CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

AJUNTAMENT DE

SAUS, CAMALLERA i LLAMPAIES

narcís teixidor vilà - DNI 40292575 W (SIG)

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de trenta d'octubre de 2023.
2023.11.06 11:04:43 +01'00'

SETEMBRE DE 2023

UTE POUM CAMALLERA

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1

Firmado digitalmente por MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1
Fecha: 2023.09.25 13:10:46 +02'00'

TECPLAN Enginyeria i urbanisme

XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B

Firmado digitalmente por XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FRIGOLA MERCADER, givenName=XAVIER, serialNumber=IDCES-77917065B, cn=XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B
Fecha: 2023.09.25 10:37:10 +02'00'

ÍNDEX

1. **INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL.** 3
2. **DETERMIACIÓ DELS BÉNS A CONSIDERAR EN EL CATÀLEG.** 3
3. **SELECCIÓ DELS ELEMENTS QUE CONFORMEN EL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.** 3
4. **CRITERIS DE SELECCIÓ, CLASSIFICACIÓ I CATEGORIES.** 3
5. **NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS.** 4
6. **REGULACIÓ DELS TIPUS D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS BÉNS CATALOGATS.** 4
7. **NORMATIVA URBANÍSTICA** 5

1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL.

El present catàleg inclou tots els béns que el Pla recull i destaca com a representatius del patrimoni arquitectònic, històric, urbanístic i ambiental del municipi, així com les àrees arqueològiques.

El Catàleg forma part de la documentació que compon el POUM i la determinació dels béns protegits que inclou es fonamenta en el marc legal urbanístic i sectorial:

A nivell urbanístic, en el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i llurs modificacions dels que destaquem els articles 71, i els articles 75 i 95 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), que reproduïm:

Article 71 (TRLU) .Catàlegs de béns protegits i ordenances municipals

1. *Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent.*
2. *Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.*

Article 75 (RLU). Catàleg de béns protegits

75.1. El catàleg de béns protegits del pla d'ordenació urbanística municipal determina els béns immobles, singulars o de conjunt, que són objecte de protecció per raó de llurs valors arquitectònics, arqueològics, geològics o, en general, culturals, d'acord amb el què estableix l'article 95 d'aquest Reglament.

75.2. Si el pla d'ordenació urbanística municipal preveu expressament la formulació d'un pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic o cultural, el catàleg es pot limitar a enumerar i identificar els béns immobles que són objecte de protecció, sens perjudici de l'ampliació del catàleg que es pugui produir amb motiu de la formulació i aprovació de l'indicat pla especial.

Article 95 (RLU). Catàlegs de béns protegits

95.1. Els catàlegs de béns protegits formen part de la documentació dels plans urbanístics que estableixen mesures de protecció de béns immobles, singulars o de conjunt, per raó de llurs valors culturals, paisatgístics o ambientals.

95.2. Els catàlegs de béns protegits identifiquen els béns objecte de protecció, contenen la informació física i jurídica necessària en relació amb aquests béns i estableixen el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes pel pla urbanístic del que formin part. Els béns culturals protegits d'acord amb la legislació sectorial s'han d'incloure en aquests catàlegs i el grau de protecció previst i la regulació de les actuacions permeses sobre aquests béns ha de ser conforme amb la protecció derivada d'aquesta legislació.

A nivell de patrimoni cultural, la seva protecció es fonamenta en la llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (LPCC), que classifica aquells béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials per al gaudiment dels ciutadans. Estableix tres categories de protecció: els béns culturals d'interès nacional (BCIN), els béns catalogats (BCIL) i la resta de béns integrants del patrimoni cultural. També s'han de tenir en consideració el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic que té com a objecte establir el desplegament reglamentari de la Llei 9/1993 i el Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. A nivell de patrimoni natural, la legislació de referència és la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat. (àmbit estatal), el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), D 328/1992, de 14 de desembre, les determinacions de la Xarxa Natura 2000, l'acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), les determinacions del Departament de Medi ambient i sostenibilitat sobre patrimoni geològic i hàbitats i el inventaris de boscos singulars de la CREAF i el d'arbres monumentals elaborat per l'antic Departament de Medi Ambient i Habitatge

Els béns s'han seleccionat a partir de les següents fonts:

- Inventari del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de la Generalitat.
- Inventari d'Arbres Singulars i d'interès no protegits de la comarca de l'Alt Empordà, IAEDEN, 2015.
- Catàleg Annex 3 de les Normes Subsidiàries de Planejament Saus-Camallera-Llampaies.

2. DETERMIACIÓ DELS BÉNS A CONSIDERAR EN EL CATÀLEG.

S'inclouen béns en qualsevol classe de sòl amb valor singular o de conjunt qualificable com a cultural que inclou el valor històric, arquitectònic o arqueològic, així com amb valors qualificables com a paisatgístics, geològics o ambientals.

La inclusió es basa en l'inventari d'elements protegits segons la Llei de Patrimoni, dels que consten dos Béns culturals d'Interès Nacional (BCIN), que queden recollits pel present Catàleg. La resta de béns que presenten els valors abans esmentats s'inclouen al present Catàleg com a Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) i com a Béns de Protecció Urbanística (BPU).

3. SELECCIÓ DELS ELEMENTS QUE CONFORMEN EL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.

A partir de la informació de referència esmentada abans, han passat a integrar el Catàleg:

- Els edificis i conjunts susceptibles de protecció BCIN, BCIL o BPU al sòl urbà i al sòl no urbanitzable en base a les fonts esmentades anteriorment.
- Els elements d'interès natural que cal protegir en forma específica pel seu valor ambiental, cultural i paisatgístic, que no consten protegits per cap altre instrument o figura.
- Els jaciments arqueològics i paleontològics que cal protegir per existència o expectativa, i la concentració de restes d'activitat antròpica d'edificació o no, en base a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya (IPAC) del Departament de Cultura de la Generalitat.

4. CRITERIS DE SELECCIÓ, CLASSIFICACIÓ I CATEGORIES.

En la redacció del Catàleg s'han adoptat els conceptes bàsics proposats en la guia "Directrius de contingut per als catàlegs de béns i plans especials de protecció" (2013, Departament de Territori i Sostenibilitat i Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya), llevat del tractament dels béns arqueològics:

Classificació dels tipus de béns:

- Béns arquitectònics (A): en aquesta categoria s'inclouen elements arquitectònics singulars com ara l'aqüeducte o el castell de Sant Ferran, edificacions representatives de l'estil arquitectònic propi del municipi i altres elements del paisatge urbà.
- Conjunts urbans (C): estenem com a conjunt urbà un grup d'edificacions més o menys pròximes entre elles que es poden entendre com una unitat paisatgística dins del nucli urbà.
- Elements naturals i del paisatge (P): en aquesta categoria queden incloses unitats de paisatge que agrupen diversos elements que el caracteritzen i que poden ocupar una superfície de diverses hectàrees, així com agrupacions d'arbres que creen façanes tant en sòl rural com en sòl urbà o elements vegetals aïllats i que formen part del paisatge del terme.
- Jaciments arqueològics, paleontològics i restes (J)

Categories de béns:

- Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
  Són els béns rellevants del patrimoni cultural català, declarats així expressament d'acord amb el procediment establert a la legislació sobre patrimoni cultural, inclosos al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional.
  La Comissió Territorial de Patrimoni Cultural regula les intervencions admeses sobre el bé, seguint els criteris establerts a l'art. 35 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

- Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
  Són els béns que tot i la seva significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'Interès nacional, però que cal preservar com a identificadors del municipi, pel que es proposa la inclusió dins del Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

  La descatalogació dels elements BCIL, tal i com estableix la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, requerirà la mateixa tramitació que la seva catalogació amb un informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

- Bé de protecció Urbanística (BPU)
  Són altres béns catalogats per aquest Pla que no estan inclosos a cap de les categories anteriors, i que es considera que reuneixen valors que responen a un nivell suficient d'interès cultural i d'identitat pel municipi.

  En el cas del BCIL i BPU és el propi Pla el que estableix el nivell de protecció i regula les intervencions admeses sobre el bé i especificitats pels procediments d'intervenció municipal en les obres i activitats dels particulars.

- Àrees d'expectativa arqueològica (AEA).
  Són llocs on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques i espais amb concentració de restes d'activitat antròpica, d'edificació o no.
  Per a qualsevol intervenció, cal un informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

5. NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS.

Els nivells de protecció que es determinen a cadascuna de les fitxes dels elements són els següents, (aquests nivells de protecció queden recollits a les Normes Urbanístiques del POUM):

Nivell 1: Integral
S'aplica a aquells béns de valor emblemàtic que s'han de conservar íntegrament. Segons els criteris de la llei 9/1993, s'aplica a tots els BCIN, jaciments arqueològics i AEA. Es protegeix íntegrament la volumetria, l'estructura portant, l'estructura funcional i la tipologia (espais interiors, estances amb les seves decoracions, etc.) i les façanes. Només són admissibles intervencions de manteniment (o conservació) i restauració. En cas d'inestabilitat, es podran realitzar obres de consolidació. Només es podran dur a terme reconstruccions en cas de que s'utilitzin parts originals.

Nivell 2: Conservació
S'aplica a aquells béns lliures de modificacions substancials que els desfigurin i que cal preservar globalment. Es protegeix la volumetria, estructura general, la composició i elements constitutius de les façanes, i aquells espais interiors que tinguin un interès especial (cancells, vestíbuls, sales nobles o altres).
Les actuacions permeses aniran encaminades al manteniment (o conservació) i restauració i a la recuperació dels aspectes que s'hagin vist alterats per tal de recuperar els seus valors.
En cas necessari, s'admeten obres de consolidació i rehabilitacions que posin en valor i preservin els elements protegits.

Nivell 3: Parcial
S'aplica als béns amb valor per l'estructura tipològica (reflectida a la composició de façana i l'estructura general) i d'altres on interessa preservar i posar en valor elements concrets.
La concreció dels elements que es protegeixen i les condicions d'intervenció s'especifiquen a la fitxa de cada bé.

Nivell 4: Protecció ambiental
S'aplica a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració d'un paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.
Aquest nivell protegeix àrees, entorns i elements puntuals, que tinguin valor ecològic i mediambiental (ex.: conjunts urbans, boscos, miradors, jardins històrics, fonts naturals, arbres monumentals).

Nivell 5: Documental
S'aplica als elements dels quals es vol garantir la permanència de la seva memòria històrica.
Es permeten totes les intervencions, fins i tot l'enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) de l'estat actual.

6. REGULACIÓ DELS TIPUS D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS BÉNS CATALOGATS.

En el present catàleg es consideren les següents formes d'intervenció per a cadascun dels béns:

6.1. Béns i elements arquitectònics al sòl urbà (A, C)

- Manteniment o conservació: Té per objecte mantenir un bé en correctes condicions de salubritat, ornat i neteja, sense alterar-ne l'estructura i distribució, ni ocultar o modificar els seus valors constructius o morfològics.
- Consolidació: Té per objecte garantir la pervivència d'un bé tot millorant-ne les seves condicions estructurals, constructives o decoratives (quant a elements d'arts aplicades).
- Restauració: Té per objecte prolongar l'existència d'un bé, restituint-lo íntegrament o en alguna de les seves parts a les seves condicions o estat originals.
  Si la lectura històrica del bé així ho justifica, pot incloure actuacions de consolidació i/demolició parcial.
- Rehabilitació o millora: Té per objecte l'adequació, la millora o l'actualització de les condicions d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat estructural i energètiques d'un bé, amb les mínimes modificacions morfològiques.
  Inclou conceptes com: millora, modernització, adaptació, remodelació, reforma, condicionament, reutilització o reestructuració morfològica, i també:
  - Ampliació: Té per objecte incrementar el volum construït existent d'un bé (en cas de que no assoleixi el màxim admès pel planejament vigent) garantint que la nova volumetria sigui compatible amb l'edificació protegida, no l'oculti visualment ni en desvirtuï les seves característiques morfològiques.
  - Inclusió: Té per objecte disposar nous elements que permetin l'adequació a les normatives vigents (habitabilitat, accessibilitat, seguretat...).
  - Substitució: Té per objecte l'enderroc d'un bé existent o part del mateix per a construir en el sòl que aquest ocupava una nova construcció segons els criteris d'ordenació vigents. Ha d'anar precedida d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.
  - Eliminació: Té per objecte la supressió d'elements afegits a un bé, com ara cossos annexos, volums addicionats, instal·lacions (antenes, dipòsits de fibrociment…).
- Remodelació: Té per objecte les modificacions o reparacions a introduir en un edifici, relacionades o derivades de l'activitat que s'hi desenvolupa i compatibles amb la protecció de l'esmentat edifici.
- Reconstrucció: Té per objecte la reposició total o parcial d'un bé desaparegut total o parcialment, reproduint-lo en el mateix lloc i amb les mateixes característiques morfològiques originals en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.
- Desplaçament: Té per objecte reubicar un bé que justificadament (per motius d'interès general) no pot ser mantingut en la seva ubicació original però que, pel seu interès, cal conservar (preferentment, a prop de la situació actual).
- Enderroc: Comporta la desaparició total o parcial del bé. Només és aplicable a BPU per raons d'interès general. No s'admet la declaració de ruïna d'un bé com a motiu d'enderroc. Ha d'anar precedit d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.

6.2. Elements naturals i del paisatge (P)

Les intervencions sobre els béns naturals i ambientals - paisatgístics, poden ser de:
- Conservació: intervenció que té com a objectiu la protecció, a través de la gestió de l'ús dels recursos naturals, com són el sòl, el paisatge, etc., així com el manteniment, la rehabilitació, el restabliment i l'increment, si s'escau, de poblacions.
- Millora: conjunt d'intervencions físiques que tenen com a objectiu l'adequació o millora de l'exemplar o de les condicions de l'hàbitat amb el manteniment de les característiques morfològiques.

6.3. Jaciments (J)

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, segons el decret 78/2002, de 5 de març, es classifiquen en:
- Excavacions: són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondeigs que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.
- Prospeccions: són les exploracions en superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys, amb o sense recollida de materials arqueològics o paleontològics, paleontològics, tant si s'hi apliquen mitjans tècnics especialitzats com si no.

- Controls: són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que puguin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.
- Mostreigs: són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.
- Documentació gràfica i plàstica: són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics.
- Consolidació, restauració i adequació: són les intervencions que tenen per objecte la conservació, el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics o paleontològics.

7. NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article. 1. Naturalesa, àmbit territorial i marc legal

1. El present document té la condició de Catàleg de béns a protegir del municipi de Saus, Camallera i Llampaies i forma part del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).
2. L'àmbit territorial és la totalitat del municipi de Saus, Camallera i Llampaies, essent les seves disposicions aplicables als elements que s'hi relacionen
3. El document es formula en compliment del que disposa l'article 59 de la LUC i 95 del RLU i s'adequa a les determinacions de la legislació de regulació específica del Patrimoni Històric-Artístic (Ley 13/1985 del Patrimonio Histórico Español de 25 de juny de 1985 i Llei de Catalunya 9/1993 del Patrimoni Cultural Català de 30 de setembre de 1993).

Article. 2. Contingut

Les determinacions del present Catàleg es despleguen en la següent documentació:

- Memòria
- Normativa
- Fitxes de béns arquitectònics
- Fitxes de béns conjunts urbans
- Fitxes d'elements naturals i de paisatge
- Fitxes de jaciments arqueològics
- Plànols d'ordenació (sèries O.2)

Article. 3. Vigència i obligatorietat

1. El Catàleg de béns a protegir de Saus, Camallera i Llampaies entrarà en vigor el mateix dia de la publicació del POUM, del qual forma part, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. La seva vigència serà indefinida fins que no procedeixi la seva revisió o modificació.
3. Correspon tant a l'Administració Pública com als particulars l'obligatorietat de complir les disposicions i determinacions del Catàleg.

Article. 4. Interpretació i modificació

1. La interpretació del present document es realitzarà d'acord amb el seu contingut, partint del sentit propi de les seves paraules en relació al context i els antecedents històrics i legislatius, i tenint en compte els seus objectius i finalitats.
2. En cas de dubte, imprecisió o contradiccions prevaldrà la documentació escrita sobre la gràfica. La seva interpretació serà en el sentit de dotar de la major protecció als béns catalogats.
3. Qualsevol proposta de modificació del Catàleg haurà de tenir el mateix grau de precisió d'aquest i justificar que el seu nivell d'incidència en el Catàleg no comporta l'alteració de les seves determinacions bàsiques.

Article. 5. Tipologies de béns

Els béns d'aquest Catàleg, segons la seva naturalesa i el tipus de valors associats, es poden classificar en les tipologies següents:

1. ARQUITECTONIC (A) Configuren el patrimoni arquitectònic català els elements o conjunts amb valor cultural, històric o identitari del municipi. Els béns arquitectònics són: construccions singulars com esglésies, monestirs, edificis històrics, etc.
2. CONJUNTS URBANS (C) Agrupament de béns immobles continu o dispers, que constitueix una unitat coherent i delimitable amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants. Per exemple conjunts històrics, conjunts arquitectònics, barris, carrers, cementiris, etc..
3. NATURAL, AMBIENTAL i PAISATGISTIC (P) El patrimoni natural, ambiental i paisatgístic és configurat per les àrees, el valor de les quals és el resultat de la humanització de l'entorn, fruit de la interacció dinàmica entre els factors naturals (relleu, hidrografia, flora, etc.) i els humans (activitat econòmica, assentaments, etc.); els espais de valor geològic i els referents a la biodiversitat del territori. Aquests béns poden ser espais d'interès geològic (coves, abrics, singularitats naturals,...), zones de recàrrega d'aqüífers, entorns fluvials i marítims (riberals, dunes marítimes, penya-segats costaners,...), àrees i entorns d'interès paisatgístic, boscos singulars, arbres monumentals, recorreguts (camí ral, itineraris paisatgístics, ...), fonts i dolls, basses, miradors, elements característics del paisatge com cingleres, turons, feixes, etc.
4. ARQUEOLÒGIC – PALEONTOLÒGIC (J) Configuren el patrimoni paleontològic aquelles zones on poden haver-hi elements fòssils no relacionats amb l'ésser humà ni amb els seus orígens o antecedents, que permeten l'estudi del

de la vida vegetal i animal. El patrimoni arqueològic el configuren el conjunt de jaciments o àrees (en subsòl, sòl i vol) que poden servir per al coneixement de la història o la cultura de l'indret, sempre que per obtenir aquest coneixement calgui estudiar-los amb metodologia arqueològica.

Article. 6. Categories de Protecció

S'estableixen cinc categories que es descriuen a continuació:

1. BÉNS CULTURALS D' INTERÈS NACIONAL (BCIN). Són els béns immobles més rellevants del patrimoni cultural català, inclosos en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
2. BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL (BCIL). Són els béns immobles integrants del patrimoni cultural que, tot i la seva significació i importància, no compleixin les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, però que cal preservar i mantenir com a identificadors del municipi.
3. BÉNS AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA (BPU). Són aquells béns immobles no declarats ni incoats BCIN o BCIL, els valors dels quals identifiquen a l'arquitectura tradicional del lloc i/o el paisatge del municipi, que el pla vol protegir pels seus valors d'interès cultural.
4. ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA (AEA). Són llocs on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques i espais amb concentració de restes d'activitat antròpica, d'edificació o no.

Article. 7. Nivell de protecció

A banda de les categories de protecció relacionades a l'article anterior, cada bé que forma part d'aquest Catàleg gaudirà d'un nivell de protecció diferent en funció dels seus valors. Aquests nivells de protecció de major a menor protecció són:

Nivell 1: Integral

S'aplica a aquells béns de valor emblemàtic que s'han de conservar íntegrament. Segons els criteris de la llei 9/1993, s'aplica a tots els BCIN, jaciments arqueològics i AEA. Es protegeix íntegrament la volumetria, l'estructura portant, l'estructura funcional i la tipologia (espais interiors, estances amb les seves decoracions, etc.) i les façanes. Només són admissibles intervencions de manteniment (o conservació) i restauració. En cas d'inestabilitat, es podran realitzar obres de consolidació. Només es podran dur a terme reconstruccions en cas de que s'utilitzin parts originals.

Nivell 2: Conservació

S'aplica a aquells béns lliures de modificacions substancials que els desfigurin i que cal preservar globalment. Es protegeix la volumetria, estructura general, la composició i elements constitutius de les façanes, i aquells espais interiors que tinguin un interès especial (cancells, vestíbuls, sales nobles o altres).
Les actuacions permeses aniran encaminades al manteniment (o conservació) i restauració i a la recuperació dels aspectes que s'hagin vist alterats per tal de recuperar els seus valors.
En cas necessari, s'admeten obres de consolidació i rehabilitacions que posin en valor i preservin els elements protegits.

Nivell 3: Parcial

S'aplica als béns amb valor per l'estructura tipològica (reflectida a la composició de façana i l'estructura general) i d'altres on interessa preservar i posar en valor elements concrets.
La concreció dels elements que es protegeixen i les condicions d'intervenció s'especifiquen a la fitxa de cada bé.

Nivell 4: Protecció ambiental

S'aplica a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració d'un paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.
Aquest nivell protegeix àrees, entorns i elements puntuals, que tinguin valor ecològic i mediambiental (ex.: conjunts urbans, boscos, miradors, jardins històrics, fonts naturals, arbres monumentals).

Nivell 5: Documental

S'aplica als elements dels quals es vol garantir la permanència de la seva memòria històrica.
Es permeten totes les intervencions, fins i tot l'enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) de l'estat actual.

CAPÍTOL II NORMES PARTICULARS D'INTERVENCIÓ EN BÉNS ARQUITECTÒNICS (A)

Article. 8. Tipus d'intervenció en els béns arquitectònics (A)

Les intervencions en els béns arquitectònics es classifiquen de la manera següent, en funció dels requeriments de cada element en particular i sense que cada tipus d'intervenció n'exclogui necessàriament un altre, ja que en un conjunt arquitectònic es podran aplicar diferents criteris d'intervenció:

1. MANTENIMENT O CONSERVACIÓ: intervencions que tenen com a objectiu el manteniment en correctes condicions de salubritat i ornat, sense alterar la seva estructura i distribució, ni ocultar o modificar valors constructius o morfològics. Inclou les obres que tenen per objectiu reparar, restaurar i/o reposar al bé catalogat les condicions de salubritat, higiene, seguretat i ornament públic sense que aquestes obres comportin cap dels següents supòsits:
   - Modificació del volum existent.
   - Modificació del sostre existent.
   - Modificació del nombre d'entitats existents.
   - Modificació de la distribució i superfícies de les entitats existents.
   - Intervenció en elements estructurals de l'edifici.
   - Alteració física dels espais comuns de l'edifici.
   - Canvi d'ús.
2. CONSOLIDACIÓ: obres destinades a reparar, restaurar o reforçar elements de l'estructura del bé catalogat per garantir i/o restablir les condicions de seguretat estructural, conservant essencialment la seva configuració original. Aquestes obres no poden, en cap cas, incidir en els supòsits següents:
   - Modificació del volum existent.
   - Modificació del sostre existent.
   - Modificació del nombre d'entitats existents.
   - Modificació de la distribució i superfícies de les entitats existents.
   - Canvi d'ús.
3. REFORMA: obres que constitueixen una actuació parcial al bé catalogat amb algun dels objectius descrits als punt 1) i/o 2) anteriors i que inclouen alguna deles actuacions següents:
   - Redistribució de les entitats sense modificació ni alteració dels seus límits.
   - Canvi d'ús vinculat al descrit al punt a) anterior.

   Aquestes obres no podran comportar cap dels següents supòsits:
   - Modificació del volum existent.
   - Modificació del sostre existent.
   - Modificació del nombre d'entitats existents
4. RESTAURACIÓ: conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu prolongar l'existència d'un bé, millorant les seves condicions físiques, restituint un bé catalogat o alguna de les seves parts a les seves condicions o estat original, comprenent les obres de consolidació o demolició parcial, justificades per la restauració i fer a la vegada una lectura històrica de les diverses etapes del'element.
5. REHABILITACIÓ: conjunt d'intervencions físiques que tenen com a objectiu l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat o ús, amb el manteniment de les característiques morfològiques. Inclou conceptes de millora, modernització, adaptació, remodelació, condicionament, reutilització i reestructuració morfològica; també inclou:
   - Ampliació: tenen com a objecte incrementar el volum construït, garantintque la nova volumetria sigui compatible amb l'edificació protegida, no l'ocultivisualment ni en desvirtuï les seves característiques morfològiques.
   - Inclusió: intervencions físiques que tenen com a objecte la disposició de nous elements que millorin criteris d'habitabilitat i accessibilitat, així com l'adequació a les respectives normatives actuals, incloent les de seguretat.
   - Substitució: tenen com a objecte l'enderrocament d'una edificació existent od'una part i, en el sòl que ocupava, construir-ne una de nova (preferentmentuna reconstrucció integral del bé). Prèviament es reunirà la documentació exhaustiva de l'element en què s'actua.
   - Eliminació: intervencions físiques que tenen com a objecte la supressió d'elements afegits impropis i/o afegits, com cossos, volums, antenes, dipòsits de fibrociment, etc.

6. RECONSTRUCCIÓ: són aquelles intervencions físiques, que tenen com a objectiula reposició total o parcial d'un element concret o d'un edifici preexistent en el mateix lloc, reproduint les seves característiques morfològiques mitjançant la reproducció del bé original en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.

7. DESPLAÇAMENT: permet relocalitzar elements que, pel seu interès, calconservar, preferentment a prop de la seva localització actual. Es permet el desplaçament del bé quan estigui afectat per motius d'interès general.
Només es permet el desplaçament del bé, quan estigui degudament justificada la impossibilitat del seu manteniment en la localització actual. Qualsevol desplaçament ha de estar motivat per raons d'interès general.

8. ENDERROC: suposa la desaparició, total o parcial del bé. Només és aplicable a BPU, per motius d'interès públic. Ha d'anar precedit d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest. No s'admet la declaració de ruïna d'un bé com a motiu per l'enderroc.

Article. 9. Intervencions admeses segons el nivell de protecció en béns arquitectònics (A)

Intervencions admeses en els béns catalogats arquitectònics en funció del nivell de protecció

1. Nivell de protecció INTEGRAL (Nivell 1). A tots els elements adscrits en aquest nivell, es protegeix íntegrament la volumetria, l'estructura portant, l'estructura funcional i la tipologia (espais interiors, estances amb les seves decoracions, etc.) i les façanes. En els elements adscrits a aquest nivell només s'admeten les intervencions dels següents tipus:

   a) Obres de conservació i consolidació per assegurar l'estabilitat de l'edifici i que afectin a fonaments, estructura portant, coberta i escala sense que afectin la seva posició i mida.
   b) Obres de restauració pel restabliment de l'estat original dels elements arquitectònics alterats, emprant la reconstrucció de les parts eventualmententerderrocades.
   c) Obres de rehabilitació per adequar, millorar o actualitzar les condicions d'ús i habitabilitat, amb el manteniment de les característiques tipològiques de l'element tot i la possibilitat d'incorporar-hi nous usos.
   d) Obres de desmuntatge i eliminació de cossos i altres elements sobreposatsque no siguin d'interès per la història de l'edifici i es demostrin incoherents amb l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques que l'edifici hagi suportaten el temps.
   e) Obres o treballs per la inclusió d'elements tecnològics i higiènics o sanitaris essencials pel seu ús i, en general, per la seva habitabilitat, sempre que es respectin les normes abans esmentades.
   f) Obres per millorar l'accessibilitat i eliminar barreres arquitectòniques.

2. Nivell de protecció CONSERVACIÓ (Nivell 2). S'admeten les actuacions encaminades a la conservació i posta en valor del bé i a la recuperació d'aquells valors que s'hagin vist alterats. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà:

   - la tipologia edificatòria
   - la composició i elements constitutius de les façanes principals i secundàries(composició, forma i dimensions d'obertures, tipus de tancament, materials iacabat, baranes, ampits ...).
   - els volums generals és a dir, límits exteriors dels edificis, a excepció dels casos en què es permet l'ampliació de l'element corresponent.
   - les cobertes i tots els seus elements (materials, acabat i formalització d'elements com xemeneies i barrets, ràfecs, cornises i altres elements que sobresurtin de coberta)
   - aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espaciali artístic (com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres i altres elements amb valor històric o arquitectònic).
   - la conservació in situ dels elements d'interès que, d'una manera zonal o puntual, es troben en l'edifici o element, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, pintures murals exteriors o interiors, etc.

   S'admeten els següents tipus d'intervenció:

   a) Obres de conservació i consolidació per assegurar l'estabilitat de l'edifici i que afectin a fonaments, estructura portant, coberta i escala sense que afectin la seva posició i mida.
   b) Obres de restauració tipològica i de restabliment dels valors originals de l'edificació, d'aspectes arquitectònics significatius, com les façanes i els ambients de determinats espais interiors.
   c) Obres de restauració tipològica que comportin la consolidació de l'estructura del'edifici i la substitució de les parts inseparables del mateix, sense modificar els elements estructurals que configuren la pròpia construcció.
   d) Obres de rehabilitació per a adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat, mantenint les característiques tipològiques de l'element tot i incorporar nous possibles usos.
   e) Obres d'ampliació d'acord amb les determinacions del planejament general i/o derivat.
   f) Obres o treballs d'eliminació d'elements sobreposats que es verifiquin incoherents amb l'estructura originària de l'edifici i amb les ampliacions orgàniques del mateix.
   g) Obres o treballs de restabliment tipològic i de renovació d'una part parcial o totalment enderrocada de l'edifici, sempre que es demostri documentalment la coherència de la proposta amb l'estructura originària de l'immoble o d'un altre mentre respongui al mateix tipus i període històric. L'actuació ha de reforçar lescaracterístiques tipològiques estructurals, funcionals i formals.
   h) Obres de desmuntatge sense possibilitat de reconstrucció d'elements estranys sobreposats a la implantació originària i que contribueixin a la recuperació funcional i formal d'espais lliures vinculats a l'edifici.
   i) Obres o treballs per a la inclusió d'elements tecnològics, higiènics o sanitaris essencials per al seu ús i, en general, per a la seva habitabilitat, sempre que esrespectin les normes precedents.
   j) Obres per millorar l'accessibilitat i eliminar barreres arquitectòniques.

3. Nivell de protecció PARCIAL (Nivell 3). Són permeses les mateixes obres que la protecció conservació aplicat a l'element o part d'ell que resta protegit.

4. Nivell de protecció AMBIENTAL (Nivell 4). És el nivell de protecció majoritàriament dels conjunts d'interès, per això fonamentalment es protegeixen la composició, ritme o estil de les façanes, que fan possible la identificació d'uns valors homologables en tot l'ambient o front.

   En el cas de conjunts arquitectònics, s'admeten els següents tipus d'intervenció, respectant les condicions establertes en la fitxa corresponent del Catàleg:

   a) Obres de reforma sempre d'acord amb els tipus edificats definits i les condicions generals d'edificació.
   b) Obres de rehabilitació per a adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat, mantenint les característiques tipològiques de l'element tot i incorporar nous possibles usos.
   c) Obres de desmuntatge de cossos i altres elements sobreposats que no siguin d'interès per la història de l'edifici i es demostrin incoherents amb l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques que l'edifici hagi suportat en el temps.
   d) Obres d'ampliació parcial, sempre que ho permeti la normativa urbanísticaderivada del

planejament general i/o derivat.

Obres d'enderroc i substitució de l'edificació, sempre d'acord amb la normativa urbanística derivada del planejament general i/o derivat. En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot amb la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà mantenir els trets tipològics del front en el nou projecte.

Si dintre dels conjunts d'interès existeixen edificis o elements d'interès inclosos en el Catàleg de forma individuals, aquests es regularan pel seu nivell de protecció que pot ser més restrictiu que el nivell del conjunt.

Article. 10. Regulació dels elements que formen part dels conjunts, edificis i elements d'interès

1. OBERTURES: portes, balconeres i finestres.

   a) Cal mantenir la composició, forma i dimensions dels forats originals existents ales façanes protegides.

   b) Caldrà recuperar els forats originals de façana en tots aquells casos que deguta modificacions posteriors s'hagin vist alterats.

   c) Si s'han de realitzar nous forats en les façanes originals aquests s'haurand'integrar en la composició sense distorsionar-la.

2. BRANCALS, LLINDES I CANTONERES

   a) Cal preservar els elements originals de pedra vista que conformen les llindes i brancals de les obertures i cantoneres de carrer ben tallada, així com les llindesde fusta que encara restin.

   b) En el cas que aquests elements de pedra hagin estat revestits en intervencions posteriors, caldrà repicar el revestiment i netejar el material original per tal de deixar-lo vist.

   c) En els casos on les obertures tinguin emmarcats, caldrà mantenir-los i utilitzar un color diferent del general del parament, per ressaltar-ho.

3. FUSTERIA I SERRALLERIA

   a) Es podrà substituir la fusteria conservant la seva composició i disseny

   b) La posició de la fusteria dintre de l'obertura es situarà endarrerida respecte a la cara exterior de façana. En especial les portes d'entrada que es col·locaran en la part interior i obrint cap a dintre.

   c) La fusteria serà de fusta envernissada o pintada o d'alumini amb acabats mates o texturitzats. Sempre s'utilitzarà acabats amb colors foscos mates o setinats, no s'admet acabats brillants, excepte que originàriament fossin diferents.

   d) No es permet la col·locació de persianes enrotllables d'alumini o plàstic en edificis tradicionals. Es recomana la utilització de porticons interiors o exteriors, o persianes de corda.

   e) Es mantindran les baranes i altres elements de ferro forjat o colat existents. En els casos que hagin de ser substituïdes i no es puguin reutilitzar les originals, per norma general seran de ferro pintat o esmaltat amb barrots verticals de secció quadrada o circular, seguint el disseny tradicional.

   f) La serralleria també tindrà un acabat setinat o mate amb colors foscos, excepte que originalment fossin diferents.

4. ELEMENTS ORNAMENTALS

   Caldrà preservar els elements ornamentals tals com escuts, llindes gravades, rellotges de sol, capelles, plaques commemoratives, etc.

5. CORNISES, FRONTONS I RÀFECS

   Caldrà preservar els elements de coronament de les façanes tals com ràfecs -en especial els ceràmics pintats o no-, frontons i cornises. En casos de remuntes permeses, el nou volum haurà de respectar aquests elements.

6. CANALS I BAIXANTS

   a) Les canals i baixants hauran de ser de metall -coure, zinc, acer galvanitzat...- o d'alumini lacat amb correspondència amb el color de la façana.
   b) Quedarà prohibit la utilització de materials tipus PVC o altres plàstics..
   c) Es conservaran les tortugades tradicionals

7. MATERIALS DELS PARAMENTS

   Amb caràcter general, en les fitxes corresponents a cada un els bens arquitectònics mereixedors de protecció, s'estableix la conveniència de mantenir els acabats originals en els paraments de façana. No obstant i de manera excepcional i justificada es podran admetre actuacions que s'ajustin als següents criteris:

   a) Arrebossats. S'utilitzaran arrebossats de morter bastard de calç aèria, ciment hidràulic i sorra. S'haurà de prescindir del ciment pòrtland. L'arrebossat s'acabarà amb la textura similar a l'original.

   b) La pedra. S'admet el repicat per deixar la pedra vista dels carreus escairats, emmarcaments d'obertures, lloses de balcó, sòcols, cornises i elements puntuals en general.

      Les actuacions amb operacions de repicat extensiu dels revestiments existents, en paraments que originàriament no fossin de maçoneria de pedra vista, hauran de justificar que no malmeten el bé arquitectònic protegit i restaran subjectes a informe vinculant de la Comissió de Patrimoni.

   c) Estucs i esgrafiats. Es mantindran i recuperaran els estucs i esgrafiats tradicionals respectant les textures i acabats originals.

   d) Pintures. Tindran un acabat llis i mate que no desentonin amb l'entorn.

   e) Materials no permesos. No s'admeten expressament els emmarcats de cantoneres i remats d'altres materials d'acer, plàstics o alumini brillants en els perímetres de les obertures. Tampoc els aplacats o revestiments de ceràmica, arrebossats vius amb morter de pòrtland, gelosies, pavès vitri, panells prefabricats, imitacions de pedra, murs cortina, acabats de façana amb tons estridents, teula de color negre... En general qualsevol material que desvirtuï els valors i l'entorn protegit

8. COLORS

   El color del parament haurà de ser homogeni en tota la façana i s'haurà de diferenciar del color dels complements. Els colors no podran desentonar amb l'entorn ni amb la tipologia edificatòria del bé protegit.

9. ELEMENTS TÈCNICS

   En cap cas s'admetrà la instal·lacions d'elements tècnics (aires condicionats, antenes parabòliques, etc) en façana. Aquests elements s'hauran d'integrar en l'edifici o no ser perceptibles des de l'exterior.

10. COBERTA

    a) Es mantindran les característiques de la coberta actual llevat d'aquells casos on el planejament permeti una remunta.

    b) El material de superfície serà la teula ceràmica àrab. A les cobertes planes s'utilitzaran

materials ceràmics de colors terrosos.

c) Les xemeneies lligades a una activitat i que per les seves característiques puguin tenir un impacte visual s'hauran de sotmetre a un estudi previ d'integració i, en cap cas, podran anar per les façanes protegides.

d) Caixes d'ascensor. Caldrà integrar-les volumètricament a l'element. En cap cas podran situar-se en el pla de les façanes protegides.

11. PARCEL·LACIÓ. En els carrers inclosos en els conjunts d'interès s'evitarà l'agrupació de parcel·les, si aquesta es produeix la composició de l'edificació haurà de mantenir la parcel·lació original.

12. RÈTOLS. Les activitats que es desenvolupin dintre dels edificis catalogats podran col·locar rètols en les seves façanes, sempre i quan s'integrin en elles i no desvirtuïn o malmetin la percepció dels valors protegits.

CAPÍTOL III NORMES PARTICULARS D'INTERVENCIÓ EN BÉNS NATURALS, AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS (P)

Article. 11. Regulació dels arbres i arbredes (P)

Es defineixen com aquells elements del patrimoni natural local, que han estat seleccionats en atenció als seus valors biològics (dimensió, edat, raresa de l'espècie, singularitat de l'exemplar…) i a altres criteris com serien els valors paisatgístics, històrics, socials, culturals, la relació amb altres elements protegits, etc.

Aquesta protecció implica:

- la prohibició de tallar-los o arrencar-los totalment o parcial, així com de danyar-los per qualsevol mitjà (descalçament d'arrels, soterrament de la soca, abocament de productes nocius, pas d'instal·lacions aèries a una distància inferior al radi de la copa més 3 metres,...).
- Excepcionalment s'admetrà el trasplantament, en cas de que aquest es justifiqui per unes millors condicions per al desenvolupament i protecció de l'element i sempre amb un informe favorable dels serveis municipals.
- No es permet l'alteració del seu entorn immediat. En cas de treballs d'urbanització o actuacions en l'entorn que siguin imprescindibles, s'hauran de prendre les mesures de protecció necessàries per evitar danys.
- Per a la realització dels tractaments silvícoles i fitosanitaris que calguin per al manteniment del bon estat de l'arbre caldrà l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies.

CAPÍTOL IV NORMES PARTICULARS D'INTERVENCIÓ EN BÉNS PALEONTOLÒGICS I ARQUEOLÒGICS (J)

Article. 12. Tipus d'intervenció en els béns paleontològics i arqueològics (J)

Les intervencions sobre els béns arqueològics i paleontològics, d'acord amb el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic poden ser:

1. EXCAVACIONS: són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondejos que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.

2. PROSPECCIONS: són les exploracions superficials, del subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys i amb recollida de materials arqueològics o paleontològics o sense, adreçades a la localització i l'estudi o l'examen de dades per detectar vestigis arqueològics o paleontològics, s'apliquin o no mitjans tècnics especialitzats.

3. CONTROLS: són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que pugin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.

4. MOSTREJOS: són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I PLÀSTICA: Són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics. Aquests treballs poden fer-se a través de calcs per als estudis directes d'art rupestre i mural, a través d'aixecaments perimètrics o mitjançant la realització de rèpliques o altres tècniques.

6. CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ: són les intervencions que tenen com a objecte la conservació i el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics i paleontològics.

Article. 13. Intervencions admeses segons el nivell de protecció en béns paleontològics i arqueològics (J)

Intervencions admeses en els béns catalogats paleontològics i arqueològics en funció del nivell de protecció:

1. Nivell de protecció INTEGRAL. Tots els BCIN, així com tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN o no, així com els EPA, tenen un nivell de protecció integral, d'acord amb allò establert per la llei 9/93.

   Qualsevol tipus d'obra i/o intervenció arqueològica pública o privada en els elements catalogats i en el seu entorn de protecció requereix l'aprovació prèvia i vinculant per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya del corresponent projecte d'intervenció, sens perjudici de la llicencia municipal que sigui preceptiva segons la legislació.
   L'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies haurà de ser informat de l'inici, evolució i acabament dels treballs, així com de qualsevol troballa que es produeixi.

2. Nivell de protecció PARCIAL. Totes les AEA i els PEA el nivell de protecció parcial es tracta d'una protecció transitòria i temporal, ja que una vegada descobertes s'haurà de valorar si requereix protecció, així com el seu nivell de protecció.

   Qualsevol intervenció en les AEA, en els PEA i en els seus entorns de protecció, prèviament a la concessió de llicència d'obres, el promotor haurà d'encarregar a un arqueòleg o paleontòleg un projecte d'intervenció arqueològica o paleontològica que haurà de ser aprovada pel Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural i l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

   El document ha de contenir la documentació assenyalada a l'article 15 del decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. El finançament de l'actuació correspon al promotor, sens perjudici dels ajuts que puguin atorgar les administracions públiques.

   La Intervenció Arqueològica Preventiva té dues fases:

   a) la realització d'una prospecció o control superficial per detectar possibles restes arqueològiques o paleontològiques.
   b) En funció dels resultats, la direcció de la intervenció arqueològica proposarà l'excavació, control, o actuació que correspongui i haurà de ser validada i autoritzada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

   Un cop finalitzada una Intervenció arqueològica o paleontològica preventiva l'arqueòleg o paleontòleg que l'hagi dut a terme ha d'elaborar, en el termini màxim de dos mesos, un informe

que reculli les principals conclusions de la intervenció. Aquest informe serveix per poder atorgar el permís per al tractament definitiu de les restes arqueològiques o paleontològiques i per tal que l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies pugui concedir la llicència sol·licitada, amb informe preceptiu del Departament de Cultura.

En la tramitació dels plans derivats i projectes d'urbanització que afectin a AEA i EPA s'haurà d'incloure un projecte en el que es relacionin les mesures necessàries per a la conservació del patrimoni arqueològic afectat, que ha de ser informat favorablement pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Article. 14. Delimitació dels entorns de protecció

En tots els elements inclosos en el Catàleg de béns protegits arqueològics i paleontològics es delimita un entorn de protecció que s'assenyala en les fitxes.

En el cas dels PEA i en aquells béns que no tinguin delimitat aquest entorn o siguin troballes recents, es fixa un entorn de protecció d'un radi de 25 metres al seu voltant, fins que no es realitzi un estudi arqueològic que el delimiti definitivament.

Article. 15. Troballes fortuïtes

El patrimoni arqueològic i paleontològic que es recull en aquest Catàleg és susceptible d'incrementar-se per la troballa a l'atzar de restes arqueològiques. En el cas de produir-se troballes fortuïtes:

1. si les troballes es produeixen en el desenvolupament d'obres públiques o privades s'hauran d'aturar preventivament aquests treballs -almenys del tram o punt on es situï aquest possible jaciment-.

   El promotor i la direcció facultativa de l'obra són responsables solidaris de les obligacions de paralitzar immediatament els treballs, prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i comunicar el descobriment a l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en un termini màxim de 48 hores i en cap cas no se'n pot donar coneixement públic abans d'haver informat les dites administracions.

2. si les troballes no es produeixen en l'execució d'unes obres, el particular o col·lectiu que les descobreixi haurà de donar coneixement immediatament a Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies.

Article. 16. Protocol alhora de catalogar nous jaciments o restes arqueològiques descobertes dins el terme municipal

Una vegada comunicat a l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies la trobada fortuïta de restes arqueològiques o paleontològiques, l'Ajuntament haurà de:

1. Iniciar ràpidament la redacció d'un petit informe on constarà les dades bàsiques del jaciment (nom, situació, coordenades UTM, altitud, localització), el nom del descobridor, data de la troballa i el context de la seva descoberta, l'estat de conservació, una acurada descripció del jaciment, les seves dimensions o extensió, cronologia, materials arqueològics recuperats, la seva importància arqueològica....

2. Amb aquest informe es donarà coneixement de la seva descoberta al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal que puguin iniciar si s'escau, els tràmits per a la seva catalogació i inclusió dins de l'Inventari de Patrimoni Arqueològic de Catalunya.

3. Mentre durin aquests treballs de catalogació i estudi del nou jaciment arqueològic descobert no es podrà fer pública la seva troballa o existència.

4. Si el jaciment es cataloga pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya s'iniciaran els tràmits administratius per tal d'incloure'l dins del Catàleg béns a protegir del POUM de Saus, Camallera i Llampaies.

CAPÍTOL V. PROMOCIÓ DE LA CONSERVACIÓ I MILLORA DEL PATRIMONI

Article. 23. Promoció

L'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies promourà la conservació del Patrimoni arquitectònic, arqueològic, paleontològic, sòcio-cultural, etnològic, mediambiental, natural i paisatgístic dels municipis de Saus, Camallera i Llampaies

Article. 24. Drets i deures dels propietaris dels béns catalogats

1. Els propietaris, titulars de drets reals i de béns inclosos al present Catàleg tenen dret a:

   - Utilitzar el bé catalogat, amb les limitacions que deriven de la seva protecció.
   - Realitzar les obres que hi són admeses, especialment les que tenen com a finalitat el manteniment de la funcionalitat de l'edifici o la millora de les condicions estructurals o de salubritat.
   - Acollir-se a les mesures de foment i ajut, estipulades per les administracions públiques per tal de complir el deure de preservació, manteniment i conservació.
   - Transmetre els béns catalogats, seguint els procediments legalment establerts, sense perjudici als drets que la legislació atorga a l'Ajuntament oaltres administracions públiques en matèria d'adquisició de béns culturals.
   - Sol·licitar a l'administració de la Generalitat o a l'Ajuntament l'admissió de lacessió en propietat dels béns catalogats en pagament de deutes.

2. Els propietaris, titulars de drets reals i de béns inclosos al present Catàleg, tenen el deure de:

   - Executar les obres o les actuacions necessàries dirigides al manteniment del bé en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, així com les obres dirigides a la conservació, la consolidació i el manteniment del bé catalogat (articles 78 i 93 del RPLU i 21, 25 i 29 de la LPCC). L'Ajuntament pot dictar ordres d'execució per garantir la seva preservació.
   - Facilitar la informació que l'Ajuntament requereixi sobre l'estat dels béns i sobre la seva utilització, i en el seu cas, el dret d'accés d'especialistes en patrimoni, depenent de la característica del bé, per procedir-ne a l'estudi i catalogació.
   - Permetre la col·locació de plaques de senyalització patrimonial a les façanes dels immobles catalogats, després d'haver estat degudament informats i assabentats.

Article. 25. Exempció de taxes per llicències d'obres

Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en el Catàleg podran estar exemptes de les taxes que, per aquest concepte, estableixen les ordenances fiscals del municipi.

1. Quan a més de les obres directament relacionades amb l 'element a reparar, conservar o millorar es realitzin altres obres dins del mateix edifici, caldrà separar, al projecte presentat, el pressupost de cada una d'elles a efectes de l 'exempció (que únicament es realitzarà sobre les primeres).

Article. 26. Subvencions per a la reparació i manteniment dels béns catalogats

1. L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es liquidi amb motiu de la reparació o manteniment dels béns catalogats, si s'escau, a través d'una ordenança que ho reguli.

2. L'Ajuntament podrà atorgar altres subvencions amb motiu de la reparació o manteniment dels béns catalogats.

Article. 27. Adquisicions i expropiacions

L' Ajuntament, sense perjudici d'adoptar les mesures que procedeixi, podrà expropiar edificis catalogats en els següents casos:

- Si els propietaris no realitzen les obres preceptives requerides per plans, normes o projectes, d'acord amb l'article 110.1, de la LUC
- Per reiterat incompliment per part del propietari de les seves obligacions.
- Quan estiguin en perill de destrucció o deteriorament, en els termes i circumstàncies contemplats en aquesta normativa.
- També podran expropiar-se els Immobles que formin part de l'entorn d'edificis catalogats que representin causa de risc o perjudici i puguin destruir o minvar la bellesa o seguretat de l'element catalogat.

CAPÍTOL VI ORDENACIÓ DE L'ACTIVITAT MUNICIPAL

Article. 28. Adaptació funcional a les normatives sectorials

1. S'admetran les actuacions d'adaptació de l'edifici a les condicions exigides per les normatives sectorials per al desenvolupament adequat dels usos admesos.

2. Les actuacions que tendeixen a la millora de l'accessibilitat es consideraran de caràcter prioritari.

3. L'adaptació haurà de ser respectuosa amb els valors patrimonials de l'element, que en cap cas podran quedar desvirtuats o compromesos de manera severa.

Article. 29. Disconformitat amb el planejament general POUM

Les edificacions i instal·lacions incloses en aquest Catàleg que presentin alguna disconformitat amb paràmetres edificatoris fixat per la seva qualificació urbanística, no suposarà la consideració de volum disconforme, però les possibles ampliacions sí s'hauran d'ajustar a tots els paràmetres urbanístics de la seva qualificació.

Article. 30. Assoliment de l'edificabilitat prevista pel planejament vigent

De forma general i per als béns catalogats en què el planejament vigent prevegi una edificabilitat superior a l'actual, es desenvoluparan els següents instruments amb l'objectiu d'integrar l'edificabilitat no exhaurida a l'element catalogat:

1. Plans de millora urbana per regular la composició volumètrica i de façanes en sòl urbà consolidat, en els termes que estableix l'article 70.1b de la LUC.

2. Concreció de l'ordenació volumètrica prèvia o simultània a la concessió de llicència d'edificació, de conformitat amb l'article 58.3 de la LUC.

Article. 31. Sol·licitud de llicència per a intervencions en béns protegits arquitectònics

1. En qualsevol intervenció que es vulgui realitzar s'haurà de redactar un estudi patrimonial que reculli les característiques pròpies del bé i que contindrà com a mínim:

   - Valoració específica del bé protegit i síntesi de l'evolució històrica que anirà acompanyada d'un estudi sobre les diferents etapes i intervencions realitzades, informació gràfica (fotografies antigues), cartografia (planimetria i ortofotos),...
   - Memòria descriptiva i constructiva de la situació actual del bé catalogat, on hi consti també l'anàlisi dels danys, lesions i patologies, l'estat de l'entorn i els usos actuals.
   - Aixecament planimètric de l'estat actual (plantes, seccions i alçats) i dels detalls d'aquells elements ornamentals, baranes, ràfecs,... que tinguin interès patrimonial.
   - Reportatge fotogràfic a color de l'estat actual.

2. La sol·licitud de llicència d'obres dels béns catalogats anirà acompanyada, a més de la documentació genèrica pel tipus d'obres que estableixi l'Ordenança municipal corresponent, de la següent documentació específica:

   - Estudi patrimonial segons apartat 1 d'aquest article.
   - Justificació de l'acompliment de la fitxa de protecció i la normativa d'aquest Catàleg
   - Plànols de detall de la intervenció sobre elements que estiguin protegits com composició, oficis, materials, textures, colors, ... amb el grau suficient de detall per a la correcta comprensió de la intervenció proposada
   - En les intervencions en conjunts d'interès els plànols de detall de l'actuació respecte a la resta del conjunt
   - Autoritzacions d'altres organismes i administracions competents, sempre que siguin necessàries.

Article. 32. Sol·licitud de llicència per a intervencions sobre obres menors en béns protegits arquitectònics

1. Aquelles actuacions que per raó de llur entitat constructiva puguin ser considerades com a obres menors, mantindran aquesta consideració a efectes de tramitació de la preceptiva llicència. No obstant, atès que afecta un bé catalogat, haurà d'anar acompanyada de:

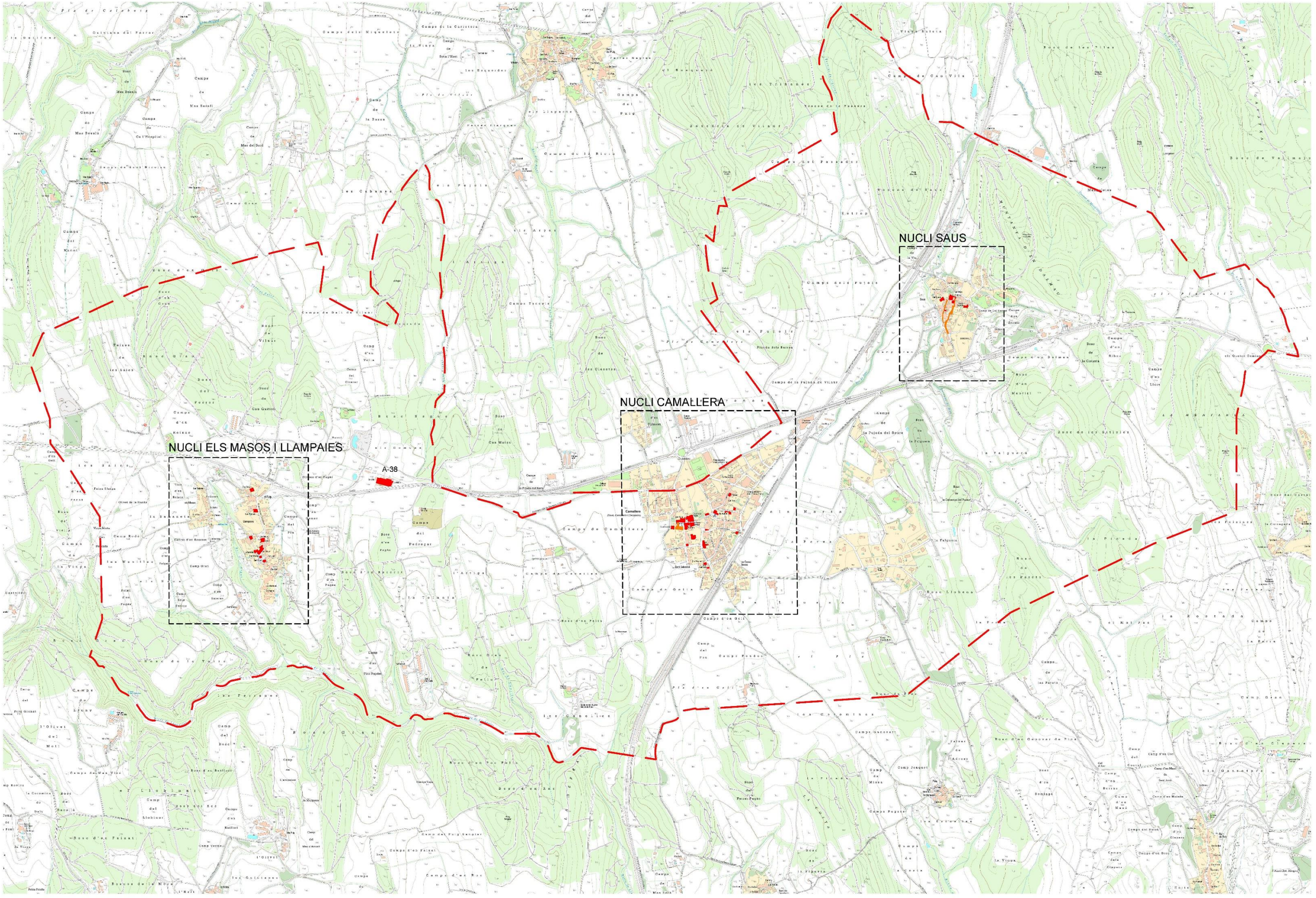
   - un estudi patrimonial proporcionat a l'entitat i àmbit de la intervenció
   - reportatge fotogràfic en color de l'interior i/o exterior de l'element i del seuentorn.
   - Memòria constructiva expressant detalladament els materials i cromatismede la intervenció.
   - Plànols de l'estat inicial i de la proposta si s'escau.

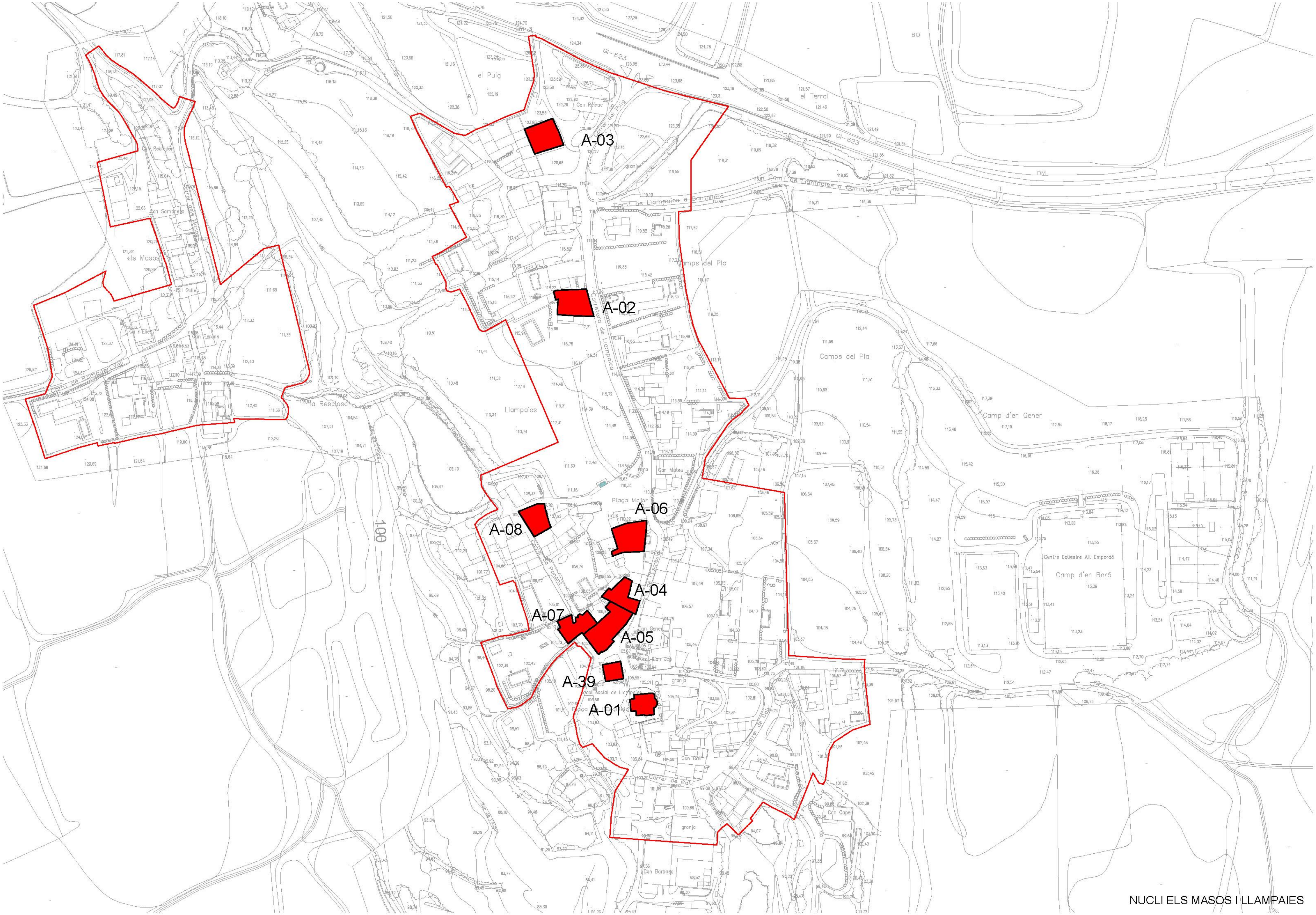
BÉNS ARQUITECTÒNICS (A)

Codi	Element	Altres noms	Adreça	Nucli	Inventari GenCat	Categoria	Nivell de Protecció:
A-01	Església Fortificada de Sant Martí		Plaça de l'església, s/n	Llampaies i els Masos	x	BCIN	1
A-02	Can Peralada	Mas Batlle de la Torre	C/ del Puig, 1	Llampaies i els Masos	x	BPU	3
A-03	Can Reixac	Can Madallon	C/ del Puig, 2	Llampaies i els Masos	x	BPU	3
A-04	Can Selleres	Can Baró	C/ de l'Església, 9	Llampaies i els Masos	x	BPU	3
A-05	Can Gener i Casa Adossada		C/ de l'Església, 11	Llampaies i els Masos	x	BPU	3
A-06	Can Gil		C/ de l'Església, 1	Llampaies i els Masos	x	BPU	3
A-07	Rectoria de Llampaies		C/ Ponent, 9	Llampaies i els Masos	x	BPU	3
A-08	Mas Estela		C/ Ponent, 3	Llampaies i els Masos	x	BPU	3
A-09	Casa al Carrer de l'Església, 6		C/ de l'Església, 6	Saus	x	BPU	3
A-10	Església de Santa Eugènia de Saus		C/ de l'Església, 12	Saus	x	BCIN	1
A-11	Can Dalmau		C/ de l'Església, 1	Saus	x	BPU	3
A-12	Can Cuero	Can Descatllar / Can Palmero	Ptge/ de la Font, s/n	Saus	x	BPU	3
A-13	Can Simon		C/ Major,11	Saus	x	BPU	3
A-14	Portal Nord	Portal de les Eres	C/ de les Eres, 24	Saus	x	BPU	3
A-15	Església Parroquial de Sant Bartomeu		Plaça Feliu, 2	Camallera	x	BPU	3
A-16	Rectoria de Camallera		C/ Nou, 1	Camallera	x	BPU	3
A-17	Can Feliu		Plaça Feliu, 1	Camallera	x	BCIL	3
A-18	Can Ferrer-Fàbrega		C/ de l'Església, 10	Camallera	x	BPU	3
A-19	Can Ferrer-Pagés	Can Ribot	C/ de l'Església, 1	Camallera	x	BPU	3
A-20	Casa de Cultura	Centre d'estudis Comarcals "Josep Ribot"	C/ del Mig, 20-22	Camallera	x	BPU	3
A-21	Can Pelaio	Cal Flequer	C/ del Raval, 14	Camallera	x	BPU	3
A-22	Can Cristòfol	Mas Vilanova	C/ Ponent, s/n	Camallera	x	BPU	3
A-23	Casa al Carrer Sant Sebastià, 3		C/ St Sebastià, 3	Camallera	x	BPU	3
A-24	Capella de Sant Sebastià		C/ St Sebastià, 9	Camallera	x	BPU	3
A-25	Can Requesens	Can Recasens	C/ St Sebastià, 8	Camallera	x	BPU	3
A-26	Can Gibert		C/ St Sebastià, 5	Camallera	x	BPU	3
A-27	Casa Modernista de Cantonada	Casa al Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 4	C/ Mossèn Jacint Verdaguer, 4	Camallera	x	BPU	3
A-28	Casa Modernista Aïllada	Casa al carrer Empordà	C/ Empordà, 1	Camallera	x	BPU	3
A-29	Font del Carrer del Mig		C/ del Mig- C/ Talaia	Camallera	x	BPU	3
A-30	Casa al Carrer Santiago Russinyol ,2		C/ Santiago Russinyol, 2	Camallera	x	BPU	3
A-31	Can Gou	J.G 1926	C/ Raval, 12	Camallera	x	BPU	3
A-32	Casa al Carrer Ferrer i Fàbrega		C/ Ferre i Fàbrega, 1	Camallera	x	BPU	3
A-33	Casa a la Travessia de l'Església		C/ de l'Església, 2	Camallera	x	BPU	3
A-34	Can Torrent		C/ Nou, 15	Camallera	x	BPU	3
A-35	Casa al Carrer Josep Ribot, 1		C/ Josep Ribot, 1	Camallera	x	BPU	3
A-36	Casa al Carrer Josep Ribot, 18		C/ Josep Ribot, 18	Camallera	x	BPU	3
A-37	Casa al Carrer Empordà, 6		C/ Empordà, 6	Camallera	x	BPU	3
A-38	Bòbila	Can Xic	GI-623, km. 3	Llampaies-Camallera	x	BPU	3
A-39	Can Moresa		Carrer Església 13	Llampaies i els Masos		BPU	3

CONJUNTS URBANS (C)

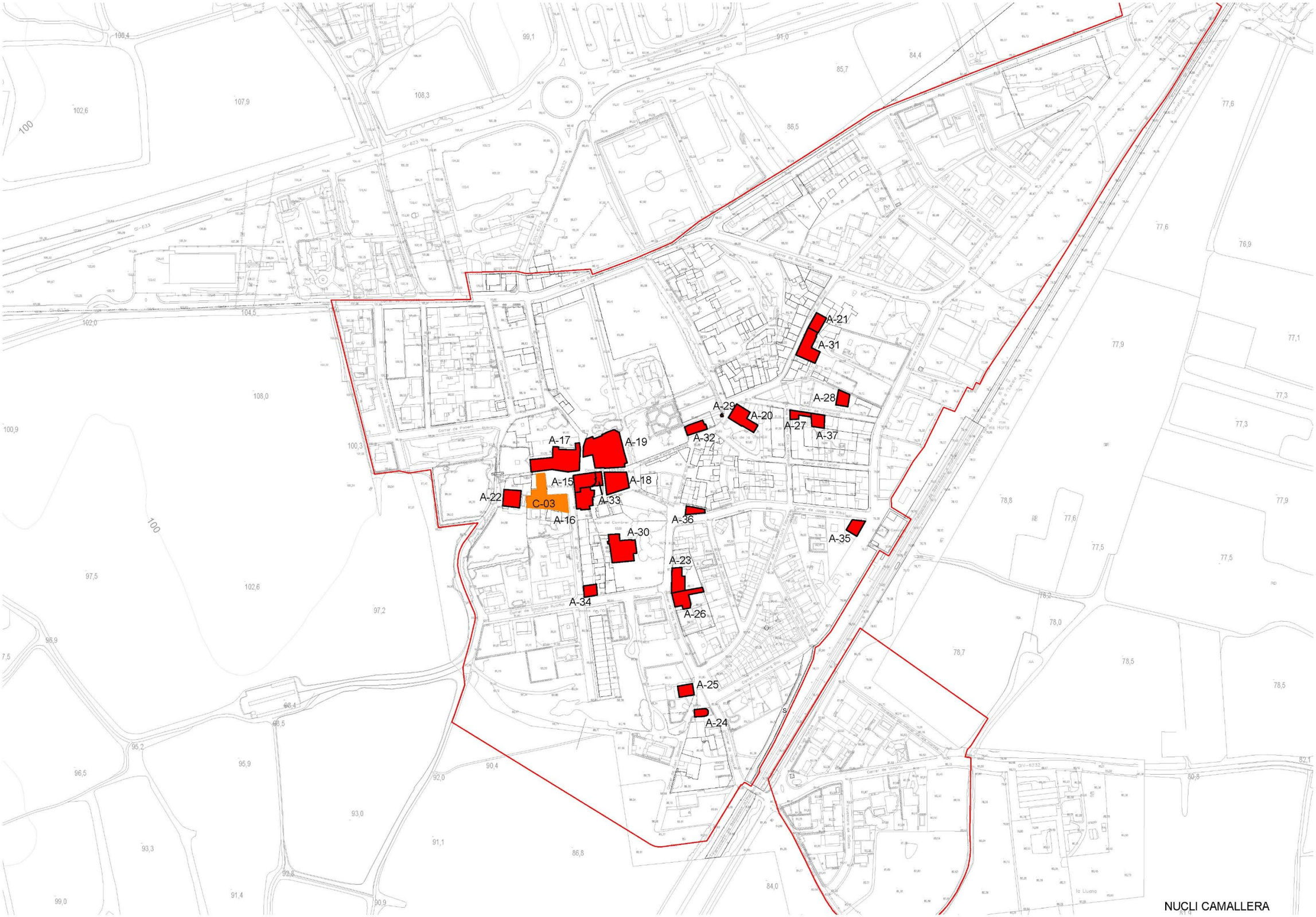
Codi	Element	Nucli	Inventari GenCat	Categoria	Nivell de Protecció:
C-01	Conjunt De Cases Al Carrer De Les Eres	Saus	x	BPU	3
C-02	Carrer Major	Saus	x	BPU	3
C-03	Conjunt Plaça Feliu	Camallera	x	BPU	3


NUCLI SAUS
NUCLI CAMALLERA
NUCLI ELS MASOS I LLAMPAIES
A-38

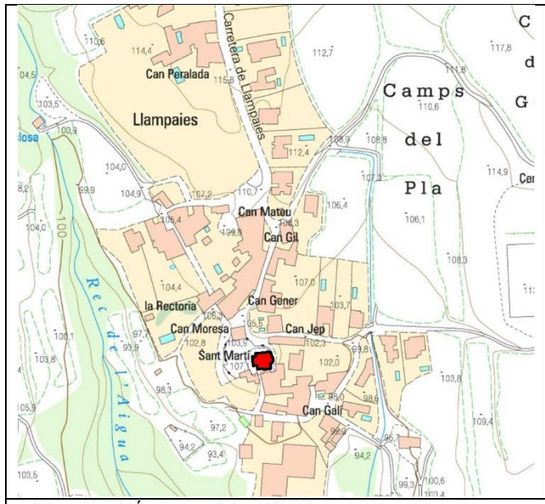


NUCLI ELS MASOS I LLAMPAIES


A-11
A-12
A-14
A-09
A-13
C-02
C-01
A-10
NUCLI SAUS


A-17
A-19
A-15
A-18
A-22
C-03
A-33
A-16
A-30
A-34
A-32
A-29
A-20
A-21
A-31
A-28
A-27
A-37
A-36
A-35
A-23
A-26
A-25
A-24
NUCLI CAMALLERA

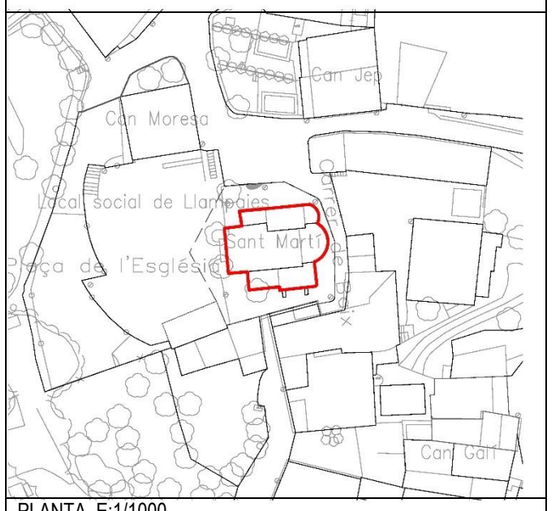
ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa **A-01**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:	Plaça de l'Església // Carrer de Baix 17 (Cadastre)		
Coordenades UTM:	E(X)= 494770	N(Y)=	4663222
Altres denominacions:			

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	4834103DG9643S0001UF		
Sup. Parcel.la:	428 m2	Sup. Const.:	186 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	SE10 Religiós

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BCIN	Nivell de Protecció::	1
Model tipològic:	Tipologia singular		
Núm. Inscripció:	1846-MH (Monument històric)		

