PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- APROVACIÓ INICIAL -

MARÇ 2023

narcís teixidor vilà - DNI 40292575 W (SIG)

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de trenta d'octubre de 2023.
2023.11.06 11:12:40 +01'00'

AJUNTAMENT DE

SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

DOC. 2 – PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

UTE POUM CAMALLERA

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1

Firmado digitalmente por MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1
Fecha: 2023.09.25 13:01:26 +02'00'

TECPLAN Enginyeria i urbanisme

XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B

Firmado digitalmente por XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FRIGOLA MERCADER, givenName=XAVIER, serialNumber=IDCES-77917065B, cn=XAVIER FRIGOLA MERCADER - DNI 77917065B
Fecha: 2023.09.25 10:21:06 +02'00'

PLÀNOLS D’INFORMACIÓ

ÍNDEX DE PLÀNOLS

Nº	TÍTOL	escala A1	escala A3
I.1	EMMARCAMENT TERRITORIAL	1/25.000	1/50.000
I.2	ORTOFOTOPLÀNOL	1/12.500	1/25.000
I.3	TOPOGRAFIA	1/10.000	1/20.000
I.4	PENDENTS	1/12.500	1/25.000
I.5	GRAU D'EXPOSICIÓ VISUAL SEGONS CATÀLEG DE PAISATGE	1/12.500	1/25.000
I.6	GEOLÒGIC	1/12.500	1/25.000
I.7	ESPAIS D'INTERÈS GEOLÒGIC	1/12.500	1/25.000
I.8	PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL	1/12.500	1/25.000
I.9	XARXA NATURA 2000	1/12.500	1/25.000
I.10	ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	1/12.500	1/25.000
I.11	FORESTS PÚBLIQUES	1/12.500	1/25.000
I.12	ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORISTIC	1/12.500	1/25.000
I.13	ZONES DE PROTECCIÓ DE L'AVIFAUNA	1/12.500	1/25.000
I.14	PLANS DE RECUPERACIÓ I PROTECCIÓ	1/12.500	1/25.000
I.15	PROTECCIÓ LUMINICA	1/12.500	1/25.000
I.16	FOCUS EMISSIONS	1/12.500	1/25.000
I.17	CONQUES HIDROGRÀFIQUES PRINCIPALS	1/12.500	1/25.000
I.18	HIDROLOGIA	1/12.500	1/25.000
I.19	TRAMS DE RISC D'INUNDACIÓ	1/12.500	1/25.000
I.20	ZONES HUMIDES	1/12.500	1/25.000
I.21	AIGÜES SUBTERRÀNIES	1/12.500	1/25.000
I.22	AQÜÍFERS PROTEGITS	1/12.500	1/25.000
I.23	PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES	1/12.500	1/25.000
I.24	UNITATS DE PAISATGE	1/12.500	1/25.000
I.25	COBERTES DE SÒL	1/10.000	1/20.000
I.26	FINQUES CADASTRALS MUNICIPI	1/5.000	1/10.000
I.27	FINQUES CADASTRALS NUCLI DE SAUS	1/1.000	1/2.000
I.28	FINQUES CADASTRALS NUCLI DE CAMALLERA	1/1.000	1/2.000
I.29	FINQUES CADASTRALS NUCLI DE LLAMPAIES	1/1.000	1/2.000

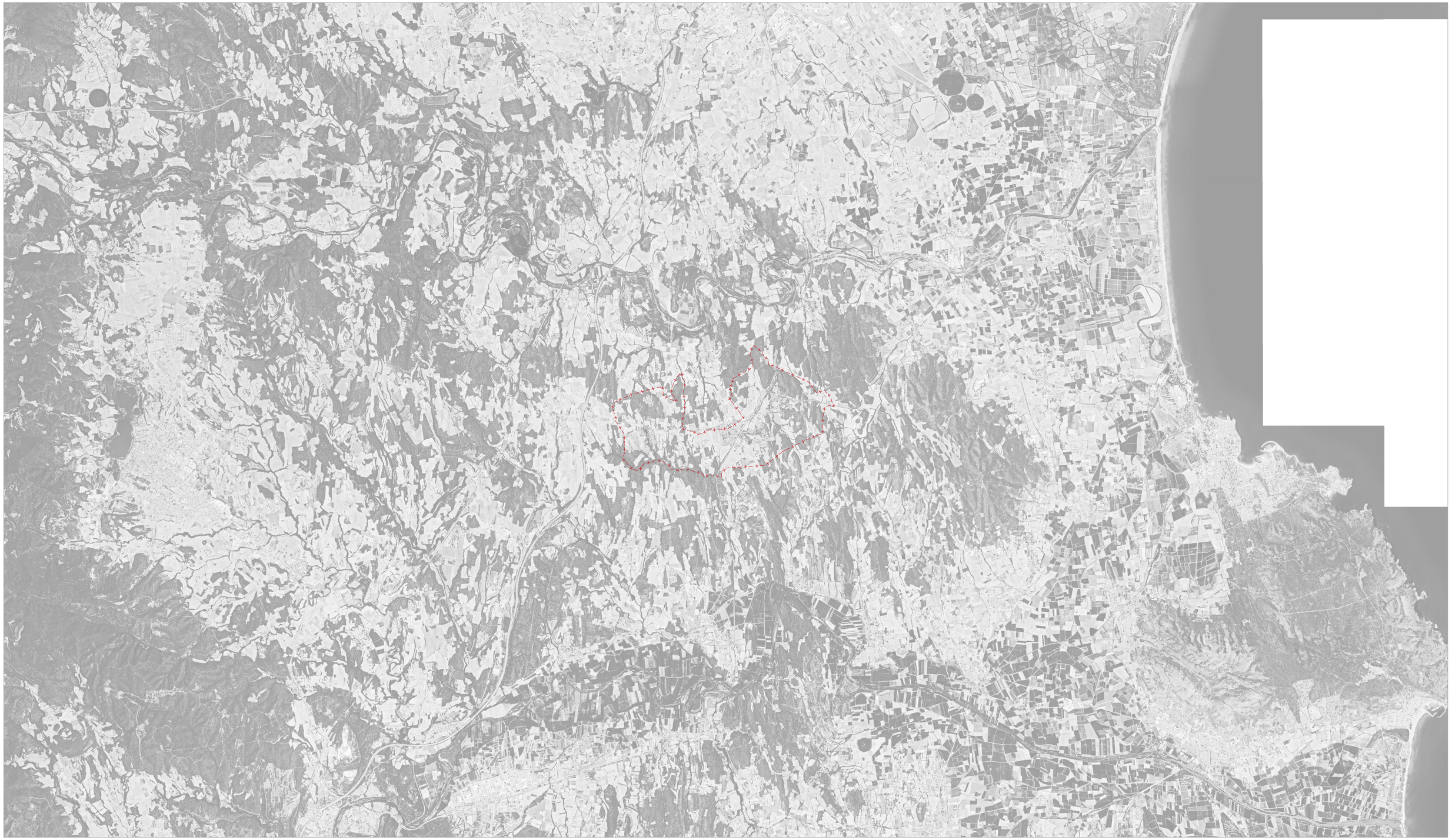
I.T.1	PLA TERRITORIAL COMARQUES GIRONINES	1/10.000
I.T.2	PLANEJAMENT VIGENT	1/10.000
I.A.1	PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
I.A.2	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1/2.000
I.A.3	URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL	1/2.000
I.B.1	PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
I.B.2	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1/2.000
I.B.3	URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL	1/2.000

VII. PLÀNOLS D’INFORMACIÓ

ÍNDEX DE PLÀNOLS

Nº	TÍTOL	escala A1	escala A3
I.1	EMMARCAMENT TERRITORIAL	1/25.000	1/50.000
I.2	ORTOFOTOPLÀNOL	1/12.500	1/25.000
I.3	TOPOGRAFIA	1/10.000	1/20.000
I.4	PENDENTS	1/12.500	1/25.000
I.5	GRAU D'EXPOSICIÓ VISUAL SEGONS CATÀLEG DE PAISATGE	1/12.500	1/25.000
I.6	GEOLÒGIC	1/12.500	1/25.000
I.7	ESPAIS D'INTERÈS GEOLÒGIC	1/12.500	1/25.000
I.8	PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL	1/12.500	1/25.000
I.9	XARXA NATURA 2000	1/12.500	1/25.000
I.10	ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	1/12.500	1/25.000
I.11	FORESTS PÚBLIQUES	1/12.500	1/25.000
I.12	ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORISTIC	1/12.500	1/25.000
I.13	ZONES DE PROTECCIÓ DE L'AVIFAUNA	1/12.500	1/25.000
I.14	PLANS DE RECUPERACIÓ I PROTECCIÓ	1/12.500	1/25.000
I.15	PROTECCIÓ LUMINICA	1/12.500	1/25.000
I.16	FOCUS EMISSIONS	1/12.500	1/25.000
I.17	CONQUES HIDROGRÀFIQUES PRINCIPALS	1/12.500	1/25.000
I.18	HIDROLOGIA	1/12.500	1/25.000
I.19	TRAMS DE RISC D'INUNDACIÓ	1/12.500	1/25.000
I.20	ZONES HUMIDES	1/12.500	1/25.000
I.21	AIGÜES SUBTERRÀNIES	1/12.500	1/25.000
I.22	AQÜÍFERS PROTEGITS	1/12.500	1/25.000
I.23	PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES	1/12.500	1/25.000
I.24	UNITATS DE PAISATGE	1/12.500	1/25.000
I.25	COBERTES DE SÒL	1/10.000	1/20.000
I.26	FINQUES CADASTRALS MUNICIPI	1/5.000	1/10.000
I.27	FINQUES CADASTRALS NUCLI DE SAUS	1/1.000	1/2.000
I.28	FINQUES CADASTRALS NUCLI DE CAMALLERA	1/1.000	1/2.000
I.29	FINQUES CADASTRALS NUCLI DE LLAMPAIES	1/1.000	1/2.000

I.T.1	PLA TERRITORIAL COMARQUES GIRONINES	1/10.000
I.T.2	PLANEJAMENT VIGENT	1/10.000
I.A.1	PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
I.A.2	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1/2.000
I.A.3	URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL	1/2.000
I.B.1	PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
I.B.2	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1/2.000
I.B.3	URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL	1/2.000



-+- Límit terme municipal

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya. Revisió març 2019.

NÚMERO
I.1

TÍTOL
EMMARCAMENT TERRITORIAL

ESCALA
DIN A1 1 / 25.000
DIN A3 1 / 50.000


ESCALA GRÀFICA
0 250 500 750 1000 1250 2500

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Insitut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya. Revisió març 2019.

NÚMERO I.2

TÍTOL ORTOFOTOPLÀNOL

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

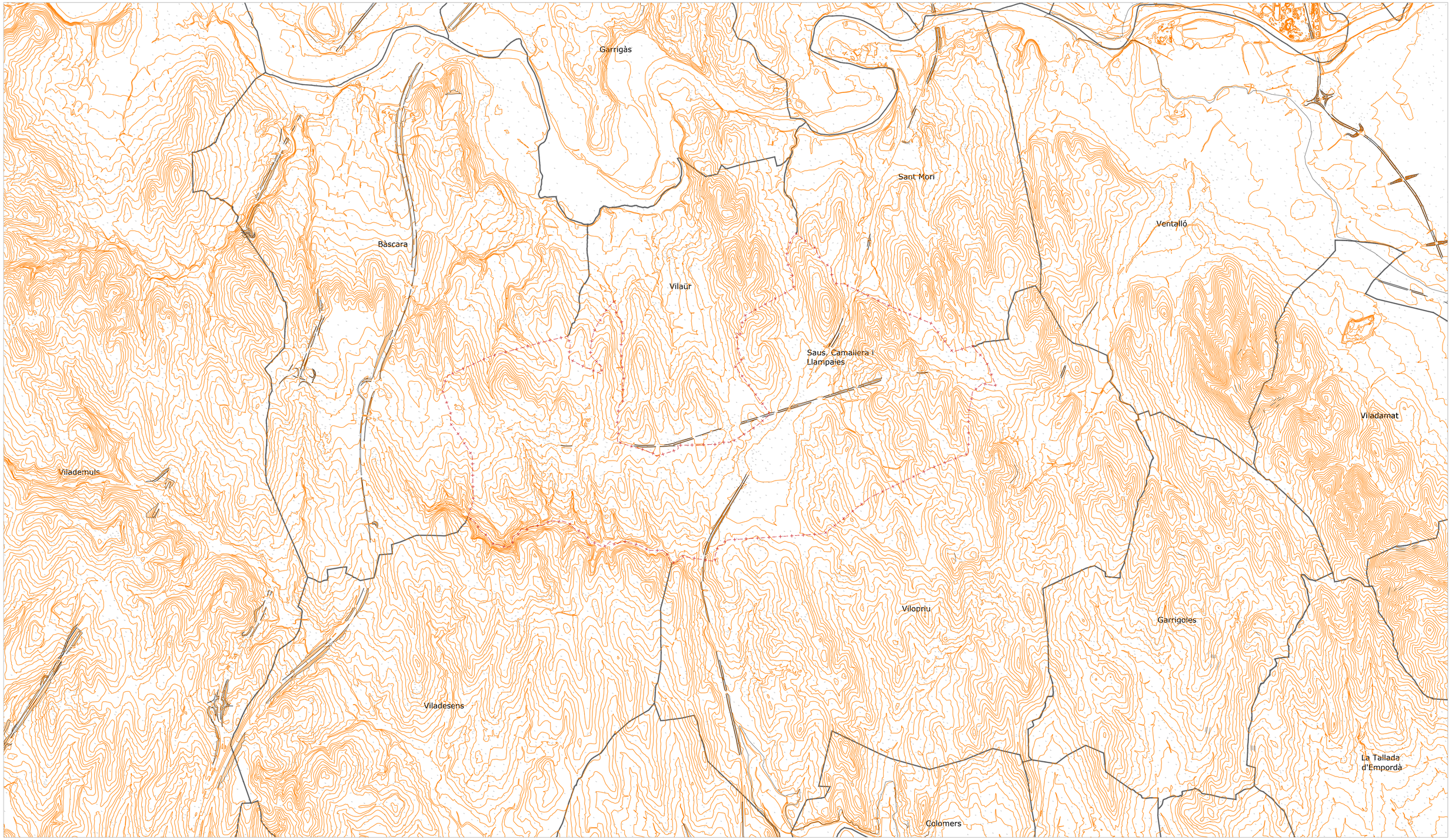
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Corbes de nivell

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya. Revisió març 2019.

NÚMERO I.3

TÍTOL TOPOGRAFIA

ESCALA

DIN A1 1 / 10.000
DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA

0 100 200 300 400 500 1000

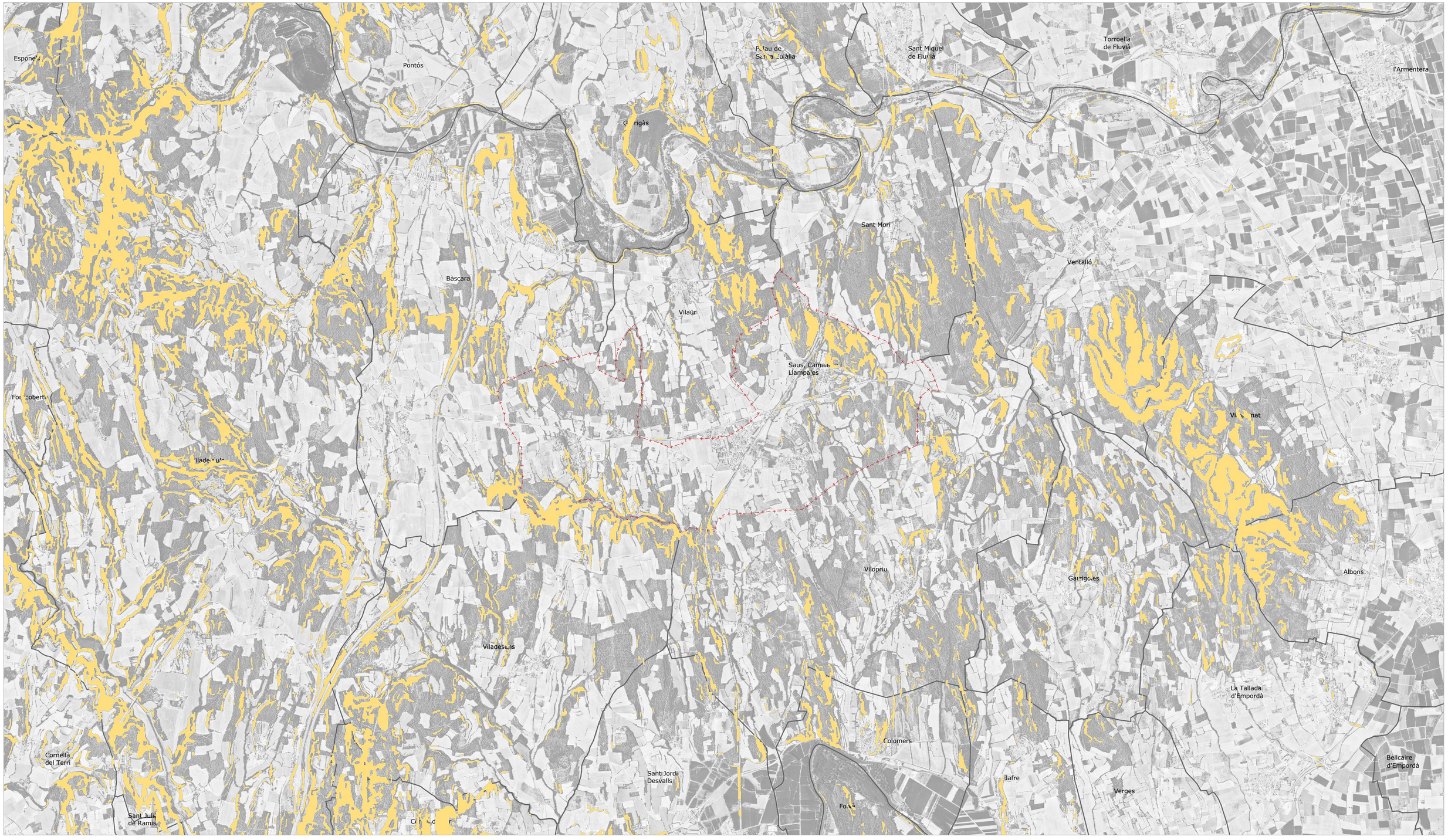
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Pendents superiors al 20%

Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Revisió juliol 2014.

NÚMERO
I.4

TÍTOL
PENDENTS

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

Santa Eulàlia
l'Armentera
Bàscara
Ventalló
Viladamuls
Sant Mori
Vilaür
Viladamat
Camallera
Vilopriu
Viladasens
Garrigoles
l Terri
Colomers
la Tallada d'Empordà
Sant Jordi
Desvalls
Cervià de Ter

Major exposició visual

Menor exposició visual

Unitat de paisatge
Edificació existent
Ferrocarril
Carretera principal
Carretera secundària
Camí
Riu principal
Riu secundari
Aigua continental
Corba de nivell

-+- Límit terme municipal

Observatori del Paisatge. Generalitat de Catalunya. Aprovat novembre 2010, publicat desembre 2010.

NÚMERO I.5

TÍTOL GRAU D'EXPISICIÓ VISUAL SEGONS CATÀLEG DE PAISATGE

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

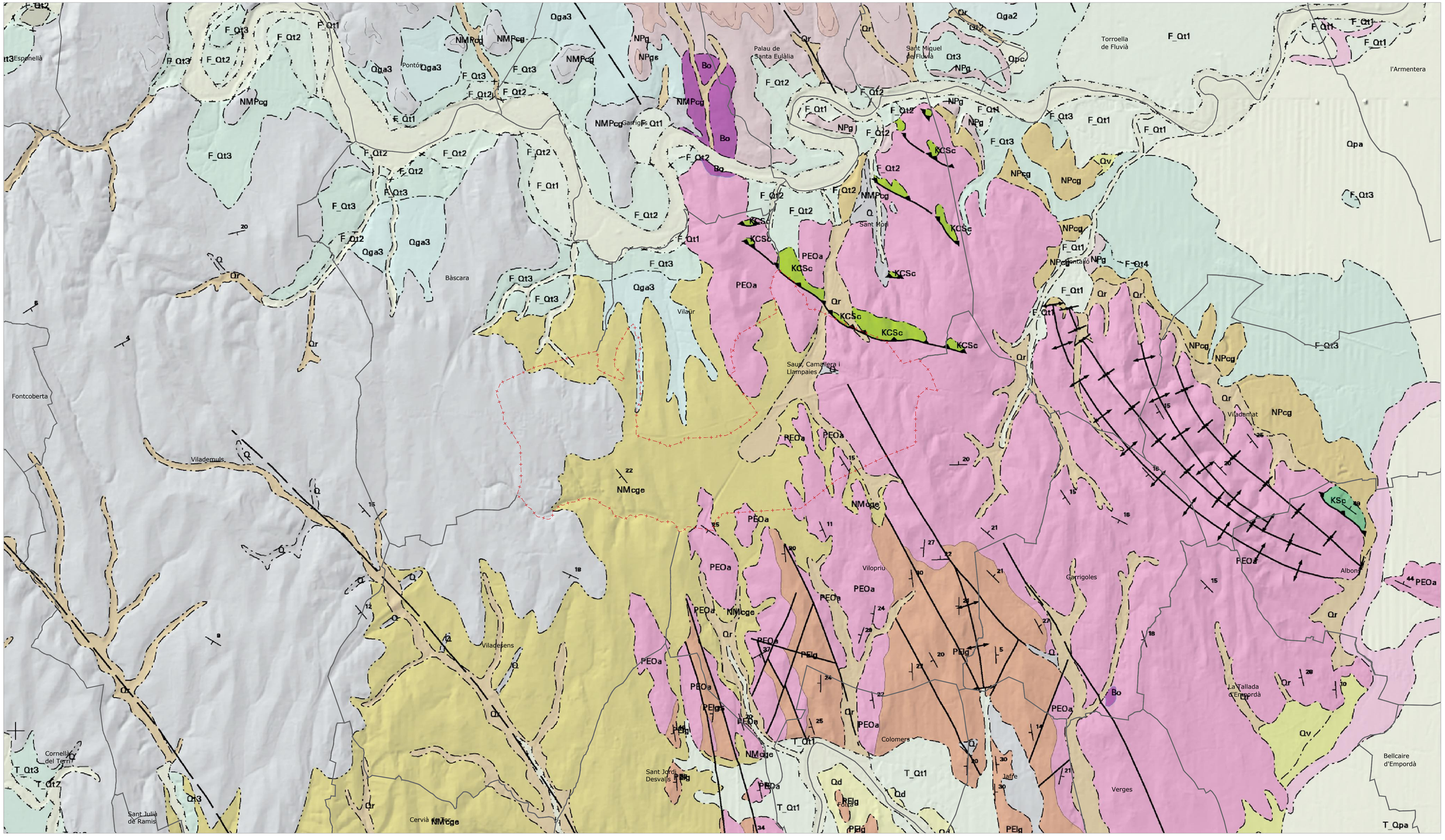
ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



NMcge	Graves, sorres i argiles ocres i vermelles. Conca neògena de l'Empordà. Miocè superior.
PEOa	Argiles amb nivells de conglomerats i gresos grisos. Eocè-Oligocè.
Qr	Dipòsits dels llits actuals de les rieres i dels torrents. Holocè.
Qga3	Glacis d'acumulació. Correlacionables amb la Terrassa 3. Argiles englobant clasts dispersos. Plistocè superior.
KCSc	Calcàries i margues. Cenomanià-Santonià.

-+- Límit terme municipal

Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Editat febrer 2013, revisat desembre 2016.

NÚMERO I.6

TÍTOL GEOLÒGIC

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

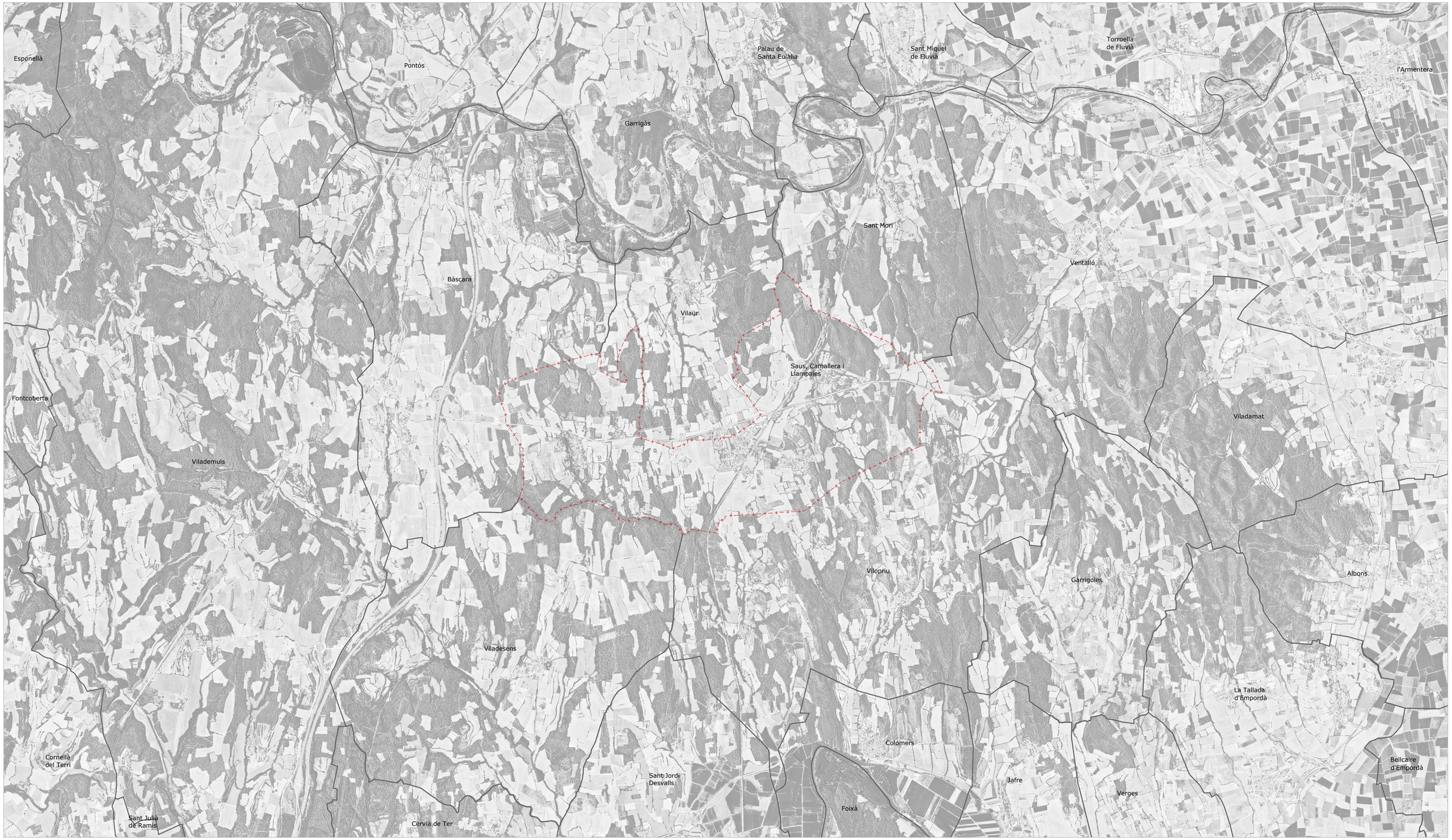
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal
Espai d'Interès Geològic
Geòtop inclòs en geozona

Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya. Editat desembre 2006, revisat octubre 2007.

