PLA D'ORDENACIÓ URBANISTICA MUNICIPAL

- AVANÇ DE PLA -

OCTUBRE 2019

AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA i LLAMPAIES

DOC. 2 – PLANOLS INFORMATIUS - 2

UTE POUM CAMALLERA

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

TECPLAN Enginyeria i urbanisme

MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1

Firmado digitalmente por MARIA MERCE ORIOL HILARI / num:55216-1
Fecha: 2019.12.14 20:39:45 +01'00'

FRIGOLA MERCADER XAVIER - 77917065B

Firmado digitalmente por FRIGOLA MERCADER XAVIER - 77917065B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=77917065B, sn=FRIGOLA MERCADER, givenName=XAVIER, cn=FRIGOLA MERCADER XAVIER - 77917065B
Fecha: 2019.12.16 11:15:15 +01'00'

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- CREIXEMENT MODERAT
- MILLORA I COMPLECIÓ
- LLUENA (AREA ESPECIALITZADA ÚS RESIDENCIAL)
- PROTECCIÓ ESPECIAL

- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

NÚMERO
I.T.1

TÍTOL
PLA TERRITORIAL COMARQUES GIRONINES

ESCALA
DIN A1 1 / 10000

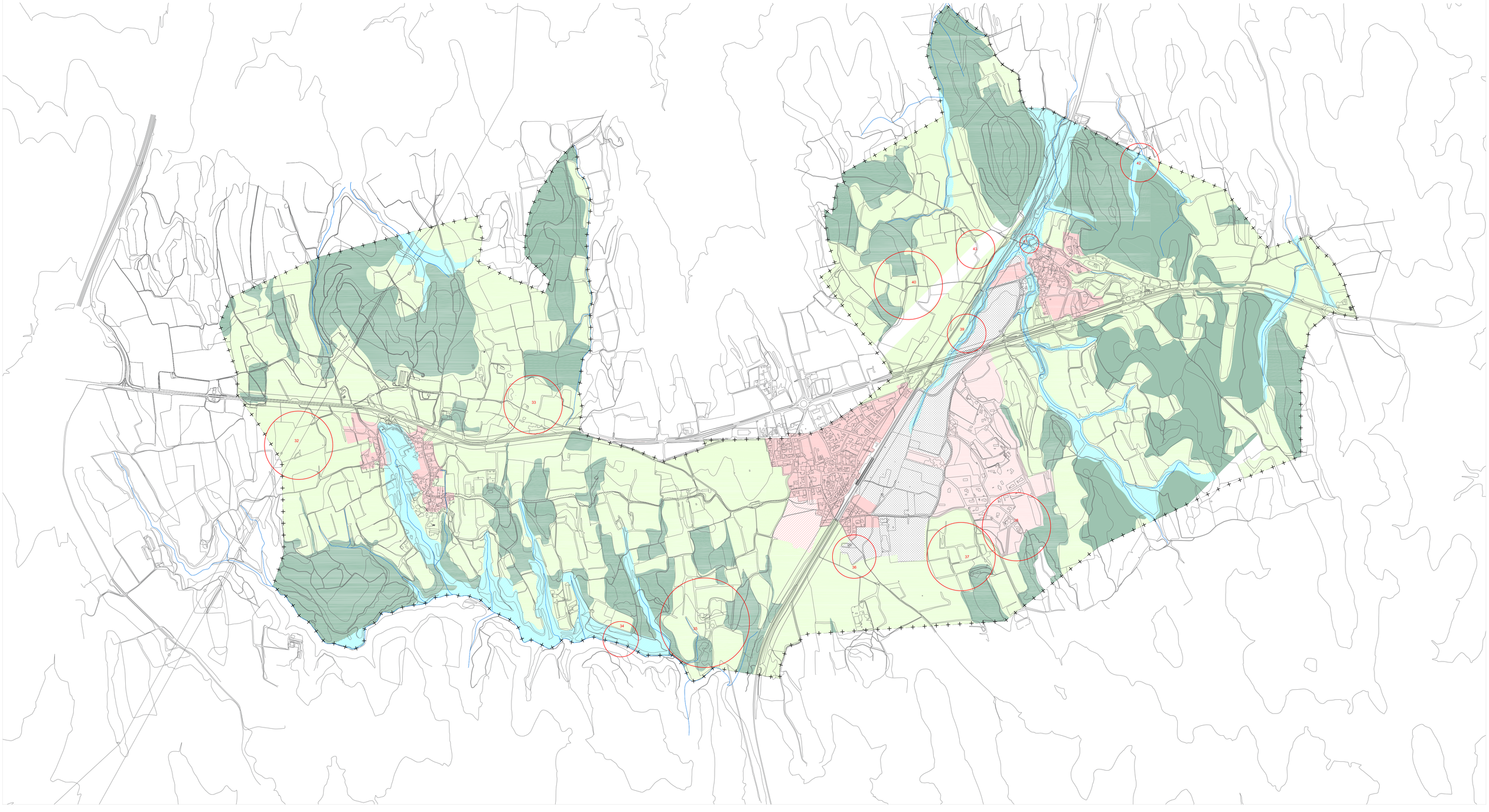
ESCALA GRÁFICA
0 100 200 300 400 500 1000

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

OCTUBRE 2019

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SAU - SÒL APTE PER URBANITZAR

SNU - SÒL NO URBANITZABLE

- SA - ZONA AGRÍCOLA
- SF - ZONA FORESTAL
- SVR - ZONA DE VALLS I RIERES
- SPP - ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
- SLL - ZONA DE LLUENA

- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL SIE

32 CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
33 BÓVILA
34 FONT I BASSA DEL MOLÍ
35 JACIMENT MAS DE LA RIER
36 JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
37 JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
38 VILA ROMANA, LLUENA
39 PONT ROMÀ
40 JACIMENT PINEDA DELS BURROS
41 RENTADOR DE LA RIERA
42 FORN DE CALÇ
43 VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
44 NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

NÚMERO
I.T.2

TÍTOL
PLANEJAMENT VIGENT
CLASSIFICACIÓ I ESTRUCTURA GENERAL

ESCALA
DIN A1 1 / 10000

ESCALA GRÀFICA
0 100 200 300 400 500 1000

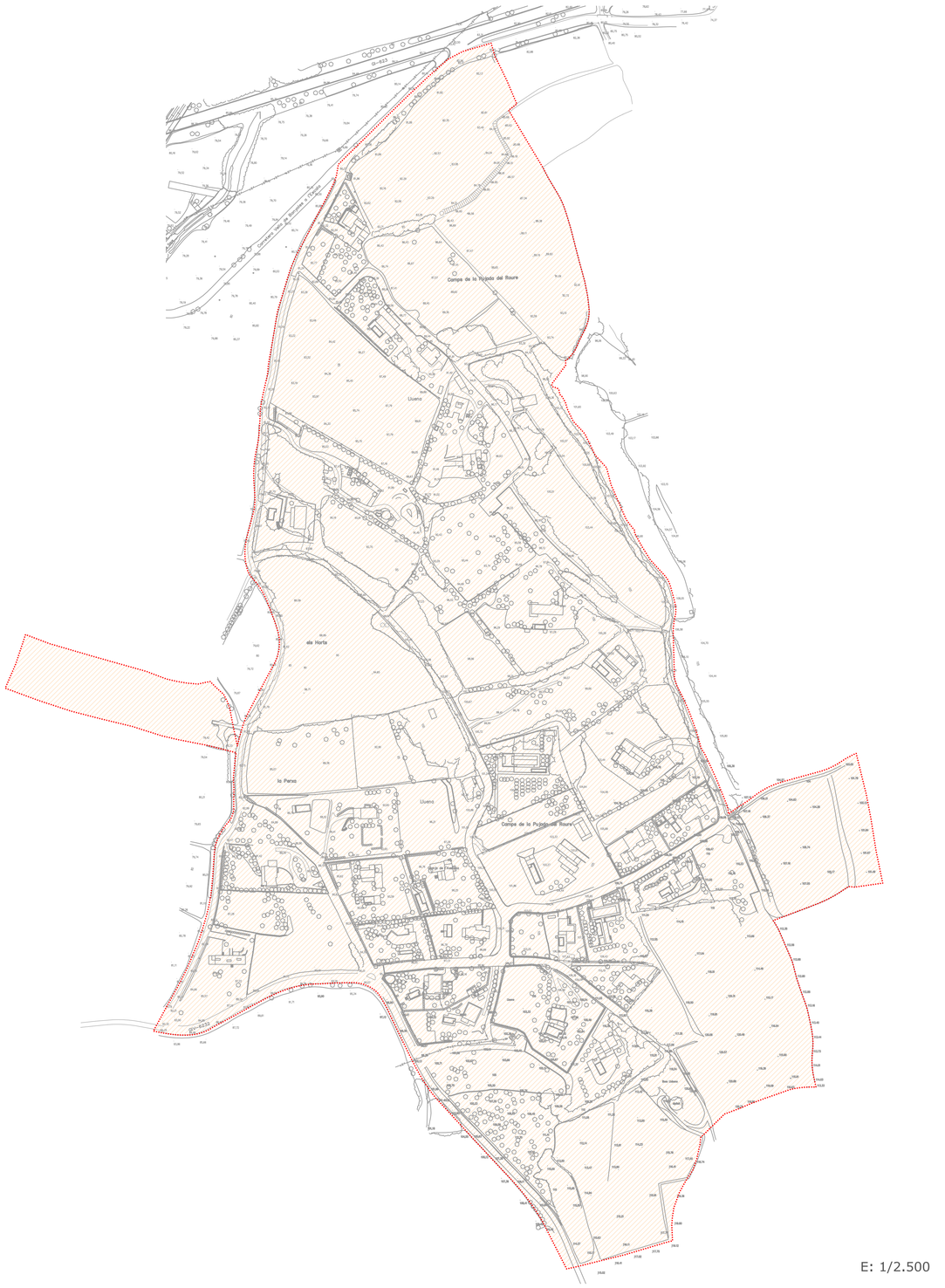
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
OCTUBRE 2019
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



E: 1/2.000



E: 1/2.500

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — SÒL URBÀ (SU)
- SUD — SÒL APTE PER URBANITZAR (SAU)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- UA — UNITAT D'ACTUACIÓ
- ÀMBIT AFECTAT PER SENTÈNCIA DICTADA 18/12/2015 PER LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA EN EL RECURS D'APEL.LACIÓ NÚM. 62/2013
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

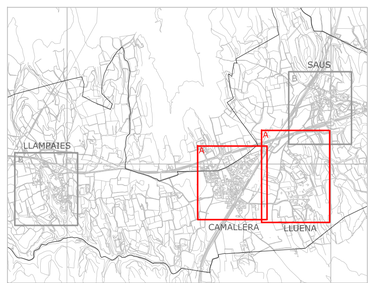
- X — SISTEMA VIARI
  1. Xarxa territorial bàsica
  2. Xarxa local bàsica
  3. Viari en sòl no urbanitzable
  a. Àrees d'aparcament
- F — SISTEMA FERROVIARI
  1. Xarxa ferroviària
  2. Estacions
- V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  - EC1- Església de Santa Eugènia
  - EC2- Local social
  - EC3- Escola educativa
  - EC4- Ajuntament
  - EC5- Església de Sant Bartomeu
  - EC6- Ermita de Sant Sebastià
  - EC7- Local social
  - EC8- Centre sanitari
  - EC9- Cementiri
  - EC10- Església
  - EC11- Local social

QUALIFICACIONS

- 1 — ZONA DE CASC HISTÒRIC (SUH)
  - S. XIV
  - S. XV - XVI
  - S. XVII - XVIII
  - S. XIX - ys. XX
- 2 — ZONA D'EIXAMPLE (SUE)
- 3 — ZONA RESIDENCIAL (SUR)
  - SUR ax
  - SUR ay
  - SUR b
  - SUR c
- VP — ESPAI LLIURE PRIVAT
- DELIMITACIÓ ZONES

CATEGORIES D'INTERVENCIONS

- RESTAURACIÓ
- REHABILITACIÓ
- RESTITUCIÓ TIPOLÒGICA



NÚMERO: I.A.1

TÍTOL: PLANEJAMENT VIGENT
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA: DIN A1 — 1 / 2000 — 1 / 2500