5. Descripció del bé:

Època:	Segle XII-XIII Fortificació S.XVII-XVIII		
Estil:	Romànic		
Titularitat:	Eclesiàstica	Estat conservació:	Bo
Ús actual:	Culte (Parròquia)		
Ús original:	Culte (Parròquia)		
Accés:	En bon estat		

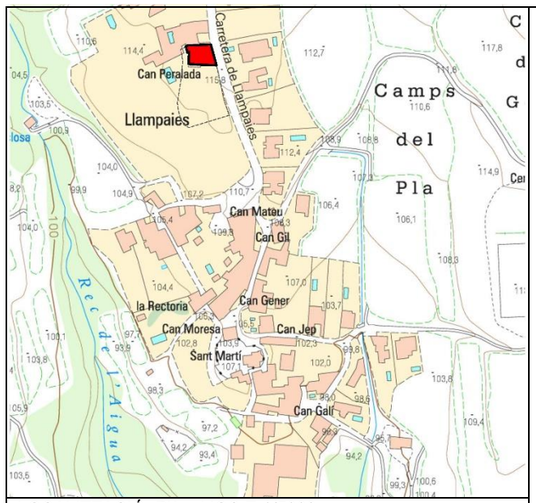
6. Observacions:

Església d'una sola nau amb absis semicircular i capelles laterals, una d'elles destinada a sagristia. La nau està coberta amb volta apuntada, mentre que l'absis presenta una volta de quart d'esfera i està comunicada amb la nau a través d'un gran arc de mig punt, al damunt del qual s'observa finestra romànica minúscula de doble biaix. Adossades al mur de tramuntana de la nau hi ha una capella, la torre campanar i una construcció semicilíndrica a l'extrem. L'accés a la capella i a la torre des de la nau central es fa a través de dos arcs de mig punt adovellats i les dues estances estan cobertes amb voltes de mig punt de pedra. El campanar és de planta rectangular, amb grans obertures de mig punt al pis superior i coronat amb una coberta piramidal. Al mur sud hi ha una altra capella, coberta amb volta de canó per aresta i comunicada amb la nau per un arc de mig punt bastit amb maons. Al seu costat hi ha la sagristia, de planta rectangular. El cor, situat als peus del temple, és un afegit posterior i presenta decoració de guix motllurat. De les obertures destaca la finestra de mig punt de adovellada de l'absis i la rectangular de la capella sud. Tot l'interior de la nau està resseguit per una cornisa incurvada, que es repeteix a l'exterior del temple, damunt la qual fou aixecada l'obra de fortificació. Està bastida amb pedra sense desbastar lligada amb morter i presenta diverses espitlleres, bastides amb dos carreus desbastats als laterals.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació i restauració. És objecte de protecció la volumetria de l'edificació principal. Cal mantenir els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació com són murs de càrrega, voltes, escales... i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els originals. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana actual amb la configuració d'obertures actual; en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar. La coberta s'haurà de conservar. Les modificacions necessitaran un informe previ del Servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

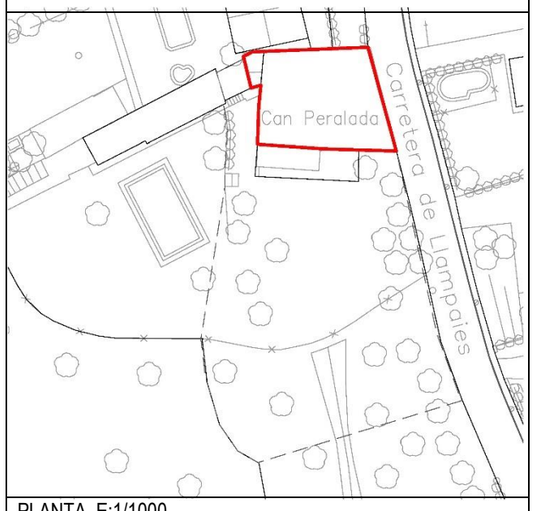
CAN PERELADA. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa **A-02**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:	Carrer del Puig, 1		
Coordenades UTM:	E(X)= 494728	N(Y)=	4663470
Altres denominacions:	Mas Batlle de la Torre		

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	4837104DG9643N0001IY		
Sup. Parcel.la:	2.180 m2	Sup. Const.:	612 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BPU	Nivell de Protecció::	3
Model tipològic:	S.XVI-XVII		
Núm. Inscripció:			

5. Descripció del bé:

Època:	S.XVI-XVII		
Estil:	Gòtic-Renaixement		
Titularitat:	Privada	Estat conservació:	Bo
Ús actual:	Habitatge		
Ús original:	Agropecuària / Masia		
Accés:	En bon estat		

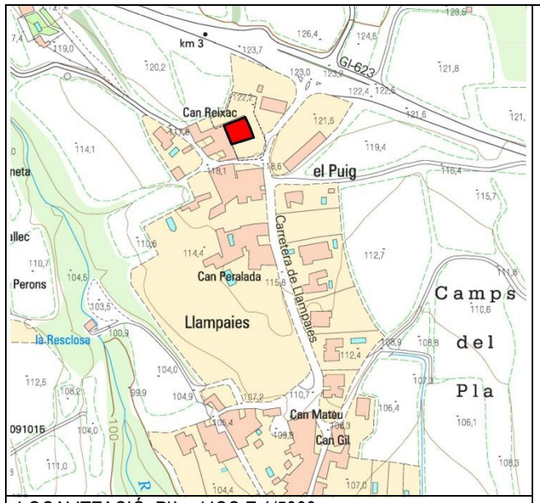
6. Observacions:

Masia urbana de planta rectangular, formada per dos cossos adossats i envoltada de jardí. L'edifici principal està format per tres crugies, coberta de teula de dues vessants i distribuït en PB+1PP+Golfes. Presenta un porxo rectangular adossat a l'extrem de ponent de la façana, amb dues grans arcades de mig punt bastides en pedra, cobertes amb una terrassa al nivell del pis. La façana principal de la masia, orientada a migdia, presenta un gran portal d'accés d'arc de mig punt, bastit amb grans dovelles i decorat amb un escut gravat a la clau. Destaca una finestra rectangular motllurada damunt del portal, amb un gran frontó semicircular apetxinat a la part superior i la llinda plana decorada amb motius figuratius i vegetals, i la base presenta un carreu esculpit amb la imatge d'una màscara amb la boca oberta i un llarg bigoti i barba. La planta noble presenta dues finestres d'arc conopial amb una interessant decoració escultòrica a la llinda. La resta d'obertures han estat restituïdes. A l'interior hi ha elements escultòrics destacables, sobretot a les llindes de les obertures. La construcció té diverses construccions annexes i està bastida amb pedra desbastada en filades. A les cantonades hi ha carreus ben escairats.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

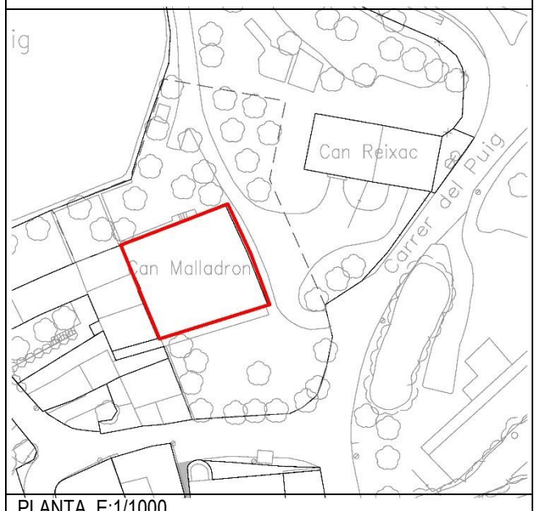
CAN REIXAC. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa A-03



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer del Puig, 2
Coordenades UTM: E(X)= 494708 N(Y)= 4663573
Altres denominacions: Can Reixach / Can Malladron

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 4838101DG9643N0001OY
Sup. Parcel.la: 1.431 m2 | Sup. Const.: 705 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció:: 3
Model tipològic: S.XVI-XVII Porxada S.XIX-XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI-XVII Porxada S.XIX-XX
Estil: Gòtic-Renaixement
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Agropecuària / Masia
Accés: En bon estat

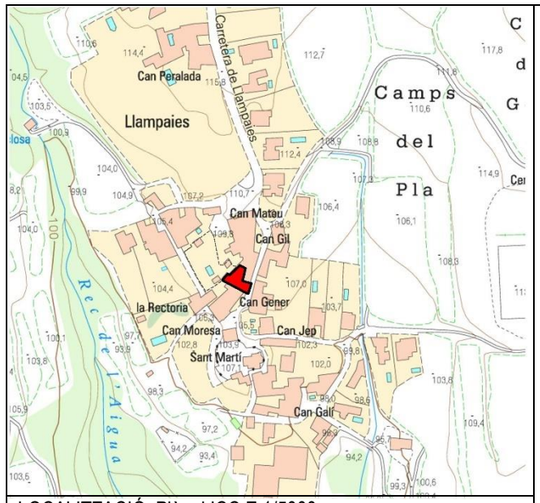
6. Observacions:

Masia urbana formada per l'habitatge i diversos cossos annexes. L'edifici principal presenta la planta rectangular i està format per diverses crugies, amb la coberta de teula de dues vessants i distribuït en PB + 1PP + Golfes. La façana principal, orientada a migdia, presenta un gran portal d'arc de mig punt, bastit amb grans dovelles, i amb la clau gravada amb la data 1564. Les obertures del pis són totes rectangulars i estan emmarcades amb carreus de pedra ben desbastats. Algunes foren obertes durant les remodelacions més recents. Destaca la finestra situada damunt del portal d'accés, amb un guardapols que ressegueix la part superior, decorat amb motllures i dos caps humans a la seva base. També destaca la finestra de l'extrem de ponent, d'arc conopial amb roseta central. Les dues finestres de les golfes, de mig punt, han estat probablement restituïdes. A l'interior de la masia hi ha una sala amb portals adovellats i d'altres amb una senzilla decoració. La construcció és bastida amb pedra desbastada de diverses mides, lligada amb morter.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit.
En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

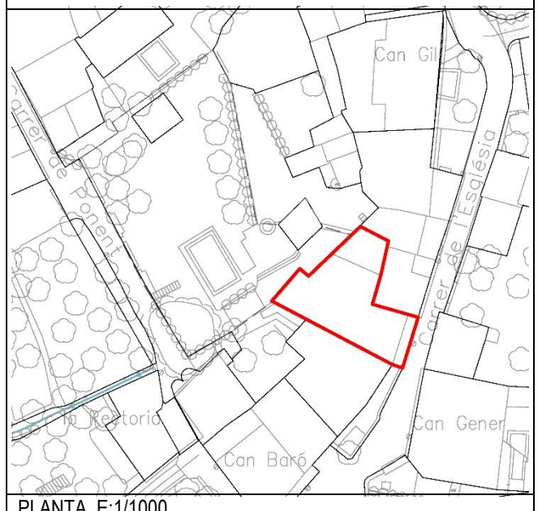
CAN SELLERES. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa A-04



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer de l'Església, 9
Coordenades UTM: E(X)= 494756 N(Y)= 4663289
Altres denominacions: Can Baró

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 4835504DG9643N0001FY
Sup. Parcel.la: 1.238 m2 | Sup. Const.: 522 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció:: 3
Model tipològic: S.XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S. XVII-XVIII
Estil: Barroc Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

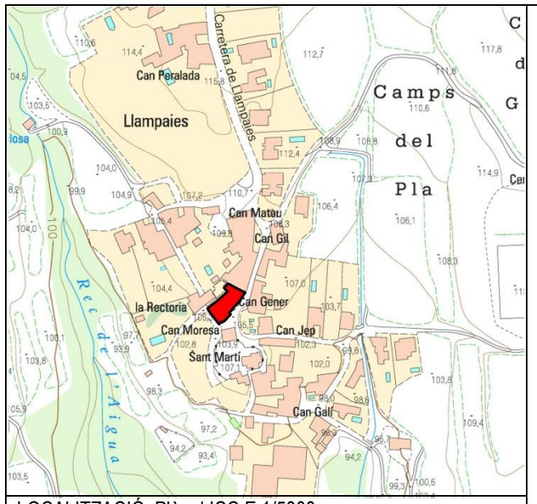
6. Observacions:

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, amb coberta de teula de dues vessants i distribuït en PB + 1PP. Presenta un cos adossat a la façana, cobert amb eixida al pis i dues grans arcades de mig punt, amb pedres disposades a sardinell, a la planta baixa. Estan bastides amb pedruscall i morter. L'eixida presenta el sostre embigat i dos pilars quadrats, un central i l'altre a la cantonada, que el sostenen. El portal d'accés és d'arc de mig punt adovellat, amb la inscripció "PERE BARO A 17 DE JULIOL DE 1636". Està situat sota l'arcada sud. A la nord hi ha una finestra rectangular modificada. Al pis, les finestres són rectangulars i algunes estan emmarcades amb carreus de pedra.
La construcció és bastida amb pedra desbastada i morter.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit.
En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

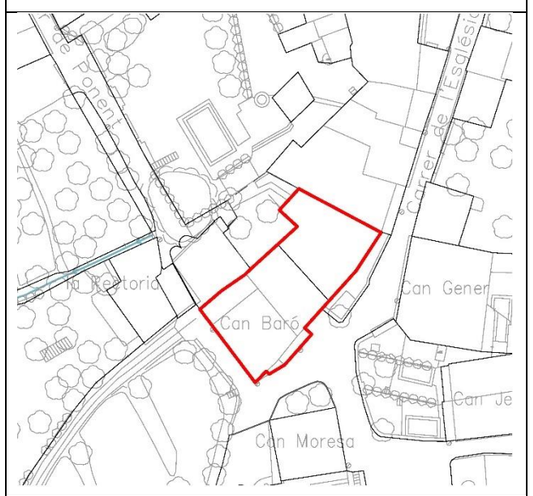
CAN GENER I CASA ADOSSADA. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa A-05



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer de l'Església, 11 (cadastre) / Carrer de Ponent
Coordenades UTM: E(X)= 494750 N(Y)= 4663269
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 4835505DG9643N0001MY
Sup. Parcel.la: 662 m2 | Sup. Const.: 882 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció:: 3
Model tipològic: S.XV-XVI
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XV-XVI
Estil: Gòtic-Renaixement
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

6. Observacions:

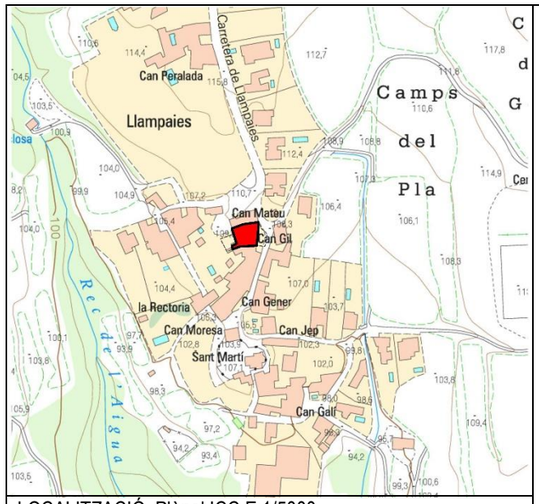
Edifici de planta rectangular, format per dos cossos adossats, amb les cobertes de dues vessants de teula. L'edifici principal està format per tres crugies perpendiculars a la façana principal i està distribuït en PB + 1PP + Golfes. Davant la façana hi ha adossat un cos rectangular, amb terrassa al nivell del pis i un petit cobert a l'extrem de llevant. Es manté les impromptus de dues arcades de mig punt, actualment tapiades. La façana principal presenta un portal d'arc de mig punt, fet amb grans dovelles. Destaca la finestra cantonera dividida per una columna i emmarcada amb carreus de pedra. L'element més destacable de la façana és el ràfec de la teulada, formada per tres fileres de rajoles i teules decorades amb elements pintats en els colors vermell i blanc.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar. S'hauran de mantenir les obertures de cantonera, l'eix portal i finestral de la casa principal, així com l'eix de portal-finestra i finestreta golfes de la casa adossada, i la cornisa actual en el seu estat original. Es podran obrir obertures al sector nord de la façana i ampliar les balconeres a la terrassa. Així mateix es permetrà un cos annexa o eixida adossada a façana en aquest sector seguint el criteri de la seva veïna (A-04).

Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

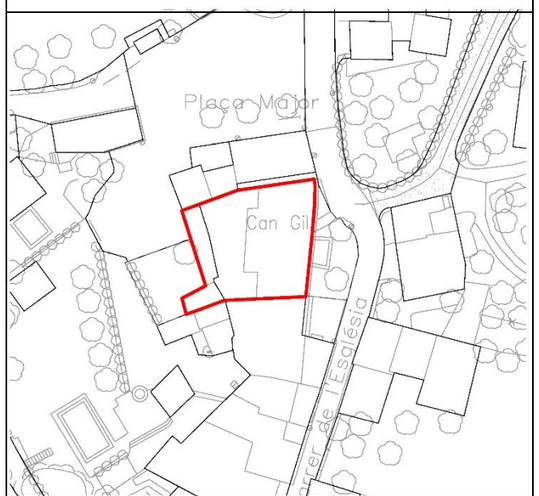
CAN GIL. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa A-06



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer de l'Església, 1
Coordenades UTM: E(X)= 494763 N(Y)= 4663325
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 4835502DG9643N0001LY
Sup. Parcel.la: 562 m2 | Sup. Const.: 576 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció:: 3
Model tipològic: S.XV-XVI
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XV-XVI
Estil: Gòtic-Renaixement
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

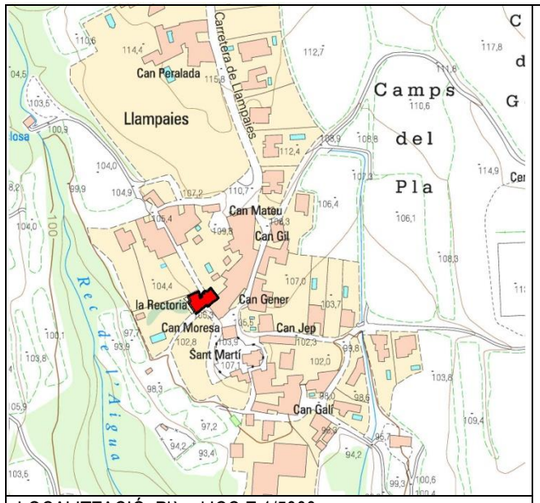
6. Observacions:

Edifici de planta rectangular amb jardí davanter, cobert amb teulada de dues vessants i distribuïda en PB + 1PP. La façana principal presenta un portal d'accés és d'arc rebaixat adovellat. A l'extrem sud del parament hi ha un ample contrafort de reforç. Al pis, la distribució de les obertures és irregular. Damunt del portal hi ha una finestra lobulada, de tipologia gòtica. Al costat nord, una finestra renaixentista amb permòdols actualment reformada. Al sud, una de mig punt bastida amb carreus i dues rectangulars. En general presenten reformes i modificacions. La construcció és bastida amb pedra desbastada disposada regularment i lligada amb morter. El parament està arrebossat.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la façana de carrer. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta (cornisa) i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

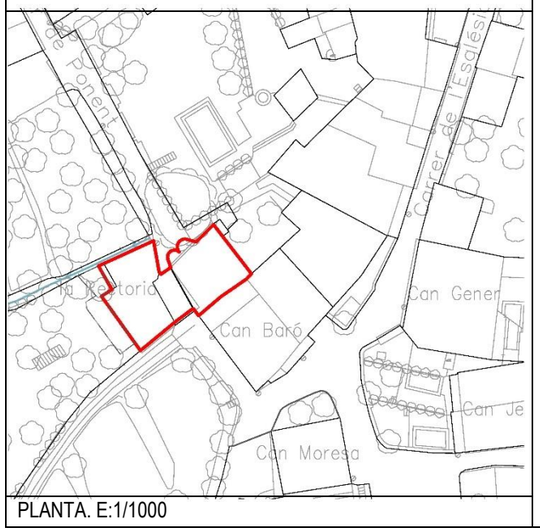
RECTORIA DE LLAMPAIES. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa A-07



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Ponent, 9
Coordenades UTM: E(X)= 494730 N(Y)= 4663268
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 4838101DG9643N0001QY
Sup. Parcel.la: 367 m2 | Sup. Const.: 458 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció:: 3
Model tipològic: S.XIII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XIII-XVI-XIX-XX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Culte (Rectoria)
Accés: En bon estat

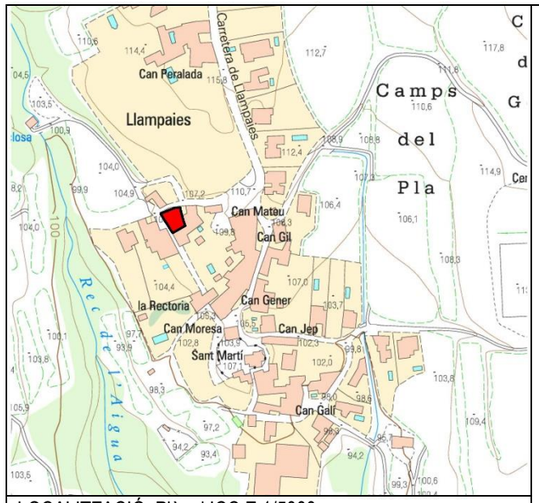
6. Observacions:

Edifici de planta rectangular format per tres cossos adossats, amb coberta de teula de dues vessants i distribuït en PB + 1PP. El cos central presenta un passadís obert a la part inferior, pel qual discorre el carrer de Ponent. Està cobert amb una gran volta d'arc rebaixat, bastida amb maons disposats a pla, amb els dos arcs laterals amb maons a sardinell. A la façana nord del cos situat a llevant hi ha dos cossos circulars, amb cobertes de teula, que podrien correspondre a un forn i un pou. Les obertures presents a la construcció són totes rectangulars, algunes emmarcades amb maons i d'altres amb carreus de pedra. Les portes d'accés als dos cossos laterals de l'habitatge estan situades sota la volta del cos central. Presenten les llindes planes gravades, tot i que les inscripcions són pràcticament il·legibles, tot i que s'intueix l'any 1587. De l'interior de l'edifici destaca la sala, situada damunt del passadís, coberta amb volta de maó pla a quatre vents. També hi ha tres voltes de pedra treballada, amb decoració senzilla i inscripcions. La construcció és bastida amb pedruscall i fragments de maons, lligat amb morter.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) així com les principals zones interiors i els elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

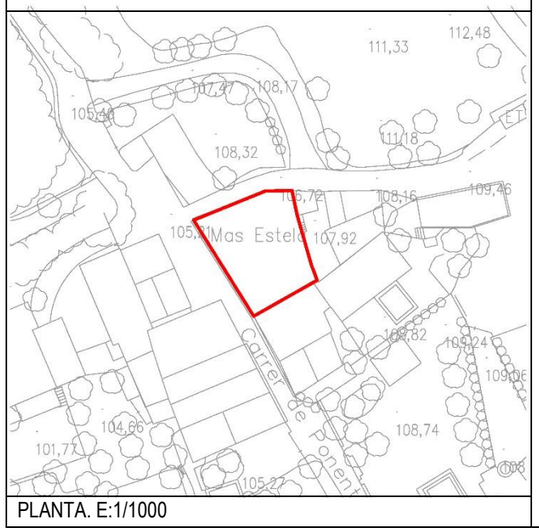
MAS ESTELA. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa A-08



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Ponent, 3
Coordenades UTM: E(X)= 494704 N(Y)= 4663337
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 4835508DG9643N0001RY
Sup. Parcel.la: 246 m2 | Sup. Const.: 482 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció:: 3
Model tipològic: S.XVI-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI-XVIII
Estil: Popular / Gòtic tardà
Titularitat: Privada | Estat conservació: Mitjà
Ús actual: Habitatge
Ús original: Agropecuàri / Mas
Accés: En bon estat

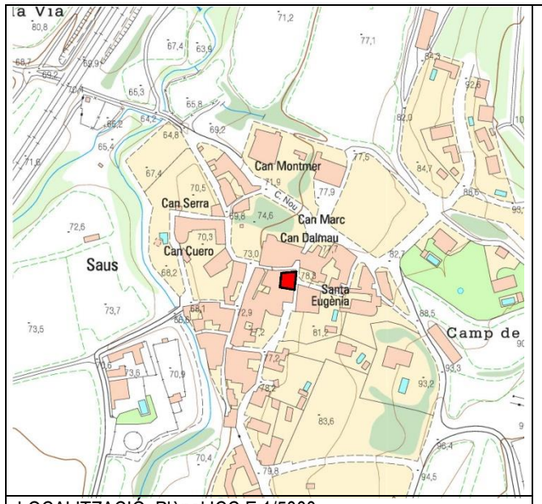
6. Observacions:

Edifici cantoner de planta rectangular, amb coberta de dues vessants i distribuït en PB+1PP. Presenta diversos edificis annexes a la part posterior i una zona de pati. La façana principal presenta un gran portal d'arc molt rebaixat adovellat, amb un escut notable gravat a la clau. Damunt d'aquest portal hi ha una finestra motllurada, decorada amb una roseta central. Al costat hi ha una altra finestra, amb la llinda motllurada sostinguda amb permòdols. La resta d'obertures de la façana han estat reformades i transformades. Al costat del portal hi ha un contrafort de suport adossat a la façana.
La construcció és bastida amb pedra de diverses mides, lligada amb morter. S'observen moltes reparacions als paraments, algunes recents.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

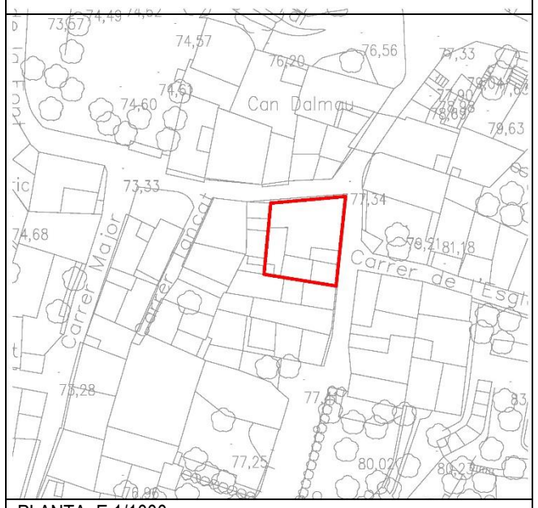
CASA EL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6. Zona SAUS – Fitxa **A-09**



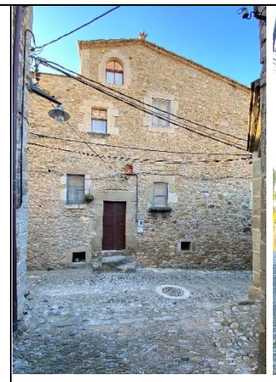
LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000





1. Localització:

Indret/adreça: Carrer de l'Església, 6 (carrer de les eres, 9 cadastre)
Coordenades UTM: E(X)= 498185 N(Y)= 4664502
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 8246103DG9684N0001FH
Sup. Parcel.la: 158 m2 | Sup. Const.: 401 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XVI
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI – XX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

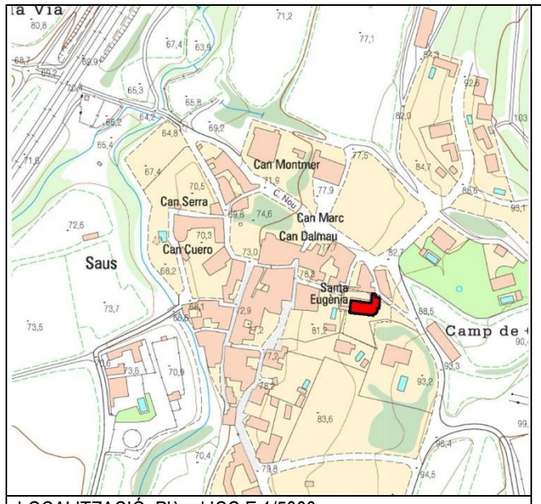
6. Observacions:

Edifici de planta rectangular, format per diverses crugies, amb la coberta de dues vessants de teula i distribuït en planta baixa i dos pisos. La façana principal presenta un gran portal de mig punt adovellat situat a l'extrem oest del parament. Damunt seu, una finestra rectangular emmarcada amb pedra presenta la llinda plana gravada amb la inscripció: "ANTONI : RAVA 1574". La resta d'obertures de l'edifici són rectangulars, la major part restituïdes i d'altres reformades en pedra. A la façana lateral hi ha un portal rectangular a l'extrem sud del parament i una finestra emmarcada amb carreus, a la planta baixa.
La construcció és bastida amb pedra de diverses mides i còdols, lligat amb morter i amb carreus a les cantonades.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

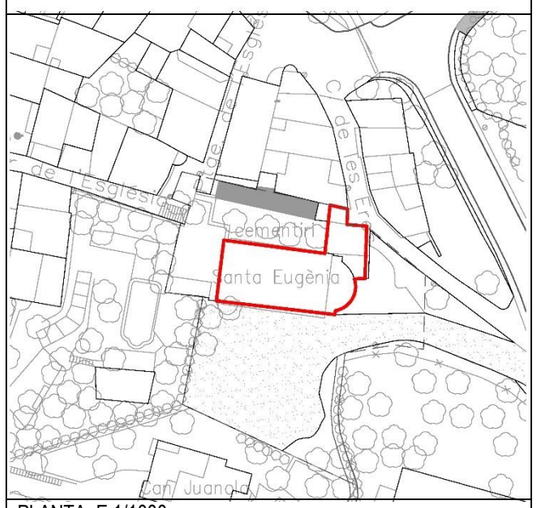
ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS. Zona SAUS – Fitxa **A-10**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000





1. Localització:

Indret/adreça: Carrer de l'Església, (numero 12 a cadastre)
Coordenades UTM: E(X)= 498245 N(Y)= 4664479
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 8246205DG9684N0001DH
Sup. Parcel.la: 1.323 m2 | Sup. Const.: 276 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: SE10 Religiós

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BCIN | Nivell de Protecció: 1
Model tipològic: Tipologia singular
Núm. Inscripció: 396- MH

5. Descripció del bé:

Època: S.XII-XIII – FORTIFICACIÓ XVII-XVIII
Estil: Romànic
Titularitat: Eclesiàstica | Estat conservació: Bo
Ús actual: Culte (Parròquia)
Ús original: Culte (Parròquia)
Accés: En bon estat

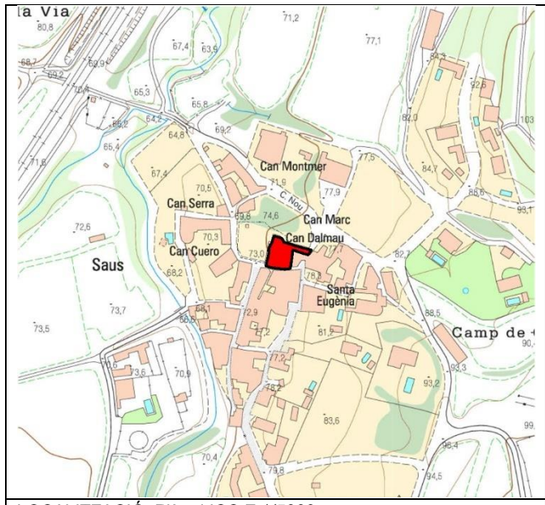
6. Observacions:

L'església d'estil romànic de cronologia tardana, formada per una nau amb absis semicircular orientat a llevant i coberta amb volta de canó apuntada, la de l'absis és de quart d'esfera ametllada. Hi ha una cornisa que ressegueix els murs de la nau i l'absis. Aquesta cornisa també s'observa perfectament a les façanes laterals exteriors i a l'absis. Les finestres són de doble esqueixada i arc de mig punt. Cal destacar l'absència d'obertures a l'absis. Al mur de ponent hi ha la portada d'entrada centrada, formada per dos arcs de mig punt adovellats en gradació, i a la part superior, una creu llatina en relleu corona la portalada. La façana és coronada amb un campanar d'espadanya de dos ulls, el qual queda integrat dins la fortificació que es construí a la part superior del temple, coronant la façana amb diversos merlets rectangulars i un matacà en bones condicions al mig. La resta de l'obra de fortificació presenta alts murs farcits d'espitlleres a la nau i un nivell més alt a l'absis, a mode de torre semicircular de defensa. Adossada a l'angle nord - est del temple hi ha una sagristia del segle XVIII. L'obra original és bastida amb carreus de pedra perfectament escairats, en canvi, la fortificació està feta de pedra sense treballar, amb algun carreu escairat.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació i restauració. És objecte de protecció la volumetria de l'edificació principal. Cal mantenir els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació com són murs de càrrega, voltes, escales... i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els originals. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana actual amb la configuració d'obertures actual; en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar. La coberta s'haurà de conservar.
Les modificacions necessitaran un informe previ del Servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

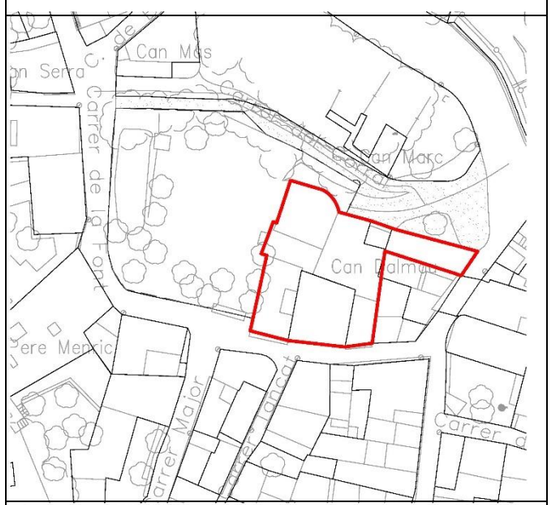
CAN DALMAU. Zona SAUS – Fitxa **A-11**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Església, 1
Coordenades UTM: E(X)= 498175 N(Y)= 4664524
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 8247208DG9684N0001XH
Sup. Parcel.la: 1322 m2 | Sup. Const.: 1323 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XIII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI-XVII i Reformes en el XIX
Estil: Barroc Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge (Casal)
Ús original: Habitatge (Casal)
Accés: En bon estat

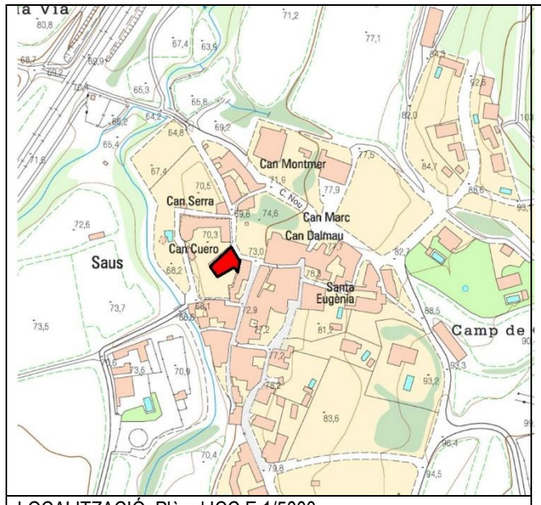
6. Observacions:

Edifici de grans dimensions i planta rectangular, format per diversos cossos adossats, fruit de reformes i afegits de diferents èpoques. Presenta jardí lateral. La façana al carrer de l'Església està formada per tres cossos rectangulars adossats, amb les cobertes de dos vessants de teula. El principal està distribuït en PB i 1PP, amb un portal emmarcat amb carreus de pedra i la llinda plana damunt permòdols, i una finestra restituïda. A la banda oest hi ha els altres dos cossos, distribuïts en PB i 3PP, amb un pis afegits a mitjans del segle XX. Destaquen els balcons exempts, amb la llinda gravada amb la data 1865. També destaca el gran portal d'arc rebaixat d'accés al jardí. La façana de ponent està orientada al jardí i presenta les obertures rectangulars emmarcades amb pedra, tot i que amb forces reformes. Envers el nord hi ha dues construccions més adossades al nucli principal. La central presenta una sola planta, amb terrassa superior i el portal d'accés a l'interior de la casa. A l'esquerra, un cos de dues plantes i coberta de dues aigües, amb una galeria d'arcs de mig punt restituïda. Els portals dels dos edificis foren reformats respecte de la seva obertura original. L'interior de l'edifici presenta cobertes de volta a PB i empostissats de fusta al pis. A la sala principal, dues grans arcades divideixen l'espai.
La construcció és bastida amb pedra sense escairar de diverses mides i còdols, lligat amb morter i amb carreus a les cantonades.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

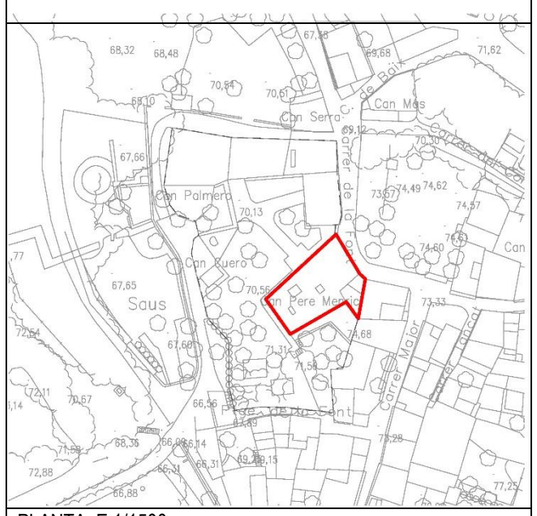
CAN CUERO. Zona SAUS – Fitxa **A-12**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1500



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer baix, 2 (cadastre) / Ptge. de la Font
Coordenades UTM: E(X)= 498130 N(Y)= 4664515
Altres denominacions: Can Descatllar / Can Palmero

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 8147201DG9684N0001DH
Sup. Parcel.la: 2.384 m2 | Sup. Const.: 2.174 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVII
Estil: Barroc Català
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

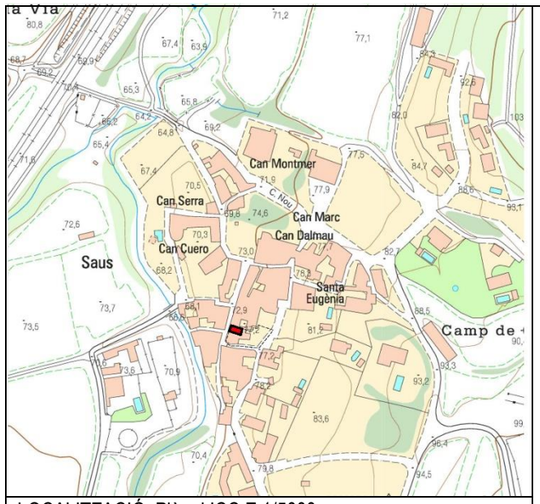
6. Observacions:

Gran edifici de planta més o menys rectangular format per dos cossos adossats, amb una zona de jardí a la part de ponent, on també hi ha diverses construccions annexes i l'accés a la finca. La construcció es troba reformada. L'edifici principal té la coberta a dos vessants de teula i està distribuït en planta baixa i dos pisos. Les obertures, majoritàriament restituïdes, són rectangulars i estan emmarcades amb carreus de pedra i llindes planes. A la planta baixa hi ha el portal d'accés i damunt seu un balcó exempt. La resta d'obertures són finestres. A la façana sud hi ha finestrals d'arc rebaixat a la primera planta. El cos adossat a llevant presenta façana al carrer de la Font, amb el mateix tipus d'obertures que la resta de l'edifici. La construcció està bastida amb pedruscall lligat amb morter i carreus a les cantonades.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

CAN SIMON. Zona SAUS – Fitxa **A-13**



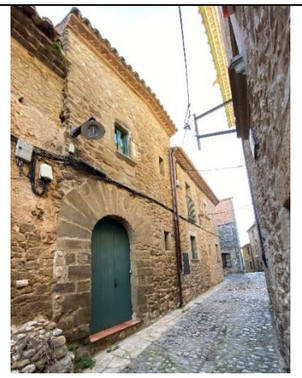
LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Major, 11 (2, segons cadastre)
Coordenades UTM: E(X)= 498144 N(Y)= 4664462
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 8246106DG9684N0001KH
Sup. Parcel.la: 470 m2 | Sup. Const.: 189 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XV-XVII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XV-XVII
Estil: Renaixement
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

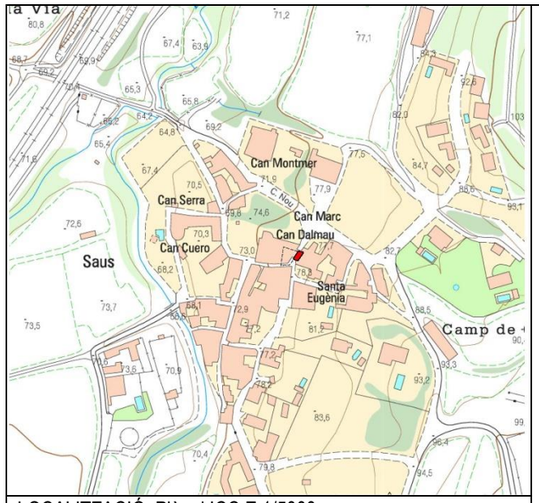
6. Observacions:

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, amb la coberta de dues vessants de teula i distribuït en PB + 1PP. Presenta un gran portal d'arc de mig punt, bastit amb grans dovelles i, al seu costat, una senzilla finestra rectangular emmarcada amb tres carreus de pedra i l'ampit restituït. Al pis, damunt l'accés, hi ha una finestra bastida amb carreus de pedra i llinda decorada formant un arc conopial, decorada amb una motllura simple.
La construcció és bastida amb pedra desbastada de diverses mides, disposada formant filades més o menys rectangulars.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

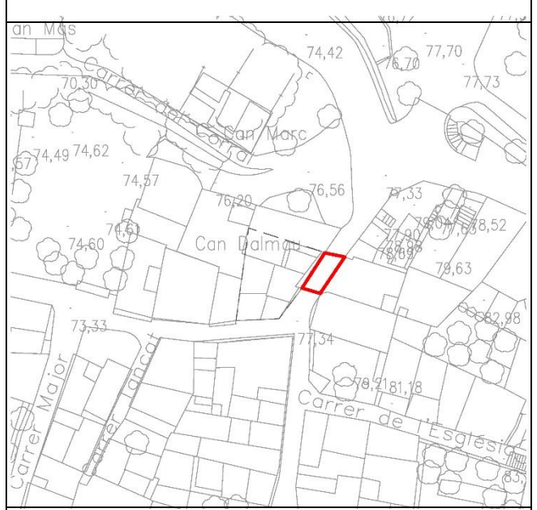
PORTAL NORD. Zona SAUS – Fitxa **A-14**



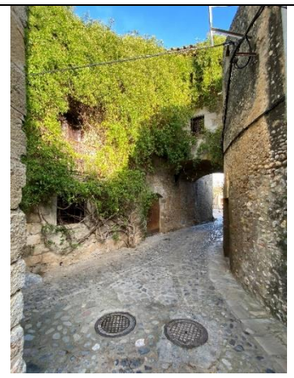
LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer de les Eres, (24 segons cadastre)
Coordenades UTM: E(X)= 498188 N(Y)= 4664519
Altres denominacions: Portal de les Eres

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 8247209DG9684N0001IH
Sup. Parcel.la: 135 m2 | Sup. Const.: 293 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVII- XVIII
Estil: Barroc Popular
Titularitat: Pública | Estat conservació: Bo
Ús actual: Espai de comunicació (Portal)
Ús original: Espai de comunicació (Portal)
Accés: En bon estat

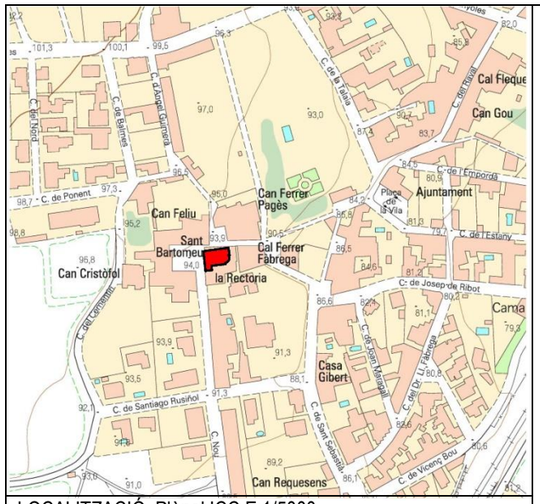
6. Observacions:

Es tracta d'una volta d'arc rebaixat, bastida amb còdols de pedra lligats amb morter, i carreus ben desbastats a les cares exteriors. Conserva restes de l'encofrat original utilitzat per construir-la i diverses reformes als paraments laterals, els quals formen part actualment del mateix edifici. Aquest presenta dos portals d'accés a l'interior, un d'arc rebaixat adovellat al sud i l'altre rectangular amb llinda plana i carreus, situat sota la volta, on també hi ha una senzilla finestra, a manera d'espitllera. A la banda sud, damunt de la volta, hi ha una finestra rectangular emmarcada amb carreus de pedra i amb la llinda plana decorada. Al costat destaca un cos extern adossat, que podria correspondre a un pou o un forn de l'habitatge en qüestió.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació i restauració. És objecte de protecció la volumetria i obertures d'aquest racó pel caràcter singular i original. Tant sols es permetrà obrir petites obertures a les parets laterals de forma que domini el ple sobre el buit, en la proporció 10/1

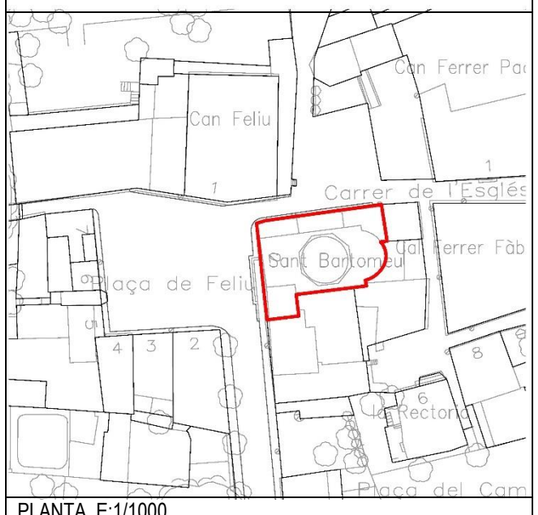
ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU. Zona CAMALLERA – Fitxa A-15



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Plaça Feliu, 2
Coordenades UTM: E(X)= 496860 N(Y)= 4663402
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6935101DG9663N0001SF
Sup. Parcel.la: 271 m2 | Sup. Const.: 290 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: SE10 Religiós

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.(XIII-XVII-XVIII) S.XX
Estil: Romànic - Barroc
Titularitat: Eclesiàstica | Estat conservació: Bo
Ús actual: Culte (Parròquia)
Ús original: Culte (Parròquia)
Accés: En bon estat

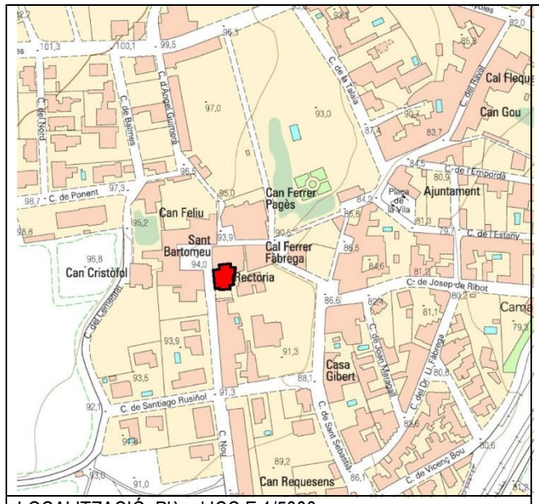
6. Observacions:

Església d'una sola nau amb creuer i cúpula semiesfèrica. Fou objecte d'una reforma efectuada a mitjans del segle XX que va amagar les restes de l'edifici original i va canviar l'orientació de la nau. El primitiu temple romànic amb absis semicircular orientat a llevant, fou transformat en el creuer del temple actual, amb l'antic presbiteri reconvertit en capella lateral. Amb l'ampliació de l'edifici cap al sud mitjançant la construcció d'una nova nau, l'església presenta una planta assimilada a la creu llatina. La nau principal està coberta amb volta de canó, mentre que el transsepte presenta la volta lleugerament apuntada, amb l'antic absis cobert amb volta de quart d'esfera. La cúpula, sostinguda per petxines i situada a la intersecció entre les dues naus, presenta un tambor cilíndric amb diverses obertures. La comunicació entre els espais es fa a través d'arcs de mig punt bastits amb carreus de pedra motllurats. Als peus de la nau principal hi ha el cor i l'absis. L'accés al temple es manté pel costat de ponent de l'actual transsepte. La façana principal presenta una portalada rectangular amb l'emmarcament de pedra, coronada per un frontó triangular amb pinacles rematats amb relleus circulars, i per sobre, un rosetó adovellat amb reixa de ferro. A l'extrem sud hi ha el campanar, de base quadrangular bastida amb pedra ben escairada i la resta construït en totxo. Presenta una alçada considerable, amb obertures d'arc rebaixat a la part superior i coberta piramidal.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació i restauració. És objecte de protecció la volumetria de l'edificació principal. Cal mantenir els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació com són murs de càrrega, voltes, escales... i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els originals. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana actual amb la configuració d'obertures actual; en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar. La coberta s'haurà de conservar.
Les modificacions necessitaran un informe previ del Servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

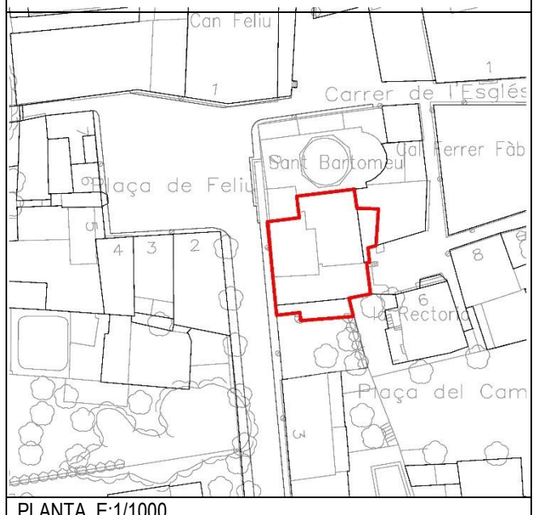
RECTORIA DE CAMALLERA. Zona CAMALLERA – Fitxa A-16



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Nou, 1
Coordenades UTM: E(X)= 496861 N(Y)= 4663387
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6935104DG9663N0001HF
Sup. Parcel.la: 401 m2 | Sup. Const.: 789 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XIX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVIII- XIX
Estil: Obra popular
Titularitat: Eclesiàstica | Estat conservació: Bo
Ús actual: Culte (Rectoria)
Ús original: Culte (Rectoria)
Accés: En bon estat

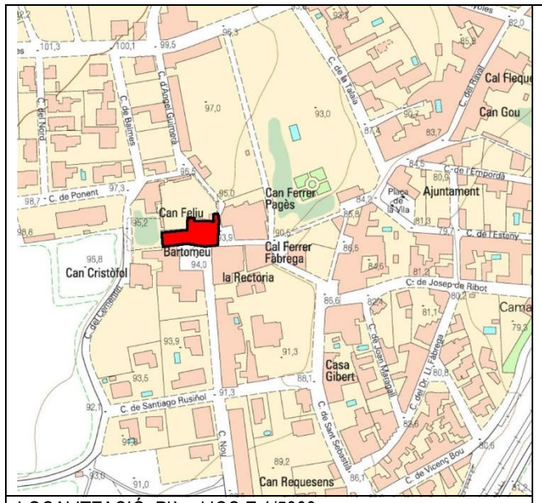
6. Observacions:

Edifici entre mitgeres de planta rectangular amb jardí lateral, distribuït en tres crugies, que presenta la coberta de teula de dues vessants i consta de PB+2PP. La façana principal, orientada al carrer Nou, presenta una composició de les obertures gairebé simètrica. A la planta baixa hi ha un portal d'accés d'arc molt rebaixat, amb els brancals bastits amb carreus ben desbastats, i als costats, dues finestres rectangulars amb les llindes gravades. Al primer pis hi ha tres balcons exempts amb les llindes de pedra planes. Les obertures de la segona planta són tres finestres rectangulars amb l'emmarcament arrebossat. La façana orientada al pati, presenta una terrassa al nivell del primer pis, a la que s'accedeix a través d'un finestral rectangular bastit amb maons. A l'extrem superior destaca una finestra reformada, amb els brancals bastits amb maons i la llinda d'arc conopial de pedra, situada al nivell del segon pis. Per últim, la façana posterior, tot i que força modificada, conserva un tram bastit amb carreus regulars i situat a la part inferior del parament. Destaquen les restes d'una antiga obertura d'arc de mig punt tapiada. La construcció és bastida amb pedra, en canvi, la façana principal té el parament arrebossat i pintat.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

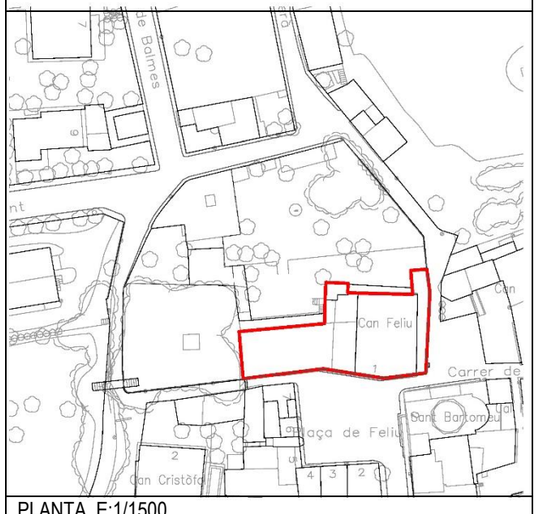
CAN FELIU. Zona CAMALLERA – Fitxa A-17



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1500



1. Localització:

Indret/adreça: Plaça Feliu, 1
Coordenades UTM: E(X)= 496844 N(Y)= 4663421
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6936101DG9663N0001JF
Sup. Parcel.la: 3.270 m2 | Sup. Const.: 1.914 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BCIL | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI (Paret de Ponent) S.XVIII (Llevant)
Estil: Barroc Català
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge (casal)
Ús original: Habitatge (casal)
Accés: En bon estat

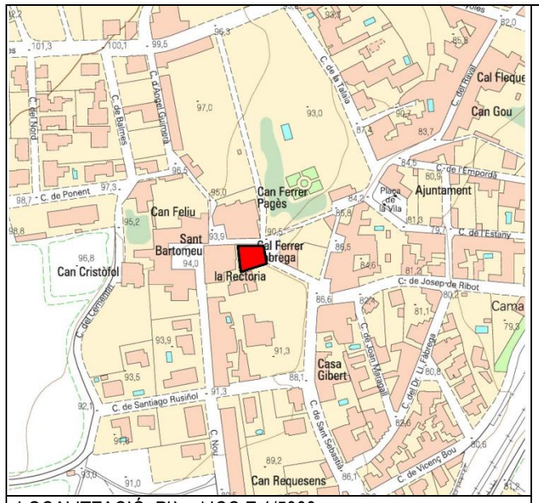
6. Observacions:

Gran edifici aïllat de planta més o menys rectangular format per dos cossos adossats, amb un gran jardí posterior. El cos situat a ponent presenta la coberta de teula de dues vessants i està distribuït en planta baixa i pis, mentre que el sector de llevant és de planta baixa i dos pisos, amb la teulada de doble vessant també. L'edifici original es correspon amb el cos occidental i consta de dues crugies paral·leles a la façana principal. Presenta una galeria d'arcs de mig punt al nivell del pis, coberta amb teulada de dues vessants sostinguda per un embigat de fusta. Destaca el finestral obert al mur de ponent, d'arc conopial i decorat amb arabesc.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) així com les principals zones interiors i els elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
L'ampliació de l'habitatge si es fa, serà en el pati nord i es obligatori que els nous cossos d'edificació s'adossin a la tanca del Carrer Àngel Guimerà.
El jardí de ponent cal conservar-lo en el seu estat original sobretot l'estat arbori.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

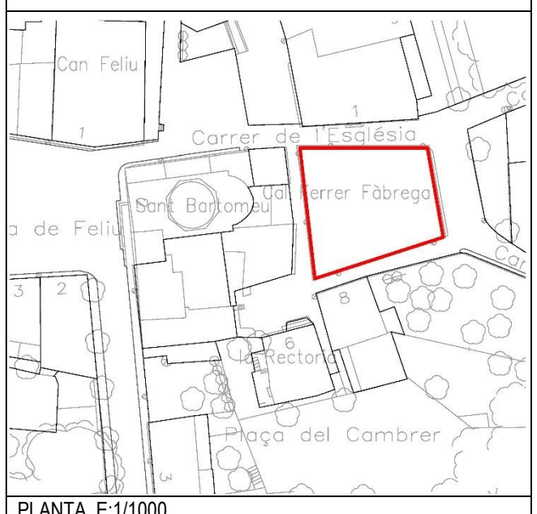
CAN FERRER-FÀBREGA. Zona CAMALLERA – Fitxa A-18



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Església, 10 (cadastre) / carrer Ferrer i Fàbrega
Coordenades UTM: E(X)= 496889 N(Y)= 4663403
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6936201DG9663N0001ZF
Sup. Parcel.la: 375 m2 | Sup. Const.: 680 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVII
Estil: Barroc català
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge (casa senyorial)
Accés: En bon estat

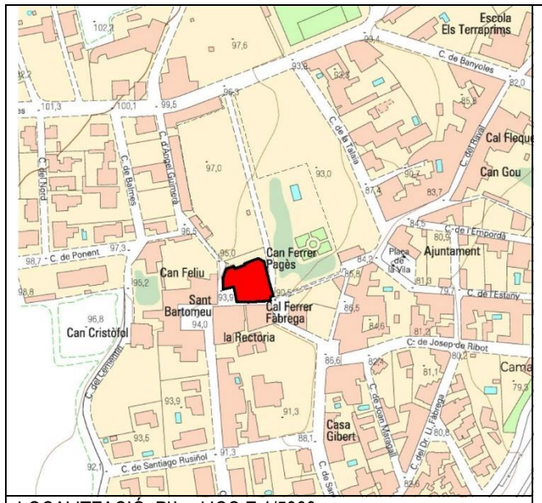
6. Observacions:

Edifici aïllat de planta més o menys rectangular, amb la coberta de teula de dues vessants i distribuït en PB+2PP. La façana principal, orientada a llevant, presenta dos portals d'accés a l'interior, el principal de mida més gran i d'arc de mig punt adovellat. L'altre portal és d'arc rebaixat també adovellat. Al primer pis hi ha un gran balcó corregut amb la llosana motllurada sostinguda per quatre mènsules, al que li donen sortida dos finestrals rectangulars, un d'ells emmarcat amb carreus de pedra i l'altre amb l'emmarcament arrebossat. A la segona planta hi ha dos balcons exempts amb els finestrals de sortida rectangulars emmarcats en pedra. Al mig del parament, a la planta noble, destaca un carreu gravat amb la data 1683. La resta d'obertures de l'edifici són majoritàriament rectangulars, amb els emmarcaments de pedra o bé arrebossats. Tot i això, cal destacar una finestra geminada d'arc de mig punt situada a la façana sud i quatre badius de mig punt, amb barana d'obra inclosa, situats a la part superior de la façana de ponent. L'interior de l'edifici presenta, a la planta baixa, estances cobertes amb voltes de canó seguit de maó pla, la del vestíbul amb llunetes i un arc former. A la planta noble es conserven algunes de les voltes originals, de diverses formes. La construcció està totalment arrebossada, llevat dels carreus de pedra desbastats de les cantonades de l'edifici.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) així com les principals zones interiors i els elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona

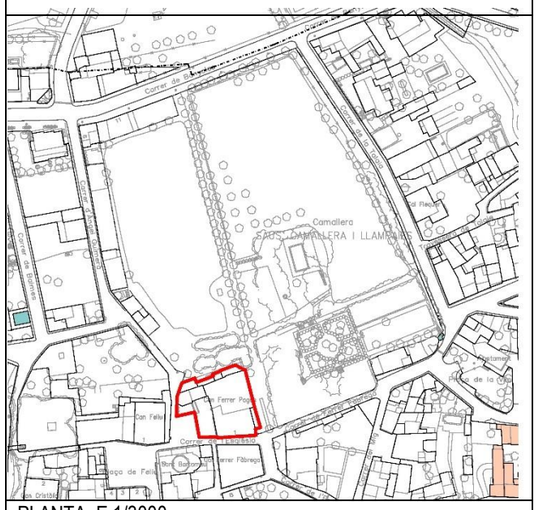
CAN FERRER – PAGÉS. Zona CAMALLERA – Fitxa A-19



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/4000



PLANTA. E:1/3000



1. Localització:

Indret/adreça:	Carrer Església, (1 segons cadastre)		
Coordenades UTM:	E(X)= 496884	N(Y)=	4663429
Altres denominacions:	Can Ribot		

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	6937104DG9663N0001EF		
Sup. Parcel.la:	20.338 m2	Sup. Const.:	1.100 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BPU	Nivell de Protecció:	3
Model tipològic:	S.XV-XVI		
Núm. Inscripció:			

5. Descripció del bé:

Època:	S.XVII-S.XVIII		
Estil:	Renaixement		
Titularitat:	Privada	Estat conservació:	Bo
Ús actual:	Habitatge		
Ús original:	Habitatge (casal)		
Accés:	En bon estat		

6. Observacions:

Gran edifici aïllat de planta en forma de L, envoltat d'un gran jardí. El cos principal presenta la coberta de dues vessants disposada a diferent nivell i està distribuït en PB+2PP. La façana principal és una remodelació que imita els paraments de carreus regulars dels palaus renaixentistes. A PB hi ha un gran portal central adovellat d'arc de mig punt i als costats dues finestres rectangulars emmarcades amb carreus desbastats. Al primer pis s'obren tres finestres rectangulars amb motllurats i guardapols superior. Destaca a la cantonada de llevant una finestra balconera doble rectangular, separada per una columna estriada amb capitell corinti. Les finestres de la segona planta, tot i que restituïdes, presenten la llinda plana decorada i sostinguda amb permòdols ornamentats. La façana està rematada amb un ràfec pintat de color blanc i motius ornamentals en vermell. La façana encarada al jardí privat, presenta obertures rectangulars originals. La façana de ponent presenta un cos rectangular adossat en PB, amb terrassa superior a la que s'accedeix al primer pis. Darrera, hi ha altres edificis adossats, destaca una capella.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
La zona grafiada, el jardí, horta i el passeig arbrat de l'entrada cal conservar-lo sobretot l'estat arbori
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

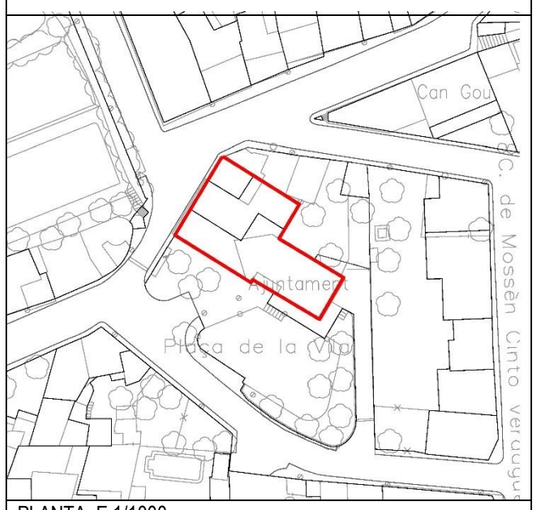
CASA DE CULTURA. Zona CAMALLERA – Fitxa A-20



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:	Carrer del Mig, 20-22		
Coordenades UTM:	E(X)= 497003	N(Y)=	4663464
Altres denominacions:	Centre d'Estudis Comarcals "Josep Ribot" / Ajuntament		

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	7036101DG9673N0002AL / 7036101DG9673N0003SB
Sup. Parcel.la:	648 m2 (partició de l'immoble al 50%)
Sup. Const.:	217 m2 / 419 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	SE3 Administratiu / Proveïment

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BPU	Nivell de Protecció:	3
Model tipològic:	S. XVII-XVIII		
Núm. Inscripció:			

5. Descripció del bé:

Època:	S.XVIII		
Estil:	Barroc Popular		
Titularitat:	Privada	Estat conservació:	Bo
Ús actual:	Cultura / Centre cultural /Ajuntament / Habitatge		
Ús original:	Culte / Convent		
Accés:	En bon estat		

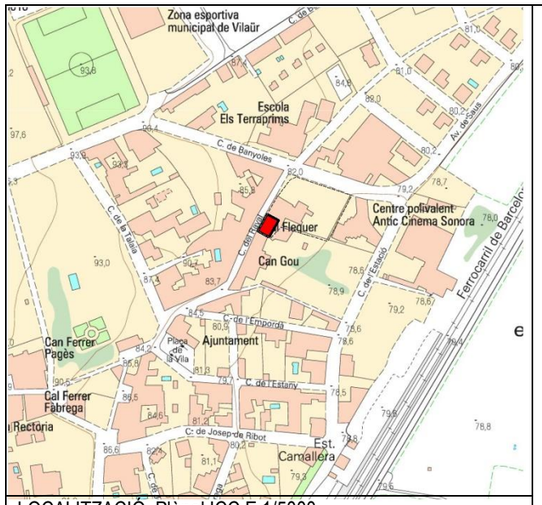
6. Observacions:

Edifici cantoner de planta rectangular, format per quatre cossos adossats, corresponents a diferents ampliacions. L'edifici original presenta la coberta de dues vessants de teula i està distribuït en PB+1PP. Presenta la façana principal orientada al carrer del Mig, amb un portal d'accés d'arc rebaixat bastit amb maons i els brancals bastits amb carreus de pedra. La resta de finestres són rectangulars i amb carreus. Les dues de la primera planta tenen els ampits motllurats. A la façana encarada a la plaça hi ha tres finestres per planta, totes elles emmarcades amb carreus i llindes planes. L'edifici és bastit amb pedra desbastada de diverses mides, lligat amb morter i amb carreus escairats a les cantonades.
A nord, la casa presenta un cos rectangular adossat, distribuït en PB + 1PP, amb coberta a un sol vessant i terrassa davantera. A planta baixa, un portal d'arc rebaixat dóna accés.
A ponent de l'edifici principal, hi ha un cos adossat més recent, actualment destinat a les dependències de l'ajuntament de la població, el qual també ocupa part de l'edifici original.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

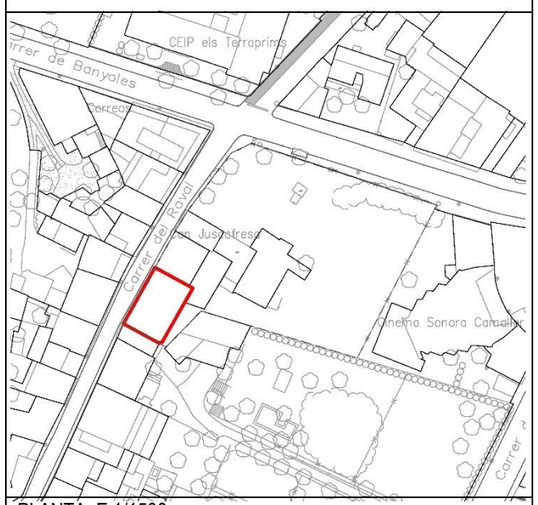
CAN PELAIO. Zona CAMALLERA – Fitxa A-21



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1500



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer del Raval, 14
Coordenades UTM: E(X)= 497077 N(Y)= 4663551
Altres denominacions: Cal Flequer

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 7137101DG9673N0001UK
Sup. Parcel.la: 2.394 m2 | Sup. Const.: 642 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVIII
Estil: Barroc Català
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

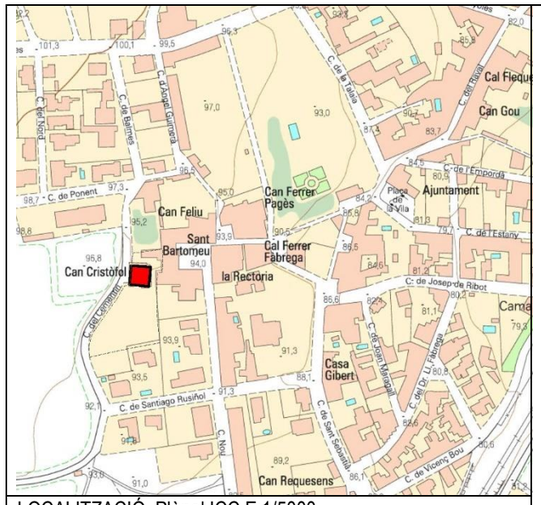
6. Observacions:

Can Pelaio és un edifici de planta rectangular, format per tres cossos adossats. L'edifici principal, amb la coberta de dues vessants de teula, està distribuït en PB + 1PP, amb totes les obertures rectangulars bastides amb carreus ben desbastats de pedra i les llindes planes. La llinda està ubicada a la porta d'accés. És de pedra, amb una motllura exterior a mode decoratiu i una inscripció "1789 PERA FANE ME FESIT", amb un relleu central amb els estris d'un flequer representats. Tant el portal com la llinda estan ubicats a la planta baixa de l'edifici. La construcció és bastida amb pedres ben escairades, disposades formant filades regulars, i carreus a les cantonades. La major part del parament està arrebossat, excepte la part inferior.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

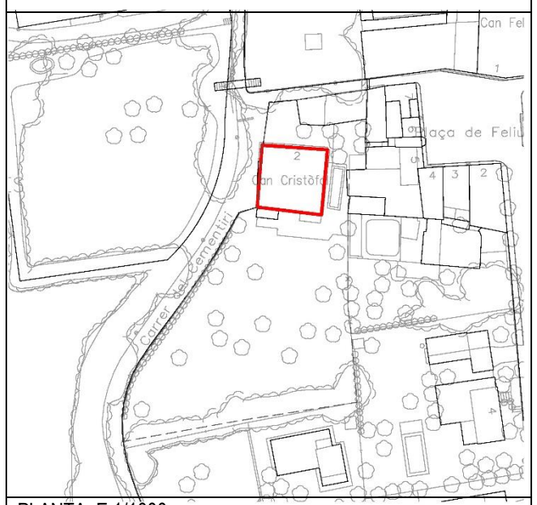
CAN CRISTÒFOL. Zona CAMALLERA – Fitxa A-22



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Afores,1 (cadastre) // Carrer Ponent, s/n
Coordenades UTM: E(X)= 496792 N(Y)= 4663388
Altres denominacions: Mas Vilanova

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6835101DG9663N0001BF
Sup. Parcel.la: 2.954 m2 | Sup. Const.: 568 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI-XVII
Estil: Renaixement
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Agropecuària / Masia
Accés: En bon estat

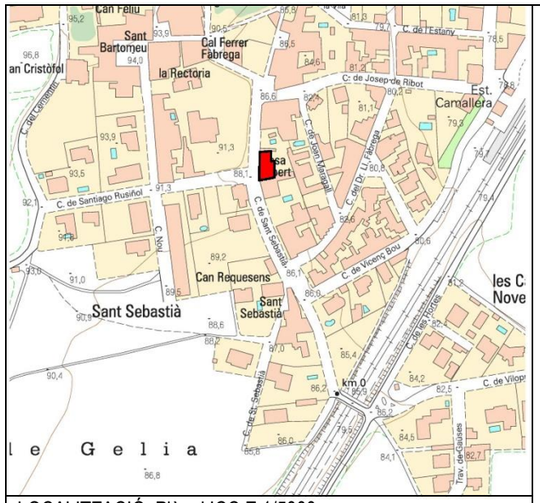
6. Observacions:

Masia de planta rectangular envoltada de jardí, actualment integrada al nucli urbà de la població. L'edifici està format per tres crugies i distribuït en PB + 1PP + golfes, amb la coberta de teula a dues vessants. La façana principal, orientada a tramuntana, presenta un portal d'arc de mig punt amb grans dovelles de pedra, damunt del qual hi ha una finestra rectangular emmarcada amb carreus desbastats i la llinda plana. Les dues obertures són bastides amb pedra calcària de color blanquinós, que contrasta amb la resta del parament. A la planta pis hi ha una petita finestra rectangular amb dues cartel·les a sota, que podrien correspondre a les restes d'un antic matacà. La resta d'obertures de la façana són rectangulars, tot i que restituïdes. Al costat del portal hi ha un pou. Les altres obertures de l'edifici són rectangulars, les dels nivells superiors emmarcades amb carreus de pedra i les altres majoritàriament restituïdes. Destaquen els grans contraforts de reforç al mur sud.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

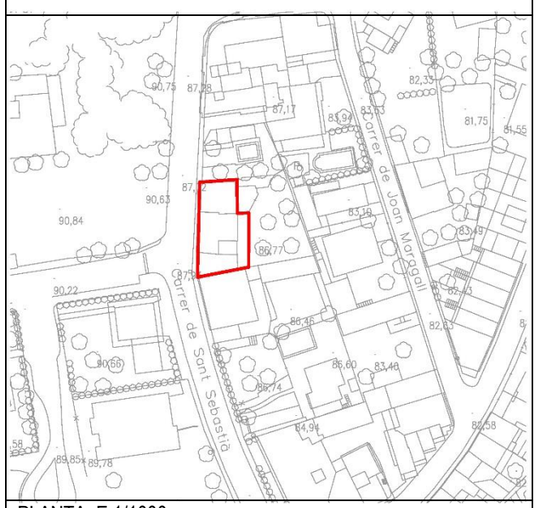
CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3. Zona CAMALLERA – Fitxa A-23



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Sant Sebastià, 3
Coordenades UTM: E(X)= 496946 N(Y)= 4663310
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 7035217DG9673N0001AK (50%) / 7035217DG9673N0002SL (50%)
Sup. Parcel.la: 777 m2 (50%) / 777 m2 (50%)
Sup. Const.: 191 m2 / 180 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XIX-XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XIX-XX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

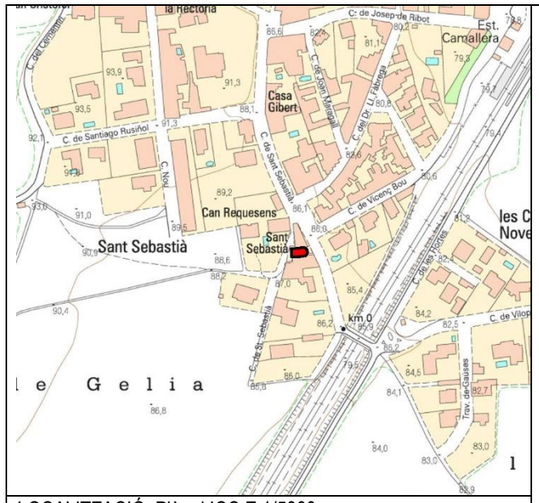
6. Observacions:

Edifici de planta rectangular, format per dues construccions adossades a l'edifici de la casa Gibert. Presenta un jardí a la part posterior i té les cobertes de dues vessants de teula i està distribuït en PB + 1PP. A la façana principal hi ha un portal d'accés d'arc rebaixat, amb els brancals bastits amb pedres desbastades. Al pis, les finestres són rectangulars, amb un emmarcament arrebossat amb motllures. Al nord té les obertures emmarcades amb carreus de pedra desbastats, al pis, i a la planta baixa han estat transformades. Destaca una motllura decorativa pintada a la part superior de la façana.
L'altra construcció presenta un gran portal d'arc rebaixat a la planta baixa i una galeria tancada, formada per quatre finestres amb el coronament esglaonat i la barana d'obra decorada, al pis. Ambdues construccions estan arrebossades i pintades.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la façana de l'edifici. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus, esgrafiats i pintat...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals. En cas d'ampliació de remunta s'haurà de recular per mantenir la visual de la façana actual.

