

JORDI QUINTANA COSTA, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Serra de Daró (Girona), en base a l'art. 204 del Reial Decret 2568/1986, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i d'acord amb la documentació existent a la Corporació.

CERTIFICO: Que el Ple, en la SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT celebrada el dia 25 de febrer de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió extraordinària-urgent

Data: 25 de febrer de 2026

Exp.: X2025000277

Per unanimitat

Aprovat per 5 vots a favor (Gloria Marull Coll, Jordi Molinas Cufi, Marta Barris Pi, David Bach Reig, Manel Sastre Saumell).

ACORD

SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I D'ALTRES AUTORTIZACIONS CLAU 2 DE SERRA DE DARÓ I AIXECAR LA SUSPENSÍO AL NUCLI DE SANT ISCLE.

Expedient número: X2025000277

Proposta d'acord

Assumpte: Suspensió de llicències urbanístiques clau 2 del municipi de Serra de Daró.

ACORD

SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I D'ALTRES AUTORTIZACIONS CLAU 2 DE SERRA DE DARÓ I AIXECAR LA SUSPENSÍO AL NUCLI DE SANT ISCLE.

Atès que el Ple de la Corporació de data 22 de juliol de 2025 es va acordar suspendre de conformitat amb l'article 73.1 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'atorgament de llicències urbanístiques, s'estableix un únic nivell de suspensió de llicències, a l'àmbit de la qualificació urbanística del Sòl Urbà "Zona de creixement rural (clau 2)".

Aquest nivell implica la suspensió de l'atorgament de llicències de construcció d'obra nova, gran rehabilitació, ampliacions, canvi d'ús parcial o total, parcel·lacions, divisions horitzontals, modificacions en la densitat dels habitatges o establiments, desenvolupament de plans urbanístics derivats i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, d'acord amb allò que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Es podran atorgar aquelles reformes que no incloguin algun dels actes suspesos, així com reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria, o a fomentar la implantació d'instal·lacions d'energies renovables per autoconsum en edificacions existents.

L'àmbit territorial de la suspensió correspon al nucli urbà clau 2 del municipi de Serra de Daró, d'acord amb el plànol de delimitació que consta com annex a la corresponent documentació tècnica de la suspensió.

Aquest acord es va publicar al BOP el 24 de juliol de 2025, al DOGC el 5 d'agost de 2025, al diari El Punt Avui el 31 de juliol de 2025, així com al taulell d'anuncis d'informació municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal amb data 25 de febrer de 2026 i l'informe de secretaria de la mateixa data.

Encara no es disposa de la proposta definitiva de modificació puntual de planejament, els anàlisis i estudis previs han permès acotar l'àmbit i l'abast de la suspensió de llicències, permetent aixecar parcialment aquesta suspensió en certs indrets i per a certes actuacions.

Per una banda, els anàlisis han permès posar de manifest que les parcel·les de grans superfícies dins la clau 2, sobre les que es podrien realitzar grans promocions amb una densitat molt superior a la que correspondria pel municipi, alterant la seva idiosincràsia, es localitzen principalment en el nucli de Serra de Daró.

A més, per al nucli de Sant Iscle, la normativa actual ja en regula una major protecció en relació a la conservació del patrimoni, afegint una regulació específica sobre les condicions estètiques únicament per al citat nucli, així com fent especial menció al nucli a l'hora d'obtenir informes previs de la Comissió del patrimoni historicoartístic per a assegurar el compliment de la integració dels projectes objecte de llicència urbanística al seu entorn.

Per aquestes raons, es considera que les actuacions urbanístiques que es puguin fer en el nucli de Sant Iscle, amb la normativa actual, seguiran sent coherents amb el model de poble plantejat per part de l'Ajuntament. Per aquest motiu, es proposa aixecar la suspensió de llicències en el nucli de Sant Iscle.

Per altra banda, l'abast de la suspensió de llicències actualment vigent, també afecta a projectes d'urbanització i altres projectes de gestió urbanística d'unitats d'actuació (actualment anomenats *polígons d'actuació urbanística*) que disposen de sòl qualificat de clau 2.

Vist que la normativa urbanística de les dues unitats d'actuació afectades ha estat modificada amb posterioritat, i ambdues disposen d'una subclau dins la clau 2, amb un major detall de les condicions estètiques i una regulació específica respecte la clau 2 genèrica de la resta del municipi; així com vist que, realitzats els oportuns anàlisis, no sembla que la proposta definitiva de la futura modificació puntual afecti les citades subclaus, es proposa, si bé mantenir la suspensió per a llicències urbanístiques d'obra nova, sí treure de l'abast de la suspensió de llicències vigent els projectes d'urbanització i altres projectes de gestió urbanística.

D'acord amb els fonaments jurídics de l'article 73.1 de la vigent legislació urbanística catalana (Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i Llei de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, Llei 3/2012, de 22 de febrer) estableix que: "Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com

també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial."

Així mateix, l'apartat 3 de l'esmentat article determina que els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a que fa referència, en el cas que ens ocupa, l'apartat 1 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Pel que fa referència al termini de suspensió de tramitacions i de llicències, l'article 74 del TRLU determina: 1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys."

L'article 101.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que:

"Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament:

a) La suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències."

...

b) La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament."

Pel que fa referència a la suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències, l'article 102 de l'esmentat reglament determina el següent:

"102.1 Els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

102.2 Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

102.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. En el cas que l'administració actuant no sigui l'ajuntament, el plànol també s'ha de poder consultar a les oficines municipals."

Atès que l'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord de suspensió és el Ple de l'Ajuntament d'acord amb el previst a l'art. 73.1 del TRLUC, a l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, i a l'art. 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l' exposat i virtut de les facultats atorgades d'acord amb el previst a l'art. 73.1 del TRLUC, a l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, i a l'art. 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat en els apartats anteriors es proposa al Ple l'adopció del següents acords:

PRIMER.- ACORDAR que s'estableix un únic nivell de suspensió de llicències, a l'àmbit de la qualificació urbanística del Sòl Urbà "*Zona de creixement rural (clau 2)*" afectat per a la suspensió de llicències, d'acord amb l'àmbit de l'Annex 1.

Aquest nivell implica la suspensió de l'atorgament de llicències de construcció d'obra nova, gran rehabilitació, ampliacions, canvi d'ús parcial o total, parcel·lacions, divisions horitzontals, modificacions en la densitat dels habitatges o establiments, desenvolupament de plans urbanístics derivats, d'acord amb allò que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Es podran atorgar aquelles reformes que no incloguin algun dels actes suspesos, així com reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria, o a fomentar la implantació d'instal·lacions d'energies renovables per autoconsum en edificacions existents. Tal i com s'ha esmentat anteriorment, també es proposa deixar fora de l'abast de la suspensió de llicències els projectes d'urbanització i altres projectes de gestió urbanística (com projectes de reparació), en l'esmentat àmbit.

SEGON.- AIXECAR la suspensió de llicències urbanístiques en el nucli de Sant Iscle. Així com, respecte les dues unitats d'actuació afectades, modificades amb posterioritat, disposen d'una subclau dins la clau 2, amb un major detall de les condicions estètiques i una regulació específica respecte la clau 2 genèrica de la resta del municipi; es mantenen la suspensió per a llicències urbanístiques d'obra nova en aquests casos, però es treu l'abast de la suspensió de llicències vigent els projectes d'urbanització i altres projectes de gestió urbanística. D'acord amb l'annex 1.

TERCER.- INFORMAR que en compliment de l'article 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLLUC), s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions, fins a la publicació de l'aprovació inicial de la corresponent Modificació puntual de les Normes Subsidiàries o fins transcorregut el període màxim d'un (1) any des de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de la primera suspensió de llicències en el BOP número 6879, de 24 de juliol de 2025.

QUART.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de Girona (BOPG), a la seu electrònica de la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tota la documentació juntament amb el plànol d'identificació de l'àmbit, restarà a disposició de qualsevol persona interessada durant el referit termini d'un any d'acord amb el que determina



l'art. 73.3 en relació a l'art. 8.5.a) del TRLUC, al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web municipal i a les dependències municipals.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcaldia, tan àmpliament com sigui possible, per a l'adopció dels acords i/o resolucions necessaris per fer efectiu el present acord, sense perjudici de la competència atorgada en el Ple municipal per la normativa bàsica de règim local.

SISÈ.- CONTRA la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, davant de l'òrgan competent d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Serra de Daró, a data de la signatura electrònica

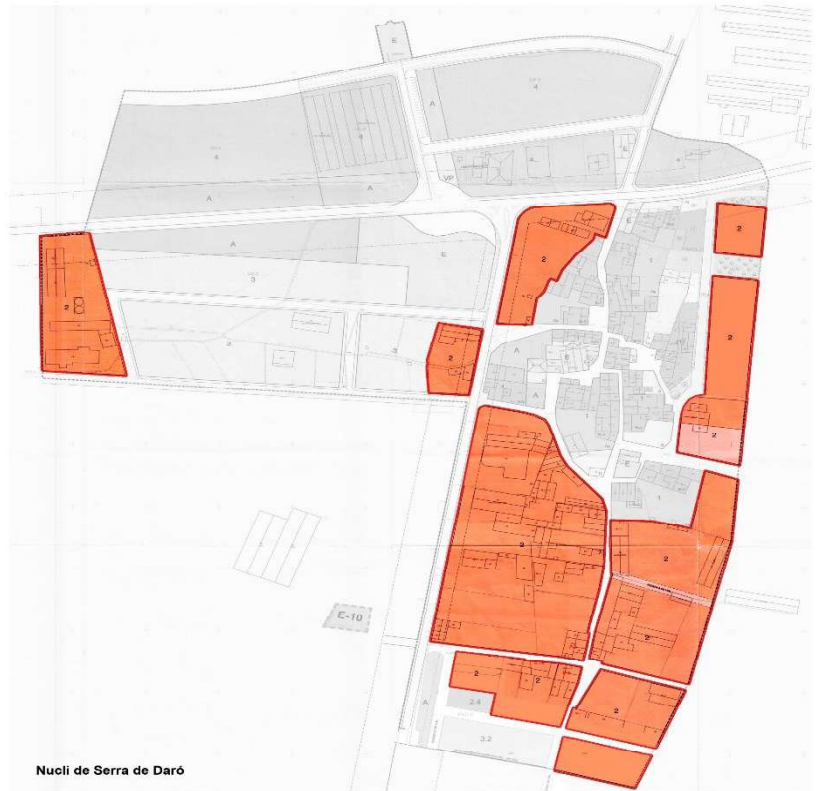
L'Alcaldesa-Presidenta
Glòria Marull i Coll

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT
de
Serra de Daró

Annex 1 - Identificació gràfica del nou àmbit de suspensió de llicències



AJUNTAMENT
DE
SERRA DE DARÓ

Àmbit de suspensió de llicències
Actualització febrer 2026