PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- APROVACIÓ INICIAL -

MARÇ 2023

narcís teixidor vilà - DNI 40292575W (SIG)

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de trenta d'octubre de 2023.
2023.11.06 11:13:32 +01'00'

AJUNTAMENT DE

SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

DOC. 3 – PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

UTE POUM CAMALLERA

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1

Firmado digitalmente por MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1
Fecha: 2023.09.25 13:02:59 +02'00'

TECPLAN Enginyeria i urbanisme

XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B

Firmado digitalmente por XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FRIGOLA MERCADER, givenName=XAVIER, serialNumber=IDCES-77917065B, cn=XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B
Fecha: 2023.09.25 10:23:38 +02'00'

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

ÍNDEX DE PLÀNOLS

Nº	TÍTOL	escala A1	escala A3
O.1	ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	1/10.000	1/20.000
O.2	ORDENACIO DEL SÒL NO URBANITZABLE. QUALIFICACIÓ GENERAL	1/10.000	1/20.000
O.2.1	ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. QUALIFICACIÓ SUD-OEST	1/4.000	1/8.000
O.2.2	ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. QUALIFICACIÓ SUD-EST	1/4.000	1/8.000
O.2.3	ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. QUALIFICACIÓ NORD-EST	1/4.000	1/8.000
O.2.4	ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. QUALIFICACIÓ	1/4.000	1/8.000
O.3.0	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. NUCLI DE CAMALLERA.	1/2.000	1/4.000
O.3.1	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. NUCLI DE CAMALLERA NORD.	1/1.000	1/2.000
O.3.2	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. NUCLI DE CAMALLERA SUD.	1/1.000	1/2.000
O.3.3	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. NUCLI DE CAMALLERA OEST.	1/1.000	1/2.000
O.3.4	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ NO VINCULANT. VEÏNAT DE LLUENA NORD.	1/1.000	1/2.000
O.3.5	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ NO VINCULANT. VEÏNAT DE LLUENA SUD.	1/1.000	1/2.000
O.3.6	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. NUCLI DE SAUS.	1/1.000	1/2.000
O.3.7	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. NUCLI DE LLAMPAIES.	1/1.000	1/2.000
O.4.1	XARXES DE SERVEIS. ABASTAMENT D'AIGUA.	1/2.000	1/4.000
O.4.2	XARXES DE SERVEIS. SANEJAMENT.	1/2.000	1/4.000
O.4.3	XARXES DE SERVEIS. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC.	1/2.000	1/4.000
O.4.4	XARXES DE SERVEIS. TELECOMUNICACIONS.	1/2.000	1/4.000
O.4.5	XARXES DE SERVEIS. ENLLUMENAT PÚBILIC.	1/2.000	1/4.000

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU SÒL URBÀ (SU)

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)

SNU SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

LÍMIT SÒL URBÀ (SU)

LÍMIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)

LÍMIT SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

NÚMERO
O.1

TÍTOL
ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ DEL SOL

ESCALA
DIN A1 1 / 10000

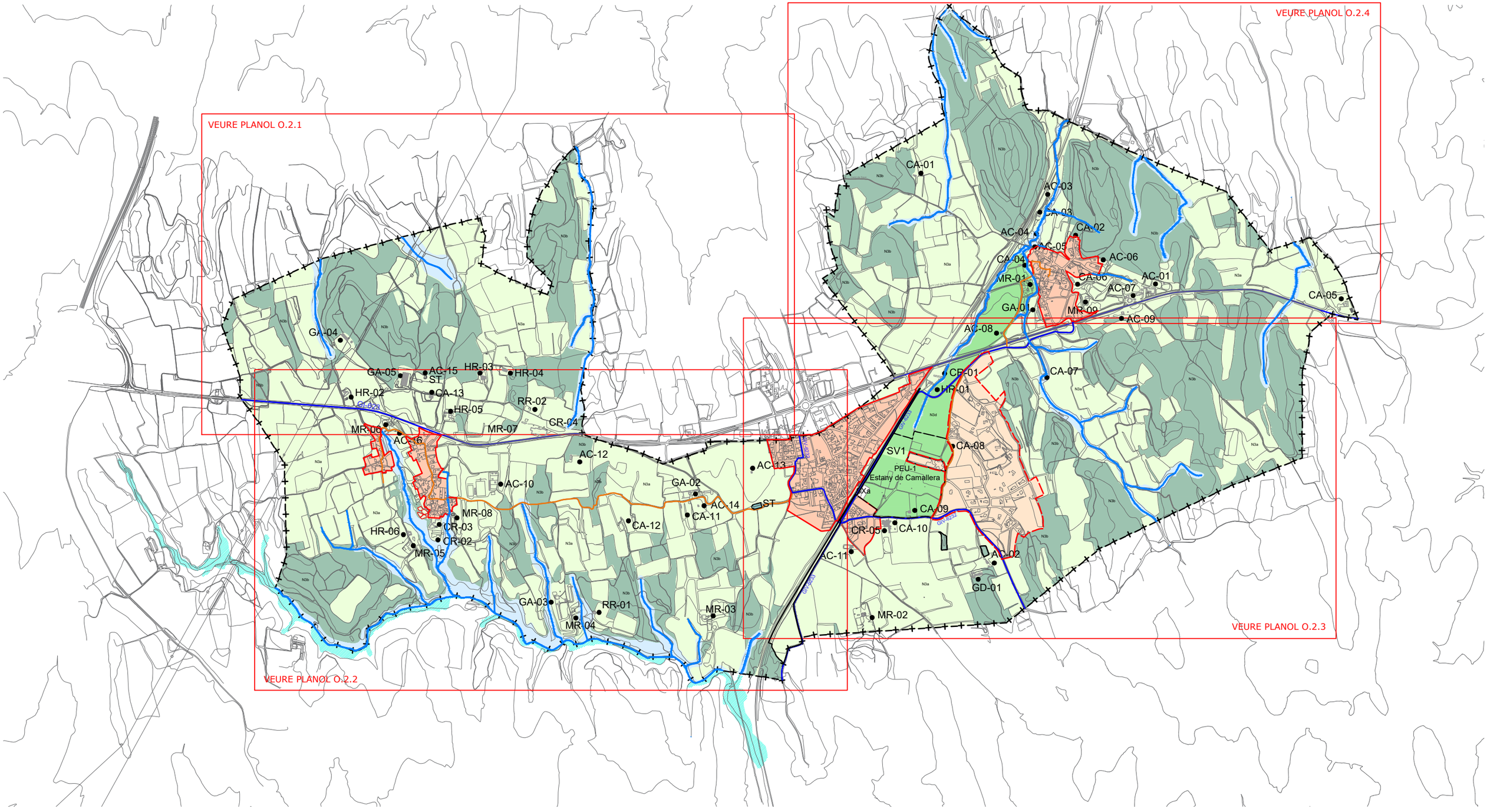
ESCALA GRÀFICA
0 100 200 300 400 500 1000

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N3a - INTERÈS AGRÍCOLA
- N3b - INTERÈS FORESTAL
- N3c - PROTECCIÓ RIERES
- N3d - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI D'ARBREDES, SALZEDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA
- PEU - PLA ESPECIAL URBANISTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

- SH - SISTEMAN HIDROGRÁFIC
  - S5M - ZONA DE SERVITUD LLEI D'AIGÜES (a 5m)
  - P100M - ZONA DE POLICIA LLEI D'AIGÜES (a 100m)
- ST - SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SF - SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
- SX - SISTEMA VIARI
  - SXI XARXA TERRITORIAL BÀSICA
  - SX2 XARXA BÀSICA LOCAL
- SV - SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.

- LÍMIT PROTECCIÓ CEMENTIRI
- LÍMIT D'AFECCIÓ FERROVIARI (a 70m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍMIT EDIFICACIÓ FERROVIARI (a 20m d'aresta exterior d'explanació, en sòl urbà a 70m d'aresta exterior d'explanació, a la resta)
- DOMINI FERROVIARI (a 8m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'AFECCIÓ DE LES CARRETERES (a 30m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ DE LES CARRETERES (a 25m de línia blanca)
- ENVOLVENT DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES
- SUPERFÍCIES DE LIMITACIÓ D'ALTURES DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES

FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES

MR-01	CAN GIBERNAU	RR-01	CAN PERICH
MR-02	MAS FERRER	RR-02	RUÏNA
MR-03	MAS DE LA RIERA		
MR-04	HABITATGE CAMÍ D'EN CALLÍS		
MR-05	CAN CANOVA		
MR-06	CAL CISTELLER	CR-01	GRANJA CAN PERICH
MR-07	HABITATGES TREBALLADORS BÒBILA	CR-02	GRANJA CAL RAJOLER
MR-08	CASA CAPELL	CR-03	GRANJA CAN BARBOSA
MR-09	CAN SERRATS	CR-04	BÒBILA
		CR-05	TALLER MECÀNIC

INVENTARI D'HABITATGES I ALTRES

HR-01	CASA CAN PERICH	AC-01	CASA TALLER PASCUAL	AC-15	DIPOSIT	GA-01	GRANJA COSTA
HR-02	CASA SAYERAS	AC-02	CASA MAULEON	AC-16	POU	GA-02	GRANJA BERENGUER
HR-03	CASA BOSCH	AC-03	DEPURADORA			GA-03	GRANJA CALLÍS (POLLASTRES)
HR-04	CASA ARILLA	AC-04	POU I VIVER			GA-04	CONTROL PLAGUES AMB OCELLS
HR-05	CASA SAYERAS	AC-05	RENTADOR			GA-05	GRANJA REIXACH
HR-06	CAL JOANET	AC-06	COBERT TALLER			GD-01	GRANJA VENTALLÓ
		AC-07	BENZINERA I RESTAURANT			CA-01	COBERT HUGAS
		AC-08	MONUMENT PALMERO			CA-02	COBERT D'EN POU
		AC-09	HIDRANT			CA-03	COBERT PUYOL
		AC-10	HÍPICA			CA-04	COBERT PALMERO
		AC-11	BASSA I POU			CA-05	COBERT POCH DE VALLDEVIÀ
		AC-12	COBERT PEDRERA			CA-06	COBERT
		AC-13	CONSTRUCCIONS POCH			CA-07	COBERT
		AC-14	ANTENA			CA-08	BUNGALÓW GOU
						CA-09	HORT JOAN ROCA
						CA-10	COBERTS
						CA-11	COBERTS
						CA-12	COBERT CANYELLES
						CA-13	COBERT RIBAS

NÚMERO O.2

TÍTOL
ORDENACIÓ DEL SOL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ GENERAL

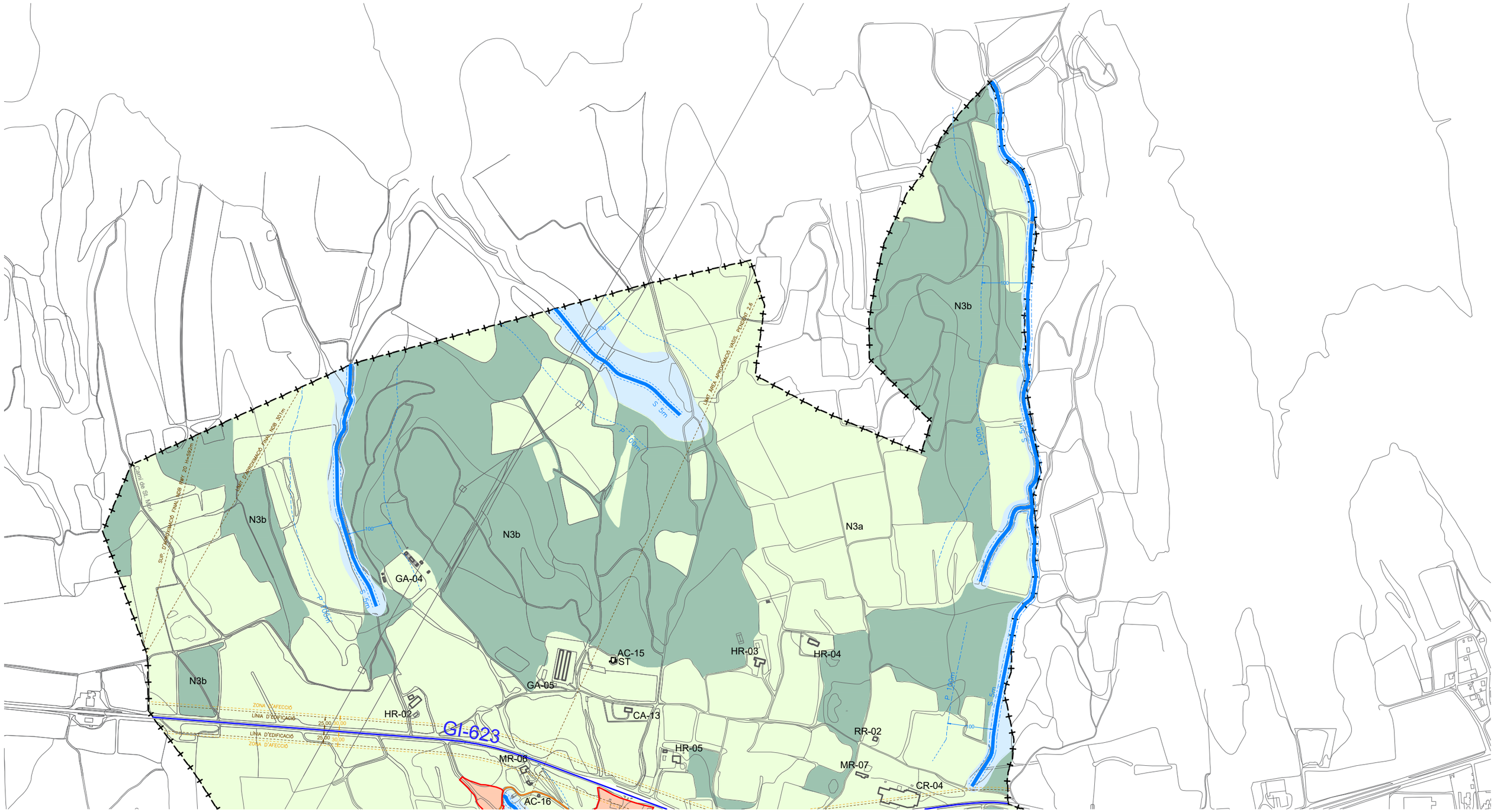
ESCALA
ESCALA GRÀFICA
DIN A1 1 / 10000
0 100 200 300 400 500 1000