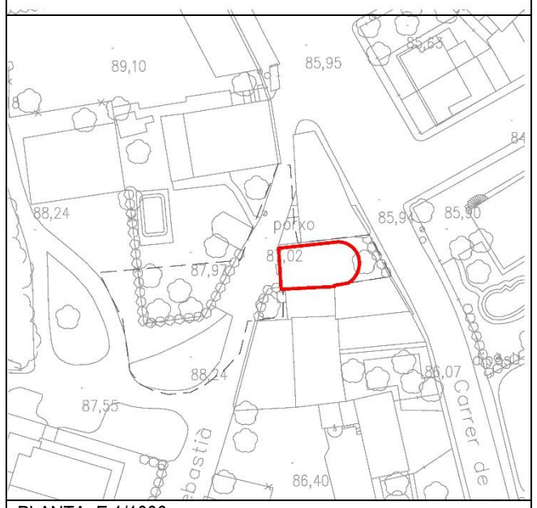
CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ. Zona CAMALLERA – Fitxa A-24



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/1000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Sant Sebastià, 9
Coordenades UTM: E(X)= 496969 N(Y)= 4663189
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 7033102DG9673S0001RE
Sup. Parcel.la: 128 m2 | Sup. Const.: 84 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: SE10 Religiós

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: Edifici singular
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI
Estil: Popular
Titularitat: Eclesiàstica | Estat conservació: Bo
Ús actual: Culte / Capella
Ús original: Culte / Capella
Accés: En bon estat

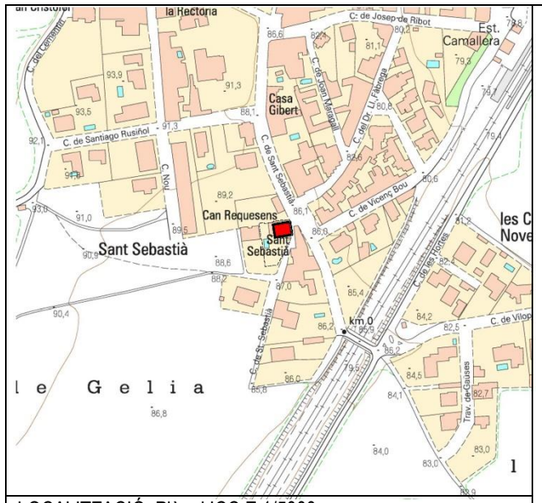
6. Observacions:

Petit edifici d'una sola nau amb absis semicircular orientat a llevant. La volta de la nau és de canó seguit mentre que la de l'absis té forma de quart d'esfera. No hi ha cap separació entre aquests dos espais. Als murs laterals no hi ha cap obertura, mentre que la capçalera presenta dues finestres rectangulars d'un sol vessant. La façana presenta un portal d'accés d'arc de mig punt adovellat i una petita obertura circular a la part superior, amb la data gravada del 1565, tot i que força degradada. La façana està rematada amb un petit campanar de cadireta d'arc rebaixat, amb coberta de dues aigües.
La construcció és bastida amb pedra sense escairar de mida diversa, sense formar filades. En canvi, en el parament de la façana s'observa la combinació d'aquest mateix parament amb un altre de carreus ben escairats, situat a la part inferior del mur.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació i restauració. És objecte de protecció la volumetria de l'edificació principal. Cal mantenir els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació com són murs de càrrega, voltes, escales... i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els originals. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana actual amb la configuració d'obertures actual; en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar. La coberta s'haurà de conservar.
Les modificacions necessitaran un informe previ del Servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

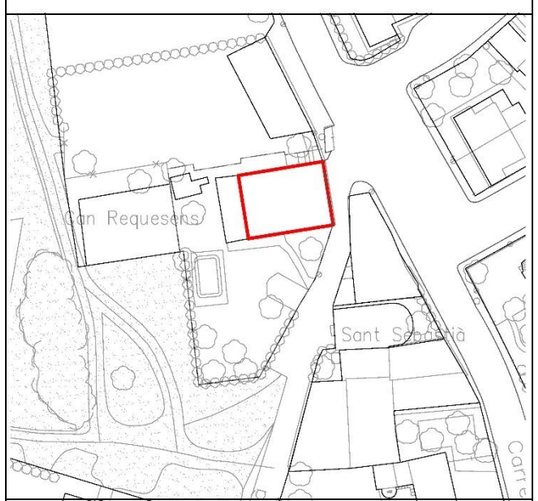
CAN REQUESENS. Zona CAMALLERA – Fitxa A-25



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:	Carrer Sant Sebastià, 8		
Coordenades UTM:	E(X)= 496955	N(Y)=	4663209
Altres denominacions:	Can Recasens		

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	7034105DG9673S0001DE		
Sup. Parcel.la:	805 m2	Sup. Const.:	280 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	R6 Habitatge aïllat

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BPU	Nivell de Protecció:	3
Model tipològic:			
Núm. Inscripció:			

5. Descripció del bé:

Època:	S.XVI- XVII		
Estil:	Obra popular		
Titularitat:	Privada	Estat conservació:	Bo
Ús actual:	Habitatge		
Ús original:	Agropecuària / Masia		
Accés:	En bon estat		

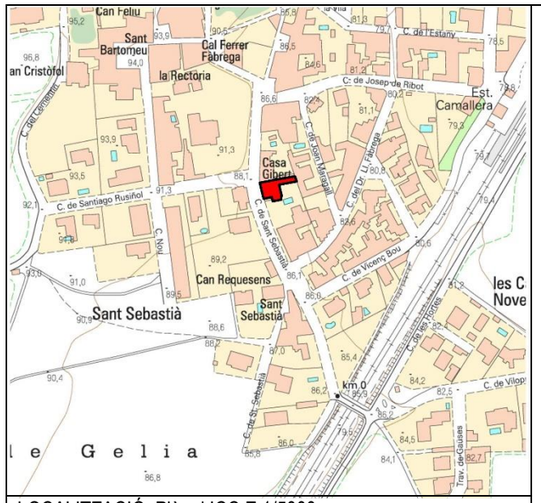
6. Observacions:

Edifici de planta rectangular amb jardí lateral, format per tres crugies i distribuït en PB+1PP, amb coberta de teula de dues vessants. Presenta un porxo adossat a la façana de ponent, amb embigat de fusta i coberta d'un sol vessant.
La façana principal presenta, a la planta baixa, el portal principal d'accés a l'interior, d'obertura rectangular emmarcat amb carreus de pedra i la llinda plana gravada amb una inscripció il·legible. Als costats hi ha una finestra rectangular emmarcada en pedra i un portal d'arc rebaixat bastit amb maons. Al pis hi ha tres finestres rectangulars bastides amb carreus de pedra ben desbastats i els ampits motllurats i sobresortits. Destaca l'obertura de l'extrem dret de la façana és d'arc conopial decorat amb una petita roseta en relleu. La resta de façanes presenten moltes modificacions i rehabilitacions posteriors.
La construcció és bastida amb pedra desbastada de diverses mides, disposada formant filades irregulars.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

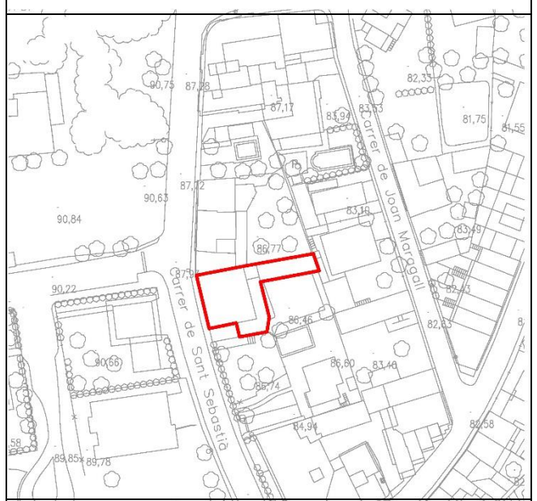
CAN GIBERT. Zona CAMALLERA – Fitxa A-26



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1500



1. Localització:

Indret/adreça:	Carrer Sant Sebastià, 5		
Coordenades UTM:	E(X)= 496949	N(Y)=	4663295
Altres denominacions:			

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	7035216DG9673N0001WK		
Sup. Parcel.la:	1.189 m2	Sup. Const.:	998 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BPU	Nivell de Protecció:	3
Model tipològic:	S. XIX-XX		
Núm. Inscripció:			

5. Descripció del bé:

Època:	S.XIX-XX		
Estil:	Popular		
Titularitat:	Privada	Estat conservació:	Bo
Ús actual:	Habitatge		
Ús original:	Habitatge / Lleure (Restaurant)		
Accés:	En bon estat		

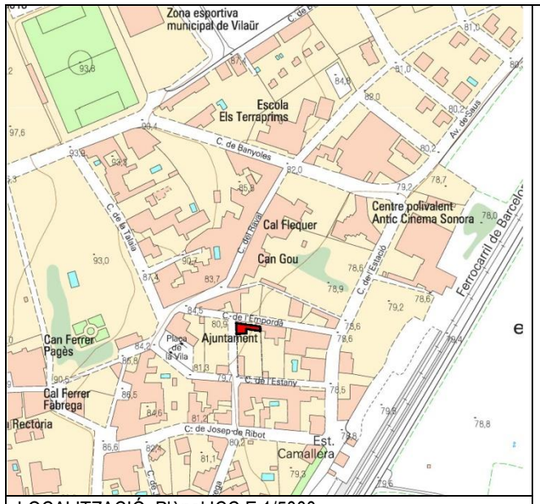
6. Observacions:

Edifici de planta rectangular, format per tres crugies, amb una zona de jardí situada a la part de migdia de la construcció. Cap al nord, la construcció està adossada a d'altres construccions. La casa presenta la coberta de teula de dues vessants i està distribuïda en PB + 2PP. La façana principal, orientada a ponent, presenta totes les obertures d'arc rebaixat bastides amb maons. A la planta baixa hi ha el portal d'accés a l'interior i dues finestres situades a banda i banda. Al primer pis hi ha tres balcons exempts amb les llosanes motllurades, i a la segona planta tres finestres simples reformades. Aquestes obertures dels pisos superiors presenten una reforma amb rajola vidrada, a la zona de la llinda. Per les bandes sud i est, la casa presenta un cos adossat cobert amb una gran terrassa al pis delimitada, amb una barana d'obra decorada. Un gran portal d'accés des del carrer, d'arc rebaixat bastit amb maons, que dóna pas al pati i el jardí. La construcció és bastida amb pedra desbastada lligada amb morter i disposada irregularment.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

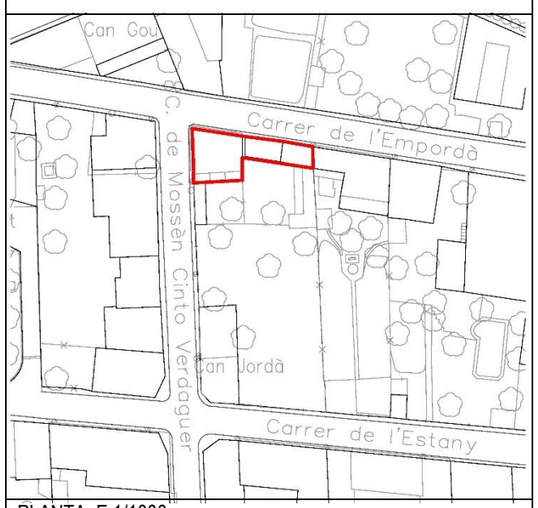
CASA MODERNISTA DE CANTONADA. Zona CAMALLERA – Fitxa A-27



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:	Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 4		
Coordenades UTM:	E(X)= 497055	N(Y)=	4663465
Altres denominacions:	Casa al carrer Jacint Verdaguer, 4		

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	7136101DG9673N0001WK		
Sup. Parcel.la:	864 m2	Sup. Const.:	300 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BPU	Nivell de Protecció:	3
Model tipològic:	S.XIX-XX Edifici singular		
Núm. Inscripció:			

5. Descripció del bé:

Època:	S.XX		
Estil:	Modernisme popular		
Titularitat:	Privada	Estat conservació:	Bo
Ús actual:	Habitatge		
Ús original:	Habitatge		
Accés:	En bon estat		

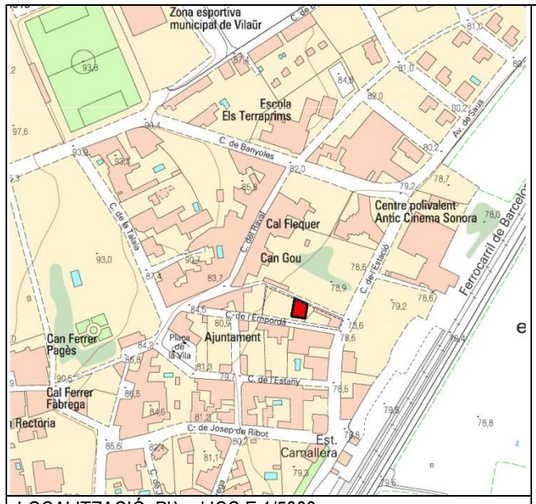
6. Observacions:

Edifici aïllat de planta rectangular, format tres cossos adossats, amb jardí a la part posterior. L'edifici principal consta de dos cossos adossats, el principal amb la coberta de quatre vessants i el posterior amb terrat, delimitat amb una barana d'obra. Està distribuït en PB+1PP, amb les obertures majoritàriament rectangulars, exceptuant el portal d'accés a l'interior. Destaca la finestra situada a la cantonada de la construcció, amb decoració superior motllurada. El portal és doble, tot i que una de les obertures està actualment tapiada, i presenta un emmarcament d'obra arrebossat i pintat, amb un aplic decoratiu central de ceràmica verda, blava i blanca. Al pis hi ha un balcó exempt amb la llosana decorada amb rajola i el finestral decorat amb una motllura a mode de guardapols. A la façana lateral també hi ha una finestra rectangular decorada amb rajola. A la banda de llevant hi ha les dues construccions annexes, la central d'una sola planta i amb terrassa a la part superior. La construcció està arrebossada i pintada.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals; i es realitzarà per la mitgera de llevant seguint el Carrer Empordà.

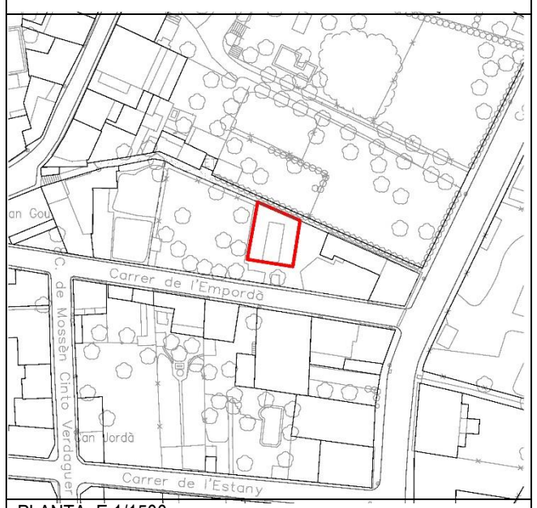
CASA MODERNISTA AÏLLADA. Zona CAMALLERA – Fitxa A-28



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1500



1. Localització:

Indret/adreça:	Carrer Empordà, 1		
Coordenades UTM:	E(X)= 497100	N(Y)=	4663476
Altres denominacions:	Casa al carrer Empordà		

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	7137203DG9673N0001YK		
Sup. Parcel.la:	1.114 m2	Sup. Const.:	512 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé:	Arquitectònic		
Categoria:	BPU	Nivell de Protecció:	3
Model tipològic:	S.XIX-XX Edifici singular		
Núm. Inscripció:			

5. Descripció del bé:

Època:	S.XX		
Estil:	Modernisme popular		
Titularitat:	Privada	Estat conservació:	Mitjà
Ús actual:	Habitatge		
Ús original:	Habitatge		
Accés:	En bon estat		

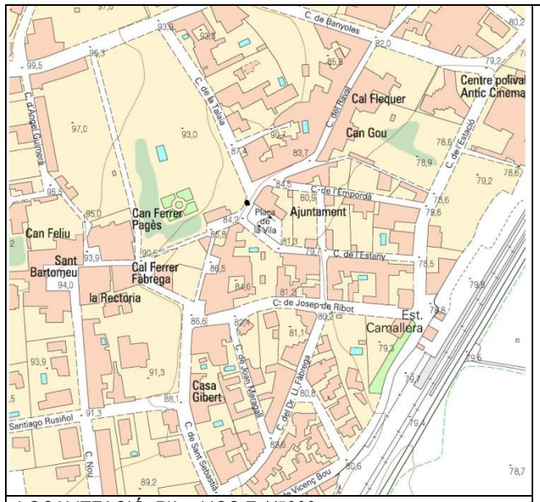
6. Observacions:

Edifici aïllat envoltat de jardí, de planta rectangular. Presenta la coberta de dues vessants i està distribuït en PB+1PP+Altell a la part central també de dues aigües. Les obertures són d'arc rebaixat a la planta baixa i rectangulars als pisos. De la façana principal destaca la galeria del pis, formada per arcs a nivell decorats amb una doble motllura i sostinguts per columnes de maons disposats en diagonal, amb els angles sobresortits. Es recolzen damunt d'una barana d'obra decorada. La finestra de l'altell presenta el mateix tipus de motllura decorativa i de barana que la galeria. La façana està rematada amb un coronament sinuós a la part de l'altell. Les façanes laterals són molt austeres i l'únic element destacable són als aplics decoratius situats a la part inferior de les cornises, a mode de mènsules. La construcció està arrebossada.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

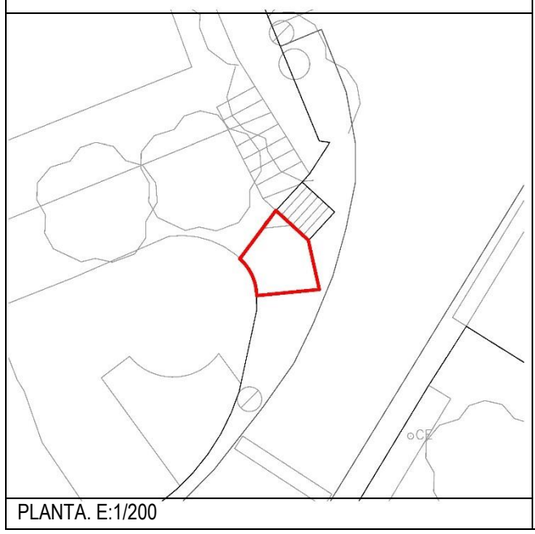
FONT DEL CARRER DEL MIG. Zona CAMALLERA – Fitxa A-29



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/1000



PLANTA. E:1/200



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer del mig- Carrer Talaia
Coordenades UTM: E(X)= 496989 N(Y)= 4663466
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:
Sup. Parcel.la: | Sup. Const.:

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XIX-XX Edifici singular
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XIX
Estil: Neoclàssic
Titularitat: Pública | Estat conservació: Mitjà
Ús actual: Font
Ús original: Font
Accés: En bon estat

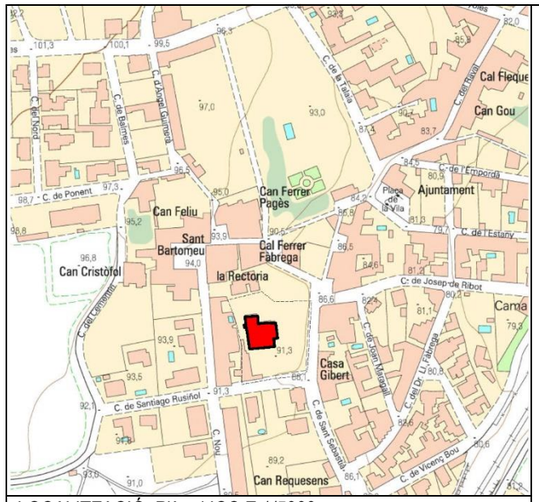
6. Observacions:

Conjunt força restituït format per la font, un pou i un bassi de pedra de planta rectangular, que recull l'aigua mitjançant una pica de pedra també restituïda. El pou està format per un petit cos de planta quadrada, amb l'extrem de llevant circular. La coberta presenta teulada de dues vessants bastida amb maons i el parament és de pedra desbastada. L'obertura és rectangular i està enreixada, amb el parament arrebossat. Està coronada amb un frontó triangular i presenta una part del parament inferior bastit amb maons, mentre que la resta es troba arrebossada. A l'interior, el pou és circular i està bastit amb maons disposats a pla.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació i restauració.

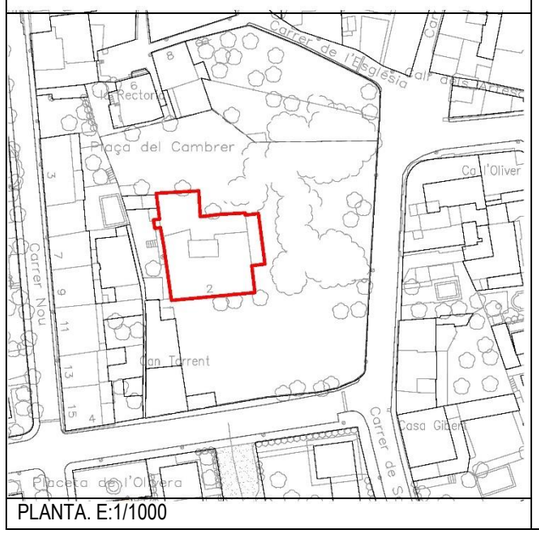
CASA AL CARRER SANTIAGO RUSSINYOL, 2. Zona CAMALLERA – Fitxa A-30



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Santiago Russinyol, 4 (2 segons cadastre)
Coordenades UTM: E(X)= 496896 N(Y)= 4663339
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 76935109DG9663N0001GF
Sup. Parcel.la: 3.889 m2 | Sup. Const.: 1.139 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S. XVII-XVIII
Estil: Barroc Català – Galeria Terrassa Neoclàssic popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Mitjà
Ús actual: Habitatge
Ús original: Agropecuàri / Masia
Accés: En bon estat

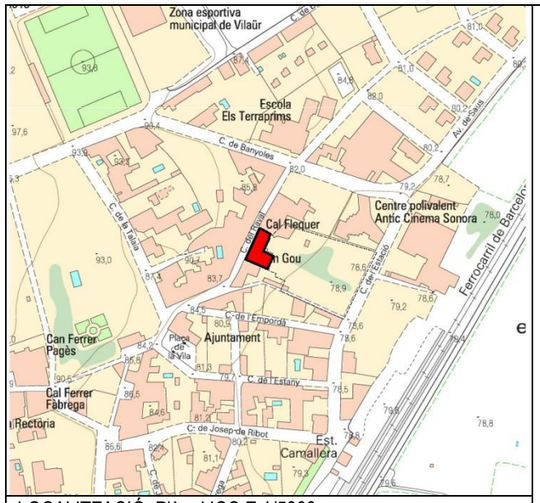
6. Observacions:

Masia aïllada formada per l'habitatge i un cos annex, envoltada de pati i jardí. L'edifici principal presenta la planta rectangular, amb la teulada de teula de dues vessants i distribuït en PB + 1PP + Altell a la part superior amb la coberta de dues aigües disposada en perpendicular a la teulada gran. La façana principal, orientada a migdia, presenta un gran portal d'accés d'arc rebaixat, bastit amb maons. La resta d'obertures són rectangulars amb els emmarcaments arrebossats. Damunt del portal hi ha un balcó exempt, amb la llosana motllurada. A la banda de llevant de l'edifici hi ha un cos adossat format per un porxo a la planta baixa i una terrassa al pis, fruit d'una ampliació posterior. El porxo està bastit amb tres grans arcades de mig punt i la terrassa presenta una barana d'obra decorada. A la part sud-oest de la finca hi ha l'edifici annex que acompanya la masia, de planta rectangular i la coberta de dues vessants. Una gran tanca de pedra i maons delimita la finca. La construcció, tot i que bastida en pedra i maons, està arrebossada.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

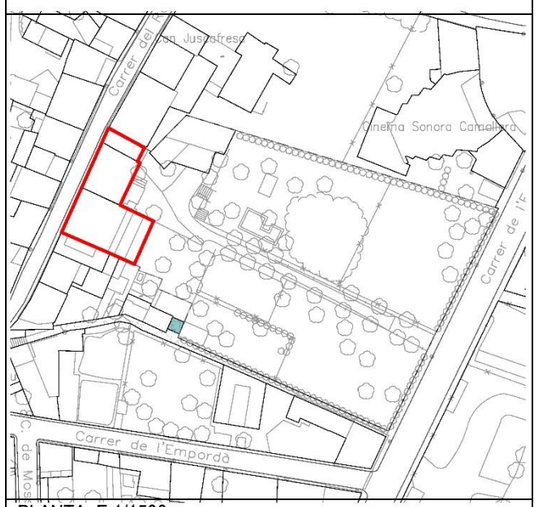
CAN GOU. Zona CAMALLERA – Fitxa A-31



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1500



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer raval, 12
Coordenades UTM: E(X)= 497067 N(Y)= 4663525
Altres denominacions: J. G 1926

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 7137103DG9673N0001WK
Sup. Parcel.la: 4.527 m2 | Sup. Const.: 972 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XIX-XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XX
Estil: Modernisme Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge / Comercial
Accés: En bon estat

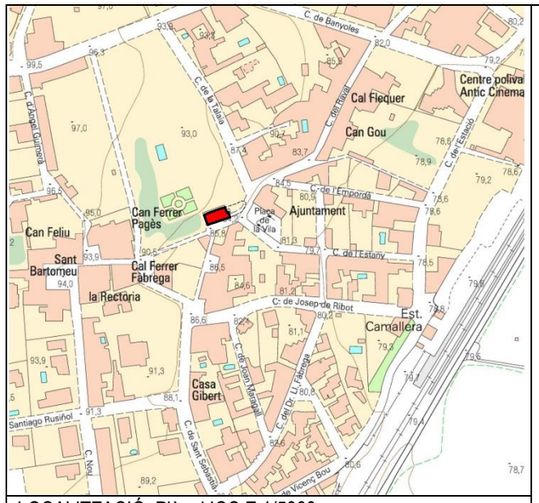
6. Observacions:

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, amb jardí posterior. Està format per dos cossos adossats, l'habitatge i un edifici annex, ambdós amb les cobertes de dues vessants. L'edifici principal està distribuït en PB+2PP, mentre que el cos annex és d'una sola planta. Les obertures de la planta baixa i del primer pis són d'arc rebaixat bastit amb maons, amb una motllura decorativa a l'intradós i un plafó de ceràmica vidrada blava i blanca a mode de llinda. A la planta baixa hi ha tres grans portals d'arc rebaixat. Al primer pis hi ha un balcó corregut amb llosana motllurada i tres finestrals de sortida. Al centre presenta una estructura a mode de tribuna oberta, que enllaça amb el balcó exempt de la segona planta. Tant el finestral de sortida com les dues finestres laterals d'aquesta planta són d'obertura esglaonada, decorades amb la mateixa rajola anterior. La façana està rematada per una cornisa motllurada sostinguda per mènsules i un plafó central esglaonat gravat amb la inscripció "J G 1926". L'edifici annex presenta dos portals i una finestra central d'obertura rectangular, amb decoració esglaonada a la part superior. La construcció està arrebossada i pintada.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals. Si l'ampliació és sobre la crugia lateral necessitarà l'informe previ del servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de cultura de la Generalitat de Catalunya.

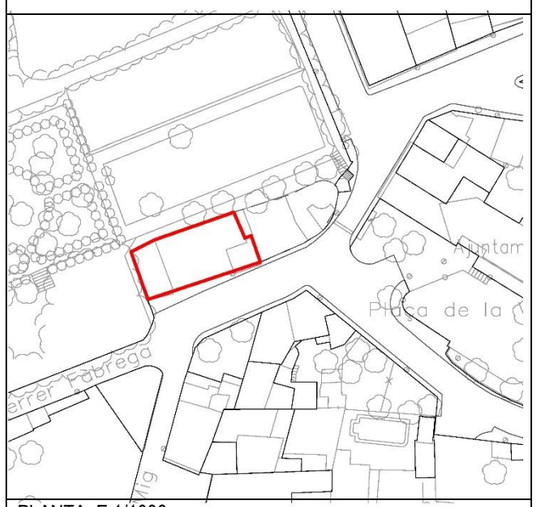
CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA. Zona CAMALLERA – Fitxa A-32



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Mig, 1 (cadastre) / Carrer ferrer i fàbrega, 1
Coordenades UTM: E(X)= 496840 N(Y)= 4663419
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6937103DG9663N0001JF
Sup. Parcel.la: 271 m2 | Sup. Const.: 330 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XVII-XVIII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S. XVIII
Estil: Barroc Català
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

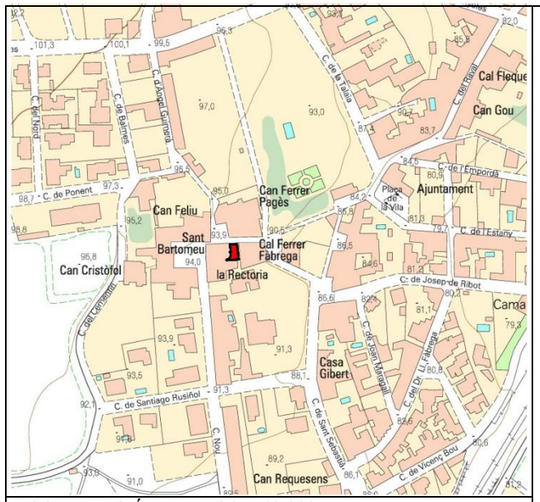
6. Observacions:

Edifici aïllat de planta rectangular, format per tres cossos adossats, amb un gran jardí lateral. Presenten les cobertes de dues vessants de teula i estan distribuïts en PB+1PP. Les obertures són majoritàriament rectangulars i molt simples. Destaca, a la planta baixa, el portal d'accés a l'interior, actualment reformat. Presenta els brancals bastits amb carreus de pedra i la llinda plana. Al seu costat hi ha una petita finestra d'arc rebaixat, bastida amb maons. Al pis hi ha quatre balcons exempts, amb baranes de ferro, un d'ells sostingut amb mènsules motllurades. El parament està arrebossat i pintat de color groc, excepte la planta baixa, bastit amb pedra desbastada formant filades irregulars.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

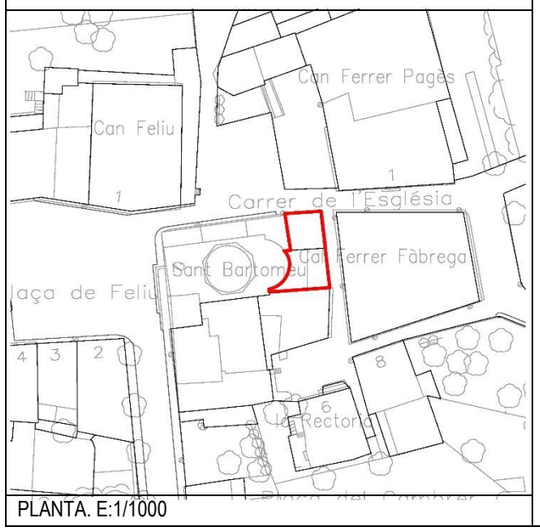
CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA. Zona CAMALLERA – Fitxa **A-33**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Església, 2 (cadastre) /Carrer Travessia de l'Església
Coordenades UTM: E(X)= 496815 N(Y)= 4663407
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6935102DG9663N0001ZF
Sup. Parcel.la: 81 m2 | Sup. Const.: 235 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XV-XVI
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVI
Estil: Renaixement
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

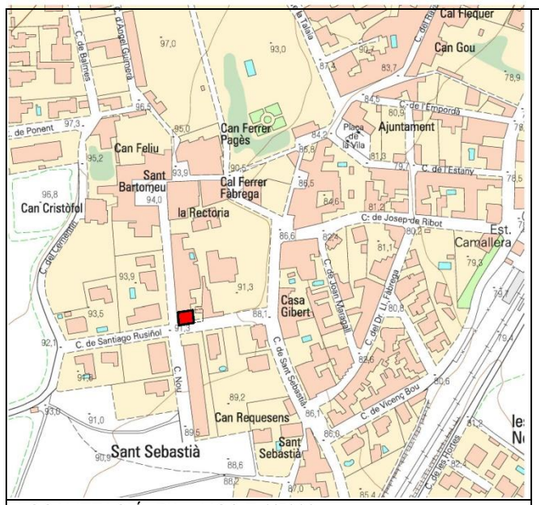
6. Observacions:

Edifici cantoner de planta rectangular format per dos cossos adossats, amb les cobertes d'un sol vessant i distribuït en PB + 1PP + Altell. La façana principal, orientada a llevant, presenta les obertures majoritàriament rectangulars i emmarcades en pedra, tot i que restituïdes. De l'edifici original es conserva el portal d'accés i la finestra del damunt, ambdues obertures situades a l'extrem nord de la façana. El portal és d'arc de mig punt adovellat, amb alguna reforma posterior, i la finestra està emmarcada amb carreus als brancals, amb l'intradós de l'obertura, l'ampit i el guardapols motllurats i decorats.
La construcció és bastida amb pedra desbastada disposada irregularment.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

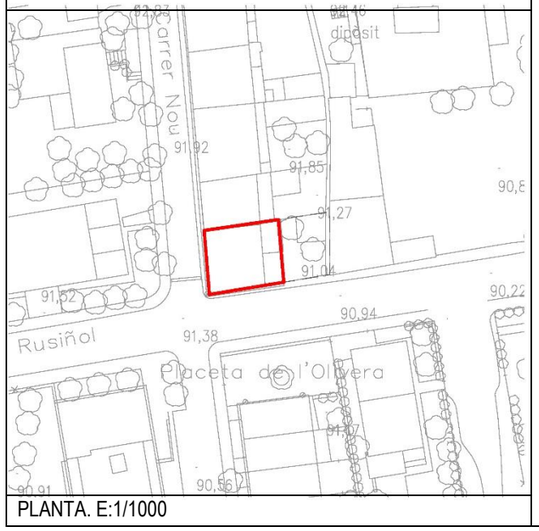
CAN TORRENT. Zona CAMALLERA – Fitxa **A-34**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Santiago Russinyol, 2 (carrer nou, 15)
Coordenades UTM: E(X)= 496865 N(Y)= 4663301
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6935110DG9663N0001BF
Sup. Parcel.la: 200 m2 | Sup. Const.: 300 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XIX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S. XIX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

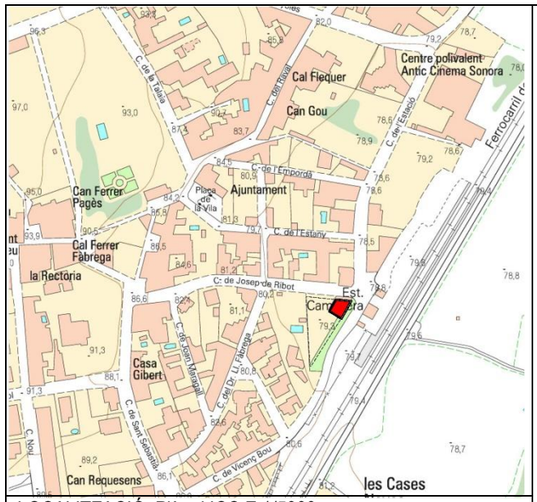
6. Observacions:

Edifici cantoner de planta rectangular, format per tres cossos adossats, amb una zona de jardí situada a la part de llevant de la construcció. La casa presenta la coberta de teula de dues vessants i està distribuïda en PB+2PP. La façana principal, orientada a migdia, presenta un portal d'accés a l'interior d'arc rebaixat emmarcat amb grans pedres desbastades. Al seu costat, una placa de ceràmica recorda el nom de la casa i l'any de construcció, 1822. Al pis, damunt del portal, un balcó exempt amb llosana decorada amb ceràmica vidrada decorada, que enllaça amb la terrassa lateral de la construcció. El finestral de sortida és d'obertura rectangular bastit amb maons, de la mateixa manera que la resta d'obertures de la façana. A la segona planta destaquen dues finestres d'arc de mig punt sostingudes amb pilastres i amb les impostes motllurades, probablement restituïdes. La façana està rematada amb doble ràfec de dents de serra i maó pla. Les obertures de la façana de ponent són totes d'arc rebaixat, bastides amb maons. Destaca, a la planta baixa, un antic portal tapiat i el balcó exempt de la primera planta. La construcció és bastida amb pedra desbastada lligada amb morter i disposada irregularment.
Es considera la volumetria consolidada, manteniment de la cornisa i altura reguladora actual PB i 1PP.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

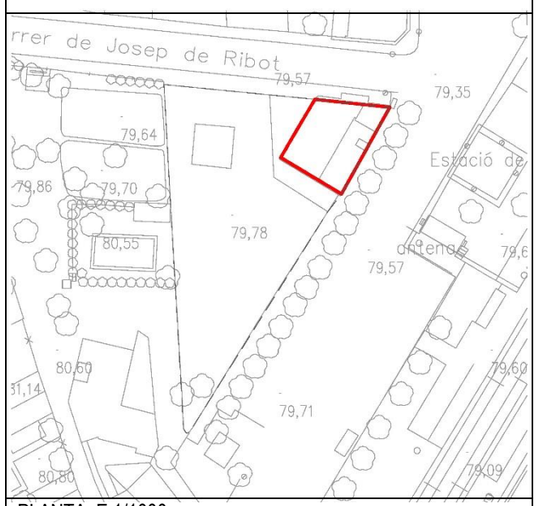
CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1. Zona CAMALLERA – Fitxa A-35



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Josep Ribot, 1
Coordenades UTM: E(X)= 497112 N(Y)= 4663361
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 7135102DG9673N0001YK
Sup. Parcel.la: 1071 m2 | Sup. Const.: 370 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R6e habitatges aïllats

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XX inici
Estil: Noucentisme
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

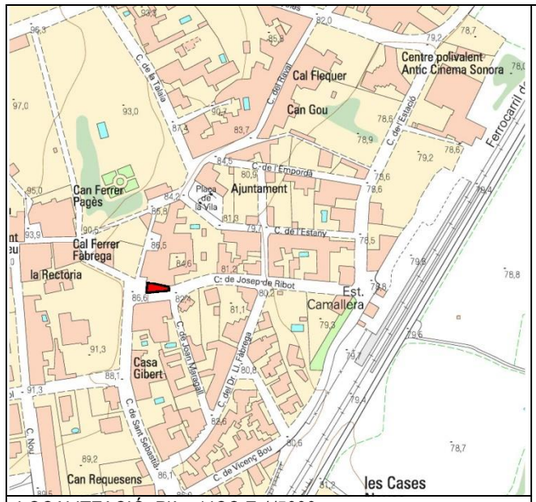
6. Observacions:

Edifici aïllat de planta rectangular, format per dos cossos adossats, amb una zona de jardí situada a la part de ponent i posterior de la construcció. Presenta les cobertes de teula d'una i tres vessants i està distribuït en PB + 1PP, amb la banda de llevant formada per dos cossos més elevats, a mode de torres. Les obertures presents a la construcció són majoritàriament rectangulars i presenten un emmarcament d'obra motllurat. Tot i això, a la planta baixa destaca un gran portal d'arc rebaixat per accedir al garatge i una obertura circular situada damunt del portal per vianants. Del pis destaca la tribuna, emmarcada per un balcó de dos trams delimitat amb balustrada. Al pis superior hi ha dues obertures de mig punt tapiades, amb una columna decorativa reaprofitada i l'ampit corregut de pedra. A la façana de migdia destaca el finestral d'arc rebaixat per accedir al jardí i dues finestres de mig punt al pis.
La construcció està arrebossada i pintada.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit. En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

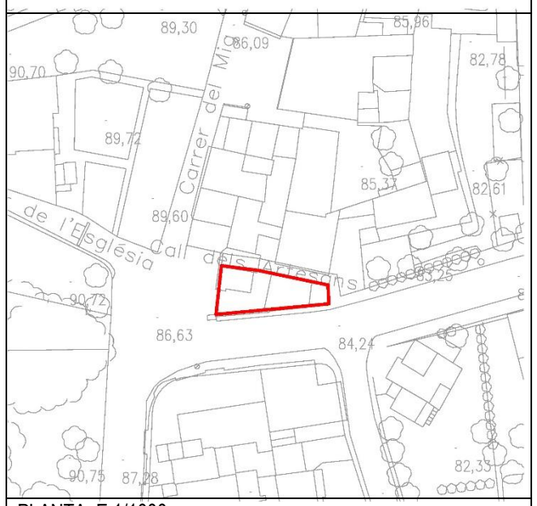
CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 18. Zona CAMALLERA – Fitxa A-36



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Josep Ribot, 18
Coordenades UTM: E(X)= 496959 N(Y)= 4663375
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 7036201DG9673N0001FK
Sup. Parcel.la: 49 m2 | Sup. Const.: 180 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S. XIX-XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XIX-XX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

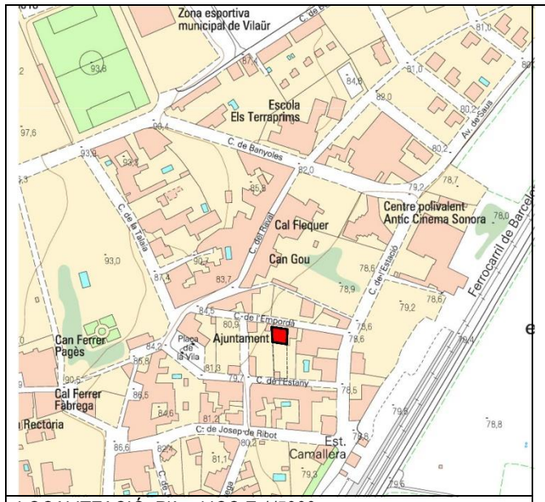
6. Observacions:

Edifici cantoner de planta rectangular, format per dos cossos adossats. Presenta les cobertes de teula de dues i tres vessants i està distribuït en PB + 2PP. La façana principal, orientada a migdia, presenta dos portals d'accés rectangulars, amb un emmarcament de pedra regular que enllaça amb el sòcol, i que probablement ha estat restituït. La obertures més destacables es troben al primer pis. Són dos balcons exempts amb la llosana motllurada i els finestrals rectangulars, decorats amb una motllura amb motius vegetals que recorre la part superior de l'obertura. La planta superior està ocupada per una gran galeria coberta amb embigat de fusta, i delimitada per una barana d'obra decorada i emblanquinada.
La construcció està arrebossada i pintada de color marró.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

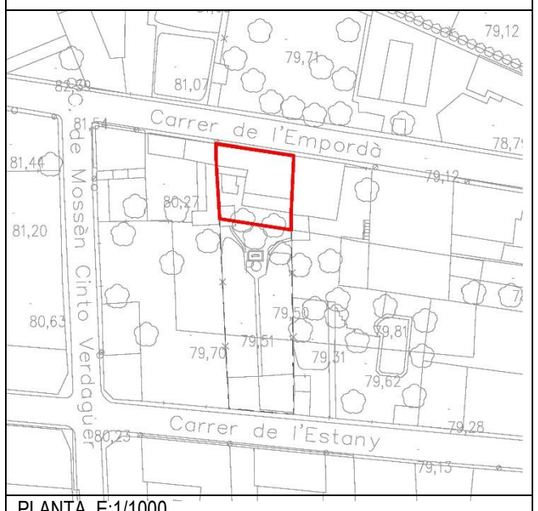
CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6. Zona CAMALLERA – Fitxa A-37



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Empordà, 6
Coordenades UTM: E(X)= 497078 N(Y)= 4663461
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 7136102DG9673N0001AK
Sup. Parcel.la: 491 m2 | Sup. Const.: 180 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R3 Ordenació tancada

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

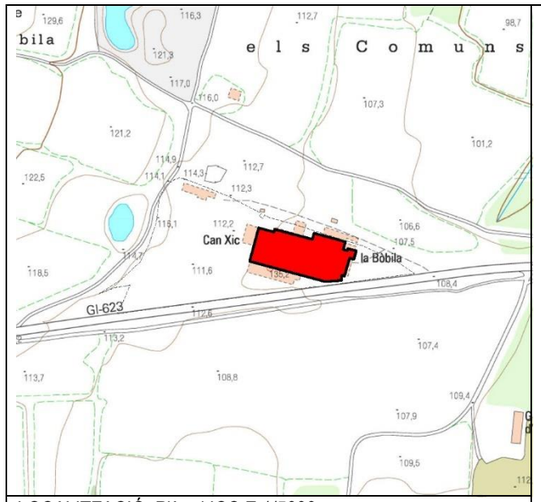
6. Observacions:

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, amb un gran jardí a la part posterior. Presenta la coberta de dues vessants de teula i està distribuït en PB + 1PP. La façana principal presenta totes les obertures rectangulars. A la planta baixa hi ha el portal d'accés, dues finestres i un portal d'arc rebaixat actualment tapiat, totes elles amb el mateix tipus d'emmarcament d'obra motllurat, rematat amb un guardapols disposat a mode de frontó triangular. Al pis hi ha un balcó exempt central i dues finestres als costats, totes amb el mateix emmarcament d'obra que a la planta baixa. Una motllura horitzontal decora la divisòria entre els dos pisos i emmarca la façana pels laterals.
La construcció està arrebossada i pintada de color groguenc, amb els elements decoratius en marró.

7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació, supressió d'elements impropis i ampliació. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. Cal mantenir la façana amb la configuració de les obertures, el remat de coberta i els diversos ornaments que la caracteritzen (motllures, guardapols, carreus...), en tot cas s'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
Ha de complir amb la normativa de la seva zona. En cas d'ampliació caldrà incorporar en el projecte un estudi de volums amb una proposta d'alternatives, justificant la que s'ha escollit.
En qualsevol cas, aquest tipus d'intervencions, tot i que es puguin diferenciar del cos original, hauran de quedar integrades, incorporant el relat històric del lloc i buscant l'establiment de continuïtat amb els edificis de l'entorn mitjançant recursos arquitectònics, materials, textures i cromatismes originals.

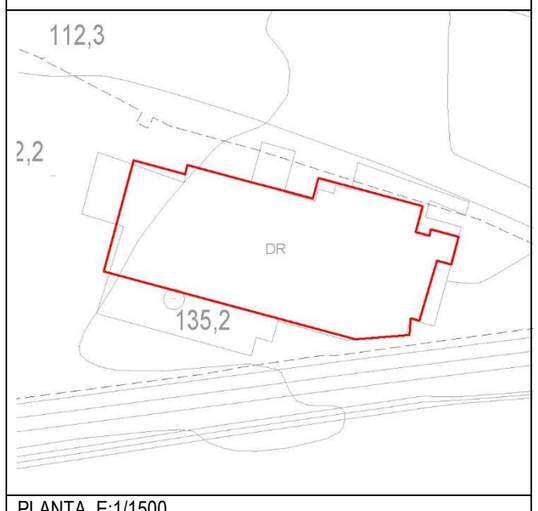
BÒBILA. Zona ENTRE LLAMPAIES I CAMALLERA – Fitxa A-38



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1500



1. Localització:

Indret/adreça: GI-623, km. 3
Coordenades UTM: E(X)= 495365 N(Y)= 4663610
Altres denominacions: Can Xic

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 001100600DG96D0001ET
Sup. Parcel.la: 2.400 m2 | Sup. Const.: 2.400 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: SNU – Zona d'interès agrícola (N3a)

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: Obra popular
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XIX-XX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Mitjà
Ús actual: Industrial / Fàbrica
Ús original: Industrial / Forn
Accés: En bon estat

6. Observacions:

Situada a ponent del nucli urbà de la població de Camallera, prop del veïnat de Llampaies, al costat de la carretera GI-623 dins del quilòmetre 3.
Edifici aïllat de grans dimensions format per diversos cossos adossats, que li confereixen una planta més o menys rectangular. El volum principal presenta una planta allargassada amb la coberta de teula de dos vessants, organitzat en un sol nivell. Presenta dos porxos adossats als costats llargs, el de tramuntana amb la coberta d'un sol vessant i el de migdia cobert amb la mateixa teulada que el volum principal. La façana de llevant presenta dos arcs de mig punt bastits amb maons (un més gran que l'altre) protegits per un porxo adossat amb la coberta de dos vessants, sostinguda per pilars bastits amb totxo. Adossada al porxo per la banda de tramuntana hi ha una terrassa al nivell del pis, a la que s'accedeix des de l'edifici més septentrional. És de planta quadrada, amb la coberta de teula de quatre vessants i distribuït en planta baixa i pis, amb les obertures rectangulars. La construcció presenta els paraments arrebossats i pintats. De la façana de ponent destaca la xemeneia de la bòbila, la qual sobresurt al bell mig de les construccions adossades al parament de ponent. És de planta circular, està bastida en maons i presenta un basament rectangular coronat per una cornisa esglaonada. La construcció està bastida en maons lligats amb morter.

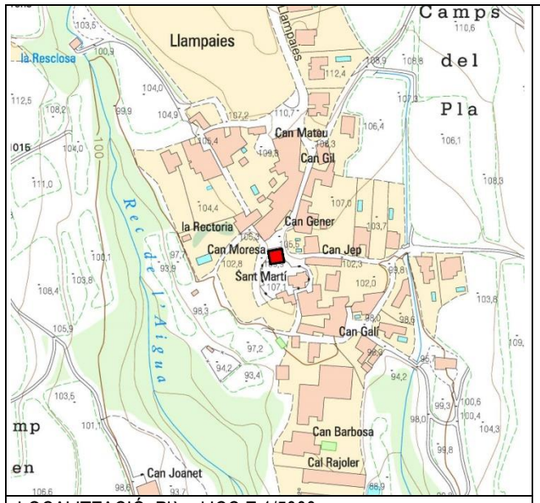
7. Condicions d'intervenció:

Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. S'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.
S'haurà de conservar i consolidar la xemeneia.
Ha de complir amb la normativa del Catàleg de Masies, Cases Rurals i altres construccions en SNU.

8. Altres fitxes:

CATÀLEG DE MASIES CR-04 BÒBILA

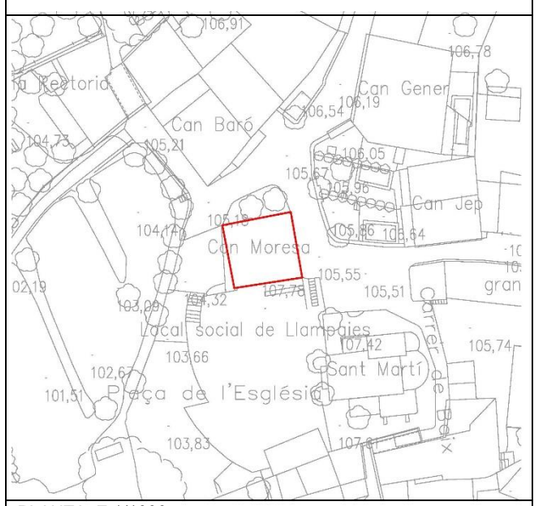
CAN MORESA. Zona LLAMPAIES I ELS MASOS – Fitxa A-39



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Esglesia 13
Coordenades UTM: E(X)= 494751 N(Y)= 4663244
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 4834101DG9643S0001SF
Sup. Parcel.la: 169m2 | Sup. Const.: 110m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XX
Estil: Popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Mitjà
Ús actual: Habitatge / Garatge
Ús original:
Accés: En bon estat

6. Observacions:

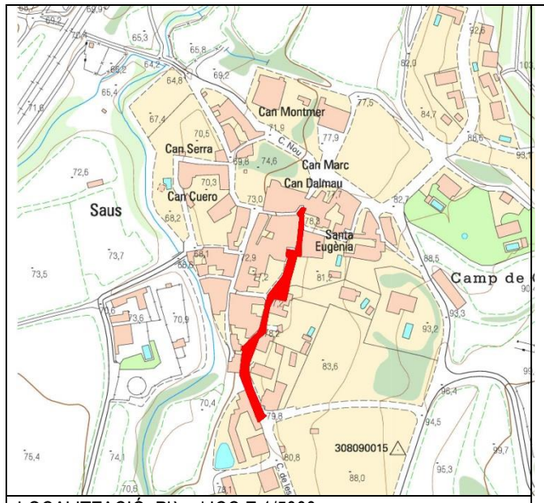
Edifici cantoner de planta quadrada, amb coberta a dos vessants i distribuït en una sola planta. La façana principal està orientada a llevant, presenta una porta d'entrada, un portal de grans dimensions i una finestra en la part superior. Les altres tres façanes presenten cadascuna dues finestres en la part superior. S'observa que les obertures presenten modificacions. La façana orientada al sud dona a la plaça de l'Església, de la qual les obertures estan tapiades. Adossat a aquesta façana, es troba una escala que dona accés a la plaça. Davant de la façana nord hi ha una zona enjardinada.
La construcció és bastida amb pedra desbastada disposada irregularment lligada amb morter.

7. Condicions d'intervenció:

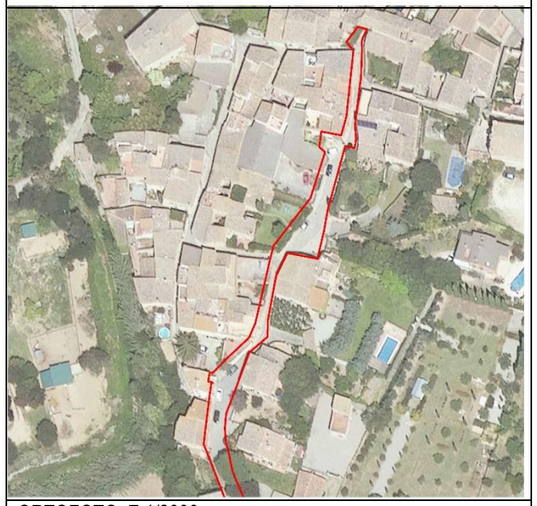
Manteniment i conservació, consolidació, restauració, inclusió, remodelació i supressió d'elements impropis. És objecte de protecció la volumetria de l'edifici. També caldrà conservar els elements que configuren l'estructura principal de l'edificació (murs de càrrega, voltes, escales...) i tots aquells elements d'interès que s'hi conservin. Previ a qualsevol intervenció l'Ajuntament podrà sol·licitar una inspecció per determinar quins elements interiors cal conservar. S'admetrà alguna modificació destinada a millores d'accessibilitat, salubritat o bé causades per l'ús que s'hi implanti, que caldrà justificar.

Ha de complir amb la normativa de la seva zona.

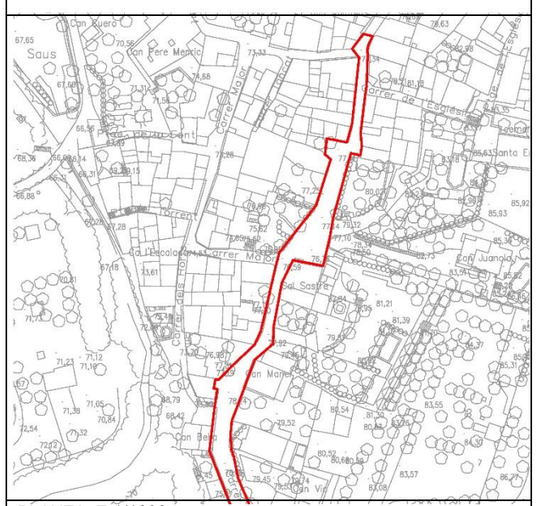
CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES. Zona SAUS – Fitxa C-01



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça: Carrer de les Eres, 9B i 12
Coordenades UTM: E(X)= 498191 N(Y)= 4664491
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:
Sup. Parcel.la: | Sup. Const.:

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XV-XVII
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XVII-XVIII
Estil: Popular
Titularitat: Pública | Estat conservació: Bo
Ús actual: Espai de comunicació (Carrer)
Ús original: Espai de comunicació (Carrer)
Accés: En bon estat

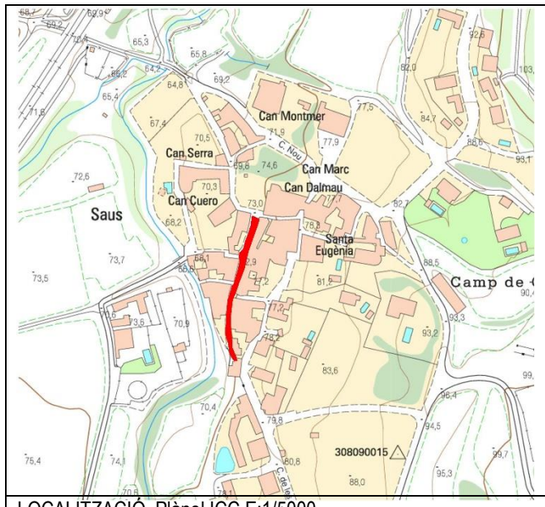
6. Observacions:

Es tracta d'un conjunt d'edificis majoritàriament rehabilitats, que conformen l'actual carrer de les Eres. Aquesta via discorre en paral·lel al carrer Major per la banda de llevant del nucli, amb una orientació nord- sud. A l'inici del carrer des de la banda sud, les construccions responen a la tipologia de masos rectangulars, envoltats de patis i jardins. A mesura que s'avança en direcció al nucli, la tipologia arquitectònica varia i respon a cases entre mitgeres, de dues o tres plantes, amb les obertures emmarcades amb pedra. A la part central del carrer, destaquen els edificis dels números 12 i 9B, amb algunes obertures originals, tot i que han estat força restaurats. Al tram final o nord de la via hi ha un portal d'arc rebaixat adovellat, que dóna sortida o accés al nucli.
Totes les construccions estan bastides amb pedra desbastada i morter.

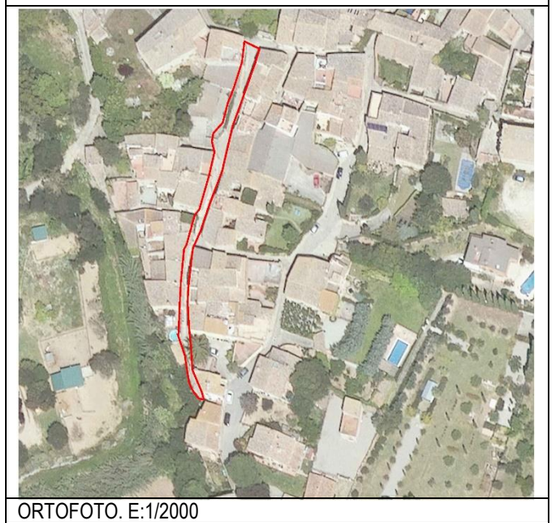
7. Condicions d'intervenció:

Conservació de la homogeneïtat tipològica: ritmes d'ordenació d'obertures, emmarcaments, motllures, cornises, baranes de balcons, terrats... També caldrà mantenir els estucats i motllures actuals.
Condicions d'intervenció segons les Normes Urbanístiques de la clau de zona; també caldrà tenir en compte les observacions de les fitxes incloses en aquest catàleg dels elements que formen part del llistat A-Elements arquitectònics.

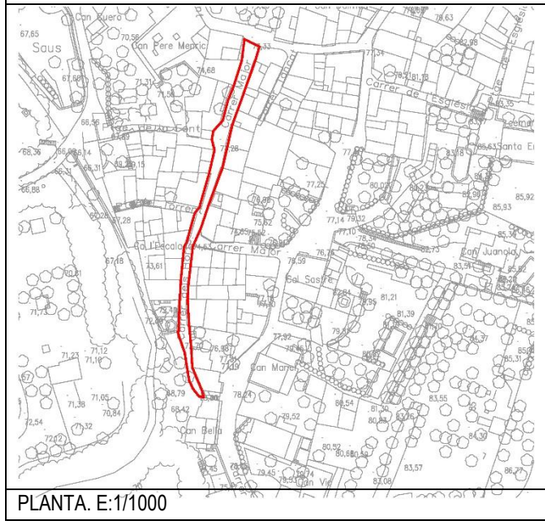
CARRER MAJOR. Zona SAUS – Fitxa C-02



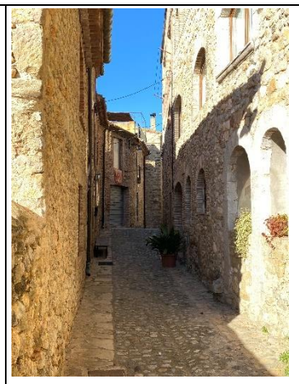
LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000

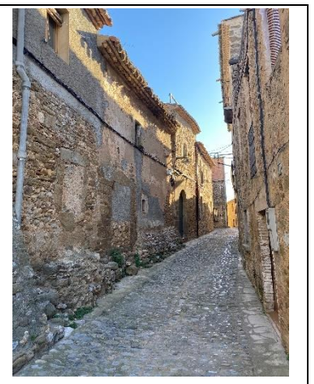


ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000





1. Localització:

Indret/adreça: Carrer Major
Coordenades UTM: E(X)= 498143 N(Y)= 4664473
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:
Sup. Parcel.la: | Sup. Const.:

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: Medieval
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: Medieval
Estil: Popular
Titularitat: Pública | Estat conservació: Bo
Ús actual: Espai de comunicació (Carrer)
Ús original: Espai de comunicació (Carrer)
Accés: En bon estat

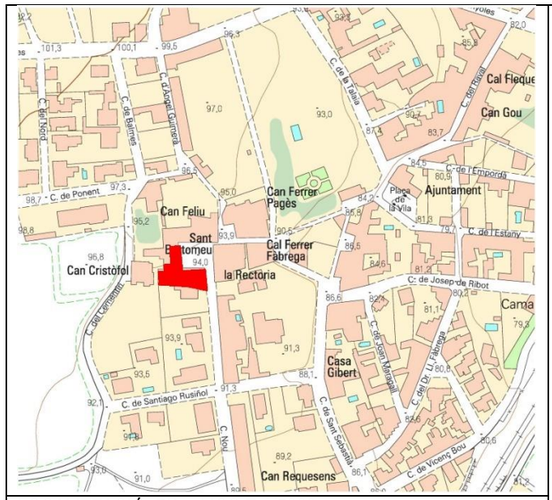
6. Observacions:

Es tracta d'un vial estret i no gaire llarg, orientat en sentit nord - sud, i delimitat entre els carrers dels Horts i de l'Església. Els edificis que el conformen es corresponen amb construccions bastides amb pedra, en general de planta rectangular i distribuïts en planta baixa i pis, amb la coberta de teula àrab. Algunes façanes presenten adossats contraforts de reforç. En general, els portals són d'arc de mig punt o bé rebaixat, i les finestres són rectangulars. De les diverses construccions, cal remarcar el portal d'arc de mig punt adovellat de l'extrem nord del carrer, una porta de tipologia gòtico -renaixentista situada al seu costat i l'habitatge del número 11, can Simón, que conserva el portal adovellat i una finestra conopial al pis.
Mencionar que, originalment, el paviment del carrer Major estava bastit amb un empedrat de rierencs, actualment restituït.

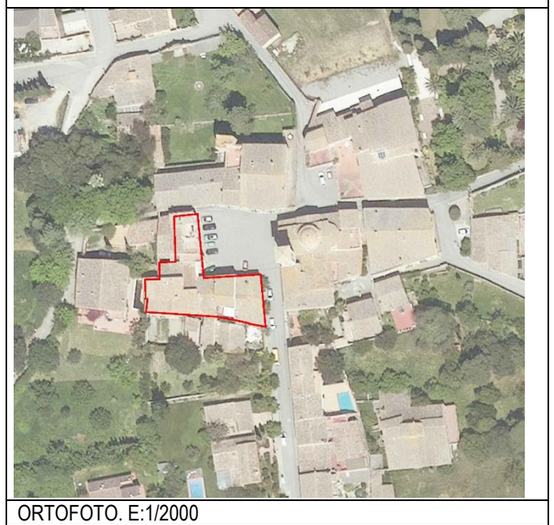
7. Condicions d'intervenció:

Conservació de la homogeneïtat tipològica: ritmes d'ordenació d'obertures, emmarcaments, motllures, cornises, baranes de balcons, terrats... També caldrà mantenir els estucats i motllures actuals.
Condicions d'intervenció segons les Normes Urbanístiques de la clau de zona; també caldrà tenir en compte les observacions de les fitxes incloses en aquest catàleg dels elements que formen part del llistat A-Elements arquitectònics..

