

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 6 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

Delimitació en sòl no urbanitzable de les zones aptes per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i regulació de les seves condicions d'implantació.

La modificació actualitza i digitalitza els plànols de regulació del sòl no urbanitzable del planejament vigent sobre la base de la Topografia Territorial 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, recull la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià i ajusta la traça del camí del Serrat.

Document d'aprovació inicial - Febrer de 2026

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	3
1. INTRODUCCIÓ	4
1.1. ANTECEDENTS I TRÀMIT DEL DOCUMENT	4
1.1.1. Descripció i objectius	4
1.1.2. Document d'avanç de planejament	4
1.1.3. Document d'aprovació inicial	4
1.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	6
1.3. PROMOCIÓ I REDACCIÓ	6
1.3.1. Promotor	6
1.3.2. Redacció	6
1.3.3. Perspectiva de gènere i participació	6
1.3.4. Estructura general del document	8
1.4. MARC URBANÍSTIC I LEGAL	8
1.4.1. Legislació i normativa urbanística estatal i autonòmica	8
1.4.2. Legislació i normativa sectorial estatal i autonòmica	8
1.4.3. Normativa urbanística territorial i municipal	8
2. MARC TERRITORIAL, PAISATGE I ENTORN SOCIOECONÒMIC	9
2.1. MARC TERRITORIAL I ESTRUCTURA AGRÍCOLA	9
2.2. PAISATGE	12
2.2.1. El marc legal del paisatge	12
2.2.2. Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines	12
2.2.3. Unitat de paisatge: La Plana de l'Empordà	14
2.2.4. Directrius del paisatge	15
2.3. ENTORN SOCIOECONÒMIC	16
3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT	18
3.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL	18
3.2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT	19
4. PROPOSTA	20
4.1. CONVENIENCIA I OPORTUNITAT	20
4.2. ALTERNATIVES	20
4.2.1. Descripció de les alternatives	22
4.2.2. Alternativa escollida	23
4.3. PROPOSTA I ÀMBITS D'ACTUACIÓ	24
4.3.1. Àmbit 1. Digitalització dels plànols de regulació del SNU sobre la base de l'ICGC	24
4.3.2. Àmbit 2. Recollir la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià	24
4.3.3. Àmbit 3. Ajustar la traça viària del camí del Serrat	24
4.3.4. Àmbit 4. Delimitació dels àmbits on s'admeten les instal·lacions d'energies renovables	25
4.3.5. Àmbit 5. Zones d'ordenació 7, 8 i 9 en sòl no urbanitzable	25
4.4. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	26
II. NORMES URBANÍSTIQUES	27
III. ANNEX	35
1. ANNEX I. Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà. Títol III Capítol IV. Secció 3 Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable	36
IV. PLÀNOLS	38
1. SITUACIÓ	39
2. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES	40
3.1. PLANEJAMENT VIGENT. N1 Classificació del sòl i estructura general orgànica del territori	41
3.2. PLANEJAMENT VIGENT. N2 Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)	42
4.1. ÀMBITS D'ACTUACIÓ sobre el planejament vigent (plànol N1)	43
4.2. ÀMBITS D'ACTUACIÓ sobre el planejament vigent (plànol N2)	44
5. ALTERNATIVES PROPOSADES. Per a la implantació d'instal·lacions d'energia renovable	45
6.1. PLANEJAMENT MODIF. N1 Classificació del sòl i estructura general orgànica del territori	46
6.2. PLANEJAMENT MODIF. N2 Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)	47
V. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC	48

I. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ANTECEDENTS I TRÀMIT DEL DOCUMENT

1.1.1. Descripció i objectius

El municipi de Siurana d'Empordà es regeix urbanísticament per les Normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament en data de 10 de juny de 1998 i publicades en el DOGC en data de 04 de setembre de 1998.

El planejament urbanístic municipal s'ha vist superat per les modificacions legislatives i per la planificació territorial, així com per la regulació sectorial d'aspectes que afecten al territori en general com és el tema del paisatge. La necessitat de transitar cap a un nou model energètic està produint una notable pressió sobre els espais oberts del nostre territori. La confluència, per tant, dels factors urbanístics, ambientals, paisatgístics i econòmics fan necessari i convenient iniciar un procés de modificació del planejament urbanístic municipal que permeti una regulació del sòl no urbanitzable amb respecte a l'entorn i a l'estructura territorial del municipi, per tal de consolidar l'activitat agrícola, preservar els espais de valor natural i, alhora, possibilitar la transició energètica amb la implantació regulada d'instal·lacions d'energies renovables.

La present Modificació puntual nº 6 de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana té com a objectiu la delimitació en sòl no urbanitzable de les zones aptes per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i la regulació de les seves condicions d'implantació.

1.1.2. Document d'avanç de planejament

Es redacta el document d'avanç de planejament per tal de trametre al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual núm. 6 de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà.

1.1.3. Document d'aprovació inicial

El 22 de setembre de 2025 l'Ajuntament de Siurana va presentar al registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual núm. 6 de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana per a la delimitació en sòl no urbanitzable de les zones aptes per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i la regulació de les condicions d'implantació.

En data 21/11/2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica (SSTT a

Girona) emet la Resolució TER/ /2025 per la qual s'emet informe ambiental estratègic de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS de Siurana per a la delimitació en sòl no urbanitzable de les zones aptes per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i la regulació de les condicions d'implantació, al TM de Siurana (exp. OTAAGI20250219).

En la seva valoració, entre d'altres consideracions, afirma que "D'acord amb l'anàlisi efectuada, la proposta d'ordenació seleccionada es pot considerar raonable en termes ambientals i congruent amb el perfil ambiental del municipi"

Finalment, aquest informe resol que:

- No s'ha de sotmetre el pla a avaluació ambiental estratègica ordinària (atenent a l'informe de l'OTAA de Girona, de 13 de novembre de 2025) .
- S'ha de justificar els límits de l'alternativa 3 tenint en compte que als costats NW i SE existeixen terrenys de la mateixa vulnerabilitat ambiental baixa. En el mateix sentit, a l'extrem S del municipi i al costat SW del camí de Sant Tomàs de Fluvià, també es troben altres terrenys de classe de vulnerabilitat ambiental baixa, per als quals cal concretar una justificació de la seva exclusió.
- Els Projectes de parcs solar i parcs eòlics han d'incorporar un estudi d'afectació al Patrimoni cultural que ha d'incloure la prospecció arqueològica superficial i mesures preventives, entre les quals hi ha d'haver un control arqueològic en fase d'execució, segons la normativa vigent en patrimoni cultural. Si durant la prospecció arqueològica prèvia o el control arqueològic apareixen restes arqueològiques, d'acord amb el Departament de Cultura, s'han de preveure alternatives al projecte que evitin l'afectació directa.
- Els futurs Projectes de parcs solars fotovoltaics han d'incorporar, en les seves determinacions, una justificació de l'aplicació de les mesures ambientals del document Criteris ambientals en els Projectes de plantes solars fotovoltaïques, de juny de 2025.

El present document d'aprovació inicial de febrer de 2026 justifica i dona compliment a les condicions de la referida Resolució TER/ /2025 (exp. OTAAGI20250219) a l'Annex 1 del DAE de la present MP núm. 6 (Resposta a la Resolució de l'Informe Ambiental Estratègic – IAE) i prenent en consideració les mesures mediambientals descrites al mateix DAE, que a la vegada adopta les mesures correctores proposades al document de "*Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya (DG d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura de la Generalitat de Catalunya, desembre 2022)*".

A aquest efecte, s'incorpora l'article 6. *Mesures mediambientals* a les Normes urbanístiques de la Modificació puntual núm. 6. Així mateix, l'article 97 *bis* - Zona 7-RF de les Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà incorpora les referides mesures mediambientals (veure article 3 de la Modificació puntual núm. 6)

D'altra banda, al mateix, l'article 97 *bis* - Zona 7-RF de les Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà, al seu punt 2. *Condicions d'ús*, és deixa sense efecte la condició de que el disseny de les instal·lacions d'energies renovables de caràcter fotovoltaic faci compatible l'activitat agrícola i ramadera (veure article 3 de la Modificació puntual núm. 6)

1.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present Modificació puntual nº 6 de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà té com a objectiu la delimitació en sòl no urbanitzable de les zones aptes per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i la regulació de les seves condicions d'implantació.

El document comporta, pel que fa al sòl no urbanitzable, la digitalització del planejament vigent sobre la base de la Topografia Territorial 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Així mateix, recull les noves traces de sistema viari executades amb posterioritat i corregeix determinades traces de camins que el planejament vigent interpreta de manera errònia, amb el conseqüent ajust dels límits de zona.

1.3. PROMOCIÓ I REDACCIÓ

1.3.1. Promotor

La Modificació puntual nº 6 de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà per a la delimitació en sòl no urbanitzable de les zones aptes per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i regulació de les seves condicions d'implantació es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Siurana, amb NIF (CIF) ESP1705700A i seu a la plaça de l'Ajuntament, 2, de Siurana d'Empordà, representat per l'Alcalde, Sr. Pere Costa Juanola.

1.3.2. Redacció

La redacció del document l'assumeix Fèlix Breton Coll, amb DNI 41553405H, arquitecte col·legiat COAC nº 78792-2, tècnic competent d'acord amb la disposició addicional tretzena del Decret 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012; en col·laboració amb el consultor mediambiental i geòleg Miquel Fort i Costa, col·legiat nº 1685, per a la redacció del document ambiental.

1.3.3. Perspectiva de gènere i participació

La Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, estableix que els poders públics han de fer un ús no sexista del llenguatge que eviti l'expressió de concepcions sexistes de la realitat i els usos androcèntrics i amb estereotips de gènere, i han de promoure un llenguatge respectuós amb les dones, amb les minories i amb totes les persones en general en l'atenció personal i en tota la documentació escrita, gràfica i audiovisual. Complementàriament, també la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, obliga els Poders Públics a implementar un llenguatge no sexista en l'àmbit administratiu i el seu foment a la totalitat de les relacions socials, culturals i artístiques.

L'article 53 la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, en matèria d'urbanisme i gènere i concreta:

1. Per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:

a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

2. Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures a què fa referència l'apartat 1, han de garantir:

a) La formació en perspectiva de gènere del personal tècnic i polític que es dedica a la planificació urbanística i en els àmbits de la mobilitat, l'habitatge i el medi ambient.

b) La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.

c) Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tota actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient.

d) L'aplicació d'una política urbanística que tendeixi a crear ciutats compactes, mixtes i pròximes, que mantinguin la relació amb la natura, on es redueixi la presència i la prioritat del vehicle privat i s'introdueixin mesures per a millorar i densificar les àrees monofuncionals residencials. En aquest sentit, la política urbanística ha de preveure la descentralització de serveis, de manera que la construcció d'infraestructures i l'ordenació del sòl donin resposta a les necessitats de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, disminuint els temps de desplaçament i garantint l'accessibilitat dels serveis en igualtat d'oportunitats.

e) Equipaments públics amb instal·lacions que facilitin els usos i cobreixin les necessitats de tothom. En aquest sentit, i en la mesura que sigui possible, cal habilitar zones per a l'atenció d'infants, especialment per a disposar de canviadors de bolquers, accessibles tant per a homes com per a dones.

f) L'elaboració de programes actius i dotats de recursos suficients per a la promoció de l'accés a l'habitatge de col·lectius en risc d'exclusió social, amb una atenció especial a les famílies monoparentals.

g) La creació de mecanismes per a promoure que, en cas d'arrendament d'habitatges, quan sigui per a parelles o famílies, els contractes es facin a nom de tots dos membres de la parella.

h) En la concessió d'ajuts públics per a rehabilitació o reformes d'habitatges, la inclusió com a beneficiaris de tots dos membres de la parella, sempre que així ho vulguin els interessats.

i) Una planificació de la mobilitat que doni prioritat als temps dels desplaçaments i que tingui en compte l'accessibilitat en els itineraris quotidians relacionats amb l'organització de la vida personal, associativa, familiar, domèstica i laboral.”

Pel que fa al present document, s'ha procurat que el llenguatge emprat mantingui la igualtat de

gènere i que l'anàlisi de la realitat socioeconòmica no es realitzi a partir de visions segregacionistes. Les propostes contingudes en aquest document es plantegen a partir de la màxima igualtat i benefici per a tota la població al marge del gènere o tendències personals.

1.3.4. Estructura general del document

El present document de Modificació puntual, per tal de donar compliment a la informació, descripció i justificació de la proposta continguda, consta de:

- I MEMÒRIA, on d'una banda, es recull el marc legislatiu, territorial, urbanístic i paisatgístic que li és d'aplicació, i d'altra banda, es descriu la proposta i l'anàlisi d'alternatives.
- II NORMES URBANÍSTIQUES, on es recull la proposta normativa que ha d'incorporar-se a les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà.
- III ANNEX, on es recull l'articulat vigent objecte de modificació de les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà.
- IV PLÀNOLS, on es recullen els plànols vigents de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà i els plànols del planejament modificat.
- V DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, que consta com a document separat.

1.4. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

1.4.1. Legislació i normativa urbanística estatal i autonòmica

Àmbit estatal

- ☐ Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Àmbit autonòmic

- ☐ Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme
- ☐ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

1.4.2. Legislació i normativa sectorial estatal i autonòmica

- ☐ Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.
- ☐ Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- ☐ Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.
- ☐ Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

1.4.3. Normativa urbanística territorial i municipal

- ☐ Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), ACORD GOV/157/2010, de 14 de setembre, i publicat en el DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010.
- ☐ Normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament en data de 10 de juny de 1998 i publicades en el DOGC en data de 04 de setembre de 1998

2. MARC TERRITORIAL, PAISATGE I ENTORN SOCIOECONÒMIC

2.1. MARC TERRITORIAL I ESTRUCTURA AGRÍCOLA

Siurana d'Empordà es troba a l'extrem occidental de la plana al·luvial de l'Alt Empordà, a migdia de la capital, Figueres, entre les conques del Fluvià i la Muga i situat a prop de la costa. Es tracta d'un territori pla amb estanyols dessecats i amb petits turons, envoltat de petits boscos de sureres i bedolls. El procés de dessecació dels estanyols que va acabar el segle XIX va fer que la seva agricultura canviés i passés a ser principalment de secà.

La riera de Siurana, que el travessa d'oest a est, configura un paisatge de meandres que acaben en el rec Madral i rec Sirvent fins arribar als aiguamolls de l'Empordà.

El municipi consta de dos nuclis de població, Siurana, el nucli principal, situat al bell mig del terme municipal, a banda i banda de la riera de Siurana, i Baseia, un petit nucli d'unes poques cases, situat a menys d'un km a llevant de Siurana, documentat des de l'any 1067. Antigament es coneixia com (*Basilia o Basella*), les cases s'han conservat mantenint l'estructura antiga i són visibles molts elements del segle XV al XVII. La resta de la població viu en masos disseminats despleats pel territori, amb extensions agrícoles significatives.

El terme municipal, amb una superfície de 1.053 Ha, està travessat d'oest a est per les carreteres de la Diputació de Girona GI-8565 i GIV-6219, enllaçant aquesta última amb la carretera titularitat de la Generalitat de Catalunya C31 o Eix Costaner, que uneix el Vendrell i Figueres i que ahora travessa el terme municipal de Siurana pel seu quadrant nord-est. La connexió amb la capital de comarca i les vies principals de comunicació (AP7 i AVE), es realitza, precisament, a través d'aquesta via. El terme municipal de Siurana d'Empordà està comunicat amb Vilamallà, Garrigàs i Sant Tomàs de Fluvià per camins rurals asfaltats. L'estació de tren més propera és la de Vilamallà.

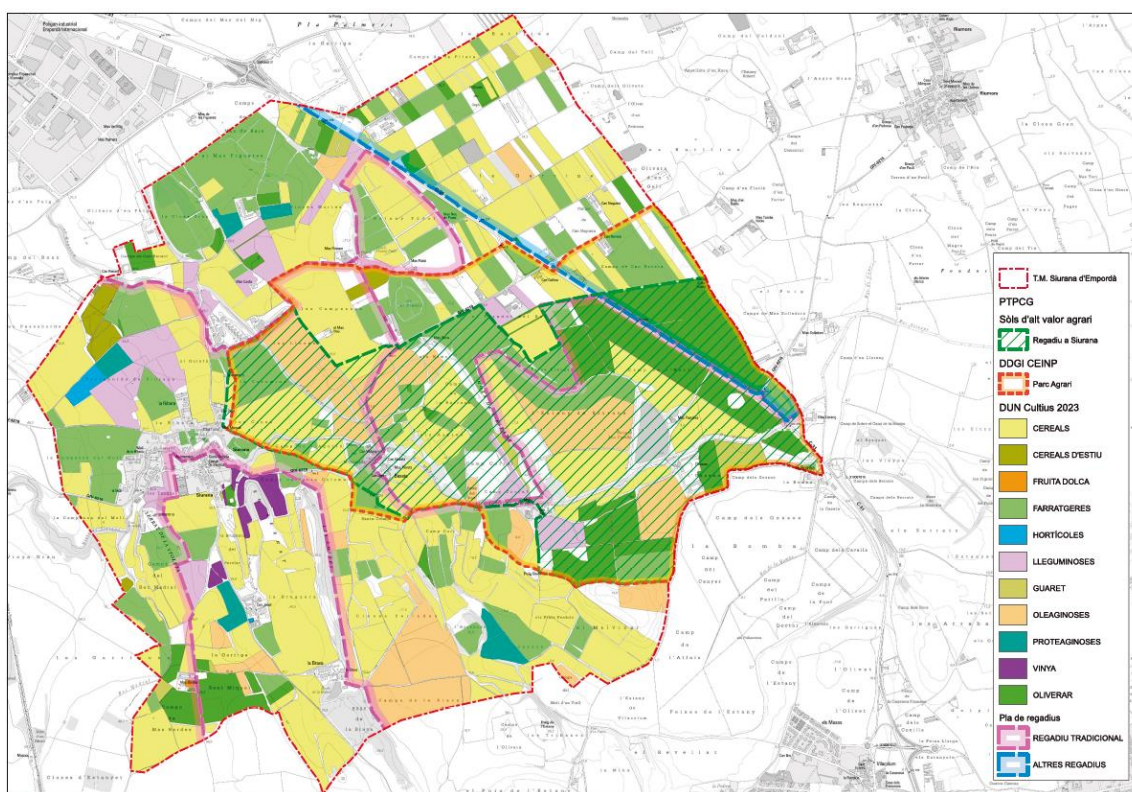


Terme municipal de Siurana i entorn

Alterna les fondalades -que estan gairebé al mateix nivell del mar i que, fins a mitjans del segle passat, estigueren inundades pels estanys- amb els turons, com les Costes o el Serrat, lleugerament enlairats respecte a la plana. El municipi és travessat d'oest a est per la riera de Siurana, que a l'altura de Baseia rep les aigües d'un petit torrent anomenat el Regatim. A més, encara podem endevinar en el paisatge les restes de cinc antics estanys, actualment dessecats: l'estany de Vilacolum, l'estany de Siurana, el Pradell, la Closa Gran i l'estany Púdol. En època de fortes pluges algun d'ells encara es torna a mig inundar.

El espais d'interès natural i els elements d'interès arquitectònic i arqueològic son considerables i es distribueixen per tot el terme municipal: els masos, els edificis i elements d'interès històric-artístic, les restes arqueològiques i els jaciments arqueològics (El Tirador del Vol, Els Aspres i el Pla de les Espases) (veure DAE)

La part més plana del terme està ocupada per camps de conreu, que componen un element rellevant en la configuració del paisatge de Siurana d'Empordà. Es tracta d'un municipi eminentment agrícola i ramader que per la seva proximitat amb Figueres, 8 Km per carretera, una part de la població esta ocupada en el sector serveis.



Terme municipal de Siurana d'Empordà. Mapa de cobertes de sòl (veure DAE)

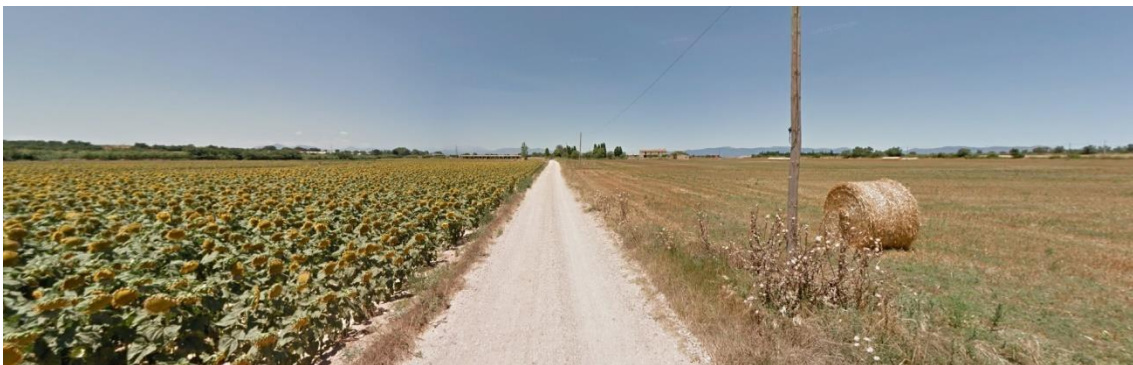
Per la seva situació a l'extrem occidental de la plana al·luvial de l'Alt Empordà, Siurana presenta terrenys de notable qualitat i rendiment agrícola. El gràfic posa de manifest que bona part del terme municipal es destina a usos agrícoles de conreu herbacis amb una part significativa d'oliverar.



Plantació de vinya a la banda sud de la GIV-6219



Plantacions d'oliveres a banda i banda de la C31



Camps agrícoles en l'entorn del Regatim



2.2. PAISATGE

2.2.1. El marc legal del paisatge

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Els catàlegs de paisatge són les eines que ens permeten conèixer com és el nostre paisatge i quins valors té, quins factors expliquen que tinguem un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el nostre paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals i, finalment, defineixen quin tipus de paisatge volem i com podem assolir-lo. El Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, desenvolupa diferents aspectes de la Llei.

2.2.2. Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines

El Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, fou aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 i publicat l'edicta el dia 30 de novembre de 2010.

En aquest document es defineixen les unitats de paisatge com a porcions del territori amb un mateix caràcter, és a dir, son caracteritzades per un conjunt d'elements que contribueixen a fer que un paisatge sigui diferent de l'altra, i no millor o pitjor. Així, les unitats de paisatge es basen, principalment, en els elements que estructuren el territori (les muntanyes, els rius, la xarxa de camins) i en la seva organització (sòl agrícola, forestal o urbà), però considerant, alhora que aquest paisatge té unes dinàmiques determinades que han contribuït – i contribueixen – a afaiçonar-ne la imatge actual (processos irreversibles d'urbanització, transformacions agrícoles), amb una tradició cultural i una història particular que difícilment es poden identificar amb la simple superposició de capes cartogràfiques.

El caràcter de la unitat depèn, doncs, de la combinació de formes de relleu (muntanyes, valls, planes, etc.), de cobertes de sòl (cultius, zones urbanitzades, boscos de ribera, etc.), de la organització de l'espai, de la dimensió històrica (estructures paisatgístiques seculars i modernes etc.), de la percepció (textura, colors, formes, visibilitats, etc.), de les transformacions immediates o de les relacions que s'estableixen entre la població i el seu paisatge (proximitat, vincles emocionals, sentiments de pertinença, etc.).

El resultat final de la definició de les unitats de paisatge per a cada territori ha estat la identificació de les peces bàsiques del ric i divers mosaic paisatgístic de Catalunya i de les peces territorials sobre les quals es fonamentarà la política de paisatge de Catalunya.

Font: Joan Nogué i Font, Pere Sala i Martí. Catàleg de paisatge. Les comarques gironines. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat

El Catàleg de paisatge de les comarques gironines preveu les següents unitats de paisatge:



2.2.3. Unitat de paisatge: La Plana de l'Empordà

L'àmbit d'actuació d'aquesta modificació del planejament urbanístic, que abasta tot el terme municipal de Siurana es troba a la franja costanera de la unitat de paisatge de la Plana de l'Empordà. Els trets distintius i valors es recullen en la fitxa de la unitat de paisatge corresponent a la Plana de l'Empordà:



2.2.4. Directrius del paisatge

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, estableix que les *directrius del paisatge* són les determinacions que, basant-se en els catàlegs de paisatge, precisen i incorporen *normativament* les propostes d'objectius de qualitat paisatgística, criteris i accions en els plans territorials parcials o en els plans directors territorials que elabora el Departament de Territori i Sostenibilitat.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, *aprobat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el dia 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC de 15 d'octubre de 2010*, incorpora normativament les directrius del paisatge a les comarques gironines. Les principals directrius del paisatge que son d'aplicació per a la present modificació puntual de les NNSS de Siurana d'Empordà es desenvolupen en el DAE I són:

Article 3.7. Directrius OQP5

Uns parcs eòlics i fotovoltaics, inserits en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors, sense afectar conques visuals extenses o panoràmiques obertes sobre fites paisatgístiques rellevants.

Article 3.8. Directrius OQP6

Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de Planes de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.

Article 3.9. Directrius OQP7

Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.

Article 3.11. Directrius OQP9

Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides protegits, ben gestionats i revaloritzats com a elements configuradors del paisatge, on es potenciïn els seus valors naturals, pedagògics i d'oci.

Article 3.16. Directrius OQP14

Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

Article 3.18. Directrius OQP16

Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.

2.3. ENTORN SOCIOECONÒMIC

Dades de la població.

El municipi de Siurana d'Empordà té una població de 177 habitants, segons el cens de 2024
habitants. Una primera aproximació a les característiques socioeconòmiques del municipi es
recullen en els quadres següents (Font: IDESCAT):

La distribució de la **població per gènere** és la següent:

Homes	83 (46,89 %)
Dones	94 (53,11 %)
Total	177 (100,00 %)

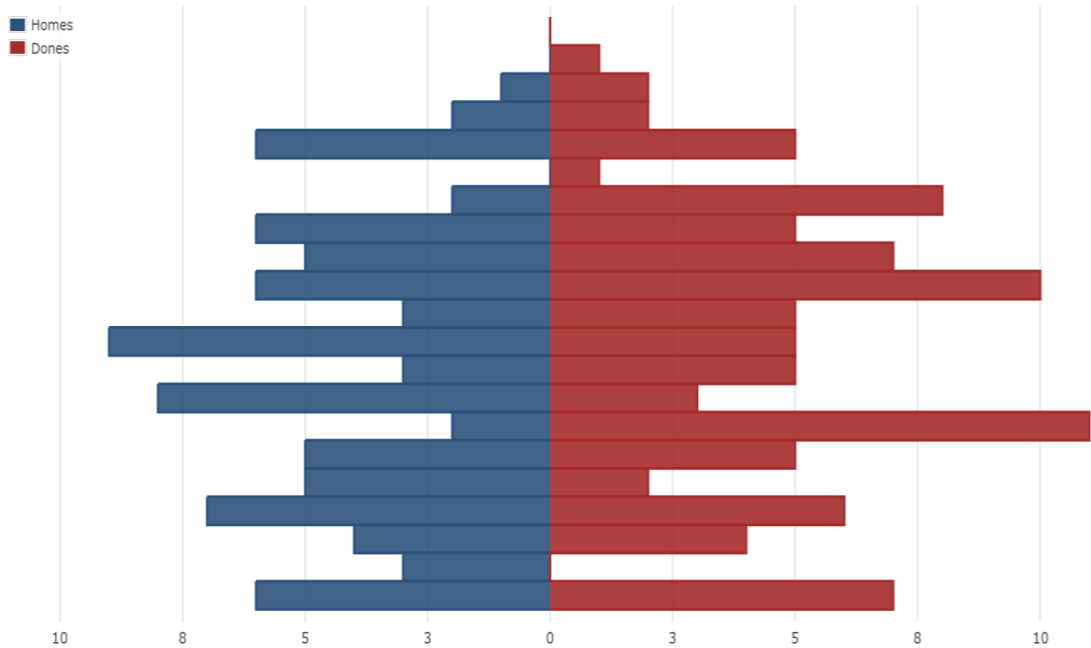
Font: Idescat, 2024

La distribució de la **població per grups d'edat** és la següent:

De 0 a 14 anys	24
De 15 a 64 anys	112
De 65 a 84 anys	33
De 85 anys i més	8
Total	177

Font: Idescat, 2024

Població. Per sexe i edat quinquenal. Siurana. 2024



La distribució de la **població ocupada segons els sectors** és la següent:

	Règim general SS	Règim autònoms SS	Total
Agricultura	5	10	15
Indústria	20	5	25
Construcció	0	0	0
Serveis	60	15	75
Total	85	30	115

Font: Idescat, 2025

Activitats Productives.

Ramaderia.

La distribució dels **caps de bestiar** és la següent:

Boví	
Oví	4.048
Cabrum	0
Porcí	6.144
Aviram	24.620
Conilles mares	0
Equins	80
Total	20.222

Font: Registre d'explotacions ramaderes 2024

(Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació)

Agricultura

Dades extretes de la DUN 2024 (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació):

SIGPAC (2024)	Secà Ha	% secà	Reg Ha	% regadiu	Ha fèrtils
SAU	589,94	70,00	252,83	30,00	842,77

D'aquestes dades en resulta que bona part de la superfície del terme municipal s'utilitza per activitats agrícoles i que el sector ramader té un pes significatiu, en concret, les explotacions d'aviram i porcines. D'altra banda, la major part de la població està ocupada en activitats de serveis fora del municipi i en el terme municipal hi trobem quatre activitats de turisme rural.

La superfície agrària utilitzada (SAU) és de 589,94 Ha i representa el 80% de la superfície municipal, que és de 1.054 Ha. El 70% de la SAU (589,94 Ha) es dedica a secà, mentre que el 30% (252,83 Ha) a regadiu.

