



19/10/2022 20:25
ASSABENTAT:
TRÀMIT: TEIN
INFORME:
SESSIO:
ARXIU:



Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

CONVENI URBANÍSTIC DE PLANEJAMENT ENTRE ELS SRS. POCH I L'AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA, I LLAMPAIES

A Saus, Camallera i Llampalles, a 19 d'octubre de 2022

I. REUNITS

D'una banda, el Sr. Esteve Gironès Hernández **ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES**, assistit pel Secretari Accidental de la Corporació, el Sr. Narcís Teixidor i Vilà.

NIF P - 1719900 - A

D'una altra, la Sra. **CLÀUDIA POCH BANDRÉS** veïna de Camallera, carrer Mas de la Riera 98 i amb DNI 46131739H.

D'una altra, el Sr. **IVÁN POCH BANDRÉS** veí de Sant Cugat, carrer Benet Cortada, 60, 1º 2º, i amb DNI 46131775P.

II. INTERVENEN

a) El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampalles de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant, "**Ajuntament de Saus, Camallera i Llampalles**" o "**Ajuntament**").



b) El segon i tercer, en nom i representació propis (en endavant, seran referits conjuntament com els "**Srs. Poch**").

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present Conveni, als efectes del qual

narcís teixidor
vilà - DNI
40292575W
(SIG)

Aprovat inicialment
per l'Ajuntament Ple
en sessió de trenta
d'octubre de 2023.
2023.11.06 11:03:04
+01'00'



Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

III. EXPOSEN

1. Que, el municipi de Saus, Camallera i Llampalles està formulant i tramitant una nou pla d'ordenació urbanística municipal ("POUM") per a substituir les Normes subsidiàries vigents, aprovades en dat 3 de maig de 1995 i publicades en data 26 de juny de 1995 ("NNSS").

2. Que, és interès de l'Ajuntament obtenir mitjançant la cessió gratuïta la titularitat de terrenys per a destinar-los a habitatges destinats a polítiques socials.

3. Que, els Srs. Poch són propietaris en ple domini de les següents finques que són objecte del present conveni:

- 3.1. Finca registral núm. 1821, inscrita al Registre de la Propietat de l'Escala, tom 2753, llibre 37, foli 153, i que es correspon amb la referència cadastral 7233501DG9673S0001KE. A continuació, transcrivim la descripció registral de la finca:

"SOLAR. Situado en Camallera, que forma la UA-4, de superficie siete mil ciento diecisiete metros cuadrados; Linda: al Norte, Este y Oeste, con límite de suelo urbano; y al Oeste, con Daniel Gironés Hernández, don Emilio Punti Almar, doña Maria Ángeles Ribas Cabedo y doña Carmen Rerverter Nogué."

Les NNSS classifiquen la finca com a sòl urbà i s'inclou dins la Unitat d'actuació 4. Acompanyem un extracte del plànol O-3 Ordenació nucli Camallera de les NNSS:





Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NIF P - 1719900 - A

[Handwritten signature]



S'acompanya com a **ANNEX I i II**, la nota simple i la fitxa cadastral.

- 3.2. Finca núm. 1542, inscrita al Registre de la Propietat de l'Escala, tom 2489, llibre 26, foli 162 i que es correspon amb les referències cadastrals 17199A003002580000ZE, 17199A003002590000ZS, 17199A003002600000ZJ i 7333801DG9673S0001XE. A continuació, transcrivim la descripció registral de la finca:

"RUSTICA y parte URBANA. PIEZA DE TIERRA, cultiva, sita en SAUS – CAMALLERA, de cabida una hectárea, ochenta áreas, cuarenta y siete centiáreas, ocho decímetros cuadrados; linda: al Norte con José Figueras Pou, Claudi Serra Soley, María Rosa Geli Aguade, Joaquin de Ribot Targarona y Camino de colomers; al Este con finca segregada, registral 1.825; al Oeste con José Maria Ribas Pou y Carlota Picazo Garcia.

Forma parte de la parcela 258 del Polígono 3, subparcela A i E del catastro de rústica y las parcelas 259 y 260 del polígono 3 del catastro de rústica.

La parte de suelo rustico forma las referencias catastrales 17199A003002580000ZE, 17199A003002590000ZS, 17199A003002600000ZJ y la parte de suelo urbano forma la referencia catastral 7333801DG9673S0001XE."

Codi Segur de Verificació: f63ed5fa-4696-4dd0-a129-1203cd1986a6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_19289182
Data d'impressió: 19/10/2022 20:25:28
Pàgina 4 de 23

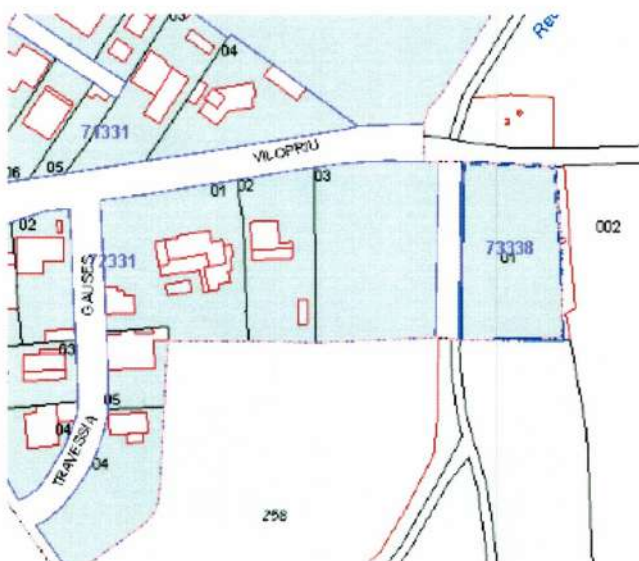
SIGNATURES
1.- Ajuntament de Saus Camallera i Llampàies, 19/10/2022 20:25



Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

Dins d'aquesta nota simple registral, les parcel·les objecte del present Conveni són únicament la 7333801DG9673S0001XE i 17199A003002580000ZE. Acompanyem la seva descripció gràfica cadastral:

Parcel·la 7333801DG9673S0001XE

NIF P - 17199000 - A

Parcel·la 17199A003002580000ZE



Codi Segur de Verificació: f63ed5fa-4696-4dd0-a129-1203cd1986a6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_19289182
Data d'impressió: 19/10/2022 20:25:28
Pàgina 5 de 23

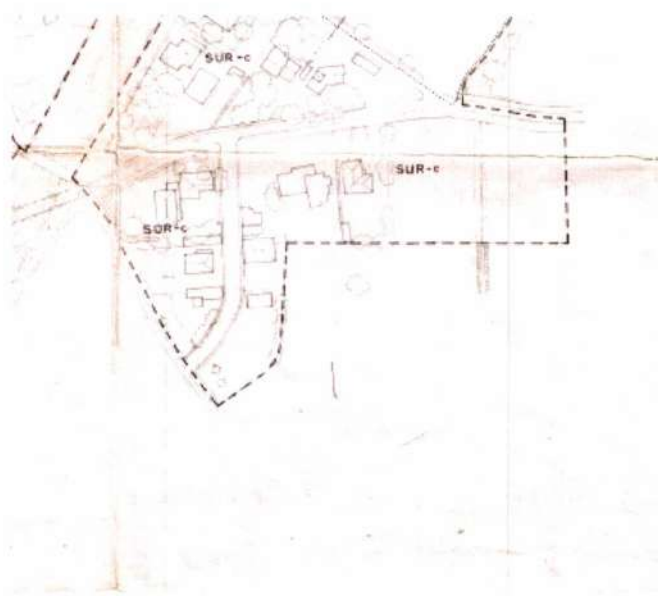
SIGNATURES
1.- Ajuntament de Saus Camallera i Llampàies, 19/10/2022 20:25



Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

Les NNSS classifiquen la parcel·la 7333801DG9673S0001XE com a sòl urbà consolidat i la parcel·la 17199A003002580000ZE com a sòl no urbanitzable.

Acompanyem un extracte del plànol O-3 Ordenació nucli Camallera de les NNSS:



S'acompanya com a **ANNEX III i IV**, la nota simple i les fitxes cadastrals de les parcel·les 7333801DG9673S0001XE i 17199A003002580000ZE.

4. Que, és interès dels Srs. Poch cedir gratuïtament a l'Ajuntament la totalitat de la finca descrita a l'Expositiu 3.1 per tal de facilitar el desenvolupament d'habitatges destinats a polítiques socials al del municipi i situar l'aprofitament del que disposen actualment en una altre indret. Concretament, l'àmbit a cedir i en el qual es delimitarà el PAU-05 de superfície 6.597,69 m², és el següent:



Codi Segur de Verificació: f63ed5fa-4696-4dd0-a129-1203cd1986a6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_19289182
Data d'impressió: 19/10/2022 20:25:28
Pàgina 6 de 23

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Saus Camallera i Llampalles, 19/10/2022 20:25



Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES



NIF P - 1719900 - A

5. Que, a la finca objecte de cessió, és interès de l'Ajuntament delimitar el Polígon d'actuació urbanística PAU-05, de superfície 6.597,69 m², per a construir-hi habitatges destinats a polítiques socials i/o equipaments públics.
6. Que, és interès de l'Ajuntament mantenir la classificació de sòl urbà a la parcel·la cadastral 7333801DG9673S0001XE, tal com consta a les NNSS actualment vigents però amb una densitat de fins a 2 habitatges unifamiliars, pel que es modificaran els actual paràmetres edificatoris per tal que dit solar existent pugui distribuir l'aprofitament amb tipologia edificatòria unifamiliar aïllada .
7. Que, a la parcel·la cadastral 17199A003002580000ZE, és interès de l'Ajuntament delimitar el PAU-04 en sòl urbà amb una superfície total de 11.473,99 m² dels quals 6.290,85 m² tindran la qualificació de Zona Residencial amb la possibilitat d'ordenar fins a setze parcel·les, 2.167,41 m² tindran la qualificació de Sistemes d'espais lliures i 3.015,73 m² tindran la qualificació de Sistema Viari. Es preveu una densitat per aquest àmbit de fins a 16 habitatges. Acompanyem la descripció gràfica cadastral de la parcel·la propietat dels Srs. Poch:





Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES



NIF P - 1719900 - A

8. Que, en base als antecedents exposats, interessa als Srs. Poch cedir gratuïtament la finca descrita a l'Expositiu 3.1 a favor de l'Ajuntament perquè es pugui destinar a habitatges destinats a polítiques socials, i és interès de l'Ajuntament mantenir la classificació de sòl urbà de la parcel·la 7333801DG9673S0001XE i delimitar el PAU-04 en sòl urbà a la parcel·la 7199A003002580000ZE.

En virtut de l'exposat, ambdues parts subscriuen el present CONVENI URBANÍSTIC d'acord amb les següents,

IV. ESTIPULACIONS

1. OBJECTE

És objecte del present conveni configurar un acord de voluntats entre l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampalles i els Srs. Poch, a efectes d'obtenir, el primer, terrenys per a habitatges destinats a polítiques socials i, els segons, mantenir els seus drets urbanístics.

A la vista que l'interès públic és el que ha d'inspirar en tot moment l'actuació de l'Administració, és aquest el que justifica el present conveni i queda perfectament acreditat per la necessitat que té el municipi en obtenir terrenys destinats a la promoció d'habitatges destinats a polítiques socials i equipaments.





Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

Pel que fa a la cessió gratuïta, l'article 17.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge ("Llei del dret a l'habitatge"), estableix que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b de la mateixa llei poden ésser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials. De conformitat amb el referit article 51.2.a) de la Llei del dret a l'habitatge, els Ajuntaments es consideren promotors socials d'habitatges.

2. OBLIGACIONS DE LES PARTS

2.1. Els Srs. Poch es comprometen mitjançant el present Conveni a cedir gratuïtament a l'Ajuntament la finca registral 1821 i a la qual li correspon la referència cadastral 7233501DG9673S0001KE descrita a l'Expositiu 3.1 perquè es pugui delimitar el PAU-05 per a construir-hi habitatges destinats a polítiques socials. L'àmbit a cedir, de superfície 6.597,69 m², és el següent:



2.2. L'Ajuntament es compromet en el nou POUM a (i) mantenir la classificació de sòl urbà de la parcel·la 7333801DG9673S0001XE i modificar els paràmetres edificatoris per tal que es pugui materialitzar l'aprofitament existent amb dos habitatges i (ii) delimitar el PAU - 04 en sòl urbana la parcel·la 17199A003002580000ZE, que tindrà una superfície total de 11.473,99 m² de Zona Residencial amb la possibilitat d'ordenar fins a setze parcel·les, sistemes d'espais lliures i sistema viari, tal com consta en el següent plànol:





Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES



S'establirà el període màxim legal per tal de fixar els terminis de desenvolupament de dit sector en el corresponent pla d'etapes.

Pel que fa a la zona verda delimitada es preveu un tractament com a zona verda de protecció del municipi amb una hidrosembra, arbrat, pel que només serà exigible una urbanització de caràcter bàsic atenent que es tracta d'una peça de contacte amb sòl no urbanitzable.

Les carregues que se'n deriven de la urbanització del sector es distribuïran entre els propietaris resultants atenent que l'àmbit de nova delimitació incorpora d'altres propietaris.





Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

3. EFICÀCIA I EXECUTIVITAT DEL CONVENI

L'eficàcia i executivitat del present Conveni resta condicionada a la publicació de l'aprovació definitiva del POUM als diaris oficials en les condicions descrites a l'Estipulació 1 i 2. El present Conveni estarà inclòs en la documentació del POUM.

4. FORMALITZACIÓ DEL CONVENI

Un cop publicada l'aprovació definitiva del POUM als diaris oficials, sempre que s'hagi traslladat en aquest el contingut del present Conveni, en el termini màxim de dos mesos es procedirà a la formalització i signatura del Conveni en document administratiu intervingut pel secretari de l'Ajuntament (article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018 de 18 de març) o en escriptura pública en cas que sigui necessari.

Excepte que es prevegi altrament a la normativa específica, el conveni, autoritzat pel secretari de l'Ajuntament és títol suficient per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Tots els costos que se'n derivin de la elevació a públic i inscripció en el registre de la propietat de les operacions jurídiques que se'n derivin del present conveni, pel que fa a transmissions que no queden incorporades directament al planejament, seran assumits per l'Ajuntament.

5. COMPROMÍS DE FIRMA DE DOCUMENTS

Les Parts es comprometen a col·laborar, instar, promoure i signar tota la documentació i realitzar totes les actuacions necessàries, per a la realització de l'objecte del present Conveni. En cas que una de les Parts es negui injustificadament a l'anterior, s'entendrà que s'està incomplint el contingut d'aquest Conveni.

6. PUBLICITAT I TRAMITACIÓ DEL CONVENI

En compliment de la prescripció de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en relació amb l'article 26.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual



Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les Parts deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni:

- L'acord de la seva aprovació es publicarà, dins el mes següent a la seva aprovació, al Butlletí Oficial de la Província de Girona;

- Se sotmetrà al tràmit d'informació pública, amb independència que en el seu moment, s'integri a la documentació de l'instrument de planejament o de gestió a què fa referència, per tal que se sotmeti, de forma conjunta amb aquests instruments, al corresponent tràmit d'informació pública;

NIF P - 1719900 - A

Un cap signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l' Ajuntament signant amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i,

Serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.

7. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL PRESENT CONVENI

Constitueixen causes de resolució d'aquest Conveni:

- (a) La resolució acordada per mutu acord entre les parts que l'han subscrit.
- (b) El compliment de llur objecte.
- (c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- (d) La impossibilitat d'acompliment de les seves clàusules.
- (e) La no inclusió dels obligacions subscrites en el present Conveni en el POUM aprovat definitivament i publicat als diaris oficials.



8. JURISDICCIÓ

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord



Ajuntament de SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, perquè així consti, i en prova de conformitat del que s'ha exposat anteriorment, les parts signen el present document, davant el Secretari, que estén el present document per duplicat i dona fe del mateix,



Ajuntament de Saus,
Camallera i Llampalles

Clàudia Poch Bandrés
Ivan Poch Bandrés

NIF P - 1719900 - A

Codi Segur de Verificació: f63ed5fa-4696-4dd0-a129-1203cd1986a6
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_19289182
Data d'impressió: 19/10/2022 20:25:28
Pàgina 13 de 23

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Saus Camallera i Llampalles, 19/10/2022 20:25



ANNEX I



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

VICENTE JOSE GARCIA-HINOJAL LOPEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRE PROPIETAT DE L'ESCALA

CAMÍ AMPLE, 4
17130 - L'ESCALA (GIRONA)
Teléfono: (972)775968
Fax: (972)774876

Correo electrónico: lescala@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CORSUNSKY & MORE SLP

con DNI/CIF: B55028393

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.



IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: T34NC36

(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

C.S.V.: 21702528040473F0

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE PROPIETAT DE L'ESCALA
C/ CAMÍ AMPLE, N° 4 baixos
L'ESCALA 17130
TEL.: 972775968 FAX.: 972774876

Fecha de Emisión: L'escala, 29 de septiembre de 2022
Número de petición: C36

FINCA DE SAUS CAMALLERA I LLAMPAIES N°: 1821
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000355956

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. SOLAR situado en CAMALLERA, que forma la UA-4, de superficie siete mil ciento diecisiete metros cuadrados; Linda: al Norte, Este y Oeste, con límite de suelo urbano; y al Oeste, con Daniel Gironés Hernández, don Emilio Punti Almar, doña María Ángeles Ribas Cabedo y doña Carmen Reverter Nogué.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T.IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
POCH BANDRES, CLAUDIA	46.131.739-H	2753	37	153	1
50,000000% (1/2) del pleno dominio por título de adjudicación por liquidación de sociedad conyugal. Formalizada según escritura pública con fecha 18/12/07, autorizado/a en ESCALA, L', por DON FEDERICO SAMPOL BÉRGAMO, n° de protocolo 2.515 Inscripción: 1ª Tomo: 2.753 Libro: 37 Folio: 153 Fecha: 22/02/2008					
POCH BANDRES, IVAN	46.131.775-P	2753	37	153	1
50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter privativo por título de adjudicación por liquidación de sociedad conyugal. Formalizada según escritura pública con fecha 18/12/07, autorizado/a en ESCALA, L', por DON FEDERICO SAMPOL BÉRGAMO, n° de protocolo 2.515 Inscripción: 1ª Tomo: 2.753 Libro: 37 Folio: 153 Fecha: 22/02/2008					

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

AFECTA a revisión de la Autoliquidación del Impuesto, según nota al margen de la extensa. Advertida de la falta de documento acreditativo de la Referencia Catastral de esta finca, conforme al artículo 38 y siguientes del R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de Marzo. L'escala a veintidos de Febrero del año dos mil ocho.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 1 Tomo: 2.753 Libro: 37 Folio: 153 Fecha: 22/02/2008



C.S.V.: 21702528040473F0

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 29/09/2022 14:15:39, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

PROTECCIÓN DE DATOS: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas





INFORMACIÓN REGISTRAL

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE L'ESCALA a día veintinueve de septiembre del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 21702528040473F0

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

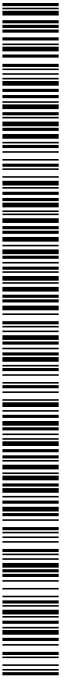
(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 21702528040473F0

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

ANNEX

Localización:
PL UA-4 Suelo
17465 SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edit.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7.117 m2
Participación del Inmueble: 100,00 %
Tipo:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 7233501DG9673S0001KE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 29 de Septiembre de 2022



AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://saus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ANNEX III



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

VICENTE JOSE GARCIA-HINOJAL LOPEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRE PROPIETAT DE L'ESCALA

CAMÍ AMPLE, 4
17130 - L'ESCALA (GIRONA)
Teléfono: (972)775968
Fax: (972)774876
Correo electrónico: lescala@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CORSUNSKY & MORE SLP

con DNI/CIF: B55028393

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.



IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: T34TZ66

(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

C.S.V.: 21702528DDAA72F2

WWW.REGISTRADORES.ORG



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE PROPIETAT DE L'ESCALA
C/ CAMÍ AMPLE, N° 4 baixos
L'ESCALA 17130
TEL.: 972775968 FAX.: 972774876

Fecha de Emisión: L'escala, 29 de septiembre de 2022
Número de petición: 266

FINCA DE SAUS CAMALLERA I LLAMPAIES N°: 1542
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17010000161380

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA y parte URBANA. PIEZA DE TIERRA, cultiva, sita en SAUS-CAMALLERA, de cabida una hectárea, ochenta áreas, cuarenta y siete centiáreas, ocho decímetros cuadrados; linda: al Norte, con José Figueras Pou, Claudi Serra Soley, María Rosa Geli Aguade y con carretera a Vilopriu; al Sur, con finca segregada, María Rosa Geli Aguadé, Joaquin de Ribot Targarona y camino a Colomers; al Este, con finca segregada, registral 1.825; y al Oeste, con José María Ribas Pou y Carlota Picazo García. Forma parte de la parcela 258 del Polígono 3, subparcelas A, y E, del Catastro de Rústica y las parcelas 259 y 260 del Polígono 3 del Catastro de Rústica. Catastro: La parte de suelo rústico forma las referencias catastrales 17199A003002580000ZE, 17199A003002590000ZS, 17199A003002600000ZJ; y la parte de suelo urbano forma la referencia catastral 7333801DG9673S0001XE.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	NIF/NIE/PASAPORTE/ T. IDENTIDAD/OTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
POCH BANDRES, CLAUDIA	46.131.739-H	2489	26	162	
50,000000% (1/2) del pleno dominio por título de adjudicacion por liquidacion de sociedad conyugal. Formalizada según escritura pública con fecha 18/12/07, autorizado/a en ESCALA, L', por DON FEDERICO SAMPOL BÉRGAMO, n° de protocolo 2.515 Inscripción: 4ª Tomo: 2.489 Libro: 26 Folio: 162 Fecha: 22/02/2008					
POCH BANDRES, IVAN	46.131.775-P	2489	26	162	
50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter privativo por título de adjudicacion por liquidacion de sociedad conyugal. Formalizada según escritura pública con fecha 18/12/07, autorizado/a en ESCALA, L', por DON FEDERICO SAMPOL BÉRGAMO, n° de protocolo 2.515 Inscripción: 4ª Tomo: 2.489 Libro: 26 Folio: 162 Fecha: 22/02/2008					

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.



C.S.V.: 21702528DDAA72F2

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

Autoliquidado el Impuesto, declarado EXENTO, quedando esta finca **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones que eventualmente puedan girarse. L'escala a 22 de Febrero de 2.008

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 4 Tomo: 2.489 Libro: 26 Folio: 162 Fecha: 22/02/2008

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 29/09/2022 14:19:36, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

PROTECCIÓN DE DATOS: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.



C.S.V.: 21702528DDAA72F2

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE L'ESCALA a día veintinueve de septiembre del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 21702528DDAA72F2

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

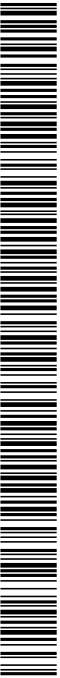
(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 21702528DDAA72F2

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

ANNEX IV

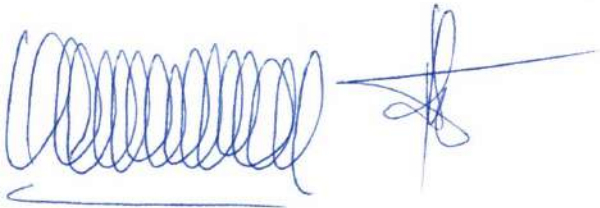
Localización:
PL UA-4 Suelo
17465 SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:



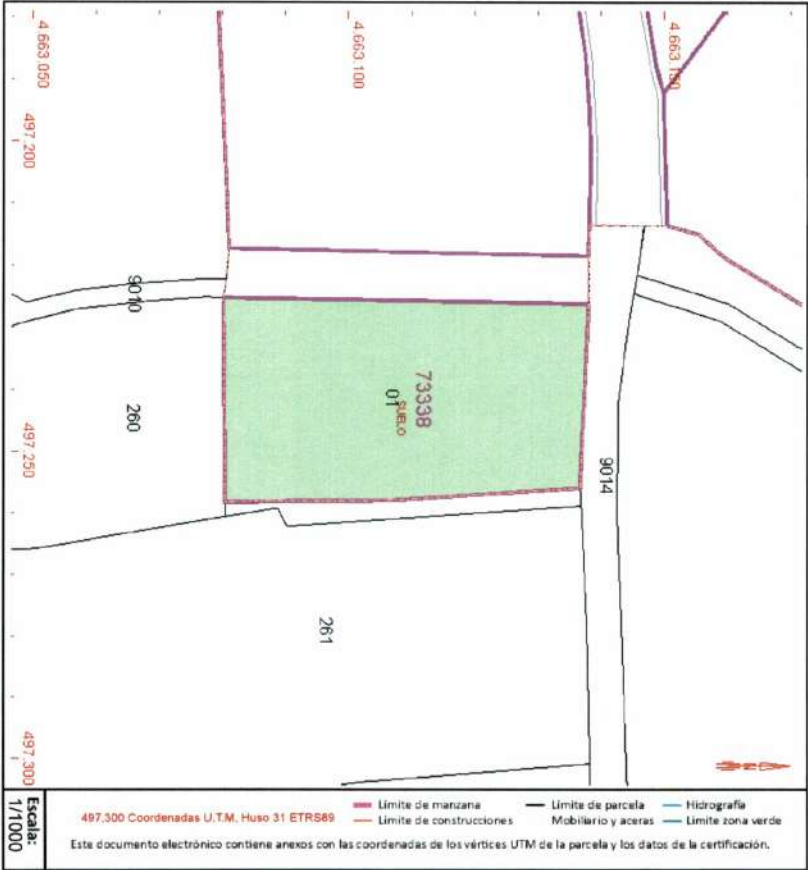


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7333801DG9673S0001XE

PARCELA

Superficie gráfica: 1.809 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 30 de Septiembre de 2022

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Saus Camallera i Llampiaes, 19/10/2022 20:25



Polígono 3 Parcela 258

PLA. SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES [GIRONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento
1	Alfalfa
2	Alfalfa
3	Alfalfa
4	Alfalfa
5	Alfalfa
6	Alfalfa
7	Alfalfa
8	Alfalfa
9	Alfalfa
10	Alfalfa
11	Alfalfa
12	Alfalfa
13	Alfalfa
14	Alfalfa
15	Alfalfa
16	Alfalfa
17	Alfalfa
18	Alfalfa
19	Alfalfa
20	Alfalfa
21	Alfalfa
22	Alfalfa
23	Alfalfa
24	Alfalfa
25	Alfalfa
26	Alfalfa
27	Alfalfa
28	Alfalfa
29	Alfalfa
30	Alfalfa
31	Alfalfa
32	Alfalfa
33	Alfalfa
34	Alfalfa
35	Alfalfa
36	Alfalfa
37	Alfalfa
38	Alfalfa
39	Alfalfa
40	Alfalfa
41	Alfalfa
42	Alfalfa
43	Alfalfa
44	Alfalfa
45	Alfalfa
46	Alfalfa
47	Alfalfa
48	Alfalfa
49	Alfalfa
50	Alfalfa
51	Alfalfa
52	Alfalfa
53	Alfalfa
54	Alfalfa
55	Alfalfa
56	Alfalfa
57	Alfalfa
58	Alfalfa
59	Alfalfa
60	Alfalfa
61	Alfalfa
62	Alfalfa
63	Alfalfa
64	Alfalfa
65	Alfalfa
66	Alfalfa
67	Alfalfa
68	Alfalfa
69	Alfalfa
70	Alfalfa
71	Alfalfa
72	Alfalfa
73	Alfalfa
74	Alfalfa
75	Alfalfa
76	Alfalfa
77	Alfalfa
78	Alfalfa
79	Alfalfa
80	Alfalfa
81	Alfalfa
82	Alfalfa
83	Alfalfa
84	Alfalfa
85	Alfalfa
86	Alfalfa
87	Alfalfa
88	Alfalfa
89	Alfalfa
90	Alfalfa
91	Alfalfa
92	Alfalfa
93	Alfalfa
94	Alfalfa
95	Alfalfa
96	Alfalfa
97	Alfalfa
98	Alfalfa
99	Alfalfa
100	Alfalfa

b MT Matorral

Intensidad Productiva

00 885

PARCELA

Superficie gráfica: 10.084 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17199A003002580000ZE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 30 de Septiembre de 2022