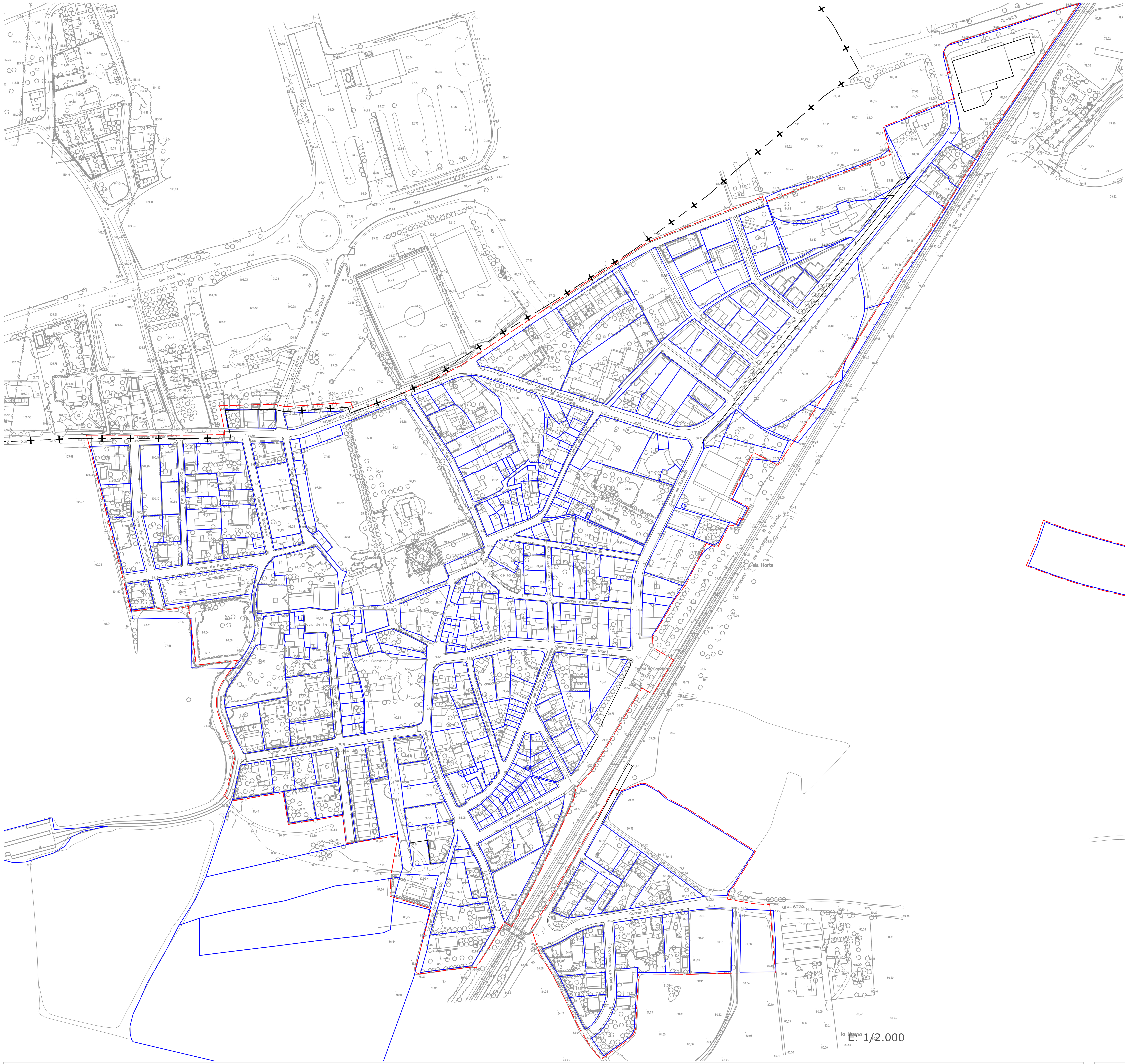
ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

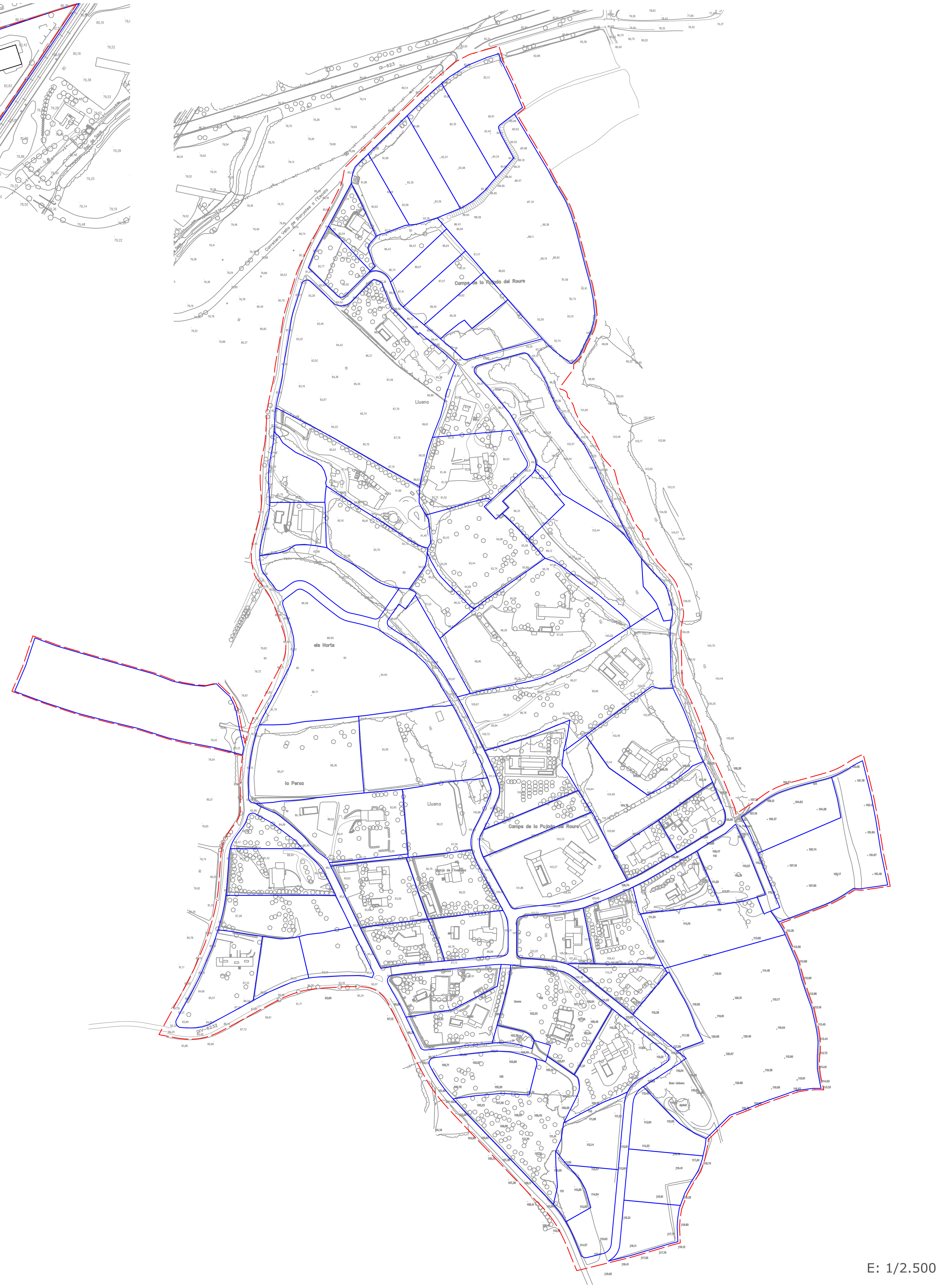
ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — OCTUBRE 2019

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

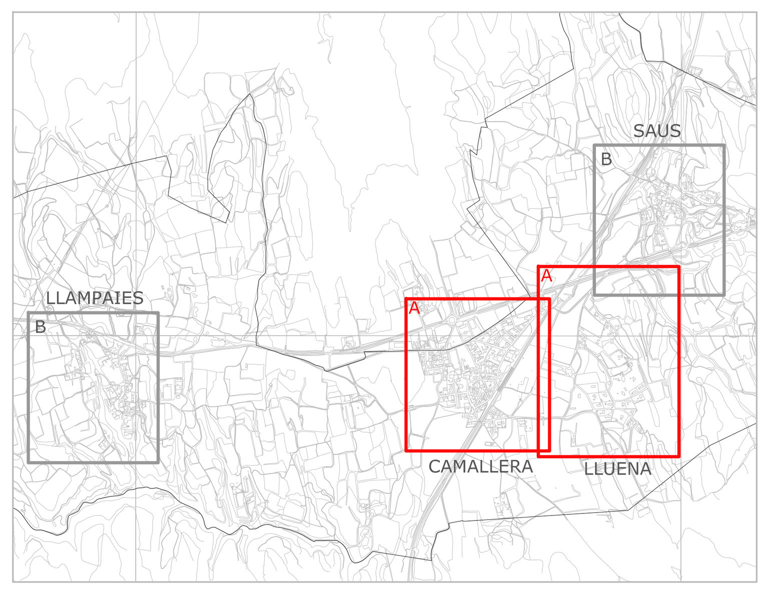
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL



NÚMERO

I.A.2

TÍTOL

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA

DIN A1 1 / 2000
1 / 2500

ESCALA GRÀFICA

0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ

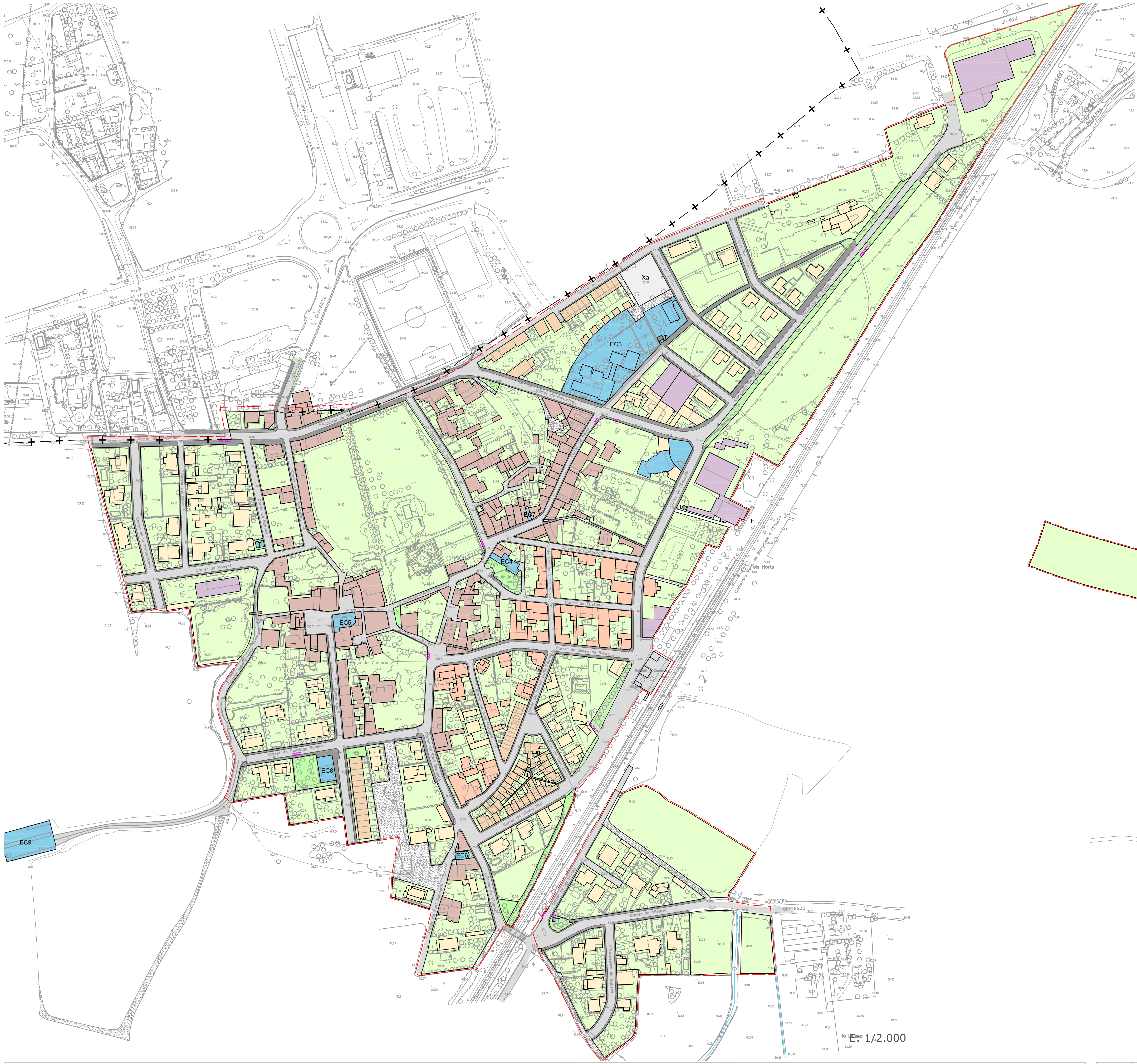
N

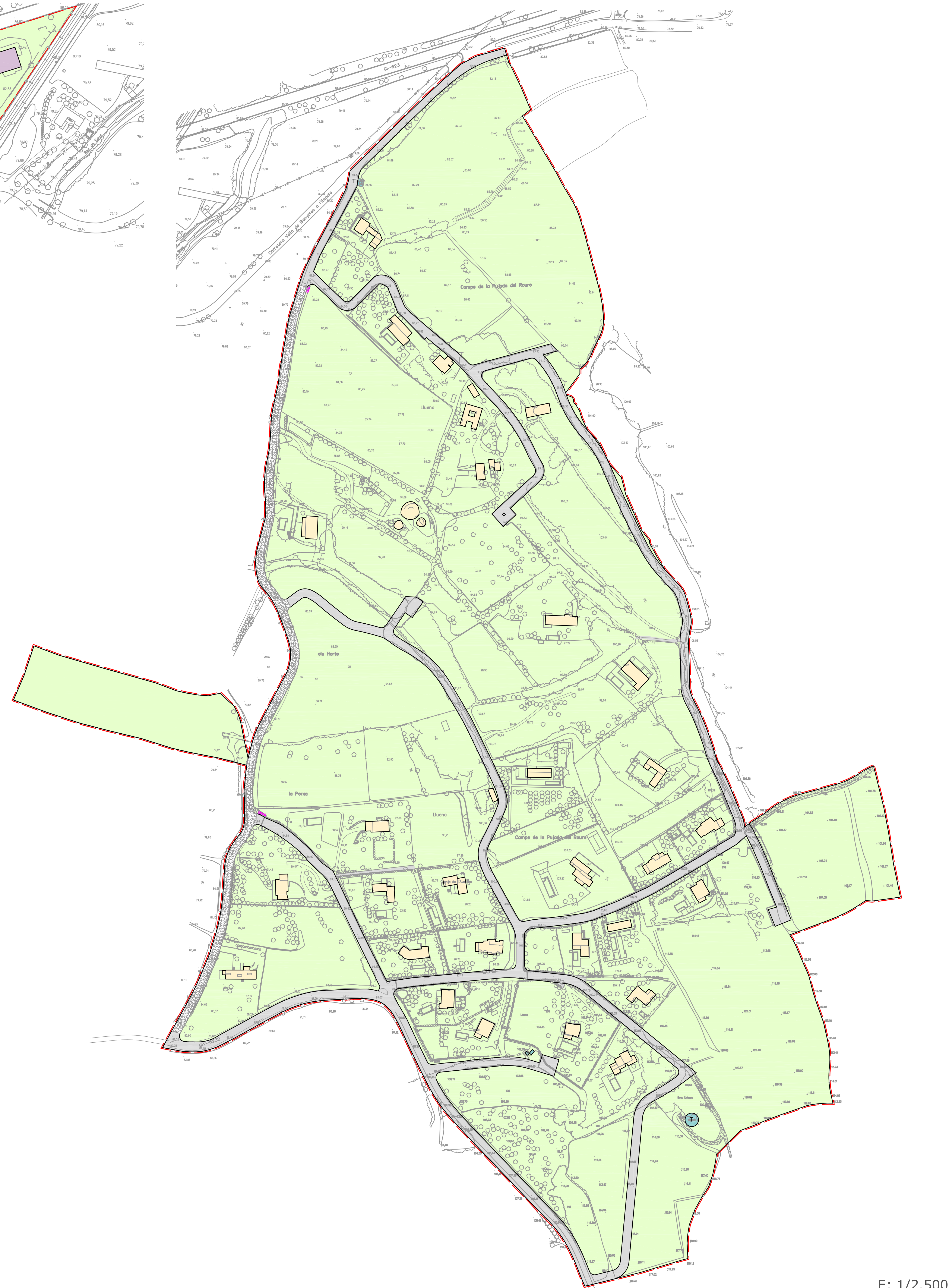
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

OCTUBRE 2019

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

X — SISTEMA VIARI
1. Xarxa territorial bàsica
2. Xarxa local bàsica
3. Viari en sòl no urbanitzable
a. Àrees d'aparcament

F — SISTEMA FERROVIARI
1. Xarxa ferroviària
2. Estacions

V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- EC1- Església de Santa Eugènia
- EC2- Local Social
- EC3- Escola educativa
- EC4- Ajuntament
- EC5- Església de Sant Bartomeu
- EC6- Ermita de Sant Sebastià
- EC7- Local social
- EC8- Centre sanitari
- EC9- Cementiri
- EC10-Església
- EC11-Local Social

T — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

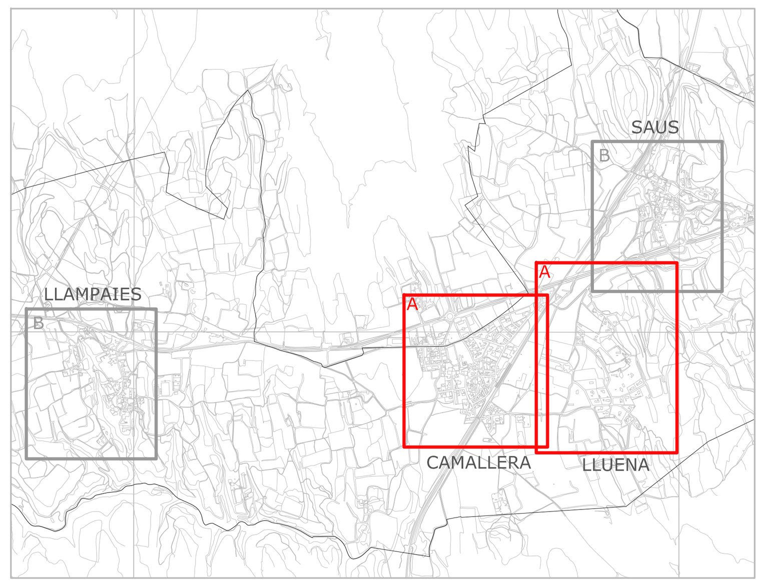
REG, RIERA ...

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- VP — VERD PRIVAT
- A1 — GRANGES
- A2 — SERVEIS
- A3 — COBERTS

PAVIMENTACIONS

- VIAL PAVIMENTAT
- VIAL SENSE PAVIMENTAR
- VORERA A LA MATEIXA COTA DEL VIAL
- VORERA DIFERENT COTA DEL VIAL
- VORERA SENSE PAVIMENTAR
- CONTENIDORS



NÚMERO: I.A.3

TÍTOL: URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA: DIN A1 1 / 2000, 1 / 2500

ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

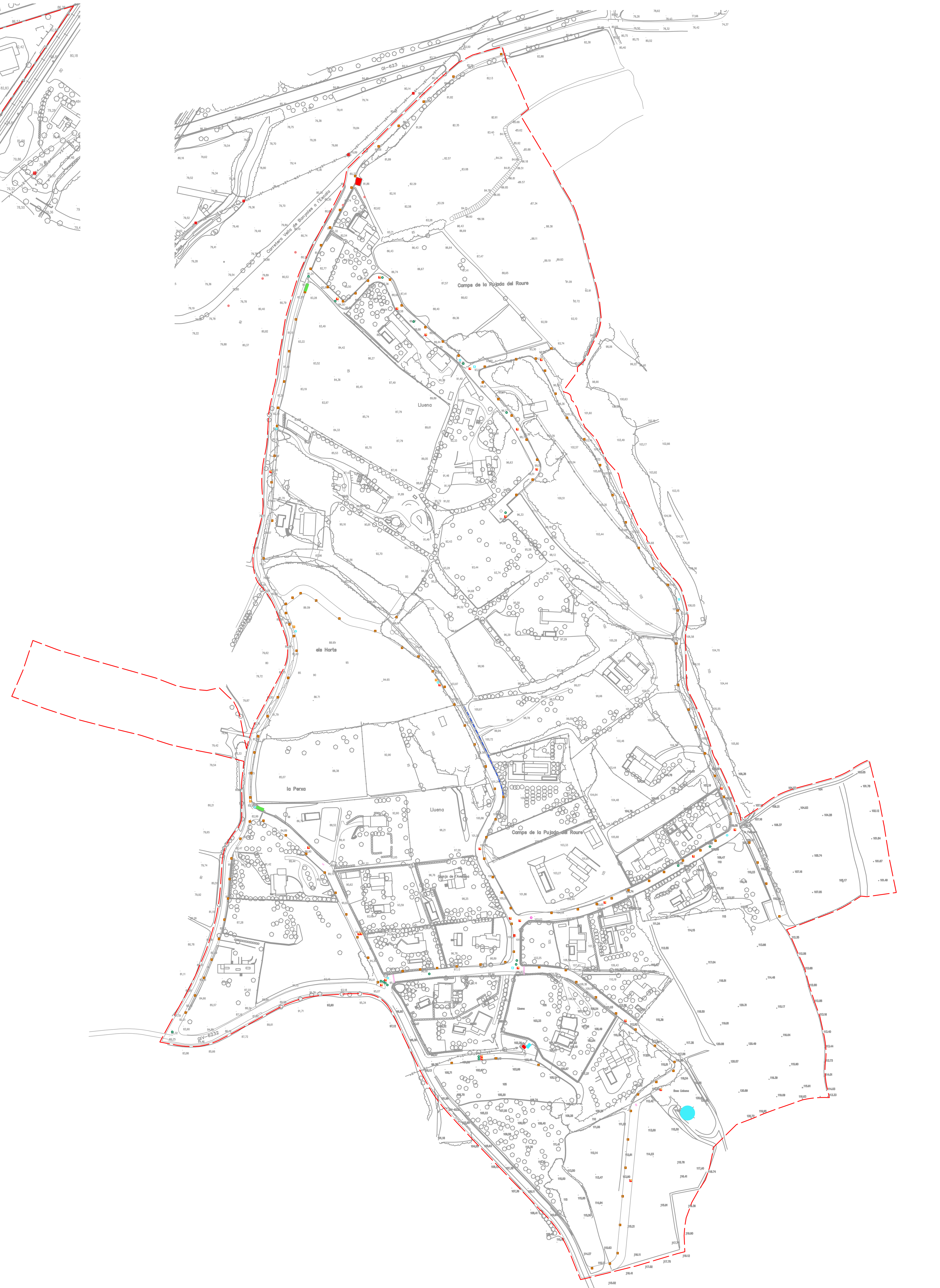
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — OCTUBRE 2019