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N3a - INTERÈS AGRÍCOLA
- N3b - INTERÈS FORESTAL
- N3c - PROTECCIÓ RIERES
- N3d - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI D'ARBREDES, SALZEDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA
- PEU - PLA ESPECIAL URBANISTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

- SH - SISTEMAN HIDROGRÀFIC
  - S5M - ZONA DE SERVITUD LLEI D'AIGÜES (a 5m)
  - P100M - ZONA DE POLICIA LLEI D'AIGÜES (a 100m)
- ST - SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SF - SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
- SX - SISTEMA VIARI
  - SXI XARXA TERRITORIAL BÀSICA
  - SX2 XARXA BÀSICA LOCAL
- SV - SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.

- LÍMIT PROTECCIÓ CEMENTIRI
- LÍMIT D'AFECCIÓ FERROVIARI (a 70m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍMIT EDIFICACIÓ FERROVIARI (a 20m d'aresta exterior d'explanació, en sòl urbà a 70m d'aresta exterior d'explanació, a la resta)
- DOMINI FERROVIARI (a 8m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'AFECCIÓ DE LES CARRETERES (a 30m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ DE LES CARRETERES (a 25m de línia blanca)
- ENVOLVENT DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES
- SUPERFÍCIES DE LIMITACIÓ D'ALTURES DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES

FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES

MR-01	CAN GIBERNAU	RR-01	CAN PERICH
MR-02	MAS FERRER	RR-02	RUÏNA
MR-03	MAS DE LA RIERA		
MR-04	HABITATGE CAMÍ D'EN CALLÍS		
MR-05	CAN CANOVA		
MR-06	CAL CISTELLER	CR-01	GRANJA CAN PERICH
MR-07	HABITATGES TREBALLADORS BÒBILA	CR-02	GRANJA CAL RAJOLER
MR-08	CASA CAPELL	CR-03	GRANJA CAN BARBOSA
MR-09	CAN SERRATS	CR-04	BÒBILA
		CR-05	TALLER MECÀNIC

INVENTARI D'HABITATGES I ALTRES

HR-01	CASA CAN PERICH	AC-01	CASA TALLER PASCUAL	GA-01	GRANJA COSTA
HR-02	CASA SAYERAS	AC-02	CASA MAULEON	GA-02	GRANJA BERENGUER
HR-03	CASA BOSCH	AC-03	DEPURADORA	GA-03	GRANJA CALLÍS (POLLASTRES)
HR-04	CASA ARILLA	AC-04	POU I VIVER	GA-04	CONTROL PLAGUES AMB OCELLS
HR-05	CASA SAYERAS	AC-05	RENTADOR	GA-05	GRANJA REIXACH
HR-06	CAL JOANET	AC-06	COBERT TALLER	GD-01	GRANJA VENTALLÓ
		AC-07	BENZINERA I RESTAURANT	CA-01	COBERT HUGAS
		AC-08	MONUMENT PALMERO	CA-02	COBERT D'EN POU
		AC-09	HIDRANT	CA-03	COBERT PUYOL
		AC-10	HÍPICA	CA-04	COBERT PALMERO
		AC-11	BASSA I POU	CA-05	COBERT POCH DE VALLDEVIÀ
		AC-12	COBERT PEDRERA	CA-06	COBERT
		AC-13	CONSTRUCCIONS POCH	CA-07	COBERT
		AC-14	ANTENA	CA-08	BUNGALOW GOU
		AC-15	DIPOSIT		
		AC-16	POU		



NÚMERO: O.2.1

TÍTOL: ORDENACIÓ DEL SOL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ NORD-OEST

ESCALA: DIN A1 1 / 4000

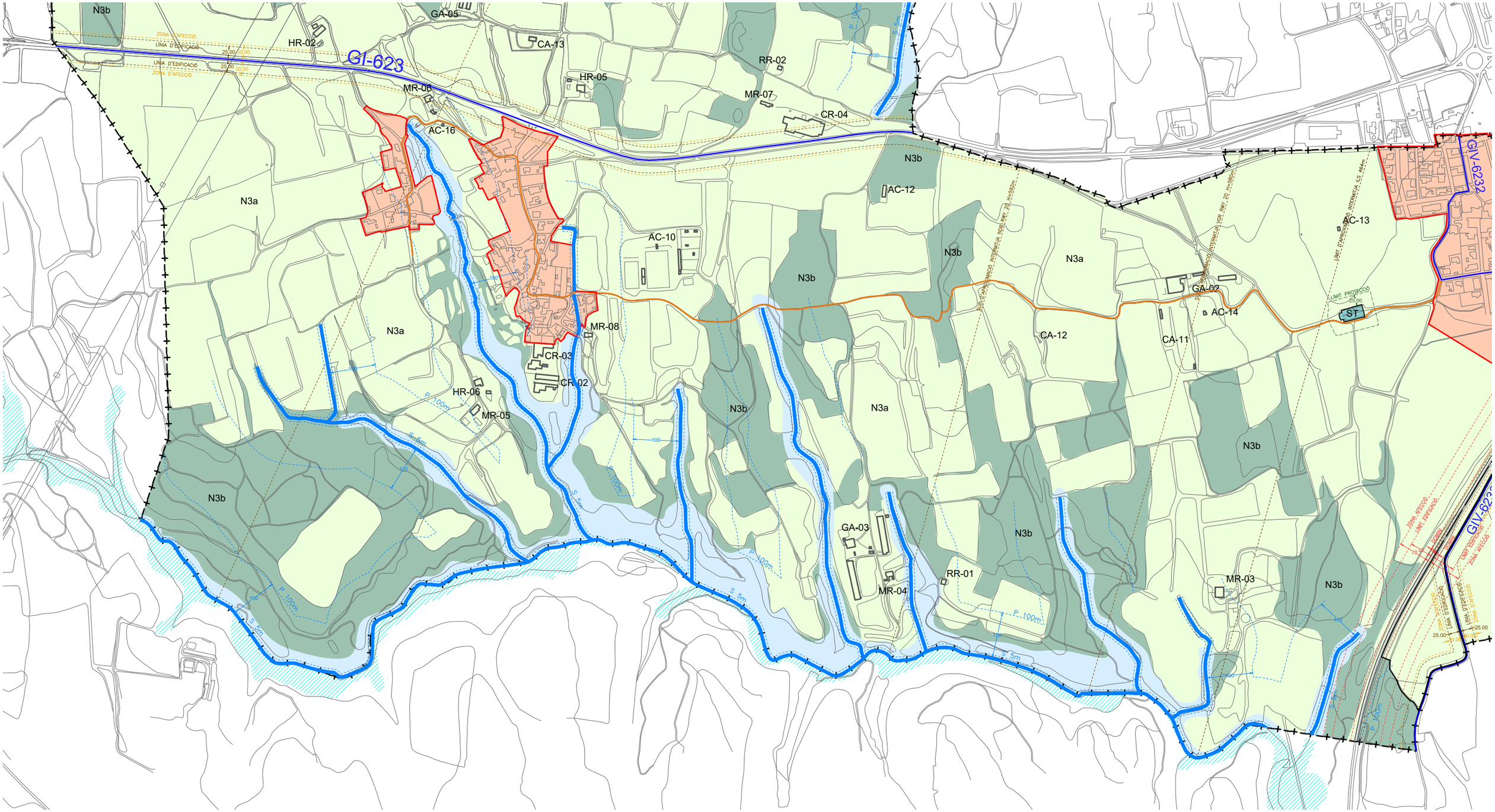
ESCALA GRÀFICA: 0 100 200 300 400

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N3a - INTERÈS AGRÍCOLA
- N3b - INTERÈS FORESTAL
- N3c - PROTECCIÓ RIERES
- N3d - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI D'ARBREDES, SALZEDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA
- PEU - PLA ESPECIAL URBANISTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

- SH - SISTEMA HIDROGRÀFIC
  - S5M - ZONA DE SERVITUD LLEI D'AIGÜES (a 5m)
  - P100M - ZONA DE POLICIA LLEI D'AIGÜES (a 100m)
- ST - SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SF - SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
- SX - SISTEMA VIARI
  - SXI XARXA TERRITORIAL BÀSICA
  - SX2 XARXA BÀSICA LOCAL
- SV - SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.

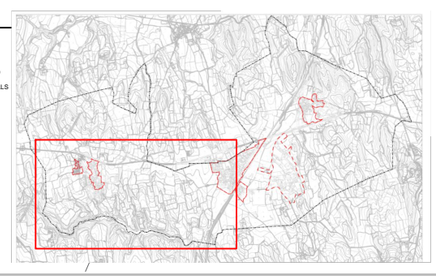
- LÍMIT PROTECCIÓ CEMENTIRI
- LÍMIT D'AFECCIÓ FERROVIARI (a 70m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍMIT EDIFICACIÓ FERROVIARI (a 20m d'aresta exterior d'explanació, en sòl urbà a 70m d'aresta exterior d'explanació, a la resta)
- DOMINI FERROVIARI (a 8m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'AFECCIÓ DE LES CARRETERES (a 30m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ DE LES CARRETERES (a 25m de línia blanca)
- ENVOLVENT DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓ D'ALTURES DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES

FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES

MR-01	CAN GIBERNAU	RR-01	CAN PERICH
MR-02	MAS FERRER	RR-02	RUÏNA
MR-03	MAS DE LA RIERA		
MR-04	HABITATGE CAMÍ D'EN CALLÍS		
MR-05	CAN CANOVA		
MR-06	CAL CISTELLER	CR-01	GRANJA CAN PERICH
MR-07	HABITATGES TREBALLADORS BÒBILA	CR-02	GRANJA CAL RAJOLER
MR-08	CASA CAPELL	CR-03	GRANJA CAN BARBOSA
MR-09	CAN SERRATS	CR-04	BÒBILA
		CR-05	TALLER MECÀNIC

INVENTARI D'HABITATGES I ALTRES

HR-01	CASA CAN PERICH	AC-01	CASA TALLER PASCUAL	AC-15	DIPÒSIT	GA-01	GRANJA COSTA
HR-02	CASA SAYERAS	AC-02	CASA MAULEON	AC-16	POU	GA-02	GRANJA BERENGUER
HR-03	CASA BOSCH	AC-03	DEPURADORA			GA-03	GRANJA CALLÍS (POLLASTRES)
HR-04	CASA ARILLA	AC-04	POU I VIVER			GA-04	CONTROL PLAGUES AMB ÒCELLS
HR-05	CASA SAYERAS	AC-05	RENTADOR			GA-05	GRANJA REIXACH
HR-06	CAL JOANET	AC-06	COBERT TALLER			GD-01	GRANJA VENTALLÓ
		AC-07	BENZINERA I RESTAURANT			CA-01	COBERT HUGAS
		AC-08	MONUMENT PALMERO			CA-02	COBERT D'EN POU
		AC-09	HIDRANT			CA-03	COBERT PUYOL
		AC-10	HÍPICA			CA-04	COBERT PALMERO
		AC-11	BASSA I POU			CA-05	COBERT POCH DE VALLDEVIÀ
		AC-12	COBERT PEDRERA			CA-06	COBERT
		AC-13	CONSTRUCCIONS POCH			CA-07	COBERT
		AC-14	ANTENA			CA-08	BUNGALOW GOU