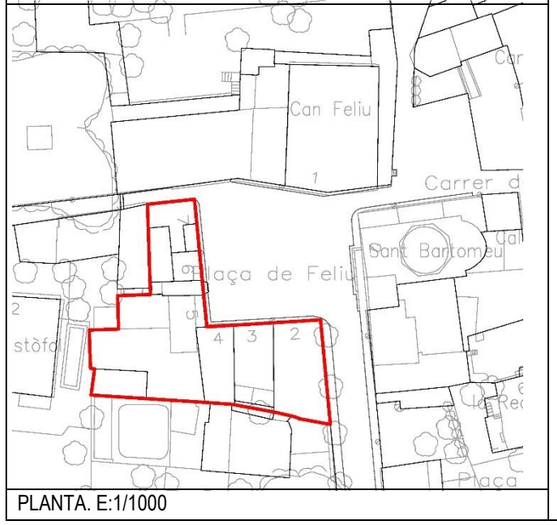
CONJUNT PLAÇA FELIU. Zona CAMALLERA – Fitxa C-03



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/5000



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000





1. Localització:

Indret/adreça: Plaça Feliu
Coordenades UTM: E(X)= 496835 N(Y)= 4663400
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 6835103DG9663N0001GF / 6835104DG9663N0001QF / 6835105DG9663N0001PF / 6835106DG9663N0001LF / 6835107DG9663N0001TF / 6835115DG9663N0001RF
Sup. Parcel.la: 50 m2 / 74 m2 / 516 m2 / 70 m2 / 90 m2 / 851 m2
Sup. Const.: 245 m2 / 235 m2 / 615 m2 / 110 m2 / 264 m2 / 406 m2

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R2 Urbà Tradicional

4. Catalogació:

Tipus de bé: Arquitectònic
Categoria: BPU | Nivell de Protecció: 3
Model tipològic: S.XIX - XX
Núm. Inscripció:

5. Descripció del bé:

Època: S.XIX - XX
Estil: Neoclàssic i Modernisme popular
Titularitat: Privada | Estat conservació: Bo
Ús actual: Habitatge
Ús original: Habitatge
Accés: En bon estat

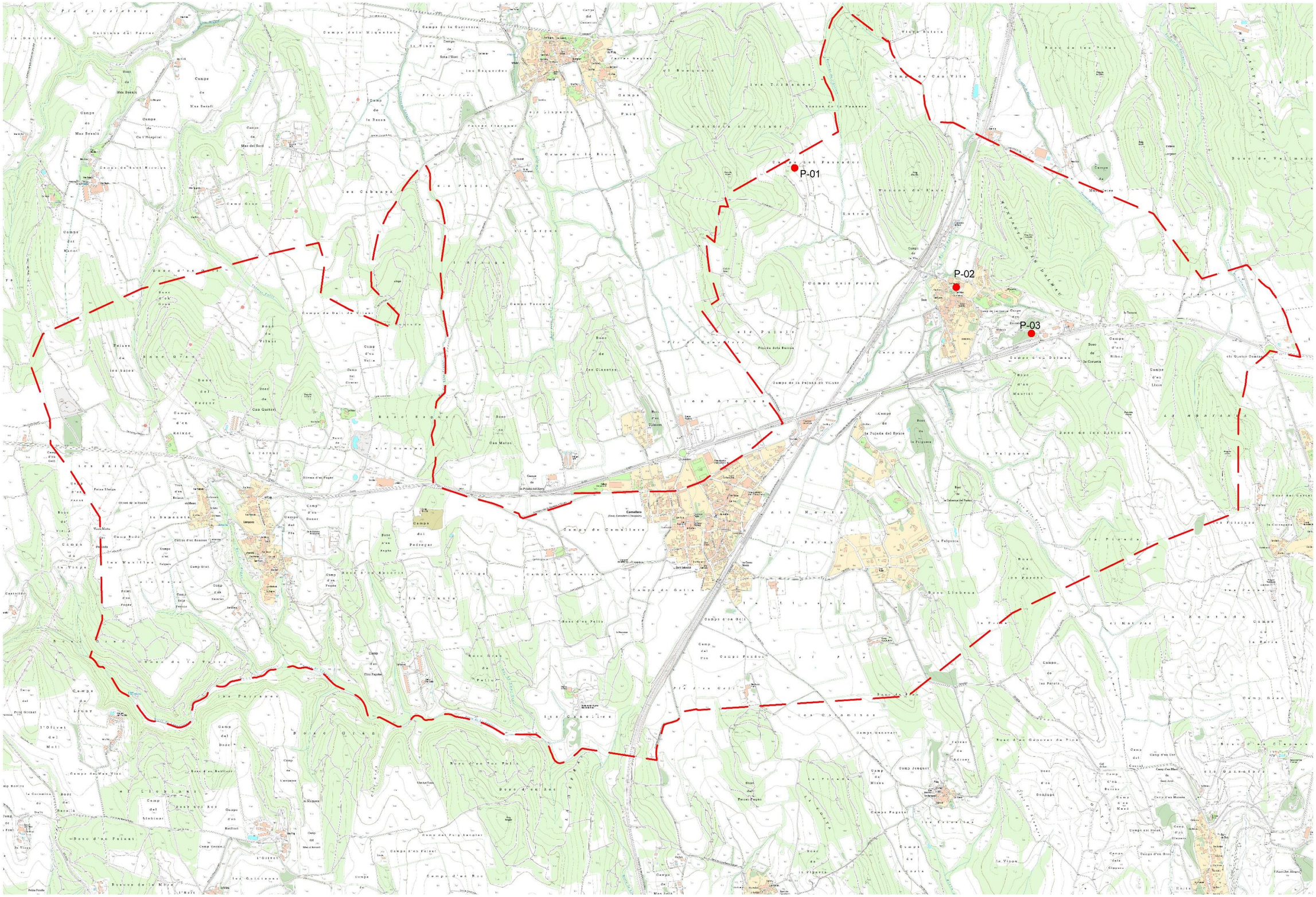
6. Observacions:

Conjunt format per tres construccions disposades al voltant de la plaça. Són edificis de planta rectangular, distribuïts en PB i 3PP o 4PP, amb sistemes de coberta diferents, estan arrebossades i pintades. Les construccions comparteixen trets estilístics i decoratius que el d'estil modernista, tot i que de caire popular. Edificis de portals senzills, balcons i finestres balconeres amb reixes de ferro treballades, i obertures amb llindes decorades o bé pintades. Del nº 3 destaquen els balcons del primer pis i les finestres amb barana d'obra de la segona planta, així com el detall decoratiu de la cornisa. Del nº 6, destaca el portal d'arcs trilobulats de la planta baixa i les baranes d'obra decorades de les terrasses superiors. L'element més destacable del nº 7 són els tres finestrals apuntats amb baranes d'obra decorades al pis superior, i la cornisa motllurada sostinguda per mènsules.

7. Condicions d'intervenció:

Conservació de la homogeneïtat tipològica: ritmes d'ordenació d'obertures, emmarcaments, motllures, cornises, baranes de balcons, terrats... També caldrà mantenir els estucats i motllures actuals.
Condicions d'intervenció segons les Normes Urbanístiques de la clau de zona; també caldrà tenir en compte les observacions de les fitxes incloses en aquest catàleg dels elements que formen part del llistat A-Elements arquitectònics.

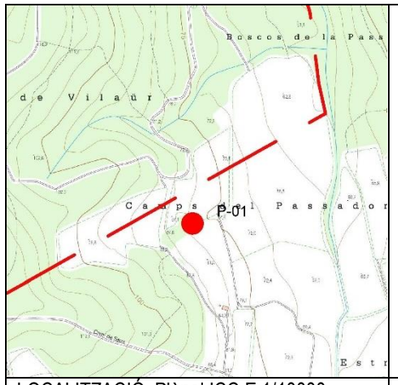
L'estreta i petita casa de PB i 1PP amb galeria es permetrà una nova planta amb alineació a la façana de l'edifici del cantó.


P-01
P-02
P-03

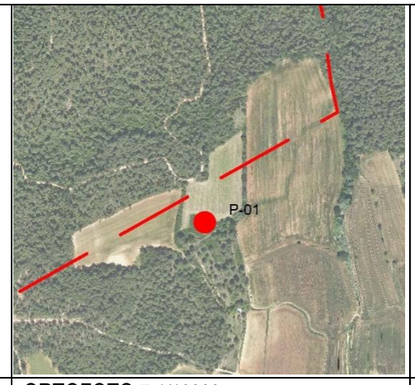
ELEMENTS NATURALS I DEL PAISATGE (P)

Codi	Nom	Categoria	Nivell de Protecció:
P-01	Roure dels camps del Passador	BPU	4
P-02	Pi de la Lluïsa	BPU	4
P-03	Alzines del local social	BPU	4

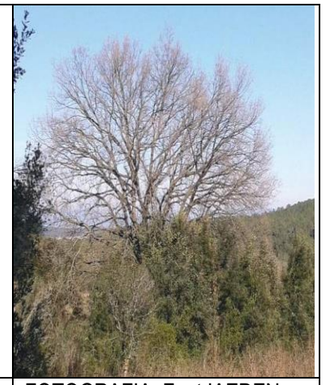
ROURE DELS CAMPS DEL PASSADOR – Fitxa **P-01**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/10000



ORTOFOTO E:1/10000



FOTOGRAFIA. Font IAEDEN

1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497394 N(Y)= 4665167
Com arribar-hi: Situat als camps del Passador

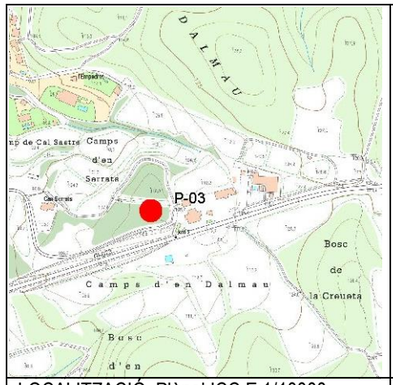
2. Arbre:

Nom científic arbre: Quercus pubescens
Alçada: 29
Volt de canó: 3,5
(Mesurat a 1,30m)
Capçada: 23

3. Observacions:

-

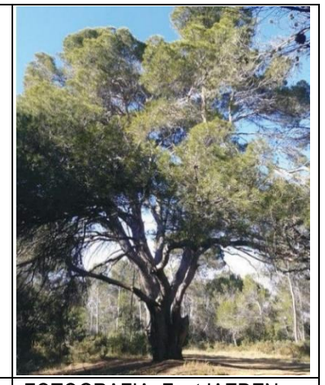
PI DE LA LLUÏSA – Fitxa **P-03**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/10000



ORTOFOTO E:1/10000



FOTOGRAFIA. Font IAEDEN

1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 498566 N(Y)= 4664349
Com arribar-hi: Al costat de la benzinera de Saus

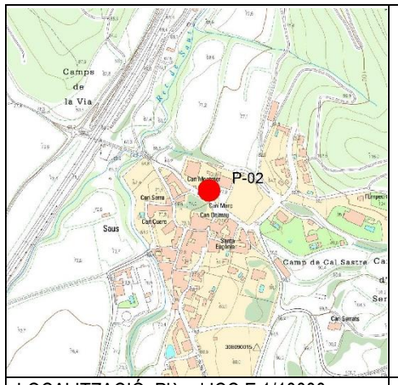
2. Arbre:

Nom científic arbre: Pinus halepensis
Alçada: 26
Volt de canó: 4,7
(Mesurat a 0,50m d'on li surten 4 branques)
Capçada: 23

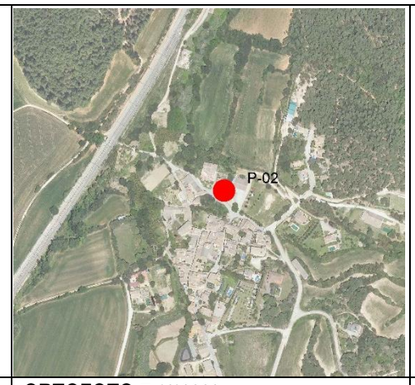
3. Observacions:

La volta de canó està mesurada a 0,50m d'on li surten quatre branques a partir d'aquesta alçada.

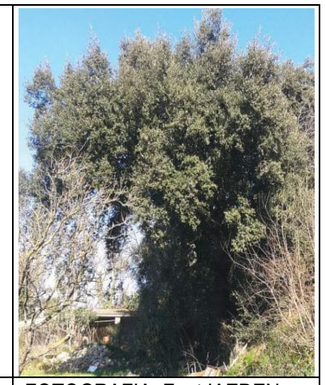
ALZINES DEL LOCAL SOCIAL – Fitxa **P-02**



LOCALITZACIÓ. Plànol ICC E:1/10000



ORTOFOTO E:1/10000



FOTOGRAFIA. Font IAEDEN

1. Localització:

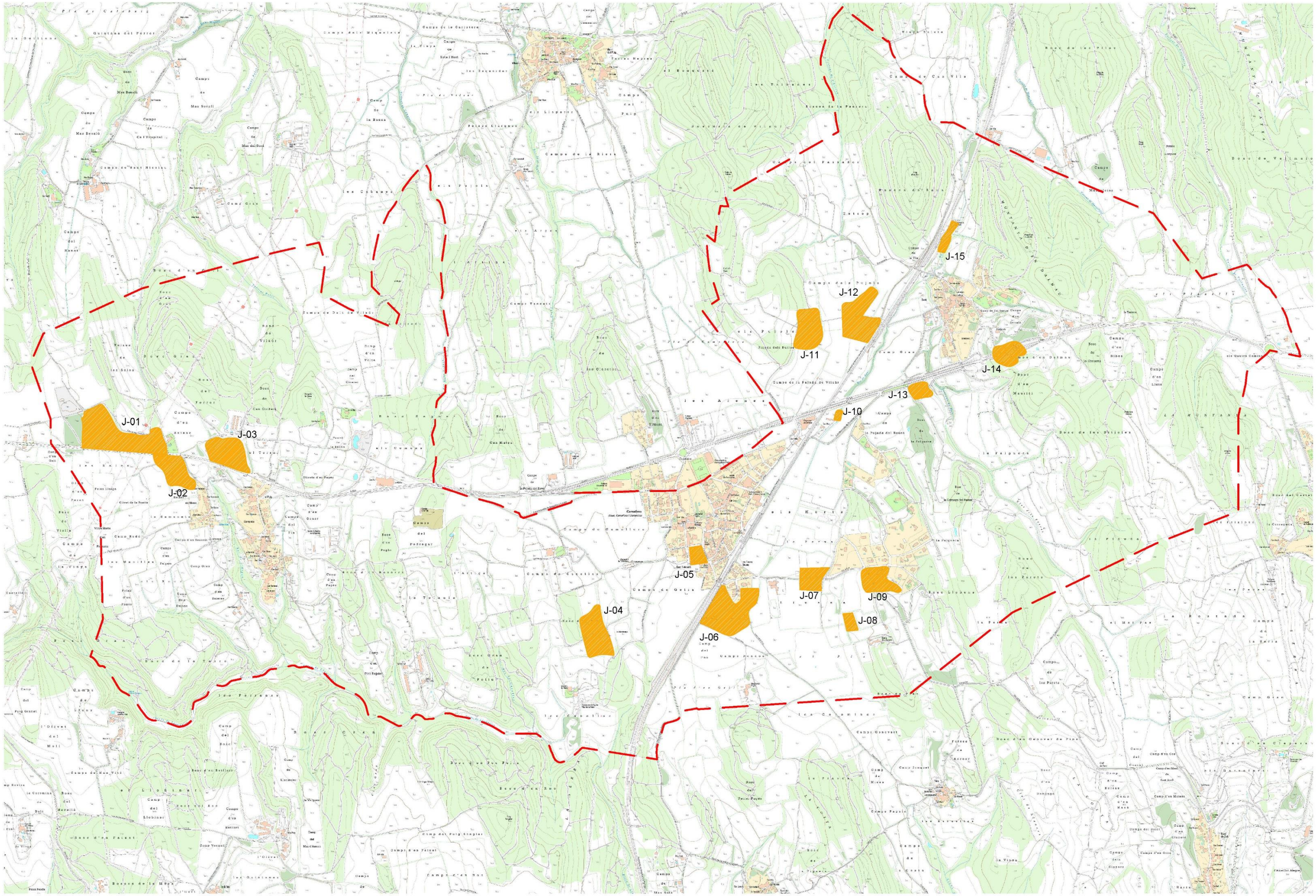
Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 498194 N(Y)= 4664577
Com arribar-hi: Al nucli urbà al costat del local social

2. Arbre:

Nom científic arbre: Quescus ilex
Alçada: 15
Volt de canó: 3,9
(Mesurat a 1,30m)
Capçada: 15

3. Observacions:

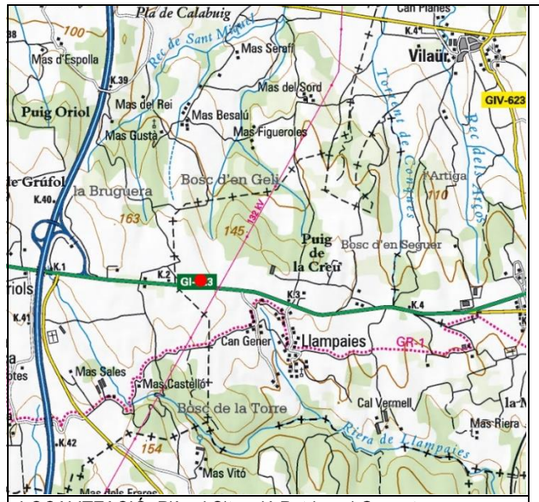
Hi ha dues alzines. S'ha mesurat la mes gran.


J-01
J-02
J-03
J-04
J-05
J-06
J-07
J-08
J-09
J-10
J-11
J-12
J-13
J-14
J-15

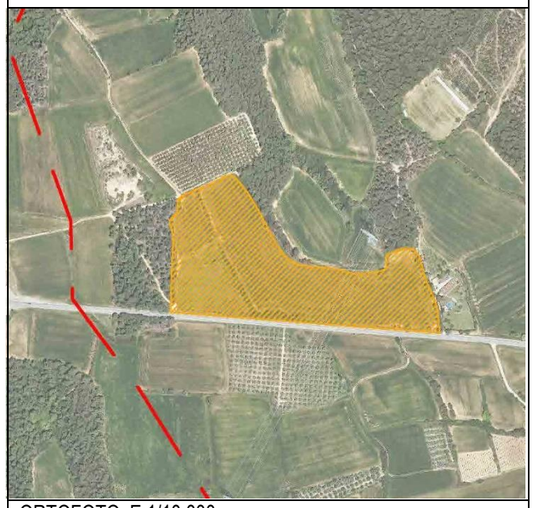
JACIMENTS (J)

Codi	Nom	Categoria	Nivell de Protecció:
J-01	Jaciment camp de les Sales	AEA	-
J-02	Jaciment camp dels Ferits	AEA	-
J-03	Jaciment el terral	AEA	-
J-04	Jaciment mas de la Riera	AEA	-
J-05	Jaciment carrer de St Sebastià	AEA	-
J-06	Jaciment estany de Camallera	AEA	-
J-07	Jaciment carretera de Vilopriu	AEA	-
J-08	Jaciment camp del Bosquet	AEA	-
J-09	Jaciment Lluena	AEA	-
J-10	Jaciment pont de Saus	AEA	-
J-11	Jaciment pineda dels burros	AEA	-
J-12	Jaciment Saus II	AEA	-
J-13	Jaciment torrent de bou	AEA	-
J-14	Jaciment carretera d'Oriols	AEA	-
J-15	Jaciment camp d'en Dalmau	AEA	-

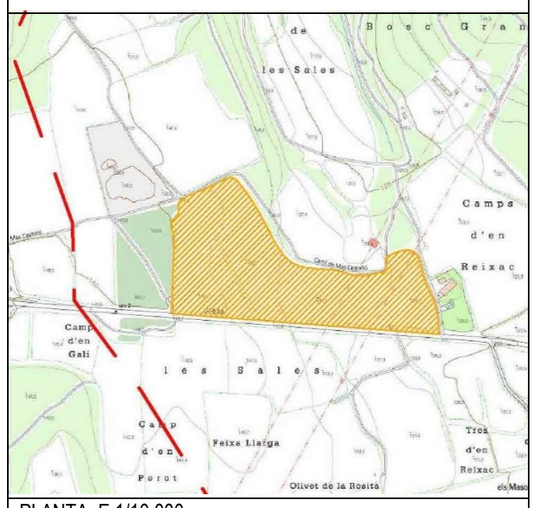
JACIMENT CAMP DE LES SALES – Fitxa J-01



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/10.000



PLANTA. E:1/10.000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 494039 N(Y)= 4663843
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00500075 // 17199A00500085
17199A00500088 // 17199A00500086
17199A00500087

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Lloc o centre de producció i explotació agrícola
Estat conservació: Desconegut

6. Descripció:

Per accedir al jaciment cal prendre la carretera GI-623, d'Orriols a l'Escala. S'ubica passat el punt quilomètric 2, en uns camps de conreu al nord de la carretera, després d'un bosc de pins que s'estén a banda i banda de la carretera.

Es tracta de la troballa en superfície de materials ceràmics d'època romana. Segons Nolla i Casas (1984), que en donen la primera notícia, s'hi documentaren diversos fragments de ceràmica antiga: material constructiu (teules), grans contenidors (àmfora romana, tipus Dressel 2/4) i vidres. No es té coneixement de la troballa de cap estructura associada als materials descrits. La manca de dades i d'intervencions arqueològiques posteriors, dificulten la interpretació de la tipologia i funcionalitat d'aquest jaciment. Pels materials exhumats es pot fer una datació àmplia d'època romana.

L'estat de conservació del jaciment no es pot determinar, ja que es tracta de troballes superficials.

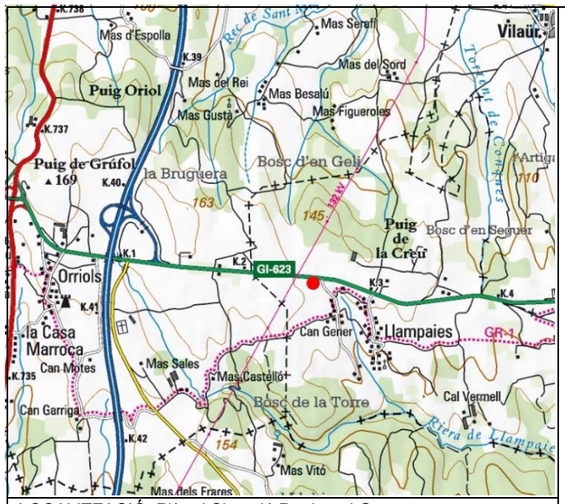
La visita al lloc de l'equip de revisió i actualització de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la comarca de l'Alt Empordà, no documentà la presència de material ceràmic d'època antiga.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

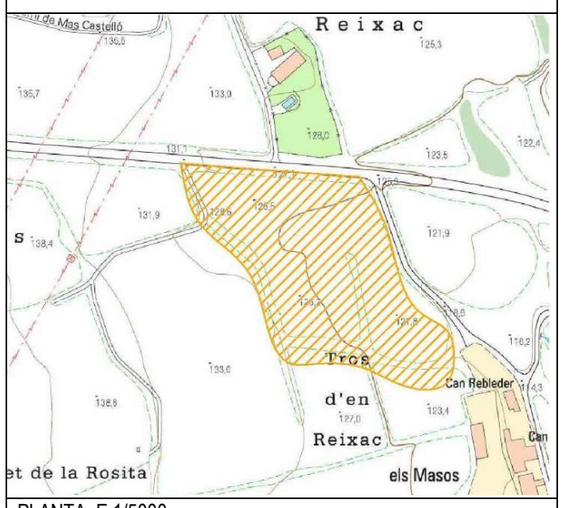
JACIMENT CAMP DELS FERITS – Fitxa J-02



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 494324 N(Y)= 4663667
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00500134 // 4438701DG9643N
4438703DG9643N // 4438702DG9643N

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Varis desconegut
Estat conservació: Desconegut

6. Descripció:

Per accedir al jaciment cal prendre la carretera GI-623, d'Orriols a l'Escala. Es troba entre els punts quilomètrics 2 i 3, en uns camps de conreu al sud de la carretera, abans del camí que porta al veïnat dels masos.

Es tracta de la troballa en superfície de materials ceràmics d'època romana. Segons Nolla i Casas (1984), que en donen la primera notícia, s'hi documentaren diversos fragments de ceràmica antiga: material constructiu (teules i dòlies) i grans contenidors (àmfora romana republicana). No es té coneixement de la troballa de cap estructura associada als materials descrits. La manca de dades i d'intervencions arqueològiques posteriors, dificulten la interpretació de la tipologia i funcionalitat d'aquest jaciment.

La visita al lloc de l'equip de revisió i actualització de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la comarca de l'Alt Empordà, documentà la presència de material ceràmic d'època romana; en concret es tracta d'un fragment informe d'àmfora itàlica i un fragment informe de ceràmica comuna indeterminada; que són els únics indicis que ens permeten aproximar la cronologia en un context dels segles II - I aC. Malgrat aquesta aproximació, la informació és prou escadussera com per ampliar el marc cronològic a tota l'època romana.

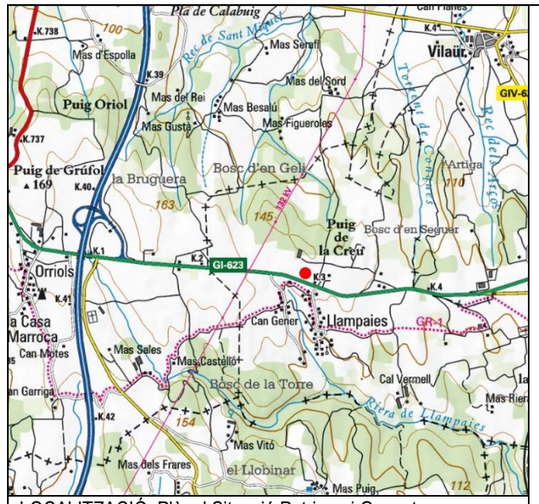
L'estat de conservació del jaciment no es pot determinar, ja que es tracta de troballes superficials.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

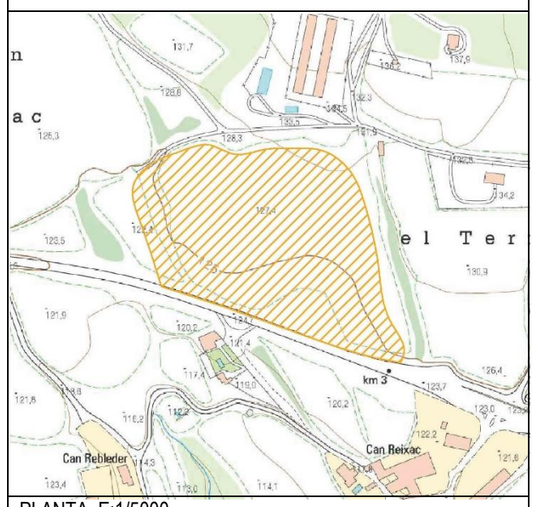
JACIMENT EL TERRAL – Fitxa J-03



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 494587 N(Y)= 4663758
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00500093 // 17199A00500130
17199A00500129

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Lloc o centre de producció i explotació agrícola
Estat conservació: Desconegut

6. Descripció:

S'accedeix al jaciment des de la carretera GI-623, d'Orriols a l'Escala. Es troba en el punt quilomètric 3, en uns camps al nord de la carretera i del nucli de Llampaies, en uns camps coneguts amb el topònim de "El Terral".

Es tracta d'un jaciment d'època romana descobert arrel de la troballa d'un dipòsit d'opus signinum, durant la realització de treballs agrícoles. Aquest element, del que no es conserva cap tipus de documentació gràfica ni cap altra troballa associada, podria correspondre a una part d'un establiment rural de tipus productiu, del que se'n desconeix la funció específica. Per la tècnica constructiva es pot datar en època romana. La manca de material associat i de treballs posteriors impedeix, en qualsevol cas, acotar amb més precisió aquesta cronologia.

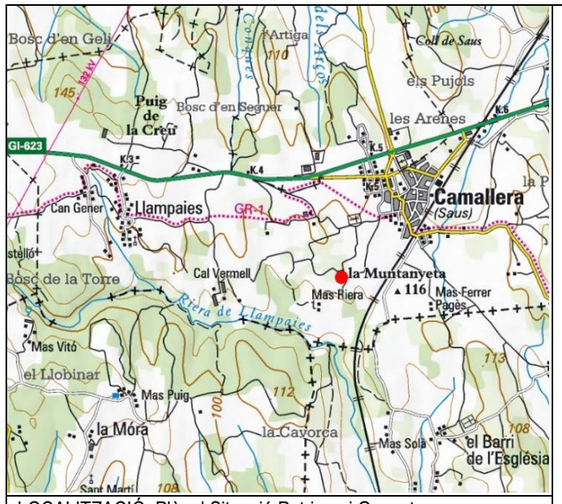
En el moment de la seva descoberta, la conservació d'aquest element era excel·lent. Actualment està tapat per l'aportació de les mateixes terres de conreu del camp, fet que impedeix reconèixer-ne l'actual estat de conservació. La visita al lloc de l'equip de revisió i actualització de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la comarca de l'Alt Empordà, tampoc documentà la presència de material ceràmic antic ni cap mena d'estructura que s'hi pogués relacionar.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

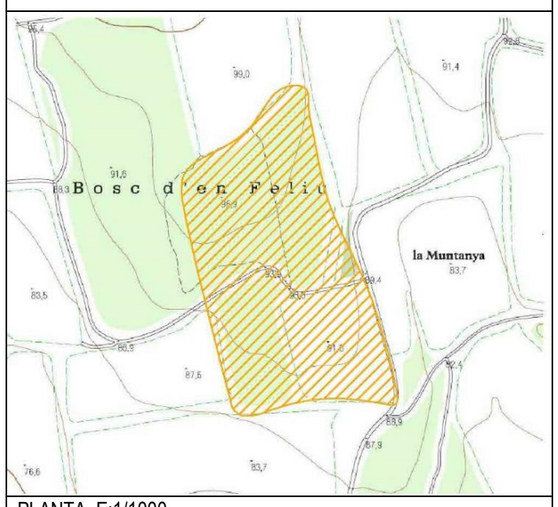
JACIMENT MAS DE LA RIERA – Fitxa J-04



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 496405 N(Y)= 4662854
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00400023 // 17199A00400047

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3b- Interès Forestal

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Varis desconegut
Estat conservació: Desconegut

6. Descripció:

Per accedir al jaciment cal agafar el camí del cementiri de Camallera. Un cop arribat al cementiri cal prendre el camí en direcció al sud, que ens portaria a la masia de Can Riera. El lloc de la troballa s'ubica a uns 300 metres, en una zona plana de camps de conreu.

Es tracta de la troballa en superfície de materials ceràmics d'època romana. Segons Nolla i Casas (1984), que en donen la primera notícia, s'hi documentaren diversos fragments de material constructiu d'època romana (teules). No es té coneixement de la troballa de cap estructura associada als materials descrits. La manca de dades i d'intervencions arqueològiques posteriors, dificulten la interpretació de la tipologia i funcionalitat d'aquest jaciment. La cronologia del jaciment s'ha de situar en època romana sense poder precisar-la més.

L'estat de conservació del jaciment no es pot determinar, ja que es tracta de troballes superficials.

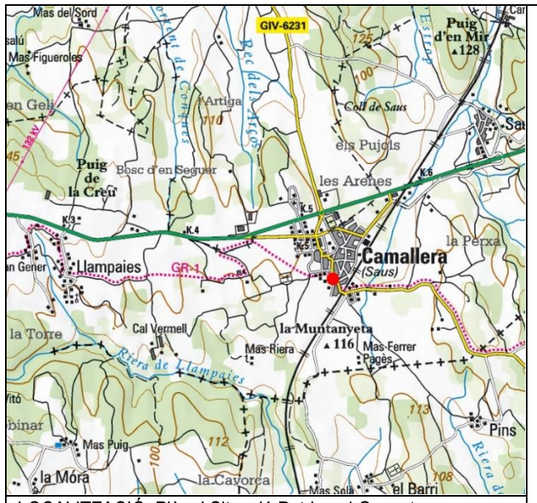
La visita al lloc de l'equip de revisió i actualització de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la comarca de l'Alt Empordà, no documentà la presència de material ceràmic d'època antiga.

7. Condicions d'intervenció:

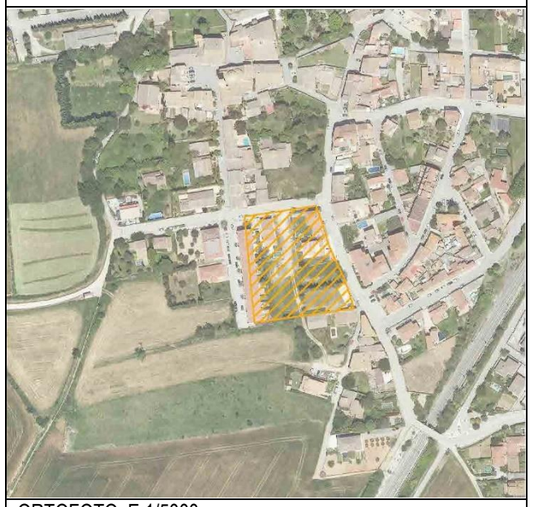
Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

JACIMENT CARRER SANT SEBASTIÀ – Fitxa **J-05**



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 496911 N(Y)= 4663248
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	6934101DG9663S	//	6934102DG9663S
	7034101DG9673S	//	6934103DG9663S
	7034178DG9673S	//	7034102DG9673S
	7034103DG9673S	//	7034106DG9673S

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació urbanística: R6- Habitatges Aïllats, i R5- Habitatge en filera

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Bronze Final III (-900/-650)
Tipus de jaciment Lloc d'enterrament Incineració aïllat
Estat conservació: Parcialment destruït

6. Descripció:

Aquest jaciment es troba a la banda de ponent del carrer de Sant Sebastià de Camallera, a la confluència amb la carretera de Vilopriu.

Es tracta d'una tomba del Primer Ferro, que fou descoberta al rebaixar el terreny per construir-hi uns garatges per aparcament. El tall del marge posà al descobert una fossa retallada en el terreny natural a 1,5 metres de profunditat. Josep Casas recollí ceràmica feta a mà i brunyida i ossos cremats. La tipologia de la fossa i les característiques dels materials, juntament amb la presència d'ossos humans cremats permeten establir que es podria tractar d'una tomba dels segles VIII - VII aC.

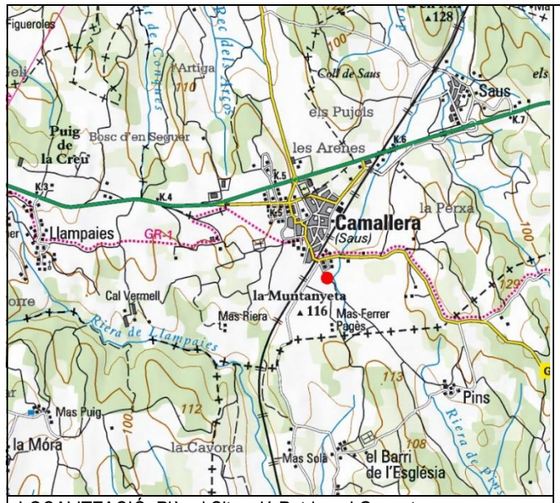
És possible que la construcció dels garatges destruís altres fosses i no s'hagués detectat en aquell moment, però també és possible que quedin elements intactes en els terrenys del sector de ponent.

7. Condicions d'intervenció:

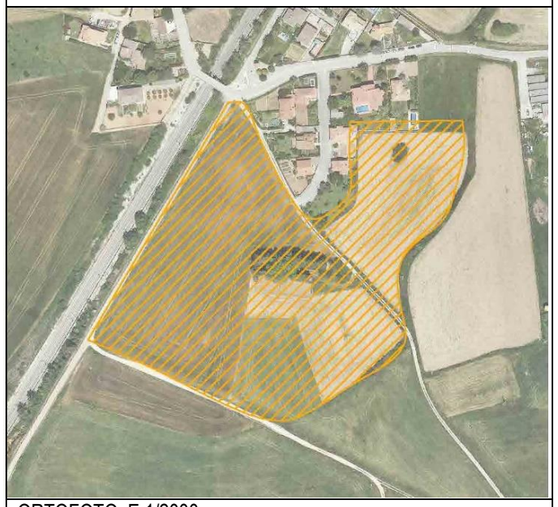
Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques. .

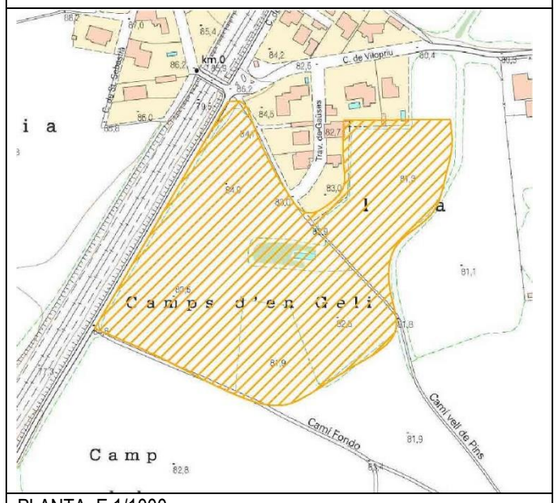
JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA – Fitxa **J-06**



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497074 N(Y)= 4662970
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral:	17199A00300257	//	17199A00300297
	17199A00300316	//	17199A00300258

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable/Sol Urbà
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola i R6- Habitatges Aïllats

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Ferro-Ibèric Antic (-650 / -450)
Tipus de jaciment Lloc d'habitació amb estructures peribles, fons de cabana.
Lloc d'enterrament Incineració col·lectiu Necròpolis
Estat conservació: Parcialment destruït. Desconegut

6. Descripció:

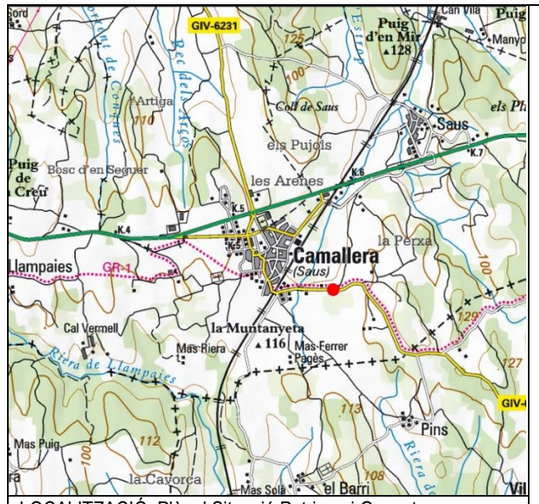
Per accedir al jaciment cal prendre la carretera GIV-6232, en direcció Vilopriu. Després de passar la via del tren, s'ha de girar a mà dreta pel camí vell de Pins. El jaciment es troba a uns 100 metres de la carretera, en uns camps de conreu en una zona plana coneguts amb el nom de "Camps d'en Geli", a tocar el límit de l'antic estany de Camallera.
Es tracta d'una necròpolis d'incineració i un assentament de la primera edat del ferro. L'any 1947, durant la construcció d'un rec a la mateixa zona apareixeren algunes tombes d'incineració. Fins aquell moment, s'havien recuperat diversos materials arqueològics: ceràmica feta a mà amb decoració acanalada, diversos objectes de bronze (una punta de llança, una punta de fletxa amb aletes i peduncle), i de ferro (una espasa d'antenes, una contera i dos fragments de ganivet).
Finalment, l'any 1976, s'hi realitzà una excavació arqueològica per delimitar la necròpolis que permeté documentar un fons de cabana de planta rectangular, amb parets incipients.
La cronologia del jaciment, tant de la necròpolis com del fons de cabana, se situaria en un moment del ferro antic, sense poder precisar més.
L'estat de conservació de les restes excavades era bo encara que, cal creure que els diferents treballs realitzats antigament en el camp destruïren part de la necròpolis. Totes les restes esmentades es troben actualment cobertes i se'n desconeix l'estat actual de conservació.

7. Condicions d'intervenció:

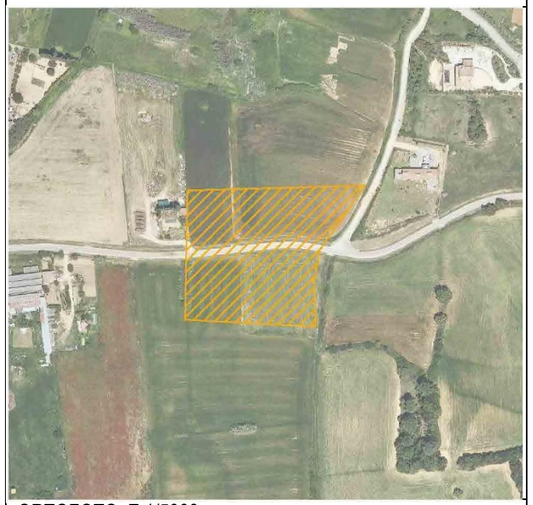
Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

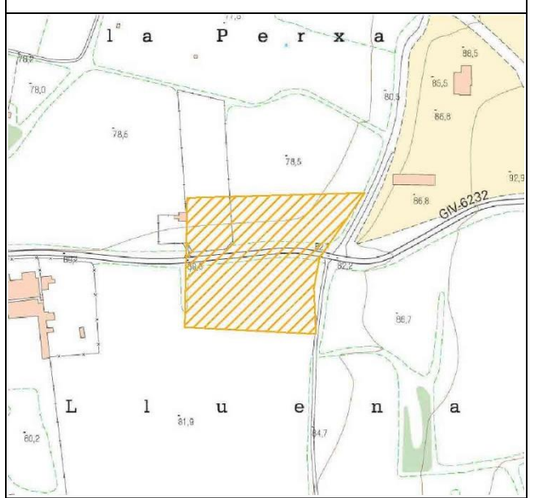
JACIMENT CARRETERA DE VILOPRIU – Fitxa J-07



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497478 N(Y)= 4663134
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00300249 // 17199A00300248
17199A00300268 // 17199A00300270

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3d- Protecció Paisatgística

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Ferro-Ibèric Ple fins a Ferro-Ibèric Final (-300 / -100)
Tipus de jaciment Lloc o centre de producció i explotació agrícola
Camp de sitges
Estat conservació: Parcialment destruït. Desconegut

6. Descripció:

Per accedir al jaciment cal prendre la carretera GIV-6232 en direcció Vilopriu. Es troba abans del punt quilomètric 3, a la sortida de Camallera.
Es tracta d'un camp de sitges amb estructures associades d'època ibèrica. Segons informacions de Josep Casas, les obres de canalització dutes a terme al costat de la carretera deixaren al descobert sitges i una paret de pedra seca amb ceràmica ibèrica, de tipus no descrit, que es datarien entre els segles III i II aC.

No s'hi ha realitzat cap intervenció arqueològica i, per tant, la única documentació existent, és la informació oral recopilada en la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic. Enlloc s'especifica el nombre de sitges descobertes ni la tipologia del material, del qual només se'n fa una interpretació per datar el jaciment. D'altra banda, per la tècnica constructiva de la paret documentada podria tractar-se d'una paret de feixa.

Les restes posades al descobert per les obres estan destruïdes, però cal creure que en poden quedar altres per descobrir en els camps de l'entorn.

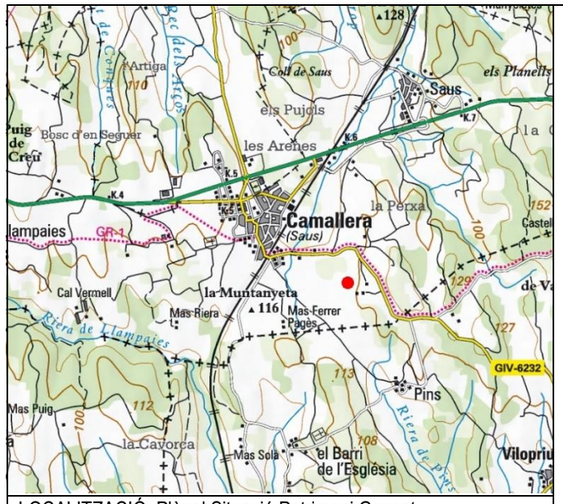
La visita al lloc de l'equip de revisió i actualització de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la comarca de l'Alt Empordà, no documentà la presència a la zona de material ceràmic antic ni d'estructures que s'hi poguessin relacionar.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

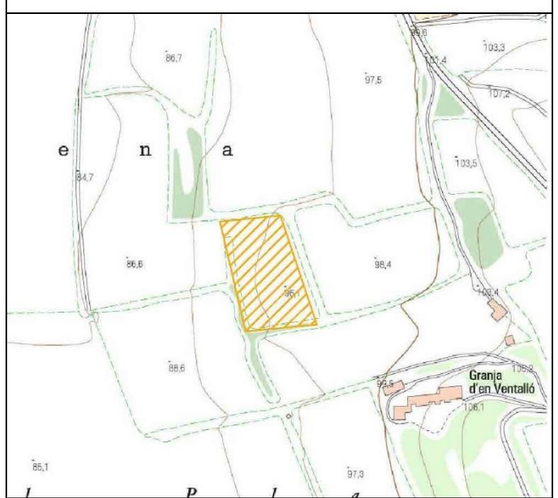
JACIMENT CAMP DEL BOSQUET – Fitxa J-08



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497667 N(Y)= 4662918
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00300270

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà República fins a Romà Alt Imperi (-218 / 192)
Tipus de jaciment Lloc o centre de producció i explotació agrícola
Estat conservació: Bo

6. Descripció:

Per accedir al jaciment cal prendre la carretera GIV-6232, en direcció Vilopriu. Després del punt quilomètric 3 i passats uns 100 m del veïnat de Lluena, cal agafar un camí de terra a mà dreta durant uns 130 m. A ponent s'observa un camp de gira-sols, darrera del qual es troba un altre camp on es van fer les troballes.

Es tracta d'un assentament rural d'època romana descobert l'any 1974 de forma casual, en realitzar uns treballs agrícoles, que posaren al descobert un dipòsit d'opus signinum. Posteriorment, l'any 1975, fou excavat per Josep Casas i en dibuixà la planta. L'any 1980, el mateix Josep Casas va fer un sondeig que posà al descobert una sitja que no proporcionà materials arqueològics.

L'estat de conservació del jaciment és bo, tot i que actualment les estructures excavades no són visibles perquè estan tapades pel sòl agrícola.

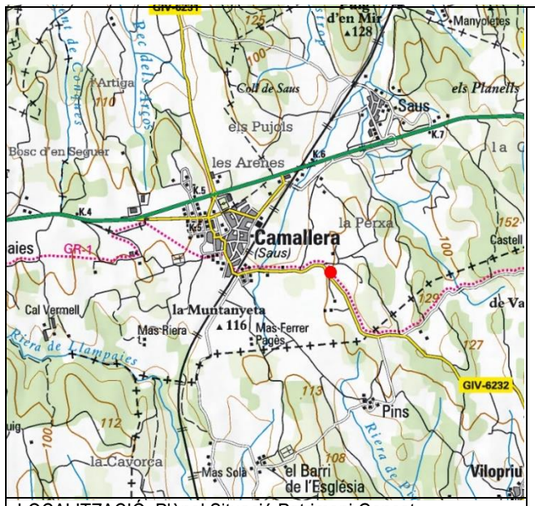
La visita de l'equip de revisió i actualització de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la comarca de l'Alt Empordà, documentà la presència de material ceràmic d'època antiga: un fragment de terra sigil·lada sudgàl·lica i diversos fragments informes de ceràmica comuna romana.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

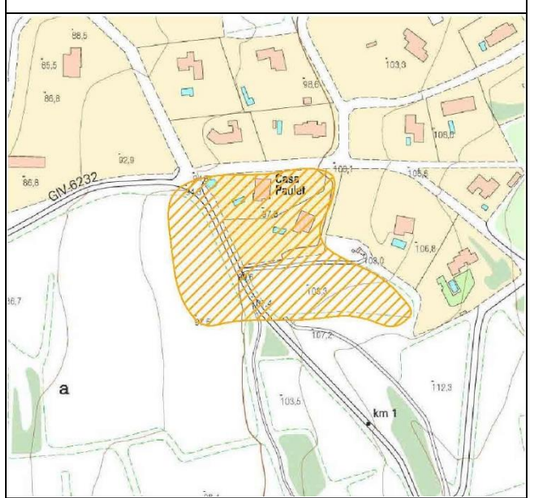
JACIMENT DE LLUENA – Fitxa J-09



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497810 N(Y)= 4663120
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00300270 // 17199A00300271
17199A00300315 // 17199A00300336

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable/Sol urbà
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola i SUD-1 Lluena

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Lloc d'habitació amb estructures conservades
Estat conservació: Parcialment destruït

6. Descripció:

S'accedeix al jaciment des de la carretera GIV-6232, en direcció Vilopriu. Aquest es troba passat el punt quilomètric 3, a tocar de la carretera, prop del veïnat de Lluena, en uns camps erms i de conreu.

Es tracta d'un establiment rural d'època romana descobert arrel de la construcció de la carretera GIV-6232, obra que en destruí una part. Casas (1984), que dóna la primera notícia del jaciment, esmenta la troballa de material arqueològic i d'estructures constructives. La tipologia de la ceràmica que hi va recuperar consisteix en material constructiu, grans contenidors ceràmics (àmfora, dòlia) i vaixella fina de taula (grisa de la costa catalana, ceràmica d'engalba blanca, comuna ibèrica i terra sigil·lada sudgàlica, de les formes Dragendorf 27 i 29). Pel que fa a les estructures, en aquell moment eren visibles dues parets en el marge de la carretera.

Respecte a l'estat de conservació, cal creure que una part del jaciment fou destruït durant la construcció de la carretera; i una altra part, que resta cobert pel terreny erm, té un estat de conservació desconegut.

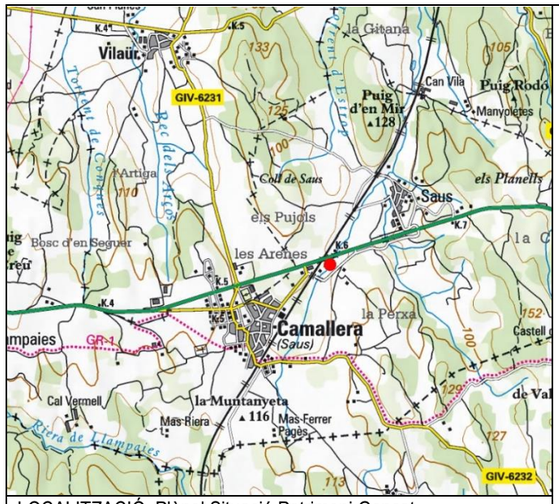
La visita al lloc permet retrobar part de les estructures i materials descrits al marge de la carretera.
Les prospeccions de l'entorn del jaciment no varen permetre d'observar-hi la presència de cap material antic, que només era visible als marges de la carretera.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

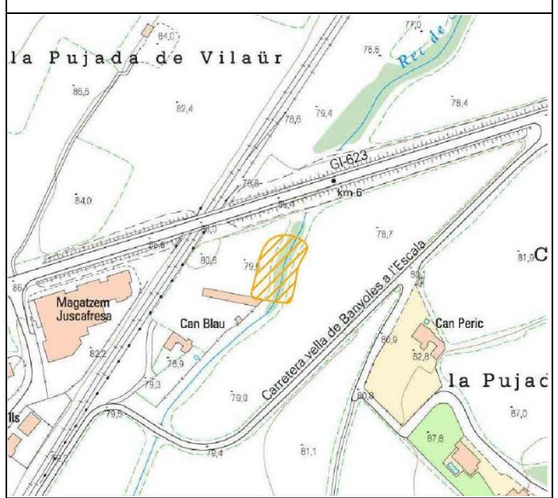
JACIMENT PONT DE SAUS – Fitxa J-10



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497610 N(Y)= 4663941
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00300005 // 17199A00309001
17199A00300006

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola i N3c- Protecció Rieres

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218 / 476)
Des de Medieval (800 / 1150)
Tipus de jaciment Obra pública, pont
Estat conservació: Dolent

6. Descripció:

El pont de Saus es troba en el rec o riera de Saus a tocar amb la carretera GI-623 de Camallera a Viladamat, per la banda sud, a llevant dels Magatzems Juscafresa. S'hi pot accedir per la GI-623 i agafant la carretera vella de Banyoles a l'Escala.

Es tracta de les restes d'un pont que, segons Casas (1984), seria d'època romana i que formaria part d'una via secundària de la via Augusta que es dirigia a Valldavià, Viladamat i Empúries. No s'ha realitzat mai cap tipus d'intervenció arqueològica, ni existeix cap estudi arquitectònic. És un pont format per un únic ull i amb una amplada de basament de 5 m. Està construït amb carreus de pedra sense treballar del país, de notables proporcions i posats en sec. Només es conserven els extrems del pont, s'ha perdut tota l'arcada. Es troba completament cobert de vegetació, per un espès encanyissat que en dificulta la seva visibilitat.

És difícil adscriure una cronologia a aquestes restes, sense cap més dades. Segons Casas (1984), l'origen romà es podria justificar per l'existència de l'antiga via romana; però molt probablement sigui molt posterior.

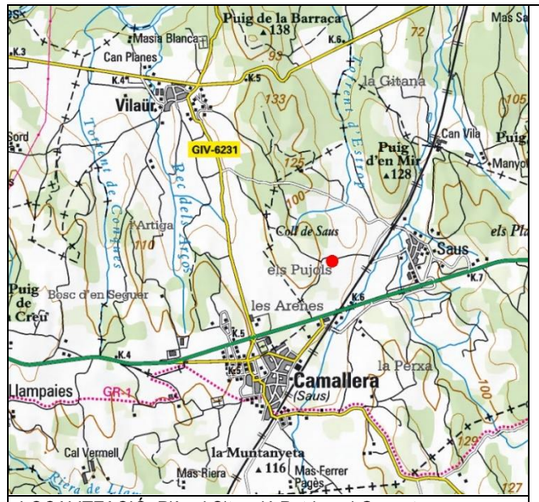
El seu estat de conservació és dolent, atès que només se'n conserven els arrencaments del pont a banda i banda de la riera.

7. Condicions d'intervenció:

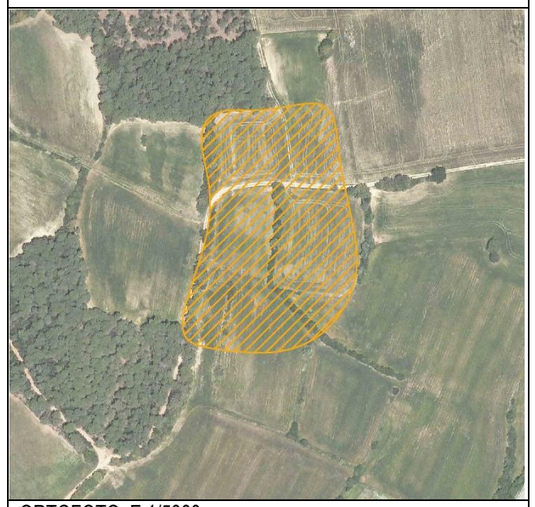
Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

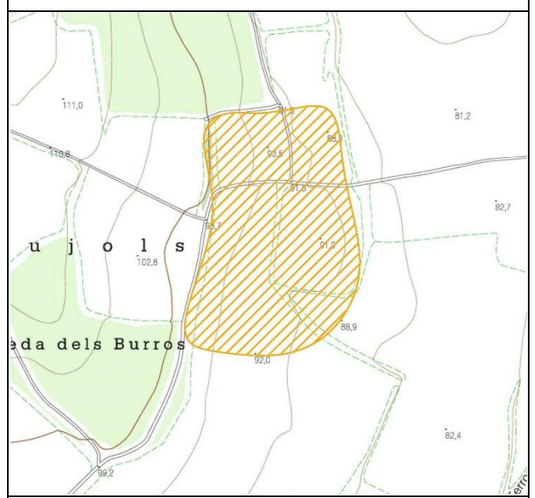
JACIMENT LA PINEDA DELS BURROS – Fitxa J-11



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497461 N(Y)= 4664366
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00100071 // 17199A00100084
17199A00100072

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Varis. Desconegut
Estat conservació: Desconegut

6. Descripció:

S'accedeix al jaciment des de la carretera GI-623, en direcció L'Escala. En el punt quilomètric 5,5 cal agafar el camí de la Font Gabellada, en direcció nord. El jaciment es troba a uns 700 metres del trencant, en uns camps de conreu que se situen a banda i banda del camí.

Es tracta d'un jaciment d'època romana que és conegut arrel de la troballa de diversos materials ceràmics en superfície. Casas (1984), que en dóna la primera notícia, cita la troballa de material constructiu (teules, morter de calç), de contenidors (ceràmiques comunes i àmfores d'època romana, sense indicar-ne el tipus) i de vaixella fina de taula (terra sigil·lada sudgàlica); als quals es poden afegir altres materials (àmfora itàlica i ceràmica comuna africana), reconeguts en posteriors visites al jaciment.

Aquest conjunt de materials es poden datar, grosso modo, entorn els segles II aC i III dC, malgrat que el jaciment pugui tenir un període de funcionament més ampli. La seva diversitat i tipologia semblen indicar que es tractaria d'un assentament rural del qual no es pot precisar, sense altres dades, la tipologia i funcionalitat.

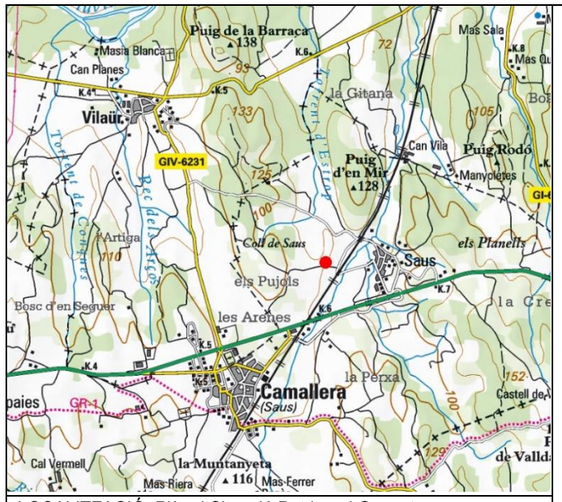
L'estat de conservació del jaciment és desconegut, ja que està cobert per les terres de conreu. La visita al lloc de l'equip de revisió i actualització de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la comarca de l'Alt Empordà, permet reconèixer una àmplia dispersió del material que fa difícil acotar la seva delimitació.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

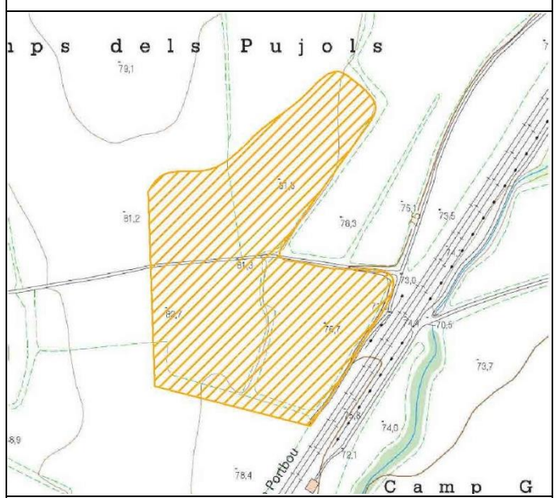
JACIMENT SAUS II – Fitxa J-12



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 497715 N(Y)= 4664429
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00100061 // 17199A00100062
17199A00100070 // 17199A00100068
17199A00100069 // 17199A00100084

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Ferro-Ibèric Ple (-450/-300)
Tipus de jaciment Lloc o centre de producció i explotació agrícola camp de sitges
Estat conservació: Bo

6. Descripció:

S'accedeix al jaciment des de la carretera GI-623 d'Orriols a l'Escala, en direcció L'Escala. A l'alçada del punt quilomètric 5,5 cal agafar el camí de la Font Gabellada, en direcció nord. El jaciment es troba a uns 900 metres, en els camps que se situen a banda i banda del camí. El jaciment se situa a l'extrem nord de l'antic estany de Camallera, dessecat fa uns 150 anys amb motiu de la construcció de la via del ferrocarril.

Es tracta d'un camp de sitges d'època ibèrica. Fou descobert l'any 1978 arrel de l'ampliació d'un camí rural que n'excapçà les dues primeres fosses conegudes del jaciment. La primera campanya d'excavacions, l'any 1980, amb el recolzament de l'aleshores Servei d'Investigacions de Girona, es realitzà per evitar el deteriorament d'aquestes dues sitges. Posteriorment, l'any 2007, es procedí a una segona campanya d'excavacions, de major abast, destinada a delimitar i excavar en extensió el jaciment. Totes dues intervencions foren dirigides per Josep Casas.

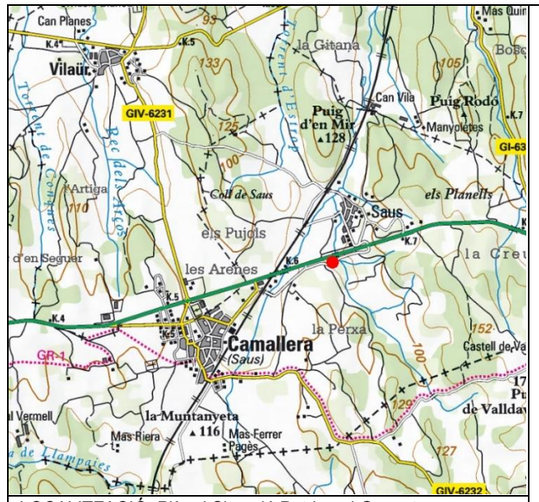
L'estat de conservació del jaciment és en conjunt bo, malgrat que individualment, per a cada una de les sitges, sigui heterogeni. La majoria estan escapçades d'antic per la part superior; però la part que en resta es conserva en bon estat. Després de la darrera intervenció (2010) es van tapar totes les sitges de manera que actualment no són visibles.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

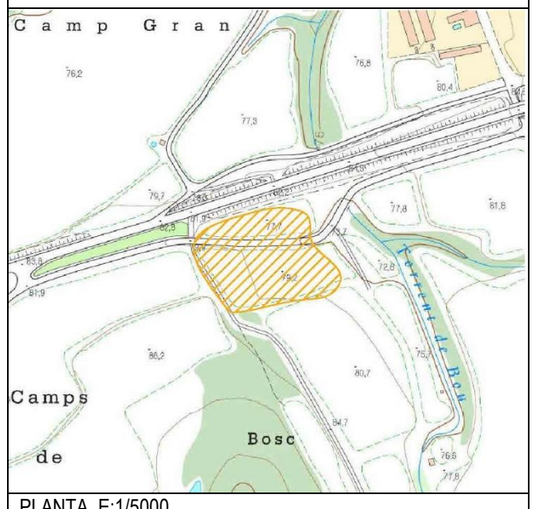
JACIMENT TORRENT DE BOU – Fitxa J-13



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 498012 N(Y)= 4664062
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00300011 // 17199A00300010

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Ferro-Ibèric (-650 / -50)
Tipus de jaciment Lloc o centre de producció i explotació agrícola camp de sitges
Estat conservació: Parcialment destruït, Desconegut

6. Descripció:

Per accedir al jaciment cal prendre la carretera GI-623, d'Orriols a l'Escala. En el punt quilomètric 6+170 hi ha una cruïlla al sud que cal agafar i, seguidament girar a l'est, en un vial paral·lel a la GI-623. El jaciment se situa uns 130 metres més a l'est, en el marge de la carretera, abans d'arribar a una corba a mà esquerra que baixa fins al Torrent de Bou.

Camp de sitges d'època ibèrica que foren descobertes durant les obres de la carretera per Miquel Oliva. Es tracta d'un jaciment inèdit la informació del quan ha estat facilitada per Josep Casas. No consta que s'hagi fet mai cap tipus d'intervenció arqueològica. No es coneix amb detall el número de sitges afectades i la tipologia dels materials no aporta cap dada significativa que permeti especificar un període concret del món ibèric, ja que es tracta de ceràmica comuna de producció local. Per tant, cal eixamplar la cronologia dins l'horitzó cultural ibèric (segles VI - I aC).

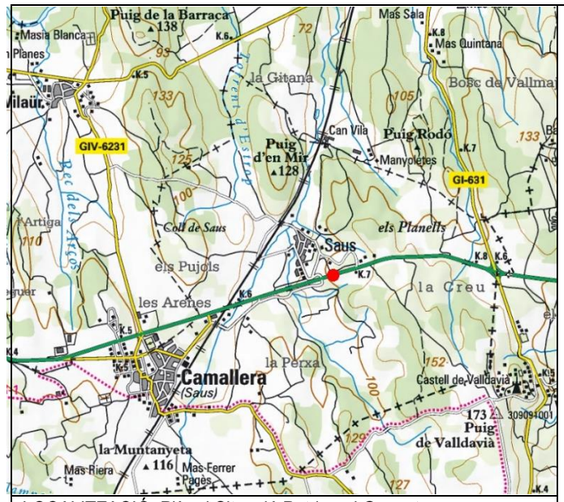
Les sitges afectades per la carretera es destruïren parcialment, però pel que fa a les possibles sitges que puguin haver-hi en els camps del costat, no es pot determinar el seu estat de conservació.

7. Condicions d'intervenció:

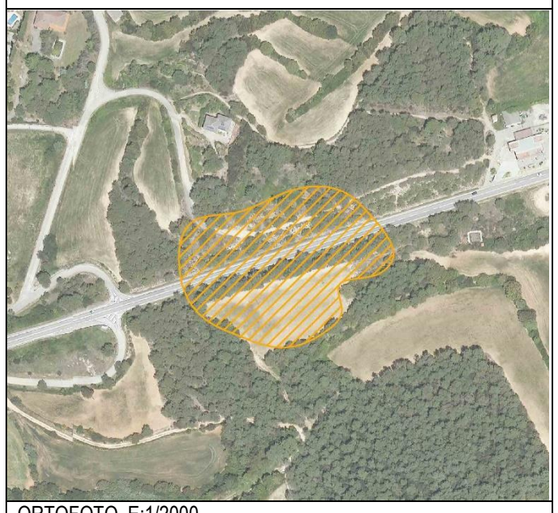
Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

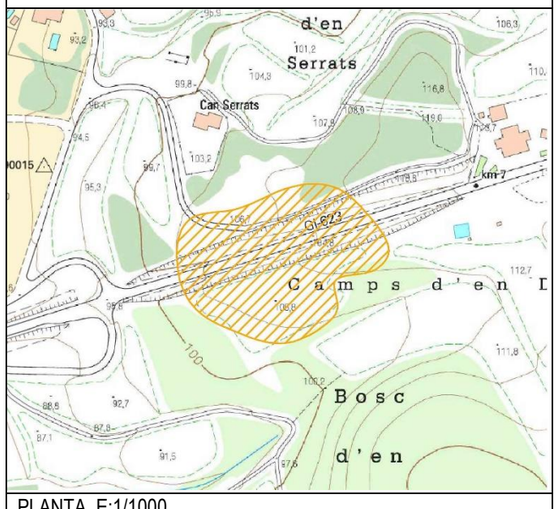
JACIMENT CARRETERA D'ORRIOLS – Fitxa J-14



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/2000



PLANTA. E:1/1000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 498452 N(Y)= 4664247
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 8545102DG9684N // 8445102DG9684N
17199A00200081 // 17199A00200082
17199A00300024 // 17199A00300044

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Varis desconegut
Estat conservació: Parcialment destruït

6. Descripció:

S'accedeix al jaciment per la carretera GI-623. Es troba a uns 100 m abans d'arribar a la desviació de Saus, circulant en direcció oest, en el marge sud de la carretera, en direcció Viladamat. És una zona erma i força abrupta a tocar de la carretera.

Es tracta d'un jaciment conegut a partir de la troballa de materials arqueològics d'època ibèrica i romana i alguns de posteriors, descoberts en el marge de la carretera GI-623, durant la seva construcció. Segons Nolla i Casas (1984), autors que donen la primera notícia del jaciment, el material es pot dividir en dos grups diferenciats: el primer el formaria un grup de ceràmica d'època ibèrica, que compren ceràmica ibèrica comuna oxidada; mentre que el segon grup estaria format per materials d'època romana, dins el qual citen la presència d'àmfora (Dressel 2/4) i de ceràmica comuna. Un altre element significatiu és la troballa, juntament amb la resta de materials, d'una sivella de cinturó de bronze d'època visigòtica, cronologia molt més tardana que els materials anteriors.

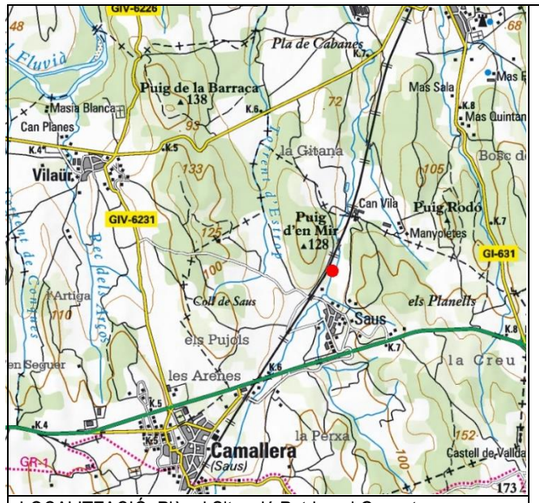
En consideració a la tipologia dels materials descrits es podria situar la cronologia del jaciment dins d'un ampli ventall cronològic que abastaria, com a mínim, des d'època ibèrica fins a època romana baix-imperial tardana.
La visita al lloc no permet veure-hi cap resta antiga. En relació a l'estat de conservació, cal considerar que part del jaciment ha estat destruït, en la zona afectada per la carretera, i que pot restar-ne una altra part conservada en els camps adjacents.

7. Condicions d'intervenció:

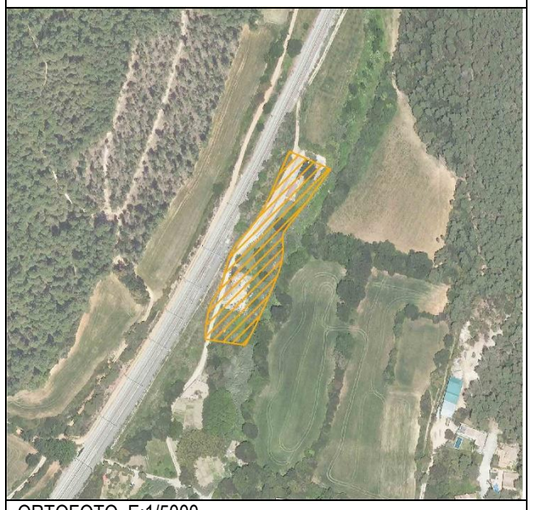
Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.

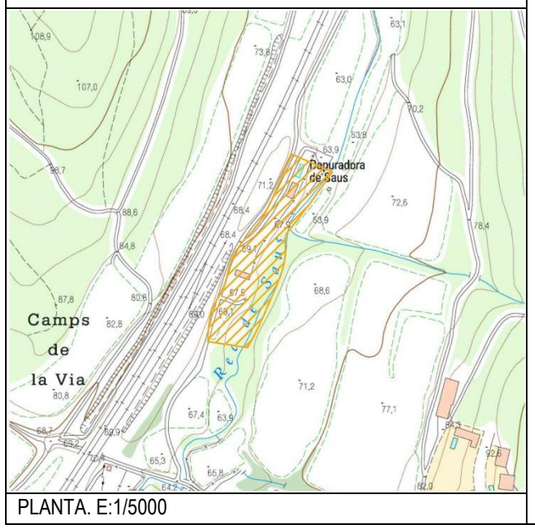
JACIMENT CAMP D'EN DALMAU – Fitxa **J-15**



LOCALITZACIÓ. Plànol Situació Patrimoni Gencat



ORTOFOTO. E:1/5000



PLANTA. E:1/5000



1. Localització:

Indret/adreça:
Coordenades UTM: E(X)= 498148 N(Y)= 4664820
Altres denominacions:

2. Dades Cadastrals:

Ref. Cadastral: 17199A00200022 // 17199A00200019
17199A00200016 // 17199A00209002

3. Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl no Urbanitzable
Qualificació urbanística: N3a- Interès Agrícola

4. Catalogació:

Tipus de bé: Jaciment
Categoria: AEA
Nivell de Protecció:: -

5. Descripció del bé:

Època: Des de Romà (-218/476)
Tipus de jaciment Lloc o centre de producció i explotació agrícola
Estat conservació: Parcialment destruït

6. Descripció:

Al jaciment s'hi accedeix per l'antiga entrada del poble o pel carrer Nou fins arribar a un safareig públic. Des del safareig cal agafar el camí en direcció nord. A uns 250 metres, es troba la depuradora ubicada en una parcel·la just on es descobrí el jaciment.

Es tracta d'un jaciment d'època romana descobert arrel de la troballa d'un dipòsit d'opus signinum, en un camp de conreu que es troba al costat del rec o riera de Saus, a tocar amb la línia del ferrocarril de Barcelona a Portbou. La troballa es va efectuar de forma casual durant uns treballs agrícoles. No es conserva cap tipus de documentació gràfica del dipòsit. Tampoc hi ha notícies de cap altra troballa posterior que s'hi relacioni. Malgrat la manca d'altres dades, la presència d'aquest element permet interpretar que correspon a part d'un establiment rural de tipus productiu, del que en se'n desconeix però la funció i tipus específics. Per la tècnica constructiva es pot datar sense dificultats en època romana. La manca de material associat i de treballs posteriors, impedeix acotar amb més precisió aquesta cronologia.

Aparentment el propietari del camp va ordenar la destrucció del dipòsit en el moment mateixa de la seva descoberta. Posteriorment es construí a la mateixa parcel·la l' estació depuradora d'aigües residuals de Saus - Camallera, inaugurada el 6 de setembre de 1997, que amb tota probabilitat va afectar l'entorn i les possibles estructures del jaciment. La urbanització d'aquest espai impedeix actualment de reconèixer-hi qualsevol resta antiga.

7. Condicions d'intervenció:

Per tal d'assegurar l'adequada protecció del patrimoni cultural, caldrà comunicar al Servei d'Arqueologia i Paleontologia qualsevol obra o intervenció que ho pretengui en els llocs detallats com a jaciments arqueològics o paleontològics i obtenir l'informe previ corresponent.

En el procediment de concessió de les corresponents llicències d'obres, si s'escau, el promotor presentarà un informe especialitzat relatiu a la incidència que la intervenció pot tenir en les restes arqueològiques.