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



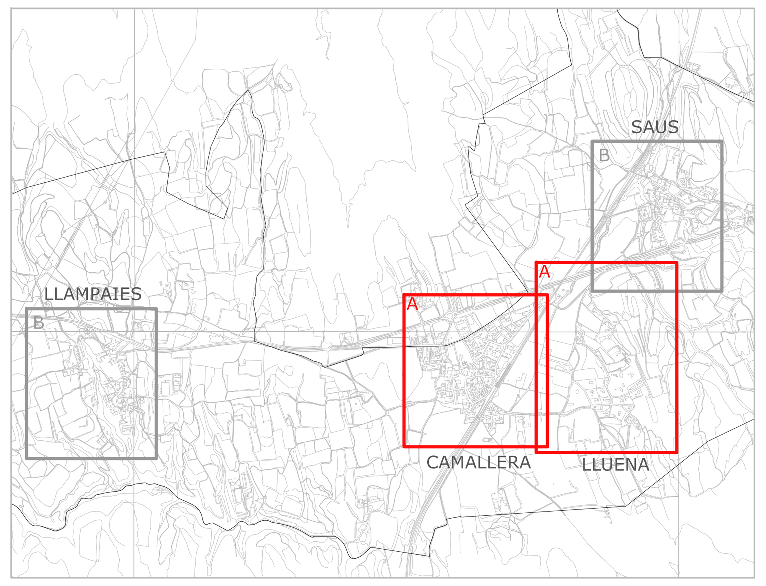
E: 1/2.000



E: 1/2.500

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- TAPA TIPUS CLAVEGUERAM SENSE DEFINIR
- TAPA CLAVEGUERAM
- REIXA DESAIGÜE PLUVIALS
- TUB SOTERRAT PLUVIALS
- CUNETA PAVIMENTADA PLUVIALS
- CUNETA VEGETAL PLUVIALS
- RIERA
- TAPA DESAIGÜE PLUVIALS
- TAPA ABASTAMENT AIGUA RODONA
- TAPA ABASTAMENT AIGUA QUADRADA
- TAPA HIDRANT BOMBERS
- POU / INSTAL·LACIÓ ABASTAMENT AIGUA
- TAPA ELECTRICITAT
- PAL ELECTRICITAT
- TORRE ELECTRICITAT MITJA / ALTA TENSIÓ
- PAL TELECOMUNICACIONS
- PAL TELECOS I ELECTRICITAT
- TAPA TELECOS/ELECTRICITAT
- TAPA TELECOMUNICACIONS
- TAPA TELECOMUNICACIONS RODONA
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- ESTACIÓ TELECOMUNICACIONS
- TAPA IL·LUMINACIÓ
- FANAL DE PEU
- FANAL DE PARET
- ESCOMBRARIES



NÚMERO: I.A.4

TÍTOL: INSTAL·LACIONS
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

ESCALA: DIN A1 1 / 2000 1 / 2500

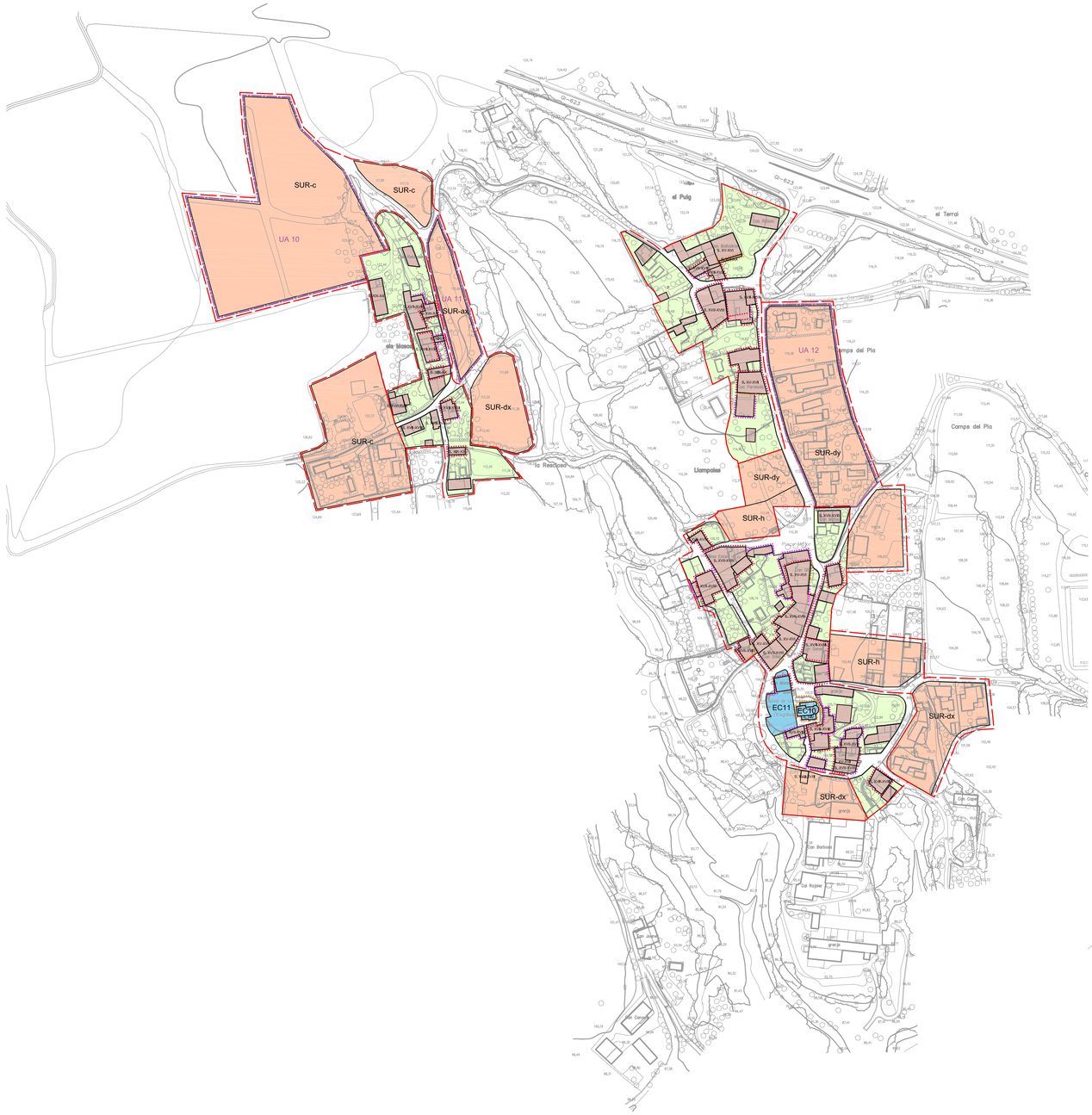
ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

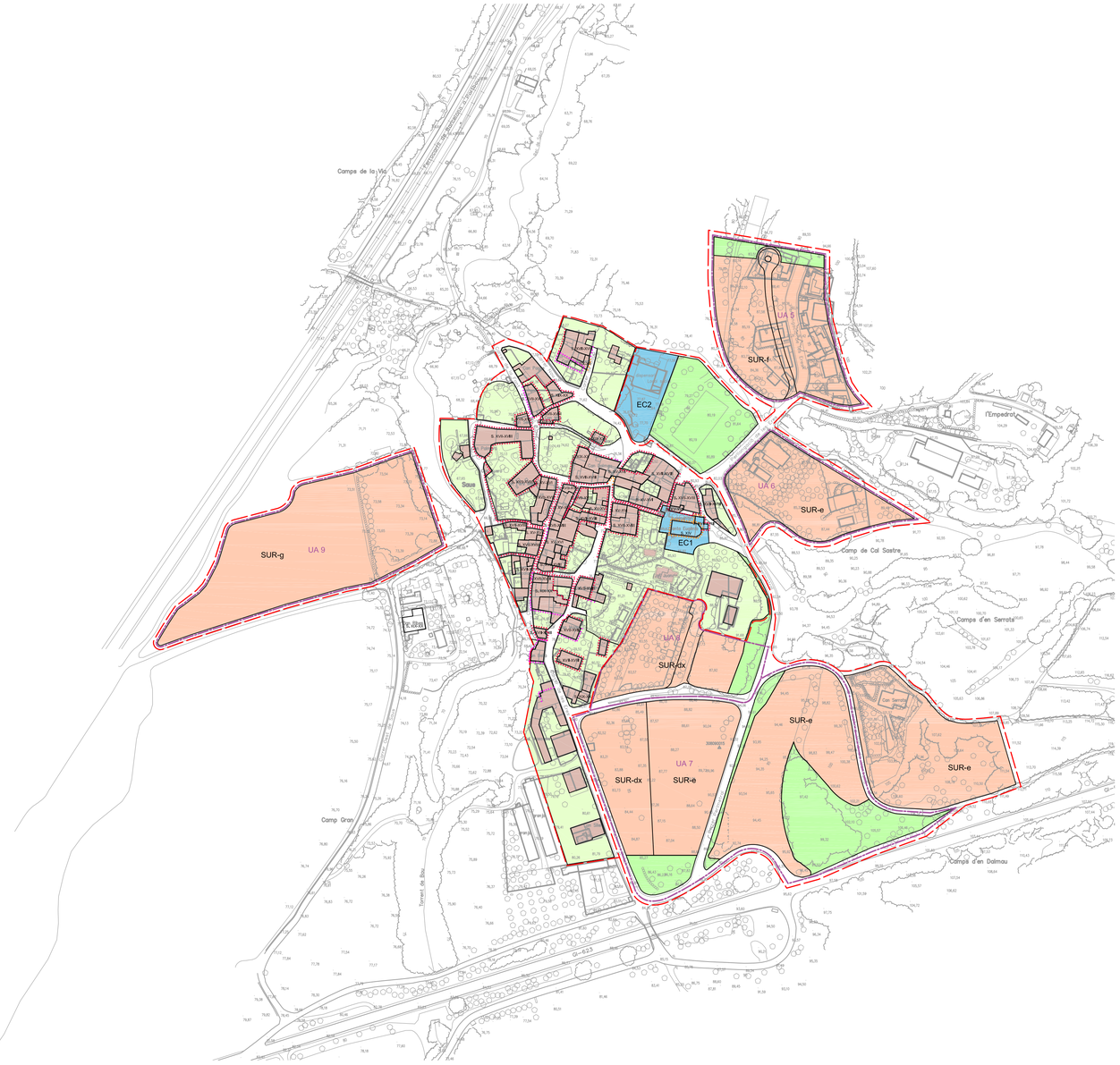
ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — OCTUBRE 2019

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — SÒL URBÀ (SU)
- SUD — SÒL APTE PER URBANITZAR (SAU)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- UA — UNITAT D'ACTUACIÓ

- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

X — SISTEMA VIARI
1. Xarxa territorial bàsica
2. Xarxa local bàsica
3. Viari en sòl no urbanitzable
a. Àrees d'aparcament

F — SISTEMA FERROVIARI
1. Xarxa ferroviària
2. Estacions

V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
EC1- Església de Santa Eugènia
EC2- Local social
EC3- Escola educativa
EC4- Ajuntament
EC5- Església de Sant Bartomeu
EC6- Ermita de Sant Sebastià
EC7- Local social
EC8- Centre sanitari
EC9- Cementiri
EC10- Església
EC11- Local social

QUALIFICACIONS

1 — ZONA DE CASC HISTÒRIC (SUH)
S. XIV
S. XV - XVI
S. XVII - XVIII
S. XIX - p. XX

2 — ZONA D'EIXAMPLE (SUE)

3 — ZONA RESIDENCIAL (SUR)
SUR ax
SUR c
SUR dx
SUR dy
SUR h

VP — ESPAI LLIURE PRIVAT

DELIMITACIÓ ZONES

CATEGORIES D'INTERVENCIONS

- RESTAURACIÓ
- REHABILITACIÓ
- RESTITUCIÓ TIPOLÒGICA



NÚMERO
I.B.1

TÍTOL
PLANEJAMENT VIGENT
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA
DIN A1 1 / 2000

ESCALA GRÁFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

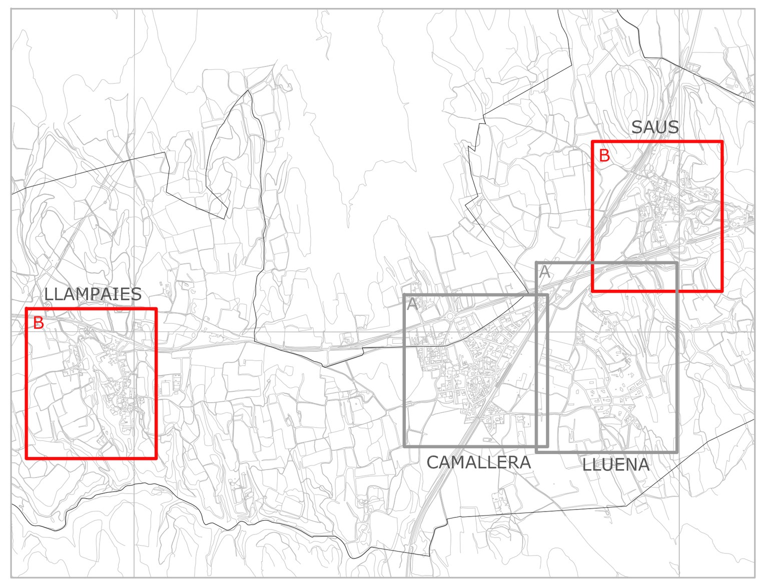
OCTUBRE 2019

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL



NÚMERO
I.B.2

TÍTOL
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
NUCLI LLAMPAIES I SAUS