NÚMERO: O.2.2

TÍTOL: ORDENACIÓ DEL SOL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ SUD-OEST

ESCALA: DIN A1 1 / 4000

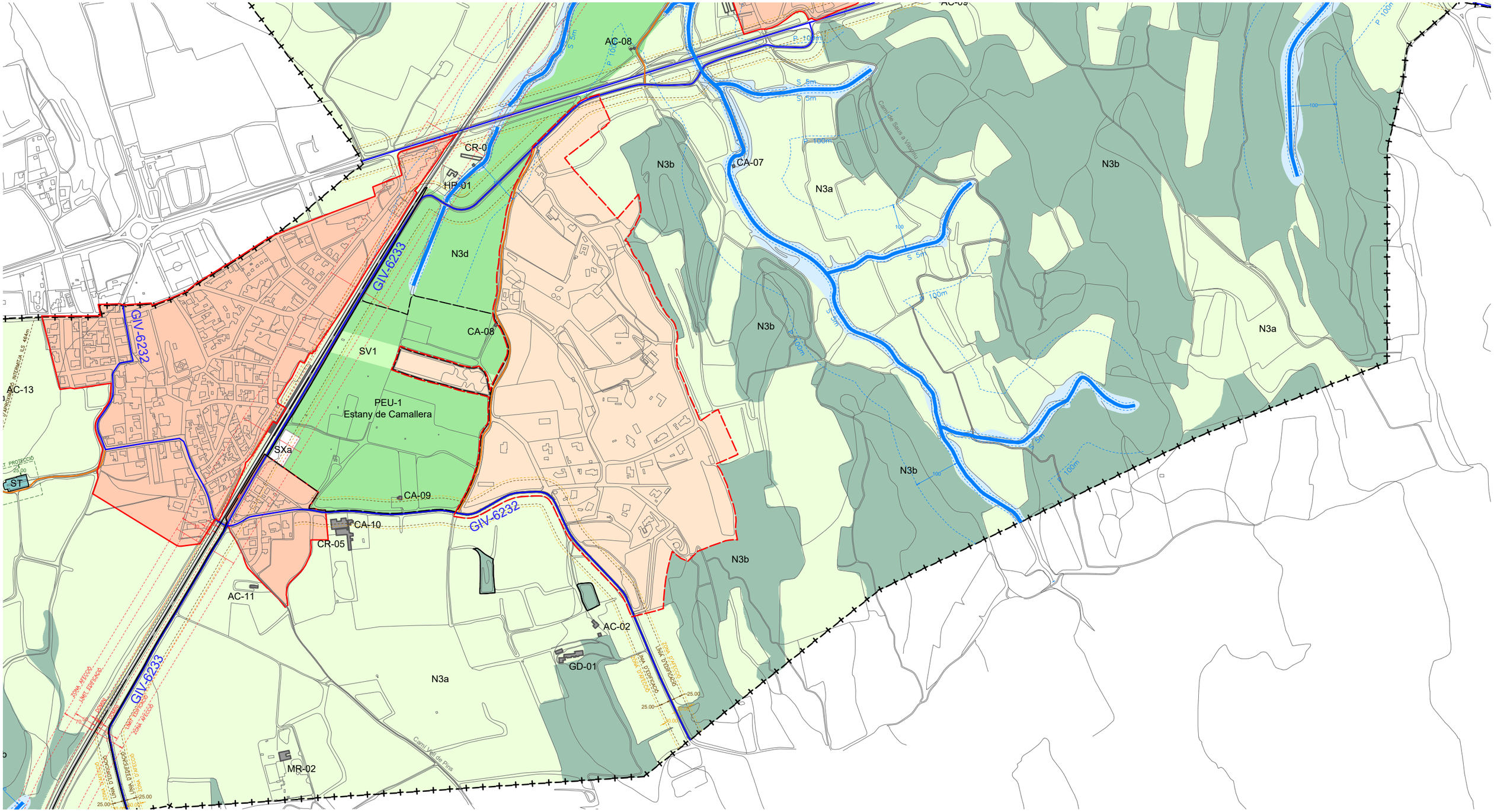
ESCALA GRÁFICA: 0 100 200 300 400

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N3a - INTERÈS AGRÍCOLA
- N3b - INTERÈS FORESTAL
- N3c - PROTECCIÓ RIERES
- N3d - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI D'ARBREDES, SALZEDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA
- PEU - PLA ESPECIAL URBANISTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

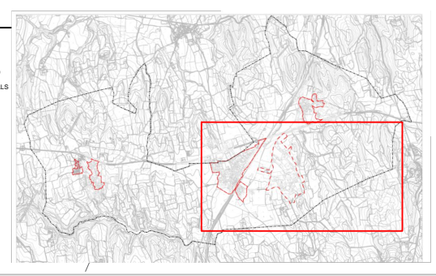
- SH - SISTEMA HIDROGRÀFIC
- S5M - ZONA DE SERVITUD LLEI D'AIGÜES (a 5m)
- P100M - ZONA DE POLICIA LLEI D'AIGÜES (a 100m)
- ST - SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SF - SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
- SX - SISTEMA VIARI
  - SXt XARXA TERRITORIAL BÀSICA
  - SX2 XARXA BÀSICA LOCAL
- SV - SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- LÍMIT PROTECCIÓ CEMENTIRI
- LÍMIT D'AFECCIÓ FERROVIARI (a 70m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍMIT EDIFICACIÓ FERROVIARI (a 20m d'aresta exterior d'explanació, en sòl urbà a 70m d'aresta exterior d'explanació, a la resta)
- DOMINI FERROVIARI (a 8m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'AFECCIÓ DE LES CARRETERES (a 30m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ DE LES CARRETERES (a 25m de línia blanca)
- ENVOLVENT DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES
- SUPERFÍCIES DE LIMITACIÓ D'ALTURES DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES

FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES

MR-01	CAN GIBERNAU	RR-01	CAN PERICH
MR-02	MAS FERRER	RR-02	RUÏNA
MR-03	MAS DE LA RIERA		
MR-04	HABITATGE CAMÍ D'EN CALLÍS		
MR-05	CAN CANOVA		
MR-06	CAL CISTELLER	CR-01	GRANJA CAN PERICH
MR-07	HABITATGES TREBALLADORS BÒBILA	CR-02	GRANJA CAL RAJOLER
MR-08	CASA CAPELL	CR-03	GRANJA CAN BARBOSA
MR-09	CAN SERRATS	CR-04	BÒBILA
		CR-05	TALLER MECÀNIC

INVENTARI D'HABITATGES I ALTRES

HR-01	CASA CAN PERICH	AC-01	CASA TALLER PASCUAL	AC-15	DIPÒSIT	GA-01	GRANJA COSTA
HR-02	CASA SAYERAS	AC-02	CASA MAULEON	AC-16	POU	GA-02	GRANJA BERENGUER
HR-03	CASA BOSCH	AC-03	DEPURADORA			GA-03	GRANJA CALLÍS (POLLASTRES)
HR-04	CASA ARILLA	AC-04	POU I VIVER			GA-04	CONTROL PLAGUES AMB OCELLS
HR-05	CASA SAYERAS	AC-05	RENTADOR			GA-05	GRANJA REIXACH
HR-06	CAL JOANET	AC-06	COBERT TALLER			GD-01	GRANJA VENTALLÓ
		AC-07	BENZINERA I RESTAURANT			CA-01	COBERT HUGAS
		AC-08	MONUMENT PALMERO			CA-02	COBERT D'EN POU
		AC-09	HIDRANT			CA-03	COBERT PUYOL
		AC-10	HÍPICA			CA-04	COBERT PALMERO
		AC-11	BASSA I POU			CA-05	COBERT POCH DE VALLDEVIÀ
		AC-12	COBERT PEDRERA			CA-06	COBERT
		AC-13	CONSTRUCCIONS POCH			CA-07	COBERT
		AC-14	ANTENA			CA-08	BUNGALOW GOU



NÚMERO
O.2.3

TÍTOL
ORDENACIÓ DEL SOL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ SUD-EST

ESCALA
DIN A1 1 / 4000

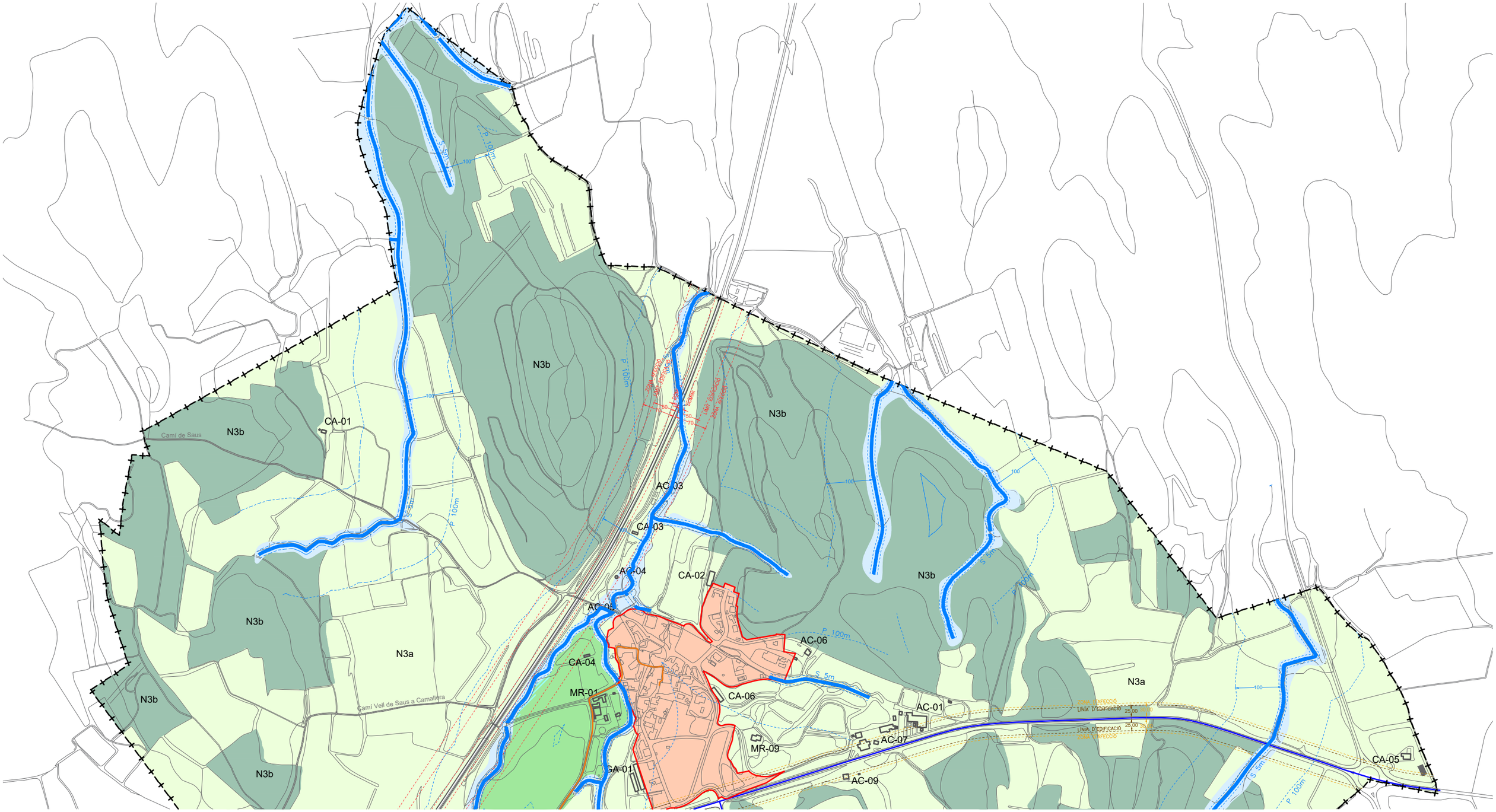
ESCALA GRÀFICA
0 100 200 300 400

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N3a - INTERÈS AGRÍCOLA
- N3b - INTERÈS FORESTAL
- N3c - PROTECCIÓ RIERES
- N3d - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI D'ARBREDES, SALZEDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA
- PEU - PLA ESPECIAL URBANISTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