NÚMERO
I.7

TÍTOL
ESPAIS D'INTÈRES GEOLÒGIC

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Pla d'espais d'interès natural

Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya. Editat desembre 1992, revisat octubre 2018.

NÚMERO I.8

TÍTOL PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500

DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Xarxa Natura 2000

Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya. Editat novembre 1996, revisat octubre 2018.

NÚMERO
I.9

TÍTOL
XARXA NATURA 2000

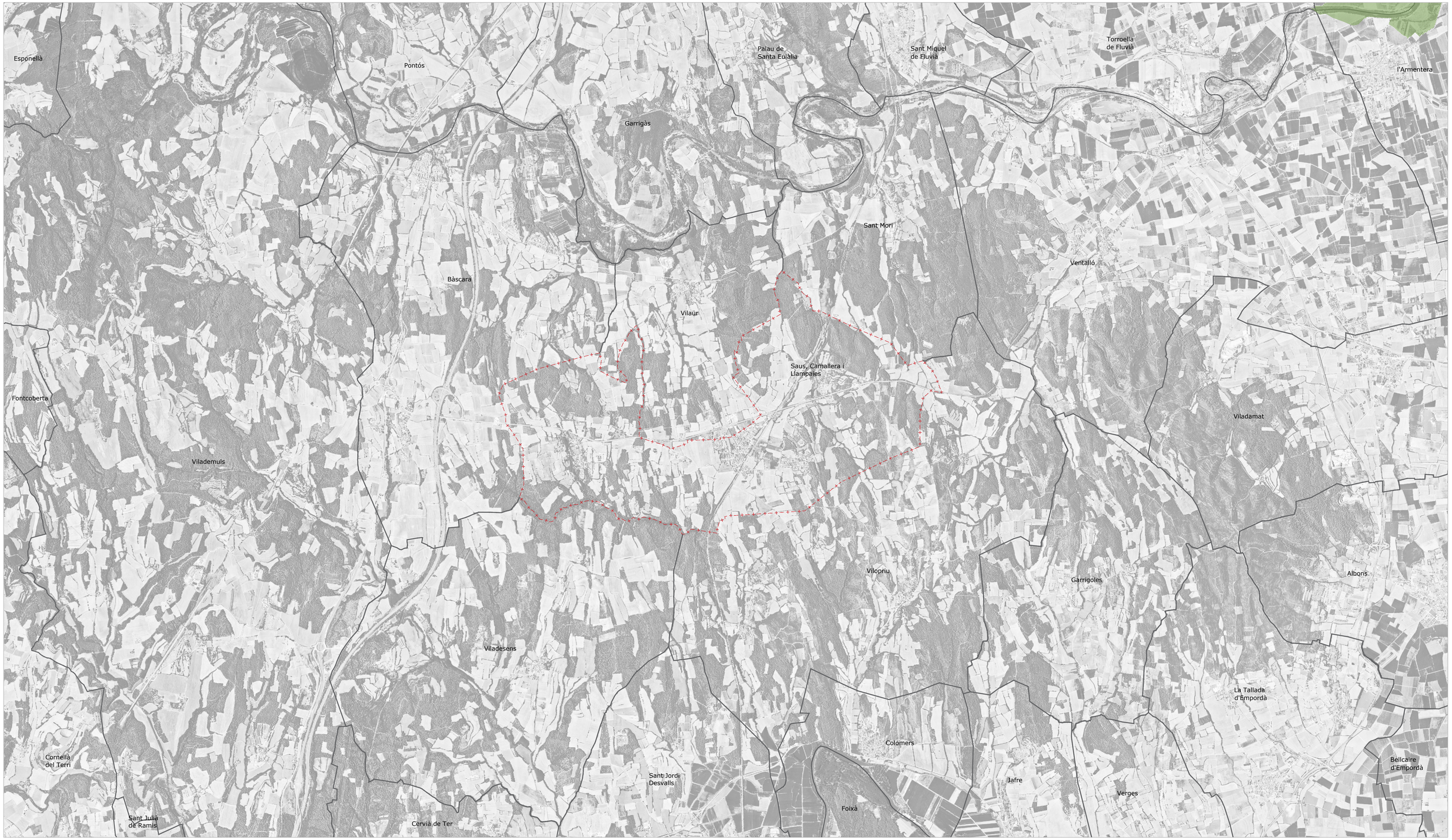
ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal
Parc Nacional
Parc Natural
Paratge natural d'Interès Nacional
Reserva Nautral Integral
Reserva Natural Parcial
Reserva Natural de Fauna Salvatge
Zona Perifèrica de Protecció

Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya. Editat març 2000, revisat octubre 2018.

NÚMERO I.10

TÍTOL ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



- Límit terme municipal
- Agències Públiques
- Diputacions
- Entitat Municipal Descentralitzada
- Estat
- Generalitat de Catalunya
- Municipi
- Privat

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Generalitat de Catalunya. Revisat novembre 2014.

NÚMERO
I.11

TÍTOL
FORESTS PÚBLIQUES

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Àrees d'Interès Faunístic i Florístic

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Generalitat de Catalunya. Editat març 2005, revisat maig 2015.

NÚMERO I.12

TÍTOL ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500

DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Zones de protecció per a l'avifauna

Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya. Editat juliol 2009.

NÚMERO I.13

TÍTOL ZONES DE PROTECCIÓ DE L'AVIFAUNA

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

	Pla recuperació Valencia Hispanica	*Editat desembre de 2006.*
	Pla recuperació Gyapaetus Barbatus	*Editat novembre de 1999.*
	Pla recuperació Aphanius Iberus	*Editat desembre de 2006.*
	Pla conservació Lutra Lutra	*Editat agost de 2007.*
	Pla recuperació Larus audouinii	*Editat juliol de 2007.*
	Zones protecció per alimentació espècies necròfags	*Editat agost de 2013.*

Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya.

NÚMERO: I.14

TÍTOL: PLANS DE RECUPERACIÓ I PROTECCIÓ

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

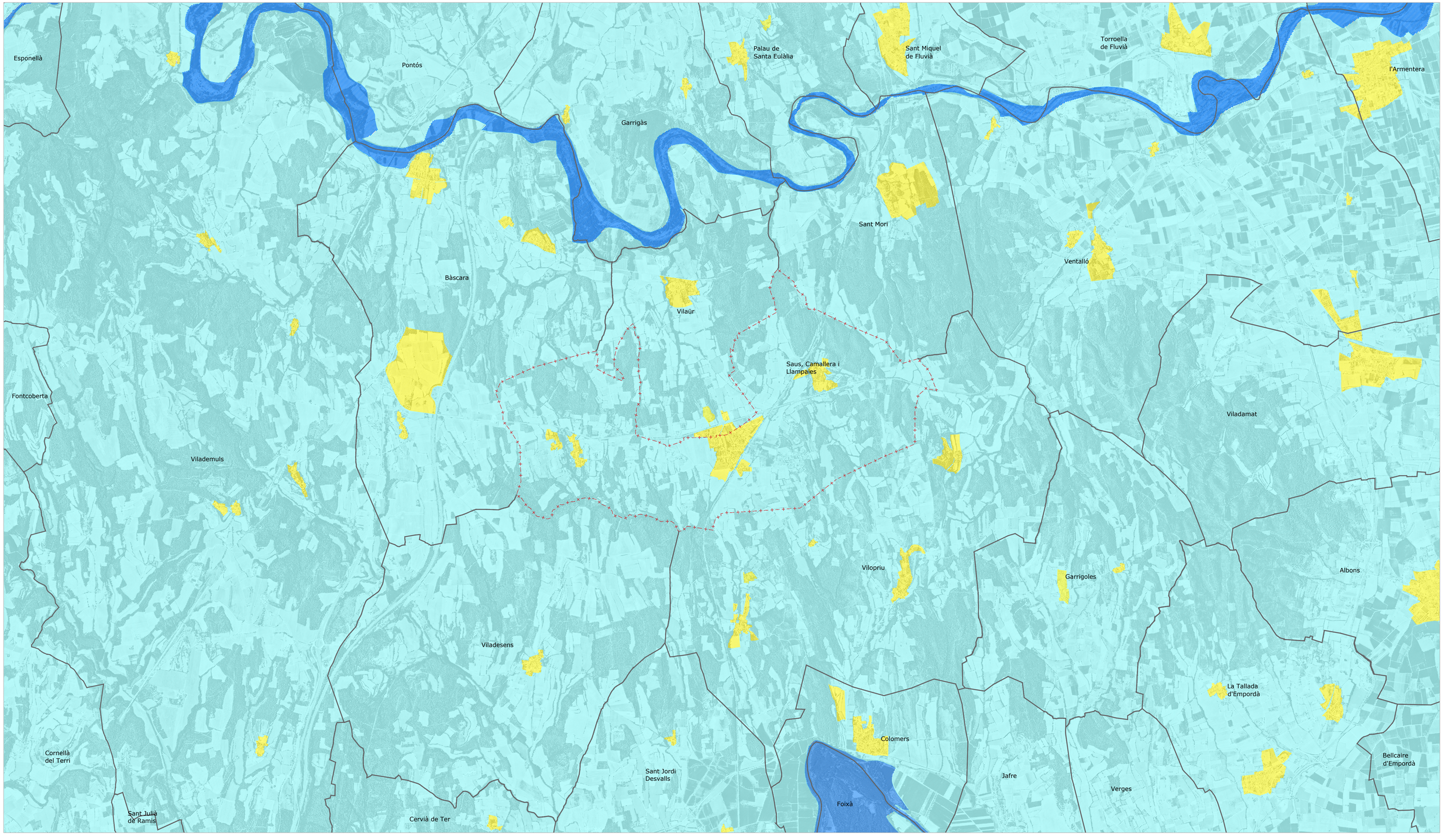
ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal
Zona E1. Protecció màxima
Zona E2. Protecció alta
Zona E3. Protecció moderada
Zona E4. Protecció menor

Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Editat juny 2018.

NÚMERO I.15

TÍTOL PROTECCIÓ LUMÍNICA

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

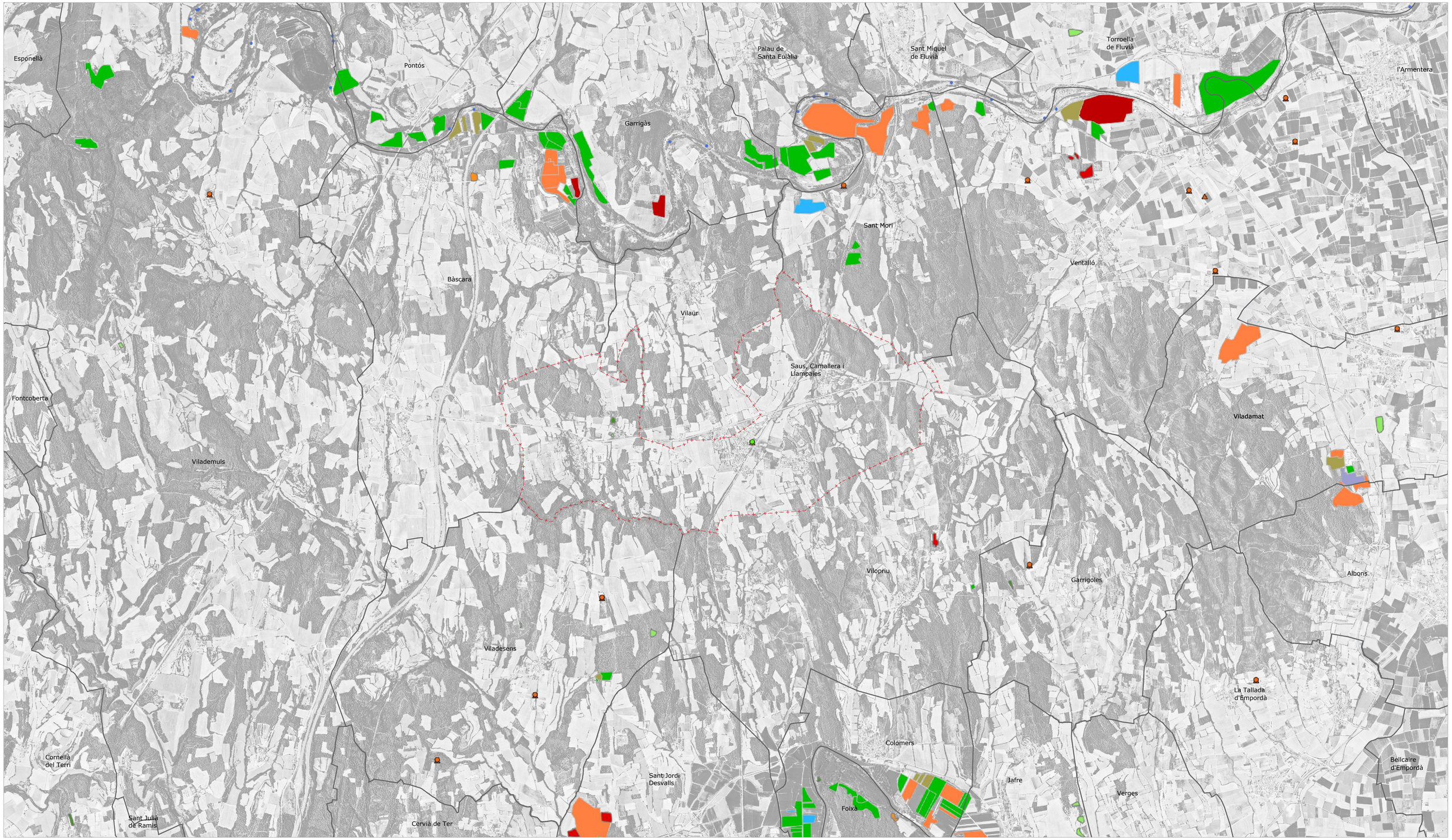
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



- Límit terme municipal
- Consum de dissolvents orgànics
- Gestió de residus
- Indústria del cuir
- Indústria del paper i cartró
- Indústria química
- Indústria tèxtil
- Indústries agroalimentàries
- Indústries minerals
- Instal·lacions de combustió
- Producció i transformació de metalls
- Tractament d'aigües

Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Editat maig 2014, revisat novembre 2017.

NÚMERO
I.16

TÍTOL
FOCUS EMISSIONS

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

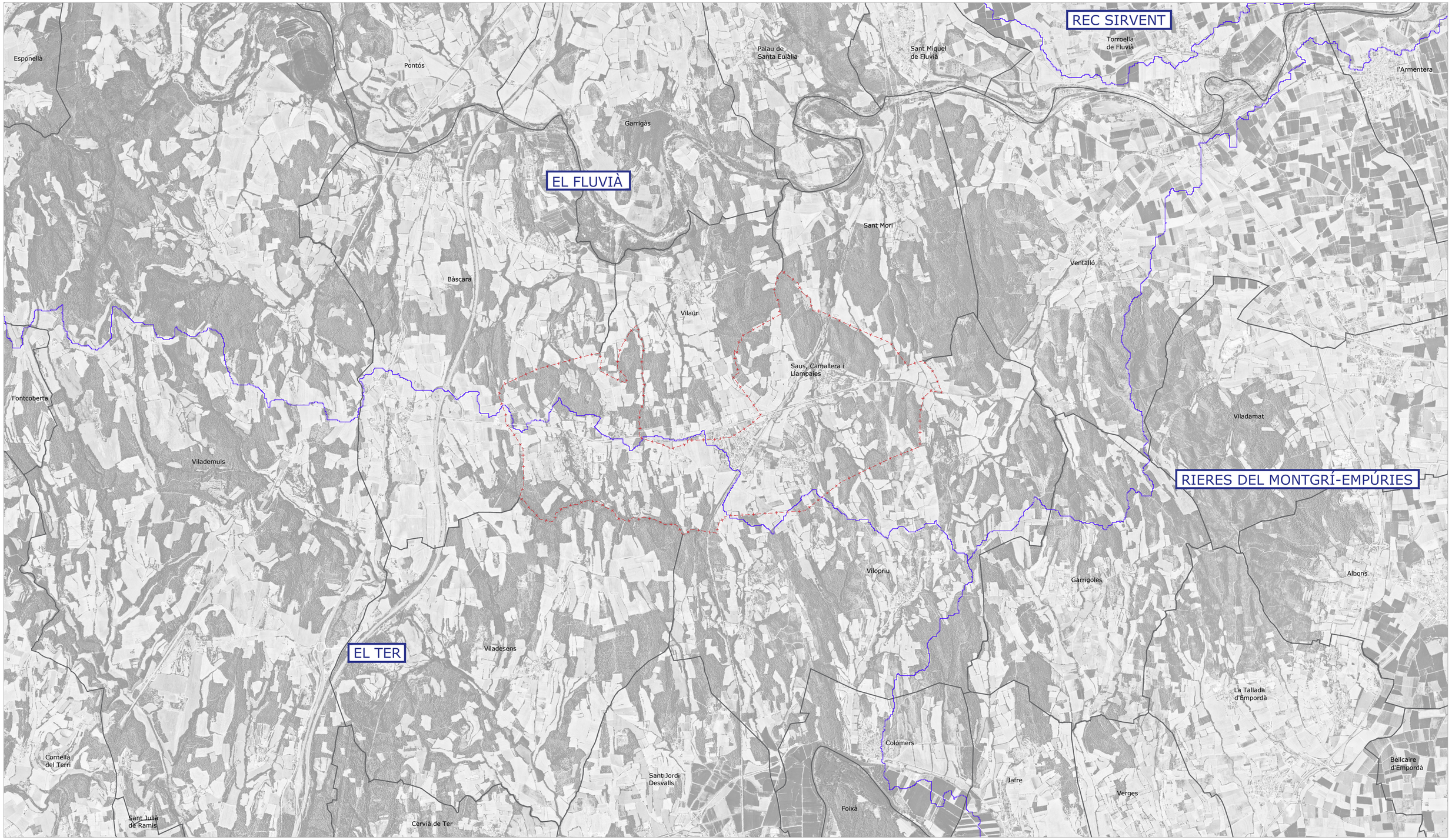
ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Conques hidrogràfiques principals

Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya. Editat desembre 2004, revisat desembre 2014.

NÚMERO I.17

TÍTOL CONQUES HIDROGRÀFIQUES PRINCIPALS

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500

DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Xarxa de rius

Agència Catalana de l'Aigua. Generalitat de Catalunya. Editat març 2015.

NÚMERO I.18

TÍTOL HIDROLOGIA

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500

DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

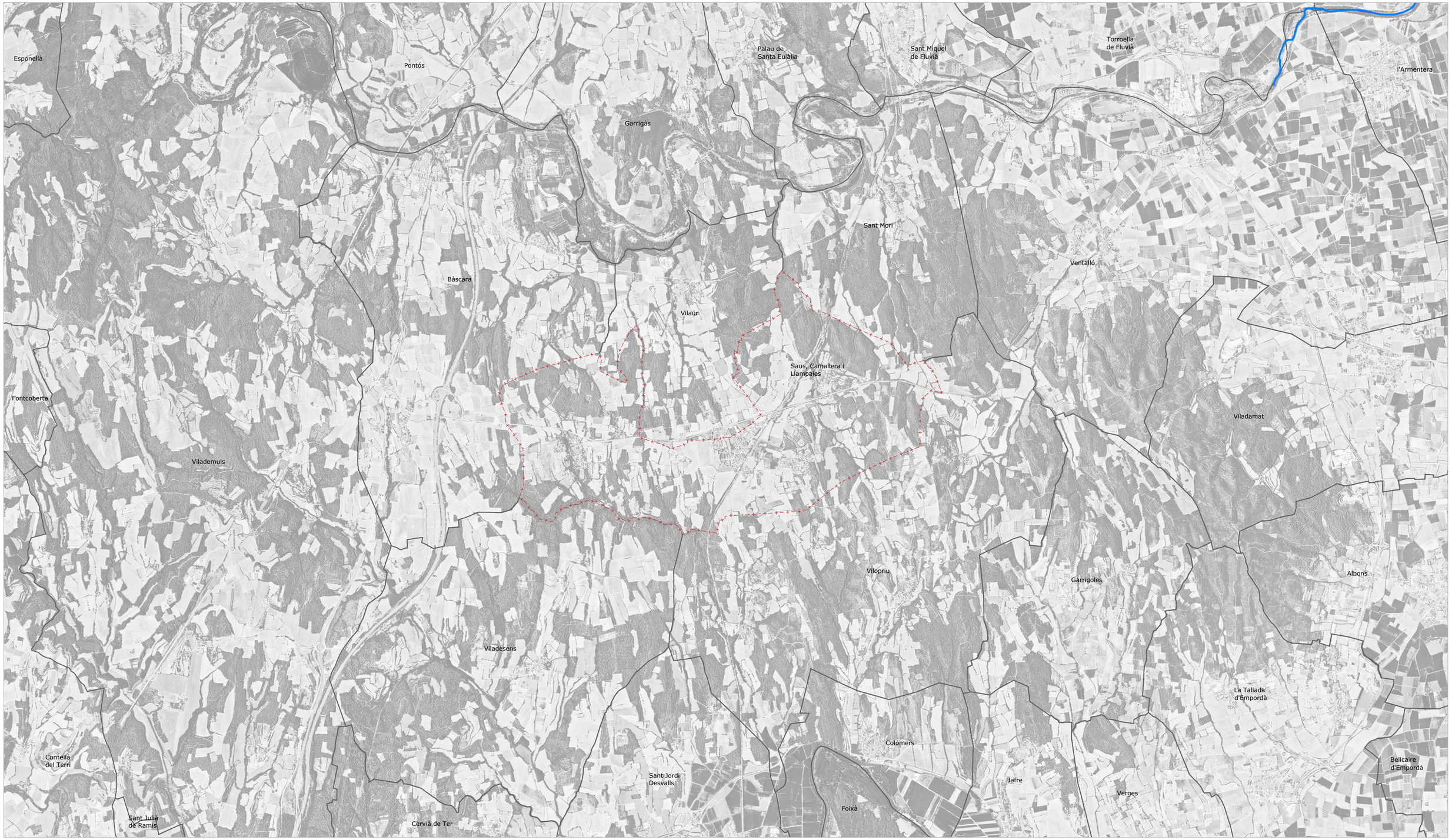
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Trams amb risc potencial d'inundació

Agència Catalana de l'Aigua. Generalitat de Catalunya. Revisió febrer 2016.