ESCALA
DIN A1 1 / 2000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
OCTUBRE 2019
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC	SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
SNC	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
SNU	SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

X — SISTEMA VIARI
1. Xarxa territorial bàsica
2. Xarxa local bàsica
3. Viari en sòl no urbanitzable
a. Àrees d'aparcament

F — SISTEMA FERROVIARI
1. Xarxa ferroviària
2. Estacions

V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
EC1- Església de Santa Eugènia
EC2- Local Social
EC3- Escola educativa
EC4- Ajuntament
EC5- Església de Sant Bartomeu
EC6- Ermita de Sant Sebastià
EC7- Local social
EC8- Centre sanitari
EC9- Cementiri
EC10-Església
EC11-Local Social

T — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

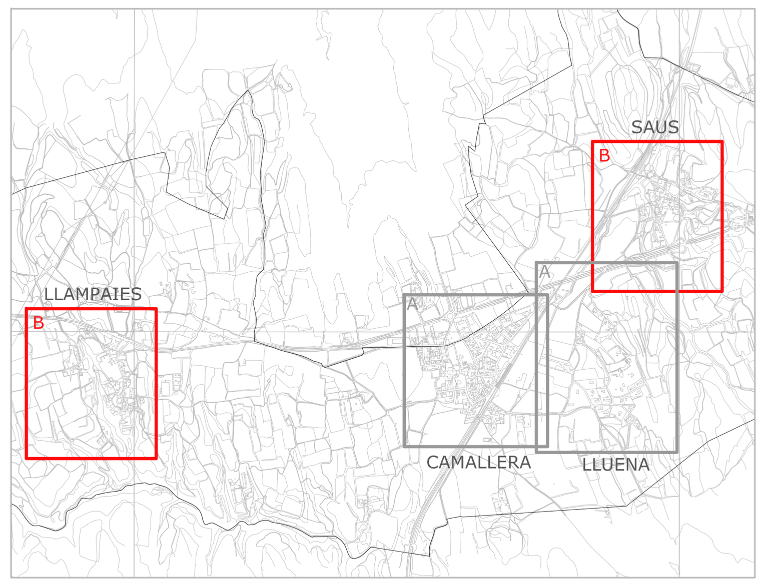
REG, RIERA ...

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

R1	NUCLI ANTIC
R2	URBÀ TRADICIONAL
R3	ORDENACIÓ TANCADA
R4	ORDENACIÓ OBERTA
R5	CASES AGRUPADES
R6	CASES AÏLLADES
VP	VERD PRIVAT
A1	GRANGES
A2	SERVEIS
A3	COBERTS

PAVIMENTACIONS

- VIAL PAVIMENTAT
- VIAL SENSE PAVIMENTAR
- VORERA A LA MATEIXA COTA DEL VIAL
- VORERA DIFERENT COTA DEL VIAL
- VORERA SENSE PAVIMENTAR
- CONTENIDORS



NÚMERO: I.B.3

TÍTOL: URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA: DIN A1 1 / 2000

ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — OCTUBRE 2019

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

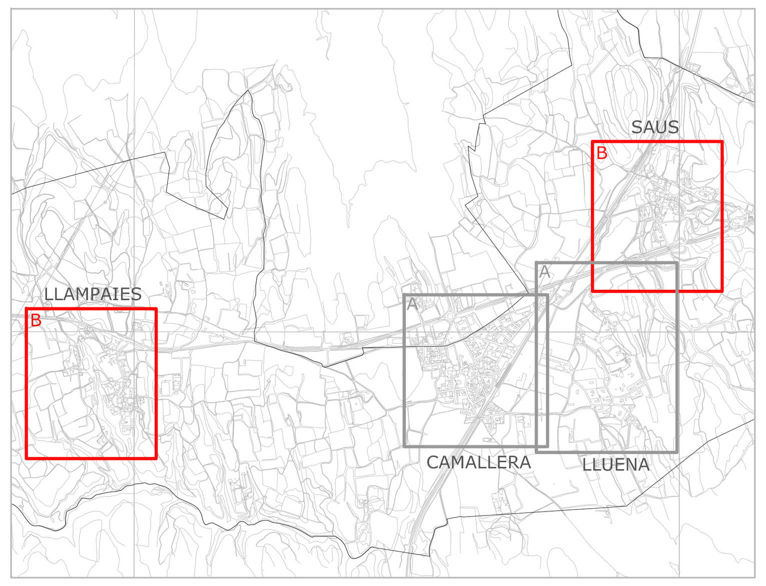
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- TAPA TIPUS CLAVEGUERAM SENSE DEFINIR
- TAPA CLAVEGUERAM
- REIXA DESAIGÜE PLUVIALS
- TUB SOTERRAT PLUVIALS
- CUNETA PAVIMENTADA PLUVIALS
- CUNETA VEGETAL PLUVIALS
- RIERA
- TAPA DESAIGÜE PLUVIALS
- TAPA ABASTAMENT AIGUA RODONA
- TAPA ABASTAMENT AIGUA QUADRADA
- TAPA HIDRANT BOMBERS
- POU / INSTAL·LACIÓ ABASTAMENT AIGUA
- TAPA ELECTRICITAT
- PAL ELECTRICITAT
- TORRE ELECTRICITAT MITJA / ALTA TENSIÓ
- PAL TELECOMUNICACIONS
- PAL TELECOS I ELECTRICITAT
- TAPA TELECOS/ELECTRICITAT
- TAPA TELECOMUNICACIONS
- TAPA TELECOMUNICACIONS RODONA
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- ESTACIÓ TELECOMUNICACIONS
- TAPA IL·LUMINACIÓ
- FANAL DE PEU
- FANAL DE PARET
- ESCOMBRARIES



NÚMERO: I.B.4

TÍTOL: INSTAL·LACIONS
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA: DIN A1 1 / 2000

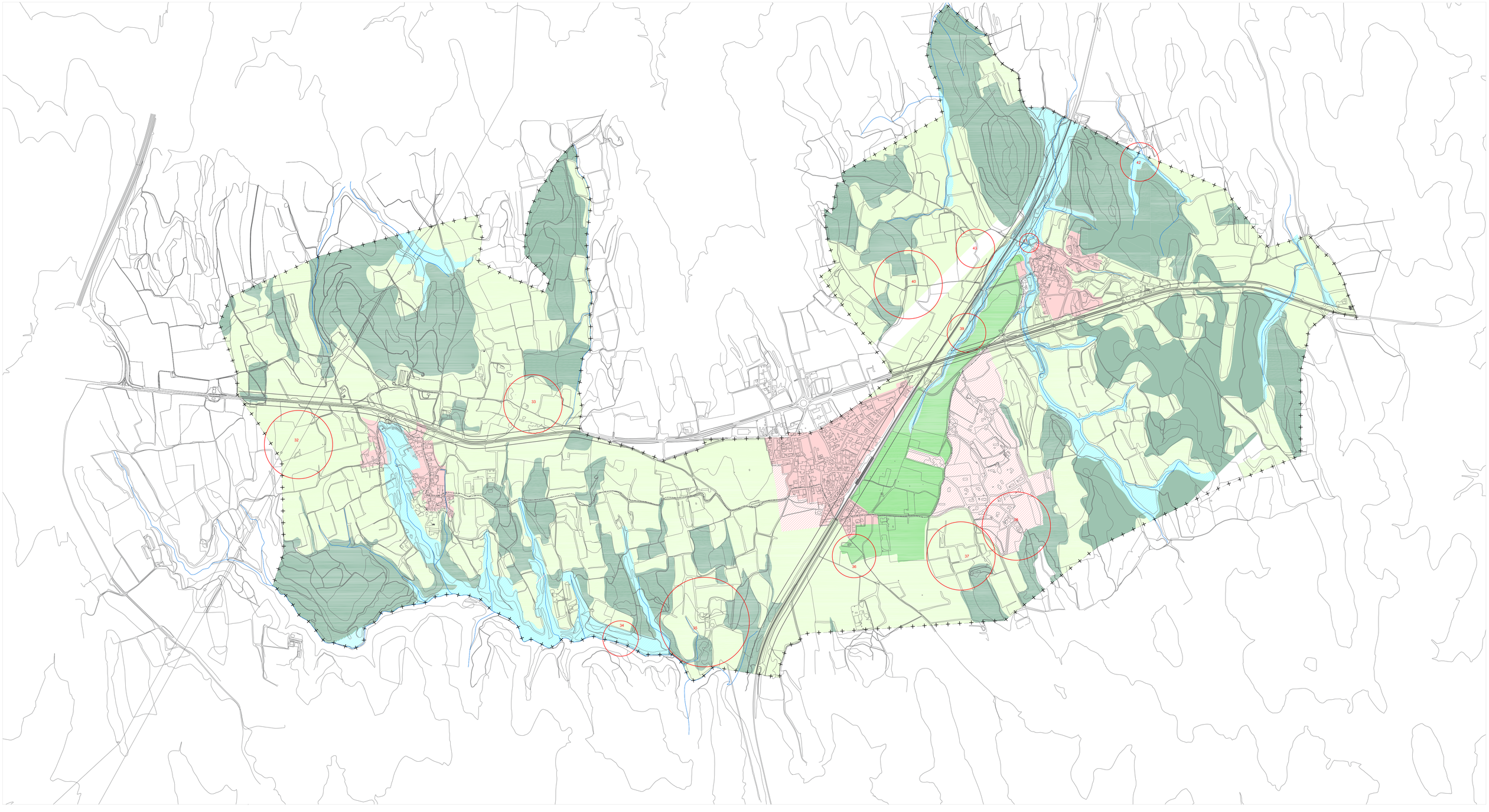
ESCALA GRÀFICA: 0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — OCTUBRE 2019

Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SNU - SÒL NO URBANITZABLE

- N3A - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC AGRÍCOLA
- N3F - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC FORESTAL
- N3R - PROTECCIÓ RIERES
- N3P - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL

- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL (SIE)

32 CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
33 BÓVILA
34 FONT I BASSA DEL MOLÍ
35 JACIMENT MAS DE LA RIER
36 JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
37 JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
38 VILA ROMANA, LLUENA
39 PONT ROMÀ
40 JACIMENT PINEDA DELS BURROS
41 RENTADOR DE LA RIERA
42 FORN DE CALÇ
43 VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
44 NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

NÚMERO
A.T.1

TÍTOL
ALTERNATIVA
CLASSIFICACIÓ I ESTRUCTURA GENERAL

ESCALA
DIN A1 1 / 10000

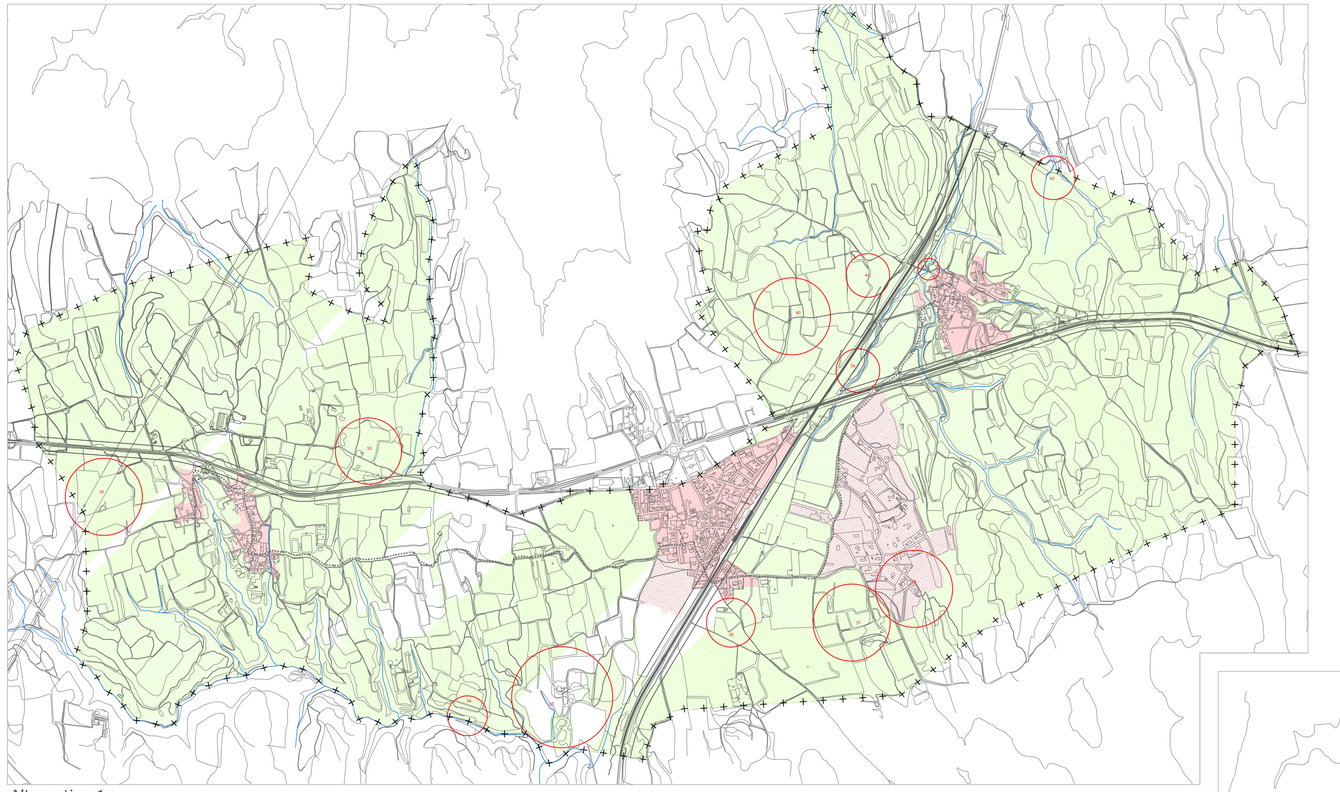
ESCALA GRÀFICA
0 100 200 300 400 500 1000

ORIENTACIÓ
N

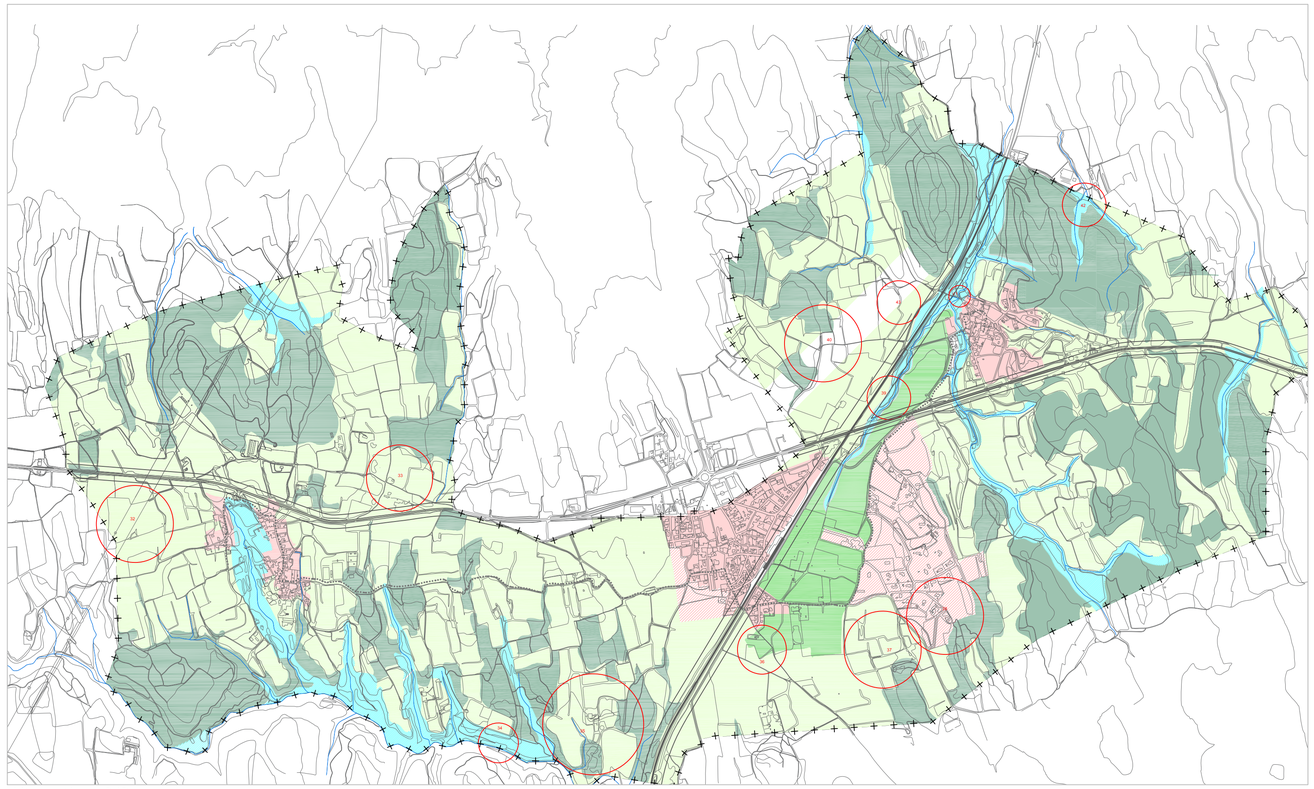
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

OCTUBRE 2019

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



Alternativa 1



Alternatives 2/3

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL ALTERNATIVA 1

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE
- SÒL PROTECCIÓ ESPECIAL
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL (SIE)

32 CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
33 BÓVILA
34 FONT I BASSA DEL MOLÍ
35 JACIMENT MAS DE LA RIER
36 JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
37 JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
38 VILA ROMANA, LLUENA
39 PONT ROMÀ
40 JACIMENT PINEDA DELS BURROS
41 RENTADOR DE LA RIERA
42 FORN DE CALÇ
43 VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
44 NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL ALTERNATIVES 2 I 3

- SU - SÒL URBÀ
- SUD - SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU - SÒL NO URBANITZABLE
- N3A - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC AGRÍCOLA
- N3F - INTERÈS CONNECTOR ECOLÒGIC FORESTAL
- N3R - PROTECCIÓ RIERES
- N3P - PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- SIE - EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL
- CAMÍ D'ENLLAÇ ENTRE NUCLIS
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

EDIFICACIONS I INDRETS D'INTERÈS ESPECIAL (SIE)

32 CAMP DE SITGES, CTRA D'ORRIOLS
33 BÓVILA
34 FONT I BASSA DEL MOLÍ
35 JACIMENT MAS DE LA RIER
36 JACIMENT ESTANY DE CAMALLERA
37 JACIMENT CAMP DEL BOSQUET
38 VILA ROMANA, LLUENA
39 PONT ROMÀ
40 JACIMENT PINEDA DELS BURROS
41 RENTADOR DE LA RIERA
42 FORN DE CALÇ
43 VILA ROMANA, CAMP D'EN DALMAU
44 NUCLI URBÀ DE LLAMPAIES

NÚMERO
A.T.2

TÍTOL
ALTERNATIVES 1, 2 i 3
CLASSIFICACIÓ I ESTRUCTURA GENERAL

ESCALA
DIN A1 1 / 15000

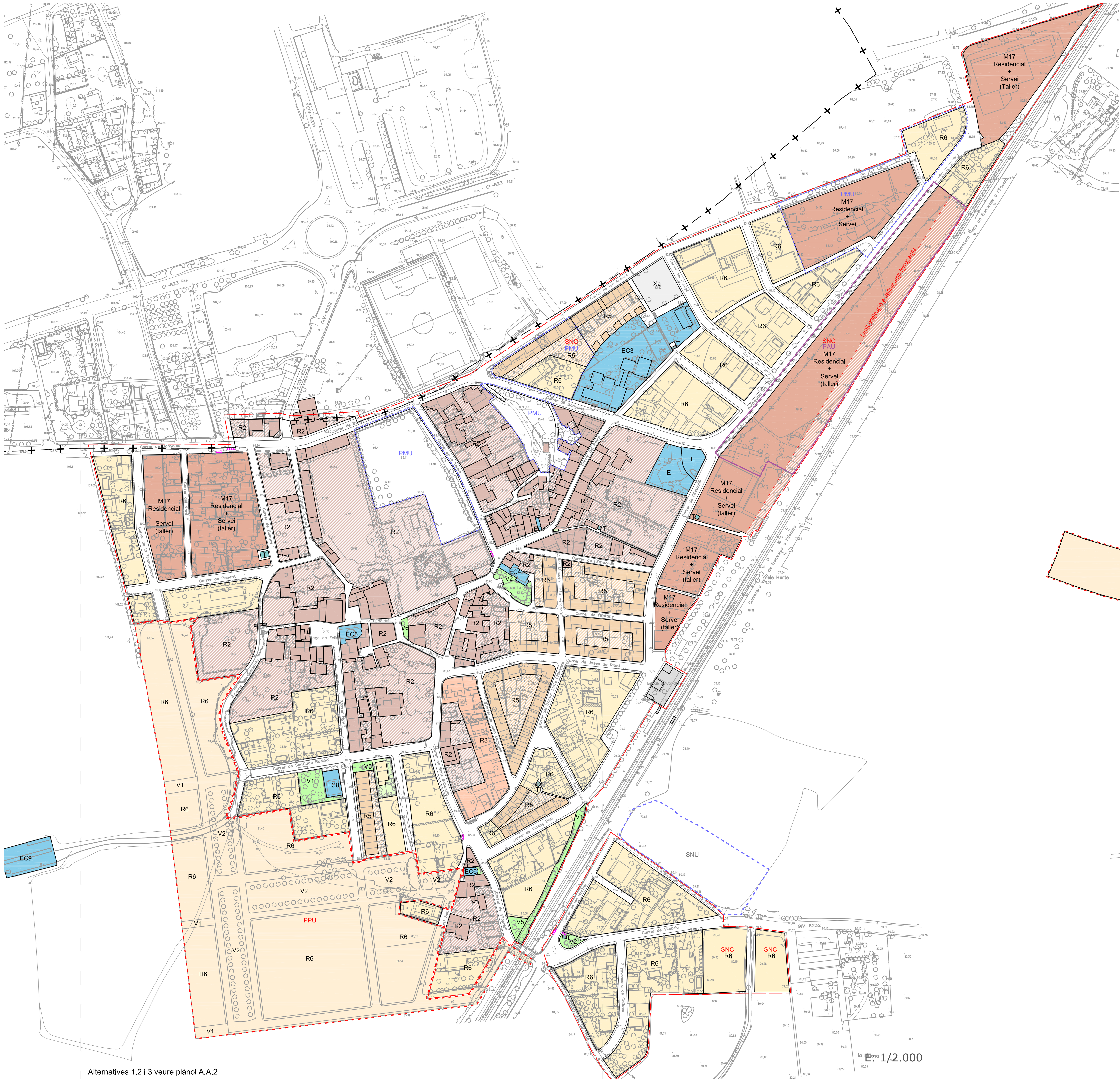
ESCALA GRÁFICA
0 100 200 300 400 500 1000 1500

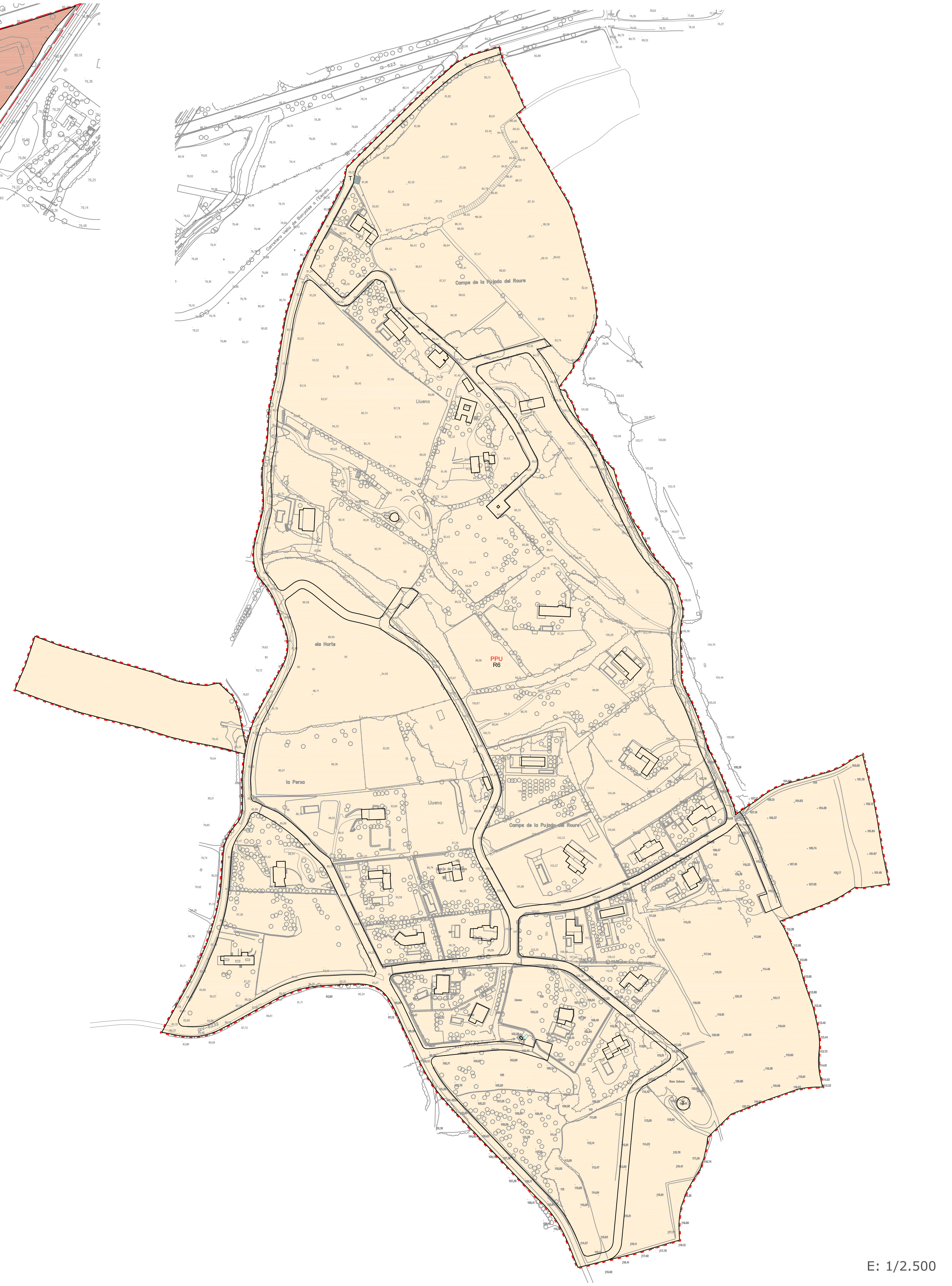
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

OCTUBRE 2019

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC	SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
SNC	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
SUD	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
SNU	SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

PMU	PLA DE MILLORA URBANA
PEU	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PAU	POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PPU	PLA PARCIAL URBANÍSTIC
	LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

X SISTEMA VIARI
1. Xarxa territorial bàsica
2. Xarxa local bàsica
3. Viari en sòl no urbanitzable
a. Àrees d'aparcament

F SISTEMA FERROVIARI
1. Xarxa ferroviària
2. Estacions

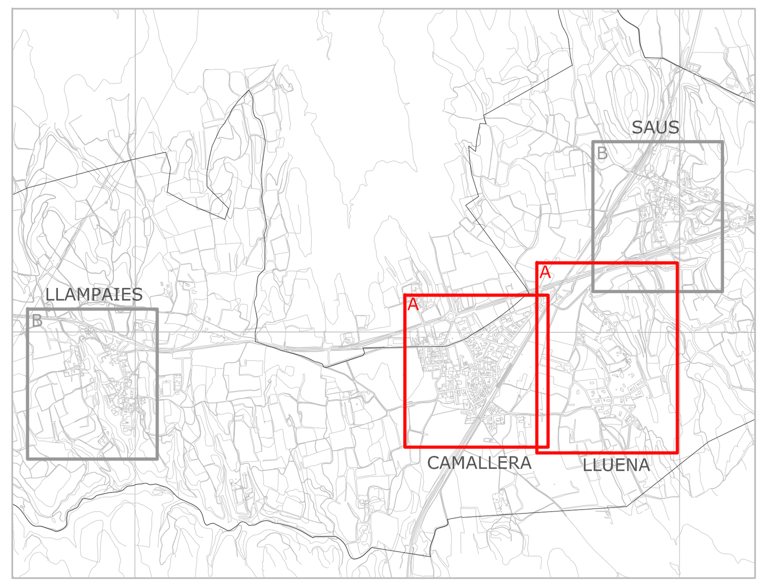
V SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
V1- Parcs
V2- Places
V3- Parcs esportius
V4- Parcs supramunicipals
V5- Espais jocs infantils
V6- Parcs supramunicipals
V7- Espais jocs infantils

E SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
EC1- Església de Santa Eugènia
EC2- Local Social
EC3- Escola educativa
EC4- Ajuntament
EC5- Església de Sant Bartomeu
EC6- Ermita de Sant Sebastià
EC7- Local social
EC8- Centre sanitari
EC9- Cementiri
EC10-Església
EC11-Local Social

T SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

R1	NUCLI ANTIC
R2	URBÀ TRADICIONAL
R3	ORDENACIÓ TANCADA
R4	ORDENACIÓ OBERTA
R5	CASES AGRUPADES
R6	CASES AÏLLADES
A2	SERVEIS
M17	MIXT AMB PREDOMINI D'ACTIVITAT ECONÒMICA



NÚMERO
A.A.1

TÍTOL
ALTERNATIVA
NUCLI CAMALLERA I VEÏNAT LLUENA

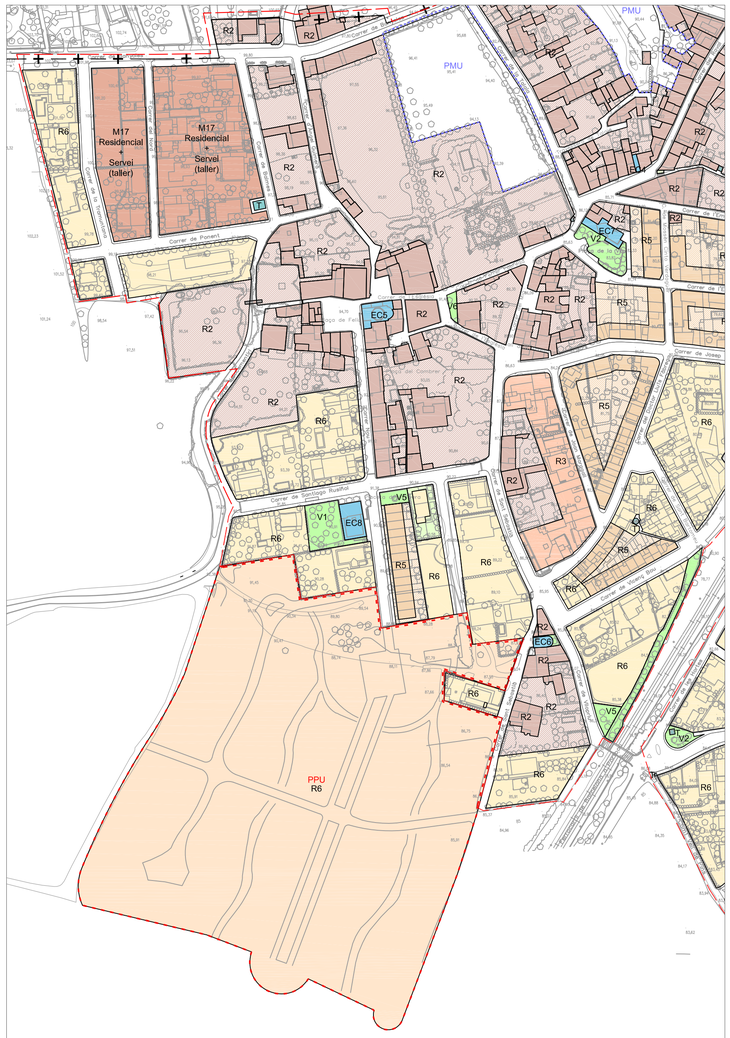
ESCALA
DIN A1 1 / 2000
1 / 2500

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

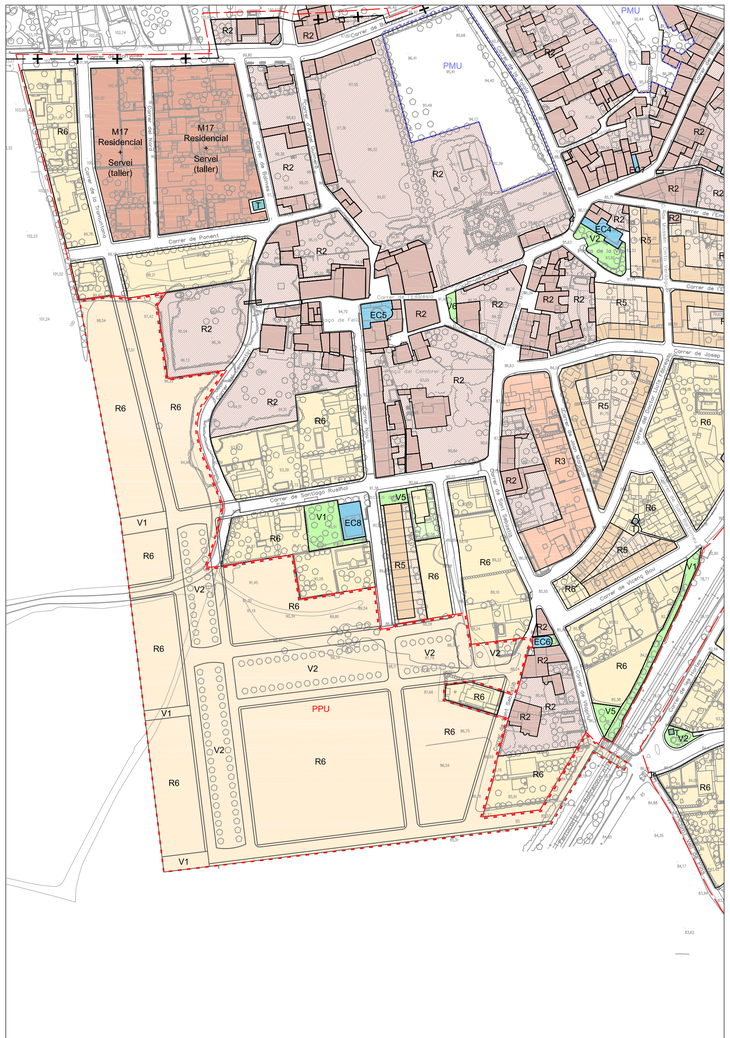
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
OCTUBRE 2019
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

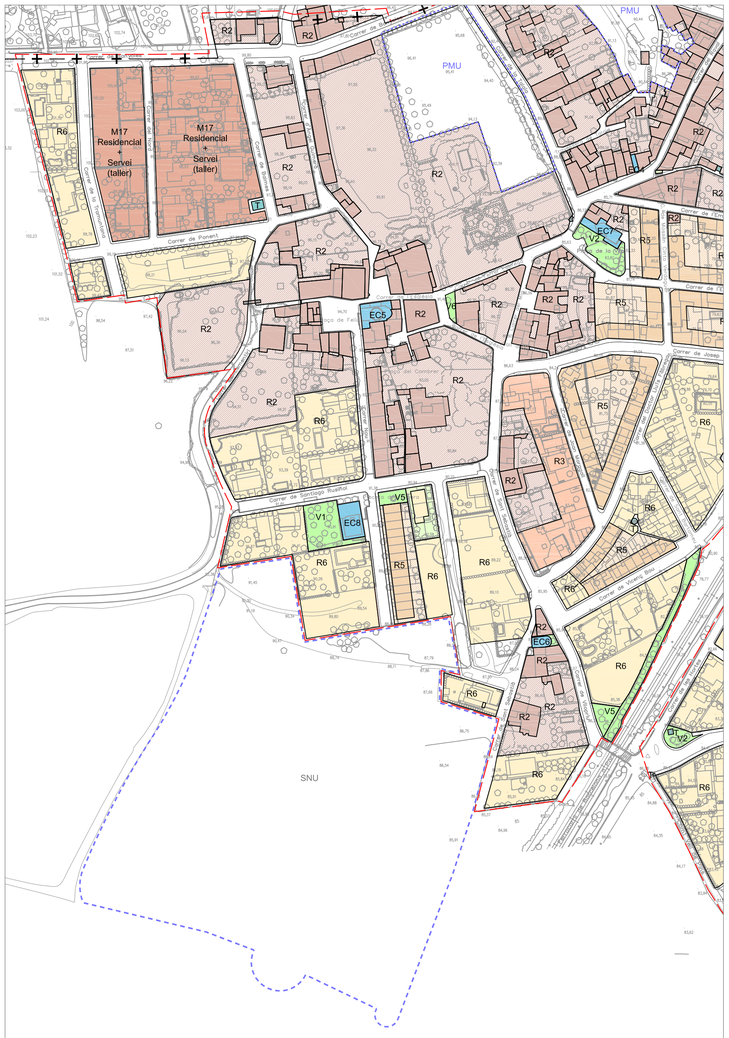
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



Alternativa 1



Alternativa 2



Alternativa 3

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PMU — PLA DE MILLORA URBANA
- PEU — PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

X — SISTEMA VIARI
1. Xarxa territorial bàsica
2. Xarxa local bàsica
3. Viari en sòl no urbanitzable
a. Àrees d'aparcament

F — SISTEMA FERROVIARI
1. Xarxa ferroviària
2. Estacions

V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
V1- Parcs
V2- Places
V3- Parcs esportius
V4- Parcs supramunicipals
V5- Espais jocs infantils
V6- Parcs supramunicipals
V7- Espais jocs infantils

E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
EC1- Església de Santa Eugènia
EC2- Local Social
EC3- Escola educativa
EC4- Ajuntament
EC5- Església de Sant Bartomeu
EC6- Ermita de Sant Sebastià
EC7- Local social
EC8- Centre sanitari
EC9- Cementiri
EC10-Església
EC11-Local Social

T — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- A2 — SERVEIS
- M17 — MIXT AMB PREDOMINI D'ACTIVITAT ECONÒMICA



NÚMERO
A.A.2

TÍTOL
ALTERNATIVES 1, 2 I 3
NUCLI CAMALLERA

ESCALA
DIN A1 1 / 2000

ESCALA GRÀFICA
0 20 40 60 80 100 200

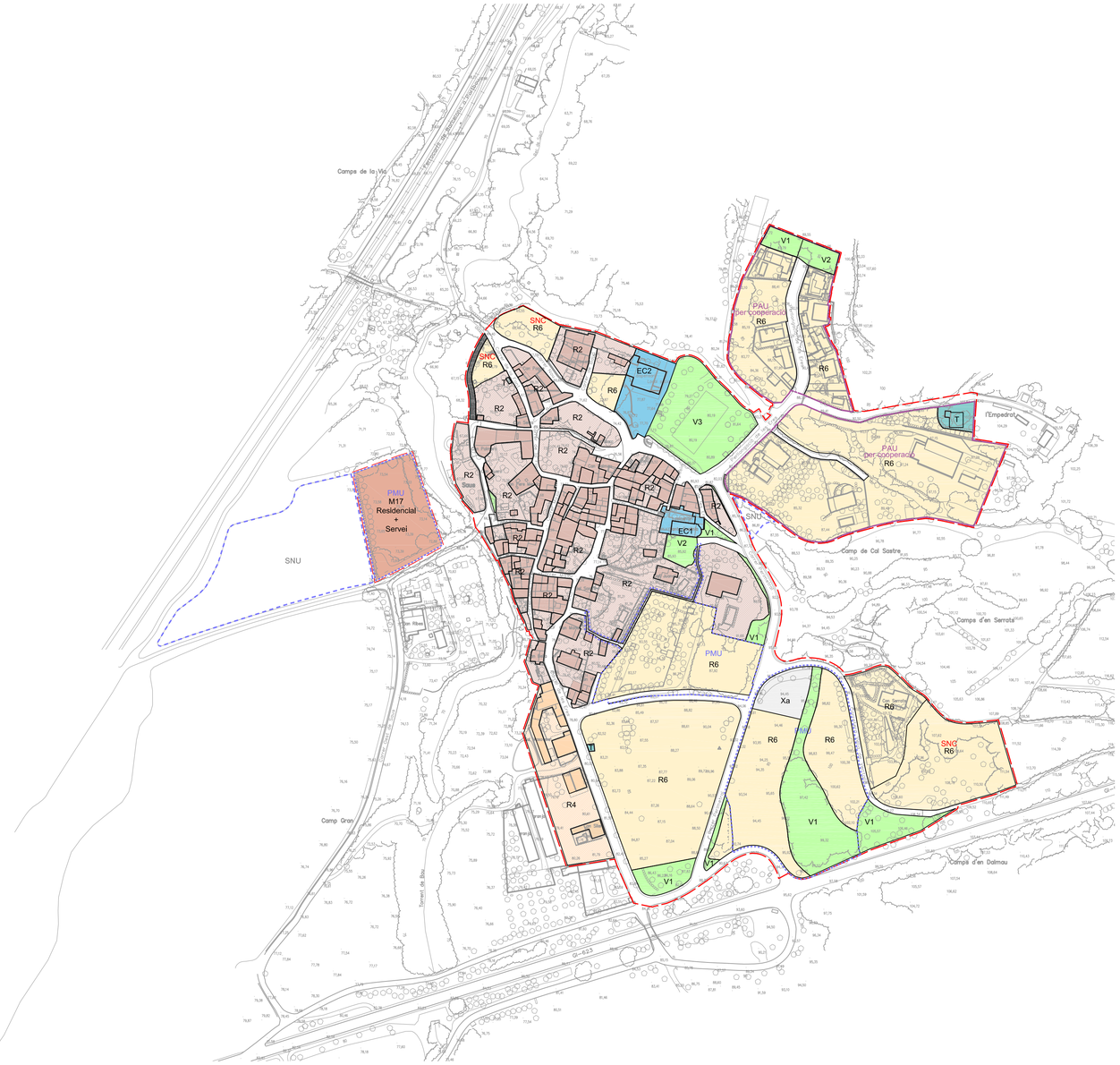
ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

OCTUBRE 2019

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PMU — PLA DE MILLORA URBANA
- PEU — PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- X — SISTEMA VIARI
  1. Xarxa territorial bàsica
  2. Xarxa local bàsica
  3. Viari en sòl no urbanitzable
  a. Àrees d'aparcament
- F — SISTEMA FERROVIARI
  1. Xarxa ferroviària
  2. Estacions
- V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  V1- Parcs
  V2- Places
  V3- Parcs esportius
  V4- Parcs supramunicipals
  V5- Espais jocs infantils
  V6- Parcs supramunicipals
  V7- Espais jocs infantils
- E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  EC1- Església de Santa Eugènia
  EC2- Local Social
  EC3- Escola educativa
  EC4- Ajuntament
  EC5- Església de Sant Bartomeu
  EC6- Ermita de Sant Sebastià
  EC7- Local social
  EC8- Centre sanitari
  EC9- Cementiri
  EC10-Església
  EC11-Local Social
- T — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- A2 — SERVEIS
- M17 — MIXT AMB PREDOMINI D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Nota: Alternatives 1,2 i 3 veure plànol A.B.2.



NÚMERO
A.B.1

TÍTOL
ALTERNATIVA
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA
DIN A1 1 / 2000

ESCALA GRÁFICA
0 20 40 60 80 100 200

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

OCTUBRE 2019

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



LLAMPAIES ALTERNATIVA 1



SAUS ALTERNATIVA 1



LLAMPAIES ALTERNATIVES 2/3



SAUS ALTERNATIVES 2/3

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)
- SNC — SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- PMU — PLA DE MILLORA URBANA
- PEU — PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

SISTEMES URBANÍSTICS

- X — SISTEMA VIARI
  1. Xarxa territorial bàsica
  2. Xarxa local bàsica
  3. Viari en sòl no urbanitzable
  a. Àrees d'aparcament
- F — SISTEMA FERROVIARI
  1. Xarxa ferroviària
  2. Estacions
- V — SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  V1- Parcs
  V2- Places
  V3- Parcs esportius
  V4- Parcs supramunicipals
  V5- Espais joca infantils
  V6- Parcs supramunicipals
  V7- Espais joca infantils
- E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
  EC1- Església de Santa Eugènia
  EC2- Local Social
  EC3- Escola educativa
  EC4- Ajuntament
  EC5- Església de Sant Bartomeu
  EC6- Ermita de Sant Sebastià
  EC7- Local social
  EC8- Centre sanitari
  EC9- Cementiri
  EC10-Església
  EC11-Local Social
- T — SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

QUALIFICACIONS

- R1 — NUCLI ANTIC
- R2 — URBÀ TRADICIONAL
- R3 — ORDENACIÓ TANCADA
- R4 — ORDENACIÓ OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- A2 — SERVEIS
- M17 — MIXT AMB PREDOMINI D'ACTIVITAT ECONÒMICA



NÚMERO A.B.2

TÍTOL ALTERNATIVES 1, 2 I 3
NUCLI LLAMPAIES I SAUS

ESCALA DIN A1 1 / 4000

ESCALA GRÁFICA 0 40 80 120 160 200 400

ORIENTACIÓ N

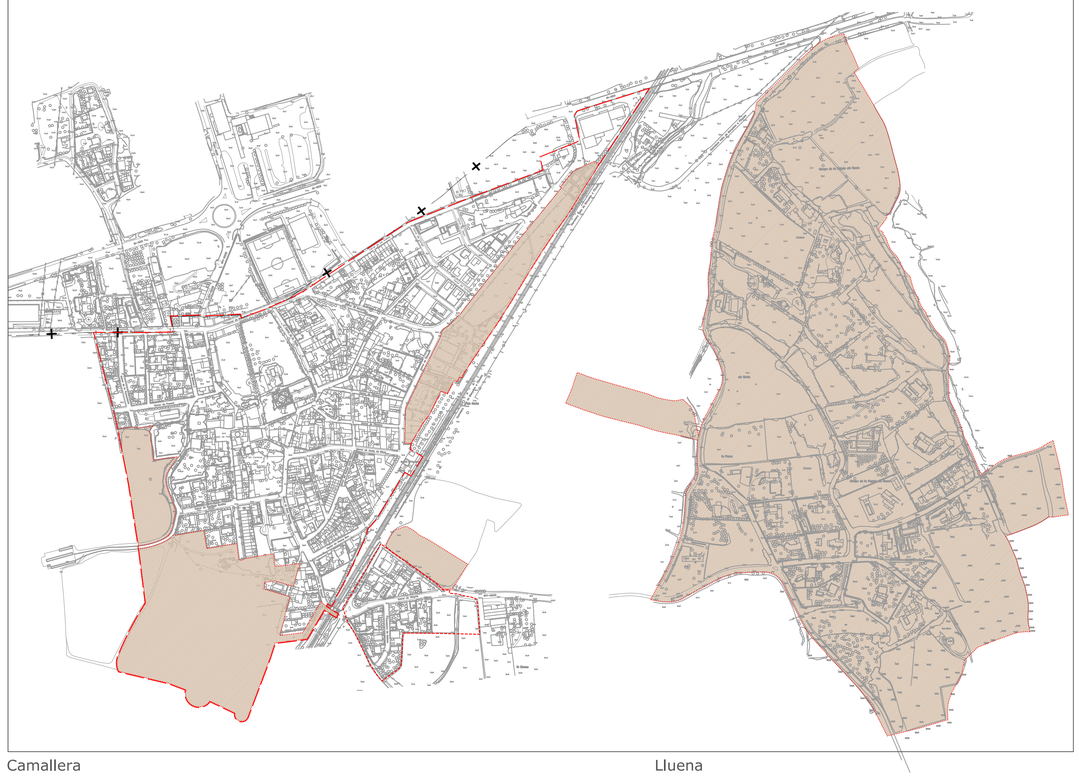
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

OCTUBRE 2019

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta



Llampaies



Camallera

Lluena



Saus

ÀMBITS D'ACTUACIÓ

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

LÍMIT SOL URBÀ I URBANITZABLE



NÚMERO
A.C.1

TÍTOL
ALTERNATIVES
AMBITS SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

ESCALA
DIN A1 1 / 5000

ESCALA GRÀFICA
0 50 100 200 300 400 500

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
OCTUBRE 2019
Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaies

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta