianya hi predomina l'alzinar, que ocupa unes 2.800 ha i és el tipus de bosc més abundant de tot el municipi. El següent, en importància, el pi roig, amb unes 1.330 ha. El roure marítim ocupa unes 1.200 ha de superfície; es veuen rouredes ben definides a la part obaga de la serra de Sant Miquel del Mont i al sèllet del Puig Ou. A vegades el roure marítim comparteix l'extensió boscosa amb l'alzina. Hi ha boscos mixtos de roure i pi roig, amb unes 389 ha, altres on el pi roig s'alterna amb l'alzina, amb prop de 230 ha de xerès, fagedes prou importants als baguers de la serra de Sant Miquel del Mont, del Capscorsa, de la serra Mallorà i de Llongarriu, amb quasi 360 ha de superfície total. I bosc amb plantacions de ribera, amb cap a 600 ha, on predominen el pollançre i l'arçobú al costat de salzes, garetells i verns. Existeixen plantades de pollançres i plàtans, i un bosc caducifoliat mixt que, a l'obac de la serra de Sant Miquel del Mont, presenta una àmplia varietat d'espècies, com el roure marítim, el roure de fulla gran, la biada, el tremol, el faig, l'auro, el bedoll, el vern, el freixe, etc.	Us de vegetació d'interès adaptat a les diverses realitats urbanes. Establir estàndards alts de l'Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà, amb estratègies per a la millora del sòl, la biomassa i la biodiversitat.	Afectió als arbres d'interès. Pèrdua de biodiversitat.	Mitja	IDEU



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 103 de 146

SIGNATURES
 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/capçalera	Objectiu	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
6. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I US SOCIAL	6.1 Preservar els valors culturals i del paisatge.	<p>Diagnosi i aspectes a considerar</p> <p>La Vall de Bianya presenta una estructura paisatgística caracteritzada per la combinació de valls, muntanyes, boscos i rius. La seva morfologia és el resultat de processos geològics volcànics i erosius, típics de la zona.</p> <p>En una escala de major detall es pot fer una caracterització més precisa, on s'hi diferencien les següents unitats paisatgístiques interrelacionades entre si:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relleu: hi ha una combinació de petites valls i turons suaus amb muntanyes més pronunciades, destacant serres com la de Sant Miquel del Mont. - Cursos superficials: la vall està travessada per diverses rieres, com la riera de Bianya, que afavoreix la fertilitat del territori. - Vegetació: el paisatge està dominat per boscos caducifolis (rouredes, fagedes i alerans). - Conreus: es troben prats i camps de conreu en les parts més baixes de la vall, destacant els cereals i els farratges. - Edificacions: hi ha petits nuclis de població dispersos i masies tradicionals, com Ca l'Enric. - Camins i rutes senderistes que connecten amb el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. 	<p>Establir mesures d'integració paisatgística en relació a les permeten característiques del terreny i del paisatge.</p>	<p>Perdida de potencialitzats i dinàmiques que generen un paisatge de qualitat.</p>	Mitja	
6.2 Ordenar l'espai existent i els valors existents, elements catalogats i protegits de patrimoni cultural, procurant la continuïtat dels itineraris i camins en una lectura territorial	6.2 Ordenar l'espai existent i els valors existents, elements catalogats i protegits de patrimoni cultural, procurant la continuïtat dels itineraris i camins en una lectura territorial	<p>Diagnosi i aspectes a considerar</p> <p>Resultant de les consultes realitzades a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic, Paleontològic de Catalunya, s'ha comprovat que no hi ha jaciments paleontològics (L.P.) ni arqueològics (U.A.) dins de l'àmbit. Consultant l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, s'ha comprovat que tampoc es troben edificis i/o elements inventariats i protegits (I.P.A.).</p> <p>Dins l'àmbit d'estudi, es troben Can Paró - Ca l'Enric, l'Antiga escola a Ca l'Enric, Cal Ped i Can Palanca. Fora de l'àmbit, però molt proper, també es troba Can Grèbol. Aquests es troben al Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de La Vall de Bianya.</p> <p>L'àmbit no és creuat per cap camí ramader o sender de gran recorregut. Tot i així, al municipi de la Vall de Bianya es troben els GR 1 i el GR 33.</p> <p>Pròxim a l'àmbit es troba la Via Aina, un antic camí romà que connectava diverses poblacions i era utilitzada per comerciants i viaders entre Capasçosa i La plana de Vic.</p> <p>També, destaca el camí de Capsec, que connecta diferents nuclis i masies de la vall, entre ells Capsec.</p> <p>La proposta té en consideració tots aquests elements i no es preveu cap afectació als elements catalogats i protegits ni als itineraris i camins.</p>	<p>Compatibilitzar els itineraris i camins amb valors culturals i patrimonials, amb el planejament proposat.</p> <p>Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística.</p> <p>Evitar l'afectació a bens culturals protegits i els seus entorns.</p>	<p>Acció a elements patrimonials. Alta</p> <p>Perduda de la qualitat paisatgística, Perduda de continuïtat dels espais verds i permeabilitat per a vianants i bicicletes.</p>		
6.3 Tenir cura de la qualitat paisatgística en la urbanització i l'edificació.	6.3. Tenir cura de la qualitat paisatgística en la urbanització i l'edificació.	<p>Diagnosi i aspectes a considerar</p> <p>Quant a les edificacions existents dins l'àmbit d'estudi, cal destacar les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'Hostal de Ca l'Enric: Té els seus orígens l'any 1882, quan va començar com una fonda per a viaders i una petita botiga que proveïa els pagessos de la zona. Actualment forma part del restaurant Ca l'Enric. - Can Paró - Ca l'Enric: És un conjunt complet format per valls volums coberts amb teulats a dues aigües i terrasses. Actualment s'utilitza com a restaurant, nom pel qual se'l coneix, Ca l'Enric. - Antiga escola a Ca l'Enric: És tracta de l'antiga escola de Ca l'Enric, que actualment s'utilitza com a centre de convivència. - Cal Ped: És una casa rehabilitada de planta quadrada i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes principals. - Can Palanca: És un conjunt format per valls volums. El principal és una mata de planta rectangular i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes laterals. <p>El projecte de construcció del nou edifici té en consideració tots aquests elements i s'integra a la seva proposta.</p>	<p>Integració visual en el paisatge urba de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície.</p> <p>Ordenar els volums de les edificacions establint criteris pel que fa a la seva percepció visual.</p>	<p>Perduda dels valors del paisatge urba resultant.</p> <p>Impactes visuals en les edificacions noves.</p>		



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 104 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

E8 Revolving Rodrón

E8 j m i j i m o R U Revolving Rodrón

E8A R. C. 060:

L'alternativa 0 és la de referència, en que es manté la situació actual del SMU de l'àmbit d'estudi. En aquesta opció, no es podria desenvolupar l'estratègia de millora i completació dels nuclis de la Vall de Bianya, d'acord amb l'estratègia del Pla Territorial assignada als nuclis del municipi.

E8B R. C. 060A

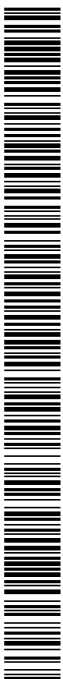
L'alternativa 1 situa la nova zona de creixement per a desenvolupar l'estratègia de millora i completació dels nuclis de la Vall de Bianya a la banda oest al nucli de Can Pairo, a l'altra banda de la carretera N-260.

Aquesta proposta considera el seu accés directament a través de la mateixa N-260. La superfície a ocupar està actualment constituïda per la següent estructura:

ESTRUCTURA ACTUAL DE L'ÀMBIT DE LA PROPOSTA - ALTERNATIVA 1		
Estructura	m ²	%
Agricultura	4.644,38	14,07%
Forestal	6.965,98	21,10%
Urbà	21.399,44	64,83%
Total	33.009,80	100%

La proposta preveu la implantació d'una zona edificable per a ús terciari, de petites dimensions destinat a restaurant (amb una superfície de sostre de 700m²); una zona d'orts i d'arbres fruiters i una altra zona d'aparcaments.

L'àmbit d'aquesta proposta limita al sud amb la riera de Santa Lúcia de Puigmal.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 105 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EMR R Ç 060B

L'alternativa 2 situa la nova zona de creixement per a desenvolupar l'estratègia de millora i completació als nuclis de la Vall de Bianya a la banda nord-est al nucli de Can Paró, a l'altra banda de la via romana que travessa per l'oest del nucli.

Aquesta proposta considera el seu accés a través de la N-260 i, llavors, a través de l'existent carretera de Capsec.

La superfície a ocupar és més extensa que l'anterior alternativa i està actualment constituïda per la següent estructura:

ESTRUCTURA ACTUAL DE L'ÀMBIT DE LA PROPOSTA - ALTERNATIVA 2		
Estructura	m ²	%
Agrícola	14.116,65	34,80%
Forestal	6.345,90	15,65%
Urbà	20.098,88	49,55%
Total	40.561,43	100%

La proposta preveu la implantació d'una zona edificable per a ús terciari, de petites dimensions destinat a restaurant (amb una superfície de sostre de 700m²); una zona d'horts i d'arbres fruiters i una altra zona d'aparcaments.

L'àmbit d'aquesta proposta limita al nord-est amb la riera de Bianya.



EMR R Ç 060C

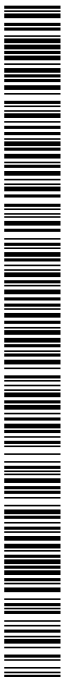
L'alternativa 3 situa la nova zona de creixement per a desenvolupar l'estratègia de millora i completació als nuclis de la Vall de Bianya a la banda nord en continuïtat amb el nucli de Can Paró i al costat de l'edifici destinat a banquets actual de ca l'Enric.

Aquesta proposta considera el seu accés a través de la N-260 i, llavors, a través de l'existent carretera interior del nucli.

La superfície a ocupar és més compacta que l'alternativa anterior i està actualment constituïda per la següent estructura:

ESTRUCTURA ACTUAL DE L'ÀMBIT DE LA PROPOSTA - ALTERNATIVA 3		
Estructura	m ²	%
Agrícola	9.618,59	34,10%
Forestal	1.730,35	6,13%
Urbà	16.861,99	59,77%
Total	28.210,93	100%

La proposta preveu la implantació d'una zona edificable per a ús terciari, de petites dimensions destinat a restaurant (amb una superfície de sostre de 700m²); una zona d'horts i d'arbres fruiters i una altra zona d'aparcaments.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 106 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



L'àmbit d'aquesta proposta limita a l'est amb la via romana.



EBB qRei mRtD bcpnoXkRtD UvEReoVingRobRr VnT eedRr

Les alternatives s'avaluen en base als criteris i objectius ambientals, amb especial incidència amb els que tenen una importància alta, i que responen a les directrius per evitar els principals efectes ambientals potencials, i que el planejament hi pot incidir, és a dir, sobre els quals es pot generar alternatives d'ordenació. Aquests concretament són:

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PLUNTUAL

Objectius	Prioritat	Criteris
1. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL		
1.1 Evitar l'ocupació innecessària de sòl.	Alta	Adoptar sistemes densos i compactes.
1.3. Protegir els béns i les persones dels potencials riscos que afecten l'àmbit (risc d'incedi forestal, d'inundació, risc químic, riscos geològics, risc de sòls contaminats), tenint en consideració el canvi climàtic.	Alta	Minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc d'inundació, pel risc químic, o pels riscos geològics, incendis, sòls contaminats.
2. CICLE DE L'AGUA		
2.2. Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials.	Alta	Adequar les propostes d'ordenació a la zonificació hidràulica seguint els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.
5. BIODIVERSITAT CONNECTIVAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL		
5.2. Protegir i integrar els espais de major valor i amb vegetació d'interès (HLC, Arbres catalogats...).	Alta	Preservar i valoritzar els elements del patrimoni natural i cultural, i ordenar l'espai en coherència. Fer compatible aquests elements amb la xarxa de camins. Integrar aquests elements en els sistemes d'espais lliures.
6. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL		
6.2. Ordenar l'espai considerant els valors existents, elements catalogats i protegits de patrimoni cultural, procurant la continuïtat dels itineraris i camins en una lectura territorial	Alta	Compatibilitzar els itineraris i camins amb valors culturals i patrimonials, amb el planejament proposat. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística. Evitar l'afectació a béns culturals protegits i els seus entorns.

1. OCUPACIÓ I CONSUM DEL SÒL

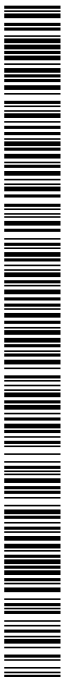
1.1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl

El planejament vigent de la Vall de Bianya, classifica el sector de sòl no urbanitzable (SNU) i el qualifica com a Conreus (C).

L'alternativa 0 considera la opció de no modificar la situació actual, sense tenir en consideració el creixement.

Per altra banda, les tres alternatives proposen desenvolupar i materialitzar un nou edifici com a sector terciari i les seves zones, sistemes i instal·lacions vinculades al voltant de Can Parió. Totes les alternatives consideren la mateixa ocupació del sòl pel que fa a l'edificació, però difereixen en la seva ubicació:

- L'alternativa 1 emplaça el projecte a la banda oest del nucli de Can Parió, a l'altra banda de la carretera N-260.
- L'alternativa 2 emplaça el projecte a la banda nord-est del nucli de Can Parió.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 107 de 146

SIGNATURES

- 1.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



- L'alternativa 3 emplaça el projecte a la banda nord del nucli de Can Parió, al costat de l'edifici destinat a banquets de Ca l'Enric.

L'alternativa 0 es descarta directament perquè no és coherent amb el planejament territorial i no dona resposta a la necessitat de noves activitats econòmiques i generació de llocs de treball.

Les alternatives 1, 2 i 3 consideren la mateixa volumetria i ocupació del sòl. Però es valora més favorablement l'alternativa 3 perquè presenta una estructura més compacta i té més coherència per la seva proximitat a les instal·lacions existents. Aquesta alternativa és coherent pel que fa a la continuïtat interior del nucli i perquè també té accés des de l'exterior. A més a més, les alternatives 1 i 2 s'emplantzen sobre sòl més sensible: com és de bosc de ribera de la Riera de Santa Lúcia del Puigmal a l'alternativa 1 i a zones boscoses a l'alternativa 2; valorant-se així amb una ocupació del sòl moderada.

1.5. Protegir els béns i les persones dels potencials riscos que afecten l'àmbit d'incendi forestal, d'inundació, risc químic, riscs geològics, risc de sòls contaminats), venint en consideració el canvi climàtic.

L'àmbit d'estudi s'ubica a una zona principalment potencialment afectada pel risc d'incendi forestal i per inundació.

El municipi de la Vall de Bianya està considerat de perill superior a la mitjana i de vulnerabilitat Alta pel que fa al risc d'incendis.

Els torrens que travessen propïns a l'àmbit són el torrent de Bianya (transcorre pel límit est del nucli), en direcció nord - sud) i la riera de Santa Lúcia del Puigmal que travessa el nucli per la seva banda sud i transcorre en direcció est-est fins a desembocar al torrent de Bianya.

L'alternativa 0 considera no modificar la situació actual de l'àmbit, pel que no incrementa el risc que poden patir els béns o les persones davant un incendi o una inundació.

L'alternativa 1 s'ubica a una zona potencialment inundable geomorfològicament, per aquest motiu, es valora com a una opció moderada.

L'alternativa 2 s'ubica a una zona potencialment inundable geomorfològicament i, a més a més, és la proposta que està més propera a una massa boscosa, pel que el risc potencial d'incendi en aquesta ubicació es veu incrementat. Per aquest motiu, es valora com a la opció més negativa de totes les alternatives.

Per altra banda, l'alternativa 3 s'ubica fora la zona de potencial risc d'inundació i es troba envoltada de camps de conreus, allunyada de les masses boscoses. Es considera que és la ubicació més idònia per a protegir les persones dels riscos potencials principals de l'àmbit d'estudi.

2. CICLE DE L'AIGUA

2.2. Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials.

Els cursos superficials d'aigua que discorren per les proximitats de l'àmbit són:

- La Riera de Santa Lúcia del Puigmal: travessa el nucli per la seva banda sud i transcorre en direcció oest - est fins a desembocar al torrent de Bianya.
- La Riera de Bianya: és el curs fluvial que drena la vall de Bianya, que està formada per un aplec de petites i grans valls que inunden un territori de prades, boscos i riords. Aquesta transcorre pel límit est del nucli poblacional, en direcció nord - sud.

L'alternativa 0 considera no modificar la situació actual de l'àmbit, pel que no genera nou risc d'afectació a les masses d'aigua superficials ni espais fluvials.

Per altra banda, les alternatives 1 i 2 es consideren moderades perquè, degut a la seva proximitat als cursos fluvials, poden produir-los-hi afectacions, ja sigui durant la fase d'obra o la fase d'exploració de l'activitat. En aquest sentit, la riera de Santa Lúcia del Puigmal es veuria potencialment afectada

en la proposta de l'alternativa 1, mentre que la riera de Bianya es veuria afectada en el cas de materialitzar l'alternativa 2.

Pel que fa a l'emplaçament de la proposta, a l'alternativa 3, es considera una proposta compatible donat que els cursos fluvials transcorren allunyats de la superfície objecte de la modificació, protegint així els cursos i espais fluvials.

5. BIODIVERSITAT I CONECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

5.2. Protegir i integrar els espais de major valor i amb vegetació d'interès (HIC, Adhes catalaques, ...)

Quant als espais naturals, dins l'àmbit d'estudi no es troba cap espai natural dins del Pla d'Espais d'Interès Natural ni XN2000. Tot i així, a 1 km cap al nord-est es troba l'Alta Garrotxa-Massís de les Salines, un espai PEIN, Xarxa Natura 2000, LIC i ZEPA. També, a 3,3 km en direcció est es troba el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, un espai PEIN, també inclòs a la Xarxa Natura 2000 i LIC. Finalment, a 1,4 km en direcció sud es troba la Riera de Bianya, un espai PEIN.

Segons la cartografia d'habitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, dins l'àmbit d'estudi es troba el següent habitat d'interès comunitari (HIC): Codi 91E0*: Vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*) (Prioritari).

Cap de les alternatives plantejades afecten aquest HIC, que coincideix amb la riera que limita al sud de cadascun dels àmbits. A més, les alternatives 1, 2 i 3 no afecten vegetació d'interès, ja que la nova edificació es planteja en espais ocupats per conreus herbacis. Per tant, totes les alternatives es valoren com a favorables.

6. PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL

6.2. Ordenar l'espai considerant els valors existents, elements catalogats i protegir el patrimoni cultural, procurant la continuïtat dels itineraris i camins en una lectura territorial

Dins l'àmbit d'estudi, es troben Can Parió - Ca l'Enric, l'Antiga escola a Ca l'Enric, Cal Peó i Can Palanca. Fora de l'àmbit, però molt proper, també es troba Can Grèbol. Aquests es troben al Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de la Vall de Bianya.

Pròxim a l'àmbit es troba la Via Amnia, un antic camí romà que connectava diverses poblacions i era utilitzada per comerciants i viatgers entre Capscosta i la plana de Vic. També, destaca el camí de Capsec, que connecta diferents nuclis i masies de la vall, entre ells Capsec.

Totes les alternatives asseguren la preservació d'aquells elements que es troben al Catàleg de masies i cases rurals a l'àmbit, especialment Ca l'Enric. Tot i així, l'alternativa 2 situa la nova edificació just on travessa aquesta via romana, per la qual cosa es valora com a moderada. La resta d'alternatives no suposen cap afectació sobre la via, i es valoren com a favorables.

Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 108 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EX nlnp/ UVER qRei nRTb UvEhN ReoVing RoqWn

VALORACIÓ SEGONS CRITERIS I OBJECTIUS

Objectiu	Criteris	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3
1. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL					
1.1	Evitar l'ocupació inecessària de sòl.	Alta	Adaptar sistemes densos i compactes.	●	●
1.5	Protegir els bens i les persones dels potencials riscs que afecten l'àmbit (risc d'inundiació, risc forestal, d'inundiació, risc químic, riscs geològics, risc de sòls contaminats), tenint en consideració el canvi climàtic.	Alta	Minimitzar el risc d'afectació de bens i persones pel risc d'inundiació, pel risc químic, o pels riscs geològics, incendis, sòls contaminats.	●	●
2. CICLE DE L'AIGUA					
2.2.	Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials	Alta	Adequar les propostes d'ordenació a la zonificació hidroàulica seguint els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.	●	●
5. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL					
5.2.	Protegir i integrar els espais de major valor i amb vegetació d'interès (HIC, Aibes catalogats...)	Alta	Preservar i valoritzar els elements del patrimoni natural i cultural, i ordenar l'espai en coherència. Fer compatible aquests elements amb la xarxa de camins. Integrar aquests elements en els sistema d'espais lliures.	●	●
6. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I US SOCIAL					
6.2.	Ordenar l'espai considerant els valors existents, elements catalogats i protegits de patrimoni cultural, procurant la continuïtat dels itineraris i camins en una lectura territorial.	Alta	Compatibilitzar els itineraris i camins amb valors culturals i patrimonials, amb el planejament proposat. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística. Evitar l'afectació a bens culturals protegits i els seus entorns.	●	●
Resum					
		1	0	1	0
		●	0	3	0
		●	4	2	1
		●	2	3	1

Valoració dels efectes ambientals:

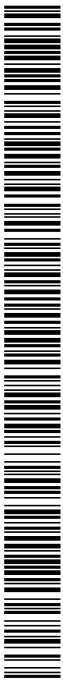
- Valoració compatible. El planejament ho resol o ho pot resoldre satisfactòriament
- Valoració moderada. El planejament necessita mesures correctores per a resoldre-ho de manera satisfactoria
- Valoració negativa, presenta un valor desfavorable el criteri de valoració. No es exclou quant a que els criteris esdeixents han permès delimitar aquest àmbit com a possible

El resum de la valoració de les alternatives proposades en base als criteris i objectius ambientals plantejats inicialment, mostra l'alternativa 3 com l'alternativa millor valorada.

L'alternativa 0, tot i que s'analtza, es descarta directament donat que no contempla el canvi d'usos del sector i no dona resposta a les necessitats de les activitats econòmiques i generació de llocs de treball amb una proposta integrada i adequada a l'entorn.

Per altra banda, les alternatives 1, 2 i 3 són coherents amb les estratègies del Pla Territorial i es valoren més favorablement. La diferència entre les tres alternatives és únicament la ubicació de la proposta, tenint la mateixa ocupació del sòl i volumetria de l'edificació. L'emplaçament de les alternatives 1 i 2 és més desfavorable donat que s'ubica en zona de potencial inundació geomorfològicament i ambdues alternatives emplacen la nova edificació més pròxima als cursos fluvials (riera de Santa Lúcia del Puigmal en el cas de l'alternativa 1 i la riera de Balenyà en el cas de l'alternativa 2).

Per tant, l'alternativa 3 es consideren la millor opció donat que, a part d'integrar totes les estratègies ambientals considerades, el nou restaurant proposa s'ubica a una zona menys sensible ambientalment i amb menys perill potencial de risc. Addicionalment, també és més coherent donat presenta una estructura més compacta i es situa al costat de l'edifici destinat a banquets de Ca l'Enric.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 109 de 146

SIGNATURES

1. PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2. PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3. Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de Març de 2026
4. JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



F8 l m i j n o r

D'acord amb l'estratègia del Pla Territorial assignada als nuclis de la Vall de Bianya i un cop analitzats els nuclis de Llocatou, Can Paró, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig, la proposta de la modificació del POUU estima que el nucli que te condicions per desenvolupar l'estratègia de millora i completió es el de Can Paró pels següents motius:

- Te una activitat econòmica rellevant en el sector de la restauració, que en el termini del darrer segle ha anat ampliant, abans el servei del veïnat i del caní d'Olot a Ripoll i Campodon, i ara al servei de tota la comarca de la Garrotxa i el Ripollès.
- La petita dimensió i les determinacions del planejament urbanístic li mantenen el caràcter rural. L'activitat econòmica que s'hi desenvolupa tot i no tenir necessitat per estructurar una extensió urbana, necessita espai per créixer i desenvolupar la seva activitat econòmica de manera que l'objectiu del pla es fonamentar l'activitat descentrada en un indret de la Vall de Bianya amb valors naturals i paisatgístics associats, amb la residència dels professionals que la gestonen i per millorar un servei de restauració, turístic de qualitat i petita escala.
- Està situat al costat de la N 260 el que permet accés amb vehicle privat i amb transport públic amb parada de bus.
- Disposa de tots els serveis urbanístics bàsics de l'article 27 del TRLU.
- La nova edificació es situarà completant el nucli existent i s'adequarà a les condicions del paisatge de l'entorn amb un volum compacte mantenint la línia d'horitzó, utilitzant la vegetació i el cromatisme que donin qualitat al conjunt i que alleugerixin la presència de les edificacions.

La modificació descarata l'estratègia de millora i completió per els nuclis de Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig, el primer perquè el mantenir el caràcter rural del nucli de Sant Salvador al voltant de l'església, es la millor manera d'assegurar la protecció patrimonial del nucli que ja conte l'hostal amb la dimensió històrica que l'hi ha permès desenvolupar-se. L'obertura del túnel de Collabos i el nou traçat de la N-260, a deixat com una via secundària la C-153a, que adquireix mes el rol d'itinerari paisatgístic i via per bicicletes on l'església i l'hostal esdeven la referència.

La resta del veïnat de Sant Salvador esta compost per masies i cases rurals disperses en el territori sense condicions n'hi interes per conformar un nucli.

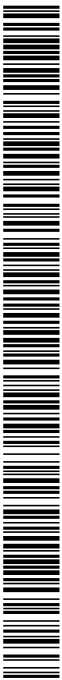
El veïnat de Sant Pere Despuig el conformen també un seguit de masies i cases rurals sobre l'estructura històrica de camins del territori. L'església de Sant Pere Despuig i la rectoria situades sobre el turó i a distància de les dues masies situades a peu del caní no conformen una estructura de nucli i per tant haurien de mantenir el caràcter rural dispers de l'assentament que eviti una compactació que contradigui el seu caràcter rural. La xarxa de camins sobre la que es situen les edificacions tampoc permet un increment de la mobilitat, impossible per la seva secció i característiques, i que transformaria el caràcter rural de l'entorn i de les seves activitats.

Tampoc te sentit l'estratègia de millora i completió per el nucli de Llocatou que es de fet i de dret un nucli urbà, amb les regulacions urbanístiques pròpies que determina el POUU per aquest veïnat.

La Modificació ha contemplat tres alternatives en la definició de l'àmbit sotmès a l'estratègia de millora i completió. La opció escollida es la mes compacta, la menys extensa, la mes acotada i la físicament determinada per elements d'estructura territorial.

L'àmbit el conformen la carretera N-260, el front posterior el Caní de Capsec, la via romana i el límit parcel·lari de la terrassa superior; al sud de la plana de la Coronina.

L'ordenació urbanística s'ajustarà als paràmetres i claus del POUU o a les subclaus de nova creació que s'adaptin a la nova estructura de l'assentament.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 110 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



FR8 I pRUnVUV TRnTolmnd pVuhnpj VnkTlWn

Els presents quadres de paràmetres corresponen a l'àmbit de la modificació del POUm de la Vall de Bianya per la millora i completació del nucli de Can Patró.

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE MILLORA I COMPLECIÓ

	Sup. Construïda	Sup. Sol Privat	Sistema Vari	Sistema espais lliures	Us
Can Palanca	658,90 m ²	2.277,20 m ²			Habitatge/ turisme rural
Les Escoles	264,00 m ²	277,61 m ²			Habitatge
Ca l'Enric	1.189,00 m ²	831,95 m ²			Habitatge/Restauració
Hostal Ca l'Enric	2.138,40 m ²	12.455,22 m ²			Restauració
Ampliació	700,00 m ²	7.337,66 m ²			Restauració
Xarxa Viana (Cam)			634,2 m ²		Vari
Espais lliures				4.379,09 m ²	Espais lliures
Total	4.950,30 m ²	23.179,64 m ²			
TOTAL AMBIT	28.192,93 m²				

GB8 UVnTmhb Tb Rf SdkGRe UVE j eR

El nou edifici destinat al sector terciari (restaurant) comporta una nova demanda de sòl i recursos. La demanda de sòl està lligada a la nova ocupació física, per tant, a una ocupació directa del sòl que actualment està ocupat per camps de conreu herbacis.

Des d'un punt de vista de model, i en referència als aspectes ambientals, l'ocupació i demanda de sòl s'hauria de resoldre amb formulacions compactes i amb aspectes de sostenibilitat lligats a l'eficiència de la seva gestió.

En el present apartat es fa una síntesi descriptiva de la proposta en termes de la seves repercussions ambientals en relació a:

- Sòls objecte de transformació
- Demandes addicionals de recursos
- Emissions i contaminacions al medi, i generació de residus

GB8 n eni SctTnVn UV onRgnXl mf RTb

Tot i que la demanda de sòl pot respondre únicament a un concepte de superfície, el tipus de sòl, o els seus usos, fa que els aspectes qualitius puguin augmentar l'efecte de la transformació. Així un projecte de regeneració urbana, sobre un sòl urbà, té un efecte diferent que si els aprofitaments previstos s'aconsegueixen sobre sòls rurals.

Així, en aquest anàlisi dels sòls en el que es compara la qualificació proposada i l'estat actual, es pretén comparar la comparabilitat i el grau de transformació del sòl on s'ubicarà la nova edificació.

El nou edifici s'ubicarà al nord de l'hostal de Ca l'Enric, no afectant a sòl forestal ni d'alt valor agrari o d'alt valor de sistemes naturals.

GB8 UVf RgUlvn RUUItb gRen UVnVfpmi n

A més del consum de sòl, el funcionament de la nova implantació, comporta una nova demanda de recursos, els quals són indispensables. Aquests fan referència a:

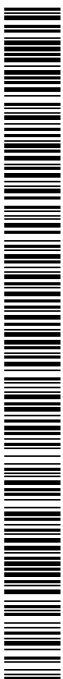
- Abastament d'aigua.
- Abastament d'energia.

En tots els casos s'hauran de fer contactes amb les diferents companyies per tal d'assegurar el servei i la seva suficiència.

GB8A R00 0 c 208 0

La nova proposta comporta la necessitat d'abastament d'aigua. Seguint els criteris facilitats per l'Agència Catalana de l'Aigua, es fa una estimació de la nova demanda vinculada a l'activitat del nou edifici projectat.

El servei d'aigües municipal es presta per mitjà de l'Ajuntament de la Vall de Bianya).



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 113 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



VALORS D'ESTOC I SEQUEST DE CARBONI

	Emissió (t/a)		Sequest (t/a)		Diferència (t/a)		Emissió (t/a)		Sequest (t/a)		Diferència (t/a)	
	Actual	Proposa	Actual	Proposa	Actual	Proposa	Actual	Proposa	Actual	Proposa	Actual	Proposa
SISTEMES TERRESTRES												
Sòssols	94,00	93,40	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Arbusts	13,60	96,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prats i herbasses	13,30	121,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Agricultura, Còrrons i herbassos	12,10	100,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Agricultura, Còrrons i herbassos	0,80	100,00	0,00	0,00	0,70	0,00	23,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
250 t/a					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALGUES I COMUNITATS SIMILARS												
Sistemes marins												
Algues continentals	47,90		0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SISTEMES SUBMARIS												
Sol i substrat	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sòssols i herbassos marins	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sòssols i herbassos marins	3,80	97,90	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL			0,70	0,70	0,00	0,00	71,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
Notes segons el CDR(20)							0,00	0,00			0,00	

L'actuació proposada no altera l'estoc de carboni actual de l'àmbit, ja que, la ubicació de l'edifici es proposa sobre unes cobertes de sol de conreus herbacis que actualment tenen una capacitat de sequest molt reduïda.

MATERIALITZACIÓ DE LES OPORTUNITATS I RECURSOS

Sobre els consums d'energia primària, el pla preveu l'aportació de renovables (mitjançant la producció d'energia fotovoltaica), per tal de reduir al màxim les emissions de GEH:

Aportació a renovables: Producció d'energia elèctrica fotovoltaica

El CTE preveu una aportació mínima fotovoltaica pels edificis de nova construcció amb sostre superior a 3.000 m², amb us diferent al residencial, amb una potencia mínima (kW) de 1% de la superfície de l'edifici.

Segons els usos es fixa el % d'energia aportada amb fotovoltaica respecte el total, valorant en cada cas la capacitat de les cobertes per allotjar-les, no superant 20 %.

Ocupant aproximadament el 9% de la superfície de coberta del sostre del sector terciari amb panells fotovoltaics, seria possible que el 75% de l'energia elèctrica màxima consumida en aquests dos sectors fos d'aquesta font renovable.

Amb aquestes condicions resulta una aportació total de 33,08 MWh/any, que correspon a un estalvi d'emissions de 8,59 tCO₂/any, considerant el factor d'emissió del mix elèctric espanyol del 2023.



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 114 de 146

SIGNATURES
 1 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
 2 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
 3 - Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat a l'ajuntament pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



PRODUCCIÓ FOTOVOLTAICA FOTONICAL

1	(kW) Potència nominal del sistema PV	7,65
2	(%) Pèrdues estimades per la temperatura i nivells baixos d'irradiació (utilitzant la temperatura local)	2,61
3	(%) Pèrdues estimades degut als efectes de la reflectivitat angular	14,1
4	(%) Altres pèrdues (cablejat, inversor, ...)	21,78
	(%) Pèrdues combinades del sistema	

SISTEMA CAPTADOR
 Tipus sistema
 35 Inclinació vertical
 Orientació

PRODUCCIÓ	EJ	En	H4	Hm
Jan	3,40	105,33	4,08	126,48
Feb	2,92	110,04	4,79	134,13
Mar	4,18	125,82	5,78	160,23
Abr	4,38	134,70	5,64	174,85
Maig	4,58	138,37	6,05	181,45
Jun	4,72	146,50	3,38	197,76
Jul	4,56	144,85	6,11	189,31
Aug	3,78	117,03	4,78	143,88
Set	3,25	97,59	3,98	119,49
Oct	3,31	102,47	3,94	122,84
Nov				
Dic				
TOTAL	4270,49	1879,99	3,38	119,76
MIN	4,73	146,50	6,11	197,76
MAX				

INDICadors FOTONICALS
 600 (W/a) Potència pic del panell fotovoltaic
 800 (%) Rendiment
 1.550 (m) Alçada panell
 1.046 (m) Amplitda panell
 0,15 (m) Alçada de resguard sobre el sol
 3,93 (m) Amplitda total resguard panells

INDICadors FOTONICALS
 3,38 (HSP) hora de sol pic

RESUMI VATS	Treball	Habitatge	Q (m2)	Superfície sobre
Industria	0	706	0	(m2) Cobertura
	0	2.389	0	(m2) Cobertura
	79	62	38	(kW/h/nz any) Consum energètic
	300	795	725	(%) Aportació amb renovables
	0	91	0	(kW/h/dia) Demanda d'energia diària
	0	50	0	(nº) Nombre de moduls per dia diari

INDICadors SUPERFÍCIE PANELL	Q (m2)	Superfície en la que s'implanta o de panells
	0	726
	0	91
	0	(m2) Superfície panell
	0,00	13,07
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	47,25	27
	0,00	0,00
	33,08	0,00
	0,00	0,00
	33,08	0,00
	239,58	8,59
	8,59	0,13

29 ("Plantar solar en el mes més desfavorable (desembre) a les 10 h
 19 ("Elevació del sol en el solstici d'hivern
 0,33 (Ra) Eixos en paral·lel
 0,51 (Ra) zernut
 1,28 (m) Alçada pro/ectada del panell
 1,04 (m) Alçada pro/ectada horitzontal panell
 2,65 (m) Separació mínima entre panells

Aportació a renovables: Aigua calenta sanitària

En el marc d'edificis nZEB resulta un mínim del 70% de la producció d'aigua calenta amb captadors solars. En aquest cas, es considera únicament el sector terciari com a instal·lacions que requereixen l'ús d'ACS.

Amb aquestes condicions resulta una aportació total de 0,49 MWh/any, que correspon a un estalvi d'emissions de 0,13 tCO₂/any, considerant el factor d'emissió del mix elèctric espanyol del 2023.

AGUA CALIENTA SANITARIA

Zona climàtica	IV	CONSUMS	CONTRIBUCIÓ SOLAR (kWh/m2 any)
Rendiment instal·lació	0,7	Nivell ACS/dia	30
Us	28	0,0	0,00
Habitatge	3	0,0	0,00
Terciari	2	35,7	1,02
Comercial	2	0,0	0,00
Indústria Tèxtils	3	0,0	0,00
Indústria Tèxtils	21	0,4	0,02
Indústria Tèxtils	10	0,2	0,00
Indústria Tèxtils	1	0,2	0,00
Equipaments escolars	2	0,2	0,00
Equipaments escolars	3	0,2	0,00
Equipaments escolars	15	0,8	0,02
Altres	21	0,8	0,02
TOTAL	3	0,8	0,02
TOTAL	699,9	0,02	0,00
Factor de concentració	0,85		
Calor específica aigua	1,16 (kWh)		


RESUMI APORTACIÓ
 Us 0,00 kWh
 Habitatatge 0,00 kWh
 Terciari 1,02 kWh
 Comercial 0,00 kWh
 Indústria Tèxtils 0,00 kWh
 Indústria Tèxtils 0,02 kWh
 Indústria Tèxtils 0,00 kWh
 Equipaments escolars 0,00 kWh
 Equipaments escolars 0,00 kWh
 Equipaments escolars 0,00 kWh
 Altres 0,00 kWh

0,49 MWh
 239,58 tCO₂/any
 0,13 tCO₂/any

ACS **0,49 MWh** **239,58 tCO₂/any**

Tenint en consideració que el balanç final d'estoc i segrest de carboni per la nova situació de la implantació del nou edifici no es veu modificat i que es preveu la instal·lació del sistema fotovoltaic per a l'autòconsum, el balanç d'emissions es veu reduït un 44%.

BALANÇ EMISSIONS	tCO ₂ /any
Consum	0,00
Pèrdua de capacitat de segrest	0,00
Cogeneració	0,00
Fotovoltaica	8,59
ACS	0,13
Total	8,71
% respecte els consums energètics	44%

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000733
Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37 Pàgina 115 de 146	SIGNATURES 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026. 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08	

H8 WVgobkRtB Uvenj mi SRSelVn WWToln nly gWtRofpn UV eRj mjj i noR b
f Vmptm

H8A WWToln Rf Sdygofen Uvej eR bf Vmptm j mjj i nRUvn

A continuació s'identifiquen, caracteritzen i s'avaluen els diferents efectes sobre el medi derivats de la proposta.

Cada impacte s'ha caracteritzat segons sigui positiu, negatiu o neutre i s'ha avaluat segons sigui:

- Compatible: quan hi ha impacte poc o gens significatiu.
- Moderat: quan es produeix un impacte cert, i que sol·licita mesures correctores, però no té la magnitud suficient per considerar-lo significatiu en el context ambiental i territorial del planejament.
- Sever: en aquells casos en que es produeix un impacte d'una magnitud que es considera important, i que sol·licita mesures correctores intensives, o un període dilatat de temps per a la seva correcció

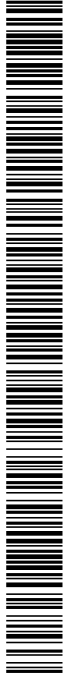
Els efectes ambientals són aquells que anaven associats als criteris i objectius definits per a la proposta de planejament, ja no incloent només aquelles que tenen un caràcter estratègic, sinó tots aquells que s'han estimat d'aplicació.

En la següent taula es mostren els citats efectes ambientals i les mesures correctores proposades.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 116 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 117 de 146

SIGNATURES
 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya, DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA I MESURES PROPOSADES

Factor/capçal

1. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

Diagnosi i aspectes a considerar

Efectes ambientals associats

Valoració

Mesures proposades

El Pla Territorial Parcel·lar de les Comarques Gironines (PTPRCG) assigna l'estratègia de millora i completació als petits nuclis de Lleocaiou, Can Paró, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig.

Augment directe de l'ocupació del sòl pels nous usos.

MOD

Les mesures proposades es basen en l'estratègia de buscar la millor ubicació per la nova edificació. Aquesta, respon a la millor ubicació pel que fa a criteris ambientals, garantir la conservació dels elements catalogats com Ca l'Enric i la via Anlla.

Segons el POUM de la Vall de Bianya, els nuclis de Sant Salvador de Bianya, Sant Pere Despuig i Can Paró, estan classificats com a sòl no urbanitzable amb la qualificació de zona agrícola / conreu. El nucli de Lleocaiou està classificat de sòl urba amb un àmbit de desenvolupament de sòl urbanitzable delimitat SUND-1.

La modificació del POUM del municipi de la Vall de Bianya, te per objecte resoldre la situació urbanística del nucli de Can Paró a l'empena de les estratègies de Millora i completió que el PPRCG estableix per els petits nuclis de la Vall de Bianya, i que es concreten en les Normes d'ordenació territorial de l'article 3.9.

La justificació de l'actuació ve determinada per mantenir i permetre créixer en dimensió i qualitat una activitat econòmica rellevant en un territori amb forta presència industrial i turística com es el de la comarca de la Garrotxa.

L'orografia del territori paleària la seva pertinença a la serralada prepirinenca, que s'organitza en forma de dors en direcció est-oest configurant un seguit de valls que augmenten la seva amplitud en augmenta de cota. Aquesta, genera les diferents valls: Vall de Bac, Vall de Bianya, la Vall de Sant Pons, Vall de Carrera. El Puig més alt, el Puig Oubé, 1.299,70 metres i el Talló, 1.288 metres. Per altra banda, les parts més baixes de la vall es situen a cotes que oscil·len dels 370 als 400 metres.

Procuar balanços compensats de moviments de terres evitant el màxim les externalitats. Erosió

MOD

Més enllà dels volums de terra moguts en valor absolut, cal valorar els balanços com a indicador d'externalitats. Si hi ha demanda per la necessitat de préstecs, i si hi ha excedents d'abocador.

El àmbit d'actuació presenta un relleu suau amb pendents, principalment, d'entre el 5-10%. En cap cas, la proposta preveu urbanitzar ni afectar terrenys amb pendents superiors al 20%.

Es preveu la compensació de moviments de terres, evitant les externalitats. La nova edificació s'adapta al relleu, evitant generar un impacte visual.

COM

La configuració de l'estructura dels espais i elements que conformen el mosaic de Ca l'Enric no es veu afectada.

El àmbit es situa a l'entorn de les finques de Ca l'Enric - Can Paró. Totes les actuacions previstes s'ubiquen a camps de conreu, evitant l'afectació de zones més sensibles.

Perdua de funcionalitat dels espais llurs i de connexió.

COM

No es preveuen mesures específiques.

Pel que fa a la identificació de connectors i infraestructures que actuen com a barreres, es destaca el paper de la riera de Bianya i la riera de Santa Llúcia del Puigal, que transcorren pròximes a l'àmbit, com a element vertebrador i distribuïdor dels fluxos ecològics. També, els boscos tenen un paper clau en la connectivitat de la vall, concretament els espais naturals de l'alta Garrotxa: Massís de les Salines i el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Per altra banda, com a elements de fragmentació d'habitats i generadors d'efecte barrera, destaca la carretera N-260 i els usos urbans.

COM

No es preveuen mesures específiques. En tot cas, l'àmbit comptarà amb una part de la seva superfície dedicada a horts i arbres fruiters.

Des d'un punt de vista agronòmic, per la seva morfologia de pendents al voltant del 5% i el nivell de transformació dels sòls, es pot concloure que l'àmbit té un valor agronòmic mitjàment alt (capacitat agrològica II i III).

En el conjunt de La Vall de Bianya, segons la declaració de la DUN 2023, en termes de gestió de conreus, domina el cultiu de secà amb un 59,50% respecte el 40,50% restant de regadiu. El 59,16% dels conreus són herbacis de secà en predominància conreus de Raïrats o Marçall i Praderes polífites. El 40,50% són herbacis de regadiu de Cereals d'hivern per a faratge i Blat de moro faratger i el 0,34% restant són llenyosos de secà principalment de vinya de raïm per vi.

COM

Dins l'àmbit d'estudi no hi ha bases de reg ni preses, ni granges o explotacions ramaderes.

Dins l'àmbit es troben els següents habitatges rurals: Can Paró - Ca l'Enric, Antiga escola a Ca l'Enric, Cal Peo i Can Palanca.

Perdua de capacitat productiva primària del territori.

COM

No es preveuen mesures específiques. En tot cas, l'àmbit comptarà amb una part de la seva superfície dedicada a horts i arbres fruiters.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 118 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA; per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA I MESURES PROPOSADES

Factor/Capítol

Diagnosi i aspectes a considerar

La Vall de Bianya no està considerada com a municipi d'alt risc d'inundació segons el Decret 64/11995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'inundacions forestals. Tot i així, presenta un perill superior a la mitjana i de vulnerabilitat alta.

Pel que fa als terrenys d'estudi, l'àmbit presenta una vulnerabilitat relativament alta, ja que la superfície es troba envoltada per una massa boscosa forestal, tot i que combinada amb camps de conreu. Així, els cultius existents i la carretera N-260 tenen la continuïtat i la connexió entre aquestes masses forestals i el nucli, actuant de possibles tallafoc.

Es troben que travessen propers a l'àmbit són el torrent de Bianya i la riera de Santa Llúcia del Pujolal. L'àmbit concret d'estudi no es considera inundable segons els criteris geomorfològics d'inundabilitat de l'ACA, però sí part del seu nucli.

L'àmbit tampoc es veu afectat per risc d'inundació pels períodes de retorn estudiats. En aquest sentit, no s'inclou en zones inundables per períodes de retorn de T10, T100 ni T500.

Segons el PLASFOCAT, l'àmbit d'estudi no es troba en zona de risc químic per instal·lacions properes.

Per altra banda, l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i Ferrocarri a Catalunya) posa de manifest que el municipi de la Vall de Bianya es classifica com a risc Alt per transport vari de MHP i és recomanat que elabori el Pla d'actuació municipal.

Segons les dades del SISMI-CAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el municipi de la Vall de Bianya es troba en una zona sísmica del grau VII-VIII segons l'escala MSK. Alhora el municipi supera el líndiar de dany. Aquesta superació implica, d'acord amb el SISMI-CAT, que es obligat prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sistemes.

En quant a risc geològic, l'àmbit d'estudi no presenta cap risc d'erofondaments ni d'esllavissades. No es tenen antecedents d'us industrial dins l'àmbit que poguessin generar sols contaminats.

Properes a l'àmbit d'estudi creuen diferents infraestructures de comunicació:

- Carretera N-260 o Eix Prenatí, una carretera nacional que uneix les poblacions de Portbou i Sabinyanig.

Actualment, s'accedeix a l'àmbit d'estudi per un camí que surt de la carretera N-260. Pel que fa el transport públic, a les proximitats de l'àmbit d'estudi no hi ha cap estació d'autobus o tren.

Tot i així, la Vall de Bianya disposa de diverses línies d'autobus que la connecten amb poblacions properes. Les principals línies que passen per aquesta zona són: L2, L4, L10, L23, L37, 1001 LC. Les parades més properes a La Vall de Bianya són La Canya i C / del Continent.

No es preveu cap modificació a la xarxa de transport públic existent. La proposta incorpora un espai destinat al parking privat.

Es preveu la instal·lació de nous equips de climatització i ACS el més eficients possible a les noves edificacions previstes. Es preveu dissenyar d'un sistema d'automatització de la climatització per a millorar l'eficiència en el sistema.

Per la nova edificació es preveu una envoltant tècnica (tancaments, sòl i sostre) amb materials d'alta eficiència energètica i/o aïllaments sostenibles.

Efectes ambientals associats

Dany a les persones i als bens per ocupació d'espais inundables; inestabilitat de les terres.

Increment del risc químic.

Pèrdua de sòl per erosió.

Moviment de terres i generació d'avalançats (preses i abocadors).

Modificacions en la morfologia del relleu que comporta efectes en el paisatge.

Contaminació del sòl.

Incompatibilitat d'us amb sòls contaminats

Valoració Mesures proposades

COM No es preveuen mesures específiques.

COM No es preveuen mesures específiques.

Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.

Increment de mobilitat sobre xarxes prèvies, incrementant els efectes derivats de soroll, emissió de contaminants i GEH.

MOD

L'eficiència energètica lligada a les activitats, en aquest cas de restauració, va lligada a les seves necessitats particulars, pel qual no es pot incidir des del planejament de forma efectiva. S'entén que les activitats, des d'una visió estrictament empresarial cerquen l'eficiència energètica en relació als costos de producció, ajustant tant la demanda com la reserva a través de l'ajust de les escomeses a les seves necessitats.

En tot cas, es preveuen mesures d'eficiència en l'edificació i en l'ús dels materials.

La transformació dels usos del sòl prevista no comporta canvis significatius en les condicions hidrològiques de la conca.

2. CICLE DE LA IGUA

Es troben que travessen propers a l'àmbit són el torrent de Bianya i la riera de Santa Llúcia del Pujolal. L'àmbit concret d'estudi no es considera inundable segons els criteris geomorfològics d'inundabilitat de l'ACA, però sí part del seu nucli. Tampoc es veu afectat per risc d'inundació pels períodes de retorn de T10, T100 ni T500.

La major part de l'àmbit, on hi ha els conreus herbacis, és permeable mentre que la part on es troben les diverses edificacions és impermeable, com l'Hostal de Ca l'Ebric. Tot i així, aquest compra amb sistemes de gestió de les aigües de pluja.

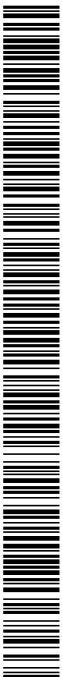
Per la nova construcció de l'edifici, no es preveu afectar cap de les rieres ni a les condicions hidrogeològiques de la conca.

Increment, l'escament i els cabals d'irrigació.

Inestabilitat de les terres.

Increment del risc d'inundació.

Dany a les persones i als bens per ocupació d'espais inundables.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 119 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA I MESURES PROPOSADES

Factor/capçal

Diagnosi i aspectes a considerar

A les proximitats de l'àmbit hi discorren:

- La Riera de Santa Lúcia del Puigmal: travessa el nucli per la seva banda sud i transcorre en direcció oest - est, fins a desembocar al torrent de Bianya.
 - La Riera de Bianya: és el curs fluvial que drena la vall de Bianya, que està formada per un aplac de pedres i grans vals que inunden un territori de prades, boscos i herros. Aquesta transcorre pel límit est del nucli poblacional, en direcció nord - sud.
 - L'àmbit d'estudi se situa, principalment, sobre l'edifici turvo-volcànic llure de la Garroxa (202113). També s'hi assenta un sistema d'aqüífer a les calcàries, mangles i conglomerats mesozoics i paleògens del Cadí: Alt Fluvial (115004).
- No es preveuen afectacions a les masses d'aigua ni superficials ni subterrànies per la construcció de la nova edificació.

Efectes ambientals associats

Increment de la pressió sobre els cursos superficials.

Valoració

COM

Mesures proposades

No es defineixen mesures específiques més enllà de l'ordenació del drenatge en relació al relleu en els límits de la instal·lació.

3. AMBIENT ATMOSFÈRIC

CANVI CLIMÀTIC

El servei d'aigües municipal es presta per mitjà de l'Ajuntament de la Vall de Bianya. La xarxa en alta està formada per la captació del túnel de Collabós (97.255 m³/any), la seva ETAP, el pou de Els Morraís (5.217 m³/any), el pou La Canya (107.713 m³/any), el dipòsit de Sant Salvador (300 m³), el dipòsit de Cal Ca (1.000 m³), el dipòsit La Canya (1.000 m³) i la xarxa de canonades de distribuïdo entre tots aquests elements. La xarxa en baixa està formada per les canonades de distribuïdo des dels dipòsits fins als comptadors dels abonats, així com dels ramals que penjen directament de les canonades en alta per donar servei a les masses disseminades.

El sistema de sanejament és gestionat pel Consell Comarcal de la Garroxa i explota per AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU mitjançant l'EDAR de Sant Joan les Fonts. El punt d'abocament és el riu Fluvià.

Contaminació de les aigües superficials, per aigües d'esclament superficial

COM

Es garanteix la connexió amb el sistema públic de sanejament. L'activitat a implantar no es considera una activitat potencialment contaminadora, pel que el risc de contaminació de les aigües és mínim.

Increment de les emissions de GEH

Es habitatges i els grans vals ocupen un 13,42% i un 13,44% respectivament.

COM

El consum d'energia depèn de la pròpia activitat a la que va associada, no podent inclir en aquest cas des del planejament. Aquests aspectes però, s'hauran de tractar específicament en els corresponents projectes d'activitat.

No es preveu afectar a cap massa forestal de la finca amb la implantació de la proposta. Des del punt de vista energètic, el recurs disponible a l'àmbit d'estudi correspon a l'energia solar, sent una possibilitat la instal·lació de panells solars fotovoltaics per assegurar el confort tèrmic i ACS de la nova edificació.

Exposició a nivells de contaminació atmosfèrica elevats

COM

No es preveuen mesures específiques.

La Vall de Bianya es situa dins la Zona de Qualitat Atmosfèrica (ZQA) Comarques de Girona. Els nivells mesurats pel diòxid de nitrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2,5 micres, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa a l'ozó troposfèric, continuen les superacions del valor objectiu per a la protecció de la salut humana (VOPS) i del valor objectiu per a la protecció de la vegetació (VOPP) a les zones de qualitat de l'aire de les Comarques de Girona.

Quant a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'Inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

No hi ha fonts de contaminació odorífera pròxims a l'àmbit d'estudi.

La proposta no genera un impacte significatiu pel que fa a les emissions vinculades, principalment, a la mobilitat. La nova activitat proposada tampoc es generadora d'olors.

Segons el mapa de capacitat acústica i l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de la Vall de Bianya publicada al 10 d'abril de 2012, l'àmbit no queda definit en cap zona de sensibilitat acústica.

L'àmbit d'estudi s'ubica a una zona de sensibilitat acústica asimilable a Habitacles situats al medi rural, classificada com a A3.

En l'àmbit d'estudi, segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínosa a Catalunya, s'estableix la zonificació és una zona E2 (sols no urbanitzables fora d'un Espai d'Interès Natural, o d'una Àrea de Protecció Especial o d'una àrea de la XNR2000) de protecció alta.

No es preveu un gran volum de moviment de terres i, en tot cas, quedarà compensades. S'establirà un pla de gestió de terres i residus durant la construcció de la nova edificació.

S'ha de preveure la necessitat d'implantar punts nets als àmbits d'obra, dotats com a mínim d'una zona que permeti fraccionar runes, fusta, plàstic, paper i cartró, metalls i residus especials.

També, quedarà establert el pla de gestió de sòls contaminats en cas de detectar-ne.

Incompatibilitat d'usos amb sòls contaminants. Contaminació del sòl, aigües superficials i aigües freàtiques.

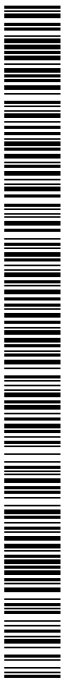
COM

En cas de trobar sòls contaminants, informar a l'Agència catalana de residus i actuar segons els seus procediments. Es garanteix la connexió al sistema de sanejament.

Efectes derivats de l'impacte lumínic. Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.

COM

No es preveuen mesures específiques més enllà de les pròpies regulades per la normativa vigent.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 120 de 146

SIGNATURES
1 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3 - Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4. - JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA I MESURES PROPOSADES

Factor/Capítol

Diagnosi i aspectes a considerar

El projecte de construcció de la nova edificació considera l'ús de materials respectuosos amb el medi ambient i aquells que tenen un impacte menor.

Efectes ambientals associats

Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.

Valoració

COM

Mesures proposades

CONSTRUCCIÓ
Cal prevenir la necessitat d'implantar punts nets als àmbits d'obra, detats com a mínim d'una zona que permeti fraccionar runes, fusta, plàstic, paper i cartó, metalls i residus especials. Aquests aspectes es defineixen al corresponent projecte d'urbanització i edificació.

EXPLOTACIÓ
L'activitat incorporen la seva pròpia gestió de residus, que en principi no ha d'afectar les infraestructures municipals.

No es preveuen mesures específiques en relació a la connectivitat ecològica, ja que l'àmbit, en principi no juga cap paper en aquest sentit.

Per altra banda, s'estudiaran de forma concreta la preservació de peus arboris, en marxes o boscos illa, susceptibles de trasplantar previ al moviment de terres, que hauran de servir per a la naturalització dels espais llurs.

5. BIODIVERSITAT I CONECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

En conjunt, la Vall de Bianya manté una bona connectivitat ecològica gràcies a la seva diversitat de paisatges i la baixa densitat urbana. Concretament, l'àmbit es troba entre dos corredors principals: l'Àrea Garrotxa / Zona Volcànica de la Garrotxa (CTP066) i l'Àrea Garrotxa / Serres de Milany - Santa Magdalena i Puigacalm - Bellmunt (CTP065).

Es boscos tenen un paper clau en la connectivitat de la vall, consistents en fagedes i rouredes a les parts més altes, i alzinars a les zones més seques. A més, les rieres i torrents, com la riera de Bianya i la riera de Santa Lúcia del Puigral, atavoreixen la comunicació entre ecosistemes. La vegetació de ribera, està formada per verns, salzes i pollancre.

Es prats i les zones agrícoles també formen part d'aquesta xarxa ecològica, ja que funcionen com a punts d'unió entre els boscos i les rieres, permetent el pas d'animals i la presència d'espècies adaptades als hàbitats oberts.

No obstant, la connectivitat ecològica de la vall es veu afectada per determinades barreres, com la presència d'infraestructures viàries com la carretera N-260. L'expansió de noves edificacions i l'abandonament de conreus, també poden alterar la continuïtat dels paisatges naturals i reduir la qualitat dels corredors ecològics.

Quant als espais naturals, dins l'àmbit d'estudi no es troba cap espai natur al dins del Pla d'Espais d'Interès Natural ni XNZ000. Tot i així, a 1 km cap al nord-est es troba l'Àrea Garrotxa-Massís de les Salines, un espai PEN, Xarxa Natura 2000, LIC i ZEPA. També a 3,3 km en direcció est es troba el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, un espai PEN, també inclòs a la Xarxa Natura 2000 i LIC. Finalment, a 1,4 km en direcció sud es troba la Riera de Bianya, un espai PEN.

Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, dins l'àmbit d'estudi es troba el següent hàbitat d'interès comunitari (HIC): Codi 91E0*, Vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*) (Prioritari).
No hi ha cap arbre monumental a l'àmbit d'estudi.

Per dins de l'àmbit no hi transcorren camins ramaders classificats o pendents de classificació.

A la Vall de Bianya hi predomina l'alzinar, que ocupa unes 2.800 ha, i és el tipus de bosc més abundant de tot el municipi. El sequer, en importància, el pi roig, amb unes 1.300 ha.

El roure marítim ocupa unes 1.200 ha de superfície; es veuen rouredes ben definides a la part obaga de la serra de Sant Miquel del Mont i al sud del Pung Ou. A vegades el roure marítim comparteix extensió boscosa amb l'alzina.

Hi ha boscos mixtos de roure i pi roig, amb unes 389 ha; altres on el pi roig s'alerna amb l'alzina, amb prop de 220 ha d'extensió; fagedes prou importants als baguens de la serra de Sant Miquel del Mont, del Casacorça, de la serra Malforat de Longarriu, amb quasi 365 ha de superfície total, i bosc amb plantacions de ribera, amb cap a 600 ha, on predominen el pollancre i l'edàcia al costat de salzes, gabels i verns.

Existeixen plantades de pollancre i platans, i un bosc caducifoli molt que, a l'obac de la serra de Sant Miquel del Mont, presenta una àmplia varietat d'espècies, com el roure marítim, el roure de fulla gran, la bladà, el tremu, el fagi, l'arbo, el bedoll, el vern, el freixe, etc.

6. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL, US SOCIAL

La Vall de Bianya presenta una estructura paisatgística caracteritzada per la combinació de valles, muntanyes, boscos i rius. La seva morfologia és el resultat de processos geològics volcànics i erosius, permetent generar un paisatge de qualitat.

Perduda de potencialitats i dinàmiques, que permeten generar un paisatge de qualitat.

MOD

Es complex la preservació dels valors actuals del paisatge, ja que la proposta promou l'actuació a partir d'estratègies d'integració paisatgística i de protecció del patrimoni cultural.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 121 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA I MESURES PROPOSADES

Factor/capítol

Diagnosi i aspectes a considerar

Resultant de les consultes realitzades a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, s'ha comprovat que no hi ha jaciments paleontològics (L.P.) ni arqueològics (L.A.) dins de l'àmbit. Consultant l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, s'ha comprovat que tampoc es troben edificis i/o elements inventariats i protegits (P.A.).

Dins l'àmbit d'estudi, es troben Can Paró - Ca l'Enric, l'Antiga escola a Ca l'Enric, Cal Pedó i Can Palanca. Fora de l'àmbit, però molt proper, també es troba Can Grebol. Aquests es troben al Catalog de masies i cases rurals en sol no urbanitzable de La Vall de Bianya.

L'àmbit no és creuat per cap camí ramader o sender de gran recorregut. Tot i així, al municipi de La Vall de Bianya es troben els GR 1 i el GR 83.

Pròxim a l'àmbit es troba la Via Arnia, un antic camí romà que connectava diverses poblacions i era utilitzada per comerciants i viaders entre Capscosa i la plana de Vc.

També, destaca el camí de Capsec, que connecta diferents nuclis i masies de la vall, entre els Capsec.

La proposta te en consideració tots aquests elements i no es preveu cap afectació als elements catalogats i protegits ni als itineraris i camins.

Quant a les edificacions existents dins l'àmbit d'estudi, cal destacar les següents:

- L'Hostal de Ca l'Enric: Té els seus orígens l'any 1882, quan va començar com una fonda per a viaders i una petita botiga que proveïa els pagesos de la zona. Actualment forma part del restaurant Ca l'Enric.
 - Can Paró - Ca l'Enric: És un conjunt complex format per vari volums coberts amb teulats a dues aigües i terrasses. Actualment s'utilitza com a restaurant, nom pel qual se l'coneix, Ca l'Enric.
 - Antiga escola a Ca l'Enric: És una casa rehabilitada de planta quadrada i coberta a dues vessants amb un centre de convivència.
 - Cal Pedó: És una casa rehabilitada de planta quadrada i coberta a dues vessants amb els vessants vers les façanes principals.
 - Can Palanca: És un conjunt format per vari volums. El principal és una maia de planta rectangular i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes laterals.
- El projecte de construcció del nou edifici te en consideració tots aquests elements els integra a la seva proposta.

Efectes ambientals associats

Afectó a elements patrimonials d'interès. Perduda de la qualitat paisatgística. Perduda de continuïtat dels espais verds i permeabilitat per a vianants i bicicletes.

Valoració

MOD

Es compleix la preservació dels valors actuals dels elements patrimonials d'interès, ja que la proposta promou l'actuació a partir d'estratègies d'integració paisatgística i de protecció del patrimoni cultural.

Mesures proposades

MOD

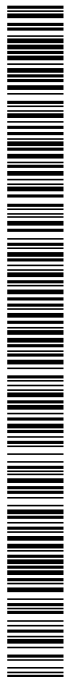
Es compleix la preservació dels valors actuals del paisatge urbà, ja que la proposta promou l'actuació a partir d'estratègies d'integració paisatgística i de protecció del patrimoni cultural.

Perduda dels valors del paisatge urbà resultant.

Impactes visuals en les edificacions noves.

MOD

Es compleix la preservació dels valors actuals del paisatge urbà, ja que la proposta promou l'actuació a partir d'estratègies d'integració paisatgística i de protecció del patrimoni cultural.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 122 de 146

SIGNATURES

- 1.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PIERRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



18 F. Mporhni i mAvGoloqVn bTi mVToi mN

Les mesures són aquelles que tenen per finalitat atenuar l'impacte ambiental previst per un projecte o producte per una activitat determinada.

En aquest projecte es proposen mesures correctores en els factors següents:

- Ocupació i conservació del sòl
- Energia i emissions de GEH
- Cicle de l'aigua
- Contaminació lumínica
- Contaminació acústica
- Gestió de materials i residus
- Restauració d'espais lliures

18A i Tpj RTb bTi gnVmRTb Uen e

CONSERVACIÓ DE SÒLS I ADAPTACIÓ MORTOLÒGICA

Més enllà dels volums de terra moguts en valor absolut, cal valorar els balanços, com a indicador d'externalitats. Si hi ha demanda per la necessitat de préstecs, i si hi ha excedents d'abocador.

En tots els casos, es preveu un volum de terres poc significatiu i, per tant, és factible els balanços compensats de moviments de terres evitant el màxim les externalitats.

La terra vegetal s'utilitzarà principalment les zones verdes, per a millorar les condicions de revegetació i integració paisatgística.

GESTIÓ DE TERRES VEGETALS

El desenvolupament de l'edifici comporta la destrucció directa de sòl, donat que s'executen construccions que necessàriament comportaran excavacions. Els projectes concrets incorporaran:

- Retirada de les primeres capes de sòl, més riques en matèria orgànica i on s'emmagatzema el banc de llavors. Aquesta acció possibilitarà la restauració de la coberta vegetal.
- Aquesta destrucció de sòl, a més, podria també venir donada per altres instal·lacions complementàries durant l'execució de les obres, com abocadors temporals o permanents, vies d'atac o instal·lacions auxiliars.
- Es preveu que els excedents de terres, parcialment es destinin a la pròpia obra, disminuint les necessitats de zones d'abocador de terres.

18B Vg VmYR bVf Dmb gnUVVVA

La nova edificació afecta majoritàriament conreus herbaços, no alterant, en cap cas, de forma significativa, superfície forestal. De manera que la capacitat d'estoc i segrest de carboni no es veu modificat ni condicional a la proposta.

Tot i això, es proposen algunes estratègies o directrius generals constructives que poden ser aplicades i considerades a la proposta:

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

- Limitació de consum
- Els edificis de nova construcció han de ser edificis de consum d'energia gairebé zero a partir del 31 de desembre de 2020 i els edificis públics ho han de ser a partir del 31 de desembre de 2018.

Aquesta definició està indicada al Reial Decret 732/2019, pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (Document Bàsic "DB HE Estalvi d'Energia" del Codi tècnic de la edificació, referent a la limitació de consum energètic per a edificis de nova construcció.)

Aquesta demanda és d'aplicació en els usos terciaris.

- En els edificis terciaris, inclou sobre les característiques tèrmiques dels edificis en funció dels seus usos, l'aïllament, i el control de radiació espacialment sobre les obertures, i en general utilitzar tècniques bioclimàtiques.

APORTACIÓ A RENOVABLES

Es maximitzarà la possibilitat d'implantar captadors fotovoltaics, amb l'objectiu de compensar les emissions d'exploració, i fins i tot compensar parcialment les emissions de la construcció durant la vida útil de les implantacions.

També es podria preveure la possible aportació d'energia renovable a través d'un sistema d'aerotermita o geotèrmia, estudiant en cada cas, la seva viabilitat tècnica per poder-se implantar de la forma més integrada possible en l'entorn, és a dir, preveient la instal·lació soterrada.

REDUCCIÓ DE LES EMISSIONS GEH

En resum, les mesures generals a considerar per aconseguir un desenvolupament sostenible i la reducció de les emissions GEH són:

- Criteris d'eficiència energètica en l'edificació segons CTE. Es prioritzarà l'ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE.
- Criteris d'eficiència energètica derivats del Decret 21/2006 pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i de eficiència en els edificis.
- Criteris de sostenibilitat i ecoeficiència en l'edificació d'aplicació general.
- Criteris per promoure una mobilitat sostenible a l'àmbit.

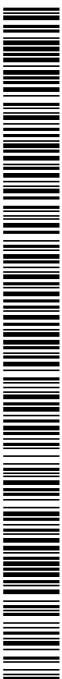
18C TèVUV eRbVPR

DRENATGE I REDUCCIÓ DE LES AIGÜES DESCOLAMENT SUPERFICIAL

- Es recomana la incorporació de mesures correctores a nivell constructiu com són la utilització de paviments filtrants o porosos, cunetes filtrants, nous d'infiltració, o aprofitament de pluvials, a fi de reduir al màxim la impermeabilització del sòl. En el tractament dels sistemes com de les zones, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardament viari i dels espais lliures).

- Les edificacions, podrien recollir les aigües pluvials de les teulades, de les cobertes no transitables i terrats i haurien de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regis i rentats). En aquest sentit, es hindrà en compte la metodologia descrita a la guia Aprofitament d'aigua de pluja a Catalunya, publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

- En totes les àrees destinades a aparcament, cal considerar dispositius i sistemes per a la separació i recollida d'olis i hidrocarburs, previ a l'abocament a la xarxa d'aigües pluvials urbana o a altres possibles zones d'infiltració. Aquests dispositius no es podran substituir, ni son substituïtius, per altres dispositius derivats de l'activitat concreta de la parcel·la que pugui generar necessitats específiques.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 123 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



LIMITACIÓ I TORNAMENT DE L'ESTANVI I LA REUTILITZACIÓ DE L'AIGUA

En el planejament derivat es podrien definir estratègies i criteris específics com, per exemple:

- DIMENSIÓ / ORDENACIÓ
 - Superfícies màximes de reg en l'espai públic, en base a l'increment d'escolament generat pel canvi d'usos del sòl.
 - S'afavoriran aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua, especialment en l'espai públic i en els usos terciaris.
- EFICIÈNCIA.
 - Utilitzar en la restauració i als espais lliures espècies adaptades bioclimàticament.
 - Adopció d'estratègies de diferenciació dels usos de l'aigua en funció de la seva qualitat.
 - Preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos.
 - Establir, o adaptar-se, als sistemes de gestió de reg municipals, que permetin la gestió dels espais públics.

ASSIGUAR UNA CORRECTE GESTIÓ DE LES AIGÜES I LA SEVA QUALITAT

Es garanteix la connectivitat amb el sistema públic de sanejament fins a la EDPAR de Sant Joan les Fonts, que és la més propera al sector.

Es preveurà xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Alhora es preveurà adoptar sistemes separatius per les aigües pluvials i residuals del sector.

S'assegura la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública. En aquest context es preveu:

- Elements de desbast i filtratge de les aigües pluvials abans de ser abocades a la llera pública. Aquests es situaran en tots els punts de descàrrega a DPH.

I Ø Ti gorf tyRtb qof gñR

CONSIDERACIONS GENERALS

El marc legal que regula la contaminació lumínica a Catalunya és el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Aquesta normativa es redacta en base a aquest marc legal, i per tant, les llicències s'adequaran a aquesta o a la que la substitueixi.

ZONIFICACIÓ LUMÍNICA

S'han establert per l'àmbit del Pla la zonificació lumínica segons els usos pretesos.

Tots els projectes d'edificació, espais lliures, i equipaments hauran d'establir les mesures concretes en coherència a la següent zonificació lumínica:

ZONIFICACIÓ LUMÍNICA		
Zonificació urbanística general	Recomanat	Màxima
Zones verdes	E2	E2
Terciari	E3	E3

CARACTERÍSTIQUES DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR. CONSIDERACIONS GENERALS

Mitjançant el Real Decret 1890/2008, de 14 de novembre, s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior, que conté prescripcions generals, i set instruccions tècniques complementàries (anomenades «ITC-EA»), relatives als aspectes tècnics i de desplegament de les previsions establertes en el Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les condicions tècniques de disseny, execució i manteniment que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior, amb la finalitat de:

- Millorar l'eficiència i l'estalvi energètic, així com la disminució de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Limitar la resplendor lluminosa nocturna o contaminació lluminosa i reduir la llum intrusa o molestia. No és objecte d'aquest Reglament establir valors mínims per als nivells d'il·luminació en els diferents tipus de vies o espais a il·luminar, que es regixen per la normativa que els és aplicable.

INTRUSIÓ LUMÍNICA

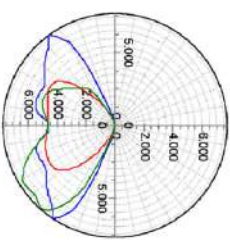
La intrusió lumínica es pot valorar com a il·luminació intrusa o com a intenstat lluminosa emesa per un llum.

- Nivells màxims d'il·luminació intrusa

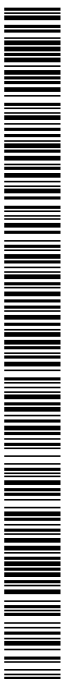
Els nivells màxims d'il·luminació intrusa, en funció de l'horari d'ús i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica sobre la qual té incidència la instal·lació d'il·luminació, són els següents:

NIVELLS MÀXIMS D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA		
Zona de protecció	Horari de vespre	Horari de nit
E2	5	2
E3	10	5

Per evitar la intrusió fora de l'àmbit es proposa situar làmpades orientant el flux de llum cap a l'interior del sector. Es proposa que les característiques del flux de llum garanteixin que la intrusió cap a l'exterior sigui la mínima possible.



Característiques d'intrusió de les lluminares proposades



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
 Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
 Pàgina 124 de 146

SIGNATURES

- 1.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PÈRE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



- Intensitat lluminosa màxima
 Els nivells màxims d'intensitat lluminosa emesa per un llum en direccions a àrees protegides i cap a determinades àrees que pugui provocar pertorbació al medi, molestia o enlluernament a persones, en funció de la zona de protecció envers la contaminació lumínica sobre la qual té incidència la instal·lació d'il·luminació, són els següents:

INTENSITAT LLUMINOSA MÀXIMA	
Zona de protecció	Intensitat lluminosa (cd)
E2	7.500
E3	10.000

I E Tl gorf gRTb RT molTR

El nou planejament haurà de garantir els objectius de qualitat acústica tant en ambient interior com exterior. Aquests objectius venen determinats al Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

Per altra banda, durant la fase de construcció i d'obres, es preveuen les següents mesures de caràcter general i preventiu:

- Assegurar el bon funcionament i manteniment de la maquinària adscrita a l'obra, amb la finalitat de reduir les emissions degudes al seu funcionament.
- Ubicar maquinària, zona d'acopi de residus en zones de menor afectació als receptors propers.
- Evitar la ubicació de la maquinària, així com la zona de càrrega-descàrrega i aplec de materials o gestió de residus a prop de les zones més sensibles.
- Regular la velocitat de la maquinària i els camions.
- Mantenir l'activitat de les obres en període diürn, de 7 a 20 hores.
- Localitzar les instal·lacions auxiliars, que hauran de centrar els abassegaments de materials, o les activitats industrials de les obres, en les zones menys sensibles, i per tant, en els accessos i allunyats dels torrents.
- Portar a terme un acurat manteniment de la maquinària, adscrita a les obres.

I F Vhob UVmhblpnhf RolvRbn

GESTIÓ DE TERRES

El balanç de terres del sector es preveu compensat, donat que no es generaran moviments significatius de terres per la construcció de la nova edificació.

Donat el cas, es garantirà la correcta gestió de les externalitzats a través de gestors autoritzats de residus.

Caldrà donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebiment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

GESTIÓ DE RESIDUS DURANT LA CONSTRUCCIÓ

- Tots els projectes d'edificació hauran de preveure el volum de residus generats, així com els sistemes de classificació en origen, gestió, i la reserva d'un punt net en l'interior del recinte de les diferents obres. Aquesta previsió es formalitzarà en un pla de gestió de residus de la construcció.

- Caldrà incorporar al projecte executiu un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa vigent en matèria dels enderrocs i altres residus de la construcció. S'hauran de quantificar els residus que es generaran per tipologies i fases de l'obra o de l'enderroc, tot definint les operacions de desmantelament o recollida selectiva que es preveu realitzar a l'obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors de residus autoritzats que s'utilitzaran, preferentment per la via de la seva valorització.

- Es preveurà un punt net en les obres, que estarà dotat com a mínim d'un àmbit que permeti fraccionar:
 - Rumes
 - Fusta
 - Plàstic
 - Paper i cartró
 - Metalls
 - Residus especials

En tot cas, s'atendrà a allò que estableix Reial Decret 105/2008, d'11 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

- Garantir la correcta gestió de les externalitzats a través de gestors autoritzats de residus.
- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- En cas que els terrenys objecte de la present modificació puntual estovinguin deficients o excedents en terres, caldrà donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebiment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

GESTIÓ DE RESIDUS DURANT L'EXPLOITACIÓ

Durant l'exploració dels equipaments previstos, caldrà:

- Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Gestionar els residus a través de gestors autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya i disposar de tota la documentació pertinent sobre la seva tracabilitat.

GESTIÓ DE SOLS CONTAMINATS

En cas necessari, s'actuarà segons criteri de l'Agència Catalana de Residus, i concretament:

- En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sol degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sol i els criteris i estàndards per a la declaració de sols contaminants) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya.

NORMES GENERALS PER A L'ÚS DE MATERIALS

S'adopten les següents mesures:

- Com a norma general, els enderrocs que puguin haver-hi hauran de ser reaprofitats per a forns i àrids per formigons no estructurals en la mesura del possible. En cas de no ser possible el seu reaprofitament, com el de la resta d'elements, es procedirà al seu reciclatge, sempre que sigui possible.
- Prioritzar en les actuacions urbanitzadores la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de sistemes de garantia de qualitat ambiental.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 125 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



- A més a més, sempre que sigui possible, els materials a emprar hauran de procedir de processos de reciclatge. Fent referència també a la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, que estableix que els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de fer ús d'un mínim del 5% d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició.
- Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.
- Fomentar els dissenys constructius amb criteris de de construcció i minimització dels residus, tant en les obres d'urbanització com en l'edificació.

1.85. mhn0p0r7b U Mj K0e0p7nh

RESTAURACIÓ I NATURALITZACIÓ DELS ESPAIS LLIBRES

Es portarà a terme la protecció de la vegetació existent en els espais lliures. Es considera, en general, que:

- S'estudiarà de forma concreta la preservació de peus arboris, susceptibles de trasplantar previ al moviment de terres, que hauran de servir per a la naturalització dels espais lliures.
- Es considerarà que tots els espais generats on hi hagi hagut moviments de terres i el seu destí final siguin espais lliures amb vegetació es sembraran, amb la tècnica més adequada en funció del pendent i superfície.

Quan es tracti d'espais lliures la seva gestió haurà de ser compatible amb el seu ús públic.

PLANTACIONS

En general, el planejament derivat haurà de preveure:

- Utilitzar espècies autoctones de les etapes de successió de la vegetació potencial, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent.
- Adequar el paisatge amb la definició de models de plantació específics per a cada situació.
- Prioritzar espècies vegetals als espais lliures i zones verdes adaptades bioclimàticament, que no requereixin un reg elevat i que tinguin major capacitat embornal.

1.84. j mi 0VTTb Uve j K0ntf i g0jP0e0p7nR8

Pel que fa a la nova ordenació, cal considerar les següents recomanacions orientades a una major integració arquitectònica i paisatgística:

- Regular el tipus de coberta i establir l'obligatorietat de la coberta inclinada, així com l'ús de la teula així com el pendent habitual en aquesta zona de la Garrotxa, (entre 28-33%).
- Regular el criteri per mesurament de l'alçada reguladora, establint que l'alçada de 5m sigui l'alçada màxim que pugui haver entre el punt mes alt del carener i la rasant del terreny.
- Regular la construcció de piscines i que es considerin dins del còmput de l'ocupació de les edificacions.
- Que els acabats de façana, en cas que siguin arrebossats, es realitzin morters de calç i que es prohibeixi expressament el ciment portland. En cas de color a les façanes s'utilitzin els morters amb el color del pigment ja en massa, o bé s'utilitzin pintures minerals

- Pel que fa a les finestres, que es prioritzin l'ús de la fusta en les rehabilitacions i restauracions, i que en obra nova, prioritzar l'ús de la fusta, o bé, en cas justificat, optar per altres materials de textura no metàl·lica o acabat pintat.
- Que les finestres es col·loquin emretirades del pla de façana.
- Que les baranes de protecció que s'hagin de col·locar a les minimes i imprescindibles i la seva composició segueixi la tipologia tradicional senzilla.
- En les noves construccions dedicades a l'habitatge es recomana el predomini del ple sobre el buit en la façana i les obertures tinguin una configuració vertical reparatides de forma asimètrica i irregular prioritzant la preservació dels buits preexistents.
- En cas d'usos diferents al d'habitatge, que s'opti per edificacions lleugeres que s'assimilïn a paters o altres edificacions tradicionals.
- Limitar el percentatge de sol pavimentat de manera i fomentar l'ús de la llosa de pedra o la rajola.
- Establir i limitar la proporció dels nous materials en coberta i façanes, com son els lluernaris, plaques solars, finestres, reixats, pergoles, o altres elements, de manera que la seva superfície s'entengui com una petita part del total. Per exemple, es pot establir com a màxim el 30-35%.



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 126 de 146

SIGNATURES

1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya, DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



A: 8 imi YmRf R UVnVpHf Vgo Rf SllwGOrE Z QR3

A: 8A YsVpTb Ulej qR

Un cop aprovada definitivament la Modificació del POUM de La Vall de Bianya, s'ha d'implementar un programa de seguiment ambiental per al desenvolupament del mateix. L'objectiu principal d'aquest monitoratge és documentar, al llarg del temps, les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament.

El seguiment ambiental de la modificació ha de centrar-se en verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del pla.

En general, són tots aquells desenvolupats en el document ambiental estratègic i incorporats en la normativa del Pla, més els aspectes que s'han de concretar en l'ordenació del planejament derivat, i aquells altres de la gestió de les obres per al desenvolupament del pla.

De manera particular s'apunten especialment els aspectes següents:

- Connectivitat territorial, que inclou tant l'ordenació dels espais lliures, com la funcionalitat de les mesures de permeabilització de les infraestructures. Alhora, s'haurà de verificar els mecanismes de contenció per potenciar la funcionalitat dels espais de connectivitat i evitar l'accés a l'interior dels espais lliures. Concretament s'haurà de verificar:
 - Ordenació i restauració dels espais lliures.
- En relació al cicle de l'aigua, s'haurà de verificar:
 - Execució i eficàcia de les mesures per garantir la qualitat de les aigües aportades a les lleres.
 - Mesures d'eficàcia en el consum de l'aigua.
- En relació a les obres d'urbanització, i de les obres d'edificació, si més no en els primers anys de desenvolupament del pla, s'haurà de vetllar per l'eficàcia dels plans que s'han definit per limitar les externalitats durant aquest procés, i concretament:
 - Pla de gestió de terres, que estableix un banc comú de dipòsit i préstec per compensar les obres d'urbanització i edificació durant l'execució del pla.
 - Pla d'accessos, que estableix també itineraris comuns, així com les condicions d'execució d'aquests accessos provisionals durant les obres mentre no es consolidin els vials definitius.
- Pla de gestió de residus, que fa referència a les obres d'urbanització, com a l'aplicació de les gestió de residus en les obres d'edificació.
- Control de la qualitat atmosfèrica

A: 8B VhorRo YR UVnVpHf Vgo

L'estratègia de seguiment es basa en tres capítols:

- Definició dels nivells de seguiment.
- Indicadors de seguiment
- Documentació

A: 88A gGf àç çà ó ç

Els nivells de seguiment es defineixen en base a les fases de desenvolupament del pla, i al gestor o responsable de la seva execució o control. S'estableixen quatre nivells de seguiment:

- Relatius a les obres d'edificació
- Transfèrència d'indicadors de sostenibilitat del model urbà.

A: 88AA mG ó ó ç ó ç àçàóóóóó

En allò relatiu a les condicions d'edificació el Pla de Vigilància es remet a la llicència emesa per l'Ajuntament, en aplicació de la normativa urbanística.

Un altre aspecte és allò relacionat amb els plans comuns de reducció d'externalitats:

- Pla de gestió de terres
- Pla de gestió de terres vegetals
- Pla de gestió de residus

El pla de gestió de terres té per objecte la compensació de terres dins del sector, i per tant evitar generar excedents de terres per a determinades obres, i préstecs per d'altres, en ambdós casos generant efectes fora dels límits del planejament.

Per tant, les llicències d'obres d'edificació hauran d'anar acompanyades, com a mínim d'un pla de gestió de terres, que definirà:

- Balanç de terres
- Qualitat de les terres
- Destinació, preferentment per a compensar déficits dins del sector. En cas de gestionar-les fora del sector, s'haurà d'especificar la destinació.

A: 88AB o ó ç óóóóóóóó àç ç óóóóóóóó àç ó

El Pla urbanístic farà referència a:

- Consum d'aigua
- Energia
- Gestió de residus

A: 88B hóóóóóóóó àç çà ó ç

En relació a les obres d'edificació els indicadors faran referència a la reducció d'externalitats, i concretament a la gestió de terres:

1. Volum de terres gestionats dins el sector:
 - 1.1. Terres d'excarvació
 - 1.2. Terres vegetals

A: 88C U ó ç óóó

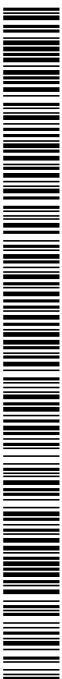
Durant el desenvolupament del planejament els diferents instruments incorporaran la documentació ambiental que correspongui, la qual, en tots els casos, i segons allò que aquí s'ha exposat, aportarà una avaluació de les mesures proposades, en base als indicadors introduïts, o aquells que es desenvolupin.

Cada instrument de desplegament del Pla concretarà en un informe el resultat dels seus indicadors.

Aquests indicadors, s'integraran en un únic sistema de gestió ambiental, durant les primeres fases de desenvolupament del Pla.

Es preveu doncs tres nivells de documentació:

- **Informes d'indicadors del desplegament del Pla.** Correspondran a una part específica de la documentació ambiental desenvolupada en els projectes d'urbanització i edificació.
- **Sistema integrat de Gestió Ambiental del Pla.** Que integrarà el resultat del seguiment en les diferents fases i generarà els indicadors comuns, en els quatre nivells definits



Codi Segur de Verificació:
f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 127 de 146

SIGNATURES

- 1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
- 2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
- 3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
- 4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



- Informes de seguiment ambiental, amb una periodicitat anual, que documentaran el seguiment integrat de gestió ambiental.

AA8 Tl q Tephñ gn

De l'estudi ambiental realitzat, es pot concloure que la proposta s'ajusta a l'àmbit on s'allotja, adoptant la configuració de l'alternativa finalment escollida.

La configuració proposada amb l'alternativa seleccionada, és la més compacta, la més coherent i acotada i la físicament determinada per elements d'estructura territorial.

L'àmbit el conformen la carretera N-260, el front posterior el Camí de Capsec, la via romana i el límit parcel·lari de la terrassa superior, al sud de la plana de la Coromina.

L'ordenació urbanística s'ajustarà als paràmetres i claus del POUM o a les subclaus de nova creació que s'adaptin a la nova estructura de l'assentament.

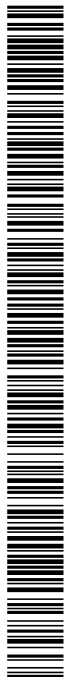
Vist l'anàlisi i estudi ambiental dut a terme, es conclou que **la proposta comporta efectes i impactes significatius sobre el medi ambient**, i així ho conclou la **Resolució TER/ /2025, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la millora i completió del nucli de can Pairo, al terme municipal de la Vall de Bianya (exp. OTAAIG20250106)**

Per assegurar la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient s'han introduït una sèrie de mesures preventives i correctores sobre els vectors ambientals més sensibles a l'àmbit d'estudi, que són:

- Ocupació i conservació del sòl
- Energia i emissions de GEH
- Cicle de l'aigua
- Contaminació lumínica
- Contaminació acústica
- Gestió de residus i materials
- Restauració d'espais lliures
- Protecció del patrimoni cultural i del paisatge

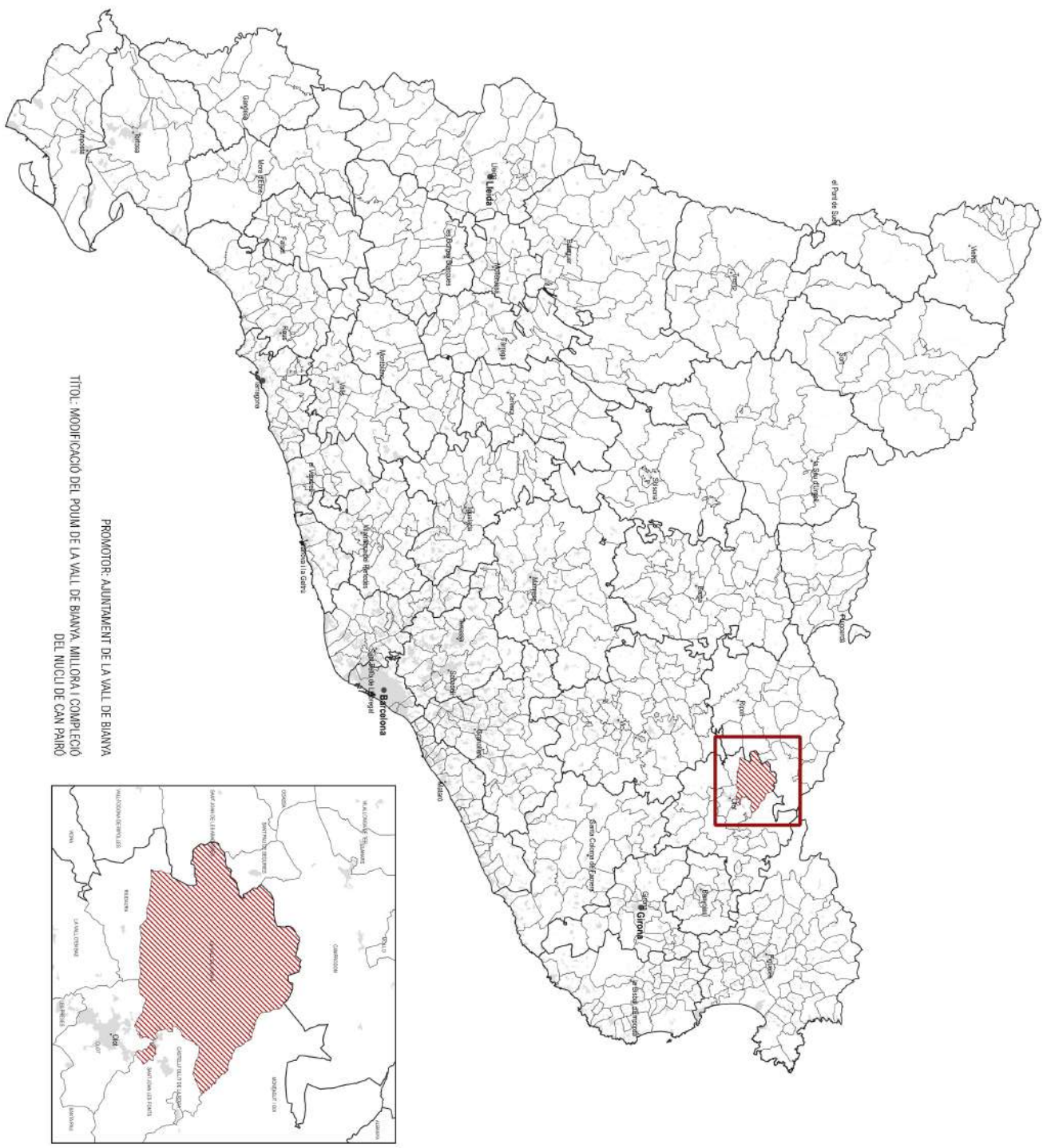
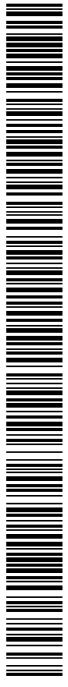
Amb les mesures proposades, s'assigura la bona implantació, ja que, es redueixen tots els possibles efectes potencials ambientals del planejament proposat.

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP S.L.P
La Vall de Bianya, setembre de 2025

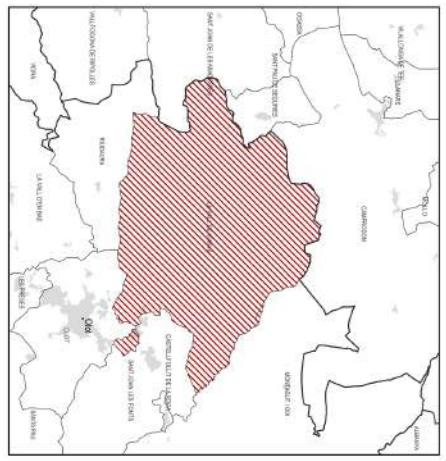


Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 128 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
TÍTOL: MODIFICACIÓ DEL POU DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL NUCLI DE CAN PARIÓ



- ÍNDEX DE PLÀNOLS
- 1. ENCAIX TERRITORIAL
 - 1.A. ORTOFOTOMÀPIA
 - 1.B. TOPOGRAFIA
 - 1.C. ESTRUCTURA TERRITORIAL
 - 1.D. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
 - 2. DESCRIPCIÓ DE L'AMBIT
 - 2.A. AMBTS D'ESTUDI
 - 2.B. TOPOGRAFIA
 - 2.C. ORTOFOTOMÀPIA
 - 2.D. COBERTES DEL SOL
 - 2.E. HABITATS D'INTERES COMUNITARI
 - 3. PAYSATGE
 - 3.A. CANALES DE PAYSATGE
 - 3.B. CONCA VISUAL
 - 4. PLANEJAMENT
 - 4.A. PLA TERRITORIAL PARCIAL COMARQUES GIRONINES
 - 4.B. CLASSIFICACIÓ DEL SOL
 - 4.C. QUALIFICACIÓ DEL SOL
 - 5. SENSIBILITAT AMBIENTAL
 - 6. ALTERNATIVES
 - 7. PROPOSTA

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 129 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



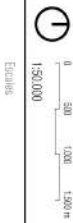
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavallebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PARRÓ

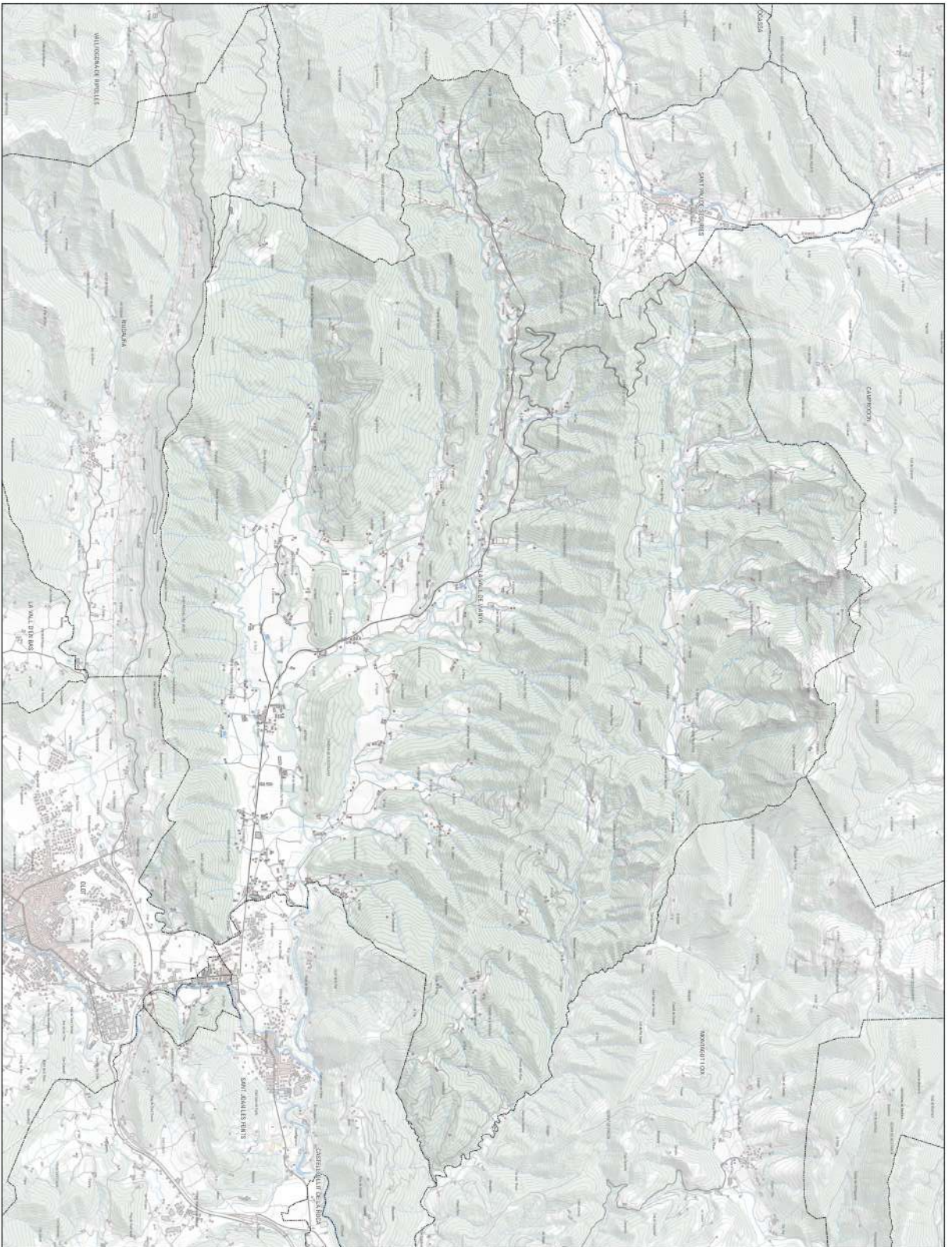


IGREMÀP
Ignasi Grau Roca | Enginyer Agrònom

Maig 2025



1.A
ENCAIX TERRITORIAL
TOPOGRAFIA



LEGENDA
— LIMIT MUNICIPAL

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 130 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

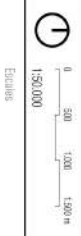


MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PARRÓ

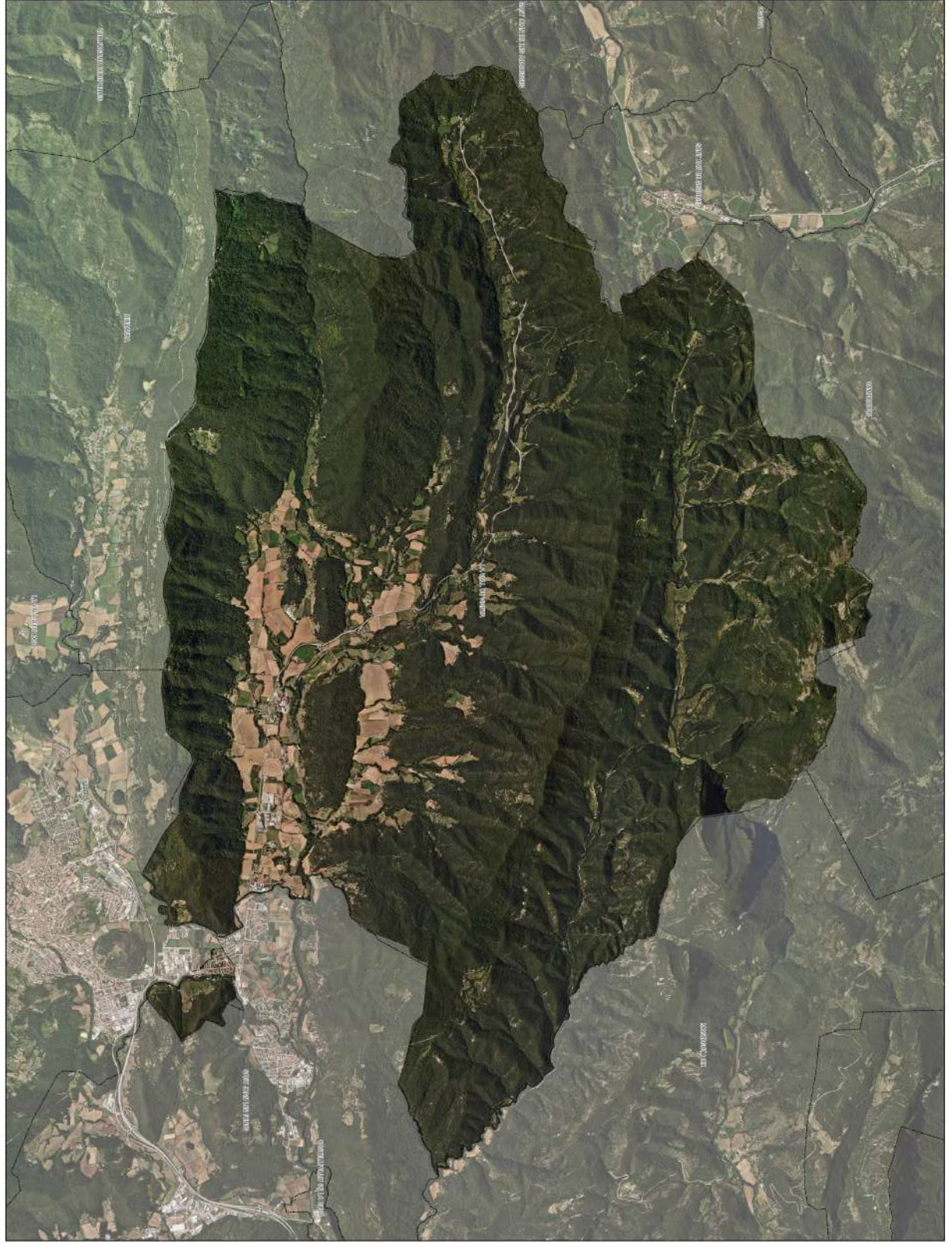


IGREMAPP
Ignas Geogràfic i Topogràfic Actualitzat

MAI 2025



1.B
ENCAIX TERRITORIAL
ORTO-FOTOMAPA



LEGENDA
LIMIT MUNICIPAL

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 131 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



MODIFICACIÓ DEL PLUIM DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PARRÓ

Projecció



Promotor

Autors

IGREM
IGNA IGNA IGNA IGNA IGNA

Data

April 2025

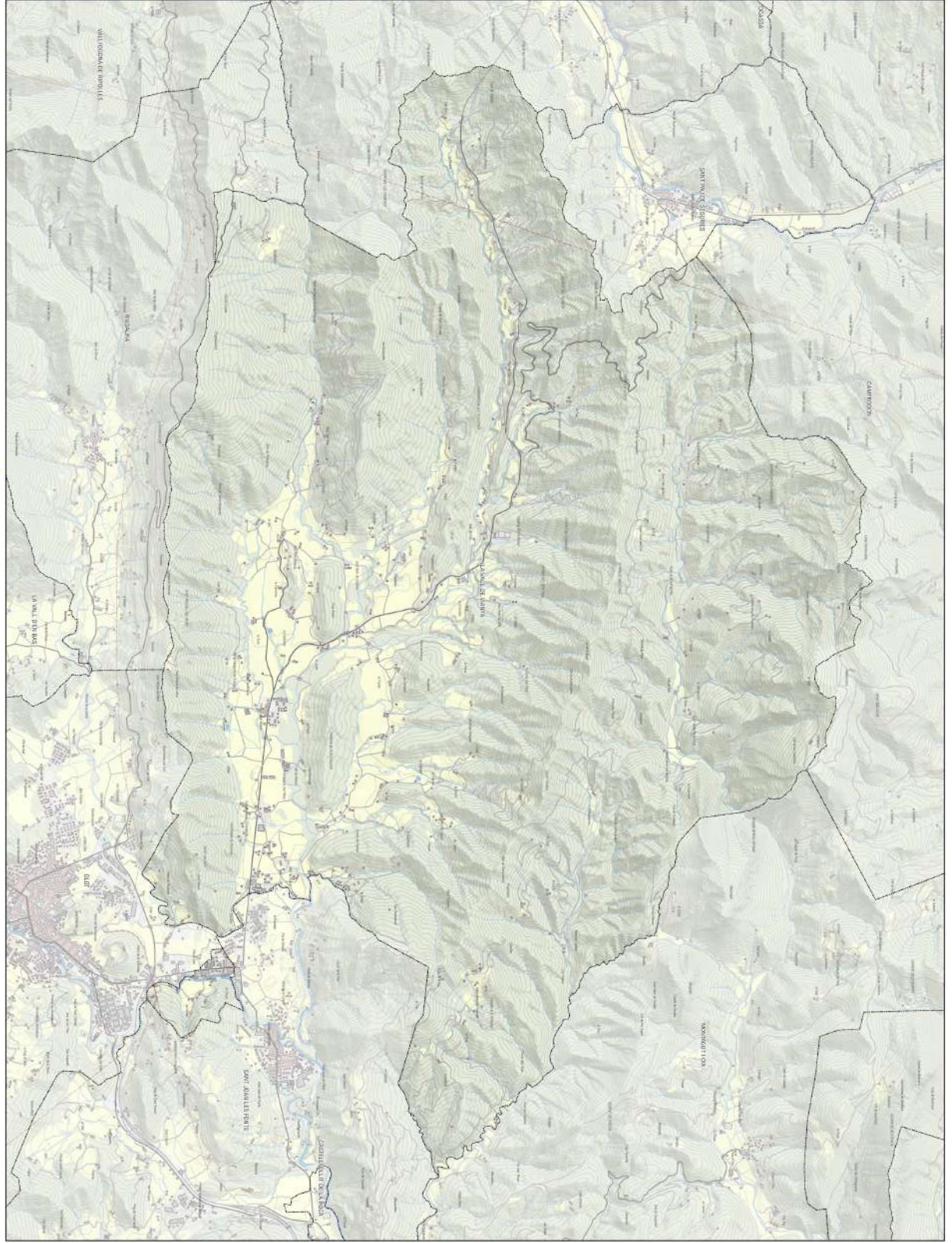
Escala



Nº Projecte

1.C

ENCAIX TERRITORIAL
ESTRUCTURA TERRITORIAL

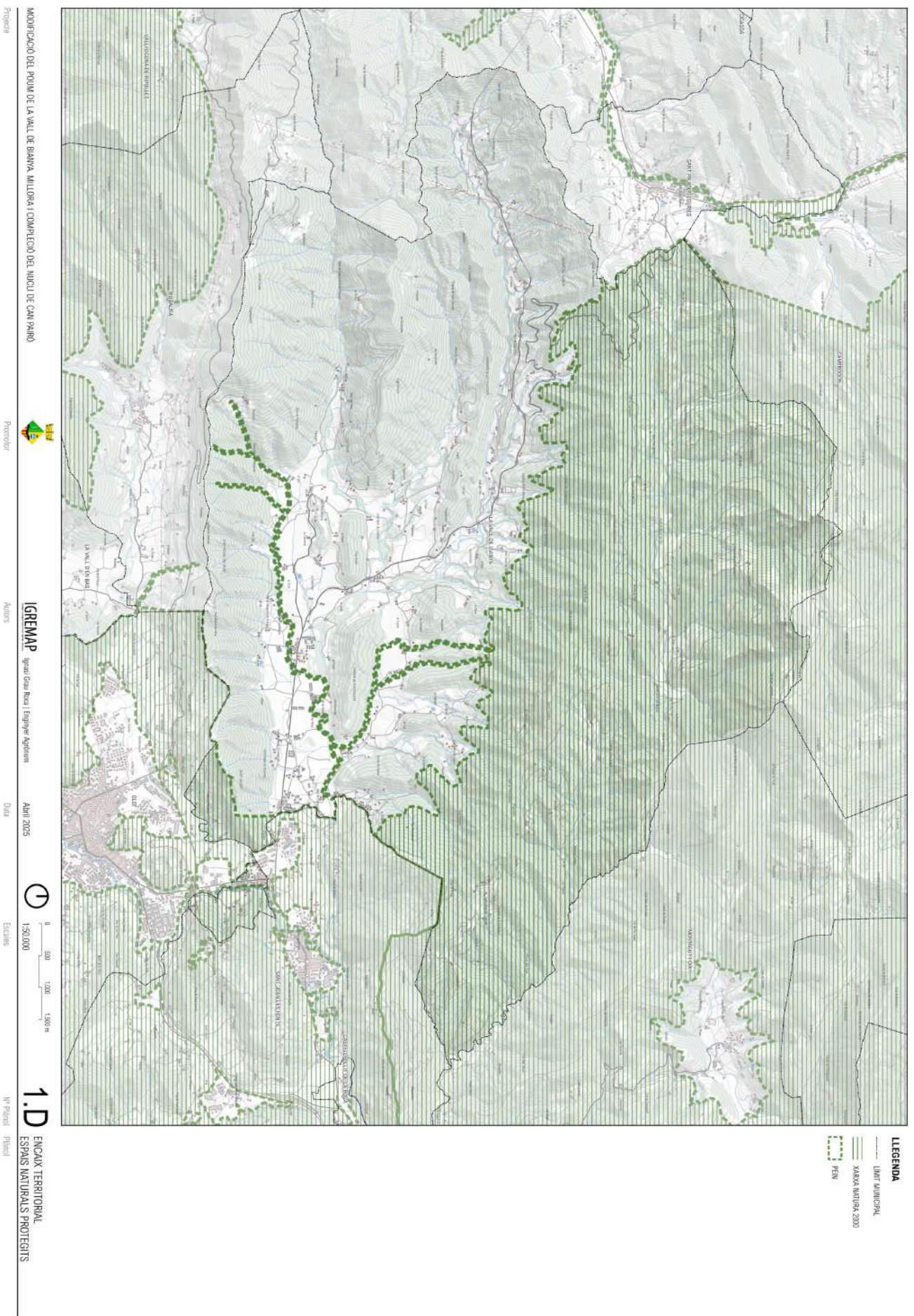


LEGENDA

[Symbol]	LÍMIT MUNICIPAL
[Symbol]	AGRICOLA
[Symbol]	ARBLES
[Symbol]	FORESTAL
[Symbol]	URBÀ

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 132 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



MODIFICACIÓ DEL PLUIM DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PARRÓ



IGREMAPP
Ignasi Grau Roca | Enginyer Agrònom

Maig 2025

1:150,000

1.D
ENCAIX TERRITORIAL
ESPACIS NATURALS PROTEGITS

LEGENDA
--- LÍMIT MUNICIPAL
--- XARXA NATURAL 2000
--- PEN

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavallebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 133 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

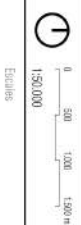


MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MÒDUL DE CAN PARRÓ

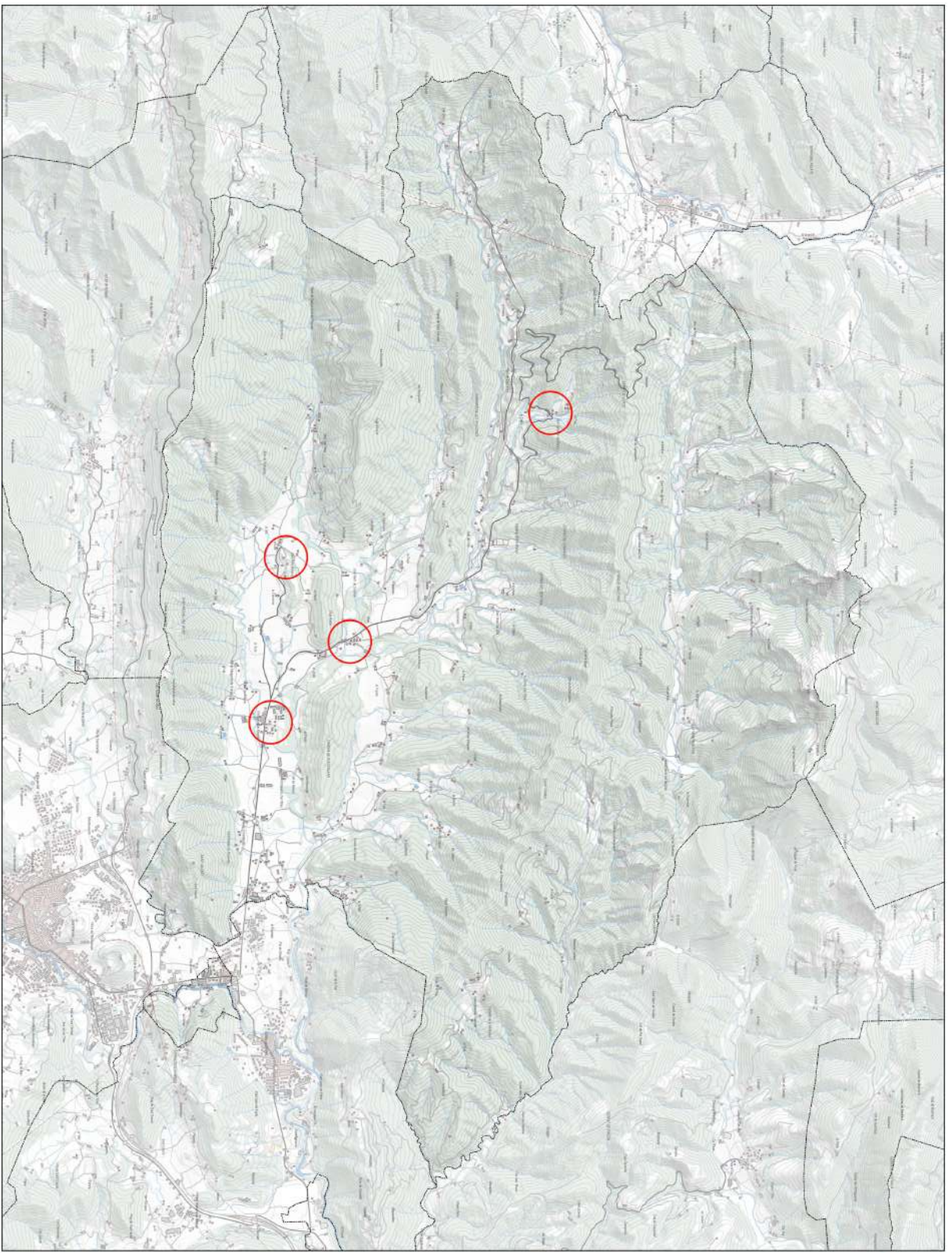


IGREMIP
Ignasi Grau Roca | Enginyer Agrònom

Maig 2025



2.A
DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT



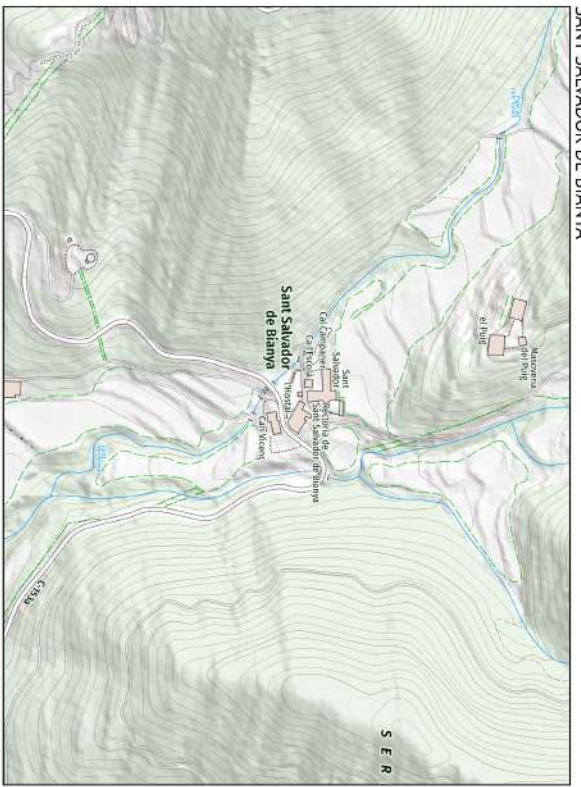
LEGENDA
— LÍMIT MUNICIPAL
○ ÀMBITS

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 134 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



SANT SALVADOR DE BIANYA

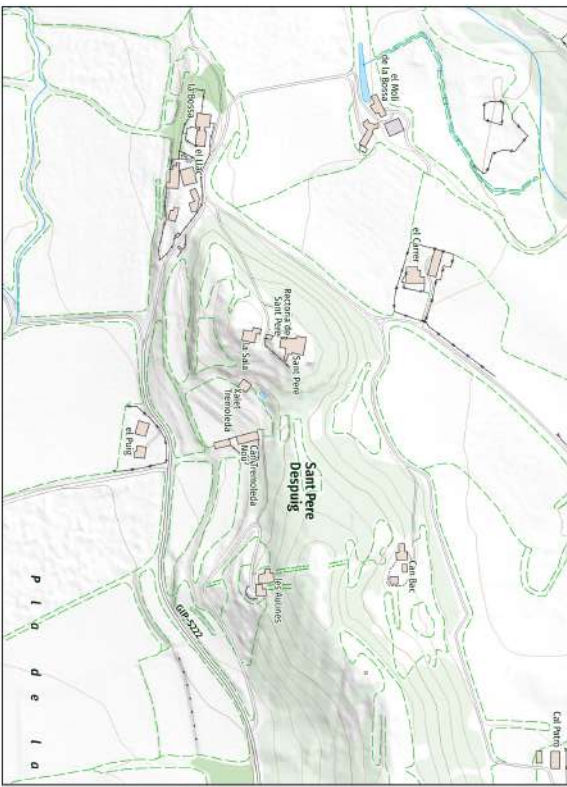


CAN PAIRÓ

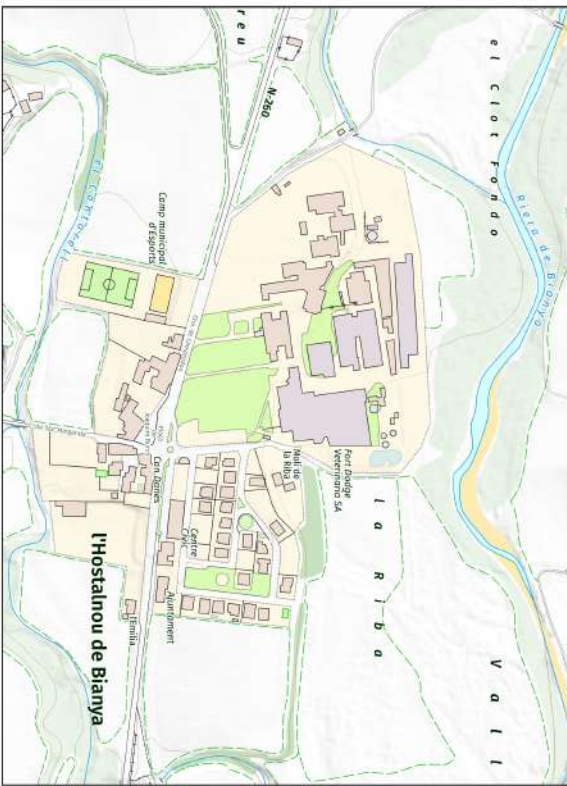


LEGENDA
LIMIT MUNICIPAL

SANT PERE DESPUIG



LHOSTALNOU



MODIFICACIÓ DEL PLAN DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PAIRÓ



Projecte

Promotor

Autor

Data

Nº Projecte

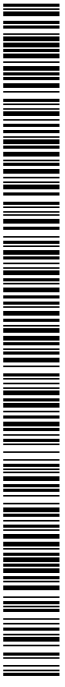
Tipus

IGREMIP Ignas Joan Roca i Enginyer Agrònom

Any 2025



2.B DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT TOPOGRAFIA



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 135 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



SANT SALVADOR DE BIANYA



CAN PAIRÓ



LEGENDA
LIMIT MUNICIPAL

SANT PERE DESPUIG



LHOSTALNOU



MODIFICACIÓ DEL PLAN DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PAIRÓ

Projecte



Promotor

IGREMIP
Ignasi Grau Roca | Enginyer Agrònom

Autor

Maig 2025

Data



Escala

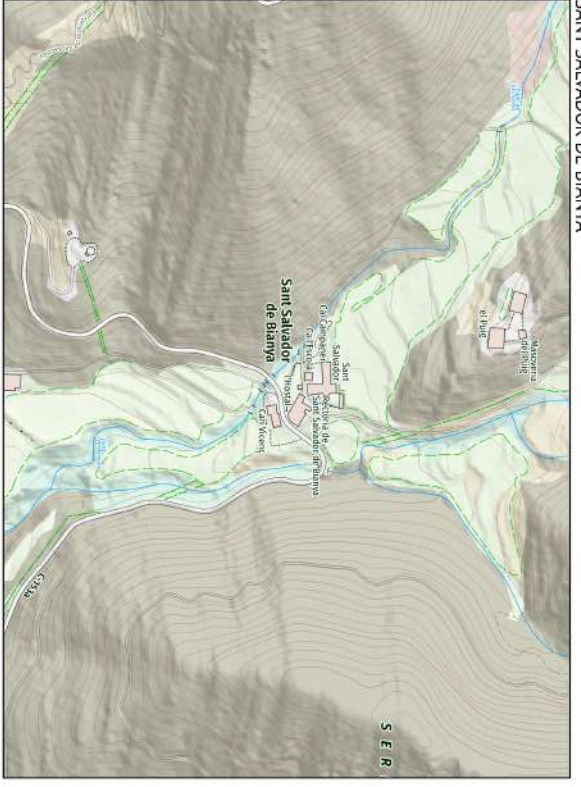
2.C
DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT
ORTO-TOPOMÀRIA

Nº Projecte: 17/01/01

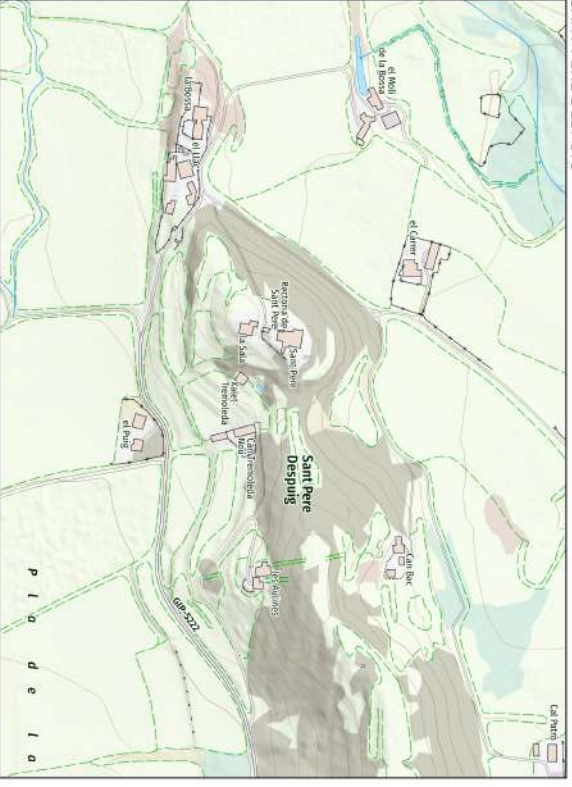


Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 136 de 146

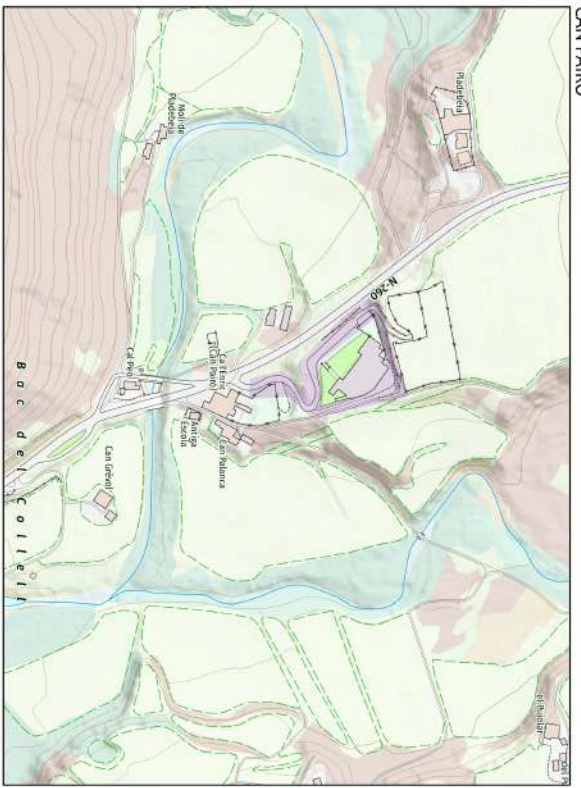
SIGNATURES
1 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3 - Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



SANT SALVADOR DE BIANYA



SANT PERE DESPUG



CAN PARÓ



L'HOSTALNOU

- LEGENDA
LIMIT MUNICIPAL
ARBRES CONTEMPORANIS
ARBRES CADUCIFOLIS
BOSQS D'ESCLERIFI LLIS
BOSQS D'ESCLERIFI LLIS
CONCRETS HERBOSOS
MANTOLAR
PRATS HERBASSANS
VEGETACIÓ DE BIERBA
VALS I FABRICAMENTS
ZONES INDUSTRIALS
ZONES URBANES
ZONES VERDES

MODIFICACIÓ DEL PLAN DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PARÓ



Projecte

Promotor

Autor

Data

Escala

Nº Plaça Plànol

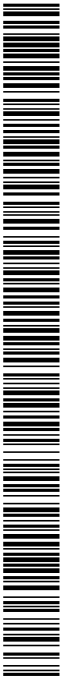
IGREMIP Ignas Joan Roca i Enginyer Agrònom

Abril 2025



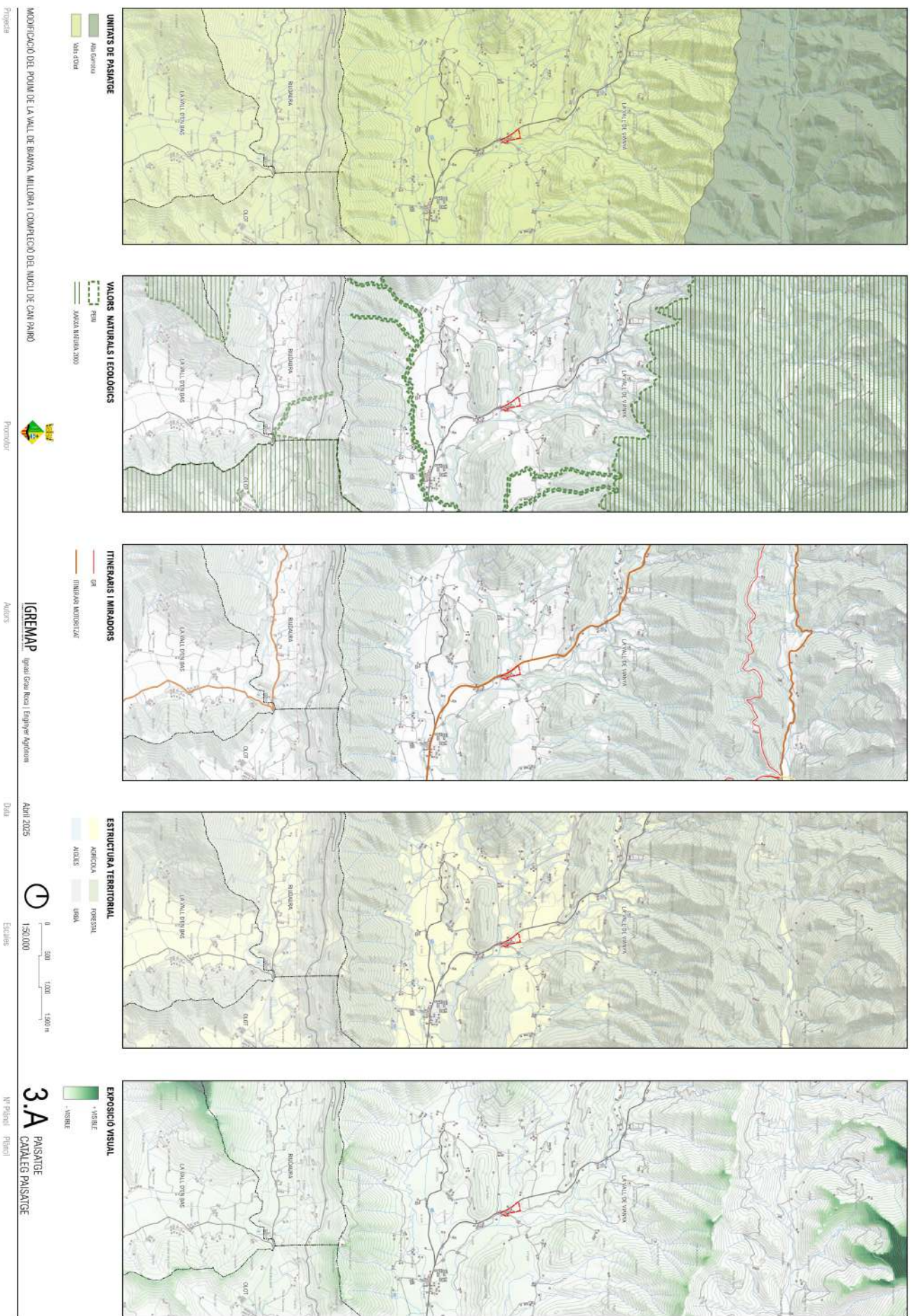
1:5.000

2D DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT COBERTS DEL SOL



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 138 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

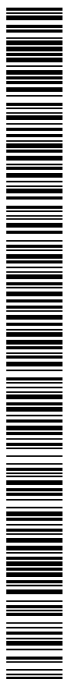


MODIFICACIÓ DEL PLUIM DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PARRÓ
Projecte: Promotor: Autors: IGREMAPP (Grup d'Assessorament i Enginyeria Agrària)
Data: Abril 2025
Escala: 1:50.000
Nº Pla: 3.A PASSEIG CATALÈN PASSEIG

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://avaldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 139 de 146

SIGNATURES
1 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3 - Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



Projecció

MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MÒDUL DE CAN PARCÓ

Projecció



Autors

IGREMAPP Ignas Joan Roca i Enginyer Agrònom

Data

Abril 2025

Escala



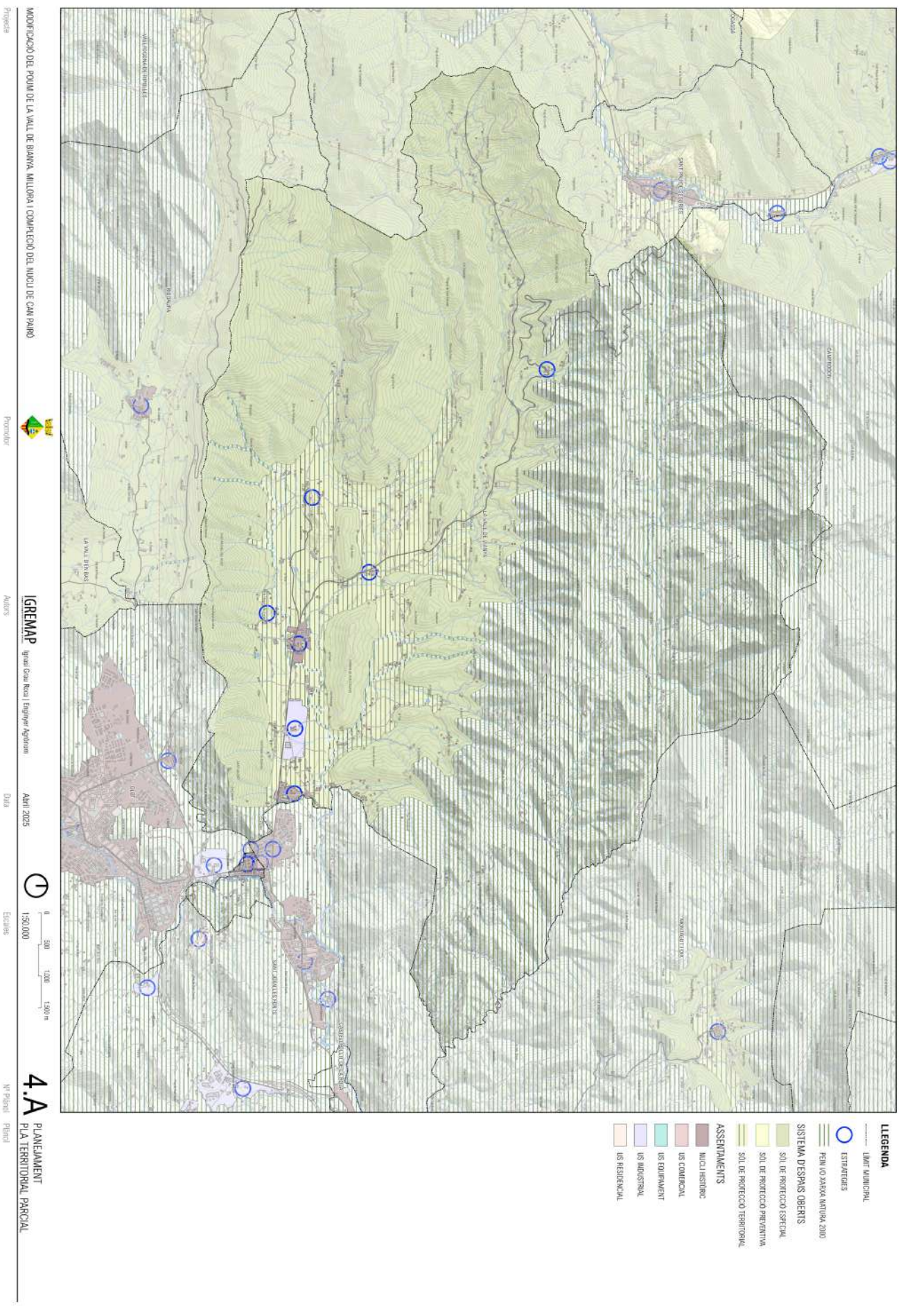
Nº Plànol Plànol

3.A PASSEIGE CATALÈ PASSEIGE



Codi Segur de Verificaci3: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 141 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una c3pia autèntica del document electr3nic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://avalidabianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificaci3' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 142 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

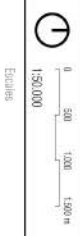


MODIFICACIÓ DEL PLUIM DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MÒDUL DE CAN PARRÓ

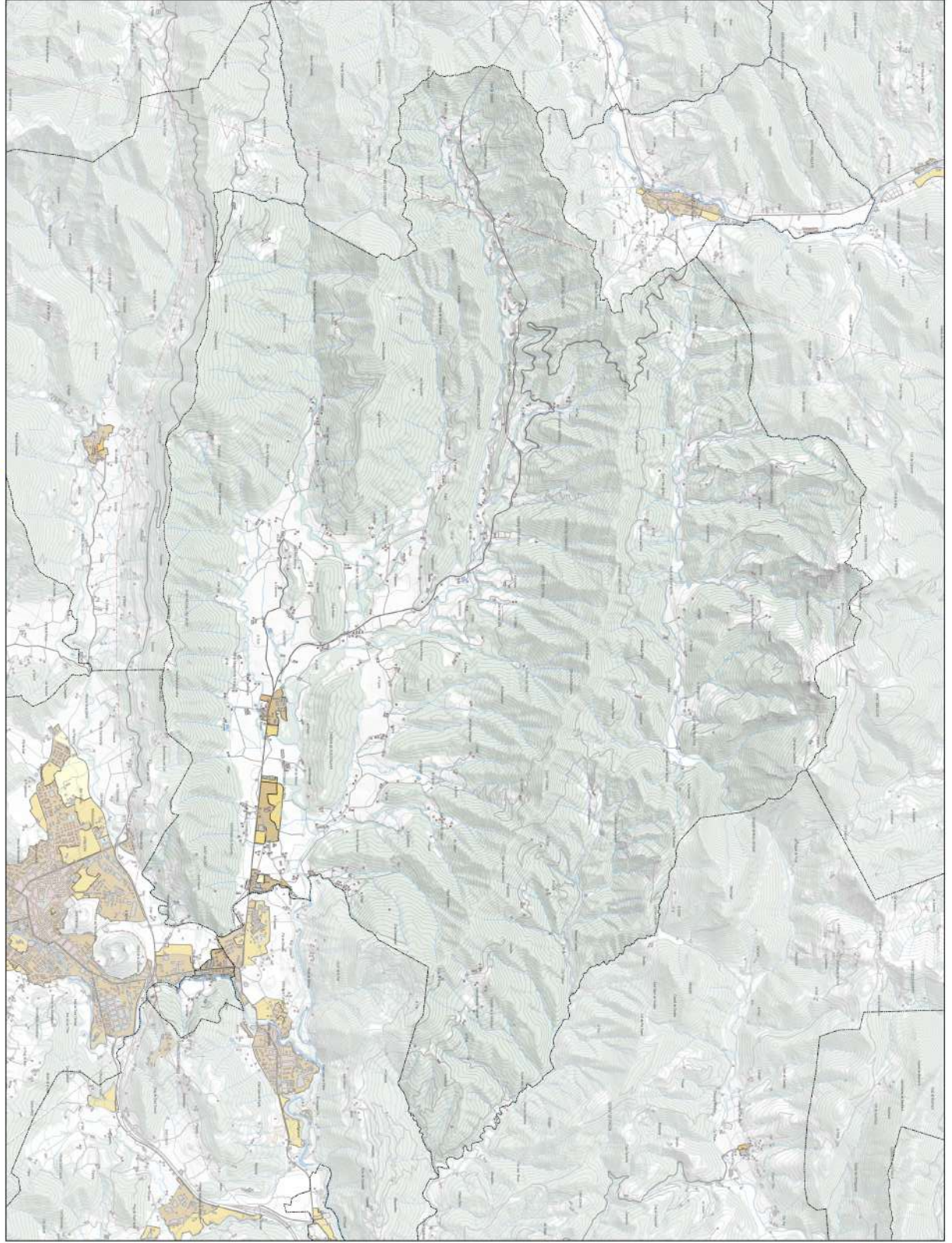


IGREMIP
Ignasi Grau Ribes | Enginyer Agrònom

Maig 2025



4.B
PLANEJAMENT CLASSIFICACIÓ DEL SOL



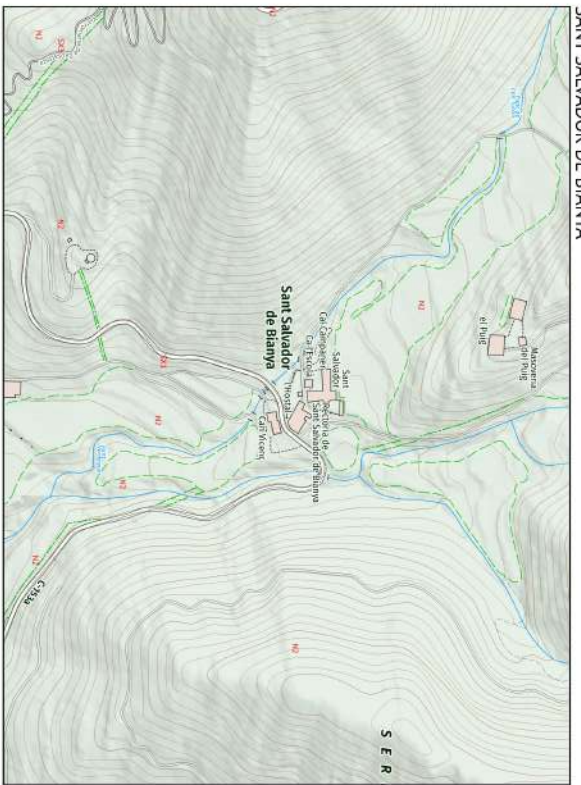
- LEGENDA**
- LÍMIT MUNICIPAL
 - SOL ÚRSA CONSOLIDAT
 - SOL ÚRSA NO CONSOLIDAT
 - SOL URBANITZABLE DEFINIT
 - SOL URBANITZABLE NO DEFINIT
 - SOL NO URBANITZABLE

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 143 de 146

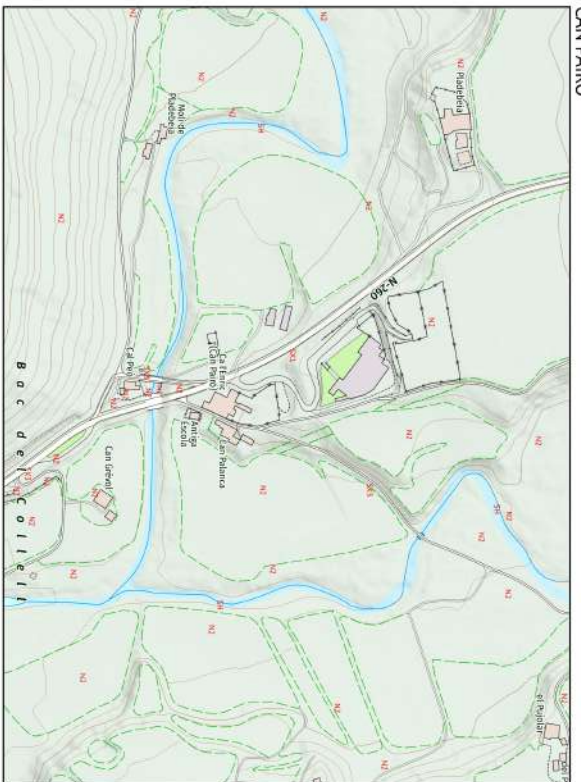
SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026.
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



SANT SALVADOR DE BIANYA



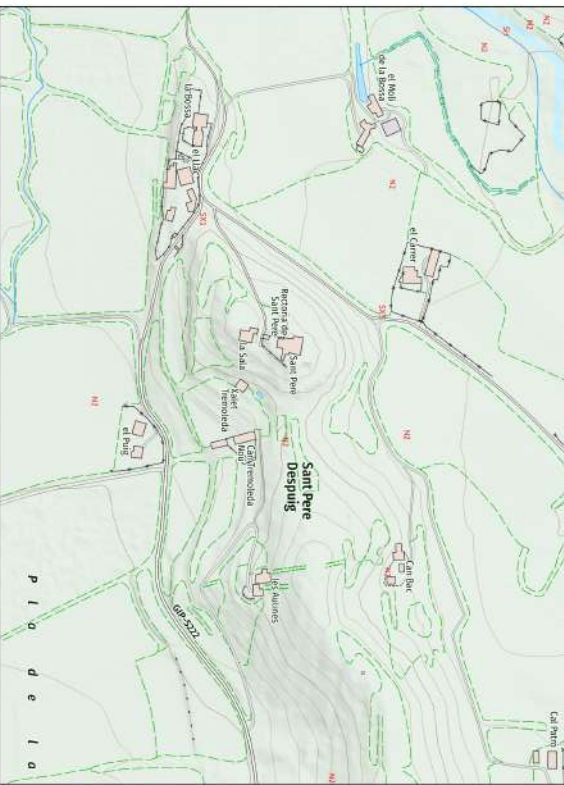
CAN PAIRÓ



LEGENDA

- LÍMIT MUNICIPAL
A1 INDUSTRIAL
A2 RÚSTIC
N2 PROTEGID
R1 RÚDCLÀTIC
R2 URNA TRADICIONAL
RE CASES ALLIATS
SX VARI
SI HIRGOGÀPIC
SV ZONES VERDES
SE EQUIPAMENTS
D1 DESINNOVAMENT RESIDENCIAL

SANT PERE DESPUIG



L'HOSTALNOU



MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MÒDUL DE CAN PAIRÓ



Projecte

Promotor

Autor

Data

Escala

Nº Plànol Plànol

IGREMAPPignatòria de la Vall de Bianya

Maig 2025



4.C

PLANEJAMENT QUALIFICACIÓ DEL Sòl

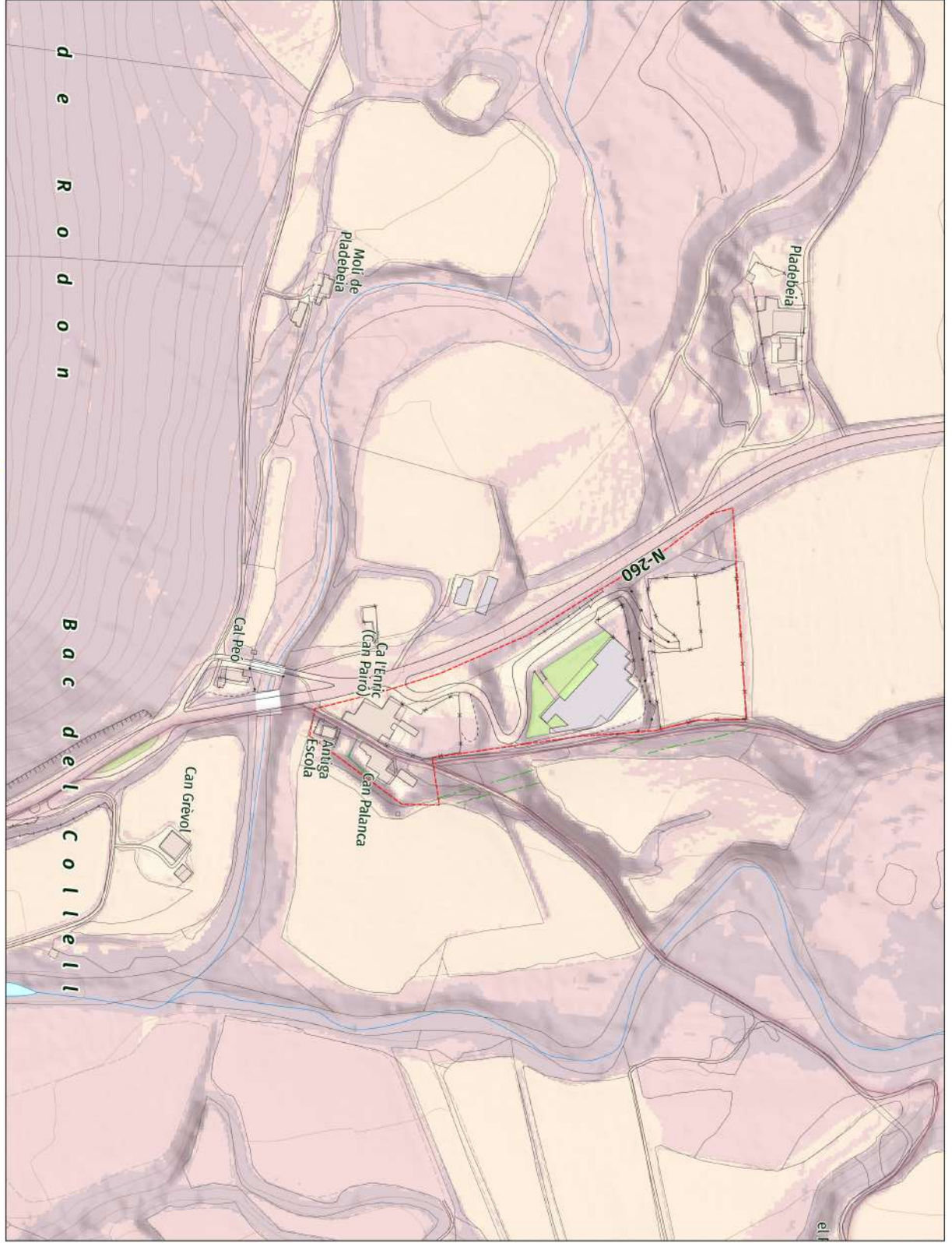


Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 144 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08



MODIFICACIÓ DEL PLUIM DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MOCU DE CAN PARRO
Projecte: Promotor: Autor: IGREMAP (Grup d'Enginyeria i Topografia Agrària) Data: Abril 2025
Escala: 1:2.500
Nº Projecte: 5
Fitxer: SENSIBILITAT AMBIENTAL



LEGENDA

	AMBIT
	BANCA
	MEDIANCA
	ALTA
	MOLT ALTA

Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 145 de 146

SIGNATURES
1 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2 - PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3 - Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGENCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4 - JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

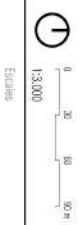


MODIFICACIÓ DEL PLOM DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MUCCI DE CAN PARRÓ



IGREMAPP
Ignasi Grau Roca | Enginyer Arquitecte

Maig 2025



6 ALTERNATIVES

ALTERNATIVA 1
AMBIT (red dashed line)
ZONA DE DESNOUPLAMENT (yellow area)
VIA ROMANA (orange line)



ALTERNATIVA 2
AMBIT (red dashed line)
ZONA DE DESNOUPLAMENT (yellow area)
VIA ROMANA (orange line)



ALTERNATIVA 3
AMBIT (red dashed line)
ZONA DE DESNOUPLAMENT (yellow area)
VIA ROMANA (orange line)



Codi Segur de Verificació: f8be9739-d2ec-46a1-8926-e2a61184a157
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172082_2026_34409622
Data d'impressió: 18/03/2026 07:56:37
Pàgina 146 de 146

SIGNATURES
1.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:35
2.- PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4, 23/02/2026 19:37
3.- Ajuntament de la Vall de Bianya. DILIGÈNCIA: per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió del dia 16 de març de 2026
4.- JOSEFINA VIDAL PLANAGUMA (SIG) (Secretària - Interventora), 17/03/2026 13:08

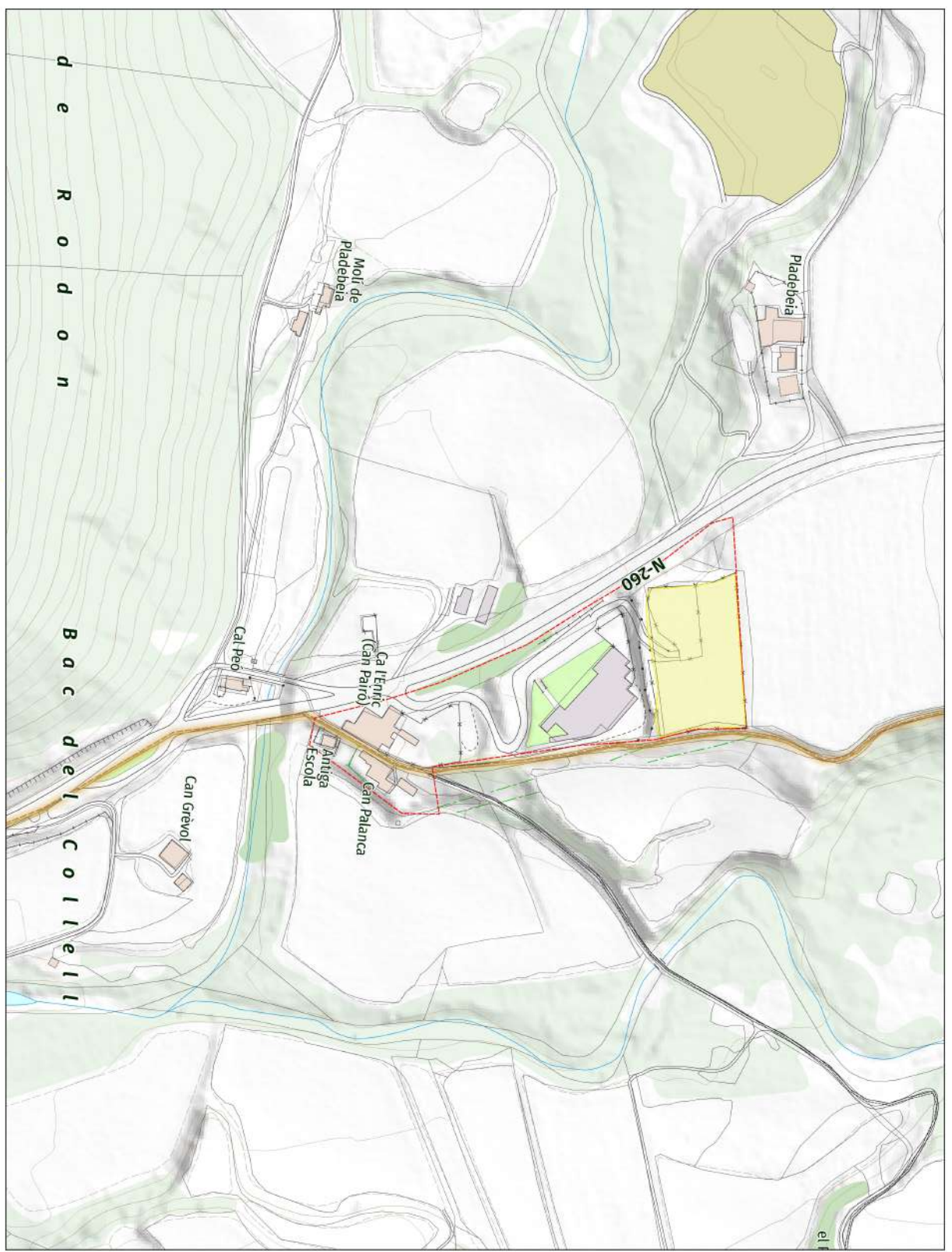


MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL DE LA VALL DE BIANYA. MILLORA I COMPLECIÓ DEL MÒDUL DE CAN PARRÓ

Projecte: Promotor: Autor: **IGREMAP** (Grup d'Enginyeria i Topografia Agrària) Data: Abril 2025

Escala: 1:2.500

Nº Pla: 7 PROPOSTA



LEGENDA
ASBIT
VIA ROMANA

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lavalldebianya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.