- SH - SISTEMAN HIDROGRÁFIC
  - S5M - ZONA DE SERVITUD LLEI D'AIGÜES (a 5m)
  - P100M - ZONA DE POLICIA LLEI D'AIGÜES (a 100m)
- ST - SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SF - SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
- SX - SISTEMA VIARI
  - SX1 XARXA TERRITORIAL BÀSICA
  - SX2 XARXA BÀSICA LOCAL
- SV - SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- LÍMIT PROTECCIÓ CEMENTIRI
- LÍMIT D'AFECCIÓ FERROVIARI (a 70m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍMIT EDIFICACIÓ FERROVIARI (a 20m d'aresta exterior d'explanació, en sòl urbà a 70m d'aresta exterior d'explanació, a la resta)
- DOMINI FERROVIARI (a 8m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'AFECCIÓ DE LES CARRETERES (a 30m d'aresta exterior d'explanació)
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ DE LES CARRETERES (a 25m de línia blanca)
- ENVOLVENT DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓ D'ALTURES DE LES SERVITUDS D'OPERACIONS AERONÀUTIQUES

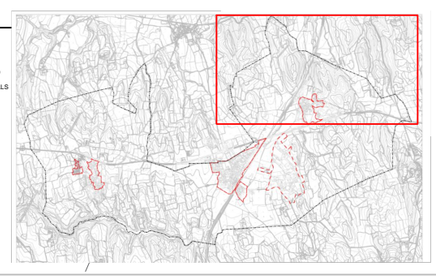
FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES

MR-01	CAN GIBERNAU	RR-01	CAN PERICH
MR-02	MAS FERRER	RR-02	RUÏNA
MR-03	MAS DE LA RIERA		
MR-04	HABITATGE CAMÍ D'EN CALLÍS		
MR-05	CAN CANOVA		
MR-06	CAL CISTELLER	CR-01	GRANJA CAN PERICH
MR-07	HABITATGES TREBALLADORS BÒBILA	CR-02	GRANJA CAL RAJOLER
MR-08	CASA CAPELL	CR-03	GRANJA CAN BARBOSA
MR-09	CAN SERRATS	CR-04	BÒBILA
		CR-05	TALLER MECÀNIC

INVENTARI D'HABITATGES I ALTRES

HR-01	CASA CAN PERICH	AC-01	CASA TALLER PASCUAL	AC-15	DIPÒSIT
HR-02	CASA SAYERAS	AC-02	CASA MAULEON	AC-16	POU
HR-03	CASA BOSCH	AC-03	DEPURADORA		
HR-04	CASA ARELLA	AC-04	POU I VIVER		
HR-05	CASA SAYERAS	AC-05	RENTADOR		
HR-06	CAL JOANET	AC-06	COBERT TALLER		
		AC-07	BENZINERA I RESTAURANT		
		AC-08	MONUMENT PALMERO		
		AC-09	HIDRANT		
		AC-10	HÍPICA		
		AC-11	BASSA I POU		
		AC-12	COBERT PEDRERA		
		AC-13	CONSTRUCCIONS POCH		
		AC-14	ANTENA		

GA-01	GRANJA COSTA	CA-01	COBERT HUGAS
GA-02	GRANJA BERENGUER	CA-02	COBERT D'EN POU
GA-03	GRANJA CALLÍS (POLLASTRES)	CA-03	COBERT PUYOL
GA-04	CONTROL PLAGUES AMB OCELLS	CA-04	COBERT PALMERO
GA-05	GRANJA REIXACH	CA-05	COBERT POCH DE VALLDEVIÀ
GD-01	GRANJA VENTALLÓ	CA-06	COBERT
		CA-07	COBERT
		CA-08	BUNGALOW GOU



NÚMERO O.2.4

TÍTOL ORDENACIÓ DEL SOL NO URBANITZABLE QUALIFICACIÓ NORD-EST

ESCALA DIN A1 1 / 4000

ESCALA GRÁFICA 0 100 200 300 400

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

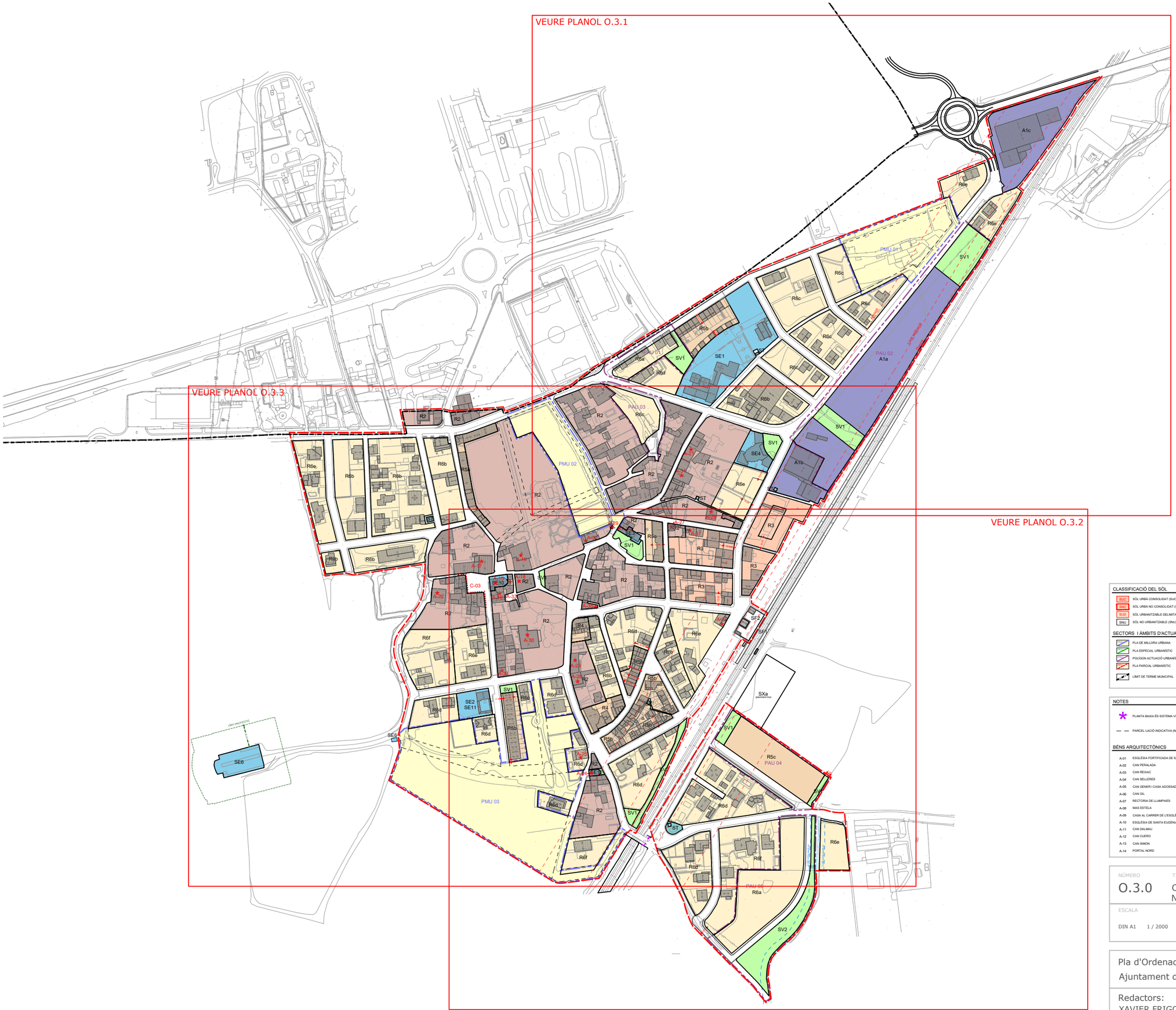
MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

VEURE PLANOL O.3.1

VEURE PLANOL O.3.3

VEURE PLANOL O.3.2



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SUNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PLA DE MILLORA URBANA
- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA. Àrees d'aparcament
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
  - Domini (6 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1. Docent
  - SE2. Sanitari- assistencial
  - SE3. Administratiu / provement
  - SE4. Esportiu social
  - SE5. Cultural
  - SE6. Funerari / cementiri
  - SE7. Reserva / serres cls assignat
  - SE8. Transport
  - SE9. Seguretat i defensa
  - SE10. Religiós
  - SE11. Dotacional
- SH — SISTEMAN HIDROGRÀFIC
  - SSM - zona de servitud llei d'aigües (a 5m)
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES

- PLANTA BAIXA ÉS SISTEMA VIARI
- EDIFICIS, BÉNS A PROTEGIR
- PARCEL·LACIÓ INDICATIVA (NO VINCULANT)
- CONJUNTS, BÉNS A PROTEGIR

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSSINYOL, 2
A-03	CAN REIXAC	A-17	CAN FELIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN SELLERES	A-18	CAN FERRER-FÀBREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELAIO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTÒFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

- C-01 — CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
- C-02 — CARRER MAJOR
- C-03 — CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO **O.3.0**

TÍTOL **ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ NUCLI DE CAMALLERA**

ESCALA — DIN A1 1 / 2000

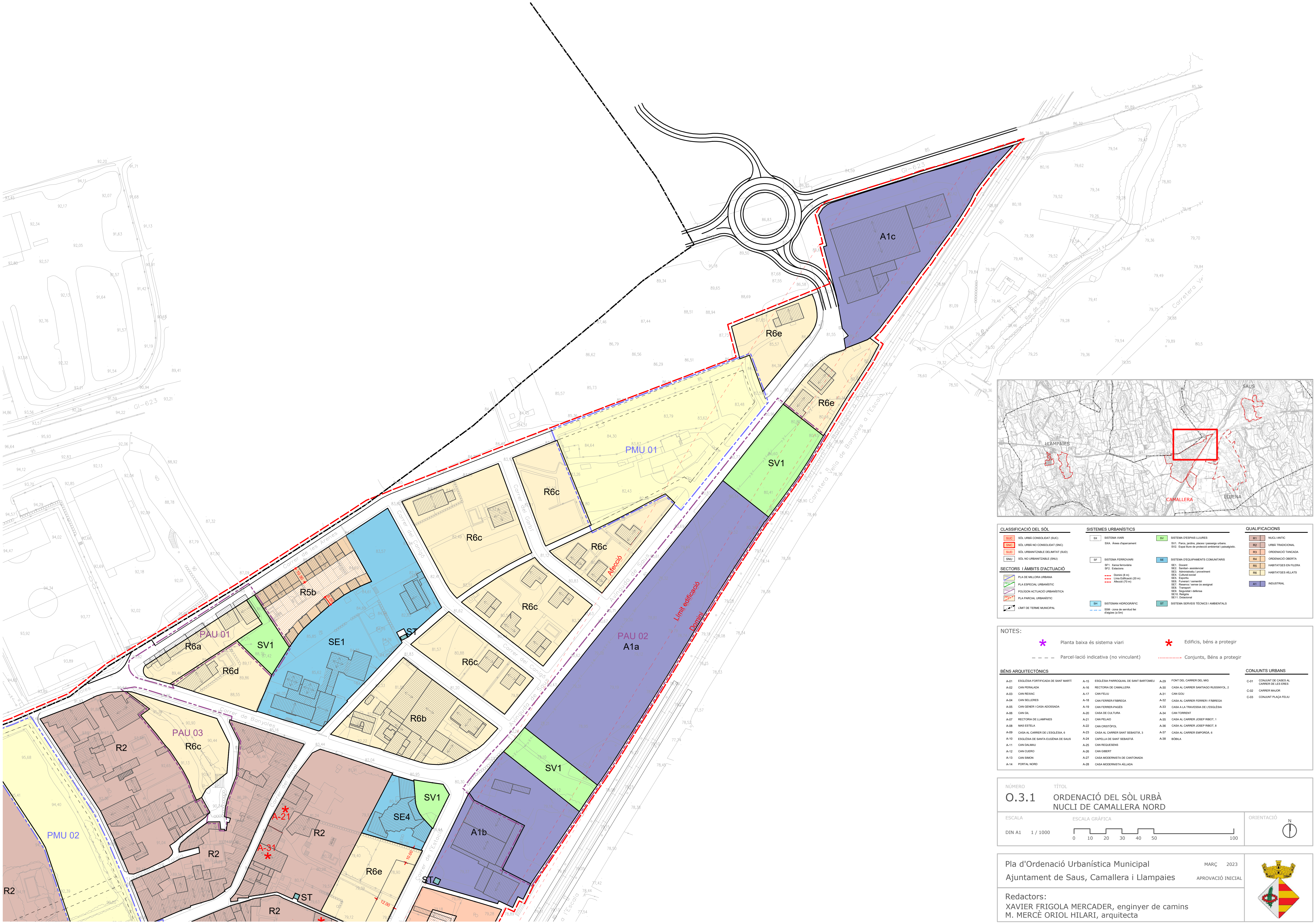
ESCALA GRÀFICA — 0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ — N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PMU — PLA DE MILLORA URBANA
- PEU — PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA. Àrees d'aparcament
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
  - Domini (8 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SH — SISTEMAN HIDROGRÀFIC
  - S5M - zona de servitud llei d'aigües (a 5m)
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1. Docent
  - SE2. Sanitari- assistencial
  - SE3. Administratiu / proveïment
  - SE4. Cultural-social
  - SE5. Esportiu
  - SE6. Funerari / cementiri
  - SE7. Reserva / sense ús assignat
  - SE8. Transport
  - SE9. Seguretat i defensa
  - SE10. Religiós
  - SE11. Dotacional
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES:

- * Planta baixa és sistema viari
- * Edificis, béns a protegir
- – – – – Parcel·lació indicativa (no vinculant)
- .... Conjunts, Béns a protegir

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSSINYOL, 2
A-03	CAN REIXAC	A-17	CAN FELIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN SELLERES	A-18	CAN FERRER-FÀBREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELAIO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTÒFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

C-01	CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
C-02	CARRER MAJOR
C-03	CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO: O.3.1

TÍTOL: ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
NUCLI DE CAMALLERA NORD

ESCALA: DIN A1 1 / 1000

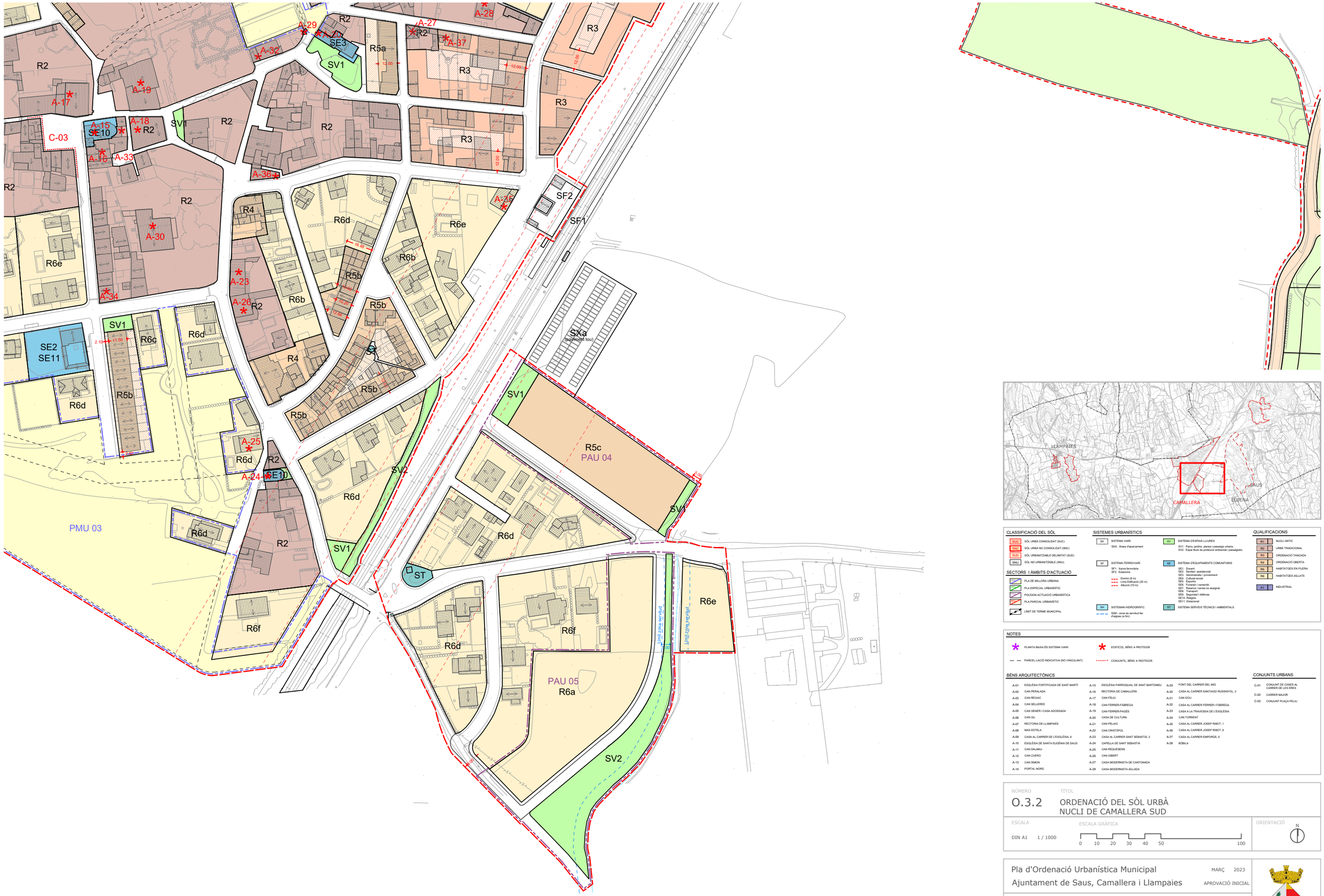
ESCALA GRÀFICA: 0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PLA DE MILLORA URBANA
- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA. Àrees d'aparcament
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
  - Domini (6 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SH — SISTEMA HIDROGRÀFIC
  - SSM - zona de servitud llei d'aigües (4.5m)
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1. Docent
  - SE2. Sanitari- assistencial
  - SE3. Administratiu / provinent
  - SE4. Cultural-social
  - SE5. Esportiu
  - SE6. Funerari / cementiri
  - SE7. Reserva / sense ús assignat
  - SE8. Cívic
  - SE9. Seguretat i defensa
  - SE10. Religiós
  - SE11. Dotacional
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES

- PLANTA BAIXA ÉS SISTEMA VIARI
- EDIFICIS, BÉNS A PROTEGIR
- PARCEL·LACIÓ INDICATIVA (NO VINCULANT)
- CONJUNTS, BÉNS A PROTEGIR

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑYOL, 2
A-03	CAN REIXAC	A-17	CAN FELIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN BELLERÉS	A-18	CAN FERRER-FÀBREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELAIO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTÒFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

- C-01 — CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
- C-02 — CARRER MAJOR
- C-03 — CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO O.3.2

TÍTOL ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
NUCLI DE CAMALLERA SUD

ESCALA DIN A1 1 / 1000

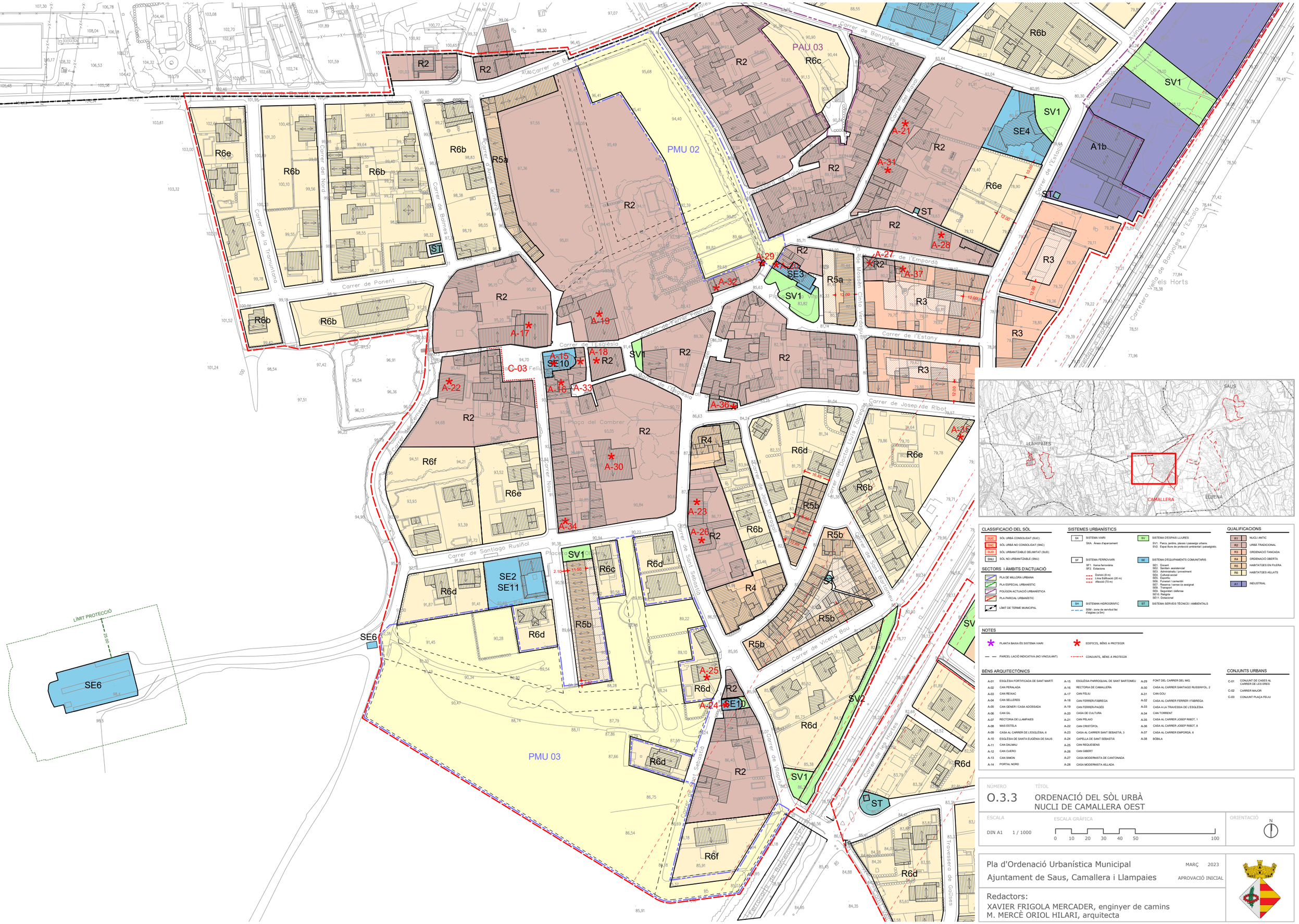
ESCALA GRÀFICA 0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SUNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PLA DE MILLORA URBANA
- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA. Àrees d'aparcament
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
  - Domini (6 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1. Docent
  - SE2. Sanitari- assistencial
  - SE3. Administratiu / provement
  - SE4. Esportiu social
  - SE5. Cultural
  - SE6. Funerari / cementiri
  - SE7. Reserva i xarxa ús assignat
  - SE8. Transport
  - SE9. Seguretat i defensa
  - SE10. Religiós
  - SE11. Dotacional
- SH — SISTEMA HIDROGRÀFIC
  - SSM - zona de servitud llei d'aigües (a 5m)
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES

- PLANTA BAIXA ÉS SISTEMA VIARI
- EDIFICIS, BÉNS A PROTEGIR
- PARCEL·LACIÓ INDICATIVA (NO VINCULANT)
- CONJUNTS, BÉNS A PROTEGIR

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑYOL, 2
A-03	CAN REIXAC	A-17	CAN FELIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN SELLERES	A-18	CAN FERRER-FÀBREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELAIO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTÒFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

- C-01 — CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
- C-02 — CARRER MAJOR
- C-03 — CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO O.3.3

TÍTOL ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
NUCLI DE CAMALLERA OEST

