

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR UD-2 INDUSTRIAL**

**“MORRALS II “**

**Aprovació Inicial**

**LA VALL DE BIANYA**

Juliol de 2020



## ÍNDIX

DOCUMENT I: MEMÒRIA.....	5
1. INTRODUCCIÓ GENERAL .....	7
2. CRITERIS DE DEFINICIÓ I VALORACIÓ DELS DRETS I CÀRREGUES DELS AFECTATS. LA SEVA VALORACIÓ .....	14
3. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PARCEL.LES RESULTANTS. ....	15
4.- VALORACIÓ D'INDEMNITZACIONS. ....	19
DOCUMENT II: RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES .....	21
DOCUMENT III: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL.LES RESULTANTS .....	45
DOCUMENT IV: TAXACIÓ DELS DRETS, EDIFICACIONS O CONSTRUCCIONS QUE CAL ENDERROCAR .....	73
DOCUMENT V: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL .....	77
DOCUMENT VI: PLÀNOLS .....	87
ANNEX 1 – CERTIFICACIONS REGISTRALS FINQUES APORTADES .....	97



**DOCUMENT I: MEMÒRIA**



## 1. INTRODUCCIÓ GENERAL

### 1.1 Antecedents

El sector objecte d'aquesta reparcel·lació ve fixat pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la Vall de Bianya, amb la voluntat de regular i ordenar els terrenys situats al nord de la carretera C-26 d'Olot a Sant Pau de Seguries, situat a l'entorn de l'actual Polígon Industrial dels "Morrals" i "La Bòvila".

### 1.2. Promotor

Promou aquesta reparcel·lació la Junta de compensació del sector UD-2 Industrial "Morrals II" amb NIF G55049423 domiciliada al C/ Pare Roca 4, 17800 Olot

### 1.2. Objecte d'aquesta reparcel·lació.

El present document té per objecte la reparcel·lació del Pla Parcial del sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", d'acord amb les determinacions fixades en el Pla Parcial aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data de 27 de gener de 2015 i publicat al DOGC nº 6865 el 6/5/2015.

### 1.3. Bases legals i justificació de l'actuació.

El present Projecte de Reparcel·lació s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística i hipotecària aplicable i, en especial, a la següent:

- (1) Llei 3/2012, del 22 febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (en endavant "TRLU-Llei 3/2012").
- (2) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, el "Reglament d'Urbanisme").
- (3) Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Texto Refundido de la Ley del Suelo (en endavant, el "Real Decreto Legislativo 2/2008").
- (4) Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglamento estatal sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística (en endavant, el "Real Decreto 1093/1997").

El Pla Parcial, fixa com a sistema d'actuació, el de Reparcel·lació amb la modalitat de compensació. D'acord amb aquestes determinacions, el 27 de juny de 2008 es va escripturar la constitució de la Junta de Compensació del Pla Parcial del sector U.D.-2 Industrial "Morrals II".

El projecte de Reparcel·lació amb la modalitat de compensació, s'ha redactat d'acord amb la normativa continguda en els arts, 121 i següents del TRLU-Llei 3/2012.

*"El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic." art 124.1 TRLU-Llei 3/2012*

*"En virtut de la reparcel·lació i un cop feta, si s'escau l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen a les persones propietàries les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, i s'adjudiquen a l'ajuntament i a l'administració actuant, si s'escau, els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb aquesta Llei i el planejament urbanístic" art. 124.2 TRLU-Llei 3/2012*

*“La reparcel·lació comprèn la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per a fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l’ordenació urbanística” 124.3 TRLU-Llei 3/2012*

#### **1.4. Contingut del Projecte de Reparcel·lació.**

El present Projecte de Reparcel·lació s’ajusta en els seus documents i continguts a les prescripcions dels arts. 144 i següents del Reglament de la Llei d’Urbanisme.

Els documents que integren el Projecte de reparcel·lació són els següents:

- DOCUMENT I: MEMÒRIA
- DOCUMENT II: RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES
- DOCUMENT III: PROPOSTA D’ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS
- DOCUMENT IV: TAXACIÓ DELS DRETS, EDIFICACIONS O CONSTRUCCIONS QUE CAL ENDERROCAR
- DOCUMENT V: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
- DOCUMENT VI: PLÀNOLS

- La MEMÒRIA (DOC. I), engloba els diferents apartats de l’art. 144 RLU, i contempla a més dels antecedents, les bases legals, la justificació de l’actuació i del present contingut descriptiu del Projecte, els següents aspectes:

- Descripció de la unitat reparcel·lable, amb la seva superfície i límits.

Situació urbanística dels terrenys objecte de la reparcel·lació, amb indicació de l’estat actual i de les determinacions específiques del planejament a executar.

A més de la introducció general, la Memòria es completa del següents extrems:

Criteris de definició i valoració dels drets i càrregues dels afectats i valoracions de les aportacions a la reparcel·lació.

Criteris de valoració de les parcel·les resultants, així com la seva valoració.

Criteris de valoració de les indemnitzacions pels bens o drets que s’han d’extingir com a conseqüència de l’ordenació.

Criteris d’adjudicació de les parcel·les resultants.

- La RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES (DOC. II) conté:

La relació de titulars, contenint la numeració d’aquests (inclòs els provinents de terrenys exteriors al Polígon afectats pels sistemes generals) amb relació a les finques de que són propietaris o sobre les que incideixen els seus drets, amb indicació dels seus respectius domicilis i en el seu cas les representacions que existeixin.

La descripció de les finques afectades tant des del punt de vista de la realitat de fet (naturalesa, superfície, medis, i descripció) com des del punt de vista registral, com indicació de la seva superfície, descripció, titular, títols d’adquisició, inscripció, drets i càrregues, així com la indicació de les finques originàries de les que fan valer els seus drets en el Polígon els propietaris de sistemes generals exteriors al mateix, a més de la indicació de l’expressa d’aquests elements que siguin incompatibles en el planejament.



- La PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS, (DOC. III), consta de tres aspectes diferenciats:

Una resumida relació de les parcel·les resultants.

La proposta pròpiament feta d'adjudicació de les parcel·les resultants, en virtut dels criteris d'adjudicació explicitats anteriorment i conforme als drets de cada participant en la reparcel·lació. S'indiquen els titulars als que s'adjudica cada parcel·la i la correspondència amb les finques o drets aportats.

La descripció detallada de les parcel·les adjudicades.

- La VALORACIÓ D'INDEMNITZACIONS, (DOC. IV) conté la taxació dels drets, edificacions, construccions o plantacions que hagin d'extingir-se o destruir-se per l'execució del pla. D'acord, amb l'art. 126.1.f del TRLU-Llei 3/2012 es valoren aquests béns o drets amb independència del sòl, satisfent el seu import als propietaris i titulars interessats, amb el càrrec al Projecte, en concepte de despeses d'urbanització.

- El COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (DOC. V) determina l'aportació financera que ha d'imposar-se sobre les diferents parcel·les resultants com a conseqüència dels costos de l'actuació. Inclou, d'acord amb l'establert a d'acord amb l'establert a l'art 120.1 del TRLU-Llei 3/2012:

La totalitat de les obres d'urbanització

Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i instal·lacions que siguin exigits per l'execució dels plans

Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats

El cost dels projectes

Les despeses de formalització i inscripció en els registres públics

Les despeses de gestió

Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals

Les despeses generades per l'efectivitat del dret a real·lotjament.

Així com les compensacions que procedeixen per diferència d'adjudicació i que hagin de compensar-se en metàl·lic, d'acord amb el que disposa l'article 126.1.e del TRLU-Llei 3/2012.

- Els PLÀNOLS (DOC. VI) per últim inclosos en el Projecte de Reparcel·lació, contenen les determinacions gràfiques indispensables de recolzament al text, referides, entre altres aspectes, a la situació, delimitació de la unitat d'actuació, finques aportades, ordenació que s'executa, classificació i valoració de les finques aportades i parcel·les resultants, adjudicació de les parcel·les i superposat d'informació i adjudicació.

### **1.5 Descripció de la unitat reparcel·lable.**

- La unitat reparcel·lable és la delimitada en el Pla Parcial del sector U.D.-2 Industrial "Morrals II".

L'àmbit del sector, queda fixat en el Pla General d'Ordenació Urbana, i per la delimitació reflectida en el Pla Parcial del sector U.D.-2 Industrial "Morrals II" que desenvolupa al sector.

El territori està constituït per uns terrenys que estan situats *al nord de la carretera C-26 d'Olot a Sant Pau de Segúries, a l'entorn de l'actual Polígon Industrial dels "Morrals" i "La Bòvila"*.

Els seus límits són: pel Sud, la carretera C-26 d'Olot a Sant Pau de Segúries, i l'actual Polígon Industrial dels "Morrals" i "La Bòvila"; per Ponent, camps de cultiu del Pla de Miquels; pel Nord, la Riera de Bianya i camps de cultiu del Pla de Socarrats; i per Llevant l'ampliació del Pla Parcial dels Morrals, i camps de cultiu.

La superfície total de la unitat reparcel·lable és de 121.135 m<sup>2</sup> amb les diferents finques que la componen, segons l'amidament topogràfic realitzat.

Aquesta descripció literal es recull gràficament en la delimitació de la unitat reparcel·lable, representada en el plànol núm. 3.

### **1.6 Situació urbanística dels terrenys objecte de Reparcel·lació.**

Els terrenys subjectes a aquesta reparcel·lació són els inclosos dins el Pla Parcial del sector U.D.-2 Industrial "Morrals II" i estan per tant en règim de sòl urbanitzable.

La ordenació fixada pel Pla Parcial determina la distribució de les àrees per a usos comunitaris o públics.

Les característiques principals de l'edificació en cada una de les zones d'aprofitament privat, venen determinades en el Pla Parcial Urbanístic que fixa les diferents zones que consten en el plànol 2. Planejament vigent, de la present reparcel·lació.

Les característiques de les edificacions permeses pel Pla Parcial són les descrites en els articles següents:

#### Art. 7.- Zones i sistemes locals

*Segons els usos del sòl, el Pla Parcial es divideix en les següents zones i sistemes:*

- ZONES (corresponents a sòls privats)
- Zona industrial aïllada 4.2.m*
- Zona indústria entre mitgeres en parcel·la petita 4.3.m*
- Zona indústria en parcel·la mitjana 4.4.m*

#### **Zona industrial aïllada 4.2.m**

#### Art. 19. Definició

*Correspon a les zones grafiades al plànol de zonificació, en la qual l'ordenació de l'edificació es preveu com a edificació aïllada amb parcel·la gran, amb pati a l'interior de cada parcel·la i separada dels límits de carrer i partions veïnes.*

#### Art. 20. Usos admesos

*Els usos admesos son els següents:*

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <i>1- Habitatge</i>     | <i>No.</i>  |
| <i>2- Residencial</i>   | <i>No.</i>  |
| <i>3- Comercial</i>     | <i>Fins a una superfície de 800 m<sup>2</sup>.</i>          |
| <i>4- Administratiu</i> | <i>Si.</i>  |
| <i>5- Industrial</i>    | <i>Si. Excepte categoria 5<sup>a</sup> i 6<sup>a</sup>.</i> |

6- Sanitari	No.
7- Cultural	No.

#### Art. 21. Paràmetres d'ordenació

##### **2. Tipus d'ordenació**

*En edificació aïllada. La ordenació volumètrica s'estructurarà en elements d'un màxim de 7.000 m<sup>2</sup> en planta.*

##### **3. Ocupació**

*Ocupació: 60% del total parcel·la.*

##### **4. Separacions**

*Mínim 10.00 m al carrer i 5.00 m als límits de parcel·la.*

##### **5. Tanques**

*No es permeten tanques d'alçada superior a 2,00 metres ni la part opaca d'alçada superior a 80 cm.*

##### **6. Parcel·la mínima**

*Parcel·la mínima: 7.000 m<sup>2</sup>.*

##### **7. Alçada reguladora**

*11.50 m. (arrencada de teulada)*

*15.00 m. per a qualsevol punt (carener)*

##### **8. Edificabilitat**

*0.60 m<sup>2</sup> st/ m<sup>2</sup>*

##### **9. Espais no edificats**

*Es justificarà en el Projecte de sol·licitud de llicència l'enjardinament d'un mínim del 20% de la superfície de la parcel·la. Es disposarà d'un moll de càrrega interior que permeti l'entrada de tot el vehicle.*

##### **10. Façanes i cobertes**

*En el projecte bàsic dels edificis es farà constar la descripció dels materials i colors dels acabats de façanes i cobertes.*

*Les cobertes s'estudiaran i tractaran com a façanes, relacionades amb l'ordenació volumètrica d'un màxim de 7.000 m<sup>2</sup> en planta. No s'autoritzaran els acabats metàl·lics brillants, i en general els colors seran terrosos o verdosos. En cas de que es projecti la coberta i façanes de manera unitària del mateix color, es podran acceptar altres colors prèvia presentació d'un estudi paisatgístic que ho justifiqui.*

#### Zona industrial entre mitgeres 4.3.m

#### Art. 22. Definició

*Correspon a les zones grafiades al plànol de zonificació, en la qual l'ordenació de l'edificació es preveu com a edificació entre mitgeres amb parcel·la petita, separades dels límits del carrer o de les partions posteriors.*

#### Art. 23. Usos admesos

*Els usos admesos son els següents:*

1- Habitatge	No.
2- Residencial	No.
3- Comercial	Fins a una superfície de 800 m <sup>2</sup> .
4- Administratiu	Si.
5- Industrial	Si. Excepte categoria 5 <sup>a</sup> i 6 <sup>a</sup> .
6- Sanitari	No.
7- Cultural	No.

#### Art. 24. Paràmetres d'ordenació

##### **2. Tipus d'ordenació**

*En edificació entre mitgeres*

##### **3. Ocupació**

*Ocupació: 60% del total parcel·la.*

##### **4. Separacions**

*De 5.00 m al carrer i un mínim de 5.00 m al límit posterior de la parcel·la.*

##### **5. Tanques**

*No es permeten tanques d'alçada superior a 2,00 metres ni la part opaca d'alçada superior a 80 cm.*

##### **6. Parcel·la mínima**

*Parcel·la mínima: 750 m<sup>2</sup>.*

##### **7. Alçada reguladora**

*Arrencada de teulada 8.50 m, i 11.00 m. per al carener o a qualsevol punt.*

##### **8. Edificabilitat**

*0.80 m<sup>2</sup> st/ m<sup>2</sup>*

##### **9. Espais no edificats**

*Es justificarà un únic tractament per a l'espai situat entre el carrer i la façana dels edificis, un 20% del qual s'enjardinarà i la resta es destinarà a accés i moll de càrrega.*

##### **10. Façanes i cobertes**

*En el projecte bàsic dels edificis es farà constar la descripció dels materials i colors dels acabats de façanes i cobertes.*

*Les cobertes s'estudiaran i tractaran com a façanes. No s'autoritzaran els acabats metàl·lics brillants, i en general els colors seran terrosos o verdosos. En cas de que es projecti la coberta i façanes de manera unitària del mateix color, es podran acceptar altres colors prèvia presentació d'un estudi paisatgístic que ho justifiqui.*

#### Zona industrial entre mitgeres 4.4.m

#### Art. 25. Definició

*Correspon a les zones grafiades al plànol de zonificació, en la qual l'ordenació de l'edificació es preveu com a edificació aïllada amb parcel·la gran, amb pati a l'interior*

de cada parcel·la i separada dels límits de carrer i partions veïnes. Mitjançant reparcel·lació es pot preveure en part o totalment parcel·les amb edificació entre mitgeres.

#### Art. 26. Usos admesos

Els usos admesos son els següents:

1- Habitatge	No.
2- Residencial	No.
3- Comercial	Fins a una superfície de 800 m <sup>2</sup> .
4- Administratiu	Si.
5- Industrial	Si. Excepte categoria 5 <sup>a</sup> i 6 <sup>a</sup> .
6- Sanitari	No.
7- Cultural	No.

#### Art. 27. Paràmetres d'ordenació

##### **2. Tipus d'ordenació**

En edificació aïllada o entre mitgeres

##### **3. Ocupació**

Ocupació: 60% del total parcel·la.

##### **4. Separacions**

Mínim 10.00 m al carrer i 5.00 m als límits de parcel·la.

##### **5. Tanques**

No es permeten tanques d'alçada superior a 2,00 metres ni la part opaca d'alçada superior a 80 cm.

##### **6. Parcel·la mínima**

Parcel·la mínima: 2500 m<sup>2</sup>.

##### **7. Alçada reguladora**

Arrencada de teulada 11.50 m, i 15.00 m. per al carener o a qualsevol punt.

##### **8. Edificabilitat**

0.60 m<sup>2</sup> st/ m<sup>2</sup>

##### **9. Espais no edificats**

Es justificarà un únic tractament per a l'espai situat entre el carrer i la façana dels edificis, un 20% del qual s'enjardinarà i la resta es destinarà a accés i moll de càrrega.

##### **10. Façanes i cobertes**

En el projecte bàsic dels edificis es farà constar la descripció dels materials i colors dels acabats de façanes i cobertes.

Les cobertes s'estudiaran i tractaran com a façanes. No s'autoritzaran els acabats metàl·lics brillants, i en general els colors seran terrosos o verdosos. En cas de que es projecti la coberta i façanes de manera unitària del mateix color, es podran acceptar altres colors prèvia presentació d'un estudi paisatgístic que ho justifiqui.

## **2. CRITERIS DE DEFINICIÓ I VALORACIÓ DELS DRETS I CÀRREGUES DELS AFECTATS. LA SEVA VALORACIÓ**

- En aquest apartat s'indiquen els criteris de definició dels drets dels titulars dels terrenys aportats a la reparcel·lació (2.1), així com els criteris de valoració dels mateixos (2.2), procedint a la valoració dels terrenys, afectes de la seva participació en el resultat de la reparcel·lació en funció de les seves aportacions a la unitat reparcel·lable (2.3) i, finalment, s'indiquen els criteris de definició i valoració de les càrregues que pesen sobre ells (2.4) que, en cas de que s'extingeixin són objecte de valoració en el DOC. IV d'aquest Projecte.

### **2.1. Criteris de definició dels drets dels titulars dels terrenys aportats.**

- Els drets dels afectats es defineixen d'acord amb els preceptes continguts en els articles 126.1. del TRLU-Llei 3/2012, i 133 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Quan existeixin diferències entre els títols aportats i la realitat física de les finques, es resoldran d'acord a l'art. 132.2 RLU:

*"En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística."*

Per tant, els drets dels afectats es definirà en base en la mesura real de les finques aportades.

- En cas de discrepàncies relatives a la titularitat dels drets, s'atendrà a la cosa disposada en l'art. 132.3 RLU:

*"També és d'aplicació la legislació sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits de immatriculació de finques, reanudació del tracte successiu, discrepàncies quant a la seva titularitat, persones titulars en parador desconegut o titularitat desconeguda"*.

- La data de determinació dels drets es fixa com expressa l'art. 133.1 RLU:

*"El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística"*.

- En el cas de les finques aportades per l'Ajuntament, que corresponen a cessions de sòl per a espais lliures o vialitat obtingudes gratuïtament en desenvolupament del planejament derivat, no donen lloc a atribució d'aprofitament urbanístic, tal com s'estableix en l'art. 126.5 TRLU.

*"Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació"*.

### **2.2. Criteris de valoració dels drets dels propietaris dels terrenys aportats.**

D'acord a l'establert a l'art. 126.1.a del TRLU-Llei 3/2012, "els drets de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Tanmateix, si es tracta de polígons discontinus cal tenir en consideració llur localització relativa, amb vista a la corresponent ponderació de valor".

### **2.3. Valoració dels terrenys aportats.**

La proporció en què participa cada un dels propietaris de les finques afectades en les parcel·les resultants es determinarà en funció de la superfície de les finques aportades. Donades les característiques homogènies de la zona, no s'han considerat valors diferencials derivats de la similitud entre les finques. La valoració de les finques aportades, es fa en unitats de valor. El coeficient de dret de cada propietari serà el valor relatiu de les seves finques respecte a la suma del valor de totes les finques aportades.

A banda d'aquesta situació, el diferent valor de posició, que pogués existir, ja vindrà compensat en l'adjudicació de les parcel·les resultants, que es situaran en funció de la posició de les finques originàriament aportades.

En aquest projecte de reparcel·lació les finques aportades per l'Ajuntament corresponen a cessions de sòl per a espais lliures o vialitat obtingudes gratuïtament en desenvolupament del planejament derivat, i per tant no donen lloc a atribució d'aprofitament urbanístic, tal com s'estableix en l'art. 126.5 TRLU.

Les superfícies i valoració de les finques aportades, així com el nom del propietari i el coeficient de reconeixement de drets per l'adjudicació de les parcel·les resultants, s'expressen en el QUADRE de finques aportades, i s'indica així mateix en el plànol nº 4 de finques aportades.

#### **2.4. Criteris de definició i valoració de les càrregues dels terrenys aportats.**

- Les càrregues existents sobre els béns i drets inclosos en la unitat reparcel·lable podran ser de dos tipus: les que s'extingeixen amb l'execució del planejament i les que no s'extingeixen.

- Els termes en els que s'expressen els arts. 126 i 127 del TRLU-Llei 3/2012, per la generalització dels efectes de la reparcel·lació sobre els titulars de drets que no s'extingeixen amb la mateixa són la subrogació amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.

-Les càrregues i servitud incompatibles amb el nou planejament s'extingiran, tenint lloc la corresponent indemnització als titulars de les mateixes si la supressió de la càrrega o servitud suposa detriment dels seus drets.

- En aquesta reparcel·lació no hi ha béns ni drets que s'extingeixin com conseqüència de l'execució del planejament pel que ni h ha càrregues a valorar dels terrenys aportats.

### **3. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS.**

#### **3.1. Criteris generals de valoració de les parcel·les resultants.**

- La valoració de les parcel·les resultants s'efectuarà d'acord amb l'establert en els articles 126.1.b del TRLU-Llei 3/2012, i 139 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme.

“Les finques resultants es valoren sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament, o bé es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5 del TRLU-Llei 3/2012

“A l'efecte de la gestió urbanística, la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística, tant si són sectors de planejament urbanístic com polígons d'actuació urbanística, s'ha d'ajustar a la regla següent:

a) Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascun.

b) Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització.”

(art 37 TRLU-Llei 3/2012).

“La valoració de les finques resultants s'ha d'efectuar en unitats de valor, resultants de l'aplicació de les regles de ponderació que estableix l'article 37 de la Llei d'urbanisme.”  
(art 140.1 RLU).

“La ponderació de valor de les finques resultants en funció de llur localització únicament procedeix quan la indicada localització difereix substancialment de la de les finques aportades i la ubicació de les finques resultants produeix una diferència relativa de valor.”  
(art 140.2 RLU)

“No poden adjudicar-se com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament.” (art 139.1 RLU).

“Sempre que ho permetin les determinacions del planejament urbanístic, l'adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries és preferent a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic, sens perjudici de què estableix l'apartat següent. En l'adjudicació en indivís s'ha de procurar la creació de comunitats amb el menor nombre possible de persones copropietàries.”  
(art 139.4 RLU)

“Quan, d'acord amb l'article 120.1.d) de la Llei d'urbanisme, la quantia dels drets de les persones propietàries no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic, excepte en els casos d'acord unànime de la comunitat de reparcel·lació.” (art 139.5 RLU).

### **3.2. Valoració de les parcel·les resultants.**

Les parcel·les resultants es valoren en funció de l'aprofitament urbanístic atorgat pel planejament, i per tant es valoraran en funció de l'edificabilitat que els atorga el planejament.

Atès que les finques que s'han d'adjudicar tenen els mateixos usos industrials però no tipologies d'edificabilitat similars, es considera que el seu resulta d'aplicar a la edificabilitat que tenen els corresponents coeficients d'homogeneïtat de les diferents zones incloses dins el sector.

Atès que hi ha zones d'aprofitament privat que tenen diferent qualificació urbanística, s'ha adoptat com a criteri ponderar les zones d'aprofitament privat mitjançant els corresponents coeficients d'homogeneïtzació per obtenir el nombre d'unitats de valor relatiu de cada parcel·la d'acord amb la seva qualificació urbanística.

El preu estimat de la unitat de valor actual amb els solars urbanitzats es fixa d'acord amb valors del mercat immobiliari, a partir del valor del m<sup>2</sup> de sostre, sense comptabilitzar els costos d'urbanització. Per la determinació d'aquest valor es disposa d'unes valoracions de la societat de taxació Tinsa Taxaciones Inmobiliarias SA, que valora dues parcel·les tipus: la parcel·la 18 corresponents a la zona 4.3 i la parcel·la 26 de la zona 4.2 representativa també de la 4.4



	Superfície solar	Sostre edificable	Valoració Tinsa	Valor unitari sostre	Valor unitari solar
Parcel·la 18	750,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	131.000 €	<b>218,33</b> €/m <sup>2</sup> sostre	174,67 €/m <sup>2</sup> solar
Parcel·la 26	15.928,00 m <sup>2</sup>	9.556,80 m <sup>2</sup>	1.640.000 €	<b>171,61</b> €/m <sup>2</sup> sostre	102,96 €/m <sup>2</sup> solar

La relació entre 218,33 €/m<sup>2</sup> i els 171,61 €/m<sup>2</sup> de sostre determinen el coeficient d'homogeneïtat que s'aplica a la reparcel·lació: de 1,00 per a la zona 4.3 i el de 0,78 per a la zona 4.2 i 4.4

El valor de cada parcel·la expressat en unitats de valor, serà per tant equivalent als m<sup>2</sup> edificables de cada parcel·la multiplicats pel coeficient d'homogeneïtat. La suma de totes les unitats de valor de totes les parcel·les donen el valor total del sector.



