

ÍNDEX:

1. Presentació.	2
1.1. Introducció	2
1.2. Objectius del DIE	4
2. Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del POUM	5
2.1 Característiques del terme municipal	5
2.2. Relació amb altres plans i programes	9
3. Anàlisi del medi receptor	13
3.1. Medi físic	13
3.2. Medi biòtic	24
3.3. Medi socioeconòmic	36
3.4. Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones	46
4. Anàlisi i diagnòstic del medi receptor	50
4.1. Valoració Ambiental del municipi	50
4.2. Objectius i criteris de protecció ambiental	52
5. Estructura general de l'ordenació. Descripció i avaluació d'alternatives	58
5.1 Descripció i avaluació de les alternatives considerades	58
5.2. Comparatiu alternatives	70
5.3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	72
5. Plànols	76
- Ortofotomapa de situació i espais protegits	escala 1:25.000
- Plànol topogràfic situació geogràfica	escala 1:25.000
- Ortofotomapa d'ubicació	escala 1:12.000
- Ortofotomapa de pendents superiors al 20%	escala 1:20.000
- Plànol d'hidrologia	escala 1:17.000
- Plànol habitats d'interès comunitari	escala 1:17.000
- Plànol d'Usos del sòl i vegetació	escala 1:12.000
- Plànol patrimoni arquitectònic	escala 1:17.000
- Plànol patrimoni arqueològic	escala 1:17.000
- Plànol topogràfic de l'alternativa 0	escala 1:12.000
- Plànol topogràfic de l'alternativa 1	escala 1:12.000
- Plànol topogràfic de l'alternativa 2	escala 1:12.000

PRESENTACIÓ

1.1 Introducció

El present Document Inicial Estratègic (DIE) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Saus, Camallera i Llampàies, comarca de l'Alt Empordà, correspon a la primera fase de l'avaluació ambiental estratègica que s'emmarca en la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental de plans i programes. L'abast i contingut del DIE ve determinat pel contingut de l'article 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

El procés d'avaluació ambiental continuada del nou planejament urbanístic de la Saus, Camallera i Llampàies, iniciat amb el DIE, integrarà els requeriments ambientals per a la presa de decisions urbanístiques. Aquest document ha de permetre fer una avaluació de les possibles alternatives sobre l'estructura general d'emplaçament i del model territorial que marca el POUM, així com de les opcions de creixement urbà del terme, amb l'objectiu que al llarg del procés de redacció del Pla es concretin els criteris i les mesures per aplicar, els objectius de sostenibilitat, i s'aprofundeixi en l'anàlisi i en la minimització de les possibles repercussions ambientals d'aquest.

D'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària: els plans d'ordenació urbanística municipal; els plans parcials urbanístics de delimitació; el planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals; els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental o a sol·licitud del promotor.

El DIE és el document que el promotor presenta al Departament de Territori i Sostenibilitat amb què s'inicia el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. La seva estructura correspon als primers apartats de l'estudi ambiental estratègic: ha de definir les característiques bàsiques del futur pla o programa i els instruments que el desenvoluparan, diagnosticar els aspectes ambientalment rellevants i proposar els objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del pla o programa. Si l'estadi d'elaboració del pla o programa ho permet ha de descriure i avaluar les alternatives considerades i justificar la idoneïtat ambiental de l'alternativa elegida.

El contingut del document inicial estratègic és el fixat en l'article 17 de la Llei 6/2009, tenint present l'aspecte següent introduït per la Llei 21/2013: el desenvolupament previsible del pla o programa i els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.

Els instruments d'avaluació fonamentals, que caldrà integrar en el procés de redacció del POUM i en les avaluacions ambientals següents a la DIE, és a dir, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i la memòria resum, es basen en:

- La definició d'objectius ambientals per la redacció del POUM que caldrà adoptar en la fase inicial i que permetran la verificació de les decisions successives, les alternatives generals d'ordenació, el producte final i les seves modificacions posteriors.

- El perfil ambiental del municipi en relació amb el planejament, que permet la comparació entre la situació prèvia i la derivada del nou Pla.

Els POUM formen part d'un sistema de planejament territorial i urbanístic en el qual prevalen altres plans de rang jeràrquic superior i altres plans de caràcter derivat sotmesos a les seves determinacions. L'avaluació inicial del POUM mitjançant la DIE, forma part d'un procés ampli d'avaluació en cascada, de manera que el POUM ha d'assumir els resultats de l'avaluació i de les determinacions ambientals dels plans de rang superior i, paral·lelament, establir les mesures que facilitin la qualitat ambiental i l'avaluació dels plans derivats.

Pel que fa referència a la legislació ambiental actual l'article 18 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental que substitueix la Llei 6/2009, estableix que:

Article 18. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:
 - a) Els objectius de la planificació.
 - b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
 - c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
 - d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.
 - e) Les incidències previsible sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

1.2. Objectius del document inicial estratègic

El Document Inicial Estratègic té com a objectiu incidir en la presa de decisions del desenvolupament tècnic i normatiu del POUM de Saus, Camallera i Llampaes, i redactar una primera valoració de l'adequació i viabilitat socioambiental de la proposta urbanística del POUM, per tal que aquest, incorpori de forma apropiada els aspectes ambientals i de sostenibilitat urbanística més significatius del municipi.

Les fases de treball previstes serien:

a) Descriure el planejament vigent i els requeriments legals, com a principal fil conductor i de coherència en la redacció, tramitació i desenvolupament del POUM.

b) Analitzar el conjunt del territori per conèixer les condicions i l'estat actual del medi físic, el medi biòtic i l'antròpic, així com els riscos ambientals existents en el terme municipal.

c) Elaborar un mapa de sensibilitat ambiental que permeti adequar la proposta de zonificació i d'ordenació del POUM a la realitat i normativa socioambientals existents.

d) Concretar objectius, criteris específics i indicadors ambientals que permetin avaluar i garantir que el planejament es desenvolupa de forma ambientalment satisfactòria.

- Garantir la sostenibilitat global del model d'ordenació: ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, etc. Això implica analitzar les propostes de creixement i el seu possible afecte sobre el cicle de l'aigua, l'atmosfera, la gestió dels residus, la sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació, la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural en general, la qualitat del paisatge i el patrimoni històric del poble.
- El Programa de medi ambient de la Unió Europea estableix quatre àrees d'actuació mediambiental que són:
 - El fre i la minimització del canvi climàtic
 - El funcionament més òptim i la bona qualitat dels sistemes naturals.
 - L'aturada de la pèrdua progressiva de la biodiversitat.
 - La protecció dels sòls i el consum racional de l'aigua.

En funció de tot això caldrà avaluar, escollir i justificar entre les diferents alternatives urbanístiques plantejades quina és l'opció amb menor afectació ambiental i majors beneficis socioambientals pel conjunt del territori municipal.

2.- DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL POUM

2.1. Característiques del terme municipal

El municipi de Saus és situat al sud-oest de la comarca de l'Alt Empordà, al límit les comarques del Baix Empordà i el Gironès, format pels pobles de Camallera, Saus i Llampàies. La superfície del terme municipal és d'11,49 km²

A llevant del poble de Camallera, al fons d'una cassoleta voltada de pujols, hi havia el petit estany de Camallera, avui dessecat i conreat. Les seves aigües, per la riera de Cotet o de Saus, vers el nord cap al Fluvià. Aquesta riera recull els escòrrecs dels vessants de la serra de Valldavià, límit oriental del terme amb Vilopriu (del Baix Empordà).

La rodalia de Llampàies pertany a la conca del Ter, amb una llenca de terres situades a migdia del terme, que arriba fins al sud-oest del poble de Camallera, en el paratge del Mas de la Riera. Són petites valls drenades per torrenteres que afluïxen per l'esquerra a la riera de Ramema, o de Gaüses, que en part és el límit meridional del municipi amb Viladasens.

El terme municipal limita:

- Al nord amb Vilaür i Sant Mori
- Al sud amb Vilopriu i Viladesens
- A l'est amb Vilopriu
- A l'oest amb Bàscara

El terme municipal inclou 3 nuclis principals com són Saus, Camallera i Llampàies. La capitalitat correspon a Camallera, que és el nucli més gran, on hi ha la casa del comú i altres serveis públics, però antigament Camallera era un llogaret d'una categoria semblant als altres dos pobles del terme. El traçat de la via del tren, fa poc més de cent anys, afavorí una certa expansió del poble i, més modernament, l'establiment d'algunes petites indústries. El nucli antic del poble es troba situat a la part més alta i és força reduït. S'hi destaca, vora l'església, quatre grans cases pairals: Can Ferrer Pagès, Can Feliu, can Ferrer Fàbrega i Can Geli que pràcticament, es reparteixen la propietat de la majoria de les terres del terme parroquial. No és fins a la fi del segle XVIII que es construïren, a migdia, les cases del carrer Nou, i a llevant sorgí el Raval amb el carrer d'aquest nom i els del Mig i la Talaia



Visual del poble de Camallera des de la carretera GIV-6232

El poble de Saus ha donat nom al municipi. Saus era, antigament, el nucli més important de la rodalia. El nucli poblat de Saus és arran de l'antic camí que anava de Girona a Castelló d'Empúries i Roses passant per Cervià, Camallera, Saus i Sant Mori. Moltes cases han estat arreglades en els darrers anys i d'altres s'estan millorant actualment.



Visual de Saus

El poblet de Llampaias es troba en el sector oriental del municipi, dos km. a ponent de Camallera. El paisatge presenta terrenys amb suaus ondulacions, camps de conreus i petits boscos de pins. El poble en si no presenta cap nucli urbà gaire compacte sinó que està format per veïnats de masies escampades. No hi ha cap nucli urbà compacte sinó tres veïnats de casalots i masies propers l'un de l'altre. El barri de l'Església és el veïnat més antic. A uns 100 m. al nord, en un indret quelcom més enlairat, hi ha el veïnat del Puig que és un agrupament de masies, algunes interessants, dels segles XVII-XVIII. El veïnat dels Masos es troba a 200 m. ponent del Puig; les seves cases són anteriors a finals del segle XVIII, la majoria pertanyen al segle XIX.



Vista del poble de Llampaias des de ponent

La carretera de l'Escala a Orriols (on enllaça amb la N-II cap a França) travessa el terme de llevant a ponent passant vora els tres pobles que la integren. Aquesta via va ser eixamplada i renovada i s'ha convertit en l'accés principal, des de Barcelona i la frontera, al litoral de l'Escala, Empúries i Sant Pere Pescador. Comunica amb una sortida de l'autopista AP-7 situada a Orriols. A Camallera hi ha la cruïlla de les carreteres locals que des d'aquest poble porten a Vilaür i a Vilopriu, i en surt un camí veïnal que porta a Gaüses (agregat de Vilopriu). També té estació de ferrocarril (línia de Barcelona a Portbou).

L'economia del poble es reparteix entre l'agricultura de secà, la ramaderia i indústries de materials de construcció, metall i confecció.

La població del municipi a l'any 2018 era de 848 habitants, el que dona una densitat de població en el terme de 74,39 hab/km².

La distribució de la població en els tres pobles, l'any 2018 era de:

Camallera	621 hab (73,23% de la població)
Saus	130 hab (15,33% de la població)
Llampaies	97 hab (11,43% de la població)

Les coordenades UTM del centre de Saus, Camallera i Llampaies són:

Saus	X= 498.220	Y= 4.664.490	Z= 82
Camallera	X= 496.840	Y= 4.663.405	Z= 92
Llampaies	X= 494.760	Y= 4.663.220	Z= 106

En les imatges següents es poden observar la situació del terme municipal dins la comarca i dels municipis veïns:



Terme municipal (Font ICGC)

A continuació s'indiquen les distàncies quilomètriques de Camallera a diferents poblacions properes:

Població	Distància
Bàscara	5,9 km
L'Escala	13,9 km
Figuera	16 km
La Bisbal	19 km
Girona	20 km
Barcelona	105 km
Frontera francesa	39 km

El terme municipal es troba fora dels límits de les diverses figures de protecció ambiental com són:

- Espais d'Interès Natural.
- Xarxa Natura 2000
- Zones d'especial conservació (zona ZEC)
- No forma part de zones ZEPA (Zones Especial Protecció de les Aus).
- No correspon a una àrea inventariada dins el catàleg de Zones Húmedes de Catalunya per la normativa actual.
- No està inclòs dins els límits de cap geòtop o geozona, ni correspon a un entorn d'especial protecció ni geològica ni paleontològica.

Les zones de protecció més properes són:

Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 del Riu Fluvià a uns 3.100m. al nord del nucli de Camallera

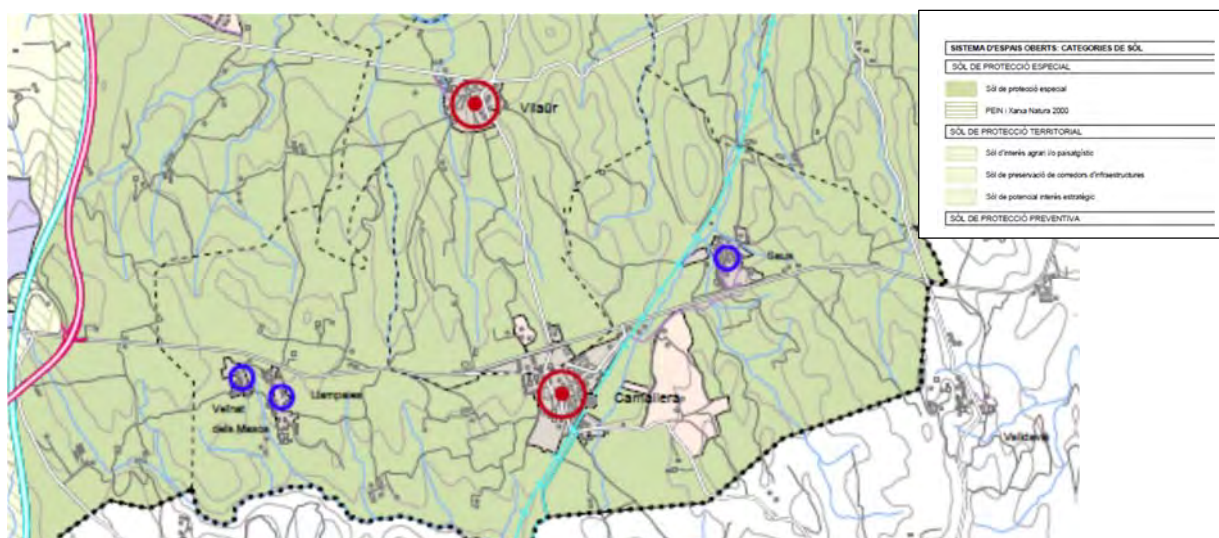
Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 de les Ribes del Baix Ter a uns 4.300 m al sud del nucli de Camallera

2.2. Relació amb altres plans i programes

2.2.1/ PLANEJAMENT URBANÍSTIC TERRITORIAL. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

A nivell territorial, el municipi es troba regulat pel Pla territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG) aprovat pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2.010, acord publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2.010. D'acord amb aquest planejament territorial els espais oberts del municipi que compren el sol qualificat com a no urbanitzable es troben qualificats com a sòl de protecció especial

En la imatge que s'adjunta es pot veure com la qualificació dels espais oberts de Saus Camallera i Llampais del PTPCG



Segons això, tots els espais lliures del terme municipal corresponen a Sòl de protecció especial

L'article 2.6 de les Normes d'Ordenació de PTPCG regula els usos en aquesta qualificació, i es defineixen com sòls de protecció preventiva:

Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

I pel que fa a la seva regulació, el sòl de protecció especial està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

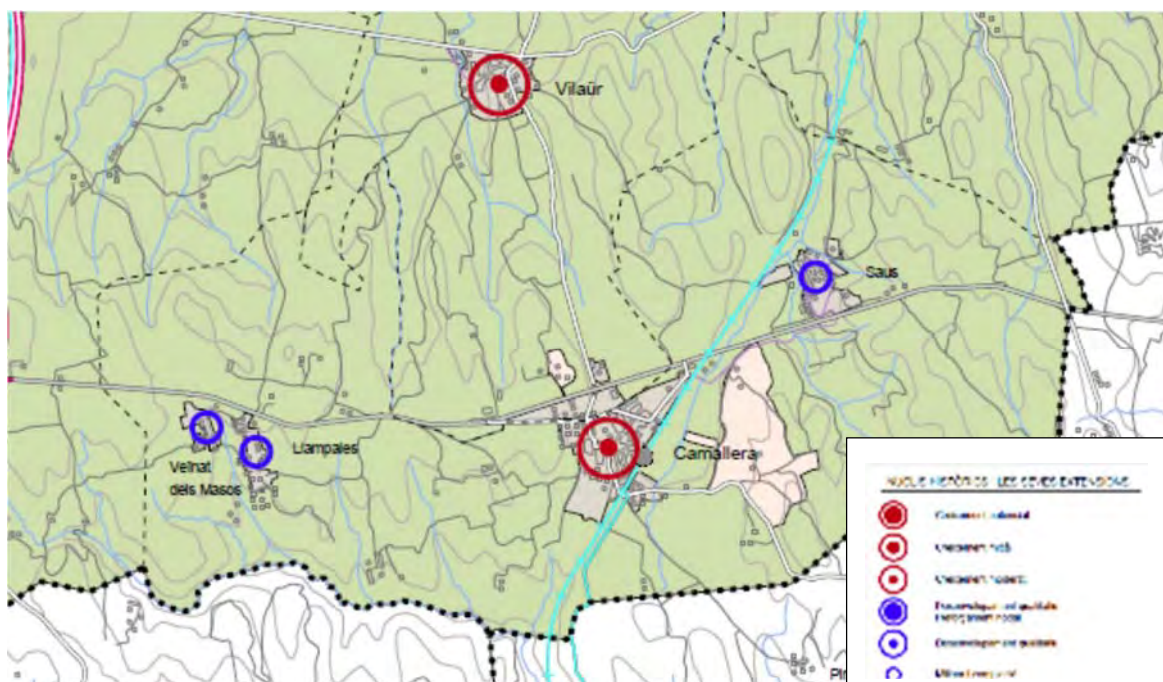
2. *Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.*

4. *El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:*

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

Per tant és una actuació perfectament compatible amb el planejament general vigent

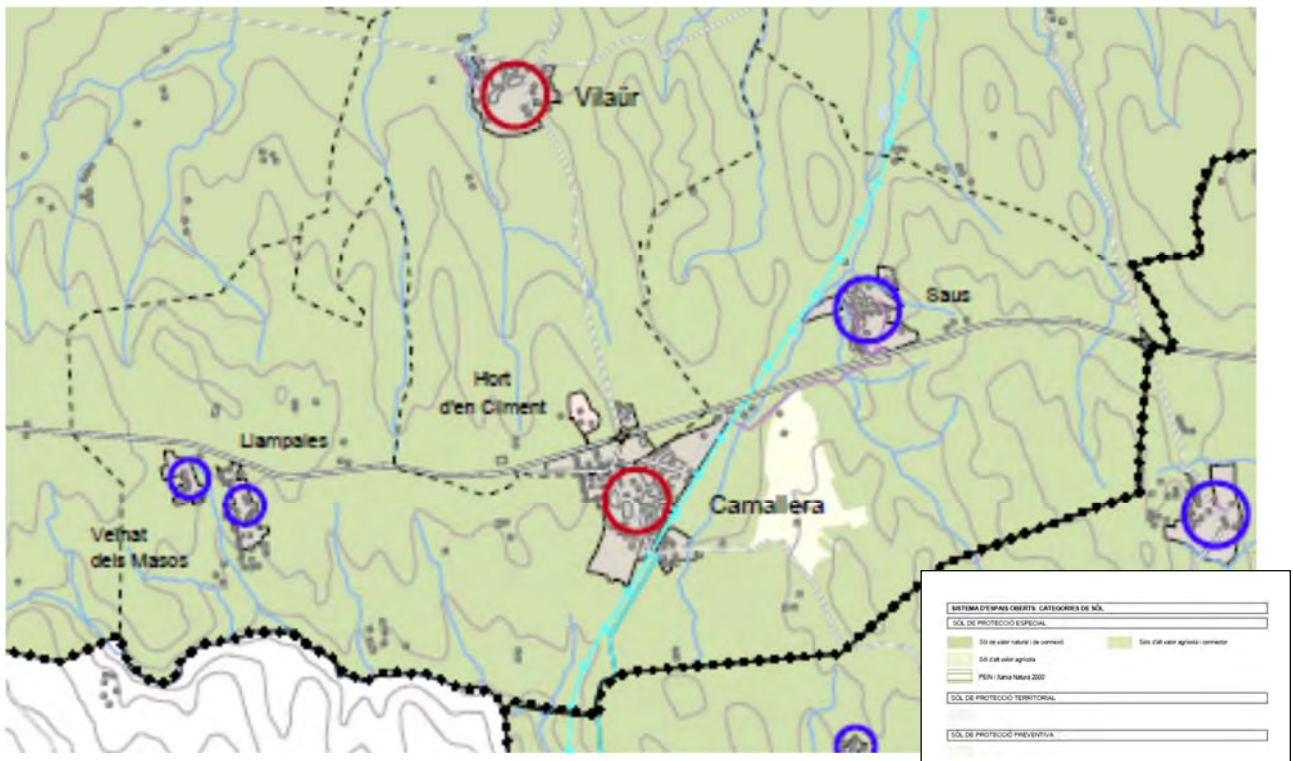
Pel que fa al creixement urbanístic previst per a cada nucli de població tenim que es preveu per a Camallera un creixement urbanístic moderat, mentre que a Saus i Llampalles, entre altres raons per la seva dimensió més petita es preveu només la millora i complexió del nucli urbà.



2.2.2. PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ

Aquest pla es va aprovar en data Setembre de 2.006, per tant era anterior al Pla Territorial de les Comarques Gironines que el va substituir.

El Pla director territorial de l'Empordà ha quedat sense efecte, d'acord amb el previst a la disposició final de la normativa del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat per Acord del Govern de 14 de setembre de 2010



Com es pot veure, les propostes de creixement i la classificació del sòl són les mateixes que figuren en el PTPCG.

2.2.3. Pla d'espais d'interès natural de Catalunya i Xarxa Natura 2.000

El Pla va ser aprovat amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural. Aquest Decret va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1714, d'1 de març de 1993, i va entrar en vigor l'endemà.

La zona del projecte queda fora de qualsevol espai protegit, ja siguin Espais d'Interès Natural (EIN), Xarxa Natura 2000, Llocs d'Interès Comunitari (LIC) ara anomenats Zones Especial Conservació (ZEC), zones humides de Catalunya,...

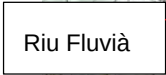
Els espais naturals més propers a la zona de la Modificació Puntual són:

- Espai d'Interès Natural (EIN) i Xarxa Natura 2000 del riu Fluvià a uns 3.100m. al nord del nucli de Camallera i a uns 1.100 metres en el punt més proper del límit del terme (extrem nord)
- Espai d'Interès Natural (EIN) i Xarxa Natura 2000 de Riberes del Baix Ter a uns 4.300 m al sud del nucli de Camallera i a uns 3.350 metres del límit del terme (extrem sud).

No trobem dins els límits municipals àrees incloses dins l'inventari de Zones Humides de Catalunya.

Tampoc hi ha dins del terme municipal forest públiques propietat de la Generalitat de Catalunya

Per tant, podem assegurar que les actuacions que es puguin portar a terme dins dels límits municipals no afectaran ni directa ni indirectament cap espai protegit catalogat.



Terme municipal

Riberes del Baix Ter

3.-ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR

3.1. Medi físic

3.1.1. Geologia i geomorfologia.

L'Alt Empordà està situat, en bona part, en una depressió tectònica reblerta de sediments dipositats durant el neogen i el quaternari.

Com que ens trobem a la plana al·luvial que ocupa la part central i més oriental de la comarca. La plana constitueix una depressió que correspon a l'últim graó d'un conjunt de replans descendents de les muntanyes al mar. Els glacis dels turons marginals continuen i es perllonguen amb acumulacions d'esbaldregalls indiferenciats que s'endinsen a la depressió terraplenada per dipòsits detrítics pre- quaternaris, basculants o ondulats per la tectònica neògena.

El municipi e en la zona de transició entre el massís de les Gavarres i la depressió tectònica de l'Empordà, en una àrea ocupada per l'anomenada cubeta de Celrà, que correspon a una petita depressió geomorfològica situada en el límit sudoccidental de la plana del Baix Empordà.

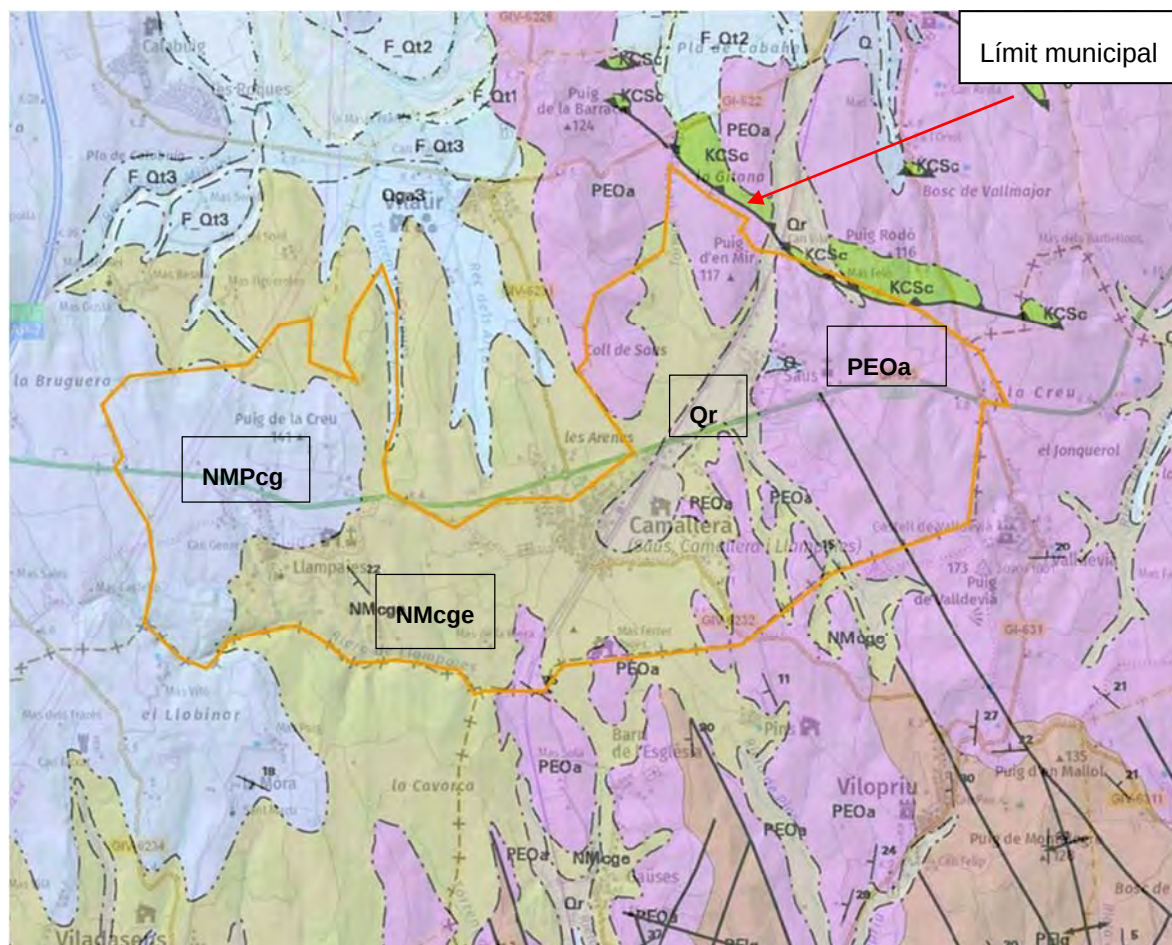
Aquesta singularitat del seu emplaçament condiciona les diferents unitats geològiques que hi són presents. La tipologia de les unitats geològiques permet distingir dues àrees clarament diferenciades en el municipi:

- Un sector central a on hi ha els tres nuclis urbans de morfologia planera, constituït per dipòsits al·luvials de rebliment neogen de la cubeta de Celrà vers al N i per dipòsits d'origen al·luvial quaternari associats a la dinàmica hídrica del riu Ter vers al S,
- Un sector oriental i nord de relleus suaus, corresponents a les Pregavarres, configurat per un substrat paleogen.

Les tipologies materials que trobem dins el municipi són:

Nmpcg Conglomerats, gresos i lutites. Dominen les fàcies massives encara que hi ha fàcies amb estratificació encreuada i gresos amb estructures sedimentàries. Hi ha una disminució de granulometria cap al centre de la depressió de l'Empordà com és el nostre cas. També s'hi troben intercalacions de material volcànic (lapilli) i petits nivells carbonatats. Contenen fòssils: gasteròpodes, molars, bivalves i mol·luscs. Potència, segons diversos sondeigs, de 100 m. Ambient sedimentari al·luvial- fluvial. L'àrea font predominantment calcària. Els nivells carbonatats s'han interpretat com a calitxs. Edat: Miocè- Pliocè. Les trobem a l'extrem de ponent del terme municipal a l'entorn de Llampaies i el Puig de la Creu.

Nmcg Conglomerats grisos amb matriu sorrenca sense cimentar. Els còdols són de pissarra, quars, lilita, calcària, roques granítiques, quarsita i gres. Cap a la part superior disminueixen progressivament els còdols calcaris i augmenten els de pissarra i quars. La disposició sedimentària és en forma de canals, amb el contacte inferior erosiu i ondulat, i el superior pla, paral·lel i net. La direcció de l'aport és N-S, en sentit nord. Presenten estratificació creuada a gran i petita escala. Ambient torrencial amb pendent elevat i poca longitud. Edat: Miocè, en concret Aragonià superior- Vallesià. Ocupa tota la part central del municipi des de Llampaies fins a Camallera i inclou també el bosc d'en Roseret.



Mapa Geològic de la zona (Font ICGC)



Conglomerats a l'entorn de Saus i de la línia del tren

Peoa: argiles roges amb nivells de conglomerats i gresos grisos, localment bretxes. Aquesta unitat és de caràcter azoic (correspon a les roques que es formaren abans de l'aparició de la vida en les seqüències geològiques). El sostre d'aquesta unitat es troba sempre erosionat. S'ha interpretat com a sediments fluvials amb nombrosos canals de conglomerats i zones d'entollament. Edat: Eocè (Bartonià Inferior/Priabonià)-Oligocè, per tant del Paleogen (mes antics que els altres materials descrits anteriorment). Al sud de la conca de l'Empordà com és el nostre cas, està representada per nivells de gresos grollers conglomerats de poca continuïtat lateral. Edat: correspon a l'Eocè i en concret del: Lutecià mig-Priabonià.

Qr graves, sorres, llims i localment blocs, que formen els dipòsits de les lleres actuals de les rieres i dels torrents. Inclou els possibles dipòsits de vessant amb els quals s'inserten lateralment. No es coneix la potència mitja de la unitat. És equivalent a la Qt0-1 (Graves, sorres i lutites d'aportació al·luvial). Representa els sediments més moderns del municipi, però té menys entitat. S'atribueix al quaternari i en concret a l'Holocè. Els trobem con una cunya que engloba part del poble de Camallera i resseguint el traçat de la línia del tren i fins a Saus (extrem est).

Com ja s'ha dit abans, dins el municipi no hi ha zones d'especial protecció geològica com poden ser geòtop i geozones. Els més proper correspon a les Traquites de Vilacolum que es troba a uns 6.000 metres al nord-est del terme municipal

3.1.2. Relleu

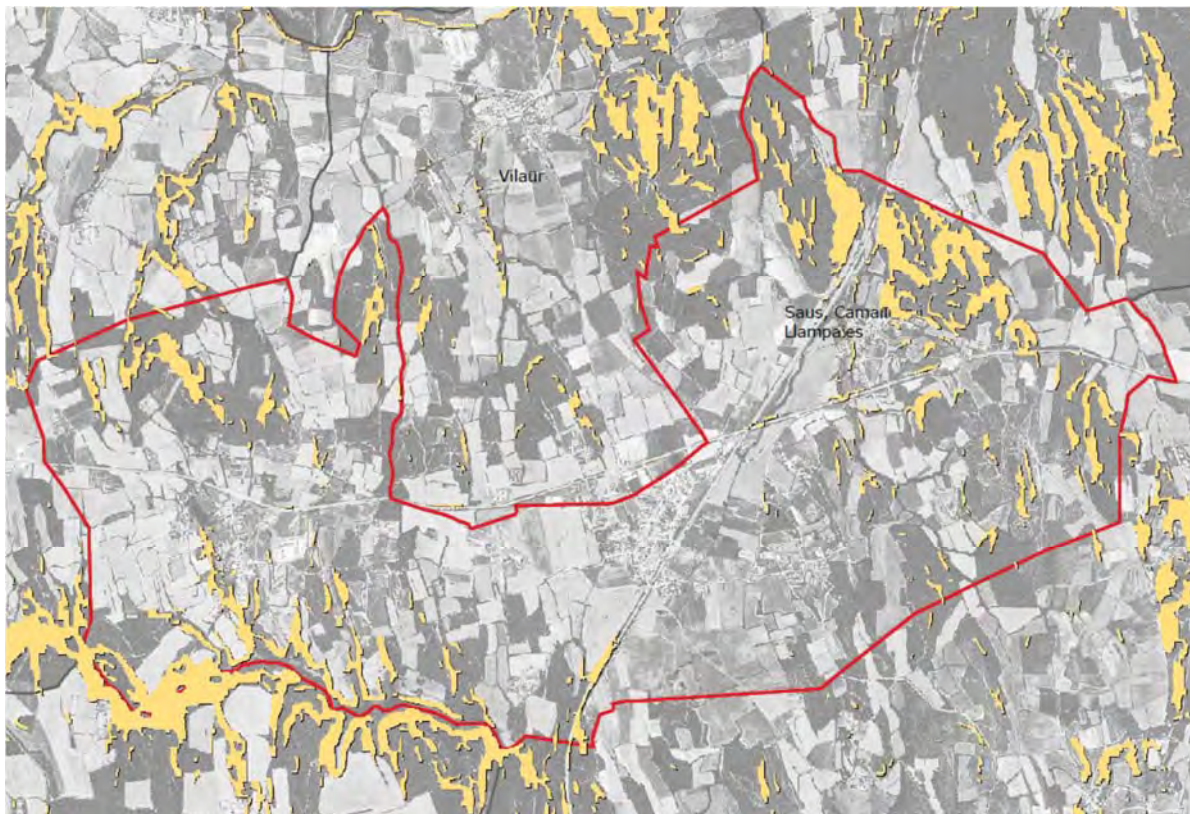
A nivell d'unitats de relleu, el municipi de Saus, Camallera i Llampaiés es troba situada en l'anomenada depressió de l'Empordà, que s'estén de nord a sud, des del Pirineu Oriental fins a Les Gavarres, i d'oest a est, des de la Serralada Transversal fins al Mediterrani.

Estructuralment, aquesta conca s'enfonsa progressivament de l'oest cap a l'est com a conseqüència d'importantes falles normals esglaonades de direcció predominantment NW-SE i, en menor proporció, falles de direcció SW-NE. El conjunt d'ambdós grups de falles van deixar l'Empordà compartimentat en diversos horsts i grabens i una configuració orogràfica dominada per la presència d'una conca sedimentària oberta a l'est. El progressiu rebliment d'aquesta conca es va efectuar a partir de la deposició de materials sedimentaris procedents de diversos ventalls al·luvials i deltaics d'edat neògena i quaternària, dipositats per l'acció dels dominis paleohidrogràfics del Ter i Daró, en el sector meridional, i del Fluvià i Muga, en el sector septentrional.

El municipi presenta un relleu és lleugerament accidentat per les serres de formes suaus que caracteritzen el límit ponentí de la plana al·luvial empordanesa. El terme municipal és divisòria de les aigües que tributen al Fluvià i les que se'n van cap a la Conca del Ter. La part més gran del terme pertany a la conca del Fluvià. L'altitud màxima del terme és a la serra de Valldavià (168 m). Podem diferenciar, dins el terme municipal, pel que fa al relleu 2 sectors no massa diferenciats:

- tot el sector central, de relleu més planer i més enfonsat que correspon a tota la zona més agrícola que trobem entre el nucli de Camallera i el de Saus i que es troba a l'entorn de la cota 80 tot i que hi ha zones lleugerament més enfonsades a llevant de Camallera (cota 77).
- el sector dels extrems de llevant i ponent, de relleu més accidentat dominat per les masses forestals formant petites elevacions amb un relleu suaument ondulat, sempre per sobre de la cota 100.

Referent a les àrees amb pendent superior al 20%, segons dades obtingudes de l'Institut Geològic de Catalunya, les trobem només a les parts més perimetrals del municipi a on hi ha major presència de masses forestals com seria a l'extrem de llevant a l'entorn de Puig d'en Mir (nord-est) i Puig dels Ferros i Puig d'en Om (sud-est), a l'extrem nord-oest a l'entorn del Puig de la Creu i també a l'extrem sud-oest, a l'entorn del bosc de la Torre. També alguns marges a l'entorn de la via del tren a l'extrem nord del terme



Pendents superiors al 20% dins del terme municipal (Font Hipermapa)



Marge amb pendent superior al 20% a l'entorn de la via del tren

Si fem referència a les activitats extractives dins el municipi, tenim que actualment no hi ha activitats extractives i només hi trobem dues extractives ja clausurades com són:

Codi 296-367 Terral de la Bòbila que correspon a una antiga extractiva de sorres amb un volum d'explotació de 5.182 m³ i que presenta un nivell de recuperació molt alt.

Codi 296-370 Els Olivets d'en Pagés que correspon a una antiga extractiva d'argiles amb un volum explotat de 2.358 m³ i que presenta un nivell de recuperació alt.

3.1.3. Edafologia (Sòls)

Els sòls empordanesos es troben dins el gran domini dels sòls bruns, l'anomenada terra bruna europea. A punts especialment favorables, concretament a les obagues de sòl gruixut humífer i profund, es formen retalls de terra bruna medioeuropea; la resta correspon a substrats de terra bruna meridional, de sòls més esquelètics i menys humífers.

A tot aquest sector de la plana empordanesa a l'entorn de Saus, Camallera i Llampàies els sòls dominants són de l'ordre dels *Inceptisols*, del subordre dels *Ochrepts* i més concretament del grup dels *Xerochrept* que són sòls més desenvolupats que els entisòls i tenen un perfil AB₂C o be A úmbric C.

Com en el cas de l'apartat de geologia, els sòls desenvolupats en el terme municipal es poden agrupar en dos grans àmbits: (1) sòls molt poc desenvolupats que podem anomenar de zones de relleu, desenvolupats sobre els materials paleògens que configuren els primers relleus de les Gavarres en el sector més oriental i neògens a la banda septentrional i occidental; i (2) sòls de les àrees al·luvials quaternàries, desenvolupats en el sector meridional.

Sòls de les àrees de relleu

Corresponen a sòls desenvolupats directament sobre el substrat, generalment consolidat o semi-consolidat, constituït per les diferents unitats d'edat paleògena i neògena. En general es tracta de sòls poc profunds, litosòls, a voltes amb punts d'aflorament rocós i desenvolupats en àrees de pendent que actualment estan ocupades per masses forestals de tipologia diversa. Els trobem en les àrees de relleu més accidentat del municipi sobre tot en els dos extrems del mateix.

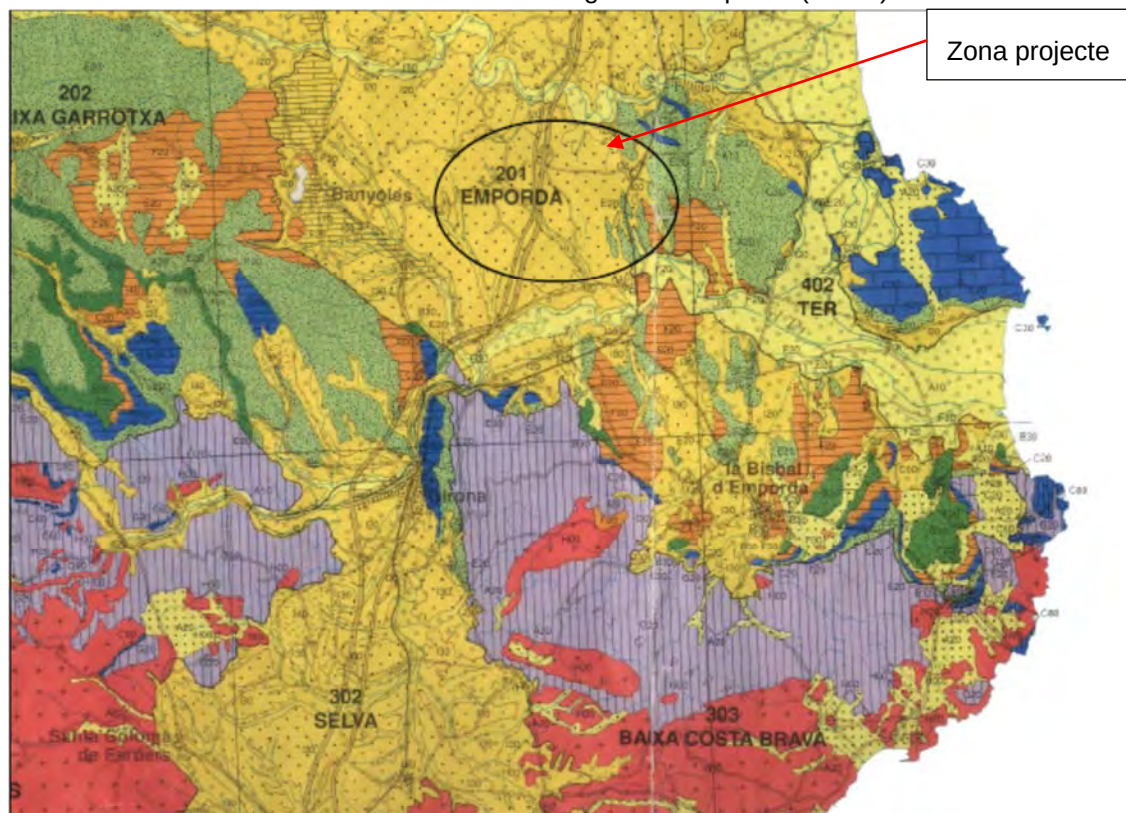
Sòls de les àrees de plana al·luvial

Aquests sòls es localitzen sobre els sediments al·luvials relativament ben desenvolupats dels corrents superficials que solquen el territori. Corresponen a sòls poc profunds, amb un drenatge mitjà-baix donada la seva constitució llim-argilosa, de textura fina amb pocs elements grollers no salins i amb una capacitat de retenció d'aigua mitjana. Aquests sòls es poden assimilar a fluvisòls (FAO, 1981).

Són sòls desenvolupats majoritàriament en àrees planeres són aptes per a l'agricultura donat que mostren una capacitat de retenció d'aigua mitjana, i a més ocupen zones pròximes als corrents superficials d'aigua amb recursos hídrics subterranis de cert cabal. Dins el terme municipal els trobem en les zones més planeres dedicades a camps de conreu a la part central del municipi entre Camallera i Saus

3.1.4. Hidrogeologia

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampiaies se situa dins la conca hidrogràfica del Pirineu Oriental i més concretament a la subconca del Ter-Daró (codi 402) i en el sector hidrogeològic de les àrees centrals, exactament en l'àrea de l'Empordà referenciada amb el codi 201 segons el mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya, editat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya, amb una extensió de 614 km² i una extensió aflorant de 357 km² amb més detall es troba sobre la massa d'aigua de l'Empordà (codi 6).



Mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Aquest sector hidrogeològic compren les margues, calcàries, lutites, gresos i conglomerats del bassament paleogen, les margues i calcàries de basament cretàcic al Montgrí, les lutites, gresos i conglomerats de reompliment neogen i plio-quaternari de la conca i les graves, sorres, llims i travertins quaternaris. Inclou tots els materials de la fossa tectònica de l'Empordà, limitada al sector sud-occidental per la falla de Camós-Celrà. Fossilitzada pels materials fluviodeltaics de la Muga, Fluvià i Ter a la vegada fossilitza les àrees hidrogeològiques de Cadi-Alta Garrotxa, Albera-Capde Creus i La Jonquera –Roc de Frausa.

En concret es troba sobre la massa d'aigua de l'Empordà (codi 6), on la tipologia litològica dominant: és Detrítica (no al·luvial) i les característiques hidràuliques dominants correspon a Aqüífers lliures i confinats amb predomini dels confinats, tot i que també s'hi poden trobar aqüífers multicapa.

La massa d'aigua Empordà es troba situada en la conca neògena de l'Empordà. La formen unitats litostratigràfiques sedimentàries d'edat neògena i quaternària, dipositades a partir de ventalls al·luvials i deltaics de procedència diversa. Són unitats de ventall dipositades per l'acció de dos dominis paleohidrogràfics principals en un ambient eminentment continental: al nord i nord-oest, amb el domini dels rius Fluvià i la Muga; i al sud, amb el domini dels rius Ter i Daró.

Els aqüífers inclosos en aquesta massa d'aigua són:

- Aquífer dels neògens de l'Empordà
- Aquífer al·luvial del Fluvià, sector Esponellà/Sant Miquel
- Aquífers locals dels neògens de les Pregavarres

Concretament tota la zona del projecte correspon a l'aquífer dels neògens de l'Empordà que ocupa el 93% de la massa i s'estén en les cubetes anomenades de Fallines i Riumors, entre el Pla de l'Estany, el Gironès i l'Alt Empordà. Està constituït per una alternança de graves i sorres semiconsolidades amb intercalacions argiloses i d'unitats lim-argiloses, són fàcies de ventall al·luvial, procedents del Sistema Transversal, del Pirineu Oriental i els relleus paleògens de l'Alt Empordà.

Per sota de les unitats permeables es desenvolupen sediments argilosos i unitats margoses de badia, que en conjunt conformen el substrat de l'aquífer. La base dels nivells permeables reconeguts assoleix profunditats màximes de 200 a 250 m en el sector central de la massa com és el nostre cas, mentre que les àrees litorals la gruixària d'aquest aquífer pot ésser inferior a 6 m i fins més de 100 m de profunditat. Els cabals que pot subministrar l'aquífer són diversos, des de 5 a 40 m³/h en el sector occidental de la massa, a cabals de 3 a 75m³/h en les zones centrals, i de 25 a 100 m³/h en el sector més oriental/litoral

La recàrrega natural de la massa de l'Empordà s'efectua a partir de les aportacions influents dels rius que travessen la massa i per la recàrrega pluviomètrica com és el cas que ens ocupa. Les zones de recàrrega es troben situades en el nostre cas en els sectors proximals dels ventalls neògens que la conformen. La descàrrega es produeix a través dels cursos superficials Fluvià, Muga, Manol, Ter i Daró i com a flux lateral a d'altres masses.

El terme municipal no es troba sobre cap aquífer protegit d'acord amb el DECRET 328/1988, d'11 d'octubre pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.

Tot el terme municipal no està inclòs dins les zones delimitades pel Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen zones vulnerables per risc de contaminació d'aigües subterrànies per nitrats procedents de fonts agràries.

3.1.5. Hidrologia

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampàies està dividit, gaire be pel centre del terme municipal, entre la conca hidrogràfica del Fluvià en el sector nord i que ocupa gaire be el 70% del terme i inclou tant Camallera com Saus, mentre que el sector sud del terme municipal pertany a la conca hidrogràfica del Ter i que inclou el nucli de Llampàies.

Dins el terme municipal no hi discorre cap dels dos cursos fluvials esmentats i queden prou allunyats dels límits del terme, i dins de l'àrea del municipi no hi discorre cap curs fluvial destacable. Els més importants són:

La riera de Llampàies **1** : pertany a la conca del Ter i fa de límit sud de bona part del terme municipal. S'origina dins el municipi de Bàscara, a l'espai que queda entre la carretera de Viladasens i la carretera GI-623, Aquesta riera discorre a més de Bàscara per Saus i el seu curs continua per les comarques del Baix Empordà i fins i tot el Gironès ja que desemboca la riu Ter pel seu marge esquerra a l'alçada de Colomers quan ja s'ha ajuntat a altres i rieres i sovint ja es denomina com a riera de Ramema. Té un recorregut total a l'entorn de 9,2 km. Dins el terme municipal rep diferents afluents que van de nord a sud i de molt poca entitat com el rec de Canelles, el rec de l'Aigua

Pel que fa a la conca del Ter, els principals cursos fluvials que trobem dins el terme municipal són també de molt poca entitat com el torrent de Bou **2**, que passa per Saus, o el torrent de l'Estrop **3** que neix prop del Coll de Saus



3.1.6. Climatologia

La zona d'estudi s'inclou en una regió de clima mediterrani xerotèric marítim, caracteritzat per temperatures suaus, per la presència d'un període àrid estival de 2-3 mesos i per una distribució irregular de la precipitació amb màxims primaverals i tardorals.

El clima de la zona és del tipus mediterrani subhumit, amb una pluviometria mitjana anual d'uns 600 mm. (l/m²). De mitjana, hi ha 85 dies de pluja apreciable a l'any, en 15 dels quals la precipitació supera els 10 mm. de pluja.

La temperatura mitjana anual és d'uns 15°C, amb una mitjana al gener de 8°C i 23°C als mesos de juliol i agost. La insolació mitjana anual és de l'ordre de 2.600 hores, essent el mes de juliol el més assolellat, amb una mitjana de 330 hores.

Les precipitacions són de caire mediterrani, és a dir, molt irregulars i hi ha una marcada aridesa estival, sobretot als mesos de juny, juliol (essent aquest el més accentuat) i agost, tot i que també hi ha un període d'aridesa els mesos d'hivern. Les pluges estan molt concentrades en els mesos de tardor i primavera, on són freqüents els temporals de llevant amb pluges intenses.

La pressió mitjana anual és de 1.018 mil·libars. Les altes pressions dominen a l'estiu, a la tardor i a l'hivern, en canvi a la primavera són més baixes ja que el front polar travessa amb més freqüència aquest sector.

Durant els mesos d'hivern sobretot, destaquen principalment tres vents: el Mestral (NW), la Tramuntana (N) i el Gregal (NE). Aquests vents esdevenen factors importants fent baixar la temperatura de forma pronunciada i podent assolir intensitats molt elevades que per tant condicionen la navegació. Són vents més o menys freds i més o menys humits en funció del seu origen, però que en qualsevol cas acaben influint en la meteorologia de la zona. Els vents de llevant (E) són més humits i càlids, inclòs a l'hivern, i sovint venen acompanyats de pluja. A l'estiu en canvi, els vents són variables i fluixos lligats al règim de brises i a l'evolució del sol durant el dia,

que pot acabar provocant marinades prou intenses, seguides de terrals a la nit. Així, en general durant l'any són vents fluixos, excepte en situacions de tramuntana que amb episodis d'alguns dies de durada pot assolir cops de més de 100 km./h. Aquest vent es pot presentar de l'octubre al maig i, de manera més rara, durant alguns dies de l'estiu.

3.1.7. Qualitat de l'aire

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampas es troba englobada dins les *Zones de Qualitat de l'Aire* (ZQA) en la zona 9 o Empordà, caracteritzat per tenir nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme. Les àrees rurals representen la major part del seu territori. Només un 20% dels municipis poden tenir àrees urbanes. Hi ha una important coberta vegetal.

Les condicions de dispersió és bona ja que correspon a una franja costanera que es veu afectada sovint per la tramuntana i quan aquesta no bufa predomina el règim de brises que també ajuda a la dispersió de l'aire.

Pel que fa a les emissions presenta nivells baixos d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. Poques emissions associades al tràfic de vehicles ja que la IMD de les vies de transport que passen del poble no és massa alta i té poca incidència sobre la població. Tampoc hi ha grans nuclis de població que puguin generar emissions importants de tipus domèstic.

Dins el terme municipal hi ha pocs focus industrials, i pràcticament no hi ha més activitat industrial.

La falta de focus potencialment contaminants de tipus industrial, domèstic o de tràfic fa que la qualitat de l'aire sigui bona, ajudat pel relleu que impedeix que es doni fenòmens com el de la inversió tèrmica, que suposaria un risc per a la mala qualitat de l'aire i la presència de la brisa marina i de la tramuntana que encara ajuden a la dispersió dels contaminants i a la renovació de l'aire. A més la bona coberta vegetal i les precipitacions afavoreixen el rentatge de l'atmosfera i minimitza la resuspensió de partícules.

Les estacions de mesurament més properes a Saus, Camallera i Llampas dins la Xarxa de vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) són:

Zona 9: Empordà:

Ubicació	Distància des de Camallera	Contaminants analitzats
La Bisbal d'Empordà (Ajuntament)	19,0 km.	PM10, PM2.5, Metalls, B (a) p

La més propera és la de la Bisbal, però no presenta unes característiques massa semblants a la qualitat de l'aire que presenta la zona d'estudi, sinó que Saus, Camallera i Llampas tindria un nivell de qualitat de l'aire millors a les dades que s'obtenen a l'estació de control de la Bisbal (poble més gran, major circulació de vehicles per dins el municipi, més industrial i amb activitats potencialment contaminants com són algunes vinculades amb la ceràmica).

Així, en general el nivell de la qualitat de l'aire a tot el terme municipal de Saus, Camallera i Llampas es valora com a bo, i no hi ha empreses incloses en el Catàleg d'Activitats Industrials Potencialment Contaminants de l'Atmosfera.

3.1.8. Soroll

La normativa vigent en temes de soroll correspon al Decret 176/2009, de 10 de novembre pel que s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adapten els seus annexos. Aquesta normativa atorga tot un seguit de competències als ens locals en aquesta matèria. Una de les principals que preveu la Llei és l'aprovació i publicació, abans de l'octubre de 2005, del mapa de capacitat acústica –conegut com a "cadastre acústic"– de tots els municipis i nuclis urbans de Catalunya. El mapa de capacitat acústica és l'eina que estableix els objectius de qualitat acústica del territori.

Aquest mapa classifica el terme en tres zonificacions:

- Zona de sensibilitat acústica alta, que comprèn aquells sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll com els àmbits residencials tranquils on no hi ha més trànsit que el de la gent que hi viu, els patis tranquils d'interiors d'illes edificades, etc. És el cas de tot els carrers interiors del nucli urbà, les urbanitzacions, els càmpings així com les diferents edificacions aïllades que hi ha escampades en tot el terme municipal. També com a zones de màxima sensibilitat correspon a totes les àrees que formen part del Parc Natural, Zones PEIN.
- Zona de sensibilitat acústica moderada, que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll on generalment s'hi troben serveis, petites activitats, àrees comercials i d'habitatge urbà travessades per les carreteres transitades. En aquest cas correspondria als habitatges que hi ha a l'entorn de la carretera C-66 i zones properes a les poques activitats industrials presents.
- Zona de sensibilitat acústica baixa que admet una percepció elevada del soroll com les zones industrials, zones lúdiques com àrees de discoteques i bars, les grans artèries viàries de l'àmbit urbà, els àmbits perifèrics urbans amb grans infraestructures, etc. Dins el terme ho trobem a l'entorn de llocs molt puntuals i concrets sobre tot de la zona més industrial de Camallera.

El soroll ambiental a les zones urbanes es pot considerar com la suma de petites fonts de soroll emissores. Dins dels nuclis urbans, el trànsit motoritzat és l'impacte acústic més rellevant, al tractar-se d'una font de contaminació mòbil i difusa de complexa solució. Aquesta és la principal font de soroll en els municipis pels quals hi transita la travessera urbana amb vial important, però no és el cas del municipi de Saus, Camallera i Llampiaies ja que no hi ha cap via de comunicació (carretera) que creui cap dels 3 nuclis urbans, però per contra hi ha la línia del ferrocarril que creua el nucli de Camallera i és la principal font de contaminació acústica.

A banda d'aquesta font de soroll, existeixen diverses fonts de soroll fixes que poden provenir de l'activitat industrial, de la construcció, bars, així com dels propis particulars (electrodomèstics, àudio-visuals,...) i que en alguns casos poden ser també significatives.

Actualment el municipi de Saus, Camallera i Llampiaies no té redactat el seu mapa de capacitat acústica municipal i tampoc hi ha redactada una ordenança municipal de soroll.

En general, el nivell de pressió acústica que suporten els tres municipis és baix ja que no hi ha fonts generadores de soroll importants fins i tot a Camallera pel fet que la carretera GI-623 no discorre per l'interior de cap dels 3 nuclis urbans tot i que passa propera als mateixos.

Tampoc hi ha fonts emissores de tipus industrials significatives en cap dels tres nuclis urbans i només a Camallera hi ha diverses activitats industrials (tipus taller mecànic o petites indústries, per exemple) dins el nucli urbà. Si que hi ha algunes activitats més perifèriques, però en cap cas són fonts emissores de soroll significatives i que podrien molestar a la població.

En el cas tant de Saus com Llampaias el nivell de pressió acústica dins el nucli urbà és realment molt baix i són dos entorns molt tranquils, sense focus emissors significatius.

A Camallera, la principal font emissora correspon a la línia del ferrocarril que creua el nucli urbà i que sobre tot a l'entorn de l'estació és on es pot percebre de manera més significativa el pas del tren o els missatges que es donen pels altaveus, però sobre tot durant el dia ja que a la nit el trànsit de trens és molt reduït.

Pel que fa a activitats agrícoles o sobre tot ramaderes, les explotacions més grans es troben lluny dels nuclis habitats, i sense pràcticament incidència sobre les zones poblades.

3.2. Medi biòtic

3.2.1. Vegetació

El municipi de Saus, Camallera i Llampàies correspon al domini de la terra baixa mediterrània i les comunitats climàtiques que dominarien el territori empordanès, gràcies a les condicions fisiogràfiques del seu territori, sempre i quan l'actuació de l'home no l'hagués modificat tant profundament, correspondria a l'alzinar amb marfull (*Viburnum-querquetum ilicis*) a les zones més interiors, i a l'albereda amb lliri pudent (*Irido-Populetum albae*) en les zones més litorals, com correspondria a la zona d'estudi, d'acord amb el mapa potencial de la vegetació potencial de Catalunya. No obstant això, la mà de l'home ha actuat sobre aquesta vegetació potencial, i ha acabat creant el paisatge que avui en dia podem trobar dins el terme municipal, on les masses forestals naturals no són dominants i es troben fragmentades i localitzades en les zones de relleu més accidentat, com correspon, sobre tot a l'extrem est i també nord-oest del terme. La resta del municipi, amb un relleu molt més planer, ocupat per terrenys de conreu representades sobretot per conreus de secà.

Com a reducte, d'aquestes masses i de la pràctica de limitar les propietats amb franges arbòries trobem, a la plana agrícola del municipi, algunes petites agrupacions d'arbres, representats sobretot per l'alzina (*Quercus ilex*) i normalment en formacions lineals resseguint marges o com a petits reductes de dimensions reduïdes. A les zones més properes als cursos d'aigua, en concret la riera de Llampàies presenten algunes restes de la vegetació de ribera tot i que molt alterada i sovint substituïda per plantacions de pollancre i plàtans en l'acció transformadora de la plana empordanesa. També a l'extrem sud del terme i ha determinats sectors forestals de l'extrem est hi ha presència de bosc mixt d'alzines i pins.

Dins el terme cal analitzar diverses unitats de vegetació mitjanament diferenciades com són:

- Les zones forestals de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*)
- Els sectors forestals amb domini del bosc mixt d'alzines i pins
- Els conreus herbacis de secà ocupant tota la zona planera i conreable del municipi
- Plantacions de pollancre i plàtans

Segons el plànol d'habitats de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat) i que s'ha pogut certificar en el treball de camp portat a terme, amb presència molt puntual hi ha presència d'altres hàbitats com Brolles de romaní i timonedes, Canyars de vora d'aigua, Conreus abandonats (comunitat de ripoll i olivarda)...

1/ Zones forestals: cal diferenciar clarament entre dues tipologies de zones forestals:

1.1. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sota bosc de màquies o garrigues:

Correspon a pinedes de pi blanc, poc o molt denses, amb un sotabosc llenyós i esclerofil·le, dominat per garrics, alzines o carrasques amb poc desenvolupament o fins i tot no present de l'estrat herbaci. És un hàbitat que trobem a les àrees biogeogràfiques de la Terra Baixa i que ocupa ambients diversos però sempre mitjanament o molt secs. Sòl està implantat en diverses tipologies de sòl, però sovint pedregosos o com en cas dels Terraprims de l'Empordà amb poc gruix. Aquestes pinedes, generalment de caràcter secundari, solen correspondre a una etapa avançada en la reconstitució dels boscos esclerofil·les o d'alzines.

Les espècies dominants, en l'estrat arbori, gaire be total del pi blanc tot i que són pinedes no massa denses, mentre que l'alzina la trobem només en l'estat arbustiu per sota els pins i no massa desenvolupats. També a l'estrat arbustiu hi trobem el garric (*Quercus coccifera*), el fals aladern (*Phyllaea latifolia*) i el llentiscle (*Pistacea lentiscus*). El llistó (*Brachypodium retusum*) és gaire be l'única espècie present a l'estrat herbaci.

Correspon a l'hàbitat Corine 42.8412 de Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*) de les terres mediterrànies. Aquesta unitat botànica està catalogada com Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari de Pinedes mediterrànies (Codi 9540)

Dins el terme municipal trobem aquest hàbitat a les zones de relleu més ondulat i punts més enlairats i situats sobre tot a:

- A l'extrem est del poble com el Puig d'en Mir, el Puig d'en Castelló, el Puig dels Ferros o el puig de n'Om
- A la part central i sud a l'entorn del Bosc d'en Roseret i el bosc de la Torre
- A l'extrem nord-oest a l'entorn del Bosc Gran i el bosc de Vilaür o la muntanya del Pujol.



Pineda de pi blanc a l'entorn del bosc Gran de Feliu

1.2. Bosc mixt d'alzines (*Quercus ilex*) i pins (*Pinus spp.*):

Bosc amb barreja d'alzines i pins; on aquests constitueixen generalment un estrat arbori superior. En aquest cas correspon a peus de pi blanc tot i que també n'hi podem trobar algun pi pinyoner. El trobem en terreny àcid. Al sotabosc hi predominen els arbustos esclerofil·les i les lianes. L'estrat herbaci està molt poc desenvolupat

És un hàbitat propi de l'àrea biogeogràfica de la Terra baixa en contrades marítimes subhúmedes i en la Muntanya mediterrània marítima. Ocupa ambients que trobem sobre tot en vessants de puigs i serres com passa a la zona estudi tot i que també es pot trobar en àrees més planeres però sempre del clima mediterrani marítim o mediterrani muntanyenc, subhúmit. L'hi agraden els sòls amb substrats diversos, tant sòls profunds i madurs, amb un horitzó orgànic superficial ben desenvolupat; i com en el cas de la zona d'estudi correspon a sòls força esquelètics i pedregosos.

Les espècies que trobem en aquest hàbitat a la zona d'estudi en l'estrat arbori dominat per l'alzina (*Quercus ilex*) acompanyat de pins a vegades prou abundants sobre tot el pi blanc (*Pinus halepensis*) i també algun peu de pi pinyer (*Pinus pinea*). L'estrat arbustiu és el propi de l'alzinar amb major presència del llentiscle (*Pistacea lentiscus*), el fals aladern (*Phillyrea latifolia*), el marfull (*Viburnum tinus*), l'arboç (*Arbutus unedo*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*) o el bruc boal (*Erica arborea*). En general presenta un estrat herbaci molt ben desenvolupat i variat on les espècies dominants són el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'aríjol (*Smilax aspera*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*) o fins i tot la falguera o falzia negra (*Asplenium onopteris*)

Correspon a l'hàbitat Corine 45.3123 d'alzinars amb pins de terra baixa que està catalogat com hàbitat d'interès comunitari no prioritari d'alzinars i carrascars (codi 9340).

És un hàbitat bastant residual i poc present dins el terme municipal i que el trobem sense forma grans masses boscoses sinó que ocupa un hàbitat sovint a continuació de la pineda en punts més humits i amb més ombra, sobre tot a l'extrem sud del poble tant resseguint la llera de la riera de Llampalles com també a l'extrem de llevant en els indrets coneguts com el bosc de les Sitjoles, el sector de la pineda o la vessant de llevant del Puig de n'Om.



Bosc mixt d'alzines i pins (bosc d'en Roselet)

2/ Vegetació de zones agrícoles: és l'hàbitat dominant en el terme municipal, el que ocupa una superfície més gran i es troba ben implantat en els terrenys planers del poble i que es treballen com a conreu de secà. Els trobem en tota la part central i més planera del poble.

. A grans trets, dins de l'hàbitat agrícola del poble podem diferenciar dos grans grups:

Els conreus situats en zones planeres i on els camps es caracteritzen per una elevada mecanització i per tant la geometrització de l'espai serà un tret característic. Els conreus situats entre la matriu forestal, els quals es caracteritzen per presentar unes mides més petites i un accés més complicat.

Aquest hàbitat ocupa sovint extensions notables, de conreus herbacis, sobretot de cereals, amb poblacions de males herbes que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Sovint apareixen, entre les parcel·les, claps ben visibles de vegetació natural. És un hàbitat que presenta un desenvolupament principalment primaveral.

És un hàbitat que ocupa l'àrea biogeogràfica de terra baixa, en terres de pendent suau i fons de valls obertes del clima mediterrani i sobre sòls sobre tot argilosos relativament profunds, i es troba pràcticament present en tot el territori català.

Les espècies presents i dominant en aquest hàbitat són:

Conreades: sobre tot el blat (*Triticum sp*), l'ordi (*Hordeum sp*), la civada (*Avena sativa*) o el gira-sol (*Helianthus annuus*).

Males herbes com el margall (*Lolium rigidum*), la rosella (*Papaver rhoeas*), el passa camins (*Polygonum aviculare*) o el Bromus sp tot i que al llarg de l'any varia molt les espècies presents en funció de la climatologia, del conreu i del tractament dels camps.

Correspon a l'hàbitat Corine 82.32 de Conreus herbacis extensius de secà de terra baixa i no està catalogat com hàbitat d'interès comunitari.



Camps de conreu de Gelia (sud de Camallera)

Altres hàbitats molt puntuals i localitzats, de baix interès botànic que trobem dins el terme municipal són:

Plantacions d'arbres de ribera com pollancre i plàtans: Arbredes caducifòlies d'espècies cultivades tant pollancre (*Populus sp*) com plàtans (*Platanus orientalis*) amb els peus típicament disposats equidistants o, més rarament, només arrencats. El sotabosc és predominantment herbaci i dens, però de composició molt variable, depenent de la humitat del terreny i dels tractaments a què se sotmeten les plantacions. Ocupa sòls generalment al·luvials, lleugers i amb la capa freàtica alta.

En el nostre cas, en l'estrat arbustiu hi trobem sobre tot l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*) i a l'estrat herbaci el fenàs (*Brachypodium phoenicoides*), el blet (*Chenopodium album*) i la vidalba (*Clematis vitalba*).

En el terme municipal només trobem algunes parcel·les a l'extrem sud resseguint el curs de la riera de Llampiaies, sobre tot en el sector de ponent més agrícola i presència molt més puntual en el sector sud-est més forestal.

Correspon a l'hàbitat Corine 83.321 de plantacions de pollancre i no està classificat com hàbitat d'interès comunitari

Canyars de vora d'aigua: és una comunitat alta (3-4 m.), densa i sovint molt pobre en espècies, dominada per la canya (*Arundo donax*), una gran herba d'origen asiàtic portada d'antic i íntimament lligada a la cultura hortolana, que l'empra com a tutor dels cultius enfiladissos. A les quals s'entortolliquen algunes plantes enfiladisses com la corretjola gran (*Calystegia sepium*) o la corretjola borda (*Cynanchum acutum*). També hi trobem algunes plantes nitròfiles o sovint de bardissa. Els pagesos la mantenen als marges de camins i recs, els quals ajuda a estabilitzar, o bé fent de partió entre finques, si les terres veïnes deixen de ser conreades aleshores s'hi expandeix ràpidament. Per la seva alçada, uns i gran densitat, esdevé refugi important de multitud d'espècies animals, jugant un paper clau en l'ecologia de les hortes.

El canyar s'ha estès, però, també per l'àmbit fluvial, on el ràpid creixement de la canya ofega i desplaça altres espècies pròpies de l'indret, el seu gran desenvolupament rizomàtic pot comportar problemes per a les construccions.

Aquesta comunitat, dins el terme municipal, la trobem en els marges d'alguns camps i sobre tot resseguint el curs del torrent d'en Bou, especialment a l'entorn del poble de Sau.

Correspon a l'hàbitat CORINE 53.62. Canyars (*d'Arundo donax*), de vores d'aigua. No està catalogat com hàbitat d'interès comunitari



Canyar a l'entorn del torrent de Vallmajor

De manera molt puntual i localitzada en el municipi hi trobem presència de terrenys erms o antics camps de conreu abandonats a on la comunitat dominants és la comunitat de ripoll i olivarda de mínim valor ambiental.

Dins el terme municipal i segons dades consultades de l'Hipermapa no hi ha presència de peus arboris protegits ja sigui a nivell autonòmic o local per la seva mida, edat, interès botànic, interès històric...

3.2.2. Fauna

Dins el terme municipal trobar 3 hàbitats faunístics com són:

la fauna associada als ambients forestals mediterranis, tan ben representats en les diferents masses forestals presents. Cal destacar, en aquest punt, l'interès que tenen aquestes àrees ja que es tracta de petites masses forestals immerses dins una gran matriu agrícola, fet que els hi configura diverses funcions ecològiques, com ara: àrees de caça, refugis, etc. Aquest hàbitat be complementat, amb la presència de nombrosos marges arbrats i arbustius entre els camps de conreu que contribueixen a evitar l'aïllament d'aquests espais forestals i actuen coma zona de transició entre els espais agrícoles i les forestals.

Correspon a l'hàbitat de major valor tant florístic com faunístic, en especial els boscos mixt d'alzines i pins per la diversitat d'espècies que presenta tant vegetals com animals i a més és l'hàbitat que fins i tot les espècies de l'ambient agrícola utilitzen com a refugi i sobre tot com amagatall. Com espècies més destacades, durant el treball de camp s'ha detectat la presència abundant del senglar (*Sus scrofa*) i també de la guineu (*Vulpes vulpes*) com a mamífers més interessants, i com aus s'ha vist el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), el pit roig (*Erithacus rubecula*), l'aligot (*Buteo buteo*)...

- La fauna associada als ambients agrícoles o fauna d'espais oberts que és la dominant i més nombrosa dins el municipi i sovintega els camps de conreu de secà de tot el terme municipal, però no sol ser la més interessant ni la més diversa pel que fa a nombre d'espècies.

En aquestes àrees agrícoles, sobre tot de secà, hi trobem espècies que aprofiten aquest ambient agrícola per a desenvolupar-s'hi, al ser ric en recursos alimentaris sobre tot per la gran presència d'invertebrats, sobre tot insectes i cargols, que es troben associats a aquest tipus d'hàbitat i facilita la presència d'una fauna vertebrada (micromamífers, aus i rèptils) que se'n alimenten i que alhora permeten el manteniment de fauna depredadora. Durant el treball de camp, s'ha pogut detectar la presència d'espècies interessants acostumades als espais oberts com és el cas de l'esparver (*Accipiter nisus*), buscant aliments per l'àrea del projecte.

Les principals espècies presents serien la garsa (*Pica pica*), el pardal comú (*Passer domesticus*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), el verdum (*Carduelis chloris*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), el gafarró (*Serinus serinus*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*)....

- La fauna pròpia dels ambients urbans que trobem en els entorns habitats i sobre tot urbanitzats sobre tot del poble de Camallera, però també a l'entorn de Saus i Llampiaes i a l'entorn del veïnat de Lluena. En aquest hàbitat faunístics hi trobem tot un grup d'espècies animals acostumada a la presència de l'home i les activitats humanes. És una fauna en general poc nombrosa i poc diversa i d'escàs interès ambiental o ecològic.

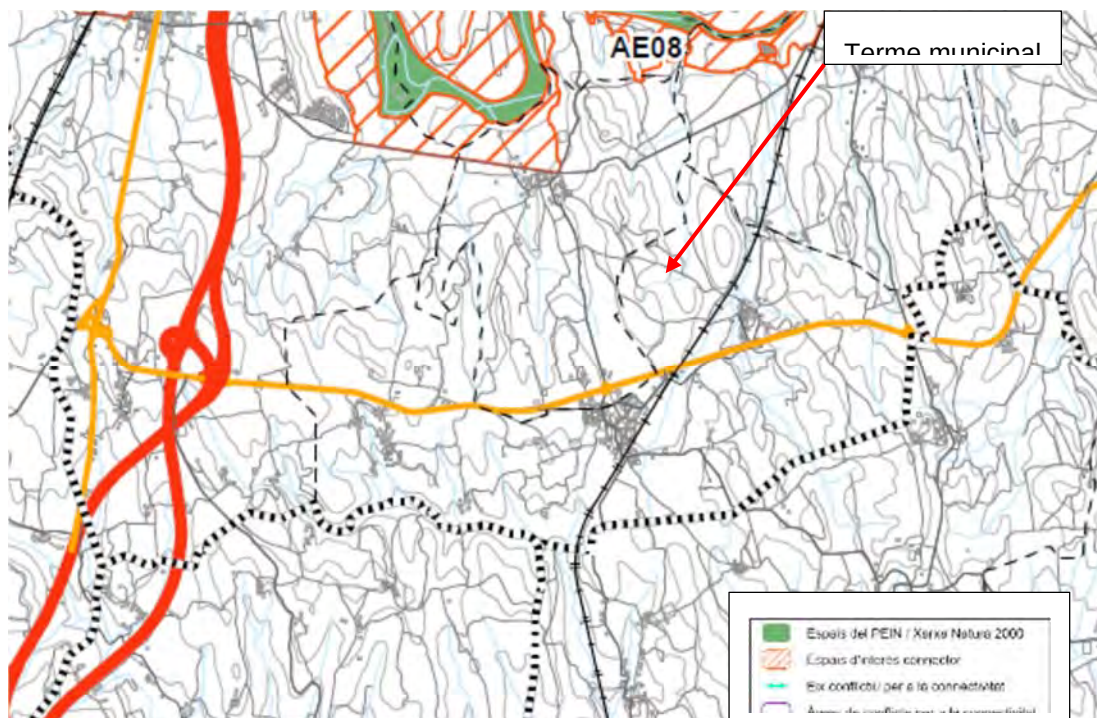
Per contra, en tot aquest entorn del municipi, no hi ha presència de fauna associada als ambients aquàtics ja que la riera de Llampiaes i els altres petits cursos fluvials que surten o passen pel municipi són molt temporal pel que fa a la presència de l'aigua i en global no hi ha una vegetació interessant associada a les mateixes i això comporta que no hi ha una fauna específica associada a aquest entorn ja que les plantacions de pollancre o plàtans no es poden considerar com un hàbitat específic.

Així tenim que la diversitat faunística que trobem a la zona d'estudi no és massa significativa, tant pel que fa referència a nombre com a varietat d'espècies, així com a interès de les mateixes, malgrat la diversitat dels hàbitats que hem descrit.

Si es valoren els hàbitats des del punt de vista de la conservació i el seu interès ecològic, els que tenen un interès més alt són: el bosc mixt d'alzines i pins. Els que tenen un valor mig-alt, són les pinedes de pi blanc amb brolles calcícoles o amb sotabosc de garric. Els que tenen un valor mig-baix són: els conreus herbacis de secà i les plantacions de planifolis, i per últim els que tenen un valor baix és la fauna associada a les àrees urbanes.

3.2.3. Connectivitat biològica

Per la seva situació geogràfica, i l'interès ecològic del poble, no s'han descrit, en el pla director de les comarques gironines cap espai connector dins el terme municipal ni en el seu entorn proper, ja que la poca entitat de la riera de Llampiaes fa que no pugui ser considerat com un connector ecològic.



Plànol d'espais connectors de l'Alt Empordà (PTPCG)

Aquest poc interès connector que presenta el terme municipal ve condicionat també per la no presència d'espais protegits dins del municipi i els més propers corresponen a l'entorn del riu Fluvià (al nord) i les del Baix Ter (al sud), que queden prou allunyats dels límits municipals. Concretament el riu Fluvià és un dels corredors lineals més importants de Catalunya, unint el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. A més té un altíssim valor ecològic intrínsec ja que és la conca fluvial interna en millor estat del país, l'única sense cap embassament, i s'hi ha reintroduït la llúdriga amb gran èxit.

En la relació de la Xarxa d'Espais d'Interès Natural i Connectors (XEN) editat per la Diputació de Girona, dins el terme municipal no hi trobem descrit cap espais connectors.

Tot i així, tot aquest entorn dels Terraprimers de l'Empordà (i el municipi forma part dels mateixos) té el seu interès com són element connector dins aquest mosaic agroforestal que trobem a on les petites masses forestals (bosc illa) s'intercalen al mig dels camps de conreu, però la manca de continuïtat de les àrees de bosc de nord a sud i de llevant a ponent, penalitza la seva funcionalitat connectora des del Fluvià cap a la riba del Ter:

3.2.4. Espais d'especial protecció

En el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaias, segons dades consultades de la Generalitat de Catalunya no hi ha cap espai de protecció especial com són Espais d'Interès Natural (PEIN), o Xarxa Natura 2.000, ni tampoc hi ha zones d'Espacial Conservació (ZEC), ni zones d'Espacial Protecció de les Aus (zones ZEPA), ni tampoc hi ha espais que figurin en l'inventari de zones humides de Catalunya. Tampoc hi ha dins el terme cap espai natural de protecció especial (Parc Natural, Parc Nacional, Reserva Natural...).

Els espais de protecció més propers són:

Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 del riu Fluvià que es troba a uns 1.500 metres al nord del límit del terme municipal

Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 de les Riberes del Baix Ter que es troba a uns 3.550 metres de l'extrem sud del terme municipal

Tampoc hi ha forest públiques dins el terme municipal.

Espai d'Interès Natural del riu Fluvià: és un espai fluvial que presenta un gran interès com a connector ecològic de la zona volcànica de la Garrotxa i l'àrea costanera, concretament el Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà. És, segurament, el millor representant a Catalunya de sistemes fluvials de règim mediterrani, i conté alguns elements molt interessants de la fauna vertebrada, com el barb de muntanya i la llúdriga. Correspon a la tipologia dels espais protegits d'aigües continentals i ocupa una superfície total de 1.552,57 ha.

Espai d'Interès Natural de les Riberes del Baix Ter (Xarxa Natura 2.000 (ES5120011): Espai fluvial que inclou tota la part baixa del riu Ter a les comarques gironines. Correspon a una bona mostra de les parts baixes dels rius mediterranis amb boscos de ribera i marjals molt ben conservats. Tot i ser un sistema molt fràgil i sotmès a canvis constants de cabal, presenta bona representació de les comunitats ripàries de terra baixa, representades principalment per les alberedes. Entre la vegetació present s'hi poden trobar salzedes amb sarga (*Saponario-salicetum purpurae*), que ocupa una notable.

3.2.5. Paisatge

El municipi de Saus, Camallera i Llampiaies està inclòs dins la unitat de paisatge dels Terraprims de l'Empordà segons especifica el catàleg del paisatge de les comarques gironines i que es caracteritza per:

- Territori molt extens que manté un marcat caràcter rural malgrat la proximitat a les àrees de Girona-Banyoles i de la Costa Brava de l'Empordà.
- Relleu constituït per un terreny ondulat solcat per torrents i rieres tributaris del Ter o del Fluvià.- Paisatge amb un predomini molt gran dels mosaics agroforestals de camps de cereals i pinedes de pi blanc amb alzines.
- El Ter ha modelat una ampla plana fluvial entre Medinyà i Jafre dominada pels conreus de regadiu i les plantacions de pollancre i plàtans.
- Un feix de grans infraestructures de comunicació (AP-7, N-II, ferrocarril Barcelona-Portbou, TAV) travessa els Terraprims longitudinalment i el divideix en dos sectors a banda i banda.
- El poblament és dispers en petits nuclis, masies i veïnats.

I que entra els seus principals valors diferencials hi trobem:

- Els mosaics agroforestals que caracteritzen el paisatge dels Terraprims.
- La funció connectora del Ter i el Fluvià, els grans cursos fluvials que travessen els Terraprims.
- El valor estètic dels paisatges agroforestals amb un conjunt de formes, textures i colors que canvien al llarg de les estacions.
- L'estructura de molt nuclis rurals: compacta, situada al voltant d'edificis històrics com esglésies i castells, com és el cas d'Orriols.
- El valor productiu dels paisatges agraris que integren l'agricultura i la ramaderia establada en granges.



Tot aquest entorn del terme municipal és una representació típica d'aquest paisatge que es caracteritza per ser un entorn amb un relleu suau, amb tossals ondulats i petites valls, com una transició entre la plana litoral de l'Empordà i la muntanya mitjana de la Garrotxa i engloba la zona situada entre les conques del Ter i del Fluvià, de manera que una part de les seves rieres davallen directament cap el Fluvià (nord) o cap el Ter (sud).

El paisatge correspon a un mosaic agroforestal de gran qualitat estètica i de gran interès paisatgístic. Les zones boscoses s'alternen amb conreus de manera molt harmònica i s'adapten suaument a l'orografia del terreny. L'ocupació humana es presenta dispersa i formada per petits pobles i masos aïllats. Aquesta estructura poblacional l'acompanya una xarxa viària poc densa.



Sector agroforestal a l'entorn de Llampaias

Aquest entorn del terme municipal presenta un paisatge molt uniforme on els camps de conreu de secà es troben envoltats de masses forestals de sobre tot pinedes o bosc mixt d'alzines i pins, generalment de poca extensió (bosc illa) i un relleu molt suau sense grans elevacions, i a diferència d'altres sectors de la plana de l'Empordà sense masses masies o zones habitades disperses a l'entorn sinó que es concentren sobre tot a l'entorn dels 3 nuclis habitats Saus, Camallera i Llampàies.

Tot i així, els 3 nuclis habitats a on podem incloure també els Masos (proper a Llampàies) i el veïnat de Lluena (proper a Camallera), s'han desenvolupat a l'entorn d'un nucli antic i amb l'expansió turística i l'interès per l'Empordà s'han anat ampliant perimetralment amb noves construccions sobre tot a l'entorn de Saus. Aquesta expansió urbanística ha comportat una certa degradació del paisatge sobre tot a l'entorn de les zones habitades, però ha permès la recuperació de bona part del nucli antic i diverses masies sobre tot a l'entorn de Saus i Llampàies

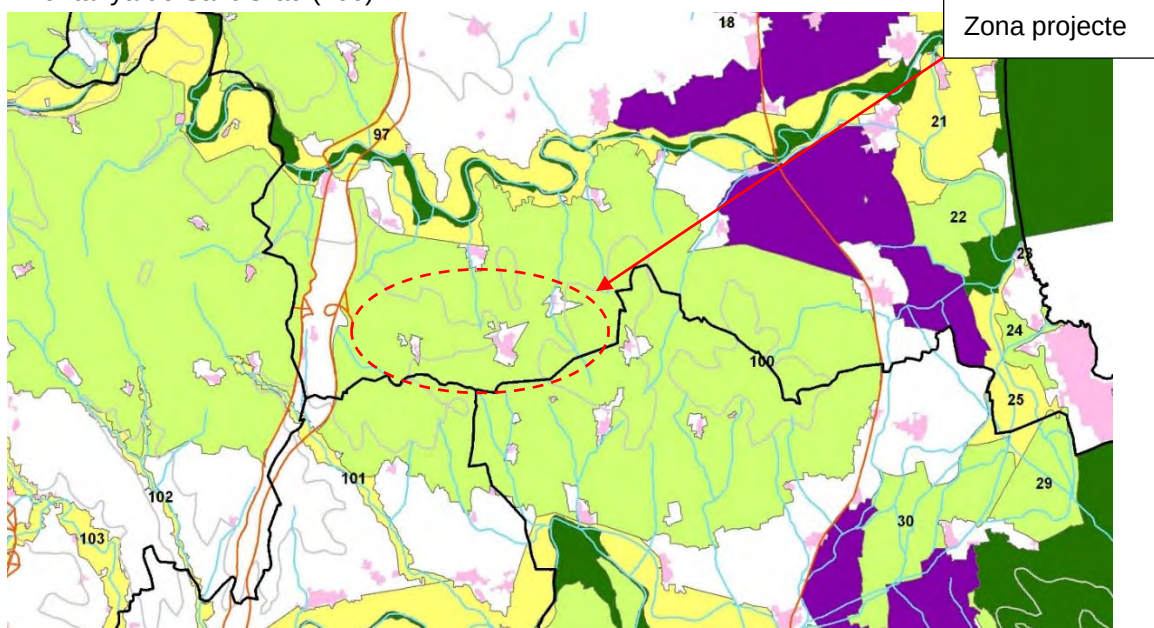
En global es pot definir com un paisatge interessant i en general ben conservat, amb poca presència d'elements antròpics distorsionants com la carretera de l'Escala o el pas de la línia del tren i només a l'entorn del poble de Camallera, és on trobem diverses activitats industrials, naus, coberts que deterioren en part el paisatge rural propi dels pobles i petits pobles de l'Empordà.

L'exposició visual dels pobles i de bona part del terme municipal es dona només des de la carretera GI-623, però amb els fets condicionats que sobre tot Saus i Llampàies no són especialment visibles des de la carretera, però si que ho és parcialment el nucli de Camallera.

L'evolució del temps i de la societat ha deixat alguns elements discordants d'antigues activitats on destaca sobre tot la bòbila de Can Xic per la seva situació a tocar de la carretera.

En general el fons escènic de bona part del terme és bo a on trobem els Pirineus cap el nord o les Guillerries cap a l'oest, mentre que a l'est hi ha la plana de l'Empordà a on, entre les zones forestals, destaca de lluny el massís del Montgrí i també allunyat cap el sud hi veiem el massís de les Gavarres i Cadiretes

Si analitzem el Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines, redactat per la Diputació de Girona, on s'identifiquen aquells espais de valor ambiental que no formen part de la xarxa d'espais naturals protegits. Pel que fa referència al terme municipal, destaca l'espai anomenat Serra de Valldevià i Ventalló i Muntanya de Sant Grau (100).



Aquest espai inclou la zona forestal que queda delimitada pel riu Fluvià, l'autopista AP-7, la plana de l'Empordà i en concret el sector conegut com el Corredor d'Albons i la plana del riu Ter. Inclou les conques hidrogràfiques com les de les rieres de Caudet, del Torrent Gran, del torrent de Gavatxa o Llampaires i les zones forestals de Vilaür i de les Garrigues Grans.

3.2.6. Recursos naturals explotats

L'explotació dels recursos presents al terme municipal es poden resumir en:

- Ocupació de superfícies per activitats antròpiques: segons dades del CREAM, actualment la superfície de sòl improductiu artificial, el que correspondria a activitats antròpiques, sobre tot habitatges i activitats turístiques, correspon al 4,03% del municipi, un percentatge molt semblant a la mitjana de la comarca (Alt Empordà) que l'hi correspon un 4,34% per tant no hi ha una ocupació massa significativa de sòl, tot i que el terme presenta un bon nombre de segones residències ja sigui en noves zones urbanitzades com el veïnat de Lluena o la recuperació de les cases pairals dels pobles que no compota nova ocupació.

A Camallera, per les seves dimensions i característiques, és on hi ha, proporcionalment, més sòl antròpic improductiu i que és molt reduït en els altres dos pobles (sobre tot Llampaires). Com ja s'ha dit, dins el terme no hi ha superfície corresponen a espais protegits. També destaca la poca presència de terreny improductiu natural (pràcticament inexistent) i de prats o brolles, de manera que la gran ocupació del sòl del municipi correspon als camps de conreu i zones forestals

- Pel que fa a l'explotació de recursos geològics dir que en el terme no hi ha explotacions a cel obert o pedreres significatives que puguin comportar una pèrdua o canvi en la morfologia del sòl. Però anteriorment si hi havia hagut una certa explotació de les argiles, com ho demostra la presència de la bòbila, i d'una zona coneguda com els camps del Pedregar per explotació de pedres per part dels picapedrers del poble o dels pobles veïns.

- Pel que fa al vector aigua: la densitat de població del municipi és baixa (74,39 hab/km²) i no hi ha grans activitats productives consumidores d'aigua dins el poble amb excepció d'alguna granja concreta, per tant no hi ha una sobreexplotació significativa i més quan el poble no es troba sobre cap aquífer protegit. A més no és un poble que es pugui considerar com a turístic (el turisme és puntual i no hi ha gran nombre de segones residències), per tant no hi ha un increment significatiu de la població ni a l'estiu ni els caps de setmana. Si be no és un terme amb grans recursos hídrics, com és propi de pobles de l'Empordà interior per on no hi passa cap curs fluvial important, tampoc és un poble on es sobreexplotin els mateixos. A les zones de captació, dins el terme municipal, no existeixen problemes de contaminació de les aigües per fonts agràries (presència de nitrats i nitrats i tampoc de metalls pesats en les aigües de consum), de manera que la qualitat de l'aigua consumida es considera bona.

- Si analitzem el vector aire, com ja s'ha dit, en tot el terme municipal les fonts de contaminació són molt poc significatives i la qualitat actual de l'aire en tot l'entorn és realment bona.

3.3. Medi socioeconòmic

3.3.1. Usos del sòl

El terme municipal de Saus, Camallera i Llampàies presenta una clara dicotomia entre els usos del sòl del terme tot i que el relleu planer del terme facilita el domini dels terrenys agrícoles que ocupen poc més del 50% del sòl municipal, mentre que les masses forestals, amb un relleu poc accidentat i per tant de fàcil accés i explotació (tot i que la silvicultura no s'explota massa en el poble), superen el 35% de la superfície del terme, el que certifica aquesta dicotomia pròpia dels Terraprimis de l'Empordà.

A continuació, es pot observar quina és la distribució dels usos del sòl de Saus, Camallera i Llampàies en relació a la comarca de l'Alt Empordà, segons dades del CREAF (s'expressa en %):

	Bosc dens	Bosc clar	Matollar	Prats	Altres	Improductiu natural	Improductiu artificial (zones urbanes)	Conreus	Total (ha)
Saus	36,19	0,17	2,46	1,15	0,0	0,00	4,03	56,00	1.149
Alt Empordà	35,68	0,62	20,01	1,99	0,74	1,87	4,34	34,75	134.243

Si analitzem la tipologia de conreus que ocupa la superfície agrícola del poble hi ha una gran uniformitat amb domini dels cereals de secà com blat, ordi i puntualment també gira-sol o userda. Hi ha poc conreus de regadiu condicionat per la dificultat de captació o disponibilitat de les aigües subterrànies.



Camps de conreu de secà al nord de Llampàies

A l'entorn de la llera de la riera de Llampàies, extrem sud del terme municipal, hi trobem algunes parcel·les concretes amb presència de conreus forestals (plantacions de pollancre i plàtans) concentrats en unes quantes parcel·les i de no massa extensió.

En tot el conjunt del poble hi ha diverses activitats ramaderes, algunes de mida mitjana, cap de mida especialment gran, i també n'hi ha diverses d'abandonades des de fa anys, sobre tot de mida petita per la manca de rendibilitat de les mateixes.

No hi ha dins el terme municipal activitats específiques dedicades al turisme com podrien ser càmpings, camp de golf... que solen ocupar, en la seva implantació, importants extensions del sòl.

Si parlem de les masses forestals, no hi ha, en general, molts treballs d'explotació en les mateixes, tot i que hi ha a Camallera una empresa dedicada a la producció de llenya especialment alzina. També s'han produït en els darrers anys tales importants de zones de pineda per explotació dels boscos de pins (sector del Puig dels Ferros), però en general, els treballs dels boscos no és massa important en el municipi.

Pel que fa al sòl urbà el trobem concentrat, sobre tot, en tres indrets concrets com són:

- El nucli de Camallera que és el més important i el de més extensió amb un cert desenvolupament industrial tot i que no hi ha un polígon industrial consolidat en el poble. També hi ha el veïnat de Lluena (a 1 km a llevant del poble i connectat per la carretera GIV-6232), on es combinen algunes masies amb noves construccions disperses ocupant parcel·les grans
- El nucli de Saus que tot i trobar-se envoltant el nucli antic, en els darrers anys ha tingut una certa expansió cap a l'extrem nord amb nous habitatges aïllats ocupant important superfícies.
- El nucli de Llampaiés és el més petit dels tres i el que ha sabut conservar millor el seu caràcter rural. A poca distància a ponent del mateix hi ha el veïnat dels Masos amb una dotzena d'habitatges.

En l'Annex Plànols, s'adjunta un Plànol d'usos del sòl del municipi a escala 1:25.000

3.3.2. Socioeconòmic

Els principals recursos econòmics del municipi de Saus, Camallera i Llampaiés havien estat tradicionalment l'agricultura i la ramaderia. Els conreus, majoritàriament de secà, són dedicats als cereals i el farratge (sobretot alfals). Hi havia tingut importància l'olivera, en regressió després del fred devastador de l'hivern del 1956. Si bé una petita part del territori municipal és coberta de boscos de pins i alzines, que a dia d'avui gairebé no s'exploten. En diferents sectors del municipi, sobre tot en la part nord, la pineda ha envaït terrenys que havien estat plantats de vinya abans de la fil·loxera.

Pel que fa a l'agricultura, els terrenys són molt fèrtils sobre tot els que es van generar des que va ser dessecar l'estany de Camallera quan es construí la via del tren i l'estació, a l'extrem de ponent. Aquestes terres molt fèrtils, es repartien en petites feixes. Els conreus de secà dominen en el terme municipal i només hi ha una reduïda zona regada amb les aigües freàtiques. A la dècada del 1980, a Saus i a Llampaiés s'incrementà la ramaderia de bestiar oví, porcí i l'avicultura. Les activitats derivades del sector agropecuari són un altre complement econòmic pel desenvolupament del poble.

A Saus tradicionalment era important la manufactura d'esclops, però que a dia d'avui ja ha desaparegut i la seva economia es basa sobre tot en l'agricultura i la ramaderia. No hi ha cap activitat industrial en el poble.

Camallera és el nucli més gran i amb un desenvolupament econòmic més important amb diverses activitats industrials i també nombroses activitats de serveis (tallers mecànics, empreses de construcció...). Tot i així de Camallera han desaparegut les serreries pel treball de la fusta que existiren fins avançada la postguerra. També hi trobem diverses botigues i establiments. Aquest poble és el centre d'una petita rodalia que ultrapassa els límits estrictes del propi municipi, ja que també atreu els habitants de Vilaür, Gaüses, Vilopriu, Valldavià i Sant Mori i, amb menys incidència, els de Garrigoles i les Olives.

A Llampaias s'havia produït des de fa molt temps la terrissa decorativa i puntualment encara es manté tot i que hi ha una bòbila abandonada des de fa uns anys a peu de la carretera de l'Escala i des de fa uns anys també si ha implantat un picapedrer. Però en general l'economia del poble es basa sobre tot amb l'agricultura i la ramaderia i no hi ha activitats industrials en el poble.

En el conjunt del municipi la indústria (hi ha alguna empresa del ram metal·lúrgic, de la confecció, serralleries i tallers familiars de fusta) i la construcció generen més del 35% dels llocs de treball de municipi i el sector de serveis n'ocupava més del 50%.

A continuació s'indica una sèrie temporal amb l'evolució de la població del municipi al llarg del temps:

	1553	1717	1787	1857	1887	1900	1930	1960	1990	2000	2010
Saus, Camallera, Llampaias	39	337	573	844	782	708	712	825	700	688	765

	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018
Saus, Camallera, Llampaias	719	713	737	761	765	807	815	842	848

L'evolució de la població del municipi és la típica pels petits pobles catalans que es fonamentaven sobre tot amb l'agricultura com ho demostra el fet que a mitjans del segle XIX hi havia gaire be la mateixa població que a dia d'avui i el mínim dels darrers 120 anys es va donar a finals del segle passat amb l'abandonament de l'agricultura tradicional i el despoblament amb la gent que se'n anava a viure ja sigui a Girona o a Figueres.

A Camallera sobre tot, a partir del darrer terç del segle XIX, en una bona part gràcies al tren, la població va créixer d'una manera una mica anàrquica, sobretot vers llevant des de l'església fins a l'estació, és a dir, fins a la vora de l'estany dessecat, on hi ha el carrer de l'Estany. Els nous barris que han anat sorgint s'han expandit vers el sud i sud-est, fins a ajuntar les cases del veïnat de Sant Sebastià amb la resta del poble, del qual algunes cases de l'extrem septentrional són ja dins el terme veí de Vilaür.

En el present segle la població s'ha anat incrementant de manera progressiva ajudat sobre tot per un cert desenvolupament turístic que ha portat a gent de fora a anar a viure al poble i ha comportat la restauració de nombroses masies i cases de poble i també un cert desenvolupament urbanístic sobre tot a Camallera i també a Saus amb noves edificacions i aquest fet ha comportat també un increment del sector serveis.

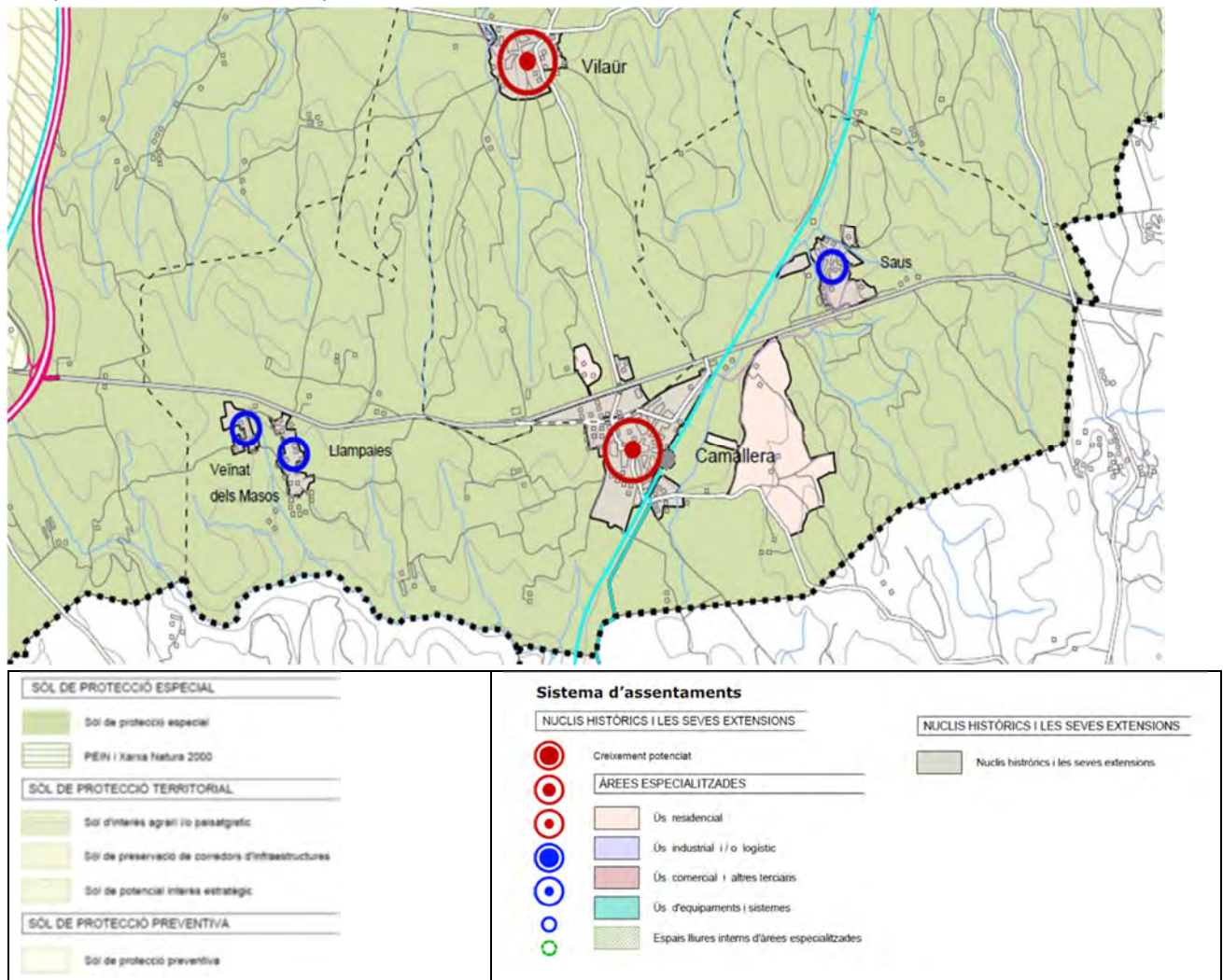
3.3.3. Planejament urbanístic

3.3.3.1. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) es va aprovar definitivament en data 14 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

Tot el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaias es troben englobat dins del sòl de protecció especial en tot el sistema d'espais oberts del terme municipal a l'igual que bona part dels Terraprimis de l'Empordà i que té com a límit sud precisament el terme municipal en estudi.

Aquesta qualificació comprèn aquells sòls que, per valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.



L'article 2.6. del PTPCG defineix el sòl de protecció especial com:

Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions. Per la seva part l'Article 2.7 de regulació del Sòl de protecció especial estableix

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme planejament urbanístic

Concretament per a cada nucli urbà determina:

Camallera: creixement moderat. Això comporta que el POUM pot proposar un creixement màxim de 10,04 Ha.

Saus i Llampàies: s'estableix un creixement de millora i compleció. En aquests dos casos doncs, el planejament va dirigit cap a la recuperació i millora dels nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

Veïnat de Lluena: es defineix com a àrea especialitzada d'ús residencial, però no determina l'estratègia (dotació d'equipament, específica, reducció o extinció, extensió). En aquest àmbit es preveu el manteniment de l'àrea especialitzada.

3.3.3.2. Planejament municipal

El planejament urbanístic vigent al municipi de Saus-Camallera-Llampàies correspon a les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 03-05-1995 i publicades al DOGC en data 26-06-1995.

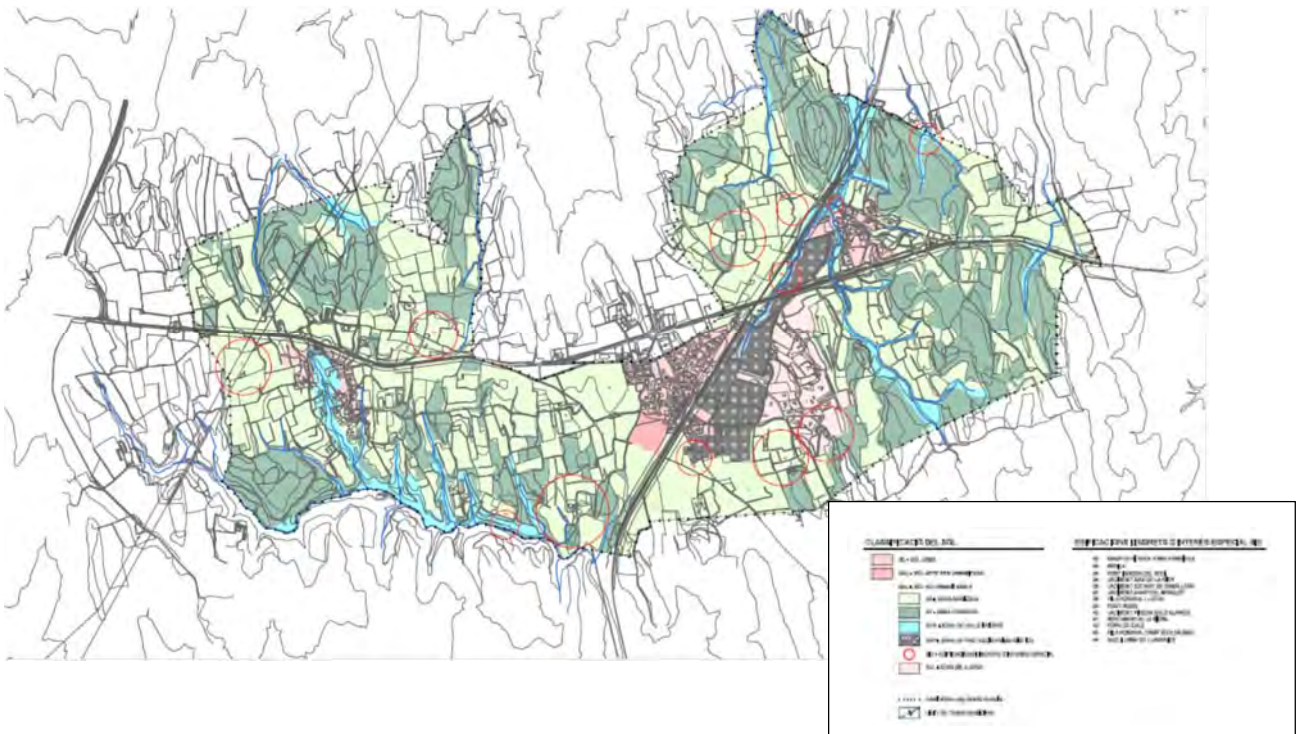
Les Normes Subsidiàries de Saus-Camallera-Llampàies classifiquen el sòl urbà, l'apte per urbanitzar i el no urbanitzable, a més d'ordenar i regular tots els sistemes.

Les directrius bàsiques o objectius que figuren en les Normes Subsidiàries són;

1. Mantenir l'estructura territorial respectant els tres nuclis diferenciats de Saus, Camallera i Llampàies, regulant l'edificació existent.
2. Completar l'ordenació del Sòl Urbà amb preparació del terreny edificable en funció de la demanda existent i regular la forma i condicions en que s'hauria d'incorporar al desenvolupament urbà.
3. Protegir les àrees naturals d'interès paisatgístic i ecològic.
4. Preservar el sòl agrícola regulant els condicionants d'incorporació d'edificacions de cases, granges i indústries derivades directament de l'explotació agrícola i ramadera.
5. Establir mesures d'adequació forestal.
6. Reservar espais verds i zones adequades per a la incorporació d'equipaments col·lectius i d'ús públic.
7. Protecció del patrimoni històric, Arqueològic i Paisatgístic.

Si fem referència a la classificació del sòl que figura a les Normes Subsidiàries tenim:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NNSS/95	m ²	%
Sòl urbà	500.404,52	4,35
Saus	123.556,34	1,08
Camallera	282.684,77	2,46
Llampàies	93.722,45	0,82
Sòl apte per urbanitzar	446.161,52	3,88
Camallera	53.091,03	0,46
Lluena *	393.070,49	3,42
Sòl no urbanitzable	10.544.268,34	91,77
TOTAL	11.490.393,42	100



3.3.4. Infraestructures i serveis

3.3.4.1/ Infraestructures de la xarxa bàsica

La xarxa bàsica és la que serveix de suport al trànsit de pas i al trànsit intern de llarga distància i inclou també les vies intercomarcals i intracomarcals d'una especial importància. En forma part, també, la xarxa arterial integrada per les vies segregades d'accés als nuclis de població que, passant totalment o parcialment per zones urbanes, tenen com a funció compatibilitzar el trànsit local i el trànsit de pas.

En el cas de Saus, Camallera i Llampàies no hi ha, dins el terme municipal cap carretera de la Xarxa Bàsica i les més properes correspon a l'autopista AP-7 (sortida d'Orriols, l'Escala) i la carretera N-2, en alguns trams ja convertida en autovia, que es troben la primera a uns 3.000 metres a ponent i la segona a uns 3.800 metres

3.3.4.2/ Infraestructures de la xarxa comarcal:

La xarxa comarcal es defineix com la que serveix de suport al trànsit generat entre les capitals comarcals i els principals municipis i nuclis de població i activitat de la mateixa comarca o comarques limítrofes, al trànsit generat entre cadascun d'aquests centres i a la connexió d'aquests nuclis amb itineraris de la xarxa bàsica.

La carretera de la xarxa comarcal que trobem al terme municipal és:

Carretera GI-623: que va des de la N-2 a l'alçada del p.k. 736,5 a on hi ha un important enllaç. Aquesta via va ser eixamplada i renovada i s'ha convertit en l'accés principal, des de Barcelona i la frontera, al litoral de l'Escala, Empúries i Sant Pere Pescador. Aquesta carretera va des de la N-2 fins a la Costa Brava, concretament a l'Escala i en una part del seu traçat gaire be fa de límit nord del terme municipal. Des de la mateixa hi ha l'accés directe als tres nuclis habitats con són Llampàies (p.k. 3+100), Camallera amb una rotonda a l'alçada del p.k. 5+100 i també a Saus a l'alçada del p.k. 6+600 amb un pas inferior sota la carretera de l'Escala.

També des d'aquesta carretera hi ha accés al sector dels Masos (Llampaies) en el p.k. 2+700, també un accés a Camallera (p.k. 4+500) per la carretera vella de Banyoles a l'Escala.

3.3.4.3/ Carreteres o camins locals:

Són els que connecten els diferents barris, veïnats o nuclis de població del municipi. En aquest cas destacaríem:

- Carretera GIV-6232 o carretera de Camallera a Vilopriu que surt del sud del poble i que dona accés també al veïnat de Lluena
- Carretera GIV.6231 de Camallera a Vilaür i que surt de la rotonda d'accés a Camallera.
- A l'extrem est del poble hi ha rotonda sobre la carretera de l'Escala d'on surt la carretera GI-631 que dona accés a Sant Mori (cap el nord) i Valldevià (cap el sud) i que només en un tram de 400 metres passa per l'extrem de llevant del terme municipal sense cap connexió a cap sector del poble des de la mateixa.
- Camí de Camallera a Gaüses que va en paral·lel a la via del tren en direcció sud fins el poble de Gaüses.



Carretera GI-623 des de l'accés a Saus

Destacar que travessa el terme el ferrocarril de Barcelona a Portbou, que hi té una estació en el poble de Camallera, just al mig del poble i que fa de límit est del nucli urbà.



Línia de ferrocarril Barcelona – Portbou en el seu pas per Camallera

3.3.5. Patrimoni

El patrimoni arqueològic i també arquitectònic del terme municipal de Saus, Camallera i Llampàies és important i els tres nuclis urbans tenen un gran patrimoni arquitectònic sobre tot per les cases pairals situades a l'entorn del nucli antic.

En el cas de Camallera, el nucli antic, a la part més alta, és força reduït però hi destaquen, vora l'església, quatre grans cases pairals com són Can Ferrer Pagès, Can Feliu, Can Ferrer-Fàbrega i Can Geli (segles XVII i XVIII), que, pràcticament, es reparteixen la propietat de la majoria de terres del terme. També destaca l'església parroquial de Sant Bartomeu de Camallera és esmentada els anys 1279 i 1280. L'església actual és producte d'una reforma important acabada el 1951. A la façana principal del temple es conserva la portalada dels segles XVII i XVIII. Igualment destaca la capella de Sant Sebastià de Camallera a la sortida de Camallera en direcció a Gaüses, del segle XVI. En el barri de Sant Sebastià hi trobem també la masia de Can Requesens del segle XVI i XVII.

En el poble de Saus destaca el nucli antic amb carrerons estrets i costeruts empedrats amb còdols rierencs i diversos edificis catalogats del segle XVI i XVII com Can Cuero, Can Simon, el carrer Major, el conjunt de cases del carrer de les Eres... Destaca l'església de Santa Eugènia de Saus és documentada al segle XIII i correspon a un edifici romànic, dels segles XII o XIII, amb una nau amb absis semicircular.

A Llampàies també hi ha diversos elements patrimonials protegits a l'interior del casc antic a l'entorn de l'església de Sant Martí del segle XII d'una nau amb absis semicircular i que ha estat fortificada. Destaca una tomba antropomorfa excavada a la roca just a sota l'església. També hi trobem cases catalogades en el nucli antic com Can Gener, la Rectoria amb un pont sobre el carrer i en el veïnat del Puig hi trobem la masia de Can Peralada del segle XVI i també destaca Can Reixac (segle XVI).



Església de Sant Martí de Llampàies

Si analitzem el patrimoni arqueològic del terme municipal s'han trobat nombrosos jaciments distribuïts al llarg de tot el terme municipal tant a Camallera a l'entorn de l'antic Estany, a l'interior del poble a l'entorn del carrer de Sant Sebastià i també a l'entorn del veïnat de Lluena i a la sortida del poble al costat de la carretera de Vilopriu.

També a l'entorn de Saus hi ha nombrosos jaciments arqueològics tant a l'entorn de la via del tren (jaciments de Camp de Can Dalmau o Saus II) i també de la carretera de l'Escala com el jaciment del torrent Bou i el conegut com carretera d'Orriols o del pont de Saus)

Finalment a l'entorn de Llampàies trobem diversos jaciments coneguts a l'entorn de la carretera de l'Escala com el camp de les Sales, el Terral, el camp dels Ferits...

En l'annex de plànols hi trobem els plànols del patrimoni arquitectònic i arqueològic del municipi

- Elements d'interès cultural:

Dins el terme municipal i passa el GR-1 o Sender Històric que és un sender de gran recorregut que uneix la població de Sant Martí d'Empúries a l'Alt Empordà amb la de Fisterra a Galícia. Travessa la península Ibèrica d'est a oest des de la Mar Mediterrània fins a l'Oceà Atlàntic. Al llarg del mateix hi trobem nombroses rutes marcades tant a peu com amb bicicleta i diversos senders a peu, i ja no només per les zones de més interès ambiental i paisatgístic com seria l'entorn del parc Natural del Baix Ter o la plana de l'Empordà com correspon a aquest tram que creua de sud-est a oest tot el terme municipal entrant per la carretera de Vilopriu i passa per Lluena, Camallera, Llampàies i el veïnat dels Masos i sortir per l'antic camí ramader de les Manilles.



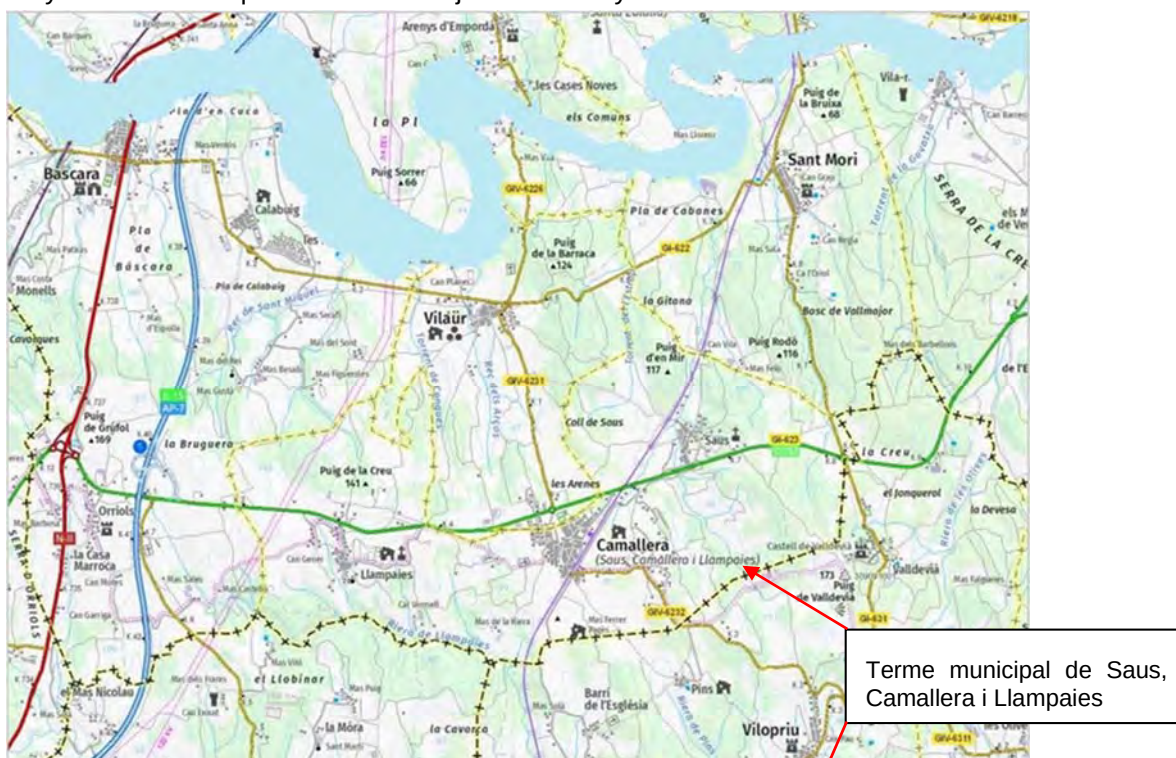
Dins el terme municipal no hi figura cap camí ramader homologat que figuri en el catàleg de camins ramaders de la província de Girona editat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

3.4. Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones

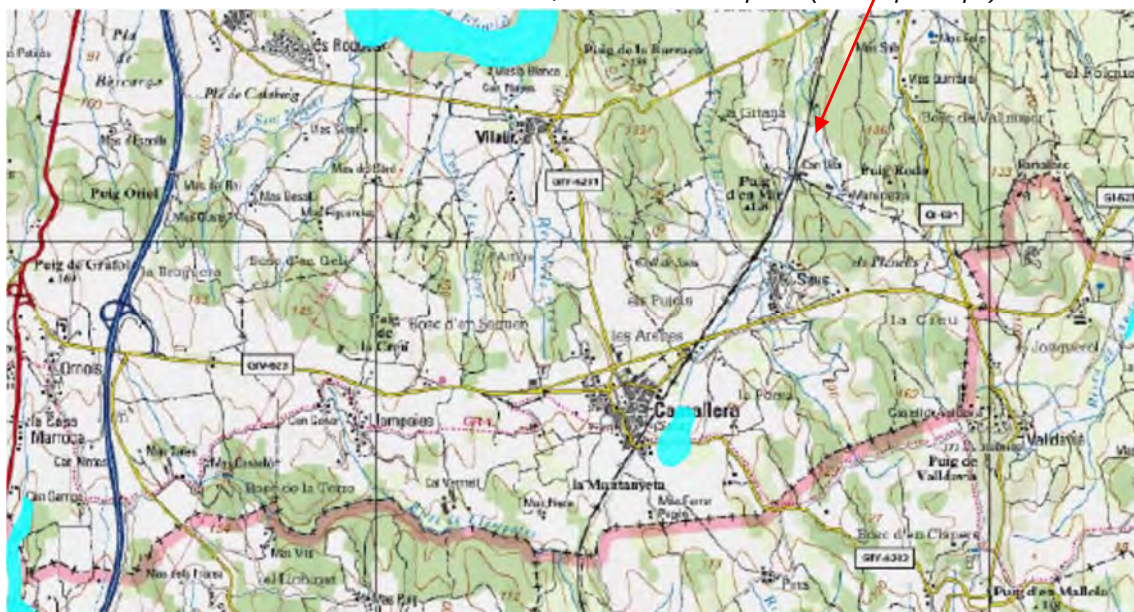
3.4.1. Risc d'inundació

Segons la delimitació geomorfològica de zones potencialment inundables de l'INUNCAT, realitzada per l'ACA, i inundables fins i tot per un període de retorn de 500 anys, tot el terme municipal queda fora de les zones potencialment inundables i les vinculades al riu Fluvià o al riu Ter queden molt allunyades dels límits municipals.

D'acord amb la carta de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de 18 d'octubre de 2005, el nou redactat del Pla Especial d'Emergències per a Inundacions a Catalunya (INUNCAT), Pals ha estat classificat com a municipi amb un BAIX risc d'inundació, tot i que s'estableix una àrea potencialment inundable a l'entorn de l'antic estany de Camallera que es va assecar ja fa molts anys.



Plànol inundabilitat a l'entorn de Saus, Camallera i Llampàies (Font Hipermapa)



3.4.2. Contaminació de sòls i aigües subterrànies.

Segons Decret 476/2004 de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, el municipi de Saus, Camallera i Llampiaies no està inclòs en la relació publicada per la Generalitat de Catalunya, però sí figura en la llista de zones vulnerables segons l'acord de Govern 13/2015, de 3 de febrer, pel qual es revisen i s'amplien les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.



No hi ha cap emplaçament en el municipi que es trobi inclòs en l'inventari Permanent de Sòls Contaminats de Catalunya.

Referent a la possible presència de sòls contaminats dins el terme municipal no es té coneixement de la seva presència i durant el treball de camp, no s'ha localitzat cap punt o indret a on hi ha restes de possible contaminació dels mateixos. Així gran part del terme es pot qualificar com a zona poc vulnerable, excepte les àrees amb ocupació antròpica (urbana) però com que dins el terme no hi ha ni zones industrials grans ni activitats potencialment contaminants, en aquest cas el risc de presència de sòls contaminats en el municipi és baixa.

Tot i així s'ha fet la consulta a l'Agència de Residus de Catalunya per certificar que no hi ha una història concreta pel que fa a presència de sòls contaminats.

3.4.3.- Risc geològic i d'erosió de sòls

La caracterització geològica, morfològica i climàtica d'aquest entorn dels Terraprimis de l'Empordà, i en concret del municipi de Saus, Camallera i Llampiaies, posa de manifest que de forma natural no es donen de forma acusada el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos d'erosió, gravitacionals de cap de les tipologies més generals com són colades fangoses, desprendiments, bolcaments, caigudes de blocs, etc.

Aquest baix risc geològic i d'erosió del sòl be donat pel relleu tant planer que presenta el terme i també pels fets que les elevacions són mínimes, no hi ha pendents superiors al 20%, i com a molt podrien haver-hi algunes situacions de baixa importància a l'entorn de la via del tren amb els talussos existents que són d'una certa alçada i bastant verticals, però són talussos consolidats des de fa anys i el risc no és significatiu, i per la tipologia de materials presents la seva estabilitat sembla assegurada i per altra part es troben molt allunyats de qualsevol zona habitada i en desmunt i en cap cas en terraplè.

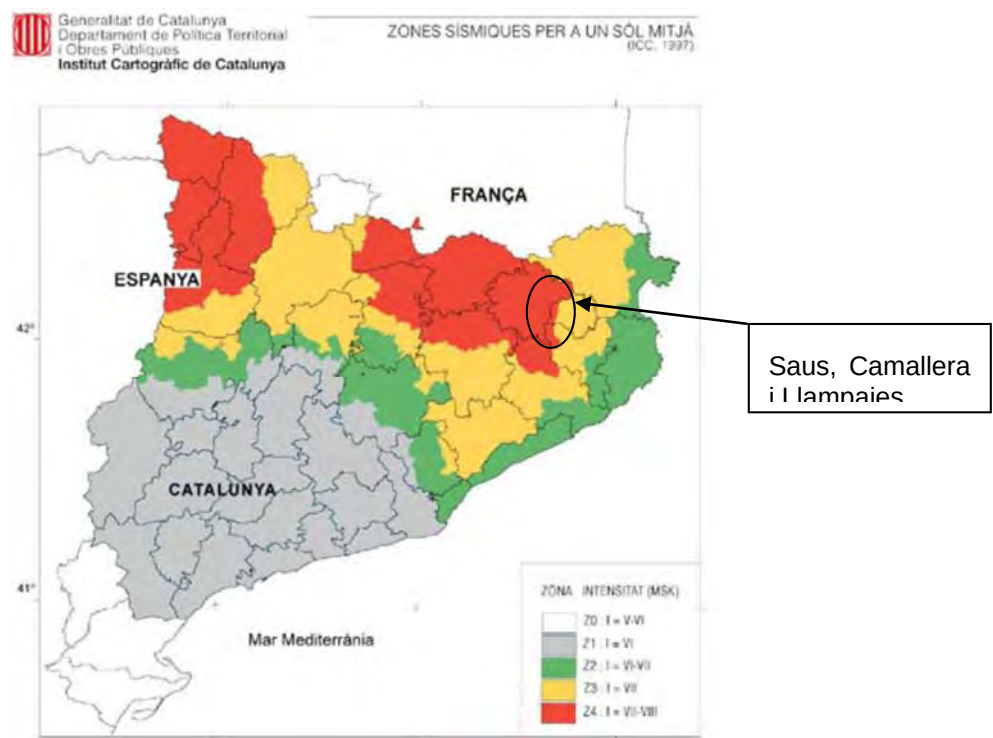
Referent al risc d'erosió de sòls no és destacable ni probable en tot el terme municipal si no és propiciat per accions antròpiques (excavacions, incendis forestals,...) i en àrees puntuals.

Per la tipologia de relleu del municipi i la presència dels diversos torrents que discorren majoritàriament per les zones de relleu planer del municipi no hi ha risc en quan a fluxos torrencials o corrents d'arrosegalls en tot el terme.

Després de consultar amb l'Institut Geològic de Catalunya, si bé no hi ha cap informe específic redactat que analitzi en detall el terme municipal, no hi ha constància que s'hagin produït dins el municipi fenòmens de desprendiments, esllavissades (lliscaments rotacionals i translacionals en sòls o roques, reptacions), esfondraments, bolcaments, caigudes de blocs, ...en els darrers anys i tampoc hi ha cap registre escrit d'episodis d'aquesta mena

3.4.4. Risc sísmic

Segons mapa de risc sísmic de Catalunya (SISMICAT) de la Generalitat de Catalunya, el terme municipal de Saus, Camallera i Llampiaies es troba en una zona 3 d'intensitat VII, el qual correspon a un grau de risc força habitual a Catalunya. Tot i que representi un nivell mig del que es detecten a Catalunya, no hi ha constància històrica de terratrèmols en aquest municipi.



Mapa de zones sísmiques a Catalunya

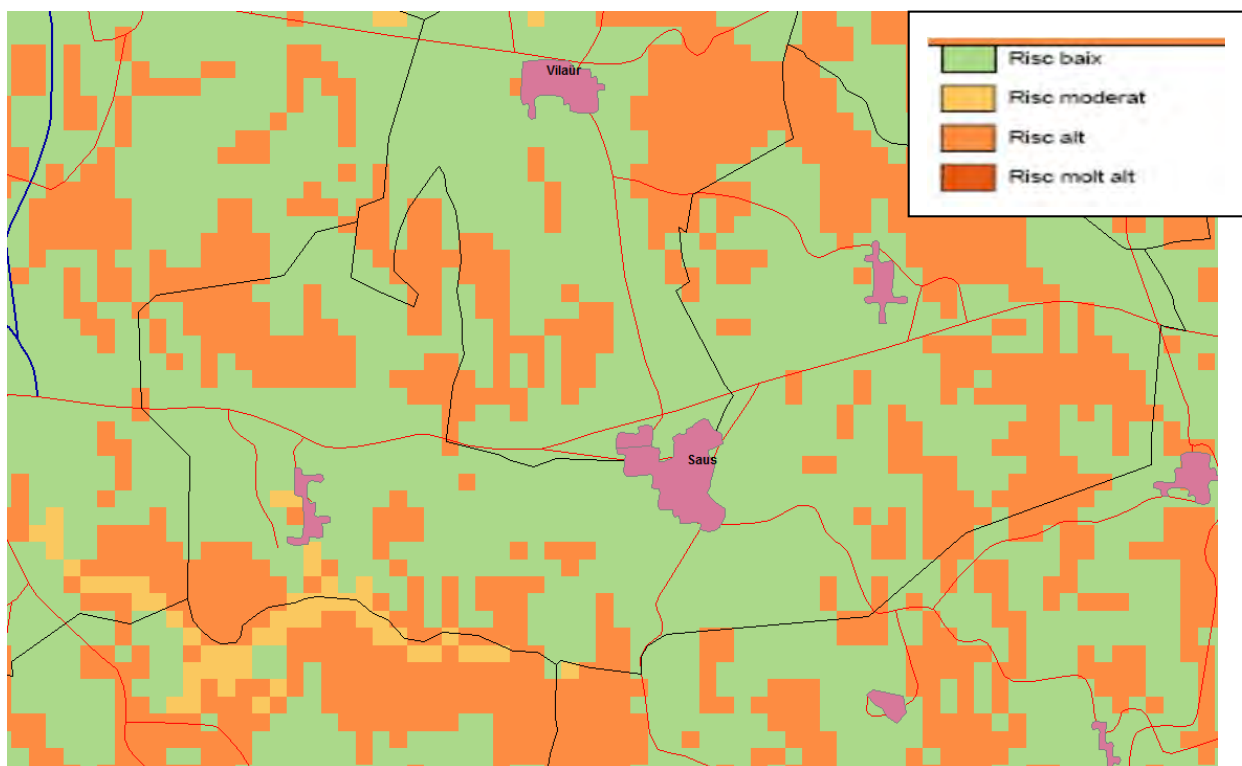
3.4.5. Risc d'incendi forestal

Una tercera part del municipi de Saus, Camallera i Llampiaies està ocupat per les masses forestals de les pinedes de pi blanc, típiques d'aquest sector dels Terraprimers de l'Empordà, que són masses forestals de no massa extensió, en general sense continuïtat i envoltades de grans àrees de camps de conreu de secà. Sovint aquestes masses forestals tenen un sotabosc dens i un accés no massa fàcil ja que hi ha pocs camins i els que hi ha oberts no són massa transitables per vehicles d'extinció d'incendis, per tant correspon a una àrea que està catalogada com de risc alt d'incendis, sobre tot a l'extrem de llevant del municipi, com els boscos de Saus, l'entorn del Puig d'en Castelló, Puig dels Ferros, Puig de n'Om..., són d'un risc moderat per la presència de pinedes de pi que són fàcilment inflamables i combustibles ajudat pel fet que no s'exploten els boscos i estan sense netejar, el que incrementa el risc d'incendis.

El decret 64/95 de prevenció d'incendis forestals estableix que Saus, Camallera i Llampiaies no és un dels municipis catalogats com d'alt risc d'incendis forestals i segons el mapa de perill bàsic d'incendis forestals del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el risc d'incendis forestals varia dins del municipi entre baix a les zones planeres i agrícoles a alt quan fa referència a les zones de bosc concretament de pinedes i moderat a l'entorn de la vegetació forestal de l'extrem sud a l'entorn de la riera de Llampiaies.

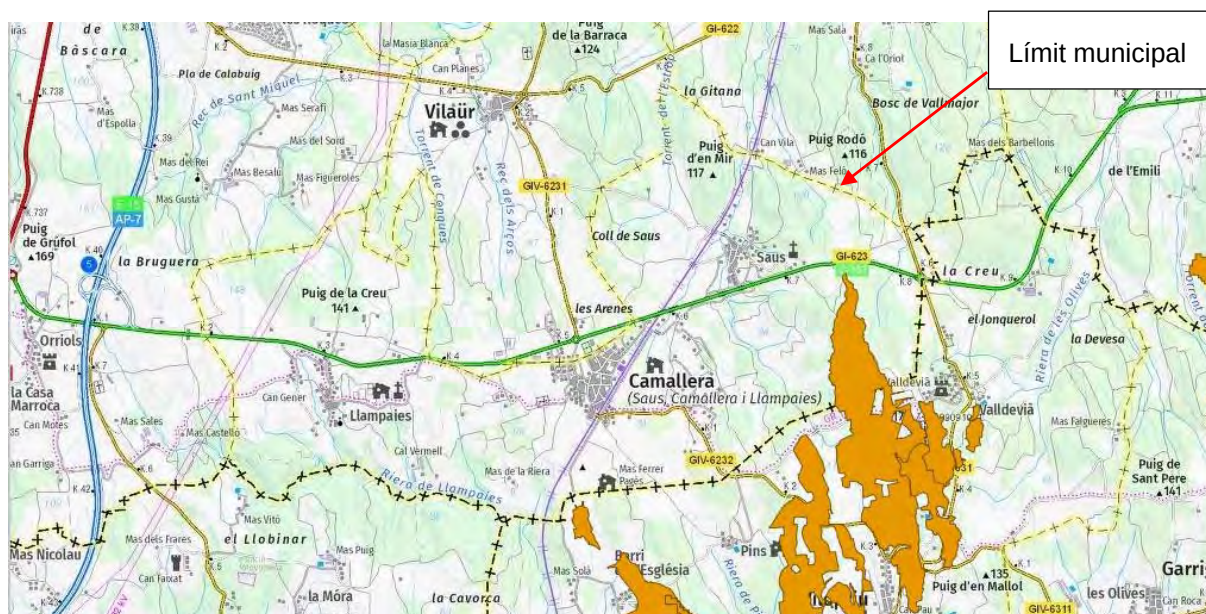
Aquest risc d'incendis forestals queda establert per la tipologia de vegetació present en el terme municipal on hi ha un nivell de combustibilitat i d'inflamabilitat alt per la presència d'espècies piròfites en els boscos (sobretot pins) i també per l'estat de conservació deficient que tenen les masses forestals (molt sotabosc, boscos sense netejar ni desbrossar...).

Per contra a l'extrem sud del terme municipal les àrees forestals són d'un risc més baix ja que correspon a boscos mixt d'alzines i pins que per la tipologia d'espècies presents el risc d'incendi és més baix.



Mapa de risc d'incendis forestals editat per la Generalitat de Catalunya

D'acord amb l'estadística d'incendis forestals pel municipi de Saus, Camallera i Llampiaies, segons dades que figuren a l'Hipermapa editat pel Departament de Territori i Sostenibilitat, en el període 1.986 a 2.018 només hi figura un únic incendi forestal en el terme municipal, concretament localitzat a la zona coneguda com Bosc de les Sitjoles i que va afectar part del Puig dels Ferros que es troba a l'extrem sud-est del terme municipal i va ser un incendi iniciat en el terme municipal veí de Vilopriu.



Incendis forestals en el municipi en el període 1986-2018

3.4.6. Zones de Risc per circulació de Mercaderies Perilloses

Segons el Programa de Transport de Mercaderies Perilloses (TRANSCAT) el terme municipal de Saus, Camallera i Llampaias està considerat de baix risc, ja que en el seu terme municipal ni hi han implantades activitats que requereixin l'aportació de mercaderies perilloses pels seus processos productius ni tampoc activitats que la seva producció estigui encaminada a la producció o transformació d'aquestes substàncies.

Tampoc hi ha vies de comunicació important per on poden circular-hi els camions que fan el transport de les mercaderies perilloses

Per altra part tampoc hi ha risc si fem referència a la circulació de mercaderies perilloses per les carreteres que passen per dins el terme municipal, de manera que en aquest sentit el risc és baix.

4. ANÀLISI I DIAGNÒSTIC DEL MEDI RECEPTOR

4.1. Valoració ambiental del municipi

El valor ambiental del terme municipal de Saus, Camallera i Llampàies es valora com a mitjà i com a característiques més destacables tindríem que dins el terme municipal no hi trobem cap figura de protecció ambiental com Xarxa Natura 2.000 o Espais d'Interès Natural, ni tampoc hi passa cap curs fluvial important i només la riera de Llampàies en el seu curs mitjà fa de límit sud del municipi:

- Punts forts:

- No hi indrets concrets que presentin uns valors naturals o ambientals especialment destacables.
- Els tres nuclis urbans principals i també els seus veïnats presenten uns valors patrimonials molt interessant ja que en bona part han sabut conservar les construccions, casals o masies situades a l'entorn del nucli antic.
- Poble amb uns valors històrics i arquitectònics molt importants que cal preservar i potenciar.
- Els tres nuclis antics ben conservats i en bona part presència de cases restaurades, fet que facilita que resultin interessant com a segons residències i un atractiu turístic.
- Moltes masies d'alt valor històric i arquitectònic restaurades i recuperades com habitatges o establiments turístics, tot i que algunes d'elles amb restauracions que no han preservat els valors arquitectònics originals
- Relleu molt suau i ondulat en tot el municipi
- No hi ha presència de zones d'especial protecció geològica (geòtop i geozones) dins el terme municipal.
- No hi ha implantades activitats extractives actives en el terme municipal
- Riscos ambientals d'origen natural baixos a nivell de tot el terme (tant pel que fa a riscos geològics com també d'inundabilitat).
- Presenta en bona part del terme de l'hàbitat d'interès comunitari de pineda mediterrània i d'alzinars i carrascars.
- Bona combinació de zones forestals amb relleu poc accidentat (sobre tot en els extrems del municipi (nord-oest, est, sud) i combinat amb zones agrícoles en tot el sector centre sobre tot el que dona lloc a un paisatge agroforestal interessant molt propi dels Terraprim de l'Empordà.
- L'accés a les zones interiors forestals en general és complicat. Tot i així l'estat de conservació dels boscos no es molt bo.
- Poca dispersió del sòl urbà que es concentra a l'entorn dels tres pobles i només el veïnat de Lluena presenta una certa dispersió i poca concentració.
- Amb alguna excepció no hi ha presència de construccions aïllades modernes en medi rural.
- L'accés als tres nuclis és fàcil des de la carretera de la N-II a l'Escala amb fet afegit que no passen grans infraestructures de comunicació creuant el terme municipal amb excepció de la carretera de l'Escala i la línia del ferrocarril.
- Serveis bàsics dels tres pobles (aigua, llum, deixalles i altres subministres) ben coberts.

- Punts febles:

- Municipi que no presenta uns valors naturals i ecològics especialment destacables
- Paisatge molt uniforme, típic de la unitat dels Terraprim de l'Empordà i sense presència de punts amb un interès paisatgístic destacable i tampoc hi ha una gran exposició visual del terme fora de l'entorn de la carretera de l'Escala.
- Presència de nombrosos jaciments arqueològics coneguts al llarg de tot el terme municipal i sobre tot a l'entorn de la carretera de l'Escala.

- Nombroses construccions, sobre tot en el nucli antic dels 3 pobles que estan catalogades ja sigui com a BCIN (Be Cultural d'Interès Nacional) o com a BCIL (Be Cultural d'Interès Local)
- Superfície forestal (el 30% del terme) en bona part molt abandonada pel que fa a la gestió silvícola de la mateixa.
- L'estat actual dels boscos i la manca de vials d'accés transitables, si be afavoreix la seva conservació, suposa un risc si fem referència a incendis forestals.
- Interès connector del municipi baix tant pel fet de no haver-hi dins el terme figures de protecció ambiental ni connectors fluvials que els puguin connectar.
- Risc d'incendis alt a les zones del municipi a on hi ha presència de masses forestals de pineda. El risc queda en part minimitzat per la poca freqüentació de les masses forestals i que no hi ha zones habitades dins o properes a les àrees de bosc.
- Algunes edificacions protegides patrimonialment es troben abandonades i amb problemes per a la seva conservació com és el cas de la Bòbila de Can xic
- Economia municipal cada vegada més lligada al sector servei ja que presenta poca activitat industrial i la poca que hi ha centrada només a Camallera. El sector primari, sobre tot l'agricultura manté un pes específic important, però amb una certa regressió.
- No hi ha una zona industrial concreta sinó que les poques activitats presents es troben disperses a l'entorn del nucli urbà de Camallera

Per a poder definir el perfil ambiental actual del municipi i també per a què serveixi de comparació amb les diverses propostes de planejament, es presenten a continuació una sèrie d'indicadors de referència:

Ocupació urbana del sòl (sòl urbà + sòl urbanitzable) en relació a tota la superfície municipal) (94,66 Ha / 1149,26 Ha)	8,24%
Superfície per habitant de sòl urbà, urbanitzable (94,66 Ha/ 848 hab)	0,11 ha/hab
Superfície forestal present comparada amb la superfície total del municipi (358,83 ha/ 1149,26 ha)	31,2 %
Superfície del municipi inclosa en espais de protecció ambiental	0,00 %

4.2. Objectius i criteris de protecció ambiental

L'Agenda 21 Comarcal de l'Alt Empordà constitueix un document resum d'anàlisi Territorial, Ambiental, Econòmic i Sociocultural molt exhaustiu de diferents municipis de la comarca, entre ells, Saus-Camallera-Llampaies, el qual s'haurà de tenir molt en compte per redactar el POUM.

A més l'Agenda 21 es complementa amb el document de Diagnosi i un Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat (PALS) que defineix 6 línies de treball, 18 programes d'actuació i 63 accions concretes moltes de les quals es poden aplicar amb la redacció del POUM.

A continuació s'enumeren els criteris i objectius ambientals que s'establiran durant la redacció del POUM.

1. Instruments de planificació territorial i estratègica

Objectiu: Créixer en compacitat i coherència territorial amb el teixit urbà existent

Objectiu: Adaptar la proposta de planejament a la capacitat ambiental d'acollida del territori, especialment en el sòl no urbanitzable.

2. Protecció del medi

Objectiu: potenciar la cohesió i la permeabilitat territorial, la integritat i la qualitat dels sistemes naturals, la connectivitat ecològica, la construcció sostenible, l'ús d'energies renovables, l'ús de sistemes passius i preventius de protecció ambiental, la integració paisatgística, etc.

3. Biodiversitat

Objectiu: garantir la conservació i la integritat dels hàbitats naturals, a partir de l'aplicació dels següents criteris:

- Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges.
- Conservar la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del municipi.
- Protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents.
- Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques, procurant per la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

4. Connectivitat ecològica

Objectiu: protegir els espais que permeten la permeabilitat territorial i el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala territorial i local, a partir de la implementació dels següents criteris:

- Ordenar les transformacions urbanístiques i la compatibilitat d'usos en aquells sectors de menor valor ecològic.
- Delimitar els punts crítics pel manteniment de la connectivitat ecològica i procurar per revertir la situació.
- Adequar dels usos admesos en els espais connectors per tal que no comprometin el desenvolupament de la seva funció connectiva.
- Tractar els límits urbans amb criteris paisatgístics per tal d'esponjar la transició entre la trama urbana i els espais oberts de l'entorn.

- Protegir aquells sectors del sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Reconèixer els valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per a la seva protecció.
- Aplicar els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" i les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial" promogudes per l'ACA.

5. Paisatge

Objectiu: donar compliment a objectius de qualitat paisatgística del Catàleg de Paisatge de les comarques gironines:

- Uns nuclis que conformen el patró d'assentament dels Terraprimés és Llampàies preservats i revaloritzats, mantinguts com a referents visuals i identitaris de qualitat.
- Un sistema d'infraestructures lineals conformat entre d'altres per l'eix ferroviari Portbou-Hostalric i que no generi fractures en el territori i on la seva implantació correspongui a criteris d'integració paisatgística.
- Un paisatge forestal conformat principalment per alzines i pins, així com roure martinenc, preservat en els seus límits i mantingut en la seva relació amb les zones de conreu.
- Un paisatge agroforestal preservat i ben gestionat que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.
- Uns paisatges fluvials del Fluvià i el Ter ben conservats i revaloritzats com a identificadors del paisatge i reforçats en el seu paper de connector paisatgístic i d'espai d'oci i gaudi social.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges dels Terraprimés.

S'aconseguirà amb l'aplicació dels següents criteris:

- Adequar l'ordenació a la protecció de les visuals de les façanes urbanes.
- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Reconèixer que el paisatge, a més de ser un element de benestar individual i col·lectiu, té una dimensió econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària que cal preservar.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Integrar els valors del paisatge, i la seva diversitat i complementarietat, en el planejament per tal de no afectar les conques visuals ni el seu patrimoni.

6. Vector aigua

Objectiu: promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles. Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves formes de contaminació i contribuir a pal·liar els efectes dels riscos climàtics que poden augmentar la seva freqüència i intensitat, especialment les inundacions.

7. Medi atmosfèric

Objectiu: evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. Mantenir una bona qualitat de l'aire i evitar o reduir els focus emissors de contaminació.

8. Canvi climàtic

Objectiu:

- Incrementar l'ús d'energies netes i renovables, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic
- Millorar l'eficiència energètica en edificis
- Frenar les dinàmiques urbanes d'expansió i ocupació del sòl disponible innecessàries per tal de minimitzar el cost energètic
 - Evitar un creixement urbà desmesurat i insostenible que provoqui un augment en el consum de recursos naturals, especialment en la utilització reduïda de materials i la producció de residus durant la fase executiva del planejament.
- Avançar en la introducció de criteris bioclimàtics en el disseny d'edificis i dels espais lliures urbans.
- Procurar una planificació que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals.

9. Usos del sòl

Objectiu:

- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- Protecció del valor edàfic del sòl.

10. Mobilitat

Objectiu:

- Tenir en compte criteris de mobilitat per a les persones amb mobilitat reduïda.
- Preveure el disseny d'una xarxa viària local dins el marc territorial.
- Millorar les infraestructures de circulació i de seguretat.

En concret podem concretar tots els punts anteriors en 10 objectius valorables a l'hora de determinar quina és l'alternativa de planejament que dona millor compliment als mateixos, es proposa:

1/ Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

Les propostes d'ordenació han d'evitar l'afectació de les àrees que formen part dels espais naturals protegits (PEIN, Xarxa Natura 2.000...), però en aquest cas no n'hi ha dins el terme municipal, però sí que cal evitar la pèrdua o afectació d'hàbitats d'interès comunitari, com seria en aquest cas les pinedes mediterrànies, o zones d'alt interès per la diversitat com serien en bona part les àrees forestals o l'entorn dels petits cursos fluvials que solquen el municipi.

2/ Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Tot i que no hi ha grans corredors ecològics en el municipi serà molt important per afavorir la connectivitat mantenir el mosaic agroforestal actual i deixar lliures àmplies zones de pas entre els 3 nuclis.

3/ Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Per minimitzar el consum de sòl com a recurs natural no renovable i evitar la dispersió d'assentaments i construccions en sòl no urbanitzable, sinó que la proposta de creixement o de creació de noves àrees urbanitzables caldrà plantejar-les el màxim d'agrupades possible a l'entorn de les zones urbanes ja existents i sempre dintre del possible, procurar cohesionar les actuals zones urbanes.

4/ Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis

Caldrà analitzar si els diferents sectors de sòl encara no urbanitzat compleixen pel que fa referència a les directrius anteriors sobre tot pel que fa referència a orografia (pendents del terreny, inundabilitat, risc d'incendis forestals, impacte significatiu sobre el paisatge...) i fins i tot plantejar-se la conveniència de desclassificar determinats sectors actualment urbanitzables sobre tot a la part sud del terme

5/ Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària

Potenciar el sector primari buscant de mantenir les superfícies dedicades al conreu i no ser restrictiu pel que fa a la implantació o desenvolupament de la ramaderia.

6/ Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

El nuclis urbans de Llampaias i Saüs presenten uns valors paisatgístics molt interessants que convindria preservar així com les zones més rurals no transformades., de manera que caldria preservar i conservar els valors paisatgístics actuals i sobre tot procurar la seva millora. També caldrà plantejar directrius per recuperar zones amb un cert nivell de degradació i que afecten significativament al paisatge

7/ Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

Tot el planejament cal plantejar-lo fora de les zones de riscos naturals com són:

- Terrenys amb pendent inferior al 20%
- Zones potencialment inundables
- Àrees d'alt risc d'incendis
- Fora de les zones de pas de mercaderies perilloses

- 8/ Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes

Les futures ampliacions de zones urbanes i urbanitzables han de ser compatibles amb la reducció de gasos efecte hivernacle i així hauria de figurar en la normativa dels futurs sectors.

- 9/ Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.

10/ Conservació dels valors patrimonials del poble

Establir figures de protecció, conservació dels diferents elements patrimonials del poble i proposar mesures de potenciar el seu interès turístic, tant a nivell del nucli urbà com també en les nombroses masies disperses dins el terme municipal procurant conservar i mantenir l'arquitectura tradicional catalana dels segles XVII a XIX.

Establir sistemes de protecció concrets per elements singulars del paisatge del municipi con poden ser alineacions de xiprers, arbres o peus arboris singulars o monumentals, la conservació de les parets de pedra seca....

5. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

Abans d'analitzar i descriure les alternatives considerades, cal tenir en compte les directrius que estableix el Pla Territorial de l'Empordà així com també el Pla Director Territorial de les Comarques Gironines, ja que aquests documents adopten uns sistemes de referència que seran la base sobre la que cal treballar a l'hora d'establir els objectius de planejament urbanístic del municipi. També s'agafa com a referència les Normes subsidiàries vigents.

A més, a l'hora de definir les alternatives caldrà tenir molt present La sensibilitat ambiental del medi receptor en base a les característiques i condicionants que presenten el medi físic, el medi biòtic i el paisatge

Amb funció d'aquestes premisses es plantegen 3 alternatives que es descriuran tot seguit i que, com a base, agafa les directrius dels dos Plans Directors que qualifica Camallera com un municipi de creixement moderat.

5.1. Descripció i avaluació de les alternatives considerades

En aquest apartat, l'objectiu principal és la descripció d'una manera esquemàtica de les diverses alternatives que inicialment proposades en el POUM, així com la seva avaluació dels efectes globals i de les determinacions estructurals.

5.1.1. Alternativa 0

L'alternativa 0 es defineix com la probable evolució dels aspectes rellevants del medi en absència del nou pla, i per tant, és el resultat de l'execució del planejament vigent, les Normes Subsidiàries (NNSS), aprovades definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 03-05-1995 i publicades al DOGC en data 26-06-1995.

Aquesta alternativa es limitaria a modificar el text vigent amb els següents propòsits:

Adequar-lo a l'actual marc jurídic en matèria ambiental i urbanística.

Adaptar-lo a tots els plans i programes sectorials vigents.

Actualitzar-lo amb totes les modificacions que s'han produït en el seu període de vigència.

No modificar o revisar cap altra determinació urbanística que pugui afectar a l'ordenació establerta a les NN.SS.

Concretament a les Normes Subsidiàries hi apareixen delimitades 12 unitats d'actuació, alguna ja desenvolupada, altres estan iniciades i algunes no s'ha començat el seu procediment, en concret 4 a Camallera, 5 a Saus i 3 a Llampiaies i 1 Sòl apte per urbanitzar (SAU) situat a Camallera (es troba pendent a desenvolupar; es va iniciar la redacció del pla parcial urbanístic, però sense arribar a finalitzar la tramitació)

En el període de vigència de les NNSS s'han efectuat diverses modificacions puntuals del planejament general (en concret 3 actuacions), i també s'han redactat modificacions de planejament que no han acabat la corresponent tramitació, a l'espera de la redacció d'un text refós amb les incorporacions de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (en concret 12 actuacions):

Les NNSS determinen 4 zonificacions en el sòl urbà i que són:

- Zona de casc antic (SUH): inclou les edificacions d'interès històric i les edificacions que tenen importància en la imatge urbana del poble

- Zona d'Eixample (SUE): inclou els sòls urbans de l'Eixample de Camallera. Solen ser edificacions contínues conformant illes de cases amb patis interiors
- Zona residencial (SUR): àrees d'expansió i creixement. Solen ser edificacions aïllades en parcel·la o aparellada
- Unitats d'actuació: com ja s'ha dit n'hi havia 12 entre els 3 pobles

Les NNSS inclouen un capítol dedicat al sòl apte per urbanitzar, que es vindria a equiparar amb la qualificació de sòl urbanitzable. Es considera sòl apte per urbanitzar aquell que arribi a estar dotat de les infraestructures i serveis necessaris per poder-se incorporar al sòl urbà a través del desenvolupament del corresponent Pla Parcial.

En les NNSS només inclou el SAU 1 de Camallera qual s'ha iniciat la tramitació del Pla Parcial però no ha estat finalitzat.

Si fem referència al Sòl No Urbanitzable, les NNSS el defineixen com els terrenys no inclosos en la categoria de sòl urbà ni en apte per urbanitzar.

En distingeix les següents zones:

- Zona agrícola (SA): comprèn els espais de regressió que cal preservar en l'explotació d'aquesta activitat. Són parcel·les de grans dimensions, disposades al llarg de corbes de nivell, camins i rieres.
- Zona Forestal (SF): comprèn aquells terrenys dotats de vegetació arbòria en progressió que s'estén sobretot en turons, estructurat per un parcel·lari d'allargades terrasses que conformen un relleu escarpat i unes fortes pendents.
- Zona de Valls i Rieres (SVR): comprèn els espais humits en regressió, format per petites i mitjanes parcel·les que creen franges i terrasses que acompanyen els cursos torrencials.
- Zona de protecció paisatgística (SPP): comprèn els espais humits en regressió que antigament contenien el Llac de Camallera. Es basa en un parcel·lari de grans peces, disposat en mosaic al llarg i ample de la plana que acompanya la via del tren.
- Edificacions i indrets d'interès espacial (SIE)
- Zona de Lluena (SLL): comprèn els espais de la zona agrícola que es troba al llarg de la plana enfront del poble de Camallera. La infraestructura de serveis existent i la demanda que existeix per construir en aquest sector reclamen la possibilitat de permetre l'ús residencial i transformar aquesta zona en zona residencial tova, dins el sòl urbanitzable.

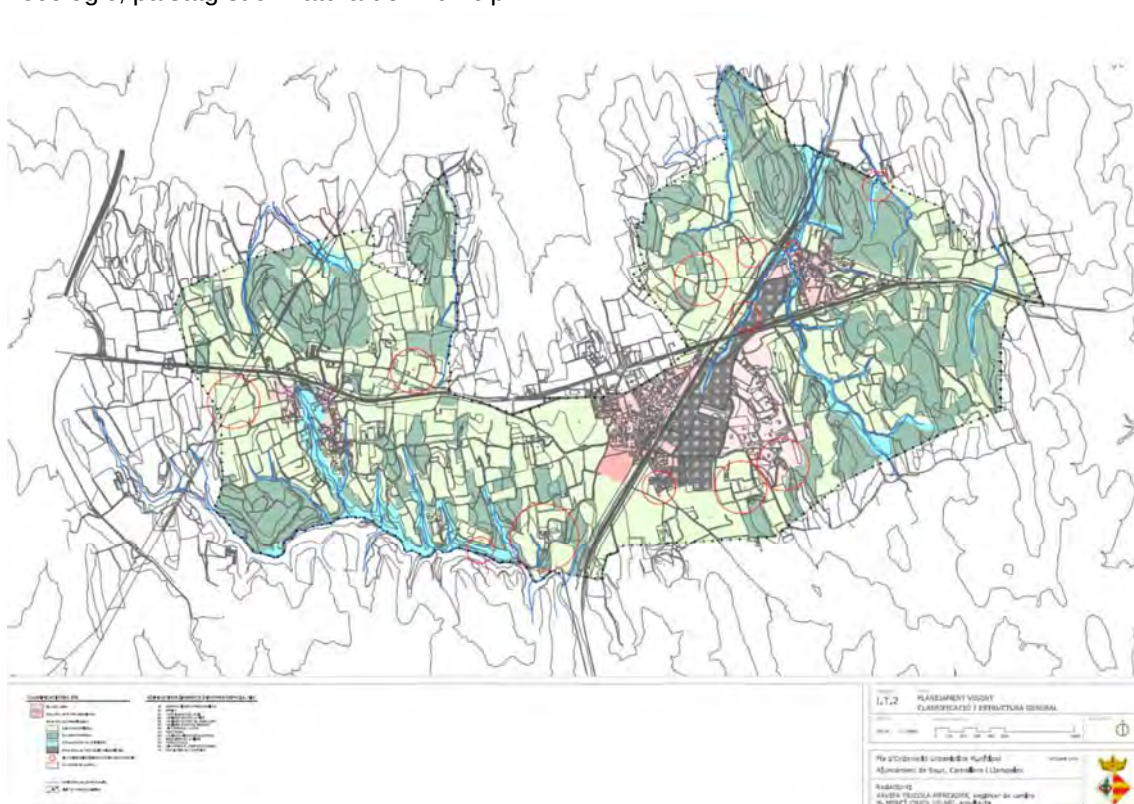
Cal puntualitzar que la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 18 de desembre de 2015 va dictar la sentència d'anul·lar tota la tramitació per legalitzar la urbanització de cases construïdes en sòl rústic al sector Lluena de Saus- Camallera-Llampaies.

El quadre resum de les superfícies del sòl No Urbanitzable seria:

Zones	Clau	Superfície Ha	%
Zona Agrícola	SA	576,83	54,69 %
Zona Forestal	SF	358,83	34,02 %
Zona de Valls i rieres	SVR	78,50	7,44 %
Zona de Protecció Paisatgística	SPP	40,48	3,84 %
TOTAL SNU *		1.054,64	

Aquesta alternativa 0 presenta problemes significatius com són:

- No s'ajusta a les directrius marcades pels Plans Territorials i Plans Directors (Empordà, Comarques Gironines).
- Presenta dèficits estructurals importants en relació als sistemes generals municipals, principalment pel que fa als sistemes locals, no abordant i donant solucions a les problemàtiques actuals.
- Hi ha un problema urbanístic pel que fa referència a tot el sector ja urbanitzat de Lluena que cal solucionar. Caldrà analitzar i donar resposta urbanística a les edificacions i usos existents en aquesta àrea.
- Hi ha diverses unitats d'actuació no executades i per la seva viabilitat caldrà valorar la seva viabilitat, les característiques, els usos i el sistema de gestió establert així com els seus límits.
- Hi ha sòl apte per desenvolupar (sòl urbanitzable) que caldrà definir com es deixa en el POUM.
- Les NNSS no estableixen les proteccions necessàries per a preservar les zones d'elevat interès ecològic, paisatgístic i natura del municipi.

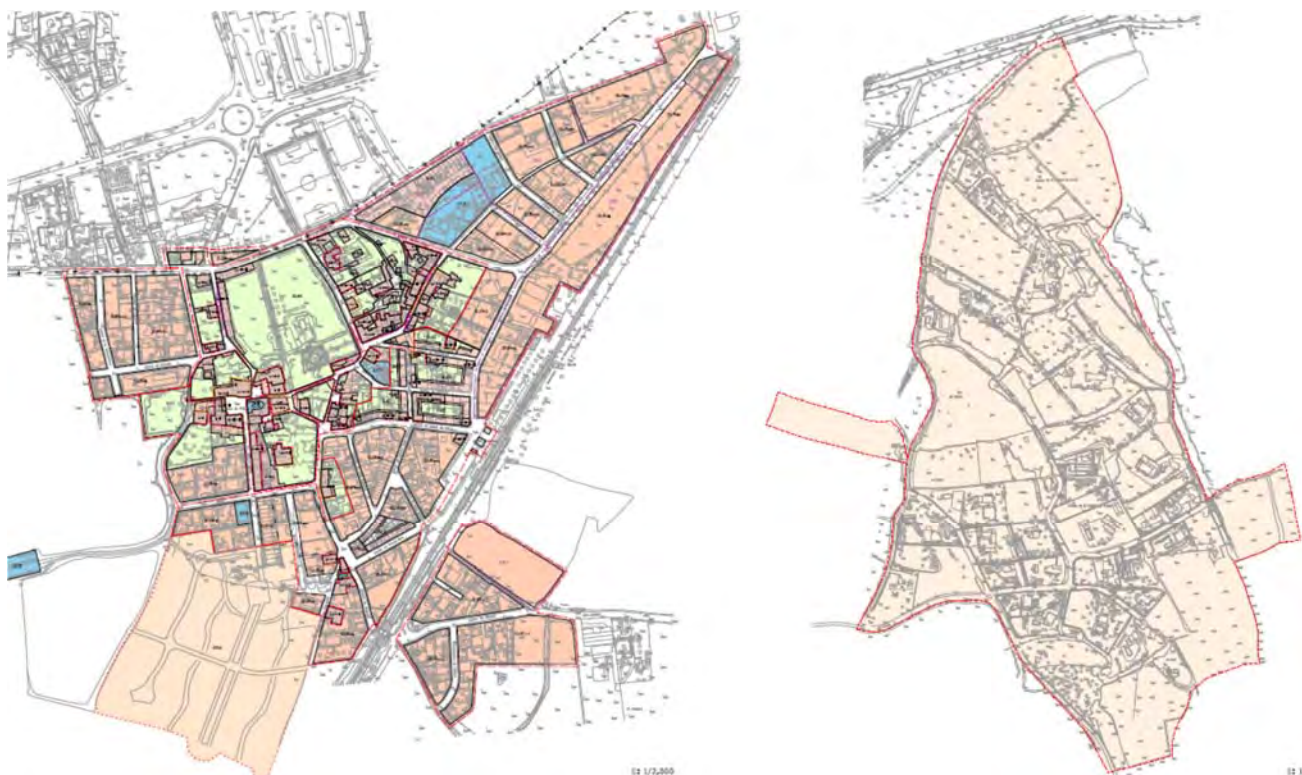


Plànol alternativa 0

Les dades de superfície d'aquesta alternativa 0 són:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NNSS/95	m ²	%
Sòl urbà	499.963,56	4,35
Saus	123.556,34	1,08
Camallera	282.684,77	2,46
Llampaias	93.722,45	0,82
Sòl apte per urbanitzar	446.161,52	3,88
Camallera	53.091,03	0,46
Lluena *	393.070,49	3,42
Sòl no urbanitzable	10.546.428,55	91,77
TOTAL	11.492.553,63	100

Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl urbà	89,23%
Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable:	4,74%
Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable	4,23 %
Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable	8,97 %

*Alternativa 0 Llampàies i Saus**Alternativa 0 Camallera i Lluena*

- **5.1.2. Alternativa de revisió de tot el terme municipal. Alternatives 1, 2 i 3**

Aquesta alternativa, a més d'adaptar i actualitzar les vigents NNSS, revisaria la seva ordenació i incorporaria elements propositius urbanístics en base a les noves necessitats socials, ambientals i econòmiques del municipi.

Seria l'alternativa que resultaria de la combinació de diferents reflexions plantejades en els diferents àmbits d'actuació urbanística i sempre relacionades amb el context local i l'àmbit territorial general que emmarca la planificació urbanística. Serà doncs des d'aquesta opció que es proposen diferents alternatives en aspectes parcials que, en els processos preliminars d'avaluació urbanística i dins el programa de participació ciutadana i d'avaluació ambiental, s'hauran de seleccionar.

Es concreten doncs 3 alternatives dins el marc de l'alternativa general de revisió:

Alternativa 1

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant tot l'àmbit com a sòl de protecció especial general
- Revisió del nucli de Saus mantenint els polígons delimitats en les NNSS
- Revisió del nucli de Llampàies mantenint els polígons delimitats en les NNSS
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera mantenint els àmbits delimitats.

Alternativa 2

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant sòl de protecció especial amb subzones que en facilitin la gestió.
- Revisió del nucli de Saus ajustant el nucli al criteri de compleció urbana
- Revisió del nucli de Llampàies ajustant el nucli al criteri de compleció urbana.
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera amb revisió de creixement Moderat al Sud-oest.

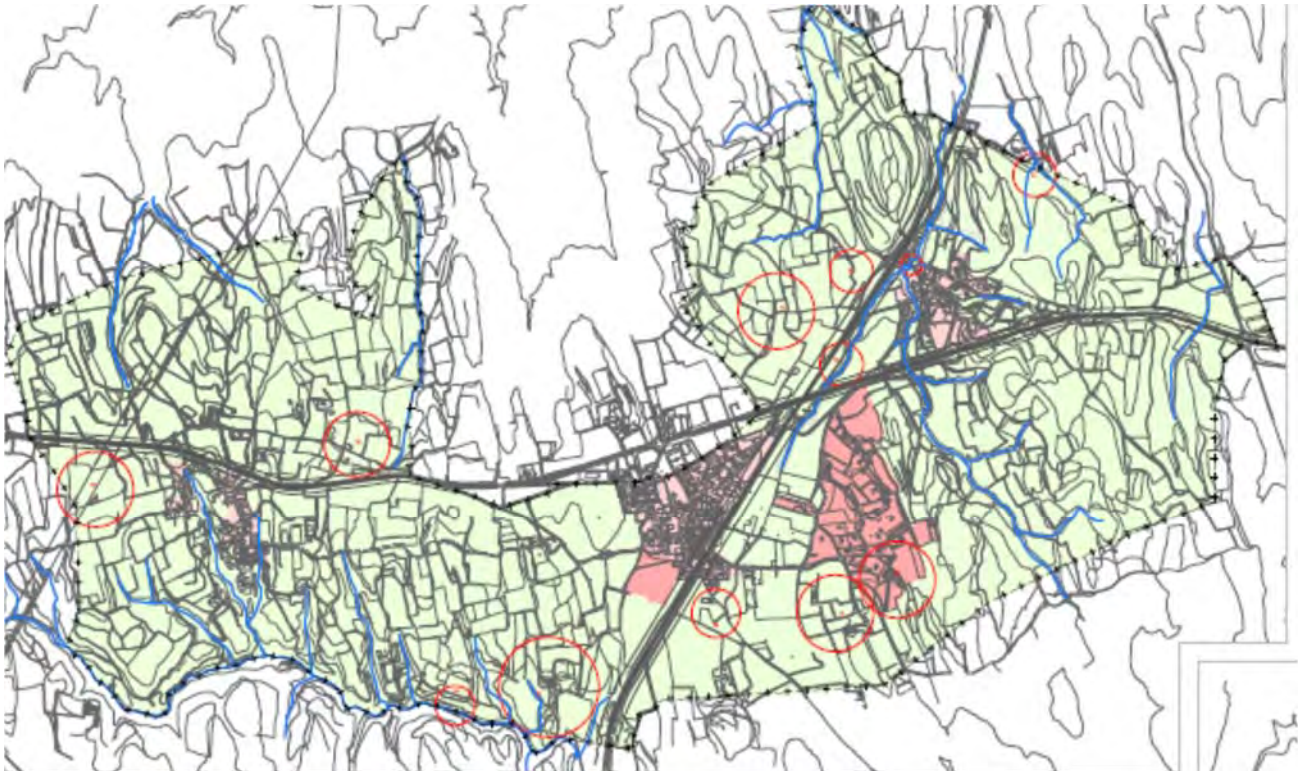
Alternativa 3

- Revisió del sòl no urbanitzable ordenant sòl de protecció especial amb subzones que en facilitin la gestió.
- Revisió del nucli de Saus ajustant el nucli al criteri de compleció urbana
- Revisió del nucli de Llampàies ajustant el nucli al criteri de compleció urbana.
- Ordenació de Lluena com a àrea especialitzada.
- Revisió del nucli de Camallera ajustant el nucli al criteri de compleció urbana.

5.1.2.1 Alternativa 1

Pel que fa al sòl No urbanitzable, Aquesta alternativa es limitaria a modificar el text vigent amb la incorporació de totes les determinacions, que pel sistema d'espais oberts, ordena i determina el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, en el sentit de determinar una sola zona del sòl no urbanitzable com a sòl de protecció especial tal i com fixa el PTPCG.

Concretament es proposa protegir el sòl no urbanitzable de manera general, donant un màxim nivell de protecció en tota la seva extensió. És una alternativa molt conservacionista buscant de mantenir un màxim nivell de protecció del sòl. Per contra no permet una bona gestió del sòl no urbanitzable ja que pot suposar un excés regulatori que en dificulti la gestió i per tant podria suposar certa dificultat per autoritzar usos i activitats que podrien ésser admissibles i que contribueixen a una millor del sòl.



Plànol de regulació del sòl No urbanitzable en l'alternativa 1

Quan es fa referència al Sòl Urbà i urbanitzable, per aquesta alternativa tenim:

1/ Nucli de Saus: adopció de l'estratègia de compleció del PTP-CG però mantenint l'ordenació de les diferents unitats d'actuació tal i com estan definides en el planejament vigent de les NNSS.

2/ Nucli de Llampàies: adopció de l'estratègia de compleció del PTP-CG però mantenint l'ordenació de les diferents unitats d'actuació tal i com estan definides en el planejament vigent de les NNSS.

3/ Àrea de Llúena: com que ja correspon a un àmbit urbanitzat, però no regularitzat, no es contempla cap ampliació sinó només de regularització del sector, però si que es proposa de delimitar tot l'àmbit d'uns un pla parcial urbanístic com a sòl urbanitzable.

4/ Nucli de Camallera: es preveuen diverses actuacions i possible expansió del nucli urbà cap a l'extrem sud-est. En concret en aquesta alternativa es proposa:

- Adaptar els límits del nucli i les alineacions de vials i qualificacions a la nova base topogràfica
- Refondre les modificacions puntuals aprovades que afecten aquest nucli
- Revisar l'ordenació, zonificació i tipologies resultants
- Refondre les Unitats d'actuació desenvolupades o iniciades.

- Revisar els límits de la UA 1 i convertir-lo en Pla de Millora Urbana
- Revisar els límits i usos de la UA3 i convertir-lo en Polígon d'Actuació. En aquest cas, és necessari veure quina és la línia d'edificació per aquesta Unitat d'Actuació ja si és més de 20 metres no és admissible el creixement urbà en aquesta zona.
- Estudiar la implantació d'usos d'activitats econòmiques en la UA3.
- Permetre ús taller en algunes zones residencials.
- Permetre edificar cases en el carrer Talaia on actualment és verd privat, limitant l'àmbit dins un Pla de Millor Urbana
- Limitar Pla de Millora Urbana per estudiar la del vial entre el carrer Talaia i carrer Banyoles.
- Limitar l'àmbit nord-est (Àmbit Pensió L'Avi Pep) dins un Pla de Millora Urbana
- Qualificar l'edifici dels antics cinemes com a equipament.
- Regularitzar la filera de cases en l'extrem sud del carrer nou com a sol urbà.
- Manteniment del creixement del SAU-1 (des del carrer Nou al carrer Sant Sebastià) tal i com està previst en les NNSS vigents.

Aquesta alternativa proposa la proposta d'un del vial de circumval·lació que seguiria el traçat previst a les NNSS d'un vial al sud-est que sortint de la carretera de Travessera de Gaüses passava pel SAU-1 i per sòl no urbanitzable fins a connectar amb el Carrer de Banyoles. Comportaria la construcció d'un nou pont sobre el ferrocarril

Aquesta proposta preveu un creixement del sòl urbà de 8,07 Ha

El quadre resum de les superfícies seria:

	Zona	Clau	Sup. (Ha)	%
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	TOTAL SNU		1.055,19	91,81 %
	TOTAL SÒL URBÀ	SU	49,20	4,28%
	TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (antic SAU1)	SUD	5,19	0,45 %
	TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT LLUENA	SUD LLUENA	39,68	3,45 %
	TOTAL Terme municipal.		1.149,26	

Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl urbà	91,20%
Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable:	4,66%
Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable	4,25%
Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable	8,91%



Nucli de Saus Alternativa 1



Nucli de Llampaiés Alternativa 1



Nucli de Camallera Alternativa 1

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

	SÒL URBÀ CONQUISTAT (SUC)
	SÒL URBÀ NO CONQUISTAT (SUC)
	SÒL URBANITZABLES CUNITAT (SUC)
	SÒL NO URBANITZABLES (SUC)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

	PLA DE MILLORA URBANA
	PLA D'IMPULS URBANITZABLES
	POLESON D'ACTUACIÓ URBANITZABLES
	PLA D'ACTUACIÓ URBANITZABLES
	LIMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

	SISTEMA VIBRE
	1. Zona central
	2. Zona perifèrica
	3. Zona de desenvolupament
	4. Zona de desenvolupament
	SISTEMA PERIFÈRIC
	1. Zona central
	2. Zona perifèrica

	SISTEMA D'ORDENAMENTS URBANÍSTICS
	1. Zona central
	2. Zona perifèrica
	3. Zona de desenvolupament
	4. Zona de desenvolupament
	SISTEMA D'ORDENAMENTS COMUNITARIS
	1. Zona central
	2. Zona perifèrica
	3. Zona de desenvolupament
	4. Zona de desenvolupament
	SISTEMA D'ORDENAMENTS URBANÍSTICS
	1. Zona central
	2. Zona perifèrica
	3. Zona de desenvolupament
	4. Zona de desenvolupament

QUALIFICACIONS

	RECLUTANT
	URBANA TRANSFORMACIÓ
	ORDENACIÓ URBANITZABLES
	ORDENACIÓ URBANITZABLES
	CASERES AGRÍcoles
	CASERES AGRÍcoles
	URBANA TRANSFORMACIÓ
	ORDENACIÓ URBANITZABLES
	ORDENACIÓ URBANITZABLES
	CASERES AGRÍcoles
	CASERES AGRÍcoles
	URBANA TRANSFORMACIÓ
	ORDENACIÓ URBANITZABLES
	ORDENACIÓ URBANITZABLES
	CASERES AGRÍcoles
	CASERES AGRÍcoles

5.1.2.2. Alternativa 2

Si fem referència al sòl no urbanitzable aquestes dues alternatives proposen la incorporació de totes les determinacions, que pel sistema d'espais oberts, ordena i determina el PTPCG, en el sentit de determinar una sola zona del sòl no urbanitzable com a sòl de protecció especial, però a la vegada tenint en compte els diferents característiques del sòl i com a mínim interès connector i paisatgístic, agrari, forestal, protecció hidrològica tot concretant la zonificació establerta en les vigents Normes Subsidiàries amb subzones.

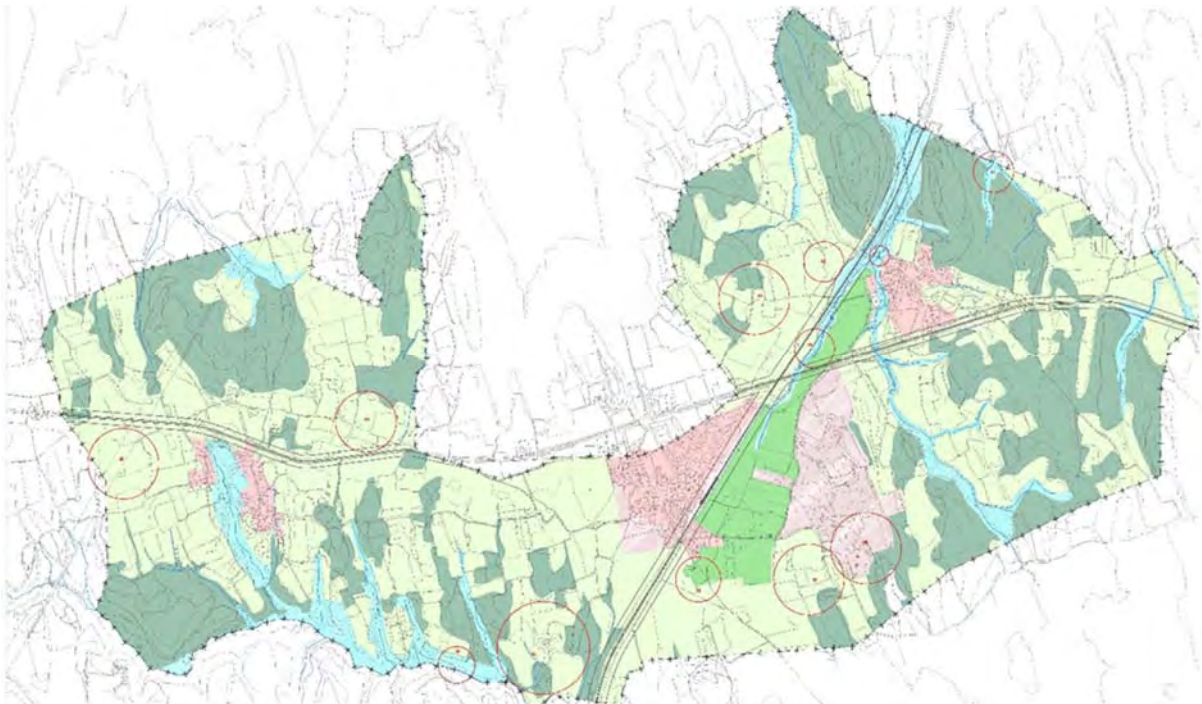
Es proposa per orientar la nova ordenació en funció dels sistemes naturals existents i de les característiques del medi receptor (físic, biòtic i paisatge), i ordena els usos admissibles en el sòl no urbanitzable amb criteris de revalorització del sòl rústic i de protecció ambiental.

Així els propòsits que es fan són:

- Replantear la zonificació del SNU i relacionar-la amb els usos dels àmbits de protecció especial.
- Valoritzar la matriu agrícola com a base territorial d'un motor econòmic clau pel municipi en termes econòmics, socials i ambientals.
- Revisar la normativa que afecta als usos específics agraris, forestals o agroforestals procurant la millora de les condicions agràries.
- Definir les condicions d'edificació de les construccions existents en el SNU per garantir la integració paisatgística de les activitats i les estructures.
- Protegir els espais i els elements d'interès natural dins l'àmbit més local.
- Prevenir i afrontar els riscos ambientals associats a l'inundabilitat.

Concretament es proposa diferenciar diverses tipologies de sòl com seria:

- Sòl d'interès connector, ecològic i agrícola
- Sòl d'interès connector ecològic i forestal
- Sòl de protecció de rieres
- Sòl de protecció paisatgística que correspon a una franja que hi ha entre Lluena i Camallera.



Plànol de regulació del sòl No urbanitzable en les alternatives 2 i 3

La proposta del sòl urbà i urbanitzable per l'alternativa 2 seria:

1/ Nucli de Saus: preveu l'adopció de l'estratègia de compleció del PTPCG però en aquest cas es preveuen abordar algunes operacions complementàries de compleció en els polígons no desenvolupats i que es troben en la part més limítrof de l'àrea urbana. Concretament es preveu:

- Revisar el límit de la UA 9 i estudiar els usos possibles
- Ordenar una nova àrea destinada a aparcament a l'entrada del nucli.

2/ Nucli de Llampaias: també preveu l'adopció de l'estratègia de compleció del PTPCG, però es preveu abordar algunes operacions complementàries de compleció en els polígons no desenvolupats i que es troben en la part més limítrof de l'àrea urbana. Concretament en aquest cas es contempla l'ajust de la UA-10 situada al Nord – Oest del nucli del veïnat dels masos.

3/ Àrea de Lluena: la mateixa proposta que l'alternativa 1, és a dir, delimitar tot l'àmbit d'uns un pla parcial urbanístic com a sòl urbanitzable.

4/ Nucli de Camallera: suposaria un cert desenvolupament urbà amb una superfície aproximada similar a la del planejament vigent. Aquest desenvolupament es disposaria de manera més continua amb el sòl urbà existent. Concretament es proposa:

- Revisar el creixement del PPU (antic SAU), buscant un punt de centralitat del poble i tenir visuals a l'Ermida de Sant Sebastià i a la plaça de Feliu (davant Església de Sant Bartomeu)
- Plantejar una variant de circumval·lació a la zona oest.
- Suprimir la UA-4

Pel que fa referència al vial de circumval·lació es proposa un vial més proper al nucli urbà que aprofiti el pont existent, discorri paral·lel a la via de tren i passant per zones de nou creixement es connecti amb el carrer de Tramuntana que té una calçada de 7.00 metres d'amplada.

Zona	Clau	Sup. (Ha)	%
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL			
Interès connector ecològic Agrícola	N3A	575,73	50,10%
Interès connector ecològic Forestal	N3F	358,83	31,22 %
Protecció Rieres	N3R	78,16	6,80 %
Protecció Paisatgística	N3P	42,83	3,73 %
TOTAL SNU		1.055,54	91,85 %
TOTAL SÒL URBÀ	SU	49,48	4,31 %
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (antic SAU1)	SUD	4,93	0,43 %
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT LLUENA	SUD LLUENA	39,31	3,42 %
TOTAL Terme Municipal		1.149,26	

Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl urbà	89,41%
Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable:	4,69%
Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable	4,19%
Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable	8,88%



Nucli de Saus Alternatives 2 i 3



Nucli de Llampàies Alternatives 2 i 3



Nucli de Camallera i Lluena alternativa 2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SISTEMES URBANÍSTICS	QUALIFICACIONS
SÒL URBÀ (Sòl urbà de desenvolupament intensiu) SÒL URBÀ (Sòl urbà de desenvolupament mitjà) SÒL URBÀ (Sòl urbà de desenvolupament extensiu) SÒL URBÀ (Sòl urbà de desenvolupament molt extensiu) SÒL URBÀ (Sòl urbà de desenvolupament molt molt extensiu)	SISTEMA URBÀ 1. Sòl urbà de desenvolupament intensiu 2. Sòl urbà de desenvolupament mitjà 3. Sòl urbà de desenvolupament extensiu 4. Sòl urbà de desenvolupament molt extensiu 5. Sòl urbà de desenvolupament molt molt extensiu SISTEMA URBÀ 6. Sòl urbà de desenvolupament intensiu 7. Sòl urbà de desenvolupament mitjà 8. Sòl urbà de desenvolupament extensiu 9. Sòl urbà de desenvolupament molt extensiu 10. Sòl urbà de desenvolupament molt molt extensiu	QUALIFICACIONS 1. Sòl urbà de desenvolupament intensiu 2. Sòl urbà de desenvolupament mitjà 3. Sòl urbà de desenvolupament extensiu 4. Sòl urbà de desenvolupament molt extensiu 5. Sòl urbà de desenvolupament molt molt extensiu QUALIFICACIONS 6. Sòl urbà de desenvolupament intensiu 7. Sòl urbà de desenvolupament mitjà 8. Sòl urbà de desenvolupament extensiu 9. Sòl urbà de desenvolupament molt extensiu 10. Sòl urbà de desenvolupament molt molt extensiu

5.1.3. Alternativa 3:

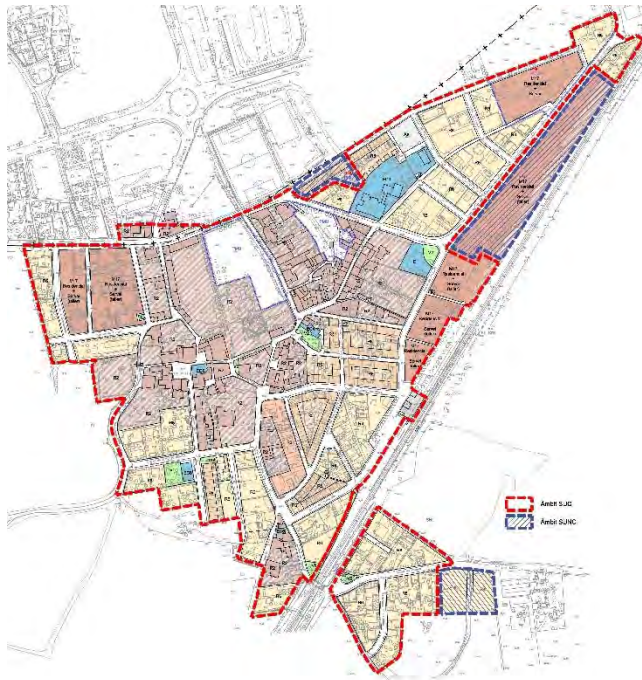
Tant pel que fa referència al tractament del sòl No urbanitzable com al sòl urbà i urbanitzable de Saus i Llampàies no hi ha cap diferència amb alternativa 2 i són exactament les mateixes propostes. Les úniques diferències es plantegen en el nucli de Camallera i en concret es proposa:

- No creixement del sòl urbà en l'àmbit Sud – Est (UA-4) i Sud-Oest (SAU-1) del nucli urbà. Es tracta d'una opció molt conservadora que espera que el creixement es doni en altres àmbits del nucli urbà.

El no creixement per aquest àmbit del nucli urbà voldria dir l'adopció d'una estratègia de millora i compleció que no es troba dins les previsions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Aquesta proposta no admet que es desenvolupin nous projectes d'infraestructures en aquesta zona i per tant no seria viable la construcció del vial de circumval·lació.

Per tant és una alternativa que no es valorarà comparativament ja que no podem considerar-la com tècnicament viable per incompliment de les directrius del PTPCG.



Nucli de Camallera alternativa 3

El creixement previst per cada una de les alternatives seria:

- ALTERNATIVA 1 – 8,07 Ha
- ALTERNATIVA 2 – 7,23 Ha
- ALTERNATIVA 3 – 2,23 Ha

5.2. Comparatiu de les alternatives

Tot seguit s'incorpora un quadre comparatiu de les superfícies de les diferents alternatives:

	Sòl urbà	Sòl Urbanitzable	Sòl urbà + urbanitzable	Sòl no urbanitzable	Total
Alternativa 0	50,00 Ha	44,62 Ha	94,62 Ha	1.054,64Ha	1.149,26 Ha
Alternativa 1	49,20 Ha	44,87 Ha	94,07 Ha	1.055,19 Ha	1.149,26Ha
Alternativa 2	49,48 Ha	44,23 Ha	92,72 Ha	1.055,54 Ha	1.149,26 Ha

	Sòl urbà	Sòl Urbanitzable	Sòl urbà + urbanitzable	Sòl no urbanitzable	Total
Alternativa 0	4,35%	3,88%	8,23%	91,77%	1.149,26 Ha
Alternativa 1	4,28%	3,90%	8,18%	91,81%	1.149,26 Ha
Alternativa 2	4,31%	3,85%	8,16%	91,85%	1.149,26 Ha

	Percentatge sòl urbanitzable respecte sòl urbà	Percentatge de sòl urbà respecte a sòl no urbanitzable:	Percentatge de sòl urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable	Percentatge de sòl urbà i urbanitzable respecte a sòl no urbanitzable
Alternativa 0	89,23%	4,74%	4,23%	8,97%
Alternativa 1	91,20%	4,66%	4,25%	8,91%
Alternativa 2	89,41%	4,69%	4,19%	8,88%

Comparatiu del sòl Nourbanitzable.

	Zona Agrícola	Zona forestal	Zona de valls i rieres	Zona de protecció paisatgística	Total sòl No urbanitzable
Alternativa 0	576,83	358,83	78,50	40,48	1.054,64Ha
Alternativa 1	No diferenciat	No diferenciat	No diferenciat	No diferenciat	1.055,19 Ha
Alternativa 2	575,73	358,83	78,16	42,83	1.055,54 Ha

	Zona Agrícola	Zona forestal	Zona de valls i rieres	Zona de protecció paisatgística	Total sòl No urbanitzable
Alternativa 0	54,59 %	34,02 %	7,44%	3,84 %	1.054,64Ha
Alternativa 1	<i>No diferenciat</i>	<i>No diferenciat</i>	<i>No diferenciat</i>	<i>No diferenciat</i>	1.055,19 Ha
Alternativa 2	54,54 %	33,99 %	7,40 %	4,06%	1.055,54 Ha

Com a conclusions de les diverses alternatives seria:

1/ Nucli de Saus:

Respecte a criteris ambientals l'**Alternativa 1** pot suposar una major afectació a l'entorn del Torrent del Bou i entre aquest i la via del Tren i també l'afectació a zones arbrades situades a la part alta del nucli urbà i per tant més exposades visualment. Aquestes majors o menors afectacions entre alternatives seran analitzades precisament en el marc de l'avaluació ambiental.

Respecte als criteris urbanístics l'**Alternativa 2** es preveu que tinguin un menor ús del sòl per sistemes urbans a la vegada que es compacta el nucli urbà. Les dues alternatives fomenten del teixit urbà existent, entès aquest com aquell model que centra la seva atenció en la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes.

Respecte als criteris socials les **dues alternatives** contemplen actuacions similars respecte les infraestructures i l'habitatge. Saus és un nucli on recentment s'ha construït una urbanització i es disposa de parcel·les vacants pendents d'ésser construïdes. Pel que fa a la protecció del patrimoni cultural les dues alternatives es consideren similars però pel que fa al patrimoni natural a l'alternativa **1** té una major afectació territorial.

2/ Nucli de Llampiaies

Respecte a criteris ambientals: l'**Alternativa 1** pot suposar una major afectació a camps de conreu. Aquestes majors o menors afectacions entre alternatives seran analitzades precisament en el marc de l'avaluació ambiental.

Respecte als criteris urbanístics l' **Alternativa 2** es preveu que tingui un menor ús del sòl per sistemes urbans a la vegada que es compacta el nucli urbà. Aquesta alternativa fomenta el teixit urbà existent, entès aquest com aquell model que centra la seva atenció en la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes.

Respecte als criteris socials les **dues alternatives** contemplen actuacions similars respecte les infraestructures i l'habitatge. Llampiaies és un nucli ja ordenat i on no es preveuen importants ampliacions del nucli. En tot cas el creixement urbà haurà d'ésser derivat als altres nuclis urbans del municipi. Pel que fa a la protecció del patrimoni cultural les dues alternatives es consideren similars però pel que fa al patrimoni natural l'**alternativa 1** té una major afectació territorial.

2/ Nucli de Camallera:

Respecte a criteris ambientals: l'**Alternativa 1** suposa una major afectació a camps de conreu i en canvi l'alternativa 2 hi ha menor afectació als camps de conreu existents.

Respecte als criteris urbanístics Es considera que l'**Alternativa 1** es tracta d'un creixement puntual que no contribueix a la compactació urbana i no prou rel·ligat amb la trama urbana existent. L'**Alternativa 2** fomenta el teixit urbà existent, entès aquest com aquell model que centra la seva atenció en la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes. Aquesta darrera alternativa també contribueix a la compactació urbana.

Respecte als criteris socials: l'**Alternativa 1** preveu una infraestructura de circumval·lació però aquesta no es veu viable pel desenvolupament del pla i l'**Alternativa 2** preveu un vial urbà inserit en la trama urbana que pot facilitar l'accés i travessia urbanes; a més l'alternativa 2 permet un millor accés al nucli urbà pel fet de mallar la xarxa urbana existent. Pel que fa a equipaments i zones verdes tant l'**Alternativa 1** com la **2** permeten la creació d'una nova centralitat situada al sud-est del nucli urbà.

5.3./ Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada

En base a les diferents alternatives descrites en l'apartat anterior és conclou que la millor opció és l'alternativa 2 ja que és la que millor s'ajusta als objectius ambientals descrits en l'apartat 4.2. (pag 53) i també els que figuren en el PTP de les Comarques Gironines i l'Agenda 21 Comarcal de l'Alt Empordà, i que com a més significatives tenim:

1/ Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

En aquest cas ens trobem que dins el terme municipal no hi ha àrees que estiguin protegides o que formin part de les figures de protecció de protecció ambiental com és els Espais d'Interès Natural (EIN) o la Xarxa natura 2.000, ni hi ha risc, en cap de les alternatives plantejades, que puguin afectar directa o indirectament els espais protegits.

Per alta part hi ha hàbitats d'interès comunitari dins el municipi com correspon a les pinedes mediterrànies que ocupen bona part de les zones forestals del terme. L'alternativa 0 ja feia protecció de les zones forestals del poble però de manera poc significativa. Per contra l'alternativa 1, tal i com estableix el PTPCG, no hi ha diferència entre les zones forestals i els conreus ja que tot s'engloba dins de les zones de protecció especial, per tant no hi ha una protecció específica de les zones forestals de les pinedes. Finalment l'alternativa 2 fa diferenciació entre espais agrícoles i zones forestals i en la normativa específica s'establiran criteris de protecció específica sobre les àrees forestals.

Per tant, en aquest cas, l'alternativa 2 dona millor compliment a aquest objectiu ambiental.

2/ Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Tot i que no hi ha grans espais connectors dins el terme municipal, entra altes raons pel fet que no hi passen importants cursos fluvials pel mateix (tant el Ter com el Fluvià queden molt allunyats), en l'alternativa 2 s'ha volgut diferenciar les zones de valls i rieres dins del sòl No Urbanitzable, per a poder donar una protecció específica a les mateixes i que contribueixin a potenciar el seu interès com a connectors ecològics, i molt especialment la riera de Llampalles que discorre pel límit sud del terme municipal. En cap de les 3 alternatives plantejades hi ha afectació dels cursos fluvial i que es puguin veure afectats per les àrees de creixement del sòl urbà o urbanitzable, però serà l'alternativa 2 la que ofereix una millor protecció dels cursos i valls fluvials, per tant és el que dona millor compliment a aquest objectiu ambiental.

3/ Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

L'alternativa 0 dona poc compliment a aquest objectiu ambiental ja que hi ha una certa dispersió del sòl urbà a l'extrem sud-oest de Camallera i sobre tot presenta el problema de la manca de regulació de tot l'entorn de Lluena.

Les alternatives 1 i 2 donen bon compliment d'aquest objectiu ambiental ja que les propostes de creixement proposades totes és fan a continuació del sòl urbà actual, buscant una bona compactació del sòl urbà i urbanitzable i proposa una solució pel tema de Lluena.

També en aquest cas es preveu que l'alternativa 2 dona millor compliment a aquest objectiu ambiental, ja que s'ajusten les delimitacions d'alguns sectors ja previstos en els NNSS i es redueixen les dimensions d'alguns

sectors buscant sempre una major complexió. Això fa que el sòl urbà previst en l'alternativa 1 és de 57,08 Ha, mentre que en l'alternativa 2 s'ajusta fins a 48,89 Ha.

4/ Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis

En aquest cas s'ha previst la desclassificació, sobre tot de dos sectors que estaven previstos com a sòl urbà no consolidat en el planejament vigent i que s'han considerat poc adients ambientalment com són:

A Llampaias: en l'alternativa 2 s'elimina un sector de creixement previst en les alternatives 0 i 1 a l'extrem nord-oest dels Masos conegut com el Tros d'en Reixac a on hi ha a dia d'avui conreus de fruiters i interessant vegetació arbrada (alzines i freixes) resseguint els marges que delimiten els diversos camps de conreus que es podrien veure afectats.

A Saus: en l'alternativa 2 es desclassifica un sector (PMU) també de l'extrem nord-oest del municipi i que quedava lleugerament despenjat del nucli urbà actual i que aniria fins a tocar la línia del ferrocarril. En aquest cas resulta interessant mantenir la vegetació de ribera que hi ha resseguint tant el Rec de Saus com el petit curs fluvial subsidiari que estaria en el límit de llevant. També hi ha una interessant vegetació arbrades (alzines) separant les diverses parcel·les agrícoles que englobaria el sector.

5/ Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària

Les diferents propostes es fan procurant de preservar el sector primari del terme municipal i sobre tot es compleix l'objectiu ambiental en l'alternativa 2 ja que la reducció del sòl urbà, en concret 9,17 Ha entre l'alternativa 1 i 2, suposa mantenir diverses parcel·les agrícoles com a terreny agrícola conreable. Cal tenir present que el sector primari encara té un pes específic important en l'economia del municipi.

Per tant, també en aquest cas és l'alternativa 2 la que dona millor compliment a aquest objectiu ambiental.

6/ Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

En les 3 alternatives plantejades s'ha volgut preservar el paisatge típic dels Terraprims de l'Empordà prou interessant, que hi ha en bona part del terme municipal, i s'ha evitat tota possible dispersió del sòl urbà o urbanitzable escampat o despenjat dels nuclis urbans, de manera que es puguin veure afectats el paisatge rural que trobem sobre tot a l'entorn dels Masos, de Llampaias, de Saus...

Ja l'alternativa 0 hi ha una franja situada en el sector de llevant del nucli de Camallera, des de la via del tren fins a Lluena, que com que no la contempla el PTPCG, no s'ha inclòs en l'alternativa 1, però sí s'ha inclòs en l'alternativa 2, de manera que es dona un bon compliment a aquest objectiu ambiental.

A més, el creixement que es proposa i sobre tot l'eliminació dels sectors d'actuació més conflictius, es fa en bona part com una mesura de protecció del paisatge. Destacaríem sobre tot el que s'ha eliminat als Masos de Llampaias ja que estaria molt exposat a les visuals des de la carretera de l'Escala, quan a dia d'avui tot aquest entorn és pràcticament no visible des d'aquesta important carretera o franja visual.

7/. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

El planejament proposat en l'alternativa 2 que és la que dona millor compliment als objectius ambientals, s'ha plantejat fora de les zones amb un cert risc de fenòmens naturals evidents com són:

- Terrenys amb pendent inferior al 20%
- Zones potencialment inundables
- Àrees amb alt risc d'incendis forestals...

Referent al risc d'accident pel transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, no es dona dins el terme municipal ja que no hi ha vies de pas de transport de mercaderies perilloses pel terme municipal, malgrat la proximitat de la sortida de l'autopista que hi ha més a ponent de la carretera de l'Escala.

- **8I.** *Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes.*

SI be en l'alternativa 0 o en la normativa de les NNSS actuals no hi ha directrius concretes que puguin anar encaminades a la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle ni que ajudin a minimitzar els efectes del canvi climàtic, però per contra la normativa urbanística del POUM que es planteja sí que haurà d'incloure directius que vagin encaminades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle i contribueixin a minimitzar els efectes del canvi climàtic sobre l'entorn i en concret sobre el terme municipal (protecció de la vegetació forestal, protecció de la vegetació de ribera, reduir la superfície de sòl urbà, limitar la tipologia d'activitats que es podran implantar en el municipi...).

- **9I** *Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.*

La menor superfície de sòl urbà, que es dona sobre tot en l'alternativa 2 que hi ha menor sòl urbà i urbanitzable que en l'alternativa 0 o les NNSS actuals (8,23% de la superfície del municipi en l'alternativa 0 per 8,11% en l'alternativa 2), ja és una mesura de reduir els consums d'aigua i energia.

També la normativa del POUM establirà directrius que contribuïran a controlar o reduir el consum d'aigua i energia.

10/ Conservació dels valors patrimonials del poble

En la normativa urbanística que acompanyarà el nou POUM es redactaran figures específiques de protecció i conservació dels diferents elements patrimonials del poble, tant del patrimoni arquitectònic com arqueològic i no només dels nuclis urbans sinó també de les masies i elements patrimonials escampats pel sòl No Urbanitzable del terme municipal. Aquesta normativa de protecció dels elements patrimonials es redactarà per evitar que la seva restauració o rehabilitació pugui malmenar aquests valors propis de l'arquitectura tradicional catalana.

El compliment d'aquest objectiu ambiental es dona tant en l'alternativa 1 i l'alternativa 2, però no es dona en l'alternativa 0.

Així mateix hi ha altres objectius de millora i preservació que fan que l'alternativa 2 sigui la més adient de les plantejades com seria:

- Proposa uns creixements residencials i per a l'activitat econòmica annexes a les trames urbanes existents.
- Proposa un creixement compatible amb la conservació dels espais naturals, i potenciació d'un sistema social i econòmic que tingui una de les principals senyes d'identitat en el valor patrimonial i paisatgístic del seu territori
- Caldrà que la normativa del POUM proposi un model de desenvolupament que tingui en compte la conservació i gestió dels recursos naturals i l'ús sostenible d'aquests al llarg del temps.
- Dins la normativa caldrà establir models que fomentin l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables

En base a aquestes premisses, es considera que el Pla dóna compliment, en termes generals, als criteris i objectius plantejats i es determina que l'alternativa escollida que ha de servir de base per a la redacció del POUM de Saus, Camallera i Llampaias correspondria a l'alternativa 2 ja que:

- S'adapta perfectament a les restriccions establertes pels diversos Plans Territorials i Directors que afecten el terme municipal
- Determina un creixement d'acord amb les característiques del poble que determina el Pla Territorial Parcial de les Comarques de Girona.
- El creixement es planteja sempre donant continuïtat a les trames urbanes actuals.
- Es desclassifiquen zones actualment urbà no consolidat ja que comporten una dispersió del creixement de les zones urbanes i afectarien àrees amb uns valors naturals significatius.
- És l'alternativa que presenta uns percentatges de creixement més reduïts i coherents amb la realitat del municipi.

Tot i que no queda reflectit en detall en els plànols que s'adjunten s'han de crear unes directrius de protecció d'elements singulars del paisatge i sobre tot el manteniment i conservació de l'arquitectura tradicional catalana dels segles XVI a XIX quan es plantegin actuacions de recuperació i rehabilitació de masies o de construccions d'un destacable valor patrimonial.

Davant de totes aquestes consideracions es valora que l'alternativa 2 ja que és la que presenta una menor proporció de sòl urbà i urbanitzable de les analitzades és la més favorable per al municipi de Saus, Camallera i Llampiaies, tant per criteris socials com també econòmics i procurant mantenir i conservar els valors patrimonials i naturals que presenta el municipi, i que faciliti que l'economia dels pobles es pugui fonamentar tant en el sector primari, com que pugui tenir un cert desenvolupament industrial i sense deixar de potenciar els valors turístics que també contribueixen a l'economia del poble, però sempre d'una manera sostenible.

Cassà de la Selva, desembre 2019



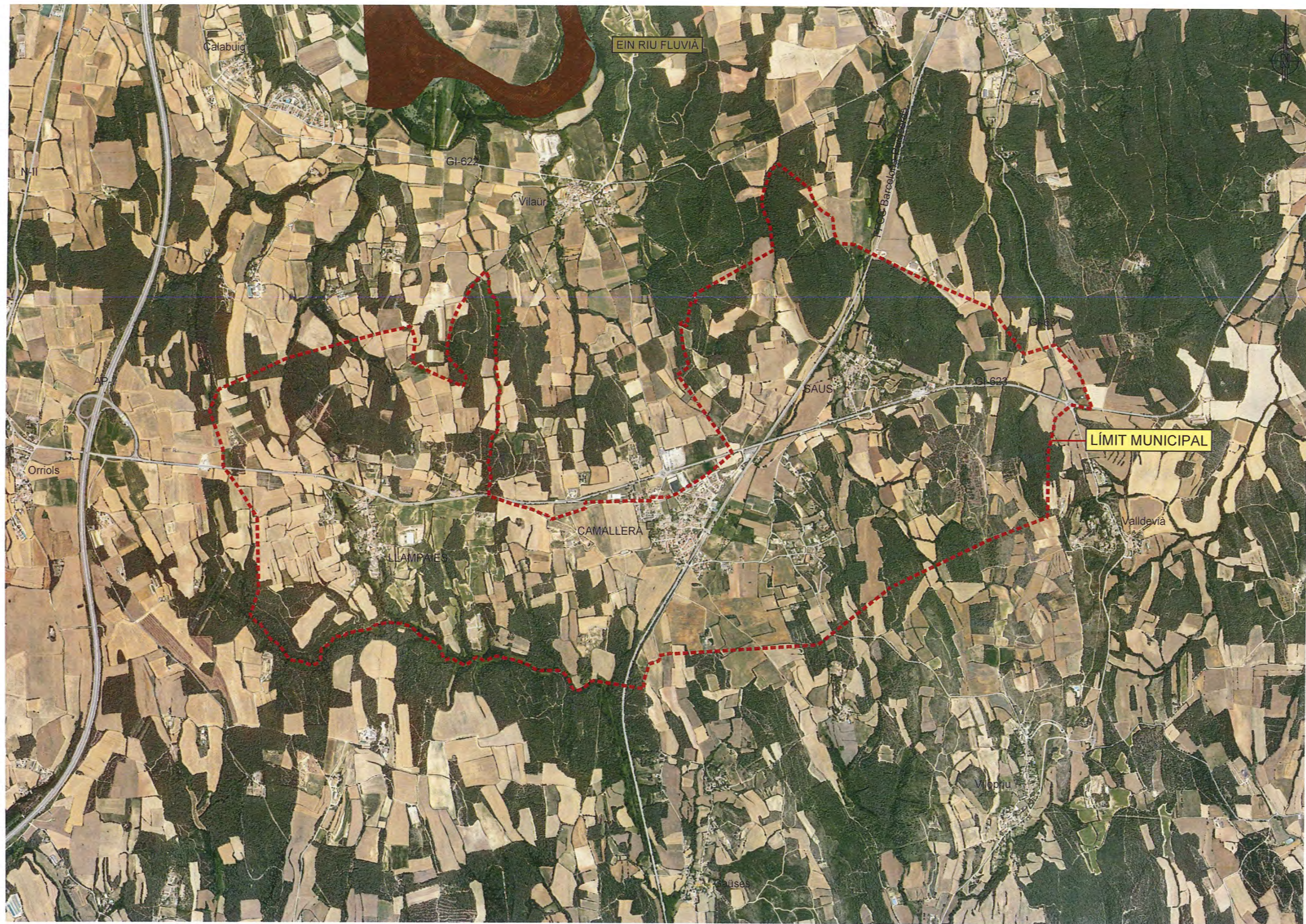
Josep Domingo Roura
Biòleg col·legiat número 14084-C

Col·legi de Biòlegs de Catalunya

DNI 40.286.407 K

5. ANNEX PLÀNOLS

- Ortofotomapa de situació i espais protegits	escala 1:25.000
- Plànol topogràfic situació geogràfica	escala 1:25.000
- Ortofotomapa d'ubicació	escala 1:12.000
- Ortofotomapa de pendents superiors al 20%	escala 1:20.000
- Plànol d'hidrologia	escala 1:17.000
- Plànol habitats d'interès comunitari	escala 1:17.000
- Plànol d'Usos del sòl i vegetació	escala 1:12.000
- Plànol patrimoni arquitectònic	escala 1:17.000
- Plànol patrimoni arqueològic	escala 1:17.000
- Plànol topogràfic de l'alternativa 0	escala 1:12.000
- Plànol topogràfic de l'alternativa 1	escala 1:12.000
- Plànol topogràfic de l'alternativa 2	escala 1:12.000



CONSULTOR

**taller
ambiental**

AUTOR DEL PROJECTE

JOSEP DOMINGO I ROURA

TÍTOL DEL PROJECTE

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA.
TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

ESCALES

1:25000

ORIGINALS A3

0 250 500 m.
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:

ORTOFOTOMAPA DE SITUACIÓ I ESPAIS PROTEGITS

DATA:

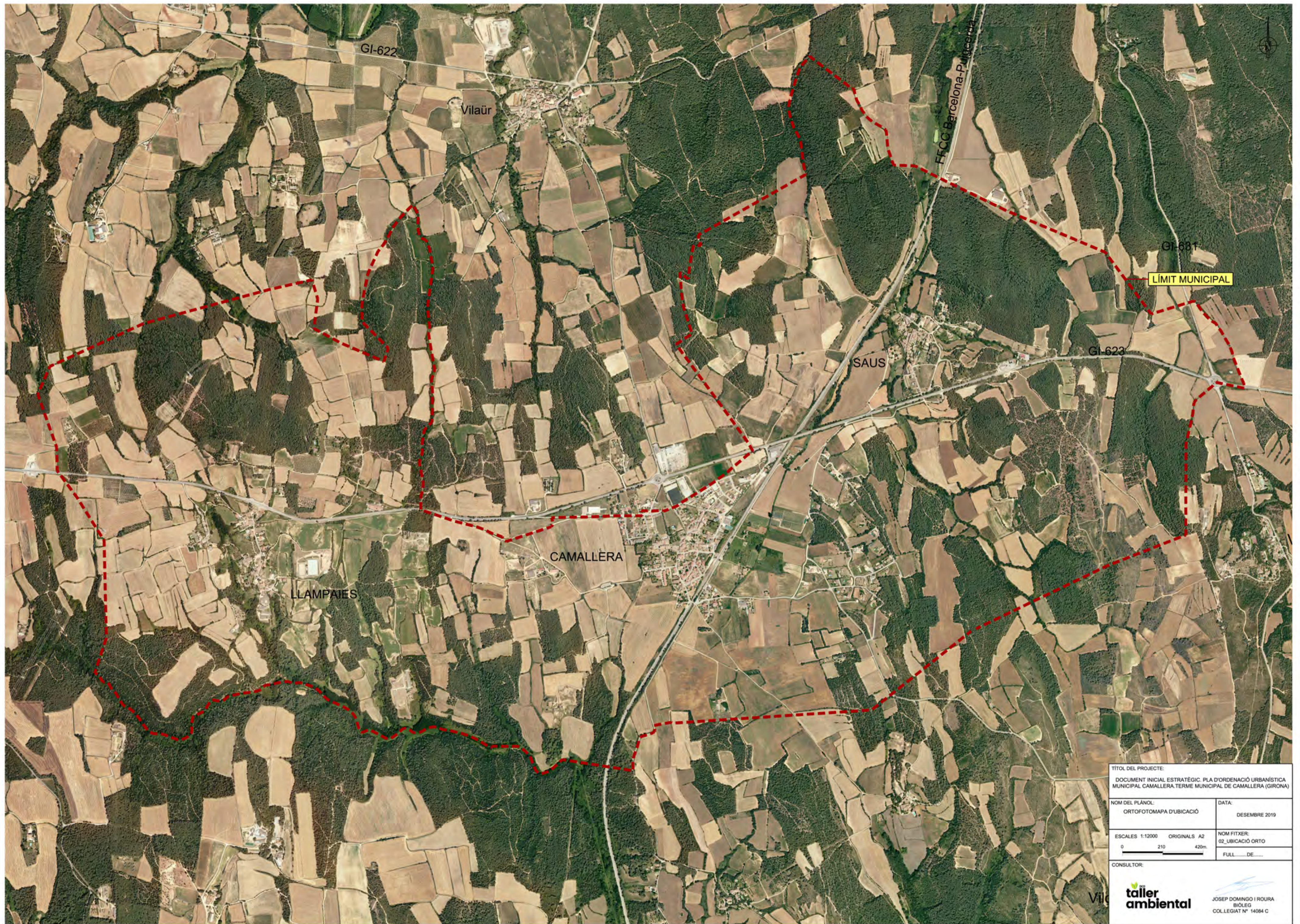
DESEMBRE 2019

NOM FITXER:

01_SITUACIÓ ORTO

FULL DE





TÍTOL DEL PROJECTE:
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL CAMALLERA TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA D'UBICACIÓ	DATA: DESEMBRE 2019
ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2 0 210 420m	NOM FITXER: 02_UBICACIÓ ORTO FULL.....DE.....
CONSULTOR:  taller ambiental JOSEP DOMÍNGO I ROURA BIÒLEG COL·LEGIAT Nº 14084 C	



LÍMIT MUNICIPAL

TERRENYS AMB PENDENT > 20 %

CONSULTOR

tailer
ambiental

AUTOR DEL PROJECTE


JOSEP DOMINGO I ROURA

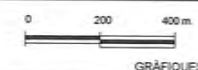
TÍTOL DEL PROJECTE

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA
TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

ESCALES

1:20000

ORIGINALS A3



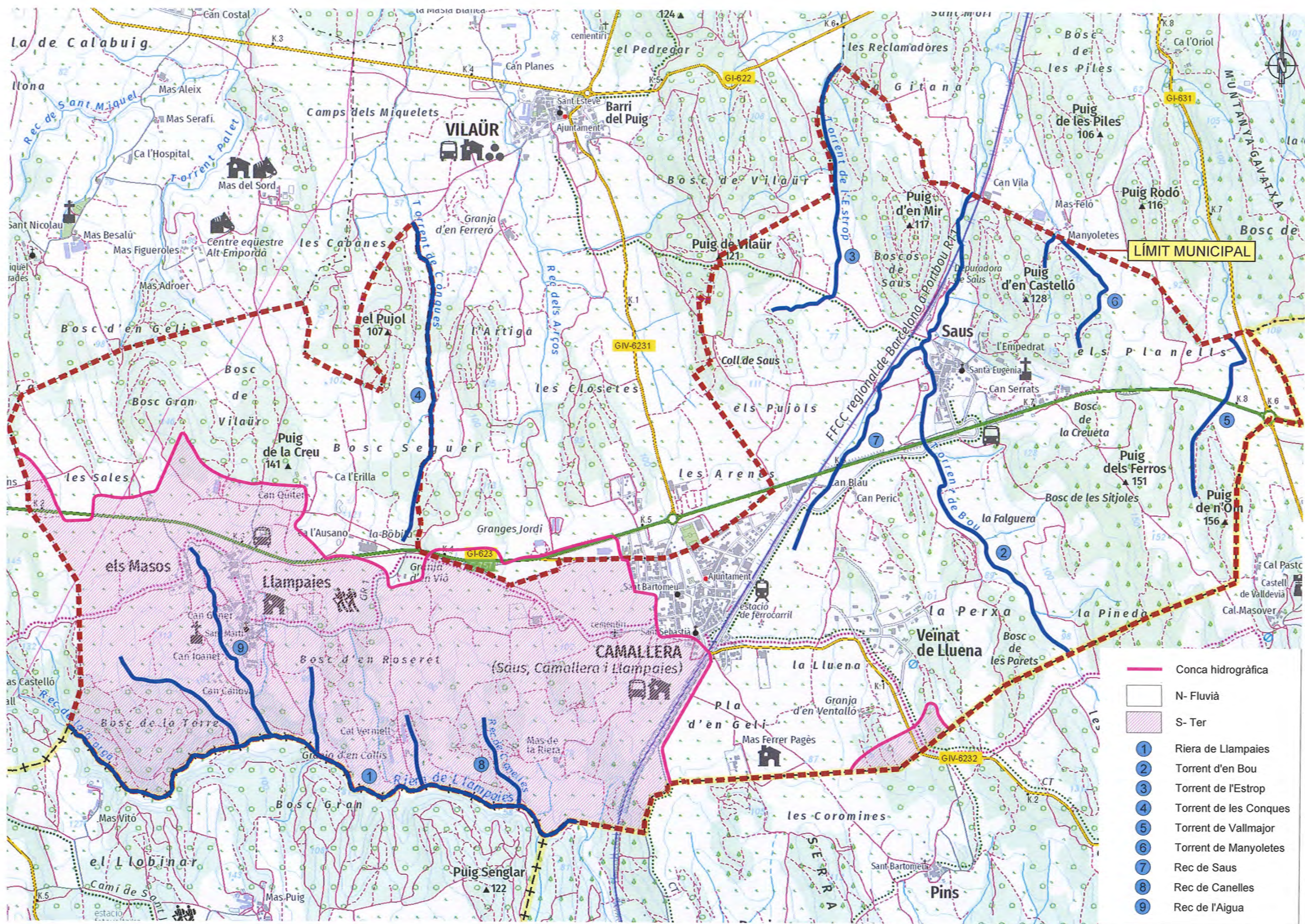
NOM DEL PLÀNOL:

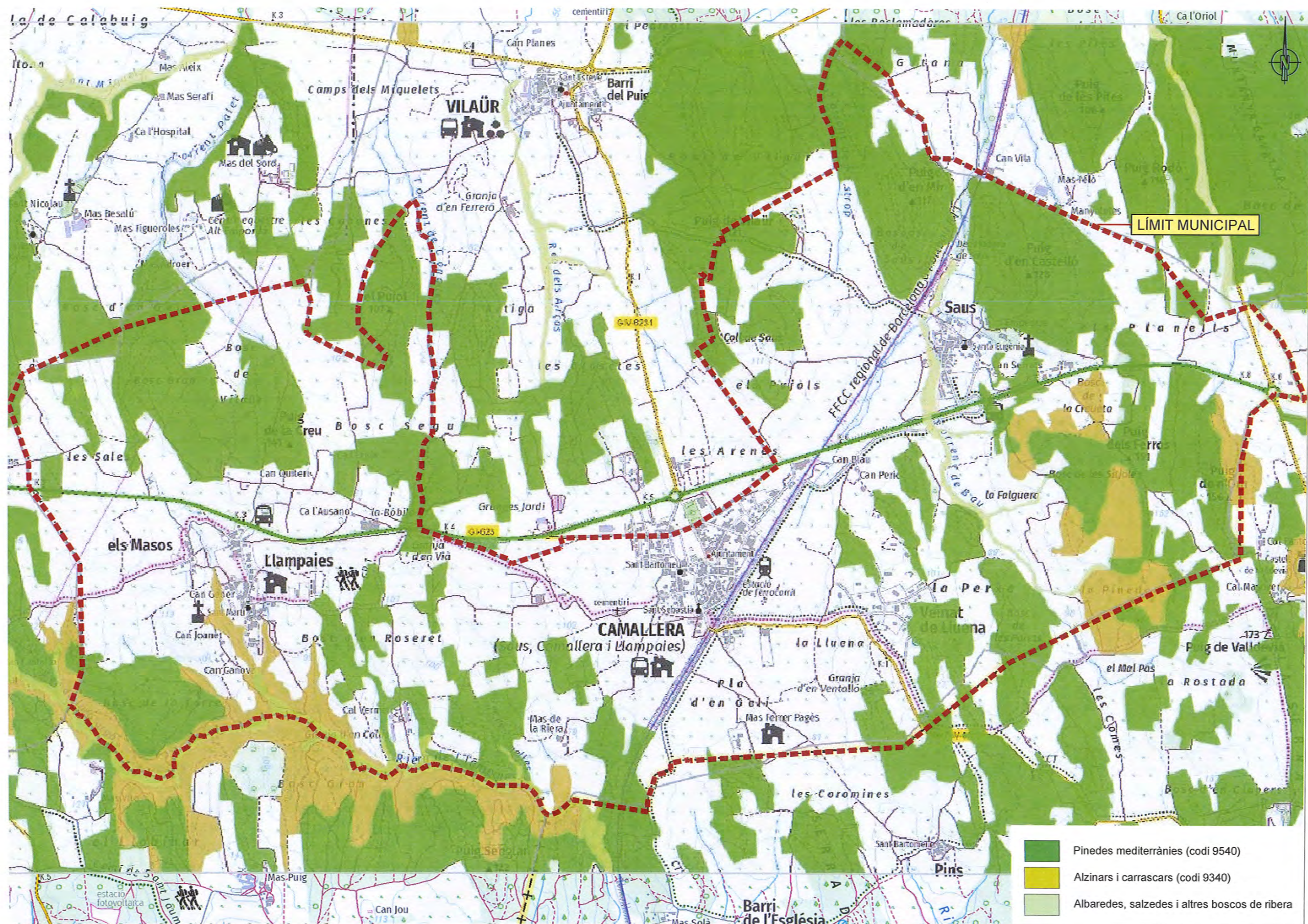
ORTOFOTOMAPA PENDENTS > 20%

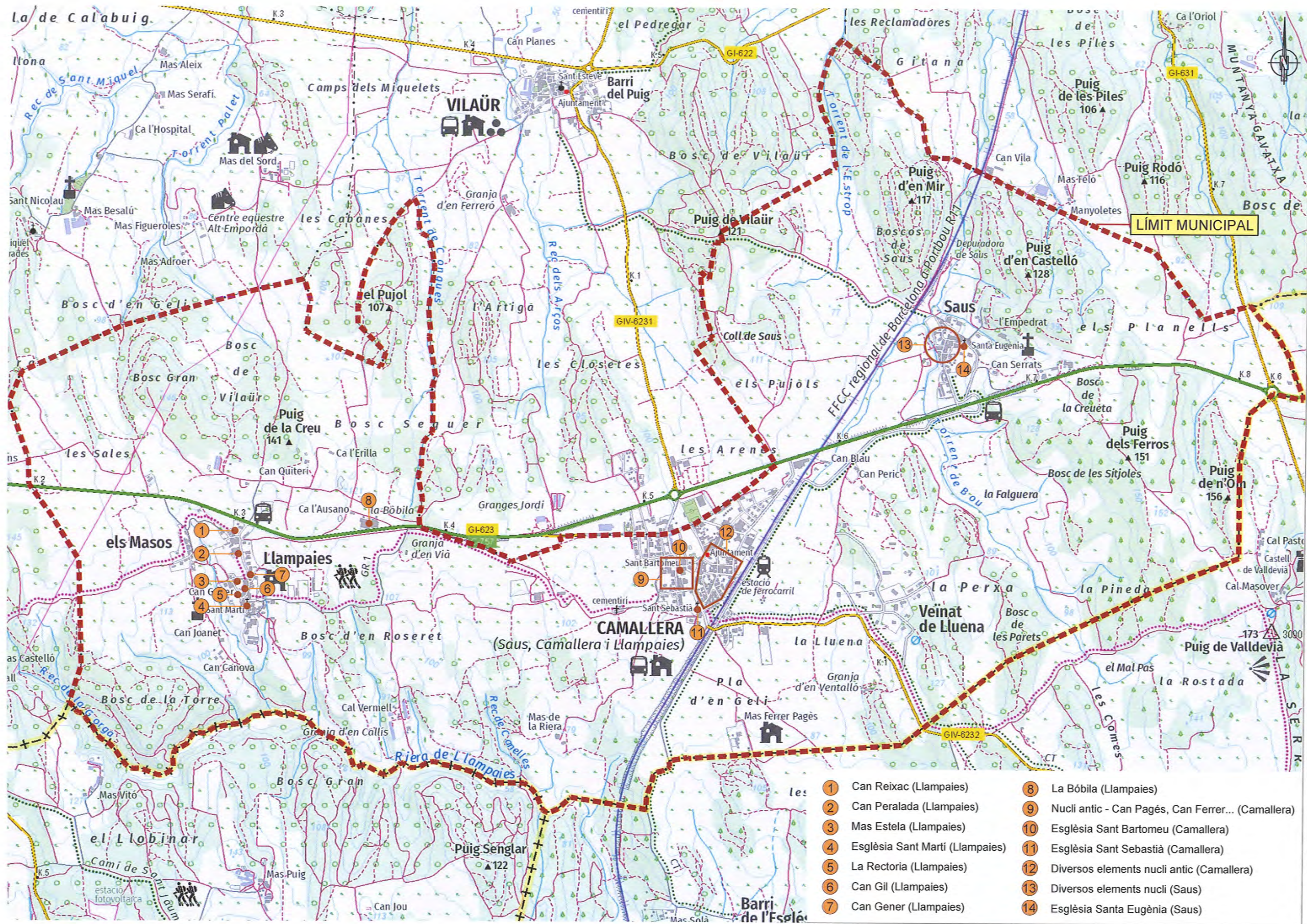
DATA:
DESEMBRE 2019

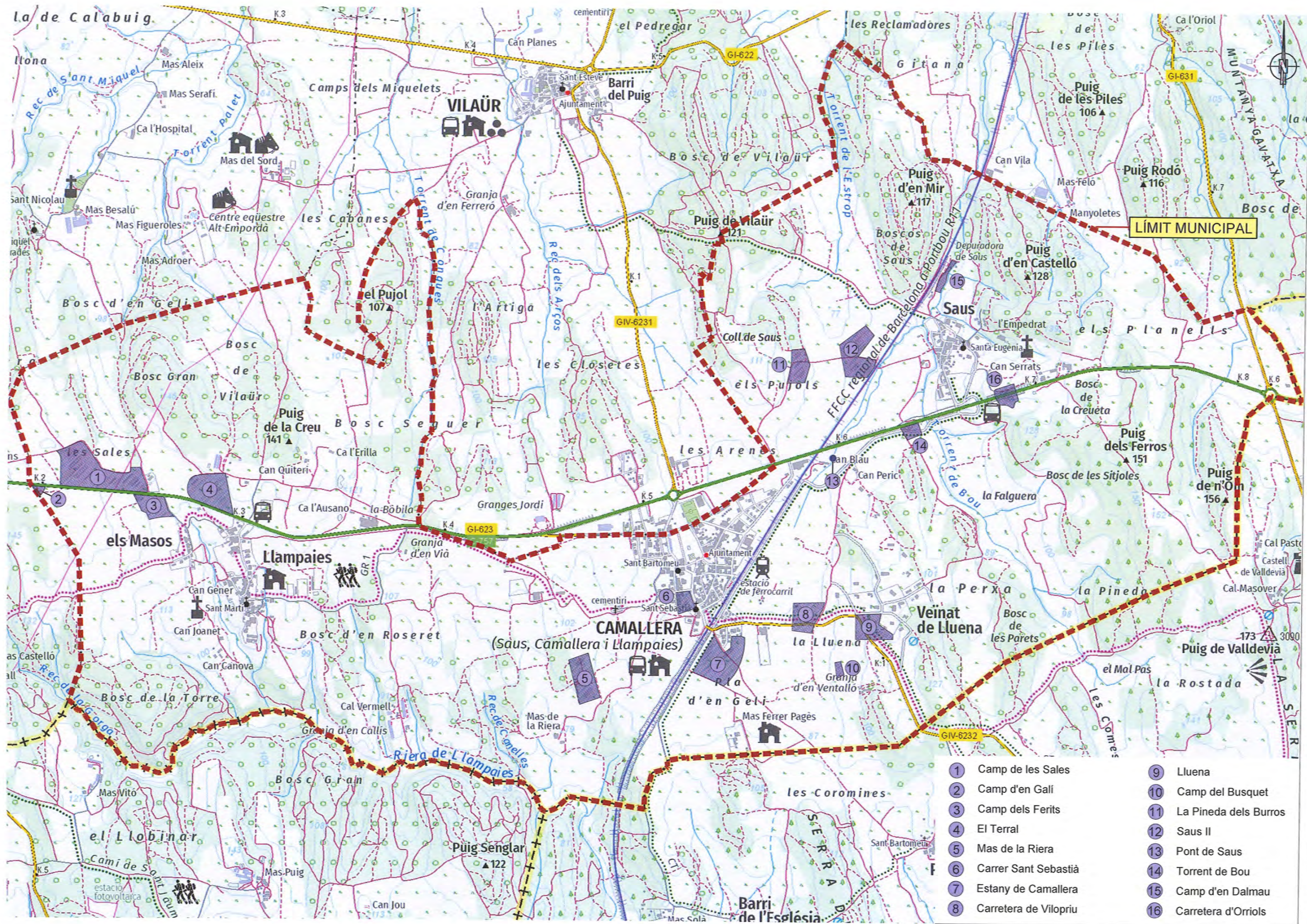
NOM FITXER:
03_PENDENTS20

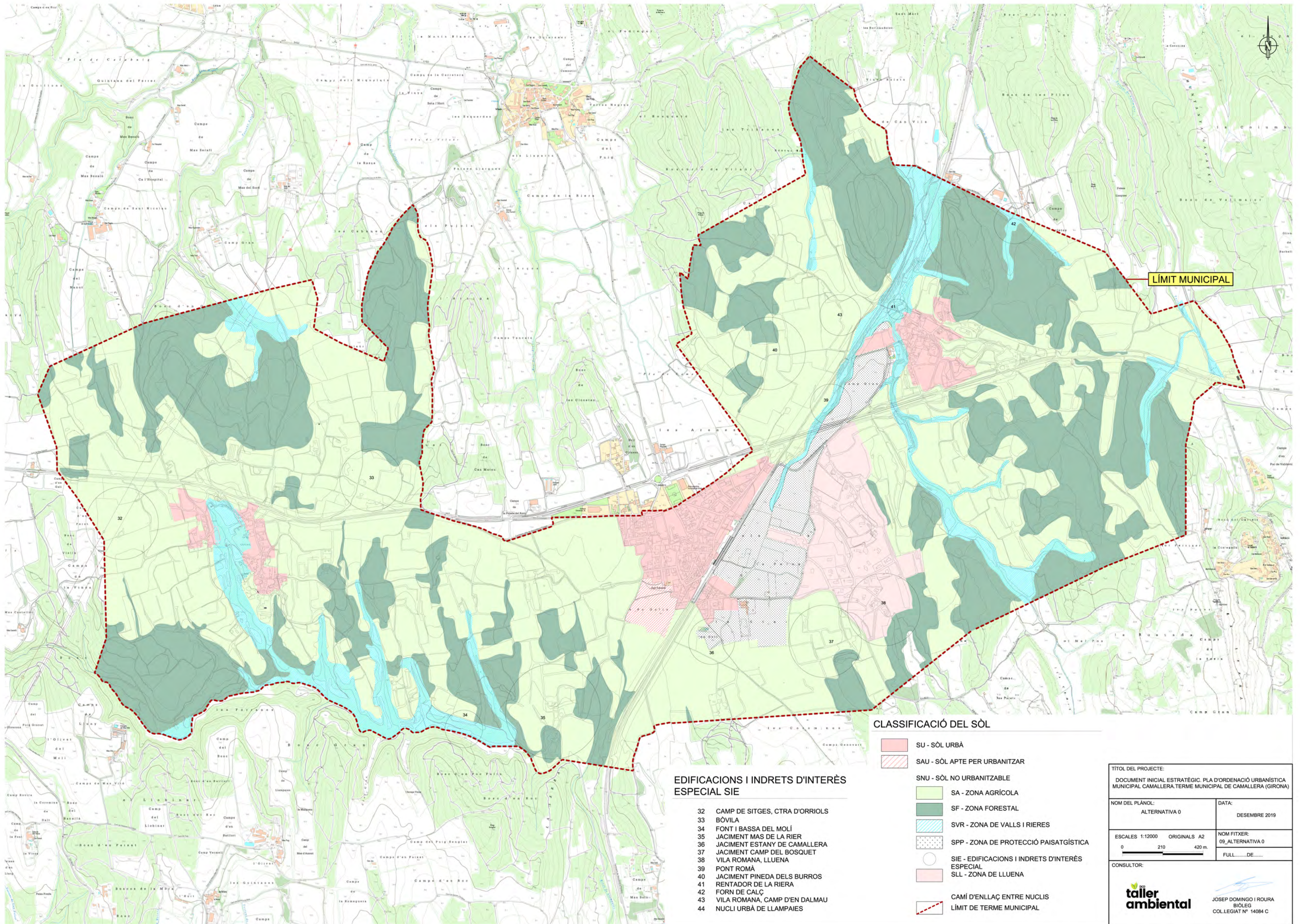
FULL 1 DE 1











LÍMIT MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL SIE

- 32 CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
- 33 BÒVILA
- 34 FONT I BASSA DEL MOLÍ
- 35 JACIMENT MAS DE LA RIER
- 36 JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
- 37 JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
- 38 VILA ROMANA, LLUENA
- 39 PONT ROMÀ
- 40 JACIMENT PINEDA DELS BURROS
- 41 RENTADOR DE LA RIERA
- 42 FORN DE CALÇ
- 43 VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
- 44 NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SAU - SÒL APT PER URBANITZAR
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE
 - SA - ZONA AGRÍCOLA
 - SF - ZONA FORESTAL
 - SVR - ZONA DE VALLS I RIERES
 - SPP - ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
- SLL - ZONA DE LLUENA
- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

TÍTOL DEL PROJECTE:
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL CAMALLERA.TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL:
ALTERNATIVA 0

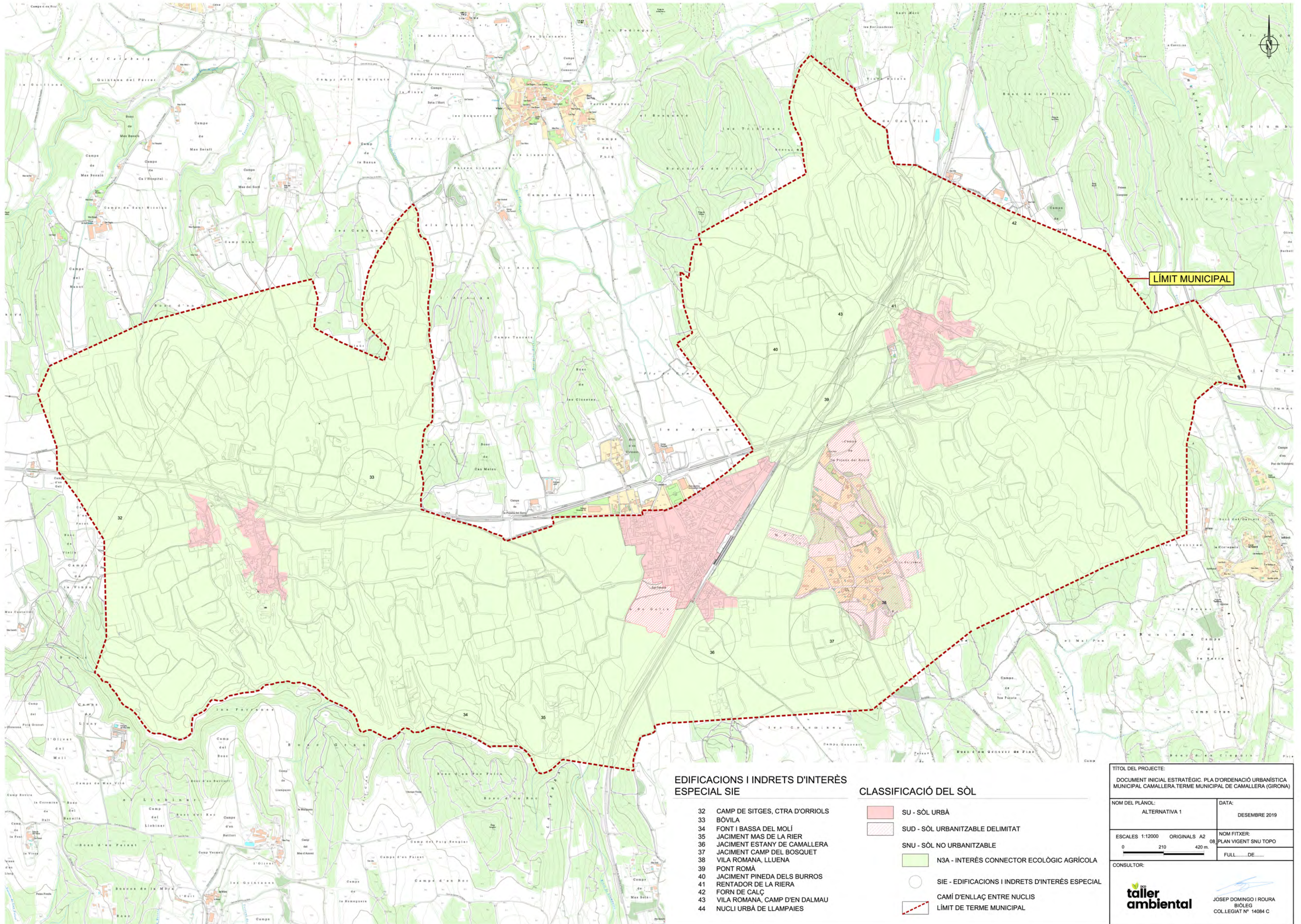
DATA:
DESEMBRE 2019

ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2
0 210 420 m.

NOM FITXER:
09_ALTERNATIVA 0
FULL.....DE.....

CONSULTOR:


JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C



LÍMIT MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÉS ESPECIAL SIE

- 32 CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
- 33 BÒVILA
- 34 FONT I BASSA DEL MOLÍ
- 35 JACIMENT MAS DE LA RIER
- 36 JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
- 37 JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
- 38 VILA ROMANA, LLUENA
- 39 PONT ROMÀ
- 40 JACIMENT PINEDA DELS BURROS
- 41 RENTADOR DE LA RIERA
- 42 FORN DE CALÇ
- 43 VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
- 44 NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE
- N3A - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC AGRÍCOLA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÉS ESPECIAL
- CAMI D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

TÍTOL DEL PROJECTE:

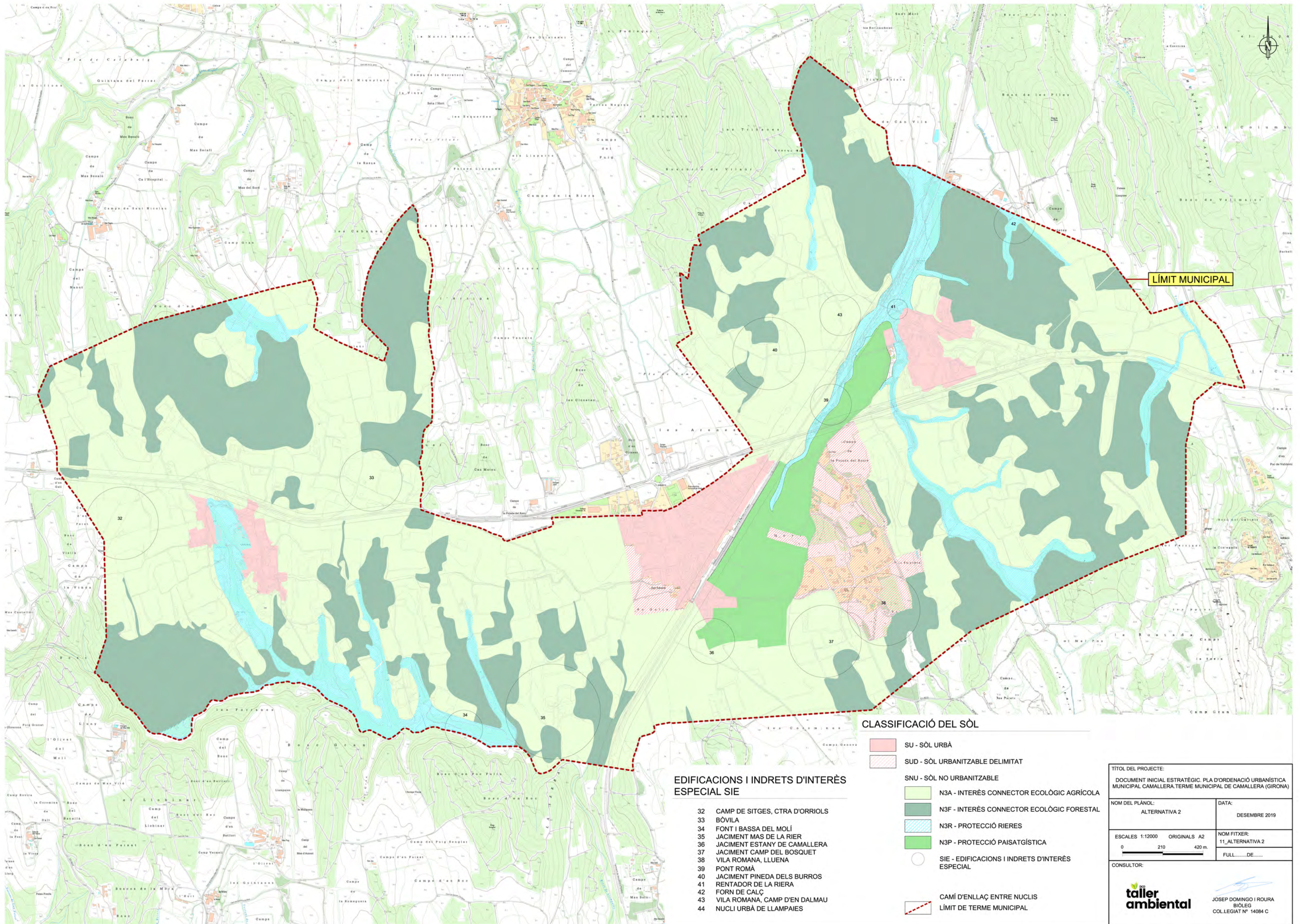
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL:	DATA:
ALTERNATIVA 1	DESEMBRE 2019

ESCALES 1:12000	ORIGINALS A2	NOM FITXER:
0 210 420 m.		08 PLAN VIGENT SNU TOPO
		FULL.....DE.....

CONSULTOR:

JOSEP DOMINGO I ROURA
BIÒLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C



LÍMIT MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL SIE

- 32 CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
- 33 BÒVILA
- 34 FONT I BASSA DEL MOLÍ
- 35 JACIMENT MAS DE LA RIER
- 36 JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
- 37 JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
- 38 VILA ROMANA, LLUENA
- 39 PONT ROMÀ
- 40 JACIMENT PINEDA DELS BURROS
- 41 RENTADOR DE LA RIERA
- 42 FORN DE CALÇ
- 43 VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
- 44 NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE
 - N3A - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC AGRÍCOLA
 - N3F - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC FORESTAL
 - N3R - PROTECCIÓ RIERES
 - N3P - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

TÍTOL DEL PROJECTE:
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CAMALLERA.TERME MUNICIPAL DE CAMALLERA (GIRONA)

NOM DEL PLÀNOL:
ALTERNATIVA 2

ESCALES 1:12000 ORIGINALS A2
0 210 420 m.

DATA:
DESEMBRE 2019

NOM FITXER:
11_ALTERNATIVA 2

FULL.....DE.....

CONSULTOR:



JOSEP DOMINGO I ROURA
BÍOLEG
COL·LEGIAT Nº 14084 C