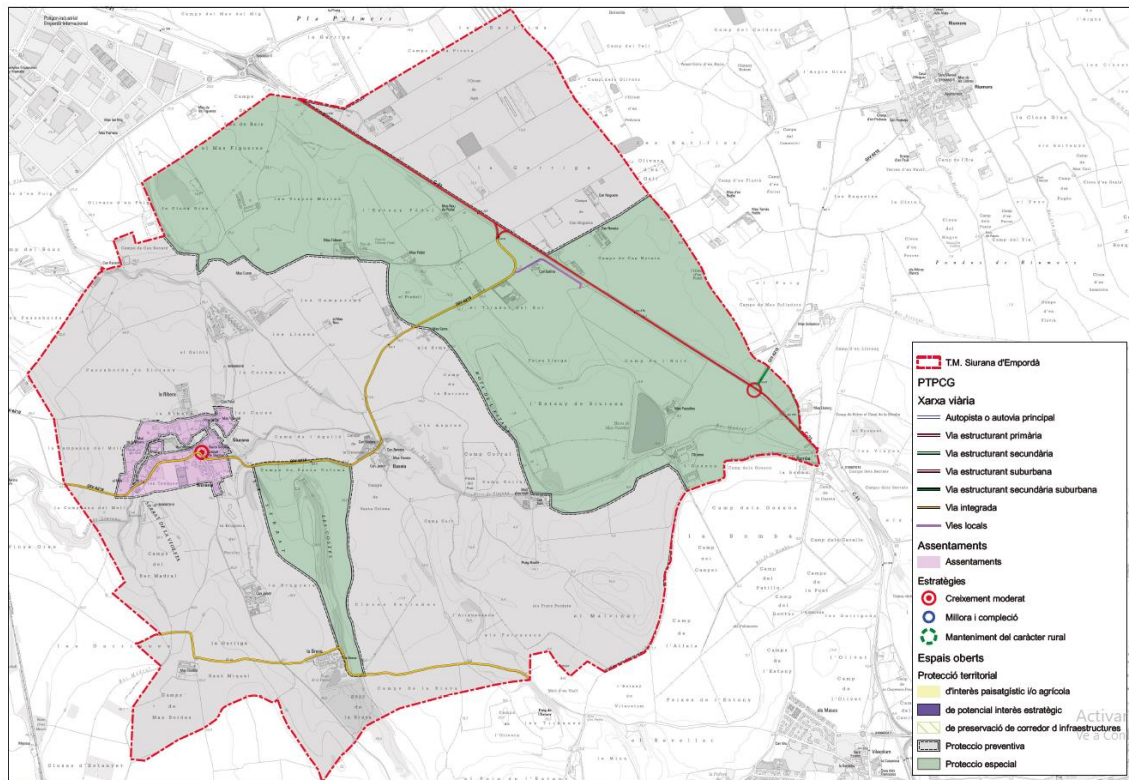
3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

3.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Aprobat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 14 de setembre de 2010.

(GOV/157/2010, de 14 de setembre) Publicació al DOGC de 15 d'octubre de 2010.



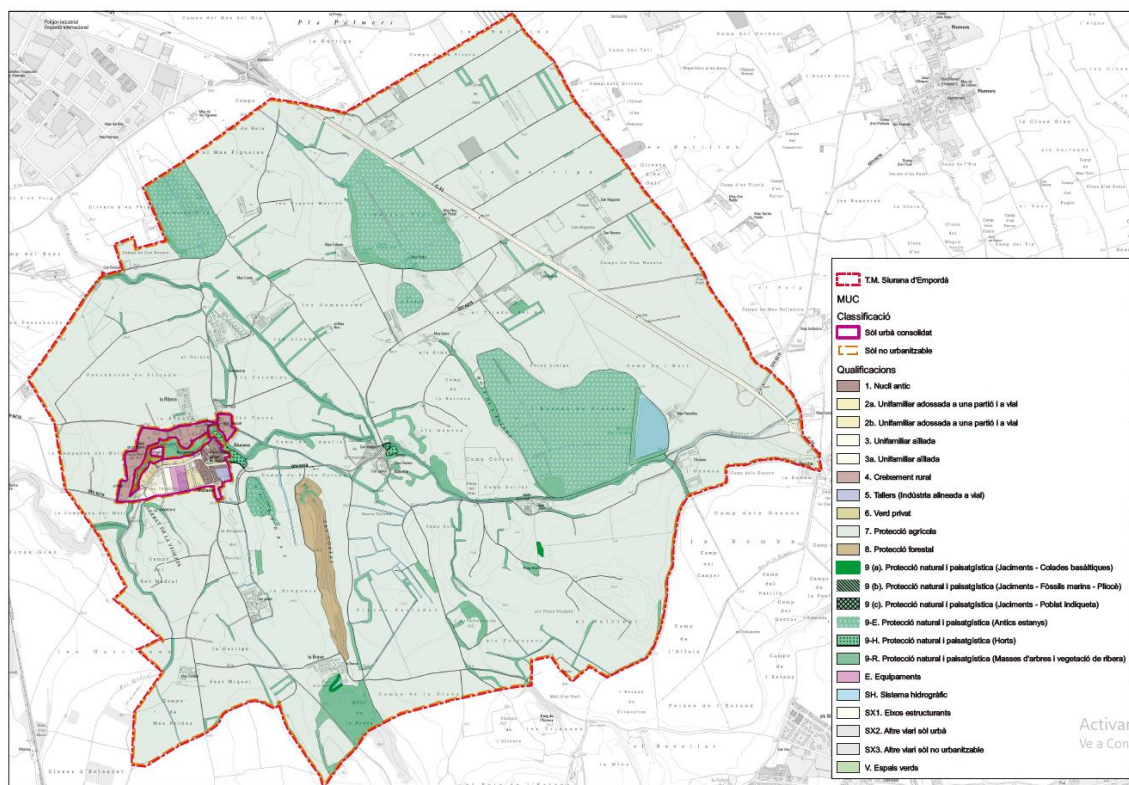
Terme municipal de Siurana d'Empordà - Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

El PTCG en el sòl no urbanitzable de Siurana d'Empordà hi distingeix dues classes de sòl:

- Sòl de protecció especial (Al nord del terme municipal i en el paratge de Les Costes)
- Sòl de protecció preventiva (A la zona central i sud del terme municipal)

3.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT

El planejament urbanístic municipal vigent són les *Normes subsidiàries de planejament del municipi de Siurana d'Empordà*, aprovades definitivament en data de 10 de juny de 1998 i publicades en el DOGC en data de 04 de setembre de 1998.



Terme municipal de Siurana – Normes subsidiàries de planejament del municipi de Siurana d'Empordà

Les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Siurana d'Empordà en el sòl no urbanitzable hi distingeixen tres zones de sòl:

- Zona 7. Sòl de protecció agrícola
- Zona 8. Sòl de protecció forestal
- Zona 9. Sòl de protecció natural i paisatgística

Les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà regulen les zones de sòl urbanitzable del terme municipal en el seu Títol III, Capítol IV, Secció 3 Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable. El redactat de la referida Secció 3 es recull a l'Annex I del present document.

4. PROPOSTA

4.1. CONVENIENCIA I OPORTUNITAT

El planejament urbanístic municipal, que data de l'any 1998, s'ha vist superat per modificacions legislatives que afecten al territori en general i per la necessitat de transitar cap a un nou model energètic que està produint una notable pressió sobre els espais oberts del territori.

La valoració del paisatge i dels espais naturals que el qualifiquen, així com la conservació d'aquests espais en una aposta estratègica que permeti posar-los al servei de la ciutadania és una línia de treball essencial per a obtenir un territori funcionalment equilibrat. Tot sense renunciar a la implementació, en els espais oberts, de les instal·lacions que permeten un millor equilibri entre les necessitats de la població local i el respecte al medi ambient.

La confluència, per tant, dels factors urbanístics, ambientals, paisatgístics i econòmics fan necessari i convenient iniciar un procés de modificació del planejament urbanístic municipal que permeti una regulació del sòl no urbanitzable de forma més ajustada a les necessitats i dinàmiques actuals, amb respecte a l'entorn i a l'estructura territorial del municipi, per tal de consolidar i potenciar l'activitat agrícola, preservar els espais de valor natural i, alhora, possibilitar la transició energètica amb la implantació regulada d'instal·lacions d'energies renovables.

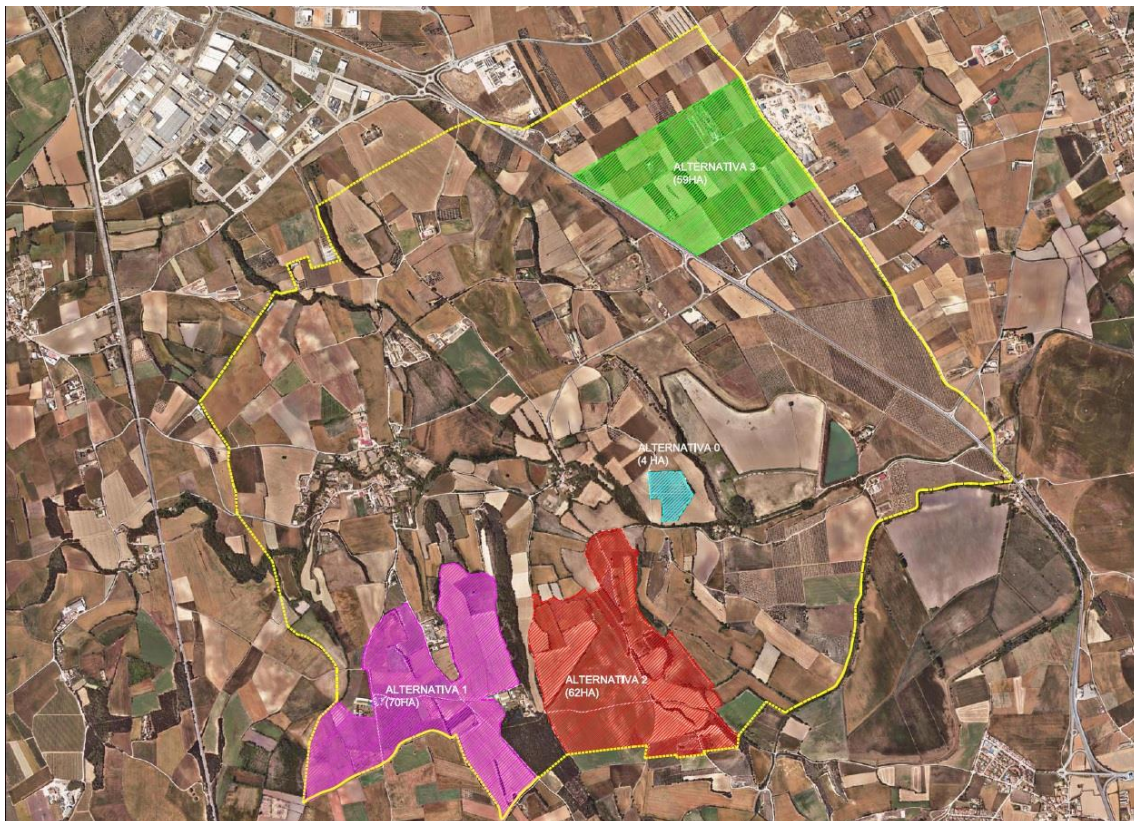
D'altra banda, és necessari actualitzar els plànols de regulació del sòl no urbanitzable del planejament vigent sobre la base del ICGC. Aquesta actualització recull la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià i ajusta la traça del camí del Serrat.

4.2. ALTERNATIVES

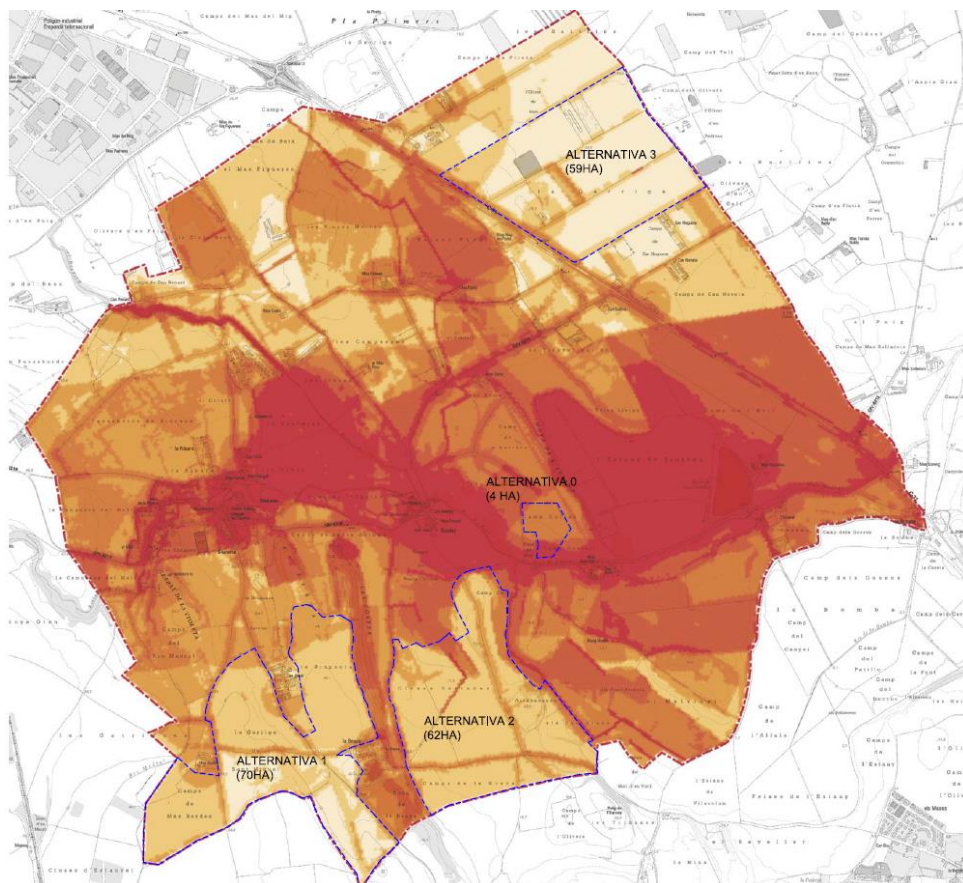
La modificació de les Normes subsidiàries de planejament en els espais oberts de Siurana d'Empordà té dos objectius:

1. La regulació de les instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzable, prenent en consideració els factors urbanístics, ambientals, paisatgístics i econòmics per tal d'obtenir un territori funcionalment equilibrat.
2. L'actualització dels plànols de regulació del sòl no urbanitzable del planejament vigent sobre la base del ICGC, que alhora recull la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià i ajusta la traça del camí del Serrat.

L'estudi d'alternatives es fa sobre el primer objectiu en base al *Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables* i tenint en compte els factors referits, analitzats en els mapes de vulnerabilitat del Document ambiental estratègic (Apartat V de la present modificació puntual), i que es combinen per a configurar diferents alternatives que permetin obtenir la opció més favorable ambientalment:



TM de Siurana – Alternatives. Delimitació sobre l'Ortofotomapa Territorial de l'ICGC



TM de Siurana – Alternatives. Delimitació sobre el mapa de vulnerabilitat del DAE

4.2.1. Descripció de les alternatives

A partir de les zones no aptes justificades en el DAE i del mapa de vulnerabilitat ambiental, i atenent a la distribució de les àrees amb baixa incidència mediambiental (colors més clars), es plantegen tres alternatives:

Alternativa 0:

Es manté la situació vigent del sòl no urbanitzable i es reconeix la planta fotovoltaica de 4Ha (44.073 m²) existent en la finca de referència cadastral 17057A002000800000RT (Polígon 2 Parcel·la 80 Baseia. Siurana), situada al sector central del terme, al costat del camí de la Ribera. Aquesta alternativa no permetria el desenvolupament d'una major superfície destinada a instal·lacions per a la producció d'energies renovables, i tan sols comptaria amb la referida planta actual de 4 Ha.

Alternativa 1: Sector sud a ponent del promontori de les Costes

Es delimita com a zona susceptible d'implantació d'instal·lacions d'energies renovables una àrea situada en el sud-oest del terme municipal, a ponent del promontori de les Costes, que acull àmplies zones de conreu extensiu de secà tant d'herbàcies com de llenyoses i s'estén entre els camins de Siurana cap a Sant Tomàs i Sant Miquel de Fluvià acollint els masos de Can Janot al N, Mas Bordas a ponent i La Brava a llevant. La seva superfície és d'unes 70 Ha. Aquesta alternativa inclou la planta fotovoltaica de 4Ha descrita en l'alternativa 0.

Alternativa 2: Sector sud a llevant del promontori de les Costes

Es delimita com a zona susceptible d'implantació d'instal·lacions d'energies renovables una segona àrea situada en el sud-oest del terme municipal, a llevant del promontori de les Costes, que ocupa grans superfícies dedicades al conreu d'herbàcies de secà i de regadiu, i s'estén entre els camins de Girona (Via Augusta), camí de Baseia a Vilacolum i el camí de la Brava. La seva superfície és d'unes 62 Ha. Aquesta alternativa inclou la planta fotovoltaica de 4Ha descrita en l'alternativa 0.

Alternativa 3: Sector nord

Es delimita com a zona susceptible d'implantació d'instal·lacions d'energies renovables una àrea situada en el nord del terme municipal per damunt de la carretera C-31 (Figueres-L'Escala), que fa de límit sud, i per sota del camí de Sant Pere que fa de límit N; acull tres franges ortogonals entre els camins dels Olivets i el camí de Can Noguera. Es tracta d'una zona amb una geomorfologia molt planera i amb un ús agrícola intensiu d'herbàcies de secà. La superfície ocupada és d'unes 59 Ha. Aquesta alternativa inclou la planta fotovoltaica de 4Ha descrita en l'alternativa 0. Atenent a les dimensions i rendiment d'altres parcs solars fotovoltaics a Catalunya, l'alternativa 3 podria arribar a generar un total de 50 Mw de potència, que sumats als 2 Mw produïts en l'actualitat pel parc solar de Baseia, conformarien un potencial municipal de renovables de 52 Mw.

Els vectors ambientals de cadascuna de les alternatives es ponderen en el DAE en el quadre resum següent:

Alternativa	0	1	2	3
Model d'ordenació	2	2	2	2
Planejament vigent	3	1	1	1
Planejament supramunicipal	1	1	1	1
Patrimoni cultural	2	2	2	2
Riscos naturals	2	1	2	1
Valor ecològic	1	2	2	1
Valor agrícola	2	2	3	1
Paisatge	1	2	2	1
Pendents	1	2	2	1
Vulnerabilitat ambiental	3	2	3	1
Infraestructures	3	3	3	1
Total	21	20	23	13

4.2.2. Alternativa escollida

D'aquestes alternatives, s'elegeix la 3, ja que resol les necessitats municipals perquè emplaça l'àmbit destinat als projectes d'energies renovables a l'extrem nord del municipi, sobre la part del territori amb menor vulnerabilitat ambiental, territorial, patrimonial i paisatgística, segons es desprèn del quadre de ponderació dels vectors ambientals de les alternatives i dels mapes de vulnerabilitat elaborats en el DAE.

Es tria l'alternativa 2 pels següents motius:

1. El planejament vigent de Siurana d'Empordà emmarca aquests terrenys en un espai agrícola general (clau 7).
2. El PTPCG classifica la zona com a sòl de protecció preventiva, per tant amb el menor rang de protecció.
3. És l'alternativa que menys afectació té sobre les masies catalogades de l'entorn.
4. Són els terrenys amb menor risc natural (inundabilitat i incendis).
5. Són els terrenys amb el valor agrícola més baix.
6. És l'alternativa paisatgísticament menys interessant en presentar força finques alterades antròpicament (acopis de terres i runes, edificacions en ruïnes), i menys freqüentades per senderistes i/o cicloturistes.
7. És l'alternativa amb el rang de pendents més baixos i per tant més aptes per a la implantació de les PSFV per la seva adaptació geomorfològica.
8. És l'alternativa que presenta més superfície agrícola contínua i per tant més rentable per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions.
9. L'alternativa està situada dins d'una zona amb vulnerabilitat ambiental molt baixa i fora de zones no aptes.
10. És l'alternativa més accessible des d'eixos viaris principals (C-31).

4.3. PROPOSTA I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

D'acord amb els objectius de la modificació, el manteniment de la qualitat del paisatge i dels sòls agrícoles i la necessitat de donar una resposta positiva i viable a la transició energètica, es proposa regular la implantació de les instal·lacions d'energies renovables. Atès que el planejament vigent, per la seva antiguitat, no delimita cap zona on poder implantar les referides instal·lacions, ni fixa tampoc paràmetres reguladors, en la present modificació puntual es delimiten els àmbits on s'admeten les instal·lacions d'energies renovables i es modifiquen les Normes urbanístiques de les NNSS en els seus articles 96, 97, 98, 99 amb la incorporació de l'art 97 bis, per tal de regular en forma de paràmetres d'implantació i ordenació les instal·lacions d'energies renovables.

D'altra banda, és necessari actualitzar els plànols de regulació del sòl no urbanitzable del planejament vigent sobre la base del ICGC. Aquesta actualització recull la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià i ajusta la traça del camí del Serrat. La proposta es concreta en aquesta Modificació puntual núm. 6: en el plànol 6.1. *Planejament modificat. N1. Classificació del sòl i estructura general orgànica del territori*, en el plànol 6.2. *Planejament modificat. N2. Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)* i en les Normes urbanístiques, que modifiquen les Normes urbanístiques de les NNSS en els seus articles 96, 97, 98, 99 i incorporen l'art 97 bis. Els àmbits d'actuació són els següents:

4.3.1. Àmbit 1. Digitalització dels plànols de regulació del SNU sobre la base de l'ICGC

(plànols de Classificació del sòl i estructura general i orgànica del territori N-1A i N-1B, i plànols de Regulació del sòl no urbanitzable -zonificació- N-2A i N-2B)

El municipi de Siurana d'Empordà es regeix urbanísticament per les Normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament en data de 10 de juny de 1998 i publicades en el DOGC en data de 04 de setembre de 1998. La present modificació puntual digitalitza els plànols de regulació del sòl no urbanitzable del planejament vigent sobre la base de la Topografia Territorial 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

4.3.2. Àmbit 2. Recollir la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià

La digitalització dels plànols de regulació del sòl no urbanitzable del planejament vigent sobre la base de la Topografia Territorial 1:5.000 de l'ICGC ha comportat la interpretació de les traces de sistemes i límits de zones, la qual cosa ha comportat també recollir la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià i alhora situar les zones adjacents en coherència a l'actuació executada.

4.3.3. Àmbit 3. Ajustar la traça viària del camí del Serrat

La digitalització dels plànols de regulació del sòl no urbanitzable del planejament vigent sobre la base de la Topografia Territorial 1:5.000 de l'ICGC ha comportat la interpretació de les traces de sistemes i límits de zones, la qual cosa ha comportat també ajustar la traça del camí del Serrat al seu traçat real, ja que el planejament vigent en feia una interpretació errònia en traçar

el camí en el límit de la zona 9 (zona de protecció natural i paisatgística).

4.3.4. Àmbit 4. Delimitació dels àmbits on s'admeten les instal·lacions d'energies renovables

D'una banda, el *Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables*, en el seu article 9.3.a) limita l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats a un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del terme municipal. Atès que l'àmbit disponible es troba en una superfície agrícola de secà, i la superfície SAU de Siurana destinada al conreu de secà és de 589,94ha, tan sols es podran destinar un total de 59ha a la implementació de les referides instal·lacions.

D'altra banda, la preocupació per la implantació de les energies renovables en el terme municipal de Siurana d'Empordà ha portat a l'Ajuntament a desenvolupar un treball de caràcter ambiental que analitza els factors a tenir en compte i els valors de diferents indrets del municipi que cal preservar. En aquest sentit és remarcable que, a més del sòl de protecció especial definit pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines i dels espais protegits pel mateix planejament municipal, que es preserven per raó de la protecció urbanística, s'han tingut en compte en l'anàlisi del territori del DAE factors agrícoles, paisatgístics i d'accessibilitat.

D'aquesta anàlisi del territori municipal resultant dels mapes de vulnerabilitat confeccionat per a aquest treball, s'ha arribat a la conclusió de la necessitat de preservar tota la superfície situada a sud-oest de la carretera C-31 i aquelles àrees delimitades com a protecció especial pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines. Es limita, així, la possibilitat d'implantar instal·lacions d'energies renovables a l'àmbit delimitat en l'alternativa 3, classificant-lo com a zona 7-RF, zona apta per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables.

4.3.5. Àmbit 5. Zones d'ordenació 7, 8 i 9 en sòl no urbanitzable

Es modifiquen de les Normes urbanístiques de les NNSS en els seus articles 96, 97, 98, 99 i amb la incorporació de l'art 97 bis (secció 3. Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable del capítol IV. Regulació del sòl no urbanitzable) per tal de regular en forma de paràmetres d'implantació i ordenació les instal·lacions d'energies renovables:

- Es modifica l'article 96- Definició de zones en el sentit de d'incorporar-hi la zona 7-RF apta per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables.
- Es modifica l'article 97- Zona 7. Protecció agrícola, en el sentit de regular de les condicions d'implantació per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables
- S'incorpora l'article 97 bis - Zona 7-RF: *Protecció agrícola compatible amb instal·lacions d'energies renovables de caràcter fotovoltaic* en el sentit de d'incorporar la zona apta per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i la regulació de les seves condicions d'implantació.
- Es modifiquen l'article 98 - Zona 8: *Protecció forestal* i l'article 99- Zona 9: *Protecció natural i paisatgística* en el sentit de no permetre la implantació per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables.

4.4. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

Descripció El Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu article 3, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible al que s'han d'adaptar totes les figures de planejament urbanístic:

“Article 3

Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

- 1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- 2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
- 3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible”.*

La modificació de les normes subsidiàries de planejament de Siurana d'Empordà referent a la delimitació en sòl no urbanitzable de les zones aptes per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i regulació de les seves condicions d'implantació incorpora paràmetres tendents a obtenir una major protecció dels espais més significatius del territori municipal, evitant la implantació d'activitats que podrien malmetre el patrimoni cultural, natural i paisatgístic del municipi.

Aquesta delimitació i la seva regulació han estat redactades a partir de les necessitats econòmiques del municipi, de les necessitats del sector agrari municipal i de la necessària atenció a la transició ecològica que està vivint el nostre país tot garantint l'estructura agrària del territori.

II. NORMES URBANÍSTIQUES

NORMES URBANÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 6 DE LES NNSS

Article 1

Es modifica l'article 96- Definició de zones (secció 3. Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable del capítol IV. Regulació del sòl no urbanitzable, de les Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà) en el sentit de d'incorporar-hi la zona apta per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i la regulació de les seves condicions d'implantació, que presenta el següent redactat:

Article 96 - Definició de zones

Dins el sòl no urbanitzable les Normes Subsidiàries estableixen les següents zones:

ZONA 7: Protecció agrícola

ZONA 7-RF: Protecció agrícola amb instal·lacions d'energies renovables de caràcter fotovoltaic

ZONA 8: Protecció forestal

ZONA 9: Protecció natural i paisatgística

Article 2

Es modifica l'article 97- Zona 7: Protecció agrícola (secció 3. Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable del capítol IV. Regulació del sòl no urbanitzable, de les Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà) en el sentit de regular de les condicions d'implantació per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables:

Article 97 - Zona 7: Protecció agrícola

1. Definició: Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació. Aquests terrenys mereixen una especial protecció d'acord amb els criteris de l'apartat b, de l'article 117 del TR.

2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mímines de Conreu.

3. Condicions d'ús: En general es permeten els usos agrícola, ramader i forestal. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l'unifamiliar vinculat a l'explotació agrícola del terreny en el que es situï, i que s'ajusti a les condicions establertes a l'article que regula l'habitatge en el sòl no urbanitzable.

A les masies existents, a més de l'habitatge unifamiliar, es permet l'ús recreatiu limitat a cases de colònies, turisme rural, escoles de natura, amb reutilització d'edificis existents, el sostre edificat dels quals pot ampliar-se en un 10% com a màxim, per una sola vegada al llarg del període de vigència d'aquestes N.S.

S'admeten les obres de consolidació i de millora de les construccions tradicionals existents. Aquestes obres s'hauran de justificar en funció del programa familiar dels residents i es realitzaran amb respecte a l'entorn i d'acord amb els paràmetres establerts en l'art. 91.

Les construccions de magatzems agrícoles i les ramaderes, s'ajustaran a la regulació que se'n fa en els articles corresponents.

El sostre edificable màxim, inclosos tots tipus d'edificacions, serà de 4.200 m2.

No s'admeten instal·lacions d'infraestructures d'energies renovables, a excepció de les instal·lacions d'energies de caràcter fotovoltaic d'autoconsum amb una superfície màxima de 0,5 Ha vinculades a una masia o habitatge o a una activitat legalment implantada en sòl no urbanitzable. S'admeten també les instal·lacions integrades a les edificacions, que quan es tracti d'una masia, en la tramitació dels projectes d'implantació d'energies renovables, s'haurà de sol·licitar informe al Departament de Cultura.

Article 3

S'incorpora l'article 97 bis - Zona 7-RF: Protecció agrícola compatible amb instal·lacions d'energies renovables de caràcter fotovoltaic (en la secció 3. Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable del capítol IV. Regulació del sòl no urbanitzable, de les Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà) en el sentit de d'incorporar-hi la zona apta per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables i la regulació de les seves condicions d'implantació:

Article 97 bis - Zona 7-RF: Protecció agrícola compatible amb instal·lacions d'energies renovables de caràcter fotovoltaic

1. Definició: Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació. Aquests terrenys es regulen de conformitat amb el que disposa l'article 97 sense perjudici de les actualitzacions normatives i de l'adaptació al planejament urbanístic i territorial superior.

2. Condicions d'ús: A més dels usos indicats a l'art 97 – Zona 7, s'hi permeten, les instal·lacions d'energies renovables de caràcter fotovoltaic per a les regiran les condicions següents:

- La separació a carreteres serà de 25 m i a camins serà de 5 m.
- En el perímetre d'aquestes instal·lacions s'hi col·locaran fileres de vegetació: xiprers, pi blanc, aladern, o altres degudament justificats que minimitzin l'impacte visual. Els xiprers, tindran una alçada mínima de 3 m i una separació entre ells de 1,5 m. Si la filera és d'arbres tindran una separació entre ells de 6 m i una alçada mínima de 3 m en el moment de la plantació.
- La separació a masses arbrades existents o projectades serà de 5 m
- Es respectaran les edificacions existents i es mantindrà una separació de 5 m per tal de permetre l'accés perimetral.
- En la tramitació dels projectes d'implantació d'energies renovables i dels projectes d'obra nova o ampliació s'haurà de sol·licitar un informe al Departament de Cultura sobre la possible afectació al patrimoni arqueològic i paleontològic.
- L'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, estableix l'obligació a les persones promotores d'un parc eòlic o d'una planta solar fotovoltaica de restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat. Amb la finalitat d'assegurar el compliment de la referida obligació, les persones promotores han de constituir una garantia suficient a disposició del Departament competent en matèria d'urbanisme. La resolució que aprovi el projecte d'actuació específica corresponent n'ha de fixar l'import i el termini per constituir-la. L'import de la fiança es fixa considerant el cost real del

desmantellament. Aquesta fiança consta en l'autorització substantiva en matèria d'energia. L'eficàcia del projecte d'actuació específica resta demorada fins a la constitució de la garantia. La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.

3. Mesures mediambientals: S'adoptaran les mesures mediambientals descrites a l'article 6 de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS de planejament de Siurana d'Empordà.

Article 4

Es modifica l'article 98 - Zona 8: Protecció forestal (secció 3. Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable del capítol IV. Regulació del sòl no urbanitzable, de les Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà) en el sentit de no permetre la implantació per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables:

Art. 98 - Zona 8: Protecció forestal

- 1. Definició: D'acord amb l'art. 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, aquestes qualifiquen com a sòl forestal els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives de matolls i d'herbes. Els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests, i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la forestació o la reforestació.*
- 2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que, segons determina el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals, és de 25 hectàrees.*
- 3. Condicions de l'edificació: Només s'admetran noves edificacions vinculades a la utilització forestal dels terrenys d'acord amb l'art 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i les limitacions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible als efectes que preveu l'art 140 del TR.*
- 4. Condicions d'ús: En general l'únic ús admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria. Es prohibeixen les extraccions d'àrids, **així com la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables.***
- 5. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.*

Article 5

Es modifica l'article 99- Zona 9: Protecció natural i paisatgística (secció 3. Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable del capítol IV. Regulació del sòl no urbanitzable, de les Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà) en el sentit de no permetre la implantació per a la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables:

Art. 99 - Zona 9: Protecció natural i paisatgística

- 1. Definició: Sòls que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, han de*

ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals .

2. Àmbits: Els definits en el plànol N2:

a) La massa forestal de la Brava; el bosc de ribera que es troba al costat de la ribera de Siurana entre Baseia i el molí d'en Biell.

b) Les masses d'arbres margeners i a l'entorn dels antics estanys, les fileres i masses d'arbres al llarg de camins, rieres i recs .

c) Els horts que es troben en l'entorn de la Ribera de Siurana .

d) Els àmbits dels antics estanys: la Closa Gran, l'estany Púdol, el de Siurana i el Pradell .

e) L'aflorament de colades basàltiques front del Molí d'en Biell .

f) El jaciment de fòssils marins del Pliocè de la pedrera al costat del cementiri

g) Les argiles blaves amb fòssils marins de la paret de la bassa del Mas la Brava .

3. Segregacions: Donat que són petits sectors, les condicions de parcel·lació quedaran regulades segons l'ús de l'àmbit on estan inclosos. Així no es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/83, de 12 d'abril, o la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/90, de 23 de gener.

4. Condicions d'edificació: En aquestes àrees es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arbrat, amb excepció dels pollancres (l'aprofitament dels quals es farà d'acord amb la Llei 6/88 forestal de Catalunya), i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

5. Condicions d'ús: L'únic ús admès és el forestal o agrícola segons el que sigui en el moment de l'aprovació inicial d'aquest. L'ús ramader limitat a pastura. Es prohibeixen les activitats extractives i els moviments de terres, així com la instal·lació d'infraestructures d'energies renovables.

Article 6. Mesures mediambientals

S'adoptaran les mesures mediambientals descrites al DAE de la present Modificació puntual núm. 6, que a la vegada adopta les mesures correctores proposades al document de "Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya (DG d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura de la Generalitat de Catalunya, desembre 2022)":

1. Cicle de l'aigua

a) S'adoptaran mesures preventives, especialment amb el desenvolupament dels projectes d'infraestructures renovables, com ara evitar la modificació del traçat dels cursos menors (escòrrecs, sèquies o canals), l'ocupació de la seva llera o l'alteració de la seva secció. D'altra banda, no es permetran moviments de terres que alterin la geomorfologia del terreny i comportin modificacions de l'escorrentiu natural.

b) Caldrà adaptar la disposició dels diferents elements i estructures de la instal·lació al relleu del terreny de manera que es respectin les línies d'evacuació dels drenatges naturals deixant fora de l'àmbit els drenatges de major entitat on s'hagi desenvolupat vegetació al seu entorn.

- c) Els panells solars i el tancament es projectaran de manera que es deixi lliure de pas la franja de terreny de 5m confrontant amb el cap de talús dels marges dels recs que limiten amb la instal·lació, respectant la zona de servitud de pas. Aquesta franja s'estendrà en el cas de l'existència de vegetació de ribera, l'ample de la qual s'haurà de preservar.

2. Biodiversitat.

- a) No es permetrà trencar l'estructura reticular de les zones conreades amb els seus límits arbrats, evitant les intervencions que afectin marges arbrats i/o amb vegetació arbustiva, taques forestals o boscos-illa, o d'altres elements que donin heterogeneïtat al relleu i al paisatge o bé un valor afegit a la biodiversitat.
- b) No es permetrà l'obertura de nous camins però sí l'eixamplament de l'actual xarxa d'accessos que discorre pel sòl no urbanitzable l'ample estrictament necessari pel pas dels vehicles pesants, sota avaluació ambiental detallada.
- c) En el cas d'introduir noves plantacions amb la finalitat d'ocultar les instal·lacions, s'hauran de seleccionar espècies autòctones i resistents a l'estrès hídric com ara: alzina, pi blanc i, en l'estrat arbustiu: aladern, garric, aladern de fulla estreta, llentiscle, romaní i timó, entre d'altres espècies de característiques similars.

3. Fauna i Connectivitat.

- a) La coberta vegetal a l'entorn dels panells es dissenyarà mitjançant la sembra amb espècies de floració contínua tot l'any per tal d'atreure als insectes pol·linitzadors i fomentar la biodiversitat. S'emprarà la pastura com a sistema de manteniment de la coberta vegetal dins de les instal·lacions solars.
- b) A banda dels espais forestals preexistents, es dissenyarà altres punts concrets en els espais oberts de major continuïtat amb plantacions que tinguin com a objectiu afavorir la presència de la biodiversitat, permetre la connectivitat secundària i, aportin heterogeneïtat dins de l'àmbit.
- c) Altres mesures per a la millora ambiental seran la habilitació de llocs de cria o dormidors per a ocells, i la instal·lació de plataformes i caixes niu per a ocells i quiròpters.
- d) S'adoptaran mesures per tal de no afectar la permeabilitat ecològica, consistents en la delimitació del recinte mitjançant vallat cinegètic. Aquesta tanca no tindrà una alçada superior a 2m i disposarà, a la part inferior, d'una llum de malla superior als 15 x 15 cm. A la part mitjana i superior, es recomana una llum de malla més petita per tal d'evitar el risc de lesions a l'avifauna per col·lisió. Així mateix, s'hauran d'habilitar passos de fauna a la base de tancament, de 15cm d'alçada per 40-50 cm d'amplada, cada 50 m de tanca.
- e) La plantació entre les files dels mòduls solars afavorirà el trànsit i l'alimentació de diferents espècies de la fauna presents a la zona.
- f) Les subestacions elèctriques comptaran amb elements per a prevenir l'electrocució d'aus, i les línies elèctriques seran soterrades.

4. Paisatge.

- a) La preservació de les retícules arbrades existents a l'entorn dels camps, i la preservació geomorfològica d'alguns dels camps, minimitzaran la conca visual derivada de la instal·lació de les PSF.
- b) Per a evitar les visuals d'aquestes instal·lacions des dels principals eixos viaris (C-31) i també des dels camins públics a dalt esmentats, les instal·lacions fotovoltaïques s'ocultaran darrere de plantades arbòries i/o arbustives perimetrals amb espècies autòctones. Les pantalles vegetals hauran de tenir un mínim de dues fileres amb una distància entre plantes de 3m i una separació entre línies de 1m, amb una distribució heterogènia per a evitar la linealitat de la plantació.
- c) Atesa l'existència de grans superfícies agrícoles, es dissenyaran zones intermèdies o boscos-illa per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic i trencar la seva continuïtat. Les plantes solars fotovoltaïques no superaran les 15Ha de superfície i quedaran separades per un espai lliure mínim de 500m.
- d) Per tal de preservar les visuals de l'entorn immediat hi haurà una separació mínima de 5m dels tancaments perimetrals respecte dels marges del camins. La distància a parcel·la amb edificació catalogada serà de 15m al límit de parcel·la i 100m al bé catalogat; la distància a parcel·la urbana residencial serà de 15m amb caràcter genèric i 100m si és assentament històric; se separaran 15m de l'eix dels camins, 25m de l'eix fluvial, 50m d'elements del patrimoni natural i 50m d'habitatges.
- e) Es descartaran com a emplaçament per a les grans infraestructures d'energies renovables, els terrenys amb pendents superiors al 5% per tal d'evitar grans moviments de terres i el desmantellament de cap element topogràfic que sobresurti en el paisatge. Les fileres de panells s'ubicaran preferentment seguint les corbes de nivell.
- f) En el cas dels projectes de renovables per a l'autoconsum, es triaran finques (>1Ha) a l'entorn del casc urbà, on hi ha un major índex d'antropització, triant els espais ja alterats per l'activitat humana a fi de minimitzar l'ocupació innecessària del territori, espais agraris en desús i, prioritzar l'ocupació de les cobertes de les edificacions i altres construccions auxiliars, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, tal com estableix l'article 3.2.b) del DL 24/2021.
- g) Els volums que s'introduiran per al funcionament de les instal·lacions tindran un caràcter preferiblement tradicional, amb cobertes inclinades de teula àrab i paraments de pedra o arrebossats amb morter de calç. Si, per raó de l'activitat, la tipologia constructiva és industrialitzada, la coberta tindrà una pendent mínima del 10% i màxima del 25%. Es procurarà disposar de ràfecs en les façanes on s'iniciï la pendent de la coberta.
- h) El tractament cromàtic dels paraments de façana i de coberta serà amb colors de la gamma dels ocres, a fi d'afavorir una correcta integració en el paisatge.
- i) Aplicar un tractament cromàtic a l'element més alt de la subestació amb el color verd fosc mat RAL 6015.
- j) Les línies elèctriques associades a la subestació elèctrica aniran soterrades.
- k) La instal·lació de les PSF afavorirà la restauració d'alguns espais que actualment

presenten un alt grau d'antropització, com ara abocadors il·legals de terres i runes. Les empreses promotores n'assumiran la restauració.

5. Agricultura.

- a) Es limitarà l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats a un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del terme municipal, segons estableix l'article 9.3.a) del DL24/2021. Com que tot l'àmbit disponible es troba en una superfície agrícola de secà, i la superfície SAU de Siurana d'Empordà destinada al conreu de secà és de 589,94ha, tan sols es podran destinar un total de 59ha a la implementació d'aquelles instal·lacions.
- b) Abans de l'inici de les obres, s'extraurà la coberta edàfica que s'hagi d'ocupar i es reaprofitarà per a la creació de petits cavallers de terra sobre els que es plantarà, contribuint així a l'ocultació de les visuals del parc.
- c) La vialitat interior es dissenyarà amb tot ú compactat, sense paviments.
- d) La fonamentació dels panells solars i de la tanca perimetral es farà mitjançant hinca directa al sòl, evitant al màxim les cimentacions i els fonaments de formigó.
- e) Una vegada finalitzada l'activitat, es restituirà el sòl al seu estat inicial i al seu ús com a sòl conreable.

6. Patrimoni cultural.

- a) Els projectes d'instal·lacions d'energies renovables han d'incorporar un estudi d'afectació al patrimoni cultural que ha d'incloure la prospecció arqueològica superficial i mesures preventives, entre les quals hi ha d'haver un control arqueològic en fase d'execució, segons la normativa vigent en patrimoni cultural. Si durant la prospecció arqueològica prèvia o el control arqueològic apareixen restes arqueològiques, d'acord amb el Departament de Cultura, s'han de preveure alternatives al projecte que evitin l'afectació directa.

III. ANNEX

1. ANNEX I. Normes urbanístiques de les NNSS de Siurana d'Empordà. Títol III

Capítol IV. Secció 3 Zones d'ordenació en sòl no urbanitzable

Sec. 3. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE

Art. 96 - Definició de zones

Dins el sòl no urbanitzable les Normes Subsidiàries estableixen les següents zones:

- ZONA 7: Protecció agrícola
- ZONA 8: Protecció forestal
- ZONA 9: Protecció natural i paisatgística

Art. 97 - Zona 7: Protecció agrícola

1. Definició: Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació. Aquests terrenys mereixen una especial protecció d'acord amb els criteris de l'apartat b, de l'article 117 del TR.

2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu.

3. Condicions d'ús: En general es permeten els usos agrícola, ramader i forestal. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l'unifamiliar vinculat a l'explotació agrícola del terreny en el que es situï, i que s'ajusti a les condicions establertes al article que regula l'habitatge en el sòl no urbanitzable.

A les masies existents, a més de l'habitatge unifamiliar, es permet l'ús recreatiu limitat a cases de colònies, turisme rural, escoles de natura, amb reutilització d'edificis existents, el sostre edificat dels quals pot ampliar-se en un 10 % com a màxim, per una sola vegada al llarg del període de vigència d'aquestes N.S.

S'admeten les obres de consolidació i de millora de les construccions tradicionals existents.

Aquestes obres s'hauran de justificar en funció del programa familiar dels residents i es realitzaran amb respecte a l'entorn i d'acord amb els paràmetres establerts en l'art. 91.

Les construccions de magatzems agrícoles i les ramaderes, s'ajustaran a la regulació que s'en fa en els articles corresponents.

El sostre edificable màxim, incloses tots tipus d'edificacions, serà de 4.200 m2..

Art. 98 - Zona 8: Protecció forestal

1. Definició: D'acord amb l'art. 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, aquestes N.S. qualifiquen com a sòl forestal els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes. Els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la



AJUNTAMENT DE
SIURANA D'EMPORDÀ

protecció d'aquests, i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la forestació o la reforestació.

2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que, segons determina el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals, és de 25 hectàrees.

3. Condicions de l'edificació: Només s'admetran noves edificacions vinculades a la utilització forestal dels terrenys d'acord amb l'art. 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i les limitacions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible als efectes que preveu l'art. 140 del TR.

4. Condicions d'ús: En general l'únic ús admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesionï el valor específic de la vegetació arbòria. Es prohibeixen les extraccions d'àrids.

5. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.

Art. 99 - Zona 9: Protecció natural i paisatgística

1. Definició: Sòls que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, han de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals.

2. Àmbits: Els definits en el plànol N2:

a) La massa forestal de la Brava; el bosc de ribera que es troba al costat de la ribera de Siurana entre Baseia i el molí d'en Biell.

b) Les masses d'arbres margeners i a l'entorn dels antics estanys, les fileres i masses d'arbres al llarg de camins, rieres i recs.

c) Els horts que es troben en l'entorn de la Ribera de Siurana.

d) Els àmbits dels antics estanys: la Closa Gran, l'estany Púdol, el de Siurana i el Pradell.

e) L'aflorament de colades basàltiques front del Molí d'en Biell.

f) El jaciment de fòssils marins del Pliocè de la pedrera al costat del cementiri.

g) Les argiles blaves amb fòssils marins de la paret de la bassa del Mas la Brava.

3. Segregacions: Donat que són petits sectors, les condicions de parcel·lació quedaran regulades segons l'ús de l'àmbit on estan inclosos. Així no es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/83, de 12 d'abril, o a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/90, de 23 de gener.

4. Condicions d'edificació: En aquestes àrees es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arbrat, amb excepció dels pollancre (l'aprofitament dels quals es farà d'acord amb la Llei 6/88 forestal de Catalunya), i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

5. Condicions d'ús: L'únic ús admès és el forestal o agrícola segons el que sigui en el moment de l'aprovació inicial d'aquest. L'ús ramader limitat a pastura. Es prohibeixen les activitats extractives i els moviments de terres.

IV. PLÀNOLS

1 SITUACIÓ

2 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

3.1. PLANEJAMENT VIGENT. N1 Classificació del sòl i estructura general orgànica del territori

3.2. PLANEJAMENT VIGENT. N2 Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)

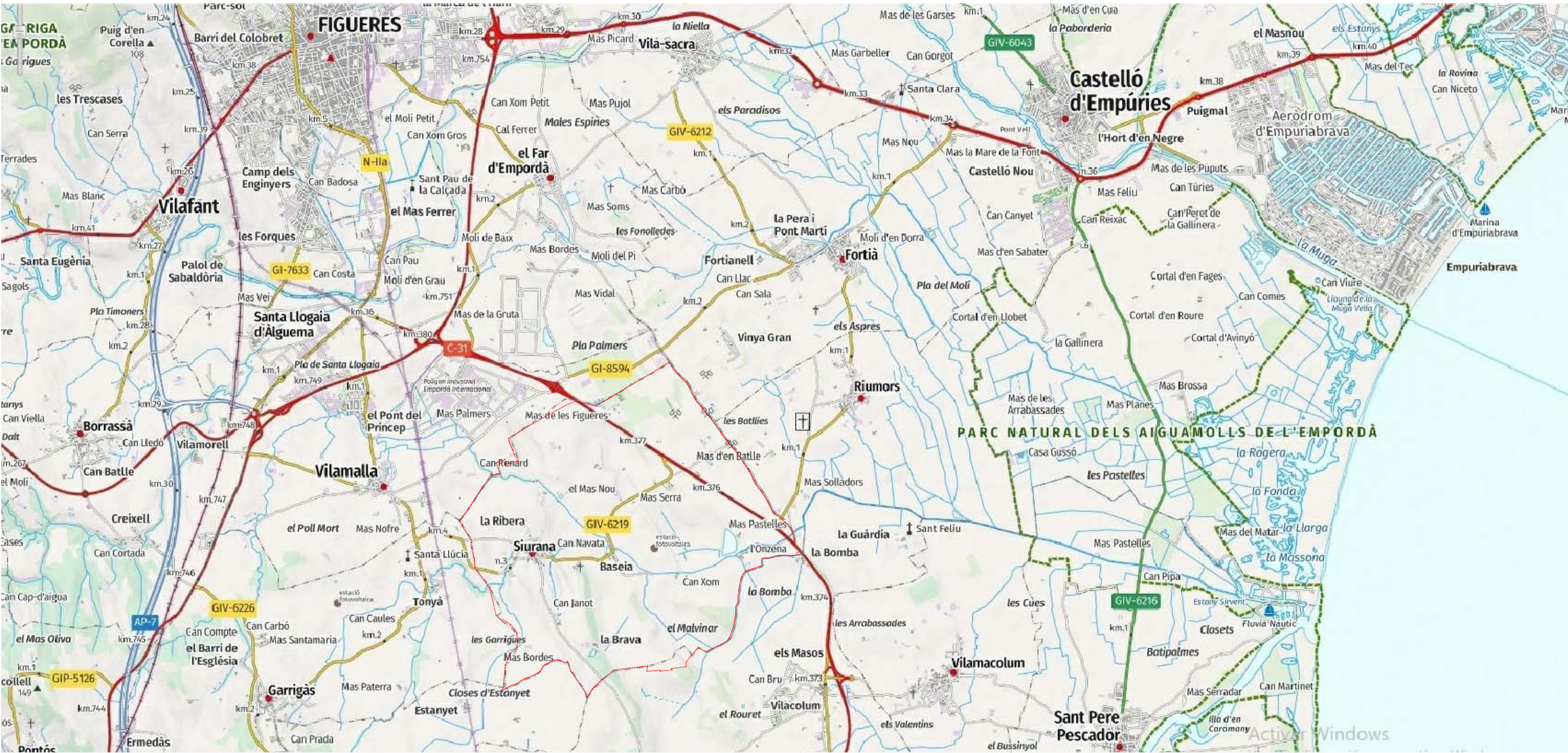
4.1. ÀMBITS D'ACTUACIÓ sobre el planejament vigent (plànol N1)

4.2. ÀMBITS D'ACTUACIÓ sobre el planejament vigent (plànol N2)

5. ALTERNATIVES PROPOSADES. Per a la implantació d'instal·lacions d'energia renovable

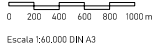
6.1. PLANEJAMENT MODIF. N1 Classificació del sòl i estructura general orgànica del territori

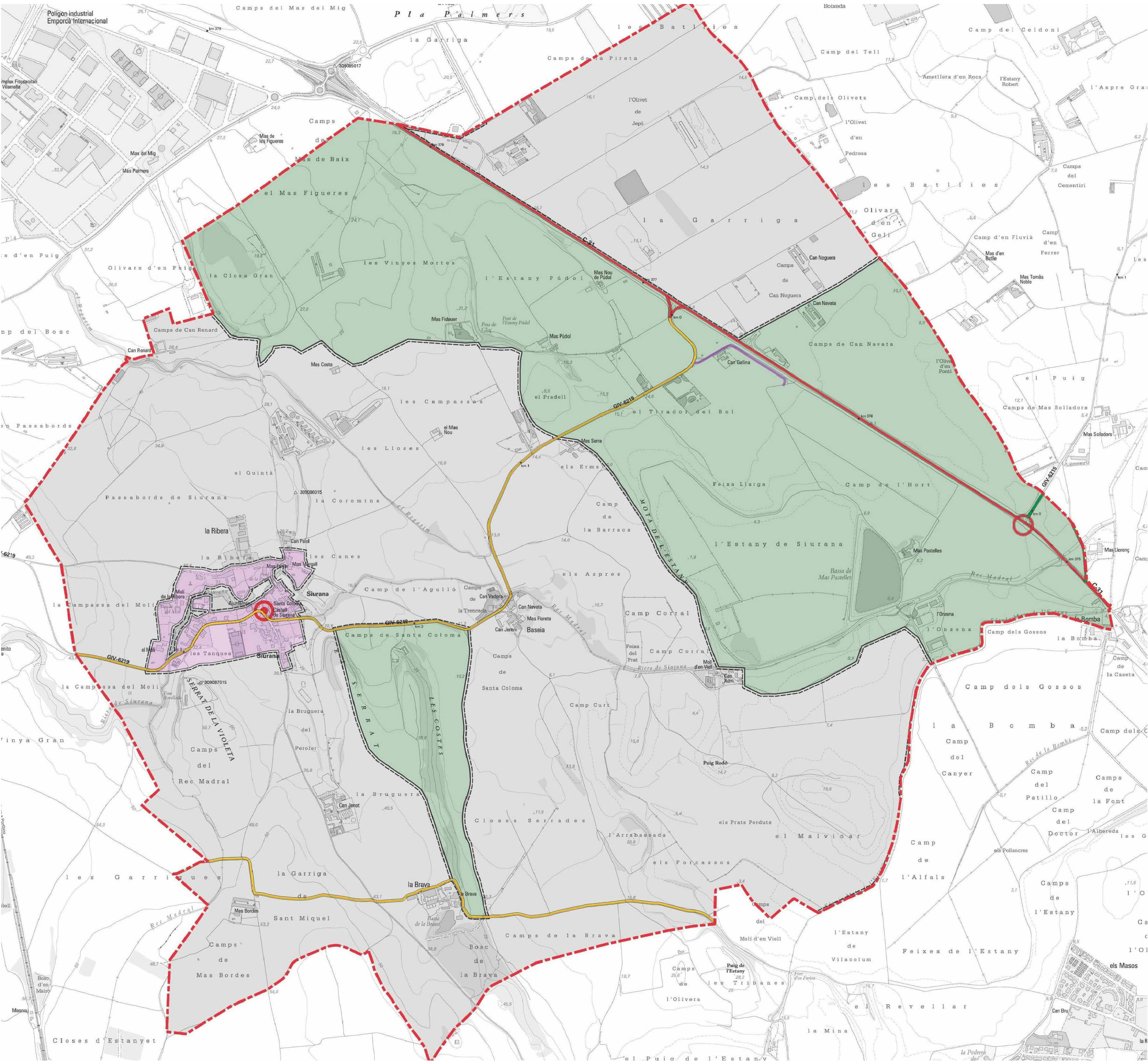
6.2. PLANEJAMENT MODIF. N2 Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)



Ajuntament de Siurana d'Empordà
Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries de planejament
Plànol 1. Situació.

Juliol de 2025
Arquitecte redactor: Fèlix Breton Coll (78792-2 COAC)





T.M. Siurana d'Empordà

PTPCG

Xarxa viària

Autopista o autovia principal

Via estructurant primària

Via estructurant secundària

Via estructurant suburbana

Via estructurant secundària suburbana

Via integrada

Vies locals

Assentaments

Assentaments

Estratègies

Creixement moderat

Millora i compleció

Manteniment del caràcter rural

Espais oberts

Protecció territorial

d'interès paisatgístic i/o agrícola

de potencial interès estratègic

de preservació de corredor d'infraestructures

Protecció preventiva

Protecció especial

Ajuntament de Siurana d'Empordà

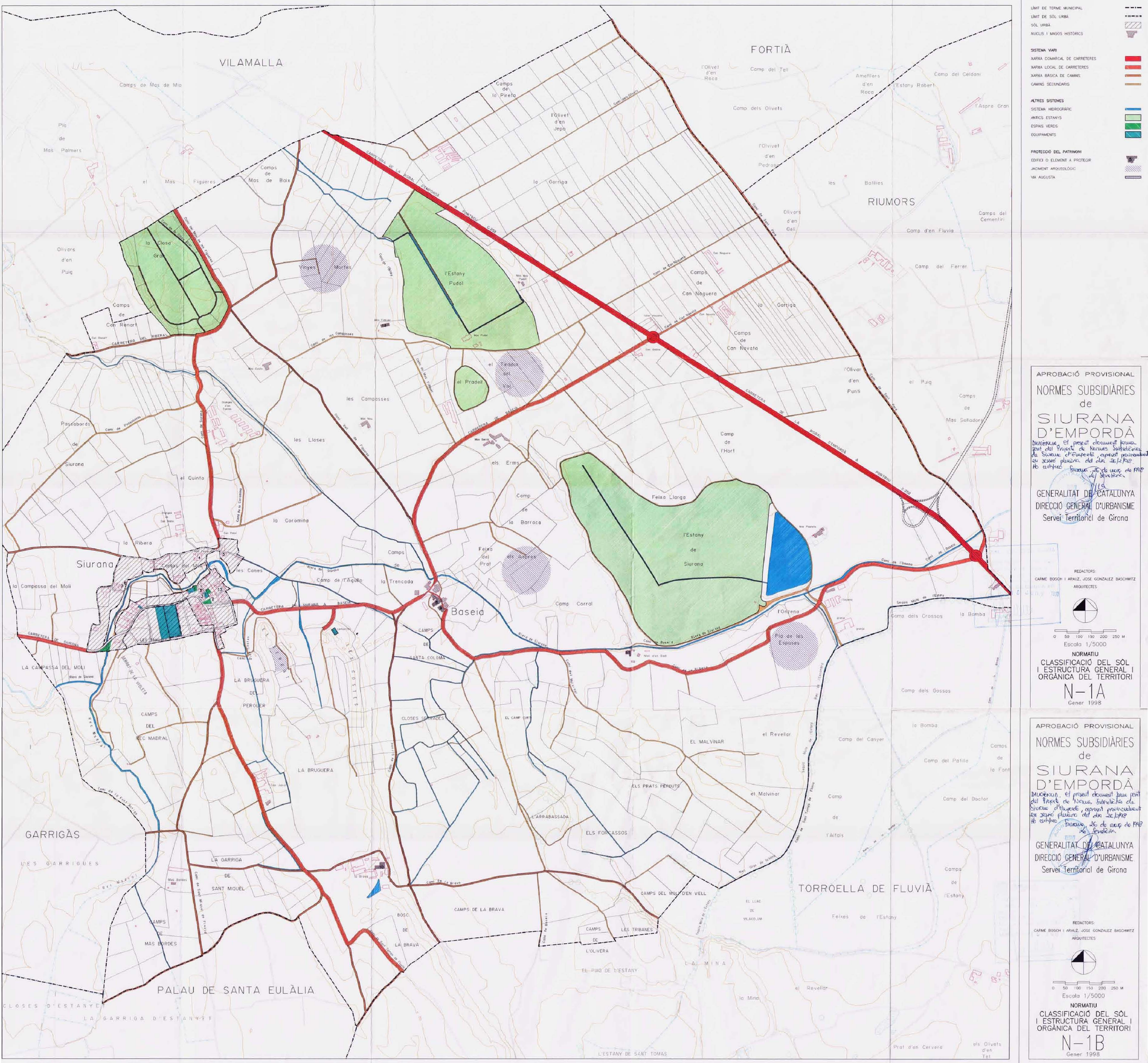
Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries de planejament

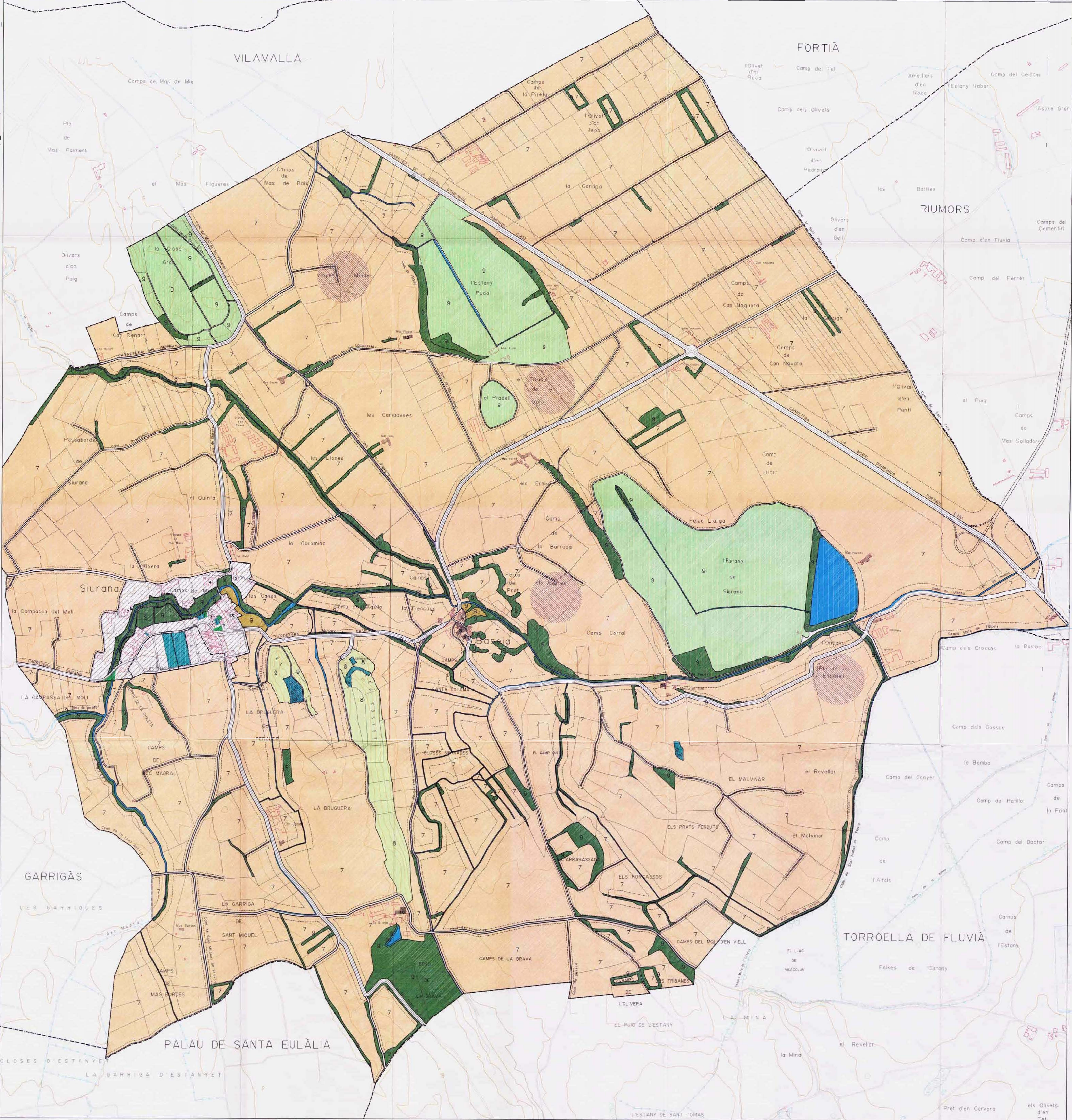
Plànol 2. Pla territorial parcial de les comarques de Girona

Juliol de 2025

Arquitecte redactor: Fèlix Breton Coll (78792-2 COAC)

0 50 100 150 200 250 m
Escala 1:5000 DIN A0





LIMIT DE TERME MUNICIPAL
LIMIT DE SÒL URBÀ
SÒL URBÀ
NUCLIS I MASOS HISTÒRICS

EQUIPAMENTS
ESPES VERDES
SISTEMA VIARI
SISTEMA HIDROGRÀFIC
FRANJA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONIFICACIÓ
ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA
ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL
ZONES DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA

ANTICS ESTANYS
HORTS
MASSIS D'ARBRES I VEGETACIÓ DE MIBERA
JACIMENTS

COLADES BASALTIQUES
FOSSES MARINS (PUJOLS)
POBLAT INDOLITA

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
EDIFICI O ELEMENT A PROTEGI
JACIMENT ARQUEOLÒGIC
VIA AUGUSTA

APROBACIÓ PROVISIONAL
NORMES SUBSIDIÀRIES
de
SIURANA D'EMPORDÀ
Integre el projecte d'urbanisme del poble de Siurana d'Empordà, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Siurana d'Empordà, el dia 24 de setembre de l'any 1998.

GENERALITAT DE CATALUNYA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
Servei Territorial de Girona

18 JULY 1998

REDACTORS:
CARME BOSCH I ARAÚZ, JOSE GONZÁLEZ BASCHITZ
ARQUITECTES

0 50 100 150 200 250 M
Escala 1/5000

NORMATIU
REGULACIÓ DEL SÒL
NO URBANITZABLE
(ZONIFICACIÓ)
N-2A
Gener 1998

APROBACIÓ PROVISIONAL
NORMES SUBSIDIÀRIES
de
SIURANA D'EMPORDÀ
Integre el projecte d'urbanisme del poble de Siurana d'Empordà, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Siurana d'Empordà, el dia 24 de setembre de l'any 1998.

GENERALITAT DE CATALUNYA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
Servei Territorial de Girona

18 JULY 1998

REDACTORS:
CARME BOSCH I ARAÚZ, JOSE GONZÁLEZ BASCHITZ
ARQUITECTES

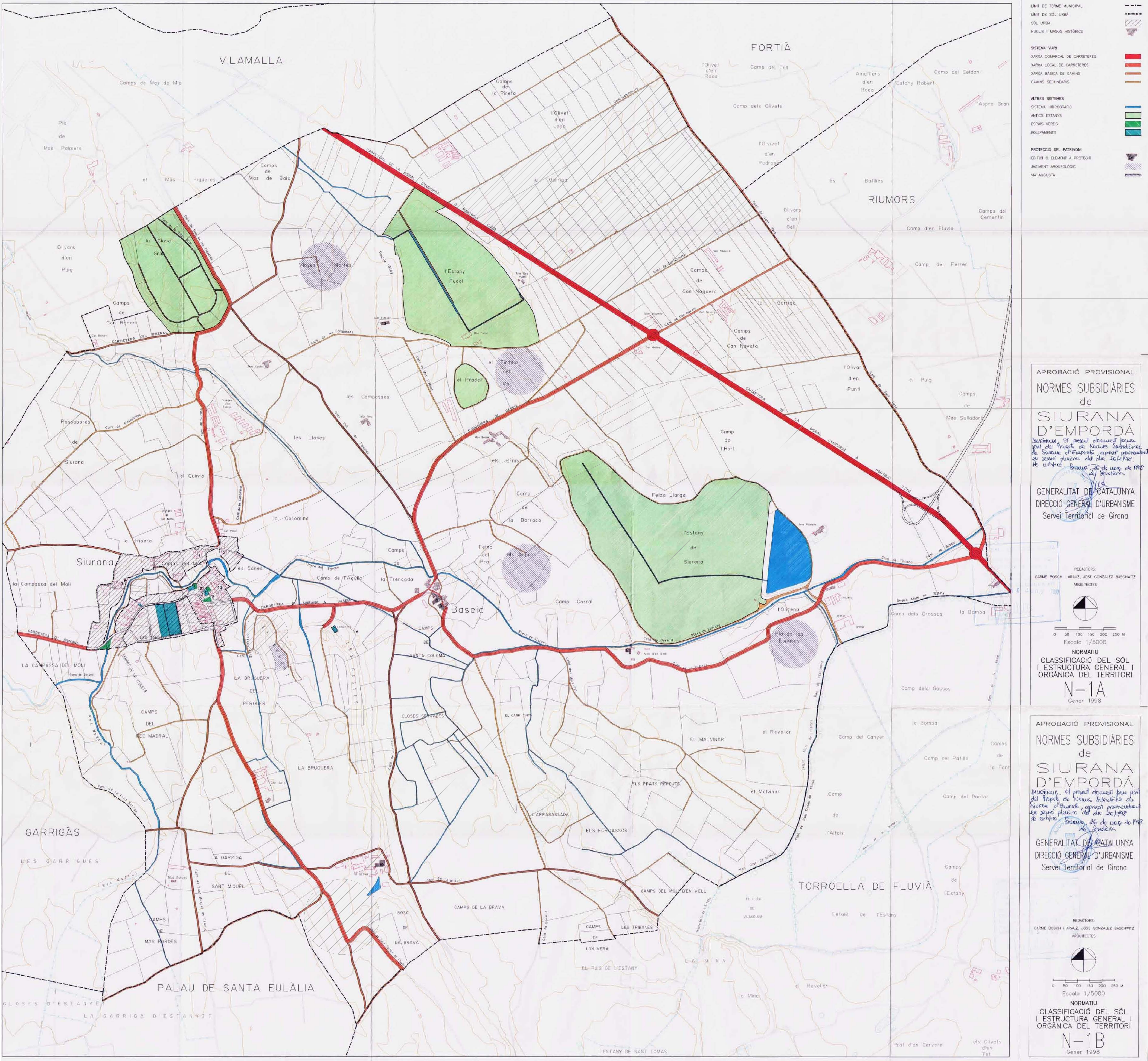
0 50 100 150 200 250 M
Escala 1/5000

NORMATIU
REGULACIÓ DEL SÒL
NO URBANITZABLE
(ZONIFICACIÓ)
N-2B
Gener 1998

Ajuntament de Siurana d'Empordà
Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries de planejament
Plànol 3.2. Planejament vigent. Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)
(Composició dels plànols N-2A i N-2B)

Juliol de 2025
Arquitecte redactor: Fèlix Breton Coll (78792-2 COAC)

0 50 100 150 200 250 m
Escala 1:5000 DIN A0



ÀMBIT 7: Zones d'ordenació 7, 8 i 9 en sòl no urbanitzable
Modificació de les Normes urbanístiques de les NNSS en els seus articles 96, 97, 98, 99 i incorporació de l'article 97 bis

ÀMBIT 8: Delimitació dels àmbits on s'admeten les instal·lacions d'energies renovables

ÀMBIT 5: Recull la traça corresponent a la Modificació puntual núm. 4 de les NNSS
(Exp. 2005 / 016815 / G - Aprovació 01/06/2006 - Publicació 28/07/2006)
Forma part de la digitalització dels plans de regulació del sòl no urbanitzable sobre la base de l'ICGC.

ÀMBIT 4: Recull la traça corresponent a la Modificació puntual núm. 3 de les NNSS
(Exp. 2004 / 011781 / G - Aprovació 28/07/2004 - Publicació 04/01/2005)
Forma part de la digitalització dels plans de regulació del sòl no urbanitzable sobre la base de l'ICGC.

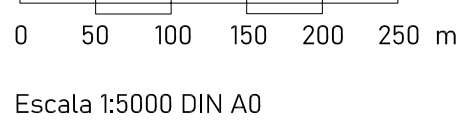
ÀMBIT 3: Ajustar la traça viària del camí del Serrat

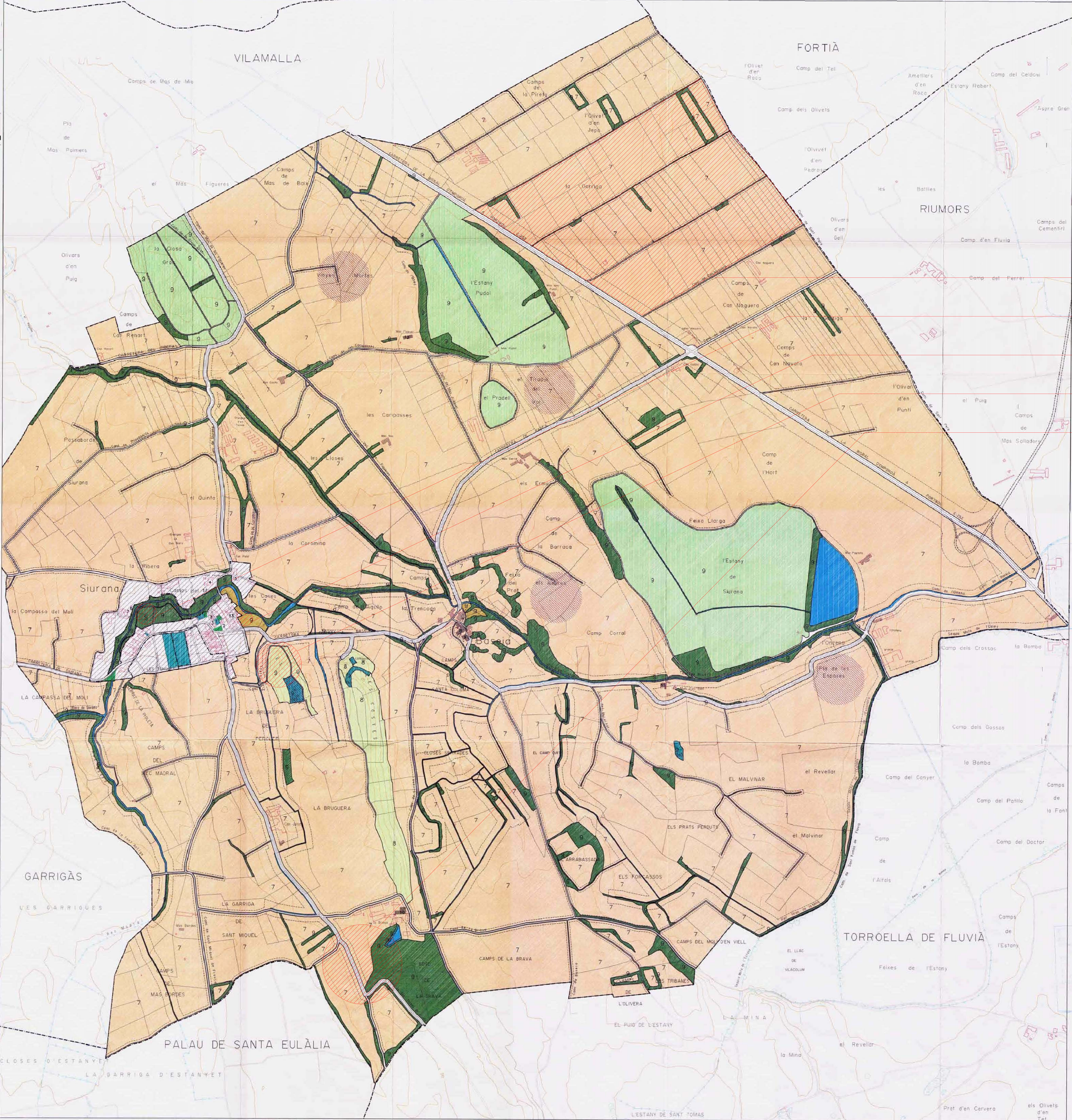
ÀMBIT 2: Recollir la traça viària executada del camí de Sant Tomàs de Fluvià

ÀMBIT 1 (Tot el sòl no urbanitzable del terme municipal):
Digitalització sobre la base de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya dels plans:
N-3A i N-3B - Classificació del sòl i estructura general i orgànica del territori
N-2A i N-2B - Regulació del sòl no urbanitzable (confirmació)

Ajuntament de Siurana d'Empordà
Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries de planejament
Plànol 4.1. Àmbits d'actuació sobre el Planejament vigent.
Classificació del sòl i estructura general orgànica del territori
(plans N-1A i N-1B)

Juliol de 2025
Arquitecte redactor: Félix Breton Coll (78792-2 COAC)





LIMIT DE TERME MUNICIPAL	---
LIMIT DE SÒL URBÀ	---
SÒL URBÀ	---
NUCLIS I MASOS HISTÒRICS	---
EQUIPAMENTS	---
ESPES VERDES	---
SISTEMA VIARI	---
SISTEMA HIDROGRÀFIC	---
FRANJA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES	---
ZONIFICACIÓ	---
ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA	---
ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL	---
ZONES DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA	---
ANTICS ESTANYS	---
HORTS	---
MASSEES D'ARBRES I MONTATJO DE MIBERA	---
JACIMENTS	---
COLADES BASÀLTQUES	(6)
POSSIBLES MARINS (PUJOL)	(6)
POBLAT INDOLITA	(6)
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	---
EDIFICI O ELEMENT A PROTEGI	---
JACIMENT ARQUEOLÒGIC	---
VIA AUGUSTA	---

ÀMBIT 7: Zones d'ordenació 7, 8 i 9 en sòl no urbanitzable
Modificació de les Normes urbanístiques de les NNSS en els seus articles 96, 97, 98, 99 i incorporació de l'article 97 bis

ÀMBIT 6: Delimitació dels àmbits on s'admeten les instal·lacions d'energies renovables

ÀMBIT 5: Recull la traça corresponent a la Modificació puntual núm. 4 de les NNSS
(Exp. 2005 / 01815 / G - Aprovació 01/05/2006 - Publicació 28/07/2006)
Forma part de la digitalització dels plànols de regulació del sòl no urbanitzable sobre la base de l'ICOC.

ÀMBIT 4: Recull la traça corresponent a la Modificació puntual núm. 3 de les NNSS
(Exp. 2004 / 011781 / G - Aprovació 28/07/2004 - Publicació 04/01/2005)
Forma part de la digitalització dels plànols de regulació del sòl no urbanitzable sobre la base de l'ICOC.

APROBACIÓ PROVISIONAL

NORMES SUBSIDIÀRIES de

SIURANA D'EMPORDÀ

Integreix el projecte d'ordenació territorial del terme municipal de Siurana d'Empordà, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Siurana d'Empordà, el dia 28 de juliol de 1998.

GENERALITAT DE CATALUNYA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
Servei Territorial de Girona

18 JULY 1998

REDACTORS:
CARME BOSCH I ARAU, JOSE GONZALEZ BASCHWITZ
ARQUITECTES

0 50 100 150 200 250 M
Escala 1/5000

NORMATIU
REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (ZONIFICACIÓ)
N-2A
Gener 1998

APROBACIÓ PROVISIONAL

NORMES SUBSIDIÀRIES de

SIURANA D'EMPORDÀ

Integreix el projecte d'ordenació territorial del terme municipal de Siurana d'Empordà, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Siurana d'Empordà, el dia 28 de juliol de 1998.

GENERALITAT DE CATALUNYA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
Servei Territorial de Girona

18 JULY 1998

REDACTORS:
CARME BOSCH I ARAU, JOSE GONZALEZ BASCHWITZ
ARQUITECTES

0 50 100 150 200 250 M
Escala 1/5000

NORMATIU
REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (ZONIFICACIÓ)
N-2B
Gener 1998

Àmbit 1 (Tot el sòl no urbanitzable del terme municipal):
Digitalització sobre la base de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya dels plànols:
N-1A i N-1B - Classificació del sòl i estructura general i orgànica del territori
N-2A i N-2B - Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)

Ajuntament de Siurana d'Empordà

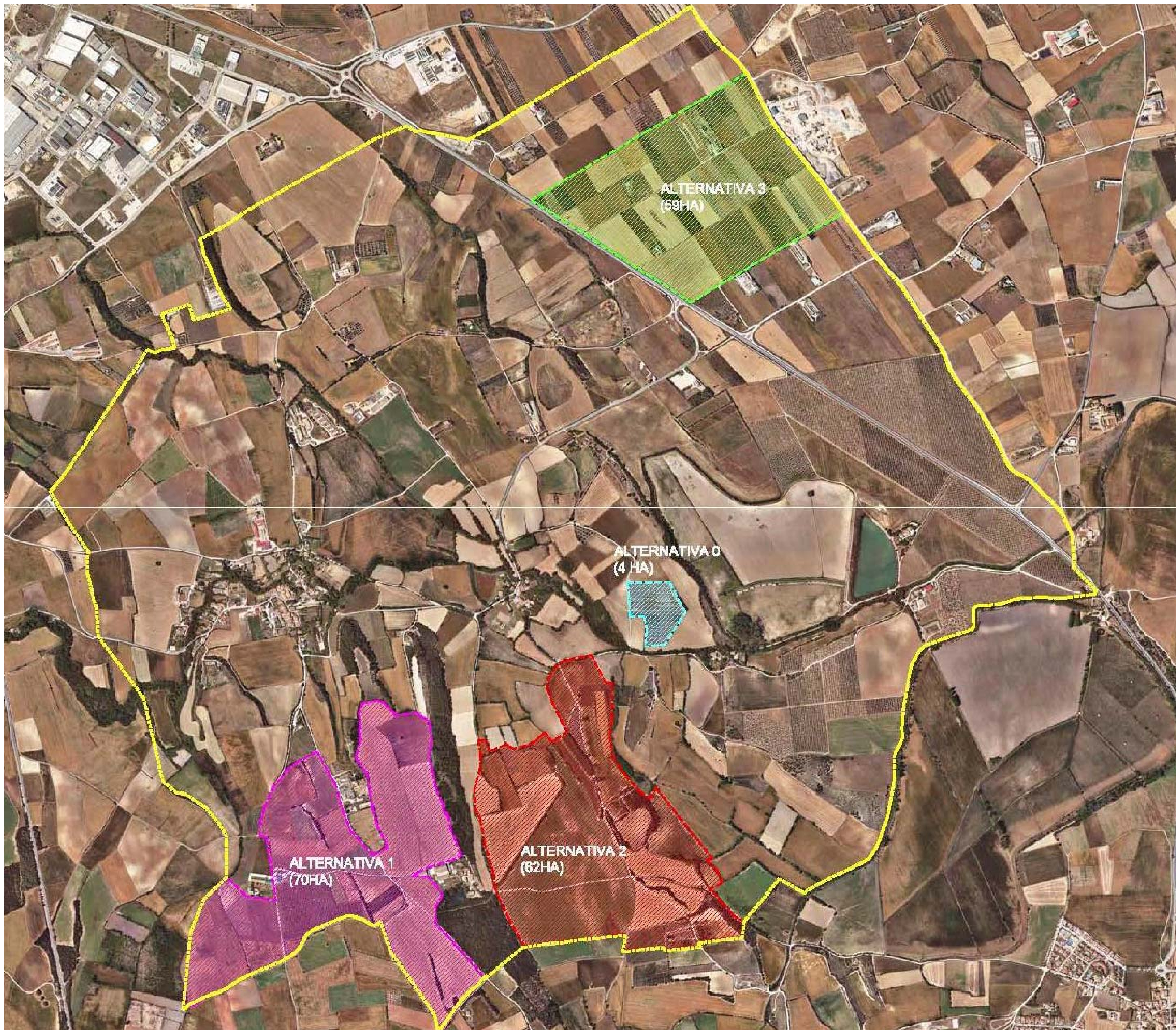
Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries de planejament

Plànol 4.2. Àmbits d'actuació Planejament vigent.
Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)
(plànols N-2A i N-2B)

Juliol de 2025

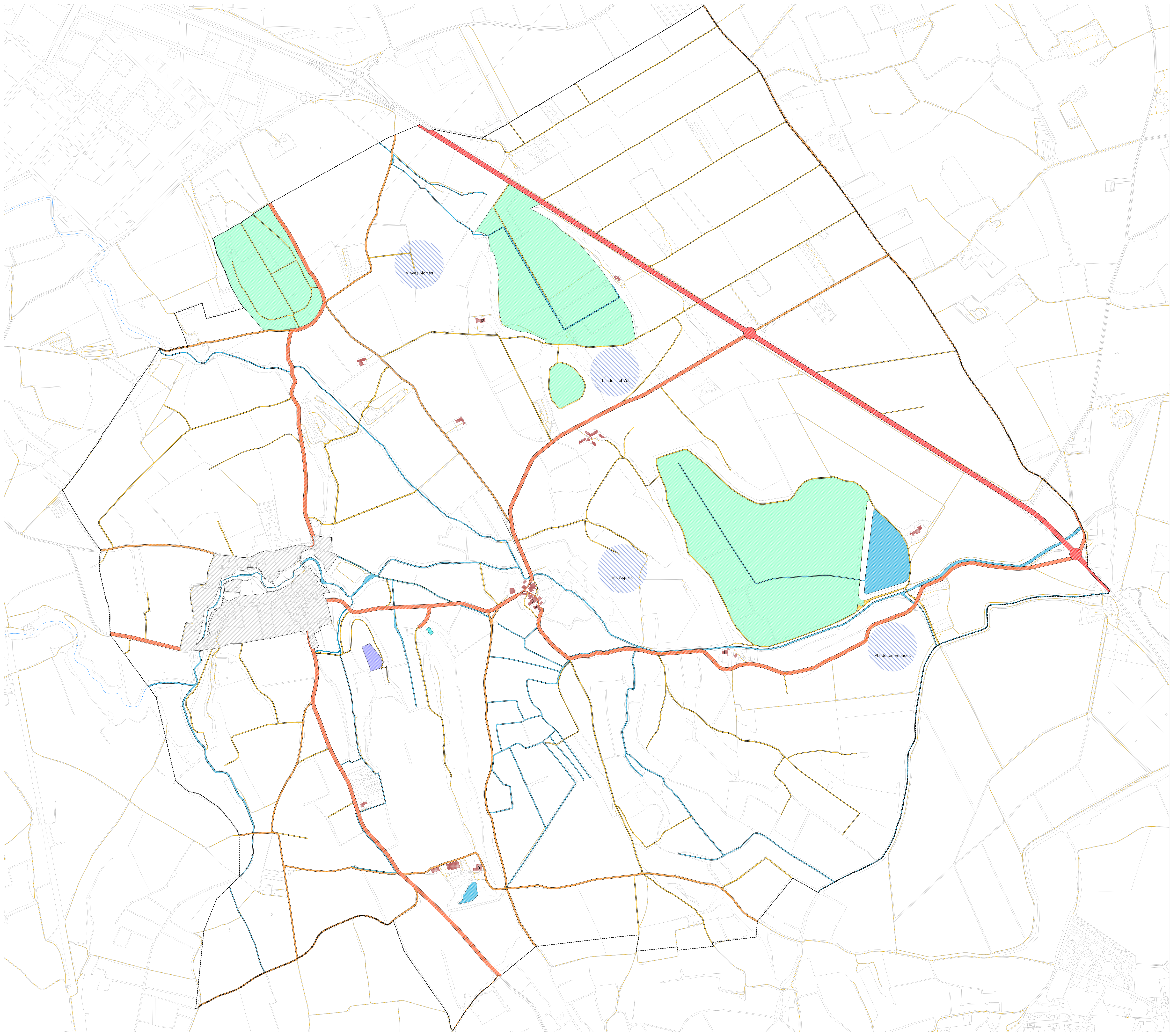
Arquitecte redactor: Félix Breton Coll (78792-2 COAC)

0 50 100 150 200 250 m
Escala 1:5000 DIN A0



- 11 - 20. Baixa
- 20 - 26. Baixa - Moderada
- 26 - 31. Moderada
- 31 - 38. Moderada - Alta
- 38 - 48. Alta
- > 48. Molt Alta

Alternativa escollida
D'aquestes alternatives, s'elegeix la 3, ja que resol les necessitats municipals perquè emplaça l'àmbit destinat als projectes d'energies renovables a l'extrem nord del municipi, sobre la part del territori amb menor vulnerabilitat ambiental, territorial, patrimonial i paisatgística, segons es desprèn del quadre de ponderació dels vectors ambientals de les alternatives i dels mapes de vulnerabilitat elaborats en el DAE.

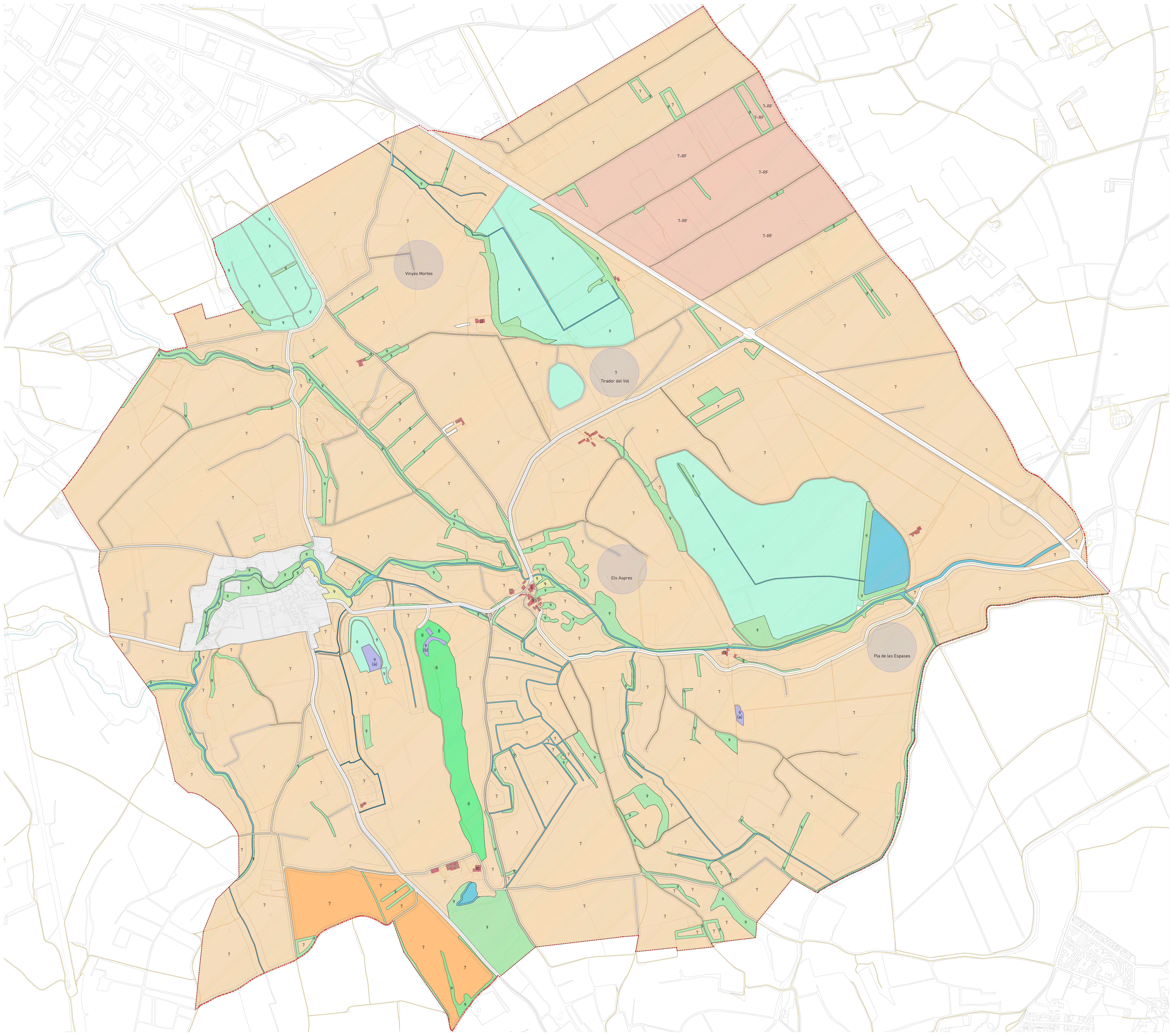


- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DE SÒL URBÀ
- SÒL URBÀ
- NUCLIS I MASOS HISTÒRICS
- SISTEMA VIARI
 - XARXA COMARCAL DE CARRETERES
 - XARXA LOCAL DE CARRETERES
 - XARXA BÀSICA DE CAMINS
 - CAMINS SECUNDARIS
- ALTRES SISTEMES
 - SISTEMA HIDROGRÀFIC
 - ANTICS ESTANYS
 - ESPAIS VERDS
 - EQUIPAMENTS
- PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
 - EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR
 - JACIMENT ARQUEOLÒGIC
 - VIA AUGUSTA

Ajuntament de Siurana d'Empordà

Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries de planejament

Plànol 6.1. Planejament modificat.
N1. Classificació del sòl i estructura general orgànica del territori
(Modificació del plànols N-1A i N-1B)



LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
LÍMIT DE SÒL URBÀ
SÒL URBÀ
NUCLIS I MASOS HISTÒRICS

EQUIPAMENTS
ESPÀIS VERDS
SISTEMA VIARI
SISTEMA HIDROGRÀFIC
FRANJA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONIFICACIÓ
ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA
ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA AMB INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES DE CARÀCTER FOTOVOLTAIC
ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL
ZONES DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA
ANTICS ESTANYS
HORTS
MASSES D'ARBRES I VEGETACIÓ DE RIBERA
JACIMENTS
COLADES BASÀLTQUES
FÒSSILS MARINS (PLIOCÈ)
POBLAT INDÍQUETA

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR
JACIMENT ARQUEOLÒGIC
VIA AUGUSTA

Ajuntament de Siurana d'Empordà
Modificació puntual número 6 de les Normes subsidiàries de planejament
Plànol 6.2. Planejament modificat.
N2. Regulació del sòl no urbanitzable (zonificació)
(Modificació del plànols N-2A i N-2B)

Juliol de 2025
Arquitecte redactor: Fèlix Breton Coll (78792-2 COAC)

0 50 100 150 200 250 m
Escala 1:5000 DIN A0

V. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

El Document ambiental estratègic s'adjunta com a volum separat.