NÚMERO I.19

TÍTOL TRAMS DE RISC D'INUNDACIÓ

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500

DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

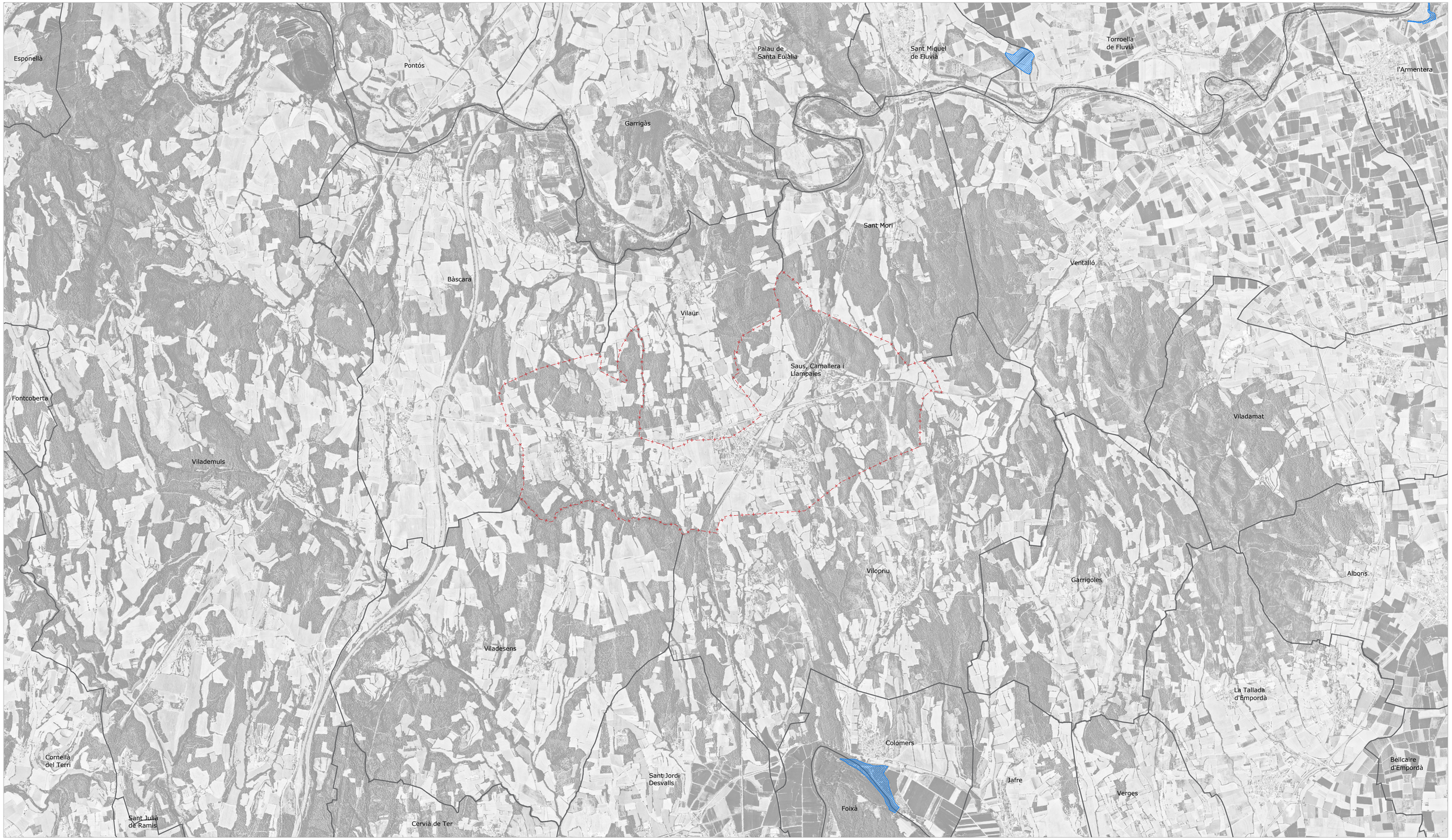
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal
Estany alpí
Mullera
Zona humida

Agència Catalana de l'Aigua. Generalitat de Catalunya. Editat desembre 1998, revisat març 2011.

NÚMERO
I.20

TÍTOL
ZONES HUMIDES

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

Esponellà
Pontós
Palau de Santa Eulàlia
Sant Miquel de Fluvià
Torroella de Fluvià
l'Armentera
Garrigàs
Sant Mori
Ventalló
Bàscara
Vilaür
Saus, Camallera i Llampaies
Fontcoberta
Viladamat
Vilademuls
Vilopriu
Garrigoles
Albons
Viladesens
La Tallada d'Empordà
Colomers
Cornellà del Terri
Bellcaire d'Empordà
Jafre
Verges
Sant Julià de Ramis
Sant Jordi Desvalls
Foixà
Cervià de Ter

-+- Límit terme municipal
Masses d'aigua subterrànies

Agència Catalana de l'Aigua. Generalitat de Catalunya. Revisat 2016.

NÚMERO I.21

TÍTOL AIGÜES SUBTERRÀNIES

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Aqüífers protegits

Agència Catalana de l'Aigua. Generalitat de Catalunya. Editat març 2015.

NÚMERO I.22

TÍTOL AQÜÍFERS PROTEGITS

ESCALA

DIN A1 1 / 12.500

DIN A3 1 / 25.000

ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

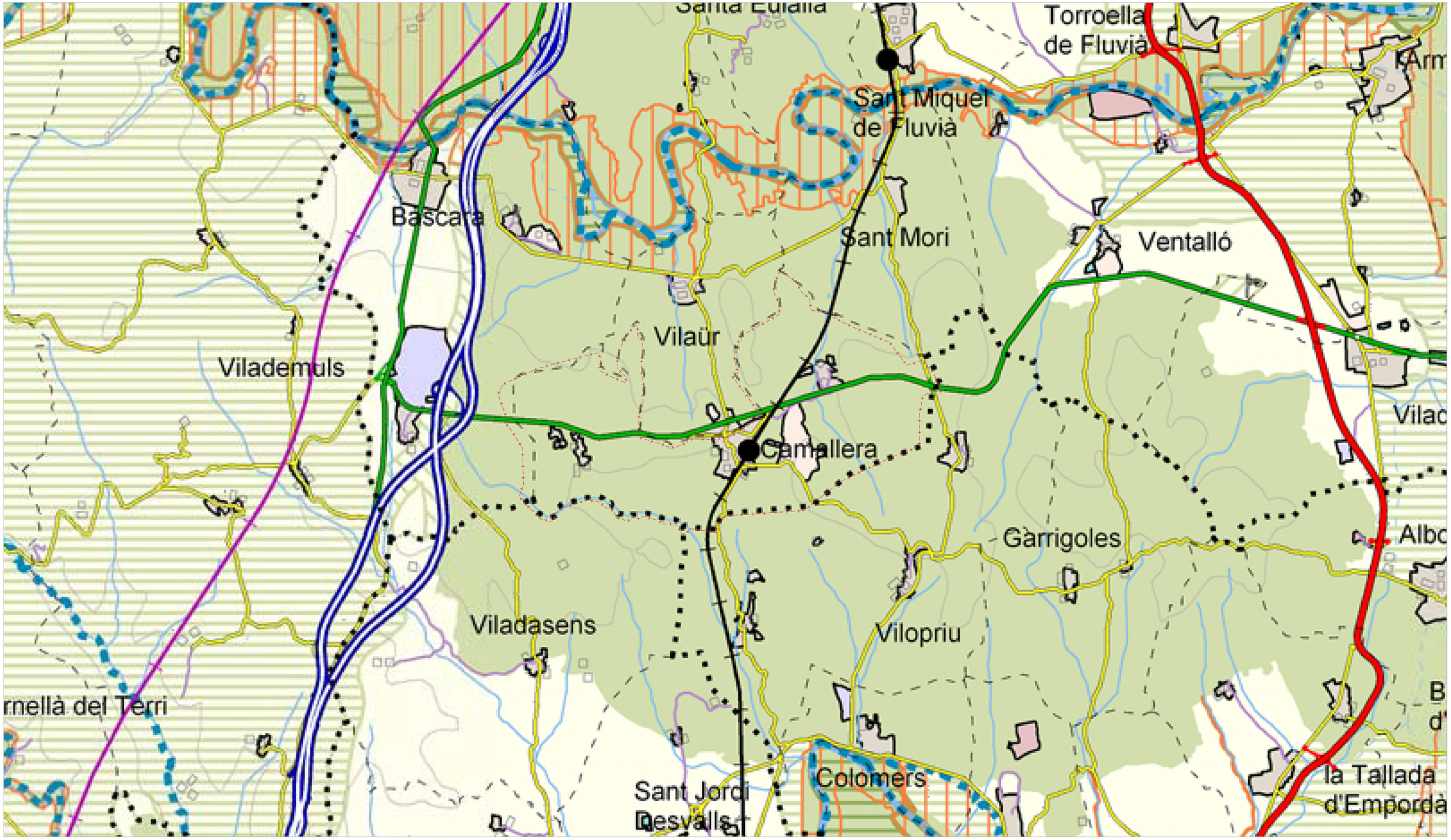
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- Sòl de protecció preventiva

SÒL AMB VALOR DE CONNEXIÓ
- Àmbit d'especial valor connector
- Connector fluvial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i/o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments i sistemes
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia principal
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Variant en estudi
- Nus viari
- Reordenació de nus viari

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'altes prestacions i estació
- Línia convencional i estació
- Estació intermodal
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

ALTRES DETERMINACIONS
- Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m)

SISTEMA AEROPORTUARI
- Aeroport / aeròdrom

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Via local
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

-+- Límit terme municipal

Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Publicat octubre 2010.

NÚMERO I.23

TÍTOL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

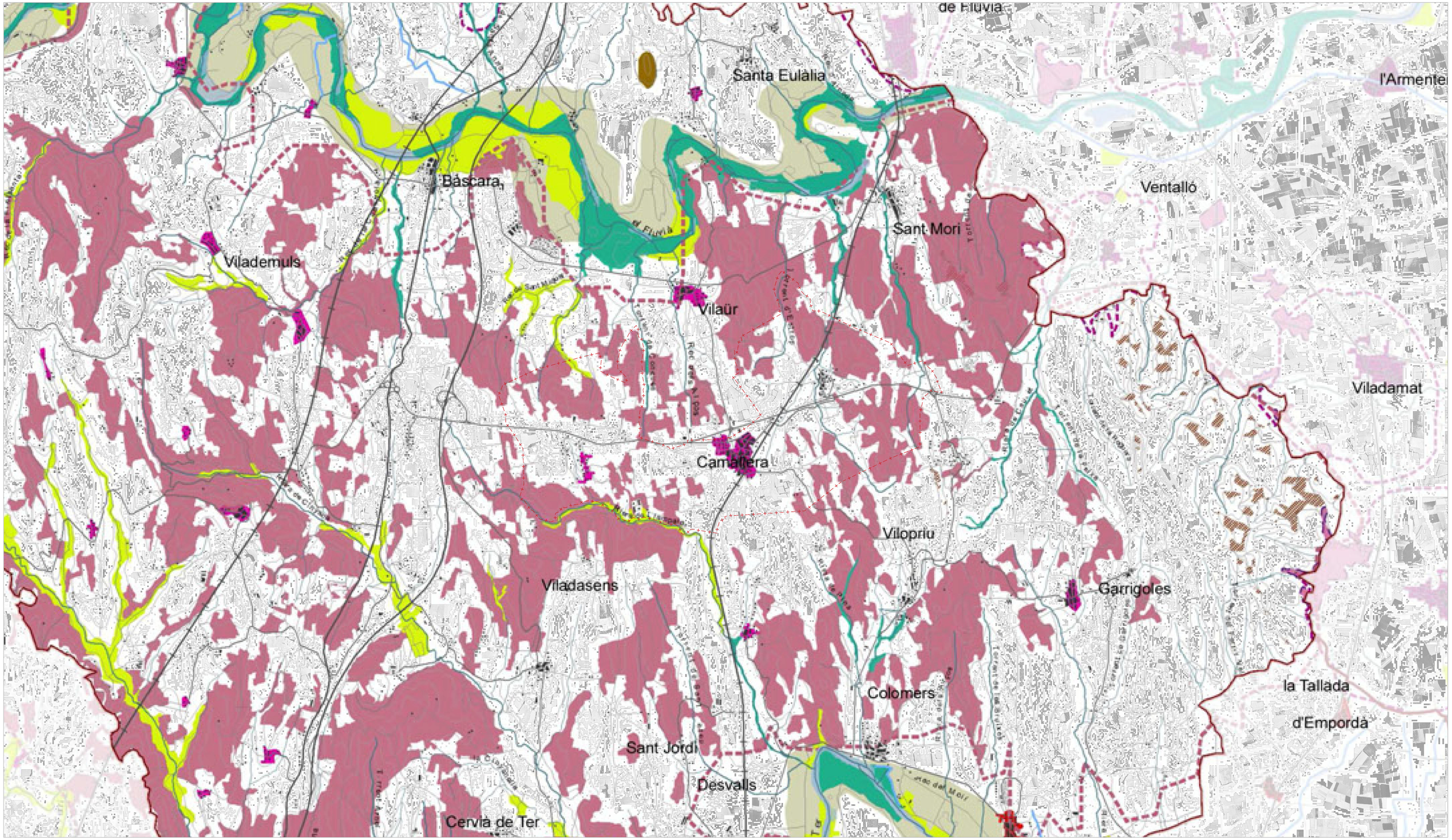
ESCALA GRÀFICA 0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



Elements configuradors del paisatge

Element hidrològic
- Aigua continental (estany, embassament,...)

Element morfològic
- Puig i turó
- Fons escènic

Element agrícola
- Canal de reg
- Fruiter de secà

Element forestal
- Bosc de ribera
- Pollancreda i plataneda de l'espai fluvial

Singularitats

Agroforestal
- Terraprims
- Bosc mixt d'alzines i pins
- Unitat de paisatge
- Edificació existent
- Ferrocarril
- Carretera principal
- Carretera secundària
- Camí
- Riu principal
- Riu secundari

Patrons

Fluvial
- Conca mitjana

Assentament urbà i/o el seu entorn

Plana de l'Empordà
- Nucli urbà
- Entorn del nucli
- L'Empordanet
- Terraprims

-+- Límit terme municipal

Observatori del Paisatge. Generalitat de Catalunya. Aprovat novembre 2010, publicat desembre 2010.

NÚMERO I.24

TÍTOL UNITATS DE PAISATGE

ESCALA
DIN A1 1 / 12.500
DIN A3 1 / 25.000

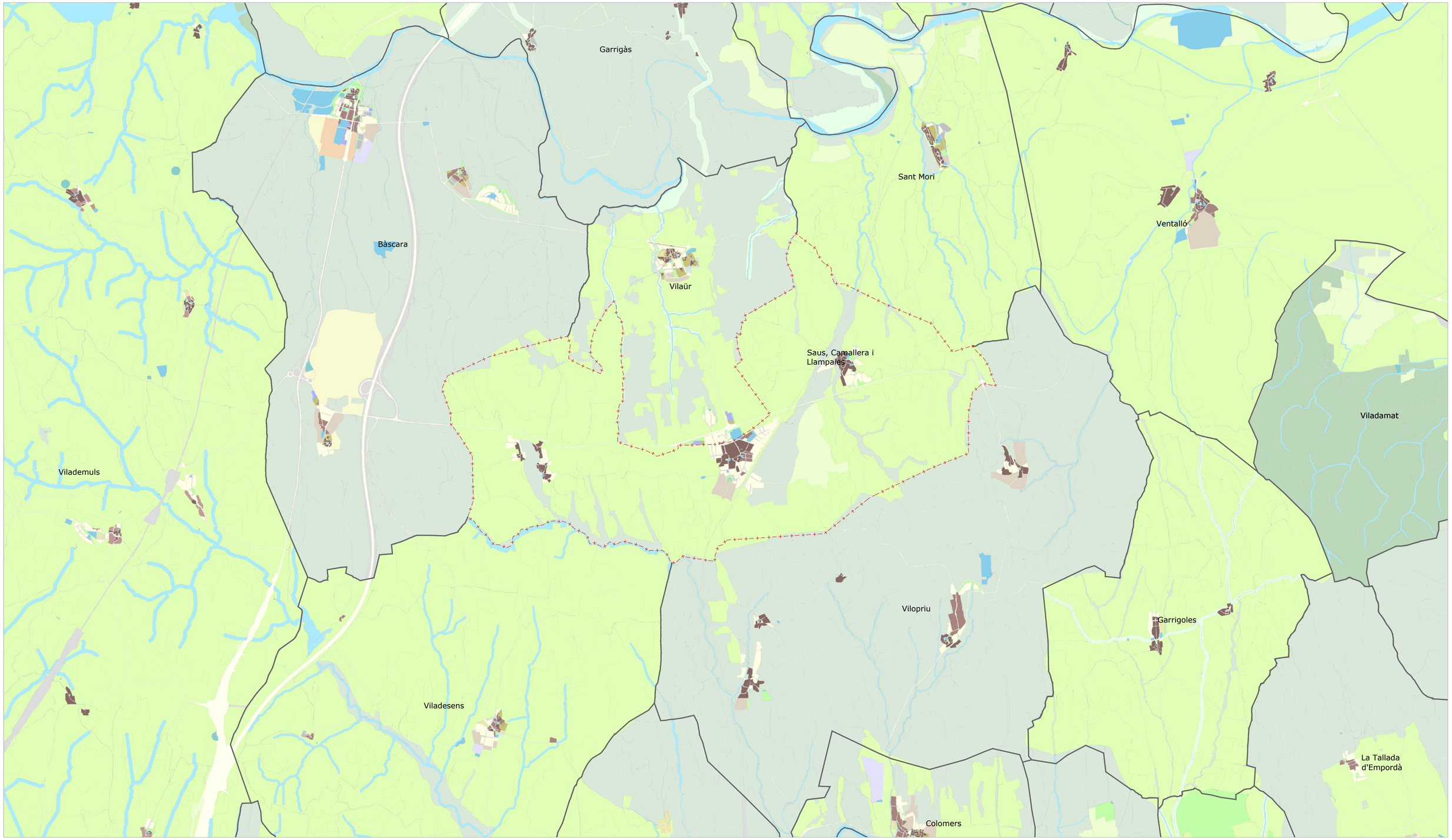
ESCALA GRÀFICA
0 125 250 375 500 625 1250

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viari	SH	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	SC	Costaner
	SX2, SX3		
SF	Ferroviari	SV	Espais lliures, zones verdes
SA	Aeroportuari	SD	Habitatge dotacional públic
SP	Portuari	SE	Equipaments
SS	Protecció	ST	Serveis tècnics i ambientals

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial
D2	Desenvolupament activitat econòmica
D3	Desenvolupament mixt
D4	Altres desenvolupaments
D5	Urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

N1	Rústic
N2	Protecció
N3	Protecció sectorial
N4	Activitat autoritzada

PROTECCIONS TRANSVERSALS

Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

Xarxes projectades

Límit terme municipal

Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Editat desembre 2013.

NÚMERO I.25

TÍTOL COBERTES DEL SÒL

ESCALA

DIN A1 1 / 10.000
DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA 0 100 200 300 400 500 1000

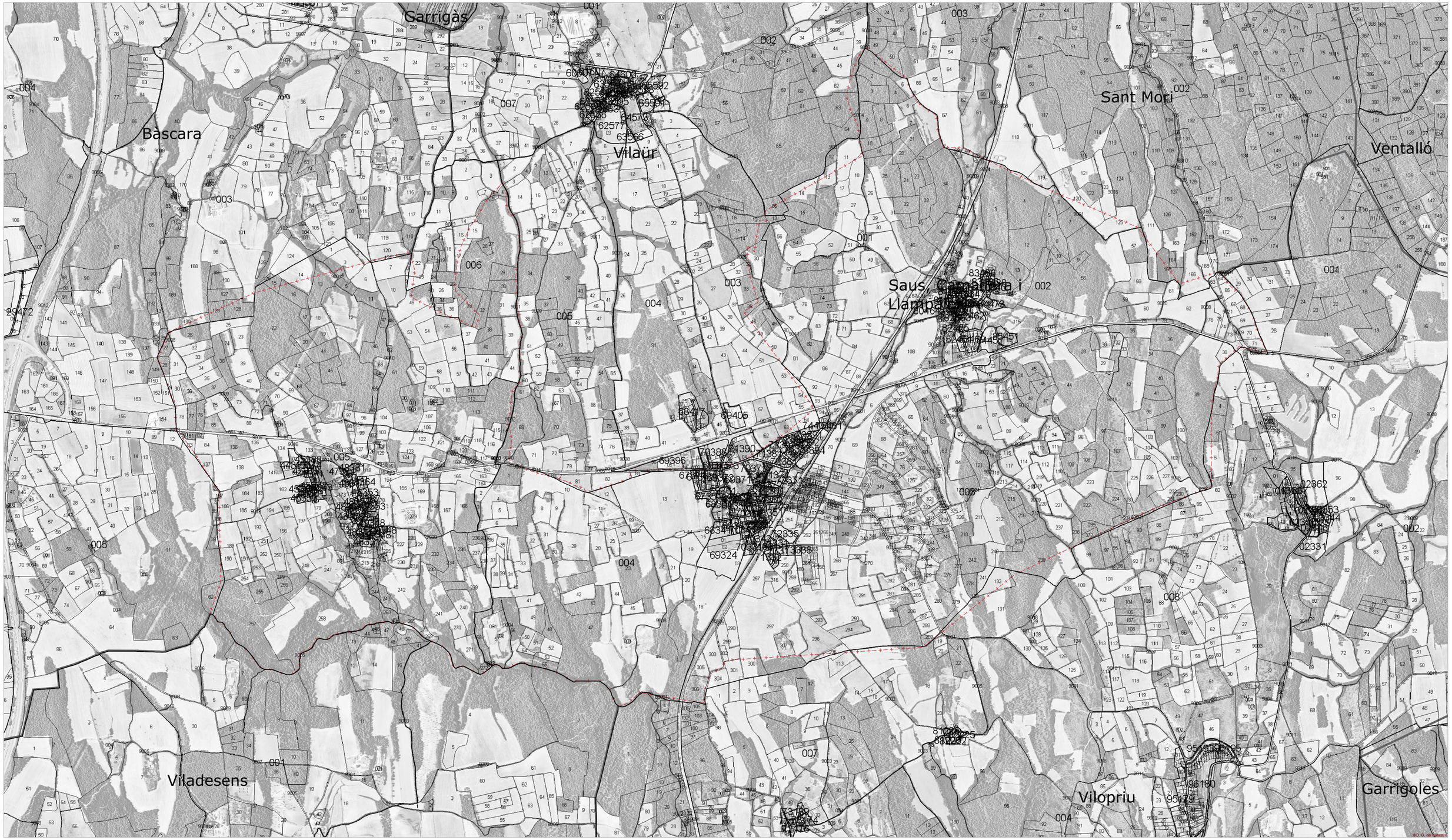
ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



-+- Límit terme municipal

Dirección General del Catastro. Gobierno de España. Revisat setembre 2019.

NÚMERO I.26

TÍTOL FINQUES CADASTRALS MUNICIPI

ESCALA
DIN A1 1 / 5.000
DIN A3 1 / 10.000

ESCALA GRÀFICA 0 50 100 150 250 250 500

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



Dirección General del Catastro. Gobierno de España. Revisat setembre 2019.

NÚMERO
I.27

TÍTOL
FINQUES CADASTRALS NUCLI DE SAUS

ESCALA
DIN A1 1 / 1.000
DIN A3 1 / 2.000

ESCALA GRÀFICA
0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



Dirección General del Catastro. Gobierno de España. Revisat setembre 2019.

NÚMERO I.28

TÍTOL FINQUES CADASTRALS NUCLI DE CAMALLERA

ESCALA
DIN A1 1 / 1.000
DIN A3 1 / 2.000

ESCALA GRÁFICA
0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



Dirección General del Catastro. Gobierno de España. Revisat setembre 2019.

NÚMERO
I.29

TÍTOL
FINQUES CADASTRALS NUCLI DE LLAMPAIES

ESCALA
DIN A1 1 / 1.000
DIN A3 1 / 2.000

ESCALA GRÀFICA
0 10 20 30 40 50 100

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- CREIXEMENT MODERAT
- MILLORA I COMPLECIÓ
- LLUENA (AREA ESPECIALITZADA ÚS RESIDENCIAL)
- PROTECCIÓ ESPECIAL

- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

NÚMERO
I.T.1

TÍTOL
PLA TERRITORIAL COMARQUES GIRONINES

ESCALA
DIN A1 1 / 10000

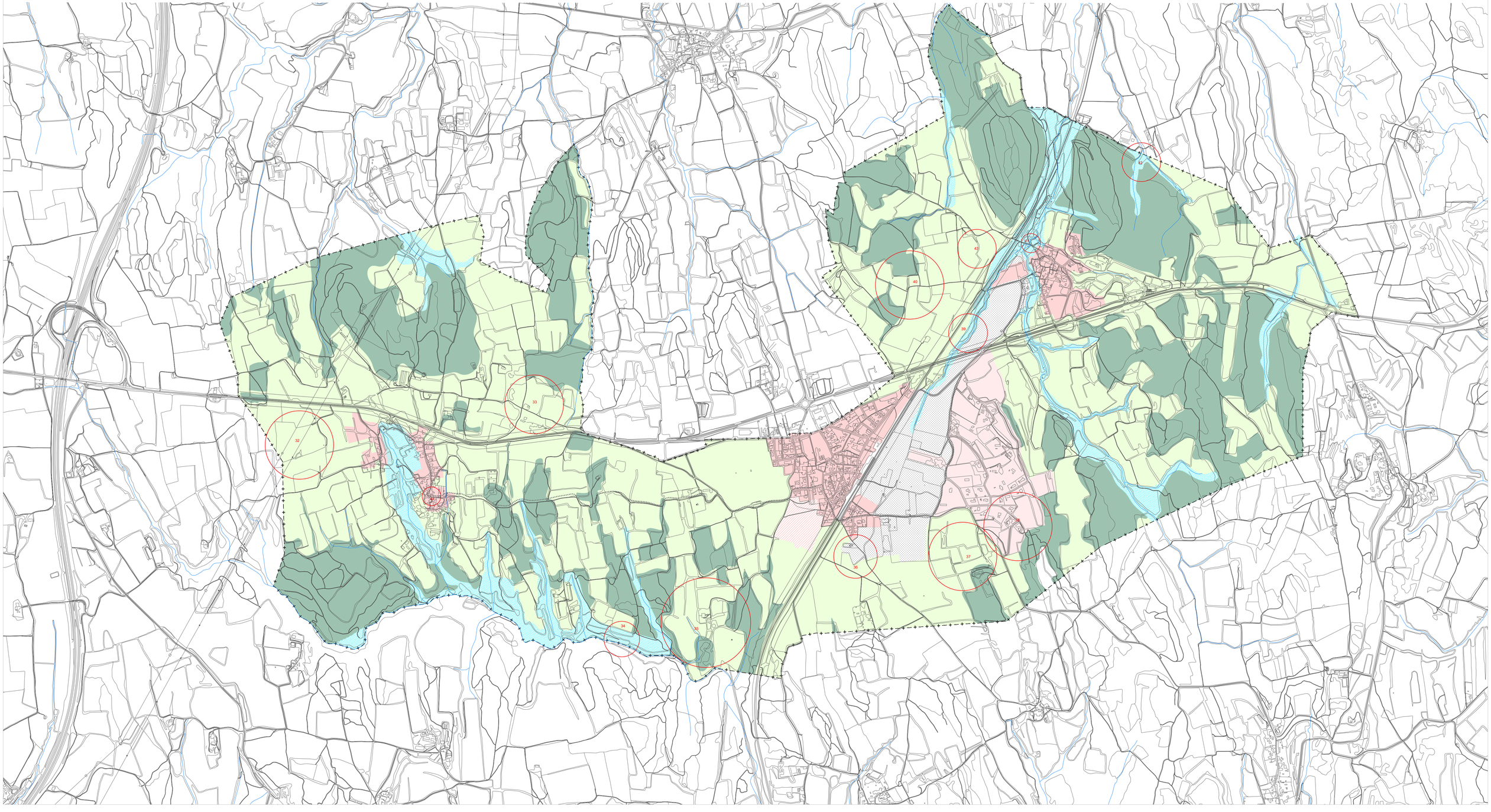
ESCALA GRÁFICA
0 100 200 300 400 500 1000

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SAU - SÒL APTE PER URBANITZAR

SNU - SÒL NO URBANITZABLE

- SA - ZONA AGRÍCOLA
- SF - ZONA FORESTAL
- SVR - ZONA DE VALLS I RIERES
- SPP - ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
- SLL - ZONA DE LLUENA

- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL SIE

32	CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
33	BÒVILA
34	FONT I BASSA DEL MOLÍ
35	JACIMENT MAS DE LA RIER
36	JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
37	JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
38	VILA ROMANA, LLUENA
39	PONT ROMÀ
40	JACIMENT PINEDA DELS BURROS
41	RENTADOR DE LA RIERA
42	FORN DE CALÇ
43	VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
44	NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

NÚMERO
I.T.2

TÍTOL
PLANEJAMENT VIGENT
CLASSIFICACIÓ I ESTRUCTURA GENERAL

ESCALA
DIN A1 1 / 10000

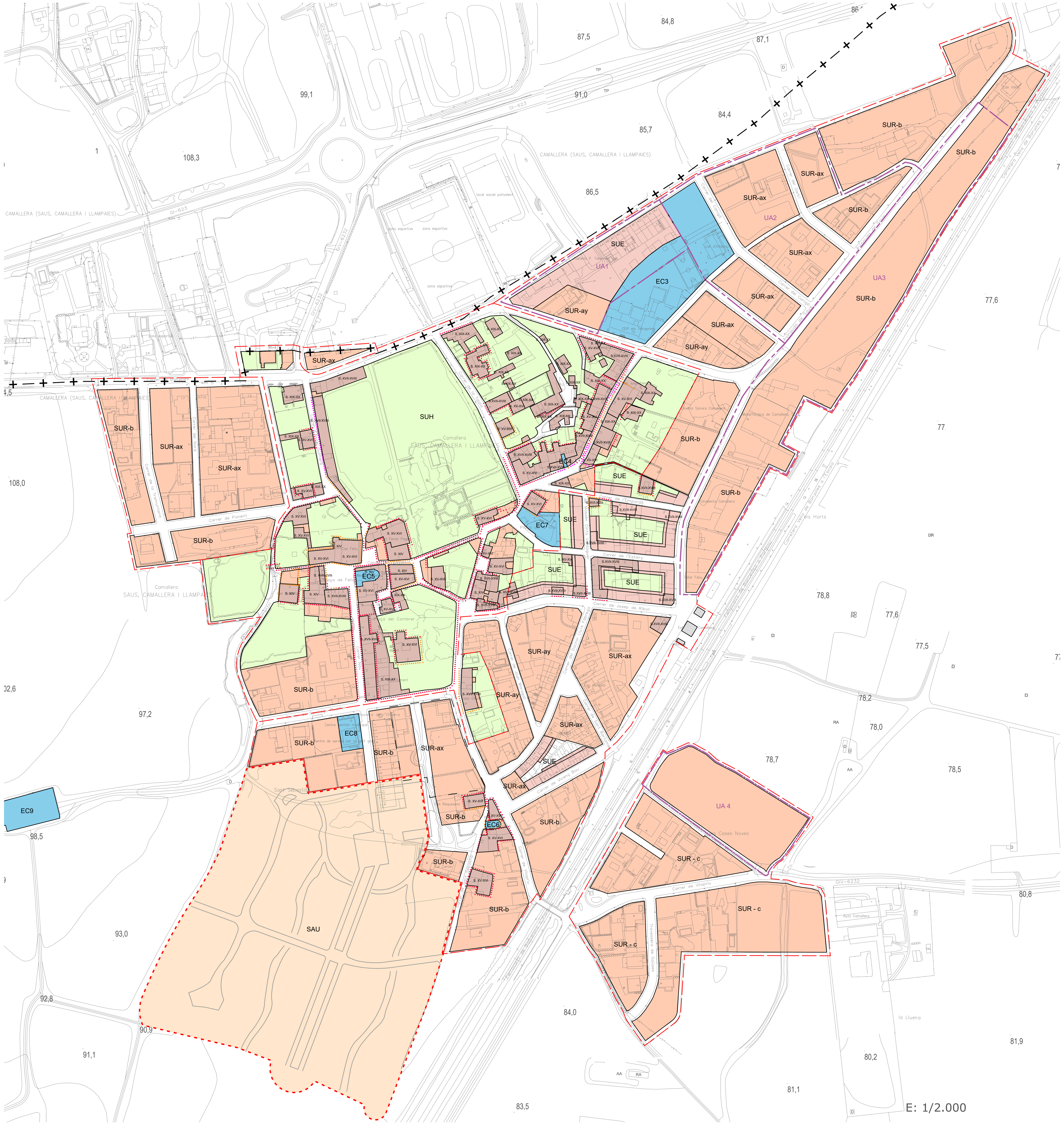
ESCALA GRÀFICA
0 100 200 300 400 500 1000

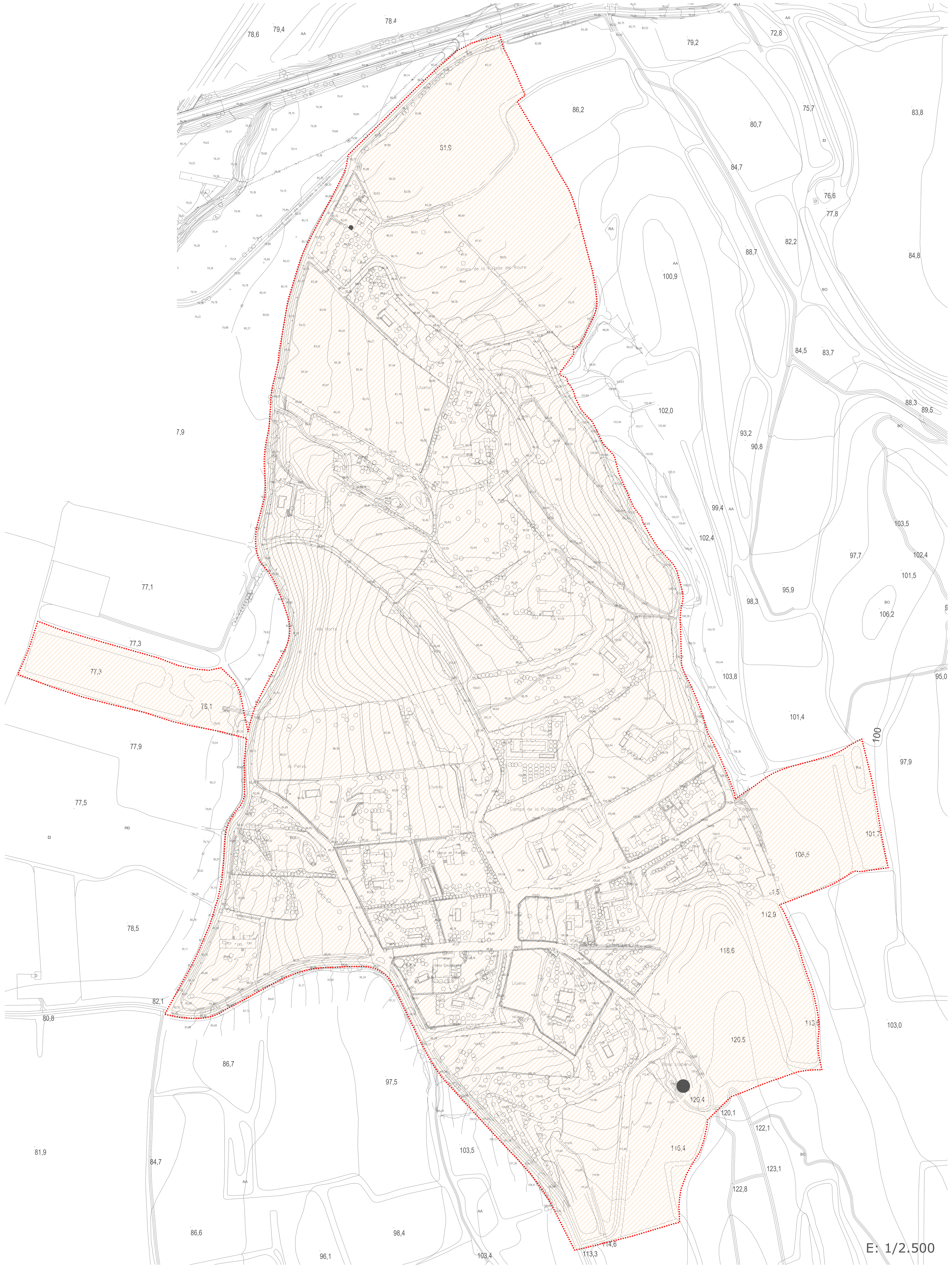
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU	SÒL URBÀ (SU)
SUD	SÒL APTE PER URBANITZAR (SAU)
SNU	SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- UNITAT D'ACTUACIÓ
- ÀMBIT AFECTAT PER SENTÈNCIA DICTADA 18/12/2015 PER LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA EN EL RECURS D'APEL.LACIÓ NÚM. 62/2013
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

X — SISTEMA VIARI
1. Xarxa territorial bàsica
2. Xarxa local bàsica
3. Viari en sòl no urbanitzable
a. Àrees d'aparcament

F — SISTEMA FERROVIARI
1. Xarxa ferroviària
2. Estacions

V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
EC1- Església de Santa Eugènia
EC2- Local social
EC3- Escola educativa
EC4- Ajuntament
EC5- Església de Sant Bartomeu
EC6- Ermita de Sant Sebastià
EC7- Local social
EC8- Centre sanitari
EC9- Cementiri
EC10- Església
EC11- Local social

QUALIFICACIONS

1 — ZONA DE CASC HISTÒRIC (SUH)
S. XIV
S. XV - XVI
S. XVII - XVIII
S. XIX - p. XX

2 — ZONA D'EIXAMPLE (SUE)

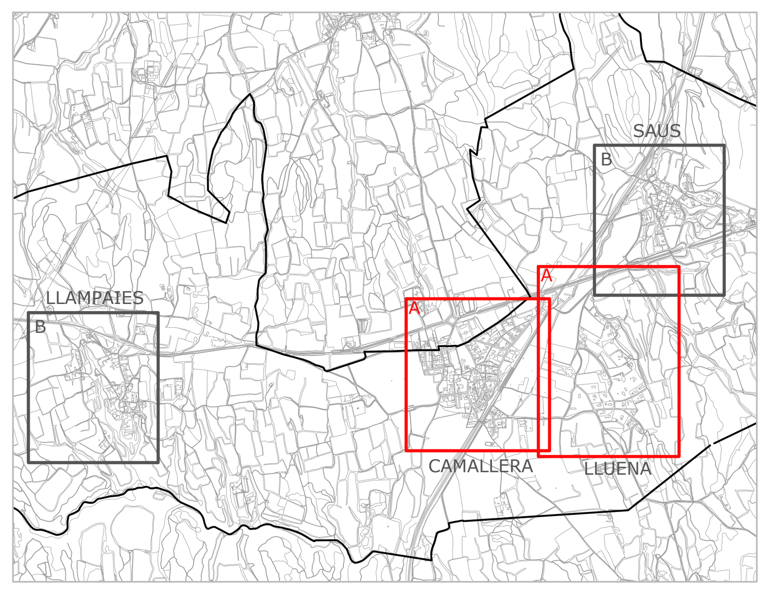
3 — ZONA RESIDENCIAL (SUR)
SUR ax
SUR ay
SUR b
SUR c

VP — ESPAI LLIURE PRIVAT

DELIMITACIÓ ZONES

CATEGORIES D'INTERVENCIONS

- RESTAURACIÓ
- REHABILITACIÓ
- RESTITUCIÓ TIPOLÒGICA



NÚMERO: I.A.1

TÍTOL: PLANEJAMENT VIGENT
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA: DIN A1 1 / 2000, 1 / 2500

ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

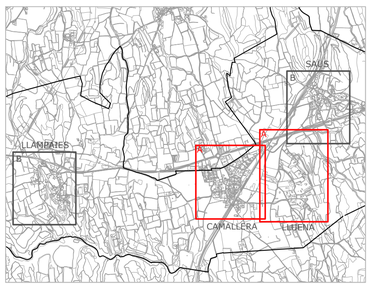
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

E: 1/2.000

E: 1/2.500

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL



NÚMERO
I.A.2

TÍTOL
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA
DIN A1 1 / 2000 1 / 2500

ESCALA GRÁFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

E: 1/2.000

E: 1/2.500

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- X — SISTEMA VIARI
  1. Xarxa territorial bàsica
  2. Xarxa local bàsica
  3. Viari en sòl no urbanitzable
  a. Àrees d'aparcament
- F — SISTEMA FERROVIARI
  1. Xarxa ferroviària
  2. Estacions
- V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - EC1- Església de Santa Eugènia
  - EC2- Local Social
  - EC3- Escola educativa
  - EC4- Ajuntament
  - EC5- Església de Sant Bartomeu
  - EC6- Ermita de Sant Sebastià
  - EC7- Local social
  - EC8- Centre sanitari
  - EC9- Cementiri
  - EC10-Església
  - EC11-Local Social
- T — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- REG, RIERA ...

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- VP — VERD PRIVAT
- A1 — GRANGES
- A2 — SERVEIS
- A3 — COBERTS

PAVIMENTACIONS

- VIAL PAVIMENTAT
- VIAL SENSE PAVIMENTAR
- VORERA A LA MATEIXA COTA DEL VIAL
- VORERA DIFERENT COTA DEL VIAL
- VORERA SENSE PAVIMENTAR
- CONTENIDORS



NÚMERO: I.A.3

TÍTOL: URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA: DIN A1 — 1 / 2000 — 1 / 2500


ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

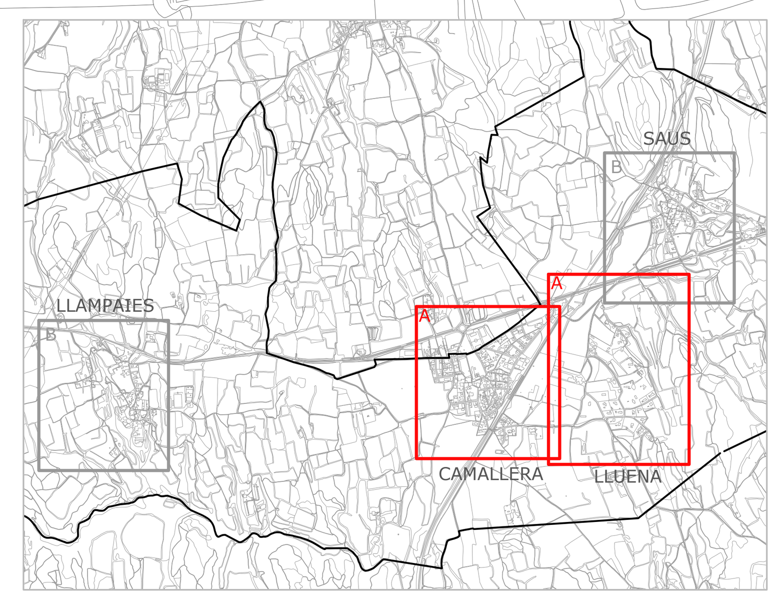
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- TAPA TIPUS CLAVEGUERAM SENSE DEFINIR
- TAPA CLAVEGUERAM
- REIXA DESAIGÜE PLUVIALS
- TUB SOTERRAT PLUVIALS
- CUNETA PAVIMENTADA PLUVIALS
- CUNETA VEGETAL PLUVIALS
- RIERA
- TAPA DESAIGÜE PLUVIALS
- TAPA ABASTAMENT AIGUA RODONA
- TAPA ABASTAMENT AIGUA QUADRADA
- TAPA HIDRANT BOMBERS
- POU / INSTAL·LACIÓ ABASTAMENT AIGUA
- TAPA ELECTRICITAT
- PAL ELECTRICITAT
- TORRE ELECTRICITAT MITJA / ALTA TENSIÓ
- PAL TELECOMUNICACIONS
- PAL TELECOS I ELECTRICITAT
- TAPA TELECOS/ELECTRICITAT
- TAPA TELECOMUNICACIONS
- TAPA TELECOMUNICACIONS RODONA
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- ESTACIÓ TELECOMUNICACIONS
- TAPA IL·LUMINACIÓ
- FANAL DE PEU
- FANAL DE PARET
- ESCOMBRARIES



NÚMERO: I.A.4

TÍTOL: INSTAL·LACIONS
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA: DIN A1 1 / 2000, 1 / 2500


ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — SÒL URBÀ (SU)
- SUD — SÒL APTE PER URBANITZAR (SAU)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- UA — UNITAT D'ACTUACIÓ

- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

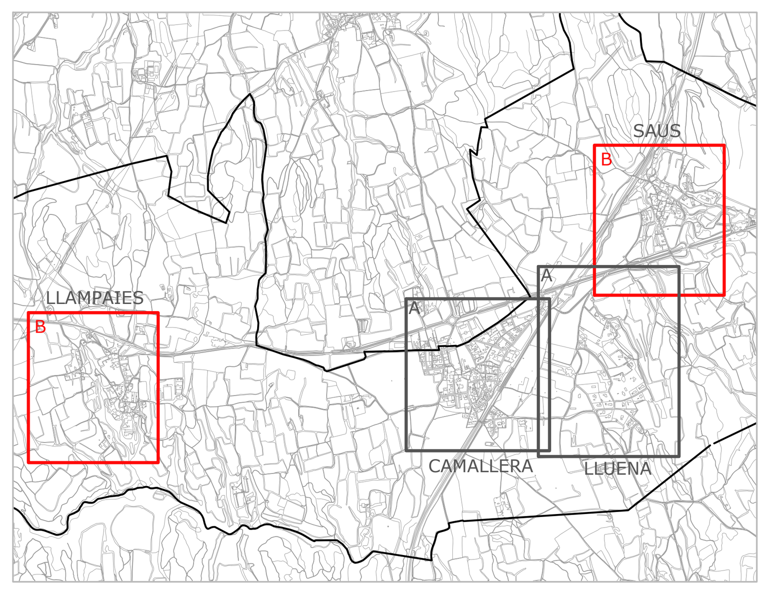
- X — SISTEMA VIARI
  1. Xarxa territorial bàsica
  2. Xarxa local bàsica
  3. Viari en sòl no urbanitzable
  a. Àrees d'aparcament
- F — SISTEMA FERROVIARI
  1. Xarxa ferroviària
  2. Estacions
- V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - EC1- Església de Santa Eugènia
  - EC2- Local social
  - EC3- Escola educativa
  - EC4- Ajuntament
  - EC5- Església de Sant Bartomeu
  - EC6- Ermita de Sant Sebastià
  - EC7- Local social
  - EC8- Centre sanitari
  - EC9- Cementiri
  - EC10- Església
  - EC11- Local social

QUALIFICACIONS

- 1 — ZONA DE CASC HISTÒRIC (SUH)
  - S. XIV
  - S. XV - XVI
  - S. XVII - XVIII
  - S. XIX - p. XX
- 2 — ZONA D'EIXAMPLE (SUE)
- 3 — ZONA RESIDENCIAL (SUR)
  - SUR ax
  - SUR c
  - SUR dx
  - SUR dy
  - SUR h
- VP — ESPAI LLIURE PRIVAT
- DELIMITACIÓ ZONES

CATEGORIES D'INTERVENCIONS

- RESTAURACIÓ
- REHABILITACIÓ
- RESTITUCIÓ TIPOLÒGICA



NÚMERO: I.B.1

TÍTOL: PLANEJAMENT VIGENT
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA: DIN A1 1 / 2000; 1 / 2500

ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL



NÚMERO
I.B.2

TÍTOL
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA
DIN A1 1 / 2000


ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MARÇ 2023

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

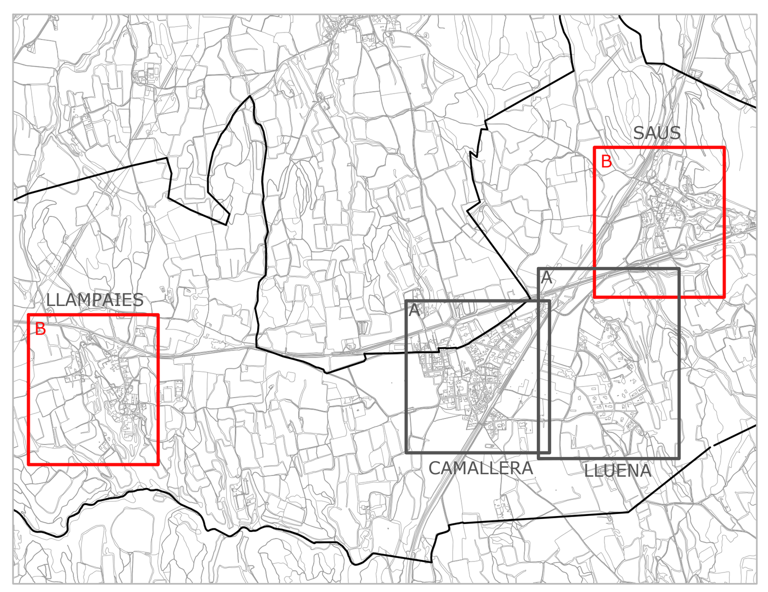
- X — SISTEMA VIARI
  1. Xarxa territorial bàsica
  2. Xarxa local bàsica
  3. Viari en sòl no urbanitzable
  a. Àrees d'aparcament
- F — SISTEMA FERROVIARI
  1. Xarxa ferroviària
  2. Estacions
- V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - EC1- Església de Santa Eugènia
  - EC2- Local Social
  - EC3- Escola educativa
  - EC4- Ajuntament
  - EC5- Església de Sant Bartomeu
  - EC6- Ermita de Sant Sebastià
  - EC7- Local social
  - EC8- Centre sanitari
  - EC9- Cementiri
  - EC10-Església
  - EC11-Local Social
- T — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- REG, RIERA ...

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- VP — VERD PRIVAT
- A1 — GRANGES
- A2 — SERVEIS
- A3 — COBERTS

PAVIMENTACIONS

- VIAL PAVIMENTAT
- VIAL SENSE PAVIMENTAR
- VORERA A LA MATEIXA COTA DEL VIAL
- VORERA DIFERENT COTA DEL VIAL
- VORERA SENSE PAVIMENTAR
- CONTENIDORS



NÚMERO: I.B.3

TÍTOL: URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA: DIN A1 1 / 2000

ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MARÇ 2023

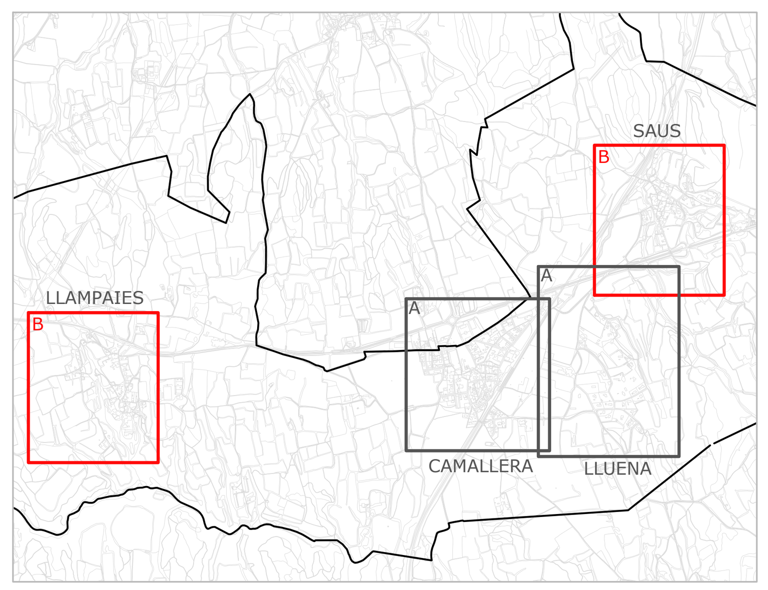
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies — APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- TAPA TIPUS CLAVEGUERAM SENSE DEFINIR
- TAPA CLAVEGUERAM
- REIXA DESAIGÜE PLUVIALS
- TUB SOTERRAT PLUVIALS
- CUNETA PAVIMENTADA PLUVIALS
- CUNETA VEGETAL PLUVIALS
- RIERA
- TAPA DESAIGÜE PLUVIALS
- TAPA ABASTAMENT AIGUA RODONA
- TAPA ABASTAMENT AIGUA QUADRADA
- TAPA HIDRANT BOMBERS
- POU / INSTAL·LACIÓ ABASTAMENT AIGUA
- TAPA ELECTRICITAT
- PAL ELECTRICITAT
- TORRE ELECTRICITAT MITJA / ALTA TENSIÓ
- PAL TELECOMUNICACIONS
- PAL TELECOS I ELECTRICITAT
- TAPA TELECOS/ELECTRICITAT
- TAPA TELECOMUNICACIONS
- TAPA TELECOMUNICACIONS RODONA
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- ESTACIÓ TELECOMUNICACIONS
- TAPA IL·LUMINACIÓ
- FANAL DE PEU
- FANAL DE PARET
- ESCOMBRARIES



NÚMERO
I.B.4

TÍTOL
INSTAL·LACIONS
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA
DIN A1 1 / 2000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

MARÇ 2023
APROVACIÓ INICIAL

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta