# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
# - APROVACIÓ INICIAL

**JUNY 2023**

**AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA i LLAMPAIES**

# DOC. 4 – ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC


**UTE POUM CAMALLERA**

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

TECPLAN Enginyeria i urbanisme

taller ambiental




# ÍNDEX

**1.- Introducció 2**

1.1 Introducció 2
1.2. Antecedents 3
1.3. Legislació 4
1.4. Justificació i objectius 6

**2.- Determinació requeriments ambientals significatius en l'àmbit del POUM 7**

2.1 Descripció dels aspectes ambientalment rellevants 7
2.2. Relació amb altres plans i programes 56
2.3 Valoració ambiental del municipi 65
2.4 Objectius de protecció mediambiental 67

**3.- Estructura general de l'ordenació. Descripció i avaluació d'alternatives 75**

3.1. Descripció i avaluació de les alternatives considerades 75
3.2 Comparatiu compliment objectius ambientals 94

**4.- Descripció ambiental del Pla d'acord amb l'alternativa seleccionada 97**

**5. Caracterització i valoració dels impactes 107**

5.1. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient 107
5.2. Interrelació o efectes sinèrgics 122
5.3. Indicadors ambientals 123
5.4. Incorporació de les determinacions establertes en el document d'abast 125

**6.- Afectació al canvi climàtic 130**

6.1. Anàlisis de l'afectació del canvi climàtic 130
6.2. Càlcul de les emissions de $CO_2$ associats al POUM 132

**7.- Proposta de mesures correctores i preventives 139**

**8.- Seguiment ambiental de l'actuació 143**

**9. Resum de caràcter no tècnic 153**

**10. Annex 1. Plànols 162**

**11. Annex 2. Fitxes dels sectors de creixement**

**12. Annex 3. Document d'abast**

# 1. INTRODUCCIÓ

## 1.1. Introducció.

El present Estudi Ambiental Estratègic (EAE), que correspon a la proposta de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de Saus, Camallera i Llampaies a la comarca de l'Alt Empordà, es redacta d'acord amb la legislació urbanística vigent, concretament l'article 86 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

El planejament urbanístic general vigent a Saus, Camallera i Llampaies són les Normes subsidiàries aprovades definitivament en data 3 de maig de 1995 i publicades al DOGC en data 26 de juny de 2015.

El procés d'avaluació ambiental continuada del nou planejament urbanístic de la Saus, Camallera i Llampaies, integrarà els requeriments ambientals per a la presa de decisions urbanístiques. Aquest document ha de permetre fer una avaluació de les possibles alternatives sobre l'estructura general d'emplaçament i del model territorial que marca el POUM, així com de les opcions de creixement urbà del terme, amb l'objectiu que al llarg del procés de redacció del POUM es concretin els criteris i les mesures per aplicar, els objectius de sostenibilitat, i s'aprofundeixi en l'anàlisi i en la minimització de les possibles repercussions ambientals d'aquest.

El present document ambiental (EAE) es redacta per a justificar la conveniència i compatibilitat ambiental de la proposta de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Saus, Camallera i Llampaies que es proposa.

### 1.2. Antecedents

En data desembre 2019 es va redactar el Document Inicial Estratègic per acompanyar l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Saus, Camallera i Llampaies per encàrrec de l'ajuntament d'aquest municipi.

En data 22 de juny de 2020 va tenir entrada a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat (OTAA) tant el Document inicial estratègic com l'avanç del POUM de Saus, Camallera i Llampaies i se l'hi va assignar per part de la OTAA el numero d'expedient OTAAGI2020200093.

En data 26 de juny de 2020 es van portar a terme per part de la OTAA les diferents consultes que estableix la normativa a les diverses administracions públiques afectades i també al públic interessat (consulta a dues entitats naturalistes del territori).

En funció de les respostes rebudes de les administracions i entitats interessades, en data 24 de setembre de 2020 la OTAA va redactar el document d'abast d'estudi ambiental estratègic que té per objectiu determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

### 1.3. Legislació

Actualment, l'avaluació ambiental estratègica a Catalunya es troba en un període d'atzucac, donat que és vigent la llei 21/2013 estatal, d'avaluació d'impacte ambiental, i encara no s'hi ha adaptat la llei catalana 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes. Mentre tant, és vigent la disposició addicional vuitena de la llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que bàsicament compara els dos processos normatius tant terminològicament com en qüestió de procediment.

D'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

*a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:* ***els plans d'ordenació urbanística municipal****; els plans parcials urbanístics de delimitació; el planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals; els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental o a sol·licitud del promotor.*

Aquesta normativa estableix que després d'haver rebut el Document d'abast cal redactar el corresponen Estudi Ambiental Estratègic que haurà de tenir el contingut que estableix l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada des de fa poc per la Llei 9/2018 de 5 de desembre per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, i la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.

Els instruments d'avaluació fonamentals, que caldrà integrar en el procés de redacció del POUM i en les avaluacions ambientals següents a la DIE, és a dir, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i la memòria resum, es basen en:

- La definició d'objectius ambientals per la redacció del POUM que caldrà adoptar en la fase inicial i que permetran la verificació de les decisions successives, les alternatives generals d'ordenació, el producte final i les seves modificacions posteriors.
- El perfil ambiental del municipi en relació amb el planejament, que permet la comparació entre la situació prèvia i la derivada del nou Pla.

Els POUM formen part d'un sistema de planejament territorial i urbanístic en el qual prevalen altres plans de rang jeràrquic superior i altres plans de caràcter derivat sotmesos a les seves determinacions. L'avaluació inicial del POUM mitjançant la DIE, forma part d'un procés ampli d'avaluació en cascada, de manera que el POUM ha d'assumir els resultats de l'avaluació i de les determinacions ambientals dels plans de rang superior i, paral·lelament, establir les mesures que facilitin la qualitat ambiental i l'avaluació dels plans derivats.

Pel que fa referència a la legislació ambiental actual l'article 20 de la llei 21/2013 d'avaluació ambiental que substitueix la llei 6/2009, estableix que la informació que ha de contenir l'estudi ambiental estratègic que preveu l'article 20 ha de ser, com a mínim, la següent:

*1. Un esbós del contingut, els objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents;*

*2. Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no-aplicació del pla o programa;*

*3. Les característiques mediambientals de les zones que puguin estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa;*

*4. Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;*

*5. Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera com aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;*

*6. Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada del rastre de carboni associada al pla o programa, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;*

*7. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent-hi aquelles per mitigar-ne la incidència sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació a aquest;*

*8. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera com es va fer l'avaluació, incloses les dificultats, com ara deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida;*

*9. Un programa de vigilància ambiental en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment;*

*10. Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.*

D'acord amb tot l'anterior es redacta el present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Saus, Camallera i Llampaies a la comarca de l'Alt Empordà.

### 1.4. Justificació i objectius

Els diferents elements que justifiquen i fan que sigui convenient la redacció del POUM són:

• Les normes Subsidiàries vigents en aquest moment varen ésser aprovades l'any 1995 i per tant ja porten gairebé 30 anys de vigència.

• Es considera que el planejament vigent ja ha finalitzat el seu horitzó temporal de desenvolupament.

• Valorar i incorporar si s'escau les modificacions de planejament plantejades en els últims anys que no han finalitzat la seva tramitació.

• Necessitat de definir els sectors de creixement pendent als efectes de definir instruments de gestió que en facilitin el seu desenvolupament.

• Revisar els creixements previstos en normativa urbanística municipal i territorial.

• Actualitzar la normativa urbanística aplicable a la nova legislació urbanística i sectorial vigent.

• Incorporar al planejament un catàleg de masies que ha de permetre establir els criteris d'actuació en el sòl no urbanitzable.

• Definir la normativa i criteris d'actuació en el sòl no urbanitzable.

• Estudiar les principals mancances en infraestructures als efectes de poder establir els criteris que han de permetre'n la millora.

# 2.- DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL POUM

## 2.1. Descripció dels aspectes ambientalment rellevants

### 2.1.1. Situació geogràfica

És un municipi de la comarca de l'Alt Empordà, situat al sud-oest de la mateixa, en el límit amb les comarques del Baix Empordà i el Gironès, entre els rius Ter i Fluvià, regat per l'afluent d'aquest últim, la riera de Cotet. Està format per tres pobles com són Saus, Camallera i Llampaies. Aquest municipi, fins el mes d'octubre del 2006 tenia com a nom oficial Saus, però el cap del municipi és el poble de Camallera.

El territori del municipi d'11,37 km$^2$, és lleugerament accidentat per les serres de formes suaus que caracteritzen el límit ponentí de la plana al·luvial empordanesa, i que en aquests paratges, on els cursos del Ter i del Fluvià són més apropats, marquen la partió d'aigües entre ambdós rius. La part més gran del terme pertany a la conca del Fluvià.

El terme municipal limita:

Al nord amb Vilaür i Sant Mori
Al sud amb Vilopriu i Viladasens
A l'est amb Vilopriu
A l'oest amb Bàscara

La població del poble (cens de l'any 2022) era de 866 habitants, el que dona una densitat de població de 75,88 hab/km$^2$. Aquesta població es troba repartida entre els tres pobles, però sobre tot a Camallera a on hi viu el 74,15% de la població, mentre que a Saus hi viu un 14,2% i a Llampaies un 11,65%

El poble de Saus era, antigament, el nucli més important de la rodalia. El nucli poblat de Saus és arran de l'antic camí que anava de Girona a Castelló d'Empúries i Roses passant per Cervià, Camallera, Saus i Sant. Mori. Moltes cases han estat arreglades en els darrers anys i d'altres s'estan millorant actualment.



*Nucli urbà del poble de Saus*

Camallera és el poble més gran i capital del terme de Saus-Camallera. Aquí hi trobem l'Ajuntament, així com tots els serveis municipals. La població es trobava a poca distancia de la riba de ponent de l'estany de Camallera i a la vora del camí reial de Girona a Castelló i Roses. El nucli antic és emplaçat en un terreny lleugerament elevat sobre la conca de l'esmentat estany convertits avui dia en camp de conreu.

El nucli antic del poble es troba situat a la part més alta i és força reduït. S'hi destaca, vora l'església, quatre grans cases pairals -can Ferrer Pagès, can Feliu, can Ferrer Fàbrega i can Geli que pràcticament, es reparteixen la propietat de la majoria de les terres del terme parroquial. No és fins a la fi del segle XVIII que es construïren, a migdia, les cases del carrer Nou, i a llevant sorgí el Raval amb el carrer d'aquest nom i els del Mig i la Talaia. De fet, ja existia d'abans, a migdia i vora el camí ral (reial) el veïnat de Sant Sebastià, de poques masies situades a l'entorn de la capella dedicada a aquest sant, del segle XVI. A partir del darrer terç del segle XIX, en una bona part gràcies a la construcció de l'estació ferroviària, el poble va créixer d'una forma una mica anàrquica, sobretot vers llevant pel pendent que baixa a l'església fins a l'estació, és a dir, fins a la vora de l'estany dessecat on hi ha el carrer Estany. Darrerament, han sortit nous barris al sud i sud-est fins a ajuntar les cases de Sant Sebastià amb la resta del poble, del qual algunes cases del seu extrem septentrional són ja dins el terme veí de Vilaür.




*Visual del poble de Camallera des de la carretera a Vilopriu*

El poblet de Llampaies es troba en el sector oriental del municipi, uns dos km. a ponent de Camallera. El paisatge presenta terrenys amb suaus ondulacions, camps de conreus i petits boscos de pins. El poble en sí, no presenta cap nucli urbà gaire compacte sinó que està format per veïnats de masies escampades. El barri de l'Església és el veïnat més antic. A uns 100 m. al nord, en un indret quelcom més enlairat, hi ha el veïnat del Puig que és un agrupament de masies, algunes interessants, dels segles XVII-XVIII. El veïnat dels Masos es troba a 200 m. a ponent del Puig; les seves cases són anteriors a finals del segle XVIII, però la majoria es van construir al segle XIX.



*El poble de Llampaies*

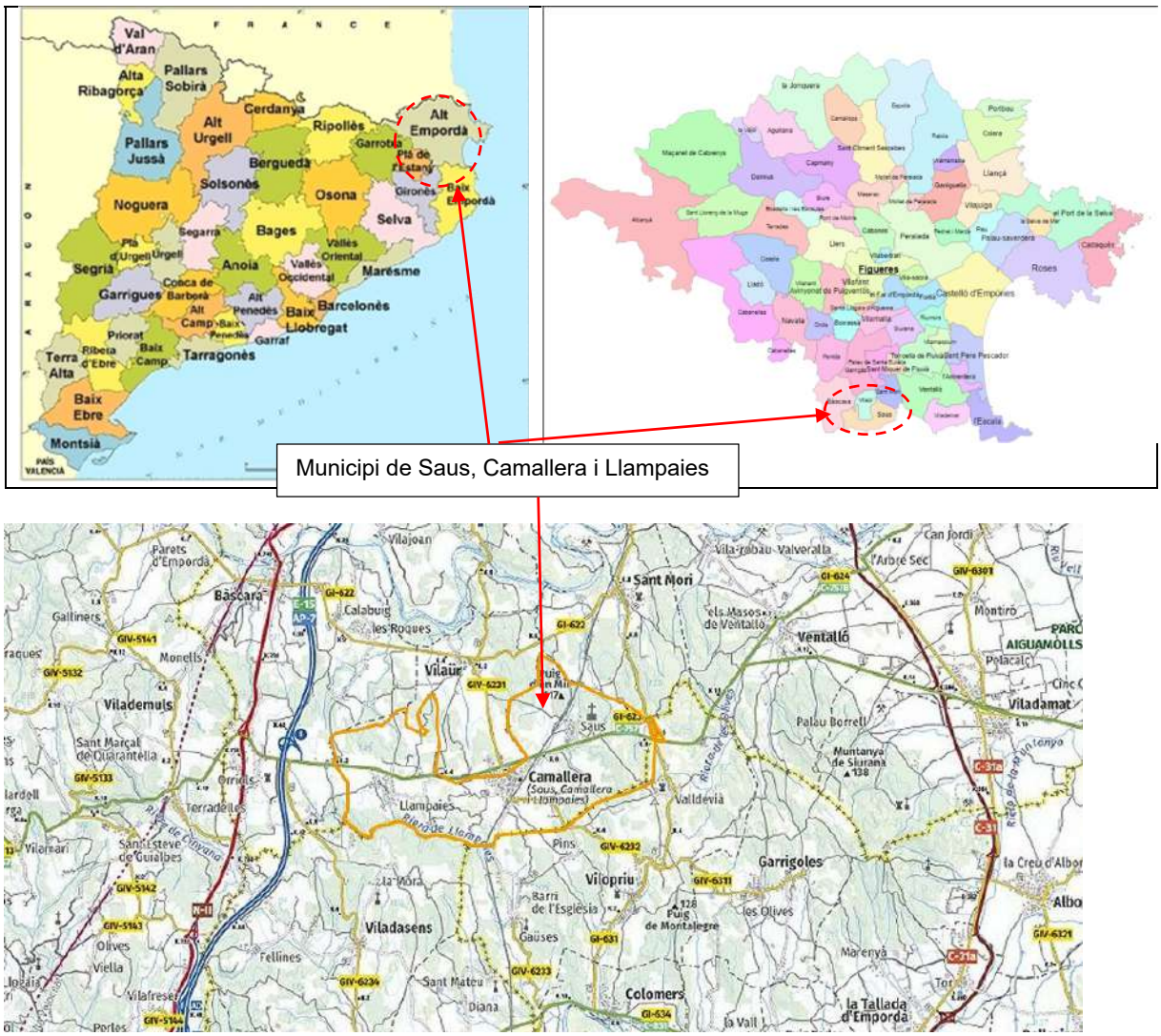
La carretera de l'Escala a Orriols (on enllaça amb la N-II cap a França) travessa el terme de llevant a ponent passant vora els tres pobles que la integren. Aquesta via va ser eixamplada i renovada i s'ha convertit en l'accés principal, des de Barcelona i la frontera, al litoral de l'Escala, Empúries i Sant Pere Pescador. Comunica amb una sortida de l'autopista AP-7 situada a Orriols. A Camallera hi ha la cruïlla de les carreteres locals que des d'aquest poble porten a Vilaür i a Vilopriu, i en surt un camí veïnal que porta a Gaüses (agregat de Vilopriu). També té estació de ferrocarril (línia de Barcelona a Portbou).

L'economia del poble es reparteix entre l'agricultura de secà, la ramaderia i indústries de materials de construcció, metall i confecció.

Les coordenades UTM (ETR S98) del centre de Saus, Camallera i Llampaies són:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Saus | X= 498.220 | Y= 4.664.490 | Z= 82 |
| Camallera | X= 496.840 | Y= 4.663.405 | Z= 92 |
| Llampaies | X= 494.760 | Y= 4.663.220 | Z= 106 |

En les imatges següents es poden observar la situació del terme municipal dins la comarca i dels municipis veïns:




*Terme municipal (Font ICGC)*

A continuació s'indiquen les distàncies quilomètriques de Camallera a diferents poblacions properes:

| Població | Distància |
|---|---|
| Bàscara | 5,9 km |
| L'Escala | 13,9 km |
| Figueres | 16 km |
| La Bisbal | 19 km |
| Girona | 20 km |
| Barcelona | 105 km |
| Frontera francesa | 39 km |

El terme municipal es troba fora dels límits de les diverses figures de protecció ambiental com són:

- Espais d'Interès Natural.
- Xarxa Natura 2000
- Zones d'especial conservació (zona ZEC)
- No forma part de zones ZEPA (Zones Especial Protecció de les Aus).
- No correspon a una àrea inventariada dins el catàleg de Zones Humides de Catalunya per la normativa actual.
- No està inclòs dins els límits de cap geòtop o geozona, ni correspon a un entorn d'especial protecció ni geològica ni paleontològica.

Les zones de protecció més properes són:

Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 del Riu Fluvià a uns 3.100m. al nord del nucli de Camallera

Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 de les Ribes del Baix Ter a uns 4.300 m al sud del nucli de Camallera

### 2.1.2. Relleu

El municipi de Saus, Camallera i Llampaies es troba situada en l'anomenada depressió de l'Empordà, que s'estén de nord a sud, des del Pirineu Oriental fins a Les Gavarres, i d'oest a est, des de la Serralada Transversal fins al Mediterrani. Amb més de tall, el municipi es troba situat a la zona de transició entre el massís de les Gavarres i la depressió tectònica de l'Empordà, en una àrea ocupada per l'anomenada cubeta de Celrà, que correspon a una petita depressió geomorfològica situada en el límit sudoccidental de la plana del Baix Empordà.

Estructuralment, aquesta conca s'enfonsa progressivament de l'oest cap a l'est com a conseqüència d'importants falles normals esglaonades de direcció predominantment NW-SE i, en menor proporció, falles de direcció SW-NE. El conjunt d'ambdós grups de falles van deixar l'Empordà compartimentat en diversos horsts i grabens i una configuració orogràfica dominada per la presència d'una conca sedimentària oberta a l'est. El progressiu rebliment d'aquesta conca es va efectuar a partir de la deposició de materials sedimentaris procedents de diversos ventalls al·luvials i deltaics d'edat neògena i quaternària, dipositats per l'acció dels dominis paleohidrogràfics del Ter i Daró, en el sector meridional, i del Fluvià i Muga, en el sector septentrional.

Si ens centrem en el terme municipal aquest presenta un relleu és lleugerament accidentat per les serres de formes suaus que caracteritzen el límit ponentí de la plana al·luvial empordanesa. L'altitud màxima del terme és a la serra de Valldavià (168 m).

Podem diferenciar, dins el terme municipal, pel que fa al relleu 2 sectors no massa diferenciats:

- tot el sector central, de relleu més planer i més enfonsat que correspon a tota la zona més agrícola localitzada entre el nucli de Camallera i el de Saus i que es troba a l'entorn de la cota 80 tot i que hi ha zones lleugerament més enfonsades a llevant de Camallera (cota 77).
- el sector dels extrems de llevant i ponent, de relleu més accidentat dominat per les masses forestals formant petites elevacions amb un relleu suaument ondulat, sempre per sobre de la cota 100.

Concretament tenim que la cota a on es troben els diferents nuclis habitats són:

Camallera cota 85 (plaça de la vila), i presenta una pendent sua d'est (estació cota 79) cap a ponent (extrem carrer Banyoles a la cota 104), i també de nord (cota 98 a la rotonda de la carretera GI-623) cap el sud (cota 86 pont sobre tren de la carretera de Vilopriu). La urbanització de Lluena es troba a l'entorn de la cota 86 (extrem oest) a la cota 109 (extrem est), per tant amb pendent est-oest.

Saus cota 80 (església de Santa Eugènia i presenta una certa pendent de sud (cota 88 prop de la línia del tren) cap a nord (cota 64 cruïlla carrer de la Font i carrer Nou)

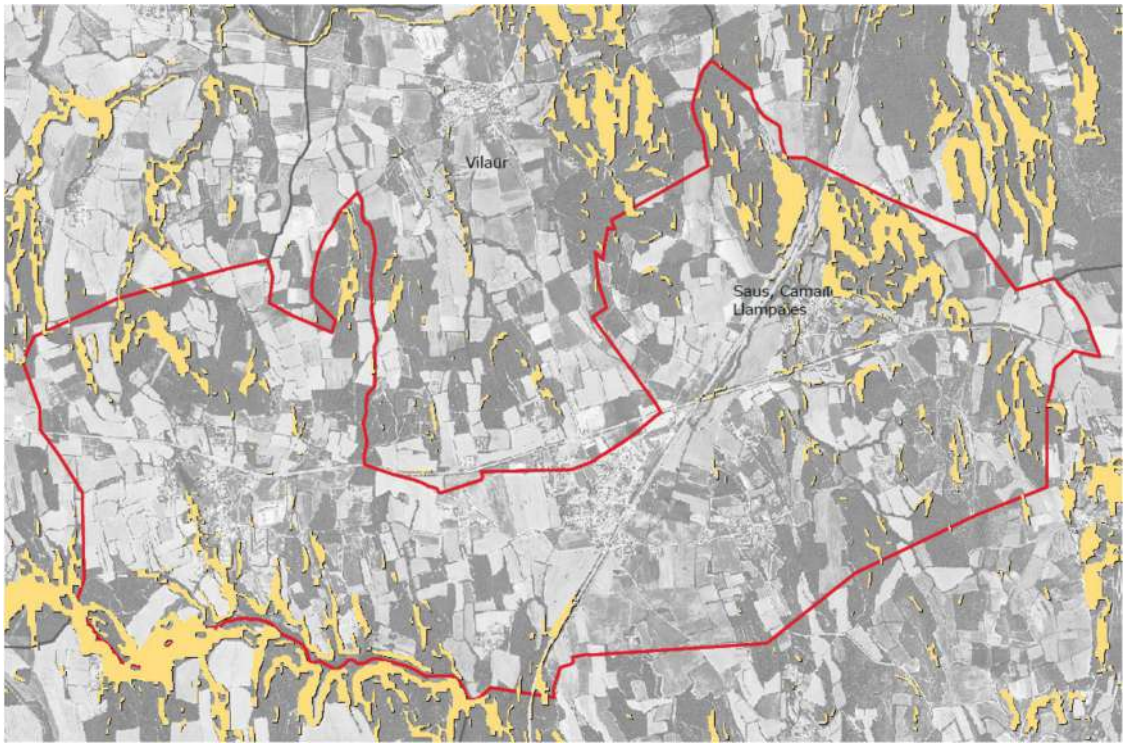
Llampaies cota 105 a la plaça de l'església, amb una lleugera pendent de nord (cota 122 a l'entorn de Can Reixac) cap el sud (cota 92 a l'entorn de Cal Rajoler).

Referent a les àrees amb pendent superior al 20%, segons dades obtingudes de l'Institut Geològic de Catalunya, les trobem només a les parts més perimetrals del municipi a on hi ha major presència de masses forestals i de relleu més accidentat com seria a l'extrem nord a l'entorn de Puig d'en Mir (cota 117) i el Puig d'en Castelló (cota 128) i al sud-est a l'entorn del Puig dels Ferros (cota 151) i Puig d'en Om (cota 156), a l'extrem nord-oest a l'entorn del Puig de la Creu prop de Llampaies, i també a l'extrem sud-oest, a l'entorn del bosc de la Torre.

Així mateix trobem alguns marges alts a l'entorn de la via del tren a l'extrem nord del terme



*Relleu planer a l'entorn de Camallera*




*Pendents superiors al 20% (Font Hipermapa)*

### 2.1.3. Geologia

L'Alt Empordà està situat, en bona part, en una depressió tectònica reblerta de sediments dipositats durant el neogen i el quaternari.

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies es troba dins la plana al·luvial que ocupa la part central i més oriental de la comarca. Aquesta plana constitueix una depressió que correspon a l'últim graó d'un conjunt de replans descendents de les muntanyes al mar. Els glacis dels turons marginals continuen i es perllonguen amb acumulacions d'esbaldregalls indiferenciats que s'endinsen a la depressió terraplenada per depòsits detrítics pre-quaternaris, basculants o ondulats per la tectònica neògena.

Aquesta singularitat del seu emplaçament condiciona les diferents unitats geològiques que són presents en el municipi. La tipologia de les unitats geològiques permet distingir dues àrees clarament diferenciades en el municipi:

- Un sector central a on hi ha els tres nuclis urbans de morfologia planera, constituït per dipòsits al·luvials de rebliment neogen de la cubeta de Celrà vers al N i per dipòsits d'origen al·luvial quaternari associats a la dinàmica hídrica del riu Ter vers al S,
- Un sector oriental i nord de relleus suaus, corresponents a les Pregavarres, configurat per un substrat paleogen.

Les tipologies materials que trobem dins el municipi són:

*Nmpcg* Conglomerats, gresos i lutites. Dominen les fàcies massives encara que hi ha fàcies amb estratificació encreuada i gresos amb estructures sedimentàries. Hi ha una disminució de granulometria cap al centre de la depressió de l'Empordà com és el nostre cas. També s'hi troben intercalacions de material volcànic (lapilli) i petits nivells carbonatats. Contenen fòssils: gasteròpodes, molars, bivalves i mol·luscs. Potència, segons diversos sondeigs, de 100 m. Ambient sedimentari al·luvial- fluvial. Els nivells carbonatats s'han interpretat com a calitxs. Edat: Miocè- Pliocè. Les trobem a l'extrem de ponent del terme municipal a l'entorn de Llampaies i el Puig de la Creu.

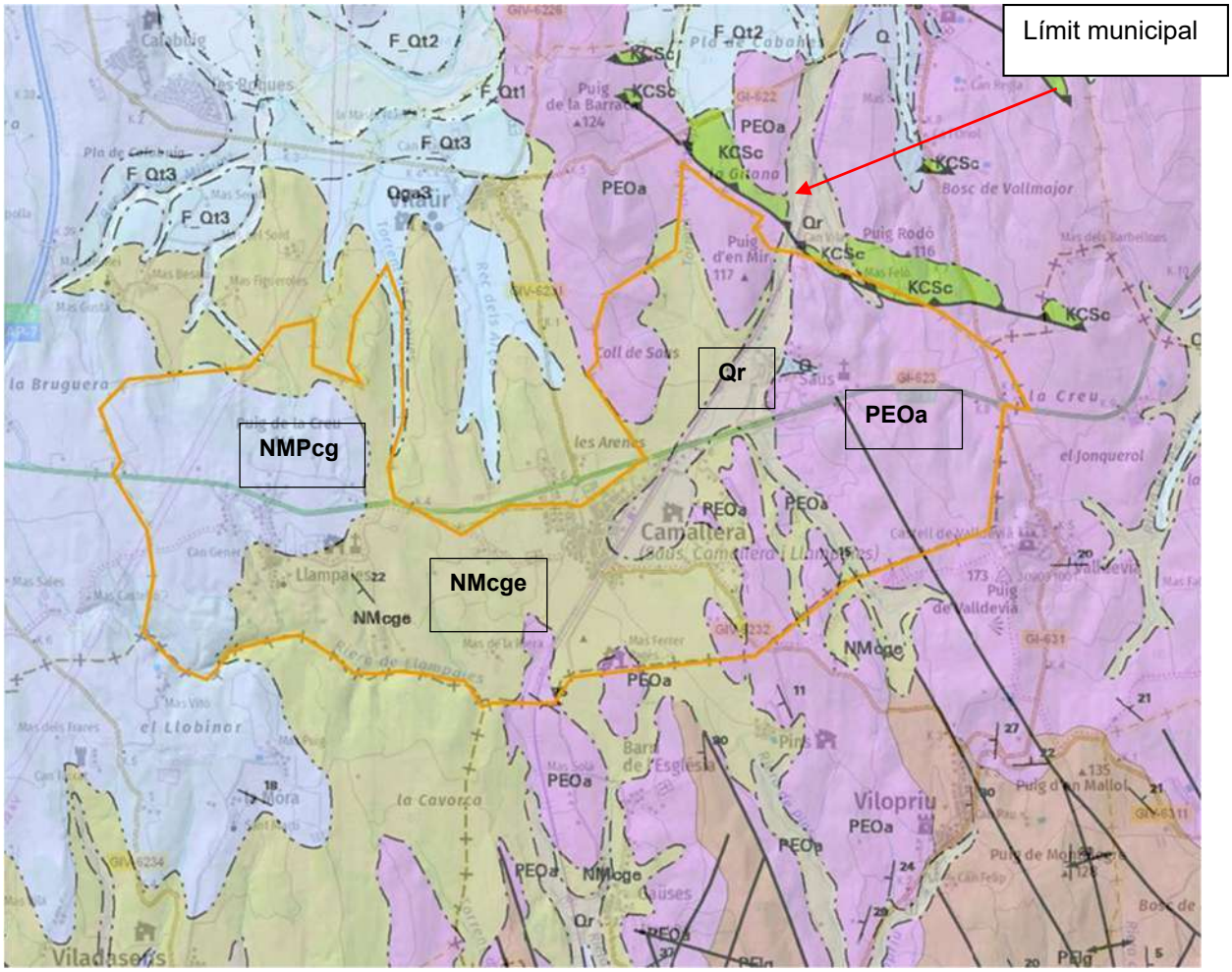
*Nmcg* Conglomerats grisos amb matriu sorrenca sense cimentar. Els còdols són de pissarra, quars, lidita,calcària, roques granítiques, quarsita i gres. Cap a la part superior disminueixen progressivament els còdols calcaris i augmenten els de pissarra i quars. La disposició sedimentària és en forma de canals, amb el contacte inferior erosiu i ondulat, i el superior pla, paral·lel i net. La direcció de l'aport és N-S, en sentit nord. Presenten estratificació creuada a gran i petita escala. Ambient torrencial amb pendent elevat i poca longitud. Edat: Miocè, en concret Aragonià superior- Vallesià. Ocupa tota la part central del municipi des de Llampaies fins a Camallera i inclou també el bosc d'en Roseret.

*Peoa*: argiles roges amb nivells de conglomerats i gresos grisos, localment bretxes. Aquesta unitat és de caràcter azoic (correspon a les roques que es formaren abans de l'aparició de la vida en les seqüències geològiques). El sostre d'aquesta unitat es troba sempre erosionat. S'ha interpretat com a sediments fluvials amb nombrosos canals de conglomerats i zones d'entollament. Edat: Eocè Lutecià mig-Priabonià), per tant del Paleogen (mes antics que els altres materials descrits anteriorment). Al sud de la conca de l'Empordà com és el nostre cas, està representa per nivells de gresos grollers conglomerats de poca continuïtat lateral.

*Qr* graves, sorres, llims i localment blocs, que formen els dipòsits de les lleres actuals de les rieres i dels torrents. Inclou els possibles dipòsits de vessant amb els quals s'inserten lateralment. No es coneix la potència mitja de la unitat. És equivalent a la Qt0-1 (Graves, sorres i lutites d'aportació al·luvial). Representa els sediments més moderns del municipi, però té menys entitat. S'atribueix al quaternari i en concret a l'Holocè. Els trobem con una falca que engloba part del poble de Camallera i resseguint el traçat de la línia del tren i fins a Saus (extrem est).



*Materials del quaternari a l'entorn de la via del tren prop de Saus*




*Mapa Geològic de la zona (Font ICGC)*

Com ja s'ha dit abans, dins el municipi no hi ha zones d'especial protecció geològica com poden ser geòtop i geozones. Els més proper correspon a les Traquites de Vilacolum que es troba a uns 6.000 metes al nord-est del terme municipal

Si fem referència a les activitats extractives dins el municipi, tenim que actualment no hi ha activitats extractives i només hi trobem dues extractives ja clausurades com són:

Codi 296-367 Terral de la Bòbila que correspon a una antiga extractiva de sorres amb un volum d'explotació de 5.182 $m^3$ i que presenta un nivell de recuperació molt alt.

Codi 296-370 Els Olivets d'en Pagès que correspon a una antiga extractiva d'argiles amb un volum explotat de 2.358 m3 i que presenta un nivell de recuperació alt.

### 2.1.4. Edafologia (Sòls)

Els sòls empordanesos es troben dins el gran domini dels sòls bruns, l'anomenada terra bruna europea. A punts especialment favorables, concretament a les obagues de sòl gruixut humífer i profund, es formen retalls de terra bruna medioeuropea; la resta correspon a substrats de terra bruna meridional, de sòls més esquelètics i menys humífers.

A aquest sector de la plana empordanesa a l'entorn de Saus, Camallera i Llampaies els sòls dominants són de l'ordre dels *Inceptisols*, del subordre dels *Ochrepts* i més concretament del grup dels *Xerochrept* que són sòls més desenvolupats que els entisòls i tenen un perfil $AB_2C$ o be A úmbric C.

Els sòls desenvolupats en el terme municipal es poden agrupar en dos grans àmbits:

*Sòls de les àrees de relleu*: són sòls molt poc desenvolupats que podem anomenar de zones de relleu, desenvolupats sobre els materials paleògens que configuren els primers relleus de les Gavarres en el sector més oriental i neògens a la banda septentrional i occidental. Són sòls desenvolupats directament sobre el substrat, generalment consolidat o semi-consolidat, constituït per les diferents unitats de l'edat paleògena i neògena. En general es tracta de sòls poc profunds, litosòls, a voltes amb punts d aflorament rocós i desenvolupats en àrees de pendent que actualment estan ocupades per masses forestals de tipologia diversa. Els trobem en les àrees de relleu més accidentat del municipi sobre tot en els dos extrems del mateix.

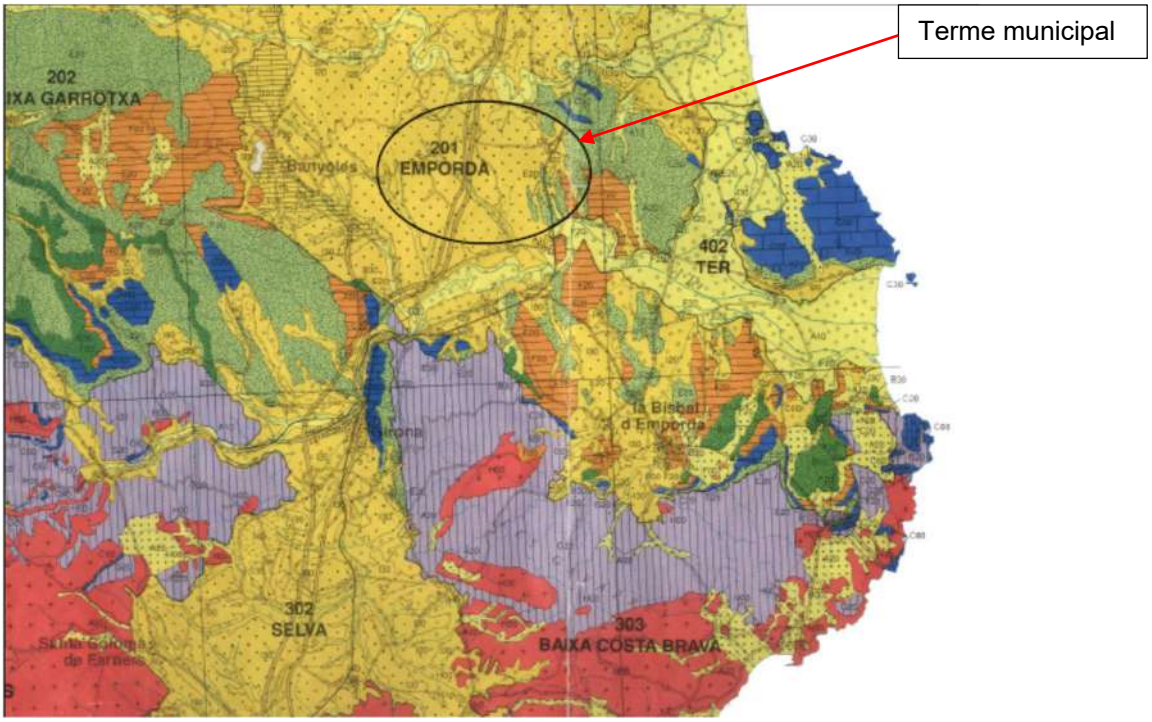
*Sòls de les àrees de plana al·luvial:* són els sòls de les àrees al·luvials quaternàries, desenvolupats en el sector meridional i que es localitzen sobre els sediments al·luvials relativament ben desenvolupats dels corrents superficials que solquen el territori. Corresponen a sòls poc profunds, amb un drenatge mitjà-baix donada la seva constitució llim-argilosa, de textura fina amb pocs elements grollers no salins i amb una capacitat de retenció d aigua mitjana. Aquests sòls es poden assimilar a fluvisòls (FAO, 1981).

Correspon a sòls desenvolupats majoritàriament en àrees planeres són aptes per a l'agricultura donat que mostren una capacitat de retenció d'aigua mitjana, i a més ocupen zones pròximes als corrents superficials d'aigua amb recursos hídrics subterranis de cert cabal. Dins el terme municipal els trobem en les zones mes planeres dedicades a camps de conreu a la part central del municipi entre Camallera i Saus

### 2.1.5. Aigües subterrànies (Hidrogeologia)

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies se situa dins la conca hidrogràfica del Pirineu Oriental i més concretament a la subconca del Ter-Daró (codi 402) i en el sector hidrogeològic de les àrees centrals, exactament en l'àrea de l'Empordà referenciada amb el codi 201 segons el mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya, editat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya, amb una extensió de 614 $km^2$ i una extensió aflorant de 357 $km^2$i amb més detall es troba sobre la massa d'aigua de l'Empordà (codi 6).

Aquest sector hidrogeològic compren les margues, calcàries, lutites, gresos i conglomerats del bassament paleogen, les margues i calcàries de basament cretàcic al Montgrí, les lutites, gresos i conglomerats de reompliment neogen i plio-quaternari de la conca i les graves, sorres, llims i travertins quaternaris. Inclou tots els materials de la fossa tectònica de l'Empordà, limitada al sector sud-occidental per la falla de Camós-Celrà. Fossilitzada pels materials fluviodeltaics de la Muga, Fluvià i Ter a la vegada fossilitza les àrees hidrogeològiques de Cadi-Alta Garrotxa, Albera-Capde Creus i La Jonquera –Roc de Frausa.




*Mapa de les àrees hidrogeològiques de Catalunya. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*

En concret es troba sobre la massa d'aigua de l'Empordà (6) i amb més detall del Detrític neogen de l'Empordà, situada en la conca neògena de l'Empordà, on la tipologia litològica dominant: és Detrítica (no al·luvial) i les característiques hidràuliques dominants correspon a Aqüífers lliures i confinats amb predomini dels confinats, tot i que també s'hi poden trobar aqüífers multicapa. La formen unitats litostratigràfiques sedimentàries d'edat neògena i quaternària, dipositades a partir de ventalls al·luvials i deltaics de procedència diversa. Són unitats de ventall dipositades per l'acció de dos dominis paleohidrogràfics principals en un ambient eminentment continental: al nord i nord-oest, amb el domini dels rius Fluvià i la Muga; i al sud, amb el domini dels rius Ter i Daró.

Els aqüífers inclosos en aquesta massa d'aigua són:

- Aqüífer dels neògens de l'Empordà
- Aqüífer al·luvial del Fluvià, sector Esponellà/Sant Miquel
- Aqüífers locals dels neògens de les Pregavarres

Concretament bona part del terme municipal correspon a l'aqüífer dels neògens de l'Empordà que ocupa el 93% de la massa i s'estén en les cubetes anomenades de Fallines i Riumors, entre el Pla de l'Estany, el Gironès i l'Alt Empordà. Està constituït per una alternança de graves i sorres semiconsolidades amb intercalacions argiloses i d'unitats llim-argiloses, són fàcies de ventall al·luvial, procedents del Sistema Transversal, del Pirineu Oriental i els relleus paleògens de l'Alt Empordà.

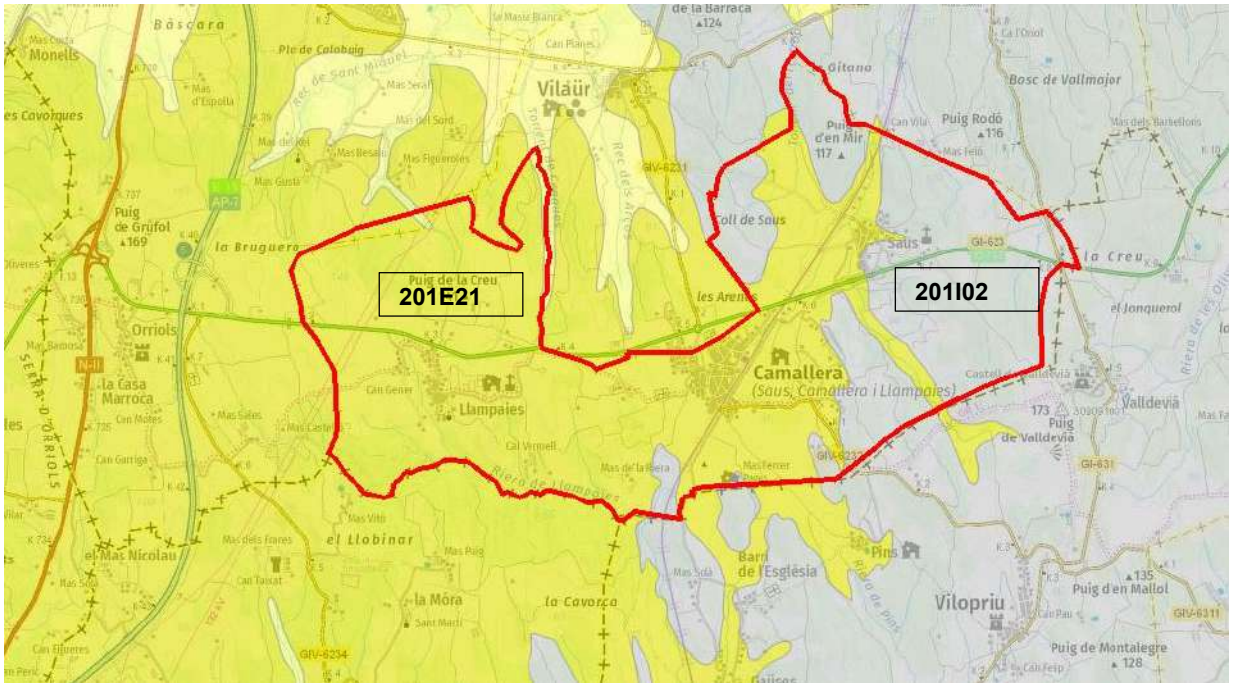
Per sota de les unitats permeables es desenvolupen sediments argilosos i unitats margoses de badia, que en conjunt conformen el substrat de l'aqüífer. La base dels nivells permeables reconeguts assoleix profunditats màximes de 200 a 250 m en el sector central de la massa com és el nostre cas, mentre que les àrees litorals la gruixària d'aquest aqüífer pot ésser inferior a 6 m i fins més de 100 m de profunditat. Els cabals que pot subministrar l'aqüífer són diversos, des de 5 a 40 $m^3/h$ en el sector occidental de la massa, a cabals de 3 a 75$m^3/h$ en les zones centrals, i de 25 a 100 $m^3/h$ en el sector més oriental/litoral.

La recàrrega natural de la massa de l'Empordà s'efectua a partir de les aportacions influents dels rius que travessen la massa i per la recàrrega pluviomètrica com és el cas que ens ocupa. Les zones de recàrrega es troben situades en el nostre cas en els sectors proximals dels ventalls neògens que la conformen. La descàrrega es produeix a través dels cursos superficials Fluvià, Muga, Manol, Ter i Daró i com a flux lateral a d'altres masses.

Concretament en el terme municipal hi trobem dos aqüífers superficials com són:

Codi 201I02 o aqüífer detrític de l'Empordà amb una extensió de 774 km$^2$ i que ocupa gran part del terme municipal sobre tot el sector de ponent i que inclou Llampaies i Camallera. Estratigràficament es troba sobre formacions mixtes de depressions neògenes i quaternari.

Codi 201E21 o Aqüífer superficial en medis de baixa permeabilitat dels gresos i marges paleògens del Baix Empordà amb una extensió de 297 km$^2$ ocupa l'extrem dret del municipi i sobre tot l'entorn de Saus




*Aqüífers superficials (font Visor ACA)*

El terme municipal no es troba sobre cap aqüífer protegit d'acord amb el DECRET 328/1988, d'11 d'octubre pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

Tot el terme municipal està inclòs dins les zones delimitades pel Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen zones vulnerables per risc de contaminació d'aigües subterrànies per nitrats procedents de fonts agràries.

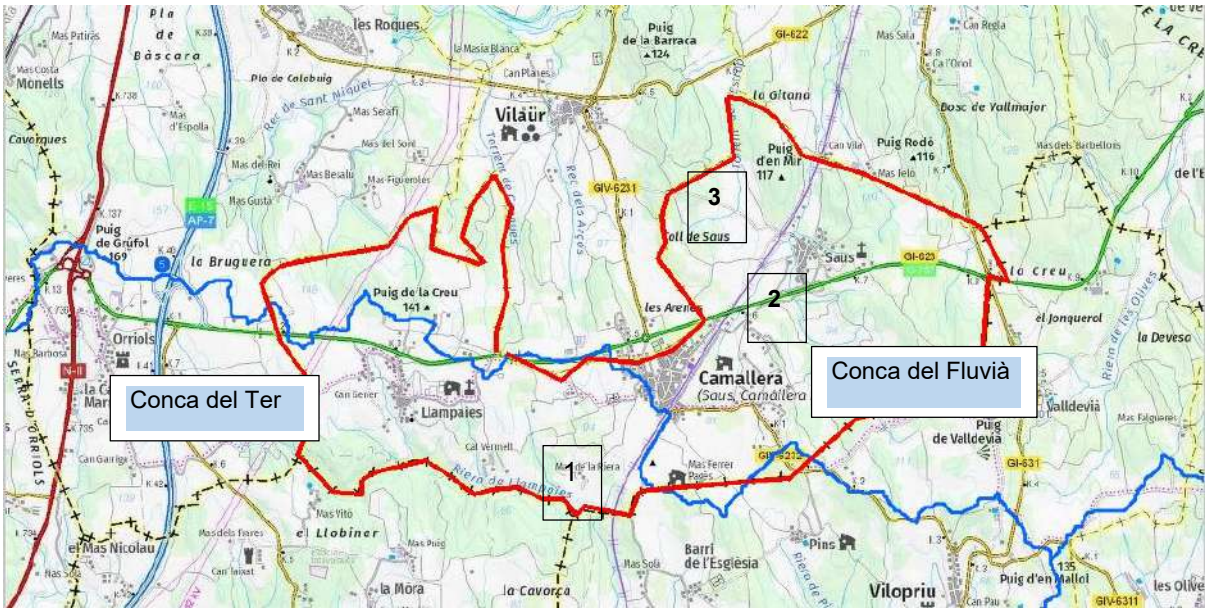
### 2.1.6. Hidrologia

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies està dividit, gaire be pel centre del terme municipal, entre la conca hidrogràfica del Fluvià en el sector nord i que ocupa gaire be el 70% del terme i inclou tant Camallera com Saus, mentre que el sector sud del terme municipal pertany a la conca hidrogràfica del Ter i que inclou el nucli de Llampaies, però dins del terme municipal no hi discorre cap dels dos cursos fluvials esmentats i queden prou allunyats.

Els cursos fluvials més destacables que trobem dins el municipi són:

. Conca del Ter: la riera de Llampaies **1** ; fa de límit sud de bona part del terme municipal. S'origina dins el municipi de Bàscara, a l'espai que queda entre la carretera de Viladasens i la carretera GI-623, Aquesta riera discorre a més de Bàscara per Saus i el seu curs continua per les comarques del Baix Empordà i fins i tot el Gironès ja que desemboca la riu Ter pel seu marge esquerra a l'alçada de Colomers quan ja s'ha ajuntat a altres i rieres i sovint ja es denomina com a riera de Ramema. Té un recorregut total a l'entorn de 9,2 km. Dins el terme municipal rep diferents afluents que van de nord a sud i de molt poca entitat com el rec de Canelles, el rec de l'Aigua

- Conca del Fluvià, els principals cursos fluvials que trobem dins el terme municipal són també de molt poca entitat com el torrent de Bou **2** ; que passa per Saus, o el torrent de l'Estrop **3** que neix prop del Coll de Saus




*Conques fluvials del municipi (font Hipermapa)*

La rodalia de Llampaies pertany a la conca del Ter, amb una llenca de terres situades a migdia del terme, que arriba fins al SW del poble de Camallera, en el paratge del Mas de la Riera. Són petites valls drenades per torrenteres que aflueixen per l'esquerra a la riera de Ramema, o de Gaüses, que en part és el límit meridional del municipi amb Viladasens.

A llevant del poble de Camallera, al fons d'una cassoleta voltada de pujols, hi havia el petit estany de Camallera, avui dessecat i conreat. Les seves aigües arribaven per la riera de Cotet o de Saus, vers el nord cap al Fluvià. Aquesta riera recull els escòrrecs dels vessants de la serra de Valldavià, límit oriental del terme amb Vilopriu (del Baix Empordà).

Dins el terme municipal no hi ha cap font natural registrada a l'inventari de fonts natural de Catalunya.



*Antic estany de Camallera*

### 2.1.7. Climatologia

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies s'inclou en una regió de clima mediterrani xerotèric marítim, caracteritzat per temperatures suaus, per la presència d'un període àrid estival de 2-3 mesos i per una distribució irregular de la precipitació amb màxims primaverals i tardorals.

El clima del municipi és del tipus mediterrani subhumit, amb una pluviometria mitjana anual d'uns 600 mm. ($l/m^2$). De mitjana, hi ha 85 dies de pluja apreciable a l'any, en 15 dels quals la precipitació supera els 10 mm. de pluja.

La temperatura mitjana anual és d'uns 15ºC, amb una mitjana al gener de 8ºC i 23ºC als mesos de juliol i agost. La insolació mitjana anual és de l'ordre de 2.600 hores, essent el mes de juliol el més assolellat, amb una mitjana de 330 hores.

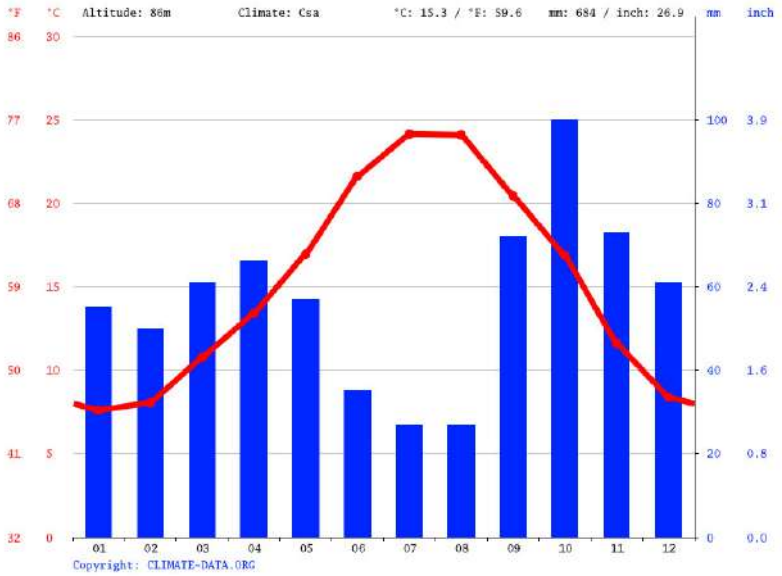
Les precipitacions són de caire mediterrani, és a dir, molt irregulars i hi ha una marcada aridesa estival, sobretot als mesos de juny, juliol (essent aquest el més accentuat) i agost, tot i que també hi ha un període d'aridesa els mesos d'hivern. Les pluges estan molt concentrades en els mesos de tardor i primavera, on són freqüents els temporals de llevant amb pluges intenses.

La variació de la precipitació entre els mesos mes secs i més humits és de 73 mm. La variació de les temperatures durant tot l'any és 16.5 °C.

El mes amb més humitat relativa és el gener (76,43 %) i el de menys humitat relativa és juliol (60.81 %). El mes amb mes dies de pluja és l'octubre (9,37 dies) i el de menys dies de pluja és el juliol (3,80 dies).

La pressió mitjana anual és de 1.018 mil·libars. Les altes pressions dominen a l'estiu, a la tardor i a l'hivern, en canvi a la primavera són més baixes ja que el front polar travessa amb més freqüència aquest sector.

Durant els mesos d'hivern sobretot, destaquen principalment tres vents: el Mestral (NW), la Tramuntana (N) i el Gregal (NE). Aquests vents esdevenen factors importants fent baixar la temperatura de forma pronunciada i podent assolir intensitats molt elevades que per tant condicionen la navegació. Són vents més o menys freds i més o menys humits en funció del seu origen, però que en qualsevol cas acaben influint en la meteorologia de la zona. Els vents de llevant (E) són més humits i càlids, inclòs a l'hivern, i sovint venen acompanyats de pluja. A l'estiu en canvi, els vents són variables i fluixos lligats al règim de brises i a l'evolució del sol durant el dia, que pot acabar provocant marinades prou intenses, seguides de terrals a la nit. Així, en general durant l'any són vents fluixos, excepte en situacions de tramuntana que amb episodis d'alguns dies de durada pot assolir cops de més de 100 km./h. Aquest vent es pot presentar de l'octubre al maig i, de manera més rara, durant alguns dies de l'estiu.




*Climatograma de Saus, Camallera i Llampaies*

## TAULA CLIMÀTICA DEL MUNICIPI DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES ▪ INTERVAL 1999-2019

| | Gener | Febrer | Març | Abril | Maig | Juny | Juliol | Agost | Setembre | Octubre | Novembre | Desembre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Temperatura mitjana (°C) | 7.6 | 8.1 | 10.8 | 13.4 | 17 | 21.6 | 24.1 | 24.1 | 20.5 | 16.9 | 11.6 | 8.4 |
| Temperatura min. (°C) | 4 | 4.2 | 6.5 | 9.2 | 12.6 | 17 | 19.8 | 19.9 | 16.6 | 13.5 | 8.3 | 5 |
| Temperatura máx. (°C) | 11.8 | 12.2 | 15 | 17.4 | 20.9 | 25.7 | 28.1 | 28.2 | 24.3 | 20.5 | 15.3 | 12.5 |
| Precipitació (mm) | 55 | 50 | 61 | 66 | 57 | 35 | 27 | 27 | 72 | 100 | 73 | 61 |
| Humitat(%) | 76% | 72% | 71% | 71% | 70% | 64% | 61% | 62% | 68% | 75% | 75% | 75% |
| Dies de pluja (dies) | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 4 | 3 | 3 | 6 | 7 | 6 | 5 |
| Hores de sol (hores) | 6.8 | 7.4 | 8.5 | 9.4 | 10.6 | 11.6 | 11.3 | 10.4 | 8.7 | 7.4 | 7.0 | 6.8 |

### 2.1.8. Qualitat de l'aire

En el conjunt de Catalunya s'han establert unes Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) que es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar. Concretament el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies es troba englobada dins la zona 9 o Empordà, caracteritzat per tenir nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme. Les àrees rurals representen la major part del seu territori. Només un 20% dels municipis poden tenir àrees urbanes. Hi ha una important coberta vegetal.

Les condicions de dispersió és bona ja que correspon a una franja costanera, tot i que el municipi es troba prou allunyat de la línia de la costa, que es veu afectada sovint per la tramuntana i quan aquesta no bufa predomina el règim de brises que també ajuda a la dispersió de l'aire.

Pel que fa a les emissions tant la zona com el municipi presenta uns nivells baixos d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. Hi ha poques emissions associades al tràfic de vehicles ja que l'IMD de les vies de transport que passen del poble no és massa alta i té poca incidència sobre la població. Tampoc hi ha grans nuclis de població que puguin generar emissions importants de tipus domèstic.

Dins el terme municipal hi ha pocs focus industrials, ja que l'activitat industrial no és especialment remarcable i no hi ha un sector industrial definit sinó que les activitats industrials les trobem situades només a Camallera i no concentrades, sinó disperses en les zones perimetrals del nucli urbà.

La falta de focus potencialment contaminants de tipus industrial, domèstic o de tràfic fa que la qualitat de l'aire en tots tres nuclis urbans sigui bona, ajudat pel relleu que impedeix que es doni fenòmens com el de la inversió tèrmica, que suposaria un risc per a la mala qualitat de l'aire i la presència de la brisa marina i de la tramuntana que encara ajuden a la dispersió dels contaminants i a la renovació de l'aire. A més la bona coberta vegetal del municipi i les precipitacions afavoreixen el rentatge de l'atmosfera i minimitza la resuspensió de partícules.

Les estacions de mesurament més properes a Saus, Camallera i Llampaies dins la Xarxa de vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) és:

Zona 9: Empordà:

| Ubicació | Distància des de Camallera | Contaminants analitzats |
|---|---|---|
| La Bisbal d'Empordà (Ajuntament) | 19,0 km. | PM10, PM2.5, Metalls, B (a) p |

La més propera és la de la Bisbal, però no presenta unes característiques massa semblants a la qualitat de l'aire que presenta la zona d'estudi, sinó que Saus, Camallera i Llampaies tindria un nivell de qualitat de l'aire millors a les dades que s'obtenen a l'estació de control de la Bisbal (poble més gran, major circulació de vehicles per dins el municipi, més industrial i amb activitats potencialment contaminants com són algunes vinculades amb la ceràmica).

Segons IDESCAT, els nivells de contaminació atmosfèrica a La Bisbal d'Empordà, dades de 2021 són:

| | **PM10 Mitjana anual** | **PM 10 Percentil 90,4** | **Plom ($ng/m^2$)** |
|---|---|---|---|
| Any 2021 | 20 | 31 | 4 |
| Any 2020 | 21 | 34 | 5 |
| Any 2019 | 21,7 | 31,7 | 4,4 |
| Any 2018 | 23 | 31 | 6 |
| Any 2017 | 24 | 36 | 5 |
| Any 2016 | 23 | 32 | 6 |
| Any 2015 | 26 | 38 | 10 |
| Any 2014 | 20 | 32 | 11,3 |
| **Valor màxim autoritzat** | **40** | | **500** |

El percentil 90,4 de les dades diàries es calcula com a indicador de la superació o no del VLd, tot i tenint en compte el nombre de dades. És a dir, 35 superacions del valor diari 50 µg/m³ sobre un total de 365 dades (una cada dia), equival a que un 9,6% de les mitjanes diàries siguin superiors a 50 µg/m³ i, per tant, que el P90,4 sigui superior a aquest valor.

Així, en general el nivell de la qualitat de l'aire a tot el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies es valora com a bo, i no hi ha empreses incloses en el Catàleg d'Activitats Industrials Potencialment Contaminants de l'Atmosfera. La qualitat de l'aire és especialment bona tant a l'entorn de Saus com de Llampaies ja que no hi ha activitats industrials dins el nucli urbà, també queda allunyat de les carreteres properes (fins i tot la carretera GI-623) i la densitat de població i el nombre d'habitatges és molt baix.

### 2.1.9. Soroll

La normativa vigent en temes de soroll correspon al Decret 176/2009, de 10 de novembre pel que s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adapten els seus annexos. Aquesta normativa atorga tot un seguit de competències als ens locals en aquesta matèria. Una de les principals que preveu la Llei és l'aprovació i publicació, abans de l'octubre de 2005, del mapa de capacitat acústica –conegut com a "cadastre acústic"– de tots els municipis i nuclis urbans de Catalunya. El mapa de capacitat acústica és l'eina que estableix els objectius de qualitat acústica del territori.

Aquest mapa classifica el terme en tres zonificacions:

- Zona de sensibilitat acústica alta, que comprèn aquells sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll com els àmbits residencials tranquils on no hi ha més trànsit que el de la gent que hi viu, els patis tranquils d'interiors d'illes edificades, etc. És el cas de tot els carrers interiors del nucli urbà, les urbanitzacions, els càmpings així com les diferents edificacions aïllades que hi ha escampades en tot el terme municipal. També com a zones de màxima sensibilitat correspon a totes les àrees que formen part del Parc Natural, Zones PEIN.
- Zona de sensibilitat acústica moderada, que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll on generalment s'hi troben serveis, petites activitats, àrees comercials i d'habitatge urbà travessades per les carreteres transitades. En aquest cas correspondria als habitatges que hi ha a l'entorn de la carretera C-66 i zones properes a les poques activitats industrials presents.

- Zona de sensibilitat acústica baixa que admet una percepció elevada del soroll com les zones industrials, zones lúdiques com àrees de discoteques i bars, les grans artèries viàries de l'àmbit urbà, els àmbits perifèrics urbans amb grans infraestructures, etc. Dins el terme ho trobem a l'entorn de llocs molt puntuals i concrets sobre tot de la zona més industrial de Camallera.

El soroll ambiental a les zones urbanes es pot considerar com la suma de petites fonts de soroll emissores. Dins dels nuclis urbans, el trànsit motoritzat és l'impacte acústic més rellevant, al tractar-se d'una font de contaminació mòbil i difusa de complexa solució. Aquesta és la principal font de soroll en els municipis pels quals hi transita la travessera urbana amb vial important, però no és el cas del municipi de Saus, Camallera i Llampaies ja que no hi ha cap via de comunicació (carretera) que creui cap dels 3 nuclis urbans, però per contra hi ha la línia del ferrocarril que creua el nucli de Camallera i és la principal font de contaminació acústica.

A banda d'aquesta font de soroll, existeixen diverses fonts de soroll fixes que poden provenir de l'activitat industrial, de la construcció, bars, així com dels propis particulars (electrodomèstics, audiovisuals,...) i que en alguns casos poden ser també significatives.

Actualment el municipi de Saus, Camallera i Llampaies no té redactat el seu mapa de capacitat acústica municipal i tampoc hi ha redactada una ordenança municipal de soroll.

En general, el nivell de pressió acústica que suporten els tres municipis és baix ja que no hi ha fonts generadores de soroll importants fins i tot a Camallera pel fet que la carretera GI-623, la principal font emissora de soroll, no discorre per l'interior de cap dels 3 nuclis urbans tot i que passa propera als mateixos, sobre tot per l'extrem nord de Camallera i ja més allunyada de Saus i Llampaies.

Les altres carreteres secundàries que passen pel poble (carretera de Vilopriu o de Gaüses) tenen un volum de trànsit molt poc significatiu i com a molt la primera pot tenir una certa incidència sobre els habitatges del veïnat de Lluena ja que és la carretera que sortint de Camallera hi dona accés.

També és un focus generador de soroll el pas de línia del tren de Barcelona a Portbou per l'extrem est del nucli urbà de Camallera amb estació en el poble. Aquesta línia de tren també passa pel nord de Saus, molt propera al nucli urbà, per contra passa molt allunyada de Saus.

En cap dels tres nuclis urbans hi ha fonts emissores de tipus industrials significatives i només a Camallera hi ha diverses activitats industrials (tipus taller mecànic o petites industries, per exemple) dins el nucli urbà. En general, les activitats industrials més grans es troben a la part perifèrica del nucli, però dins del mateix hi ha alguns petits tallers que també cal considerar-los com a fonts emissores que poden generar molèsties a la població. Si que hi ha algunes activitats més perifèriques, però en cap cas són fonts emissores de soroll significatives i que podrien molestar a la població.

En el cas tant de Saus com Llampaies el nivell de pressió acústica dins el nucli urbà és realment molt baix i són dos entorns molt tranquils, sense focus emissors significatius.

A Camallera, la principal font emissora correspon a la línia del ferrocarril que creua el nucli urbà i que sobre tot a l'entorn de l'estació és on es pot percebre de manera més significativa el pas del tren o els missatges que es donen pels altaveus, però sobre tot durant el dia ja que a la nit el trànsit de trens és molt reduït. També genera un cert impacte acústic sobre Camallera, com ja hem dit, la carretera GI-623 de la N-II fins a l'Escala.

Pel que fa al soroll que poden generar les diverses activitats agrícoles i sobre tot ramaderes, les explotacions més grans es troben lluny dels nuclis habitats, i per tant amb sense pràcticament incidència sobre les zones poblades.

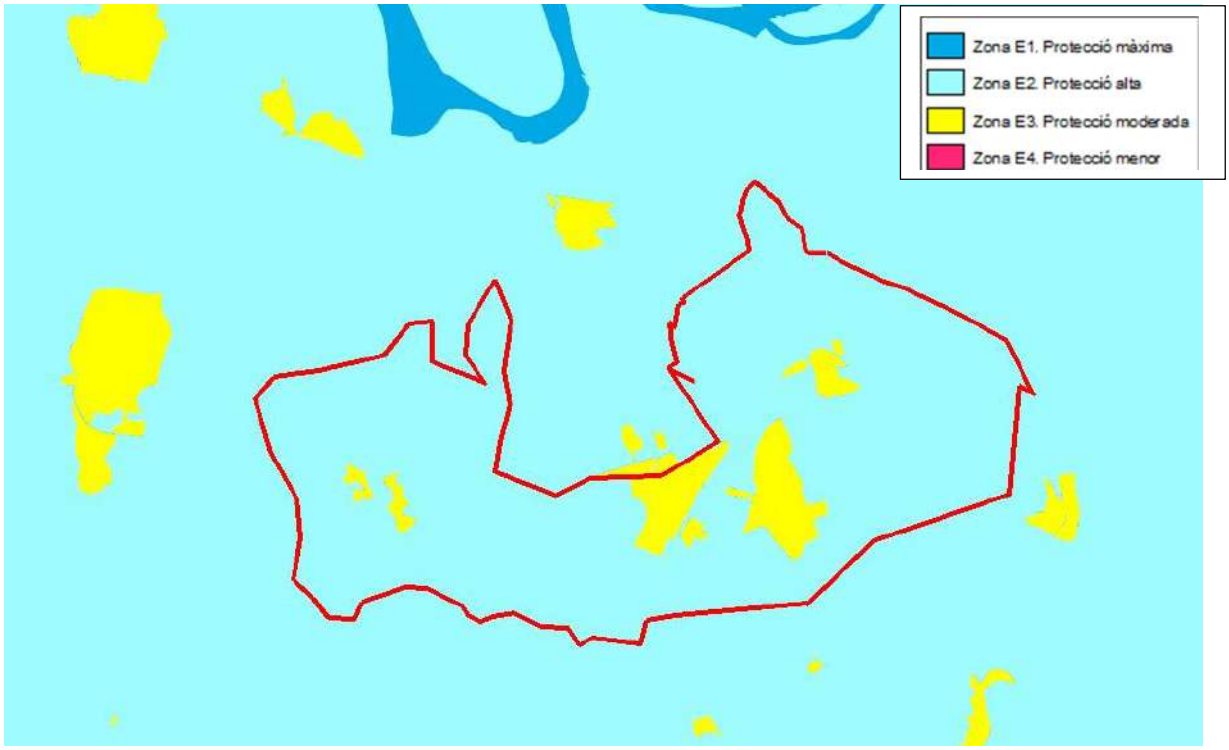
Dins el terme municipal no hi ha cap entorn catalogat com a zona ZEPA (zona d'especial protecció acústica).

### 2.1.10. – Contaminació lumínica

Segons el Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, hi ha 4 tipus zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa:

- E1 (zones de protecció màxima): zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la Xarxa Natura 2.000. En aquest cas no n'hi ha dins el terme municipal i queden prou allunyades.

- E2 (zones protecció alta): correspon al sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa natura 2000. Correspondria a la major part del terme municipal amb excepció dels nuclis habitats com Saus, Camallera, Llampaies i el veïnat de Lluena.
- E3 (zones protecció moderada): àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable. Són totes les zones urbanes i urbanitzades del poble situades.
- E4 (zones protecció menor): àrees en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. En aquest cas no en trobem dins el terme municipal.



### 2.1.11. Vegetació

La zona d'estudi se situa a la considerada de Terra Baixa Mediterrània on la botànica està condicionada principalment per les característiques climàtiques de tipus mediterrani, com a conseqüència de les quals la vegetació natural existent o la potencial és bàsicament una vegetació perennifòlia i escleròfil·la que es denomina Vegetació Mediterrània o territori catalanídic nord, un territori caracteritzat pel seu clima mediterrani subhumit, que permet la presència de boscos en tots els ambients. A la Terra Baixa Mediterrània hi predominen les espècies xeròfites, plantes adaptades als climes secs, com serien les plantes escleròfil·les, plantes amb fulles planes, dures i encerades, les xeròfites malacofil·les de fulla plana, tova i semimarcescent, i els xenòfits estenohidres que tanquen completament els seus estomes per no perdre l'aigua (aquests últims es troben en ambients molt àrids).

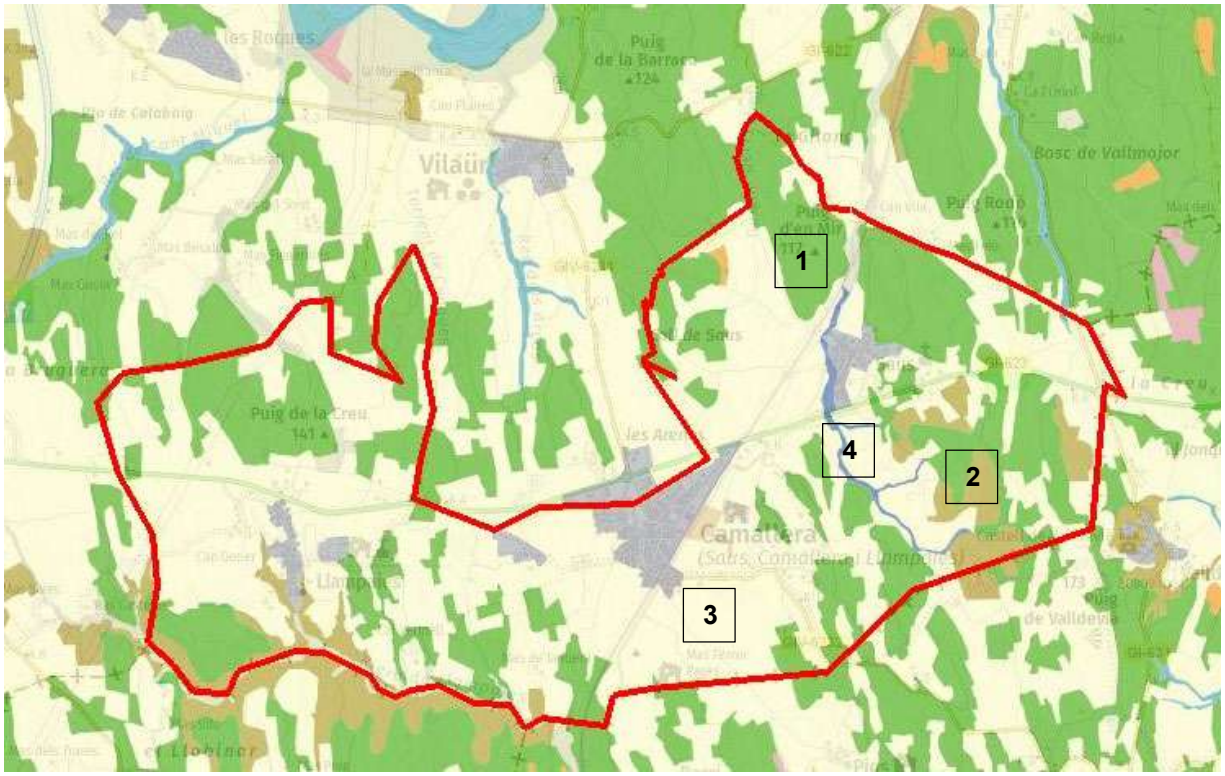
Les comunitats climàciques que dominarien el territori empordanès, gràcies a les condicions fisiogràfiques del seu territori, sempre i quan l'actuació de l'home no l'hagués modificat tant profundament, correspondria a l'alzinar amb marfull (*Viburnum-quercetum ilicis*) a les zones més interiors, i a l'albereda amb lliri pudent (*Irido-Populetum albae*) en les zones més litorals, com correspondria a la zona d'estudi, d'acord amb el mapa potencial de la vegetació potencial de Catalunya. No obstant això, la mà de l'home ha actuat sobre aquesta vegetació potencial, i ha acabat creant el paisatge que avui en dia podem trobar dins el terme municipal, on les masses forestals naturals no són dominants i es troben fragmentades i localitzades en les zones de relleu més accidentat, com sobre tot a l'extrem est i també nord-oest del terme. La resta del municipi, amb un relleu molt més planer, ocupat per terrenys de conreu representades sobretot per conreus de secà.

Com a reducte, d'aquestes masses i de la pràctica de limitar les propietats amb franges arbòries trobem, a la plana agrícola del municipi, algunes petites agrupacions d'arbres, representats sobretot per l'alzina *(Quercus ilex)* i normalment en formacions lineals resseguint marges o com a petits reductes de dimensions reduïdes. A les zones més properes als cursos d'aigua, en concret la riera de Llampaies presenten algunes restes de la vegetació de ribera tot i que molt alterada i sovint substituïda per plantacions de pollancres i plàtans en l'acció transformadora de la plana empordanesa. També a l'extrem sud del terme i ha determinats sectors forestals de l'extrem est hi ha presència de bosc mixt d'alzines i pins.

Dins el terme cal analitzar diverses unitats de vegetació mitjanament diferenciades com són:

- Les zones forestals de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*)
- Els sectors forestals amb domini del bosc mixt d'alzines i pins
- Els conreus herbacis de secà ocupant tota la zona planera i conreable del municipi
- Plantacions de pollancres i plàtans

Segons el plànol d'habitats de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat) i que s'ha pogut certificar en el treball de camp portat a terme, amb presència molt puntual hi ha presència d'altres hàbitats com Brolles de romaní i timonedes, Canyars de vora d'aigua, Conreus abandonats (comunitat de ripoll i olivarda)...




*Mapa d'hàbitats a l'entorn del terme municipal (Font Hipermapa)*

1/ Zones forestals: dins el terme municipal cal diferenciar clarament entre dues tipologies de zones forestals:

**1** Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sota bosc de màquies o garrigues: correspon a pinedes de pi blanc, poc o molt denses, amb un sotabosc llenyós i esclerofil·l, dominat per garrics, alzines o carrasques amb poc desenvolupament o fins i tot no present de l'estrat herbaci. És un hàbitat que trobem a les àrees biogeogràfiques de la Terra Baixa i que ocupa ambients diversos però sempre mitjanament o molt secs. Sòl està implantat en diverses tipologies de sòl, però sovint pedregosos o com en cas dels Terraprims de l'Empordà amb poc gruix. Aquestes pinedes, generalment de caràcter secundari, solen correspondre a una etapa avançada en la reconstitució dels boscos esclerofil·les o d'alzines.

Les espècies dominants, en l'estrat arbori, gaire be total del pi blanc tot i que són pinedes no massa denses, mentre que l'alzina la trobem només en l'estat arbustiu per sota els pins i no massa desenvolupats. També a l'estrat arbustiu hi trobem el garric (*Quercus coccifera*), el fals aladern (*Phillerea latifolia*) i el llentiscle (*Pistacea lentiscus*). El llistó (*Brachypodium retusum*) és gaire be l'única espècie present a l'estrat herbaci.

Correspon a l'hàbitat Corine 42.8412 de Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*) de les terres mediterrànies. Aquesta unitat botànica està catalogada com Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari de Pinedes mediterrànies (Codi 9540)

Dins el terme municipal trobem aquest hàbitat a les zones de relleu més ondulat i punts més enlairats i situats sobre tot a:

- A l'extrem est del poble com el Puig d'en Mir, el Puig d'en Castelló, el Puig dels Ferros o el puig de n'Om
- A la part central i sud a l'entorn del Bosc d'en Roseret i el bosc de la Torre
- A l'extrem nord-oest a l'entorn del Bosc Gran i el bosc de Vilaür o la muntanya del Pujol.



*Pineda de pi blanc a l'entorn de la carretera de Vilopriu*

Altres comunitats forestals que trobem a l'entorn però no present a l'àrea del projecte serien:

**2** Bosc mixt d'alzines (*Quercus ilex*) i pins (*Pinus spp*): són masses forestals amb barreja d'alzines i pins; on aquests constitueixen generalment un estrat arbori superior. En aquest cas correspon a peus de pi blanc tot i que també n'hi podem trobar algun pi pinyoner. El trobem en terrenys àcids. Al sotabosc hi predominen els arbustos esclerofil·les i les lianes. L'estrat herbaci està molt poc desenvolupat

És un hàbitat propi de l'àrea biogeogràfica de la Terra baixa en contrades marítimes subhumides i en la muntanya mediterrània marítima. Ocupa ambients que trobem sobre tot en vessants de puigs i serres com passa a la zona estudi tot i que també es pot trobar en àrees més planeres però sempre del clima mediterrani marítim o mediterrani muntanyenc, subhumit. L'hi agraden els sòls amb substrats diversos, tant sòls profunds i madurs, amb un horitzó orgànic superficial ben desenvolupat; i com en el cas del terme municipal correspon a sòls força esquelètics i pedregosos.

Les espècies que trobem en aquest hàbitat a la zona d'estudi en l'estrat arbori dominat per l'alzina (*Quercus ilex*) acompanyat de pins a vegades prou abundants sobre tot el pi blanc (*Pinus halepensis*) i també algun peu de pi pinyer *(Pinus pinea*). L'estrat arbustiu és el propi de l'alzinar amb major presència del llentiscle (*Pistacea lentiscus*), el fals aladern (*Phillyrea latifolia*), el marfull (*Viburnum tinus*), l'arboç (*Arbutus unedo*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*) o el bruc boal (*Erica arborea*). En general presenta un estrat herbaci molt ben desenvolupat i variat on les espècies dominants son el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'aritjol (*Smilax aspera*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*) o fins i tot la falguera o falzia negra (*Asplenium onopteris*)

Correspon a l'hàbitat Corine 45.3123 d'alzinars amb pins de terra baixa que està catalogat com hàbitat d'interès comunitari no prioritari d'alzinars i carrascars (codi 9340).

És un hàbitat bastant residual i poc present dins el terme municipal i que el trobem sense formar grans masses boscoses sinó que ocupa un hàbitat sovint a continuació de la pineda en punts més humits i amb més ombra, sobre tot a l'extrem sud del poble tant resseguint la llera de la riera de Llampaies com també a l'extrem de llevant en els indrets coneguts com el bosc de les Sitjoles, el sector de la pineda o la vessant de llevant del Puig de n'Om.



*Bosc mixt d'alzines i pins (bosc d'en Roselet)*

**3**. Vegetació de zones agrícoles: és l'hàbitat dominant en el terme municipal, el que ocupa una superfície més gran i es troba ben implantat en tota la part central i més planera del poble i que es treballen majoritàriament com a conreu de secà. Els trobem

A grans trets, dins de l'hàbitat agrícola del poble podem diferenciar dos grans grups:

- Els conreus situats en zones planeres i on els camps es caracteritzen per una elevada mecanització i per tant la geometrització de l'espai serà un tret característic.
- Els conreus situats entre la matriu forestal, els quals solen tenir unes mides més petites i un accés més complicat.

Aquest hàbitat ocupa sovint extensions notables, de conreus herbacis, sobretot de cereals, amb poblacions de males herbes que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Sovint apareixen, entre les parcel·les, claps ben visibles de vegetació natural. És un hàbitat que presenta un desenvolupament principalment primaveral.

És un hàbitat que ocupa l'àrea biogeogràfica de terra baixa, en terres de pendent suau i fons de valls obertes del clima mediterrani i sobre sòls sobre tot argilosos relativament profunds, i es troba pràcticament present en tot el territori català.

Les espècies presents i dominant en aquest hàbitat són:

Conreades: sobre tot el blat (*Tritticum sp*), l'ordi (*Hordeum sp*), la civada (*Avena sativa*) o el gira-sol (*Helianthus anuus*).

Males herbes com el margall (*Lolium rigidum*), la rosella (*Papaver rhoeas*), el passa camins (*Polygonum aviculare*) o el Bromus sp tot i que al llarg de l'any varia molt les espècies presents en funció de la climatologia, del conreu i del tractament dels camps.

Correspon a l'hàbitat Corine 82.32 de Conreus herbacis extensius de secà de terra baixa i no està catalogat com hàbitat d'interès comunitari.



*Camps de conreu de secà a l'entorn del Saus (camps de l'Estrop)*

Altres hàbitats molt puntuals i localitzats, de baix interès botànic que trobem dins el terme municipal són:

**4**. Canyars de vora d'aigua: és una comunitat alta (3-4 m.), densa i sovint molt pobre en espècies, dominada per la canya (*Arundo donax*), una gran herba d'origen asiàtic portada d'antic i íntimament lligada a la cultura hortolana, que l'empra com a tutor dels cultius enfiladissos. A les quals s'entortolliguen algunes plantes enfiladisses com la corretjola gran (*Calystegia sepium*) o la corretjola borda (*Cynanchum acutum*). També hi trobem algunes plantes nitròfiles o sovint de bardissa. Els pagesos la mantenen als marges de camins i recs, els quals ajuda a estabilitzar, o bé fent de partió entre finques, si les terres veïnes deixen de ser conreades aleshores s'hi expandeix ràpidament. Per la seva alçada, uns i gran densitat, esdevé refugi important de multitud d'espècies animals, jugant un paper clau en l'ecologia de les hortes.

El canyar s'ha estès, però, també per l'àmbit fluvial, on el ràpid creixement de la canya ofega i desplaça altres espècies pròpies de l'indret, el seu gran desenvolupament rizomàtic pot comportar problemes per a les construccions.

Aquesta comunitat, dins el terme municipal, la trobem en els marges d'alguns camps i sobre tot resseguint el curs del torrent d'en Bou, especialment a l'entorn del poble de Saus.



*Canyar a l'entorn del torrent de Vallmajor*

Correspon a l'hàbitat CORINE 53.62. Canyars (*d'Arundo donax*), de vores d'aigua. No està catalogat com hàbitat d'interès comunitari.

Plantacions d'arbres de ribera com pollancres i plàtans: Arbredes caducifòlies d'espècies cultivades tant pollancres (*Populus sp*) com plàtans (*Platanus orientalis*) amb els peus típicament disposats equidistants o, més rarament, només arrenglerats. El sotabosc és predominantment herbaci i dens, però de composició molt variable, depenent de la humitat del terreny i dels tractaments a què se sotmeten les plantacions. Ocupa sòls generalment al·luvials, lleugers i amb la capa freàtica alta.

En el nostre cas, en l'estrat arbustiu hi trobem sobre tot l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*) i a l'estrat herbaci el fenàs (*Brachypodium phoenicoides*), el blet (*Chenopodium album*) i la vidalba (*Clematis vitalba*).

En el terme municipal només trobem algunes parcel·les a l'extrem sud resseguint el curs de la riera de Llampaies, sobre tot en el sector de ponent més agrícola i presència molt més puntual en el sector sud-est més forestal.

Correspon a l'hàbitat Corine 83.321 de plantacions de pollancres i no està classificat com hàbitat d'interès comunitari

De manera molt puntual i localitzada en el municipi hi trobem presència de terrenys erms o antics camps de conreu abandonats a on la comunitat dominants és la comunitat de ripoll i olivarda de mínim valor ambiental. En trobem diverses parcel·les sobre tot a l'entorn del veïnat de Lluena.

Dins el terme municipal i segons dades consultades de l'Hipermapa i de l'inventari d'arbrat monumental editat pel Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya no hi ha presència de peus arboris protegits ja sigui a nivell autonòmic o local per la seva mida, edat, interès botànic, interès històric.... Tot i així en indrets concrets hi podem trobar arbres de mida gran i respectable sobre tot alguns pins pinyers com el que trobem al camí de Gaüses

En fase de participació ciutadana es va mencionar l'existència d'arbrat monumental en el municipi, concretament el Pi de la Lluïsa, situat proper al nucli de Saus, a un turó, des d'on domina la vall. Té unes dimensions aproximades de 30 metres d'altura, per 3 metres de volt, ja que la soca està formada per tres soques o branques regulars i rectes que arranquen de la soca a menys d'un metre del sòl.