ESCALA DIN A1 1 / 1000

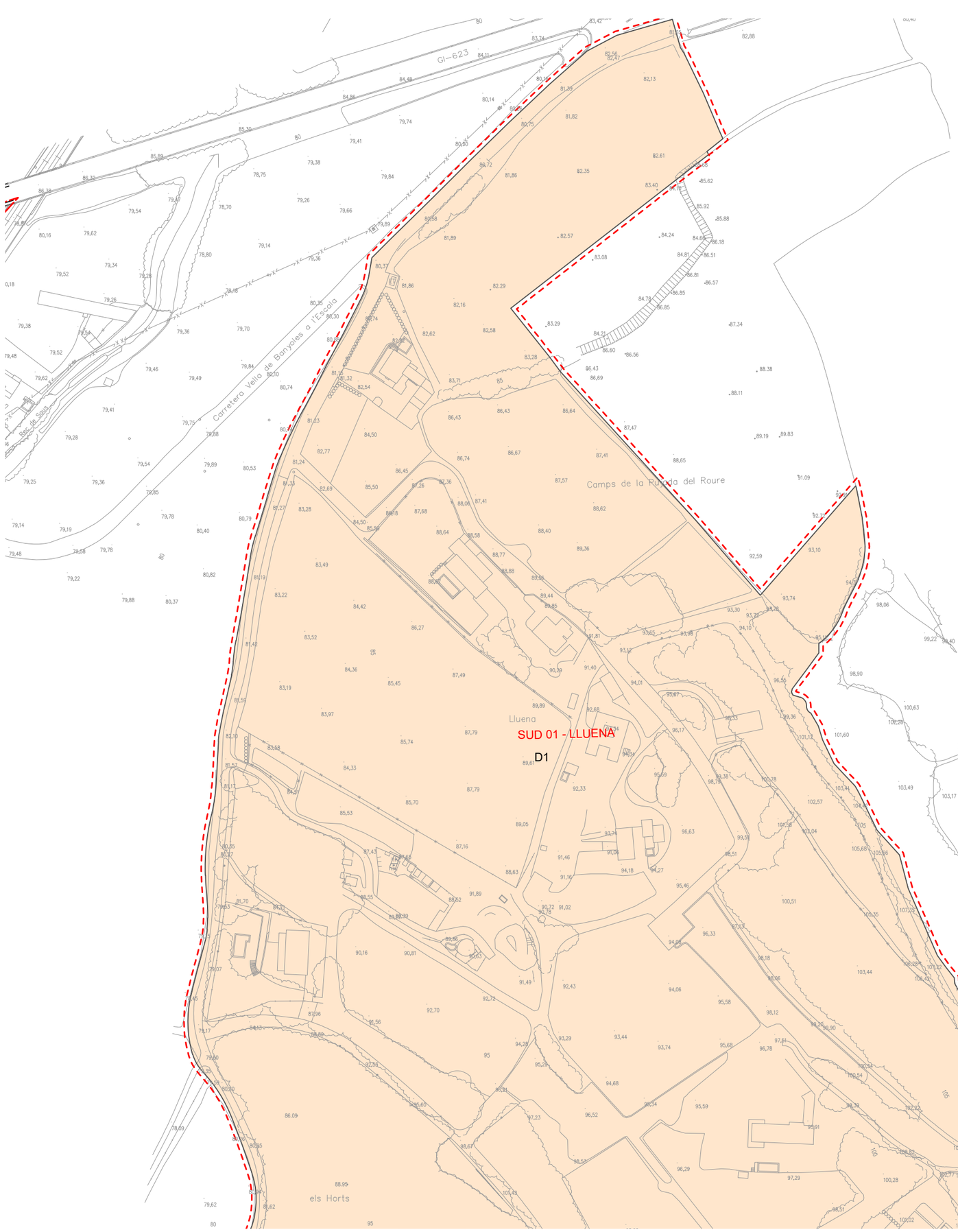
ESCALA GRÀFICA 0 10 20 30 40 50 100

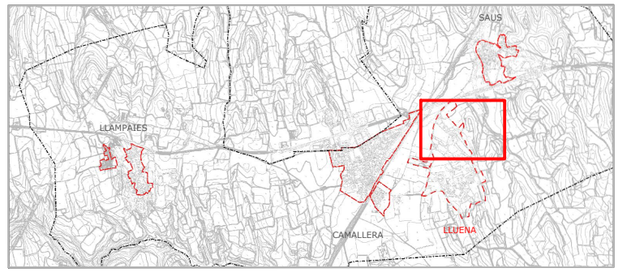
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PLA DE MILLORA URBANA
- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA. Àrees d'aparcament
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
  - Domini (6 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SH — SISTEMAN HIDROGRÀFIC
  - SSM - Zona de servitud llei d'aigües (a 5m)
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1. Docent
  - SE2. Sanitari- assistencial
  - SE3. Administratiu i provisment
  - SE4. Cultural-social
  - SE5. Esportiu
  - SE6. Funerari / cementiri
  - SE7. Equipament sense ús assignat
  - SE8. Transport
  - SE9. Seguretat i defensa
  - SE10. Religiós
  - SE11. Dotacional
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBA TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES

- * — PLANTA BAIXA ÉS SISTEMA VIARI
- * — EDIFICIS, BÉNS A PROTEGIR
- — — PARCEL·LACIÓ INDICATIVA (NO VINCULANT)
- ····· CONJUNTS, BÉNS A PROTEGIR

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑYOL, 2
A-03	CAN REIXAC	A-17	CAN FÈLIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN SELLERES	A-18	CAN FERRER-FÀBREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELADO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTÒFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

- C-01 — CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
- C-02 — CARRER MAJOR
- C-03 — CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO: O.3.4

TÍTOL: ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
NUCLI DE LLUENA NORD

ESCALA: DIN A1 1 / 1000

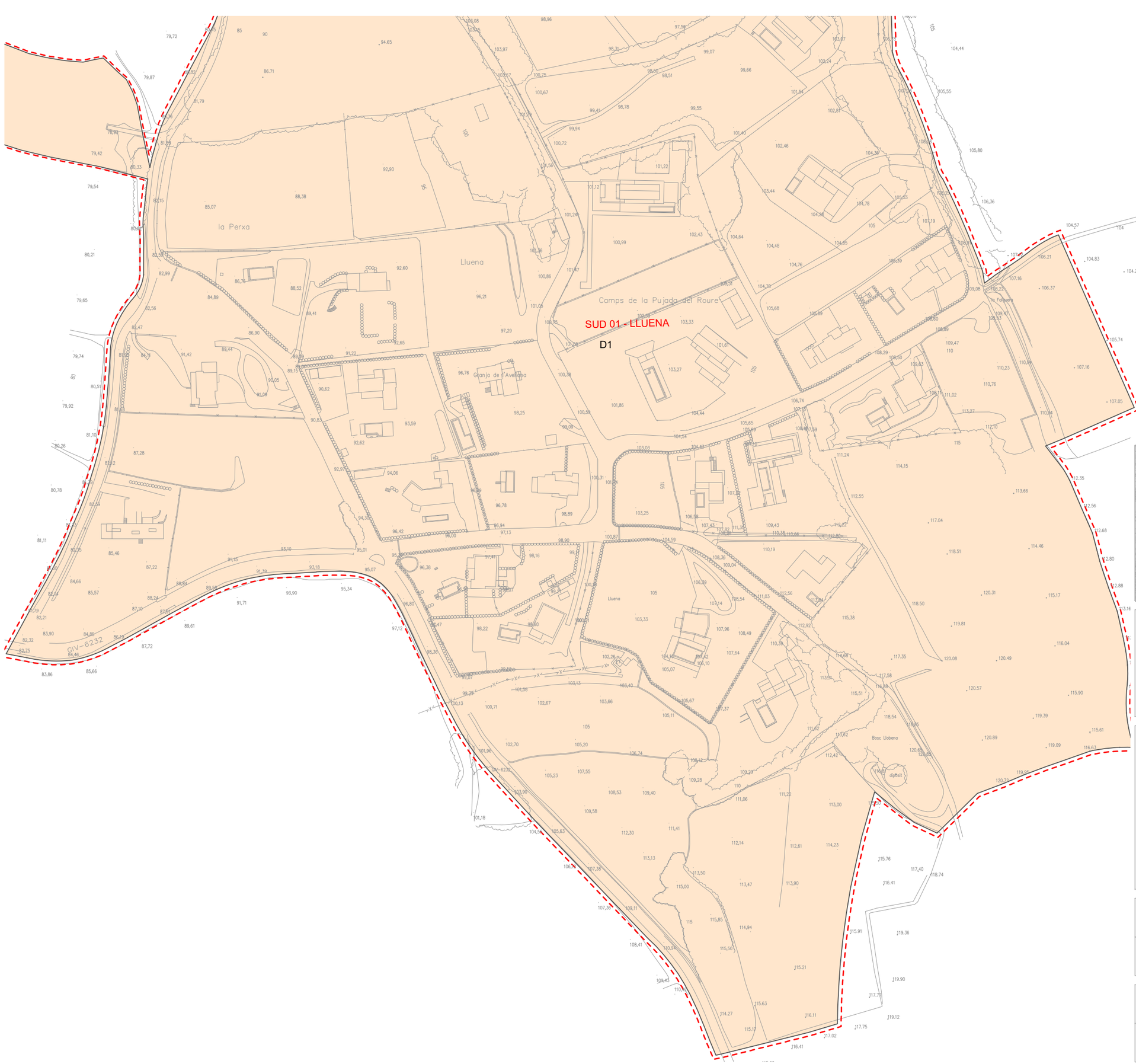
ESCALA GRÀFICA: 0 10 20 30 40 50 100

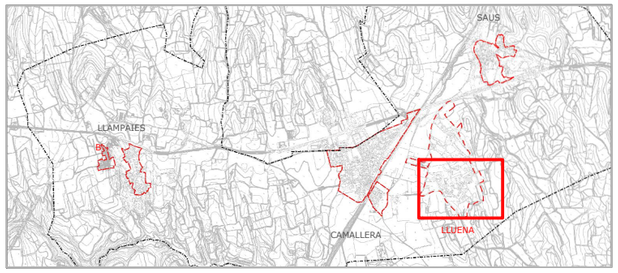
ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PLA DE MILLORA URBANA
- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA: Àrees d'aparcament
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLURES
  - SV1: Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2: Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1: Xarxa ferroviària
  - SF2: Estacions
  - Domini (6 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1: Docent
  - SE2: Sanitari- assistencial
  - SE3: Administratiu / proveïment
  - SE4: Cultural-social
  - SE5: Esportiu
  - SE6: Funerari / cementiri
  - SE7: Reserva i serrau cs assignat
  - SE8: Transport
  - SE9: Seguretat i defensa
  - SE10: Religiós
  - SE11: Dotacional
- SH — SISTEMA HIDROGRÀFIC
  - SSM - zona de servitud llei d'aigües (a 5m)
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENANCIÓ TANCADA
- R4 — ORDENANCIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES

- PLANTA BAIXA ÉS SISTEMA VIARI
- EDIFICIS, BÉNS A PROTEGIR
- PARCEL·LACIÓ INDICATIVA (NO VINCULANT)
- CONJUNTS, BÉNS A PROTEGIR

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑYOL, 2
A-03	CAN RÈIXAC	A-17	CAN FELIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN SELLERES	A-18	CAN FERRER-FÀBREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELAIO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTOFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

- C-01 — CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
- C-02 — CARRER MAJOR
- C-03 — CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO: O.3.5

TÍTOL: ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
NUCLI DE LLUENA SUD

ESCALA: DIN A1 1 / 1000

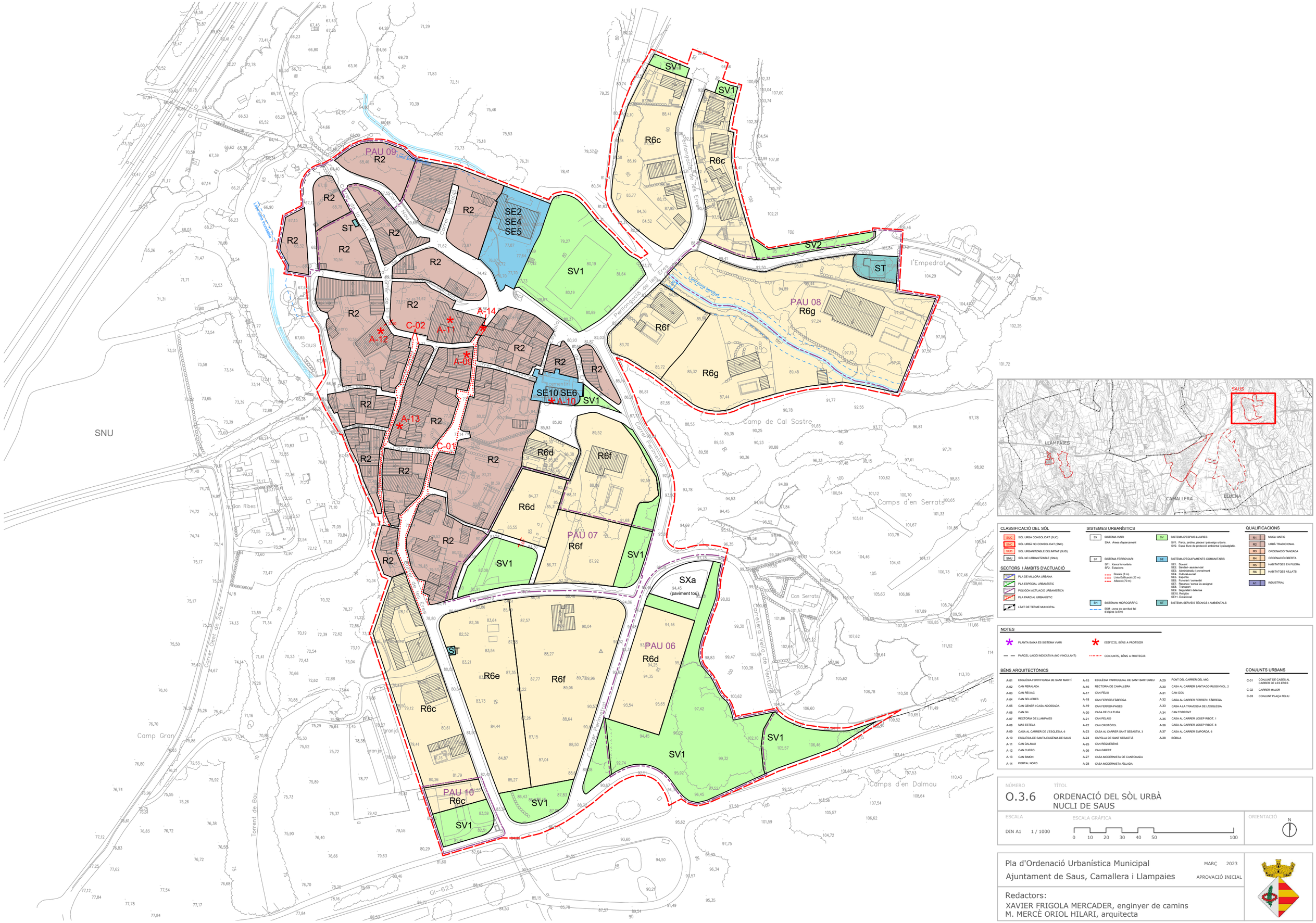
ESCALA GRÀFICA: 0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PLA DE MILLORA URBANA
- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA. Àrees d'aparcament
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
  - Domini (6 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SH — SISTEMAN HIDROGRÀFIC
  - SSM - zona de servitud llei d'aigües (a 5m)
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1. Docent
  - SE2. Sanitari- assistencial
  - SE3. Administratiu / provisment
  - SE4. Esportiu social
  - SE5. Esportiu
  - SE6. Funerari / cementiri
  - SE7. Reserva / sense ús assignat
  - SE8. Transport
  - SE9. Seguretat i defensa
  - SE10. Religiós
  - SE11. Dotacional
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBA TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES

- * PLANTA BAIXA ÉS SISTEMA VIARI
- * EDIFICIS, BÉNS A PROTEGIR
- PARCEL·LACIÓ INDICATIVA (NO VINCULANT)
- CONJUNTS, BÉNS A PROTEGIR

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSSINYOL, 2
A-03	CAN REIXAC	A-17	CAN FELIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN SELLERES	A-18	CAN FERRER-FABREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FABREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELAIO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTÒFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

- C-01 — CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
- C-02 — CARRER MAJOR
- C-03 — CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO O.3.6

TÍTOL ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ NUCLI DE SAUS

ESCALA DIN A1 1 / 1000

ESCALA GRÀFICA 0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

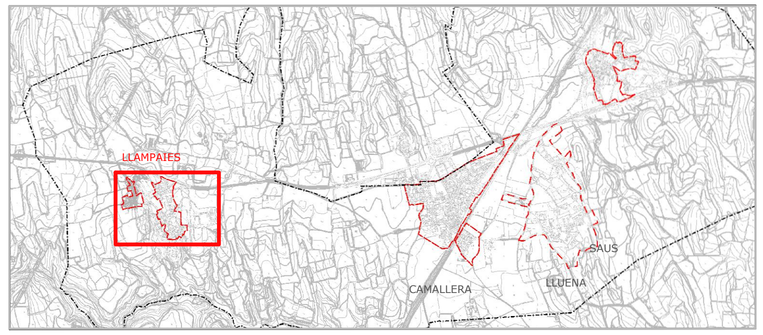
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PMU — PLA DE MILLORA URBANA
- PEU — PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- SX — SISTEMA VIARI
  - SXA. Àrees d'aparcament
- SF — SISTEMA FERROVIARI
  - SF1. Xarxa ferroviària
  - SF2. Estacions
  - Domini (8 m)
  - Línia Edificació (20 m)
  - Afecció (70 m)
- SH — SISTEMAN HIDROGRÀFIC
  - S5M - zona de servitud llei d'aigües (a 5m)
- SV — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1. Parcs, jardins, places i passeigs urbans.
  - SV2. Espai lliure de protecció ambiental i paisatgístic.
- SE — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - SE1. Docent
  - SE2. Sanitari- assistencial
  - SE3. Administratiu / proveïment
  - SE4. Cultural-social
  - SE5. Esportiu
  - SE6. Funerari / cementiri
  - SE7. Reserva / sense ús assignat
  - SE8. Transport
  - SE9. Seguretat i defensa
  - SE10. Religiós
  - SE11. Dotacional
- ST — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — HABITATGES EN FILERA
- R6 — HABITATGES AÏLLATS
- A1 — INDUSTRIAL

NOTES

- * PLANTA BAIXA ÉS SISTEMA VIARI
- * EDIFICIS, BÉNS A PROTEGIR
- PARCEL·LACIÓ INDICATIVA (NO VINCULANT)
- CONJUNTS, BÉNS A PROTEGIR

BÉNS ARQUITECTÒNICS

A-01	ESGLÉSIA FORTIFICADA DE SANT MARTÍ	A-15	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU	A-29	FONT DEL CARRER DEL MIG
A-02	CAN PERALADA	A-16	RECTORIA DE CAMALLERA	A-30	CASA AL CARRER SANTIAGO RUSSINYOL, 2
A-03	CAN REIXAC	A-17	CAN FELIU	A-31	CAN GOU
A-04	CAN SELLERES	A-18	CAN FERRER-FÀBREGA	A-32	CASA AL CARRER FERRER I FÀBREGA
A-05	CAN GENER I CASA ADOSSADA	A-19	CAN FERRER-PAGÈS	A-33	CASA A LA TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA
A-06	CAN GIL	A-20	CASA DE CULTURA	A-34	CAN TORRENT
A-07	RECTORIA DE LLAMPAIES	A-21	CAN PELAIO	A-35	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 1
A-08	MAS ESTELA	A-22	CAN CRISTÒFOL	A-36	CASA AL CARRER JOSEP RIBOT, 8
A-09	CASA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 6	A-23	CASA AL CARRER SANT SEBASTIÀ, 3	A-37	CASA AL CARRER EMPORDÀ, 6
A-10	ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA DE SAUS	A-24	CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ	A-38	BÒBILA
A-11	CAN DALMAU	A-25	CAN REQUESENS		
A-12	CAN CUERO	A-26	CAN GIBERT		
A-13	CAN SIMON	A-27	CASA MODERNISTA DE CANTONADA		
A-14	PORTAL NORD	A-28	CASA MODERNISTA AÏLLADA		

CONJUNTS URBANS

C-01	CONJUNT DE CASES AL CARRER DE LES ERES
C-02	CARRER MAJOR
C-03	CONJUNT PLAÇA FELIU

NÚMERO: O.3.7

TÍTOL: ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
NUCLI DE LLAMPAIES

ESCALA: DIN A1 1 / 1000


ESCALA GRÀFICA: 0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



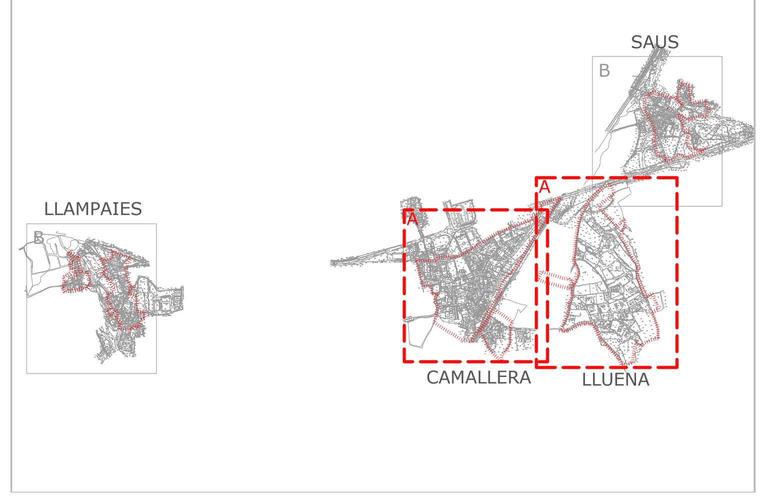
- CANONADA DIPÒSIT NOU
- CANONADA DIPÒSIT NOU - GRUP SAUS
- CANONADA DIPÒSIT NOU - GRUP LLAMPAIES
- CANONADA IMPULSIÓ
- CANONADA NO LOCALITZADA

- VÀLVULA COMPORTA
- VÀLVULA (TANCADA)
- VÀLVULA (NOVA)
- VÀLVULA (VELLA)
- VÀLVULA (CLAVADA)

- VÀLVULA (NO TANCA)
- VÀLVULA (NO TROBADA)
- VÀLVULA DE RETENCIÓ
- VÀLVULA DESCÀRREGA
- VENTOSA

- HIDRANT
- BOCA DE REG
- FONT
- BOMBA
- COMPTADOR

- ESCOMESA
- CON REDUCTOR
- QUADRE ELÈCTRIC
- TRAÇAT LÍNIA ELÈCTRICA
- DIPÒSIT



NÚMERO

O.4.1

TÍTOL

SERVEIS URBANS. ABASTAMENT D'AIGUA
NUCLI DE CAMALLERA I VEÏNAT DE LLUENA

ESCALA

DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÀFICA

0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ


N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

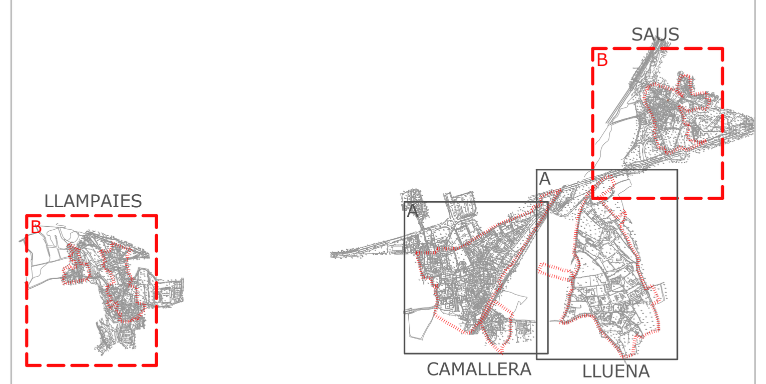
MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CANONADA SAUS	VÀLVULA COMPORTA	VÀLVULA (NO TANCA)	HIDRANT	ESCOMESA
CANONADA DIPÒSIT NOU - GRUP SAUS	VÀLVULA (TANCADA)	VÀLVULA (NO TROBADA)	BOCA DE REG	CON REDUCTOR
CANONADA IMPULSIÓ	VÀLVULA (NOVA)	VÀLVULA DE RETENCIÓ	FONT	QUADRE ELÈCTRIC
CANONADA NO LOCALITZADA	VÀLVULA (VELLA)	VÀLVULA DESCÀRREGA	BOMBA	TRAÇAT LÍNIA ELÈCTRICA
CANONADA LLAMPAIES	VÀLVULA (CLAVADA)	VENTOSA	COMPTADOR	DIPÒSIT
CANONADA DIPÒSIT VELL - GRUP LLAMPAIES				



NÚMERO
O.4.1

TÍTOL
SERVEIS URBANS. ABASTAMENT D'AIGUA
NUCLI DE SAUS I LLAMPAIES

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

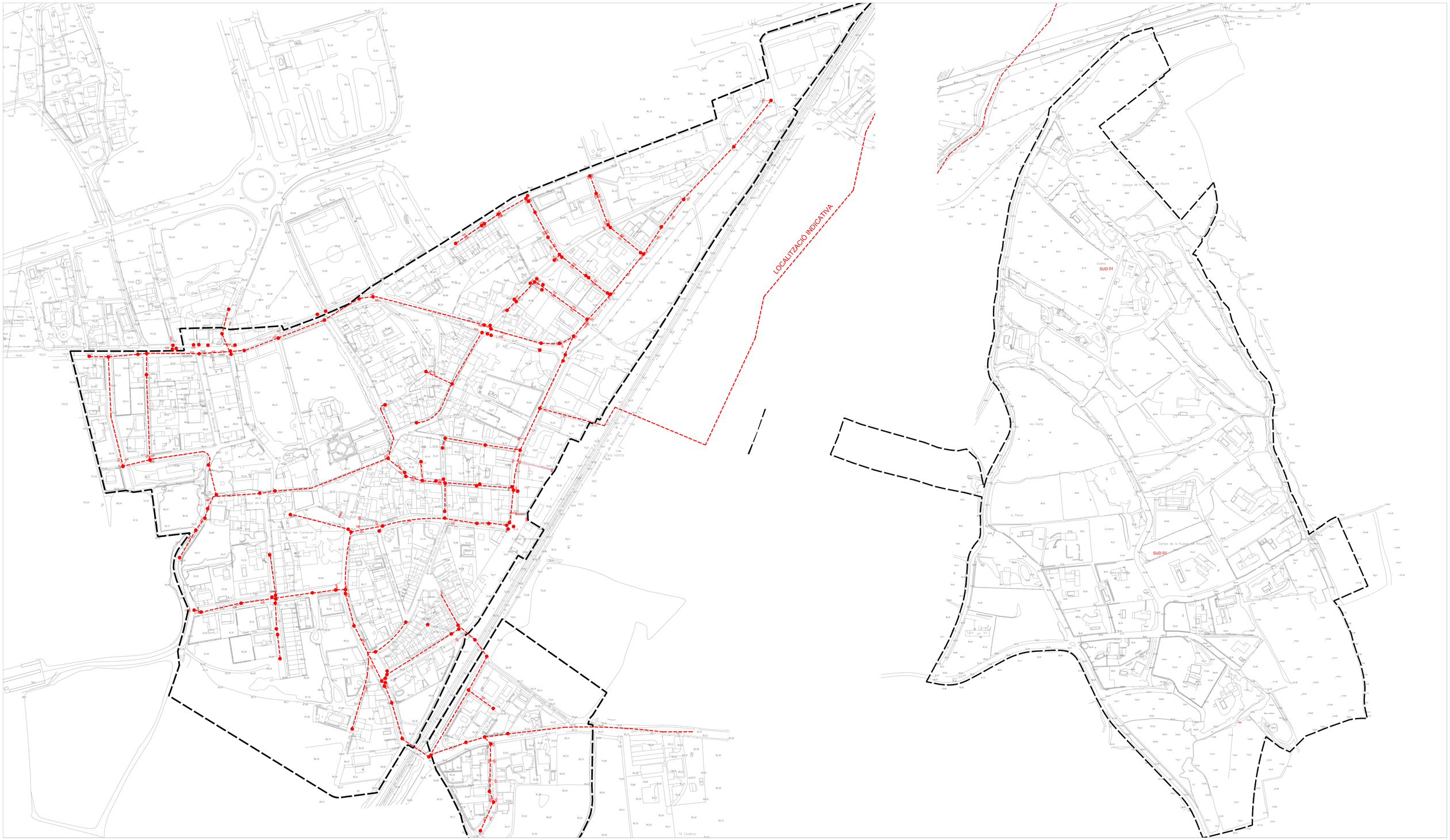
ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

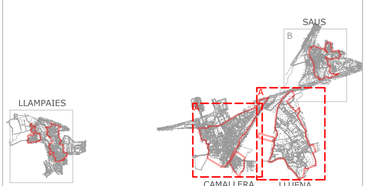
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CANONADA XARXA RESIDUAL
POU REGISTRE XARXA RESIDUAL
EMBORNAL

CANONADA XARXA PLUVIALS
POU REGISTRE XARXA RESIDUAL

NOTA: LA UBICACIÓ DE LES CANONADES I LA UBICACIÓ DELS POUS ÉS APROXIMADA.



NÚMERO
O.4.2

TÍTOL
SERVEIS URBANS. SANEJAMENT
NUCLI DE CAMALLERA I VEÏNAT DE LLUENA

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

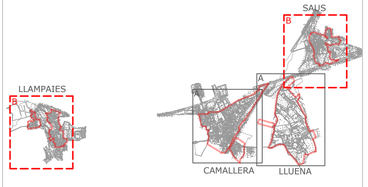
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CANONADA XARXA RESIDUAL
POU REGISTRE XARXA RESIDUAL
EMBORNAL

CANONADA XARXA PLUVIALS
POU REGISTRE XARXA RESIDUAL

NOTA: LA UBICACIÓ DE LES CANONADES I LA UBICACIÓ DELS POUS ÉS APROXIMADA.



NÚMERO
O.4.2

TÍTOL
SERVEIS URBANS. SANEJAMENT
NUCLI DE SAUS I LLAMPAIES

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

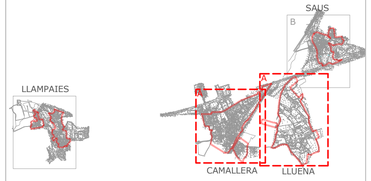
ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

CENTRE TRANSFORMADOR I DE DISTRIBUCIÓ
LÍNIA SOTERRADA MT
LÍNIA AÈRIA MT
TORRE LÍNIA AÈRIA MT



NÚMERO
O.4.3

TÍTOL
SERVEIS URBANS. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC: MITJA TENSIÓ
NUCLI DE CAMALLERA I VEÏNAT DE LLUENA

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

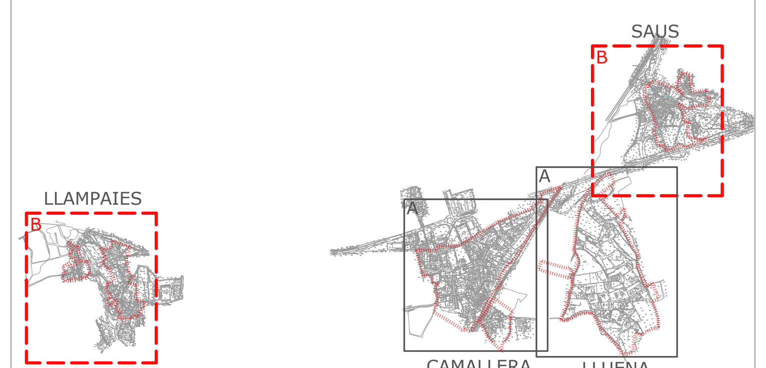
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CENTRE TRANSFORMADOR I DE DISTRIBUCIÓ
LÍNIA SOTERRADA MT
LÍNIA AÈRIA MT
TORRE LÍNIA AÈRIA MT



NÚMERO
O.4.3

TÍTOL
SERVEIS URBANS. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC: MITJA TENSIÓ
NUCLI DE SAUS I LLAMPAIES

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

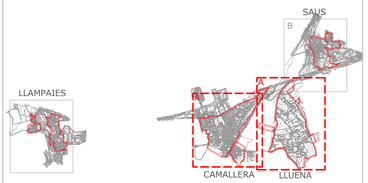
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

LÍNIA AÈRIA BT
LÍNIA SOTERRADA BT
PAL DE FORMIGÓ
PAL DE FUSTA
CENTRE TRASNFORMADOR



NÚMERO
O.4.3

TÍTOL
SERVEIS URBANS. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC: BAIXA TENSIÓ
NUCLI DE CAMALLERA I VEÏNAT DE LLUENA

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÁFICA
0 20 40 60 80 100 200

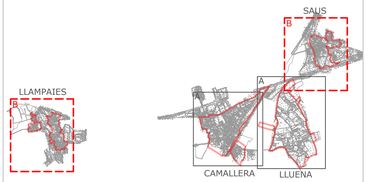
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



LÍNIA AÈRIA BT
LÍNIA SOTERRADA BT
PAL DE FORMIGO
PAL DE FUSTA
CENTRE TRASNFORMADOR



NÚMERO
O.4.3

TÍTOL
SERVEIS URBANS. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC: BAIXA TENSIÓ
NUCLI DE SAUS I LLAMPAIES

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÁFICA
0 20 40 60 80 100 200

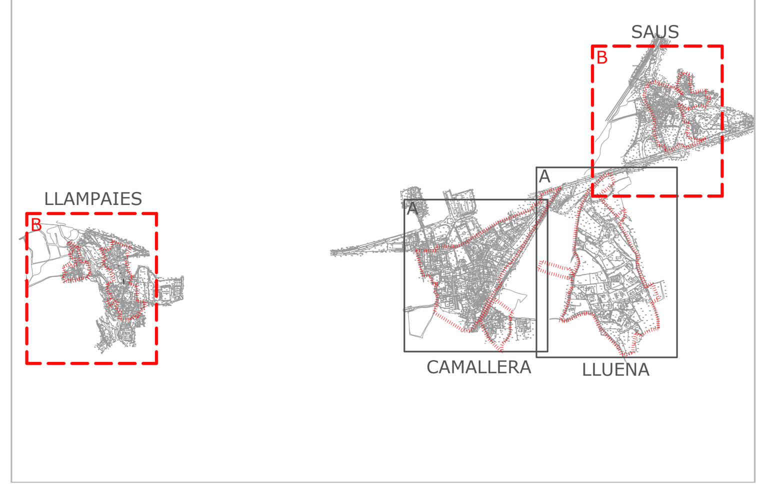
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CANALITZACIÓ XARXA DE TELECOMUNICACIONS
ARQUETA REGISTRE
PEDESTAL
PAL DE FUSTA
PAL DE FORMIGÓ



NÚMERO
O.4.4

TÍTOL
SERVEIS URBANS. TELECOMUNICACIONS
NUCLI DE SAUS I LLAMPAIES

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

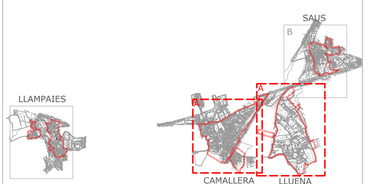
ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

CANALITZACIÓ XARXA DE TELECOMUNICACIONS
ARQUETA REGISTRE
PEDESTAL
PAL DE FUSTA
PAL DE FORMIGÓ



NÚMERO
O.4.4

TÍTOL
SERVEIS URBANS. TELECOMUNICACIONS
NUCLI DE CAMALLERA I VEÏNAT DE LLUENA

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

PUNT DE LLUM SOBRE COLUMNA
PUNT DE LLUM A PARET
ARQUETA DE REGISTRE



NÚMERO
O.4.5

TÍTOL
SERVEIS URBANS. ENLLUMENAT PÚBLIC
NUCLI DE CAMALLERA I VEÏNAT DE LLUENA

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

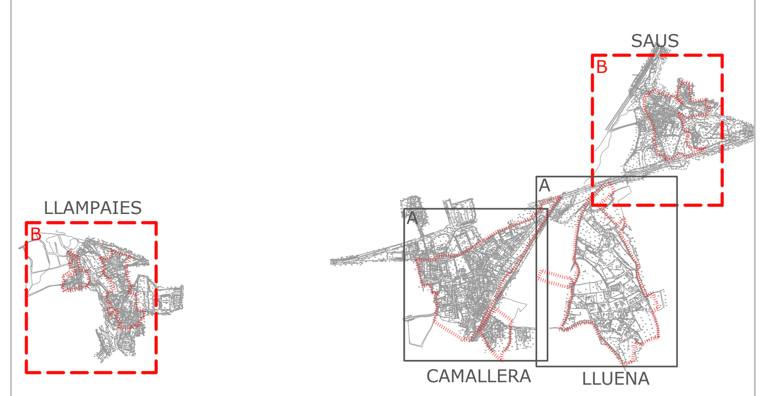
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



PUNT DE LLUM SOBRE COLUMNA
PUNT DE LLUM A PARET
ARQUETA DE REGISTRE



NÚMERO
O.4.5

TÍTOL
SERVEIS URBANS. ENLLUMENAT PÚBLIC
NUCLI DE SAUS I LLAMPAIES

ESCALA
DIN A1 1 / 2.000
DIN A3 1 / 4.000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta