

DOCUMENT D'ACOMPANYAMENT AL PLÀNOL DE  
DELIMITACIÓ DE SANT MARTÍ DE LLÉMENA SEGONS  
EL QUE ESTABLEIX LA LLEI 5/2003, DE MESURES DE  
PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES  
URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES  
EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN  
TERRENYS FORESTALS

Sant Martí de Llémena, 28 d'abril de 2015.

## INDEX

---

OBJECTIUS .....	2
MARC NORMATIU .....	2
PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ.....	3
TAULES.....	3
CARTOGRAFIA.....	8

## **OBJECTIUS**

---

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Aquesta llei preveu la realització d'un plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de 500 metres que els envolta.

L'objectiu d'aquest document és l'elaboració del plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions situades en el terme municipal de SANT MARTÍ DE LLÉMENA. Així com determinar les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

## **MARC NORMATIU**

---

- La llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, on es determina que les entitats locals situades en zones d'alt risc han de disposar d'un pla de prevenció.
- El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis.
- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions, el qual desplega aquesta llei. Amb aquesta normativa es defineixen les zones on s'ha d'aplicar la normativa i les mesures de prevenció que s'han d'adoptar.
- Resolució núm. 1278 de l'1 de juliol de 2014 per oferir assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció o actualització dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003.

## PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ

---

Segons el que estableix la Llei 5/2003, el procediment per l'aprovació del plànol de delimitació un cop aquest ha estat realitzat, és el següent:

1. Realització per part de la Diputació de Girona de la versió 0 del plànol de delimitació, d'un protocol d'elaboració del plànol i d'un model de document d'acompanyament del plànol.
2. Encàrrec dels plànols de delimitació als municipis, consells comarcals o equips redactors. Assessorament tècnic per part de la Diputació de Girona.
3. Un cop l'ajuntament tingui elaborat el seu plànol de delimitació, aquest ha de seguir el següent procediment:
  - Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.
  - Tramesa a la Diputació de Girona de l'acord.
  - Informació pública i audiència als interessats si és necessari.
  - Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural.
  - Aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.
  - Tramesa a la Diputació de Girona i al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural.

## TAULES

---

Segons la Llei 5/2003, el document d'acompanyament al plànol de delimitació ha d'incloure una relació numerada dels **subjectes obligats**.

En la taula següent, es detallen els subjectes obligats, així com es determina la necessitat d'actuació o no en cada franja i si s'han realitzat o no actuacions prèvies en les zones forestals delimitades. També es determinen la prioritització i fases d'execució.

Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Superfície de franja a obrir i mantenir	Priorització	Fases d'execució
1721_001	Llorà	Urbanització	SI	SI (75.488)	2013	85.461	1	1
1721_002	Els Xalets de Granollers	Urbanització	SI	SI (30.220)	2013	33.872	1	1
1721_003	Sant Martí de Llémèna	Nucli urbà	SI	NO	--	3.167	2	2
1721_004	Vall de Llémèna	Urbanització	SI	SI (2.448)	2013	20.444	1	1
1721_005	Santa Cecília	Ermita	NO	--	--	--	--	--
1721_006	Can Soms	Casa aïllada	SI	NO	--	4.171	3	3
1721_007	Can Lladó	Casa aïllada	SI	NO	--	1.600	3	3
1721_008	Can Rigau/ Can Nualart	Masos	SI	NO	--	1.866	3	3
1721_009	El Massot	Mas	SI	NO	--	634	3	3
1721_010	El Casic	Mas	SI	NO	--	3.732	3	3
1721_011	Can Camps	Casa aïllada	SI	NO	--	743	3	3
1721_012	Can Llorà	Casa aïllada	SI	NO	--	3.049	3	3
1721_013	Can Caselles	Mas	SI	NO	--	1	3	3
1721_014	Granja Mas Perasnus	Granja	SI	NO	--	15.997	3	3
1721_015	Nau de El Many	Nau	SI	NO	--	2.312	3	3
1721_016	Xalet els Pins	Casa aïllada	SI	NO	--	4.191	3	3
1721_017	La Bonosa	Mas	SI	NO	--	636	3	3
1721_018	El Many	Mas	SI	NO	--	2.235	3	3
1721_019	Can Farriol	Casa aïllada	SI	NO	--	3.118	3	3
1721_020	Cal Monjo	Casa aïllada	SI	NO	--	1.704	3	3
1721_021	Can Busó	Mas	SI	NO	--	2.791	3	3
1721_022	Cal Serrador	Mas	SI	NO	--	1.634	3	3
1721_023	Cal Gall	Mas	SI	NO	--	1.409	3	3
1721_024	Forn del Vidre	Mas	SI	NO	--	211	3	3
1721_025	Can Cidera	Mas	SI	NO	--	406	3	3
1721_026	La Castanyera	Casa aïllada	SI	NO	--	1.947	3	3
1721_027	Cal Carreter Gris	Mas	SI	NO	--	1.399	3	3
1721_028	Muñoz/El Refugi	Casa aïllada	SI	NO	--	3.000	3	3
1721_029	L'Arboç/ La Pineda/ Murillo/ El Revolt	Cases aïllades	SI	NO	--	3.003	3	3
1721_030	Mas Ribes	Mas	SI	NO	--	3.188	3	3
1721_031	La Barraca/Ca la Trini	Casa aïllada	SI	NO	--	1.772	3	3
1721_032	Villa Brava	Casa aïllada	SI	NO	--	2.097	3	3
1721_033	Mas Peradalta	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_034	Pastor	Casa aïllada	SI	NO	--	1.812	3	3
1721_035	El Mitja	Mas	SI	NO	--	1.377	3	3
1721_036	Pla de Sant Joan	Veïnat	SI	NO	--	5.072	2	2
1721_037	Sant Medir	Ermita	SI	NO	--	1.670	3	3
1721_038	La Pallonera	Mas	SI	NO	--	1.520	3	3
1721_039	Can Gepic	Mas	SI	NO	--	1.061	3	3
1721_040	Molí del Medir/ Cal Secretari	Casa aïllada	SI	NO	--	5.343	3	3
1721_041	Can Trias	Mas	SI	NO	--	4.499	3	3

1721_042	Cabana d'en Samara	Cobert	SI	NO	--	2.059	3	3
1721_043	Granja Camps de la Casa	Granja	SI	NO	--	2.998	2	2
1721_044	Granja	Granja	SI	NO	--	2.786	2	2
1721_045	Fontsabeu	Mas	SI	NO	--	2.420	3	3
1721_046	Sant Joan/ Can Solà	Ermita/ Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_047	Pla de la Roureda	Casa aïllada	NO	--	--	--	--	--
1721_048	Cobert de Can Gual	Cobert	SI	NO	--	1.177	3	3
1721_049	Can Gual	Casa aïllada	SI	NO	--	2.679	3	3
1721_050	Can Batllia	Mas	SI	NO	--	1.060	3	3
1721_051	Can Boscsacoma	Casa aïllada	SI	NO	--	1.310	3	3
1721_052	Can Avellà Vell i Nou	Mas	SI	NO	--	2.636	3	3
1721_053	Can Gallego	Casa aïllada	SI	NO	--	841	3	3
1721_054	Can Serra	Mas	SI	NO	--	3.319	3	3
1721_055	Cal Ferreret	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_056	Ca l'Estrader	Mas /granja	SI	NO	--	820	2	2
1721_057	Can Mata	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_058	Can Parés	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_059	Can Gatsiu	Mas	SI	NO	--	841	3	3
1721_060	Can Pere Bouer	Casa aïllada	SI	NO	--	942	3	3
1721_061	Can Roca de Mont	Casa aïllada	SI	NO	--	2.100	3	3
1721_062	Can Verdaguer	Mas	SI	NO	--	2.315	3	3
1721_063	Can Gatsiu Nou	Casa aïllada	SI	NO	--	285	3	3
1721_064	Can Noguer	Mas	SI	NO	--	2.650	3	3
1721_065	Dipòsit	equipament	SI	NO	--	2.421	2	2
1721_066	Can Roure	Mas	SI	NO	--	420	3	3
1721_067	Can Carrerica/ Can Baldiri/ Can Dansa	Cases aïllades	SI	NO	--	2.852	3	3
1721_068	Can Pere Bord o Cal Carreter	Mas	SI	NO	--	952	3	3
1721_069	Can Cigala	Mas	SI	NO	--	1.238	3	3
1721_070	Can Casabones	Mas	SI	NO	--	3.081	3	3
1721_071	Can Bosc	Mas	SI	NO	--		3	3
1721_072	Can Camps	Casa aïllada	SI	NO	--	3.957	3	3
1721_073	Can Quei	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_074	Can Soler	Casa aïllada	NO	--	--	--	--	--
1721_075	Can Jordi	Casa aïllada	NO	--	--	--	--	--
1721_076	Can Xeia	Casa aïllada	SI	NO	--	2.491	3	3
1721_077	Can Galderi	Mas	SI	NO	--	2.369	3	3
1721_078	Can Palou	Mas	SI	NO	--	113	3	3
1721_079	Can Tallada	Mas de turisme rural	SI	NO	--	3.693	3	3
1721_080	Can Bolet	Mas	SI	NO	--	1.590	3	3
1721_081	Naus mas Gatsiu	Nau agrícola	SI	NO	--	1.977	3	3
1721_082	Tranformador	Equipament	SI	NO	--	691	2	2
1721_083	Can Llober	Mas	SI	NO	--	1.393	3	3
1721_084	Can Aulina/ Can Reixach de Pagès	Masos	SI	NO	--	2.484	3	3

1721_085	Caseta Telecomunicac.	Equipament	NO	--	--	--	--	--
1721_086	Can Guibas	Mas	SI	NO	--	404	3	3
1721_087	Sant Nazari	Ermita	NO	--	--	--	--	--
1721_088	Can Jepanda	Mas	SI	NO	--	2.007	3	3
1721_089	Can Blanquera	Mas	SI	NO	--	1.383	3	3
1721_090	Mas Peracaula	Mas	SI	NO	--	1.616	3	3
1721_091	Can Buxó	Mas	SI	NO	--	914	3	3
1721_092	Can Benito	Mas	SI	NO	--	1.567	3	3
1721_093	Can Nerós	Granja	SI	NO	--	2.608	3	3
1721_094	Cobert de Can Nerós	Cobert	SI	NO	--	2.185	3	3
1721_095	Moli de Can Neros	Mas	SI	NO	--	2.468	3	3
1721_096	Can Sisó	Mas	SI	NO	--	2.157	3	3
1721_097	Mas Bosquerós/ Can Muntaner	Mas	SI	NO	--	2.952	3	3
1721_098	Can Mayoles	Mas	SI	NO	--	1.502	3	3
1721_099	Refugi Bosquerós	Casa aïllada	SI	NO	--	692	3	3
1721_100	Can Llonch	Casa aïllada	SI	NO	--	2.178	3	3
1721_101	Can Martí	Mas	SI	NO	--	3.474	3	3
1721_102	Can Vila	Mas	SI	NO	--	2.806	3	3
1721_103	Can Met	Mas	SI	NO	--	1.545	3	3
1721_104	L'Arbreda	Mas /granja	SI	NO	--	6.647	3	3
1721_105	Moli d'en Sala	Mas	SI	NO	--	2.499	3	3
1721_106	Can Batista	Mas	SI	NO	--	2.964	3	3
1721_107	Cal Teixidor	Mas	SI	NO	--	2.752	3	3
1721_108	Can Ros/ Can Camica	Mas	SI	NO	--	1.412	3	3
1721_109	Can Sorna	Mas	NO	--	--	3.183	--	--
1721_110	El Feliu	Mas	SI	NO	--	1.629	3	3
1721_111	El Company	Mas	SI	NO	--	1.842	3	3
1721_112	Cal Boix	Mas	SI	NO	--	2.772	3	3
1721_113	Can Sala	Mas	SI	NO	--	949	3	3
1721_114	Can Nofre/ La Casanova	Mas / Casa aïllada	NO	--	--	--	--	--
1721_115	Cal Fuster Rei/ Can Cluques	Mas / Casa aïllada	SI	NO	--	235	2	2
1721_116	Granja Cal Fuster Rei	Granja	SI	NO	--	1.094	2	2
1721_117	Can Bosc Vell	Mas	SI	NO	--	3.022	3	3
1721_118	Can Casica	Casa aïllada	SI	NO	--	2.621	3	3
1721_119	Can Truà	Mas	SI	NO	--	2.831	3	3
1721_120	Les Freixes	Mas	SI	NO	--	3.075	3	3
1721_121	Can Bosc Nou	Granja	NO	--	--	--	--	--
1721_122	Can Vessana	Casa aïllada	NO	--	--	2.159	--	--
1721_123	Can Salica	Mas	SI	NO	--	1.790	3	3
1721_124	El Mateu	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_125	Can Plata	Casa aïllada	SI	NO	--	3.772	3	3
1721_126	Can Bardera	Casa aïllada	SI	NO	--	3.870	3	3
1721_127	La Coromina	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_128	La Ginestera Nova	Casa aïllada	SI	NO	--	846	3	3
1721_129	La Ginestera	Mas	SI	NO	--	2.272	3	3
1721_130	Can Minguet	Mas	SI	NO	--	812	3	3

1721_131	Granollers de Rocacorba	Nucli i casa de colònies	SI	NO	--	4.512	1	1
1721_132	Cabana d'en Rourell	Casa aïllada	SI	NO	--	1.641	3	3
1721_133	Can Plana	Mas	SI	NO	--	1.960	3	3
1721_134	Can Rourell	Mas	SI	NO	--	1.999,19	3	3
1721_135	Paller del Mas Gelats	Cobert	SI	NO	--	2.424,07	3	3
1721_136	Mas Gelats	Mas	SI	NO	--	2.151,76	3	3
1721_137	Can Ribes	Mas	SI	NO	--	864,28	3	3
1721_138	Can Vilagran	Mas	SI	NO	--	4.235,94	3	3
1721_139	Mas Oliveres	Mas	SI	NO	--	3.750,51	3	3
1721_140	Les Planes	Mas	SI	NO	--	3.075,78	3	3
1721_141	Masos de Can Pere Puig	Masos	SI	NO	--	1.627,36	3	3
1721_142	Can Falgueres	Mas	SI	NO	--	2.345,90	3	3
1721_143	Can Font	Mas	SI	NO	--	2.958,87	3	3
1721_144	El Cargol	Mas	SI	NO	--	2.794,06	3	3
1721_145	Can Tunado	Mas	SI	NO	--	1.526,40	3	3
1721_146	Can Vinyets	Mas	SI	NO	--	1.724,92	3	3
1721_147	El Portalo	Mas	SI	NO	--	2.122,26	3	3
1721_148	Vilotxa	Mas	SI	NO	--	2.607,68	3	3
1721_149	Campanar	Mas	SI	NO	--	2.643,98	3	3
1721_150	Barolesc	Mas	SI	NO	--	2.594,85	3	3
1721_151	Can Quel	Mas	SI	NO	--	2.984,14	3	3
1721_152	Ricó	Mas	SI	NO	--	5.500,57	3	3
1721_153	Can Bertran	Mas	SI	NO	--	3.381,45	3	3
1721_154	Can Armengol	Mas	SI	NO	--	3.995,80	3	3
1721_155	El Puig	Mas	SI	NO	--	3.506,59	3	3
1721_156	Can Cusi	Casa aïllada	SI	NO	--	2.395,73	3	3
1721_157	Can Riderou	Mas	SI	NO	--	1.491,46	3	3
1721_158	La Batllia Nova	Mas	NO	--	--	--	--	--
1721_159	Mas Feliu	Mas	SI	SI (906)	2013	2.101,74	1	1
1721_160	La Pineda	Casa aïllada	SI	NO	--	3.397,98	3	3
1721_161	Murillo	Casa aïllada	SI	NO	--	2.217,63	3	3
1721_162	El Revolt	Casa aïllada	SI	NO	--	2.004,56	3	3
1721_163	Casa	Casa aïllada	SI	NO	--	1.124,76	3	3
1721_164	Can Jep Barber	Casa aïllada	SI	NO	--	1.019,88	2	2
1721_165	Local Social Els Estudis	Equipament	NO	--	--	--	--	--
1721_166	La Casavella/ Casica d'en Feliu	Cases aïllades	NO	--	--	--	--	--



S'han dividit les actuacions en tres prioritats, que normalment corresponen a tres fases d'execució.

Les fases d'execució corresponen a la capacitat de l'ajuntament de realitzar els treballs.

## **CARTOGRAFIA**

---

En aquests documents es delimiten tots els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions del municipi, i identifica les zones on s'han de fer les franges exteriors de protecció de 25 metres com a mesures de prevenció d'incendis, d'acord amb la Llei 5/2003.

El traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

S'adjunta:

- Relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:50.000.
- Mapa de detall de les urbanitzacions i nuclis de població amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5000.

El tècnic redactor,



Manel Alemany Masgrau.  
Arquitecte del Consell Comarcal del Gironès.