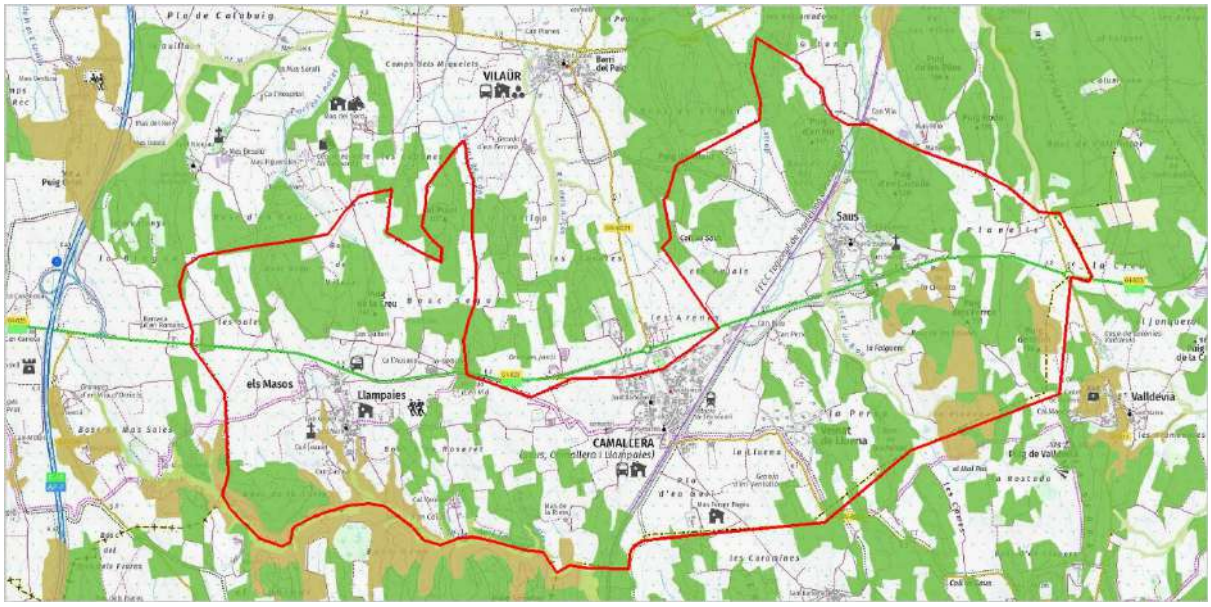
*Pi pinyer gran a peu del camí d'anar a Gaüses*

Dins dels municipals no es localitzen hàbitats d'interès faunístic ni florístic, ni tampoc es troba espècies incloses dins el llistat de flora amenaçada.

No hi ha presència de forests públiques dins del terme municipal.

Dins el terme municipal es descriuen 3 hàbitats d'interès comunitari com són:

-Pinedes mediterrànies **(1):** bona presència en les àrees forestals perimetrals del terme
Alzinars i carrascars **(2):** localitzats a l'extrem sud-oest i est del terme
Vernedes i altres boscos de ribera afins **(3)** localitzats a l'entorn de la riera de Llampaies




*Hàbitats d'interès comunitari dins el terme municipal (font Hipermapa)*

### 2.1.13. Fauna

Dins el terme municipal podríem destacar trobar 3 hàbitats faunístics com són:

Fauna associada als ambients forestals mediterranis, tan ben representats en les diferents masses forestals presents. Cal destacar, en aquest punt, l interès que tenen aquestes àrees ja que es tracta de petites masses forestals immerses dins una gran matriu agrícola, fet que els hi configura diverses funcions ecològiques, com ara: àrees de caça, refugis, etc. Aquest hàbitat be complementat, amb la presència de nombrosos marges arbrats i arbustius entre els camps de conreu que contribueixen a evitar l'aïllament d'aquests espais forestals i actuen coma zona de transició entre els espais agrícoles i les forestals.

Correspon a l'hàbitat de major valor tant florístic com faunístic, en especial els boscos mixt d'alzines i pins per la diversitat d'espècies que presenta tant vegetals com animals i a més és l'hàbitat que fins i tot les espècies de l'ambient agrícola utilitzen com a refugi i sobre tot com amagatall. Com espècies més destacades, durant el treball de camp s'ha detectat la presència abundant del senglar (*Sus scrofa*) i també de la guineu (*Vulpes vulpes*) com a mamífers més interessants, i com aus s'ha vist el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), el pit roig (*Erithacus rubecula*), l'aligot (*Buteo buteo*)...

- Fauna associada als ambients agrícoles o fauna d'espais oberts que és la dominant i més nombrosa dins el municipi i sovinteja els camps de conreu de secà de tot el terme municipal, però no sol ser la més interessant ni la més diversa pel que fa a nombre d'espècies i l'interès de les mateixes.

En aquestes àrees agrícoles, sobre tot de secà, hi trobem espècies que aprofiten aquest ambient agrícola per a desenvolupar-s'hi, al ser ric en recursos alimentaris sobre tot per la gran presència d'invertebrats, especialment insectes i cargols, que es troben associats a aquest tipus d'hàbitat i facilita la presència d'una fauna vertebrada (micromamífers, aus i rèptils) que se'n alimenten i que alhora permeten el manteniment de fauna depredadora. Durant el treball de camp, s'ha pogut detectar la presència d'espècies interessants acostumades als espais oberts com és el cas de l'esparver (*Accipiter nisus*), buscant aliments per l'àrea del projecte, la garsa (*Pica pica*), el pardal comú (*Passer domesticus*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), el verdum (*Carduelis chloris*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), el gafarró (*Serinus serinus*), la cadernera (*Carduelis carduelis*), el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*)....

- Fauna pròpia dels ambients urbans: la trobem en els entorns habitats i sobre tot urbanitzats tant del poble de Camallera, com també a l'entorn de Saus i Llampaies i del veïnat de Lluena. En aquest hàbitat faunístics hi trobem tot un grup d'espècies animals acostumada a la presència de l'home i les activitats humanes. És una fauna en general poc nombrosa i poc diversa i d'escàs interès ambiental o ecològic.

Pràcticament en tot el municipi, no hi ha presència de fauna associada als ambients aquàtics ja que la riera de Llampaies i els altres petits cursos fluvials que surten o passen pel municipi són molt temporal pel que fa a la presència de l'aigua i en global no hi ha una vegetació interessant associada a les mateixes i això comporta que no hi ha una fauna específica associada a aquest entorn ja que les plantacions de pollancres o plàtans no es poden considerar com un hàbitat específic. Però no poden oblidar que a la primavera, aprofitant que porten aigua uns mesos, són punts de reproducció d'amfibis sobre tot anurs (amfibis sense cua).

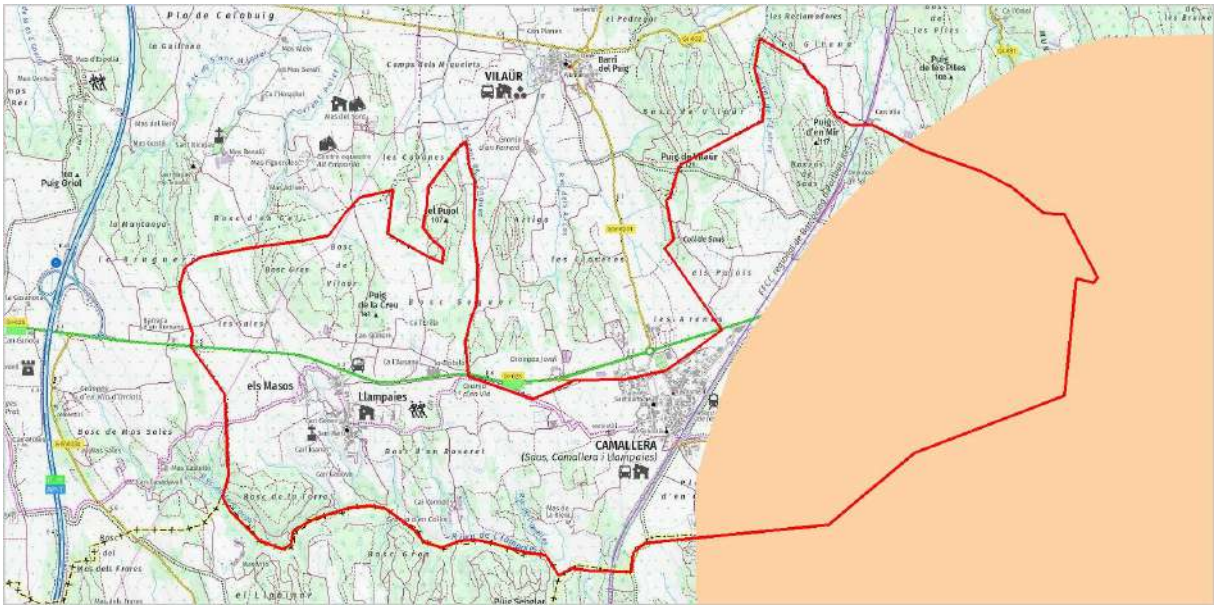
Així tenim que la diversitat faunística que trobem dins el terme municipal no és massa significativa, tant pel que fa referència a nombre com a varietat d'espècies, així com a interès de les mateixes, malgrat la diversitat dels hàbitats que hem descrit.

Si es valoren els hàbitats des del punt de vista de la conservació i el seu interès ecològic, els que tenen un interès més alt són: el bosc mixt d alzines i pins. Els que tenen un valor mig-alt, són les pinedes de pi blanc amb brolles calcícoles o amb sotabosc de garric. Els que tenen un valor mig-baix són: els conreus herbacis de secà i les plantacions de planifolis, i per últim els que tenen un valor baix és la fauna associada a les àrees urbanes.

Tampoc trobem dins els límits municipals cap àrea considerada d'interès florístic o faunístic.

No existeixen plans de conservació de la fauna dins del terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies.

Part de l'àmbit est del municipi de Saus, Camallera i Llampaies, es troba dins zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió i també es troba dins àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades




*Àrea de protecció de l'avifauna per reduir riscos d'electrocució (Font Hipermapa)*

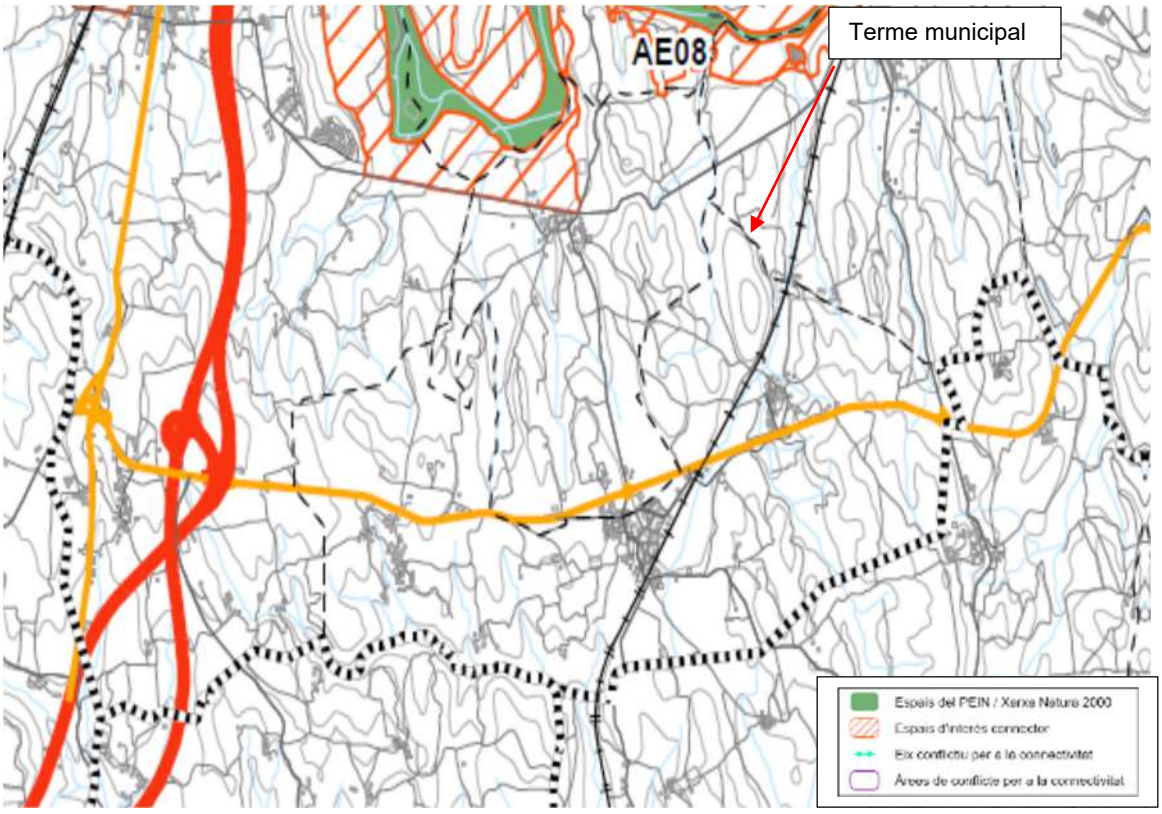
### 2.1.14. Connectivitat ecològica

S'ha de diferenciar entre tres tipus de connectors:

- Els eixos principals territorials de connexió que són aquells d'escala territorial vertebradors de tota la xarxa de connectivitat de l'àmbit comarcal,
- Els eixos territorials secundaris que actuen com a element articulador de tota la xarxa, complementant o interconnectant els grans eixos definits anteriorment
- Els connectors fluvials que resulten d'especial importància en aquells punts on la dinàmica urbanitzadora dificulta l'establiment d'eixos de connexió territorial.

Segons consulta de l'Hipermapa dins el terme municipal no hi passa cap connector principal, ni tampoc secundari i els connectors fluvials com serien el riu Ter i Fluvià passen prou allunyats dels extrems del municipi.

Consultant les dades del Pla Director Urbanístic de les Comarques Gironines, quan especifica els espais connectors identificats, determina que tot el terme municipal queda fora dels principals espais connectors, ni tampoc hi ha connectors fluvials destacables ja que la poca entitat de la riera de Llampaies fa que no pugui ser considerat com un connector ecològic.




Aquest poc interès connector que presenta el terme municipal be condicionat també per la no presència d'espais protegits dins del municipi i els més propers corresponen a l'entorn del riu Fluvià (al nord) i les del Baix Ter (al sud), que queden prou allunyats dels límits municipals. Concretament el riu Fluvià és un dels corredors lineals més importants de Catalunya, unint el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. A més té un altíssim valor ecològic intrínsec ja que és la conca fluvial interna en millor estat del país, l'única sense cap embassament, i s'hi ha reintroduït la llúdriga amb gran èxit.

En la relació de la Xarxa d'Espais d'Interès Natural i Connectors (XEN) editat per la Diputació de Girona, dins el terme municipal no hi trobem descrit cap espais connectors.

Tot i així, tot aquest entorn dels Terraprims de l'Empordà (i el municipi forma part dels mateixos) té el seu interès com són element connector dins aquest mosaic agro-forestal que trobem a on les petites masses forestals (boscos illa) s'intercalen al mig dels camps de conreu, però la manca de continuïtat de les àrees de bosc de nord a sud i de llevant a ponent, penalitza la seva funcionalitat connectora des del Fluvià cap a la riba del Ter, com tampoc contribueix a potenciar la connectivitat ecològica la presència de la carretera GI-623 que creua el terme de ponent a llevant i la via del ferrocarril (sovint en trinxera) que el creua de sud a nord.:

### 2.1.15.-Paisatge

Segons el "Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, tot el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies forma part de la unitat de paisatge dels Terraprims de l'Empordà i que es caracteritza per:

- Territori molt extens que manté un marcat caràcter rural malgrat la proximitat a les àrees de Girona-Banyoles i de la Costa Brava de l'Empordà.
- Relleu constituït per un terreny ondulat solcat per torrents i rieres tributaris del Ter o del Fluvià.- Paisatge amb un predomini molt gran dels mosaics agro-forestals de camps de cereals i pinedes de pi blanc amb alzines.
- El Ter ha modelat una ampla plana fluvial entre Medinyà i Jafre dominada pels conreus de regadiu i les plantacions de pollancres i plàtans.
- Un feix de grans infraestructures de comunicació (AP-7, N-II, ferrocarril Barcelona-Portbou, TAV) travessa els Terraprims longitudinalment i el divideix en dos sectors a banda i banda.
- El poblament és dispers en petits nuclis, masies i veïnats.

I que entra els seus principals valors diferencials hi trobem:

- Els mosaics agro-forestals que caracteritzen el paisatge dels Terraprims.
- La funció connectora del Ter i el Fluvià, els grans cursos fluvials que travessen els Terraprims.
- El valor estètic dels paisatges agro-forestals amb un conjunt de formes, textures i colors que canvien al llarg de les estacions.
- L'estructura de molt nuclis rurals: compacta, situada al voltant d'edificis històrics com esglésies i castells, com és el cas d'Orriols.
- El valor productiu dels paisatges agraris que integren l'agricultura i la ramaderia estabulada en granges.

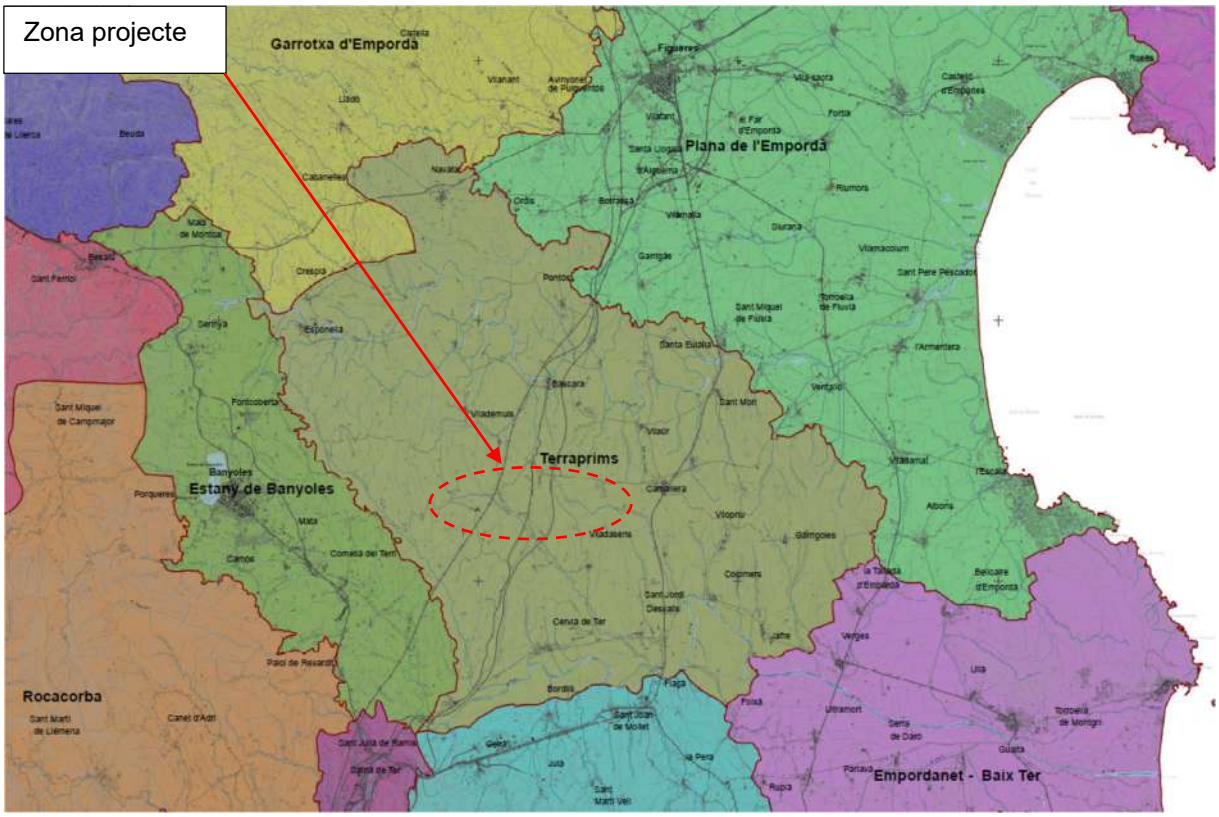
Els Terraprims és un paisatge que ve caracteritzat per mosaics agro-forestals de camps de cereals i pinedes de pi blanc amb alzines. Durant el segle XIX, període en què els espais agrícoles de secà eren majoritaris, els cereals i els farratges se situaven a les àrees més planeres, accessibles i de menor altitud, mentre que conreus com la vinya i l'olivera es trobaven sobre zones menys rendibles i més aturonades. No hi mancaven els espais erms i els adreçats a les pastures. Van ser aquests sectors més marginals que es van abandonar, en major o menor mesura, després de superar-se la màxima ocupació agrícola, durant la segona meitat del segle XX.

Els fragments de l'antic continu forestal que no es van rompre per l'aprofitament agrícola es van emprar de manera intensa fins a la dècada dels anys cinquanta del segle XX per a obtenir-ne carbó vegetal, llenya o fusta. D'aleshores ençà, aquests boscos pràcticament no s'han aprofitat i han acabat donant lloc als espais forestals actuals.

Va ser també durant la segona meitat del segle XX que els conreus propis de la trilogia mediterrània van anar cedint l'espai a d'altres de més rendibles i de clara orientació ramadera, com el blat de moro, la userda i el raigràs. Un altre element que va aparèixer en el paisatge dels Terraprims van ser les instal·lacions que reflecteixen una intensificació de la producció agrícola i ramadera amb la presència de fàbriques i magatzems de pinso, nous porxos per al bestiar, sitges i dipòsits d'aigua, entre d'altres, elements sempre distorsionadors del paisatge.

L'amabilitat del relleu i la presència de cursos d'aigua han facilitat, des d'antic en els Terraprims, la humanització del paisatge. El poblament és dispers en petits nuclis rurals, masies i veïnats majoritàriament situats en petits turons i que esdevenen fites que es retallen en el paisatge sinuós dels

Terraprims com seria el cas dels nuclis de Saus i Llampaies sobre tot. Són petits nuclis de poblament rurals, amb origen a l'edat mitjana que tenen una estructura compacta, situada al voltant d'edificis històrics com esglésies i castells. Aquestes esglésies, en gaudir d'un espai de protecció al seu voltant, són les que van acabar estimulant la formació dels nuclis. També hi trobem interessants cases senyorials, que van erigir fortificacions o torres que, de vegades, van acabar esdevenint veritables castells o nuclis fortificats i que continuen presents en el paisatge dels Terraprims. En els darrers anys en tot el municipi una bona part d'aquestes interessants masies s'han anat recuperant i restaurant fins convertir-les, sovint en segones residències, però han contribuït a la millora del paisatge de tot aquest entorn




Tot aquest entorn del terme municipal és una representació típica d'aquest paisatge que es caracteritza per ser un entorn amb un relleu suau, amb tossals ondulats i petites valls, com una transició entre la plana litoral de l'Empordà i la muntanya mitjana de la Garrotxa i engloba la zona situada entre les conques del Ter i del Fluvià, de manera que una part de les seves rieres davallen directament cap el Fluvià (nord) o cap el Ter (sud).

En global el paisatge del municipi es pot valorar com un mosaic agro-forestal de gran qualitat estètica i de gran interès paisatgístic. Les zones boscoses s'alternen amb conreus de manera molt harmònica i s'adapten suaument a l'orografia del terreny. L'ocupació humana es presenta dispersa i formada per petits pobles i masos aïllats. Aquesta estructura poblacional l'acompanya una xarxa viària poc densa que no actua com elements especialment trencadors i distorsionadors del paisatge.

Aquest entorn del terme municipal presenta un paisatge molt uniforme on els camps de conreu de secà es troben envoltats de masses forestals de sobre tot pinedes o bosc mixt d'alzines i pins, generalment de poca extensió (boscos illa) i un relleu molt suau sense grans elevacions, i a diferència d'altres sectors de la plana de l'Empordà sense masses masies o zones habitades disperses a l'entorn sinó que es concentren sobre tot a l'entorn dels 3 nuclis habitats Saus, Camallera i Llampaies.

Tot i així, els 3 nuclis habitats a on podem incloure també els Masos (proper a Llampaies) i el veïnat de Lluena (proper a Camallera), s'han desenvolupat a l'entorn d'un nucli antic i amb l'expansió turística i l'interès per l'Empordà s'han anat ampliant perimetralment amb noves construccions sobre tot a l'entorn de Camallera i Saus. Aquesta expansió urbanística ha comportat una certa degradació del paisatge sobre tot a l'entorn de les zones habitades, però ha permès la recuperació de bona part del nucli antic i diverses masies majoritàriament de Saus i Llampaies

En global es pot definir la qualitat del paisatge com a interessant i en general ben conservat, amb poca presència d'elements antròpics distorsionants com la carretera de l'Escala o el pas de la línia del tren i només a l'entorn del poble de Camallera, és on trobem diverses activitats industrials, naus, coberts que deterioren en part el paisatge rural propi dels pobles i petits pobles de l'Empordà.

També el veïnat de Lluena, més que res per la seva extensió i baixa densitat, amb construccions modernes i vials, allunyat del nucli urbà de Camallera resulta ser un element distorsionant en aquest paisatge dels Terraprims

L'exposició visual dels pobles i de bona part del terme municipal es dona principalment des de la carretera GI-623, però amb condicionant que les visuals sobre Saus i Llampaies no són especialment nítides i properes des de la carretera, però si que es troba més exposat a les visuals una part (extrem nord) del nucli de Camallera.

Per la seva part, des de la carretera de Vilopriu, hi ha una exposició visual del poble de Camallera i puntualment també de l'entorn de Lluena, però el nucli urbà del poble queda prou ben integrat en tot l'entorn que l'envolta

L'evolució del temps i de la societat ha deixat alguns elements discordants d'antigues activitats on destaca sobre tot la bòbila de Can Xic per la seva situació a tocar de la carretera i per les dimensions de la mateixa que a dia d'avui presenta un estat de deteriorament significatiu.



*El poble de Camallera ben integrat dins el paisatge de l'entorn*

El fons escènic de bona part del terme és bo a on trobem els Pirineus cap el nord o les Guilleries cap a l'oest, mentre que a l'est hi ha la plana de l'Empordà a on, entre les zones forestals, destaca de lluny el massís del Montgrí i també allunyat cap el sud hi veiem el massís de les Gavarres i Cadiretes.

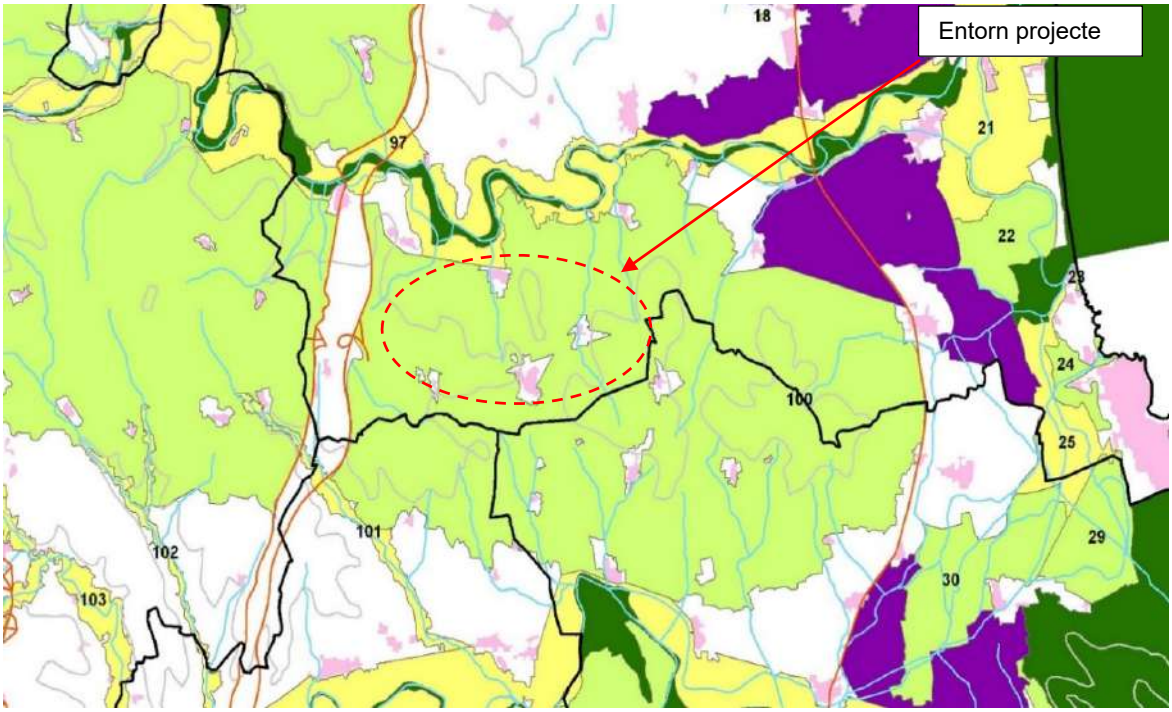


*Fons escènic des de la part alta de la carretera de Vilopriu cap a ponent*



*Veïnat de Lluena*

Si analitzem el Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines, redactat per la Diputació de Girona, on s'identifiquen aquells espais de valor ambiental que no formen part de la xarxa d'espais naturals protegits. Pel que fa referència al terme municipal, destaca l'espai anomenat Serra de Valldevià i Ventaló i Muntanya de Sant Grau (100).




Aquest espai inclou la zona forestal que queda delimitada pel riu Fluvià, l'autopista AP-7, la plana de l'Empordà i en concret el sector conegut com el Corredor d'Albons i la plana del riu Ter. Inclou les conques hidrogràfiques com les de les rieres de Caudet, del Torrent Gran, del torrent de Gavatxa o Llampaies i les zones forestals de Vilaür i de les Garrigues Grans.

### 2.1.16 Recursos naturals explotats.

L'explotació dels recursos presents al terme municipal es poden resumir en:

- Ocupació de superfícies per activitats antròpiques: segons dades del CREAF, actualment la superfície de sòl improductiu artificial, el que correspondria a activitats antròpiques, sobre tot habitatges i activitats turístiques, correspon al 4,03% del municipi, un percentatge molt semblant a la mitjana de la comarca (Alt Empordà) que l'hi correspon un 4,34% per tant no hi ha una ocupació massa significativa de sòl, tot i que el terme presenta una zona més nova com és l'entorn del veïnat de Lluena a on la densitat d'habitatges és molt baixa i hi ha molt sòl lliure d'ocupació entre les diferents parcel·les diverses. No hi ha masses parcel·les grans ocupades per activitats antròpiques.

A Camallera, per les seves dimensions i característiques, és on hi ha, proporcionalment, més sòl antròpic improductiu i més si considerem el veïnat de Lluena; per contra l'espai improductiu antròpic és molt reduït en els altres dos pobles (sobre tot Llampaies). També destaca la poca presència de terreny improductiu natural de prats o brolles, que si el trobem a l'entorn de Lluena amb les parcel·les encara sense ocupar, de manera que la gran ocupació del sòl lliure del municipi correspon als camps de conreu i zones forestals

Dins el terme no hi ha superfície corresponen a espais protegits.

- Pel que fa a l'explotació de recursos geològics dir que en el terme no hi ha explotacions a cel obert o pedreres actives que puguin comportar una pèrdua o canvi en la morfologia del sòl. Però anteriorment si hi havia hagut una certa explotació de les argiles, com ho demostra la presència de la bòbila (ara abandonada), i d'una zona coneguda com els camps del Pedregar per explotació de pedres per part dels picapedrers del poble o dels pobles veïns.

- Si fem referència al vector aigua tenim que la densitat de població del municipi és baixa (75,88 hab/km$^2$) i no hi ha grans activitats productives consumidores d'aigua dins el poble amb excepció d'alguna granja concreta, per tant no hi ha una sobreexplotació significativa del vector aigua i més quan el poble no es troba sobre cap aqüífer protegit. Tampoc és un poble que es pugui considerar com a turístic (el turisme és puntual i no hi ha gran nombre de segones residencies), per tant no hi ha un increment significatiu de la població ni a l'estiu ni els caps de setmana. Si be no és un terme amb grans recursos hídrics, com és propi de pobles de l'Empordà interior per on no hi passa cap curs fluvial important, tampoc és un poble on es sobreexplotin els mateixos. A les zones de captació, dins el terme municipal, no existeixen problemes de contaminació de les aigües per fonts agràries (presència de nitrats i nitrits i tampoc de metalls pesats en les aigües de consum), de manera que la qualitat de l'aigua consumida es considera bona.

- Si analitzem el vector aire, com ja s'ha dit, en tot el terme municipal les fonts de contaminació són molt poc significatives i la qualitat actual de l'aire en tot l'entorn és realment bona.

### 2.1.17.- Agricultura i usos del sòl

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies presenta una clara dicotomia entre els usos del sòl del terme tot i que el relleu planer del terme facilita el domini dels terrenys agrícoles que ocupen poc més del 50% del sòl municipal, mentre que les masses forestals, amb un relleu poc accidentat i per tant de fàcil accés i explotació (tot i que la silvicultura no s'explota especialment en el poble), superen el 35% de la superfície del terme, el que certifica aquesta dicotomia pròpia dels Terraprims de l'Empordà.

A continuació, es pot observar quina és la distribució dels usos del sòl de Saus, Camallera i Llampaies en relació a la comarca de l'Alt Empordà, segons dades del CREAF (s'expressa en %):

| | **Bosc dens** | **Bosc clar** | **Matollar** | **Prats** | **Altres** | **Improductiu natural** | **Improductiu artificial (zones urbanes)** | **Conreus** | **Total (ha)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saus** | 36,19 | 0,17 | 2,46 | 1,15 | 0,0 | 0,00 | 4,03 | 56,00 | 1.149 |
| **Alt Empordà** | **35,68** | **0,62** | **20,01** | **1,99** | **0,74** | **1,87** | **4,34** | **34,75** | **134.243** |

Si analitzem la tipologia de conreus que ocupa la superfície agrícola del poble hi ha una gran uniformitat amb domini dels cereals de secà com blat, ordi i puntualment també gira-sol o userda. Hi ha poc conreus de regadiu condicionat per la dificultat de captació o disponibilitat de les aigües subterrànies.

A l'entorn de la llera de la riera de Llampaies, extrem sud del terme municipal, hi trobem algunes parcel·les concretes amb presència de conreus forestals (plantacions de pollancres i plàtans) concentrats en unes quantes parcel·les i sense una extensió especialment remarcable.

En tot el conjunt del poble hi ha diverses activitats ramaderes, algunes de mida mitjana, cap de mida especialment gran, així com algunes d'abandonades des de fa anys, sobre tot de mida petita per la manca de rendibilitat de les mateixes, a on es mantenen les naus en estat d'abandonament.

No hi ha dins el terme municipal activitats específiques dedicades al turisme com podrien ser càmpings, camp de golf... que solen ocupar, en la seva implantació, importants extensions del sòl.

Si parlem de les masses forestals, no hi ha una explotació molt important dels boscos municipals, tot i que hi ha a Camallera una empresa dedicada a la producció de llenya especialment alzina. També s'han produït en els darrers anys tales importants de zones de pineda per explotació dels boscos de pins (sector del Puig dels Ferros), però en general, els treballs de silvicultura no són massa importants en el municipi.

El sòl urbà el trobem concentrat, sobre tot, en tres indrets concrets com són:

- El nucli de Camallera que és el més important i el de més extensió amb un cert desenvolupament industrial tot i que no hi ha un polígon industrial consolidat en el poble. També hi ha el veïnat de Lluena (a 1 km a llevant del poble i connectat per la carretera GIV-6232 a Vilopriu), on es combinen algunes masies amb noves construccions disperses ocupant parcel·les grans i amb una baixa densitat d'habitatges i bastant dispersos en tot el veïnat i que l'hi dona un cert aspecte d'urbanització.
- El nucli de Saus que tot i trobar-se envoltant el nucli antic, en els darrers anys ha tingut una certa expansió cap a l'extrem nord amb nous habitatges aïllats ocupant important superfícies.
- El nucli de Llampaies és el mes petit dels tres i el que ha sabut conservar millor el seu caràcter rural. A poca distància a ponent del mateix hi ha el veïnat dels Masos amb una dotzena d'habitatges.

Segons informació facilitada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural tot aquest sector es troba fora de qualsevol pla sectorial agrari.

En l'Annex Plànols, s'adjunta un Plànol d'usos del sòl del municipi a escala 1:25.000

### 2.1.18.- **Infraestructures**

1/ <u>Infraestructures de la xarxa bàsica</u>

La xarxa bàsica és la que serveix de suport al trànsit de pas i al trànsit intern de llarga distància i inclou també les vies intercomarcals i intracomarcals d'una especial importància. En forma part, també, la xarxa arterial integrada per les vies segregades d'accés als nuclis de població que, passant totalment o parcialment per zones urbanes, tenen com a funció compatibilitzar el trànsit local i el trànsit de pas.

En el cas de Saus, Camallera i Llampaies no hi ha, dins el terme municipal cap carretera de la Xarxa Bàsica i les més properes correspon a l'autopista AP-7 (sortida d'Orriols, l'Escala) i la carretera N-2, en alguns trams ja convertida en autovia, que es troben la primera a uns 3.000 metres a ponent i la segona a uns 3.800 metres

2/ Infraestructures de la xarxa comarcal:

La xarxa comarcal es defineix com la que serveix de suport al trànsit generat entre les capitals comarcals i els principals municipis i nuclis de població i activitat de la mateixa comarca o comarques limítrofes, al trànsit generat entre cadascun d'aquests centres i a la connexió d'aquests nuclis amb itineraris de la xarxa bàsica.

La carretera de la xarxa comarcal que trobem al terme municipal és:

Carretera GI-623: que va des de la N-2 a l'alçada del p.k. 736,5 a on hi ha un important enllaç. Aquesta via va ser eixamplada i renovada i s'ha convertit en l'accés principal, des de Barcelona i la frontera, al litoral de l'Escala, Empúries i Sant Pere Pescador. Aquesta carretera va des de la N-2 fins a la Costa Brava, concretament a l'Escala i en una part del seu traçat gaire be fa de límit nord del terme municipal. Des de la mateixa hi ha l'accés directe als tes nuclis habitats con són Llampaies (p.k. 3+100), Camallera amb una rotonda a l'alçada del p.k. 5+100 i també a Saus a l'alçada del p.k. 6+600 amb un pas inferior sota la carretera de l'Escala.

També des d'aquesta carretera hi ha accés al sector dels Masos (Llampaies) en el p.k. 2+700, també un accés a Camallera (p.k. 4+500) per la carretera vella de Banyoles a l'Escala.



*Carretera GI-623 des de l'accés de Saus en direcció a ponent. A l'esquerra es pot veure el poble de Camallera*

3/ Carreteres o camins locals:

Són els que connecten els diferents barris, veïnats o nuclis de població del municipi. En aquest cas destacaríem:

- Carretera GIV-6232 o carretera de Camallera a Vilopriu que surt del sud del poble i que dona accés també al veïnat de Lluena, amb un traçat lleugerament accidentat, amb desnivells i amb rectes curtes i revolts amplis i un recorregut de 3.557 m i una amplada de 5 m amb un volum de trànsit baix (IMD de 337 v/dia)
- Carretera GIV.6231 de Camallera a Vilaür i que surt de la rotonda d'accés a Camallera. Carretera ampla i de traçat suau que va des de Camallera passant per Vilaür i fins a la rotonda de connexió amb la.GI-622. Discorre per un entorn agrícola de camps de conreu de secà amb alguna plantació d'oliveres, amb un traçat planer, rectilini i sense revolts marcats. Volum de trànsit bastant baix de 918 v/dia).

- A l'extrem est del poble hi ha rotonda sobre la carretera de l'Escala d'on surt la carretera GI-631 que dona accés a Sant Mori (cap el nord) i Valldevià (cap el sud) i que només en un tram de 400 metres passa per l'extrem de llevant del terme municipal sense cap connexió a cap sector del poble des de la mateixa.
- Camí de Camallera a Gaüses que va en paral·lel a la via del tren en direcció sud fins el poble de Gaüses.




*Carretera GIV-6232 des de l'accés a Lluena en direcció a Camallera*

Com a transport públic tenim:

1/ Hi ha estació al poble de Camallera de la línia del ferrocarril de Barcelona a Portbou, just al mig del poble i que fa de límit est del nucli urbà.

2/ Hi ha diverses línies d'autobús que connecten el municipi amb la ciutat de Girona i també en direcció a l'Escala passant per la carretera GI-623 amb parades tant a l'entorn de Camallera com també a Saus (parada a peu de la carretera GI-623 davant l'accés al nucli urbà)



*Línia de ferrocarril Barcelona – Portbou en el seu pas per Camallera on hi ha l'estació*

2.1.19. Serveis

*19.1. Aigua potable*

L'empresa Proveïments d'Aigua S.A., PRODAISA, és l'encarregada de gestionar la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable del municipi.

Les obres de millora de la xarxa haurien d'ésser concretades en un Pla Director que haurà de definir les actuacions de millora de la xarxa necessària per a garantir el desenvolupament dels diferents àmbits de sòl urbà i urbanitzable.

En el cas de Saus, Camallera i Llampaies hi ha diverses captacions municipals d'abastament exclusiu del propi terme municipal, que garanteixen el subministrament necessari. Els diversos pous municipals són:

- Pou de Saus. Bombeja al dipòsit de Saus.
- Pou Escoles de Camallera. Bombeja al dipòsit Vell de Camallera.
- Pou de Lluena. Bombeja al Dipòsit Nou de Camallera.
- Pou de Llampaies. Bombeja al Dipòsit de Llampaies.

Aquests pous capten les aigües subterrànies i les impulsen a diversos dipòsits repartits per cadascú del 3 nuclis habitats. Concretament els diversos dipòsits que abasteixen el municipi son:

- Dipòsit Vell de Camallera. Capacitat de 250 m³, situat a la cota 117 m.s.n.m.
- Dipòsit Nou de Camallera. Capacitat de 600 m³, situat a la cota 117 ,m.s.n.m.
- Dipòsit de Saus. Capacitat de 200 m³, situat a la cota 102 m.s.n.m (incorporat en el PAU 8)
- Dipòsit de Llampaies. Capacitat de 200 m³, situat a la cota 138 m.s.n.m.



*Dipòsit de Saus.*

Existeixen diverses interconnexions entre els dipòsits del municipi. Aquestes connexions son entre el Dipòsit Nou de Camallera i el Dipòsit de Saus, i també entre el Dipòsit Vell de Camallera i el Dipòsit de Llampaies.

L'aigua se subministra per gravetat

El sistema d'abastament d'aigua d'abast local al municipi ha patit situacions de crisi en la disponibilitat d'aigua per escassetat del recurs, i per tant és sensible a l'impacte dels episodis de sequera meteorològica. L'aigua que s'extreu dels pous municipals, en aquest tipus d'episodis s'hi h a detectat una elevada presència de nitrats, generada per infiltracions dels residus ramaders amb presència de purins que es tiren en els camps de conreu del municipi.

*19.2. Sanejament (Aigües residuals).*

Actualment el municipi de Saus, Camallera i Llampaies disposa d'una sola EDAR situada adjacent al nucli de Saus. Aquesta EDAR recull les aigües dels nuclis de Saus, Camallera i Vilaür (barri adjacent al nucli de Camallera):

L'estació Depuradora d'Aigües residuals de Saus-Camallera és de tipus fangs actius convencional, sense eliminació de nitrogen i no disposa de xarxa de col·lectors en alta. Està gestionada per l'Agencia Catalana de l'Aigua, però explotada per la Companyia General d'Aigües de Catalunya S.A. i que es va posar en marxa l'any 1997 i aboca les aigües tractades al torrent de Saus.

La capacitat de tractament està fixada inicialment en 607 habitants equivalent. Amb tot, la capacitat en m³ és de 260 m³/dia.

Comptant una dotació de 200 litres/habitant equivalent, la capacitat real d'estructurament és de 260.000/200 = 1.300 habitants equivalents.

El nombre d'habitatges actuals que aboquen en l'EDAR son de 413 habitants(286 de Camallera, 29 del veïnat de Lluena, 94 del nucli de Saus i 4 de Vilaür)..

El nombre d'habitatges equivalents que suposa el total de 413 habitatges es calcula:

Nombre habitants equivalent = N habitatges x 2'6 hab/habitatge
Nombre habitants equivalent = 1.074 < 1.300 (Capacitat EDAR Saus)

PREVISIÓ DE CREIXEMENT

En total es preveu un creixement de 171 habitatges pel nucli de Camallera, el nucli de Saus i el Veïnat de Lluena. El nombre d'habitants equivalent es calcula:

Nombre habitants equivalent = N habitatges x 2'6 hab/habitatge
Nombre habitants equivalent = 171 x 2,6 = 445 habitants.

1.074 + 445 > 1.300 (Capacitat EDAR Saus)

Per tant, es conclou que l'EDAR de Saus requerirà d'una millora per tal de poder absorbir els futurs creixements

### 2.1.20.- Estructura socioeconòmica

Els principals recursos econòmics del municipi de Saus, Camallera i Llampaies havien estat tradicionalment l'agricultura i la ramaderia. Els conreus, majoritàriament de secà, són dedicats als cereals i el farratge (sobretot alfals). Hi havia tingut importància l'olivera, en regressió després del fred devastador de l'hivern del 1956. Una petita part del territori municipal és coberta de boscos de pins i alzines, que a dia d'avui gairebé no s'exploten. En diferents sectors del municipi, sobre tot en la part nord, la pineda ha envaït terrenys que havien estat plantats de vinya abans de la fil·loxera.

Pel que fa a l'agricultura, els terrenys són molt fèrtils sobre tot els que es van generar des que va ser dessecar l'estany de Camallera quan es construí la via del tren i l'estació, a l'extrem de ponent. Aquestes terres molt fèrtils, es repartien en petites feixes. Els conreus de secà dominen en el terme municipal i només hi ha una reduïda zona regada amb les aigües freàtiques. A la dècada del 1980, a Saus i a Llampaies s'incrementà la ramaderia de bestiar oví, porcí i l'avicultura. Les activitats derivades del sector agropecuari són un altre complement econòmic pel desenvolupament del poble.

A Saus tradicionalment era important la manufactura d'esclops, però que a dia d'avui ja ha desaparegut i la seva economia es basa sobre tot en l'agricultura i la ramaderia. No hi ha cap activitat industrial en el poble.

Camallera és el nucli més gran i amb un desenvolupament econòmic més important amb diverses activitats industrials i també nombroses activitats de serveis (tallers mecànics, empreses de construcció.). Tot i així de Camallera han desaparegut les serraries pel treball de la fusta que hi havia fins a final del segle passat. També hi trobem diverses botigues i establiments. Aquest poble és el centre d'una petita rodalia que ultrapassa els límits estrictes del propi municipi, ja que també atreu els habitants de Vilaür, Gaüses, Vilopriu, Valldavià i Sant Mori i, amb menys incidència, els de Garrigoles i les Olives.

A Llampaies s'havia produït des de fa molt temps la terrissa decorativa i puntualment encara es manté tot i que hi ha una bòbila abandonada des de fa uns anys a peu de la carretera de l'Escala i des de fa uns anys també si ha implantat un picapedrer. Però en general l'economia del poble es basa sobre tot amb l'agricultura i la ramaderia i no hi ha activitats industrials en el poble.



*Antiga bòvila a dia d'avui abandonada prop de Llampaies*

En el conjunt del municipi la indústria (hi ha alguna empresa del ram metal·lúrgic, de la confecció, serralleries i tallers familiars de fusta) i la construcció generen més del 35% dels llocs de treball de municipi i el sector de serveis n'ocupava més del 50%.

A continuació s'indica una sèrie temporal amb l'evolució de la població del municipi al llarg del temps:

| | 1553 | 1717 | 1787 | 1857 | 1887 | 1900 | 1930 | 1960 | 1990 | 2000 | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saus, Camallera, Llampaies** | 39 | 337 | 573 | 844 | 782 | 708 | 712 | 825 | 700 | 688 | 719 |

| | 2004 | 2006 | 2008 | 2010 | 2012 | 2014 | 2016 | 2018 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saus, Camallera, Llampaies** | 713 | 737 | 761 | 765 | 807 | 815 | 842 | 848 | 866 |

L'evolució de la població del municipi és la típica pels petits pobles catalans que es fonamentaven sobre tot amb l'agricultura com ho demostra el fet que a mitjans del segle XIX hi havia gaire be la mateixa població que a dia d'avui i el mínim dels darrers 120 anys es va donar a finals del segle passat amb l'abandonament de l'agricultura tradicional i el despoblament amb la gent que se'n anava a viure ja sigui a Girona o a Figueres.

A Camallera sobre tot, a partir del darrer terç del segle XIX, en una bona part gràcies al tren, la població va créixer d'una manera una mica anàrquica, sobretot cap a l'est, des de l'església fins a l'estació, és a dir, fins a la vora de l'estany dessecat, on hi ha el carrer de l'Estany. Els nous barris que han anat sorgint s'han expandit vers el sud i sud-est, fins a ajuntar les cases del veïnat de Sant Sebastià amb la resta del poble, de manera que algunes cases de l'extrem septentrional són ja dins el municipi veí de Vilaür.

En el present segle la població s'ha anat incrementant de manera progressiva ajudat sobre tot per un cert desenvolupament turístic que ha portat gent de fora a anar a viure al poble i ha comportat la restauració de nombroses masies i cases i també un cert desenvolupament urbanístic sobre tot a Camallera i també a Saus amb noves edificacions i aquest fet ha comportat també un increment del sector serveis.

Actualment hi ha un notable percentatge de la població activa del poble que va treballar fora ja sigui en direcció a la costa (sobre tot l'Escala i entorn) o també cap a la ciutat de Girona.

### 2.1.21- Patrimoni arqueològic i arquitectònic

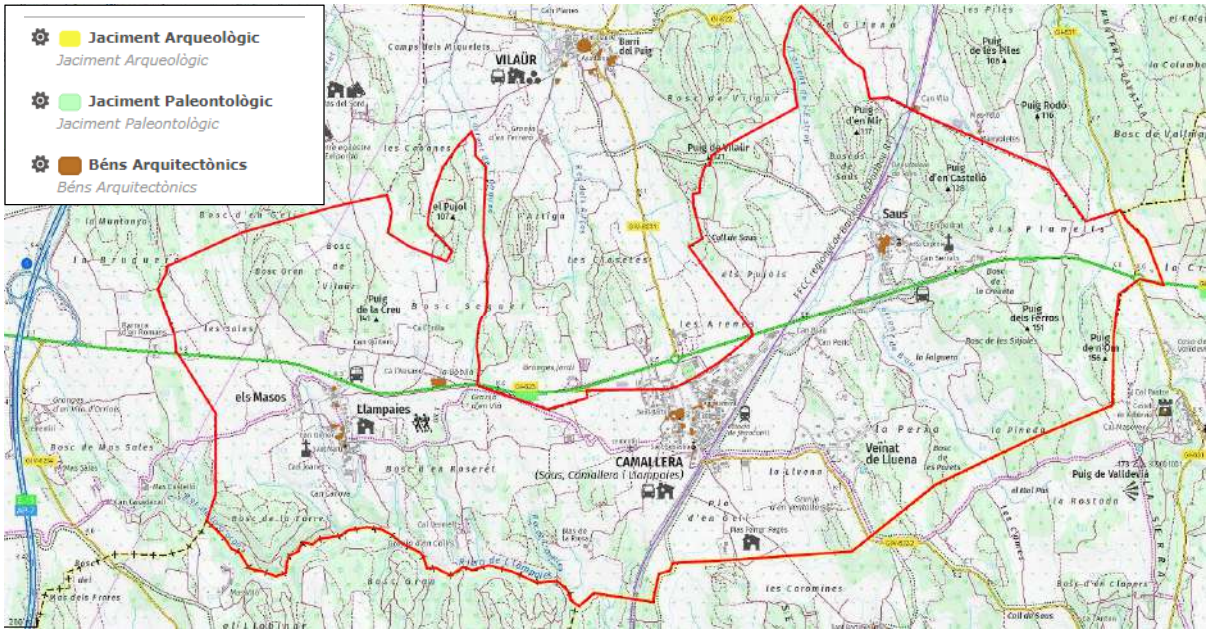
El patrimoni arqueològic i també arquitectònic del terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies és important i els tres nuclis urbans tenen un gran patrimoni arquitectònic sobre tot per les cases pairals situades a l'entorn del nucli antic.

En el cas de Camallera, el nucli antic, a la part més alta, és força reduït però hi destaquen, vora l'església, quatre grans cases pairals com són Can Ferrer Pagès, Can Feliu, Can Ferrer-Fàbrega i Can Geli (segles XVII i XVIII), que, pràcticament, es reparteixen la propietat de la majoria de terres del terme. També destaca l'església parroquial de Sant Bartomeu de Camallera és esmentada els anys 1279 i

1280. L'església actual és producte d'una reforma important acabada el 1951. A la façana principal del temple es conserva la portalada dels segles XVII i XVIII. Igualment destaca la capella de Sant Sebastià de Camallera a la sortida de Camallera en direcció a Gaüses, del segle XVI. En el barri de Sant Sebastià hi trobem també la masia de Can Requesens del segle XVI i XVII.

En el poble de Saus destaca el nucli antic amb carrerons estrets i costeruts empedrats amb còdols rierencs i diversos edificis catalogats del segle XVI i XVII com Can Cuero, Can Simon, el carrer Major, el conjunt de cases del carrer de les Eres... Destaca l'església de Santa Eugènia de Saus és documentada al segle XIII i correspon a un edifici romànic, dels segles XII o XIII, amb una nau amb absis semicircular.

A Llampaies també hi ha diversos elements patrimonials protegits a l'interior del casc antic a l'entorn de l'església de Sant Martí del segle XII d'una nau amb absis semicircular i que ha estat fortificada. Destaca una tomba antropomorfa excavada a la roca just a sota l'església. També hi trobem cases catalogades en el nucli antic com Can Gener, la Rectoria amb un pont sobre el carrer i en el veïnat del Puig hi trobem la masia de Can Peralada del segle XVI i també destaca Can Reixac (segle XVI).




*Elements catalogats del patrimoni arquitectònic segons el Geoportal del patrimoni cultural*

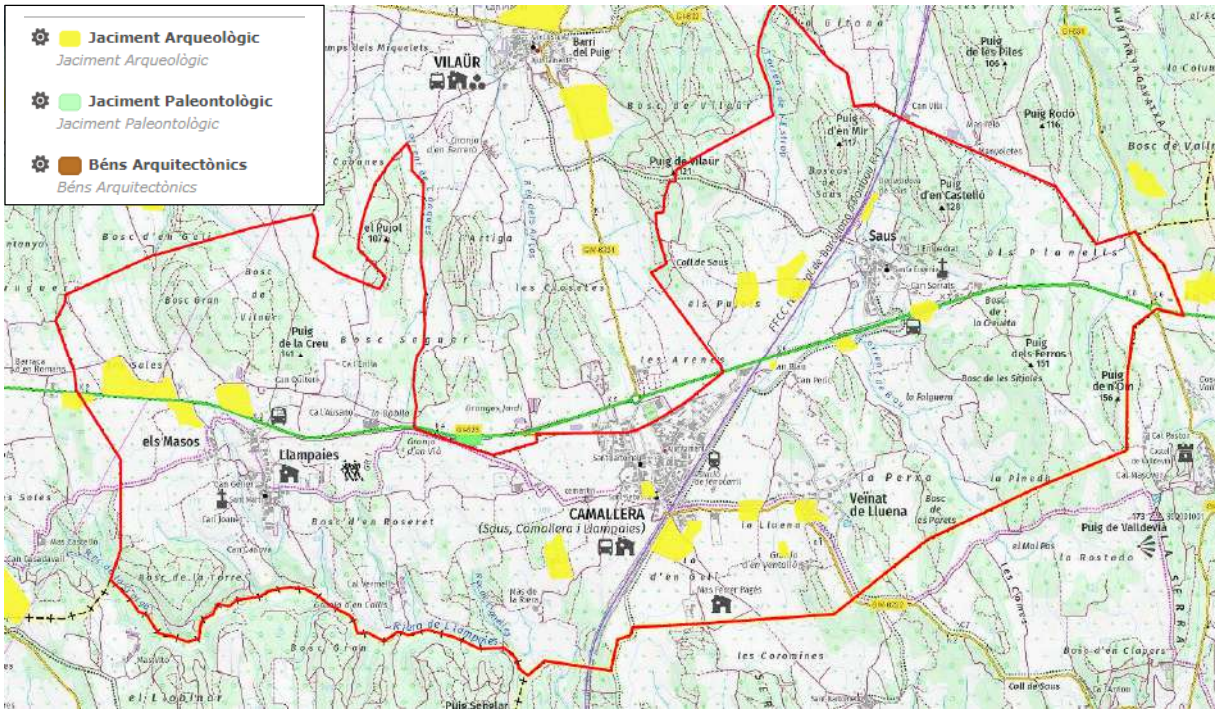


*Església de Sant Martí de Llampaies*

Si analitzem el patrimoni arqueològic del terme municipal s'han trobat nombrosos jaciments distribuïts al llarg de tot el terme municipal tant a Camallera a l'entorn de l'antic Estany, a l'interior del poble a l'entorn del carrer de Sant Sebastià i també a l'entorn del veïnat de Lluena i a la sortida del poble al costat de la carretera de Vilopriu.

També a l'entorn de Saus hi ha nombrosos jaciments arqueològics tant a l'entorn de la via del tren (jaciments de Camp de Can Dalmau o Saus II) i també de la carretera de l'Escala com el jaciment del torrent Bou i el conegut com carretera d'Orriols o del pont de Saus)

Finalment a l'entorn de Llampaies trobem diversos jaciments coneguts a l'entorn de la carretera de l'Escala com el camp de les Sales, el Terral, el camp dels Ferits...




*Elements catalogats del patrimoni arqueològic segons el Geoportal del patrimoni cultural*

En l'annex de plànols hi trobem els plànols del patrimoni arquitectònic i arqueològic del municipi

- *Elements d'interès cultural:*

Dins el terme municipal i passa el GR-1 o Sender Històric que és un sender de gran recorregut que uneix la població de Sant Martí d'Empúries a l'Alt Empordà amb la de Fisterra a Galícia. Travessa la península Ibèrica d'est a oest des de la Mar Mediterrània fins a l'Oceà Atlàntic. Al llarg del mateix hi trobem nombroses rutes marcades tant a peu com amb bicicleta i diversos senders a peu, i ja no només per les zones de més interès ambiental i paisatgístic com seria l'entorn del parc Natural del Baix Ter o la plana de l'Empordà com correspon a aquest tram que creua de sud-est a oest tot el terme municipal entrant per la carretera de Vilopriu i passa per Lluena, Camallera, Llampaies i el veïnat dels Masos i sortir per l'antic camí ramader de les Manilles.




Dins el terme municipal no hi figura cap camí ramader homologat que figuri en el catàleg de camins ramaders de la província de Girona editat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

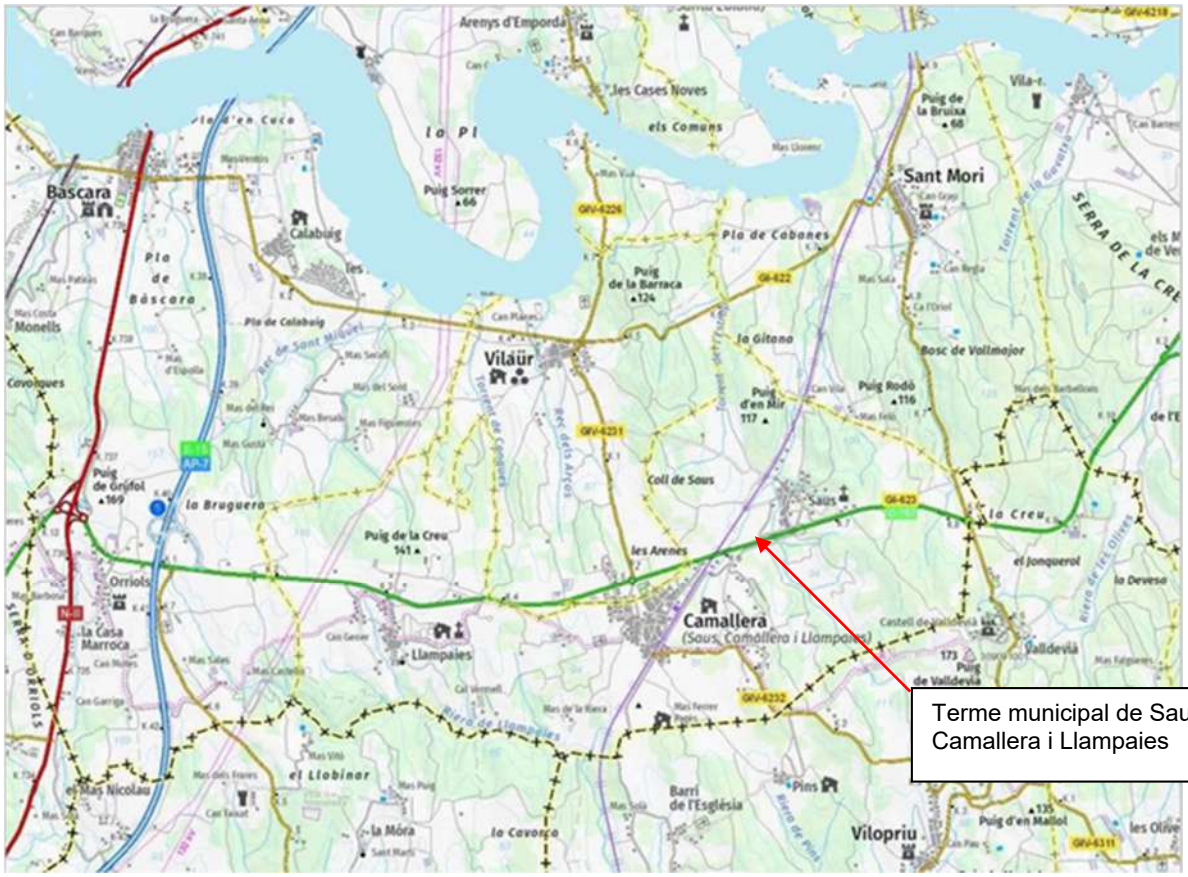
2.1.22. Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones

22.1. Riscos naturals.

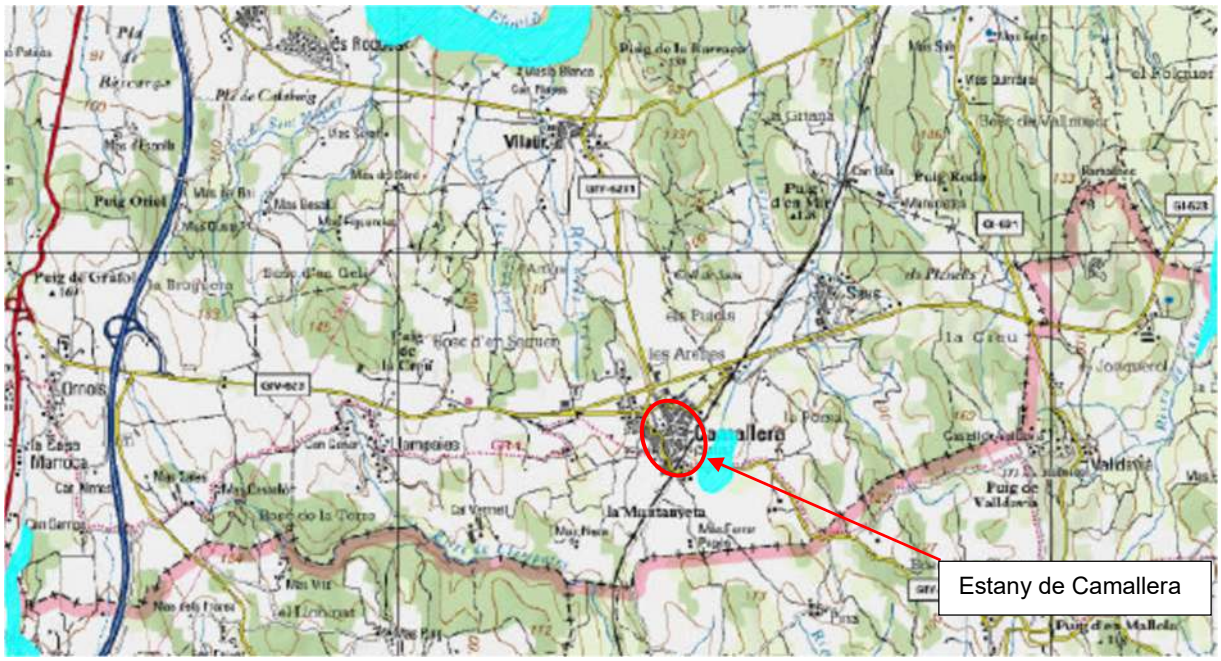
*- Zones amb risc d'inundació*

Segons la delimitació geomorfològica de zones potencialment inundables de l'INUNCAT, realitzada per l'ACA, i inundables fins i tot per un període de retorn de 500 anys, tot el terme municipal queda fora de les zones potencialment inundables i les vinculades al riu Fluvià o al riu Ter queden molt allunyades dels límits municipals.

D'acord amb la carta de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de 18 d'octubre de 2005, el nou redactat del Pla Especial d'Emergències per a Inundacions a Catalunya (INUNCAT), Saus, Camallera i Llampaies ha estat classificat com a municipi amb un BAIX risc d'inundació, tot i que s'estableix una àrea potencialment inundable a l'entorn de l'antic estany de Camallera que es va assecar ja fa molts anys.




*Plànol inundabilitat a l'entorn de Saus, Camallera i Llampaies (Font VISOR Agencia Catalana de l'Aigua)*




*Plànol INUNCAT de les Conques internes de Catalunya*

En l'estudi d'inundabilitat que acompanya el present POUM determina que en la part baixa del nucli de Saus limita amb les àrees potencialment inundables.

*Risc geològic i d'erosió de sòls*

La caracterització geològica, morfològica i climàtica d'aquest entorn dels Terraprims de l'Empordà, i en concret del municipi de Saus, Camallera i Llampaies, posa de manifest que de forma natural no es donen, de forma acusada, el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos d'erosió, gravitacionals de cap de les tipologies més generals com són colades fangoses, despreniments, bolcaments, caigudes de blocs, etc.

Aquest baix risc geològic i d'erosió del sòl be donat pel relleu tant planer que presenta el terme i també pels fets que les elevacions són mínimes, no hi ha pendents superiors al 20%, i com a molt podrien haver-hi algunes situacions de baixa importància a l'entorn de la via del tren amb els talussos existents que són d'una certa alçada i bastant verticals, però són talussos consolidats des de fa anys i el risc no és especialment significatiu. Per la tipologia de materials presents, la seva estabilitat sembla assegurada tant els talussos en desmunt i en cap cas en terraplè, i per altra part els talussos que poden tenir una certa inestabilitat es troben molt allunyats de qualsevol zona habitada.

Referent al risc d'erosió de sòls, com que en general el relleu és bastant planer i les zones amb pendent superior al 20% es troben en indrets perimetrals del municipi i allunyats de zones habitades, no és destacable ni probable en tot el terme municipal si no és propiciat per accions antròpiques (excavacions, incendis forestals,...) i en àrees puntuals.

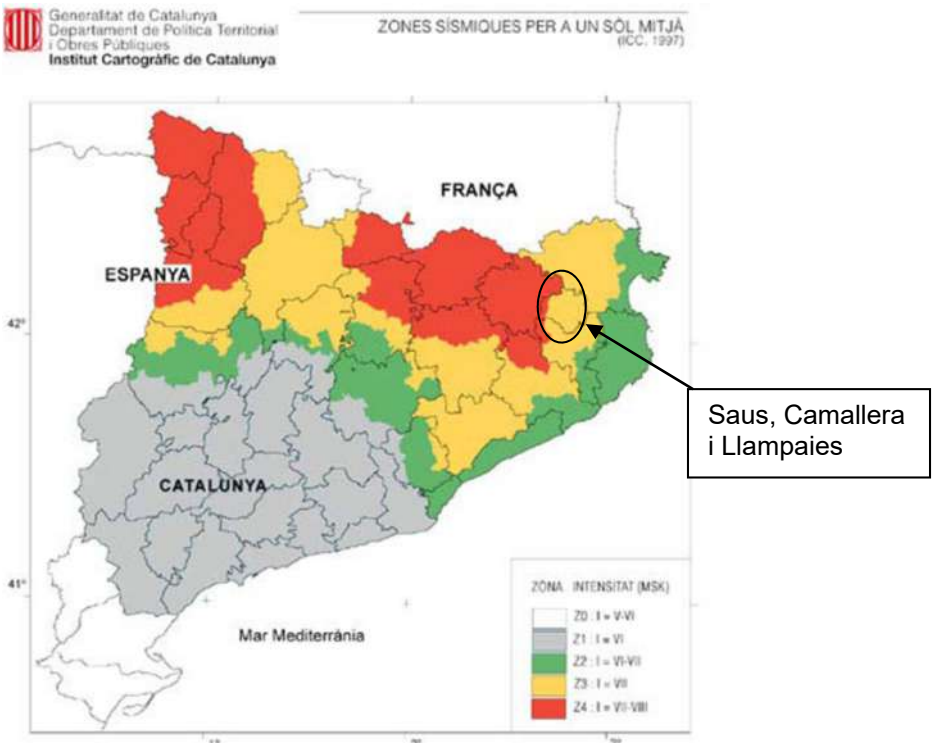
Si fem referència als possibles despreniments (caigudes de blocs, bolcades, allaus de roques), no hi són presents ja que correspon per un entorn de quaternari, sense presència de materials petris o afloraments de roca, fora un punt molt concret a l'extrem est de l'àmbit A, però son blocs de poca alçada.

Per la tipologia de relleu del municipi i la tipologia dels diversos torrents presents i pel fet que discorren majoritàriament per les zones de relleu planer del municipi, no hi ha risc referent a fluxos torrencials o corrents d'arrosegalls en tot el terme.
Pel que fa a possibles esfondraments (subsidències, col·lapses), la tipologia del subsòl en aquest entorn i l'estabilitat del terreny no és fàcil que es puguin produir fenòmens de risc geològics per episodis d'esfondraments i fa que el risc sigui baix en tots dos àmbits.

Després de consultar amb l'Institut Geològic de Catalunya, si be no hi ha cap informe específic redactat que analitzi en detall el terme municipal, no hi ha constància que s'hagin produït, dins el municipi, fenòmens de despreniments, esllavissades (lliscaments rotacionals i translacionals en sòls o roques, reptacions), esfondraments, bolcaments, caigudes de blocs, ...en els darrers anys i tampoc hi ha cap registre escrit d'episodis d'aquesta mena

*Risc sísmic:*

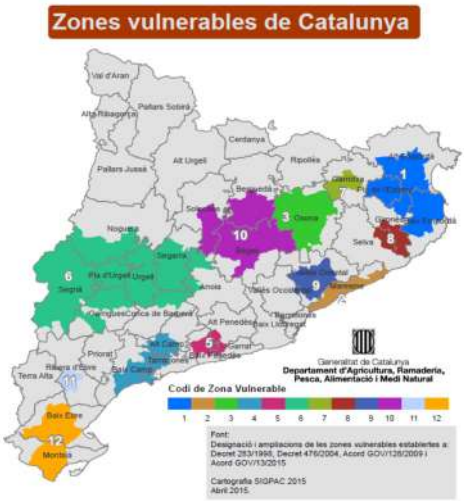
Segons mapa de risc sísmic de Catalunya (SISMICAT) de la Generalitat de Catalunya, el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies es troba en una zona 3 d'intensitat VII, el qual correspon a un grau de risc força habitual a Catalunya. Tot i que representi un nivell mig del que es detecten a Catalunya, no hi ha constància històrica de terratrèmols en aquest municipi.




*Mapa de zones sísmiques a Catalunya*

22.2. Riscos antròpics

*Contaminació de sòls i aigües subterrànies.*




Segons Decret 476/2004 de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, el municipi de Saus, Camallera i Llampaies no està inclòs en la relació publicada per la Generalitat de Catalunya, però si figura en la llista de zones vulnerables segons l' acord de Govern 13/2015, de 3 de febrer, pel qual es revisen i s'amplien les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

No hi ha cap emplaçament en el municipi que es trobi inclòs en l'inventari Permanent de Sòls Contaminats de Catalunya.

Referent a la possible presència de sòls contaminats dins el terme municipal no es té coneixement de la seva presència i durant el treball de camp, no s'ha localitzat cap punt o indret a on hi ha restes de possible contaminació dels mateixos. Així gran part del terme es pot qualificar com a zona poc vulnerable, excepte les àrees amb ocupació antròpica (urbana) però com que dins el terme no hi ha ni zones industrials grans ni activitats potencialment contaminants, en aquest cas el risc de presència de sòls contaminats en el municipi és baixa.

Tot i així s'ha fet la consulta a l'Agencia de Residus de Catalunya per certificar que no hi ha una història concreta pel que fa a presència de sòls contaminats.

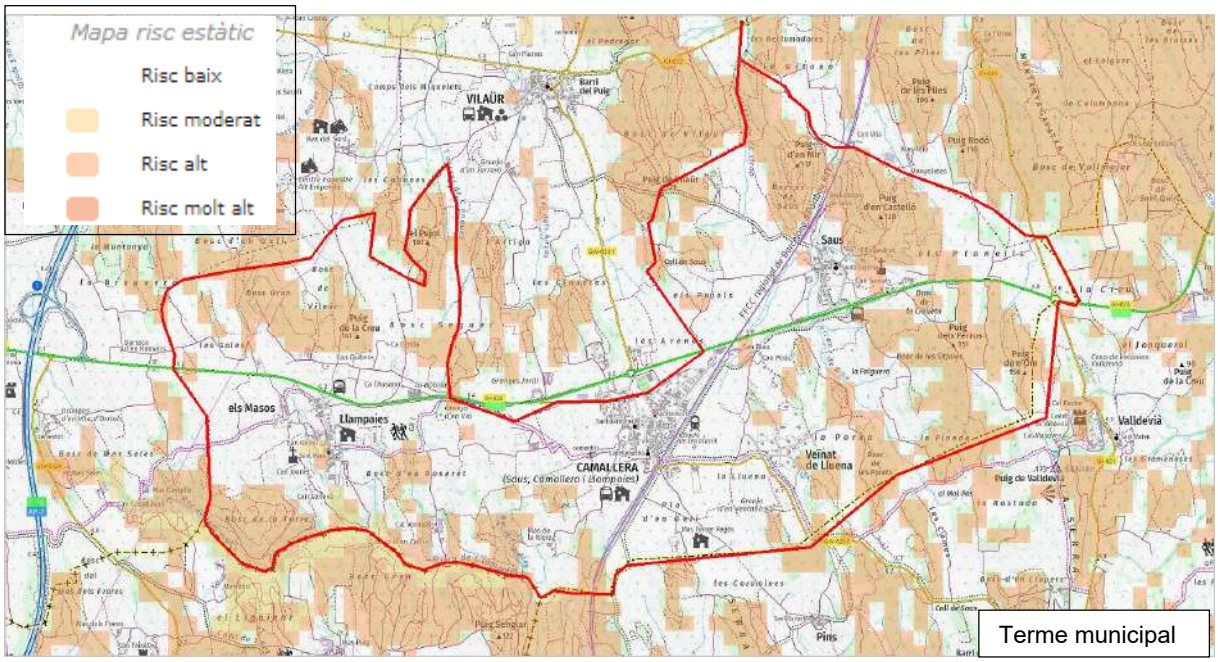
20.2. Riscos antròpics:

*- Zones amb risc d'incendis forestals*

El decret 64/95 de prevenció d'incendis forestals estableix que Saus, Camallera i Llampaies no és un dels municipis catalogats com d'alt risc d'incendis forestals i segons el mapa de perill bàsic d'incendis forestals de l'Hipermapa de la Generalitat de Catalunya, el risc d'incendis forestals varia dins del municipi ja que mentre a les zones baixes i agrícoles el risc és baix, als indrets de relleu més accidentat i de caire forestal, amb domini sobre tot de la pineda el risc s'ha valorat com a alt.

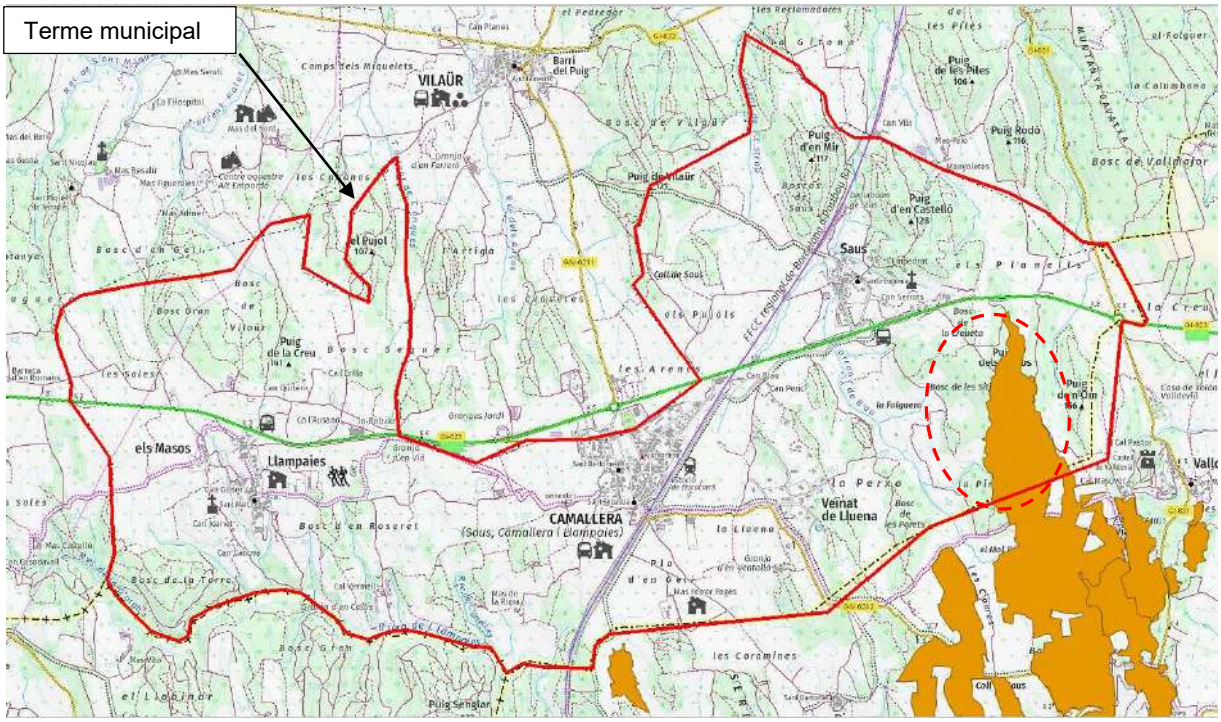
Aquest nivell de risc d'incendis forestals queda establert per la tipologia de vegetació present en el terme municipal on hi ha un nivell de combustibilitat i d'inflamabilitat alt per la presència d'espècies piròfites en els boscos (sobretot pins) i també per l'estat de conservació deficient que tenen les masses forestals (molt sotabosc, boscos sense netejar ni desbrossar...).

Per contra a l'extrem sud del terme municipal les àrees forestals són d'un risc inferior per la tipologia d'espècies presents (correspon a boscos mixt d'alzines i pins que el risc d'incendi és més baix).




*Plànol de risc d'incendis forestals*

Si fem referència a l'històric d'incendis forestals, en el període 1986 a 2021 hi va haver un important incendi forestal que, amb origen en el poble veí de Vilopriu, va afectar l'extrem sud-est del municipi a la vessant sud del Puig dels Ferros en les zones de pineda del Bosc de les Sitjoles i el sector conegut com la Pineda.




*Incendis en el municipi en el període entre 1986 i 2021*

- *Transport de mercaderies perilloses:*

Segons el Programa de Transport de Mercaderies Perilloses (TRANSCAT) el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies està considerat de baix risc, ja que en el seu terme municipal no hi han implantades activitats que requereixin l'aportació de mercaderies perilloses pels seus processos productius ni tampoc activitats que la seva producció estigui encaminada a la producció o transformació d'aquestes substàncies.

Tampoc hi ha vies de comunicació important per on poden circular-hi els camions que fan el transport de les mercaderies perilloses i tant la carretera A-2 com l'autopista AP-7 queden allunyades dels límits municipal i per tant no poden generar cap mena de risc. No hi ha risc si fem referència a la circulació de mercaderies perilloses per les carreteres que passen per dins el terme municipal, de manera que en aquest sentit el risc és baix.

Tampoc hi ha un risc pel que fa als accessos a les principals indústries del municipi, ni tampoc en les àrees de desplaçament dels camions dins el municipi amb motiu de la càrrega i descàrrega de productes químics i combustibles en indústries, tallers i particulars.

Si que cal tenir present el transport de mercaderies perilloses associades al transport ferroviari ja que el pas de la línia del ferrocarril per dins el nucli urbà de Camallera porta associat un risc a tenir en consideració.

## 2.2. Relació amb altres plans i programes

### 2.2.1. PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA.

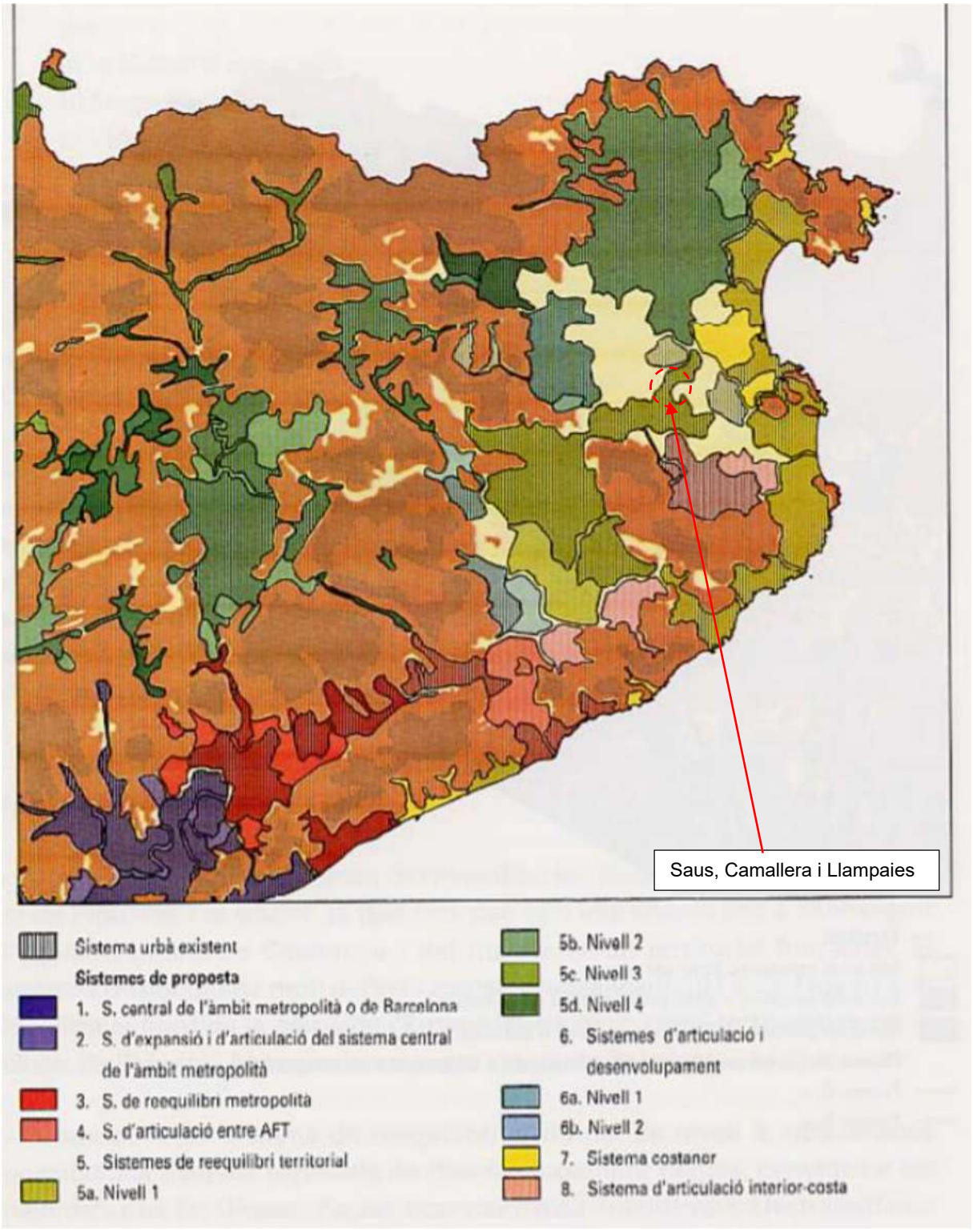
El Pla defineix els àmbits funcionals territorials (AFT) i en concret el de les Comarques gironines, és un dels més equilibrats de Catalunya pel fet de tenir el sistema urbà central de Girona-Cassà contrapesat per uns sistemes urbans mitjans de forta rellevància territorial, com és el cas de Figueres o Olot i, en menor grau, fins a 17 sistemes urbans.

Alhora, el PTGC proposa un segon nivell d'àmbit funcional que s'anomena àrees bàsiques territorials (ABT). Aquestes àrees responen a un criteri d'agrupació municipal que té en compte les consideracions de mobilitat obligada diària, així com la població resident, la població flotant i les facilitats de comunicació entre els diferents municipis i el nucli principal, que coincideix amb el de més població. Entre les àrees bàsiques territorials que es defineixen en el PTGC dins l'Alt Empordà hi ha la de Bàscara, que inclou els municipis següents: Bàscara, Garrigàs, Palau de Santa Eulàlia, Pontós, Sant Mori, Vilaür, i el municipi de Saus, Camallera i Llampaies. A aquests municipis també s'hi podria afegir el nucli d'Orriols.

El nucli de Saus, Camallera i Llampaies queda inclòs a nivell d'estratègies i actuacions amb el nucli de Bàscara.

Així mateix el pla defineix diferents nivells i sistemes de reequilibri que són sistemes de proposta basats en sistemes localitzats a l'exterior de l'àmbit metropolità barceloní que tenen una funció equilibradora important respecte al territori global de Catalunya.

Concretament el municipi estaria englobat en els sistemes de nivell 3 són aquells basats en polaritats febles del territori, de capacitat reequilibradora global reduïda però molt rellevant en el seu àmbit territorial. Formen, amb dificultats, un sistema urbà al seu entorn; estan localitzats o bé en zones amb dificultats on no tenen problemes d'extensió territorial però si de recursos d'aquest territori. Actuen en nuclis d'aglomeració en zones desfavorides com a centres de prestació de serveis.

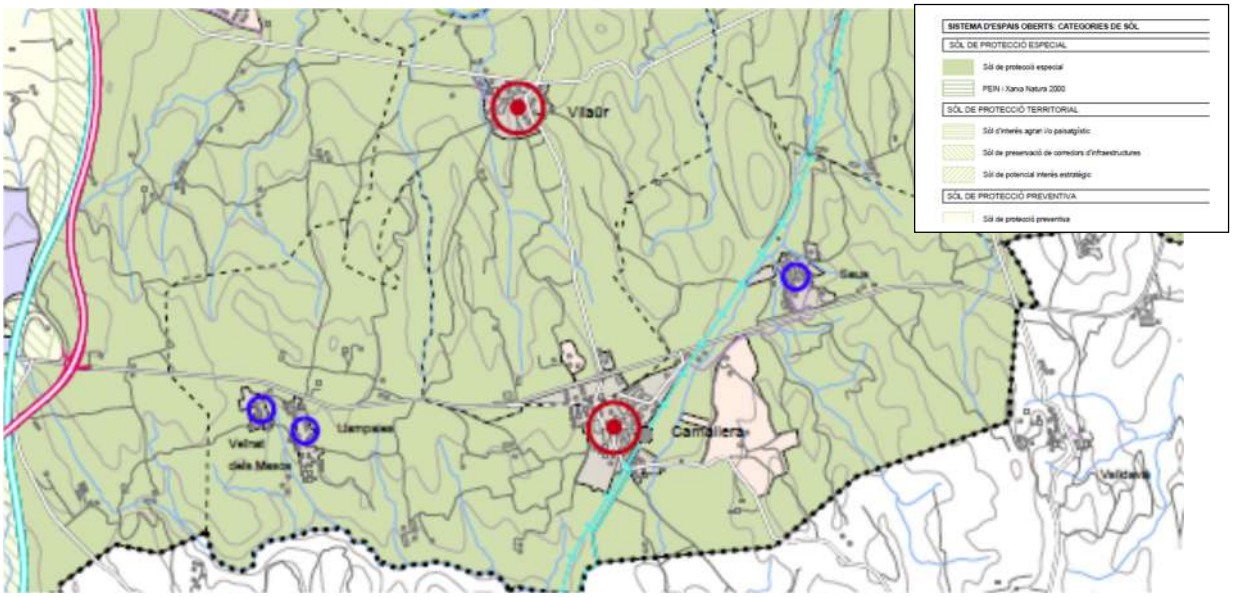

Saus, Camallera i Llampaies
Sistema urbà existent
Sistemes de proposta
1. S. central de l'àmbit metropolità o de Barcelona
2. S. d'expansió i d'articulació del sistema central de l'àmbit metropolità
3. S. de reequilibri metropolità
4. S. d'articulació entre AFT
5. Sistemes de reequilibri territorial
5a. Nivell 1
5b. Nivell 2
5c. Nivell 3
5d. Nivell 4
6. Sistemes d'articulació i desenvolupament
6a. Nivell 1
6b. Nivell 2
7. Sistema costaner
8. Sistema d'articulació interior-costa

2.2.2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC TERRITORIAL. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

A nivell territorial, el municipi es troba regulat pel Pla territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG) aprovat pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010, acord publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010. Aquest desplega les determinacions del Pla territorial general de Catalunya, definint els objectius d'equilibri del seu àmbit, segons les determinacions fixades per la Llei 23/83, de política territorial. El Pla territorial parcial passa per la correcta definició i delimitació prèvia d'aquelles àrees que pels seus valors naturals, paisatgístics o de connexió ecològica, calgui preservar del desenvolupament.

Aquest Pla fixa unes pautes que han de garantir condicions pel desenvolupament del territori.

En la imatge que s'adjunta es pot veure com la qualificació dels espais oberts de Saus Camallera i Llampaies del PTPCG




Segons això, tots els espais lliures del terme municipal corresponen a Sòl de protecció especial

L'article 2.6 de les Normes d'Ordenació de PTPCG regula els usos en aquesta qualificació, i es defineixen com sòls de protecció especial:

*Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.*

*El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el*

*tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.*

*2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*

*3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*

*a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.*

*b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.*

Article 47. *Règim d'ús del sòl no urbanitzable*

*4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:*

*a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*

*b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*

*c) Les infraestructures d'accessibilitat.*

*d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

*6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:*

*a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.*

*b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.*

*c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.*

*d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.*

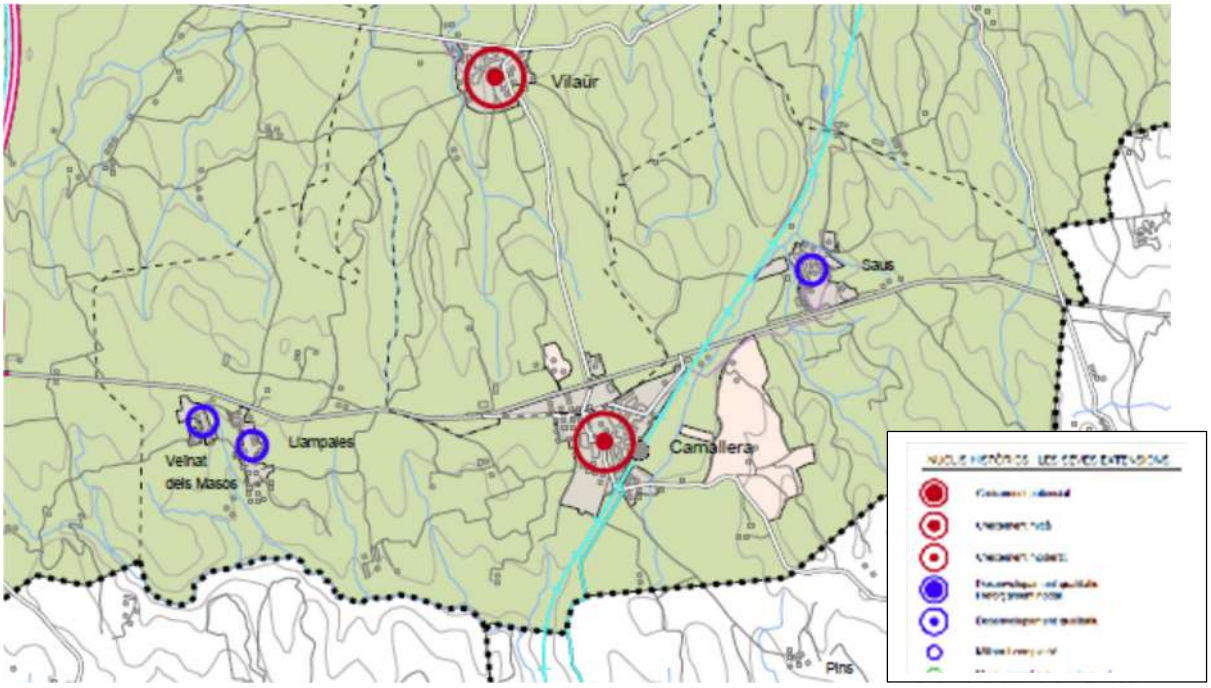
*e) Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.*

Pel que fa al creixement urbanístic previst per a cada nucli de població tenim que:

Per a Camallera es proposa un creixement urbanístic moderat, a on segons la fórmula prevista en l'article *3.7- Creixement moderat i mitjà* de la normativa, resulta que l'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar orientativament serà de 10,04 Ha. Destacar que a Camallera, el planejament té un àmbit de sòl urbanitzable: SAU 1, d'una superfície aproximada de 54.000 m². En la redacció del POUM s'ha de valorar i redefinir els límits d'aquest àmbit, analitzant els motius del no desenvolupament al llarg d'aquests anys, per reconduir-ho, en cas que sigui necessari. S'hauria de confirmar la necessitat de tota aquesta superfície de creixement, o pel contrari, es consideri més oportú reduir-ne l'àmbit.

A Saus i Llampaies, entre altres raons per la seva dimensió més petita es preveu només la millora i complexió del nucli urbà i el planejament hauria d'anar dirigit a la recuperació i millora dels nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala. El POUM s'ha de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc, com també la delimitació de noves extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament.

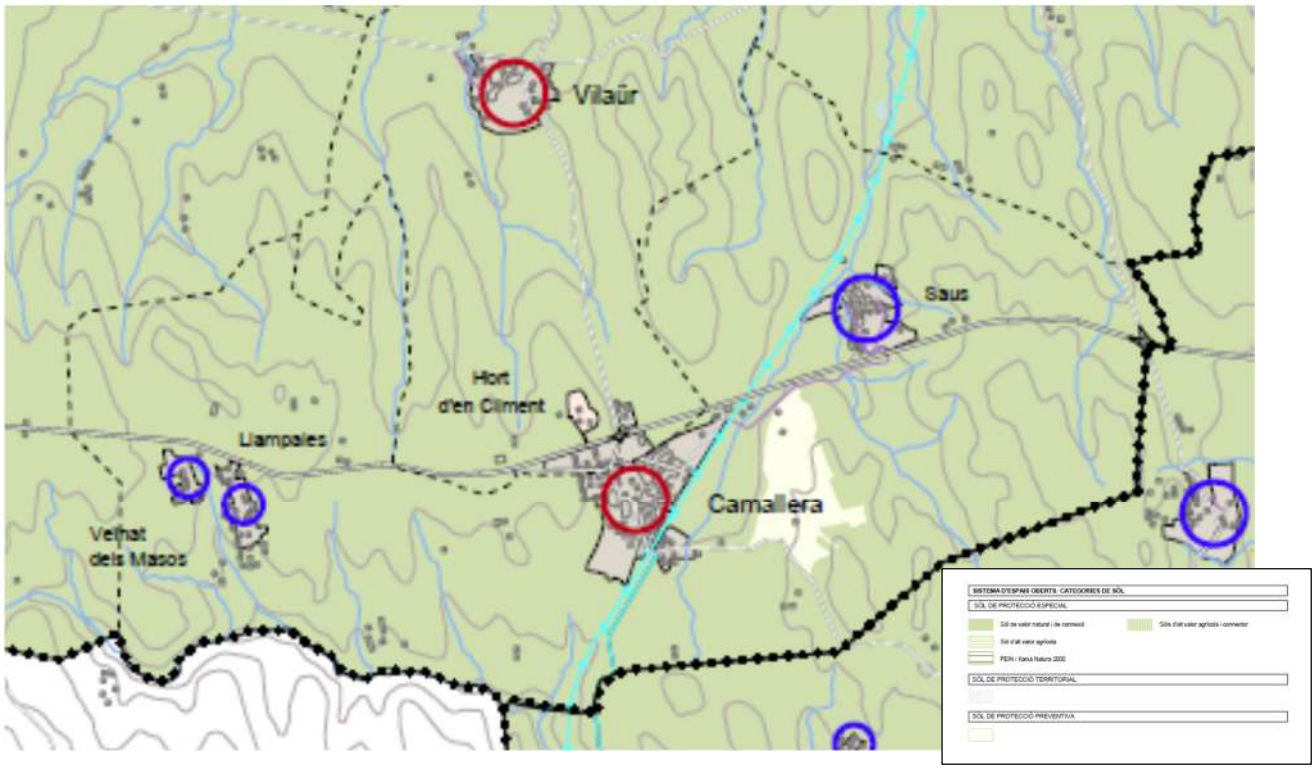
Per la seva part l'àrea de Lluena es determina l'estratègia per a l'àrea especialitzada d'ús residencial (dotació d'equipament, específica, reducció o extinció) i es determina que es tracta d'àrees que s'han de tractar de manera independent i que es tracta d'àrees que constitueixen una situació de fet que el Pla té per objectiu racionalitzar per tal de millorar la funcionalitat del territori.




### 2.2.3. PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ

Aquest pla es va aprovar en data Setembre de 2.006, per tant era anterior al Pla Territorial de les Comarques Gironines que el va substituir.

El Pla director territorial de l'Empordà ha quedat sense efecte, d'acord amb el previst a la disposició final de la normativa del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat per Acord del Govern de 14 de setembre de 2010




.

Com es pot veure, les propostes de creixement i la classificació del sòl són les mateixes que figuren en el PTPCG.

2.2.4. Planejament municipal.

El planejament urbanístic vigent al municipi de Saus-Camallera-Llampaies correspon a les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 03-05-1995 i publicades al DOGC en data 26-06-1995.

Aquestes normes plantegen l'ordenació del territori com una tècnica administrativa que condueix al planejament i a la coordinació d'accions en el doble sentit, per una banda adaptar el territori a les necessitats de la societat, i per l'altre optimitzar la utilització dels recursos i estructures per part de la mateixa societat. A més, es detecta la problemàtica, en relació a la incidència del desenvolupament sobre l'espai rural, que es resol amb una opció preventiva, que contempli els possibles problemes abans que es produeixin.

Les Normes Subsidiàries de Saus-Camallera-Llampaies classifiquen el sòl urbà, l'apte per urbanitzar i el no urbanitzable, a més d'ordenar i regular tots els sistemes.

Les directrius bàsiques o objectius que figuren en les Normes Subsidiàries són;

1. Mantenir l'estructura territorial respectant els tres nuclis diferenciats de Saus, Camallera i Llampaies, regulant l'edificació existent.
2. Completar l'ordenació del Sòl Urbà amb preparació del terreny edificable en funció de la demanda existent i regular la forma i condicions en que s'hauria d'incorporar al desenvolupament urbà.
3. Protegir les àrees naturals d'interès paisatgístic i ecològic.
4. Preservar el sòl agrícola regulant els condicionants d'incorporació d'edificacions de cases, granges i indústries derivades directament de l'explotació agrícola i ramadera.
5. Establir mesures d'adequació forestal.
6. Reservar espais verds i zones adequades per a la incorporació d'equipaments col·lectius i d'ús públic.
7. Protecció del patrimoni històric, Arqueològic i Paisatgístic.

Les NNSS/95 delimita sòl urbà i el classifica en sectors, corresponent a èpoques de creixement que conformen unitats amb un estil singular i coherència arquitectònica. També defineix unitats d'actuació en àrees perimetrals als nuclis urbans per a la seva consolidació i incorporació a la trama urbana.

En el sòl apte per urbanitzar s'hi inclouen aquelles àrees de creixement espontani que cal reconduir i/o organitzar, principalment de tipologia de ciutat jardí, amb els corresponents vials, camins, places, equipaments, etc.

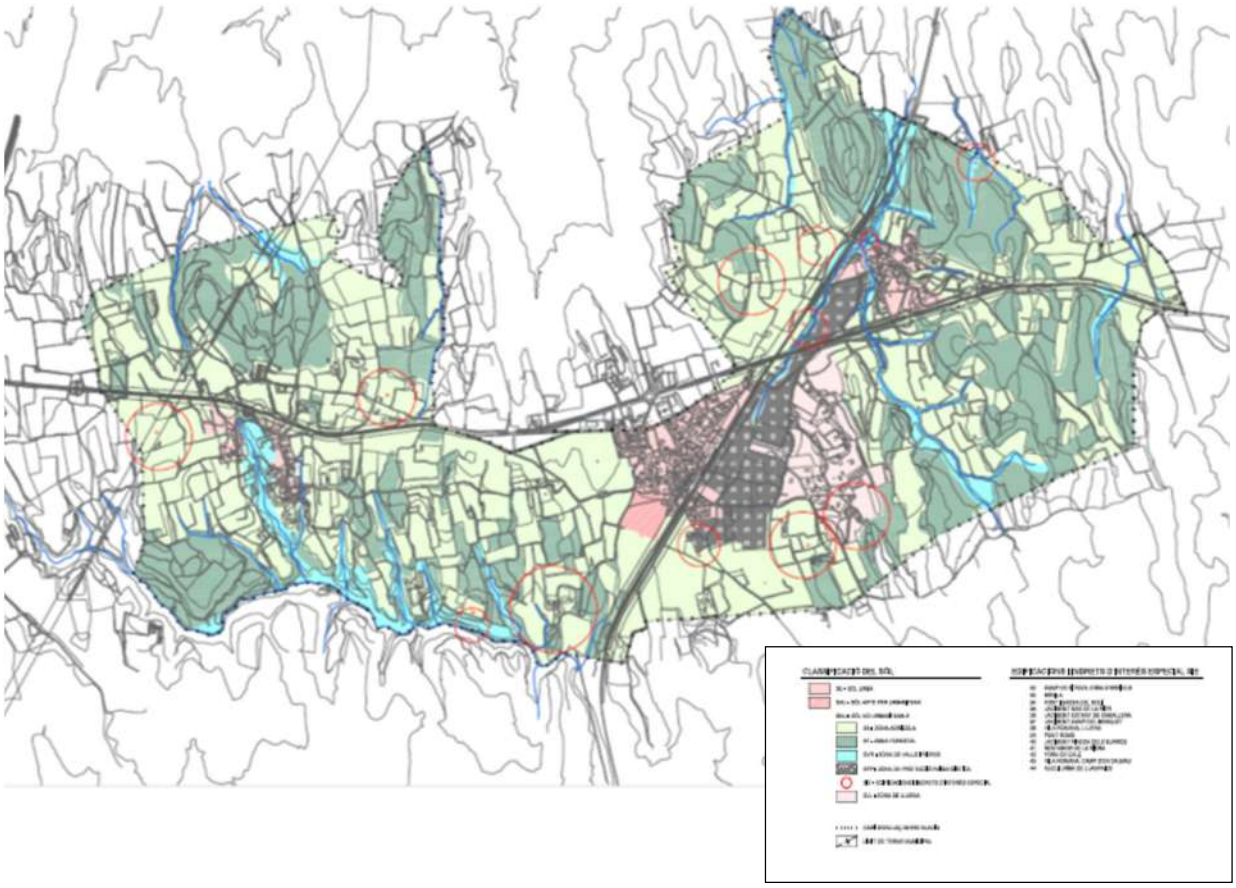
Defineix el sòl no urbanitzable com aquell que no té aptitud per poder-se urbanitzar. L'estudi de paisatge permet desgranar aquest sòl amb una sèrie de fàcies que estructuren i composen un territori integral. L'agricultura es troba en regressió i això provoca una inevitable transformació del paisatge amb tendència al traspàs d'un paisatge antròpic a un paisatge biòtic.

En les NNSS/95 hi apareixen delimitades 12 unitats d'actuació (alguna ja desenvolupada, altres estan iniciades i algunes no s'ha començat el seu procediment) i 1 Sòl apte per urbanitzar (SAU) situat a Camallera (es troba pendent a desenvolupar, es va iniciar la redacció del pla parcial urbanístic, però sense arribar a finalitzar la tramitació)

Si fem referencia a la classificació del sòl que figura a les Normes Subsidiàries tenim:

| **CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NNSS/95** | **m²** | **%** |
|---|---|---|
| **Sòl urbà** | **500.404,52** | **4,35** |
| **Saus** | 123.556,34 | 1,08 |
| **Camallera** | 282.684,77 | 2,46 |
| **Llampaies** | 93.722,45 | 0,82 |
| **Sòl apte per urbanitzar** | **446.161,52** | **3,88** |
| **Camallera** | 53.091,03 | 0,46 |
| **Lluena *** | 393.070,49 | 3,42 |
| **Sòl no urbanitzable** | **10.544.268,34** | **91,77** |
| **TOTAL** | **11.490.393,42** | **100** |

*Dades extretes de la medició sobre la base cartogràfica digitalitzada de l'ICGC.*



### 2.2.5. Pla d'espais d'interès natural de Catalunya i Xarxa Natura 2.000

El Pla va ser aprovat amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural. Aquest Decret va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1714, d'1 de març de 1993, i va entrar en vigor l'endemà.

La zona del projecte queda fora de qualsevol espai protegit, ja siguin Espais d'Interès Natural (EIN), Xarxa Natura 2000, Llocs d'Interès Comunitari (LIC) ara anomenats Zones Especial Conservació (ZEC), zones humides de Catalunya,...

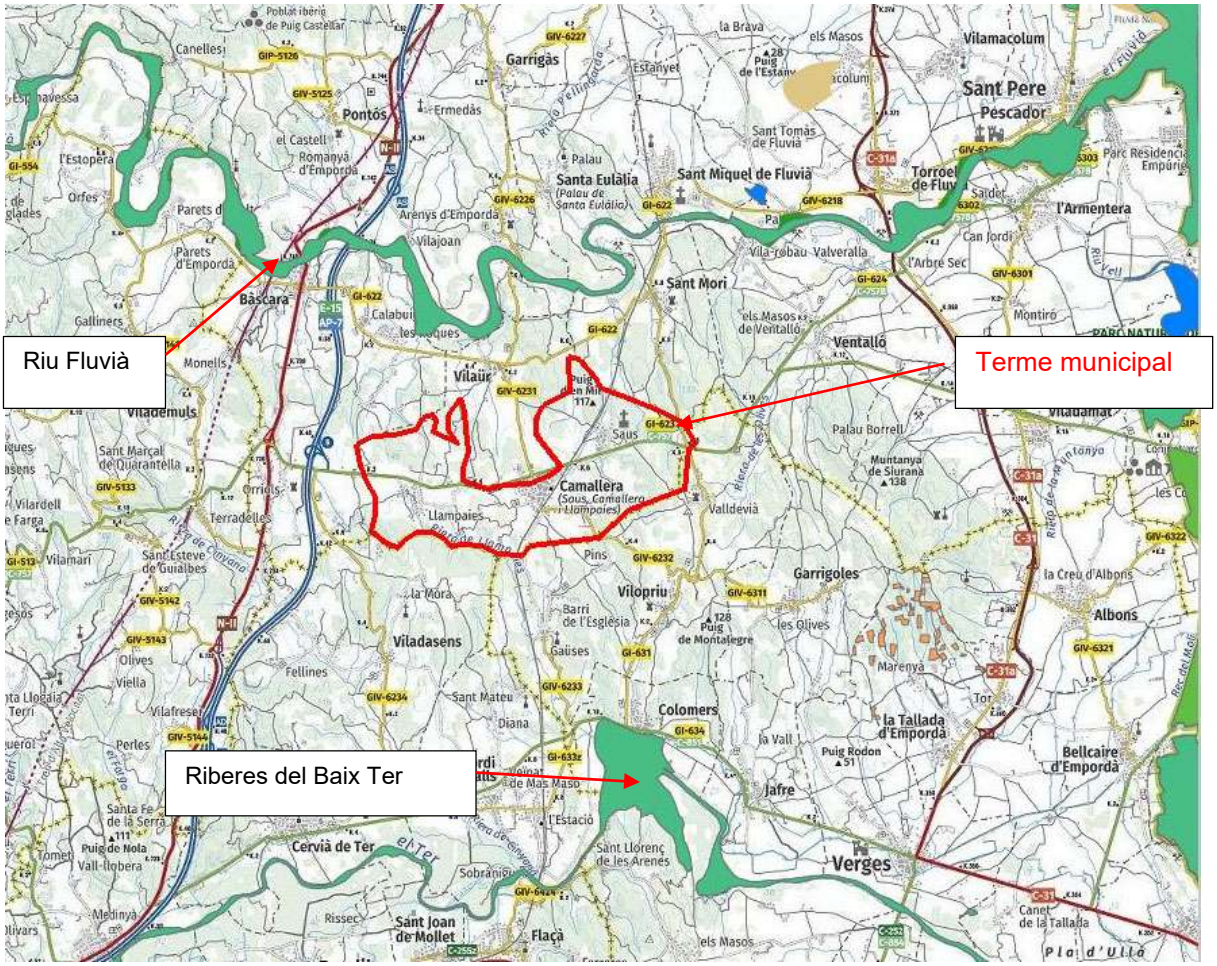
Els espais naturals més propers a la zona de la Modificació Puntual són:

- Espai d'Interès Natural (EIN) i Xarxa Natura 2000 del riu Fluvià a uns 3.100m. al nord del nucli de Camallera i a uns 1.100 metres en el punt més proper del límit del terme (extrem nord)
- Espai d'Interès Natural (EIN) i Xarxa Natura 2000 de Riberes del Baix Ter a uns 4.300 m al sud del nucli de Camallera i a uns 3.350 metres del límit del terme (extrem sud).

No trobem dins els límits municipals àrees incloses dins l'inventari de Zones Humides de Catalunya.

Tampoc hi ha dins del terme municipal forest públiques propietat de la Generalitat de Catalunya

Per tant, podem assegurar que les actuacions que es puguin portar a terme dins dels límits municipals no afectaran ni directa ni indirectament cap espai protegit catalogat.



### 2.3. Valoració ambiental del municipi

El valor ambiental del terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies es valora com a mitjà i com a característiques més destacables tindríem que dins el terme municipal no hi trobem cap figura de protecció ambiental com Xarxa Natura 2.000 o Espais d'Interès Natural, ni tampoc hi passa cap curs fluvial important i només la riera de Llampaies en el seu curs mitjà fa de límit sud del municipi, ni trobem dins el mateix cap espai connector destacable:

**-** Punts forts**:**

- Els tres nuclis urbans principals i també els seus veïnats presenten uns valors patrimonials molt interessant ja que en bona part han sabut conservar les construccions, casals o masies situades a l'entorn del nucli antic.
- Poble amb uns valors històrics i arquitectònics molt importants que cal preservar i potenciar.
- Els tres nuclis antics ben conservats i en bona part presència de cases restaurades, fet que facilita que resultin interessant com a segons residències i un atractiu turístic.
- Moltes masies d'alt valor històric i arquitectònic restaurades i recuperades com habitatges o establiments turístics, tot i que algunes d'elles amb restauracions que no han preservat els valors arquitectònics originals
- Relleu molt suau i ondulat en tot el municipi
- No hi ha presència de zones d'especial protecció geològica (geòtop i geozones) dins el terme municipal.
- No hi ha implantades activitats extractives actives en el terme municipal
- Riscos ambientals d'origen natural baixos a nivell de tot el terme (tant pel que fa a riscos geològics com també d'inundabilitat). –
- Presencia en bona part del terme de l'hàbitat d'interès comunitari de pineda mediterrània i amb menys extensió d'alzinars i carrascars.
- Bona combinació de zones forestals amb relleu poc accidentat, especialment en els extrems del municipi (nord-oest, est, sud), combinat amb àrees agrícoles principalment en tot el sector central i més planer del municipi i que dona lloc a un paisatge agro-forestal interessant molt propi dels Terraprims de l'Empordà.
- L'accés a les zones interiors forestals en general és complicat. Tot i així l'estat de conservació dels boscos no es molt bo.
- Poca dispersió del sòl urbà que es concentra a l'entorn dels tres pobles i només el veïnat de Lluena presenta una certa dispersió i poca concentració.
- Amb alguna excepció no hi ha presència de construccions aïllades modernes en medi rural.
- L'accés als tres nuclis és fàcil des de la carretera de la N-II a l'Escala amb fet afegit que no passen grans infraestructures de comunicació creuant el terme municipal amb excepció de la carretera de l'Escala i la línia del ferrocarril.
- Serveis bàsics dels tres pobles (aigua, llum, deixalles i altres subministres) ben coberts.

**-** Punts febles**:**

- Municipi que no presenta uns valors naturals i ecològics especialment destacables No hi indrets concrets que presentin uns valors naturals o ambientals especialment destacables
- Paisatge molt uniforme, típic de la unitat dels Terraprims de l'Empordà i sense presència de punts amb un interès paisatgístic destacable i tampoc hi ha una gran exposició visual del terme fora de l'entorn de la carretera de l'Escala.

- Presència de nombrosos jaciments arqueològics coneguts al llarg de tot el terme municipal i sobre tot a l'entorn de la carretera de l'Escala.

- Nombroses construccions, sobre tot en el nucli antic dels 3 pobles que estan catalogades ja sigui com a BCIN (Be Cultural d'Interès Nacional) o com a BCIL (Be Cultural d'Interès Local)

- Superfície forestal (el 30% del terme) en bona part molt abandonada pel que fa a la gestió silvícola de la mateixa.

- L'estat actual dels boscos i la manca de vials d'accés transitables, si be afavoreix la seva conservació, suposa un risc si fem referència a incendis forestals.

- Interès connector del municipi baix tant pel fet de no haver-hi dins el terme figures de protecció ambiental ni connectors fluvials que els puguin connectar.

- Risc d'incendis alt a les zones del municipi a on hi ha presència de masses forestals de pineda. El risc queda en part minimitzat per la poca freqüentació de les masses forestals i que no hi ha zones habitades dins o properes a les àrees de bosc.

- Algunes edificacions protegides patrimonialment es troben abandonades i amb problemes per a la seva conservació com és el cas de la Bòbila de Can xic

- Economia municipal cada vegada més lligada al sector servei ja que presenta poca activitat industrial i la poca que hi ha centrada només a Camallera. El sector primari, sobre tot l'agricultura manté un pes específic important, però amb una certa regressió.

-No hi ha una zona industrial concreta sinó que les poques activitats presents es troben disperses a l'entorn del nucli urbà de Camallera, ja sigui dins el cas urbà o en les àrees més perimetrals.

Per a poder definir el perfil ambiental actual del municipi i també per a què serveixi de comparació amb les diverses propostes de planejament, es presenten a continuació una sèrie d'indicadors de referència:

| | |
|---|---|
| Ocupació urbana del sòl (sòl urbà + sòl urbanitzable) en relació a tota la superfície municipal)<br>(94, 66 Ha / 1.149,26 Ha) | 8,24% |
| Superfície per habitant de sòl urbà, urbanitzable<br>(94,66 Ha/ 848 hab) | 0,11 ha/hab |
| Superfície forestal present comparada amb la superfície total del municipi<br>(358,83 ha/ 1.149,26 ha) | 31,2 % |
| Superfície del municipi inclosa en espais de protecció ambiental | 0,00 % |

### 2.4. Objectius de protecció mediambiental

A partir de l'anàlisi ambiental realitzat i tenint en compte l'esquema d'objectius i criteris ambientals en processos d'avaluació ambiental d'un POUM segons publicació "Instruccions tècniques per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal" editada per la Generalitat de Catalunya. S'ha procedit a definir un total de 25 objectius ambientals agrupats en un total de 9 àmbits.

Els àmbits considerats són:

A. Model d'ocupació i ordenació del sòl
B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i Patrimoni natural
C. Paisatge
D. Cicle de l'aigua
E. Ambient atmosfèric
F. Canvi Climàtic
G. Riscos
H. Residus
I. Mobilitat Sostenible.

A continuació es passen a definir els 25 objectius ambientals tot determinant els criteris aplicables a tenir en compte als efectes de poder-ne valorar el seu compliment.

MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL

- Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Donar compliment a les determinacions del planejament territorial (PTPCG)
2. Evitar els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals. Potenciar les trames existents.
3. Coordinar el planejament amb el dels municipis veïns, amb l'objecte d'evitar duplicitats i disfuncions innecessàries
4. Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum de sòl
5. Prioritzar actuacions que garanteixin un desenvolupament gradual i ordenat.
6. Ocupar el sòl ja alterat o amb infraestructures existents.
7. Reconsiderar àmbits i sectors del planejament vigent tenint en compte la situació territorial i demogràfica actual i les tendències futures en l'horitzó del pla.

Objectiu 2: No sobrepassar la capacitat d'acollida del territori

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix
2. Tenir en compte els recursos disponibles als efectes de classificació del sòl.
3. Adaptar l'ordenació al relleu existent, evitant pendents superiors al 20%.
4. Regular de manera flexible els usos i la zonificació en els sòls urbans i urbanitzables
5. Necessitat de noves infraestructures de serveis urbans per nous creixements

- Objectiu 3: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Incloure en sòl no urbanitzable tots els terrenys forestals
2. Protegir els sòls agrícoles aptes per a una gestió ambientalment correcta
3. Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics
4. Regulació acurada dels usos i de l'edificació en el sòl no urbanitzable
5. Incloure en el POUM catàlegs de béns protegits, Masies i Cases Rurals

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL I HUMÀ

- Objectiu 4: Potenciar la xarxa d'espais interès natural del municipi.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Incloure-hi tots els espais ja protegits mitjançant la legislació de conservació de la natura (àrea interès de l'avifauna, etc.)
2. Incloure els inventaris i catàlegs d'espècies i hàbitats en el POUM.
3. Incloure el patrimoni geològic en l'ordenació del SNU del POUM
4. Impulsar la implantació dels Plans Especials de Medi Natural i Paisatge aprovats.

- Objectiu 5: Conservar i millorar la connectivitat biològica

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits (PEIN, Natura 2000 del Fluvià i el Ter)
2. Detectar els punts crítics en relació amb la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries
3. Delimitar els espais fluvials connectors i dotar-los d'una adequada protecció urbanística
4. Potenciar la funció de corredor biològic en les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i als dominis públics hidràulics
5. Introduir criteris de biodiversitat i una concepció reticular en el disseny dels espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana.
6. Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures.

- Objectiu 6: Promoure la preservació del patrimoni natural i humà.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Inventariar aquells elements del patrimoni natural com arbrat, basses, fonts, etc.
2. Protegir els jaciments arqueològics com elements patrimonials.
3. Inventariar i protegir la Bòbila de Llampaies i d'altres construccions agrícoles i industrials.

- Objectiu 7: Potenciar activitat agrícola com element vertebrador del paisatge

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Reconèixer Valors i funcions de l'estructura agrària.
2. Promocionar l'activitat agrícola amb activitat de creació i restauració del paisatge.
3. Compatibilitzar la protecció del territori amb la producció agrícola.
4. Potenciar agricultura i ramaderia extensiva.

PAISATGE

- Objectiu 8: Conservar i millorar la qualitat del paisatge rural

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Donar compliment a les determinacions contingudes en el catàleg de paisatge de les Comarques Gironines.
2. Establir l'ordenació del SNU a partir d'estratègies d'integració paisatgística.
3. Regulació adequada en sòl no urbanitzable de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles
4. Ordenar i potenciar els horts

Objectiu 9: Millora de la imatge urbana.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Promoure la qualitat de l'edificació com element d'ordenació del paisatge.
2. Promoure la reurbanització de carrers i places
3. Potenciar la Naturalització de les zones verdes
4. Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans
5. Valorar la imatge urbana des de les vies de comunicació.

- Objectiu 10: Gestió del paisatge. Protecció elements d'interès.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Elaboració de catàlegs de Béns Protegits d'edificis, monuments, arbrat i béns culturals
2. Establiment d'entorns de protecció dels elements d'interès.
3. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en les principals visuals urbanes construccions properes a béns protegits.
4. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en actuacions en SNU.

CICLE DE L'AIGUA

- Objectiu 11: Protegir i potenciar la xarxa Hídrica.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Delimitar les zones inundables. Regulació estricta d'usos en espai fluvial i zona policia.
2. Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns.
3. Consideració de la Xarxa Hídrica com element connector.
4. Protecció del sistemes de bases i làmines d'aigua**.**
5. Restaurar els entorns degradats.

6. Aplicar els criteris Agència Catalana Aigua en intervenció en espai fluvial i disseny d'infraestructures.

- Objectiu 12: Gestió eficient de l'aigua com a recurs.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Considerar el Balanç Hídric com a indicador per valorar la Classificació del sòl.
2. Definir i ordenar els sistemes de tractament d'aigua.
3. Facilitar el retorn de l'aigua al medi i la seva infiltració al subsòl.
4. Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises,
5. Protegir i millorar la xarxa de canals de regadiu del municipi.

-Objectiu 13: Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Evitar la contaminació aigua subterrània per nitrats o altres elements.
2. Establir àrees de protecció dels pous d'extracció d'aigua.
3. Promoure la gestió del cicle integral de l'aigua dins el municipi.

AMBIENT ATMOSFÈRIC

- Objectiu 14: Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Tenir en compte els mapes de capacitat acústica del municipi
2. Definir estratègies de protecció o mitigació de l'impacte acústic sobre la zona urbana.
3. Evitar el creixement extensiu com a font d'impacte lumínic.
4. Establir mesures de control de la contaminació lluminosa.
5. Minimitzar impactes acústics i lumínics sobre espais naturals protegits.

- Objectiu 15: Ordenar instal·lacions elèctriques i de Radiocomunicació

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Establir mesures d'aplicació directa per a l'ordenació de l'emplaçament d'instal·lacions de radiocomunicació.
2. Potenciar el soterrament de línies elèctriques i telefòniques per evitar l'afectació a la fauna.

CANVI CLIMÀTIC.

- Objectiu 16: Millorar l'eficiència energètica de les edificacions

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Implantació edificacions buscant eficiència en captació, assolellament i ventilació
2. Potenciar solucions de construcció Passiva i bioclimàtica.

3. Promoure la rehabilitació energètica del parc existent.

- Objectiu 17: Potenciar l'energia de fonts renovables.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Potenciar Autoconsum Elèctric
2. Utilització d'energies renovables per ACS.
3. Realització estudis cost energètic en projectes.
4. Valorar la necessitat de disposar d'instal·lacions de fotovoltaica o eòlica en el municipi

- Objectiu 18: Avaluació gasos efecte hivernacle

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Avaluar l'emissió de gasos efecte hivernacle del nou planejament.
2. Exigència de càlcul d'emissions de CO2 per les noves construccions.
3. Avaluar i minimitzar l'emissió de gasos de les noves activitats

RISCOS

- Objectiu 19**:** Prevenció de riscos naturals

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Ordenació Urbana evitant pendents superiors al 20 %.
2. Avaluació de Risc geològic en nous creixements.
3. Atendre el risc d'inundació en relació a la delimitació dels usos i a l'ordenació, evitant l'afectació a béns i persones**.**
4. Facilitar la implantació de mesures prevenció incendis forestals.

- Objectiu 20: Avaluació del risc antròpic i tecnològic en noves activitats.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Avaluació del risc de les infraestructures existents i de nova creació.
2. Delimitar usos permesos en funció del risc tecnològic.
3. Mesures correctores dels riscos tecnològics del municipi per a noves activitats.

RESIDUS

Els objectius a desenvolupar en aquest àmbit són:

- Objectiu 21**:** Promoure la correcta gestió de residus.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Estudiar necessitat de servei tècnic ambiental – minideixalleria.
2. Preveure espais en vialitat per implantar illes de gestió de residus.

3. Previsió d'espais adequats de gestió de residus dins edificis.
4. Potenciar la recollida selectiva dels residus

- Objectiu 22: Fomentar en l'activitat constructiva una major durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Ordenar les condicions de possible implantació d'activitats extractives.
2. Inventariar les pedreres i altres espais morfològicament degradats existents en l'àmbit d'ordenació i promoure'n la restauració
3. Fomentar la utilització de materials i productes que disposin de distintiu de garantia de qualitat ambiental.
4. Potenciar el reciclatge en la fase d'enderrocs d'edificacions.

MOBILITAT SOSTENIBLE

Els objectius a desenvolupar en aquest àmbit són:

- Objectiu 23: Planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Avaluació de la Mobilitat Generada.
2. Determinar els dèficits de mobilitat actuals.
3. Planificar nous àmbits tenint en compte accés, aparcament, recorreguts...
4. Planificar tenint en compte persones amb diversitat funcional.

- Objectiu 24: Potenciar itineraris municipals.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Catalogar i regular la xarxa de camins existents.
2. Promocionar els recorreguts, itineraris i rutes turístics.
3. Potenciar la utilització de vehicles autònoms com bicicleta, vehicles elèctrics, ...
4. Millorar la connectivitat entre els recorreguts i eixos de transport
5. Connectivitat amb itineraris principals i secundaris amb municipis veïns.

- Objectiu 25: Ordenació de l'aparcament en el nucli urbà.

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Anàlisi de la demanda aparcament.
2. Ordenació espais aparcament comunitari.

En concret podem concretar tots els punts anteriors en 10 objectius valorables a l'hora de determinar quina és l'alternativa de planejament que dona millor compliment als mateixos, es proposa:

***1/*** *Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies*

Les propostes d'ordenació han d'evitar l'afectació de les àrees que formen part dels espais naturals protegits (PEIN, Xarxa Natura 2.000...), però en aquest cas no n'hi ha dins el terme municipal, però si que cal evitar la pèrdua o afectació d'hàbitats d'interès comunitari, com seria en aquest cas les pinedes mediterrànies, o zones d'alt interès per la diversitat com serien en bona part les àrees forestals o l'entorn dels petits cursos fluvials que solquen el municipi, especialment la riera de Llampaies que fa de límit sud-est del terme municipal.

***2/*** *Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics*

Tot i que no hi ha grans corredors ecològics ni espais connectors principals o secundaris en el municipi serà molt important, per afavorir la connectivitat, mantenir el mosaic agro-forestal actual i deixar lliures àmplies zones de pas entre els 3 nuclis.

***3/*** *Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.*

Per minimitzar el consum de sòl com a recurs natural no renovable i evitar la dispersió d'assentaments i construccions en sòl no urbanitzable, sinó que la proposta de creixement o de creació de noves àrees urbanitzables caldrà plantejar-les el màxim d'agrupades possible a l'entorn de les zones urbanes ja existents i sempre dintre del possible, procurar cohesionar les actuals zones urbanes.

***4/*** *Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis*

Caldrà analitzar si els diferents sectors de sòl encara no urbanitzat compleixen pel que fa referència a les directrius anteriors sobre tot especialment a l'orografia (pendents del terreny, inundabilitat, risc d'incendis forestals, impacte significatiu sobre el paisatge...) i fins i tot plantejar-se la conveniència de desclassificar determinats sectors actualment urbanitzables sobre tot a la part sud del terme

***5/*** *Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària*

Potenciar el sector primari buscant de mantenir les superfícies dedicades al conreu i no ser restrictiu pel que fa a la implantació o desenvolupament de la ramaderia.

***6/*** *Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.*

Els nuclis urbans de Llampaies i Saus presenten uns valors paisatgístics molt interessants que convindria preservar com també ho tenen les zones més rurals no transformades, de manera que caldria preservar i conservar els valors paisatgístics actuals i sobre tot procurar la seva millora. També caldrà plantejar directrius per recuperar zones amb un cert nivell de degradació i que afecten significativament al paisatge

***7/.*** *Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.*

Tot el planejament cal plantejar-lo fora de les zones de riscos naturals com són:

- Terrenys amb pendent inferior al 20%
- Zones potencialment inundables
- Àrees d'alt risc d'incendis
- Fora de les franges de protecció pel pas de mercaderies perilloses

***8/.*** *Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar el municipi per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes*

Les futures ampliacions de zones urbanes i urbanitzables han de ser compatibles amb la reducció de gasos efecte hivernacle i així hauria de figurar en la normativa dels futurs sectors. En la normativa promoure actuacions encaminades a potenciar l'ús d'energies renovables i reduir la dependència de les energies fòssils.

***9/*** *Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.*

A la normativa del POUM s'han establert diverses directrius encaminades a un millor aprofitament i implantació de les energies renovables, així com també a la reducció en el consum d'aigua.

***10/*** *Conservació dels valors patrimonials del poble*

Establir figures de protecció, conservació dels diferents elements patrimonials del poble i proposar mesures de potenciar el seu interès turístic, tant a nivell del nucli urbà com també en les nombroses masies disperses dins el terme municipal procurant conservar i mantenir l'arquitectura tradicional catalana dels segles XVII a XIX.

Establir sistemes de protecció concrets per elements singulars del paisatge del municipi con poden ser arbres o peus arboris singulars o monumentals, l'antic estany de Camallera....

# 3. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

## 3.1. Descripció i avaluació de les alternatives considerades

Abans d'analitzar i descriure les alternatives considerades, cal tenir en compte les directrius que estableix el Pla Territorial de l'Empordà així com també el Pla Director Territorial de les Comarques Gironines, ja que aquests documents adopten uns sistemes de referència que seran la base sobre la que cal treballar a l'hora d'establir els objectius de planejament urbanístic del municipi. També s'agafa com a referència les Normes subsidiàries vigents.

A més, a l'hora de definir les alternatives caldrà tenir molt present La sensibilitat ambiental del medi receptor en base a les característiques i condicionants que presenten el medi físic, el medi biòtic i el paisatge

Amb funció d'aquestes premisses es plantegen 3 alternatives que es descriuran tot seguit i que, com a base, agafa les directrius dels dos Plans Directors que qualifica el municipi de Saus-Camallera i Llampaies com un municipi de creixement moderat.

Tot seguit es descriuen d'una manera esquemàtica de les diverses alternatives proposades en el POUM, i en apartats posteriors s'analitzarà quina dona millor compliment als objectius ambientals establerts.

### 3.1.1. Alternativa 0

L'alternativa 0 es defineix com la probable evolució dels aspectes rellevants del medi en absència del nou pla, i per tant, és el resultat de l'execució del planejament vigent, les Normes Subsidiàries (NNSS), aprovades definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 03-05-1995 i publicades al DOGC en data 26-06-1995.

Aquesta alternativa seria d'adaptació i actualització de les NNSS i es limitaria a modificar el text vigent amb els següents propòsits:

Adequar-lo a l'actual marc jurídic en matèria ambiental i urbanística.
Adaptar-lo a tots els plans i programes sectorials vigents.
Actualitzar-lo amb totes les modificacions que s'han produït en el seu període de vigència.
No modificar o revisar cap altra determinació urbanística que pugui afectar a l'ordenació establerta a les NNSS.

Concretament a les Normes Subsidiàries hi apareixen delimitades 12 unitats d'actuació (4 a Camallera, 5 a Saus i 3 a Llampaies), alguna ja desenvolupada, altres estan iniciades i algunes no s'han començat el seu procediment. També hi ha 1 Sòl apte per urbanitzar (SAU) situat a Camallera (es troba pendent a desenvolupar; es va iniciar la redacció del pla parcial urbanístic, però sense arribar a finalitzar la tramitació)

En el període de vigència de les NNSS s'han efectuat diverses modificacions puntuals del planejament general (en concret 3 actuacions), i també s'han redactat modificacions de planejament que no han acabat la corresponent tramitació, a l'espera de la redacció d'un text refós amb les incorporacions de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (en concret 12 actuacions):

Les NNSS determinen 4 zonificacions en el sòl urbà i que són:

- Zona de casc antic (SUH): inclou les edificacions d'interès històric i les edificacions que tenen importància en la imatge urbana del poble
- Zona d'Eixample (SUE): inclou els sòls urbans de l'Eixample de Camallera. Solen ser edificacions contínues conformant illes de cases amb patis interiors
- Zona residencial (SUR): àrees d'expansió i creixement. Solen ser edificacions aïllades en parcel·la o aparellada
- Unitats d'actuació: com ja s'ha dit n'hi havia 12 entre els 3 pobles

Les NNSS inclouen un capítol dedicat al sòl apte per urbanitzar, que es vindria a equiparar amb la qualificació de sòl urbanitzable i es podria definir com aquell que arribi a estar dotat de les infraestructures i serveis necessaris per poder-se incorporar al sòl urbà a través del desenvolupament del corresponent Pla Parcial.

En les NNSS només inclou el SAU 1 de Camallera qual s'ha iniciat la tramitació del Pla Parcial però no ha estat finalitzat.

Si fem referència al Sòl No Urbanitzable, les NNSS el defineixen com els terrenys no inclosos en la categoria de sòl urbà ni en apte per urbanitzar.

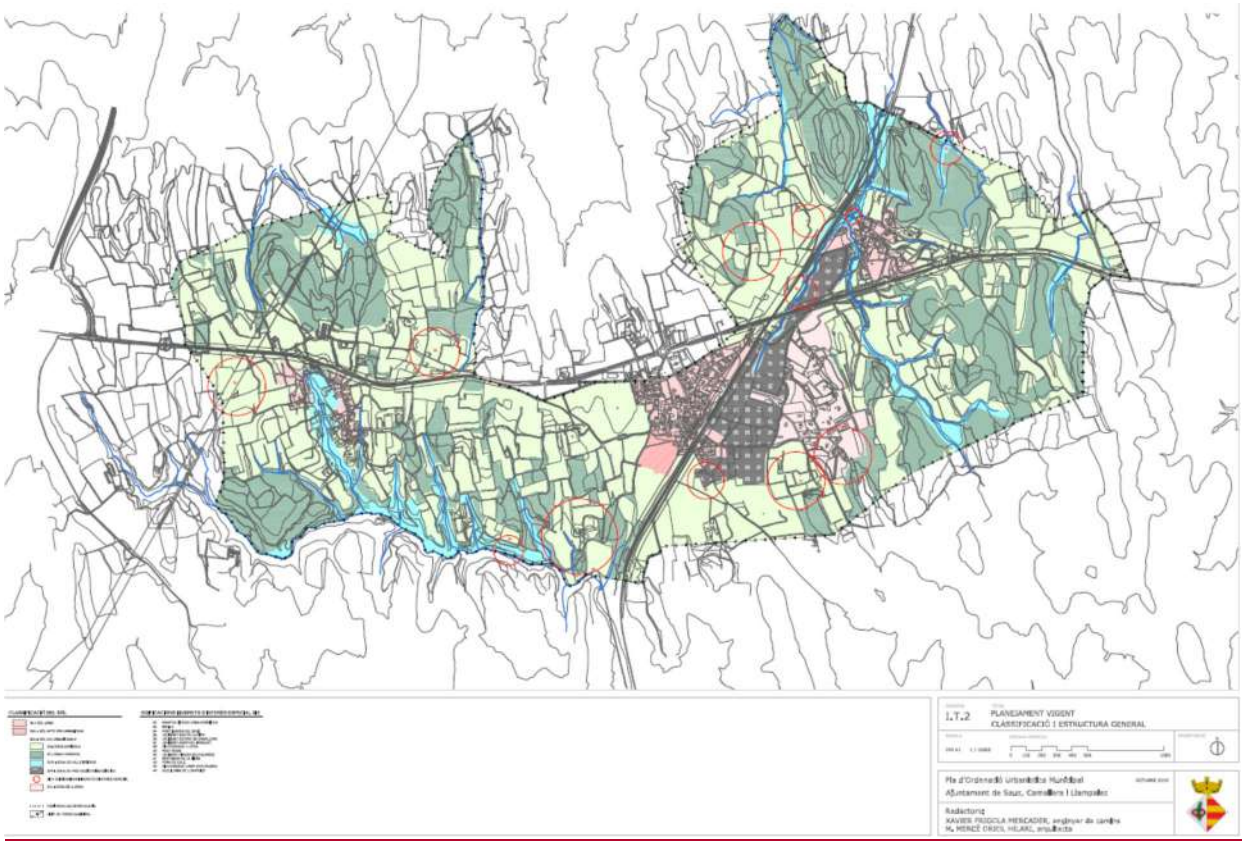
En distingeix les següents zones:

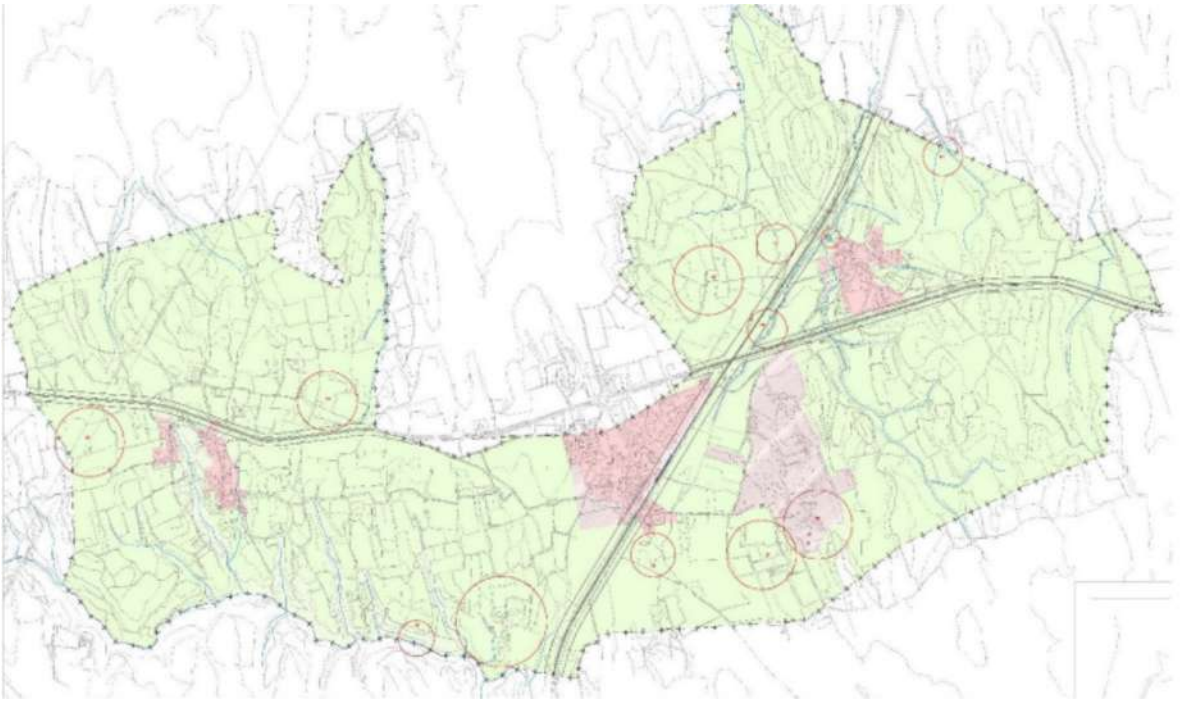
- Zona agrícola (SA): comprèn els espais de regressió que cal preservar en l'explotació d'aquesta activitat. Són parcel·les de grans dimensions, disposades al llarg de corbes de nivell, camins i rieres.
- Zona Forestal (SF): comprèn aquells terrenys dotats de vegetació arbòria en progressió que s'estén sobretot en turons, estructurat per un parcel·lari d'allargades terrasses que conformen un relleu escarpat i unes fortes pendents.
- Zona de Valls i Rieres (SVR): comprèn els espais humits en regressió, format per petites i mitjanes parcel·les que creen franges i terrasses que acompanyen els cursos torrencials.
- Zona de protecció paisatgística (SPP): comprèn els espais humits en regressió que antigament contenien el Llac de Camallera. Es basa en un parcel·lari de grans peces, disposat en mosaic al llarg i ample de la plana que acompanya la via del tren.
- Edificacions i indrets d'interès espacial (SIE)
- Zona de Lluena (SLL): comprèn els espais de la zona agrícola que es troba al llarg de la plana enfront del poble de Camallera. La infraestructura de serveis existent i la demanda que existeix per construir en aquest sector reclamen la possibilitat de permetre l'ús residencial i transformar aquesta zona en zona residencial tova, dins el sòl urbanitzable.

Cal puntualitzar que l'àmbit del sector de Lluena, si bé l'any 2006 es va aprovar una modificació de les normes subsidiàries als efectes d'establir un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 18 de desembre de 2015 va dictar la sentència d'anul·lar tota la tramitació per legalitzar la urbanització de cases construïdes en sòl rústic al sector Lluena de Saus- Camallera-Llampaies.

El quadre resum de les superfícies del municipi seria:

| Zona | Clau | Sup. (Ha) | % |
|---|---|---|---|
| **SÒL NO URBANITZABLE** | | | |
| Zona agrícola | SA | 577,93 | 50,30% |
| Zona Forestal | SF | 358,83 | 31,23% |
| Zona del valls i rieres | SVR | 78,50 | 6,83% |
| Zona de Protecció Paisatgística | SPPP | 40,48 | 3,52% |
| NO URBANITZABLE DELIMITAT LLUENA | SUD LLUENA | 39,31 | 3,42% |
| TOTAL SNU | | **1.095,05** | **95,27%** |
| **TOTAL SÒL URBÀ** | SU | **48,99** | **4,26%** |
| **TOTAL SÒL URBANITZABLE** | | **5,31** | **0,46%** |
| TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (antic SAU1) | SUD | 5,31 | 0,46% |
| **TOTAL Terme Municipal** | | **1.149,04** | |





Aquesta alternativa 0 presenta problemes significatius com són:

- Si be es disposaria de la quantitat de sòl necessari pels creixements residencials previsibles, a curt i mitjà termini, aquest sòl resultant de l'ordenació anterior presentaria problemes d'encaix i relació amb els sistemes generals també resultants de la simple adaptació i actualització d'aquest Pla.
- Deixa sense resoldre urbanísticament tot l'àmbit de Lluena que queda com sòl no urbanitzable quan ja hi ha una bona part del mateix urbanitzat i fins i tot edificat
- No s'ajusta a les directrius marcades pels Plans Territorials i Plans Directors (Empordà, Comarques Gironines).
- No permet una bona gestió del sòl no urbanitzable ja que pot suposar un excés regulatori que en dificulti la gestió i per tant podria suposar certa dificultat per autoritzar usos i activitats que podrien ésser admissibles i que contribueixen a una millor del sòl.
- Presenta dèficits estructurals importants en relació als sistemes generals municipals, principalment pel que fa als sistemes locals, no abordant i donant solucions a les problemàtiques actuals.
- Hi ha un problema urbanístic pel que fa referència a tot el sector ja urbanitzat de Lluena que cal solucionar. Caldrà analitzar i donar resposta urbanística a les edificacions i usos existents en aquesta àrea.
- Hi ha diverses unitats d'actuació no executades i per la seva viabilitat caldrà valorar la seva viabilitat, les característiques, els usos i el sistema de gestió establert així com els seus límits.
- Hi ha sòl apte per desenvolupar (sòl urbanitzable) que caldrà definir com es deixa en el POUM.
- Les NNSS es mostren insuficients per donar resposta a les actuals demandes ambientals i paisatgístiques tan estretament lligades amb l'ordenació territorial, i a les demandes urbanístiques tant des del punt de vista conceptual i de praxis de planejament, com de subordinació al marc legal existent i no estableixen les proteccions necessàries per a preservar les zones d'elevat interès ecològic, paisatgístic i natura del municipi.

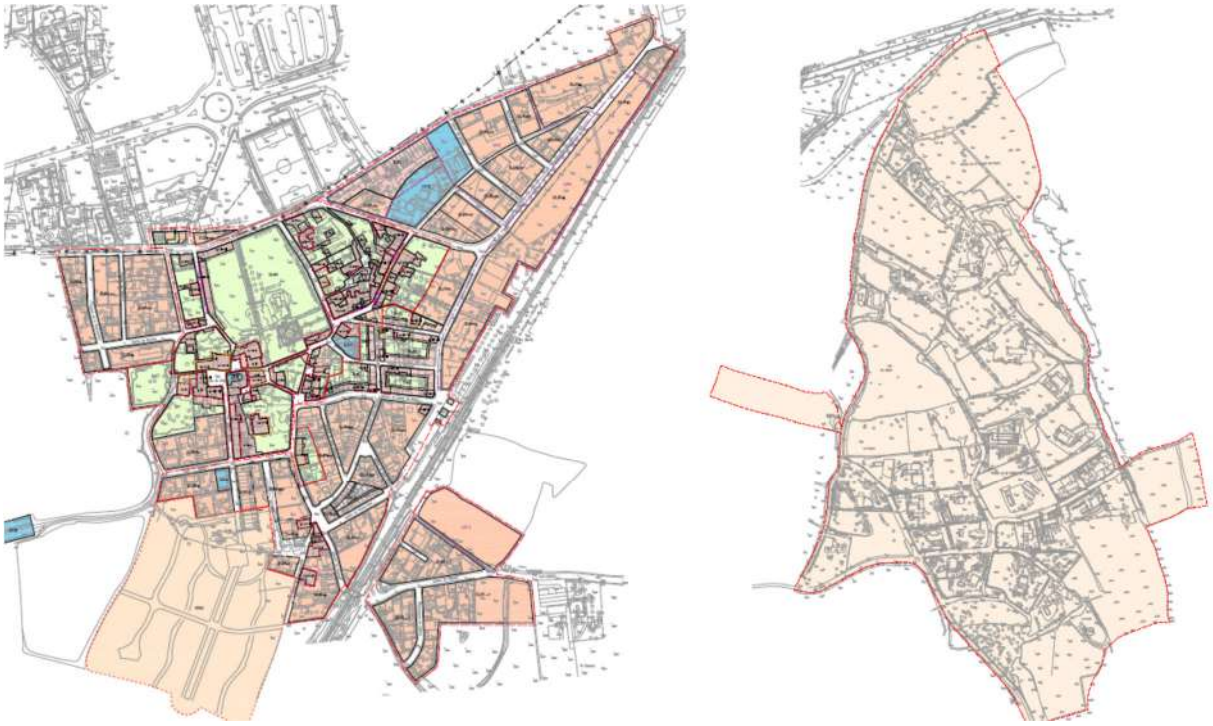
Les dades de superfície d'aquesta alternativa 0 són:

| CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NNSS/95 | m² | % |
|---|---|---|
| **Sòl urbà** | **499.963,56** | **4,35** |
| **Saus** | 123.556,34 | 1,08 |
| **Camallera** | 282.684,77 | 2,46 |
| **Llampaies** | 93.722,45 | 0,82 |
| **Sòl apte per urbanitzar** | **53.091,03** | **0,46** |
| **Camallera** | 53.091,03 | 0,46 |
| **Total Sòl no urbanitzable** | **10.939.498,65** | **95,19** |
| **Sòl no urbanitzable** | 10.546.428,55 | 91,77 |
| **Lluena *** | 393.070,49 | 3,42 |
| **TOTAL** | **11.492.553,63** | **100** |

Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl urbà 10,62%
Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable: 4,57%
Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable 0,48 %
Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable 5,05 %



*Alternativa 0 Llampaies i Saus*



*Alternativa 0 Camallera i Lluena*

3.1.2. Alternativa de desenvolupament del POUM.

Serien les alternatives que resultarien de la combinació de diferents reflexions plantejades en els diferents àmbits d'actuació urbanística i sempre relacionades amb el context local i l'àmbit territorial general que emmarca la planificació urbanística. Serà doncs des d'aquesta opció que es proposen diferents alternatives en aspectes parcials que, en els processos preliminars d'avaluació urbanística i dins el programa de participació ciutadana i d'avaluació ambiental, s'hauran de seleccionar.

Es concreten doncs 3 noves alternatives dins el marc de l'alternativa general de revisió:

Alternativa 1

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant tot l'àmbit com a sòl de protecció especial general
- Revisió del nucli de Saus mantenint els polígons delimitats en les NNSS
- Revisió del nucli de Llampaies mantenint els polígons delimitats en les NNSS
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera mantenint els àmbits delimitats.

Alternativa 2

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant sòl de protecció especial amb subzones que en facilitin la gestió.
- Revisió del nucli de Saus ajustant el nucli al criteri de compleció urbana
- Revisió del nucli de Llampaies ajustant el nucli al criteri de compleció urbana.
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera amb previsió de creixement Moderat al Sud-oest.

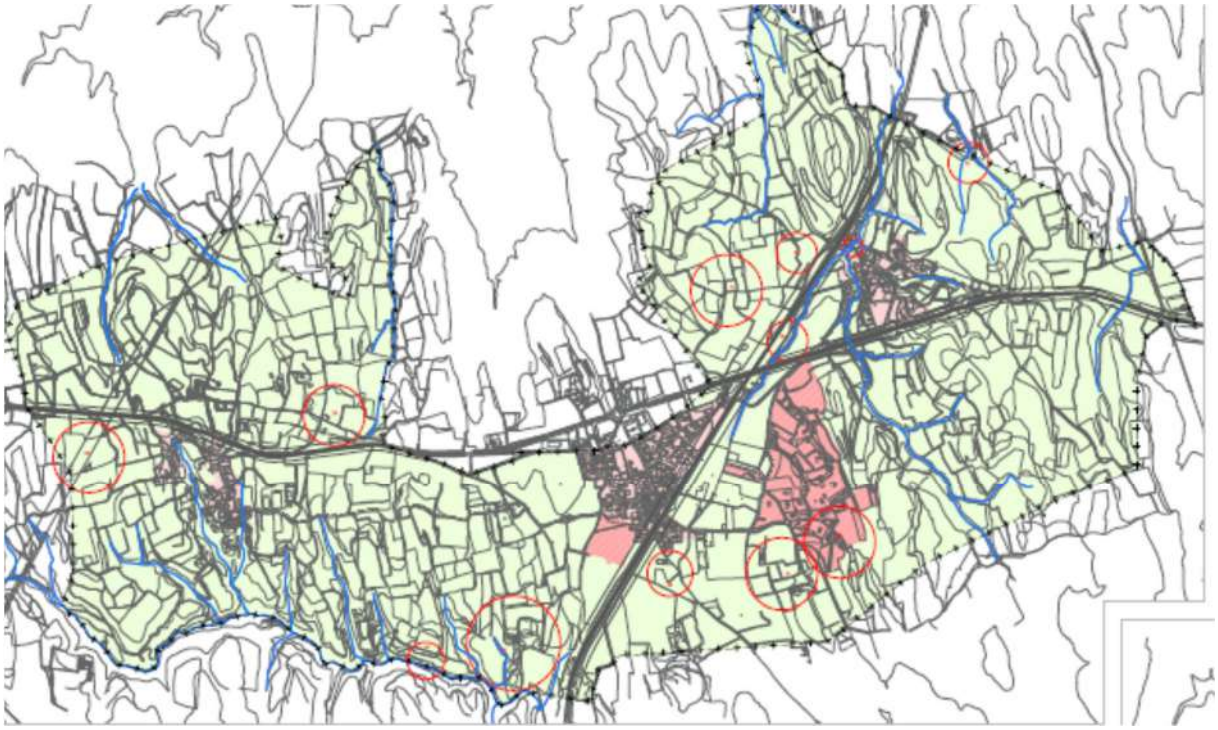
Alternativa 3

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant sòl de protecció especial amb subzones que en facilitin la gestió.
- Revisió del nucli de Saus ajustant el nucli al criteri de compleció urbana
- Revisió del nucli de Llampaies ajustant el nucli al criteri de compleció urbana.
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera ajustant el nucli al criteri de compleció urbana.

3.1.2.1. Alternativa 1

Pel que fa al sòl No urbanitzable, aquesta alternativa es limitaria a modificar el text vigent amb la incorporació de totes les determinacions, que pel sistema d'espais oberts, ordena i determina el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, en el sentit de determinar una sola zona del sòl no urbanitzable com a sòl de protecció especial tal i com fixa el PTPCG.

Concretament es proposa protegir el sòl no urbanitzable de manera general, donant un màxim nivell de protecció en tota la seva extensió. És una alternativa molt conservacionista buscant de mantenir un màxim nivell de protecció del sòl. Per contra no permet una bona gestió del sòl no urbanitzable ja que pot suposar un excés regulatori que en dificulti la gestió i per tant podria suposar certa dificultat per autoritzar usos i activitats que podrien ésser admissibles i que contribueixen a una millor del sòl.



*Plànol de regulació del sòl No urbanitzable en l'alternativa* 1

Si fem referència al Sòl Urbà i urbanitzable, per aquesta alternativa tenim:

1/ Nucli de Saus: adopció de l'estratègia de compleció del PTP-CG però mantenint l'ordenació de les diferents unitats d'actuació tal i com estan definides en el planejament vigent de les NNSS.

2/ Nucli de Llampaies: adopció de l'estratègia de compleció del PTP-CG però mantenint l'ordenació de les diferents unitats d'actuació tal i com estan definides en el planejament vigent de les NNSS.

3/ Àrea de Lluena: com que ja correspon a un àmbit urbanitzat, però no regularitzat, no es contempla cap ampliació sinó només de regularització del sector, però si que es proposa de delimitar tot l'àmbit d'uns un pla parcial urbanístic com a sòl urbanitzable.

4/ Nucli de Camallera: es preveuen diverses actuacions i possible expansió del nucli urbà cap a l'extrem sud-est. En concret en aquesta alternativa es proposa:

- Adaptar els límits del nucli i les alineacions de vials i qualificacions a la nova base topogràfica
- Refondre les modificacions puntuals aprovades que afecten aquest nucli
- Revisar l'ordenació, zonificació i tipologies resultants
- Refondre les Unitats d'actuació desenvolupades o iniciades.
- Revisar els límits de la UA 1 i convertir-lo en Pla de Millora Urbana
- Revisar els límits i usos de la UA3 i convertir-lo en Polígon d'Actuació. En aquest cas, és necessari veure quina és la línia d'edificació per aquesta Unitat d'Actuació ja si és més de 20 metres no és admissible el creixement urbà en aquesta zona.
- Estudiar la implantació d'usos d'activitats econòmiques en la UA3.
- Permetre ús taller en algunes zones residencials.
- Permetre edificar cases en el carrer Talaia on actualment és verd privat, limitant l'àmbit dins un Pla de Millor Urbana
- Limitar Pla de Millora Urbana per estudiar la del vial entre el carrer Talaia i carrer Banyoles.
- Limitar l'àmbit nord-est (Àmbit Pensió L'Avi Pep) dins un Pla de Millora Urbana
- Qualificar l'edifici dels antics cinemes com a equipament.
- Regularitzar la filera de cases en l'extrem sud del carrer nou com a sol urbà.
- Manteniment del creixement del SAU-1 (des del carrer Nou al carrer Sant Sebastià) tal i com està previst en les NNSS vigents.

Aquesta alternativa proposa la proposta d'un del vial de circumval·lació que seguiria el traçat previst a les NNSS d'un vial al sud-est que sortint de la carretera de Travessera de Gaüses passava pel SAU-1 i per sòl no urbanitzable fins a connectar amb el Carrer de Banyoles. Comportaria la construcció d'un nou pont sobre el ferrocarril

Aquesta proposta preveu un creixement del sòl urbà de 8,07 Ha

El quadre resum de les superfícies seria:

| Zona | Clau | Sup. (Ha) | % |
|---|---|---|---|
| **SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL** | | | |
| Interès connector ecològic Agrícola | N3A | 575,37 | 50,05% |
| Interès connector ecològic Forestal | N3F | 358,83 | 31,23% |
| Protecció Rieres | N3R | 78,16 | 6,80% |
| Protecció Paisatgística | N3P | 42,83 | 3,73% |
| TOTAL SNU | | **1.055,19** | **91,81%** |
| **TOTAL SÒL URBÀ** | SU | **49,20** | **4,28%** |
| **TOTAL SÒL URBANITZABLE** | | **44,87** | **3,90** |
| TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (antic SAU1) | SUD | 5,19 | 0,45% |
| TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT LLUENA | SUD LLUENA | 39,68 | 3,45% |
| **TOTAL Terme Municipal** | | **1.149,26** | |

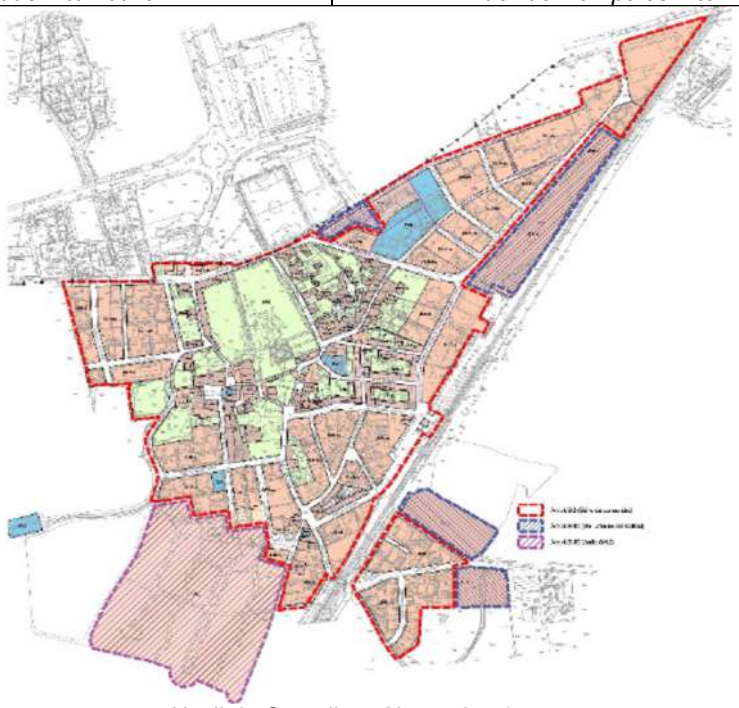
| | |
|---|---|
| Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl urbà | 91,20% |
| Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable: | 4,66% |
| Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable | 4,25% |
| Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable | 8,91% |



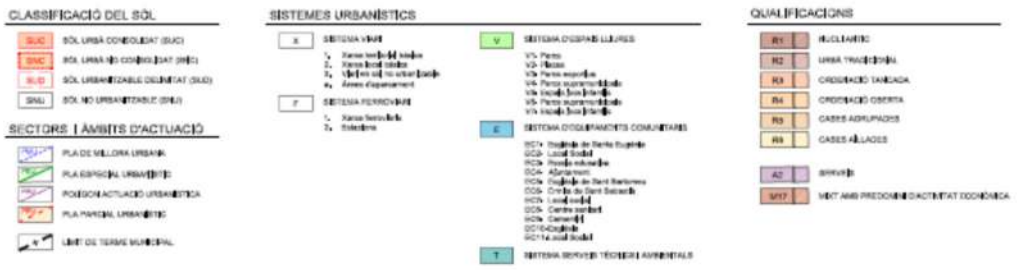
*Nucli de Saus Alternativa 1*



*Nucli de Llampaies Alternativa 1*



*Nucli de Camallera Alternativa 1*



### 3.1.3. Alternativa 2

Si fem referència al sòl no urbanitzable aquestes dues alternatives proposen la incorporació de totes les determinacions, que pel sistema d'espais oberts, ordena i determina el PTPCG, en el sentit de determinar una sola zona del sòl no urbanitzable com a sòl de protecció especial, però a la vegada tenint en compte els diferents característiques del sòl i com a mínim interès connector i paisatgístic, agrari, forestal, protecció hidrològica tot concretant la zonificació establerta en les vigents Normes Subsidiàries amb subzones.

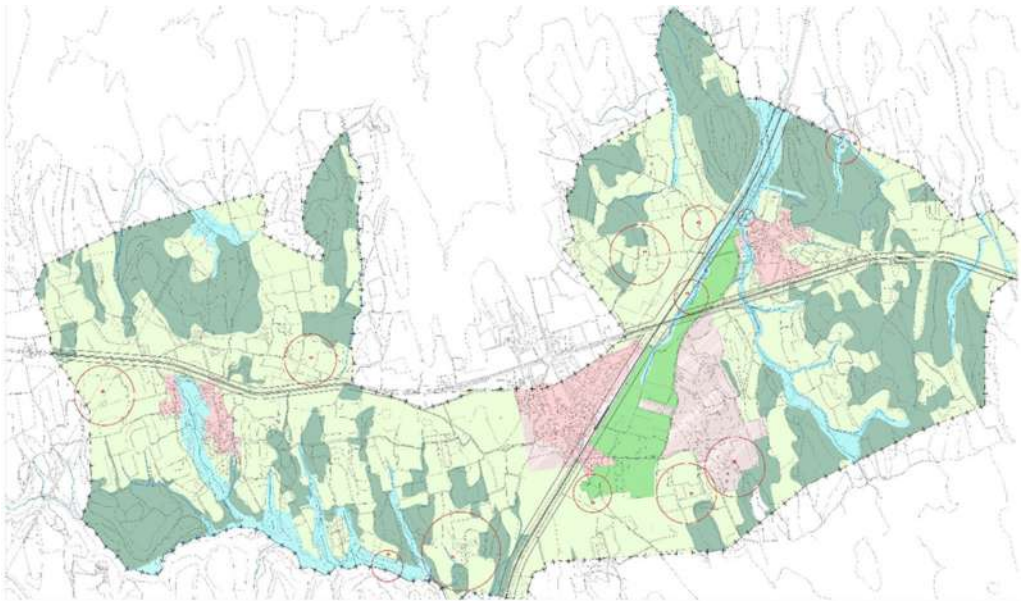
Es proposa per orientar la nova ordenació en funció dels sistemes naturals existents i de les característiques del medi receptor (físic, biòtic i paisatge), i ordena els usos admissibles en el sòl no urbanitzable amb criteris de revalorització del sòl rústic i de protecció ambiental.

Així els propòsits que es fan són:

- Replantejar la zonificació del SNU i relacionar-la amb els usos dels àmbits de protecció especial.
- Valoritzar la matriu agrícola com a base territorial d'un motor econòmic clau pel municipi en termes econòmics, socials i ambientals.
- Revisar la normativa que afecta als usos específics agraris, forestals o agro-forestals procurant la millora de les condicions agràries.
- Definir les condicions d'edificació de les construccions existents en el SNU per garantir la integració paisatgística de les activitats i les estructures.
- Protegir els espais i els elements d'interès natural dins l'àmbit més local.
- Prevenir i afrontar els riscos ambientals associats a l'inundabilitat.

Concretament es proposa diferenciar diverses tipologies de sòl com seria:

- Sòl d'interès agrícola
- Sòl d'interès forestal
- Sòl de protecció de rieres
- Sòl de protecció paisatgística que correspon a una franja que hi ha entre Lluena i Camallera.



*Plànol de regulació del sòl No urbanitzable en l'alternativa 2*

La proposta del sòl urbà i urbanitzable per l'alternativa 2 seria:

Pel que fa al nucli de Saus les actuacions previstes serien:

Adaptar i ajustar els límits del nucli i les alineacions de vials i qualificacions a la nova base topogràfica.

Revisar l'ordenació, zonificació i tipologies resultants.

Tenir en compte les diferents modificacions de planejament iniciades.

Refondre les Unitats d'actuació desenvolupades o iniciades.

Ajustar límit de la UA-5 a la realitat construïda i acabar de cedir la zona verda i cul de sac pel gir de vehicles.

Valorar la finalització de la UA-5 a través de la conversió de Sòl Urbà Consolidat.

Recollir la modificació puntual (pendent Text Refós) de la zona situada entre la UA-5 i la UA6.

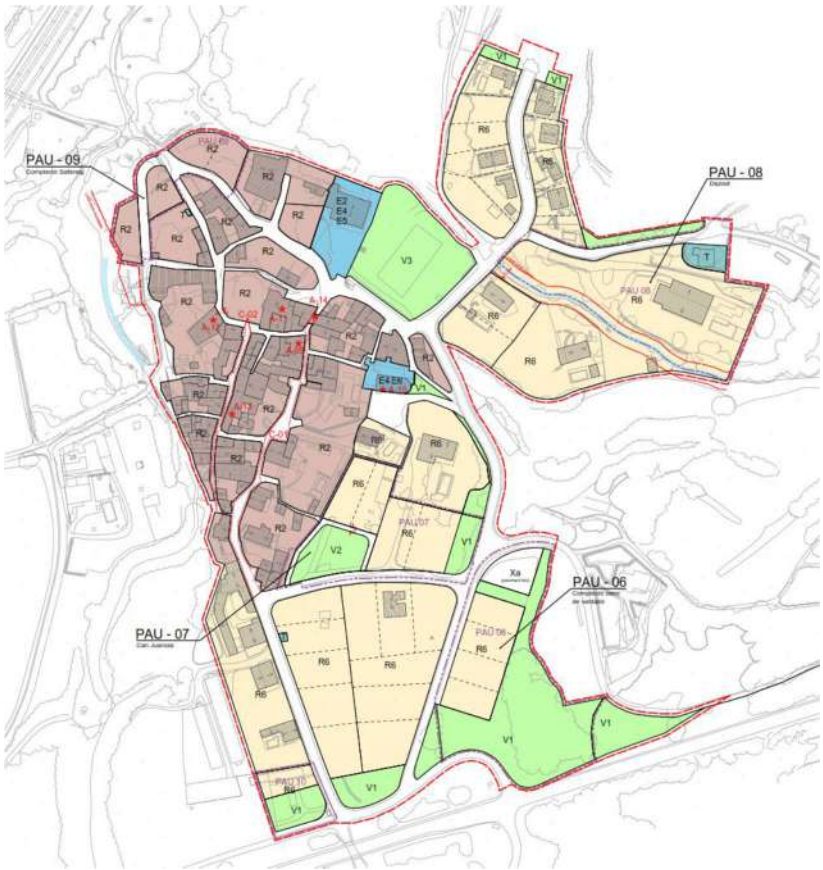
Redefinició de la UA-8 situada dins la trama urbana.

Definir vial perimetral nord-oest, a través de la delimitació d'un Polígon d'Actuació, a través de l'estratègia de compleció.

Revisar l'UA-9 i desclassificar el sector, que mai s'ha arribat a desenvolupar.

Ordenar una nova àrea destinada a aparcament en l'entrada del nucli a través d'un Polígon d'Actuació.

Aquesta alternativa preveu l'adopció de l'estratègia de compleció del PTP-CG però en aquest cas es preveuen abordar algunes operacions complementàries de compleció en els polígons no desenvolupats i que es troben en la part més limítrof de l'àrea urbana.




*Nucli urbà de Saus en l'alternativa 2*

Comporta una reducció del 12% del sòl urbà consolidat (SUC) i del 22% del sòl urbà no consolidat, un a reducció de 18.545,79 m2 de sòl urbà respecte al planejament vigent

Si fem referència l nucli urbà de Llampaies i el veïnat dels Masos tenim que no es plantegen nous creixements ni transformacions urbanes significatives i es busca adaptar i actualitzar les vigents NNSS, revisant la seva ordenació interna ajustant límits, alineacions, rasants, incorporar els planejaments derivats vigents que afecten a la zona, revisar les qualificacions i revisant el text normatiu de cada zona i sistema. Es proposa l'adopció de l'estratègia de compleció del PTP-CG però en aquest cas es preveuen abordar algunes operacions complementàries de compleció en els polígons no desenvolupats i que es troben en la part més limítrof de l'àrea urbana.

Concretament es proposa:

Unitat d'Actuació 11 de les NNSS. Revisar el límit i paràmetres. Que tingui un espai de centralitat pel poble.

UA-10, revisar el creixement i desclassificar el sector, ja que no s'adapta a l'estratègia de compleció i millora del nucli.

Adaptar i ajustar els límits del nucli i les alineacions de vials i qualificacions a la nova base topogràfica.

Revisar l'ordenació, zonificació i tipologies resultants.

Refondre les Unitats d'actuació desenvolupades o iniciades.

Ordenar una nova àrea destinada a aparcament a l'entrada del nucli, a través de la delimitació d'un Polígon d'Actuació.

Aquesta proposta suposa una reducció de 9.788,27 $m^2$ de sòl urbà respecte al planejament vigent, concretament un 8% de sòl urbà consolidat (SUC) i del 69% del sòl urbà no consolidat

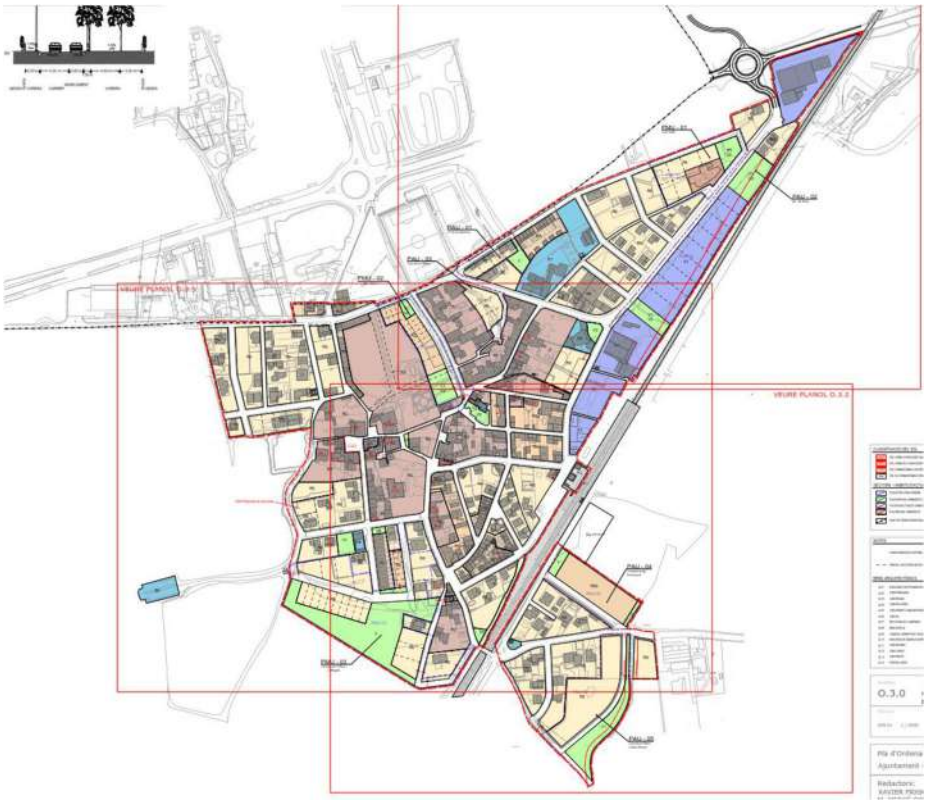



*Nucli urbà de Llampaies en l'alternativa 2*

Comporta una menor afectació de camps de conreu, un menor ús del sòl per sistemes urbans a la vegada que es compacta el nucli urbà.

Referent a Camallera es proposa disposar el creixement de manera més continua amb el sòl urbà existent. Concretament el PTP-CG especifica que el nucli de Camallera es troba dins l'estratègia de creixement moderat la qual preveu un creixement del 30 % afectat per un coeficient de 1.32 i sobre una superfície de 25,29 Ha el que suposa un creixement màxim de 10,04 Ha. En funció d'això, les actuacions que es proposen són:

Adaptar els límits del nucli i les alineacions de vials i qualificacions a la nova base topogràfica.
Refondre les modificacions puntuals aprovades que afecten aquest nucli.
Revisar l'ordenació, zonificació i tipologies resultants.
Refondre les Unitats d'actuació desenvolupades o iniciades.
Revisar els límits de l'UA 1 i convertir-lo en Pla de Millora Urbana.
Revisar els límits i usos de la UA3 i convertir-lo en Polígon d'Actuació. En aquest cas, és necessari veure quina és la línia d'edificació per aquesta Unitat d'Actuació ja si és més de 20 metres no és admissible el creixement urbà en aquesta zona.
Estudiar la implantació d'usos d'activitats econòmiques en la UA3.
Permetre ús taller en algunes zones residencials.
Permetre edificar cases en el carrer Talaia on actualment és verd privat, limitant l'àmbit dins un Pla de Millor Urbana.
Limitar Pla de Millora Urbana per estudiar la del futur vial entre el carrer Talaia i carrer Banyoles.
Limitar l'àmbit nord-est (Àmbit Pensió L'Avi Pep) dins un Pla de Millora Urbana.
Qualificar l'edifici dels antics cinemes com a equipament.
Regularitzar la filera de cases en l'extrem sud del carrer Nou com a sol urbà.
Ordenar nous Polígons d'Actuació que permetin la construcció d'Habitatge de Protecció Oficial, com en l'àmbit de l'antic UA 4.
No contemplar el creixement del sòl urbà en l'àmbit sud-oest, l'antic SAU-1 del nucli urbà. A causa d'un creixement poc compacta i sense relligar el possible creixement urbanístic.



Aquesta alternativa, referent a l'àrea especialitzada de Lluena, proposa la seva classificació com a sòl urbanitzable delimitat.

Aquesta proposta suposaria una reducció del 7% del sòl urbà consolidat i un increment del 12% de la superfície de sòl urbà no consolidat, per tant, un increment de 32.934,76 $m^2$ de sòl urbà dins el nucli de Camallera

Es delimita i ordena un sector en sòl no urbanitzable, un Pla Especial Urbanístic (PEU-01) a l'entorn de l'antic Estany de Camallera, situat en els terrenys existents entre el nucli de Camallera, el veïnat de Lluena al sud de la Carretera GI-623 i als terrenys situats entre el torrent del Bou i Rec de Saus al nord de la Carretera GI-623, que permetrà donar resposta a la necessitat de:

- Regular usos i edificacions
- Establir condicions respecte el funcionament dels horts.
- Establir criteris compositius i paisatgístics.
- Regular itineraris de connexió i passeig.
- Definir la transició entre aquest espai i les infraestructures existents.
- Establir mesures per la restitució del sòl o integració d'aquelles edificacions impròpies d'aquest espai.

El quadre resum de les superfícies d'aquesta alternativa seria:

| Zona | Clau | Sup. (Ha) | % |
|---|---|---|---|
| **SÒL NO URBANITZABLE** | | | |
| Interès Agrícola | N3a | 582,42 | 54,81% |
| Interès Forestal | N3b | 367,25 | 34,56% |
| Protecció Rieres | N3c | 65,73 | 6,19% |
| Protecció Paisatgística | N3d | 39,39 | 3,52% |
| Sistemes | | 7,77 | 3,71 |
| TOTAL SNU | | **1.062,56** | **92,46%** |
| | | | |
| **TOTAL SÒL URBÀ** | **SU** | **50,46** | **4,39%** |
| TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT | SUC | 39,24 | 3,41% |
| TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT | SUNC | 11,22 | 0,98% |
| | | | |
| **TOTAL SÒL URBANITZABLE** | | **36,24** | **3,15%** |
| **TOTAL Terme Municipal** | | **1.149,26** | |

| | |
|---|---|
| Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl urbà | 71,82% |
| Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable: | 4,92% |
| Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable | 3,44% |
| Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable | 8,22% |

Dades comparatives de les 3 alternatives

| | Sòl urbà (Ha) | Sòl Urbanitzable (HA) | Sòl urbà + urbanitzable (Ha) | Sòl no urbanitzable | Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 50,00 | 5,31 | 55,31 | 1.093,94 | **1.149,26** |
| **Alternativa 1** | 49,20 | 44,87 | 94,07 | 1.055,19 | **1.149,26** |
| **Alternativa 2** | 50,46 | 36,24 | 86,70 | 1.062,55 | **1.149,26** |

| | Sòl urbà | Sòl Urbanitzable | Sòl urbà + urbanitzable | Sòl no urbanitzable | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 4,35% | 0,46% | 4,81% | 95,19% | 100% |
| **Alternativa 1** | 4,28 | 3,90 | 8,18 | 91,81 | 100% |
| **Alternativa 2** | 4,39 | 3,15 | 7,54 | 92,46 | 100% |

| | Percentatge sòl urbanitzable respecte sòl urbà | Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable: | Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable | Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable |
|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 10,62 % | 4,57% | 0,48% | 5,05% |
| **Alternativa 1** | 91,20% | 4,28% | 3,90% | 8,19% |
| **Alternativa 2** | 71,82% | 4,92% | 3,44% | 8,22% |

Comparatiu del sòl No urbanitzable.

| | Zona Agrícola | Zona forestal | Zona de valls i rieres | Zona de protecció paisatgística | Total zones en sòl No urbanitzable |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 576,83 | 358,83 | 78,50 | 40,48 | 1.054,64Ha |
| **Alternativa 1** | *575,37* | *358,83* | *78,16* | *42,83* | 1.055,19 Ha |
| **Alternativa 2** | 582,41 | 367,25 | 65,73 | 39,39 | 1.054,79 Ha |

| | Zona Agrícola | Zona forestal | Zona de valls i rieres | Zona de protecció paisatgística | Total sòl No urbanitzable |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 54,59 % | 34,02 % | 7,44% | 3,84 % | 1.054,64Ha |
| **Alternativa 1** | 50,05% | 31,23% | 6,80% | 3,73% | 1.055,19 Ha |
| **Alternativa 2** | 54,81 % | 34,56 % | 6,19 % | 3,71% | 1.054,79 Ha |

Com a conclusions de les diverses alternatives seria:

1/ Nucli de Saus:

Respecte a criteris ambientals l'**Alternativa 1** pot suposar una major afectació a l'entorn del Torrent del Bou i entre aquest i la via del Tren i també l'afectació a zones arbrades situades a la part alta del nucli urbà i per tant més exposades visualment. Aquestes majors o menors afectacions entre alternatives seran analitzades precisament en el marc de l'avaluació ambiental.

Respecte als criteris urbanístics l'**Alternativa 2** es preveu que tinguin un menor ús del sòl per sistemes urbans a la vegada que es compacta el nucli urbà. Les dues alternatives fomenten del teixit urbà existent, entès aquest com aquell model que centra la seva atenció en la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes.

Respecte als criteris socials les **dues alternatives** contemplen actuacions similars respecte les infraestructures i l'habitatge. Saus és un nucli on recentment s'ha construït una urbanització i es disposa de parcel·les vacants pendents d'ésser construïdes. Pel que fa a la protecció del patrimoni cultural les dues alternatives es consideren similars però pel que fa al patrimoni natural a l'alternativa **1** té una major afectació territorial.

2/ Nucli de Llampaies

Respecte a criteris ambientals: l'**Alternativa 1** pot suposar una major afectació a camps de conreu. Aquestes majors o menors afectacions entre alternatives seran analitzades precisament en el marc de l'avaluació ambiental.

Respecte als criteris urbanístics l' **Alternativa 2** es preveu que tingui un menor ús del sòl per sistemes urbans a la vegada que es compacta el nucli urbà. Aquesta alternativa fomenta el teixit urbà existent, entès aquest com aquell model que centra la seva atenció en la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes.

Respecte als criteris socials les **dues alternatives** contemplen actuacions similars respecte les infraestructures i l'habitatge. Llampaies és un nucli ja ordenat i on no es preveuen importants ampliacions del nucli. En tot cas el creixement urbà haurà d'ésser derivat als altres nuclis urbans del municipi. Pel que fa a la protecció del patrimoni cultural les dues alternatives es consideren similars però pel que fa al patrimoni natural l'**alternativa 1** té una major afectació territorial.

2/ Nucli de Camallera:

Respecte a criteris ambientals: l'**Alternativa 1** suposa una major afectació a camps de conreu i en canvi l'alternativa 2 hi ha menor afectació als camps de conreu existents.

Respecte als criteris urbanístics Es considera que l'**Alternativa 1** es tracta d'un creixement puntual que no contribueix a la compactació urbana i no prou relligat amb la trama urbana existent. L'**Alternativa 2** fomenta el teixit urbà existent, entès aquest com aquell model que centra la seva atenció en la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes. Aquesta darrera alternativa també contribueix a la compactació urbana.

Respecte als criteris socials: l'**Alternativa 1** preveu una infraestructura de circumval·lació però aquesta no es veu viable pel desenvolupament del pla i l'**Alternativa 2** preveu un vial urbà inserit en la trama urbana que pot facilitar l'accés i travessia urbanes; a més l'alternativa 2 permet un millor accés al nucli urbà pel fet de mallar la xarxa urbana existent. Pel que fa a equipaments i zones verdes tant l'**Alternativa 1** com la **2** permeten la creació d'una nova centralitat situada al sud-est del nucli urbà.

Així mateix hi ha altres objectius de millora i preservació que fan que l'alternativa 2 sigui la més adient de les plantejades com seria:

En funció d'aquesta anàlisi, es considera que el Pla dóna compliment, en termes generals, als criteris i objectius plantejats i es determina que l'alternativa escollida que ha de servir de base per a la redacció del POUM de Saus, Camallera i Llampaies correspondria a l'alternativa 2 ja que:

- S'adapta perfectament a les restriccions establertes pels diversos Plans Territorials i Directors que afecten el terme municipal
- Determina un creixement d'acord amb les característiques del poble que determina el Pla Territorial Parcial de les Comarques de Girona.
- El creixement es planteja sempre donant continuïtat a les trames urbanes actuals.
- Es desclassifiquen zones actualment urbà no consolidat ja que comporten una dispersió del creixement de les zones urbanes i afectarien àrees amb uns valors naturals significatius.
- És l'alternativa que presenta uns percentatges de creixement més reduïts i coherents amb la realitat del municipi.
- Es regularitza l'àmbit de Lluena com a sòl urbanitzable i per tant s'elimina la indefinició actual.
- Es proposa un PEU a l'entorn de l'antic Estany de Camallera per a la regulació dels usos

Tot i que no queda reflectit en detall en els plànols que s'adjunten s'han de crear unes directrius de protecció d'elements singulars del paisatge i sobre tot el manteniment i conservació de l'arquitectura tradicional catalana dels segles XVI a XIX quan es plantegin actuacions de recuperació i rehabilitació de masies o de construccions d'un destacable valor patrimonial.

Davant de totes aquestes consideracions es valora que l'alternativa 2 ja que és la que presenta una menor proporció de sòl urbà i urbanitzable de les analitzades és la més favorable per al municipi de Saus, Camallera i Llampaies, tant per criteris socials com també econòmics i procurant mantenir i conservar els valors patrimonials i naturals que presenta el municipi, i que faciliti que l'economia dels pobles es pugui fonamentar tant en el sector primari, com que pugui tenir un cert desenvolupament industrial i sense deixar de potenciar els valors turístics que també contribueixen a l'economia del poble, però sempre d'una manera sostenible.

El quadre comparatiu de la proposta de POUM comparat amb el planejament vigent seria:

**TERME MUNICIPAL DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES**

| | NNSS | | POUM | | Diferència | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sup. (m²) | Per. (%) | Sup. (m²) | Per. (%) | Sup. (m²) | Per. (%) |
| **Sòl urbà consolidat** | **412.148,11** | **3,59%** | **392.356,00** | **3,41%** | **19.792,11** | **-0,17%** |
| Saus | 87.893,65 | 0,76% | 77.250,00 | 0,67% | 10.643,65 | -0,09% |
| Camallera | 252.889,21 | 2,20% | 238.026,00 | 2,07% | 14.863,21 | -0,13% |
| Llampaies i Masos | 71.365,25 | 0,62% | 77.080,00 | 0,67% | 5.714,75 | 0,05% |
| **Sòl urbà no consolidat** | **87.815,45** | **0,76%** | **112.208,00** | **0,98%** | **24.392,55** | **0,21%** |
| Saus | 35.662,69 | 0,31% | 27.760,00 | 0,24% | - 7.902,69 | -0,07% |
| Camallera | 29.795,56 | 0,26% | 77.594,00 | 0,68% | 47.798,44 | 0,42% |
| Llampaies i Masos | 22.357,20 | 0,19% | 6.854,00 | 0,06% | - 15.503,20 | -0,13% |
| **Total sòl urbà** | **499.963,56** | **4,35%** | **504.564,00** | **4,39%** | **4.600,44** | **0,04%** |
| Saus | 123.556,34 | 1,08% | 105.010,00 | 0,91% | - 18.546,34 | -0,16% |
| Camallera | 282.684,77 | 2,46% | 315.620,00 | 2,75% | 32.935,23 | 0,29% |
| Llampaies i Masos | 93.722,45 | 0,82% | 83.934,00 | 0,73% | - 9.788,45 | -0,09% |
| **Total sòl urbanitzable** | **446.161,37** | **3,88%** | **362.415,00** | **3,15%** | **- 83.746,37** | **-0,73%** |
| **Total sòl no urbanitzable** | **10.544.300,00** | **91,77%** | **10.625.574,64** | **92,46%** | **81.274,64** | **0,69%** |
| Sistemes | 119.134,05 | 1,04% | 230.913,02 | 2,01% | 111.778,97 | 0,97% |
| Zones | 11.371.290,88 | 98,96% | 1.261.640,62 | 97,99% | 109.650,26 | -0,97% |
| | | | | | | |
| **Total Terme Municipal** | **11.490.424,93** | **100,00%** | **11.492.553,64** | **100,00%** | **2.128,71** | **0,00%** |

# Sòl No Urbanitzable

| NNSS | Clau | Superfície (m²) | Percentatge (%) |
|---|---|---|---|
| Equipaments comunitaris | EC | | 0,00% |
| Serveis tècnics | ST | | 0,00% |
| Espais Verds | EV | | 0,00% |
| Viari i de Comunicacions | V | | 0,00% |
| **Total Sistemes** | | | **0,00%** |
| Zona Agrícola | SA | 5.766.200,00 | 54,69% |
| Zona Forestal | SF | 3.588.300,00 | 34,03% |
| Zona de Valls i Rieres | SVR | 785.000,00 | 7,44% |
| Zona de Protecció Paisatgística | SPP | 404.800,00 | 3,84% |
| **Total Zones** | | **10.544.300,00** | **100,00%** |
| | | | |
| **Total Sòl No Urbanitzable** | | **10.544.300,00** | **100,00%** |

| POUM | Clau | Superfície (m²) | Percentatge (%) |
|---|---|---|---|
| Equipaments | SE | 1.350,00 | 0,01% |
| Serveis Tècnics | ST | 327,00 | 0,00% |
| Espais lliures - protecció ambiental/paisatgística | SV1 | 7.722,00 | 0,07% |
| Viari - aparcaments | SXa | 2.838,00 | 0,03% |
| Viari | SX | 42.476,00 | 0,40% |
| Ferroviari | SF | 22.937,00 | 0,22% |
| **Total Sistemes** | | **77.650,00** | **0,73%** |
| Interès Agrícola | N3a | 5.824.152,64 | 54,81% |
| Interès Forestal | N3b | 3.672.546,00 | 34,56% |
| Protecció Rieres | N3c | 657.295,00 | 6,19% |
| Protecció Paisatgística | N3d | 393.931,00 | 3,71% |
| **Total Zones** | | **10.547.924,64** | **99,27%** |
| | | | |
| **Total Sòl No Urbanitzable** | | **10.625.574,64** | **100,00%** |

### 3.2. Comparatiu del compliment dels objectius ambientals

| Objectius ambientals | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|
| *Protegir els espais naturals de valor ecològic. Evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies* | Dins el terme municipal no hi ha espais naturals protegits. No estableix protecció dels hàbitats d'interès comunitari tot i que els classifica dins el sòl no urbanitzable com de tipus forestals o de protecció de rius i rieres | Dins el terme municipal no hi ha espais naturals protegits. No estableix protecció dels hàbitats d'interès comunitari ni fa distincions en la classificació del sòl no urbanitzable. | Dins el terme municipal no hi ha espais naturals protegits. S'estableix una clau dins el sòl no urbanitzable de protecció de rieres a on, entre altres, es proposa la conservació de l'hàbitat d'interès comunitari d'alberedes, salzedes i altres boscos de riber que hi ha descrit a l'entorn del curs de la riera en el tram del terme municipal de Saus-Camallera i Llampaies. També es diferència dins del sòl no urbanitzable la zona de protecció forestal que inclou la protecció dels hàbitats d'interès comunitari de les pinedes mediterrànies |
| *Compliment objectiu ambiental* | ***Mitjà*** | ***Baix*** | ***Alt*** |
| *Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics* | No hi ha grans espais connectors dins el terme municipal, entra altes raons pel fet que no hi passen importants cursos fluvials. No hi ha actuacions que puguin dificultar la connectivitat dins del sòl no urbanitzable municipal | No hi ha grans espais connectors dins el terme municipal, entra altes raons pel fet que no hi passen importants cursos fluvials. No hi ha actuacions que puguin dificultar la connectivitat dins del sòl no urbanitzable municipal | No hi ha grans espais connectors dins el terme municipal, entra altes raons pel fet que no hi passen importants cursos fluvials. No hi ha actuacions que puguin dificultar la connectivitat dins del sòl no urbanitzable municipal |
| *Compliment objectiu ambiental* | ***Alt*** | ***Alt*** | ***Alt*** |
| *Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.* | Hi ha una certa dispersió del sòl urbà a l'extrem sud-oest de Camallera i sobre tot presenta el problema de la manca de regulació de tot l'entorn de Lluena. | Bon compliment d'aquest objectiu ambiental ja que les propostes de creixement proposades totes es fan a continuació del sòl urbà actual, buscant una bona compactació del sòl urbà i urbanitzable. Proposa una solució pel tema de Lluena. | Bon compliment d'aquest objectiu ambiental ja que les propostes de creixement proposades totes es fan a continuació del sòl urbà actual, buscant una bona compactació del sòl urbà i urbanitzable. Limita alguns sectors perimetral ajudant en compactar encara més el sòl urbà i urbanitzable<br>Proposa una solució pel tema de Lluena |
| *Compliment objectiu ambiental* | ***Mitjà-Baix*** | ***Mitjà-Alt*** | ***Alt*** |

| Objectius ambientals | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|
| *Actuar sobre les àrees de sòl no urbanitzable localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació*<br><br>*Compliment objectiu ambiental* | Inclou alguns sectors amb una important ocupació de sòl sobre tot a l'extrem sud-oest de Camallera i al nord-oest dels masos a Llampaies<br><br>***Mitjà*** | S'ha previst la desclassificació de dos sectors previstos com a sòl urbà no consolidat en el planejament vigent un a l'extrem sud-oest de Camallera i l'altre en el sector dels Masos a Llampaies que es consideren poc adients ambientalment<br><br>***Mitjà-alt*** | S'ha previst la desclassificació de dos sectors previstos com a sòl urbà no consolidat en el planejament vigent un a Saus a l'extrem nord-est de Camallera i l'altre en el sector dels Masos a Llampaies que es consideren poc adients ambientalment<br>***Alt*** |
| *Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària*<br><br>*Compliment objectiu ambiental* | La superfície de sòl agrícola és de 577,93 Ha i és l'alternativa que més superfície conserva de camps de conreu. És l'alternativa que dona millor compliment a aquest objectiu ambiental<br><br>***Alt*** | La conversió de determinats sectors de camps de conreu en sòl urbà o urbanitzable fa que hi hagi una pèrdua de 2,56 Ha de sòl agrícola que, en el total del municipi seria de 575,37Ha<br><br>***Mitjà*** | La desclassificació d'alguns sectors però la conversió en sòl urbà o urbanitzable d'altres, fa que la superfície de conreus (sòl de protecció agrícola) en aquesta alternativa sigui de 576,69 Ha, el que suposa una pèrdua de 1,24 Ha respecte a l'alternativa 0<br>Es creua una figura per a regulació dels usos a l'entorn de l'antic estany de Camallera com a zona d'alt valor agrícola<br>***Mitjà-Alt*** |
| *Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari*<br><br>*Compliment objectiu ambiental* | Les NNSS o planejament actual ja classifica una franja a l'entorn de la carretera de l'Escala entre Lluena i el po0ble de Camallera com de protecció paisatgística, però no hi ha una regulació massa concreta dels usos per a preservar el paisatge. Superfície total de 40,48 Ha<br>***Mitjà-Alt*** | També hi ha una franja de protecció paisatgística a l'igual que l'alternativa 0 i fins i tot més àmplia (42,83 Ha) amb una regulació de protecció per a preservar els paisatges de més valor on s'inclou també l'entorn de l'antic estany de Camallera<br>***Alt*** | També hi ha la franja de protecció paisatgística entre Camallera i el veïnat Lluena, amb una bona regulació dels usos per normativa de l'espai i que ocupa una superfície de 42,83 Ha i que s'incrementa respecte al ja previst en l'alternativa 0.<br>***Alt*** |

| Objectius ambientals | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|
| *Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses*<br><br>*Compliment objectiu ambiental* | No hi ha àrees sotmeses a riscos naturals ni de tipus geològic o d'inundació o antròpics (incendis forestals, pas de mercaderies perilloses) que formin part del sòl urbà o urbanitzable<br><br>***Alt*** | No hi ha àrees sotmeses a riscos naturals ni de tipus geològic o d'inundació o antròpics (incendis forestals, pas de mercaderies perilloses) que formin part del sòl urbà o urbanitzable<br><br>***Alt*** | No hi ha àrees sotmeses a riscos naturals ni de tipus geològic o d'inundació o antròpics (incendis forestals, pas de mercaderies perilloses) que formin part del sòl urbà o urbanitzable<br><br>***Alt*** |
| *Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes.*<br><br>*Compliment objectiu ambiental* | La normativa actual del planejament no inclou directrius que puguin contribuir a frenar el canvi climàtic o la reducció de gasos d'efecte hivernacle. És l'alternativa que presenta més superfície de sòl urbà i urbanitzable (94,62 Ha)<br><br>***Baix*** | En la normativa del POUM hi ha diversos articles que fan referència a com contribuir sa frenar el canvi climàtic i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Per contra és una alternativa que hi ha més superfície de sòl urbà o urbanitzable que l'alternativa 2 i això va en detriment de frenar el canvi climàtic.<br><br>***Mitjà- Alt*** | En la normativa del POUM hi ha diversos articles que fan referència a com contribuir sa frenar el canvi climàtic i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle. A més és l'alternativa que hi ha menys superfície de sòl urbà o urbanitzable fet que també va a favor de frenar el canvi climàtic i suposa menys emissions de gasos d'efecte hivernacle.<br>***Alt*** |
| *Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.*<br><br>*Compliment objectiu ambiental* | El planejament actual presenta una certa dispersió de sòl urbà en els extrems tant de Camallera com també de Saus, però tot i així no hi ha dispersió del sòl per urbanitzar fet que ajuda a reduir el consum d'aigua i energia<br><br>***Mitjà*** | Hi ha una menys superfície de sòl urbà o urbanitzable que l'alternativa 0 buscant una major concentració, però per contra hi ha més superfície i menys concentració que l'alternativa 2, i més habitatges fet que comporta un major consum de recursos naturals i energètics<br>***Mitjà- Alt*** | És l'alternativa 2 que comporta una menor ocupació del sòl urbà i urbanitzable i un menor nombre de futurs habitatges, per tant és la que comporta un menor consum de sòl ocupat i de recursos energètics<br><br>***Alt*** |
| *Conservació dels valors patrimonials del poble*<br><br>*Compliment objectiu ambiental* | No hi ha catàleg de masies i cases rurals redactat fet que no ajuda a preservar els valors patrimonials del poble<br><br>***Baix*** | En la redacció del POUM s'inclou el catàleg de masies i cases rurals fet que ajudarà a preservar els valors patrimonials, sobre tot arquitectònics, del municipi<br><br>***Alt*** | En la redacció del POUM s'inclou el catàleg de masies i cases rurals fet que ajudarà a preservar els valors patrimonials, sobre tot arquitectònics, del municipi<br><br>***Alt*** |

En funció de l'anàlisi fet pel que fa a nivell de compliment dels objectius ambientals per les diferents alternatives confirma que la millor opció, des del punt de vista del medi ambient, correspon a l'alternativa 2, i per tant coincideix amb l'alternativa millor valorada també des del caire urbanístic, ja que és la proposta que millor s'ajusta al nivell de compliment dels diferents objectius ambientals seleccionats i sobre tot pel fet que desclassifica o redueix superfície de determinats sectors situats a les parts perimetrals tant de Saus com de Camallera fet que ajuda a incrementar la superfície de sòl no urbanitzable del municipi fins i tot si ho comparem amb el planejament actual (alternativa 0).

Aquest increment del sòl no urbanitzable obtingut a base de desclassificar sectors del sòl urbà suposa poder mantenir a l'entorn de 7,86 Ha de sòl agrícola, fet aquest que també ajuda a frenar el canvi climàtic i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

# 4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Aquest apartat té com a objectiu la identificació i caracterització d'aquelles determinacions amb incidència rellevant sobre el medi ambient que es preveu que el desenvolupament de l'alternativa 2 del POUM de Saus, Camallera i Llampaies pugui comportar. En primer lloc es farà una descripció general de les principals característiques d'aquesta alternativa 2 i, posteriorment, s'analitzaran les diverses zones objecte on el POUM preveu la transformació del sòl no urbanitzable actual així com de les tipologies de protecció del mateix que s'han plantejat.

Donat el temps transcorregut des de l'aprovació de les vigents Normes Subsidiàries que és el planejament actualment vigent en el municipi, es fa necessari adaptar el Pla als nous criteris socials i mediambientals que regeixen els models d'assentament urbà en el territori.

La caracterització del sòl s'ha fet seguint les directrius i tipologies que estableix el planejament territorial (Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines) i s'ha procurat adaptar-lo al mateix procedint a qualificar el sol d'acord amb unes directrius territorials d'obligat compliment, així com a utilitzar de les eines de gestió urbanística disposades en aquest planejament territorial. Per aquesta raó és prioritza un model de creixement compacte, que signifiqui una millora i compleció dels diversos nuclis, seguint els propòsits i directrius establerts pel PTPCG.

El quadre de classificació del sòl seria:

| CLASSIFICACIÓ DEL SÒL | | |
|---|---|---|
| | NNSS (refós) | POUM |
| TOTAL SÒL URBÀ | 50,00 Ha | 50,46 Ha |
| TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT | 44,62 Ha | 36,30 Ha |
| TOTAL SÒL NO URBANITZABLE | 1.054,43 Ha | 1.062,49 Ha |
| **TOTAL** | **1.149,04 Ha** | **1.149,26 Ha** |

**1/** Sòl urbà:

El POUM estableix dues categories que comporten un règim urbanístic del sòl diferents:

- **Sòl urbà consolidat (SUC)**, constituït pel conjunt del teixit urbà amb solars urbanitzats i edificats, i parcel·les amb ordenació urbanística detallada per aquest POUM, pendents només d'urbanització per assolir la condició de solar.

**Sòl urbà no consolidat (SUNC)**, constituït pel sòl urbà inclòs en àmbits sotmesos a una gestió urbanística integrada per actuacions de transformació o reordenació, o una gestió puntual per a cessions o adquisicions de sòl públic, i l'execució de la corresponent urbanització.

En el comparatiu en els tres nuclis de població del sòl urbà proposat en el POUM i el de les normes subsidiàries vigents seria:

**NUCLI DE CAMALLERA**

| | NNSS | | POUM | | Diferència | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Superfície (m²) | Percentatge (%) | Superfície (m²) | Percentatge (%) | Superfície (m²) | Percentatge (%) |
| Superfície sòl urbà consolidat (SUC) | 252.889,21 | 89% | 236.154,53 | 75% | -16.734,68 | -7% |
| Superfície sòl urbà no consolidat (SUNC) | 29.795,56 | 11% | 79.465,00 | 25% | 49.669,44 | 167% |
| **Superfície total Sòl Urbà** | **282.684,77** | **100%** | **315.619,53** | **100%** | **32.934,76** | **12%** |

**NUCLI DE SAUS**

| | NNSS | | POUM | | Diferència | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Superfície (m²) | Percentatge (%) | Superfície (m²) | Percentatge (%) | Superfície (m²) | Percentatge (%) |
| Superfície sòl urbà consolidat (SUC) | 87.893,65 | 71% | 77.250,55 | 74% | -10.643,10 | -12% |
| Superfície sòl urbà no consolidat (SUNC) | 35.662,69 | 29% | 27.760,00 | 26% | -7.902,69 | -22% |
| **Superfície total Sòl Urbà** | **123.556,34** | **100%** | **105.010,55** | **100%** | **-18.545,79** | **-15%** |

**NUCLI DE LLAMPAIES**

| | NNSS | | POUM | | Diferència | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Superfície (m²) | Percentatge (%) | Superfície (m²) | Percentatge (%) | Superfície (m²) | Percentatge (%) |
| Superfície sòl urbà consolidat (SUC) | 71.365,25 | 76% | 77.080,18 | 92% | 5.714,93 | 8% |
| Superfície sòl urbà no consolidat (SUNC) | 22.357,20 | 24% | 6.854,00 | 8% | -15.503,20 | -69% |
| **Superfície total Sòl Urbà** | **93.722,45** | **100%** | **83.934,18** | **100%** | **-9.788,27** | **-10%** |

**2/** Sòl urbanitzable:

El sòl urbanitzable, segons les prescripcions de l'article 33 de la LUC, son aquells terrenys que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal considera necessaris per a garantir el creixement de la població i l'activitat econòmica del territori. Es pot diferenciar en:

**Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD):** És aquell sòl que per al seu desenvolupament i transformació urbanística cal la formulació, tramitació i aprovació d'un Pla Parcial Urbanístic.

**Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND):** És aquell sòl que la seva transformació es fa mitjançant un Pla Parcial Urbanístic de delimitació. Mentre no es delimiti el règim, es considera igual al del Sòl No Urbanitzable.

En el cas del municipi de Saus, Camallera i Llampaies es proposa un Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD). Aquesta àrea es tracta de l'Àrea Especialitzada Residencial de Lluena.

El present POUM proposa la classificació de sòl urbanitzable delimitat al Veïnat de Lluena que és un àmbit afectat per la sentència dictada al 18/12/2015 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació número 62/2013.

Es tracta d'una àrea que s'ordena a partir de l'antiga ordenació de l'àmbit, que haurà de tenir en compte les edificacions legalment implantades en processos urbanístics anteriors. El PTP-CG reconeix Lluena com una àrea residencial especialitzada.

El quadre de superfície del sòl urbanitzable seria:

| | NNSS | POUM | Diferència | |
|---|---|---|---|---|
| | Superfície (m²) | Superfície (m²) | Superfície (m²) | Percentatge (%) |
| **Superfície total Sòl Urbà** | **393.070,34** | **363.000,00** | **- 30.070,34** | **-8%** |

**3/** Sòl no Urbanitzable

Correspon a aquells terrenys que el planejament classifica com a tals pels seus valors natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'un altre tipus; o per estar subjectes a les limitacions o servituds per a la protecció del domini públic. D'acord amb les prescripcions de l'article 32 de la LUC.

La superfície total de sòl no urbanitzable d'aquest POUM és de 1.055,74 Ha equivalent al 91,88% de l'extensió del terme municipal.

Aquest sòl no urbanitzable es classifica en diverses tipologies:

3.1. Interès agrícola (Clau N3A): és la zona més estesa de sòl no urbanitzable, amb més de la meitat de la superfície d'aquest tipus. El POUM reconeix àrees d'especial interès agrari, en que no sols es protegeix el sòl de qualsevol procés de desenvolupament o transformació urbanística, sinó que es facilita qualsevol ús agrari o compatible que ajudi a impulsar el sector primari al municipi.

3.2. Interès forestal (Clau N3F): inclou les cobertures boscoses, sobretot emplaçades en monticles que presenten certa dificultat a l'hora de conrear les terres. El POUM parteix de la idea que, més important que protegir els boscos, és que es duguin a terme activitats productives de caràcter sostenible. Si

3.3. Protecció de rieres (Clau N3R): es tracta d'àmbits per on discorren rieres, recs o torrents i que és precís identificar i protegir i que inclou tant el Domini Públic Hidràulic, com també la zona de servitud i la zona de policia. Amb aquesta protecció es permet protegir la zona de flux preferent, alhora que es posa en valor les diverses traces fluvials i boscos de ribera existents dins del terme municipal.

3.4. Protecció paisatgística (Clau N3P): correspon a d'àmbits d'interès paisatgístic, que cal preservar de l'acció urbanitzadora. Correspon a uns terrenys situats entre el nucli de Camallera i el Veïnat de Lluena, i entre la línia de ferrocarril convencional i el nucli de Saus, a on abans hi havia l'estany de Camallera, que va anar disminuint les seves dimensions fins a dessecar-se en la segona meitat del segle XIX, en realitzar-se les obres pel pas del ferrocarril. Són unes terres fèrtils, regades amb aigües freàtiques, i explotades a través de petites finques on es conrea horta.

El quadre de superfícies del sòl no urbanitzable que figura en el POUM seria:

| | **Zona** | **Clau** | **Sup (Ha)** |
|---|---|---|---|
| **SÒL PROTECCIÓ ESPECIAL** | **Interès connector ecològic. Agrícola** | N3a | 582,24 |
| | **Interès connector ecològic. Forestal** | N3b | 367,25 |
| | **Protecció Rieres** | N3c | 62,73 |
| | **Protecció Paisatgística** | N3d | 39,39 |
| | **TOTAL SNU** | | **1.055,74** |

Si fem referència al creixement o nou desenvolupament de sectors que proposa el POUM tenim:

12 Polígons d'actuació específica (PAU) son els àmbits territorials mínims per dur a terme la gestió urbanística integrada. Tots ells es troben en sòl urbà no consolidat.

| **Clau** | **Nom sector** | **Nucli** | **Tipologia** | **Superfície ($m^2$)** | **Habitatges** |
|---|---|---|---|---|---|
| PAU 1 | Carrer de les Arenes | Camallera | Residencial | 2.718 | 5 |
| PAU 2 | Avinguda de Saus | Camallera | Industrial | 16.393 | 0 |
| PAU 3 | Travessera de la Talaia | Camallera | Residencial | 2.652 | 4 |
| PAU 4 | Compleció Aparcament FFCC | Camallera | Residencial | 6.598 | 12 |
| PAU 5 | Compleció Barri Cases Noves | Camallera | Residencial | 11.474 | 16 |
| PAU 6 | Compleció Camí de Ventalló | Saus | Residencial | 9.090 | 4 |
| PAU 7 | Can Juanola | Saus | Residencial | 5.948 | 4 |
| PAU 8 | Dipòsit | Saus | Residencial | 8.452 | 1 |
| PAU 9 | Compleció Safareig | Saus | Residencial | 2.814 | 4 |
| PAU 10 | Compleció Carrer de les Eres | Saus | Residencial | 1.456 | 1 |
| PAU 11 | Compleció accés Llampaies | Llampaies | Residencial | 3.679 | 3 |
| PAU 12 | Carrer del Rentador | Llampaies | Residencial | 3.175 | 2 |
| | **Total** | | | **74.449** | **56** |

3 Plans de Millora Urbana (PMU) que son els instruments que permeten realitzar operacions urbanístiques de millora, de reforma o regeneració del teixit urbà. Tots ells en sòl urbà no consolidat.

| **Clau** | **Nom sector** | **Nucli** | **Tipologia** | **Superfície ($m^2$)** | **Habitatges** |
|---|---|---|---|---|---|
| PMU 1 | Can Valls | Camallera | Residencial | 7.584 | 7 |
| PMU 2 | Can Ribot | Camallera | Residencial | 6.517 | 12 |
| PMU 3 | Compleció carrer Nou i Migdia | Camallera | Residencial | 23.663 | 24 |
| | **Total** | | | **37.564** | **43** |

1 Sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD): es considera que han d'ésser desenvolupaments urbanística amb caràcter prioritari i en fixa les condicions de transformació i àmbit espacial, que denomina sector. En aquest cas el SD plantejat ha de permetre actualitzar i donar resposta urbanística a les edificacions i usos existents en l'àrea situada a Lluena.

| Clau | Nom sector | Nucli | Tipologia | Superfície ($m^2$) | Habitatges |
|---|---|---|---|---|---|
| SUD 01 | Lluena | Lluena | Residencial | 362.415 | 77 |
| | **Total** | | | **362.415** | **77** |

La superfície total dels diferents sectors seria de 475.013 $m^2$ i amb un total de 176 habitatges, tot i que cal tenir present que alguns sectors ja hi ha algun habitatge implantat i en el cas de Lluena ja hi ha 29 habitatges ja consolidats i en altres sectors, concretament a Saus n'hi ha 4 mes, per tant el total de nous habitatges seria de 143.

**Actuacions en sòl no urbanitzable**

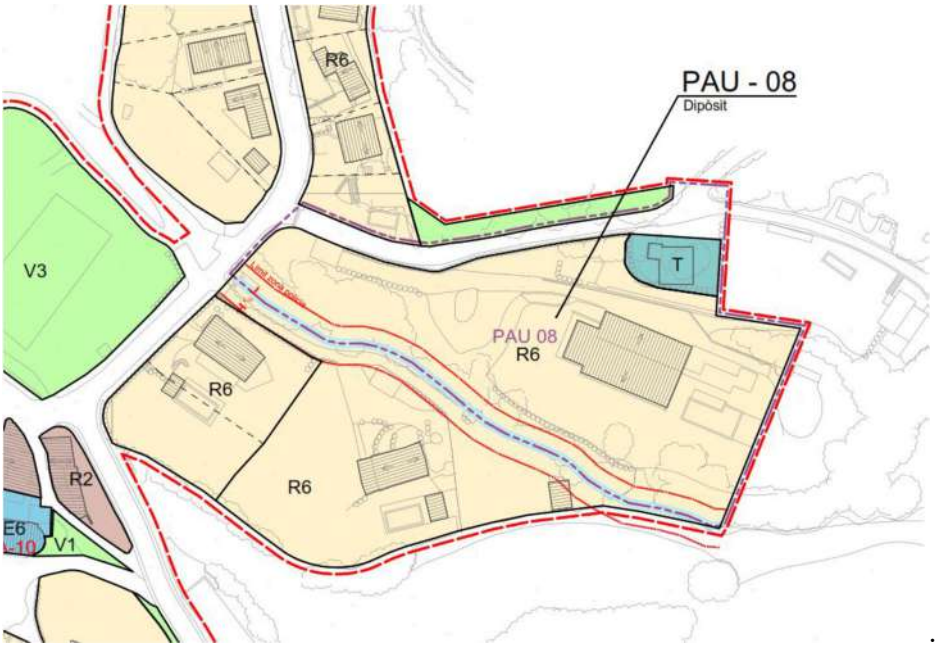
Dels diferents sectors de creixement previstos n'hi ha alguns que afecten puntualment (no totalment) sòl no urbanitzable actual i que concretament són:

1/ PAU 5 a Camallera: Polígon situat al nucli de Camallera, concretament en el sud-est del nucli i que en el planejament actual es troba en sòl no urbanitzable de protecció paisatgística, amb una superfície de 11.474 $m^2$ i a on està previst passar-ho a sòl urbà no consolidat a un màxim de 16 habitatges. A hores d'ara correspon a un camp de conreu de secà i a l'extrem superior una parcel·la sense conrear.



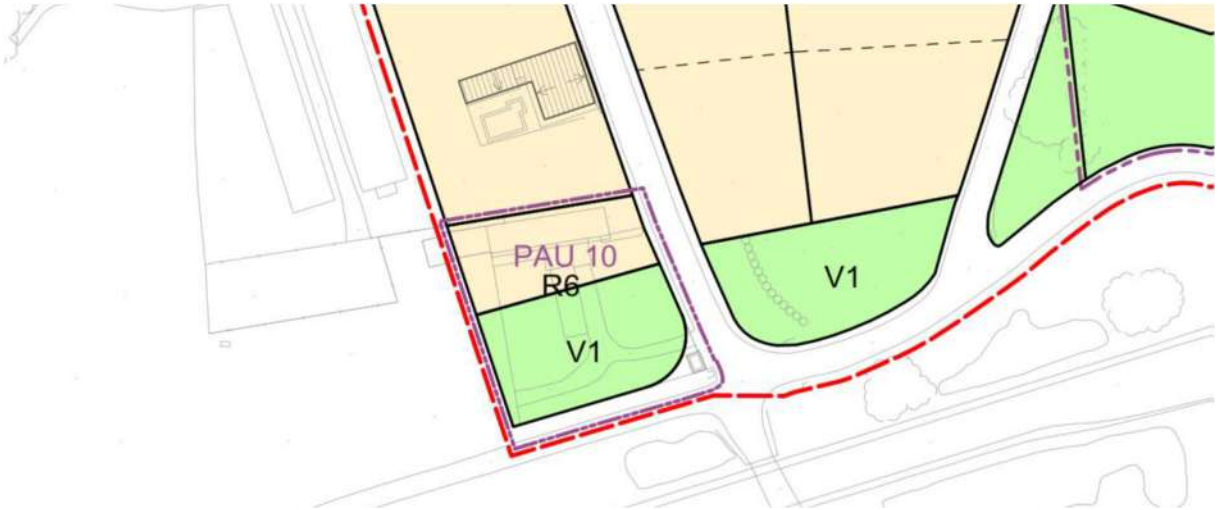


2/ PAU 8 a Saus: polígon situat al nucli de Saus, concretament en l'est del nucli, que en el planejament actual es troba una part com a sòl urbà (oest) i s'hi afegeix una pestanya de sòl no urbanitzable de protecció agrícola. La superfície total del sector és de 8.452 $m^2$, i a on està previst passar-ho a sòl urbà no consolidat i no es preveu la construcció de cap habitatge sinó la regularització del que ja hi ha en la parcel·la a reclassificar. També hi ha dins aquest sector un dipòsit d'aigua potable per a subministrament del nucli de Saus (equipament extrem nord-est)





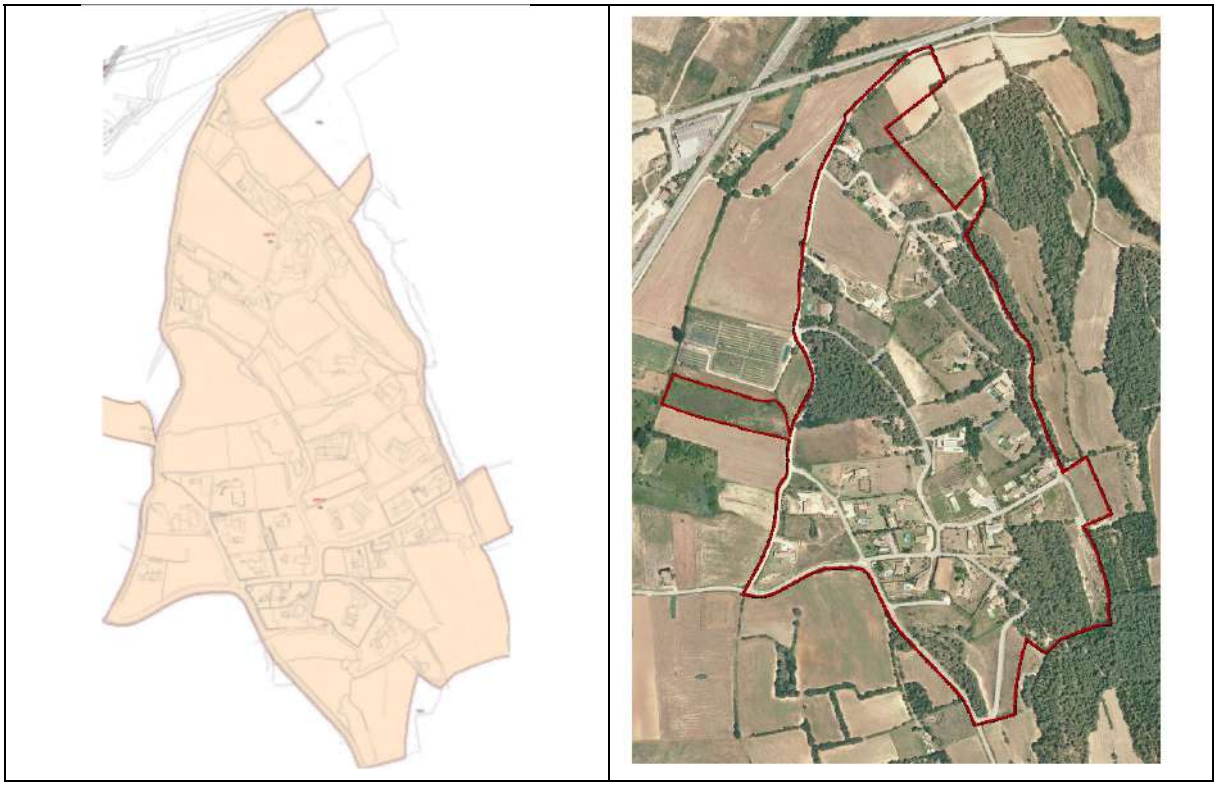
3/ PAU 10 a Saus: Polígon situat al nucli de Saus, concretament en el sud-oest del nucli. Correspon a una petita pastilla de sòl no urbanitzable que hi ha al final del carrer de les Eres i que arriba fins gaire be la carretera de l'Escala, amb una superfície de 1.456 $m^2$ a on a dia d'avui ja hi ha un habitatge i que d'aquesta manera s'integraria en el sòl urbà del municipi. No es preveu la construcció de cap habitatge sinó la regularització de l'existent





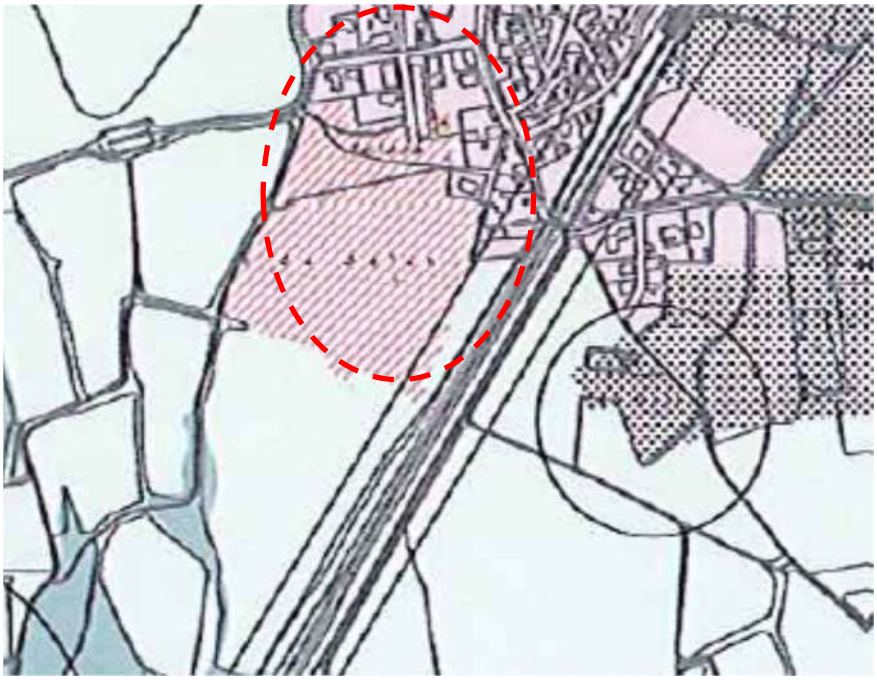
**4/** SUD 01 Lluena*:* sector molt gran (363.000 m2) a hores d'ara inclòs dins el sòl no urbanitzable (clau SLL sector Lluena) situat a l'est del nucli de Camallera i que és un àmbit afectat per sentència dictada al 18/12/2015 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. En el POUM es busca de regularitzar aquest sector a on a dia d'avui ja hi ha una trentena d'habitatges implantats i que en el POUM es vol ampliar fins a 77. Dins els límits de l'àmbit s'inclouen els terrenys a hores d'ara sense urbanitzar i per tant també sense edificar i que corresponen a camps de conreu de secà com també algunes zones forestals.

En el POUM es modifiquen els límits del sector ja previstos en el planejament vigent i es redueix la seva superfície en uns 30.070,34 $m^2$ i que correspon al 8% de la seva superfície.



Així mateix, el POUM també desclassifica alguns sectors de sòl urbà no consolidat previstos en el planejament vigent o redueix la superfície dels mateixos com seria el cas del PM3 a Camallera situat al sud-oest del nucli; concretament d'una superfície en les Normes subsidiàries d'uns 62.064 m$^2$ es passa a una superfície en el POUM de 23.663 m$^2$.



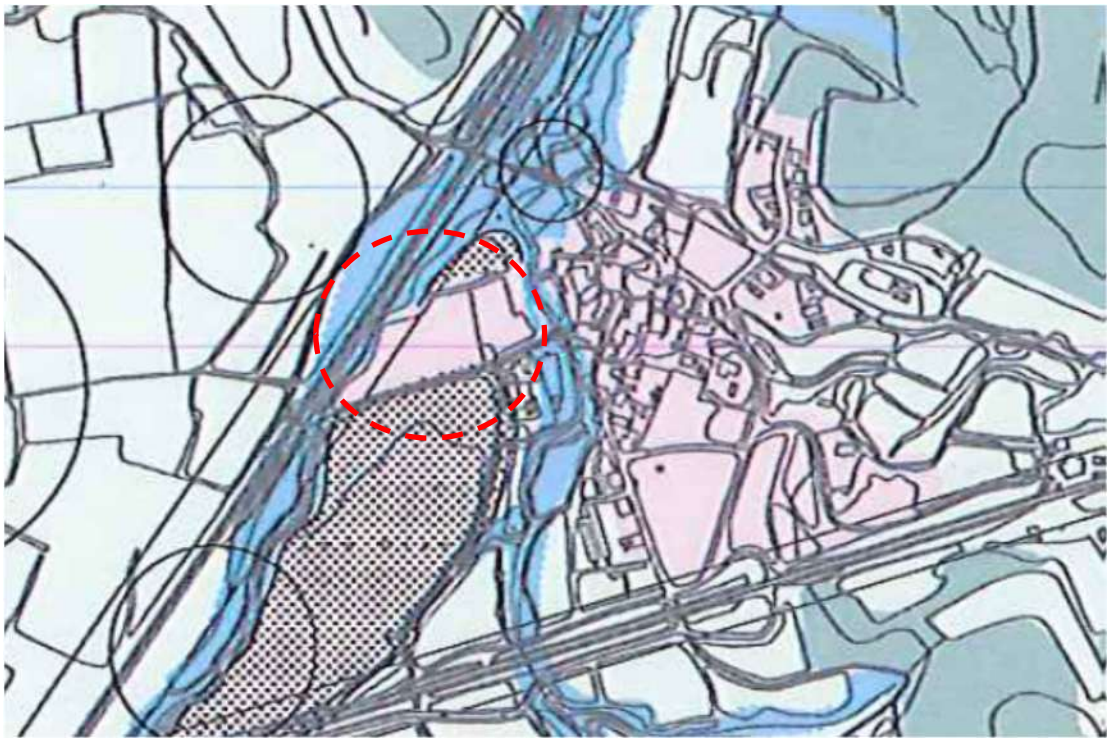
*Límits del sector en les NNSS*

També s'han desclassificat terrenys situats a l'extrem nord-oest de Llampaies que anaven des del nucli urbà fins a la carretera de l'Escala per sobre del PAU 12 proposat i que tindria una superfície estimada d'uns 50.000 m$^2$



*Límits del sector en les NNSS*

Igualment a l'entorn de Saus s'han desclassificat uns terrenys situats a l'extrem nord-oest del nucli, entre Can Cuero i el rec de Saus fins a la línia del ferrocarril i que correspon a un camp de conreu de secà amb una superfície aproximada de 14.500 $m^2$



*Sector desclassificat a Saus respecte a les NNSS.*

# 5. CARACTERITZACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES

## 5.1. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient

Tota interacció entre els elements dels projectes generadors de pertorbació i les variables ambientals, representen un impacte potencial, que pot ser més o menys rellevant. La identificació d'impactes significatius sorgeix de l'anàlisi dels riscos potencials sobre els diferents vectors ambientals i sobre els elements més sensibles.

A continuació s'analitzaran els impactes potencials que es preveu que es pugui comportar la proposta de la Modificació Puntual del Planejament Urbanístic de Sant Feliu de Guíxols en el sector nord d'equipaments i en concret es valora de manera qualitativa l'impacte global que sobre el medi ambient podria generar l'impacte que pot suposar el desenvolupament de l'alternativa seleccionada, l'alternativa 3, com a millor opció, en aquest cas

La tipologia que farem servir per a l'avaluació i caracterització dels impactes seria:

*Caracterització:*

*Segons la intensitat: A (Notable), A1 (Mínim). Segons el signe: B (Positiu), B1 (Negatiu). Segons la incidència: C (Directe), C1 (indirecte o secundari). Segons el tipus de sistema actiu: D (Simple), D1 (Acumulatiu), D2 (Sinèrgic). Segons l'aparició: E (A curt termini), E1 (A mig termini), E2 (A llarg termini). Segons la persistència: F (Permanent), F1 (Temporal). Segons la reversibilitat: G (Reversible), G1 (Irreversible). Segons la recuperabilitat: H (Recuperable), H1 (Irrecuperable). Segons la periodicitat: I (periòdic), I1 (D'aparició irregular). Segons la manifestació: J (Continu), J1 (Discontinu). Segons l'extensió: K (Localitzat), K1 (Extensiu). Segons la situació: L (Proper a origen), L1 (Allunyat a origen). (NM) són necessàries mesures correctores.*

*Valoració: valoració de l'impacte en funció de la seva incidència sobre el factor estudiat i del grau d'atenuació o millora de les mesures correctores aplicades,*

*COMPATIBLE aquell impacte, la recuperació del qual, és immediata una vegada ha acabat l'activitat que el produeix i no precisa de pràctiques protectores o correctores. S'aplica així mateix als impactes positius.*

*MODERAT aquell impacte amb magnitud superior al llindar acceptable. Amb aquest impacte es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense cap possibilitat de recuperació, ni amb l'aplicació de mesures correctores.*

*SEVER aquell impacte, la recuperació del qual, no necessita pràctiques protectores o correctores intensives i on la recuperació de les condicions ambientals inicials requereix cert temps.*

*CRÍTIC aquell impacte, la recuperació del qual, exigeix mesures correctores o protectores, i on, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix un període de temps dilatat*

- Geologia:

Consultades les dades facilitades pel Departament de Medi Ambient sobre els punts d'interès geològic protegits i complementat amb el treball de camp que s'ha portat a terme, s'ha vist que en el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies no hi ha cap zona d'especial protecció geològica com poden ser geòtops o geozones ni tampoc hi ha zones d'interès paleontològic (restes fòssils)

L'aplicació de les actuacions previstes en el POUM no han de generar un impacte especialment negatiu significatiu sobre la geologia i el relleu del municipi. Únicament s'ha de destacar els moviments de terres que hi haurà per l'anivellament dels diversos sectors situats en zones poc planeres, però que en cap moment, els nous sectors d'expansió, inclouen pendents per sobre el 20% ja que queden allunyades dels nuclis urbans.

*Afectació d'espais de protecció geològica (geòtop, geozones.): Tota* la zona del projecte es troba fora dels límits de qualsevol figura de protecció geològica o paleontològica (geòtop, geozones, zones d'expectativa paleontològica.).

*Canvis en el relleu*: pel que fa a la modificació del relleu serà poc significatiu ja que correspon a terrenys planers on no caldria portar a terme moviments de terres significatius, fora dels propis d'excavació dels fonaments de la futura nau posterior a regularitzar el terreny. El fet d'adaptar les futures edificacions al relleu actual dins el possible fa que el projecte no comporti uns grans moviments de terres per anivellar el sector, i no es preveu una modificació important del relleu actual. Caldrà, en tot moment, fer un estudi sobre el moviment de terres del projecte d'urbanització de cada sector per poder optimitzar el volum de terres i compensar-les dins el propi sector, calculant de manera individual si cada sector serà deficitari o excedentari referent a terres.

*Afectació de terrenys amb pendent superior al 20%:* en l'àrea del projecte no hi ha terrenys amb pendents superiors al 20%, ja que en general presenta un relleu bastant planer, malgrat la presència d'un marge d'uns 3-4 metres d'alçada en el sector est de l'àmbit B, per reduir els moviments de terres i al mateix temps minimitzar l'impacte visual.

Així l'impacte sobre la geologia es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritza per ser un impacte baix, negatiu, directe, simple, a curt, mig i llarg termini, permanent, irreversible, irrecuperable, localitzat i pròxim a l'origen.

- Edafologia:

Els sòls del municipi, en tot aquest sector planer dels Terraprims i inclòs en la vall que queda entre la conca fluvial del Ter (sud) i el Fluvià (nord) i especialment en la part central del terme a on hi ha els tres nuclis habitats hi trobem un relleu molt planer i són sòls que, en general tenen una qualitat edàfica bona per al desenvolupament de l'agricultura.

No hi ha una pèrdua significativa de superfície alterada per a la futura ocupació del sòl per la previsible urbanització dels diferents sectors, sinó que si ho comparem amb el planejament vigent, hi ha una reducció del sòl urbà i urbanitzable i s'incrementa la superfície de sòl no urbanitzable. L'impacte es donarà més en l'ocupació de superfície que no en la qualitat de la mateixa i la previsible alteració es concentrarà especialment a l'entorn dels actuals nuclis urbans.

Concretament la superfície prevista d'ocupació pels futurs sectors de sòl urbà o urbanitzable seria:

| **Sector sòl Urbà** | | **Sector Sòl Urbanitzable** | |
|---|---|---|---|
| PAU | Plans Millora Urbana | Sòl Urbanitzable Delimitat | Total |
| 74.449 $m^2$ | 37.759 $m^2$ | 362.415 $m^2$ | 474.623 $m^2$ |

El total de superfície a urbanitzar i que per tant, en la seva major part, comportarà pèrdua de sòl agrícola seria de 475.013 $m^2$ (47,5 ha) i que representa el 4,13% de la superfície total del terme, però per la superfície de terrenys desclassificats s'estima que es recuperen en unes 7,86 Ha compensant els terrenys desclassificats amb les de nova ocupació i que representa un 0,68% de la superfície del terme i un 9,05% del total del sòl urbà i urbanitzable.

Per altra part i pel tipus d'actuació que es planteja, no es preveu un risc remarcable pel que fa a actuacions que puguin comportar una hipotètica contaminació del sòl, ni en fase d'obres ni tampoc en fase d'explotació, sobretot si les actuacions futures es porten a terme amb una certa cura i control, i més considerant que la majoria d'unitats d'actuació són de tipus residencial.

*Canvis en l'estructura del sòl*: el desenvolupament dels futurs sectors comportarà canvis en l'estructura actual del sòl, ja sigui per compactació del mateix pel pas de vehicles de les obres, com per ocupació de sòl per noves construccions.

*Afectació de la qualitat del sòl*: pel que fa a l'alteració o modificació dels horitzons actuals del sòl es donarà en tots els sectors a desenvolupar sobre tot en els sectors que engloba actuals camps de conreu i no tant quan són sectors a regularitzar. L'impacte més important tant per superfície com que valor del sòl es donarà a l'entorn del sòl urbanitzable del sector de Lluena, a on es preveu ocupar tant sòls agrícoles com forestals de les àrees més perimetrals de la urbanització.

S'ha buscat donar una protecció als sòls de major valor edàfic que es poden associar a l'entorn antic estany de Camallera (entre el nucli urbà i la urbanització de Lluena) i per aquesta raó, per protegir-los s'han classificat com de protecció paisatgística.

El previsible impacte sobre l'edafologia es valora com a POSITIU ja que es recuperen antics sòls que s'havia previst urbanitzar i si ens centrem en l'impacte dels futurs sectors sobre l'edafologia es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i la seva caracterització és la d'un impacte mitjà, negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, localitzat, extensiu i proper a l'origen.

- Hidrogeologia (aigües subterrànies):

*Afectació directe de l'aqüífer:* No hi ha risc d'afectació de l'aqüífer ja que les excavacions previstes en els diferents sectors no es preveu que puguin ser especialment significatives ni profundes ja que en cap cas es preveu la construcció d'edificis alts i que requereixin fonaments profunds

*Canvi de permeabilitat del sòl:* l'aparició de noves edificacions i noves superfícies impermeables (vials) sempre comportarà canvis en la capacitat del sòl per facilitar la infiltració de les aigües de pluja i caldrà preveure actuacions per facilitar la recarrega de l'aqüífer i evitar que les aigües passin a ser totes superficials. Tot i així la proposta d'ordenació dels diferents sectors no hauria de comportar un impacte especialment significatiu per modificar la recàrrega dels aqüífers, ja que les aigües de les noves zones impermeables o be es recolliran pel seu aprofitament o es conduiran cap a punts concrets a on es facilitarà la seva infiltració cap el subsòl.

L'actuació prevista amb un total de 176 habitatges (realment són pocs més de 120 ja que diversos sectors a regularitzar ja tenen algun habitatge i en el cas de Lluena hi trobem a l'entorn de 30 habitatges ja construïts dels 77 previstos) no hauria de suposar un increment significatiu del consum d'aigües subterrànies que puguin afectar els aqüífers existents.

L'impacte previst es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritzaria per ser complex, indirecte, acumulatiu, a curt termini (fase obres) però també a mig i llarg termini (fase explotació), permanent, reversible, irrecuperable, discontinu, localitzat i també extensiu, proper i allunyar a l'origen.

- Hidrologia (aigües superficials):

*Afectació de cursos* en els sectors de creixement que s'han projectat no n'hi ha cap que pugui tenir una afectació significativa ja sigui directa o indirecta sobre cap dels principals cursos fluvials com és el cas de la riera de Llampaies ja que passa allunyat dels nuclis urbans, ni altres cursos fluvials secundaris.

*Variació escorrentia*: els possibles impactes per la modificació de les aigües d'escorrentia i que poden afectar la recàrrega dels rius i també dels aqüífers es valora com a baix ja que la presència de noves superfícies impermeables o moviments de terres que puguin modificar les escorrenties superficials no han de ser significatius malgrat la nova aparició de zones impermeabilitzades (urbanitzades).

En totes les actuacions d'urbanització que comporti la urbanització del sector i construcció de nous habitatges serà convenient establir un sistema de separació de les aigües pluvials i residuals, de manera que les primeres s'hauria de veure fins quin punt és viable que siguin reutilitzades (reg de les futures zones enjardinades, per exemple) o conduïdes cap al drenatge natural i les sanitàries o aigües negres portades cap a la xarxa de clavegueram per a la seva futura depuració, ja sigui en la EDAR municipal com passa a dia d'avui.

-

*Impacte sobre el risc d'inundació*: no es preveu un impacte significatiu ja que totes les unitats d'actuació projectades queden allunyades de les zones potencialment inundables, segons dades del VISOR de l'ACA i dels plànols d'inundabilitat disponibles.

Per tant, podem concloure que l'impacte que es pot generar sobre la hidrologia i les aigües superficials es valora com a COMPATIBLE, ja que no es dona cap afectació directa sobre cursos fluvials, no es preveuen canvis significatius en les aigües d'escorrentia malgrat l'aparició de noves zones impermeables i canvis en el drenatge natural actual del terreny, ni tampoc es preveu un increment significatiu de consum d'aigua que es preveu amb el desenvolupament dels nous sectors.

L'impacte previst sobre les aigües superficials es caracteritza per ser un impacte baix, negatiu, indirecte, acumulatiu, a curt termini i mig termini, permanent, recuperable, discontinu, extensiu i localitzat i allunyat de l'origen.

Qualitat de l'aire i medi atmosfèric

En un principi no es preveu que el desenvolupament del POUM pugui generar una incidència important sobre les condicions de l'aire de l'entorn actual del municipi, ja que bona part dels sectors que es proposa urbanitzar són de tipus residencial i no es preveu que hi pugui haver noves emissions de tipus industrial que podrien generar un empitjorament de la qualitat actual de l'aire per emissions industrials a l'atmosfera, pel fet que no es preveu cap nou sector de tipus industrial.

Tampoc es preveuen canvis respecte a la possible contaminació de l'aire generat pel tràfic de vehicles, ja que no hi ha canvis previstos en el traçat de les carreteres tot i que es preveu la creació de nous vials per millorar la mobilitat dins dels nuclis urbans.

Si fem referència a l'increment d'emissions a l'atmosfera de tipus domèstics, la proposta de nous habitatges previstos és poc important (176 en total), amb una bona concentració a l'entorn dels nuclis urbans existents

Sí que hi podrà haver-hi, tot i que de forma molt puntual, un cert increment de la generació de pols i indirectament pèrdua de la qualitat de l'aire per les obres que es produiran durant el desenvolupament i urbanització dels diferents sectors de creixement i que obligaran a aplicar mesures correctores per minimitzar l'impacte sobre la població propera (regar les zones de pas de vehicles, obligar als vehicles de transport de terres a circular amb les caixes tapades amb lones...).

Per tant, es valora l'impacte previst sobre la qualitat de l'aire i el medi atmosfèric com a COMPATIBLE i es caracteritza com un impacte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, temporal, recuperable, reversible, d'aparició irregular, discontinu i extensiu.

- *Variacions micro-climàtiques:* no hi ha risc de generar canvis que puguin afectar les condicions climàtiques de l'entorn ja que és una actuació molt puntual i poc localitzada ja que els diferents sectors de creixement previstos es troben distribuïts entre les 3 nuclis habitats

- Soroll (contaminació acústica):

Tots els nous sectors previstos se situen a continuació de zones residencials dels 3 nuclis habitats i amb unes densitats d'habitatges molt baixes i en total només es preveu a l'entorn de poc més d'un centenar d'habitatges nous.

Les noves zones domèstiques, pel fet de ser de baixa densitat i amb relativament pocs habitatges no ha d'aportar un increment significatiu de la contaminació acústica sobre altres àrees habitades ja consolidades o fins i tot aportar una certa millora a l'interior del poble per la creació de nous vials que haurien de treure el pas de vehicles pel centre del poble o per les urbanitzacions. A més la majoria dels nous habitatges previstos els trobem a l'entorn del veïnat de Lluena a on el nivell de qualitat acústica és molt alt i la seva ordenació no hauria de suposar un increment significatiu del soroll generar ja que es preveuen habitatges molt dispersos.

No hi ha nous sectors de tipus industrials en cap dels 3 nuclis habitats, per tant no es preveu increment de la contaminació acústica generada per les activitats si ho comparem amb la situació actual.

La proposta de noves zones de creixement del POUM no hauria de fer variar els valors de pressió sonora que trobem a dia d'avui, en les zones habitades a l'interior dels 3 pobles ja que tots els sectors projectats són totalment perimetrals i per tant la seva incidència serà poca i es preveu que en cap se superaran els valors màxims permesos per la legislació vigent (60 dB diürns i 50 dB nocturns), perquè correspon a la zonificació A4 (Predomini de sòl d'ús residencial) d'acord amb la normativa vigent.

En les diverses fases de construcció de les diverses unitats d'actuació previstes, per la seva proximitat a zones habitades, els treballs de la maquinària a utilitzar en l'obra generaran un increment del nivell sonor de durada temporal, de manera que serà necessari obligar-los a respectar un horari de treball d'acord amb la normativa municipal per les obres, per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

Així mateix, la maquinària a utilitzar haurà de complir la normativa vigent sobre nivell sonor de les mateixes i haver passat les corresponents revisions de la ITV i homologacions corresponents, per no afectar els veïns.

Així, podem considerar que l'impacte previst sobre el nivell acústic es valora com a COMPATIBLE, caracteritzant-lo com un impacte baix, directe, acumulatiu, temporal, recuperable, irreversible, continu, localitzat i pròxim a l'origen.

- Impacte lumínic

L'impacte previst pel que fa a la contaminació lumínica no serà especialment significatiu en global, ja que les noves zones d'expansió urbanística projectades se situen perimetrals a les àrees urbanes existents, i són tots de tipus residencial, no industrial, i per tant, únicament hi haurà una ampliació de les zones il·luminades actuals en els 3 nuclis o fins i tot 4 si considerem com un nucli apart el veïnat de Lluena, però sense cap nova zona aïllada i sense una aportació significativa en el global de l'entorn.

Cal tenir present que el POUM s'aprofita per reordenar determinats sectors dels diferents pobles a on ja hi ha algun habitatge que no estaven prou ben ordenats i urbanitzats i el desenvolupament dels mateixos, comportarà l'aparició de nous vials i per tant també noves vies il·luminaries que poden significar un cert increment de la contaminació lumínica.

Les noves propostes d'ordenació tindran en compte el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, d'acord amb les propostes de zonificació del Departament de Territori i Sostenibilitat.

En totes les zones noves de creixement, però, caldrà preveure tot un conjunt de mesures per minimitzar aquest increment, i també per estendre-ho als diferents nuclis habitats com poden ser:

- Evitar el sobreenllumenat a partir de la instal·lació únicament dels punts d'enllumenat necessaris per a la visió i per a la seguretat viària i de les persones.
- Les àrees d'il·luminades es concentraran en la zona a il·luminar, i amb enfocament cap al terra, evitant la dispersió horitzontal i vertical del feix de llum.
- Utilització de làmpades de major eficiència energètica i de mínima emissió de flux lluminós com podria ser de tipus let
- Instal·lació de sistemes automàtics reguladors de l'enllumenat (temporització, presència...), adequant-se així a la lluminositat natural.

L'adopció de totes aquestes mesures correctores, i el fet que l'augment de la contaminació lumínica que pugui comportar el desenvolupament del POUM no sigui especialment rellevant, fa que la valoració del possible impacte es valori com a COMPATIBLE, i es caracteritzarà per ser un impacte mínim, negatiu, directe, acumulatiu, permanent, irrecuperable, irreversible, continu, extensiu i pròxim a l'origen.

Explotació de recursos naturals:

Si ens referim a l'explotació del subsòl, dins del terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies no hi ha cap activitat extractiva activa, per tant, no hi ha cap tipus d'afectació per explotació de recursos naturals del subsòl ni tampoc s'ha projectat cap unitat d'actuació que pugui fer variar aquesta situació i doni peu a la implantació d'activitats d'aquest tipus.

Si fem referència a ocupació del sòl, l'alternativa escollida suposa una reducció del sòl urbà i urbanitzable respecte al planejament vigent, amb una reducció a l'entorn de 7,86 Ha que es podran mantenir com a sòl agrícola (sobre tot) i puntualment com a forestal.

Pel que fa al consum d'aigua tenim que si es proposen la creació de 176 nous habitatges, realment són uns 143 de nous ja que la resta és regularització dels existents, suposaria un increment de població estimada de 372 persones (143 hab x 2,6 persones/habitatges). El consum d'aigua diari a Saus, Camallera i Llampaies es troba a l'entorn de 130 litres/persona/dia (dades generals de l'ACA) per tant seria un increment de:

- diari 130 litres x 372 pax = 48.360 litres (48,36 $m^3$)
- anual 48,36 $m^3$ x 365 dies = 17.651 $m^3$/any

Que no és un increment especialment significatiu i que sembla estaria bastant assegurat amb el subministrament actual que hi ha al poble amb els 4 dipòsits existents alimentats també per 4 pous, amb una capacitat d'emmagatzematge de 1.250 $m^3$, de manera que no es preveu necessari ampliar l'emmagatzematge actual d'aigua potable per a poder donar compliment a les necessitats de consum d'aigua quan tot el POUM s'hagi pogut desenvolupar.

Referent a la gestió de les aigües residuals, la EDAR que depura les aigües residuals dels pobles de Saus i Camallera i també la urbanització de Lluena, mentre que Llampaies no està connectat a la xarxa i només disposa d'una fossa de decantació que acaba abocant a la riera, a dia d'avui es troba bastant al límit de la seva capacitat i no podria absorbir l'increment del volum d'aigües residuals vinculat al POUM, de manera que caldrà l'ampliació de la mateixa o construir-ne alguna de nova.

Tampoc, com ja s'ha dit, es preveuen canvis significatius en la qualitat de l'aire, de manera que es pot valorar l'impacte sobre els recursos naturals explotats com a COMPATIBLE-MODERAT sobre tot pel futur increment del consum d'aigua i generació d'aigües residuals i es caracteritza com un impacte moderat, negatiu, directe, a curt i mig termini, permanent, irrecuperable, irreversible, localitzat i allunyat de l'origen.

- <u>Vegetació:</u>

La proposta de POUM escollida, si fem referència al futur desenvolupament de sòl urbà o urbanitzable, engloba diferents sectors alguns d'ells amb presència d'habitatges, però la majoria, sobre tot els que tenen major superfície, corresponen a terrenys de relleu planer i d'usos agrícoles com els que podem trobar en gaire be tot el terme municipal i només n'hi ha alguns de concrets, com és el cas d'algun extrem del sector de Lluena, que afectarien masses forestals de pineda però de manera bastant puntual i localitzada i que sempre són en zones perimetrals i boscos illa sense continuïtat, de manera que en la futura ordenació del sector (planejament derivat) caldria destinar-les a zones verdes.

En la normativa del POUM s'ha establert una classificació concreta del sòl no urbanitzable forestal per a la protecció del mateix i el mateix s'ha fet per a protecció de la vegetació de ribera a l'entorn dels diversos cursos fluvials.

En el POUM s'han establert figures d'especial protecció de les masses forestals per evitar la tala i rompuda que comportaria tant la pèrdua de zones de bosc com la substitució de les espècies no autòctones per altres autòctones (alzines, roures, suros, pinedes...).

Si ens centrem en els impactes a valorar, tenim:

- Destrucció de la vegetació existent: cal destacar que es podrà donar una afectació poc significativa de masses forestals i només en alguns sectors concrets com seria el cas del SUD-1 de Lluena i que correspon a boscos de pi blanc típics dels Terraprims i que es correspon a un hàbitat d'interès comunitari. La superfície forestal inclosa dins del sector SUD-1 s'estima en uns 78.600 m2, el que representa el 21,65% del sector, que és un valor molt remarcable. Aquesta afectació del sòl forestal ja estava prevista també en el planejament actual. Es procurarà dins el possible mantenir els peus forestals existents dins les finques urbanes en els sector previstos en el POUM.
- No hi ha afectació de la vegetació de ribera. No hi ha cursos fluvials propers als diversos sectors de creixement o si n'hi ha, s'han delimitat allunyats de la llera del curs (fora dels límits del flux preferent).
- L'afectació d'hàbitats d'interès comunitari es dona només en la pineda mediterrània inclosa dins del SUD-1 de Lluena i que s'ha valorat anteriorment i es procurarà la mínima afectació de la mateixa amb la distribució dels espais lliures dins del planejament derivat.
- No hi ha fragmentació ni afectació de sòl forestal ni en el sector de Lluena i com a molt es dona en l'extrem sud-est del sector.
- No es preveu l'afectació de cap espècie vegetal que gaudeixi d'un grau de protecció específica.
- No es preveu l'afectació de cap arbre monumental o protegit present dins el terme.

En les actuacions de revegetació o d'enjardinament, s'hauria d'evitar la utilització d' espècie que tingui un comportament expansiu o invasor demostrat i així s'haurien de retirar de manera immediata les següents espècies: *Aster pilosus, Aster squamatus, Datura stramonium, Oxalis pes-caprae, Nicotiana glauca, Senecio inaquidens* i *Solanum chrysotrichum* que puguin estar presents en alguns sectors amb zones urbanitzades. Altres espècies que s'haurien d'evitar són, entre d'altres, l'acàcia, l'aliant, el freixe americà i el freixe de flor, la mimosa, el negundo, la troana, i altres espècies arbustives, reptants, crasses, aquàtiques o gramínies per a hidrosembra.

Així doncs, pel que fa a la valoració de l'impacte sobre la vegetació, es valora com a MODERAT més que res condicionat per l'afectació d'algunes masses forestals en sector SUD-1 de Lluena (tot i que es podria incloure majoritàriament dins dels espais lliures del sector). Aquest impacte es caracteritza per ser negatiu, directe, simple, a curt termini, temporal, irrecuperable, irreversible, discontinu, localitzat i pròxim a l'origen.

- <u>Fauna:</u>

Com ja s'ha comentat en l'apartat referent a la fauna, el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies la fauna present és mitjanament interessant i nombrosa, però es concentra sobre tot en les àrees mes perimetrals del municipi, mentre que a l'entorn dels 3 nuclis o 4 si s'inclou Lluena, la fauna present és menys nombrosa i menys diversa condicionat en bona part per la fragmentació i allunyament de la fauna que suposa la presència de la carretera de l'Escala (GI-623) i la línia del ferrocarril. L'interès de la fauna en el municipi es dona, fora dels nuclis habitats, per la combinació d'espais oberts (camps de conreu) i entorn forestal trencat en zones concretes pel pas de petits cursos fluvials. En els àmbits a on se sap hi ha hàbitats més interessants per la fauna no hi ha cap actuació o sector de creixement previst en el POUM i s'ha procurat establir figures de protecció d'aquests hàbitats.

En general les zones a on es preveu portar a terme els diferents unitats d'actuació, per la seva situació i per la tipologia d'hàbitats afectats corresponen a zones d'un moderat o fins i tot baix interès per la fauna per trobar-se a l'entorn de les zones habitades actuals; només hi ha l'excepció de les zones forestals perimetrals, sobre tot de l'extrem sud del sector de Lluena.

Les futures zones d'expansió o consolidació urbanística prevista en el POUM no afecten hàbitats especialment destacables referent a la fauna, ni generen pèrdua o fragmentació d'hàbitats faunístics ni s'actua sobre zones especialment sensibles ja que en general són zones molt freqüentades i que suporten una forta pressió antròpica i això comporta que la fauna present tampoc sigui especialment interessant. També en aquest cas hi ha l'excepció de les zones forestals, sobre tot de l'extrem est del sector de Lluena.

Com que a l'entorn dels diferents sectors correspon a una fauna mes aviat generalista i acostumada a la presència de l'home, no es té constància de presència d'espècies que gaudeixin d'un nivell de protecció especialment remarcable.

Si fem referència al previsible impacte sobre la connectivitat ecològica, com que no hi ha espais connectors destacables en el municipi i com que l'expansió (excepció del SUD-1 de Lluena) es dona de forma perimetral dels nuclis urbans existents l'afectació sobre la connectivitat es valora com a baixa.

Per tant, l'impacte sobre la fauna es valora com a COMPATIBLE-MODERAT, i es caracteritza com un impacte poc significatiu, negatiu, directe i indirecte, simple i acumulatiu, a curt i mig termini, permanent, reversible, recuperable, continu, extensiu i pròxim a l'origen.

- Paisatge:

L'impacte de la nova proposta de POUM en el paisatge dels Terraprims a on es troba el municipi de Saus, Camallera i Llampaies serà poc destacable a l'entorn dels 3 pobles al ser sempre sectors perimetrals o àmbits enganxades a les zones urbanitzades actuals i són actuacions, en general, de poca extensió. L'excepció la trobem en el SUD-1 de Lluena sobre tot per l'extensió del sector (363.000 $m^2$) com també que, a hores d'ara, és un entorn que encara conserva parcialment part del seu valor paisatgístic com a paisatge agro-forestal a on es combinen zones de conreu amb entorns forestals, tot i que amb la presència de nombrosos habitatges, amb parcel·les grans, dispersos (una trentena).

Els impactes més significatius per la seva exposició visual es donaria de manera gaire exclusiva en el SUD-1 de Lluena, mentre que l'impacte sobre la qualitat del paisatge generat pel futur desenvolupament de la resta de sectors es valora com a poc significatiu.

Tampoc hi haurà una exposició visual des de la carretera de l'Escala (GI-623) o des de la línia del ferrocarril dels nous sectors projectats i com a protecció del paisatge s'ha creat una classificació en el POUM de Zona de protecció paisatgística i que engloba bona part de l'espai que ocupava l'antic estany de Camallera (entre el poble de Camallera i el veïnat de Lluena), que a més és un entorn exposat a les visuals des de la carretera GI-623 i la línia del ferrocarril per a la protecció dels valors paisatgístics d'aquest entorn.

Així doncs, tenint en compte tots aquests aspectes, en el global del POUM, l'impacte paisatgístic es valora com a COMPATIBLE-MODERAT, i es caracteritza per ser tant negatiu (nova ocupació d'espais i pèrdua del paisatge agro-forestal) directe, simple, a curt i mig termini, permanent, irrecuperable, irreversible, continu i/o localitzat i extensiu.

-*Degradació de la qualitat del paisatge:* tot l'entorn del municipi correspon a un paisatge interessant i ben identificat amb la unitat de paisatge dels Terraprims. El desenvolupament dels sectors no ha de comportar una pèrdua de qualitat del paisatge amb excepció del SUD-1 de Lluena tant per la seva extensió com per la seva ubicació i estat actual del paisatge, si be és cert que cal la seva ordenació.

- *Impacte visual de l'actuació*: com hem dit, tots els sectors es troben fora de camps visuals importants o especialment exposat a franges visuals (carretera, tren...) a més són sectors reduïts i compactats, en cap cas dispersos, de manera.

-

-- *Capacitat del paisatge per integrar l'actuació:* amb excepció del sector de Lluena i condicionat a com es plantegi el planejament derivat, la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que pot suposar el desenvolupament dels diferents sectors previstos en el POUM es valora com a bona.

L'impacte previst sobre el paisatge es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i la tipologia de l'impacte previst s'estima com a poc significatiu, directe, simple, localitzat, proper a l'origen, directe, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable.

Espais d'especial protecció

Com ja s'ha dit, dins del terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies no hi ha cap figura de protecció a nivell ambiental com podrien ser són Espais PEIN, Xarxa Natura 2.000, ni entorns catalogats com a ZEC (zones especial conservació); ni espais que figurin en l'inventari de zones humides de Catalunya...

Per tant l'impacte que pot suposar les diverses actuacions urbanístiques que es plantegen en el present POUM no afecten figures de protecció ambiental i per tant es valora com a COMPATIBLE.

- Usos del sòl:

L'afectació sobre els usos del sòl es podria considerar com poc a significativa ja que el creixement urbanístic previst només representa de superfície de sòl urbà i urbanitzable un 4,13% del total del terme municipal (47,50 Ha davant la superfície del municipi que són 1.149,16 Ha) i encara una part del mateix correspon a sectors que ja estan urbanitzats i que només cal regular-los, per tant en global seria inferior al 4% d'ocupació de sòl que passaria de no urbanitzable a urbanitzable o urbà i afectaria sobre tot camps de conreu de secà que és el que trobem a continuació dels diferents nuclis de població, amb excepció de les àrees forestals del sector SUD-1.

Aquests valors són especialment interessant ja que suposa una reducció respecte a la superfície pendent d'urbanitzar que hi havia en el planejament vigent ja que s'ha previst la desclassificació d'alguns sectors destacant sobre tot a l'extrem nord-oest de Llampaies i a l'extrem sud de Camallera i també a l'extrem nord-est de Lluena a on s'afectaven terrenys agrícoles d'un valor agronòmic destacable.

Un fet positiu el trobem en què el POUM planteja proteccions específiques de terrenys agrícoles com són tots els que s'han englobat com a sòl de protecció agrícola i que d'acord amb la normativa del Pla Director i que també s'ha reflectit en la normativa del POUM hauran de conservar aquest ús. Aquesta protecció s'ha establert, sobre tot, per afavorir la conservació, protecció o potenciar el sector primari del poble.

Igualment s'ha especificat una regulació específica per les àrees forestals per l'interès que hi ha en la conservació de les masses forestals que queden en el municipi i que les localitzem sobre tot en les zones perimetrals més allunyades dels nuclis habitats.

-*Pèrdua de superfície agrícola:* com hem dit, no hi haurà una pèrdua real de superfície agrícola, sinó una recuperació si ho comparem amb les superfícies que figuren actualment en el planejament.

-NNSS superfície de protecció agrícola 576,83 Ha

- POUM (proposta) superfície de protecció agrícola 576,69 Ha

-*Canvi d'usos del sòl*: el canvi d'usos del sòl afecta sobre tot a camps de conreu o zones de prat que passaran a sòl urbà o urbanitzable, sense afectar superfície forestal, que si es donarà en el sector de Lluena a on unes 7,86 Ha de bosc es proposa passin a sòl urbanitzable. Com hem dit, en tots tres nuclis, es dona el factor contrari que camps de conreu ara classificats com a sòl urbà o urbanitzable passarien a No urbanitzable per tant són terrenys que es mantindrien (ja que encara no s'han urbanitzat) com a camps de conreu de secà.

-

-*Afectació d'instal·lacions de regar, construccions agrícoles o ramaderes.* No hi ha afectació d'instal·lacions de regar ni tampoc de barraques o construccions agrícoles o si es dona és de manera molt puntual o localitzada d'afectació d'alguna caseta agrícola.

En síntesi, l'impacte sobre els usos del sòl es valora com a COMPATIBLE-MODERAT si be hi ha una bona part de positiu ja que es recupera superfície de camps de conreu, però per contra hi ha l'aspecte negatiu de la superfície forestal a l'entorn de Lluena que passa a urbanitzable, i és un impacte que es caracteritza com a directe, simple, a curt termini, i mig termini, permanent, irrecuperable, irreversible, discontinu, localitzat i pròxim a l'origen.

- Infraestructures:

-*Millora de la vialitat actual*: es crea una mobilitat interna dins els diferents sectors i que connectaria amb la trama urbana dels carrers dels 3 nuclis existent i fins i tot s'aprofita la proposta de POUM per a la millora de la mobilitat interna a nivell de cada nucli. No hi ha canvi en les connexions existents entre els 3 nuclis que es manté tal i com es troba a dia d'avui, amb el pas inferiors sota la carretera de l'Escala que facilita la connexió directa entre Camallera i Saus.

-*Afectació de les vies de comunicació actual*: el desenvolupament dels nous sectors no ha de comportar cap canvi respecte a les principals vies d'accés al poble sobre tot la carretera GI-623 que en bona part fa de límit nord a l'entorn del nucli urbà de Camallera i de límit sud a l'entorn de Saus, ni tampoc en la carretera a Vilopriu (GIV-6232) El desenvolupament dels nous sectors no comporta cap afectació ni directa ni indirecta sobre les mateixes ni tampoc canvis en l'accés als pobles des de les mateixes.

Tampoc suposa cap canvi en tota l'estructura ferroviària (línia del tren Barcelona-Portbou) que creua el municipi ni tampoc en les instal·lacions de l'estació dins el nucli de Camallera

- *Afectació dels serveis presents*: tant el subministrament elèctric com l'abastament d'aigua es troba garantit per part de les companyies subministradores. Un altre problema es troba pel que fa referència al tractament de les aigües residuals ja que a dia d'avui la EDAR existent i que es troba a Saus ja va molt justa de capacitat, sembla que seria insuficient per poder absorbir el creixement previst en el POUM.

Tampoc queda resolt la gestió de les aigües residuals de Llampaies a on a hores d'ara només hi ha una fossa de decantació que no és la millor solució pel tractament de les residuals generades en aquest petit nucli urbà. Actualment hi ha un projecte de construcció d'una EDAR dins el Programa de Gestió Específic dels Sistemes públics de Sanejament en Alta de Catalunya (PGASAC) que se situaria a on hi ha actualment la fossa de decantació.

L'impacte previst es valora com a COMPATIBLE-MODERAT no per temes de mobilitat sinó per la necessitat de millora de la gestió de les aigües residuals i seria un impacte que es caracteritzaria per ser indirecte, simple i acumulatiu, a mig termini, permanent, reversible, recuperable, extensiu, i tant proper com allunyat a l'origen.

- Medi socioeconòmic:

El POUM és un document necessari per a la vida social i econòmica del municipi de Saus, Camallera i Llampaies per adequar-lo a la nova realitat social, demogràfica i econòmica dels últims anys, ja que la normativa vigent referent a l'urbanisme és antiga i es fa necessari una adequació de la mateixa a la situació actual del municipi, tot i que una part de les actuacions previstes ja estaven previstes en el planejament vigent, però en tots els anys que han passat calia una adequació i actualització del mateix, i sobre tot es fa necessari la regulació de tot l'entorn del veïnat de Lluena que amb planejament actual no queda suficient ment definit ni clar.

Amb aquest nou planejament, el poble podrà desenvolupar de cara al futur sobre tot pel que fa referència al sector residencial, l'industrial té poc pes específic en el municipi, i també s'ha volgut protegir el sector primari i potenciar els valors turístics del municipi. El creixement que es planteja podem considerar-lo com a moderat amb uns 176 nous habitatges (realment de nova construcció seria a l'entorn de 130) i a on el 43,75% dels nous corresponen al SD-1 de Lluena. El fet de desclassificar alguns dels sectors previstos i no desenvolupats en el POUM actual, alguns d'ells prou importants en superfície, encara fa menys important el creixement urbanístic plantejat.

També s'ha buscat en la proposta de POUM potenciar els valors patrimonials i turístics del municipi com una de les principals fonts d'ingressos del mateix.

L'impacte sobre el medi socioeconòmic es valora com a POSITIU i serà un impacte indirecte, de llarga durada, extensius, reversibles i recuperables no necessàriament propers a l'origen i que es donaran a mig i llarg termini.

Patrimoni arqueològic i arquitectònic

S'ha aprofitat la redacció del POUM per incorporar-hi el catàleg de masies i cases rurals del municipi i que hauria de servir per establir com preservar, conservar i potenciar els valors, sobre tot arquitectònics que hi ha en els tres nuclis urbans i també incorporant en el catàleg les masies disperses per tot el terme.

Establir unes directrius de quines actuacions es poden portar a terme de manera personalitzada ajudarà a potenciar, de cara al futur, aquests valors patrimonials del municipi i que tant be han sabut apreciar la gent de fora que s'ha establert al poble ja sigui restaurant o rehabilitant cases del poble com a primera o segona residència.

En aquest catàleg de masies i cases rurals incorporat s'inclouen tant elements patrimonials de titularitat pública com privada com elements que es troben en sòl urbà i urbanitzable com també en sòl no urbanitzable, béns cedits a l'ajuntament... i sobre tot s'ha procurat de protegir tot els 3 nuclis antics pel seu valor amb una normativa detallada si fem referència a possibles restauracions i rehabilitacions de les edificacions antigues.

Per altra part, els diversos sectors previstos en el POUM no afecten en cap cas els jaciments arqueològics o zones d'expectativa arqueològica presents en el poble ni tampoc les cases o masies catalogades com elements a preservar del patrimoni arquitectònic.

L'impacte previst sobre el patrimoni es valora com a POSITIU i es caracteritza per ser notable, directe, simple, a curt termini, mig i llarg termini, permanent, recuperable, reversible, discontinu, localitzat i pròxim a l'origen.

Coherència mediambiental del projecte

El desenvolupament del POUM en l'àmbit del municipi de Saus, Camallera i Llampaies suposa un creixement moderat a nivell residencial (176 nous habitatges), i també sobre tot preveu l'ordenació del veïnat de Lluena, així com una classificació del sòl no urbanitzable amb diferents nivells de protecció.
Tot i ser un creixement moderat (a hores d'ara hi ha uns 465 habitatges i es preveu un increment de 176 més el que representa, tot i que només cal estimar uns 130 de nous ja que la resta són habitatges existents no regularitzats com per exemple els 29 de Lluena) a l'entorn del 27,95% d'increment) es concentra gaire be en dos punts concrets com són a l'entorn del nucli urbà de Camallera (80 habitatges) i a l'entorn de Lluena (77 habitatge), mentre que només se'n preveuen 14 de nous a Saus i 5 a Llampaies.

Evidentment els aspectes més rellevant del POUM són el creixement previst a l'entorn de Camallera i que es troba tot a continuació del nucli urbà actual, sense cap mena de dispersió, i fins i tot suposa una reducció respecte a l'expansió prevista en el planejament vigent (NNSS) a on s'han desclassificat alguns sectors (extrem sud-est) i sobre tot la regularització de tot el veïnat de Lluena a on a dia d'avui ja hi ha uns 30 habitatges dispersos i sense una correcta ordenació (carrers, vials....).

SI be l'ordenació projectada a l'entorn de Camallera és fins i tot favorable amb els sectors descatalogats i el creixement moderat previst, a l'entorn de Lluena es proposa un sòl urbanitzable (SUD-1) extens (363.000 $m^2$) i que engloba a més de les construccions existents alguns camps de conreu, sobre tot a l'extrem nord i a l'extrem oest a l'entorn de l'antic estany de Camallera, com també parcel·les forestals, especialment pineda tant a l'extrem oest com sobre tot est i sud-est, fet aquest prou rellevant i que genera un impacte a tenir present sobre el medi.

També és destacable la desclassificació com a sòl urbà de l'extrem nord-oest a l'entorn de Llampaies i que afectava camps de conreu de secà i que actualment s'hi porta a terme una experimental agricultura regenerativa.

Per tant, si ho valorem com una proposta aïllada podria semblar que pot generar una afectació mitjanament significativa, si ho comparem amb la situació actual és una millora ja que es regularitzen molt millor els diversos sectors de creixement i l'expansió que es proposa, sobre tot a l'entorn dels 3 nuclis habitats, no és especialment significativa, es respecten i es protegeixen les àrees més sensible del poble, però tot i així no deixa de ser significativa l'ocupació de nova superfície prevista sobre tot de sòl urbanitzable a l'entorn de Lluena,

Destacar que el creixement previst en el POUM no ha de comportar cap incoherència ambiental especialment rellevant fora de casos puntuals i concrets com l'afectació de massa forestal a l'entorn del SUD-1, ja que no hi ha afectació d'espais d'especial protecció i la resta de sector de creixement se situen sobre zones no especialment rellevant ambientalment i a continuació de les zones urbanes existents i delimitades per les diverses infraestructures que creuen el municipi i això contribuirà de frenar la seva expansió a llarg terminin.

Tot seguit, es presenta una taula que, ja definits i caracteritzats els impactes, reflexa la seva valoració qualitativa, de manera que sigui possible visualitzar l'impacte global que provocaria l'aplicació de l'alternativa 2 del POUM de Saus, Camallera i Saus i s'han valorat les afectacions sobre cadascun dels aspectes mediambientals descrits, analitzats i valorats anteriorment i s'ha donat una valoració qualitativa a l'impacte que pot generar el desenvolupament del POUM referent a cadascun d'aquests vectors:

Tot seguit es presenta una taula que, un cop definits i caracteritzats els impactes a on es reflecteix la seva valoració qualitativa de manera que sigui possible visualitzar l'impacte global que provocaria la proposta de desenvolupament del sector.

| FACTOR AMBIENTAL | Valoració dels impactes |
|---|---|
| Geologia | COMPATIBLE MODERAT |
| Edafologia | COMPATIBLE MODERAT |
| Hidrogeologia | COMPATIBLE MODERAT |
| Hidrologia | COMPATIBLE |
| Qualitat de l'aire | COMPATIBLE |
| Impacte acústic | COMPATIBLE |
| Contaminació lumínica | COMPATIBLE |
| Explotació recursos naturals | COMPATIBLE MODERAT |
| Vegetació | MODERAT |
| Fauna i població animal | COMPATIBLE MODERAT |
| Paisatge | COMPATIBLE MODERAT |
| Espais de protecció especial | COMPATIBLE |
| Usos del sòl | COMPATIBLE MODERAT |
| Infraestructures i vies de comunicació | COMPATIBLE |
| Socioeconòmic | POSITIU |
| Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic | POSITIU |

Com es pot observar, els impactes més significatius es donen sobre la vegetació per la possible afectació de les masses forestals pel desenvolupament previst a l'entorn de Lluena, mentre que també es preveu un cert impacte tot i que menys significatiu sobre l'edafologia (afectació del sòl i canvi d'usos del mateix), sobre geologia (excavacions per fonaments de les construccions), el paisatge (canvi en l'entorn agro-forestal de Lluena), usos del sòl (pèrdua de superfície agrícola i sobre tot forestal), infraestructura i serveis la EDAR no té capacitat per absorbir el creixement previst en el POUM), fauna..., però n'hi ha d'altres com la hidrologia, qualitat de l'aire, impacte sonor, afectació espais protegits, contaminació lumínica, vies de comunicació... on no es preveu cap impacte significatiu. Si que es preveu un impacte positiu tant sobre el medi soci-econòmic del poble i també sobre els valors patrimonials amb la redacció del catàleg de masies i cases rurals incorporat al POUM.

### 5.2. Interrelació o efectes sinèrgics

No es previsible que puguin aparèixer efectes sinèrgics ni durant tota la fase de desenvolupament del POUM ni tampoc en fase d'explotació del mateix.

### 5.3. Indicadors ambientals.

Tot seguit es defineixen un conjunt d'indicadors numèrics sobre el compliment assenyalats que es podran anar actualitzant a mesura que es vagi desenvolupant el futur POUM.

***Objectiu 1.*** *Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies*

Indicador: Superfície de terrenys ocupats per l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) de Pineda mediterrània afectada

***Objectiu 3:*** *Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.*

Indicador: ICS (superfície de sòl urbà i urbanitzable):

| | |
|---|---|
| Planejament vigent | 94,62 Ha |
| Proposta POUM. | 86,76 Ha |

Ocupació urbana del sòl (ICS/superfície municipi)

| | |
|---|---|
| Planejament vigent | 8,23% |
| Proposta POUM. | 7,55 Ha |

Superfície per habitant de sòl urbà + sòl urbanitzable

| | |
|---|---|
| Planejament vigent | (94,62 Ha / 866 hab) = 0,109 Ha /hab |
| Proposta POUM. | (86,76 Ha / (866+ (176 habitatges x 2,6 persones/Hab))) 0,0655 Ha/hab |

***Objectiu 4.*** *Actuar sobre les àrees del sòl no urbanitzable localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis.*

Indicador: Superfície de sòl urbà o urbanitzable que es recupera com a sòl no urbanitzable agrícola i forestal

Superfície de sòl urbà o urbanitzable que es recupera com a sòl no urbanitzable forestal

***Objectiu 5.*** *Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària*

Indicador: Superfície de sòl agrícola que passa a ser sòl urbà o urbanitzat

***Objectiu 7.*** *Potenciar l'activitat agrícola i ramadera com elements vertebradors del paisatge..*

Indicador: Superfície d'explotacions ramaderes per superfície municipal

Numero de caps de bestiar per superfície municipal

***Objectiu 8.*** *Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar el municipi per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes*

Indicador: Tones de $CO_2$ equivalent generades

**Objectiu 9.** *Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.*

Indicador: Consum d'aigua potable per habitant
Superfície de plaques solars o fotovoltaiques implantades en el municipi

### 5.4. Incorporació de les determinacions establertes en el document d'abast.

Segons el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic emès pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i concretament l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, amb data 24 de setembre de 2020 i número d'expedient OTAAGI20200093, l'estudi ambiental estratègic (EAE) haurà d'analitzar en més detall els següents aspectes relatius a la proposta de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Saus, Camallera i Llampaies a la comarca de l'Alt Empordà. Concretament en el document d'abast es diu:

*4. VALORACIÓ DE L'AVANÇ I DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL*

*4.1. Identificació dels elements ambientalment rellevants de l'àmbit del Pla*

*Medi hídric*

*El DIE no aporta informació sobre la procedència i quantificació de l'abastament d'aigua potable del municipi ni tampoc sobre el sanejament de les aigües residuals.*

En l'apartat 2.- Determinació requeriments ambientals significatius en l'àmbit del projecte i més concretament en el 2.1 Descripció dels aspectes ambientalment rellevants apartat 2.1.19. Serveis es fa una descripció dels equipaments d'abastament d'aigua potable del municipi (punt 2.1.19.1) així com també dels equipaments de sanejament d'aigües residuals i de les seves capacitats

En el punt 4.2. Valoració del Document Inicial Estratègic (DIE) del document d'abast es diu que:

*El DIE s'ajusta al contingut establert per l'article 18 de la Llei 21/2013, de 21 de desembre, d'avaluació ambiental.*

*Efectua una identificació dels requeriments ambientals significatius de l'àmbit, en fa la diagnosi i defineix les estratègies ambientals que hauria de seguir el nou planejament.*

*En relació als objectius ambientals definits, manca l'establiment dels indicadors ambientals que han de permetre fer la valoració de les propostes del nou planejament per cadascun d'aquests objectius definits. Aquests s'hauran d'incorporar i avaluar en l'estudi ambiental estratègic*

En el present Estudi Ambiental Estratègic, en l'apartat 5.3. Indicadors ambientals s'han incorporat els indicadors ambientals pel compliment dels objectius ambientals definits.

*Punt 4.3. Valoració ambiental de l'avanç de Pla*

*En relació a les alternatives definides cal indicar que en l'alternativa 0 es considera i quantifica superficialment l'àmbit del sector de Lluena (39,31 ha) com a sòl apte per urbanitzar (sòl urbanitzable), quan en realitat es tracta d'un sòl no urbanitzable. Si bé l'any 2006 es va aprovar una modificació de les normes subsidiàries als efectes d'establir un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 18 de desembre de 2015 va dictar la sentència d'anul·lar tota la tramitació per legalitzar la urbanització de cases construïdes en sòl rústic al sector Lluena.*

*Per tant, l'alternativa 0 ha de recollir aquest àmbit com a sòl no urbanitzable.*

En l'apartat de 3.1. descripció de les alternatives, i en punt 3.1.1. Alternativa 0, en aquesta alternativa s'ha incorporat tot el sector de Lluena com a sòl no urbanitzable pel fet de no estar regularitzat i la seva superfície s'ha sumat al sòl no urbanitzable.

*En les properes fases de l'avaluació caldrà analitzar altres alternatives per aquest sector encaminades a racionalitzar el consum de sòl i reduir la transformació de sòl rústic i la pèrdua d'espais oberts. Caldrà valorar deixar en sòl no urbanitzable els àmbits no construïts.*

En la nova proposta de l'alternativa seleccionada s'ha reduït part de la superfície de sòl urbanitzable de Lluena deixant fora alguna parcel·la de camps de conreu de l'extrem nord-est del sector. Concretament s'ha passat de la superfície prevista en el document inicial estratègic de 393.070 $m^2$ a 363.000 $m^2$.

*Per la resta de sòl urbanitzable, es valora favorablement que l'avanç del POUM prevegi la contenció del creixement urbanístic previst en el planejament vigent, optant per la millora i compleció per als nuclis de Saus i Llampaies i la reducció de sectors pendents de desenvolupar al nucli de Camallera, ajustant així el creixement a les noves projeccions socials per a l'horitzó del Pla.*

*En l'EAE s'haurà d'analitzar de forma individualitzada cadascun dels sectors de creixement que es mantenen i les característiques del seu desenvolupament.*

En l'annex 2 del present Estudi Ambiental Estratègic s'ha analitzat de manera individualitzada l'impacte que sobre el medi pot comportar el desenvolupament de tots els sectors de creixement plantejats.

*Pel que fa al vial de circumval·lació, en l'EAE caldrà justificar la necessitat d'aquesta ronda urbana mitjançant un estudi de mobilitat que tingui en compte quina serà l'extensió final i la previsió d'habitatges al sector de Lluena. Caldrà fer també una anàlisi ambiental acurada dels impactes de les diferents alternatives proposades, incorporant en l'anàlisi un possible itinerari alternatiu consistent en la millora dels camins existents a l'entorn del veïnat de Lluena i preveient un giratori o enllaç a diferents nivells, si s'escau, en el punt de connexió amb la carretera GI-623.*

En la proposta d'alternativa seleccionada no hi figura aquest vial que s'havia plantejat anteriorment i no s'ha proposat cap vial de circumval·lació al poble. Aquest fet queda perfectament reflectit en l'estudi de Mobilitat Generada (EAMG) associat al POUM que s'adjunta com un document més al mateix.

En l'EAMG es proposen un seguit d'actuacions d'itineraris en els entorns dels nuclis i també a l'entorn del veïnat de Lluena, on destaca sobre tot la incorporació d'un giratori (rotonda) entre la carretera GI-623 i l'Avinguda de Saus.

*En relació al sòl no urbanitzable, caldrà concretar el grau de protecció de cadascuna de les subzones en què es qualifica aquest sòl i es determinin els usos admesos en elles.*

*Una de les estratègies ambientals que hauria de seguir el nou POUM és la de protegir els valors de la matriu agro-forestal i conservar i potenciar les planes agrícoles del municipi.*

En la normativa del POUM s'ha regulat els usos del sòl no urbanitzable de manera específica per a cadascuna de les subzones buscant de protegir la matriu agro-forestal del municipi.

*Caldrà analitzar també si esdevé necessari establir condicionants específics o bé subclaus per a determinades zones del municipi que puguin tenir un major valor o sensibilitat ambiental, com són els espais amb presència d'hàbitats d'interès comunitari o l'àmbit de l'antic estany de Camallera, que són terrenys inundables.*

En la normativa del POUM s'ha establert una tipologia de protecció específica per tots els terrenys forestals del municipi i a on s'han inclòs els hàbitats d'interès comunitari de les pinedes mediterrànies i s'ha establert una subclau específica pels terrenys que abans formaven l'antic estany de Camallera a hores d'ara convertits en terrenys agrícoles per tal de garantir la seva preservació com a sòl no urbanitzable d'alt valor agronòmic.

*Una de les principals problemàtiques ambientals que presenta el municipi és la contaminació de les aigües per nitrats d'origen agrari. Saus és designat pel Decret 238/1998, de 21 d'octubre, com a zona vulnerable.*

*El nou planejament ha d'esdevenir una eina que permeti actuar en relació amb la prevenció d'aquesta contaminació, més enllà del què disposa el Programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. Cal esmentar que a la declaració ambiental estratègica de l'esmentat Programa es concloïa que el planejament municipal pot actuar en relació amb la prevenció de la contaminació de les aigües* per nitrats d'origen agrari a través de disposicions normatives que puguin ser més restrictives que les que s'estableixen de manera general a través del Programa d'actuació

En l'EAE s'haurà d'analitzar aquesta problemàtica i establir mesures encaminades a recuperar i millorar la qualitat de les aigües. Caldrà d'analitzar la capacitat del medi per a l'admissió de noves granges o possibles ampliacions de les existents i, si s'escau, definir els condicionants.

En la normativa del POUM s'han establert directrius encaminades a la protecció de les aigües subterrànies davant el risc de contaminació per nitrats procedents de fonts ramaderes (utilització de purins com adob agrícola) regulant el creixement de les explotacions ramaderes existents així com la implantació de noves activitats ramaderes

*El municipi de Saus, Camallera i Llampaies no té redactat el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals. El nou POUM haurà d'incorporar aquest catàleg, el qual haurà de concretar la relació de masies presents al municipi, les seves principals característiques, els serveis disponibles i els usos admesos en cadascuna d'elles d'acord amb les seves particularitats. Així mateix, caldrà indicar la subjecció de l'element a riscos ambientals i el grau de protecció de l'espai on s'ubica.*

En el global de la documentació que acompanya el POUM s'ha incorporat com un annex el Catàleg de masies i cases rurals del municipi a on s'han identificat els valors arquitectònics de les construccions existents disperses dins del sòl no urbanitzable.

*4.4 Aspectes que cal incorporar a l'EAE*

*L'Estudi Ambiental Estratègic haurà de desenvolupar, a més a més dels continguts mínims que venen detallats en l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, els aspectes assenyalats en els informes rebuts durant el període de consultes, que caldrà incorporar al document, i els aspectes que s'indiquen a continuació amb el grau de detall següent:*

*1) En l'avaluació de les propostes de regularització del sector Lluena s'han de definir i analitzar altres alternatives de delimitació encaminades a racionalitzar el consum de sòl i reduir la transformació de sòl rústic i la pèrdua d'espais oberts i que no es limitin únicament a tornar a classificar tot l'àmbit anterior. S'haurà d'evitar incorporar al sòl urbanitzable els àmbits de major interès ambiental degudament identificats a l'EAE.*

Comentat anteriorment.

*2) Justificar la necessitat de la ronda urbana de circumval·lació mitjançant un estudi de mobilitat que tingui en compte quina serà l'extensió final i la previsió d'habitatges al sector de Lluena, i fer una anàlisi ambiental acurada dels impactes de les diferents alternatives* previstes.

*Entre aquestes alternatives caldrà incorporar un possible itinerari alternatiu per la connexió de les carreteres GI-623 i GIV-6232, consistent en la millora dels camins existents a l'entorn del veïnat de Lluena (disposició nord-sud) i preveient en el punt de connexió amb la carretera GI-623 un giratori o enllaç a diferents nivells, si s'escau.*

Analitzat anteriorment.

*3) Establir mesures encaminades a recuperar i millorar la qualitat de les aigües tenint en compte que el municipi és zona vulnerable per contaminació de nitrats. Analitzar la capacitat del medi per a l'admissió de noves granges o possibles ampliacions d'existents definint, si s'escau, els condicionants per a la seva implantació. Aquesta anàlisi ha de servir per justificar la normativa reguladora de les activitats ramaderes en el sentit descrit al present document d'abast.*

Analitzat anteriorment.

*4) Un cop definides amb precisió les alternatives, l'EAE haurà d'incorporar l'anàlisi quantitativa de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) d'acord amb la instrucció DGPAMNDGQACC/ 1/2018 per la qual s'estableixen criteris comuns per a l'elaboració dels documents d'abast dels estudis ambientals estratègics de determinats plans urbanístics en relació amb l'anàlisi quantitativa d'emissions de GEH, i mitjançant l'eina de càlcul disponible a la web de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic: https://canviclimatic.gencat.cat (Actua >Calculadora d'emissions).*

*Una vegada conegut l'impacte del nou POUM, caldrà establir la relació de mesures que ajudin a prevenir i reduir les emissions de GEH derivades del nou planejament, així com també preveure mesures encaminades a l'adaptació al canvi climàtic.*

En l'apartat 6.- AFECTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC i més concretament en el subapartat 6.2. Càlcul de les emissions de $CO_2$ associats al POUM. S'ha fet el comparatiu per a cada alternativa utilitzant l'eina de càlcul disponible a la web de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic.

En l'annex 3 del present document s'han incorporat s'han incorporat els fulls de càlcul per a cada alternativa.

*5) Ampliar l'apartat relatiu als objectius i criteris ambientals definint els indicadors ambientals que serviran per avaluar el grau de compliment dels objectius i criteris definits i calcular-los.*

Comentat anteriorment.

*6) Incorporar una anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat. Aquesta anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental, els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionats que haurà de tenir en compte el planejament derivat.*

Comentat anteriorment.

*7) Analitzar la zonificació i la regulació del sòl no urbanitzable i valorar específicament el tractament normatiu del POUM en els àmbits de major sensibilitat ambiental.*

*Per aquells usos en sòl no urbanitzable que, en cas de preveure's, puguin comportar transformacions apreciables del sòl (càmpings, serveis tècnics, equipaments, activitats extractives, etc.), caldrà justificar ambientalment la seva concordança amb la protecció el medi.*

Comentat anteriorment.

*8) Analitzar disponibilitat de recursos d'aigua d'abastament per a atendre la demanda prevista per al desenvolupament del POUM.*

*9) Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà el desenvolupament del POUM i justificar el dimensionat de l'EDAR municipal per a atendre el seu tractament.*

Comentat anteriorment i en la memòria d'ordenació del POUM en el punt VI: Infraestructures dels serveis, punt 1 Abastament d'aigua potable i punt 2 Sanejament hi ha un càlcul de disponibilitat de recursos hídrics municipals i capacitat de tractament de les aigües residuals.

# 6.- AFECTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

## 6.1. Anàlisi de l'afectació del canvi climàtic.

L'article 29 de la llei *21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental* en l'apartat i diu:

*" i) Les mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic."*

En aquest cas la possible afectació de la proposta feta sobre el canvi climàtic es valora com a BAIXA o fins i tot POSITIVA ja que:

1/ Hi ha una reducció del sòl urbà i sòl urbanitzable de 7,86 Ha, que correspon sobre tot a la desafectació de diversos sectors, dominats per la presència de diversos camps de conreu de secà i que es localitzen sobre tot a l'extrem nord-oest de Llampaies, també a l'extrem sud del nucli de Camallera i a l'extrem nord est de Lluena, si ho comparem en el planejament vigent.

2/ Hi ha una afectació de sòl forestal sobre tot a l'entorn de Lluerna, ja previst també en el planejament vigent que s'ha classificat com a sòl urbanitzable, tot i que en gran part entraria a formar part dels espais lliures en la planificació del planejament derivat.

3/ Hi ha una disminució total del sòl no urbanitzable, concretament agrícola d'unes 0,14Ha respecte al planejament vigent

4/ No es preveu una implantació de noves activitats industrials que puguin afectar el canvi climàtic per la generació de gasos d'efecte hivernacle, sinó que tots els sectors descrits corresponen a sòl residencial.

5/ Increment total d'habitatges en els diferents sectors s'estima en uns 176 habitatges tot i que al menys més d'una trentena (29 concretament a Lluena) ja hi són presents i només es regula els usos o es delimita el sector.

6/ No es preveu un increment significatiu de la mobilitat ja que el nombre de futurs habitants, amb tot el POUM desenvolupat és poc important (176 hab x 2,6 pax= 458 habitants), que tampoc serà tant ja que actualment prop del 50% dels habitatges són segones residències o estan sense ocupar. La nova vialitat prevista en els diferents sectors s'ha pensat en part per reduir els desplaçaments amb vehicles i afavorir el desplaçament sostenible (a peu o en bicicleta).

7/ No hi ha previst modificar les vies de comunicació actuals ni es preveu un increment significatiu de la circulació de vehicles tant a l'interior com per accedir als tres nuclis de població.

8/ S'ha procurat la compactació i evitar la dispersió dels diferents sectors de creixement del poble, de manera que hi puguin haver serveis compartits, el que significa una menor consum de recursos.

9/ No hi haurà afectació ni pèrdua de les masses forestals properes ni les diferents comunitats vegetals presents, sinó que s'ha creat una figura especial de protecció dels ecosistemes forestals presents en el sòl no urbanitzable.

10/ També s'ha creat una figura de protecció de la vegetació de ribera a l'entorn dels diversos cursos fluvials (zona de protecció de vall s i rieres) de manera que no sigui possible l'eliminació de la mateixa.

11/ En la normativa del POUM s'han incorporat diversos articles encaminats a potenciar l'aprofitament de les energies renovables sobre tot col·locació de plaques solars en teulades i noves construccions.

12/ En la normativa del POUM s'han incorporat diversos articles orientats a un estalvi en el consum d'aigua.

Com es pot deduir és una proposta d'ordenació que des de l'ajuntament com a promotor de la mateixa s'ha volgut que sigui molt respectuosa amb el medi ambient i sobre tot que no comporti un increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i que pugui contribuir a frenar o minimitzar el canvi climàtic.

- Afectació al canvi climàtic

La proposta de POUM comporta una desclassificació de diversos sectors que figuraven en el planejament vigent tant a l'entorn de Camallera com també de Saus i de Llampaies així com també a l'entorn del veïnat de Lluena i igualment es proposa una regularització de tota la urbanització de Lluena, així com una revisió dels diversos sectors de possible creixement de tots els nuclis urbans, però amb el resultat d'una reducció del sòl urbà i urbanitzable i en conseqüència un increment de la superfície de sòl no urbanitzable.

Si valorem el previsible impacte que l'actuació prevista pot comportar sobre el canvi climàtic tenim que:

1/ Extensió de l'impacte: en global l'impacte és extensiu a tot el terme municipal, però centrat especialment en la part central més planera a on hi ha els diversos nuclis habitats

2/ Magnitud i complexitat de l'impacte: es fa difícil valorar la magnitud de l'impacte però es preveu que si es dona sigui molt poc significatiu ja que no hi ha creixement del sòl urbà i urbanitzable si ho comparem amb el planejament vigent i sobre tot s'ha fet amb una idea de concentrar i evitar la dispersió dels sectors a urbanitzar i del creixement dels diversos nuclis. Es preveu que sigui un impacte complex entre altres raons per l'extensió en el temps del mateix però es preveu, en global, una baixa afectació sobre el canvi climàtic.

3/ Probabilitat que es produeixi: la probabilitat que es pugui produir una afectació sobre el canvi climàtic serà real amb el desenvolupament dels diversos sectors; serà un impacte molt extensiu en el temps, però serà un impacte poc significatiu sobre el canvi climàtic.

4/ Durada, freqüència i reversibilitat: la durada serà extensiu en el temps, des de l'aprovació del POUM i la possibilitat de desenvolupament dels diversos sectors i arribarà fins el desenvolupament de tots els nous sectors o la caducitat del POUM. Serà un impacte general, extensiu, recuperable, reversible, indirecte, permanent, acumulatiu i que es donarà tant proper com allunyat de l'origen i sobre tot a mig i llarg termini, però com hem dit no només poc significatiu sinó fins tot positiu pel que fa a magnitud.

5/ Mesures correctores: la més important és la reducció de la superfície de sòl urbà i urbanitzable i en conseqüència increment del sòl no urbanitzable fet que hauria de comportar una reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, ajudat pel fet que tots els sectors de creixement previstos són de tipus residencial i no hi ha creixement previst del sòl industrial.

També la protecció de les masses forestals i de la vegetació de ribera evitant la seva eliminació serà positiu ja que les masses forestals actuen com a un sistema de captació del $CO_2$ i millorant per tant la presència de gasos d'efecte hivernacle i en conseqüència la qualitat de l'aire i ajudant a frenar el canvi climàtic.

Així mateix s'ha incorporat a la normativa diversos articles relacionats amb l'aprofitament de les energies renovables i la reducció del consum d'aigua, ajudes a afavorir els desplaçaments amb mitjans no motoritzats...

## 6.2. Càlcul de les emissions de $CO_2$ associats al POUM.

# DADES EN FASE D'AVANÇ

## INFORMACIÓ PRELIMINAR

| | |
|---|---|
| Nom del pla | POUM |
| Municipi | Saus, Camallera i Llampaies |
| Comarca | Alt Empordà |
| Província | Girona |
| Zona climàtica | C2 |

**Estratègia de Canvi climàtic/Energètica/Sostenibilitat**

| | Emissions totals (any base) Tones de $CO_2$ | Emissions totals (any objectiu) Tones de $CO_2$ | Emissions per càpita (any base) Tones de $CO_2$/habitant | Emissions per càpita (objectiu) Tones de $CO_2$ / habitant |
|---|---|---|---|---|
| PAES 2020 | | | | |
| PAESC 2030 | | - | | - |

Les dades del PAESC2030 es calculen de base assumint una reducció del 40% respecte les emissions de l'any base. Si el municipi disposa de PAESC propi, introduïu directament la dada establerta al PAESC del municipi.

Tipus de planejament

(●) Planejament general ( ) Planejament derivat

Per un correcte funcionament de l'eina, és important seleccionar un tipus de planejament abans d'introduïr les següents dades. Un cop seleccionat, no canviar entre un i altre tipus. També és necessari acceptar l'edició i habilitar els continguts per permetre la funcionalitat avançada de l'eina.

| Alternatives considerades al pla | |
|---|---|
| ☑ | Alternativa 0 |
| ☑ | Alternativa 1 |
| ☑ | Alternativa 2 |
| ☐ | Alternativa 3 |
| ☐ | Alternativa 4 |

| | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|
| Població | 2.284 | | 1.237 |
| $m^2$ de sòl | 553.054,0 | 940.700,0 | 867.564,0 |

## A. CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL EDIFICAT - PLANEJAMENT GENERAL

| | | Alternativa 0 | | | | Alternativa 1 | | | | A2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Categoria energetica | $m^2$ sòl | $m^2$ sostre | nº habitatges | Categoria energetica | $m^2$ sòl | $m^2$ sostre | nº habitatges | Categoria energetica | $m^2$ sòl | $m^2$ sostre | nº habitatges |
| Residencial | Habitatge plurifamiliar | | | | | | | | | | | | |
| | Mixt residencial terciari | | | | | | | | | | | | |
| | Mixt residencial equipaments | | | | | | | | | | | | |
| | Habitatge unifamiliar | Edificació existent | 12882 | 6254 | 4 | Edificació exi | 156802 | 19144 | 41 | Edificació exi | 149596 | 15141 | 33 |
| | | B | 161213 | 50697 | 176 | B | 387566 | 137586 | 188 | B | 309024 | 42846 | 143 |

| | | Alternativa 0 | | | Alternativa 1 | | | A2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Categoria energetica | $m^2$ sòl | $m^2$ sostre | Categoria energetica | $m^2$ sòl | $m^2$ sostre | Categoria energetica | $m^2$ sòl | $m^2$ sostre |
| Terciari | Sense especificar | | | | | | | | | |
| | Comerç | | | | | | | | | |
| | Oficines | | | | | | | | | |

| | | Alternativa 0 | | Alternativa 1 | | A2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $m^2$ de sòl | $m^2$ sostre | $m^2$ de sòl | $m^2$ sostre | $m^2$ sòl | $m^2$ sostre |
| Industrial | Sense especificar | 16393 | 9836 | 16393 | 9836 | 16393 | 9836 |
| | Logístic | | | | | | |
| | Productiu | | | | | | |

| | | Alternativa 0 | | Alternativa 1 | | A2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Categoria energetica | $m^2$ sòl | Categoria energetica | $m^2$ sòl | Categoria energetica | $m^2$ sòl |
| Equipaments | Tipus (m2) | | | | | | |

## B. ZONES VERDES I SISTEMA VIARI - PLANEJAMENT GENERAL

| | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|
| Zones verdes ($m^2$) | 54951 | 107207 | 79112 |
| Xarxa viària ($m^2$) | 33773 | 28676 | 19836 |
| Franja costanera (metres lineals) | | | |

## C. MOBILITAT

| | |
|---|---|
| Distància mitjana dels desplaçaments interns a l'àmbit/municipi (km) | 3,5 |
| Distància mitjana de tots els desplaçaments a l'àmbit/municipi (km) | 25 |

| | Turismes | Motocicletes |
|---|---|---|
| Parc municipal de vehicles | 552,0 | 132,0 |

### C.1. REPARTIMENT MODAL

| | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|
| % de vehicle privat | 70% | 65% | 60% |
| % de transport públic | 10% | 10% | 15% |
| % a peu o en bicicleta | 20% | 25% | 25% |
| Total | 100% | 100% | 100% |

## D. EMBORNALS I CANVI D'USOS DEL SÒL

| | | Alternativa 0 | | Alternativa 1 | | Alternativa 2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipus* | Superfície ($m^2$) | Tipus* | Superfície ($m^2$) | Tipus* | Superfície ($m^2$) |
| Superfície afectada | Boscos i matollars | Pi blanc | 21.600,0 | Pi blanc | 106.736,0 | Pi blanc | 92.040,0 |
| | | Matollars | 20.800,0 | Matollars | 11.860,0 | Matollars | 92.100,0 |
| | | Alzina | 2.400,0 | Alzina | 109.115,0 | Alzina | 10.230,0 |
| | Conreus llenyosos | | | | | | |
| | Conreus herbàcis | Blat | 36.600,0 | Blat | 84.950,0 | Blat | 72.100,0 |
| | | Ordi | 36.600,0 | Ordi | 84.950,0 | Ordi | 72.100,0 |
| | | Farratges | 18.300,0 | Farratges | 42.480,0 | Farratges | 36.050,0 |

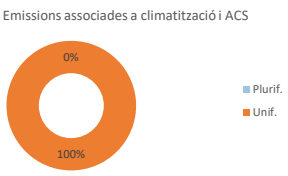
# RESULTATS A0

## A. Emissions associades a consum energètic

### A.1. Emissions associades als usos residencials

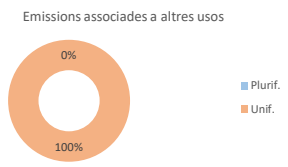
**Emissions associades a climatització i ACS**

| | | $m^2$ de sostre | Emissions (t $CO_2$e/any) | |
|---|---|---|---|---|
| Plurif | Edificació existent | - | - | |
| | Nova construcció | - | - | - |
| Unif. | Edificació existent | 6.254,0 | 233,3 | |
| | Nova construcció | 50.697,0 | 547,2 | 780,5 |
| Total associat a climatització i ACS | | | | 780,5 |




**Emissions associades a altres usos**

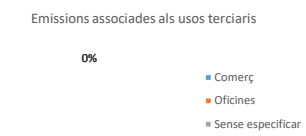
| | Nombre habitatges | Emissions (t $CO_2$e/any) |
|---|---|---|
| Plurif. | - | - |
| Unif. | 180,0 | 114,8 |
| Total associat a altres usos | | 114,8 |




| | | |
|---|---|---|
| **Total usos residencials** | | **895,37** |

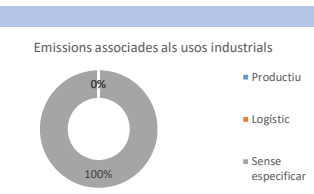
### A.2. Emissions associades als usos terciaris

| | Terciaris | |
|---|---|---|
| Tipus d'edifici terciari | $m^2$ de sostre | Emissions (t $CO_2$e) |
| Comerç | - | - |
| Oficines | - | - |
| Sense especificar | - | - |
| **Total** | **-** | **0,0** t $CO_2$/any |




### A.3. Emissions associades a usos industrials

| | Sector industrial | |
|---|---|---|
| Tipus | $m^2$ de sòl | Emissions (t $CO_2$e) |
| Productiu | - | - |
| Logístic | - | - |
| Sense especificar | 16.393,0 | 1.133,7 |
| **Total** | **16.393,0** | **1.133,7** t $CO_2$/any |




### A.4. Emissions associades a equipaments

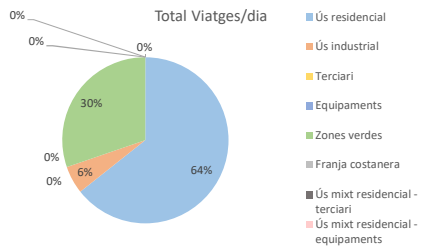
| | Equipaments | |
|---|---|---|
| | $m^2$ de sostre | Emissions (t $CO_2$e) |
| Equipament | - | - |
| **Total** | **-** | **0,0** t $CO_2$/any |

| | |
|---|---|
| **Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús** | **2.029,1** |

## B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

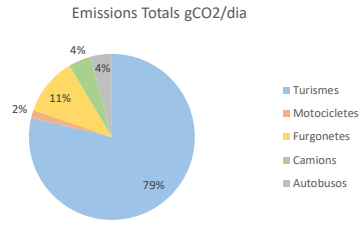
**Desplaçaments al dia per tipus de sòl**

| | Total Viatges/dia |
|---|---|
| Ús residencial | 5.837,48 |
| Ús industrial | 492 |
| Terciari | 0 |
| Equipaments | 0 |
| Zones verdes | 2.748 |
| Franja costanera | 0 |
| Ús mixt residencial - terciar | 0 |
| Ús mixt residencial - equipa | 0 |
| **TOTAL** | **9.077** |



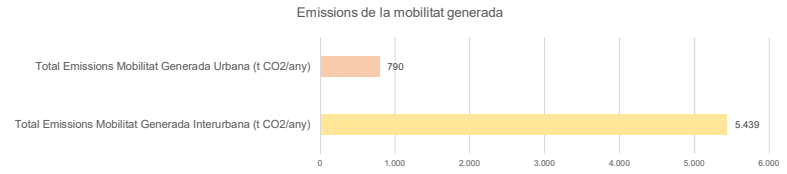

**Emissions segons tipus de vehicle**

| | Emissions Totals gCO2/dia |
|---|---|
| Turismes | 16.145.560 |
| Motocicletes | 295.887 |
| Furgonetes | 2.299.910 |
| Camions | 900.849 |
| Autobusos | 857.096 |



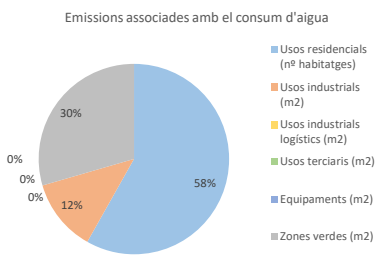

**Emissions globals a l'any**

| | |
|---|---|
| Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t $CO_2$/any) | 5.439 |
| Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t $CO_2$/any) | 790 |
| **TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t $CO_2$/any)** | **6.229** |



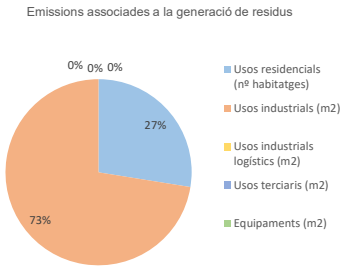

## C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

| | Nombre d'habitatges o superfície ($m^2$) | Emissions (t $CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 180,0 | 13,495 |
| Usos industrials ($m^2$) | 16.393,0 | 2,859 |
| Usos industrials logístics ($m^2$) | - | - |
| Usos terciaris ($m^2$) | - | - |
| Equipaments ($m^2$) | - | - |
| Zones verdes ($m^2$) | 54.951,0 | 6,845 |
| **Total** | | **23,199** |



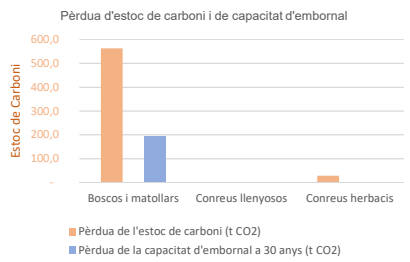

## D. Emissions lligades a la generació de residus

| | Nombre d'habitatges o superfície ($m^2$) | Emissions (t $CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 180,0 | 99,115 |
| Usos industrials ($m^2$) | 16.393,0 | 261,304 |
| Usos industrials logístics ($m^2$) | - | 0,000 |
| Usos terciaris ($m^2$) | - | 0,000 |
| Equipaments ($m^2$) | - | 0,000 |
| **Total** | | **360,420** |




## E. Afectació per canvis d'ús del sòl

| | Superfície afectada | Pèrdua de l'estoc de carboni (t $CO_2$) | Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t $CO_2$) |
|---|---|---|---|
| Boscos i matollars | 44.800,0 | 563,2 | 193,536 |
| Conreus llenyosos | - | - | - |
| Conreus herbacis | 91.500,0 | 28,2 | - |
| **Total** | **136.300,00** | **591,39** | **193,54** |



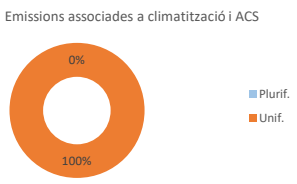
# RESULTATS A1

## A. Emisions associades a consum energètic

### A.1. Emissions associades als usos residencials

**Emissions associades a climatització i ACS**

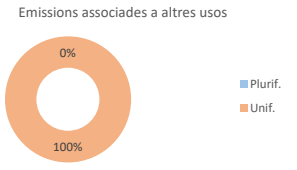
| | | $m^2$ de sostre | Emissions (t $CO_2$e/any) | |
|---|---|---|---|---|
| Plurif | Edificació existent | - | - | |
| Plurif | Nova construcció | - | - | - |
| Unif. | Edificació existent | 19.144,0 | 714,1 | |
| Unif. | Nova construcció | 137.586,0 | 1.485,1 | 2.199,3 |
| Total associat a climatització i ACS | | | | 2.199,3 |




**Emissions associades a altres usos**

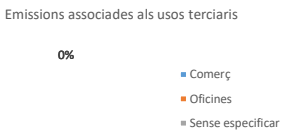
| | Nombre habitatges | Emissions (t $CO_2$e/any) |
|---|---|---|
| Plurif. | - | - |
| Unif. | 229,0 | 146,1 |
| Total associat a altres usos | | 146,1 |

| | |
|---|---|
| **Total usos residencials** | **2.345,37** |




### A.2. Emissions associades als usos terciaris

| | Terciaris | | |
|---|---|---|---|
| Tipus d'edifici terciari | $m^2$ de sostre | Emissions (t $CO_2$e) | |
| Comerç | - | - | |
| Oficines | - | - | |
| Sense especificar | - | - | |
| **Total** | **-** | **0,0** | **t $CO_2$/any** |




### A.3. Emissions associades a usos industrials

| | Sector industrial | | |
|---|---|---|---|
| Tipus | $m^2$ de sòl | Emissions (t $CO_2$e) | |
| Productiu | - | - | |
| Logístic | - | - | |
| Sense especificar | 16.393,0 | 1.133,7 | |
| **Total** | **16.393,0** | **1.133,7** | **t $CO_2$/any** |




### A.4. Emissions associades a equipaments

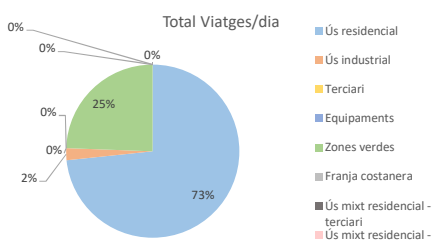
| | Equipaments | | |
|---|---|---|---|
| | $m^2$ de sostre | Emissions (t $CO_2$e) | |
| Equipament | - | - | |
| **Total** | **-** | **0,0** | **t $CO_2$/any** |

| | |
|---|---|
| **Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús** | **3.479,1** |

## B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

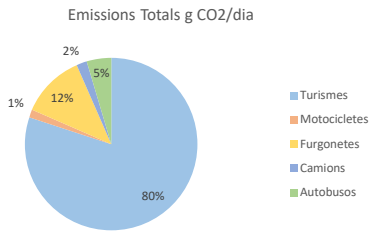
**Desplaçaments al dia per tipus de sòl**

| | Total Viatges/dia |
|---|---|
| Ús residencial | 16.064,83 |
| Ús industrial | 492 |
| Terciari | 0 |
| Equipaments | 0 |
| Zones verdes | 5.360 |
| Franja costanera | 0 |
| Ús mixt residencial - ter | 0 |
| Ús mixt residencial - equ | 0 |
| **TOTAL** | **21.917** |



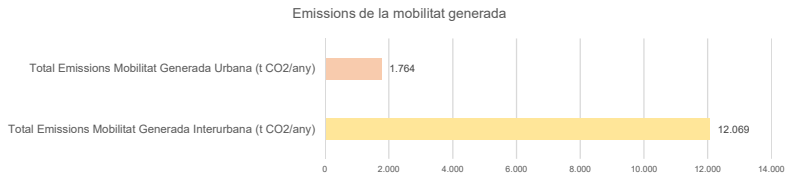

**Emissions segons tipus de vehicle**

| | Emissions Totals g CO2/dia |
|---|---|
| Turismes | 36.330.165 |
| Motocicletes | 665.794 |
| Furgonetes | 5.414.826 |
| Camions | 900.849 |
| Autobusos | 2.076.962 |



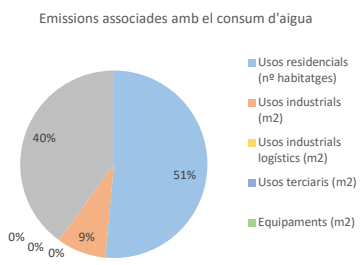

**Emissions globals a l'any**

| | |
|---|---|
| Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t $CO_2$/any) | 12.069 |
| Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t $CO_2$/any) | 1.764 |
| **TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t $CO_2$/any)** | **13.833** |



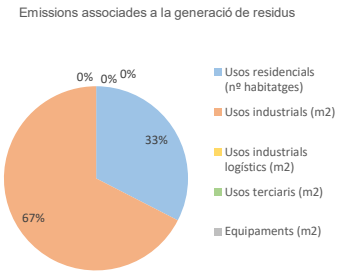

## C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

| | Nombre d'habitatges o superfície ($m^2$) | Emissions (t $CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 229,0 | 17,168 |
| Usos industrials ($m^2$) | 16.393,0 | 2,859 |
| Usos industrials logístics ($m^2$) | - | 0,000 |
| Usos terciaris ($m^2$) | - | 0,000 |
| Equipaments ($m^2$) | - | 0,000 |
| Zones verdes ($m^2$) | 107.207,0 | 13,354 |
| **Total** | | **33,382** |



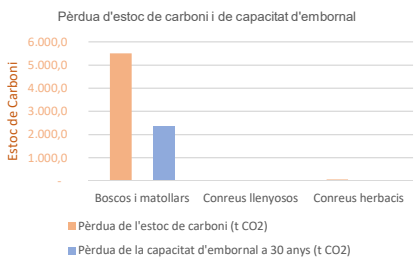

## D. Emissions lligades a la generació de residus

| | Nombre d'habitatges o superfície ($m^2$) | Emissions (t $CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 229,0 | 126,097 |
| Usos industrials ($m^2$) | 16.393,0 | 261,304 |
| Usos industrials logístics ($m^2$) | - | 0,000 |
| Usos terciaris ($m^2$) | - | 0,000 |
| Equipaments ($m^2$) | - | 0,000 |
| **Total** | | **387,401** |




## E. Afectació per canvis d'ús del sòl

| | Superfície afectada | Pèrdua de l'estoc de carboni (t $CO_2$) | Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t $CO_2$) |
|---|---|---|---|
| Boscos i matollars | 227.711,0 | 5.508,4 | 2.339,327 |
| Conreus llenyosos | - | - | - |
| Conreus herbacis | 212.380,0 | 65,4 | - |
| **Total** | **440.091,00** | **5.573,80** | **2.339,33** |



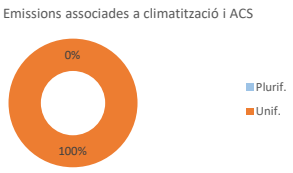
# RESULTATS A2

## A. Emisions associades a consum energètic

### A.1. Emissions associades als usos residencials

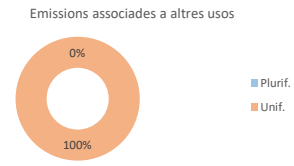
**Emissions associades a climatització i ACS**

| | | m² de sostre | Emissions (t $CO_2$e/any) | |
|---|---|---|---|---|
| Plurif. | Edificació existent | - | - | |
| | Nova construcció | - | - | - |
| Unif. | Edificació existent | 15.141,0 | 564,8 | |
| | Nova construcció | 42.846,0 | 462,5 | 1.027,3 |
| Total associat a climatització i ACS | | | | 1.027,3 |




**Emissions associades a altres usos**

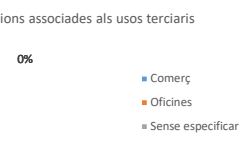
| | Nombre habitatges | Emissions (t $CO_2$e/any) |
|---|---|---|
| Plurif. | - | - |
| Unif. | 176,0 | 112,3 |
| Total associat a altres usos | | 112,3 |




| | | |
|---|---|---|
| **Total usos residencials** | | **1139,59** |

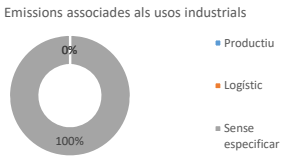
### A.2. Emissions associades als usos terciaris

| | Terciaris | |
|---|---|---|
| Tipus d'edifici terciari | m² de sostre | Emissions (t $CO_2$e) |
| Comerç | - | - |
| Oficines | - | - |
| Sense especificar | - | - |
| **Total** | **-** | **0,0** t $CO_2$/any |




### A.3. Emissions associades a usos industrials

| | Sector industrial | |
|---|---|---|
| Tipus | m² de sòl | Emissions (t $CO_2$e) |
| Productiu | - | - |
| Logístic | - | - |
| Sense especificar | 16.393,0 | 1.133,7 |
| **Total** | **16.393,0** | **1.133,7** t $CO_2$/any |




### A.4. Emissions associades a equipaments

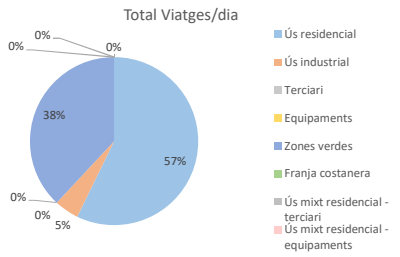
| | Equipaments | |
|---|---|---|
| | m² de sostre | Emissions (t $CO_2$e) |
| Equipament | - | - |
| **Total** | **-** | **0,0** t $CO_2$/any |

| | |
|---|---|
| **Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús** | **2.273,3** |

## B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

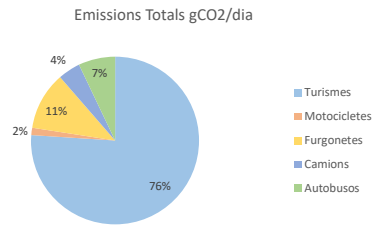
**Desplaçaments al dia per tipus de sòl**

| | Total Viatges/dia |
|---|---|
| Ús residencial | 5.943,67 |
| Ús industrial | 492 |
| Terciari | 0 |
| Equipaments | 0 |
| Zones verdes | 3.956 |
| Franja costanera | 0 |
| Ús mixt residencial - tercia | 0 |
| Ús mixt residencial - equip | 0 |
| **TOTAL** | **10.391** |



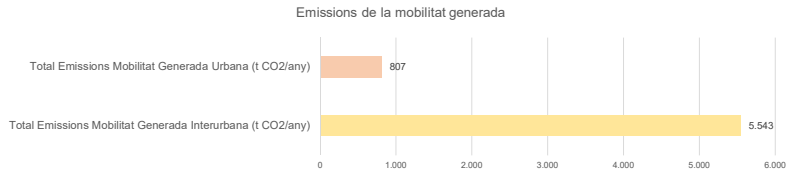

**Emissions segons tipus de vehicle**

| | Emissions Totals gCO2/dia |
|---|---|
| Turismes | 15.890.954 |
| Motocicletes | 291.221 |
| Furgonetes | 2.332.252 |
| Camions | 900.849 |
| Autobusos | 1.476.266 |



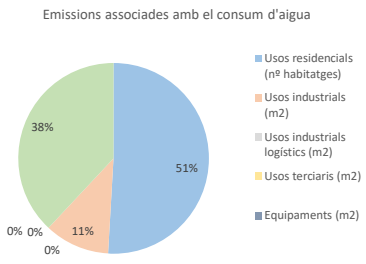

**Emissions globals a l'any**

| | |
|---|---|
| Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t $CO_2$/any) | 5.543 |
| Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t $CO_2$/any) | 807 |
| **TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t $CO_2$/any)** | **6.350** |



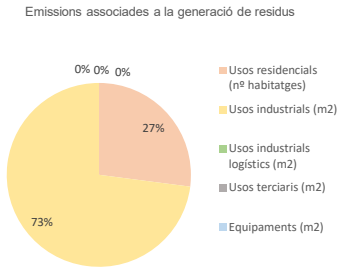

## C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

| | Nombre d'habitatges o superfície (m²) | Emissions (t $CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 176,0 | 13,195 |
| Usos industrials (m²) | 16.393,0 | 2,859 |
| Usos industrials logístics (m²) | - | 0,000 |
| Usos terciaris (m²) | - | 0,000 |
| Equipaments (m²) | - | 0,000 |
| Zones verdes (m²) | 79.112,0 | 9,855 |
| **Total** | | **25,908** |



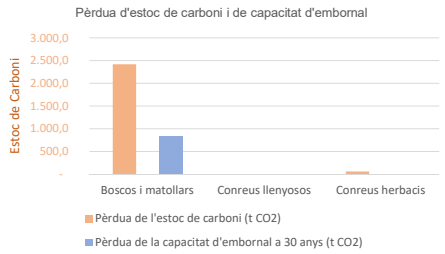

## D. Emissions lligades a la generació de residus

| | Nombre d'habitatges o superfície (m²) | Emissions (t $CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 176,0 | 96,913 |
| Usos industrials (m²) | 16.393,0 | 261,304 |
| Usos industrials logístics (m²) | - | 0,000 |
| Usos terciaris (m²) | - | 0,000 |
| Equipaments (m²) | - | 0,000 |
| **Total** | | **358,217** |




## E. Afectació per canvis d'ús del sòl

| | Superfície afectada | Pèrdua de l'estoc de carboni (t $CO_2$) | Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t $CO_2$) |
|---|---|---|---|
| Boscos i matollars | 194.370,0 | 2.417,3 | 824,726 |
| Conreus llenyosos | - | - | - |
| Conreus herbacis | 180.250,0 | 55,5 | - |
| **Total** | **374.620,00** | **2.472,82** | **824,73** |

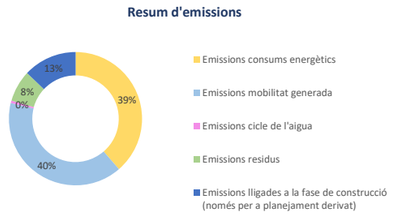


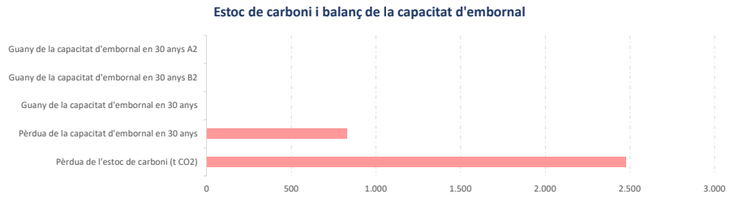
# RESULTATS DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Nom del pla*** | POUM | ***Superfície*** | *867.564,00* | *$m^2$* | Alternativa escollida: A2 |
| ***Municipi*** | Saus, Camallera i Llampaies | ***Població*** | *1.237,00* | *persones* | |
| ***Comarca*** | Alt Empordà | | | | |

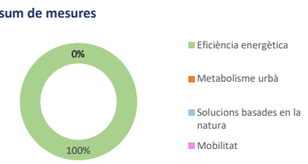
## *CÒMPUT D'EMISSIONS EN FASE D'APROVACIÓ INICIAL*

| **Emissions** | Total | Per cápita | Per $m^2$ |
|---|---|---|---|
| Emissions consums energètics | 1.810,85 | 1,46 | 0,00 |
| Emissions mobilitat generada | 1.878,56 | 1,52 | 0,00 |
| Emissions cicle de l'aigua | 25,91 | 0,02 | 0,00 |
| Emissions residus | 358,22 | 0,29 | 0,00 |
| Emissions lligades a la fase de construcció (només per a planejament derivat) | 607,56 | 0,49 | 0,00 |
| **TOTAL (t CO2/any)** | **4.073,53** | **3,29** | **0,00** |
| **Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal** | Total | Per cápita | Per $m^2$ |
| Pèrdua de l'estoc de carboni (t $CO_2$) | 2.472,82 | 2,00 | 0,00 |
| Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys | 824,73 | 0,67 | 0,00 |
| Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys B2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys A2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys vista segons condicions climàtiques actuals (t $Co_2$)** | **-824,73** | | |



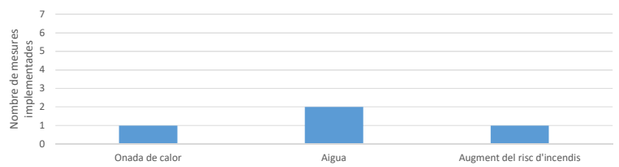

| **Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació** | Total | Per cápita | Per $m^2$ |
|---|---|---|---|
| Eficiència energètica | 613,50 | 0,50 | 0,00 |
| Metabolisme urbà | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Solucions basades en la natura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mobilitat | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL (t CO2/any)** | **613,50** | 0,50 | 0,00 |




| | Total | Per càpita | Per $m^2$ |
|---|---|---|---|
| **TOTAL CONSIDERANT PÈRDUA ESTOC DE CARBONI I MESURES (t CO2/any)** | **5.932,85** | **4,80** | **0,01** |

El còmput global no té en compte el balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys, s'han considerat només les emissions, la pèrdua d'estoc de carboni i les emissions reduïdes amb les mesures de mitigació

## *MESURES D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC DEL PLA*




## COMPARATIVA AMB ELS PAESC I AMB ELS INVENTARIS D'EMISSIONS DE LES DEMARCACIONS

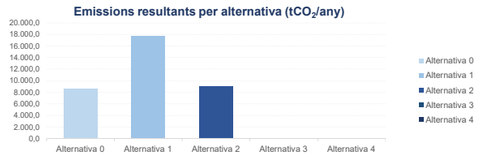
| | Any base | PAESC 2030 | Demarcació | Alternativa escollida | Alt. escollida considerant pèrdua estoc de carboni i mesures |
|---|---|---|---|---|---|
| Emissions totals | - | - | - | 4.073,5 | 5.932,9 |
| Emissions totals per càpita | - | - | 6,1 | 3,3 | 4,8 |
| Variació respecte any base (%) | - | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! |
| Variació respecte PAESC 2030 (%) | - | - | - | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! |

# COMPARATIVA DE LES ALTERNATIVES EN FASE D'AVANÇ

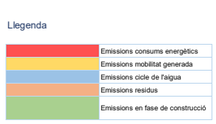
| | |
|---|---|
| ***Nom del pla*** | POUM |
| ***Municipi*** | Saus, Camallera i Llampaies |
| ***Comarca*** | Alt Empordà |

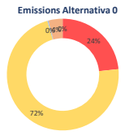
***RESUM D'EMISSIONS***

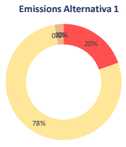
| | | Alternativa 0 | | | Alternativa 1 | | | Alternativa 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Total (T $CO_2$/any) | Per càpita | Per $m^2$ | Total (T $CO_2$/any) | Per càpita | Per $m^2$ | Total (T $CO_2$/any) | Per càpita | Per $m^2$ |
| Emissions consums energètics | | 2.029,11 | 0,89 | 0,00 | 3.479,11 | 0,00 | 0,00 | 2.273,33 | 1,84 | 0,00 |
| Emissions mobilitat generada | | 6.229,34 | 2,73 | 0,01 | 13.832,83 | 0,00 | 0,01 | 6.350,04 | 5,13 | 0,01 |
| Emissions cicle de l'aigua | | 23,20 | 0,01 | 0,00 | 33,38 | 0,00 | 0,00 | 25,91 | 0,02 | 0,00 |
| Emissions residus | | 360,42 | 0,16 | 0,00 | 387,40 | 0,00 | 0,00 | 358,22 | 0,29 | 0,00 |
| Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL (t $CO_2$/any)** | | **8.642,07** | **3,78** | **0,02** | **17.732,72** | **0,00** | **0,02** | **9.007,50** | **7,28** | **0,01** |
| | | Total (T $CO_2$) | Per càpita | Per $m^2$ | Total (T $CO_2$) | Per càpita | Per $m^2$ | Total (T $CO_2$) | Per càpita | Per $m^2$ |
| Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus | Pèrdua de l'estoc de carboni | 591,39 | 0,258928138 | 0,00106932 | 5.573,80 | 0 | 0,005925161 | 2.472,82 | 1,999049281 | 0,002850307 |
| | Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys | 193,54 | 0,084735552 | 0,000349941 | 2.339,33 | 0 | 0,002486794 | 824,73 | 0,66671447 | 0,000950622 |

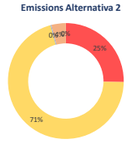


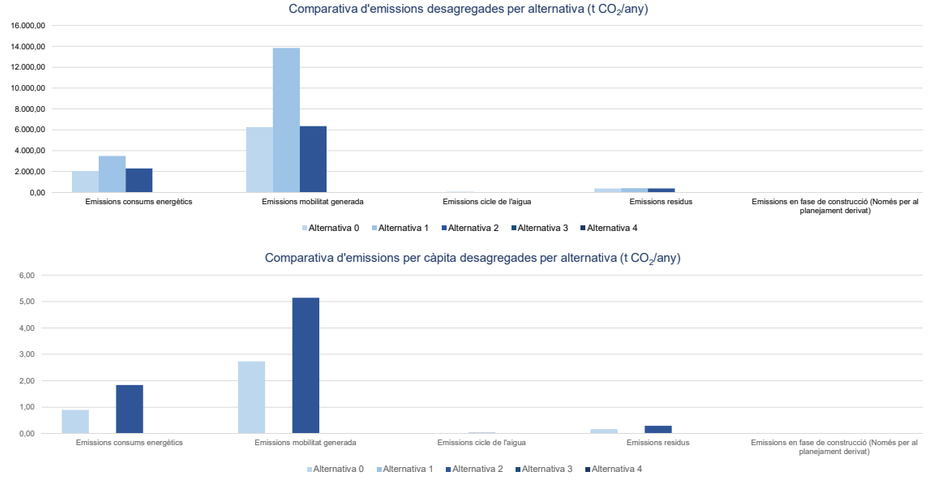

## COMPARATIVA PER ALTERNATIVES





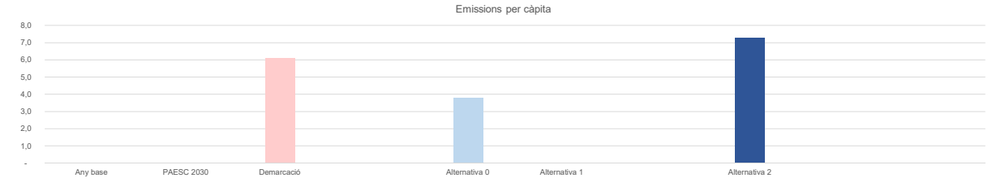


## COMPARATIVA AMB ELS PAESC I AMB ELS INVENTARIS D'EMISSIONS DE LES DEMARCACIONS

| | Any base | PAESC 2030 | | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Emissions totals | - | - | | 8642,07 | 17732,72 | 9007,50 |
| Variació respecte any base (%) | - | #¡DIV/0! | | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! |
| Variació respecte PAESC 2030 (%) | - | - | | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! |

| | Any base | PAESC 2030 | Demarcació | | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Emissions per càpita | - | - | 6,1 | | 3,8 | 0,00 | 7,28 |
| Variació respecte any base (%) | - | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! | | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! |
| Variació respecte PAESC 2030 (%) | - | - | - | | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! | #¡DIV/0! |
| Variació respecte els | | | | | -38% | -100% | 19% |

En el cas de que s'estiguin estudiant sectors d'activitat econòmica, no aplica la comparativa amb PAESC, ja que aquests no els inclouen



# RESULTATS ALTERNATIVA SELECCIONADA

## A. Emisions associades a consum energètic

### A.1. Emissions associades als usos residencials

**Emissions associades a climatització i ACS**

| | | $m^2$ de sostre | Emissions ($t CO_2e$/any) | |
|---|---|---|---|---|
| Plurif. | Edificació existent | - | - | |
| | Nova construcció | - | - | - |
| Unif. | Edificació existent | 15.141,0 | 564,8 | |
| | Nova construcció | 42.846,0 | - | 564,8 |
| Total associat a climatització i ACS | | | | 564,8 |




**Emissions associades a altres usos**

| | Nombre habitatges | Emissions ($t CO_2e$/any) |
|---|---|---|
| Plurif. | - | - |
| Unif. | 176,0 | 112,3 |
| Total associat a altres usos | | 112,3 |




| | |
|---|---|
| **Total usos residencials** | **677,1** |

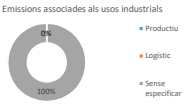
### A.2. Emissions associades als usos terciaris

| | Terciaris | |
|---|---|---|
| Tipus d'edifici terciari | $m^2$ de sostre | Emissions ($t CO_2e$) |
| Comerç | - | - |
| Oficines | - | - |
| Sense especificar | - | - |
| **Total** | **-** | **0,0** **t $CO_2$/any** |




### A.3. Emissions associades a usos industrials

| | Sector industrial | |
|---|---|---|
| Tipus | $m^2$ de sòl | Emissions ($t CO_2e$) |
| Productiu | - | - |
| Logístic | - | - |
| Sense especificar | 16.393,0 | 1.133,7 |
| **Total** | **16.393,0** | **1.133,7** **t $CO_2$/any** |




### A.4. Emissions associades a equipaments

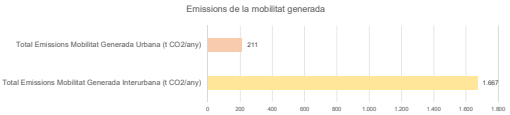
| | Equipaments | |
|---|---|---|
| | $m^2$ de sostre | Emissions ($t CO_2e$) |
| Equipament | - | - |
| **Total** | **-** | **0,0** **t $CO_2$/any** |

| | |
|---|---|
| **Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús** | **1.810,8** |

## B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

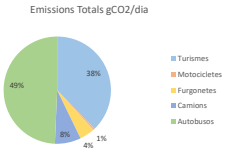
**Emissions globals a l'any**

| | |
|---|---|
| Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t $CO_2$/any) | 1.667 |
| Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t $CO_2$/any) | 211 |
| **TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t CO2/any)** | **1.879** |



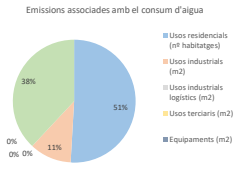

**Emissions segons tipus de vehicle**

| | Emissions Totals gCO2/dia |
|---|---|
| Turismes | 2.319.080 |
| Motocicletes | 35.574 |
| Furgonetes | 279.043 |
| Camions | 481.557 |
| Autobusos | 3.032.540 |



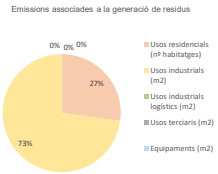

## C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

| | Nombre d'habitatges o superfície ($m^2$) | Emissions ($t CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 176,0 | 13,195 |
| Usos industrials ($m^2$) | 16.393,0 | 2,859 |
| Usos industrials logístics ($m^2$) | - | 0,000 |
| Usos terciaris ($m^2$) | - | 0,000 |
| Equipaments ($m^2$) | - | 0,000 |
| Zones verdes ($m^2$) | 79.112,0 | 9,855 |
| **Total** | | **25,908** |



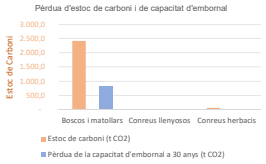

## D. Emissions lligades a la generació de residus

| | Nombre d'habitatges o superfície ($m^2$) | Emissions ($t CO_2$/any) |
|---|---|---|
| Usos residencials (nº habitatges) | 176,0 | 96,913 |
| Usos industrials ($m^2$) | 16.393,0 | 261,304 |
| Usos industrials logístics ($m^2$) | - | 0,000 |
| Usos terciaris ($m^2$) | - | 0,000 |
| Equipaments ($m^2$) | - | 0,000 |
| **Total** | | **358,217** |




## E. Afectació per canvis d'ús del sòl

| | Superfície afectada | Estoc de carboni (t $CO_2$) | Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t $CO_2$) |
|---|---|---|---|
| Boscos i matollars | 194.370,0 | 2.417,3 | 824,726 |
| Conreus llenyosos | - | - | - |
| Conreus herbacis | 180.250,0 | 55,5 | - |
| **Total** | **374.620,00** | **2.472,82** | **824,73** |



# 7. PROPOSTA DE MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Aquest apartat estableix els mecanismes que haurien de permetre verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme. Durant el període d'execució caldrà establir tot un conjunt de mesures de protecció global per promoure una realització més harmoniosa de les obres a desenvolupar pel POUM. Es farà una descripció de les mesures de seguiment ambiental per portar a terme per minimitzar l'afectació al medi. Aquestes mesures de seguiment són de caràcter general, i en els diferents projectes d'urbanització (Pla Parcial o Pla de Millora Urbana) i els seus informes ambientals corresponents caldrà analitzar en més profunditat i proposar mesures ambientals per tal de minimitzar les possibles afectacions ambientals.

En funció dels impactes detectats a l'apartat anterior, a continuació es presenten una sèrie de mesures preventives (P), correctores (Co) o compensatòries (Cm) a aplicar, com podrien ser:

## 8.1. POBLACIÓ I MEDI ANTRÒPIC

(P) Amb l'objectiu d'evitar l'afectació als vials d'accés als diferents sectors quan es porti a terme la urbanització dels mateixos, serà necessari realitzar una planificació de les feines a fer, de manera que s'eviti el trànsit massiu de maquinària per la zona, així com assegurar que el territori no només continuï com és accessible als usuaris, sinó que no pugui afectar la seguretat dels mateixos. Al final dels treballs de desenvolupament de cada sector, s'assegurarà que tots els carrers, carreteres, camins i vials que puguin haver quedat afectats estan restablerts adequadament, nets i sense restes de les obres o treballs portats a terme. Aquesta neteja i conservació de l'asfalt dels carrers s'haurà de fer de manera periòdica durant tota la fase d'obres i evitar que hi pugui haver acumulació de fang o pols en els mateixos.

(P) Les obres d'urbanització dels diferents sectors només es podran portar a terme dins de l'horari laboral (de 8 del matí a 8 del vespre) per evitar les molèsties a les persones que viuen a l'entorn i molt especialment en els habitatges de la ronda Nord i altres zones habitades properes

## 8.2. ZONES FORESTALS PROPERES I CONNECTIVITAT

(P) Control de les obres per tal de no afectar superfícies no previstes, especialment les àrees forestals de determinats sectors (PAU 6 i PAU 8 a Saus, Sud-1 de Lluena per exemple) i entorn de cursos fluvials que en alguns casos, tot i ser petits, fan de límit d'algun sector. Caldrà portar a terme una correcta senyalització i delimitació del límit de les àrees d'afectació de les obres d'urbanització dels diferents sectors. Delimitar la zona de protecció de forma evident i efectiva com podria ser una tanca de malla plàstica (no serà vàlida la cinta plàstica) fixada amb estaques per tal de no afectar superfície no previstes. De manera periòdica es farà una revisió de les mesures de delimitació per tal que siguin efectives.

## 8.3 QUALITAT ATMOSFÈRICA i ACÚSTICA

(P) Es controlarà que tots els vehicles i maquinària que intervinguin en les obres, hagin passat les inspeccions tècniques corresponents, sobretot pel que respecta a l'emissió de fums i sorolls. Tota la maquinaria utilitzada en la construcció de la nau haurà de tenir al dia la corresponent inspecció de la ITV o fitxa d'homologació de la CEE i on es comprovarà que compleix perfectament la normativa en emissions a l'atmosfera (fums).

(P) Tots els vehicles que transportin materials que puguin generar pols seria convenient l'ús de lones per a cobrir les caixes dels camions o "banyeres" utilitzats en el transport.

(P) Caldrà portar a terme recs periòdics de les zones per on circuli habitualment la maquinària si es detecten nivells elevats de partícules en suspensió (pols). El període d'aplicació d'aquesta mesura podria ser qualsevol època de l'any, però és especialment important a l'estiu i durant els mesos més secs.

### 8.4 HIDROLOGIA i AIGÜES SUPERFICIALS

(P) Mesures preventives de gestió de residus sobre tot els residus líquids, per tal que no s'afecti la qualitat de l'aigua, tant superficial com subterrània generada per abocaments accidentals o incontrolats que es puguin donar en fase d'obres.

(P) Definició d'àrees aptes per la ubicació de les zones d'instal·lacions auxiliars, parcs de maquinària, abassegament, etc. per a cada sector quan es desenvolupi allunyant-se sempre de les àrees de més valor ambiental

(Co) En els sectors amb agrupació de cases, contemplar si és possible l'aprofitament de les aigües pluvials que es puguin recollir en els taulats dels futurs habitatges o naus industrials (PAU 2 per exemple) de manera que es recullin i s'acumulin en un dipòsit soterrat per ser utilitzades en tasques de manteniment de les zones verdes o neteja de zones exteriors.

(P) Reducció de la superfície impermeable a l'estrictament necessària per facilitar la infiltració de les aigües superficials i ajudar a la recàrrega de l'aqüífer. Utilització de paviments permeables i/o drenants, que permetin la infiltració de l'aigua en el terreny.

### 8.5. HIDROGEOLOGIA: AIGÜES SUBTERRÀNIES

(P) Regular l'increment de caps de bestiar de les granges existents de manera que no hi pugui haver un increment significatiu de la generació de residus procedents de les explotacions ramaderes i que puguin arribar a afectar la qualitat de les aigües freàtiques

(P) Controlar i supervisar la conveniència de noves explotacions ramaderes dins el municipi i que puguin comportar, també en aquest cas, un increment significatiu de la generació de residus procedents de les noves explotacions ramaderes i que puguin arribar a afectar la qualitat de les aigües freàtiques a dia d'avui ja amb problemes per presència de nitrats per les infiltracions al terreny dels residus ramaders aportats als camps de conreu.

(P) Supervisar que es compleixin els plans de dejeccions ramaderes de les diferents explotacions presents en el municipi i que no hi hagi aportació de dejeccions d'altres granges de fora del terme municipal.

### 8.6 EDAFOLOGIA i GEOLOGIA

Un dels aspectes que provoca un major impacte sobre el territori és l'ocupació del terreny durant la fase de construcció. Aquesta actuació provoca impactes no només sobre els sòls, si no també sobre la vegetació present, la fauna i també el paisatge. És important assegurar que els impactes provocats en la fase d'urbanització i especialment els que no siguin sòl d'ús privat, es puguin recuperar d'una manera satisfactòria en fases posteriors. Per tal d'aconseguir minimitzar l'impacte es proposen una sèrie de mesures preventives i correctores:

(P) En els diferents sectors, durant la fase de replanteig, minimitzar l'ocupació i realitzar un marcatge estricte de les zones més sensibles ambientalment de l'entorn de cada àmbit. Per això caldrà delimitar la zona d'ocupació. En aquest marcatge s'inclou el límit d'ocupació, la zona d'abassegaments de terra vegetal, abocadors temporals, zona d'instal·lacions, etc. És aconsellable revisar les fites o la delimitació periòdicament al llarg de la durada de les obres. Un cop acabades les mateixes s'han de retirar les fites o les malles utilitzades pel marcatge, per tal d'evitar el seu impacte visual i estètic.

(P) Limitar l'obertura de camins d'accés a cada sector si no són futurs vials utilitzant sempre que es pugui camins existents o els carrers de l'entorn com indrets de pas. En el cas que sigui estrictament necessari crear nous camins o vials específics per l'obra i que no sigui necessari mantenir al final de la urbanització del sector, aquests no superaran l'amplada de la maquinària que hi hagi de passar. Un cop finalitzades les obres es procedirà a la restauració d'aquests accessos temporals per tal de recuperar les condicions inicials.

(Co) Restaurar les superfícies d'ocupació temporal (zona d'abassegament de materials, caseta d'obres, parc de maquinària, etc.) immediatament després que deixin de ser funcionals pels treballs de desenvolupament de cada sector.

### 8.7 VEGETACIÓ I PAISATGE

(P) Delimitació i marcatge de les zones de treball i abassegament de terres per tal d'evitar afectar la vegetació natural de l'entorn. A més de definir els límits de les zones de transport o de transit de vehicle de l'obra durant la fase de construcció, amb la mateixa finalitat; no afectar la vegetació natural innecessàriament.

(Co) Per evitar la pèrdua de la capacitat regenerativa de la vegetació, es portarà a terme el decapatge de la terra vegetal present en els terrenys adequats de la zona d'afectació i el seu abassegament en zones d'ocupació temporal, sempre amb pilons d'alçades inferiors als 2 metres i no compactació de la mateixa. Aquesta terra reservada servirà posteriorment per recobrir les superfícies a restaurar, beneficiant-se del seu potencial regeneratiu. La terra vegetal que s'extreu sempre serà amb un gruix no superior als 30-40 cm.

(Co) Pels treballs de restauració paisatgística s'utilitzaran només espècies autòctones i adaptades al règim hídric d'aquest entorn; en cap cas es podran utilitzar espècies al·lòctones com les que figuren en el figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

### 8.7. USOS DEL SÒL ACTIVITATS AGRÍCOLES I RAMADERES

Pel fet d'estar inclòs el municipi de Saus, Camallera i Llampaies, segons el decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries entre les zones vulnerables de tipus ZV-A, és a dir d'alta concentració de nitrats amb un índex de càrrega ramadera a l'entorn 0,867, caldrà establir criteris o mesures preventives (P) per rebaixar aquest índex a nivells més raonables i per això es proposa:

1. Limitar el creixement i expansió de les explotacions existents a un màxim del 15% dels caps autoritzats però aplicant millores que no suposin l'increment de les dejeccions ramaderes actuals.

2. La possibilitat de la implantació de noves activitats ramaderes en cap cas podrà suposar un increment del nombre de caps de bestiar superior al 15% de les actuals per a cada tipus de cap de bestiar.

3. Caldrà controlar i limitar l'aplicació de dejeccions ramaderes en els camps de conreu del municipi i imposar criteris per un menor aplicació de l'actual.

4. L'aplicació de purins i també altres tipus de dejeccions ramaderes als conreus no es podrà fer en parcel·les situades a un mínim de 100 m. de distància del punt més proper del sòl urbà consolidat.

### 8.8. INCENDIS FORESTALS.

(P) En els sectors més perimetrals i envoltats de vegetació forestal, a l'entorn de les futures construccions deixar una franja exterior de protecció d'una amplada mínima de 25 metres de baixa combustibilitat lliure vegetació seca i amb la massa forestal aclarida i podada.

(P) Presència d'un camí perimetral de 5 metres d'amplada per facilitar el pas dels bombers en el cas d'alguna emergència.

### 8.9. GESTIÓ DE RESIDUS

(P) En fase de projecte de cada sector s'inclourà un estudi de la previsió de residus que generarà l'obra.

(P) En fase d'obra de cada sector, es contractarà un servei de recollida periòdic i un gestor autoritzat. En cada retirada es conservarà còpia del document acreditatiu, tant de l'autorització del gestor com de les retirades que fan.

Per a la recuperació i tractament dels residus especials generats en obra, es proposa portar a terme dintre de l'obra la gestió dels mateixos, mitjançant la implantació d'unes Àrees de Recollida Selectiva de Residus Especials o Punts Nets.

Els residus susceptibles de reciclatge (fusta, peces i elements metàl·lics, plàstics, pneumàtics, vidres etc.) s'apilaran, separats per tipologies, en contenidors que se situaran prop de la zona d'actuació a cada moment de l'equip de selecció de residus. Una vegada plens, els contenidors seran retirats pel gestor contractat.

(P) Tenir perfectament controlat i delimitat els residus perillosos generats, si existeixen, o els olis durant la fase d'obres. Hauran d'estar en un punt perfectament senyalitzat, conservats dins de dipòsits estancs i protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra.

# 8. SEGUIMENT AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ

Caldrà establir tot un conjunt de mesures globals per promoure una realització més harmoniosa de l'actuació per tal de minimitzar les afectacions sobre l'activitat humana i el funcionament dels ecosistemes a les vores i rodalies del sector que es preveu puguin quedar afectats de manera directa o indirecta per aquesta proposta de desenvolupament del POUM de Saus, Camallera i Llampaies, així com procurar reduir al màxim les possibles afectacions que directa o indirectament puguin anar associades al desenvolupament proposat.

Els objectius del Programa de Vigilància Ambiental (P.V.A) s'haurien de centrar en els següents aspectes:

• Verificació de l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.

• Control de l'aplicació de cadascuna de les mesures correctores previstes en el present document ambiental, així com també en l'estudi d'integració i impacte paisatgístic i les determinacions que pugui demanar l'administració corresponent.

**a) Mesures de seguiment i control de les obres d'actuació en els diferents sectors de creixement**

Aquest apartat estableix els mecanismes que haurien de permetre verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme. Durant el període d'execució caldrà establir tot un conjunt de mesures de protecció global per promoure una realització més harmoniosa de les obres a desenvolupar pel POUM i de manera específica per a cada sector de creixement previst. Es farà una descripció de les mesures de seguiment ambiental per portar a terme per minimitzar l'afectació al medi. Aquestes mesures de seguiment són de caràcter general, i en els diferents projectes d'urbanització (Pla Parcial o Pla de Millora Urbana) i els seus informes ambientals corresponents caldrà analitzar en més profunditat i proposar mesures ambientals per tal de minimitzar les possibles afectacions ambientals.

Per això i com a primer punt serà fonamental buscar una reducció sistemàtica de la zona afectada per les obres d'urbanització dels diferents sectors i mantenir una delimitació adequada de les superfícies directament afectades, sense sobrepassar els límits establerts i especialment en les zones més sensibles com són les properes a zones forestals o els cursos d'aigua. La millor opció és delimitar el global de la superfície afectada per cada actuació amb malla o cintes plàstiques o altres senyalitzacions per evitar que, pels motius que sigui, se superin els límits establerts i s'afectin àrees que no pertoquen. Si no es pot fer en el global del projecte al menys fer-ho a tot l'entorn de les àrees més sensibles (cursos fluvials, zones forestals, zones habitades, horts...).

Així pels vectors ambientals que es podrien veure afectats pel desenvolupament dels nous sectors de creixement es proposen les següents actuacions de seguiment i control.

**a. Sòls:** Caldrà vetllar per la conservació de la qualitat dels sòls de la superfície afectada per cada actuació, procurant evitar empobriments innecessaris de les capes superficials per contaminació dels mateixos o per vessaments accidentals de productes contaminats o compactació per un trànsit excessiu de vehicles de l'obra. Una vegada acabada l'obra, el nivell de qualitat d'aquests sòls ha de permetre el creixement vegetal d'espècies no adaptades a condicions extremes.

**1.** Vetllar per una restitució i regeneració dels terrenys que hagin quedat afectats per les actuacions d'urbanització o construcció de l'obra, una vegada acabada aquesta. La puntualitat en realitzar aquestes mesures evitarà erosions innecessàries del terreny.

**2.** Assegurar que els moviments de terres no provoquin un deteriorament innecessari del medi. Caldrà promoure una redistribució i aprofitament d'aquestes terres, de manera que els moviments de terres estiguin compensats per evitar aportacions de l'exterior, sempre que això sigui possible.

**3.** Seleccionar l'emplaçament de les zones destinades a abocadors, acopis temporals, extraccions de terres o emplaçament de materials i maquinària. Controlar que existeixin límits ben marcats en aquests emplaçaments i que aquests es respectin.

**4.** Per evitar una compactació excessiva de les terres és preferible que els moviments importants de les mateixes i circulació de vehicles no es realitzin en dies de fortes precipitacions ni sobre terrenys molt enfangats.

**5.** Controlar la possible contaminació dels sòls per vessament de substàncies procedents de l'obra i que poden arribar a contaminar el mateix. En cas d'abocament incontrolat procurar aplicar les mesures correctores pertinents el més aviat possible per tal d'evitar l'expansió i penetració de la mateixa

**6.** Es farà un seguiment de la superfície d'afectació pel pas de la maquinària durant la fase de construcció, controlant que no sigui superior a la prevista en el projecte i no es creïn recorreguts innecessaris fora de la zona de l'obra.

**7.** Una vegada acabada la urbanització de cada sector serà molt important la descompactació de totes les superfícies afectades pel pas de maquinaria o per les obres per afavorir la infiltració de les aigües plujanes, entre altres raons.

**b. Hidrologia i hidrogeologia:** l'objectiu del seguiment és assegurar la mínima afectació dels cursos d'aigua existents a la zona, fins i tot els cursos menors que discorren pels nous sectors a urbanitzar o fent de límit dels mateixos de manera que sigui possible assolir, una vegada acabades les obres, un nivell de qualitat de l'aigua igual o superior a l'existent abans de l'inici de les actuacions.

**1.** Vigilar que es restableixin els cursos d'aigua i les xarxes de drenatge afectades per les actuacions el més ràpidament possible. Els períodes de sequera poden ésser beneficiosos pels moviments de terra entorn els cursos d'aigua, però el fet de tallar aquests cursos en aquestes èpoques i per períodes de temps excessivament llargs pot perjudicar la vegetació i la fauna en els moments quan es fa més necessària l'aigua.

**2.** Durant tot el temps de les obres de cada sector caldrà donar continuïtat als cursos fluvials i xarxes de drenatge amb la instal·lació, si cal, de canalitzacions provisionals, guals o alguna altra estructura que permeti mantenir el pas natural de l'aigua i no provoqui el seu estancament.

**3.** Controlar que les zones d'acopi de materials, els abocadors temporals de terres, els dipòsits de material i parcs de maquinària necessaris per a cada actuació i desenvolupaments dels diferents sectors es facin en terrenys allunyats dels cursos d'aigua o àrees amb l'aqüífer molt somer i terrenys permeables.

**4.** Controlat que no es facin emmagatzematge d'olis i combustibles o de residus perillosos prop dels cursos fluvials i àrees especialment sensible i dels hàbitats d'interès comunitari així com també allunyats de les zones forestals.

**5.** L'increment de superfícies impermeables pot donar lloc a canvis en la conducció de les aigües superficials ja que es generarà un major volum que l'actual i hauran de ser conduïts cap el drenatge natural sense que puguin generar problemes pel que fa referència a l'erosió del terreny o fins i tot d'inundacions puntuals.

**7.** El desenvolupament dels nous sectors anirà condicionat a una ampliació de les instal·lacions actuals de depuració (EDAR) i també a un nou plantejament en el tractament de les aigües residuals del nucli de Llampaies.

**c. Atmosfera:** caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant la contaminació per gasos, fums i pols que s'originin pel funcionament de la maquinària, com la presència de partícules de pols en suspensió a l'aire degut al trànsit, circulació i treballs dels vehicles de l'obra. Concretament en fase d'obra es preveu:

**1.** Controlar la possible generació de pols i de contaminació atmosfèrica (fums) per part de la maquinària dedicada als treballs de l'obra, tant pel que fa a fums i gasos com a partícules en suspensió originades en els moviments de terres que es porten a terme, especialment en els períodes de màxima sensibilitat i que puguin molestar directa o indirectament als veïns.

**2.** Es proposaran recs periòdics de les zones per on circuli habitualment la maquinària si es detecten nivells elevats de partícules de pols en suspensió. El període d'aplicació d'aquesta mesura podria donar-se en qualsevol època de l'any, però és especialment important a l'estiu.

**3**. Tota la maquinària utilitzada en l'obra haurà de tenir al dia la corresponent inspecció de la ITV o fitxa d'homologació de la CEE i on es comprovarà que compleix perfectament la normativa sobre fums i emissions.

**d. Vegetació:** l'objectiu és assegurar la mínima afectació de la vegetació existent i sobre tot evitar qualsevol mena d'afectació sobre els hàbitats d'interès comunitari i en cas d'afectació, proposar les mesures adients per a restaurar la situació inicial o prevista en el Pla.

**1.** Controlar la protecció de la vegetació en zones sensibles. Supervisar que no se sobrepassen els abalisaments establerts que marquen els límits d'ocupació de cada sector, especialment en les zones amb vegetació forestal propera, molt especialment a l'entorn de les pinedes litorals de l'entorn de Lluena o de determinats sectors de Saus (PAU 6, PAU 8).

**2.** Supervisar que es restauri i es conservi l'abalisament de protecció dels cursos fluvials i zones de pineda litoral si hi ha en algun moment afectació directa o indirecta de la mateixa.

**3.** Controlar que es porti a terme la recuperació de les zones afectades per les obres i que quedin com espais verds realitzant plantacions selectives i el seu corresponent manteniment.

**4.** Vigilar que en la restauració paisatgística de les zones verdes (espasi lliures) de nova aparició només es podran utilitzar espècies autòctones i pròpies d'aquest entorn. S'evitarà la utilització per enjardinament, d'espècies de jardineria no autòctones o plantes d'un nivell d'exigències hídriques importants.

**5.** Si en determinats sectors cal portar a terme treballs de tala i eliminació de vegetació forestal supervisar, que abans d'iniciar els treballs, caldrà conèixer el nombre d'arbres tallats i marcar prèviament quins i quants serà imprescindible eliminar.

**6**. Supervisar que en les zones enjardinades o zones verdes dels nous sectors a desenvolupar urbanísticament, es plantejarà la possibilitat de crear una uniformitat pel que fa referència a la tipologia d'enjardinament i en les espècies a plantar; caldrà que siguin d'un nivell d'exigència hídrica baixa i ben adaptats a la climatologia de la plana de l'Empordà.

**7.** Tant en tasques de revegetació com també d'enjardinament tant en espais públics controlar que no es portin a terme plantacions amb espècies al·lòctones invasores i en concret les que figuren en el Catàleg espanyol d'espècies invasores

**e. Soroll:**

**1.** En els nous sectors a desenvolupar, quan es portin a terme els treballs i les obres, controlar que es realitzin mesures periòdiques per avaluar els nivells sònics que s'arriba durant el desenvolupament de les mateixes puguin afectar a les zones habitades properes.

**2.** Controlar que la maquinària utilitzada en les obres compleix amb la normativa establerta sobre nivells de soroll permesos i supervisar que ha passat la ITV control del soroll.

**3.** Controlar que es compleixin els horaris de treball per evitar afectar als veïns en les hores de descans tant nocturn com en dies festius.

**f. Població i activitat humana:** caldrà controlar que la població humana afectada pels treballs de desenvolupament del POUM i dels diferents sectors pugui continuar portant a terme les seves activitats habituals i professionals mentre durin aquestes.

**1.** Detectar possibles perjudicis que la realització de les obres puguin produir sobre la població resident. Considerar les problemàtiques dels residents pel que fa a permeabilitat de l'obra, accessos, sorolls, dificultat de desplaçament...

**2.** Interceptar possibles conflictes entre les obres i la població i buscar solucions positives tant pels residents com pel contractista.

**3.** Procurar el manteniment de les vies de comunicació, tant carrers com carreteres i camins, que es veuran afectats per les obres de desenvolupament dels diferents sectors. Proposar desviacions i restriccions de pas adequades sempre que aquestes siguin estrictament necessàries. Procurar que l'obertura de nous vials no perjudiqui l'accés a les diferents zones habitades properes.

**4.** Donar especial importància al criteri de l'ajuntament i dels veïns sobre l'actuació a portar a terme en cada sector ja que es tracta de persones directament implicades en les urbanitzacions dels diferents sectors i que poden veure modificades part de les seves activitats pel desenvolupament dels mateixos.

**g. Gestió de residus:** una de les tasques més importants que cal controlar en fase de desenvolupament de qualsevol actuació serà la gestió correcta dels residus generats. No només amb la utilització de contenidors per realitzar una recollida selectiva dels residus i les deixalles de l'obra i la utilització dels gestors i transportistes de residus homologats per l'administració dels residus més complexes i la separació dels diferents tipus i tenir un tracte especial, tal i com requereix la normativa actual respecte als residus catalogats com a perillosos.

**1.** Controlar que per cada unitat d'actuació i quan es portin a terme els treballs de desenvolupament de cada sector caldrà disposar de diferents tipus de contenidors (residus sòlids urbans, vidre, paper, llaunes i plàstics, piles, matèria orgànica... i altres que estiguin previstos en la xarxa de recollida local) per facilitar la recollida selectiva i transport dels residus que es produeixen.

**2.** Supervisar que es porti a terme una gestió correcta dels residus de construcció (demolició, formigó...); cal tenir molt clar que els acopis temporals de terres no poden tenir en cap cas residus de construcció que cal gestionar-los a través del corresponen gestor, d'acord amb la normativa vigent.

**3.** Vigilar que es gestioni, segons la normativa vigent els olis residuals i residus perillosos produïts durant la fase d'obres pels que caldrà disposar de zones concretes d'emmagatzematge i contenidors específics.

**4**. Tenir perfectament controlat i delimitat els residus perillosos generats. Hauran d'estar emmagatzemats en zones específiques i ben delimitades que a més han de ser col·locats dins de dipòsits estancs i protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra. Hauran d'estar acopiats de manera controlada fins el moment de ser lliurats a un gestor autoritzat pel seu tractament posterior. Tots els canvis d'oli i reparació de la maquinària caldrà fer-los en la zona de parc de treball condicionada entre altres operacions per aquestes tasques i no espot fer en qualsevol punt, malgrat sigui dins de l'àrea d'afectació de la unitat d'actuació.

### b) Proposta de seguiment ambiental per al període de vigència del pla

A continuació s'inclou una proposta de seguiment ambiental, a través d'una sèrie de llistes de verificació que esdevenen conseqüència directa de l'aplicació dels objectius i criteris descrits en l'apartat 2.4. Objectius de protecció mediambiental del present document. Aquestes taules són de caràcter orientatiu i serveixen per confirmar que el POUM segueix tot el que determina la proposta presentada i no es modifiquen els objectius establerts anteriorment. Cal tenir molt en compte que tots aquests elements són una referència, és a dir, no cal que es compleixin tots els aspectes a l'inici del POUM, sinó que durant el període d'aplicació d'aquest, és convenient que es tinguin en compte.

Ara bé, cal que d'una forma periòdica es faci un seguiment ambiental de les actuacions desenvolupades, per tal de poder determinar quina és l'evolució del POUM, si se segueixen i es compleixen els objectius de caràcter ambiental establerts. El contingut bàsic de l'anàlisi a portar a terme es mostra a continuació, a través de les llistes de verificació. S'aconsella que la verificació del seguiment es porti a terme cada 3-4 anys. A l'última columna de cada taula hi ha el compliment al que s'hauria d'arribar a final del desenvolupament del POUM i els criteris que s'haurien de seguir. El responsable de dur a terme el càlcul dels indicadors i l'evolució de les diferents mesures de seguiment seria el propi Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies.

| **OBJECTIU 1**<br>***Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| Afectació d'hàbitat d'interès comunitari (pineda litoral9 | | | | NO |
| Afectació de la vegetació de ribera especialment a l'entorn de la riera de Llampaies | | | | NO |
| Evita l'afectació d'ecosistemes forestals fràgils i/o escassos sobre tot les zones forestals per àrees d'expansió urbana i infraestructures | | | | SI |
| Delimita en el sòl no urbanitzables unes zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, històric, arqueològic, científic, ambiental o cultural que incloguin les àrees ja protegides per plans de rang superior o en aplicació de legislacions sectorials | | | | SI |
| Es protegeixen els cursos hídrics, amb una qualificació específica amb aquesta finalitat | | | | SI |

| **OBJECTIU 2**<br>***Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| Afectació dels cursos fluvials dins el municipi | | | | NO |
| Afectació a l'entorn dels terrenys que formen part de l'antic estany de Camallera | | | | NO |
| Aparició de nous sòls urbans o urbanitzables aïllats allunyats dels teixits urbans preexistents no previstos en el POUM | | | | |

| **OBJECTIU 3**<br>***Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| El dimensionament dels nous sòls urbanitzables manté una proporció adequada envers el sòl urbanitzat preexistent | | | | SI |
| No hi ha aparició de noves construccions en zones no previstes en el POUM | | | | NO |
| Els nous desenvolupaments urbans se situen en espais intersticials o marginals dels teixits urbans preexistents, o que en són adjacents | | | | SI |
| Les àrees d'expansió urbana i les infraestructures se situen sobre terrenys d'interès ambiental baix | | | | SI |
| Evita l'afectació d'ecosistemes forestals fràgils i/o escassos sobre tot les zones forestals per àrees d'expansió urbana i infraestructures | | | | SI |
| Evita l'afectació d'ecosistemes fluvials fràgils i escassos com seria tot l'entorn de la riera de Llampaies o el rec de Saus per àrees d'expansió urbana i infraestructures | | | | SI |
| Concentració de les noves zones residencials a continuació dels nuclis urbans ja existents per facilitar la mobilitat. | | | | SI |
| Els nous vials construïts han ajudat a millorar la mobilitat general del municipi | | | | SI |
| Estableix en la normativa l'obligació de realitzar estudis d'avaluació de la mobilitat generada en els sectors de sòl urbanitzable i per als projectes de totes aquelles noves implantacions d'activitats generadores de mobilitat que puguin incidir de forma significativa en el trànsit motoritzat | | | | SI |

| **OBJECTIU 4**<br>***Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| S'han desclassificat sectors que anteriorment estaven com a sòl urbà o urbanitzable | | | | SI |
| S'han creat vies preferent per a ciclistes i vianants segons està previst en el EAMG | | | | SI |

| **OBJECTIU 5**<br>***Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| Protegeix adequadament els sòls agrícoles d'interès paisatgístic i els regula de manera adequada | | | | SI |
| S'han establert mesures de conservació dels espais agrícoles existents | | | | SI |
| Superfície agrícola incrementada o disminuïda des de l'aprovació del POUM | | | | SI |
| S'han establert mesures de conservació dels espais agrícoles existents | | | | SI |
| Superfície agrícola incrementada o disminuïda des de l'aprovació del POUM | | | | SI |
| Superfície forestal no disminueix des de l'aprovació del POUM | | | | NO |
| Control de l'evolució de caps de bestiar en el global del municipi. Portar a terme un cens bianual dels caps de bestiar de les diverses explotacions ramaderes del municipi i determinar l'evolució dels caps. | | | | SI |
| Seguiment de l'índex de càrrega ramadera del municipi que ha d'estar sempre per sota de 0,8 i amb l'objectiu d'estabilitzar-se a l'entorn del 0,5. | | | | SI |
| Seguiment de les dejeccions ramaderes aportades als camps de conreu del municipi amb l'objectiu que progressivament sigui menor el volum aportat així com la superfície a on s'han abocat | | | | SI |

| **OBJECTIU 6**<br>***Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| Delimita en el sòl no urbanitzables unes zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, històric, arqueològic, científic, ambiental o cultural que incloguin les àrees ja protegides per plans de rang superior o en aplicació de legislacions sectorials | | | | SI |
| Es preserven les zones forestals que figuren en el POUM sense afectació directa o indirecta sobre les mateixes | | | | SI |
| S'adequa els nous projectes a la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge | | | | SI |
| En sòl urbà, en la normativa específica de cada unitat d'actuació es determinen aquells valors arquitectònics, paisatgístics i mediambientals que han de protegir. | | | | SI |
| Protegeix adequadament els sòls agrícoles d'interès paisatgístic i els regula de manera adequada | | | | SI |

| **OBJECTIU 7**<br>***Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| No hi ha desenvolupaments urbanístic en terrenys de pendent superior al 20% | | | | NO |
| S'han delimitat adequadament les zones inundables, seguint l'article 6 del DL 305/2006 | | | | SI |
| Evita en aquests àmbits inundables usos incompatibles i hi prohibeix la urbanització | | | | SI |
| S'estableix una franja de protecció d'incendis perimetral en tots els sectors a desenvolupar que limitin amb zones forestals | | | | SI |

| **OBJECTIU 8**<br>***Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar el municipi per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| Fomenta les estructures compactes i plurifuncionals per millorar l'eficiència energètica | | | | SI |
| S'exigeix enllumenat públic de baix consum en espais públics | | | | SI |
| Es fomenta l'ús de les energies renovables en les noves àrees edificables, en concret a la disposició sobre el disseny dels edificis per tal d'optimitzar-ne l'eficiència tèrmica i l'autonomia energètica. | | | | SI |
| S'estableix l'exigència en les noves edificacions, la implementació de sistemes mixts per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors o altres energies renovables | | | | SI |
| S'han portat a terme instal·lacions fotovoltaiques en nous edificis públics, naus industrials i altres edificis de característiques adequades | | | | SI |
| S'ha redactat una ordenança municipal d'energies renovables | | | | SI |
| S'ha redactat una ordenança municipal de soroll i vibracions | | | | |
| S'ha redactat el Mapa acústic del Municipi incorporant els nous sectors previstos en el POUM | | | | SI |
| Preveu mesures per corregir la contaminació lumínica en els edificis nous, carrers, vials i noves zones a urbanitzar | | | | SI |
| Preveu mesures per evitar o minimitzar l'impacte de noves línies aèries de transport d'energia elèctrica i similars, com el soterrament en sòls urbans i urbanitzables | | | | SI |

| **OBJECTIU 9**<br>***Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia. Optimització del cicle de l'aigua (menor consum, sistemes de sanejament òptims, reutilització, protecció dels sistemes hídrics...)*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| Els nous desenvolupaments urbans se situen en espais intersticials o marginals dels teixits urbans preexistents, o que en són adjacents | | | | SI |
| No hi ha aparició de nous sòls urbans o urbanitzables aïllats allunyats dels teixits urbans preexistents no previstos en el POUM | | | | SI |
| Globalment, es manté o disminueix el consum d'aigua per habitant en relació amb la situació preexistent (en $m^3$) | | | | SI |
| Incrementar el percentatge de nous habitatges que adapten sistemes d'estalvi d'aigua | | | | SI |
| S'ha incrementat la capacitat de la EDAR de Saus per a poder atendre les noves demandes de nous habitatges previstos en el POUM | | | | SI |
| S'ha millorat el sistema de depuració i tractament de les aigües residuals generades en el nucli de Llampaies i el veïnat dels Masos | | | | SI |
| Incrementar el percentatge de població que té sistema de depuració de les aigües residuals o està connectar a l'estació depuradora que correspongui | | | | SI |
| S'han establert xarxes de sanejament que separin les aigües pluvials i residuals als projectes de nous sectors urbanístics | | | | SI |
| S'han establert en les noves zones urbanitzades mesures per a la reutilització i aprofitament de les aigües pluvials en les edificacions ja existents i en les noves edificacions | | | | SI |
| S'han establert criteris d'estalvi d'aigua en els edificis públics, jardineria urbana, etc. | | | | SI |

| **OBJECTIU 10**<br>*Conservació dels valors patrimonials del poble* | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| S'ha redactat el Catàleg de masies i cases rurals del municipi | | | | SI |
| S'han establert sistemes de protecció concrets per elements singulars del paisatge del municipi con poden ser arbres o peus arboris singulars o monumentals, l'antic estany de Camallera | | | | SI |
| Globalment, es manté o disminueix el consum d'aigua per habitant en relació amb la situació preexistent (en $m^3$) | | | | SI |
| Nombre d'edificis protegits que s'han restaurat i/o rehabilitat | | | | |
| Nombre d'edificis abandonats o deshabitats que s'han restaurat i/o rehabilitat | | | | |

| **OBJECTIU complementari**<br><br>***Reduir i gestionar els residus*** | **GRAU DE COMPLIMENT** | | | **RESULTAT FINAL** |
|---|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | **PARCIAL** | |
| Verificar si hi ha una disminució dels residus municipals generats per habitants des de la implantació del POUM | | | | SI |
| Verificar si hi ha un increment del percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva des de la implantació del POUM | | | | SI |
| Determina els tipus i quantitats de residus produïts amb anterioritat al POUM i comparar-ho amb els residus produïts durant l'aplicació del POUM | | | | SI |
| Estableix condicions per al planejament derivat, sobre la previsió i l'emplaçament d'instal·lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit de residus | | | | SI |
| Inclou en el planejament derivat l'exigència de preveure espais adequats per a la recollida selectiva | | | | SI |
| Exigeix, com a condició per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'enderrocament, excavació i/o construcció, que els projectes continguin un pla de gestió dels residus de la construcció | | | | SI |
| S'ha redactat una ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció | | | | SI |
| Certificar que es millora amb la gestió dels residus i augmenta el percentatge de residus reutilitzats | | | | SI |

# 9.- RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC

El present estudi ambiental estratègic analitza la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Saus, Camallera i Llampaies a la comarca de l'Alt Empordà, situat al sud-oest de la mateixa, en el límit amb les comarques del Baix Empordà i el Gironès, entre els rius Ter i Fluvià. Està format per tres pobles com són Saus, Camallera i Llampaies. El territori del municipi d'11,37 km$^2$, és lleugerament accidentat per les serres de formes suaus que caracteritzen el límit ponentí de la plana al·luvial empordanesa. La població del poble (cens de l'any 2022) era de 866 habitants, el que dona una densitat de població de 75,88 hab/km$^2$. Aquesta població es troba repartida entre els tres pobles, però sobre tot a Camallera a on hi viu el 74,15% de la població, mentre que a Saus hi viu un 14,2% i a Llampaies un 11,65%

El terme municipal limita al nord amb Vilaür i Sant Mori, al sud amb Vilopriu i Viladasens, a llevant amb Vilopriu i a ponent Bàscara

En el present document s'ha fet una anàlisi del medi físic del municipi on les principals característiques són:

- Tot el terme municipal es troba fora i allunyada de qualsevol figura de protecció ambiental (PEIN, Xarxa Natura 2000...).
- Poble amb uns valors històrics i arquitectònics molt importants que cal preservar i potenciar.
- Municipi que no presenta uns valors naturals i ecològics especialment destacables No hi indrets concrets que presentin uns valors naturals o ambientals especialment destacables.
- - Relleu molt suau i ondulat en tot el municipi
- - No hi ha presència de zones d'especial protecció geològica (geòtop i geozones) dins el terme municipal.
- - No hi ha implantades activitats extractives actives en el terme municipal
- - Riscos ambientals d'origen natural baixos a nivell de tot el terme (tant pel que fa a riscos geològics com també d'inundabilitat).
- -Presencia en bona part del terme de l'hàbitat d'interès comunitari de pineda mediterrània i amb menys extensió d'alzinars i carrascars.
- - Bona combinació de zones forestals amb relleu poc accidentat, especialment en els extrems del municipi (nord-oest, est, sud), combinat amb àrees agrícoles principalment en tot el sector central i més planer del municipi i que dona lloc a un paisatge agro-forestal interessant molt propi dels Terraprims de l'Empordà.
- - Interès connector del municipi baix tant pel fet de no haver-hi dins el terme figures de protecció ambiental ni connectors fluvials que els puguin connectar.
- Paisatge molt uniforme, típic de la unitat dels Terraprims de l'Empordà i sense presència de punts amb un interès paisatgístic destacable i tampoc hi ha una gran exposició visual del terme fora de l'entorn de la carretera de l'Escala.
- L'accés a les zones interiors forestals en general és complicat. Tot i així l'estat de conservació dels boscos no es molt bo.
- Risc d'incendis alt a les zones del municipi a on hi ha presència de masses forestals de pineda. El risc queda en part minimitzat per la poca freqüentació de les masses forestals i que no hi ha zones habitades dins o properes a les àrees de bosc.

- Els tres nuclis antics ben conservats i en bona part presència de cases restaurades, fet que facilita que resultin interessant com a segons residències i un atractiu turístic.
- Moltes masies d'alt valor històric i arquitectònic restaurades i recuperades com habitatges o establiments turístics, tot i que algunes d'elles amb restauracions que no han preservat els valors

arquitectònics originals  Diverses catalogades com catalogades BCIN (Be Cultural d'Interès Nacional) o com a BCIL (Be Cultural d'Interès Local)

- - Poca dispersió del sòl urbà que es concentra a l'entorn dels tres pobles i només el veïnat de Lluena presenta una certa dispersió i poca concentració.

- - Amb alguna excepció no hi ha presència de construccions aïllades modernes en medi rural.

- - L'accés als tres nuclis és fàcil des de la carretera GI-623 de la N-II a l'Escala.

- No hi ha grans infraestructures de comunicació creuant el terme municipal amb excepció de la carretera de l'Escala i la línia del ferrocarril de Barcelona a Portbou (amb parada a Camallera).

- Serveis bàsics dels tres pobles (aigua, llum, deixalles i altres subministres) ben coberts, però amb limitacions en la gestió de les aigües residuals.

- - Economia municipal cada vegada més lligada al sector servei ja que presenta poca activitat industrial i la poca que hi ha centrada només a Camallera. El sector primari, sobre tot l'agricultura manté un pes específic important, però amb una certa regressió.

- -No hi ha una zona industrial concreta sinó que les poques activitats presents es troben disperses a l'entorn del nucli urbà de Camallera, ja sigui dins el cas urbà o en les àrees més perimetrals.

El planejament urbanístic vigent al municipi de Saus-Camallera-Llampaies correspon a les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 03-05-1995 i publicades al DOGC en data 26-06-1995. Aquestes Normes Subsidiàries classifiquen el sòl urbà, l'apte per urbanitzar i el no urbanitzable, a més d'ordenar i regular tots els sistemes.

A nivell territorial, el municipi es troba regulat pel Pla territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG) aprovat pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010. El Pla territorial parcial passa per la correcta definició i delimitació prèvia d'aquelles àrees que pels seus valors naturals, paisatgístics o de connexió ecològica, calgui preservar del desenvolupament i fixa unes pautes que han de garantir condicions pel desenvolupament del territori.

D'acord amb aquest planejament territorial els espais oberts del municipi que compren el sol qualificat com a no urbanitzable es troben qualificats com a sòl de protecció especial.

Pel que fa al creixement urbanístic previst per a cada nucli de població tenim que: per a Camallera es proposa un creixement urbanístic moderat, mentre que per a Saus i Llampaies, entre altres raons per la seva dimensió més petita es preveu només la millora i complexió del nucli urbà.

S'han definit diversos objectius de protecció ambiental que caldria complir i que bàsicament es fonamenten en:

***1/** Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies*

***2/** Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics*

***3/** Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.*

***4/** Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis*

***5/** Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària*

***6/*** *Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.*

***7/.*** *Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.*

***8/.*** *Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar el municipi per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes*

***9/*** *Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.*

***10/*** *Conservació dels valors patrimonials del poble*

Pel desenvolupament del POUM s'han plantejat 3 possibles alternatives com són:

Alternativa 0:

- Mantenir la situació actual i les condicions urbanístiques previstes en el planejament vigent.
- Adequar-lo a l'actual marc jurídic en matèria ambiental i urbanística.

Concretament a les Normes Subsidiàries hi apareixen delimitades 12 unitats d'actuació (4 a Camallera, 5 a Saus i 3 a Llampaies), alguna ja desenvolupada, altres estan iniciades i algunes no s'han començat el seu procediment. També hi ha 1 Sòl apte per urbanitzar (SAU) situat a Camallera.

L'àmbit del sector de Lluena, si bé l'any 2006 es va aprovar una modificació de les normes subsidiàries als efectes d'establir un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 18 de desembre de 2015 va dictar la sentència d'anul·lar tota la tramitació per legalitzar la urbanització de cases construïdes en sòl rústic al sector Lluena de Saus- Camallera-Llampaies. Per tant a hores d'ara tot l'entorn de Lluena correspon a sòl no Urbanitzable,

Alternativa 1

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant tot l'àmbit com a sòl de protecció especial general
- Revisió del nucli de Saus mantenint els polígons delimitats en les NNSS
- Revisió del nucli de Llampaies mantenint els polígons delimitats en les NNSS
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera mantenint els àmbits delimitats.

Alternativa 2

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant sòl de protecció especial amb subzones que en facilitin la gestió.
- Revisió del nucli de Saus ajustant el nucli al criteri de compleció urbana
- Revisió del nucli de Llampaies ajustant el nucli al criteri de compleció urbana.
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera amb previsió de creixement Moderat al Sud-oest.

Dades comparatives de les 3 alternatives

| | Sòl urbà (Ha) | Sòl Urbanitzable (HA) | Sòl urbà + urbanitzable (Ha) | Sòl no urbanitzable | Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 50,00 | 5,31 | 55,31 | 1.093,94 | **1.149,26** |
| **Alternativa 1** | 49,20 | 44,87 | 94,07 | 1.055,19 | **1.149,26** |
| **Alternativa 2** | 50,46 | 36,24 | 86,70 | 1.062,50 | **1.149,26** |

| | Sòl urbà | Sòl Urbanitzable | Sòl urbà + urbanitzable | Sòl no urbanitzable | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 4,35% | 0,46% | 4,81% | 95,19% | 100% |
| **Alternativa 1** | 4,28% | 3,90% | 8,18% | 91,81% | 100% |
| **Alternativa 2** | 4,39% | 3,15% | 7,54% | 92,46% | 100% |

| | Percentatge sòl urbanitzable respecte sòl urbà | Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable: | Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable | Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable |
|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 10,62 % | 4,57% | 0,48% | 5,05% |
| **Alternativa 1** | 91,20% | 4,28% | 3,90% | 8,19% |
| **Alternativa 2** | 71,82% | 4,92% | 3,44% | 8,22% |

Comparatiu del sòl No urbanitzable.

| | Zona Agrícola | Zona forestal | Zona de valls i rieres | Zona de protecció paisatgística | Total sòl No urbanitzable |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alternativa 0** | 576,83 | 358,83 | 78,50 | 40,48 | 1.054,64Ha |
| **Alternativa 1** | *575,37* | *358,83* | *78,16* | *42,83* | 1.055,19 Ha |
| **Alternativa 2** | 582,42 | 367,25 | 65,73 | 39,39 | 1.054,79 Ha |

En funció d'aquesta anàlisi, es considera que el Pla dóna compliment, en termes generals, als criteris i objectius plantejats i es determina que l'alternativa escollida que ha de servir de base per a la redacció del POUM de Saus, Camallera i Llampaies correspondria a l'alternativa 2 ja que:

- S'adapta perfectament a les restriccions establertes pels diversos Plans Territorials i Directors que afecten el terme municipal
- Determina un creixement d'acord amb les característiques del poble que determina el Pla Territorial Parcial de les Comarques de Girona.

- El creixement es planteja sempre donant continuïtat a les trames urbanes actuals.
- Es desclassifiquen zones actualment urbà no consolidat ja que comporten una dispersió del creixement de les zones urbanes i afectarien àrees amb uns valors naturals significatius.
- És l'alternativa que presenta uns percentatges de creixement més reduïts i coherents amb la realitat del municipi.
- Es regularitza tot l'àmbit de Lluena com a sòl urbanitzable i per tant s'elimina la indefinició actual que hi ha

Aquesta alternativa 2 suposa la reducció o eliminació de diversos sectors previstos en el planejament vigent (alternativa 0) i que es localitzen sobre tot a l'entorn del veïnat dels Masos a Llampaies i a l'entorn del barri de les Cases Noves a l'extrem sud de Camallera, a Saus a l'extrem nord-oest i sud-est i també a l'extrem nord-est de Lluena.



*Àmbit descatalogat a l'entorn de Llampaies (els Masos)*



*Àmbit descatalogat a l'entorn de Camallera*



*Àmbits descatalogats a l'entorn de Saus*



*Àmbit exclòs com a sòl urbanitzable a l'entorn de Lluena*

També s'ha fet un comparatiu del compliment dels diversos objectius ambientals per a cada alternativa i s'ha vist que l'alternativa 2 és la que dona millor compliment als mateixos.

Concretament aquesta alternativa plantejat el desenvolupament de

- 12 propostes de Polígon actuació urbana (PAU) tots ells en sòl urbà no consolidat i amb una superfície total de 74.449 $m^2$ i 56 habitatges (4 d'ells ja existents)
- 3 propostes de Pla de Millora Urbana (PMU) (en sòl urbà) tots ells en sòl urbà no consolidat i amb una superfície total de 37.759 $m^2$ i 43 nous habitatges
- 1 propostes de Sòl urbanitzable delimitat (SUD) i que fa referència al veïnat de Lluena amb una superfície de 362.415 $m^2$ i un total de 77 habitatges (29 ja existents).

La superfície total dels diferents sectors seria de 475.013 $m^2$ i amb un total de 176 habitatges, tot i que cal tenir present que alguns sectors ja hi ha algun habitatge implantat (33 en total, concretament 29 a Lluena i 4 a Saus), per tant el total de nous habitatges seria de 143.

Aquestes noves propostes d'assentaments, una part ja estaven previstes en el planejament vigent i altres són noves i també algunes van encaminades a consolidar un sòl urbà que ja està edificat.

D'aquests nous sectors plantejats tenim que 5 afecten parcialment o totalment sòl a hores d'ara classificat com No Urbanitzable i serien

PAU 5 a Camallera (Compleció Barri Cases Noves)
PAU 8 a Saus (Dipòsit)
PAU 10 a Saus (Compleció carrer de les Eres)
SUD 01 Lluena

El desenvolupament de l'alternativa 2 tindrà tota unes sèries d'afectacions ambientals, que es valoren a continuació:

També s'ha valorat els possibles impactes que sobre el medi ambient pot comportar la proposta escollida de la Modificació del POUM i en general i s'ha vist que no seria especialment significativa i els impactes més destacables podrien ser.

| FACTOR AMBIENTAL | Valoració dels impactes |
|---|---|
| Geologia | COMPATIBLE MODERAT |
| Edafologia | COMPATIBLE MODERAT |
| Hidrogeologia | COMPATIBLE MODERAT |
| Hidrologia | COMPATIBLE |
| Qualitat de l'aire | COMPATIBLE |
| Impacte acústic | COMPATIBLE |
| Contaminació lumínica | COMPATIBLE |
| Explotació recursos naturals | COMPATIBLE MODERAT |
| Vegetació | MODERAT |
| Fauna i població animal | COMPATIBLE MODERAT |
| Paisatge | COMPATIBLE MODERAT |
| Espais de protecció especial | COMPATIBLE |
| Usos del sòl | COMPATIBLE MODERAT |

| FACTOR AMBIENTAL | Valoració dels impactes |
|---|---|
| Infraestructures i vies de comunicació | COMPATIBLE |
| Socioeconòmic | POSITIU |
| Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic | POSITIU |

Els impactes més significatius es preveu es puguin donar sobre la vegetació per la possible afectació de les masses forestals pel desenvolupament previst a l'entorn de Lluena, i també es preveu un cert impacte sobre l'edafologia (afectació del sòl i canvi d'usos del mateix), sobre geologia (excavacions per fonaments de les construccions), el paisatge (especialment pel canvi en l'entorn agro-forestal de Lluena i l'entorn agrícola del barri de les Cases Noves a Camallera), usos del sòl (pèrdua de superfície agrícola a Camallera i forestal a Lluena), infraestructura i serveis (poca capacitat de la EDAR), la fauna mentre que n'hi ha d'altres com la hidrologia, qualitat de l'aire, impacte sonor, afectació espais protegits, contaminació lumínica, vies de comunicació... on no es preveu cap impacte significatiu. Es preveu un impacte positiu tant sobre el medi soci-econòmic del poble i també sobre els valors patrimonials amb la redacció del catàleg de masies i cases rurals incorporat al POUM.

Quan s'ha analitzat el possible impacte que pot comportar l'actuació sobre el canvi climàtic, es valora com a poc significatiu o fins i tot favorable si ho comparem amb el planejament actual ja que suposa una reducció del sòl urbà i urbanitzable (si excloem el sector de Lluena) i per tant, una reducció també del total d'habitatges previstos i que es pugui mantenir com no urbanitzable bona part del municipi. A més pràcticament no hi ha tipologia de sòl industrial projectat i el petit sector previst està més aviat pensat per treure de dins el nucli urbà alguns tallers i petites empreses de manufactura que encara hi ha actualment, no per incrementar de manera significativa la producció industrial del municipi. També en la normativa s'ha establert diverses propostes per a la reducció del consum d'aigua, aprofitament energètic dels nous edificis, implantació d'equips fotovoltaics o plaques solars.....

També s'ha fet un càlcul estimatiu de les emissions de $CO_2$ que es poden generar en un futur amb el desenvolupament del POUM i s'ha fet la comparativa amb les altres alternatives plantejades.

Igualment s'ha donat compliment a les prescripcions i continguts mínims que determina el document d'abast de l'estudi inicial estratègic i que va proposar la OTAAA dels Serveis Territorials de Girona.

S'ha fet una proposta de Mesures Correctores que puguin contribuir fins i tot a reduir els impactes previstos i a afavorir la integració paisatgística dels futurs sectors a desenvolupar i que els treballs d'urbanització dels mateixos puguin comportar un baix impacte sobre l'entorn i buscant de preservar els valors ecològics del municipi amb la conservació i millora de les masses forestals, una certa regulació de les explotacions agrícoles i ramaderes, així com ajudar al desenvolupament i conservació del sector primari.

S'ha fet una proposta d'un pla de seguiment i control ambiental del desenvolupament del POUM i s'han establert, pels diferents objectius ambientals plantejats, uns indicadors ambientals numèrics i taules que han de permetre supervisar que s'estan complint adequadament els objectius ambientals plantejats pel POUM.

.

Així, en general, no es considera que les actuacions que poden comportar la proposta de POUM definides en l'alternativa escollida (alternativa 2) puguin comportar afectacions especialment significatives sobre el medi físic, medi natural i medi humà del municipi amb independència d'altres actuacions preventives i/o correctores que puguin derivar en un futur i sense generar incoherències mediambientals especialment significatives respecte al seu entorn.

Cassà de la Selva, juny 2023

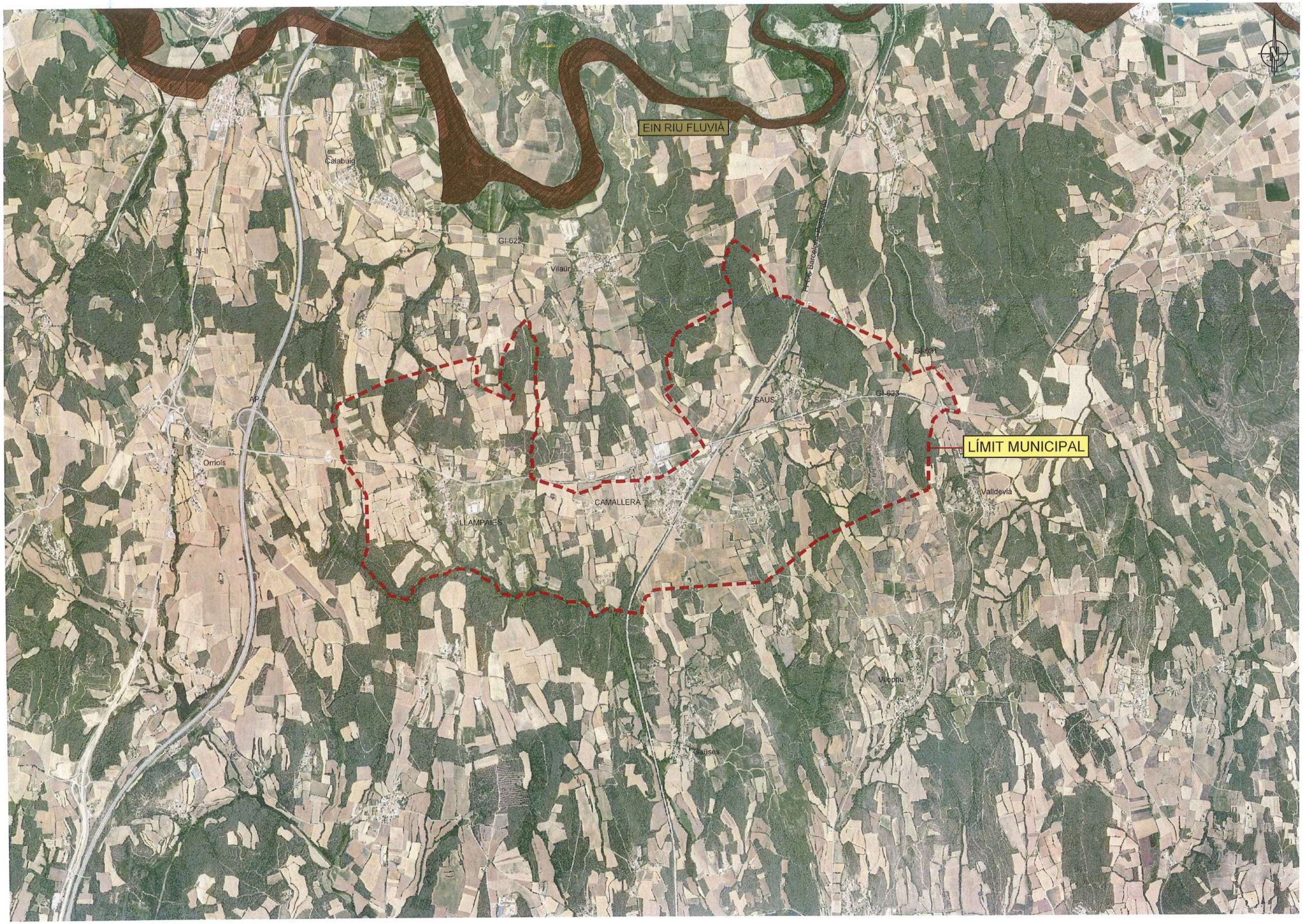


Josep Domingo Roura
Biòleg col·legiat número 14084-C
Col·legi de Biòlegs de Catalunya

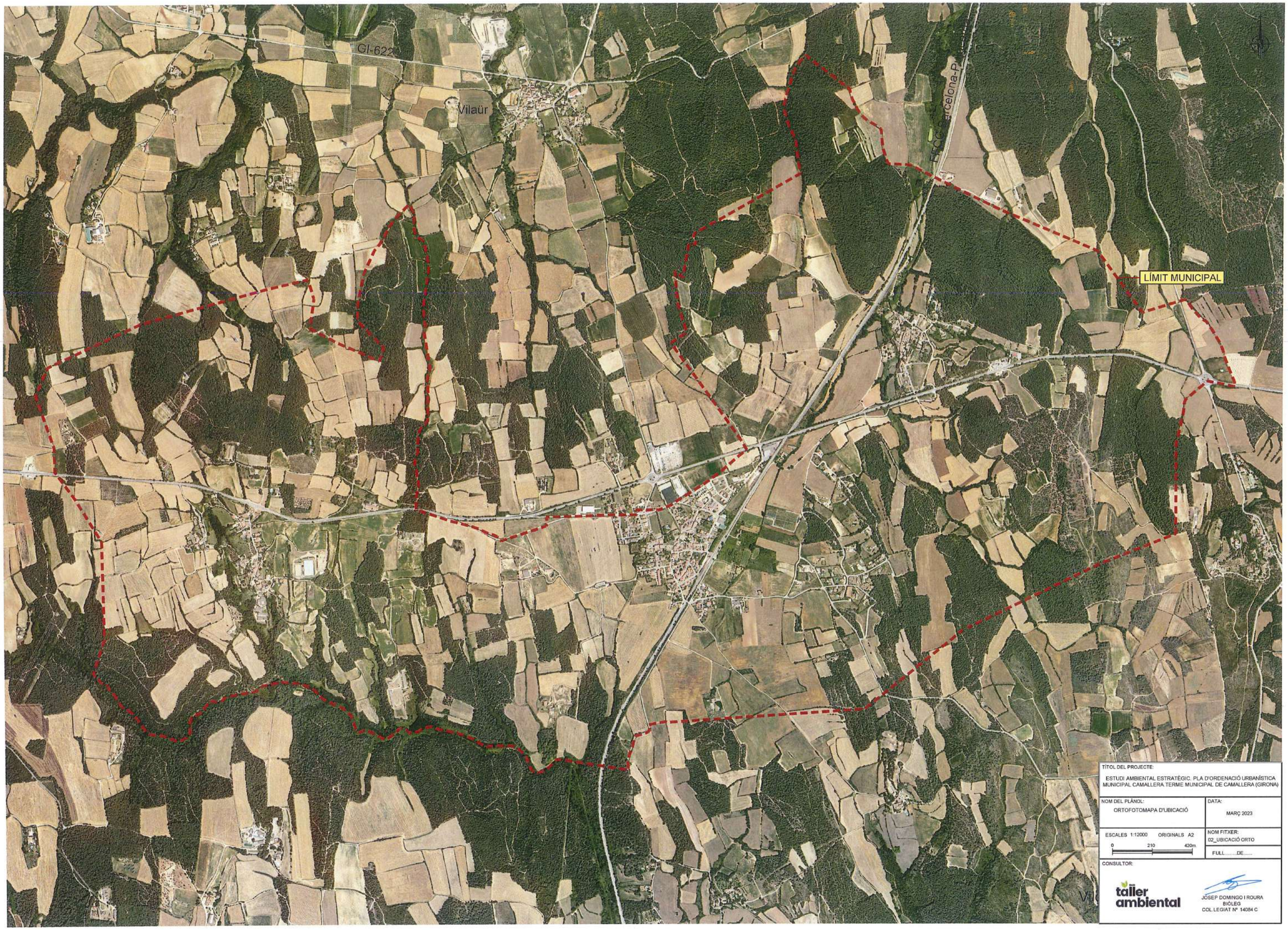
DNI 40.286.407 K

# 10. ANNEX 1. PLÀNOLS

| | | |
|---|---|---|
| 12.1. | Ortofotomapa situació | escala 1:25.000 |
| 12.2. | Ortofotomapa ubicació | escala 1: 5.000 |
| 12.3. | Ortofomapa estat actual del sector | escala 1: 1.500 |
| 12.4. | Plànol usos del sòl | escala 1: 3.000 |
| 12.5. | Ortofotomapa alternativa 1 | escala 1: 2.500 |
| 12.6. | Ortofotomapa alternativa 2 | escala 1: 2.500 |
| 12.7. | Ortofotomapa alternativa 3 | escala 1: 2.500 |
| 12.8. | Plànol Proposta actuació | escala 1: 1.000 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSULTOR: taller ambiental | AUTOR DEL PROJECTE: JOSEP DOMINGO I ROURA | TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA. TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA. (GIRONA) | ESCALES: 1:35000 — 0 350 700 m — ORIGINALS A3 — GRÀFIQUES | NOM DEL PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA DE SITUACIÓ I ESPAIS PROTEGITS | DATA: MARÇ 2023 — NOM FITXER: 01_SITUACIÓ ORTO — FULL ..... DE ..... |




TÍTOL DEL PROJECTE:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

| NOM DEL PLÀNOL: | DATA: |
|---|---|
| ORTOFOTOMAPA D'UBICACIÓ | MARÇ 2023 |
| ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2 | NOM FITXER: 02_UBICACIÓ ORTO |
| 0 210 420m | FULL.....DE..... |

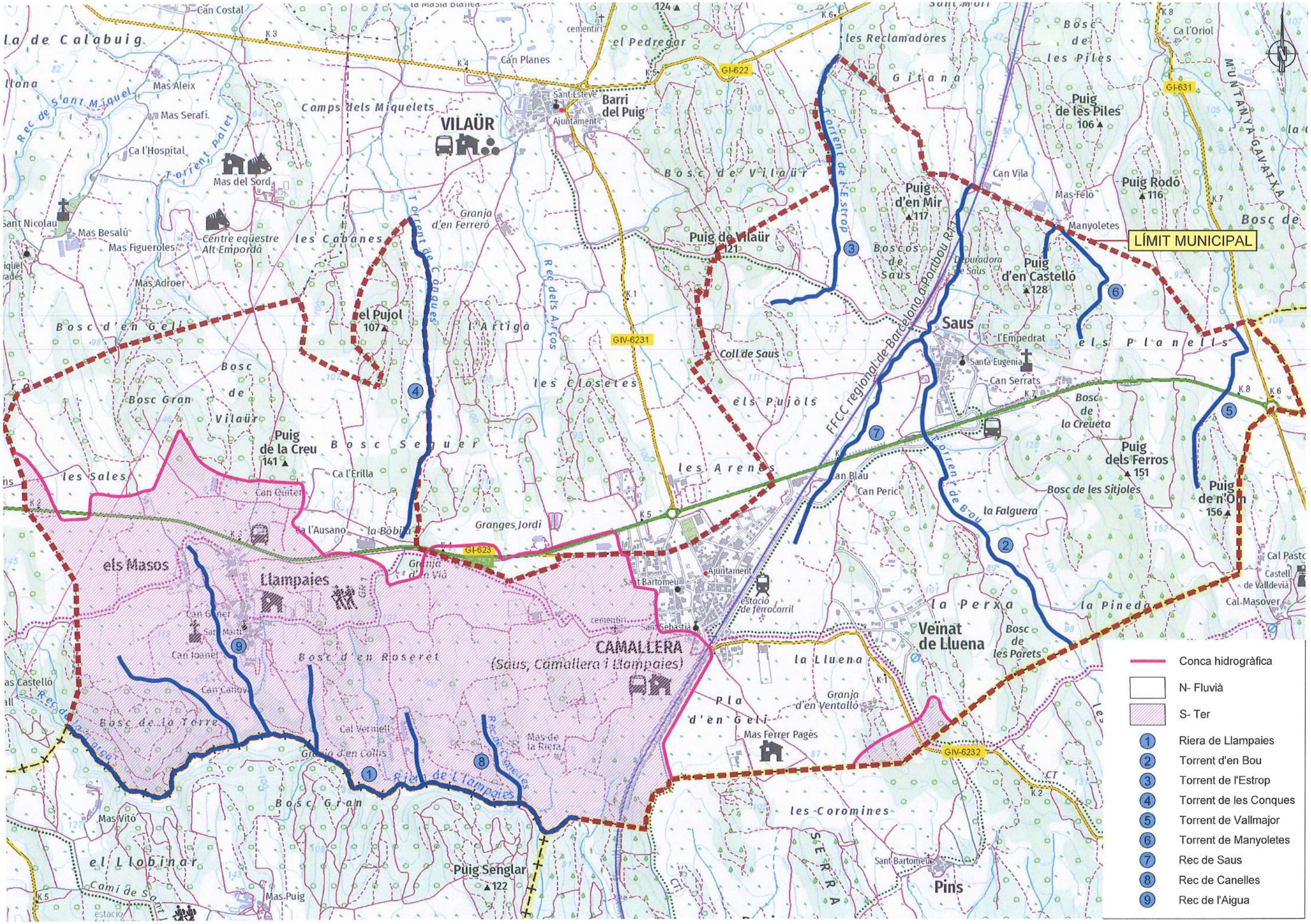
CONSULTOR:

taller ambiental

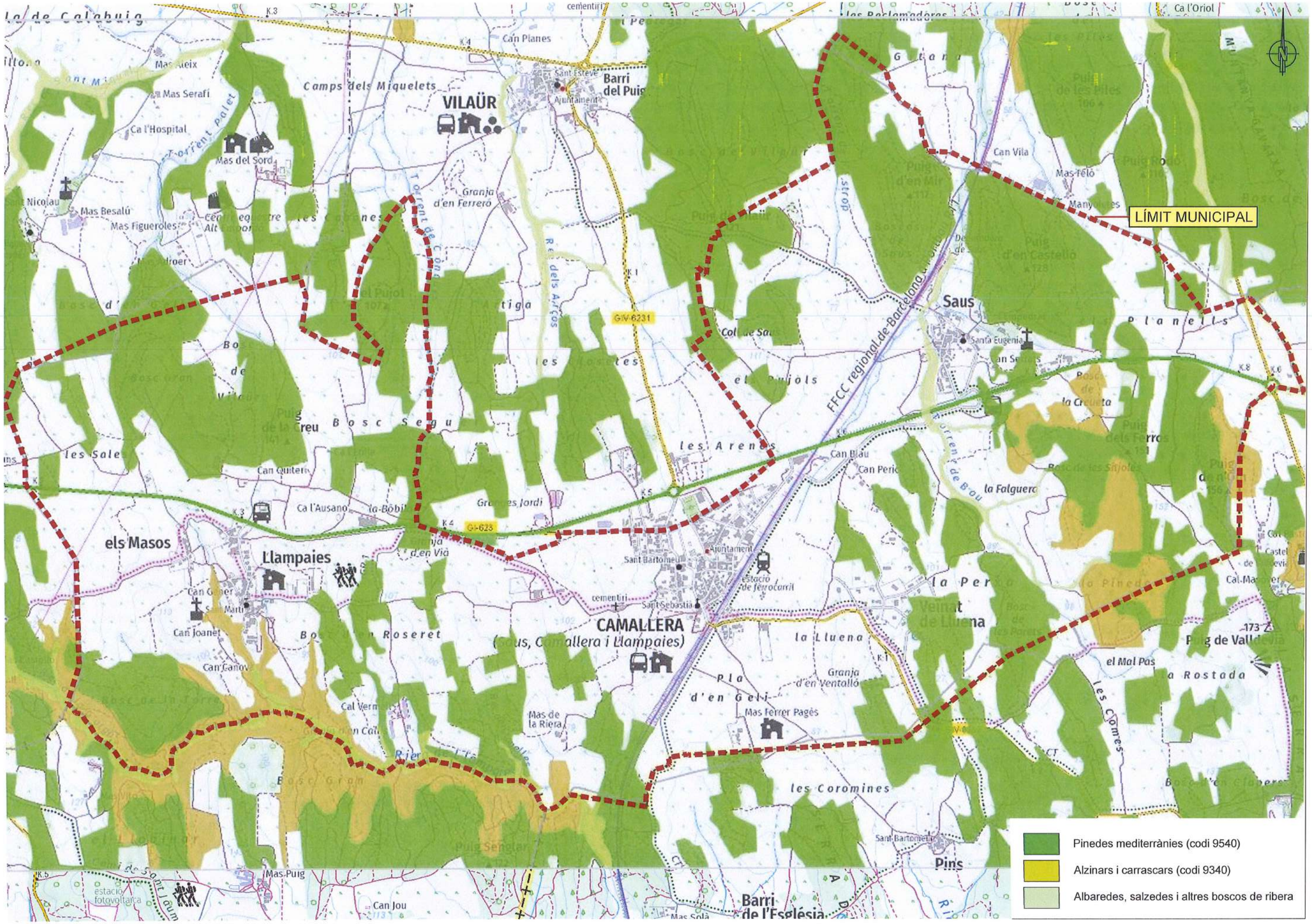
JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL.LEGIAT Nº 14084 C




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSULTOR<br>taller ambiental | AUTOR DEL PROJECTE<br>JOSEP DOMINGO I ROURA | TÍTOL DEL PROJECTE<br>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA.<br>TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA. (GIRONA) | ESCALES<br>1:20000<br>ORIGINALS A3 | 0 200 400 m.<br>GRÀFIQUES | NOM DEL PLÀNOL:<br>ORTOFOTOMAPA PENDENTS > 20% | DATA:<br>MARÇ 2023<br>NOM FITXER:<br>03_PENDENTS20 | FULL 1 DE 1 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSULTOR: taller ambiental | AUTOR DEL PROJECTE: JOSEP DOMINGO I ROURA | TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA. TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA. (GIRONA) | ESCALES: 1:17000 (0 170 340 m.) ORIGINALS A3 GRÀFIQUES | NOM DEL PLÀNOL: TOPOGRÀFIC HIDROLOGIA | DATA: MARÇ 2023 NOM FITXER: 04_HIDROLOGIA TOPO FULL ..... DE ..... |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSULTOR: taller ambiental | AUTOR DEL PROJECTE: JOSEP DOMINGO I ROURA | TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA. TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA. (GIRONA) | ESCALES: 1:17000 (0 170 340 m.) ORIGINALS A3 GRÀFIQUES | NOM DEL PLÀNOL: TOPOGRÀFIC HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI | DATA: MARÇ 2023 NOM FITXER: 05_HABITATS INTERÈS TOPO FULL ..... DE ..... |

LÍMIT MUNICIPAL

Pineda
Pineda esclarissada
Pollancreda
Bosc mixt d'alzines i pins
Canyars
Urbà
Terreny erm
Resta de conreu

TÍTOL DEL PROJECTE:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL:
TOPOGRÀFIC USOS DEL SÒL I VEGETACIO

DATA:
MARÇ 2023

ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2

0 210 420 m

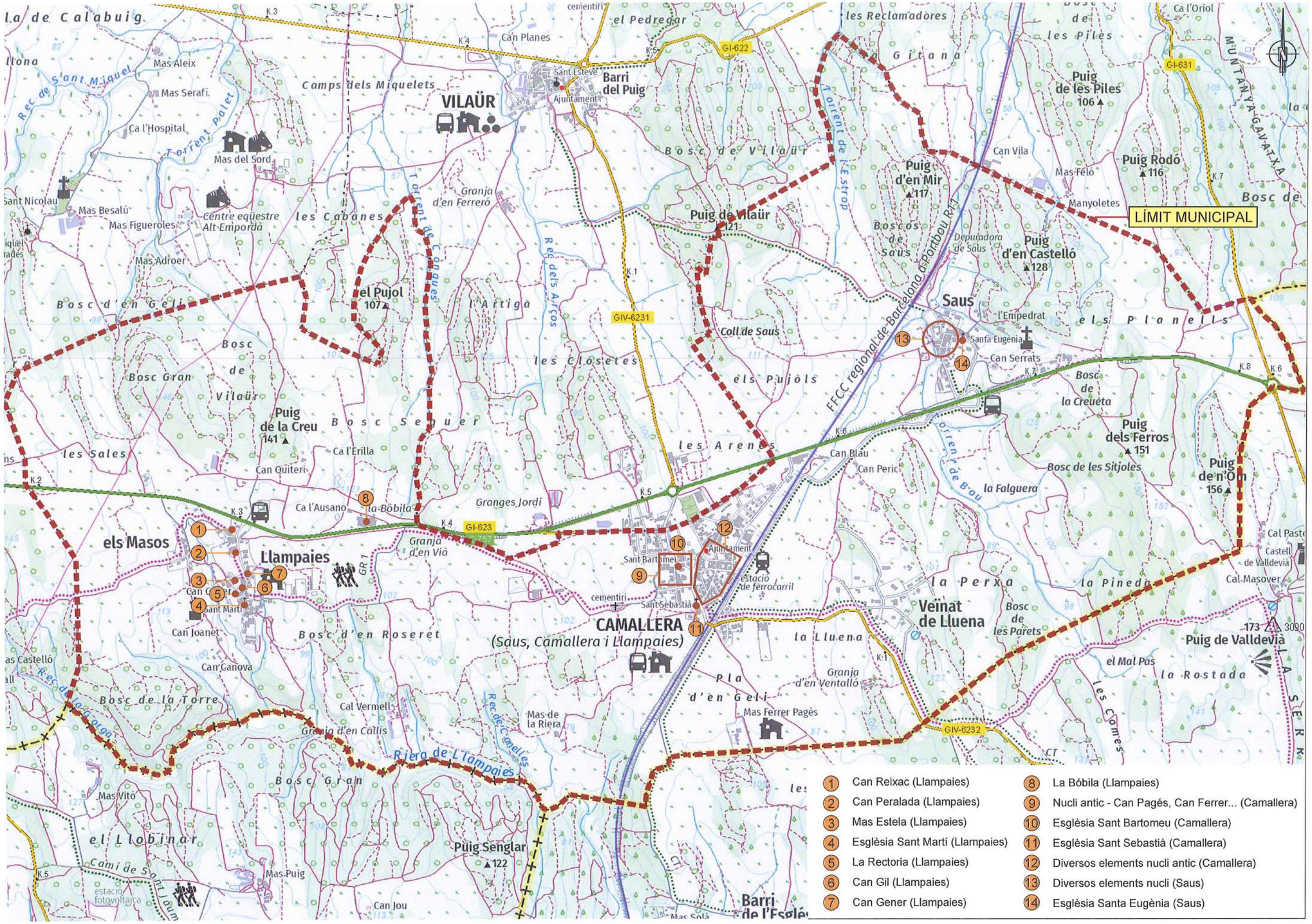
NOM FITXER:
05_USOS SÒL ORTO

FULL.....DE.....

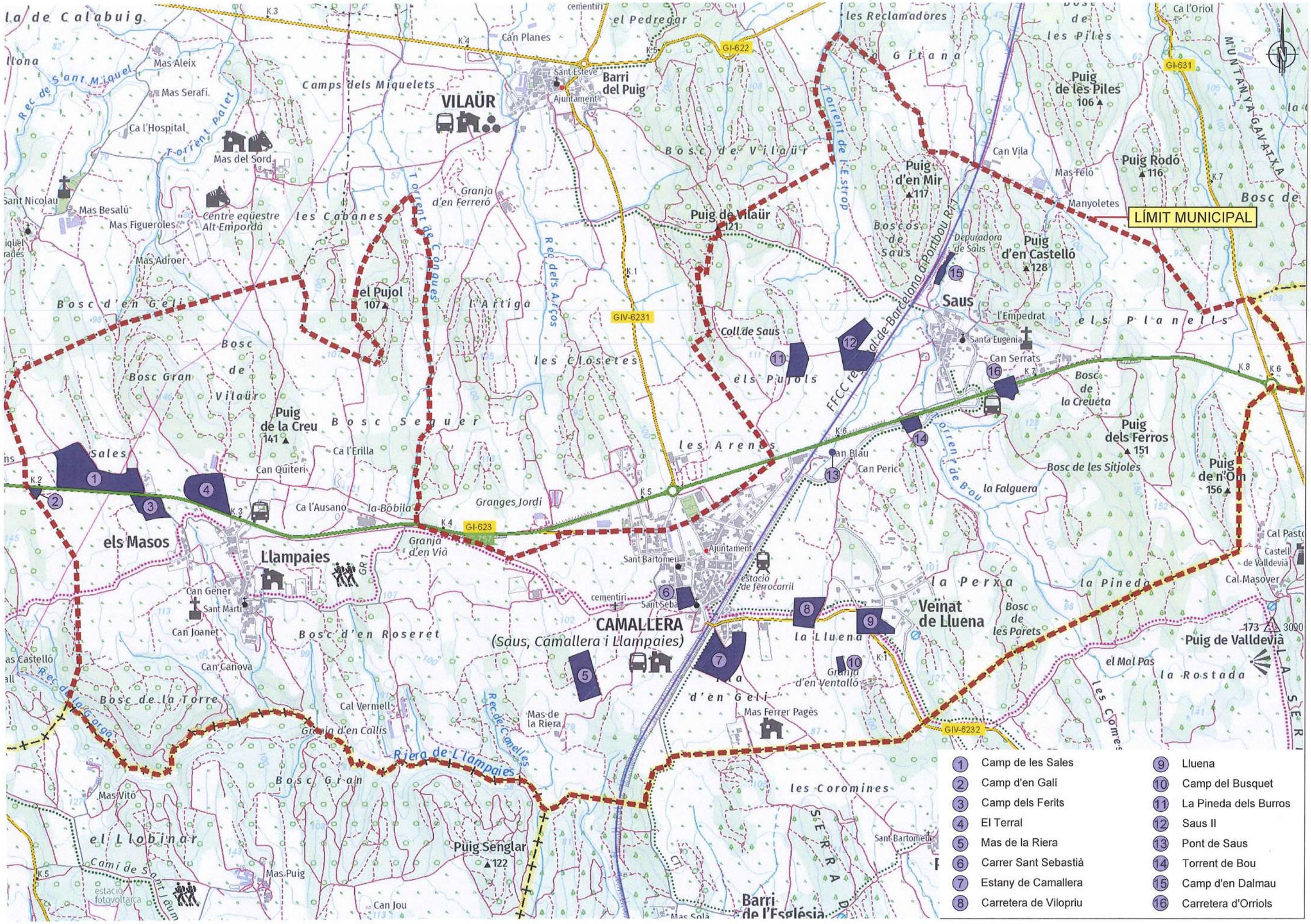
CONSULTOR:

taller ambiental

JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSULTOR<br>taller ambiental | AUTOR DEL PROJECTE<br>JOSEP DOMINGO I ROURA | TÍTOL DEL PROJECTE<br>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA.<br>TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA. (GIRONA) | ESCALES<br>1:17000<br>0 170 340 m<br>ORIGINALS A3 GRÀFIQUES | NOM DEL PLÀNOL:<br>TOPOGRÀFIC PATRIMONI ARQUITECTÒNIC | DATA:<br>MARÇ 2023<br>NOM FITXER:<br>07_ARQUITECTÒNIC TOPO | FULL ..... DE ..... |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSULTOR: taller ambiental<br>AUTOR DEL PROJECTE: JOSEP DOMINGO I ROURA | TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA. TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA. (GIRONA) | ESCALES: 1:17000 (0 170 340 m.) ORIGINALS A3 GRÀFIQUES | NOM DEL PLÀNOL: TOPOGRÀFIC PATRIMONI ARQUEOLÒGIC | DATA: MARÇ 2023<br>NOM FITXER: 08_ARQUEOLÒGIC TOPO | FULL ..... DE ..... |

LÍMIT MUNICIPAL

## EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL SIE

| | |
|---|---|
| 32 | CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS |
| 33 | BÒVILA |
| 34 | FONT I BASSA DEL MOLÍ |
| 35 | JACIMENT MAS DE LA RIER |
| 36 | JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA |
| 37 | JACIMENT CAMP DEL BOSQUET |
| 38 | VILA ROMANA, LLUENA |
| 39 | PONT ROMÀ |
| 40 | JACIMENT PINEDA DELS BURROS |
| 41 | RENTADOR DE LA RIERA |
| 42 | FORN DE CALÇ |
| 43 | VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU |
| 44 | NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES |

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SAU - SÒL APTE PER URBANITZAR
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE
  - SA - ZONA AGRÍCOLA
  - SF - ZONA FORESTAL
  - SVR - ZONA DE VALLS I RIERES
  - SPP - ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
  - SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
  - SLL - ZONA DE LLUENA
- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

TÍTOL DEL PROJECTE:
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL: ALTERNATIVA 0

DATA: MARÇ 2023

ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2

0 210 420 m.

NOM FITXER: 09_ALTERNATIVA 0

FULL..... DE.....

CONSULTOR:

taller ambiental

JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C

LÍMIT MUNICIPAL

## EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL SIE

| | |
|---|---|
| 32 | CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS |
| 33 | BÒVILA |
| 34 | FONT I BASSA DEL MOLÍ |
| 35 | JACIMENT MAS DE LA RIER |
| 36 | JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA |
| 37 | JACIMENT CAMP DEL BOSQUET |
| 38 | VILA ROMANA, LLUENA |
| 39 | PONT ROMÀ |
| 40 | JACIMENT PINEDA DELS BURROS |
| 41 | RENTADOR DE LA RIERA |
| 42 | FORN DE CALÇ |
| 43 | VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU |
| 44 | NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES |

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE
- N3A - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC AGRÍCOLA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

TÍTOL DEL PROJECTE:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

| | |
|---|---|
| NOM DEL PLÀNOL: ALTERNATIVA 1 | DATA: MARÇ 2023 |
| ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2 (0 210 420 m.) | NOM FITXER: 08_PLAN VIGENT SNU TOPO |
| | FULL ..... DE ..... |

CONSULTOR:

taller ambiental

JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C

LÍMIT MUNICIPAL

GI-628

GIV-6232

GIV-6232

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

| | |
|---|---|
| SU | SU - SÒL URBÀ |
| SUD | SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT |
| | SNU - SÒL NO URBANITZABLE |

## ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

| | |
|---|---|
| N3a | N3a - INTERÈS AGRÍCOLA |
| N3b | N3b - INTERÈS FORESTAL |
| N3c | N3c - PROTECCIÓ RIERES |
| N3d | N3d - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA |
| | HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI D'ARBREDES, SALZEDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA |
| PEU | PLA ESPECIAL URBANISTIC |
| | LÍMIT DE TERME MUNICIPAL |

TÍTOL DEL PROJECTE:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA,TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

| | |
|---|---|
| NOM DEL PLÀNOL: ALTERNATIVA 2 | DATA: MARÇ 2023 |
| ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2 0 210 420 m. | NOM FITXER: 11_ALTERNATIVA 2 |
| | FULL.....DE..... |

CONSULTOR:

taller ambiental

JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C

GI-622

Vilaür

FFCC Barcelona-Puigcerdà

LÍMIT MUNICIPAL

PAU 09

PAU 08

PAU 07

PAU 06

PAU 10

PMU 01

PAU 01

PAU 03

PAU 02

PMU 02

PAU 12

PAU 11

SUD 01

PAU 04

PMU 03

PAU 05

TÍTOL DEL PROJECTE:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA.TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL:

SECTORS CREIXEMENT ORTOFOTOMAPA

DATA:

MARÇ 2023

ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2

0 210 420m.

NOM FITXER:

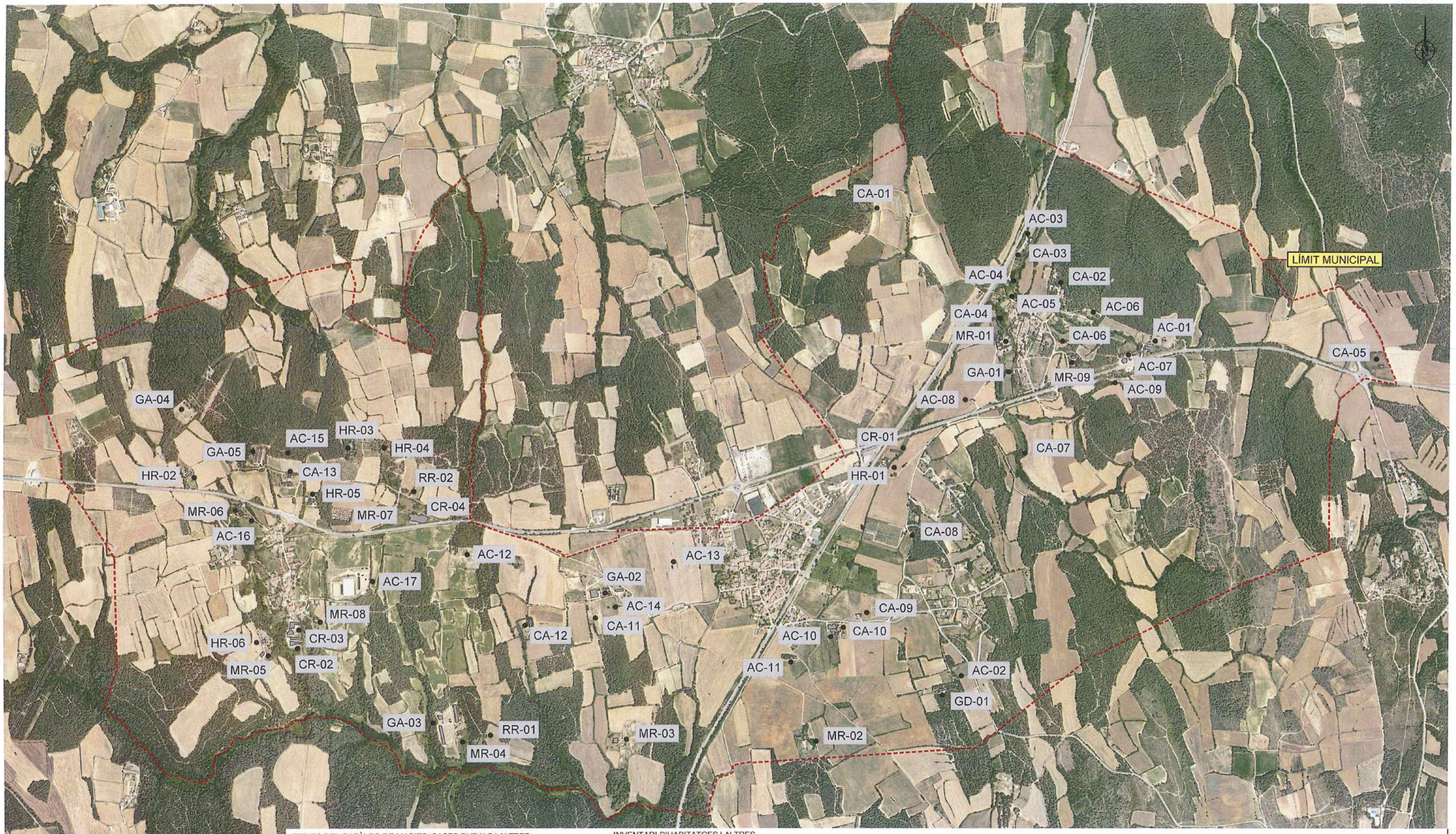
12_SECTORS ORTO

FULL..... DE.....

CONSULTOR:

taller ambiental

JOSEP DOMINGO I ROURA
BIOLEG
COL.LEGIAT Nº 14084 C




## FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| MR-01 | CAN GIBERNAU | RR-01 | CAN PERICH |
| MR-02 | MAS FERRER | RR-02 | RUÏNA |
| MR-03 | MAS DE LA RIERA | | |
| MR-04 | HABITATGE CAMÍ D'EN CALLÍS | | |
| MR-05 | CAN CANOVA | | |
| MR-06 | CAL CISTELLER | CR-01 | GRANJA CAN PERICH |
| MR-07 | HABITATGES TREBALLADORS BÒBILA | CR-02 | GRANJA CAL RAJOLER |
| MR-08 | CASA CAPELL | CR-03 | GRANJA CAN BARBOSA |
| MR-09 | CAN SERRATS | CR-04 | BÒBILA |

## INVENTARI D'HABITATGES I ALTRES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HR-01 | CASA CAN PERICH | AC-01 | CASA TALLER PASCUAL | AC-15 | DIPÒSIT | GA-01 | GRANJA COSTA |
| HR-02 | CASA SAYERAS | AC-02 | CASA MAULEON | AC-16 | POU | GA-02 | GRANJA BERENGUER |
| HR-03 | CASA BOSCH | AC-03 | DEPURADORA | AC-17 | HÍPICA | GA-03 | GRANJA CALLÍS (POLLASTRES) |
| HR-04 | CASA ARILLA | AC-04 | POU I VIVER | | | GA-04 | CONTROL PLAGUES AMB OCELLS |
| HR-05 | CASA SAYERAS | AC-05 | RENTADOR | | | GA-05 | GRANJA REIXACH |
| HR-06 | CAL JOANET | AC-06 | COBERT TALLER | | | GD-01 | GRANJA VENTALLÓ |
| | | AC-07 | BENZINERA I RESTAURANT | | | CA-01 | COBERT HUGAS |
| | | AC-08 | MONUMENT PALMERO | | | CA-02 | COBERT D'EN POU |
| | | AC-09 | HIDRANT | | | CA-03 | COBERT PUYOL |
| | | AC-10 | TALLER MECANIC | | | CA-04 | COBERT PALMERO |
| | | AC-11 | BASSA I POU | | | CA-05 | COBERT POCH DE VALLDEVIÀ |
| | | AC-12 | COBERT PEDRERA | | | CA-06 | COBERT |
| | | AC-13 | CONSTRUCCIONS POCH | | | CA-07 | COBERT |
| | | AC-14 | ANTENA | | | CA-08 | BUNGALOW GOU |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CA-09 | HORT JOAN ROCA | | |
| CA-10 | COBERTS | | |
| CA-11 | COBERTS | | |
| CA-12 | COBERT CANYELLES | | |
| CA-13 | COBERT RIBAS | | |

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

TÍTOL DEL PROJECTE:
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA.TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL:
ELEMENTS PATRIMONI
ORTOFOTOMAPA

DATA:
MARÇ 2023

ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2
0 210 420 m.

NOM FITXER:
13_PATRIMONI

FULL..... DE.....

CONSULTOR:
taller ambiental

JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C

# 11. ANNEX 2.

# FITXES DELS SECTORS DE CREIXEMENT

# ANNEX 2

# SECTORS DE CREIXEMENT

## IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PLANTEJADA

S'analitzarà de manera particular cada sector objecte de transformació com a resultat del desenvolupament del POUM de Saus, Camallera i Llampaies. En total són 16 sectors, concretament 12 Polígons d'actuació específica (PAU); 3 Plans de Millora Urbana (PMU) i 1 sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD).

Tot seguit es farà una anàlisi ambiental de l'actuació proposada per cadascun d'aquests sectors, així com el previsible impacte que podrà comportar el seu desenvolupament futur.

En la taula següent es fa un resum de tots els sectors:

| Sòl urbà | Denominació | Nucli | Superfície | Ús previst | Núm. Habitatges |
|---|---|---|---|---|---|
| PAU-1 | Carrer de les Arenes | Camallera | 2.718 m$^2$ | Residencial | 5 |
| PAU 2 | Avinguda de Saus | Camallera | 16.393 m$^2$ | Industrial | 0 |
| PAU 3 | Travessera de la Talaia | Camallera | 2.652 m$^2$ | Residencial | 4 |
| PAU 4 | Compleció Aparcament FFCC | Camallera | 6.598 m$^2$ | Residencial | 12 |
| PAU 5 | Compleció Barri Cases Noves | Camallera | 11.474 m$^2$ | Residencial | 16 |
| PAU 6 | Compleció Camí de Ventalló | Saus | 9.090 m$^2$ | Residencial | 4 |
| PAU 7 | Can Juanola | Saus | 5.948 m$^2$ | Residencial | 4 |
| PAU 8 | Dipòsit | Saus | 8.452 m$^2$ | Residencial | 1 |
| PAU-9 | Compleció Safareig | Saus | 2.814 m$^2$ | Residencial | 4 |
| PAU-10 | Compleció Carrer de les Eres | Saus | 1.456 m$^2$ | Residencial | 1 |
| PAU-11 | Compleció accés Llampaies | Llampaies | 3.679 m$^2$ | Residencial | 3 |
| PAU-12 | Carrer del Rentador | Llampaies | 3.175 m$^2$ | Residencial | 2 |
| **Subtotal** | | | **74.449 m$^2$** | | **56** |
| PMU-01 | Can Valls | Camallera | 7.584 m$^2$ | Residencial | 7 |
| PMU-02 | Can Ribot | Camallera | 6.512m$^2$ | Residencial | 12 |
| PMU-03 | Compleció c/ Nou i c/Migdia | Camallera | 23.663 m$^2$ | Residencial | 24 |
| **Subtotal** | | | **37.564 m$^2$** | | **43** |
| **Subtotal** | **Urbà i urbanitzable** | | **112.208 m$^2$** | | **99** |
| SUD 01 | Lluena | Camallera | 362.415 m$^2$ | | 77 |
| **TOTAL** | | | **474.623 m$^2$** | | **176** |

Habitatges existents dins els sectors proposats:

PAU-7 Can Juanola 2 habitatges
PAU8 Dipòsit 1 habitatge
PAU 10 Complexió carrer de les Eres 1 habitatge
SUD-01 Lluena 29 habitatges

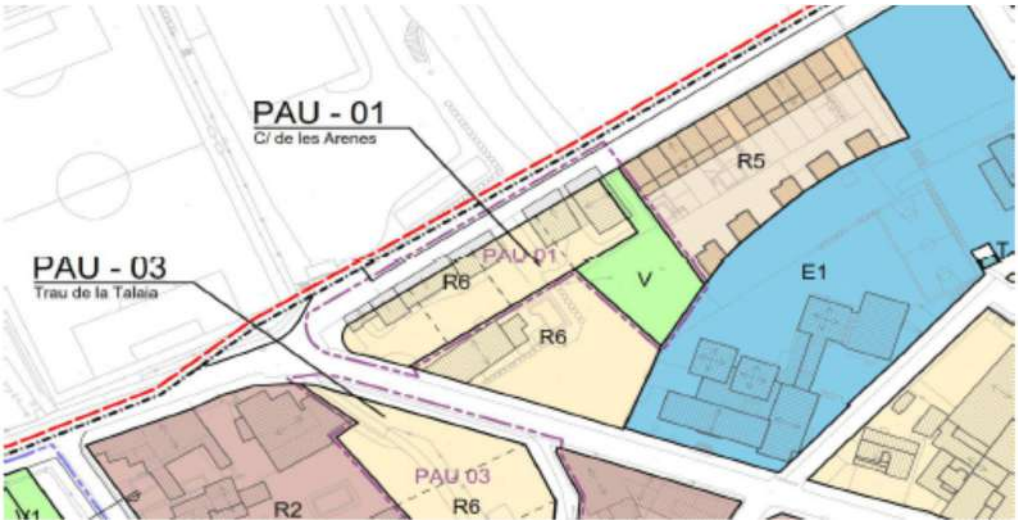
En l'annex plànols de l'Estudi Ambiental Estratègic hi figura un plànol dels sectors de creixements previstos a escala 1:15.000.

# SÒL URBÀ

**Polígon d'Actuació Urbanística 1 (PAU 1)**
**Carrer de les Arenes (Camallera)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: El polígon es troba situat dins el nucli de Camallera, concretament en el centre-oest del nucli, amb accés des del carrer de les Arenes i l'altre costat del carrer de les instal·lacions esportives i proper a la rotonda d'accés al poble des de la carretera GI-623N-lla. Té una forma rectangular i inclou diverses construccions com una antiga fusteria, un taller, diverses naus, un garatge totes elles amb accés des de l'interior d'una finca particular o l'antiga fusteria accés dels del carrer de les Arenes. Aquestes naus i construccions fan que el carrer de les Arenes sigui més estret en aquest tram i s'eixampla just passat el sector a on ja hi ha habitatge unifamiliars nous.

- Coordenades UTM: X: 497.035 Y: 4.663.660 Z: 88 metres

- Superfície: 2.718 $m^2$. Un 75 metres de llarg seguint el traçat del carrer

- Límits: nord: carrer de les Arenes
sud: habitatge carrer Banyoles
est: nau industrial (Fusteria)
Oest: carrer de Banyoles

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà Consolidat. Sector ja previst en el planejament vigent

- Relleu: sector amb un relleu absolutament planer amb una mínima pendent cap el nord-est a l'oest (passa de la cota 89 a la cota 86). No hi ha cap marge i per tant no hi ha pendents superiors al 20%. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: No hi ha cap habitatge; només antigues naus, algunes sense utilitat i altres encara ocupades com a taller. També hi ha un garatge per tancar un vehicle. Inclou a l'extrem sud-est un ampli espai (pati de l'antiga fusteria) com a erm amb alguns peus arboris i unes escultures.

- Vegetació present: al ser un sector totalment urbà no hi ha vegetació forestal, amb excepció d'alguns xiprers (*Cupressus sempervirens*), alguna olivera petita (*Olea europea*)...i vegetació ruderal en el terreny erm de l'extrem sud-est. No hi ha masses forestals dins el sector ni tampoc peus arboris a preservar per les seves dimensions o particularitats o espècies que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Interès per la fauna: sector de mínim interès per la fauna tant pel fet de ser un sòl urbà consolidat com per trobar-se dins el nucli urbà i entremig de construccions. Mínima presència de fauna que en tot cas serà generalista, acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'interès ambiental. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector i això fa que es valori la fauna del sector com a poc interessant i de mínim valor.

- Valor paisatgístic: correspon a un petit sector urbà situat dins del nucli urbà de Camallera i que té continuïtat com a zona urbanitzada a cada costat, cap el nord-est amb cases unifamiliars de construcció recent. La qualitat paisatgística del sector es valora com a baixa i més encara pel fet que diverses naus es troben sense activitat. No visible des de la carretera de l'Escala i tampoc des d'altres

vies de comunicació. Exposició visual des de la zona esportiva i pavelló polivalent que es troba just al davant. Pocs espectadors permanents (només veïns) i ocasionals la gent que va al camp de futbol o pavelló polivalent. En global no presenta uns valors paisatgístics destacables però en el seu estat actual no encaixa dins la trama urbana residencial de Camallera.

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha activitats industrials properes ni tampoc es troba afectada per la contaminació aportada per la carretera GI-623. No hi ha cap font de contaminació significativa. Correspon a un espai bastant tancat i no hi ha una especial dispersió dels elements contaminats.

- Contaminació acústica i lumínica: el focus de contaminació sonora més important és l'escola ja que el pati de la mateixa limita amb l'extrem sud-est de la parcel·la. També es pot arribar a percebre el soroll generat pel pas de vehicles per la carretera de l'Escala i els vehicles que circulen pel carrer de les Arenes. Baixa contaminació lumínica; el focus més important és la il·luminació del camp de futbol i la llum del carrer.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector que forma part del casc urbà de Camallera. El carrer de les Arenes passa just pel davant. Hi ha habitatges a tot l'entorn del sector; destaca proximitat a l'escola municipal (límit de l'extrem sud-est). La carretera GI-623 es troba a uns 140 metres al nord i la línia del ferrocarril a uns 270 metres al sud.

**Ús previst**

Classe de sòl: sòl urbà no consolidat

Ús principal: residencial (R6)

Objectius: Finalitzar l'obertura del carrer de les Arenes
Enderroc de les granges existents
Obertura d'un pas d'equipament entre Escola i zona esportiva

Sistema d'actuació del polígon d'actuació: caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 50% mínim | 25% mínim | 25% mínim | 0 % mínim | 50% | 0,50 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 5 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector urbanitzat amb diverses construccions industrials fora d'ús i altres ocupades i que també inclou un espai obert (antic pati) a l'extrem sud-est. No presenta uns valors ambientals especialment destacables, però no s'ajusta a les característiques de sòl urbà residencial que l'hi correspondria i a més la façana fa que l'amplada del carrer sigui més estreta i caldria ampliar-la. L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la vegetació, la fauna i el paisatge no és significatiu i la seva ordenació contribuirà a donar continuïtat al sòl urbà residencial a l'entorn del carrer de les Arenes. No presenta uns valors o elements ambientals d'especial interès.

L'afectació ambiental serà mínima; només s'afecta sòl urbà i no hi ha pèrdua de superfície agrícola, ni afectació de zona forestal o peus arboris ni tampoc canvi significatiu del paisatge de l'entorn.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, ja que no es preveu cap increment del consum de recursos naturals com ocupació de sòl agrícola i increment del consum d'aigua i energia, remarcable.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics. Es mantindrà com a zona verda el pati o espai no edificat de l'extrem sud-est del sector

Si cal portar a terme treballs d'enjardinament del sector serà sempre amb vegetació autòctona pròpia de la zona de tipus mediterrànies i en cap cas podran utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"





**Polígon d'Actuació Urbanística 2 (PAU 2)**
**Avinguda de Saus (Camallera)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector situat al nucli de Camallera, concretament en el sud-oest del nucli a tocar de la línia del ferrocarril, entre aquesta i l'avinguda de Saus. Sector de forma rectangular allargada, que es troba en part ocupat per un magatzem de maquinaria. Es troba a l'extrem nord-est del nucli urbà. Hi ha una línia elèctrica que creua tot el sector.

- Coordenades UTM: X: 497.315 Y: 4.663.370 Z: 79 metres

- Superfície: 16.393 $m^2$. Llargada d'uns 270 metres

- Límits: nord-oest: avinguda de Saus
Sud-est: línia del ferrocarril
Nord-est: masia de Can Valls i empresa Juscafresa
sud-oest: centre polivalent

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No Consolidat. Sector industrial ja previst en el planejament vigent

- Relleu: sector amb un relleu planer a l'entorn de la cota 79 amb una mínima pendent cap a l'extrem sud (cota 78. Es troba lleugerament per sota de la cota de l'avinguda de Saus. No hi ha cap marge destacable ni dins ni a l'entorn del sector, per tant no hi ha terrenys amb una pendent superior al 20%. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper, però si que hi ha un rec de desguàs a l'extrem sud al final de la trama urbana. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: camp de conreu de secà. A l'extrem nord hi ha una parcel·la que serveix per estacionar vehicles i a on també hi ha un dipòsit de maquinaria agrícola vella i altres andròmines. A l'extrem sud hi ha uns antics horts actualment abandonats. A l'extrem nord del sector hi ha un habitatge i a l'extrem sud comença el nucli urbà. No hi ha cap habitatge ni construcció a l'interior del mateix

- Vegetació present: vegetació ruderal en les marges del camp de conreu. No hi ha peus arboris dins el sector i només a l'extrem sud (antics horts) hi ha alguns peus arboris aïllats de roures i freixes. Hi ha tota una alineació de plàtans que emmarca l'avinguda de Saus que separa el sector del carrer. No hi masses boscoses ni a l'interior ni propers al sector. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari. No hi ha peus arboris monumentals o que gaudeixin d'algun tipus de protecció específic.

- Interès per la fauna: sector de mínim interès per la fauna pel fet de trobar-se delimitat per l'avinguda de Saus (transit important) i la línia del ferrocarril i condicionat també per la proximitat a zones residencials. Malgrat ser dominant un camp de conreu de secà i antics horts a l'extrem del poble hi ha poca presència de fauna que en tot cas serà generalista, acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'interès ambiental. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector i això fa que es valori la fauna del sector com a poc interessant i de baix interès.

- Valor paisatgístic: correspon a un sector de forma allargada i molt exposat a les visuals tant des de l'avinguda de Saus (sortida del poble cap a la carretera GI-623) com des de la línia de ferrocarril. No hi ha obstacles visuals des de llevant. No visible des de la carretera de l'Escala. Poc visible des del nucli urbà (només des de l'extrem sud). Al ser un sector no urbanitzat el canvi en el paisatge com a sector industrial amb naus d'una certa alçada serà prou significatiu. S'eliminarà com element distorsionant el magatzem actual de maquinaria que passaria a zona verda. Els espectadors potencials són nombrosos tant els ocasionals (vehicles que circulen per l'avinguda de Saus o van en el tren i els clients de l'hotel i restaurant del davant) i com a permanents la gent que viu a l'entorn. La qualitat paisatgística actual del sector es valora com a mitjana ja que presenta uns valors paisatgístics mínimament destacables fora dels seus extrems.

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000, ni hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha fonts industrials properes i tampoc hi ha vies de comunicació amb un alt nivell de transit properes (poca incidència de la carretera GI-623). Correspon a un espai molt obert amb una molt bona dispersió dels elements contaminats.

- Contaminació acústica i lumínica: mitjana; des de l'interior del sector és apreciable el soroll generat pels vehicles que circulen per la carretera GI-623, així com també els que circulen per l'avinguda de Saus i el pas del ferrocarril pel límit est del sector. No apreciable el soroll generat per activitats ni pel nucli urbà. Contaminació lumínica mitjana-baixa afectada per la il·luminació de l'avinguda de Saus, la proximitat a la carretera de l'Escala i també per la proximitat al nucli urbà. Pel que fa a la zonificació acústica, en un futur, correspondrà a una zona de sensibilitat baixa concretament de la tipologia C-2 o predomini de sòl industrial.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: les troba a l'extrem nord-est del nucli de Camallera i a peu de l'avinguda de Saus (vial de sortida del poble per accedir a la carretera GI-623) i la línia del ferrocarril fa de límit est del sector. La carretera de l'Escala queda molt propera a uns 150 m al nord en el punt més proper. La carretera de Vilopriu queda a uns 500 metres al sud.

**Ús previst**

| | |
|---|---|
| Classe de sòl | Sòl urbà no consolidat |
| Ús principal: | Industrial (Clau A1) |
| Objectius: | Ordenar un creixement industrial<br>Completar la urbanització de l'avinguda de Saus<br>Treure la línia elèctrica fora del nucli urbà fent creuament sota la via del tren |
| Sistema d'actuació | caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació. |

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 28% mínim | 20% mínim | 8% mínim | 0 % mínim | 72% | 0,60 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 0 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un espai obert o camp de conreu de secà situat a l'extrem del nucli urbà i proper a una important empresa industrial del poble i afectat per la proximitat a la línia del tren i per l'avinguda de Saus de sortida del poble. A hores d'ara a l'extrem nord hi ha un espai degradat ocupat per u magatzem de maquinaria i zona d'estacionament de vehicles. Presenta uns valors ambientals mitjanament interessant però, com ja hem dit, molt condicionat per la proximitat al tren fet que no es fa viable com a sòl residencial però interessant com a sòl industrial. La seva transformació no ha de generar un impacte ambiental especialment significatiu i més si ho comparem amb el seu estat actual. L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la vegetació i la fauna no són remarcables i els canvis que es proposen suposa una pèrdua de sòl agrícola que es troba a l'extrem del nucli urbà. La seva transformació no han de comportar un impacte rellevant ni noves afectacions significatives en els vectors ambientals del mateix.

L'afectació ambiental serà baixa i vindrà donada pel canvi d'usos i la pèrdua de superfície agrícola, però no hi ha afectació de zona forestal o peus arboris destacables. Suposarà un cert canvi en el paisatge de l'entorn sobre tot per la barrera visual que suposarà la presència de les futures naus que donaran continuïtat al sòl urbà fins a connectar amb l'empresa industrial existent al final de l'avinguda de Saus.

El desenvolupament del sector comportarà l'eliminació dels peus de plàtans que hi ha entre el sector i l'avinguda de Saus fet que comportarà també un deteriorament del paisatge de la interessant entrada actual al poble

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, serà lleugerament significativa per la pèrdua d'unes 1,3 Ha de sòl agrícola i pel consum de recursos hídrics i energètics que pugin tenir les futures activitats industrials a implantar-hi.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics, però seria interessant incorporar a la normativa l'obligatorietat que les futures naus industrials a implantar-hi col·loquin captadors d'energia solar en les teulades per aprofitament de les energies renovables i reduir el consum d'energies fòssils més contaminants.



*Parcel·la de magatzem de maquinaria i altres andròmines i pàrquing de vehicles de l'extrem nord del sector*

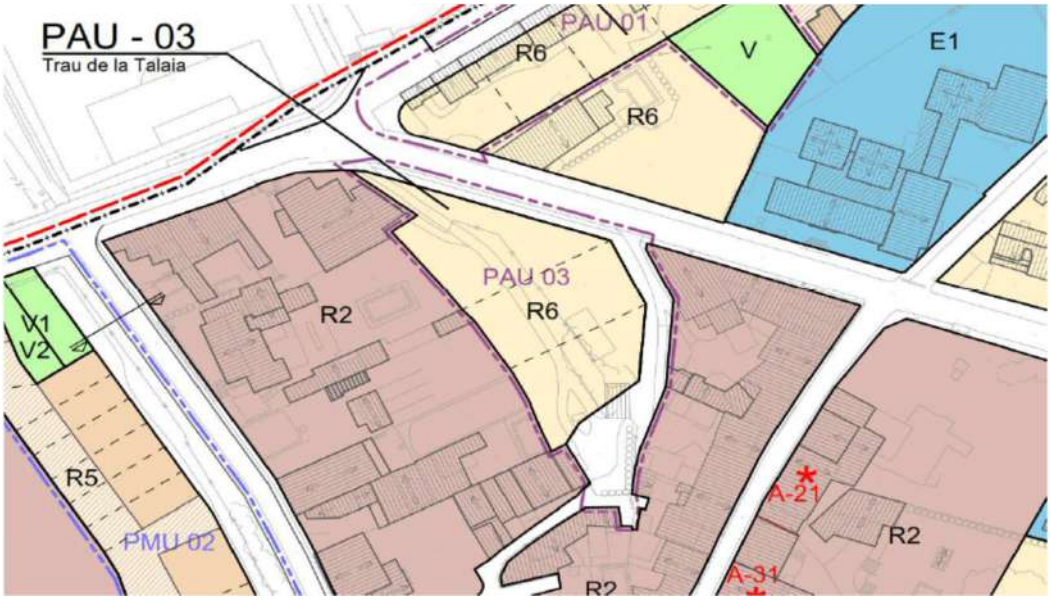


*Alineació de plàtans que es veurà afectada pel desenvolupament del sector i línia elèctrica que es preveu soterrar*

**Polígon d'Actuació Urbanística 3 (PAU 3)**
**Travessera de la Talaia (Camallera)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: situat al nucli de Camallera, en el centre oest del nucli, en el carrer de Banyoles, de forma triangular i proper a la zona esportiva. Parcel·la que queda dins el cas urbà pendent d'urbanitzar i que inclou el pati del darrera d'algunes cases i una finca de terreny erm amb un antic cobert abandonat.

- Coordenades UTM: X: 497.035 Y: 4.663.600 Z: 90 metres

- Superfície: 2.652 $m^2$

- Límits: nord: habitatge carrer Banyoles
sud: habitatges del carrer del Raval
est: carrer de Banyoles
Oest: horts dels habitatges del carrer de la Talaia

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No Consolidat.

- Relleu: sector amb un relleu planer a l'entorn de la cota 90 amb una mínima pendent cap a l'extrem est a on hi ha un marge elevat 2-3 metres que separa del carrer Banyoles (cota 87). Parcel·la aixecada uns 2-3 metres respecte a la cota dels carrers que l'envolten. Marges verticals a l'entorn del carrer Banyoles amb pendent superior al 20%, però dins la parcel·la no hi ha pendents significatives sinó que és tota planera. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: pati posterior d'algunes cases del carrer de la Talaia a on hi deixen cotxes i que està vallat. En paral·lel al carrer Banyoles hi ha una parcel·la abandonada amb un antic cobert molt deteriorat.

- Vegetació present: vegetació ruderal dins de les dues parcel·les una amb poca herba ja que està trepitjada i l'altra (est) comunitat de ripoll i olivarda. Filera de xiprers (*Cupressus sempervirens*) alineats a sobre el marge del carrer Banyoles. No hi ha cap peu arbori a l'interior del sector. No hi masses boscoses ni a l'interior ni propers al sector. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari. No hi ha peus arboris monumentals o que gaudeixin d'algun tipus de protecció específic.

- Interès per la fauna: sector de mínim interès per la fauna pel fet de trobar-se la mig de la trama urbana del poble i envoltat de cases i carrers. Mínima presència de fauna que en tot cas serà generalista, acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'interès ambiental. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna i això fa que es valori la fauna del sector com a poc interessant i de mínim valor. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector.

- Valor paisatgístic: sector urbà de reduïdes dimensions localitzat dins del nucli urbà de Camallera i que té continuïtat com a zona urbanitzada a cada costat, limitada pel carrer Banyoles. Com que la parcel·la queda enlairada respecte al carrer, no és visible des del mateix. La qualitat paisatgística del sector es valora com a baixa i més encara per la presència del cobert abandonat i no presentar cap valor ambiental destacable. Només visible des d'habitatges propers i no visible des de la carretera GI-623 ni des del ferrocarril. Mínima exposició visual i menys actualment a on els xiprers i la vegetació del

marge actua com apantallament visual. Pocs espectadors permanents (només veïns) i ocasionals la gent que passa pel carrer. En global no presenta uns valors paisatgístics destacables i en un futur el desenvolupament del sector quedarà perfectament integrat dins la trama urbana de Camallera.

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha activitats industrials properes ni tampoc es troba afectada per la contaminació aportada per la carretera GI-623. No hi ha cap font de contaminació significativa. Correspon a un espai bastant tancat i no hi ha una especial dispersió dels elements contaminants.

- Contaminació acústica i lumínica: el focus de contaminació sonora més important és l'escola que es troba a l'altre costat del carrer Banyoles, però el pati queda allunyat. S'arriba a sentir el soroll generat pel trànsit dels vehicles que circulen per la carretera de l'Escala i els vehicles que circulen pel carrer de Banyoles (pocs). Baixa contaminació lumínica; el focus més important és la il·luminació del camp de futbol que es troba just al davant (nord) i la il·luminació del carrer Banyoles.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector que forma part del casc urbà de Camallera. El carrer de Banyoles fa de límit est del mateix. Hi ha habitatges a tot l'entorn del sector; destaca proximitat a l'escola municipal. La carretera GI-623 es troba a uns 200 metres al nord i la línia del ferrocarril a uns 230 metres al sud.

**Ús previst**

Classe de sòl: Sòl urbà no consolidat

Ús principal: Residencial (Clau R6)

Objectius: Continuar la Travessera de la Talaia fins al carrer de Banyoles
Ordenar una placeta que permeti el gir dels bombers
Ordenar un creixement en un buit del municipi

Sistema d'actuació: caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30% mínim | 0% mínim | 30% mínim | 0 % mínim | 70% | 0,40 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 4 |

**Compatibilitat ambiental**

Sector, a dia d'avui de mínim valor ambientals i que, en el seu estat actual no encaixa dins la trama urbana de Camallera que l'envolta. No presenta uns valors ambientals especialment destacables. La seva futura urbanització és perfectament compatible amb la seva ubicació. Mínim interès i valor

ambiental del sector pel que fa referència a la geologia, hidrologia, vegetació, fauna i paisatge. La seva ordenació contribuirà a donar continuïtat al sòl urbà residencial a l'entorn del carrer de Banyoles.

L'afectació ambiental serà mínima; només s'afecta sòl urbà i no hi ha pèrdua de superfície agrícola, ni afectació de zona forestal o peus arboris ni tampoc canvi significatiu del paisatge de l'entorn.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, ja que no es preveu cap increment especialment significatiu del consum de recursos naturals com ocupació de sòl agrícola i increment del consum d'aigua i energia, remarcable. La seva urbanització comportarà una millora significativa per la connexió entre el carrer Banyoles i Talaia amb una placeta a l'extrem sud

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics. Com a molt destacable l'eliminació de la tanca de xiprers que delimita el sector

Si cal portar a terme treballs d'enjardinament del sector serà sempre amb vegetació autòctona pròpia de la zona de tipus mediterrànies i en cap cas podran utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"



*Extrem oest del sector*

**Polígon d'Actuació Urbanística 4 (PAU)**
**Compleció Aparcament FFCC (Camallera)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: al nucli de Camallera, en el sud-est del nucli, en el barri de les Cases Noves, en el seu extrem est, per sota la línia del tren. És un sector de forma més aviat rectangular i allargada i que correspon a un camp de conreu de secà. No hi ha cap habitatge o construcció dins el futur sector. Inici de la plana agrícola de la Perxa

- Coordenades UTM: X: 497.160 Y: 4.663.210 Z: 79 metres

- Superfície: 6.598 $m^2$

- Límits: Nord-est: camp de conreu de secà
  Sud-est: carretera de Vilopriu
  Sud-oest barri de les Cases Noves
  Nord-oest: carrer dels Horts i línia del ferrocarril

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No Consolidat.

- Relleu: sector totalment planer a l'entorn de la cota 78 i que correspon a un camp de conreu de secà; mínima pendent cap a l'extrem sud-est a on discorre un petit rec. No hi ha cap marge ni dins ni a l'entorn del sector. Es troba a la mateixa cota que la carretera de Vilopriu i el carrer de les Hortes. No hi ha indrets amb pendent superior al 20% i només com a límit nord –est i també a l'entorn de la carretera de Vilopriu (extrem sud-est) hi ha un petit marge de l'entorn de 1 m d'alçada. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Només hi ha un petit rec d'escorrentia a l'extrem sud-est. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: camp de conreu de secà actualment en explotació. Hi ha un petit camí (per a vianants) a l'extrem sud-oest

- Vegetació present: vegetació ruderal en els marges del camp de conreu. A l'extrem sud-est, a l'entorn del rec, hi ha, a més de romegueres (*Rubus sp*), diversos peus arboris, concretament una figuera gran (*Ficus carica*) i diversos peus de freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*). No hi masses boscoses ni a l'interior ni propers al sector. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari. No hi ha peus arboris monumentals o que gaudeixin d'algun tipus de protecció específic.

- Interès per la fauna: sector de baix interès per la fauna pel fet de trobar-se al final de la trama urbana del barri de les Cases Noves i delimitat entre la carretera de Vilopriu i la línia del ferrocarril. Fauna pròpia d'espais oberts però molt condicionada per la forta pressió antròpica del seu entorn. Fauna poc nombrosa, poc diversa, generalista i sense presència d'espècies d'interès faunístic destacable fora d'alguns amfibis i ocells de l'entorn agrícola. No s'afecten hàbitats d'especial interès per la fauna ni hi ha presència d'espècies que gaudeixin d'un alt nivell de protecció. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector.

- Valor paisatgístic: sector periurbà que correspon a una única parcel·la agrícola, delimitada per zones urbanes per dos costats i oberta a la plana agrícola els altres dos. Bona exposició visual des de la carretera de Vilopriu, des de l'estació del ferrocarril, des d'algun sector del poble (extrem sud-est) i des de bona part de la plana de la Perxa. No visible des de la carretera de l'Escala. La seva futura urbanització serà una continuació del barri de les Cases Noves. La qualitat paisatgística del sector es valora com a mitjana i correspon a l'extrem d'un paisatge agrícola planer. No hi ha apantallaments visuals que amaguin el sector. Presència destacables sobre tot d'espectadors ocasionals (gent que va a l'estació o vehicles que circulen per la carretera de Vilopriu, gent que va en el tren...), però pocs espectadors permanents. Qualitat paisatgística mitjana i en un futur el desenvolupament del sector quedarà correctament integrat com extrem de la trama urbana de Camallera, concretament del barri de les Cases Noves.

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha activitats industrials properes ni tampoc es troba afectada per la contaminació aportada per la carretera GI-623.La contaminació aportada per la carretera de Vilopriu és poc significativa. Correspon a un entorn molt obert fet que comporta una molt bona renovació de l'aire i per tant bona dispersió dels elements contaminants.

- Contaminació acústica i lumínica: molt proper a un focus emissor de soroll important com és la línia del tren i especialment de l'estació. També el pas de vehicles per la carretera de Vilopriu és un focus emissor destacable. No s'aprecia el soroll generat per la carretera GI-623. Correspondria a una zona de qualitat acústica mitjana tipus B1 (Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents). Baixa contaminació lumínica ja que no hi ha focus a l'interior de la mateixa però condicionada per la proximitat a l'estació, al barri de les Cases noves i a la carretera de Vilopriu. Correspondria a una zona de E3 de protecció moderada (sòl urbanitzable).

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector que es troba a continuació de l'extrem nord del barri de les Cases Noves, a l'altre costat de la via del tren (límit de l'àmbit) hi trobem el nucli urbà de Camallera. Es troba a peu de la carretera de Vilopriu i a uns 650 m al sud de la rotonda de la carretera GI-623 d'accés a Camallera.

**Ús previst**

Classe de sòl Sòl urbà no consolidat

Ús principal: Residencial (Clau R6)

Objectius: Compleció del creixement del barri de Cases Noves
Desenvolupament d'un àmbit ja previst en les NNSS del 1995
Desviar part del trànsit del carrer Hortes per causa de poca amplada per facilitar la implantació d'un carril bici d'accés a l'aparcament del tren
Cessió de zona verda al costat de l'aparcament i costat del rec existent
Ordenar un àmbit per implantació d'habitatges destinats a polítiques socials
Desenvolupament municipal en virtut de cessió per conveni urbanístic

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 34% mínim | 10% mínim | 24% mínim | 0 % mínim | 66% | 0,50 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 12 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector que inclou un camp de conreu de secà sense cap habitatge ni construcció dins el mateix, amb un relleu planer, sense vegetació arbòria destacable i presenta uns valors ambientals no especialment destacables, però és un entorn sense transformar i que seria l'ampliació lògica del barri de les Cases Noves. L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la vegetació, la fauna i el paisatge no és especialment significatiu. No presenta uns valors ambientals especialment destacables però comporta L'afectació ambiental serà baixa vindrà donada per la pèrdua de superfície agrícola.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, amb un increment baix del consum d'aigua i energia, pèrdua de 0,66 Ha de sòl agrícola.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics, tot i així caldrà estudiar la possibilitat de conservar alguns dels peus arboris presents (figuera, freixes...) en la zona verda projectada a l'extrem sud-est del sector.

Si cal portar a terme treballs d'enjardinament del sector serà sempre amb vegetació autòctona pròpia de la zona de tipus mediterrànies i en cap cas podran utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"



*Visual del sector des de la carretera de Vilopriu*

**Polígon d'Actuació Urbanística 5 (PAU 5)**
**Compleció Barri Cases Noves (Camallera)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: polígon situat al nucli de Camallera, concretament en el sud-est del nucli, en el sud del barri de les Cases Noves, i que correspon a un camp de conreu de secà. Polígon de forma irregular.

- Coordenades UTM: X: 497.160 Y: 4.663.025 Z: 81 metres

- Superfície: 11.474 $m^2$

- Límits: nord: cases barri de les Cases Noves i carretera de Vilopriu
  sud: camp de conreu i camí vell dels Pins
  est: rec i camp de conreu de secà
  Oest: camps de conreu d'en Gelivial inacabat i línia del TAV.

- Catalogació urbanística actual: Sòl No urbanitzable Zona de protecció paisatgística (SPP) i una part de sòl urbà (parcel·la extrem nord).

- Relleu: sector amb un relleu planer amb una lleugera pendent de sud (cota 82) cap el nord (cota 80). A la mateixa cota que la carretera de Vilopriu. No hi ha cap marge ni dins ni a l'entorn del sector. No hi ha indrets amb pendent superior al 20%. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Només hi ha un petit rec d'escorrentia que fa de límit est. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: 2 camps de conreu de secà, un d'ells., el més gran en explotació i el petit de l'extrem nord fa algun temps que no es treballa (ara convertit en prat). No hi ha cap habitatge ni construcció dins el sector que es troba a continuació a l'extrem sud-est del barri de les Cases Noves. Hi ha un safareig antic al centre del camp a sota la figuera.

- Vegetació present: vegetació ruderal en els marges del camp de conreu i a la parcel·la petita del prat de l'extrem nord. A l'entorn del rec de l'extrem est domini de la bardissa i romegueres (*Rubus sp*). Només al mig del camp hi ha una figuera gran (*Ficus carica*) en un estat dolent. No hi masses boscoses ni a l'interior ni propers al sector. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari. No hi ha peus arboris monumentals o que gaudeixin d'algun tipus de protecció específic.

- Interès per la fauna: sector de baix interès per la fauna pel fet de trobar-se al final de la trama urbana del barri de les Cases Noves, però que s'obre cap a la zona agrícola de la plana de Lluena. Fauna pròpia d'espais oberts agrícoles, però en part condicionada per la proximitat a la zona urbana. Fauna no massa nombrosa, poc diversa, generalista i sense presència d'espècies d'interès faunístic destacable fora d'alguns amfibis i ocells propis de l'hàbitat agrícola. No s'afecten hàbitats d'especial interès per la fauna ni hi ha presència d'espècies que gaudeixin d'un alt nivell de protecció. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector sobre tot per la proximitat a la línia del tren.

- Valor paisatgístic: sector periurbà propi del paisatge agrícola de la plana de Lluena de camps de conreu de secà, ben conservat, però condicionat per trobar-se a continuació del barri de les Cases Noves. Correspon a 2 camps de conreu delimitats per les Cases Noves en tot el límit de ponent i parcialment pel nord. Poc exposat a les visuals, només parcialment des de la carretera de Vilopriu i des d'algunes de les zones habitades de les Cases Noves. No visible des de l'estació, en una visió llunyana des de la via del tren (amagat parcialment per les cases de l'entorn) i no visible des de la carretera de l'Escala ni tampoc des del nucli urbà de Camallera. La seva futura urbanització seria una expansió cap el sud-est del barri de les Cases Noves. La qualitat paisatgística del sector es valora com a bona ja que no hi ha elements distorsionants dins el mateix i correspon a l'extrem d'un paisatge agrícola planer. Des del poble de Camallera, els habitatges de les Cases Noves actuen com apantallaments visuals, però amb un camp visual ampli des de tota la plana agrícola de Lluena. Baixa presència d'espectadors ocasionals (vehicles que circulen per la carretera de Vilopriu, gent que va en el tren...), però pocs espectadors permanents (gent de les cases properes de les Cases Noves). Qualitat paisatgística mitjana i en un futur el desenvolupament del sector podria quedar correctament integrat com extrem de la trama urbana de Camallera, concretament del barri de les Cases Noves, però comportant un canvi prou significatiu en el paisatge.

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha activitats industrials properes ni tampoc es troba afectada per la contaminació aportada per la carretera GI-623. La contaminació aportada per la carretera de Vilopriu és poc significativa. Correspon a un entorn bastant obert fet que comporta una molt bona renovació de l'aire i per tant bona dispersió dels elements contaminants.

- Contaminació acústica i lumínica: l'únic focus emissor de soroll important proper és la carretera de Vilopriu que no presenta un volum de transit destacable. No s'aprecia el soroll generat per la carretera GI-623 i una percepció llunyana del soroll emès pel pas del ferrocarril. Correspondria a una zona de qualitat acústica alta, tipus A4 (predomini de sòl d'ús residencial). Baixa contaminació lumínica ja que no hi ha focus a l'interior de la mateixa i només aporta els carrers i habitatges del barri de les Cases Noves i la carretera de Vilopriu. Correspondria a una zona de E2 de protecció alta (sòl no urbanitzable).

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector que es troba a continuació de l'extrem est del barri de les Cases Noves. La carretera de Vilopriu fa de límit nord en un tram concret. La carretera GI-623 es troba a uns 800 m. al nord (rotonda d'accés a Camallera) i la via del tren passa a uns 200 m al nord a l'altre costat del barri de les Cases Noves.

**Ús previst**

Classe de sòl: Sòl urbà no consolidat

Ús principal: Residencial (Clau R6)

Objectius: Completar el creixement del barri de Cases Noves
Ordenar un vial que faciliti l'accessibilitat a la Travessera de Gaüses
Cessió d'espais de zona verda a l'entorn del rec.
Implantar habitatges aparellats amb accés al vial de compleció

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45% mínim | 26% mínim | 19% mínim | 0 % mínim | 55% | 0,40 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 16 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector que inclou dos camps de conreu de secà, un d'ells que no es treballa darrerament i sense cap habitatge ni construcció dins el mateix, amb un relleu planer, sense vegetació arbòria destacable, però amb un cert interès paisatgístic com a paisatge agrícola. És entorn sense transformar i que seria l'ampliació lògica del barri de les Cases Noves. L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la vegetació, la fauna no és especialment destacable, no així del paisatge (abans era sòl no urbanitzable de protecció paisatgística). Presenta uns valors ambientals mitjanament destacables tant pel paisatge com pel fet que comporta la pèrdua de poc més de 1 Ha de sòl agrícola.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa si fem referència a l'increment del consum d'aigua i energia, però comporta una pèrdua significativa de sòl agrícola.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics, fora de la seva transformació com a sòl a urbanitzar. Caldria proposar una apantallament vegetal arbori dens en tota la franja prevista en l'extrem est que pugui actuar com a barrera visual per a dissimular la proposta d'expansió del barri de les Cases Noves des de la plana de Lluena i la carretera de Vilopriu.

Aquest apantallament arbori s'hauria de fer amb espècies pròpies d'aquest entorn de l'Empordà com pollancres (*Populus nigra o piramidalis*), freixes (*Fraxinus angustifolia*), lledoners (*Celtis australis*) o fins i tot xiprers (*Cupressus sempervirens*).... En cap cas podran utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"



*Visual del sector des de l'extrem sud-oest*

**Polígon d'Actuació Urbanística 6 (PAU 6)**
**Compleció Camí de Ventalló (Saus)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector situat al nucli de Saus, en el sud-est del nucli, entre aquest i arriba fins a la carretera de l'Escala. Camp de conreu i zona forestal sense cap construcció a la mateixa.

- Coordenades UTM: X: 498.300 Y: 4.664.300 Z: 95 metres

- Superfície: 9.090 $m^2$

- Límits: nord: carrer Perimetral i carretera vella de Ventalló
sud: connexió amb carretera GI-623
est: camp de conreu i carretera vella de Ventalló
oest: carrer de les Eres

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No Consolidat Polígon 2 de l'antiga UA7)

.

- Relleu: sector amb un relleu bastant però format per dues terrasses clarament diferenciades. Una a llevant que correspon a un camp de conreu de secà a l'entorn de la cota 87 i lleugera pendent de baixada de nord a sud i a ponent un sector forestal en un a cota lleugerament més enlairada (un marge d'entre 1 i 3 metres les separa) a l'entorn de la cota 95 i en aquest cas pendent de baixada de sud a nord. També hi ha un marge de 2-3 metres a l'extrem nord entre el sector i el carrer o carretera vella de Ventalló. No hi ha indrets amb pendent superior al 20% fora dels marges esmentats. Presència de materials del quaternari ben consolidats. Per les seves característiques no presenta un risc geològic destacable. No s'ha trobat presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. El rec de Saus discorre a l'altre extrem del nucli urbà. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: 2 de diferenciats: a ponent un camp de conreu de secà de forma allargassada i a llevant pastilla forestal estreta al nord i que es va eixamplant cap el sud. No hi ha cap habitatge ni construcció dins el sector que es troba a peu de la carretera de l'Escala separat per un marge no massa alt (2-3 metres).

- Vegetació present: al costat dret vegetació ruderal de mínim valor en els marges del camp i només a l'extrem sud-oest hi ha un apetita agrupació de pins i alzines que queden fora del sector. En el subsector de ponent massa forestal de bosc mixt de pi blanc i alzines amb pineda més dominant a l'extrem sud i en la franja més estreta de l'extrem nord més presència d'alzines amb alguna olivera.
Tota la part forestal correspon a l'hàbitat d'interès comunitari de la pineda mediterrània. No hi ha peus arboris monumentals o que gaudeixin d'algun tipus de protecció específic.

- Interès per la fauna: mitjanament interessant ja que correspon a un entorn agro-forestal amb presència, malgrat les seves dimensions, d'un hàbitat agrícola d'espais oberts i un altre de forestal, però penalitzat per la proximitat a la carretera GI-623 que fa de límit sud del sector i proximitat al nucli de Saus. Fauna no massa nombrosa, amb certa diversitat per la combinació d'hàbitats, però en general, acostuma a la presència de l'home. No s'ha pogut determinar, tot i que és poc probable la presència d'espècies d'interès faunístic destacable. No s'afecten hàbitats d'especial interès per la fauna ni hi ha presència d'espècies que gaudeixin d'un alt nivell de protecció. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector sobre tot per la proximitat a la carretera i a la trama urbana

- Valor paisatgístic: paisatge periurbà, de caire agro-forestal amb certa exposició visual des de la carretera de l'Escala amb una visió propera però enclotada, poc visible des del nucli urbà de Saus. Qualitat paisatgística mitjana per la diversitat d'hàbitats però penalitzat per estar envoltat per tots costats de carretera o carrers. No hi ha espectadors permanents i com ocasionals els ocupants dels vehicles que circulen per la carretera de l'Escala tot i que la visual queda bastant tapada per la vegetació o gent que vol accedir des de Saus a la carretera. La seva futura urbanització seria una expansió del nucli de Saus cap a l'est. No hi ha presència d'elements distorsionants dins el sector, ni correspon a un entorn especialment alterat i transformat

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Presència en el subsector de llevant de l'hàbitat d'interès comunitari de pineda mediterrània.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona com tot l'entorn del poble de Saus entre altres raons pel fet que no hi ha activitats industrials, però suporta una certa afectació per la proximitat a la carretera GI-623. Correspon a un entorn bastant obert fet que comporta una molt bona renovació de l'aire i per tant bona dispersió dels elements contaminants.

- Contaminació acústica i lumínica: sector molt proper a un focus emissor de soroll important com és el trànsit per la carretera de l'Escala. La línia del ferrocarril passa allunyada i no impacte sobre el sector. No hi ha focus emissors de tipus industrial i el poble de Saus es troba molt poc habitat i bastant dispers per considerar-se com un focus emissor de soroll que pugui tenir incidència sobre el sector. Correspondria a una zona de qualitat acústica mitjana, tipus B1 (Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents). Baixa contaminació lumínica ja que no hi ha focus a l'interior de la mateixa però condicionada per la proximitat a la carretera GI-623. Els carrers de l'entorn, a hores d'ara no estan il·luminats. Correspondria a una zona de E3 de protecció mitjana (sòl urbanitzable).

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: la carretera de l'Escala fa de límit sud del sector, amb un accés a la mateixa al centre del sector. La línia del ferrocarril passa allunyada (uns 450 m a l'oest) i el centre de Saus es troba a uns 200 m al nord.

**Ús previst**

Classe de sòl Sòl urbà no consolidat

Ús principal: Residencial (Clau R6)

Objectius: Completar el Polígon 2 de l'antiga UA7
Obtenció de l'espai d'aparcament / plaça
Urbanització d'una vorera arbrada en una de les entrades al nucli urbà
Cessió de la zona verda que permeti integrar la imatge del nucli des de la carretera

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 73% mínim | 60% mínim | 13% mínim | 0 % mínim | 27% | 0,15 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 4 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector envoltat de carrers per tant amb un entorn ja urbanitzat, on destaca l'interès de la franja forestal de l'extrem est que caldria preservar-la com a zona verda de manera que no quedi afectada. L'ordenació dels futurs habitatges s'hauria de fer sobre l'actual camp de conreu. L'extrem sud més proper a la carretera, per distància a la mateixa establerta per la llei també hauria de quedar com a zona verda (espais lliures). Les edificacions haurien d'estar reculades 25 metres de l'extrem de la carretera. Els seus valors ambientals es poden definir com a mitjanament interessants però penalitzat per proximitat a la carretera de l'Escala. L'interès que presenta el sector pel que fa referència a la geologia, la vegetació, la fauna i el paisatge no és especialment alt, però la seva transformació en un sector urbanitzat serà prou viable si es manté sense afectar tota la franja boscosa de l'extrem est com entorn de més valor ambiental.

Hi haurà una certa afectació ambiental i vindrà donada per la pèrdua de superfície agrícola sempre i quan no hi hagi impacte sobre la massa forestal existent.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, ja que no es preveu cap increment remarcable del consum d'aigua i energia, però si que es donarà una ocupació de sòl agrícola (a l'entorn de 2.500 $m^2$).

**Condicionants ambientals**:

Mantenir sense afectació la massa forestal de tot el subsector est.

Aprofitar la vialitat ja existent i no crear-ne de nova (com a molt ampliació)

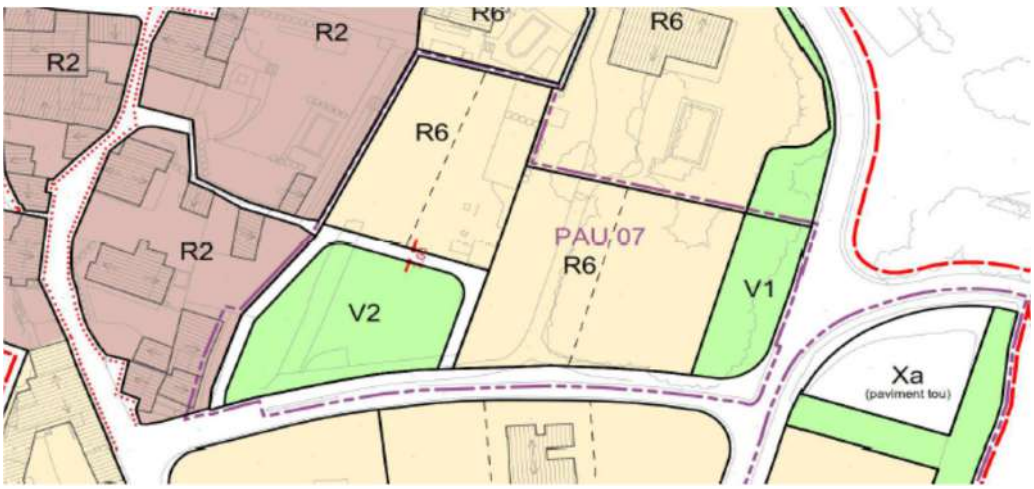
Els enjardinaments de les noves zones verdes (extrem sud) portar-lo a terme de manera que pugui donar continuïtat a la massa forestal existent i per tant utilitzant les mateixes espècies (pins, alzines, llentiscle....). En cap cas es podran utilitzar en treballs d'enjardinament del sector espècies vegetal no autòctones i pròpies de l'entorn dels Terraprims de l'Empordà i menys encara utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"



**Polígon d'Actuació Urbanística 7 (PAU 7)**
**Can Juanola**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació:. Sector ja urbanitzat i construït situat en el nucli urbà de Saus a l'extrem sud-est del nucli. El sector té una forma irregular resseguint pel sud el vial existent. A l'interior del sector hi ha dos habitatges amb amplis jardins i està tot tancat perimetralment.

- Coordenades UTM: X: 498.240 Y: 4.664.385 Z: 84 metres

- Superfície: 5.984 $m^2$

- Límits: nord: masia de Can Juanola
sud: vial existent
est: carrer Perimetral
Oest: patis de les cases del camí de les Eres

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No Consolidat.

- Relleu: sector amb un relleu accidentat i que té una clara pendent d'est (cota 93) cap a oest (cota 83) i també de nord (cota 93) cap el sud (cota 87), mentre que el carrer de límit sud es troba a una cota lleugerament més baixa. El punt més baix és l'extrem sud-oest (cota 83) a on hi ha l'entrada als dos habitatges que es troben a les cotes 85 i 92. El marge de l'extrem est presenta una pendent superior al 20%; la resta del sector no té pendents sobtades. Per les seves característiques només presenta un mínim risc geològic per arrossegament i esllavissades a l'extrem amb pendent més marcada.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Tampoc hi ha unes escorrenties clarament marcades a l'entorn. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: Actualment hi ha 2 habitatges a l'interior del sector. La resta correspon al pati-jardí de les mateixes amb petits vials pavimentats per arribar a l'habitatge. Destaca la petita agrupació forestal de pins a l'extrem est.

- Vegetació present: a l'extrem est, part més alta, es conserva una petita massa forestal dominada per la presència d'uns pocs pins, concretament pi blanc (*Pinus halepensis*) alguns d'ells de mida gran. També hi ha a l'extrem sud-oest algun peu de roure martinenc (*Quercus humilis*). A l'extrem nord, com a tanca de separació amb la parcel·la veïna hi ha una alineació de xiprers (*Cupressus sempervirens*). A l'interior del sector es conserven, de manera dispersa alguns peus de pi de mida mitjana i també diversos arbres d'enjardinament. No hi ha peus arboris a preservar per les seves dimensions o particularitats o espècies que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. Seria interessant conserva la massa forestal de pineda de l'extrem est com a zona verda ja que correspon a un hàbitat d'interès comunitari (pineda mediterrània).

- Interès per la fauna: sector de baix interès per la fauna tant pel fet de ser un sòl urbà consolidat com per trobar-se dins el nucli urbà i delimitat per altres finques construïdes i per carrers. La tanca perimetral d'obra impedeix la mobilitat o accés de la fauna a l'interior de la finca. La poca fauna present és generalista, acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'interès ambiental. No s'afecten hàbitats interessant per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector i això fa que es valori la fauna del sector com a poc interessant.

- Valor paisatgístic: correspon a un sector ja urbanitzat i construït amb presència de dos habitatges unifamiliars dins el que abans era una àrea forestal de pineda. Com que té una tanca perimetral alta i compacta. No visible des de la carretera de l'Escala (queda lluny) i només visible des de fora dels carrers del poble de Saus que l'envolten. Com espectadors permanents són els habitants de les cases veïnes (repetim sense visió de l'interior de la finca) i com ocasionals la gent que passeja pels carrers de l'entorn. La densa massa de pins de l'extrem est actua com apantallament visual de l'interior de la finca. En general no presenta uns valors paisatgístics destacables i l'actuació proposada (regular la situació urbanística) no hi hauria cap canvi respecte al paisatge actual.

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Presència d'hàbitats d'interès comunitari a l'extrem est, sense continuïtat cap a l'exterior ja que la trama urbana dels carrers l'ha fragmentat.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha activitats industrials properes ni tampoc es troba afectada per la contaminació aportada per la carretera GI-623. No hi ha cap font de contaminació significativa. Correspon a un espai bastant tancat i no hi ha una bona dispersió i renovació de l'aire.

- Contaminació acústica i lumínica: el focus de contaminació sonora més important és el trànsit pels carrers que envolten el sector (per l'est, sud i oest) i el propi soroll generat per l'activitat dins el poble que és molt poca i correspon a un entorn molt tranquil i amb un nivell acústic molt baix. No s'arriba a percebre el soroll generat pel pas de vehicles per la carretera GI-623. Correspondria a una zona de qualitat acústica mitjana. Baixa contaminació lumínica; el focus més important és la il·luminació dels carrers de l'entorn. Correspondria a una zonificació lumínica de protecció moderada (zona E3).

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector forma part del casc urbà de Saus en el seu extrem sud. El carrer Perimetral envolta el sector. Hi ha dos habitatges a l'interior del sector. La carretera GI-623 es troba a uns 180 metres al sud i la línia del ferrocarril a uns 380 metres a l'oest.

**Ús previst**

Classe de sòl — Sòl urbà no consolidat

Ús principal: — Residencial (Clau R6a)

Objectius: — Completar un vial existent (sud)
Obtenció d'un espai de plaça
Facilitar l'accés a una edificació existent
Obertura d'un passatge existent als límits de Can Sastre i Can Juanola

Sistema d'actuació — caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 42% mínim | 28% mínim | 14% mínim | 0 % mínim | 58% | 0,30 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 4 (2 existents) |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector urbanitzat amb dos habitatges a l'interior i allunats dels carrers, amb amplis patis a l'entorn dels mateixos, construccions. No presenta uns valors ambientals especialment destacables, fora de la petita massa forestal (pineda) de l'extrem est. L'interès que presenta el sector pel que fa referència a la geologia, la vegetació, la fauna i el paisatge no és especialment significatiu i la seva ordenació contribuirà a regular un sector que a dia d'avui, tot i estar construït, no ho està. Fora de l'extrem de la pineda ocupant una superfície d'uns 2.000 $m^2$, no presenta uns valors o elements ambientals d'especial interès.

L'afectació ambiental serà mínima; només s'afecta sòl urbà i no hi ha transformació important previst de l'interior del sector fora de la seva regulació urbanística i no comporta cap canvi respecte al paisatge actual.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, ja que no es preveu cap increment del consum de recursos naturals com ocupació de sòl agrícola i increment del consum d'aigua i energia, remarcable.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics. Caldrà mantenir com a zona verda la petita agrupació forestal de pineda de l'extrem est.

Si es vol portar a terme treballs d'enjardinament del sector serà sempre amb vegetació autòctona pròpia de la zona de tipus mediterrànies (pins sobre tot però també, alzines, roures, lledoners, freixes...) i en cap cas podran utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

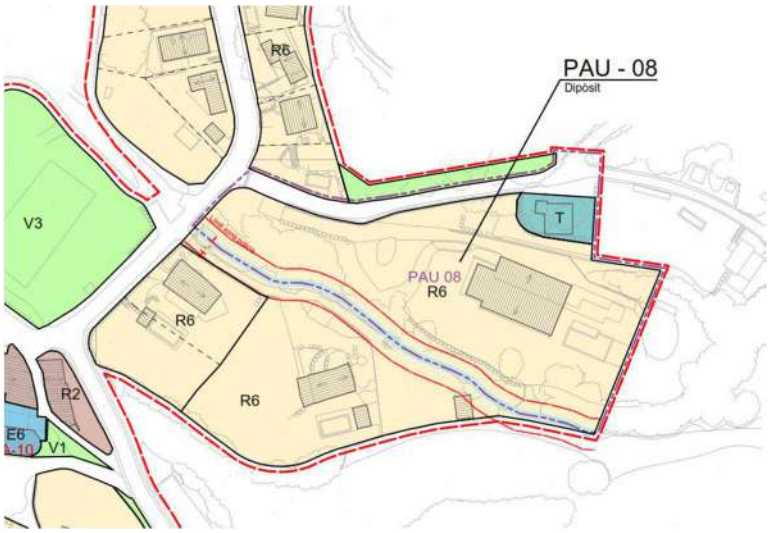


*Pineda extrem est del sector*

**Polígon d'Actuació Urbanística 8 (PAU 8)**
**Dipòsit (Saus)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació:. Sector situat al nucli de Saus, a l'est del nucli urbà a l'entorn del sector de l'Empedrat. A dins la parcel·la a dia d'avui ja hi ha un habitatge. Sector totalment tancat perimetralment a l'entorn de l'habitatge. S'inclou dins el sector el dipòsit municipal d'aigua que queda fora de la tanca.

- Coordenades UTM: X: 498.400 Y: 4.664.530 Z: 95 metres

- Superfície: 8.452 $m^2$

- Límits: nord: vial i sector de l'Empedrat
sud: rec i sector de Cal Sastre
est: camp de conreu de secà
oest: zona boscosa i

- Catalogació urbanística actual: Sòl No urbanitzable.

- Relleu: sector amb un relleu lleugerament accidentat i que té una clara pendent de nord (cota 97) cap el sud (cota 85) a on hi ha el carrer d'accés i la tanca d'entrada a la finca. El dipòsit municipal d'aigua queda situat en el punt mes enlairat de la finca (cota 102). L'habitatge ja construït es troba a la 97. El petit marge de l'extrem sud presenta una pendent superior al 20%; la resta del sector no té pendents sobtades. Per les seves característiques no presenta un risc geològic destacable.

- Hidrologia: com extrem sud del sector hi discorre un petit rec d'escorrentia que és subsidiari del rec de Saus que passa a uns 270 metres a l'oest de la finca. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: Hi ha un habitatge a la part alta del sector amb un ampli jardí al seu entorn. A tot l'extrem sud i oest es manté part de la massa forestal de pineda dominant abans de la urbanització del sector i construcció de l'habitatge i amb continuïtat cap el nord. Fora de la tanca de la finca, en el seu extrem nord-est hi ha el dipòsit d'aigua municipal.

- Vegetació present: a l'extrem sud i també oest es manté una franja no massa ampla de bosc mixt de pins (pi blanc) i alzines amb domini del primer, amb alguns peus de mida gran. També hi ha una petita agrupació de pins i alzines a l'entorn del dipòsit. A l'interior del sector, a mes de les restes del bosc típic dels terraprims, hi ha diversos peus arboris i arbustius d'enjardinament. No hi ha una veritable massa forestal continua (només una franja estreta), però anys enrere es va fragmentar per la construcció de l'habitatge. No hi ha peus arboris a preservar per les seves dimensions o particularitats o espècies que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. La franja forestal existent correspondria a l'hàbitat d'interès comunitari de pineda mediterrània, en un estat de conservació mitjà.

- Interès per la fauna: sector de poc interès per la fauna pel fet de ser un sòl urbà consolidat i trobar-se totalment tancat perimetralment amb una tanca no permeable a la fauna. Només la proximitat a la massa forestal al nord de la muntanya de Can Dalmau hi aporta una certa presència d'ocells de caire forestal. La tanca perimetral d'obra impedeix la mobilitat o accés de la fauna a l'interior de la finca. La poca fauna present és generalista, acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'interès ambiental. No s'afecten hàbitats interessant per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector i això fa que es valori la fauna del sector com a poc interessant.

- Valor paisatgístic: correspon a un sector ja urbanitzat i construït amb presència d'un ampli jardí a l'entorn d'un habitatge unifamiliar de nova construcció i en general, envoltat de massa forestal i situat a l'extrem nord-est del nucli de Saus al començament dels primers contraforts de la muntanya d'en Dalmau. La tanca perimetral tapa totalment les visuals de l'interior del sector. No és visible des de la carretera de l'Escala (queda lluny) i tampoc des del nucli de Saus. Mínima presència d'espectadors tant permanents com ocasionals ja que la finca es troba just al final de la trama urbana i el carrer d'accés arriba fins el dipòsit municipal d'aigua. No presenta uns valors paisatgístics destacables i l'actuació proposada (regular la situació urbanística) no hauria cap canvi respecte al paisatge actual.

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Presència d'una petita franja de l'hàbitat d'interès comunitari a l'extrem sud, sense continuïtat de pineda mediterrània que es va fragmentar amb la urbanització de la finca.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha activitats industrials properes, es troba a un extrem del nucli urbà i envoltada de finques molt grans de superfície i pocs habitatges. No es troba afectada per la contaminació aportada per la carretera GI-623. No hi ha cap font de contaminació significativa a l'entorn. Correspon a un espai bastant tancat i no hi ha una bona dispersió i renovació de l'aire.

- Contaminació acústica i lumínica: indret amb un mínim nivell de contaminació acústica molt baixa per la manca de focus emissors de soroll propers. No hi ha percepció del soroll generat per la carretera GI-623 ni tampoc pel poc soroll que es genera en el nucli urbà de Saus o pels carrers de l'entorn (hi ha molt poc trànsit limitat a la gent que viu als pocs habitatges que hi ha. Correspon a un entorn molt tranquil i amb un nivell de contaminació acústica molt baix. Correspondria a una zona de qualitat acústica alta (habitatge en zona rural i fora de la trama urbana). Baixa contaminació lumínica; no hi ha focus contaminants a l'entorn, amb excepció de la poca il·luminació dels carrers de l'entorn. Correspondria a una zonificació lumínica de protecció alta (zona E2 associat al sòl no urbanitzable).

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector que es troba a l'extrem nord-est de la trama urbana de Saus. El carrer d'accés pràcticament acaba al final del sector (a on hi ha el dipòsit municipal) Hi ha un habitatge a l'interior del sector. La carretera GI-623 es troba a uns 250 metres al sud i la línia del ferrocarril a uns 420 metres a l'oest. El centre de Saus (església) es troba a uns 230 m a ponent.

**Ús previst**

Classe de sòl Sòl urbà no consolidat

Ús principal: Residencial (Clau R6a)

Objectius: Urbanitzar un vial que dona accés a un habitatge
Facilitar l'accés al dipòsit d'aigua municipal
Obertura un talús de la zona boscosa davant el dipòsit

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16% mínim | 0% mínim | 11% mínim | 5 % mínim | 84% | 0,15 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 1 existent |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector urbanitzat amb un habitatge a l'interior i allunats dels carrers d'accés, amb un ampli pati a l'entorn de la construcció. No presenta uns valors ambientals especialment destacables, fora de la petita massa forestal (bosc mixt de pins i alzines) resseguint tot l'extrem sud i també a l'entorn del dipòsit. L'interès que presenta el sector pel que fa referència a la geologia, la vegetació, la fauna i el paisatge no és especialment interessant i la seva ordenació contribuirà a regular un sector que a dia d'avui, tot i estar construït, no ho està. No presenta uns valors ambientals d'especial interès.

L'afectació ambiental serà baixa i vindrà donada per a la millora de l'accés a l'entorn del dipòsit d'aigua i la consolidació dels talussos a l'entorn del carrer d'accés. No hi haurà transformació important en el sector que pugui penalitzar el seu interès ambiental, per tant seria una actuació perfectament compatible.

No hauria de comportar explotació de recursos naturals, ja que no es preveu cap increment del consum de recursos naturals com l'aigua o energia, ni ocupació de sòl agrícola ni forestal.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics. Caldrà mantenir com a zona verda la petita agrupació forestal de l'extrem sud del sector.

Si es vol portar a terme treballs d'enjardinament del sector serà sempre amb vegetació autòctona pròpia de la zona de tipus mediterrànies (pins sobre tot però també, alzines, roures, lledoners, freixes...) i en cap cas podran utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

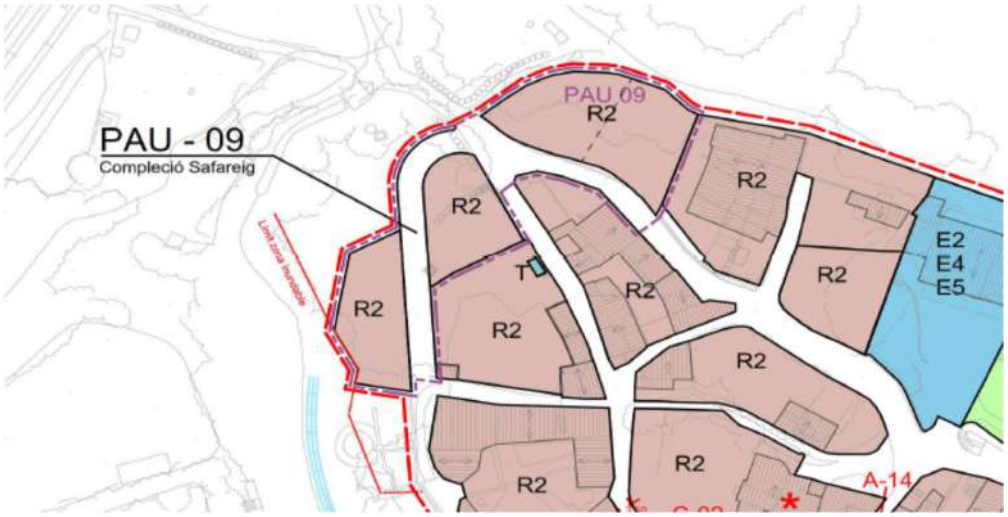


*Dipòsit municipal d'aigua a l'extrem nord-est del sector i fora de la finca habitada existent*

**Polígon d'Actuació Urbanística 9 (PAU 9)**
**Compleció Safareig (Saus)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector de mida reduïda situat al nucli de Saus, a l'extrem nord-est del nucli com a prolongació de la trama urbana actual fins el rec de Saus i amb expansió a cada costat del carrer Nou fins arribar a l'antic safareig. Té forma irregular, sense construccions ni habitatges a l'interior del mateix.

- Coordenades UTM: X: 498.115 Y: 4.666.615 Z: 66 metres

- Superfície: 2.814 $m^2$

- Límits: nord: horts i rec de Saus
sud: camps de conreu i masia de Can Serra
est: carrer de la Font
Oest: rec d Saus

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No Consolidat.

- Relleu: sector amb una situació enlairada respecte al tram del carrer Nou quan arriba fins el safareig i creua el rec de Saus. Són diverses petites parcel·les agrícoles enlairades que es troben a l'entorn de la cota 67-68 i un relleu mes aviat planer dins cada parcel·la. Només els marges del carrer Nou tenen una pendent superior al 20%; la resta del sector no té pendents sobtades fora de l'extrem nord-est del sector (petit desnivell). Per les seves característiques no presenta un risc geològic destacable fora l'estabilitat dels talussos a l'entorn del camí.

- Hidrologia: al final del sector hi passa el rec de Saus amb una llera oberta i amb un camí que la creua sense cap estructura concreta. Queda fora dels límits del sector. Com que correspon a diverses finques enlairades, queden fora de les zones potencialment inundables per les avingudes del rec de Saus.

- Usos actuals: petites parcel·les agrícoles d'horta sobre tot en el subsector sud i parcel·la ruderal de parts amb alguns arbres, sobre tot freixes i pollancres. No es conrea aquest subsector. No hi ha cap habitatge ni construccions dins el sector.

- Vegetació present: subsector sud no hi ha cap peu arbori i només hi trobem vegetació ruderal dels marges de les parcel·les agrícoles. En el subsector nord diversos peus i rebrots de mida petita de freixes. Molt proper del subsector nord hi ha un freixe de mida molt gran i interessant que previsiblement queda fora del sector. No hi ha peus arboris a preservar per les seves dimensions o particularitats o espècies que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Interès per la fauna: mitjà ja que correspon a un sector perimetral del poble, proper al rec de Saus, amb vegetació arbrada de ribera a l'entorn del rec (fora del sector). Combina diversos hàbitats com són el fluvial (entorn del rec) amb l'agrícola (camps de conreu) i urbà (a continuació de l'extrem del poble). Certa diversitat de la fauna present però que suporta una certa pressió antròpica del pas de vehicles i proximitat al nucli urbà. Fauna mitjanament diversa i amb una certa diversitat per la combinació d'hàbitats, però és una fauna generalista, no massa abundant i acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'especial interès ambiental. No s'afecten hàbitats especialment interessants per la fauna. El sector no presenta un valor remarcable com espai connector i això fa que es valori la fauna del sector com a no especialment interessant.

- Valor paisatgístic: correspon a un sector fragmentat i en posició enlairada fet que comporta que sigui molt poc exposada a les visuals des de l'exterior, per tant poca presència tant d'espectadors permanents (gent que viu a les poques cases properes de Saus) com ocasionals (gent que va des de Saus cap al safareig o entorn del rec): No és visible des de la carretera de l'Escala (queda lluny) des de l'entorn de la via del tren ni tampoc des del nucli de Saus El sector no presenta uns valors paisatgístics destacables, però l'ordenació de l'entorn es preveu pugui comporta r canvis prou notables en aquest entorn amb la futura construcció dels 4 habitatges previstos.

- Figures de protecció ambientals específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. No hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: molt bona; no hi ha activitats industrials ni vies de comunicació properes i es troba a un extrem del nucli urbà de Saus, amb pocs habitatges propers. No es troba afectada per la contaminació aportada per la carretera GI-623. No hi ha cap font de contaminació significativa a l'entorn. Correspon a un espai bastant tancat i no hi ha una bona dispersió i renovació de l'aire.

- Contaminació acústica i lumínica: entorn amb un mínim nivell de contaminació acústica molt baix per la manca de focus emissors de soroll propers. No hi ha percepció del soroll generat per la carretera GI-623, però si que hi ha una certa percepció del soroll generat pel pas del tren (passa a uns 100 m. a l'oest). No s'arriba a percebre el soroll que es genera en el nucli urbà de Saus o pels carrers de l'entorn amb molt poc trànsit de vehicles. Correspondria a una zona de qualitat acústica alta (habitatge en zona rural i fora de la trama urbana). Baixa contaminació lumínica; no hi ha focus contaminants a l'entorn, fins i tot no hi ha il·luminació en aquest tram del carrer Nou o de la Font. Correspondria a una zonificació lumínica de protecció alta (zona E3 associat al sòl urbanitzable).

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector que es troba a l'extrem nord-oest de la trama urbana de Saus, a continuació de la cruïlla entre el carrer de la Font i el carrer Nou, ja fora de la trama urbana, però just a continuació de la mateixa. No hi ha cap habitatge o construcció a l'interior del sector. La carretera GI-623 es troba a uns 450 metres al sud i la línia del ferrocarril a uns 100 metres a l'oest. El centre de Saus (carrer Major) es troba a uns 100 m al sud-est.

**Ús previst**

Classe de sòl Sòl urbà no consolidat

Ús principal: Residencial (Clau R2)

Objectius: Compleció del nucli al nord
Facilitar l'accés al nucli antic
Obertura de vial de connexió amb el carrer de la Font

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27% mínim | 0% mínim | 27% mínim | 0 % mínim | 73% | 0,40 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 4 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector pendent d'urbanitzat situat entre l'extrem nord-oest del nucli de Saus i el rec de Saus i que correspon a un entorn agrícola amb petites parcel·les d'hort-conreu al sud i una petita parcel·la de prat amb vegetació arbrada (freixes petits i rebrots). Els dos subsectors no presenten uns valors ambientals especialment destacables, ja sigui perquè són petis camps de conreu o prats en un estat d'abandonament notable, per tant sense uns valors ambientals especialment destacables. L'interès que presenta el sector pel que fa referència a la geologia, la fauna i el paisatge no és especialment interessant no tant pel que fa a la vegetació.

La seva ordenació hauria de suposar un canvi significatiu en el paisatge tot i que a la llarga serà una expansió del poble, però en un extrem menys transformat i millor conservat del mateix.

L'afectació ambiental no es preveu que sigui especialment significativa sempre i quan es pugui respectar i no afectar el freixe de mida molt gran que hi ha just al límit del mateix. Tot i així serà un canvi important en el paisatge de l'entorn de Saus.

El desenvolupament del sector no hauria de comportar explotació important de recursos naturals com l'aigua o energia, i la pèrdua de superfície agrícola tampoc serà especialment significativa (són petits horts familiars). No hi ha afectació de sòl forestal.

**Condicionants ambientals**:

Analitzar fins a quin punt es pot conservar part de la vegetació arbrada del subsector nord i sobre tot no afectar el freixe de mida gran proper. En tasques d'enjardinament només es podran plantar espècies autòctones i en cap cas podran utilitzar espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

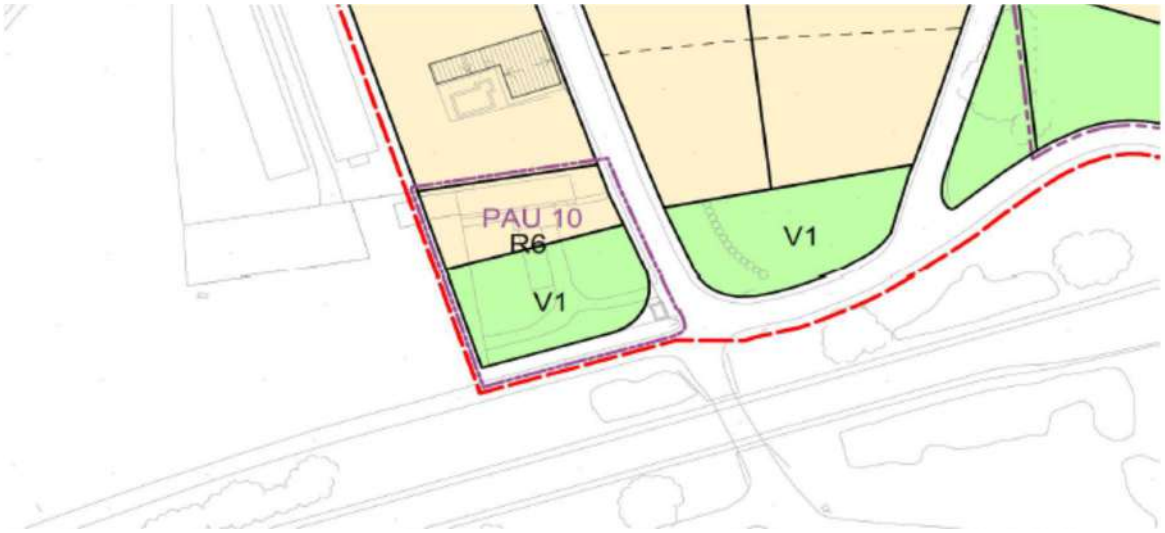


*Visual del subsector nord*

**Polígon d'Actuació Urbanística 10 (PAU 10)**
**Complexió del carrer de les Eres (Saus)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació:. Sector situat al nucli de Saus, a l'extrem sud-oest del nucli urbà, lleugerament separat del mateix, a tocar de la carretera GI-623 i accés des del carrer de les Eres. Mida molt reduïda i de forma quadrada a on ja hi ha un habitatge dins el mateix.

- Coordenades UTM: X: 498.190 Y: 4.664.220 Z: 82 metres

- Superfície: 1.456 $m^2$

- Límits: nord: finca de Cal Siller
sud: vial d'accés des de la carretera de l'Escala (GI-623)
est: carrer de les Eres (extrem sud)
oest: plantació d'arbres

- Catalogació urbanística actual: Sòl No Urbanitzable.

- Relleu: sector amb un relleu en general planer a l'entorn de la cota 82, amb una molt lleugera pendent cap a l'oest. No hi ha cap marge destacable dins el sector. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. A l'extrem sud, entre el sector i el vial hi passa un petit rec d'escorrentia. El curs fluvial més proper és el rec de Saus que passa a uns 400 metres a l'oest.

- Usos actuals: sector on es combina una part agrícola amb un pati i un petit hort just al davant de l'habitatge existent. Fora de la tanca de la finca hi ha una estreta franja de prats que arriba fins al vial del sud amb una tanca vegetal arbustiva que tapa les visuals de l'habitatge. Per fora de la finca vallada i fins al vial present hi ha una petita esplanada de prat

- Vegetació present: mínimament destacable i correspon només a plantes d'enjardinament i fruiters com un llorer (*Laurus novilis*), un llimoner, un nesprer... Per fora de la finca habitada i que forma part del sector hi ha una petita esplanada de prats sense vegetació arbòria i arbustiva. A la finca dl costat (oest) hi ha una plantació de fruiters i en el terraplè de la carretera hi ha plantats diversos pollancres (*Populus nigra*). No hi ha masses forestals dins el sector ni tampoc peus arboris a preservar per les seves dimensions o particularitats o espècies que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. Valor botànic del sector es pot considerar com a mínim

- Interès per la fauna: mínima presència de fauna condicionat per ser una parcel·la ja urbanitzada amb un habitatge a l'interior, sense hàbitats d'especial interès per la fauna i molt condicionada per la seva proximitat a la carretera GI-623 i a l'accés o pas inferior de la mateixa per entrar al poble de Saus. La poca fauna present és poc nombrosa, poc diversa, molt acostumada a la presència de l'home i sense presència d'espècies que gaudeixin d'algun nivell de protecció destacable. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector.

- Valor paisatgístic: correspon a un sector associat a una parcel·la ja urbanitzada (envoltada de carrers per dos costats) i construïda amb un habitatge que ocupa tot l'extrem nord. No té continuïtat amb la trama urbana de Saus sinó que queda despenjada a l'inici del carrer de les Eres. Davant seu, a pocs metres la carretera GI-623 passa en un notable terraplè (4-5 m) de manera que el sector queda

enclotat a peu de carretera i és poc visible. Tampoc és visible des del nucli de Saus ni des de zones habitades properes, però per contra, tothom que vol accedir a Saus passa pel davant de la mateixa, a pocs metres. Per tant no hi ha espectadors permanents i els ocasionals es limiten als ocupants de vehicles que passen pel davant. Sector de baixa qualitat paisatgística (urbanitzat i construït) i amb un camp visual des de la mateixa molt limitat i reduït. No presenta valors paisatgístics o diferencials remarcables

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Tampoc hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona, però amb una certa incidència de les emissions generades pels vehicles que circulen per aquest tram de la GI-623 que es troba molt propera. No hi ha emissions de tipus industrial a l'entorn ni tampoc emissions destacables de tipus domèstics (Saus és un poble molt petit, amb pocs habitatges i dispersos

- Contaminació acústica i lumínica: incidència notable pel soroll generat pel pas de vehicles per la carretera GI-623, perfectament perceptible des de l'habitatge, però amb el vector a favor que es troba uns metres per sota la cota de la carretera i el soroll sempre es dispersa cap a dalt i menys perceptibles en cotes inferiors a l'emissor. Pel que fa a la zonificació acústica correspon a una zona de sensibilitat moderada concretament de la tipologia B-1 o coexistència de zones residencials amb estructures de transport. Nivell de contaminació lumínica moderat-baix influenciat per la llum a l'entorn de la carretera i la petita il·luminació d'aquest tram del carrer de les Eres. Correspondria a una zonificació lumínica de protecció alta (zona E2 associat al sòl no urbanitzable) però quan passi a ser sòl urbà passaria al nivell de protecció inferior o zona E3.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: la carretera GI-623 es troba just al davant del sector a l'entorn d'uns 20 metres i la línia del ferrocarril passa a uns 500 metres a l'oest. El centre del nucli urbà de Saus es troba a uns 250 m al nord. El sector es troba a l'inici del carrer de les Eres que és l'accés a Saus des de la carretera GI-623 o des de Camallera.

**Ús previst**

Classe de sòl Sòl urbà no consolidat

Ús principal: Residencial (Clau R6)

Objectius: Compleció del nucli al sud
Compleció del Sistema d'espais Lliures enfront de la carretera GI-623
Facilitar l'accés al nucli de Saus, facilitant el gir en el camí provinent de Camallera
Urbanització d'una vorera en una de les entrades del nucli

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 64% mínim | 51% mínim | 13% mínim | 0 % mínim | 36% | 0,20 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 1 existent |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector ja urbanitzat i edificat de mínim valor ambiental. El nou sector es proposa només per a regular urbanísticament l'habitatge present, per tant no ha de comportar canvis significatius respecte a la seva situació actual.

L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la hidrologia, la vegetació, la fauna, el paisatge... no és significatiu.

Referent a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, ja que no hi haurà increment del consum de recursos naturals com ocupació de sòl agrícola i increment del consum d'aigua i energia.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics. Si es porten a terme tasques d'enjardinament o plantacions arbòries i arbustives s'hauran de fer sempre amb plantes autòctones i en cap cas podran utilitzar-se espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

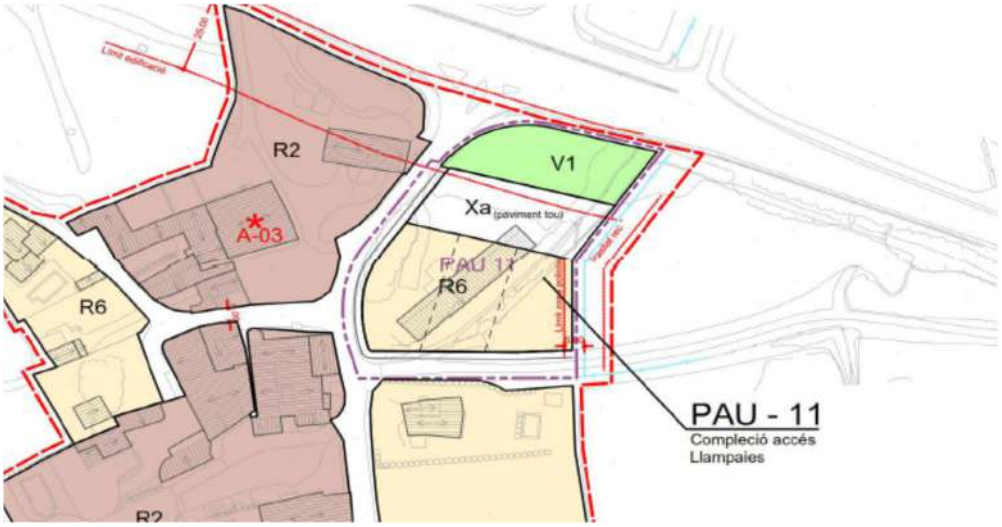


*Visual de l'interior del sector*

**Polígon d'Actuació Urbanística 11 (PAU 11)**
**Complexió accés Llampaies**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector situat al nucli de Llampaies, concretament en el nord-est del nucli, situat al sud de la carretera de l'Escala a on hi ha l'accés a Llampaies. Sector de forma trapezoidal irregular. Es troba entre l'extrem nord del poble de Llampaies i la carretera GI-623. A l'interior de la mateixa hi ha una granja actualment fora d'ús

- Coordenades UTM: X: 494.765 Y: 4.666.565 Z: 121 metres

- Superfície: 3.679 $m^2$

- Límits: nord: carretera de l'Escala (GI-623)
sud: camí de Llampaies
est: camp de conreu
oest: carrer del Puig i nucli urbà de Llampaies

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No consolidat

- Relleu: sector separat amb dues terrasses separades per un marge d'uns 2 metres. La terrassa alta, a tocar l'accés a Llampaies es troba la cota 121 amb una pendent sua cap el sud i la terrassa inferior a la cota 119 també amb pendent suau cap el sud. No hi ha pendents superiors al 20% en tot el sector. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. Aparentment no hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial important dins el sector, ni tampoc proper. La riera de Llampaies passa a uns 650 m. al sud-est. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: la parcel·la superior hi ha una antiga granja tancada des de fa temps i al davant de la mateixa fins a la carretera un petit prat amb alguns fruiters i un negundo (*Acer negundo*). La terrassa inferior correspon a una fracció d'un camp de conreu de secà sense cap construcció present. A l'extrem sud-oest hi ha diversos contenidors municipals de deixalles.

- Vegetació present: terrassa superior és un prat amb vegetació ruderal amb alguns peus de fruiter de mida mitjana, alguna figuera i també a l'extrem oest un negundo. En el marge de separació hi ha diversos peus de freixes de mida mitjana. No hi ha vegetació arbrada a la terrassa inferior. No hi ha masses forestals dins el sector ni tampoc peus arboris a preservar per les seves dimensions o particularitats o espècies que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. Valor botànic del sector es pot considerar com a baix

- Interès per la fauna: sector de baix interès per la fauna tant pel fet de trobar-se a peu de la carretera de l'Escala i a l'extrem nord del poble de Llampaies. Baixa presència de fauna que correspon a una fauna generalista, acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'interès ambiental. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector.

- Valor paisatgístic: correspon a un sector que gaire be forma part de la trama urbana (parcel·la no habitada que queda entre la carretera i les primeres masies o habitatges de Llampaies. Parcel·la molt exposada a les visuals, per la seva proximitat, a la carretera de l'Escala, i per trobar-se a peu del

carrer d'accés al poble de Llampaies. La nau sense activitat present és un element discordant dins d'aquest paisatge rural de Llampaies. Com espectadors permanents seria la gent que viu a les cases del davant o de baix, i com a ocasionals els ocupants de tots els vehicles que circulen per la carretera de l'Escala. La qualitat paisatgística del sector es valora com a mitjana-baixa ja que no presenta uns valors paisatgístics especialment destacables.

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Tampoc hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: correspon a un entorn urbà molt obert en totes direccions però penalitzat per trobar-se a peu de la carretera amb un volum de transit destacable. No hi ha emissions de tipus industrial dins la mateixa, ni tampoc de tipus domèstic. La qualitat de l'aire es valora com a mitjana, però la dispersió i renovació de l'aire es valora com a bona.

- Contaminació acústica i lumínica: la carretera GI-623 fa de límit nord del sector i és un focus generador de soroll important tant per proximitat com per volum de trànsit. No hi ha altres focus emissors de soroll propers ja que tot el poble de Llampaies és molt tranquil i sense activitats sorolloses. Pel que fa a la zonificació acústica correspon a una zona de sensibilitat mitjana concretament de la tipologia B-1 o coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents. La contaminació lumínica ve penalitzada també pel pas de vehicles per la carretera de l'Escala just en el límit nord del sector. Correspon a una zona de protecció moderada E3 (sòl urbanitzable).

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: el sector es troba just a peu de la carretera GI-623 que fa de límit nord i també es troba a peu del vial d'accés al poble de Llampaies des de la carretera. La línia del ferrocarril passa a uns 2.100 metres al sud-est i l'autopista a uns 2.000 m. a ponent. El nucli de Camallera es troba a uns 2.200 m. a l'est.

**Ús previst**

Ús principal: Residencial (Clau R6)

Objectius: Cessió de zona verda en la façana de la carretera
Obtenció d'espai per aparcament a l'entrada del nucli
Ampliació del vial d'accés
Ampliació del camí de Llampaies a Camallera

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 56% mínim | 20% mínim | 36% mínim | 0 % mínim | 44% | 0,30 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 3 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector que, per la seva situació ocupant una parcel·la actualment sense cap ús entre la carretera de l'Escala i el poble de Llampaies, és ambientalment viable la seva urbanització com a sòl urbà i mes si es preveu situar els espais lliures a l'extrem nord com a franja verda entre els futurs habitatges i la carretera que a mes actuarà com apantallament visual i acústic. També serà una millora ambiental l'eliminació d'una antiga granja abandonada que a dia d'avui genera un impacte visual important com element discordant.

L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la hidrologia, la vegetació, la fauna i el paisatge no és significatiu. Si be hi haurà canvis significatius en el sector no es preveuen impactes ambientals significatius ja que no presenta uns valors o elements ambientals d'especial interès. La pèrdua de superfície agrícola o de terrenys sense conrear no serà important tot i que comporta un fraccionament parcial d'un camp de conreu de secà. No hi ha afectació de zona forestal o peus arboris d'interès ni tampoc comportarà un impacte visual o trencament del paisatge significatiu.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, tot i que hi haurà un cert increment del consum de recursos naturals (aigua, energia...) per la possibilitat de construir-hi diversos habitatges.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics. Si es porten a terme tasques d'enjardinament o plantacions arbòries i arbustives s'hauran de fer sempre amb plantes autòctones i adaptades agroclimàticament a aquest entorn de la plana de l'Empordà. En cap cas podran utilitzar-se espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

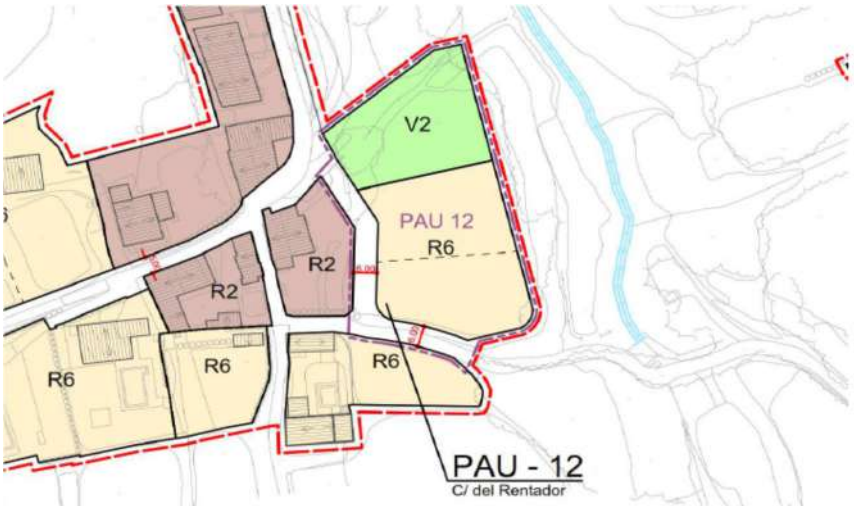


*Granja sense activitat present dins el sector*

**Polígon d'Actuació Urbanística 12 (PAU 12)**
**Carrer del Rentador (Llampaies)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector situat as Llampaies, concretament a l'extrem sud-est a l'entorn dels Massos. Correspon a una parcel·la agrícola de prat s i no hi ha cap habitatge ni construcció a l'interior del mateix, però es troba vinculada com a zona verda d'una casa rural a on hi fan activitats de lleure. Es troba molt propera a la riera de Llampaies i a la zona que es coneix com el safareig. Hi ha una línia elèctrica que creua el sector

- Coordenades UTM: X: 494.530 Y: 4.663.450 Z: 111 metres

- Superfície: 3.175 $m^2$

- Límits: nord: zona forestal i a l'extrem oest carrer dels Massos
  sud: carrer del Rentador
  est: zona forestal que separa del nucli de Llampaies
  Oest: masia i finca de Cal Xaiet

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà No consolidat

- Relleu: sector amb un relleu molt planer a l'entorn de la cota 111 i una lleugera pendent cap el sud-est. L'esplanada es troba lleugerament enclotada i envoltada de marges d'una alçada màxima de 2 metres tant per l'extrem sud com el nord, mentre que a l'est el marge de baixada cap a la riera de Llampaies té una alçada d'uns 5 metres. Fora dels marges perimetrals no hi ha pendents superiors al 20% a l'interior del sector. Per les seves característiques l'únic risc geològic que presenta és la possibilitat d'esllavissades o caigudes de terra i pedres en alguns dels marges perimetrals però en cap cas a l'interior del sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector, però la riera de Llampaies discorre a uns 25 metres a l'est del sector, en l'entorn que hi ha la reclosa i el safareig dins la riera. Per la diferència de cotes entre la parcel·la i la riera no hi ha risc d'inundabilitat.

- Usos actuals: antic camp de conreu ara transformat en un prat utilitzat com a zona d'esbarjo d'una casa rural. Poca presència de vegetació a l'interior del mateix. No hi ha cap habitatge ni construcció dins el sector.

- Vegetació present: al ser un prat molt trepitjat, la vegetació ruderal present és poc important i s'ajustaria a un prat natural. Vegetació ruderal en els marges del prat i bona part del mateix. Alguns peus arboris presents destacant un roure (*Quercus humilis*) gran a l'extrem nord-oest, mentre que en el marge sud hi ha alguna figuera (*Ficus carica*) i una alineació de xiprers (*Cupressus sempervirens*). A l'interior del prat no hi ha pràcticament vegetació arbòria fora algun peu no massa gran de mimosa (*Mimosa sensitiva*) i també diversos cactus dispersos per marges com a plantes decoratives quan en realitat són espècies al·lòctones o invasores. No hi ha masses forestals dins el sector, però a l'extrem est comença la vegetació de ribera, sobre tot plàtans, a l'entorn de la riera de Llampaies. No hi ha peus arboris a preservar per les seves dimensions o particularitats (com a molt el roure gran de l'extrem nord-oest) o espècies que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. Valor botànic del sector es pot considerar com a baix

- Interès per la fauna: sector d'un interès per la fauna mitjà condicionat per la proximitat a l'entorn de la riera de Llampaies com a curs fluvial important per la fauna (especialment com a zona de reproducció d'amfibis) i la poca freqüentació de l'entorn, però penalitzat pel fet de trobar-se a continuació de l'àrea urbana dels Massos, i això permet la presència d'una fauna mitjanament nombrosa i diversa, però penalitzada pel fet que tota la parcel·la, a dia d'avui es troba tancada i delimitada per una tanca perimetral. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector.

- Valor paisatgístic: correspon a una parcel·la agrícola convertida en zona de prat o esbarjo particular, molt poc exposada a les visuals i situada a l'extrem est del nucli rural dels Masos entre aquest i la riera de Llampaies. Entorn de la riera, fora del sector, interessant paisatgísticament. Paisatge uniforme de caire agrícola. Baixa presència d'espectadors com a permanents la gent que viu a la cada de Cal Xaiet i com ocasionals els ocupants de la casa rural. No visible des dels camins de l'entorn ni tampoc des de la carretera de l'Escala, ni tampoc des de la major part dels habitants dels Masos. La qualitat paisatgística es valora com a mitjana.

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Tampoc hi ha presència, dins el sector, d'hàbitats d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: molt bona ja que queda allunyada de fonts contaminants com la circulació de vehicles per la carretera de l'Escala, ni tampoc hi ha a l'entorn activitats industrials de cap tipus ni tampoc hi ha emissions de tipus domèstic ja que els Masos és un nucli rural molt petit.

- Contaminació acústica i lumínica: nivell acústic actual molt baix ja que correspon a un entorn molt tranquil, allunyat dels focus emissors de soroll com la carretera de l'Escala o de nuclis habitats importants (cas de Camallera). No s'arriba a escoltar des de l'interior del sector el soroll generat pels vehicles que circulen per la carretera GI-623 o per l'autopista. Pel que fa a la zonificació acústica correspon a una zona de sensibilitat alta concretament de la tipologia A-3 o habitatges situats en medi rural. Nivell de contaminació lumínica també molt baix i s'englobaria en una zona de protecció alta associat al sòl no urbanitzable.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: el sector es troba situar a l'extrem est del petit nucli rural dels Masos i es planteja coma futura expansió del mateix. Allunyat uns 240 metres de la carretera de l'Escala i a uns 1.800 m de l 'autopista AP-7. El poble de Llampaies es troba a uns 250 m al sud-est i Camallera a uns 2.300 m. El ferrocarril també passa allunyat (a uns 2.300 m al sud-est). L'accés al sector es fa des de la carretera GI-623 a l'entorn del PK 2+700 hi ha l'accés als Masos i el sector es troba a peu del carrer principal del nucli rural.

**Ús previst**

Ús principal: Residencial (Clau R6)

Objectius: Cessió de zona verda per a completar la plaça del nucli urbà dels Masos
Ampliació del vial d'interconnexió amb Llampaies
Obertura d'un vial pel pas de vehicles de bombers

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 49% mínim | 34% mínim | 15% mínim | 0 % mínim | 51% | 0,25 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 2 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector ambientalment prou interessant per la seva situació prop de la riera de Llampaies i a continuació del nucli rural dels Masos; concretament és un antic camp de conreu ara convertit en prat i utilitzat com a zona d'esbarjo. Si no fora per la seva situació, el seu valor ambiental no és especialment remarcable, ni pel que fa referència a la geologia, hidrologia, vegetació o paisatge; més interessant resulta per la fauna. L'ordenació del sector podria suposar un canvi significatiu en el paisatge malgrat que seria la prolongació cap a l'est del nucli rural. La pèrdua de superfície agrícola o de terrenys sense conrear serà prou important i són terrenys que a hores d'ara, ja no es conreen. No hi ha afectació de zona forestal ni tampoc de vegetació de ribera.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, ja que si be hi haurà un cert increment del consum de recursos naturals com ocupació de sòl agrícola i increment del consum d'aigua i energia per la presència de nous habitatges, no serà remarcable malgrat ja que només s'hi preveu implantar-hi 2 nous habitatges.

**Condicionants ambientals**:

Preservar el peu de roure gran que hi ha a l'extrem nord-oest del sector.

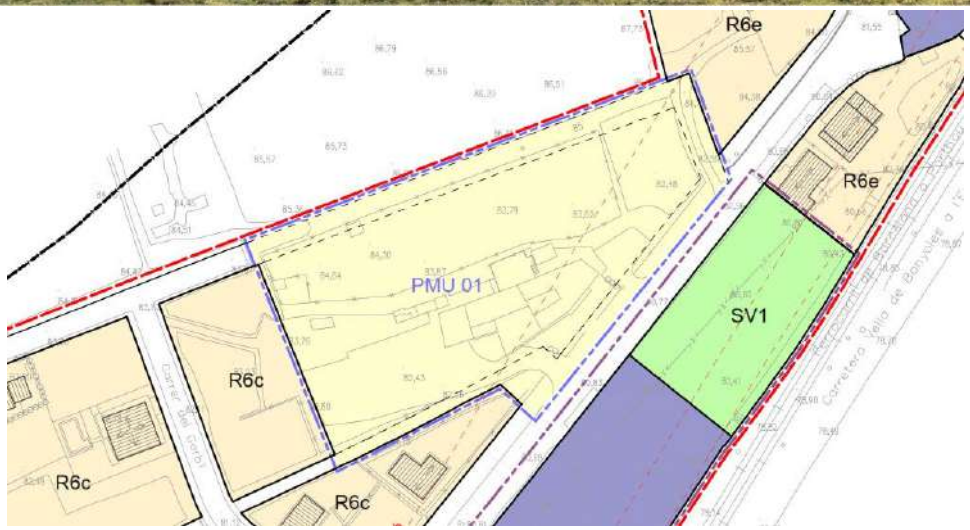
Valorar la possible creació d'una franja d'espais lliures en paral·lel al límit est com a zona de transició cap a la vegetació de ribera de la riera de Llampaies

Si es porten a terme tasques d'enjardinament o plantacions arbòries i arbustives s'hauran de fer sempre amb plantes autòctones i adaptades agroclimàticament a aquest entorn de la plana de l'Empordà. En cap cas podran utilitzar-se espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

**Polígon de Millora Urbana 1 (PMU 1)**
**Can Valls (Camallera)**





**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector situat en el nucli de Camallera, a l'extrem nord-est del nucli, molt proper a les naus de Juscafresa i tancat entre la carretera de l'Escala i la línia del ferrocarril. Hi ha un hotel-restaurant dins el sector.

- Coordenades UTM: X: 497.310 Y: 4.663.785 Z: 83 metres

- Superfície: 7.584 $m^2$

- Límits: nord: camps de conreu i carretera GI-623
  sud: habitatges i avinguda de Saus
  est: can Vall i Juscafresa
  oest: carrer del Garbí

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà no consolidat

- Relleu: dos subsectors diferenciats; el primer situat a peu de l'avinguda de Saus a on hi ha l'hotel i tota l'esplanada de pàrquing totalment planer a l'entorn de la cota 82 i a la seva esquena una parcel·la de prat planera a la cota 84 i amb lleugera pendent cap a l'est. Hi ha un petit marge de poc més de 1 metre que separa les dues finques, per tant no hi ha pendents superiors al 20%. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Tampoc hi ha unes escorrenties clarament marcades a l'entorn. El curs fluvial més proper és el rec de Saus que passa a uns 160 m al sud-est.

- Usos actuals: parcel·la inferior ocupada per un hotel-restaurant a peu de carretera amb tota l'esplanada per estacionar vehicles a ponent i un camí que dona accés a un habitatge a l'extrem est. La parcel·la superior correspon a una finca agrícola ara convertida en prat ja que no es conrea a on hi ha una caseta de pou (extrem oest) i un petit cobert.

- Vegetació present: a la parcel·la inferior pràcticament no hi ha res de vegetació fora d'una important bardissa a l'extrem est i algunes oliveres, un negundo (*Acer negundo*) i un nesprer a la zona de pàrquing. A la terrassa superior a l'extrem oest hi ha algun peu de freixe (*Fraxinus angustifolia*) i també alguna alzina (*Quercus ilex*) de mida gran, i a l'extrem est un marge amb bardissa i algun ametller (*Prunus dulcis*). No hi ha masses forestals dins el sector, ni tampoc cap peu arbori d'especial interès per la seva mida, raresa, valor històric....El valor botànic del sector es pot considerar com a baix.

- Interès per la fauna: sector de mínim interès per la fauna per trobar-se a l'extrem del poble de Camallera, a peu d'una important via de comunicació (avinguda de Saus) i gens allunyat de la carretera de l'Escala i de la línia del ferrocarril. Tampoc és un hàbitat especialment interessant o atractiu per la fauna que ha de suportar una forta pressió antròpica. La fauna present és escassa, poc diversa i molt generalista, sense presència d'espècies especialment interessants. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector i això fa que es valori la fauna del sector com a poc interessant i de baix valor.

- Valor paisatgístic: sector alterat i transformat clarament dominat per un edifici important com és l'hotel i amb un nivell de transformació importants, amb una amplia esplanada de pàrquing de vehicles sense cap valor paisatgístic. Tampoc la parcel·la posterior, tapada en bona part per l'hotel presenta cap valor paisatgístic destacable i a més es troba situat en un entorn paisatgístic de poca qualitat. Alta exposició visual des de l'avinguda de Saus, molt visible també des de l'extrem del poble de Camallera i també des de la línia del ferrocarril, així com també des de la carretera de l'Escala. Els espectadors potencials serà la gent que circula en vehicle per l'avinguda de Saus o passeja per aquest extrem del poble amb nombrosos espectadors permanents com és la gent que viu a l'extrem de Camallera. En global presenta uns valors paisatgístics poc destacables.

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Tampoc hi ha presència de cap hàbitat d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: mitjana-baixa condicionada per la proximitat a la carretera GI-623 pel darrera i l'avinguda de Saus pel davant com a fonts de soroll importants. També hi ha una industria, no especialment contaminant, molt propera. Correspon a un espai prou obert en la façana est del poble i per tant amb una bona renovació i dispersió de l'aire.

- Contaminació acústica i lumínica: la proximitat a la carretera de l'Escala i a l'avinguda de Saus i també al ferrocarril condiciona la qualitat acústica i lumínica del sector. La trama urbana de Camallera, malgrat la seva proximitat, no aporta nivells significatius de contaminació acústica o lumínica per fonts domèstiques. Correspondria a una zona de sensibilitat acústica mitjana del tipus B2 o predomini de sòl d'ús terciari diferent a recreatiu o espectacles. Es troba dins d'una zona de protecció envers la contaminació lumínica mitjana i associada a sòl urbà.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: la carretera N-IIa passa a uns 80 metres a l'oest, però l'accés del sector es faria des del carrer Garbí i com passa a hores d'ara l'accés a Can Faixedes es fa des del vial que uneix el carrer Garbí amb el carrer Migjorn dins el sector industrial. Tant el poble de Fornells (concretament a uns 700 metres al sud-est) com la ciutat de Girona queda allunyats

**Ús previst**

Ús principal: Residencial (Clau R6) i serveis (M17)

Objectius: Completar el Carrer de les Arenes fins a connectar amb l'Avinguda de Saus.
Cessió de Zona Verda per formar un espai de lleure en aquesta entrada al nucli.
Ordenar una Instal·lació Hotelera Existent.
Continuació de la vorera arbrada de l'Avinguda de Saus fins a l'entrada del nucli.
Continuació del Pas Peatonal intermig fins a l'avinguda de Saus.

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30% mínim | 10% mínim | 20% mínim | 0 % mínim | 70% | 0,50 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 7 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector ja parcialment urbanitzat que es troba a l'extrem est del poble de Camallera i que la seva ordenació suposaria allargar el poble en aquest sentit, ocupant un entorn d'un valor ambiental baix i sense valors destacables.

L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la vegetació, la fauna i el paisatge és baix i si be hi poden haver canvis significatius en el sector no aportaran noves afectacions en els vectors ambientals del mateix que no presenta uns valors o elements ambientals d'especial interès. No hi ha pèrdua de superfície agrícola i l'explotació de recursos natural (pèrdua de sòl no urbanitzable, consum d'aigua i energia...) no es preveu sigui especialment significatiu amb els 7 nous habitatges previstos.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics tot i que caldria veure fins a quin punt és possible la conservació del peu d'alzina gran que hi ha en el marge del pàrquing actual de l'hotel.

Si es porten a terme tasques d'enjardinament o plantacions arbòries i arbustives s'hauran de fer sempre amb plantes autòctones i adaptades agroclimàticament a aquest entorn de la plana de l'Empordà. En cap cas podran utilitzar-se espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

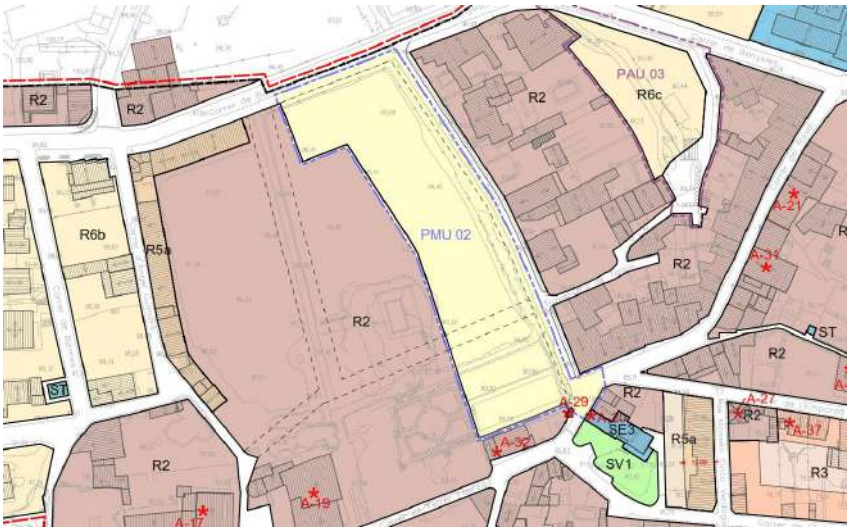


*Visual de l'esplanada del pàrquing de l'hotel amb l'edifici i l'alzina gran present*

**Polígon de Millora Urbana 2 (PMU 2)**
**Can Ribot (Camallera)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector situat dins el nucli de Camallera, en el centre-nord del nucli urbà, molt proper a la zona esportiva municipal. De forma rectangular allargada no hi ha cap construcció ni habitatge dins del mateix. Correspon a la finca coneguda com Can Ribot

- Coordenades UTM: X: 496.920 Y: 4.663.550 Z: 93 metres

- Superfície: 6.512 $m^2$

- Límits: nord: carrer de Banyoles
  sud: horts i jardins de finca privada amb accés del carrer Ferrer Fàbrega
  est: carrer de la Talaia
  oest: petit vial amb arbres i camps de conreu

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà no consolidat

- Relleu: sector totalment planer amb lleugera pendent de nord (cota 96) a sud (cota 91). És una única parcel·la que es troba enlairada respecte a la cota dels carrers que l'envolten, tant el carrer de Banyoles al nord (marge de 1-2 metres) com el carrer de la Talaia a l'est (4-5 metres). Fora del marge del carrer Talaia no hi ha punts amb pendents superiors al 20%. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic fora l'estabilitat d'aquest talús que dona al carrer Talaia. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Tampoc hi ha unes escorrenties clarament marcades a l'entorn. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: parcel·la urbana sense urbanitzat dominada per un prat llarg i que a l'extrem sud correspon a un jardí-hort associat a l'habitatge de Can Ribot.

- Vegetació present: vegetació ruderal pròpia de prats o terrenys sense conrear sense un valor botànic destacable i sense vegetació arbrada a l'interior del mateix, però que si trobem en la franja perimetral, sobre tot alineacions de xiprers (*Cupressus sempervirens*), alguns de mida gran. També hi trobem tant a l'extrem nord com est alguns arbres caducifolis com ametllers (*Prunus dulcis*) o alineació de plàtans (*Platanus orientalis*) a peu del carrer de Banyoles. En el marge del carrer Talaia hi ha una densa bardissa que el fa impenetrable. A l'extrem sud hi trobem, dins el jardí, diversos peus d'arbres fruiters joves i poc desenvolupats. No hi ha masses forestals dins el sector, ni cap arbre especialment interessant per les seves dimensions, característiques, raresa o que estigui protegit a nivell local o autonòmic. El valor botànic del sector es pot considerar com a baix

- Interès per la fauna: sector de mínim interès per la fauna pel fet de trobar-se al mig de la trama urbana de Camallera, i envoltat de carrers, per tant un indret que presenta una forta pressió antròpica fer que allunya clarament la fauna. Molt poca presència de fauna que en tot cas serà generalista, acostumada a l'activitat humana i sense presència d'espècies d'interès ambiental. No s'afecten hàbitats d'interès per la fauna. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector i això fa que es valori la fauna del sector com a poc interessant i de baix valor.

- Valor paisatgístic: correspon a un sector envoltat de zones urbanes, enlairat respecte a la cota del terreny i amb uns marges i vegetació que actuen com apantallaments visuals des de l'exterior, per tant sense exposició visual. Espectadors permanents ho seria la gent que viu a l'entorn, però sense visibilitat per la diferència de cotes i pels apantallaments presents. El mateix passaria pels espectadors ocasionals que són molt nombrosos per la seva situació al mig de la trama urbana. És un sector totalment tancat i de baixa qualitat paisatgística i sense valors diferencials destacables.

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Tampoc hi ha presència d'hàbitats d'interès comunitari

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha focus contaminants importants ja que la carretera queda prou allunyada, tampoc hi ha fonts emissores de tipus industrial properes ni les emissions de tipus domèstics, per les dimensions del poble de Camallera que envolta el sector són poc significatives. Per contra per la seva situació al mig del poble i per les pantalles vegetals que l'envolten la renovació de l'aire i dispersió de contaminants no és massa bona.

- Contaminació acústica i lumínica: sector molt exposat al soroll generat per la circulació de vehicles a l'entorn i des d'on es pot arribar a percebre el soroll generat per la carretera de l'Escala. També hi incideix el soroll generat per les activitats dins el poble i en especial la proximitat al pati de l'escola. Nivell de qualitat acústica alta, tipus A4 o predomini de sòl d'ús residencial. El nivell de contaminació lumínica actual és mitjà ja que hi ha tota la il·luminació dels carrers del poble i cal associar-ho a una zona de protecció lumínica moderada associada a sòl urbà o urbanitzable.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: sector situat al mig del poble de Camallera, envoltat pels carrers de Banyoles (nord), Talaia (est) i carrer de Ferrer i Fàbrega al sud. La carretera GI-623 es troba a uns 230 m. al nord i l'estació del tren a uns 300 metres al sud.

**Ús previst**

Ús principal: Residencial (Clau R5)

Objectius: Ordenació d'un vial d'accés a l'entrada fins a la Plaça de la Vila.
Obtenció d'una ampliació de la Plaça de la Vila.
Ordenació d'una connexió Verda ampla (8 metres) entre Ajuntament i Zona verda a l'extrem nord del poble.

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del polígon d'actuació.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45% mínim | 20% mínim | 25% mínim | 0 % mínim | 55% | 0,45 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 12 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector envoltat de zones ja urbanitzades, de baix valor ambiental i que no presenta unes característiques des del caire ambiental especialment destacables. Tota la finca es troba tancada perimetralment i no hi ha accés a l'interior de la mateixa, excepte des de Can Ferrer Pagès. Seria una ordenació d'un sector perfectament integrable a la trama urbana que l'envolta.

L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la vegetació, la fauna i el paisatge és baix i si be hi haurà canvis significatius en el sector ni aportaran noves afectacions en els vectors ambientals del mateix. No hi ha pèrdua de superfície agrícola però d'un prat o terreny erm urbà. No hi ha afectació de zona forestal ni de vegetació especialment interessant.

Referent a l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa, ja que si be hi haurà un cert increment del consum de recursos naturals al poder implantar-hi 12 nous habitatges fet que comportarà un increment del consum d'aigua i energia que no serà remarcable.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics, fora de la situació dels espais lliures o zona verda a l'extrem sud del sector més proper al centre del poble i amb un fàcil accés des dels carrers de l'entorn.

Si es porten a terme tasques d'enjardinament o plantacions arbòries i arbustives s'hauran de fer sempre amb plantes autòctones i adaptades agroclimàticament a aquest entorn de la plana de l'Empordà. En cap cas podran utilitzar-se espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"



*Visual del sector des de la cruïlla dels carrers Banyoles i Talaia*

**Polígon de Millora Urbana 3 (PMU 3)**
**Compleció carrer Nou i carrer Migdia (Camallera)**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector situat en el nucli de Camallera, a l'extrem sud-oest, just a continuació del nucli urbà en un entorn conegut com Sant Sebastià i afectant els camps de Gelia. Sector de forma irregular, afectant diversos camps de conreu i sense cap habitatge ni construcció a l'interior del mateix. Proper a la línia del ferrocarril (passa al sud-est). La seva ordenació seria la prolongació del nucli urbà de Camallera cap el sud-oest.

- Coordenades UTM: X: 496.830 Y: 4.663.160 Z: 89 metres

- Superfície: 23.663 $m^2$

- Límits: nord: cases del carrer Nou, can Requesens i ermita de Sant Sebastià
  sud: zona agrícola de secà o camps de Gelia
  est: habitatges i carrer de Sant Sebastià
  oest: camí i camp de conreu

- Catalogació urbanística actual: Sòl urbà no consolidat

- Relleu: sector molt planer, sense desnivells però una clara pendent des de l'extrem nord-oest (cota 93) cap el sud-est (cota 86). Només hi ha un petit marge de menys de 1 m la part central del sector (no tota), per tant no hi ha pendents superiors al 20%. Per les seves característiques no presenta cap mena de risc geològic. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn proper. Tampoc hi ha unes escorrenties clarament marcades a l'entorn. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables

- Usos actuals: sector on es combinen per un costat prats o terrenys erms sense conrear i a l'extrem sud-est s'afecta una part d'un camp de conreu de secà. Es troba a l'extrem sud-oest del poble i seria una continuació de la trama urbana actual en un sector més aviat de construccions modernes.

- Vegetació present: domini molt clar de la vegetació ruderal de mínim valor ambiental amb molt poca presència d'arbres que les trobem propers a les àrees residencials (franja nord) on destaquen algunes alineacions de xiprers de mida gran i alguns peus de freixes i fruiters com ametllers o figueres. A la part interior del sector només hi ha alguns peus de freixes molt joves amb una única excepció i també algun ametller. No hi ha masses forestals dins el sector, ni cap arbre especialment interessant per les seves dimensions, característiques, raresa o que estigui protegit a nivell local o autonòmic. El valor botànic del sector es pot considerar com a baix.

- Interès per la fauna: sector de baix interès per la fauna pel fet de trobar-se al final de la trama urbana de Canallera, però que s'obre cap a la zona agrícola dels camps de Gelia. Fauna pròpia d'espais oberts agrícoles, però en part condicionada per la proximitat a la zona urbana. Fauna no massa nombrosa, poc diversa, generalista i sense presència d'espècies d'interès faunístic destacable fora d'alguns ocells propis de l'hàbitat agrícola. No s'afecten hàbitats d'especial interès per la fauna ni hi ha presència d'espècies que gaudeixin d'un alt nivell de protecció. El sector no presenta cap valor remarcable com espai connector sobre tot per la proximitat a la línia del tren.

- Valor paisatgístic: paisatge clarament de tipologia agrícola i relleu planer situat al final de la trama urbana del poble. Baixa exposició visuals des de les carreteres d'accés al poble (carretera de l'Escala que queda allunyada o de Vilopriu amb una visual tapada pels edificis existents), però bona exposició visual des del ferrocarril. Des del poble visible només des dels habitatges de l'extrem sud-oest i no visible des dels del barri de les Cases Noves. També visible per la gent que passeja per aquest indret. Paisatge en general poc transformat però la seva qualitat com a paisatge agrícola queda penalitzat per trobar-se a continuació de la trama urbana i per tant amb bones visuals només cap el sud i ponent. Qualitat paisatgística valorada com a mitjana i sense presència d'elements distorsionadors dins el sector però si a l'entorn.

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Tampoc hi ha presència de cap hàbitat d'interès comunitari.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona; no hi ha focus contaminants importants ni vinculats al trànsit de vehicles, ni tampoc de tipus industrial i el procedent de font domèstiques és poc significatiu. Correspon a un espai prou obert en la façana sud i oest però tancada al nord i est, de manera que la dispersió de contaminants i renovació de l'aire és mitjanament bona.

- Contaminació acústica i lumínica: nivells baixos de contaminació acústica i lumínica. Entorn molt tranquil, amb poc soroll perceptible fora de quan passa el tren que és molt proper, però és un soroll temporal i no continu. També certa aportació pel trànsit de la carretera de Vilopriu Correspondria a una zonificació acústica sensibilitat mitjana, tipus b-1 o coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats o infraestructures de transport existents.

Contaminació lumínica baixa només alterada per la proximitat a la trama urbana de Camallera. I cal englobar-ho en una zona de protecció lumínica alta correspon a trams de sòl no urbanitzable com és a dia tot i ser un sector que ja figura com urbanitzable en el planejament vigent.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: la carretera de l'Escala queda a uns 350 m al nord, la carretera de Vilopriu passa molt propera, a uns 100 metres en el seu inicia i la línia del ferrocarril a uns 350 m. al sud. L'accés al sector es faria des del carrer de Sant Sebastià o des del carrer Nou.

**Ús previst**

Ús principal: Residencial (Clau R5 i R6)

Objectius: Compleció sud del municipi amb un vial de tancament del nucli urbà que connecti el carrer Migdia amb el carrer Nou i el carrer del Cementiri.
Urbanització del carrer Migdia
Obtenció d'un espai de cessió de zona verda davant l'ermita de Sant Sebastià
Implantació d'una zona verda com a porta d'accés en el Sòl No Urbanitzable
Ordenació de l'edificació a l'entorn del carrer Migdia

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del pla de millora urbana.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 57% mínim | 38% mínim | 19% mínim | 0 % mínim | 43% | 0,25 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 24 |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un sector entorn agrícola situat a continuació de la trama urbana de Camallera i que no presenta uns valors ambientals especialment remarcable fora del seu bon estat de conservació.

L'interès que presenta el sector referent a la geologia, la vegetació, la fauna és baix, no tant pel que fa al paisatge al ser un espai obert i amb àmplies visuals cap el sud. La seva urbanització comportarà canvis importants en el paisatge en aquest entorn, però no generaria un impacte visual significatiu ja que seria la continuació o ampliació de la trama urbana actual en aquest extrem del pobl.

Si passem a valorar l'explotació de recursos naturals, no serà en cap cas significativa tot i que tampoc menyspreable, tant si considerem l'ocupació de sòl com l'increment del consum de recursos naturals d'aigua i energia per la proposta de construcció de 24 nous habitatges.

**Condicionants ambientals**:

No es preveuen requeriments ambientals específics, però si serà molt important una correcta gestió dels amplis espais verds previstos (uns 9.000 $m^2$) de manera que les plantacions i enjardinaments es facin amb criteri d'uniformitat i utilitzant només vegetació adaptada agroclimàticament a aquest entorn. En cap cas podran utilitzar-se espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"



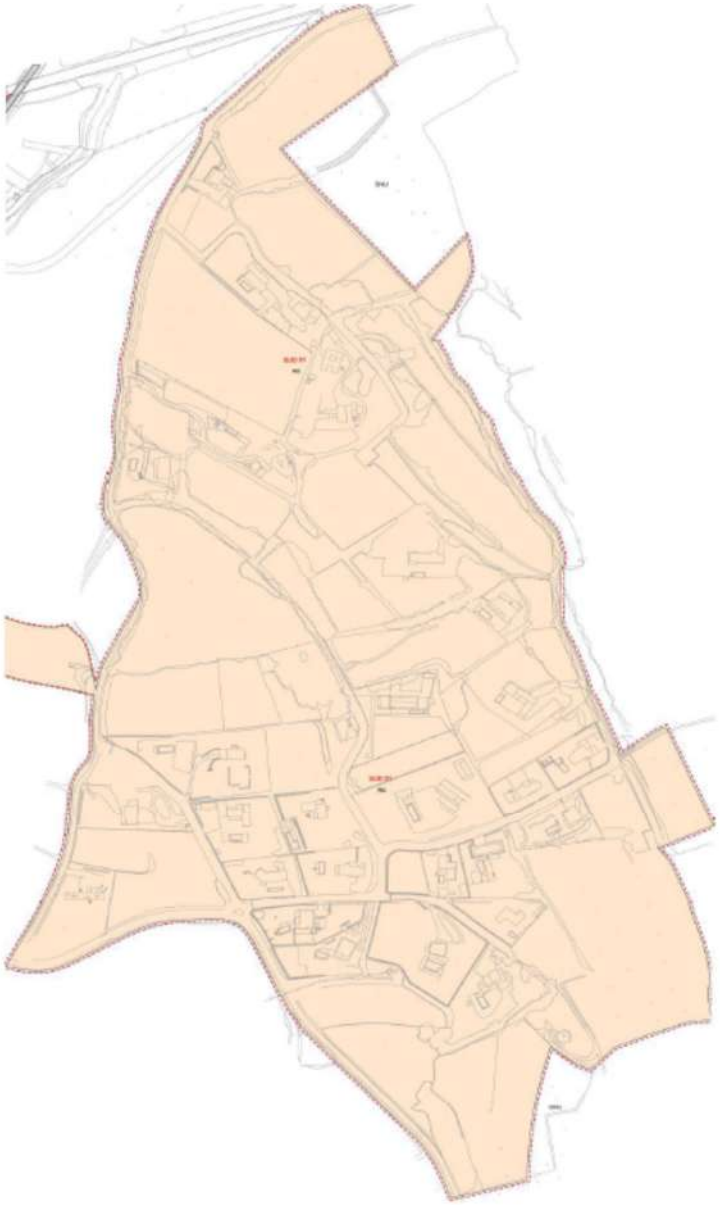
*Visual del sector des de l'extrem sud-est*

# SOL URBANITZABLE

**SOL URBANITZABLE DELIMITAT 1 (SUD-1)**
**Lluena**







**Descripció de l'estat actual**

- Situació: sector parcialment urbanitzat i edificat (a dia d'avui hi ha 29 habitatges implantats, pràcticament tot habitatges moderns)- situat a l'est del nucli urbà de Camallera amb accés des de la carretera de Vilopriu. Correspon a un entorn agro-forestal a on es combinen, entre els diferents habitatges, camps de conreu de sec., zones forestals de pineda mediterrània, i alguns terrenys erms que poc a poc la pineda els va colonitzant. Separat del poble per l'antic estany de Camallera.

- Coordenades UTM:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Extrem nord | X: 497.830 | Y: 4.664.025 | Z: 81 metres |
| Extrem sud | X: 497.930 | Y: 4.662.930 | Z: 113 metres |
| Centre sector | X: 497.890 | Y: 4.663.420 | Z: 99 metres |

- Superfície: 362.415 $m^2$

- Límits: nord: carretera de l'Escala (GI-623) i carretera vella de Banyoles a l'Escala
sud: carretera de Vilopriu
est: camí existent, entorn agrícola la Falguera i forestal del bosc de la Falguera (nord) i de Llobena (sud)
oest: camps de conreu de l'antic estany de Camallera

- Catalogació urbanística actual: sòl Urbanitzable delimitat

- Relleu: sector amb un relleu lleugerament accidentat, amb pendent de baixada progressiva d'est (cota 109) cap a oest (cota 82) i de sud (cota 80). No hi ha sectors amb pendents superiors al 20%, ni marges importants a l'interior del sector fora d'algun concret i de poca alçada en els marges d'alguns dels vials existents. Per les seves característiques no presenta cap risc geològic destacable. No hi ha presència de sòls contaminats dins el sector.

- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial dins el sector ni tampoc en el seu entorn més proper, ni uns recs d'escorrentia ben definits. El curs fluvial més proper correspon al torrent d'en Bou que passa a uns 390 metres del límit est del sector. Tot el sector queda fora dels límits de les zones potencialment inundables.

- Usos actuals: es combinen tant parcel·les urbanitzades amb construcció (29 en total) i alternades entre els mateixos terrenys erms, sovint antics camps de conreu de secà, amb alguns camps de conreu de secà tant a l'extrem nord com també en el sud, i algunes zones forestals sobre tot pineda de pi blanc, però també bosc mixt d'alzines i pins.

- Vegetació present: en els terrenys erms i prats sovint hi domina la comunitat de ripoll i olivarda pròpia de camps de conreu abandonats, amb presència d'alguns pins de mida petita i sobre tot zones forestals (en els extrems oest-centre, est-centre i sud-est) amb presència de la pineda mediterrània amb pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc, quan hi és present, propi de l'alzinar amb llentiscle, aladern de fulla estreta... i també bosc mixt d'alzinar amb pins. Correspondria la comunitat de Pinedes de pi blanc, amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies que està catalogada com un hàbitat d'interès comunitari no prioritari de pineda mediterrània. En els marges dels camps presència de vegetació ruderal de poc interès. No hi ha cap peu arbori que gaudeixin d'algun tipus de protecció específica a nivell autonòmic o local. Valor botànic del sector es pot considerar com a mitjà.

- Interès per la fauna: sector d'un interès mitjà per la combinació dels hàbitats forestals de pineda, amb camps de conreu de secà i a la part central, terrenys erms amb vegetació ruderal, però amb una certa pressió antròpica per la presència dels habitatges i pels diferents vials que creuen el sector. Aquesta diversitat d'hàbitats ajuda a la presència d'una fauna diversa i mitjanament nombrosa, sobre tot de caire forestal. Com que hi ha molt poques parcel·les tancades perimetralment, hi ha una bona mobilitat de la fauna per l'entorn, sense masses limitacions. No s'afecten hàbitats d'especial interès per la fauna i no hi ha presència d'espècies que gaudeixin d'un nivell de protecció alt. Com que són terrenys bastant secs i amb mínima presència de cursos fluvials, la presència d'amfibis no és especialment remarcable.

- Valor paisatgístic: sector amb una bona exposició visual des del poble de Camallera i des de la carretera de Vilopriu. L'extrem nord també visible, per proximitat, des de la carretera de l'Escala. Els habitatges actual no són especialment visibles des de l'exterior ja que queden prou ben dissimulats entre les masses forestals i pel fet que no tenen una alçada significativa. La qualitat del paisatge es valora com a mitjana i és un entorn que, abans de la seva urbanització, s'ajustava perfectament al paisatge típic dels Terraprims. La presència dels habitatges i dels diversos vials que envolten el veïnat han penalitzat clarament el valor del paisatge. Tot i així no presenta valors especialment destacables o elements singulars dins del paisatge. El seu estat de conservació és mitjà clarament penalitzat pels elements discordants presents. L'exposició visual del sector és alta sobre tot des de Camallera i sobre tot el sector de ponent presenta un camp visual ampli cap a l'antic estany de Camallera i cap a tot el poble de Camallera.

- Figures de protecció ambiental específiques: queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espai d'Interès natural o Xarxa natura 2.000. Presència d'hàbitats d'interès comunitari (Pineda mediterrània) en els sectors forestals del centre-oest, sud-est i extrem est.

- Qualitat de l'ambient atmosfèric: bona ja que correspon a un entorn molt obert, per tant amb molt bona dispersió i renovació de l'aire, sense vies de comunicació importants properes amb excepció de la carretera de l'Escala a l'extrem nord, ni tampoc proximitat a focus industrials i només condicionat per la baixa densitat d'habitatges actuals, per tant també baixa aportació de fons domèstiques.

- Contaminació acústica i lumínica: nivell de contaminació acústica baixa i els focus emissors més importants són la carretera GI-623 que discorre per l'extrem nord i també la carretera de Vilopriu (volum de trànsit poc important) que ressegueix tot el límit sud del sector. Poca incidència del soroll generat pel nucli urbà de Camallera, queda prou allunyada, i mínima aportació dels diferents vials interns o perimetral del veïnat. Es podria englobar dins una zona de sensibilitat moderada del tipus B-1 o coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents. El nivell de contaminació lumínica es valora també com a baix amb poca presència de focus contaminants i el mes significatiu seria la incidència del poble de Camallera. Referent a la contaminació lumínica correspon a una zona de protecció moderada pel fet de ser sòl urbanitzable.

- Proximitat a zones urbanes i vies de comunicació: la carretera GI-623 o carretera de l'Escala fa de límit nord del sector. La carretera de Vilopriu ressegueix tot el límit sud del sector. L'accés des de Camallera es fa des de la carretera de Vilopriu. El centre de Camallera (ajuntament) es troba a uns 800 metres del centre del sector. Hi ha diversos vials interns que donen accés a les diferents parcel·les ja urbanitzades de la urbanització

**Ús previst**

Ús principal: Residencial

Objectius: Sector que s'ordena a partir de l'antiga ordenació de l'àmbit.
La nova ordenació haurà de tenir en compte les edificacions legalment implantades en aquest àmbit en processos urbanístics anteriors.
Implantació d'una zona especialitzada d'ús residencial reconeguda al PTPCG.
Cessió del 15% d'aprofitament mig en compliment de l'article 45.1 del DL 1/2010,
Cessió de Zones Verdes i Equipaments
Acumulació parcial de la superfície de Sistema d'Equipaments al Sistema de Zones Verdes segons article 64 del DL1/2010

Ordenació amb dues zones d'aprofitament

Ordenació de 65 parcel·les d'aprofitament privat de superfície mínima 2.000 m²

Ordenació de 12 parcel·les per cessió de l'aprofitament mig de superfície mínima 1.000 m²

Constitució d'una Entitat de Conservació per un període de 5 anys

La constitució de la Junta de Conservació pot ésser prorrogable, per acord municipal, per un període màxim de cinc anys més, si a la seva finalització no s'ha arribat al grau de consolidació de l'edificació de 2/3 parts de l'edificació.

Totes les parcel·les tindran accés directe a Vial.

Ordenar un itinerari de connexió entre el nucli de Lluena i el nucli de Camallera.

L'ordenació haurà de preveure les franges de 25 metres de protecció contra incendis.

Sistema d'actuació caldrà redactar un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització del pla de millora urbana.

Les principals característiques d'aquesta unitat són:

| Sòl públic mínim | Espais lliures | Vialitat | Equipament Serveis tècnics | Sòl privat màxim | Edificabilitat bruta | Núm. Màxim habitatges |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24% mínim | 14% mínim | 9% mínim | 1% mínim | 76% | 0,065 $m^2$sostre/$m^2$ sòl | 77 (29 existents) |

**Compatibilitat ambiental**

Correspon a un entorn mitjanament urbanitzat i parcialment edificat que cal ordenar. Sovint parcel·les molt àmplies, amb jardins grans i cases de poca alçada. Bona combinació d'hàbitats (agrícola, forestals, ruderal, urbà...). Cal destacar que es troba separat del poble de Camallera per l'antic estany i també per la via del ferrocarril. Ocupació de superfície molt gran (36,3 Ha)

L'interès que presenta el sector referent a la geologia i la hidrologia no és especialment significatiu, però si que presenta uns valors mitjanament interessant sobre la vegetació, la fauna i el paisatge, sobre tot per la presència d'un hàbitat d'interès comunitari (pineda mediterrània). També penalitza que es troba allunyat dels 3 nuclis de població del poble i que és una urbanització que es va començar a implantar des de fa molts anys.

El desenvolupament i sobre tot del sector comportarà un canvi significatiu per la pèrdua d' espai agrícola i forestal, amb la urbanització i reordenació de les 77 futures parcel·les i que inclou les 29 parcel·les ja construïdes, sense obertura de nous vials sinó aprofitament dels existents.

Pel que fa a l'explotació de recursos naturals, no serà especialment significativa si partim de l'estat actual, condicionat per un baix increment del consum de recursos naturals com l'aigua i l'energia ja que es proposa una densitat d'habitatges molt baixa, però això comporta una important ocupació de sòl a hores d'ara encara no urbanitzat ja sigui agrícola, forestal o ruderal.

**Condicionants ambientals**:

Seria convenient deixar lliure d'urbanitzat tot l'entorn de l'antic estany de Camallera i que és l'espai que queda entre el vial que fa de límit oest de la urbanització i la via del tren.

Conservar totes les masses forestals de pineda mediterrània o bosc mixt d'alzines i pins que hi ha dins el sector i qualificar-les com espais lliures o zones verdes

Si es porten a terme tasques d'enjardinament o plantacions arbòries i arbustives s'hauran de fer sempre amb plantes autòctones semblants a les existents a dia d'avui dins el sector i per tant adaptades agroclimàticament a aquest entorn de la plana de l'Empordà. En cap cas podran utilitzar-se espècies al·lòctones o invasores que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catàlogo español de especies exóticas invasoras"

# 12. ANNEX 3.

# DOCUMENT D'ABAST

# DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

## 1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

| | |
|---|---|
| Pla: | Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) |
| Municipi: | Saus, Camallera i Llampaies (Alt Empordà) |
| Sol·licitant: | Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies |
| Expedient: | OTAAGI20200093 |
| Data d'entrada: | 22 de juny de 2020 |

## 2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET I CONSULTES EFECTUADES

### 2.1. Objecte

L'objecte del present document d'abast és determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir l'estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

### 2.2. Fonaments de dret

L'apartat 6.a Primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica indica que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans d'ordenació urbanística municipal.

### 2.3. Antecedents

El planejament urbanístic general vigent a Saus, Camallera i Llampaies són les Normes subsidiàries aprovades definitivament en data 3 de maig de 1995 i publicades al DOGC en data 26 de juny de 2015.

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat per l'Acord GOV/157/2010, de 14 de setembre, i publicat al DOGC núm. 5735, de 15/10/2010. Aquest Pla es va sotmetre al corresponent procediment d'avaluació ambiental estratègica amb resolució favorable sobre la memòria ambiental.

### 2.4. Consultes efectuades

Mitjançant escrits amb data de registre de sortida de 26 de juny de 2020 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
otaa.girona.tes@gencat.cat

| Relació de consultats | Respostes rebudes |
|---|---|
| Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat | - |
| Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Serveis Territorials a Girona Departament de Territori i Sostenibilitat | X |
| Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Serveis Territorials a Girona | - |
| Departament de Cultura. Serveis Territorials a Girona | - |
| Protecció Civil. Departament d'Interior. Serveis Territorials a Girona | - |
| Institució Alt Empordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura (IAEDEN) | X |
| Associació de Naturalistes de Girona (ANG) | - |

La Secció de Biodiversitat i Medi Natural valora positivament el tractament del sòl no urbanitzable en les 4 subzones previstes, així com també que es prevegi un creixement urbanístic contingut i s'aposti per la compleció de les trames urbanes existents. Indica que l'EAE haurà d'incorporar i valorar la delimitació de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució que afecten al municipi, així com establir normativament les determinacions i mesures oportunes per a la minimització d'aquest risc.

En relació als entorns fluvials indica la necessitat de recuperar les comunitats pròpies d'aquests entorn i pel que fa a l'antic estany de Camallera es considera que caldria analitzar en l'EAE la diferenciació d'aquest àmbit respecte de les altres zones del sòl no urbanitzables i valorar les determinacions a aplicar pel que fa als usos permesos i les directrius de protecció de es considerin adequades.

Fa consideracions també en relació a la regulació de diferents aspectes del sòl no urbanitzable: tancaments, el tractament de marges tant de cultius com de camins i carreteres, l'enllumenat, revegetacions i restauracions això com també enjardinaments urbans i biodiversitat.

L'associació IAEDEN indica que cal realitzar un anàlisi dels diferents sectors urbanitzables i determinar-ne els habitatges admissibles tenint en compte el creixement esperable al municipi en l'horitzó del Pla. En relació al sector de la zona de Lluena considera que cal regularitzar-lo tan sols preveient els habitatges actualment construïts i deixar la resta de parcel·les com a sòl no urbanitzable.

Manifesta també la importància de fer un anàlisi de l'evolució de la contaminació dels aqüífers per nitrats tenint en compte que el municipi es troba dins de zona vulnerable i restringir l'admissió de noves granges ramaderes.

Les respostes rebudes s'adjunten com a annex a aquest document d'abast, per tal que es tinguin en compte en l'elaboració de l'EAE.

## 3. DADES GENERALS DEL PLA

El municipi de Saus, Camallera i Llampaies es situa al sud oest de la comarca de l'Alt Empordà, al límit de les comarques del Baix Empordà i el Gironès. Està format pels tres nuclis esmentats, té una extensió d'11,36 km$^2$ i una població de 837 habitants (2019, IDESCAT), que

representa una densitat de 74 habitants/km$^2$. Limita amb els municipis de Vilaür, Sant Mori, Vilopriu, Viladasens i Bàscara.

El nucli de Camallera és el que presenta una major població, el 73%, mentre que Saus representa el 15% de la població i Llampaies el 12%.

El planejament vigent són les normes subsidiàries que foren aprovades l'any 1995. El nou POUM es redacta pels següents motius:

- Es considera que el planejament vigent ja ha finalitzat el seu horitzó temporal de desenvolupament.
- Durant el període de vigència del Pla s'ha produït el desenvolupament urbanístic del sector Lluena el qual ha estat anul·lat per sentència judicial i esdevé necessari estudiar com resoldre el nou desenvolupament de l'àmbit.
- Valorar i incorporar si s'escau les modificacions de planejament plantejades en els últims anys que no han finalitzat el seu desenvolupament.
- Necessitat de definir el sectors de creixement pendent als efectes de definir instruments de gestió que en facilitin el seu desenvolupament.
- Actualitzar la normativa urbanística aplicable a la nova legislació urbanística i sectorial vigent.
- Incorporar al planejament un catàleg de masies que ha de permetre establir els criteris d'actuació en el sòl no urbanitzable.
- Definir la normativa i criteris d'actuació en el sòl no urbanitzable.
- Estudiar les principals mancances en infraestructures als efectes de poder establir els criteris que han de permetre'n la millora.

Per al desenvolupament del nou POUM el document inicial estratègic (DIE) fixa els següents objectius ambientals:

1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies.
2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.
3. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.
4. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis.
5. Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sosteniment de la producció alimentària.
6. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.
7. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

8. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes.
9. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.
10. Conservació dels valors patrimonials del poble.

Anàlisi d'alternatives

L'avanç de Pla proposa tres alteratives de revisió: alternativa 1, alternativa 2 i alternativa 3, a banda de l'alternativa 0.

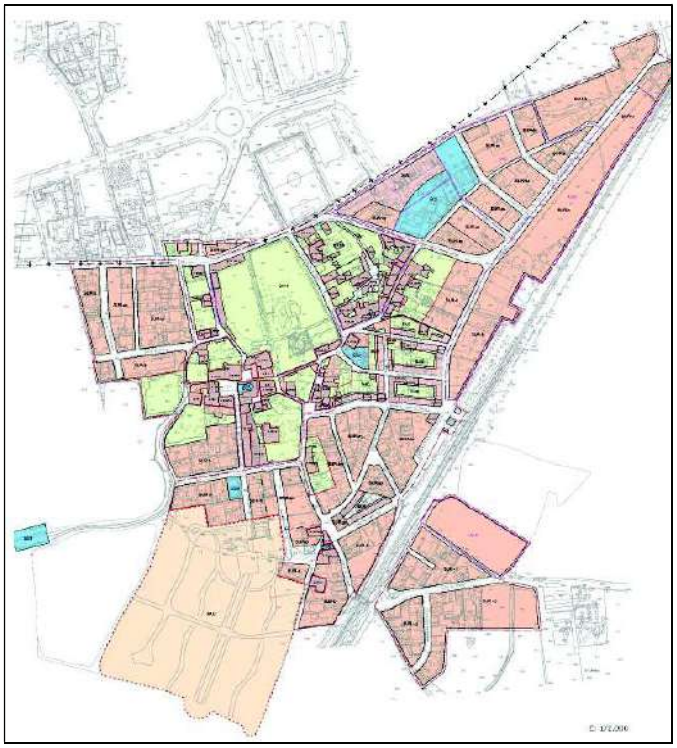
L'alternativa 0 correspon amb el desenvolupament del planejament vigent amb tot el conjunt de modificacions puntuals i la previsió dels plans territorials superiors (PTPCG). A les NNSS hi apareixen delimitades 12 unitats d'actuació, de les quals 6 no s'han iniciat (UA3, UA4, UA8, UA9, UA10 i UA 11) i un sòl apte per urbanitzar (SAU) situat a Camallera.

Aquesta alternativa no s'ajusta a les directrius marcades pel PTPCG, presenta dèficits estructurals importants en relació als sistemes generals municipals i no dóna solució a la problemàtica urbanística del sector de Lluena. Aquest sector es correspon a una urbanització de cases construïdes en sòl rústic pendent de regularització.

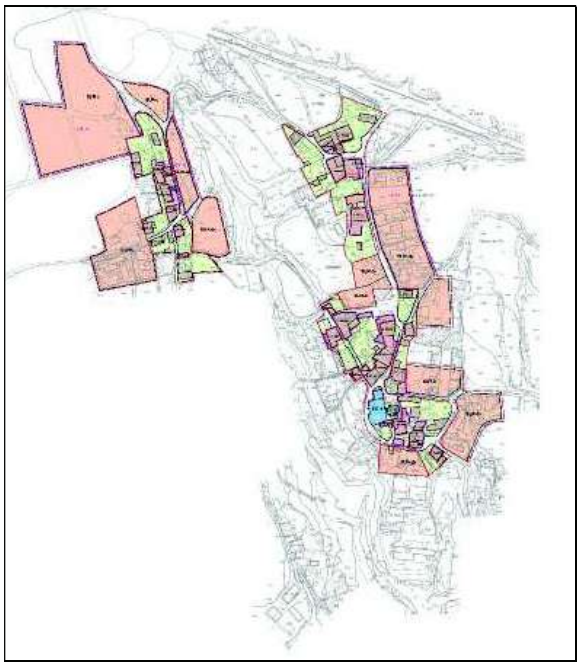
Les dades de superfície d'aquesta alternativa són les següents:

| CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NNSS/95 | m² | % |
|---|---|---|
| **Sòl urbà** | **499.963,56** | **4,35** |
| **Saus** | 123.556,34 | 1,08 |
| **Camallera** | 282.684,77 | 2,46 |
| **Llampaies** | 93.722,45 | 0,82 |
| **Sòl apte per urbanitzar** | **446.161,52** | **3,88** |
| **Camallera** | 53.091,03 | 0,46 |
| **Lluena *** | 393.070,49 | 3,42 |
| **Sòl no urbanitzable** | **10.546.428,55** | **91,77** |
| **TOTAL** | **11.492.553,63** | **100** |

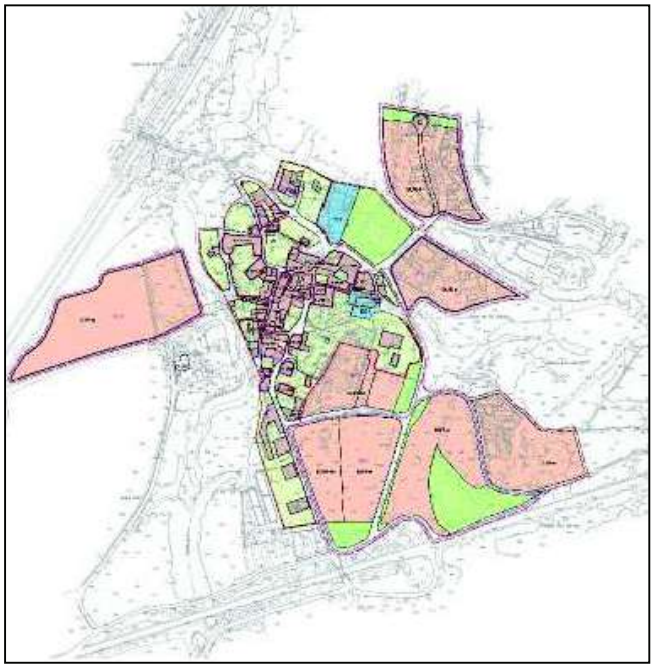
Imatge 1: superfícies alternativa 0. Font: Document inicial estratègic



Imatge 2. Alternativa 0. Nucli de Camallera



Imatge 3. Alternativa 0. Nucli de Llampaies



Imatge 4. Alternativa 0. Nucli de Saus

L'alternativa 1 planteja fer una revisió del sòl no urbanitzable ordenant tot l'àmbit com a sòl de protecció especial general, tal i com fixa el PTCG. En relació sòl urbà i urbanitzable pretén, per els nuclis de Saus i Llampaies, mantenir l'ordenació de les diferents unitats d'actuació tal o com estan definides en el planejament vigent de NNSS. Pel nucli de Camallera preveu diverses actuacions i una possible expansió del nucli urbà cap a l'extrem sud-est.

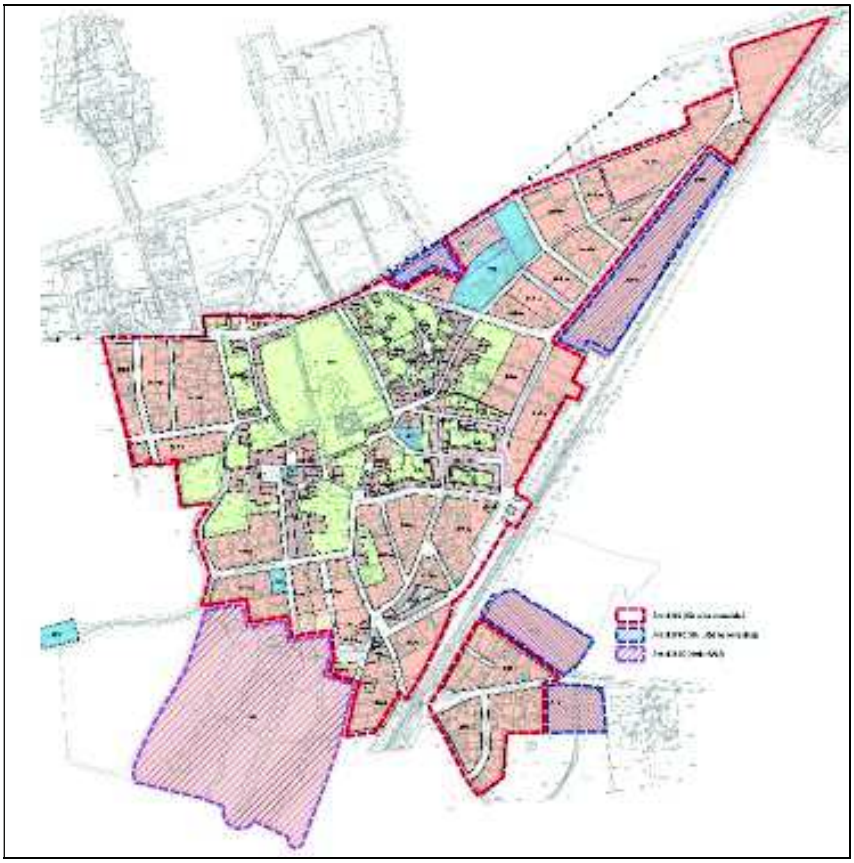
Pel nucli de Lluena proposa regularitzar el sector com a àrea especialitzada. No es contempla cap ampliació i es proposa delimitar l'àmbit dins un pla parcial urbanístic com a sòl urbanitzable.

Aquesta alternativa proposa també un vial de circumval·lació per unir les carreteres GI-623 i GIV-62321seguint el traçat d'un vial previst al sud-oest de Camallera que sortint de la carretera de Travessera de Gaüses passava pel SAU-1 i per sòl no urbanitzable fins a connectar amb el carrer de Banyoles. Aquesta solució comportaria la construcció d'un nou pont sobre el ferrocarril.

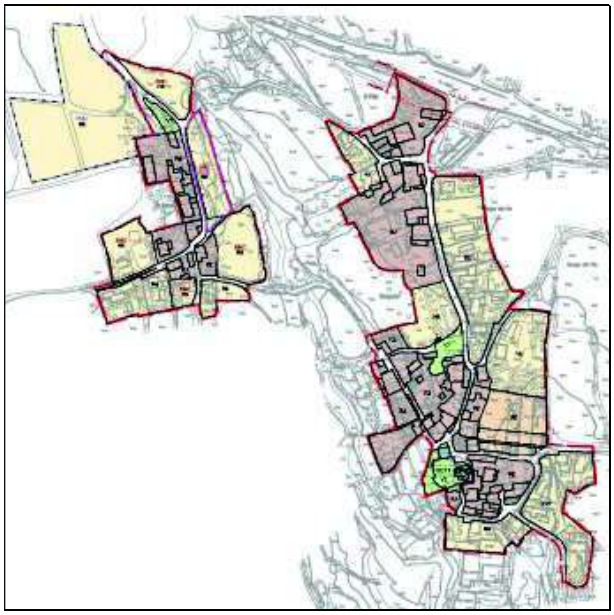
Les dades de superfície d'aquesta alternativa són les següents:

| | Zona | Clau | Sup. (Ha) | % |
|---|---|---|---|---|
| SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL | TOTAL SNU | | 1.055,19 | 91,81 % |
| | | | | |
| | TOTAL SÒL URBÀ | SU | 49,20 | 4,28% |
| | TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (antic SAU1) | SUD | 5,19 | 0,45 % |
| | TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT LLUENA | SUD LLUENA | 39,68 | 3,45 % |
| | | | | |
| | TOTAL Terme municipal. | | 1.149,26 | |

Imatge 5: superfícies alternativa 1. Font: Document inicial estratègic



Imatge 6. Alternativa 1. Nucli de Camallera



Imatge 7. Alternativa 1. Nucli de Llampaies



Imatge 8. Alternativa 1. Nucli de Saus

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
otaa.girona.tes@gencat.cat

L'alternativa 2 planteja revisar el sòl no urbanitzable ordenant el sòl de protecció en subzones que en facilitin la seva gestió en base als usos existents. Es pretén valoritzar la matriu agrícola com a base territorial, revisar la normativa que afecta als usos específics agraris, forestals i agro-forestals, definir les condicions d'edificació de les construccions existents i protegir els espais i elements de major interès natural.

Pel que fa al sòl urbà i urbanitzable pretén, pels nuclis de Saus i Llampaies, adoptar l'estratègia de compleció del PTPCG però revisant els polígons no desenvolupats i usos previstos. En concret preveu:

- Revisar el límit de la UA 9 (Saus) i estudiar els usos possibles
- Ordenar una nova àrea destinada a aparcament a l'entrada del nucli de Saus
- Ajustar la UA-10 (Llampaies) situada al nord-oest del nucli del veïnat dels Masos.

Per l'àrea de Lluena preveu la mateixa solució que l'alternativa 1.

Pel nucli de Camallera preveu un cert desenvolupament urbà amb una superfície aproximada similar a la del planejament vigent, disposat de forma més continua amb el sòl urbà existent. Es proposa:

- Revisar el creixement del PPU (antic SAU), buscant un punt de centralitat del poble i tenir visuals a l'Ermita de Sant Sebastià i a la plaça de Feliu (davant Església de Sant Bartomeu).
- Suprimir la UA-4

Per aquesta alternativa es proposa també un vial de circumval·lació que connecta la carretera GIV-6232 i la carretera Gi-623 sense passar per dins el nucli urbà de Camallera. Aquest vial es situaria també al sud-oest com l'alternativa 1, però més proper al nucli urbà. S aprofita el pont existent pel creuament de la línia de ferrocarril.

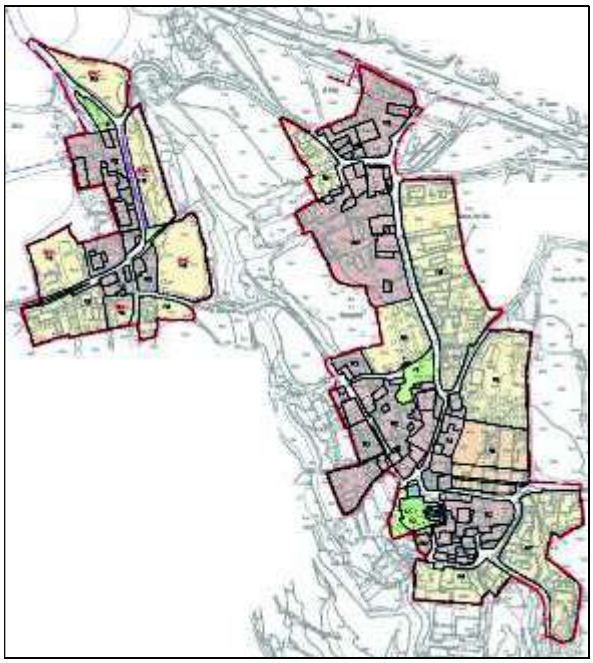
Les dades de superfície d'aquesta alternativa són les següents:

| Zona | Clau | Sup. (Ha) | % |
|---|---|---|---|
| **SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL** | | | |
| Interès connector ecològic Agrícola | N3A | 575,73 | 50,10% |
| Interès connector ecològic Forestal | N3F | 358,83 | 31,22 % |
| Protecció Rieres | N3R | 78,16 | 6,80 % |
| Protecció Paisatgística | N3P | 42,83 | 3,73 % |
| **TOTAL SNU** | | **1.055,54** | **91,85 %** |
| | | | |
| **TOTAL SÒL URBÀ** | SU | **49,48** | **4,31 %** |
| **TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (antic SAU1)** | SUD | **4,93** | **0,43 %** |
| **TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT LLUENA** | SUD LLUENA | **39,31** | **3,42 %** |
| | | | |
| **TOTAL Terme Municipal** | | **1.149,26** | |

Imatge 9. superfícies alternativa 2. Font: Document inicial estratègic



Imatge 10. Alternativa 2. Nucli de Camallera



Imatge 11. Alternativa 2. Nucli de Llampaies



Imatge 12. Alternativa 2. Nucli de Saus

L'alternativa 3 té les mateixes propostes que l'alternativa 2 en relació al tractament del sòl no urbanitzable i del sòl urbà i urbanitzable de Saus i de Llampaies. Pel que fa al nucli de Camallera proposa eliminar els àmbits de creixement del sòl urbà situats al sud-est (UA-4) i al sud-oest (SAU-1) del nucli. No preveu el vial de circunval·lació.

Adopta una estratègia de millora i compleció que no es troba dins les previsions del PTPCG i, per tant, es considera no viable tècnicament.

El DIE analitza comparativament les alternatives 0, 1 i 2 i conclou que la més adequada és l'alternativa 2 atès que dóna compliment, en termes generals, als criteris i objectius plantejats i:

- S'adapta perfectament a les restriccions establertes pels diversos plans territorials i directors que afecten el terme municipal
- Preveu un creixement d'acord amb les característiques del poble que determina el PTPCG.
- El creixement es planteja sempre donant continuïtat a les trames urbanes actuals.
- Es desclassifiquen zones actualment de urbà no consolidat ja que comporten una dispersió del creixement de les zones urbanes i afectarien àrees amb uns valors naturals significatius.
- És l'alternativa que presenta uns percentatges de creixement més coherents amb la realitat del municipi.

## 4. VALORACIÓ DE L'AVANÇ I DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

### 4.1. Identificació dels elements ambientalment rellevants de l'àmbit del Pla

*Medi natural, biodiversitat i connectivitat ecològica*

Dins el terme municipal no s'identifica cap espai natural protegit inclòs al Pla d'espais d'interès natural i/o a la xarxa Natura 2000. Els més propers són la zona especial de conservació (ZEC) "Riu Fluvià", situat uns 3.100 m al nord del nucli de Camallera i la ZEC "Riberes del Baix Ter", situat uns 4.300 mal sud d'aquest mateix nucli.

Tampoc s'identifica dins aquest municipi cap àrea inventariada dins el catàleg de zones humides de Catalunya, cap espai d'interès geològic i/o paleontològic ni cap àrea d'interès florístic i/o faunístic.

Cal destacar que a la part central entre els nuclis de Camallera i Llampaies hi havia hagut l'antic estany de Camallera, ara dessecat i ocupat per camps de conreu.

Les masses forestals del municipi són dominades per alzinars i carrascars i per pinedes mediterrànies, ambdues comunitats són considerades hàbitats d'interès comunitari no prioritari. En els principals cursos fluvials del municipi s'hi identifiquen els hàbitats d'interès comunitari "92A0 alberedes, salzedes i altres boscos de ribera" i "91E0* Vernedes i altres boscos de ribera afins".

Tot el sòl no urbanitzable del municipi és considerat sòl de protecció especial en el PTPCG. No s'identifica dins el municipi cap àmbit d'especial interès connector a nivell territorial.

L'extrem oriental del terme municipal queda inclosa dins la delimitació de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució.

*Usos del sòl i paisatge*

La meitat del terme municipal és ocupat per sòls destinats a usos agrícoles (50%), amb domini dels cereals de secà: blat, ordi i puntualment userda o gira-sol. Hi ha pocs conreus de regadiu, degut a la dificultat de disponibilitat de cabal d'aigües subterrànies.

Els espais forestals es localitzen preferentment cap als extrems del municipi i ocupen un 35% de la superfície del terme municipal.

L'ocupació del sòl improductiu artificial (activitats antròpiques, teixit urbà, etc.) es situa a l'entorn del 4% de la superfície municipal.

El municipi forma part de la unitat de paisatge dels Terraprims. Presenta una orografia majoritàriament planera. Els sectors dels extrems est i oest presenten un relleu més accidentat formant petites elevacions amb un relleu suaument ondulat.

*Medi hídric*

El municipi forma part de dues conques hidrogràfiques: la del Fluvià en el sector nord, que ocupa el 70% del terme municipal i inclou els nuclis de Camallera i la del Ter en el sector sud i que inclou el nucli de Llampaies.

Els principals cursos fluvials de la conca del Fluvià que transcorren pel municipi són de poca entitat: torrent Palet, torrent de Conques, rec dels Arços, torrent de l'Estop i rec de Saus. De la conca del Ter hi destaquen la riera de Llampaies, afluent de la riera de Remena i els recs de l'Aigua i rec de Canelles.

El municipi no es troba sobre cap aqüífer protegit. Es troba íntegrament inclòs com a zona vulnerable per contaminació de nitrats, d'acord amb el Decret 283/1998.

*Infraestructures i serveis*

El DIE no aporta informació sobre la procedència i quantificació de l'abastament d'aigua potable del municipi ni tampoc sobre el sanejament de les aigües residuals.

Pel que fa a les infraestructures, cal destacar que per Camallera i Llampaies hi discorre la traça del gran recorregut GR 1. Es tracta d'un sender de gran recorregut que uneix la població de Sant Martí d'Empúries a l'Alt Empordà amb la de Fisterra a Galícia.

### 4.2. Valoració del Document Inicial Estratègic (DIE)

El DIE s'ajusta al contingut establert per l'article 18 de la Llei 21/2013, de 21 de desembre, d'avaluació ambiental.

Efectua una identificació dels requeriments ambientals significatius de l'àmbit, en fa la diagnosi i defineix les estratègies ambientals que hauria de seguir el nou planejament.

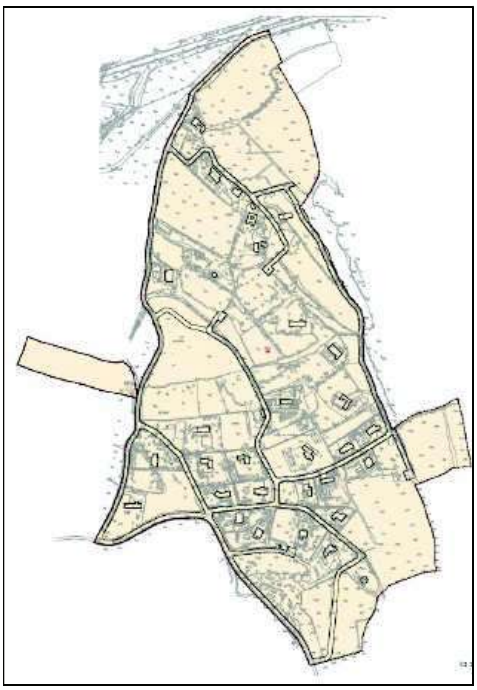
En relació als objectius ambientals definits, manca l'establiment dels indicadors ambientals que han de permetre fer la valoració de les propostes del nou planejament per cadascun d'aquests objectius definits. Aquests s'hauran d'incorporar i avaluar en l'estudi ambiental estratègic.

### 4.3. Valoració ambiental de l'avanç de Pla

En relació a les alternatives definides cal indicar que en l'alternativa 0 es considera i quantifica superficialment l'àmbit del sector de Lluena (39,31 ha) com a sòl apte per urbanitzar (sòl urbanitzable), quan en realitat es tracta d'un sòl no urbanitzable. Si bé l'any 2006 es va aprovar una modificació de les normes subsidiàries als efectes d'establir un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 18 de desembre de 2015 va dictar la sentència d'anul·lar tota la tramitació per legalitzar la urbanització de cases construïdes en sòl rústic al sector Lluena.

Per tant, l'alternativa 0 ha de recollir aquest àmbit com a sòl no urbanitzable.

Per aquest sector de Lluena, en l'avanç del Pla s'indica que es tracta d'un àmbit urbanitzat que disposa de tots els serveis i es preveu com a única alternativa la seva regularització mitjançant la classificació com a sòl urbanitzable.



Imatge 13. Delimitació sector Lluena. Avanç de Pla



Imatge 14. Ortofotomapa. Àmbit Lluena

L'àmbit de Lluena es situa a 1 km a l'est del nucli de Camallera. En ell es combinen algunes masies amb noves construccions disperses ocupant parcel·les grans.

El seu emplaçament, tipologia de desenvolupament i dimensions –si bé tot el sòl urbà del municipi ocupa una superfície de 49,90 ha, aquest sector tal i com es planteja en l'avanç de Pla, pretén delimitar com a sòl urbanitzable un àmbit de 39,31 ha–, va en contra dels criteris ambientals de créixer en compacitat i coherència territorial amb el teixit urbà existent, adaptar-se a la capacitat ambiental d'acollida del territori, frenar les dinàmiques urbanes d'expansió i ocupació del sòl disponible i evitar un creixement urbà desmesurat i insostenible que provoqui un augment en el consum de recursos naturals.

En les properes fases de l'avaluació caldrà analitzar altres alternatives per aquest sector encaminades a racionalitzar el consum de sòl i reduir la transformació de sòl rústic i la pèrdua d'espais oberts. Caldrà valorar deixar en sòl no urbanitzable els àmbits no construïts.

Per altra banda, i per la resta de sòl urbanitzable, es valora favorablement que l'avanç del POUM prevegi la contenció del creixement urbanístic previst en el planejament vigent, optant per la millora i compleció per als nuclis de Saus i Llampaies i la reducció de sectors pendents de desenvolupar al nucli de Camallera, ajustant així el creixement a les noves projeccions socials per a l'horitzó del Pla.

En l'EAE s'haurà d'analitzar de forma individualitzada cadascun dels sectors de creixement que es mantenen i les característiques del seu desenvolupament.

Pel que fa al vial de circunval·lació, en l'EAE caldrà justificar la necessitat d'aquesta ronda urbana mitjançant un estudi de mobilitat que tingui en compte quina serà l'extensió final i la previsió d'habitatges al sector de Lluena. Caldrà fer també una anàlisi ambiental acurada dels impactes de les diferents alternatives proposades, incorporant en l'anàlisi un possible itinerari alternatiu consistent en la millora dels camins existents a l'entorn del veïnat de Lluena i preveient un giratori o enllaç a diferents nivell, si s'escau, en el punt de connexió amb la carretera GI-623.

En relació al sòl no urbanitzable, caldrà concretar el grau de protecció de cadascuna de les subzones en què es qualifica aquest sòl i es determinin els usos admesos en elles.

Una de les estratègies ambientals que hauria de seguir el nou POUM és la de protegir els valors de la matriu agro-forestal i conservar i potenciar les planes agrícoles del municipi.

Caldrà analitzar també si esdevé necessari establir condicionants específics o bé subclaus per a determinades zones del municipi que puguin tenir un major valor o sensibilitat ambiental, com són els espais amb presència d'hàbitats d'interès comunitari o l'àmbit de l'antic estany de Camallera, que són terrenys inundables.

Una de les principals problemàtiques ambientals que presenta el municipi és la contaminació de les aigües per nitrats d'origen agrari. Saus és designat pel Decret 238/1998, de 21 d'octubre, com a zona vulnerable.

El nou planejament ha d'esdevenir una eina que permeti actuar en relació amb la prevenció d'aquesta contaminació, més enllà del què disposa el Programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. Cal esmentar que a la declaració ambiental estratègica de l'esmentat Programa es concloïa que el planejament municipal pot actuar en relació amb la prevenció de la contaminació de les aigües

per nitrats d'origen agrari a través de disposicions normatives que puguin ser més restrictives que les que s'estableixen de manera general a través del Programa d'actuació. Aquesta possibilitat de regulació suplementària està plenament justificada per l'autonomia local en els municipis designats com a zona vulnerable per la contaminació de nitrats d'origen agrari. L'avaluació ambiental del planejament urbanístic és un marc idoni per a introduir aquestes mesures.

En l'EAE s'haurà d'analitzar aquesta problemàtica i establir mesures encaminades a recuperar i millorar la qualitat de les aigües. Caldrà d'analitzar la capacitat del medi per a l'admissió de noves granges o possibles ampliacions de les existents i, si s'escau, definir els condicionants.

El municipi de Saus, Camallera i Llampaies no té redactat el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals. El nou POUM haurà d'incorporar aquest catàleg, el qual haurà de concretar la relació de masies presents al municipi, les seves principals característiques, els serveis disponibles i els usos admesos en cadascuna d'elles d'acord amb les seves particularitats. Així mateix, caldrà indicar la subjecció de l'element a riscos ambientals i el grau de protecció de l'espai on s'ubica.

### 4.4 Aspectes que cal incorporar a l'EAE

L'Estudi Ambiental Estratègic haurà de desenvolupar, a més a més dels continguts mínims que venen detallats en l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, els aspectes assenyalats en els informes rebuts durant el període de consultes, que caldrà incorporar al document, i els aspectes que s'indiquen a continuació amb el grau de detall següent:

1) En l'avaluació de les propostes de regularització del sector Lluena s'han de definir i analitzar altres alternatives de delimitació encaminades a racionalitzar el consum de sòl i reduir la transformació de sòl rústic i la pèrdua d'espais oberts i que no es limitin únicament a tornar a classificar tot l'àmbit anterior. S'haurà d'evitar incorporar al sòl urbanitzable els àmbits de major interès ambiental degudament identificats a l'EAE.

2) Justificar la necessitat de la ronda urbana de circunval·lació mitjançant un estudi de mobilitat que tingui en compte quina serà l'extensió final i la previsió d'habitatges al sector de Lluena, i fer una anàlisi ambiental acurada dels impactes de les diferents alternatives previstes.

   Entre aquestes alternatives caldrà incorporar un possible itinerari alternatiu per la connexió de les carreteres GI-623 i GIV-6232, consistent en la millora dels camins existents a l'entorn del veïnat de Lluena (disposició nord-sud) i preveient en el punt de connexió amb la carretera GI-623 un giratori o enllaç a diferents nivell, si s'escau.

3) Establir mesures encaminades a recuperar i millorar la qualitat de les aigües tenint en compte que el municipi és zona vulnerable per contaminació de nitrats. Analitzar la capacitat del medi per a l'admissió de noves granges o possibles ampliacions d'existents definint, si s'escau, els condicionants per a la seva implantació. Aquesta anàlisi ha de servir per justificar la normativa reguladora de les activitats ramaderes en el sentit descrit al present document d'abast.

4) Un cop definides amb precisió les alternatives, l'EAE haurà d'incorporar l'anàlisi quantitativa de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) d'acord amb la instrucció DGPAMN-DGQACC/1/2018 per la qual s'estableixen criteris comuns per a l'elaboració dels documents d'abast dels estudis ambientals estratègics de determinats plans urbanístics en relació amb l'anàlisi quantitativa d'emissions de GEH, i mitjançant l'eina de càlcul disponible a la web de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic: https://canviclimatic.gencat.cat (*Actua > Calculadora d'emissions).*

   Una vegada conegut l'impacte del nou POUM, caldrà establir la relació de mesures que ajudin a prevenir i reduir les emissions de GEH derivades del nou planejament, així com també preveure mesures encaminades a l'adaptació al canvi climàtic.

5) Ampliar l'apartat relatiu als objectius i criteris ambientals definint els indicadors ambientals que serviran per avaluar el grau de compliment dels objectius i criteris definits i calcular-los.

6) Incorporar un anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat. Aquest anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental, els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionats que haurà de tenir en compte el planejament derivat.

7) Analitzar la zonificació i la regulació del sòl no urbanitzable i valorar específicament el tractament normatiu del POUM en els àmbits de major sensibilitat ambiental.

   Per aquells usos en sòl no urbanitzable que, en cas de preveure's, puguin comportar transformacions apreciables del sòl (càmpings, serveis tècnics, equipaments, activitats extractives, etc.), caldrà justificar ambientalment la seva concordança amb la protecció el medi.

8) Analitzar disponibilitat de recursos d'aigua d'abastament per a atendre la demanda prevista per al desenvolupament del POUM.

9) Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà el desenvolupament del POUM i justificar el dimensionat de l'EDAR municipal per a atendre el seu tractament.

## 6. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

D'acord amb els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, caldrà que l'EAE –juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions de consulta inclouran, almenys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació Territorial de Girona
- Entitat gestora del sistema d'abastament d'aigua municipal, en relació amb la disponibilitat de recursos suficients en el sistema per a atendre la nova demanda que generarà el desenvolupament del Pla.
- Entitat gestora del sistema de sanejament municipal en relació amb la disponibilitat d'infraestructures de sanejament amb capacitat suficient per a atendre la nova demanda que generarà el desenvolupament del Pla, en sòl residencial i industrial.

- Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- Protecció Civil. Serveis Territorials a Girona
- Departament de Cultura. Serveis Territorials a Girona
- Institució Alt Empordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura (IAEDEN)

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 4 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'EAE i realitzar les al•legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'EAE inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document d'abast.

Vist i plau

Marga Turon Travesa
Tècnica de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2020.09.24 19:10:50
+02'00'

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2020.09.2
4 15:53:07
+02'00'