## **4.- VALORACIÓ D'INDEMNITZACIONS.**

### **4.1. Criteris generals de valoració d'indemnització.**

- Les valoracions que es realitzen es referiran a plantacions, obres, edificacions i instal·lacions que no puguin conservar-se:

" Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per a deixar els terrenys lliures i preparats per a fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament." (art. 126.1.f. del TRLU-Llei 3/2012).

En la present reparcel·lació els terrenys inclosos dins la unitat reparcel·lable són de semblants característiques, i no hi ha edificis o coberts existents que s'hagin d'enderrocar.

## **5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

### **5.1. Criteris generals**

- Els criteris bàsics d'adjudicació són els continguts en l'art. 126 del TRLU-Llei 3/2012, i arts. 138 a 143 del RLU.

- Són de ressaltar, dins dels preceptes citats, els següents:

"S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats dels mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent" (art. 126.1.c. del TRLU-Llei 3/2012).

"No poden adjudicar-se com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i característiques adequades per la seva edificació conforme al planejament" (art. 139.1. RLU).

"Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15 % de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic." (art. 126.1.d. del TRLU-Llei 3/2012).

Cal tenir en compte que, d'acord amb el previst a l'article 46 de la Llei d'Urbanisme, "l'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats".

### **5.2. Criteris específics.**

Aquest projecte de reparcel·lació adjudica a la pràctica totalitat dels propietaris, la parcel·la o parcel·les sobre la situació més propera possible a la originàriament aportada.

En l'apartat de valoració dels terrenys aportats (1.2.2.3) queda establerta l'homogeneïtat de les finques aportades i que la valoració dels drets seria proporcional a la superfície d'aquestes.

En conseqüència, el sostre homogeneïtzat de l'edificabilitat teòrica permesa en el Pla, situada sobre els terrenys destinats a aprofitament privat, que han de ser objecte de distribució entre els afectats per la reparcel·lació, s'adjudicaran de forma proporcional directa a la quota de dret, que és el percentatge, sobre la suma dels valors de totes les finques aportades, del valor de les finques amb dret a aprofitament aportades per cada propietari.

El sistema d'adjudicació comportarà el repartiment de les parcel·les resultants en funció del seu valor, o unitats de valor corresponents a cada una d'elles, i d'acord amb la situació de les finques originals, propietat dels mateixos titulars.

Olot, juliol 2020

land | up  
Miquel Capdevila i Bassols / arquitecte

## **DOCUMENT II: RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES**



## RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES

Es relacionen a continuació els propietaris i les finques originàriament aportades, així com una relació detallada de cada finca segons la seva descripció registral.

<b>Propietari</b>	<b>Superfície (m<sup>2</sup>)</b>	
1 Canova d'en Ribes S.L.	856,23	
3 Ramón Ventulà S.A	9.987,58	
4 Ramón Ventulà S.A.	6.839,59	
5 Ramón Ventulà S.A.	6.185,76	
6 Const. i Promocions Oliveras Travesas, SLU.	2.114,30	
7 Prodigsa	1.498,78	
8 Ramón Ventulà S.A.	9.988,33	
9a Immobiliària Olot SA	10.405,00	
9b Immobiliària Olot SA	4.777,00	
10 Amadeo Mestres Aula	16.541,40	
11 Ramón Ventulà S.A.	709,44	
12 Const. i Promocions Oliveras Travesas, SLU.	15.051,30	
13 Josep Vilanova S.A.	4.008,91	
14 Maria Teresa Turón Maso	4.636,86	
15 Germans Carné - Masllorens	128,14	
16a España S.A.	25.656,00	
16b España S.A.	762,42	Total 120.147,07
Vialitat- camins públics	<u>1.257,96</u>	
	121.405,00	

## **FINCA NÚMERO 1.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:**

Coincideix amb la descripció registral donat que s'aporta íntegrament a la reparcel·lació.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 part de la parcel·la 259. Referència: 17221A004002590000SR

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 1212 de la Vall de Bianya, volum 1780, llibre 40 de La Vall de Bianya, foli 43 inscripció 1ª.

URBANA. Peça de terra, qualificada, per la Comissió d'Urbanisme de la Vall de Bianya, com a sòl urbanitzable, denominada Pla de Miquel, situada en terme de La Vall de Bianya, assenyalada com a part de la subparcel·la b, de la parcel·la 198 del polígon 4, de superfície total vuit-cents cinquanta-sis metres i vint-i-tres decímetres quadrats. Limita: Nord, amb resta de la finca de la qual se segrega; Est, amb Rosa Danès; Oest, també amb finca de la qual se segrega; i al Sud, amb la parcel·la 154, terreny de la Generalitat, obres públiques.

**TÍTULARS:** Pertany a La Canova d'en Ribes, S.L., en virtut d'escriptura de segregació autoritzada el dia 31 de març de 2008 pel notari d'Olot senyor Manuel Faus i Pujol.

### **CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència està lliure de càrregues.

### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

La totalitat de la finca registral abans descrita

## **FINCA NÚMERO 3.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:**

Coincideix amb la descripció registral donat que s'aporta íntegrament a la reparcel·lació.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 153 subparcel·la c. Referència: 17221A004001530001DH i part de la referència 17221A00400153000SG

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 1280 de la Vall de Bianya, volum 1948, llibre 43 de La Vall de Bianya, foli 69 alta 2.

Porció de terreny situada en terme de Santa Margarita de Bianya, districte de la Vall de Bianya, part de la parcel·la 153 del Polígon 4, amb referència cadastral 17221A004001530001DH i part de la referència 17221A00400153000SG, amb una superfície de nou mil nou-cents vuitanta-set metres amb cinquanta-vuit decímetres quadrats. Limita: al Nord, resta de la parcel·la 153 del Polígon 4, referència cadastral 17221A00400153000SG; al Sud, la carretera (parcel·la 9010 del Polígon 4); Est, parcel·la 252 del Polígon 4; i Oest, parcel·les 259 i 154 del Polígon 4



**TÍTULARS:**

Pertany a la Societat "RAMON VENTULA, S.A.", per escriptura de compravenda autoritzada el dia 13 de setembre de 219 pel Notari d'Olot senyor Arturo Sancho Rodríguez.

**CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència està afectada per:

1) Al que pugui resultar del compliment de les obligacions inherents al sistema de compensació, com a conseqüència de la constitució de la Junta de Compensació del Sector UD-2 Industrial MORRALS II, del terme municipal de la Vall de Bianya, en els termes que resulten de la nota simple informativa protocol·litzada.

**FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

La totalitat de la finca registral abans descrita

**FINCA NÚMERO 4 i 11.****DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:****Finca 4**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície sis mil vuit-cents trenta-nou metres quadrats amb cinquanta-nou decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu; al Est en part amb terrenys de Ramon Ventula SA i de Immobiliària Olot SA; al Sud amb terrenys de Ramon Ventula SA; al Oest en part amb terres Bartolomé Puigvert Danés i amb resta de la finca matriu.

És la subparcel·la c de parcel·la 155 del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

**Finca 11**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície set-cents nou metres quadrats amb quaranta-quatre decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu; al Est i Sud amb terrenys de Oliveras Travesas SLU; i al Oest amb terres d'Amadeu Mestres.

És la subparcel·la e de parcel·la 254 del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 Parcel·la 155 c. Referència: 17221A004001550001DA

Polígon 4 Parcel·la 254e. Referència: 17221A004002540001DY

**INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 471-N de la Vall de Bianya, volum 1500, llibre 35, foli 196 inscripcions 6<sup>a</sup> i 7<sup>a</sup>

Les indicades finques de 6.839,59 m<sup>2</sup> i 709,44 m<sup>2</sup> es segreguen de la finca següent:

RUSTICA: Heretat anomenada La Canova d'en Xandri, i també Mallo, situada al terme de Capsec, districte de la Vall de Bianya, Parròquia de Santa Margarida de Bianya. Es compon de la casa anomenada Canova assenyalada amb el número 14, de planta baixa i

un pis, amb una cabana i era contigua i una extensió de terres alevades entre bosc, secà, hort i pastures de superfície de quinze hectàrees. noranta i quatre àrees, cinquanta-tres centiàrees, vint-i-cinc decímetres quadrats. Llinda: al Nord, terres de Joaquim Sucarrats; pel Sud, amb bosc de Lorenzo Ventolà i, en part, amb Miguel Ventolà; per l'Est, bosc de Joaquín Sucarrats; i per l'Oest, resta de finca de la qual es va segregar.

Formen part d'aquesta heretat i la seva superfície s'inclou en la total abans esmentada, encara que separades de dites finques, les peces següents: Part de la peça de terra i part conreu, part erma anomenada La Plana i La Plana de Mallol, de superfície cinquanta-vuit àrees, trenta-una centiàrees, que llinda: al Nord, camí; Sud, finca segregada; Est, Immobiliària Olot, Societat Anònima i mas Subeyas; i Oest, carretera i el mas Danès. Part d'una altra peça de conreu anomenada Aloca d'una hectàrea, vint-i-dues àrees, setanta centiàrees. Llinda: a l'est, resta de la mateixa finca; migdia i Ponent, terres del Marquès de Vallgornera; i al Nord camí d'Olot a Camprodón. Part d'una altra peça de terra erma anomenada Lo Prat, de superfície cinquanta àrees, vint centiàrees, que llinda: al Nord i Est, resta de la mateixa peça de terra; migdia, amb honors de Valentín Lapuja; i Ponent, els de Joaquín Subirats, mitjançant camí.

**TÍTULARS:** Pertany a la Societat "RAMON VENTULA, S.A.", per escriptura d'agregació autoritzada el dia 16 de març de 2001 pel Notari d'Olot senyor Manuel Faus i Pujol.

#### **CÀRREGUES I GRAVAMENS:**

La finca de referència està lliure de càrregues.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU**

Una vegada practicada les anteriors segregacions, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent

RUSTICA.- Heretat anomenada LA CANOVA D'EN XANDRI, i també MALLOL, situada al terme de Capsec, districte de la Vall de Bianya, parròquia de Santa Margarida de Bianya. Es compon de la casa anomenada Canova assenyalada amb el número 14, de planta baixa i un pis, amb una cabana i era contigua i una extensió de terres alevades entre bosc, secà, hort i pastures, de superfície setze hectàrees, quaranta àrees deu centiàrees i vint-i-dos decímetres quadrats. Linda: al Nord, terres de Joaquim Sucarrats; pel Sud, bosc de Lorenzo Ventolà, i en part, Miquel Ventolà; per l'Est, bosc de Joaquim Sucarrats; i per l'Oest, resta de la finca de la qual es va segregar.

Formen part d'aquesta heretat i la seva superfície s'inclou en la total abans esmentada, encara que separades de dites finques, les peces següents:

Part de la peça de terra i part conreu, part erma anomenada La Plana i La Plana de Mallol, de superfície cinquanta-vuit àrees, trenta-una centiàrees, que llinda: al Nord, camí; Sud, finca segregada; Est, Immobiliària Olot, Societat Anònima i mas Subeyas; i Oest, carretera i el mas Danès.

Part d'una altra peça de conreu anomenada Aloca d'una hectàrea, vint-i-dues àrees, setanta centiàrees. Llinda: a l'est, resta de la mateixa finca; migdia i Ponent, terres del Marquès de Vallgornera; i al Nord camí d'Olot a Camprodón.

Part d'una altra peça de terra erma anomenada Lo Prat, formada actualment per dues peces separades: Parcel·la 155 polígon 4 de quatre-mil set-cents noranta-sis metres quadrats amb quaranta-un decímetres quadrats. Limita: al Nord amb terres de Oliveras Travesas SLU; Sud amb finca segregada; i Est amb part amb terres de Ramon Ventula SA i Immobiliària Olot SA. Parcel·la 254 polígon 4 de quatre-mil set-cents vuitanta metres quadrats amb cinquanta-sis decímetres quadrats. Limita al Nord i Est amb Germans

Carné Masllorens; Sud part amb finca segregada i part amb Oliveras Travesas SLU; i Oest amb Amadeu Mestres

### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 6.839,59 m<sup>2</sup> i una altre de 709,44 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

#### Major cabuda

De conformitat amb el que disposa l'art.146 a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), interessa que es proceceieix a rectificar-se el Registre en el sentit de fer constar la cabuda real de la finca que deriva del topogràfic elaborat per la redacció del planejament que s'executa, de la superfície cadastral i aquest propi projecte."

La totalitat de la finca te una cabuda real de 171.559,25 m2 i la part anomenada Lo Prat de 17.126 m2

#### Segregació

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de de 6.839,59 m<sup>2</sup> i una altre de 709,44 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte", deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat "descripció de la resta de la finca matriu".

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

### **FINCA NÚMERO 5.**

#### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície sis-mil cent vuitanta-cinc metres quadrats amb setanta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu i amb Oliveras Travessas SLU; al Est amb terrenys Oliveras Travessas SLU; al Sud amb Immobiliària Olot SA; al Oest amb terres de Ramon Ventula SA.

És part de la parcel·la 158, la subparcel·la b del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

#### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon parcel·la 158, la subparcel·la b. Referència: 17221A004001580001DG

#### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 358 de la Vall de Bianya, al volum 1007, llibre 25, foli 94 inscripció 4<sup>a</sup>.

La indicada finca de 6.185,76 m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

RUSTICA: INDIVISIBLE: Una porció de terra conreu procedent de l'heretat Mas Torra, situada en el terme de Santa Margarita de Vall de Bianya, de set mil dos-cents cinquanta-set metres quadrats de superfície. Limita: pel Nord, part amb mas Callís, part amb resta de la finca de la que es va segregar i part amb la carretera antiga a Vall de Bianya; pel Sud, finca de la que es va segregar; per l'Est, amb terres del mas Torra, mitjançant camí del mas Torra; i per Oest, amb finca del Marquès de Vallgornera.

**TÍTULARS:** Pertany aquesta finca a la Societat "Ramon Ventulá, S.A.", en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 28 de desembre de 2007 pel Notari d'Olot senyor Manuel Faus i Pujol.

#### **CÀRREGUES I GRAVAMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

#### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

RUSTICA.- INDIVISIBLE.- Una porció de terra de conreu procedent de l'heretat mas Torra, situada en el terme de Santa Margarida de Vall de Bianya, de mil setanta-un metres i vint-i-quatre decímetres quadrats. Limita: pel Nord, amb Oliveras Travessas SLU; Est amb Oliveras Travessas SLU, Sud amb la finca segregada; Oest amb parcel·la 155 de Ramon Ventula SA

#### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 6.185,76 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

#### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

##### Major cabuda

De conformitat amb el que disposa l'art.146 a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), interessa que es proceceieix a rectificar-se el Registre en el sentit de fer constar la cabuda real de la finca de 7.257 m<sup>2</sup> que deriva del topogràfic elaborat per la redacció del planejament, de la superfície cadastral i que s'executa i aquest propi projecte."

##### Segregació

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 6.185,76 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte", deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat "descripció de la resta de la finca matriu".

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

## **FINCA NÚMERO 6.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície dos-mil cent catorze metres quadrats amb trenta decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu; al Est amb terrenys Prodicsa; al Sud i Oest amb terres Ramon Ventula SA i Immobiliària Olot SA

És part de la parcel·la 156, la subparcel·la f del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 156, la subparcel·la f. Referència: 17221A004001560001DB

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 161 de La Vall de Bianya, al volum 1.643, llibre 38, foli 123 inscripció 8ª

La indicada finca de 2.114,30 m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

RUSTICA. Peça de terra de conreu i part erma, sense nom especial, però comunment anomenada Tanca, de cabuda tres hectàrees setanta-quatre àrees i dotze centiàrees, situada en el terme de Santa Margarita de Bianya, districte municipal de Vall de Bianya, i limita: al Nord i Oest, amb la riera de Bianya; a l'Est, Carmen Llovera Vila; al Sud, Pedro Dorca Callís i Carmen Llovera Vila.

Constitueix la parcel·la 156 del polígon 4 del Cadastre de Rústica de Vall de Bianya.

### **TÍTULARS:**

Pertany aquesta finca a Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU, per compra al senyor Jaime Torras Vilanova, en escriptura el dia 11 de gener de 2006.

### **CÀRREGUES I GRAVAMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

RUSTICA. Peça de terra de conreu i part erma, sense nom especial, però comunment anomenada Tanca, de cabuda tres hectàrees cinquanta-dos àrees i noranta-set centiàrees amb setanta decímetres quadrats, situada en el terme de Santa Margarita de Bianya, districte municipal de Vall de Bianya, i limita: al Nord i Oest, amb la riera de Bianya; a l'Est, Prodicsa; al Sud amb la finca segregada i terres de Ramon Ventula SA.

### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 2.114,30 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 2.114,30 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons

projecte”, deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat “descripció de la resta de la finca matriu”.

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

## **FINCA NÚMERO 7.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície mil quatre-cents noranta-vuit metres quadrats amb setanta-vuit decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu; al Est i Sud en amb terrenys de Amadeu Mestre; al Oest amb terres de Oliveras Travesas.

És part de la parcel·la 159, la subparcel·la e del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 159 subparcel·la e. Referència: 17221A004001590001DQ

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 505 N de la Vall de Bianya, al volum 1.439, llibre 34 foli 225, inscripció 2<sup>a</sup>

La indicada finca de 1.498,78 m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

RUSTICA: Una peça de terra en terme de Santa Margarida, districte de la Vall de Bianya, procedent de l'heretat anomenada Mas Casot, paratge La Ribota, que constitueix la sort segona formada per les peces Roureda, Aigüesmortes i Villateres, amb una superfície de tres hectàrees seixanta-tres àrees dotze centiàrees, que comprèn la parcel·la 159 del polígon 4 del Cadastre respecte a l'indicat. Limita: Nord, la ribera o riera; a l'Est i Sud mas Subeyas de Casimiro Torras i Sucarrats; i Oest terres d'Isidro Torres i Domenech.

Constitueix la parcel·la 159 del polígon 4 del Cadastre de Rústica de Vall de Bianya.

### **TÍTULARS:**

Pertany aquesta finca a la Industria Tecnica del Plastico SAU

### **CÀRREGUES I GRAVAMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

RUSTICA: Una peça de terra en terme de Santa Margarida, districte de la Vall de Bianya, procedent de l'heretat anomenada Mas Casot, paratge La Ribota, que constitueix la sort segona formada per les peces Roureda, Aigüesmortes i Villateres, amb una superfície de tres hectàrees quaranta-vuit àrees tretze centiàrees amb vint-i-dos decímetres quadrats, que comprèn la parcel·la 159 del polígon 4 del Cadastre. Limita: Nord, la riera de Bianya; a l'Est amb Amadeu Mestres; al Sud amb la finca segregada i Amadeu Mestres; i al Oest amb Oliveras Travesas SLU.

## **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 1.498,78 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 1.498,78 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte", deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat "descripció de la resta de la finca matriu".

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

## **FINCA NÚMERO 8.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:**

Coincideix amb la descripció registral donat que s'aporta íntegrament a la reparcel·lació.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 157. Referència: 17221A004001570000ST

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 1257 de la Vall de Bianya, Volum1.826, llibre 41, foli 174, inscripció 1<sup>a</sup>

URBANA.-Porció de terreny, solar urbanitzable, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el sector U. D. 2 Industrial "Morrals", de superfície nou mil nou-cents vuitanta-vuit metres i trenta-tres decímetres quadrats (9.988,33 m<sup>2</sup>). Limita: Nord, amb finca d'Isidre Colomer i Calm; Sud, part amb finca de l'Ajuntament de La Vall de Bianya i part amb finca de "Transports Minguet, S. A"; Est, amb finca d'Isidre Colomer i Calm; i Oest, amb finca de "Ramon Ventulà, SA"

### **TÍTULARS:**

Pertany aquesta finca a la companyia mercantil RAMON VENTULA SA, per compra atorgada en l'escriptura autoritzada pel Notari de Olot don Manuel Faus Pujol el vuit de juny de dos mil dotze

### **CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues, la servitud constituïda en l'escriptura autoritzada pel Notari d'Olot Don Manuel Faus Pujol el cinc d'octubre de mil nou-cents vuitanta-un no és compatible amb el projecte.

## **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

La totalitat de la finca registral abans descrita

## **FINCA NÚMERO 9a.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:**

Coincideix amb la descripció registral donat que s'aporta íntegrament a la reparcel·lació.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 187 sense la sub-parcel·la i. Referència: 17221A004001870000SP

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 665 de la Vall de Bianya, volum 917, llibre 24 de La Vall de Bianya, foli 121 inscripció 2ª.

RUSTICA: INDIVISIBLE.-Peça de terra conreu dita La Teuleria, situada en Santa Margarita de Bianya, terme de Vall de Bianya; té una cabuda de tres quarteres i quatre-centes noranta-quatre mil·lèsimes de quartera, equivalents a una hectàrea, quatre àrees i cinc centiàrees. Llinda: per Est i Sud, amb l'hereu de Pablo Vilar, avui Est, parcel·la 160 del polígon 4 i parcel·la 3 La Bóbila, i Sud, parcel·la 2 La Bóbila; per Oest, amb terres del Mas Casot, avui parcel·la 157 Els Morrals, i per Nord, amb el prat del Mas Subeyas, mitjançant camí, avui finca registra! 393 mitjançant camí i parcel·la 160 del polígon 4.

### **TÍTULARS:**

Pertany aquesta finca a l'entitat IMMOBILIÀRIA OLOT SA. per compra atorgada en l'escriptura autoritzada pel Notari d'Olot Don Angel Arregui Laborda, el tretze de febrer de dos mil divuit.

### **CÀRREGUES:**

La finca de referència està afectada per:

1) Al pagament, durant el termini de cinc anys, de la liquidació que, si escau, pugui girar-se per e lmpuesto sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, que resulta de la nota a marge de la inscripció 2a. de data vint-i-dues de març de l'any dos mil divuit.

### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

La totalitat de la finca registral abans descrita

## **FINCA NÚMERO 9b.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:**

Coincideix amb la descripció registral donat que s'aporta íntegrament a la reparcel·lació.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 187 sub-parcel·la i. Referència: 17221A004001870000SP

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 393 de la Vall de Bianya, volum 917, llibre 24 de La Vall de Bianya, foli 124 inscripció 5ª.

RUSTICA: INDIVISIBLE.- Peça de terra conreu, de forma gairebé triangular, situada en el terme d Vall de Bianya, de cabuda una quartera i sis-centes quatre mil·lèsimes de quartera, equivalents a quaranta set àrees i setanta-set centiàrees. Llinda: per Nord, amb parcel·les 158 i 156 del polígon 4; per Sud, amb parcel·les 252 i 157 del polígon 4 La



Bóbila i finca registra! 665 mitjançant camí; per Oest, amb parcel·la 155 del polígon 4, i per l'Est, forma un vèrtex, avui parcel·la 156 del polígon 4.

**TÍTULARS:**

Pertany aquesta finca a l'entitat IMMOBILIÀRIA OLOT SA. per compra atorgada en l'escriptura autoritzada pel Notari d'Olot Don Angel Arregui Laborda, el tretze de febrer de dos mil divuit.

**CÀRREGUES:**

La finca de referència està afectada per:

1) Al pagament, durant el termini de cinc anys, de la liquidació que, si escau, pugui girar-se per e 1mpuesto sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, que resulta de la nota a marge de la inscripció 2a. de data vint-i-dues de març de l'any dos mil divuit.

**FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

La totalitat de la finca registral abans descrita

**FINCA NÚMERO 10.**

**DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:**

Coincideix amb la descripció registral donat que s'aporta íntegrament a la reparcel·lació.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 160 subparcel·la g. Referència: 17221A004001600001DY

**INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 1279 de la Vall de Bianya, Volum1.948, llibre 43, foli 37, alta 1

2) URBANA. Porció de terreny situada a la Vall de Bianya, Zona "Els Morrals", de superfície SETZE MILCINC-CENTS QUARANTA-UN METRES AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS. Limita: nord, amb resta de finca i en part amb la parcel·la 159 i 160 del polígon 4; est, parcel·les 254, 162 i 161 del polígon 4; oest, amb les parcel·les 156, 159, 187 i 300 del polígon 4; i sud, amb la parcel·la 300 del polígon 4 i amb el carrer Els Morrals

**TÍTULARS:**

Pertany al senyor Amadeo Mestres Aula, per herència segons relació de béns de 14 de maig de 1962.

**CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

**FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

La totalitat de la finca registral abans descrita.

## **FINCA NÚMERO 12.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície quinze-mil cinquanta-un metres quadrats amb trenta decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu i Ramon Ventula SA; al Est amb Teresa Turón; al Sud amb Josep Vilanova SA; al Oest amb terres de Amadeu Mestres.

És part de la parcel·la 162, la subparcel·la c del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 162 subparcel·la c. Referència 17221A004001620001DQ

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 162 de La Vall de Bianya, Volum 1.643, llibre 38, foli 126 inscripció 7ª

La indicada finca de 15.051,30 m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

RÚSTICA. Peça de terra de conreu de cabuda una hectàrea seixanta-una àrees i noranta-quatre centiàrees, situada en el terme del poble de Santa Margarita de Bianya, districte municipal de Vall de Bianya. Limita: al Nord, Manuel Masllorens Payerols; a l'Est, Dolores Plana Reixach; al Sud, Isidro Reixach Curós; i a l'Oest, Casimiro Torras Sucarrats.

### **TÍTULARS:**

Pertany a Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU per compra en escriptura del 11 de gener de 2006.

### **CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

RÚSTICA. Peça de terra de conreu de cabuda onze àrees i quaranta-dues centiàrees amb setanta decímetres quadrats, situada en el terme del poble de Santa Margarita de Bianya, districte municipal de Vall de Bianya. Limita: al Nord, Germans Carné Masllorens; a l'Est, Maria Teresa Turón; al Sud, amb la finca segregada; i a l'Oest amb Ramon Ventula SA i Germans Carné Masllorens.

### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 15.051,30 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

Major cabuda

De conformitat amb el que disposa l'art.146 a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), interessa que es proceceieix a rectificar-se el Registre en el sentit de fer constar la cabuda real de la finca de 16.194 m<sup>2</sup> que deriva del topogràfic elaborat per la redacció del planejament i que s'executa i aquest propi projecte."

### Segregació

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 15.051,30 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte", deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat "descripció de la resta de la finca matriu".

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

### **FINCA NÚMERO 13.**

#### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:**

Coincideix amb la descripció registral donat que s'aporta íntegrament a la reparcel·lació.

#### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 161. Referència: 17221A004001610000SF

#### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 355 de La Vall de Bianya, volum 1383, llibre 33, foli 166 inscripció 5<sup>a</sup>

RUSTICA.- INDIVISIBLE.- avui URBANA, SÒL INDUSTRIAL.- Peça de terra de conreu, situada a la Vall de Bianya, anomenada la Margenera, que té una cabuda quaranta àrees, vuit centiàrees amb noranta-un decímetres quadrats. Limita: Est, Sud i Oest, terres del Mas Subeyas; i al Nord, terres de Torras.

#### **TÍTULARS:**

Pertany a la Companyia Mercantil Josep Vilanova, S.A.", per compra formalitzada davant el Notari d'Olot senyor Manuel Faus i Pujol, en data 11 d'octubre de 2006.

#### **CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

#### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

La totalitat de la finca registral abans descrita de cabuda segons topogràfic de 4.008,91 m<sup>2</sup>

#### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

##### Major cabuda

De conformitat amb el que disposa l'art.146 a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), interessa que es proceceieix a rectificar-se el Registre en el sentit de fer constar la cabuda real de la finca de 4.008,91 m<sup>2</sup> que deriva del topogràfic elaborat per la redacció del planejament, de la superfície cadastral i que s'executa i aquest propi projecte."

## **FINCA NÚMERO 14.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície quatre-mil sis-cents trenta-sis metres quadrats amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu; al Est amb terrenys de Germans Carné Masllorens i mitjançant rec amb Esteban España SA; al Sud amb carrer de la Bòvila i amb finca de Devesa-Darné, SL; al Oest part amb finca de Germans Carné Masllorens i part amb finca de "Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU"

És part de la parcel·la 163, la subparcel·la b del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 163, subparcel·la d. Referència: 17221A004001630001DP

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

**Finca número 251** de La Vall de Bianya, volum 1286, llibre 31, foli 135 inscripcions 8<sup>a</sup> i 9<sup>a</sup>.

La indicada finca de 4.636,86 m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

RUSTICA: Peça de terra anomenada Prat Dellà, situada en terme de Santa Margarida de Bianya, districte de la Vall de Bianya; de cabuda tres quarteres de les de mil dues-centes vint-i-cinc canes quadrades, equivalents a una hectàrea vint-i-cinc àrees, cinquanta-dues centiàrees. Limita: Nord, amb finca d'Ana Maria Masllorens Puiggalí; Sud, amb finca de "Devesa-Darné, SL"; Est, part amb finca d'Ana Maria Maslloren Puiggalí i part amb finca de "Esteban España SA"; i Oest, part amb finca d'Ana Maria Masllorens Puiggalí i part amb finca de "Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU"

### **TÍTULARS:**

Pertany l'USDEFRUIT d'aquesta finca a MARIA TERESA TURON MASO, per herència acceptada en escriptura autoritzada pel Notari d'Olot don Manuel Faus Pujol el vuit de març de mil nou-cents noranta-tres, i per renúncia de l'usdefruit que tenia Dolores Plana Reixach, atorgada en l'escriptura autoritzada pel mateix Notari d'Olot senyor Faus el tres de juliol de mil nou-cents noranta-cinc, inscrites en el tom 1.286, llibre 31 de La Vall de Bianya, foli 135, inscripcions 8<sup>a</sup> de data dinou de novembre de mil nou-cents noranta-tres, i 9<sup>a</sup> de data trenta-un de gener de mil nou-cents noranta-sis.

Pertany la NUA PROPIETAT d'aquesta finca a MARIA TERESA TURON MASO, per herència acceptada en escriptura autoritzada pel Notari d'Olot don Manuel Faus Pujol el vint-i-vuit de febrer de dos mil dotze, inscrita en el tom 1.286, llibre 31 de La Vall de Bianya, foli 136, inscripció 10<sup>a</sup>, de data deu d'abril de dos mil dotze.

### **CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

RUSTICA: Peça de terra anomenada Prat Dellà, situada en terme de Santa Margarida de Bianya, districte de la Vall de Bianya; de cabuda setanta-nou àrees, quinze centiàrees amb catorze decímetres quadrats. Limita: Nord i Est, amb finca de Germans Carné

Masllorens; Sud, amb finca segregada; i Oest, part amb finca d'Ana Maria Masllorens Puiggalí i part amb finca de "Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU"

### **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 4.636,86 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

#### Major cabuda

De conformitat amb el que disposa l'art.146 a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), interessa que es procedeixi a rectificar-se el Registre en el sentit de fer constar la cabuda real de la finca de 12.552 m<sup>2</sup> que deriva del topogràfic elaborat per la redacció del planejament, de la superfície cadastral i que s'executa i aquest propi projecte."

#### Segregació

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 4.636,86 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte", deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat "descripció de la resta de la finca matriu".

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

### **FINCA NÚMERO 15.**

#### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície cent vint-i-vuit metres quadrats amb catorze decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu; al Est amb el torrent de Socarrats; al Sud i Oest amb terres de Joan Plana Turón incloses en el mateix sector urbanitzable Sector U.D. 2 Industrial "Morrals",

És part de la parcel·la 164, la sub-parcel·la e del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

#### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 – part de la parcel·la 164. Referència:17221A004001640000SK

#### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 227 de la Vall de Bianya, volum 1780, llibre 40, foli 40, inscripció 14<sup>a</sup>

La indicada finca de 128,14m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

RUSTICA: Heredad manso Canova d'en Xandri, conocida también por Malloll, situado en el municipio de la Vall de Bianya, antes de Capsec, y lugar y parroquia de Santa Margarita de Bianya, que consiste en una casa llamada Malloll, señalada de número quince, hallándose derruida otra casa que había anteriormente, llamada Barraca, que tenía el número diecisiete. Dicha casa Malloll tiene una cabaña y era contigua y además una

extensión de tierra aplevada de cabida en junto de diecisiete hectáreas, tres áreas, ochenta y tres centiáreas, entre bosque, secano, huerto, yermo y pastos. Linda: al Sur, con bosque de Lorenzo Ventolá; al Norte, con el camino de Olot a Camprodón y parte con tierras de Joaquín Sucarrats; Este, con la finca segregada para formar el lote tercero, adjudicada a Montserrat Masllorens Puiggalí; y al Oeste, bosque de Joaquín Giral, mediante torrente, y parte con tierras propias de Ramón Corcellas. Forman parte de la misma finca y van comprendidas en la superficie antes atribuida a la misma, aunque se hallan separadas de ella, las siguientes piezas de tierra: Una pieza de tierra cultiva llamada Alocá, resto de la del mismo nombre después de la segregación practicada. Tiene una superficie registra! de cincuenta y cinco áreas, noventa y cuatro centiáreas y linda: al Norte, con el camino de Olot a Camprodón; a Mediodía, con el Marqués de Vallgornera; al Este, con Juan Danés y parte con tierras de Joaquín Giral; y a Poniente, con la porción segregada. Otra pieza de tierra yermo llamada Lo Prat, resto de la del mismo nombre después de la segregación practicada, de cabida registra! veinticuatro áreas, veintidós centiáreas; lindante: al Sur, parte con la porción segregada y parte con honores de Valentín Capuja; al Norte, con yermo de Pedro Font; al Este, con tierras de Ignacio Juglar y parte con los de la herencia de Josefa Vila Vilar; y al Oeste, parte con porción segregada y parte con Joaquín Socarrats mediante camino. Y otra pieza de tierra cultiva llamada Margenera, de cabida registral cincuenta y nueve áreas, cincuenta y cuatro centiáreas; lindante: a Oriente, parte con tierras de Isidro Font mediante torrente y parte con Benito Mir; a Mediodía, con tierras de Ignacio Jutglar; a Poniente, con yermo de los herederos de Josefa Vial; y al Norte, parte con tierras de Narciso Planas y parte con dicho yermo de los herederos de Josefa Vila. Es el resto de esta finca después de una segregación practicada de seis hectáreas, noventa y ocho áreas, diez centiáreas, que no ha tenido acceso al registro según nota 3) al margen de la inscripción 12ª.

#### **TÍTULARS:**

Ana Maria Masllorens Puiggalí en usdefruït

Ana-Maria Carné Masllorens, Maria Isabel Carné Masllorens, Joan Carné Masllorens, Maria Angeles Carné Masllorens, Rosa Maria Carné Masllorens, Silvia Carné Masllorens la nua propietat de la setena part indivisa per a cad un d'ells

Andrés Zunzunaga Carné i Cristian Zunzunaga Carné la nua propietat de la catorzena part indivisa per a cad un d'ells

#### **CÀRREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referencia está afecta:

1) Al pago, durante el plazo de cinco años, de la liquidación que, en su caso, pueda girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, que resulta de la nota al margen de la inscripción 153, de fecha doce de agosto del año dos mil catorce.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca mariu és la següent:

RUSTICA: Heredad manso Canova d'en Xandri, conocida también por Malloll, situado en el municipio de la Vall de Bianya, antes de Capsec, y lugar y parroquia de Santa Margarita de Bianya, que consiste en una casa llamada Malloll, señalada de número quince, hallándose derruida otra casa que había anteriormente, llamada Barraca, que tenía el número diecisiete. Dicha casa Malloll tiene una cabaña y era contigua y además una extensión de tierra aplevada de cabida en junto diecisiete hectáreas, dos áreas, cincuenta y cuatro centiáreas, entre bosque, secano, huerto, yermo y pastos, una vez practicada la segregación de 128,14 metros cuadrados como consecuencia de la aportación a la reparcelación del Sector U.D.2 Industrial Morrals. LINDA: al Sur, con bosque de Lorenzo Ventolá; al Norte, con el camino de Olot a Camprodón y parte con tierras de Joaquín

Sucarrats; Este, con la finca segregada para formar el lote tercero, adjudicada a Montserrat Masllorens Puiggalí; y al Oeste, bosque de Joaquín Giral, mediante torrente, y parte con tierras propias de Ramón Corcellas. Forman parte de la misma finca y van comprendidas en la superficie antes atribuida a la misma, aunque se hallan separadas de ella, las siguientes piezas de tierra: Una pieza de tierra cultiva en su mayor parte, llamada El Mallol, antes llamada Alocá, resto de la del mismo nombre después de la segregación practicada. Tiene una superficie registra! de cincuenta y cinco áreas, noventa y cuatro centiáreas y linda: al Norte, con el camino de Olot a Camprodón; a Mediodía, con el Marqués de Vallgornera; al Este, con Juan Danés y parte con tierras de Joaquín Giral; y a Poniente, con la porción segregada. Otra pieza de tierra yermo llamada Lo Prat, resto de la del mismo nombre después de la segregación practicada, de cabida registra! veinticuatro áreas, veintidós centiáreas; lindante: al Sur, parte con la porción segregada y parte con honores de Valentín Capuja; al Norte, con yermo de Pedro Font; al Este, con tierras de Ignacio Juglar y parte con los de la herencia de Josefa Vila Vilar; y al Oeste, parte con porción segregada y parte con Joaquín Socarrats mediante camino. Y otra pieza de tierra cultiva llamada Margenera, de cabida registral cincuenta y nueve áreas, cincuenta y cuatro centiáreas; lindante: a Oriente, parte con tierras de Isidro Font mediante torrente y parte con Benito Mir; a Mediodía, con tierras de Ignacio Juglar; a Poniente, con yermo de los herederos de Josefa Vial; y al Norte, parte con tierras de Narciso Planas y parte con dicho yermo de los herederos de Josefa Vila. Es el resto de esta finca después de una segregación practicada de seis hectáreas, noventa y ocho áreas, diez centiáreas, que no ha tenido acceso al registro según nota 3) al margen de la inscripción 12ª. Las superficies y referencias catastrales de dichas fincas son las siguientes:

1) DS Diseminados Mas el Mallol, La Vall de Bianya, de superficie construida 819 metros cuadrados y superficie del suelo 280. Corresponde a Edificación 0017 de la Parcela 63, Polígono 6 del Catastro. Referencia catastral: 001700100DG57D0001AY.

2) Finca Gimferres, antes Alocà, La Vall de Bianya, de superficie 126.485 metros cuadrados, equivalentes a doce hectáreas, sesenta y cuatro áreas, ochenta y cinco centiáreas. Corresponde a la Parcela 63 del Polígono 6 del Catastro. Referencia catastral: 17221A0060000630000SS.

3) Finca Cabrafiga, antes Lo Prat, La Vall de Bianya, de superficie 12.870 metros cuadrados, equivalentes a una hectárea, veintiocho áreas, setenta centiáreas. Corresponde a la Parcela 54 del Polígono 6 del Catastro. Referencia catastral: 17221A00600054000SR.

4) Finca La Ribota, antes Margenera, La Vall de Bianya, de superficie, una vez practicada la segregación de 128,14 metros cuadrados aportados a la reparcelación del Sector U.D.2 Industrial Morral, de 29.899,86 metros cuadrados, equivalentes a dos hectáreas noventa y nueve áreas. Corresponde a la Parcela 164 del Polígono 4 del Catastro. Referencia catastral: 17221A004001640000SK.

## **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 128,14 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita segregada de la finca "La Ribota", abans "Margenera", que correspon a la Parcel·la 164 del Polígon 4, La Vall de Bianya, del Cadastre. Referència cadastral: 17221A004001640000SK.

## **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

### Descripció

S'aporta la nova descripció de la finca unificada amb la descripció cadastral

### Segregació

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de

naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 128,14 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte de la finca inclosa en l'àmbit del sector", deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat "descripció de la resta de la finca matriu".

Aquesta segregació es practica per la banda sud-oest de la finca matriu disminuint la seva cabuda

### **FINCA NÚMERO 16a.**

#### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície vint-i-cinc mil sis-cents cinquanta-sis metres quadrats. Limita: al Nord part amb carretera via Romana i part amb finca matriu; al Est mitjançant camí veïnal amb parcel·la 148; al Sud amb la carretera de La Canya avui N-260; i al Oest amb Inteplast;

És part de la parcel·la 201 del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

#### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 parcel·la 201. Referència: 17221A004002010000SI

#### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 1.118 de La Vall de Bianya, volum 1643, llibre 38, foli 39 inscripció 1<sup>a</sup>.

La indicada finca de 25.656 m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

URBANA.- Porció de terreny, solar urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície vint-i-set mil vint-i-quatre metres quadrats. Limita: pel davant, carretera de La Canya; al front, carretera via Romana; esquerra, Inteplast; i a la dreta, camí veïnal.

És la parcel·la 201 del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

#### **TÍTULARS:**

Pertany a "Esteban Espuña, S.A.", segons escriptura autoritzada pel Notari d'Olot senyor Manuel Faus i Pujol, en data 4 de novembre de 2004..

#### **CÀRREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues, la servitud constituïda en l'escriptura autoritzada pel Notari d'Olot Don Manuel Faus Pujol el cinc d'octubre de mil nou-cents vuitanta-un no és compatible amb el projecte.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA Matriu**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

URBANA.- Porció de solar en sòl urbà zona industrial 4.2, situat al terme de la Vall de Bianya, de superfície mil tres-cents seixanta-vuit metres quadrats. Limita: al Nord Est i Oest amb carretera via Romana; al Sud amb la finca segregada



## **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 25.656 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 25.656 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte", deixant constància de la resta de la finca matriu amb la descripció que es diu a l'apartat "descripció de la resta de la finca matriu".

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

## **FINCA NÚMERO 16b.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny urbanitzable de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morral", de superfície set-cents seixanta-dos metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats. Limita: al Nord amb la resta de la finca matriu; al Est i al Sud amb el camí vell d'Olot a Camprodon; al Oest amb el torrent de Socarrats i la resta de finca matriu.

És part de la parcel·la 170 del polígon 4 del Cadastre de Rústica.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Polígon 4 part de la parcel·la 170. Referència: 17221A004001700000SX

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

Finca número 73 de la Vall de Bianya, volum 1.186, llibre 29, foli 50 inscripció 16<sup>a</sup>

La indicada finca de 762,42 m<sup>2</sup> es segrega de la següent finca:

RUSTICA: Pieza de tierra cultiva llamada Las Triasas, sita en Sucarrats, distrito de Capsec, término de la Vall de Bianya, de extensión de sembradura tres hectáreas, veintitrés áreas, ochenta y ocho centiáreas, equivalentes a diez cuarteras, ochenta y ocho céntimos. Linda: por el Norte, con Isidro Font; por el Este, con Joaquín Socarrats, mediante en parte con reguero; por el Sur, con la carretera que de Olot va a Camprodon, hoy Camí Vell; y por el Oeste, con Joaquín Socarrats, mediante un camino de paso a la pieza de tierra Jutglar y vulgo rech escorro de aguas pluviales, con Ignacio Jutglar y con lldfonso Espona, mediante rech escorro de aguas pluviales, hoy también en parte con zona verde de la zona industrial.

Constitueix la parcel·la 170 del polígon 4 del Cadastre de Rústica de Vall de Bianya

### **TÍTULARS:**

Pertany a la Companyia Mercantil Esteban España, S.A., en virtut de l'escriptura de compravenda autoritzada el dia 7 de desembre de 1999 pel notari d'Olot senyor Angel Arregui Laborda.

### **CARREGUES I GRAVÀMENS:**

La finca de referència esta lliure de càrregues

## **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MATRIU**

Una vegada practicada l'anterior segregació, la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

Porció de terreny urbà de tipus industrial, situada al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el polígon industrial Morrals, de superfície trenta-un mil sis-cents vint-i-cinc metres quadrats amb cinquanta-vuit decímetres quadrats.

Limita: al Nord amb parcel·la 167; al Est parcel·les 169 i 171; al Sud amb resta de finca matriu i camí vell d'Olot a Camprodon; i al Oest amb zona verda de la zona industrial mitjança el rec de Sucarrats.

## **FINCA APORTADA DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE**

Una porció de 762,42 m<sup>2</sup> de la finca registral abans descrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

Aquesta finca s'aporta PARCIALMENT al projecte de reparcel·lació, i a l'empara del que preveu l'art. 8.1 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana al Registrador de la Propietat que practiqui la segregació de 762,42 m<sup>2</sup>, amb la descripció que figura a l'apartat "descripció segons projecte"

Aquesta segregació es practica per la banda Sud de la matriu, i disminuint la cabuda d'aquesta.

## **VIALITAT.**

### **DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE DE LA FINCA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR:**

Porció de terreny destinat a camins públics situats al terme de la Vall de Bianya, inclosa en el Sector U.D. 2 Industrial "Morrals", de superfície mil dos-cents cinquanta-set amb noranta-sis metres quadrats.

### **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

Sense referència cadastral

### **INSCRIPCIÓ REGISTRAL:**

No està inscrita

### **OPERACIONS PRÈVIES QUE SE SOL·LICITEN AL REGISTRE:**

Es sol·licita la inmatriculació d'aquesta finca.

## **VALORACIÓ DELS DRETS APORTATS PER CADA PROPIETARI**

Als efectes de definir els drets i les càrregues dels propietaris dins l'àmbit d'aquesta reparcel·lació, s'ha pres com a base l'amidament topogràfic efectuat sobre el mateix topogràfic aixecat per la redacció del projecte de reparcel·lació. Les superfícies així obtingudes s'adopten com les realment aportades i adjudicades, considerant la seva major fiabilitat i precisió respecte a les registrals.

El valor de les finques aportades per a cada propietari es considera igual a la seva superfície, atès que no es consideren substancials les diferències de valor de localització respecte a les àrees circumdants, i que l'adjudicació de les parcel·les resultants es farà el més ajustada possible a la localització de les finques originals.

La relació de les finques aportades per a cada propietari, junt amb les seves dades cadastrals i registrals s'indica en el quadre adjunt. La seva localització s'especifica en el plànol n°5 Classificació i Valoració de finques.



**DOCUMENT III: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES  
RESULTANTS**



## PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

S'adjudica a tots els propietaris les parcel·les edificables que s'indiquen a continuació.

<u>Propietaris</u>	<u>Núm. Parcel·la</u>	<u>Superfície</u>
Ramón Ventulà S.A.	1	13.015,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	2	750,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	3	750,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	4	750,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	5	750,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	6	750,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	7	750,00 m <sup>2</sup>
Amadeo Mestres Aula	8	750,00 m <sup>2</sup>
Amadeo Mestres Aula	9	750,00 m <sup>2</sup>
Amadeo Mestres Aula	10	750,00 m <sup>2</sup>
Amadeo Mestres Aula	11	750,00 m <sup>2</sup>
Amadeo Mestres Aula	12	750,00 m <sup>2</sup>
Amadeo Mestres Aula	13	750,00 m <sup>2</sup>
Amadeo Mestres Aula	14	750,00 m <sup>2</sup>
Josep Vilanova S.A.	15	750,00 m <sup>2</sup>
Josep Vilanova S.A.	16	750,00 m <sup>2</sup>
Oliveres - Travesas	17	750,00 m <sup>2</sup>
Oliveres - Travesas	18	750,00 m <sup>2</sup>
España S.A	19	750,00 m <sup>2</sup>
España S.A	20	750,00 m <sup>2</sup>
España S.A	21	750,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	22	750,00 m <sup>2</sup>
Maria Teresa Turón Masó	23	750,00 m <sup>2</sup>
Maria Teresa Turón Masó	24	750,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	25	750,00 m <sup>2</sup>
España S.A.	26	15.928,00 m <sup>2</sup>
Oliveras Travesas	27	9.426,00 m <sup>2</sup>
Immobilària Olot SA	28	1.373,00 m <sup>2</sup>
Prodicsa	29 (61%)	750,00 m <sup>2</sup>
Canova d'en Ribes SL	29 (39%)	750,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	30	750,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	31	750,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	32	750,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	33	750,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	34	750,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	35	750,00 m <sup>2</sup>
Ramón Ventulà S.A.	36	750,00 m <sup>2</sup>
Immobilària Olot SA	37	10.772,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Eq 1	2.139,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Eq 2	1.462,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Zv 1	5.573,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Zv 2	1.450,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Zv 3	752,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Zv 4	792,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Zv 5	4.345,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Zv 6	792,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	Zv 7	905,00 m <sup>2</sup>

Ajuntament de la Vall de Bianya	<b>Zv 8</b>	9.672,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	<b>Vial 1</b>	1.684,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	<b>Vial 2 tram 1</b>	2.923,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	<b>Vial 2 tram 2</b>	12.973,00 m <sup>2</sup>
Ajuntament de la Vall de Bianya	<b>Vial 3</b>	1.429,00 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<u>121.405,00 m<sup>2</sup></u>



## **FINCA NÚMERO 1**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 1.- Solar de forma irregular situat en el terme municipal de La Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Moliners i amb una superfície de 13.015,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca exterior del Pla Parcial; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb camí peatonal públic i pel front Est amb carrer Moliners, i espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya. Qualificació urbanística de Zona industrial aïllada 4.2.-

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 573.801,60 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 34.570,49 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 66.005,03 € al reforç de la línia de mitja tensió i 112.641,47 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 15,5795% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 2**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 2.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya; i pel front Est, finca número 3 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 3**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 3.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 2 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 4 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 4**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 4.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 3 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 5 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 5**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 5.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 4 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 6 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 6**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 6.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 5 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 7 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 7**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 7.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 6 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 8**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 8.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya; i pel front Est, finca número 9 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 10.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Amadeo Mestres Aula.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 9**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 9.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 8 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 10 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 10.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Amadeo Mestres Aula**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 10**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 10.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 9 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 11 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 10.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Amadeo Mestres Aula**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 11**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 11.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 10 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 12 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 10.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Amadeo Mestres Aula**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 12**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 12.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 11 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 13 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 10.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Amadeo Mestres Aula**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 13**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 13.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 12 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, finca número 14 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 10.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Amadeo Mestres Aula**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 14**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 14.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 13 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 10.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Amadeo Mestres Aula**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 15**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 15.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya; i pel front Est, amb finca número 16 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 13.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Josep Vilanova SA.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 16**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 16.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 15 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 17 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 13.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Josep Vilanova SA.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.



## **FINCA NÚMERO 17**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 17.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 16 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 18 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 6 i 12.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 18**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 18.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 17 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 19 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 6 i 12.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 19**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 19.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 18 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 20 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 16a i 16b.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Esteban España, S.A**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 20**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 20.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 19 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 21 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 16a i 16b.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Esteban España, S.A**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 21**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 21.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 20 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 22 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 16a i 16b.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Esteban España, S.A**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 22**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 22.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 21 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 23 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat 0 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional.

Queda igualment afectada en el percentatge del 0 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé patrimonial a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 23**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 23.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 22 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 24 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 14.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Maria Teresa Turón Masó**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 24**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 24.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 23 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 25 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de la finca aportada número 14.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Maria Teresa Turón Masó**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 25**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 25.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal públic; pel front Oest, amb finca número 24 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb equipament de l'Ajuntament de la Vall de Bianya. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 0 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional.

Queda igualment afectada en el percentatge del 0 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé patrimonial a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 26**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 26.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Morrals, de 141,33 per 112,7 metres i amb una superfície de 15.928,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya; pel front Nord, amb finca exterior del Pla Parcial; pel front Oest, amb plaça del carrer Morrals i amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya; i pel front Est, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya. Qualificació urbanística de Zona industrial aïllada 4.2

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 702.229,11 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 42.308,02 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 80.778,18 € al reforç de la línia de mitja tensió i 137.852,73 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 19,0665 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 16a i 16b.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Esteban España, S.A**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 27**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 27.- Solar de forma irregular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Morrals i al carrer Industria, de 141,33 per 112,7 metres i amb una superfície de 9.426,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca exterior del Pla Parcial; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb carrer Industria ; i pel front Est, amb finca exterior del Pla Parcial. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.4

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 415.570,80 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 25.037,38 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 47.803,56 € al reforç de la línia de mitja tensió i 81.579,60 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 11,2833 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 6 i 12.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Construccions i Promocions Oliveras Travesas SLU**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 28**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 28.- Solar de forma pentagonal situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers amb una superfície de 1373,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 29 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca número 31 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb espais lliures de l'Ajuntament de la Vall de Bianya i amb finca exterior del Pla Parcial . Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 103.474,24 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 6.234,13 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 11.902,76 € al reforç de la línia de mitja tensió i 20.312,75 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 2,8095 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 9a i 9b.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Immobilària Olot SA**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 29**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 29.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca número 30 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 28 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afectada en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 1 i 7.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat en un 39 % a **Canova d'en Ribes SL** i en un 61 % a **Promociones de Desarrollo Industrial de Catalunya, S.L**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

## **FINCA NÚMERO 30**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 30.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca número 31 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 29 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat 0 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional.

Queda igualment afectada en el percentatge del 0 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé patrimonial a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 31**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 31.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca número 32 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 30 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat 0 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional.

Queda igualment afectada en el percentatge del 0 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé patrimonial a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 32**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 32.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca número 33 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 31 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat 0 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional.

Queda igualment afectada en el percentatge del 0 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé patrimonial a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 33**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 33.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca



número 34 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 32 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat 0 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional.

Queda igualment afectada en el percentatge del 0 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé patrimonial a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 34**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 34.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca número 35 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 33 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat 0 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional.

Queda igualment afectada en el percentatge del 0 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé patrimonial a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 35**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 35.- Solar de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb finca número 36 d'aquesta reparcel·lació; i pel front Est, amb finca número 34 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afectada a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 €

corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 36**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 36.- Solar de forma sensiblement rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morral·ls II". Indivisible, amb front al carrer Traginers, de 15 metres d'amplada mitjana i 50 de fondària i amb una superfície de 750,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca número 37 d'aquesta reparcel·lació; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest, amb carrer Moliners; i pel front Est, amb finca número 35 d'aquesta reparcel·lació. Qualificació urbanística de Zona industrial entre mitgeres 4.3

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 56.522,71 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 3.405,39 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 6.501,87 € al reforç de la línia de mitja tensió i 11.095,82 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 1,5347% al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 3, 4, 5, 8, i 11.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Ramon Ventulà S.A.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **FINCA NÚMERO 37**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la número 37.- Solar de forma irregular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morral·ls II". Indivisible, amb front al carrer Moliners amb una superfície de 10.772,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca exterior del Pla Parcial; pel front Nord, amb finques números 28 a 36 d'aquesta reparcel·lació; pel front Oest, amb carrer Moliners; i pel front Est, amb finca exterior del Pla Parcial. Qualificació urbanística de Zona industrial aïllada 4.2

**AFECCIÓ:** Aquesta finca queda afecta a la quantitat de 474.912,86 euros s/IVA en concepte d'afecció al compte de liquidació provisional. D'aquest import: 28.612,63 € corresponen al reforç d'abastament d'aigua; 54.629,75 € al reforç de la línia de mitja tensió i 93.228,88 € corresponen al conveni amb l'ACA

Queda igualment afecta en el percentatge del 12,8945 % al compte de liquidació definitiva que en el seu dia s'aprovi per la Junta.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Per subrogació real de les finques aportades número 9a i 9b.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat a **Immobilària Olot SA.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona d'equipament 1**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la d'equipament 1.- Terreny de forma irregular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II". , amb una superfície de 2.139,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca exterior del Pla Parcial i amb la zona verda 1; pel front Nord, amb finques exteriors del Pla Parcial ; pel front Oest, amb finques exteriors del Pla Parcial; i pel front Est, amb la zona verda. Qualificació urbanística com a sistema d'equipaments.

**AFECCIÓ:** Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona d'equipament 2**

**DESCRIPCIÓ:** Parcel·la d'equipament 2.- Terreny de forma sensiblement rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 1.462,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Traginers i límit del sector; pel front Nord, amb camí peatonal; pel front Oest, amb finca número 25; i pel front Est, amb la zona verda. Qualificació urbanística com a sistema d'equipaments.

**AFECCIÓ:** Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya.**

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 1**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 1.- Terreny de forma sensiblement rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 5.574,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carrer Bóvila; pel front Nord, amb zona d'equipament; pel front Oest, amb finca exterior del Pla

Parcial; i pel front Est, amb camí peatonal. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

**AFECCIÓ:** Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 2**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 2.- Terreny de forma sensiblement rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 1.450,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carretera N-260; pel front Nord, amb el carrer Bóvila; pel front Oest i Est, amb finca exterior del Pla Parcial. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

**AFECCIÓ:** Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 3**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 3.- Terreny de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 752,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb el carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal; pel front Oest amb vial peatonal; i pel front Est amb finca número 2. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

**AFECCIÓ:** Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 4**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 4.- Terreny de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 792,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb el carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal; pel front Oest i Est amb vial peatonal. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

AFECCIÓ: Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 5**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 5.- Terreny de forma irregular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 4.345,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb finca exterior del Pla Parcial; pel front Nord, amb carrer Traginers; pel front Oest amb finca número 28; i pel front Est amb el carrer Indústria. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

AFECCIÓ: Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 6**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 6.- Terreny de forma rectangular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 792,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb el carrer Traginers; pel front Nord, amb camí peatonal; pel front Oest i Est amb vial peatonal. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

AFECCIÓ: Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 7**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 7.- Terreny de forma de rectangle irregular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 905,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb el carrer Traginers i finca exterior del Pla Parcial; pel front Nord, amb camí peatonal; pel front Oest amb zona d'equipament 2; i pel front Est amb rec. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

AFECCIÓ: Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Zona verda 8**

**DESCRIPCIÓ:** Zona verda 8.- Terreny de forma de U irregular situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 9.672,00 m<sup>2</sup>. **CONFRONTA:** pel front Sud, amb carretera N-260; pel front Nord, amb carrer Morrals, finca número 26 i finca exterior del Pla Parcial; pel front Oest amb finca exterior del Pla Parcial i finca número 26; i pel front Est amb rec i finca número 26. Qualificació urbanística com a sistema d'espai lliures.

AFECCIÓ: Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Vials 1**

**DESCRIPCIÓ:** Vial 1.- Vial perllongació del carrer Bóvila situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 1.684,00 m<sup>2</sup>. Qualificació urbanística com a sistema de vialitat.

AFECCIÓ: Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Vials 2 tram 1**

**DESCRIPCIÓ:** Vial 2 tram 1.- Vial peatonal al límit Nord del sector situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 2.923,00 m<sup>2</sup>. Qualificació urbanística com a sistema de vialitat.

AFECCIÓ: Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Vials 2 tram 2**

**DESCRIPCIÓ:** Vial 2 tram 2.- Vial format pel carrer Traginers i el carrer Indústria situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 12.973,00 m<sup>2</sup>. Qualificació urbanística com a sistema de vialitat.

**AFECCIÓ:** Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.

### **Vials 3**

**DESCRIPCIÓ:** Vial 3.- Vial format per la perllongació del carrer Morrals, situat en el terme municipal de la Vall de Bianya, en l'àmbit del Pla Parcial Sector U.D.-2 Industrial "Morrals II", amb una superfície de 1.429,00 m<sup>2</sup>. Qualificació urbanística com a sistema de vialitat.

**AFECCIÓ:** Aquesta finca no queda afectada al compte de liquidació definitiva.

**TÍTOL D'ADJUDICACIÓ:** Reparcel·lació.

**ADJUDICATARI:** S'adjudica en plena propietat com a bé de domini públic a l'**Ajuntament de La Vall de Bianya**.

**TRASLLAT DE CÀRREGUES:** Sense càrregues.





**DOCUMENT IV: TAXACIÓ DELS DRETS, EDIFICACIONS O CONSTRUCCIONS  
QUE CAL ENDERROCAR**



## **VALORACIÓ D'INDEMNITZACIONS**

Els terrenys inclosos dins la unitat reparcel·lable són de semblants característiques, sense construccions afectades que s'hauran d'enderrocar, atès que la única existent és compatible amb l'ordenació, pel que no cal cap valoració.

### **Vials, equipaments i espais lliures:**

Les parcel·les que totalment o en part es veuen afectades per vials, equipaments o espais lliures, són compensades per altres parcel·les o indemnitzades en el compte de liquidació de la reparcel·lació.



## **DOCUMENT V: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

## **1- CONCEPTE DE COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

El Compte de Liquidació Provisional determina l'aportació financera que ha d'imposar-se sobre les diferents parcel·les resultants com a conseqüència dels costos de l'actuació. "Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes." (art. 120.5 del TRLU-Llei 3/2012)

El Compte de liquidació provisional Inclou, d'acord amb l'establert a l'art 149 del RLU::

- la totalitat de les obres d'urbanització,
- les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i instal·lacions que siguin exigits per l'execució dels plans,
- les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats,
- el cost dels projectes,
- les despeses de formalització i inscripció en els registres públics,
- les despeses de gestió,
- les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals,
- les despeses generades per l'efectivitat del dret a real·lotjament.

Inclou també les compensacions que procedeixin per diferència d'adjudicació i que hagin de compensar-se en metàl·lic, d'acord amb el que disposen els arts 126.1.e del TRLU-Llei 3/2012. "Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible".

El Compte de Liquidació Provisional fixa la quota de participació en el repartiment de costos d'urbanització per a cada una de les finques resultants, així com la valoració estimativa i distribució dels esmentats costos.

## **2.- VALORACIÓ ECONÒMICA**

Per a la determinació de la càrrega econòmica que ha de gravar les parcel·les adjudicades, és precís realitzar un càlcul previ que permeti conèixer amb suficient aproximació el cost de l'actuació urbanística, en quan al import de les obres, els honoraris professionals, el cost dels vals procedents i de les compensacions en metàl·lic.

### **2.1. Costos de la urbanització**

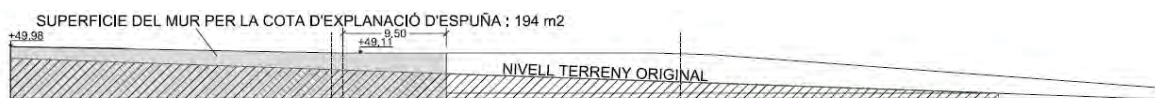
El cost global de les obres d'urbanització del sector és el corresponent al pressupost de contracte del projecte d'urbanització del maig de 2018 aprovat definitivament per l'ajuntament:

Capítol	Import
1 ENDERROCS .....	530,48
2 MOVIMENT DE TERRES .....	297.294,12
3 SANEJAMENT .....	247.769,36
4 PAVIMENTS .....	487.275,23
5 ENLLUMENAT .....	43.955,85
6 AIGUA POTABLE .....	69.004,11
7 ELECTRIFICACIÓ: OBRA CÍVIL .....	39.223,91
8 ELECTRIFICACIÓ: PRESSUPOST COMPANYIA .....	353.644,85
9 TELEFONIA .....	16.070,10
10 JARDINERIA (ACONDICIONAMENT TERRENY I PLANTACIÓ) .....	43.991,36
11 JARDINERIA (REG) .....	1.419,75
12 SENYALITZACIÓ .....	3.816,79
13 PROTECCIONS .....	15.389,40
14 ESTRUCTURES .....	87.283,31
15 MOBILIARI URBA .....	2.433,27
16 CONTROL DE QUALITAT / SEGURETAT I SALUT .....	58.114,05
Pressupost d'execució material	1.767.215,94
13% de despeses generals	229.738,07
6% de benefici industrial	106.032,96
Suma	2.102.986,97

A aquest costos cal descomptar una part de les obres de sanejament i del mur de contenció, que seran a càrrec d'Espuña, tal com consta a la pàgina 166 del projecte d'urbanització del sector.

Aquest costos de les obres de sanejament, són els deguts al augment de la secció dels tubs a conseqüència d'haver projectat la connexió de les aigües pluvials de la parcel·la d'Espuña situada fora del sector. El seu pressupost inclòs benefici industrial i despeses generals és de 12.510,54€.

El cost del mur de contenció que cal descomptar, és el de l'augment de l'alçada del mur projectat inicialment pel vials de la urbanització, a conseqüència de l'excavació que Espuña farà del seu solar fins a la cota 45 metres.



Aquest és el croquis del plànol 17.1 on l'alçada del mur projectat és de 4,30 metres a l'extrem esquerre del dibuix més 0,5 m de fonaments

El seu pressupost d'execució material és de 20.314,27 € que amb el benefici i les despeses generals és de 24.173,98 €.

### Avals

Al llarg del procés de gestió d'aquest sector s'han constituït avals en dos moments: en la signatura del conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua per les obres de sanejament i amb l'aprovació del Projecte d'urbanització del sector com a garantia de l'execució de les obres. En ambdós cassos han estat a càrrec d'una part dels propietaris que ha avançat l'import dels interessos a compte de les quotes, el seu cost s'inclou en les despeses d'urbanització. El conveni amb l'ACA ha estat avalat pels següents propietaris:

- Ramon Ventulà SA per import de 117.826,22 €
- Construccions i promocions Oliveras Travesas SLU 147.258,00 €
- Amadeu Mestres Aula 227.589,78 €
- Josep Vilanova SA 34.391,11 €
- Esteban Espuña SA 226.634,89 €

L'aval constituït per respondre davant l'ajuntament de l'execució de la urbanització ha estat assumit per:

Canova d'en Ribes S.L

Bartomeu Puigvert Danés  
 Ramon Ventulà SA  
 Construccions i promocions Oliveras Travesas SLU  
 Amadeu Mestres Aula  
 Promociones de des. Ind. De Catalunya S.A  
 Josep Vilanova SA  
 Esteban Espuña SA

L'import facilitat dels interessos dels avals puja a 21.880,95 € que s'incorpora al compte de despeses d'urbanització i que caldrà actualitzar en el moment de la seva cancel·lació. Així les despeses atribuïbles al sector seran:

<b>Costos urbanització</b>	
Suma pressupost	2.102.986,97 €
Sanejament Espuña	-12.510,54 €
Mur Espuña	-24.173,98 €
Interessos avals	21.880,95 €
<b>Total a càrrec de la reparcel·lació</b>	<b>2.088.183,40 €</b>

## 2.2. Costos de connexió amb sistemes urbanístics exteriors al sector

Caldrà afegir a aquestes despeses les corresponents al reforç de la línia de subministra d'alta tensió al sector i el reforç de l'abastament d'aigua municipal que són previstes a la "Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Vall de Bianya, delimitació del àmbit d'actuació AA-Els Morrals i els Polígons d'Actuació UA-Espuña, UA-La Bòvila" aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 7 d'octubre de 2016 publicat al DOGC el 5 de desembre de 2016.

També les despeses previstes al conveni amb l' Agència Catalana de l'Aigua i els costos del terreny extern al sector, necessari per a situar-hi les basses de retenció de les aigües pluvials.

### Despeses previstes a la modificació del POUM

La Modificació del POUM determina els percentatges de repartiments de les despeses de reforç de la línia de subministra d'alta tensió al sector i del reforç de l'abastament d'aigua municipal.

Correspon al sector Morrals II el 57,02 % del total d'aquestes despeses, com consta en l'esmentat document:

Les carregues es repartiran entre els propietaris inclosos dins l'àmbit i els corresponent polígon o sector, de manera proporcional al sostre edificable de cada propietat d'acord amb el quadre següent:

Nº Propietari	Superfície m <sup>2</sup>	Qualificació	Sostre m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Sostre m <sup>2</sup>	Coefficient
1 Transports Minguet SA	10.003	Indústria edificació aïllada (clau 4.2)	0,60	6.002	6,38%
2 Ramon Ventula SA	29.668	Indústria edificació aïllada (clau 4.2)	0,60	17.801	18,93%
3 Espuña SA (Ampliació Morrals)	28.660	Indústria edificació aïllada (clau 4.2)	0,58	16.623	17,67%
4 Junta de Compensació Sector "Morrals II"	121.135 6.403	vàries Indústria edificació aïllada (clau 4.2)	0,60	49.783 3.842	57,02%
			<b>Total</b>	<b>94.051</b>	<b>100,00%</b>

Subministra d'aigua

Segons l'esmentada Modificació del POUM el pressupost del reforç del abastament d'aigua és de 389.157,13 €



Les despeses a considerar són les de redacció del projecte necessari, les d'execució de les obres i els costos dels terrenys externs al polígon, necessaris per accedir i situar el dipòsit d'aigua potable.

Per a fer front a aquestes mancances, l'ajuntament està tramitant el projecte de "Abastament d'aigua P.A. Els Morrals" amb un pressupost de contracte de les obres és de 389.157,13 € (sense iva)

Subministra mitja tensió

També segons l'esmentada Modificació del POUM el pressupost del reforç de la línia de subministra d'alta tensió de 743.013 €

La línia elèctrica de subministrament al sector no te capacitat suficient per a la potència prevista a tota la zona industrial. La companyia Bassols Energia ha efectuat el corresponent projecte de reforç, que s'adjunta a aquest expedient; des de l'estació receptora situada a Olot fins a la zona industrial.

El pressupost de contracte de les obres que caldrà repartir provisionalment entre les parcel·les d'aquest Àmbit d'Actuació és de 743.013 € (sense iva)

#### Aigües residuals- ACA

Hi ha l'import de 753.700 € del conveni signat amb l'Agència Catalana de l'Aigua, pel que aquesta farà les actuacions necessàries, per tal de preveure l'adequat tractament de les aigües residuals generades pel sector.

Degut a les modificacions aprovades en posterioritat a la seva signatura s'ha sol·licitat a l'ACA una addenda del conveni per ajustar-ne el seu import que provisionalment en espera de la seva confirmació s'estima en 723.011 €

Per a les aigües pluvials caldrà executar unes basses de retenció que han estat incloses en el projecte d'urbanització del sector, i projectades fora del mateix. En aquest projecte aprovat definitivament s'inclou el conveni pel que l'import de 12.000 € és a càrrec de la Junta de Compensació.

#### Total costos de connexió

##### **Costos connexió**

	Cost total		Cost Morrals II
Reforç abastament d'aigua	389.157,13 €	57,02%	221.897,40 €
Reforç línia mitja tensió	743.013,00 €	57,02%	423.666,01 €
Agència Catalana de l'Aigua	723.011,00 €	100%	723.011,00 €
Terrenys bassa	12.000,00 €	100%	12.000,00 €
			<b>1.380.574,41 €</b>

### **2.3. Costos de Projectes**

Es consideren com a costos de projectes els honoraris professionals de redacció del projecte i topografia així com els costos d'acreditació notarial i de Registre de la Propietat.

<b>Costos projectes</b>	<b>Honoraris</b>
Aixecament topogràfic	1.200 €
Aixecament topogràfic- ampliació	1.200 €
Informe mediambiental	2.500 €

Estudi inundabilitat	4.500 €
Modificació POUM	3.490 €
Pla Parcial	47.400 €
Modificació Pla Parcial	7.800 €
Projecte d'Urbanització	41.020 €
Modificació P. Urbanització	12.800 €
D.O projecte d'Urbanització	33.585 €
Reparcel·lació	12.000 €
Modificació Reparcel·lació	3.000 €
Costos Gestoria estimats	4.000 €
Cost Notari i registre estimats	25.000,00 €
	<hr/>
	199.495,00 €

## 2.4. Compensacions en metàl·lic

La diferència de valors entre el sostre adjudicat i el que correspondria com a adjudicació teòrica, vindrà compensat en el compte de liquidació provisional.

El càlcul d'aquesta diferència s'efectua a partir de les unitats de valor teòriques que correspondrien a cada propietari i les que finalment se li adjudiquen.

Atès que hi ha zones d'aprofitament privat que tenen diferent qualificació urbanística, s'ha adoptat com a criteri ponderar les zones d'aprofitament privat mitjançant els corresponents coeficients d'homogeneïtzació per obtenir el nombre d'unitats de valor relatiu de cada parcel·la d'acord amb la seva qualificació urbanística.

El preu estimat de la unitat de valor actual amb els solars urbanitzats es fixa d'acord amb valors del mercat immobiliari, a partir del valor del m<sup>2</sup> de sostre, sense comptabilitzar els costos d'urbanització. Per la determinació d'aquest valor s'aporta unes valoracions actualitzades de la societat de taxació Tinsa Taxaciones Inmobiliarias SA, que valora dues parcel·les tipus: la parcel·la 18 corresponents a la zona 4.3 i la parcel·la 26 de la zona 4.2 representativa també de la 4.4

	Superfície solar	Sostre edificable	Valoració Tinsa	Valor unitari sostre	Valor unitari solar
Parcel·la 18	750,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	131.000 €	<b>218,33</b> €/m <sup>2</sup> sostre	174,67 €/m <sup>2</sup> solar
Parcel·la 26	15.928,00 m <sup>2</sup>	9.556,80 m <sup>2</sup>	1.640.000 €	<b>171,61</b> €/m <sup>2</sup> sostre	102,96 €/m <sup>2</sup> solar

La relació entre 218,33 €/m<sup>2</sup> i els 171,61 €/m<sup>2</sup> de sostre determinen el coeficient d'homogeneïtat que s'aplica a la reparcel·lació: de 1,00 per a la zona 4.3 i el de 0,78 per a la zona 4.2 i 4.4

El total de unitats de valor particulars resultants de tot el sector és 37.854 u.v.

Unitat de valor de sostre edificable urbanitzat	<b>218,33 € /u.v.</b>
Repercusió urbanització per unitat de valor	
-3.683.056,38 € / 39.096,39 u.v.	<b>-94,20 € /u.v.</b>
Dif aprofitament / valor actual	<b>124,13 € /u.v</b>

La diferència de valors entre el sostre adjudicat i el que correspondria com a adjudicació teòrica, vindrà compensat en el compte de liquidació provisional.

## 2.5. Valor actual

L'estimació d'aquest valor actual es pot realitzar segons l'apartat anterior amb referència a les unitats de valor o sostre homogeneïtzat i també en relació a la superfície actual dels terrenys aportats

Valor en venda de totes les parcel·les urbanitzades:

37.854,00 m<sup>2</sup> de sostre o u.v. a 218,33 €/m<sup>2</sup> = 8.264.663,82 €

Descomptant les despeses totals de la urbanització i gestions -3.683.056,38 €

Tindrem el valor actual sense urbanitzar 4.581.607,44 €

Dividit pels 120.228,54 m<sup>2</sup> de terreny aportats serà: 38,11 € /m<sup>2</sup>

Olot, juliol 2020

land | up  
Miquel Capdevila i Bassols / arquitecte



### 3. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

De conformitat amb el disposat en l'article 149, i d'acord amb els pactes i amb el contingut en els quadres precedents, l'aportació financera que ha d'imputar-se a cada parcel·la resultant, amb indicacions del seu titular, és continguda en el següent quadre:

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ SECTOR UD-2 IND."ELS MORRALS"						GENER 2020	
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL							
VALOR DIF. APROFITAMENT				REPARTIMENT DE COSTOS			COMPTE
Diferència apr		PROJECTES	URBANITZACIÓ	CONNEXIO EXT.	LIQUIDACIÓ		
U. V. excés	euros	Euros	Euros	Euros	Euros		
<b>Canova d'en Ribes S.L.</b>							
		-1.194,02	-12.586,81	-8.263,02	-22.043,86		
-43,703	-15,74%	5.424,66	-1.194,02	-12.586,81	-8.263,02	-16.619,20	
<b>Ramon Ventulà SA</b>							
		-31.080,31	-327.634,76	-215.086,53	-573.801,60		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
-42,18	-0,39%	5.236,10	-55.573,01	-585.825,81	-384.584,47	-1.020.747,19	
<b>Oliveres - Travesas SLU</b>							
		-22.509,65	-237.286,61	-155.774,54	-415.570,80		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
44,10	0,79%	-5.474,18	-28.632,82	-301.834,37	-198.149,02	-534.090,39	
<b>Amadeo Mestres Aula</b>							
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
-1164,81	-21,71%	144.582,87	-21.431,11	-225.917,17	-148.310,70	-251.076,11	
<b>Prom. Desarr. Indust. Catala SL</b>							
		-1.867,57	-19.687,07	-12.924,22	-34.478,85		
-120,09	-24,71%	14.906,05	-1.867,57	-19.687,07	-12.924,22	-19.572,80	
<b>Inmobiliària Olot SA</b>							
		-5.604,75	-59.082,72	-38.786,78	-103.474,24		
		-25.723,95	-271.170,31	-178.018,60	-474.912,86		
1215,77	24,69%	-150.908,16	-31.328,69	-330.253,03	-216.805,38	-729.295,26	
<b>Josep Vilanova SA</b>							
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
-100,19	-7,71%	12.436,20	-6.123,17	-64.547,76	-42.374,48	-100.609,22	
<b>Maria Teresa Turon</b>							
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
-303,86	-20,21%	37.716,36	-6.123,17	-64.547,76	-42.374,48	-75.329,06	
<b>Germans Carné Masilorens C.B</b>							
		0,00	0,00	0,00	0,00		
-41,56	-100,00%	5.159,22	0,00	0,00	0,00	5.159,22	
<b>España SA</b>							
		-38.036,67	-400.965,54	-263.226,91	-702.229,11		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
		-3.061,59	-32.273,88	-21.187,24	-56.522,71		
686,12	8,01%	-85.165,22	-47.221,43	-497.787,18	-326.788,64	-956.962,47	
<b>Ajuntament</b>							
		0,00	0,00	0,00	0,00		
-129,68	-3,00%	16.096,32	0,00	0,00	0,00	16.096,32	

