

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 6 DE LA JUNTA DE GOVERN
DE LA CORPORACIÓ CELEBRADA EL DIA 19 DE NOVEMBRE DE 2019**

PRESIDEIX:

JOSEP ROQUET AVELLANEDA

ASSISTENTS:

ALBERT FUGAROLAS BAGOT
SIXTE MORERA VILÀ

ASSISTEIXEN CONVIDATS PEL SR. ALCALDE:

ESTER FERNÁNDEZ BUSQUETS
JOSEP RIERA PARAROL

EXCUSEN LA SEVA ASISTENCIA:

OSCAR GÓMEZ PLA
MARIA MASFERRER MAGEM

SECRETÀRIA INTERVENTORA:

PILAR BERNEY PUJOL

TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ GENERAL:

MARC ARGEMÍ DELPUY

A Sant Feliu de Buixalleu, a la Sala d'actes de l'Ajuntament, a les 19 h 30 minuts del dia 19 de novembre de 2019, presidint l'acte Josep Roquet Avellaneda, es reuneix la Junta de Govern en sessió ordinària núm. 6, en primera convocatòria, amb les persones que en l'encapçalament d'aquesta acta s'indiquen.

Seguidament es passa a tractar el tema que figura en l'ordre del dia:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR NÚM. 5 DE LA JUNTA DE GOVERN
CELEBRADA EL DIA 22 D'OCTUBRE DE 2019.**

Es procedeix a la lectura de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària núm. 5 de data 22 d'octubre de 2019, que és aprovada per unanimitat dels assistents.

**02. REPERCUÏSIÓ DE LES DESPESES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL
CEIP "ALZINES BALLADORES" DEL CURS 2017/2018**

L'Alcalde acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

03- REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL CEIP "ALZINES BALLADORES" DEL CURS 2018/2019

L'Alcalde acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

4.- EXPEDIENT D'OBRES 142/2015

I. ANTECEDENTS

1. El dia 2.11.2015, RE 6179, l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor va demanar llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase), acompanyant la següent documentació:

- Plànols d'ubicació del pati de fusta
- Acreditació de la propietat de la finca on es pretén realitzar l'aplec provisional de troncs per part del Sr. [REDACTAT]
- Contracte signat en data 16.10.2015 entre l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor i [REDACTAT] titulat "Acord ús de finca rústica per estoc de troncs al municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)".

2. El dia 2.2.2016, RE 560, l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor va tornar a presentar sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase), acompanyada per la documentació següent:

- Croquis de la ubicació del pati de fusta de Sant Feliu de Buixalleu.
- Contracte signat en data 16.10.2015 entre l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor i [REDACTAT] titulat "Acord ús de finca rústica per estoc de troncs al municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)".
- Acreditació de la propietat de la finca on es pretén realitzar l'aplec provisional de troncs per part del Sr. [REDACTAT]

3. En data 29.2.2016, RE 1017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe del que es transcriuen els apartats "Valoració" i "Conclusions":

"Valoració:

1. Es tracta d'una actuació en sòl urbanitzable industrial, dins l'àmbit el sector "Skol II" (segona fase). L'ús i les obres de caràcter provisional previstos en aquesta actuació són autoritzables d'acord amb els usos que regulen els apartats 3.a) i 3.c) de l'article 53 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el redactat modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
2. Amb referència als documents que ha de contenir la sol·licitud, segons disposa l'article 54 de la Llei d'urbanisme i els articles 65 i 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel D. 64/2014, de 13 de maig, s'ha comprovat el següent:
 - 2.1. La sol·licitud conté:

- Memòria descriptiva i justificativa, les obres necessàries per reposar l'estat original de la finca i els pressupostos d'execució. (pag. 1-4 del document).
 - Indicació precisa de la finca, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. (pag 4)
 - Descripció i representació gràfica de les obres provisionals.
 - Compromís de reposar la situació alterada al seu estat originari (Pag. 3 i pressupost)2,
- 2.2. Manca aportar els escrits d'acceptació dels defectes i compromís d'advertència que regula l'article 54.b) de la Llei d'urbanisme i l'article 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, subscrits pels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals.
3. Les obres provisionals seran mínimes, consisteixen en compactar lleugerament el terreny i instal·lar una tanca cinegètica de 2 m. d'alçària. Per a realitzar aquesta actuació no es requereix cap connexió a les xarxes generals de serveis. L'accés des de la carretera C-35 es farà evitant el gir a esquerres, tal com s'indica gràficament a la pàgina 3 de la documentació presentada.
4. Donat que l'àmbit d'actuació limita al sud amb la carretera C-35 i al nord amb la línia ferroviària Barcelona-Portbou i considerant les respectives zones d'afectació i protecció:
- 4.1. Es requereix autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, d'acord amb el que disposa l'article 39 (capítol I) del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- 4.2. Es requereix autorització prèvia de l'administració ferroviària, d'acord amb el que disposen els articles 12 a 18 (capítol III del títol II) de la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviari.

Conclusions:

1.- Examinada la documentació de referència, s'informa que documentació tramesa en data 2.02.2016, per registre d'entrada núm. 560, per a la "Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització" en sòl urbanitzable industrial, dins l'àmbit el sector "Skol II" (Parcel·les cadastrals 17169A009001020000YL i 17169A010000840000YQ) és un ús i unes obres de caràcter provisional autoritzable d'acord amb el règim d'ús provisional del sòl que regulen els articles 53 i 54 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el redactat modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

2.- Per a la seva tramitació manca aportar els escrits d'acceptació dels efectes i compromís d'advertència que regula l'article 54.b) de la Llei d'urbanisme i l'article 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel D. 64/2014, de 13 de maig, subscrits pels titulars dels drets de la propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals.

P.E.M. 3.336,46 € (Obres de reposició: 904,00 €)"

4. Com sigui que l'àmbit d'actuació limita al sud amb la carretera C-35 i al nord amb la línia ferroviària Barcelona-Portbou, essent necessària la prèvia autorització de:
- 4.1) El Departament competent en matèria de carreteres, d'acord amb el que disposa l'article 39 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de carreteres.
- 4.2) L'administració ferroviària, d'acord amb el que disposen els articles 12 a 18 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, en relació amb l'article 26 del Real Decret 2387/2004, pel que s'aprova el Reglament Ferroviari.

5. Per acord de Junta de Govern de data 8.3.2016 es va resoldre:

5.1) Requerir a l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor per tal que d'acord amb la legislació aplicable, presentessin a l'Ajuntament:

1.1) L'acceptació pels propietaris i gestors o explotadors dels usos i obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.

1.2) El compromís de las esmentades persones de reposició de la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

5.2) No obstant l'anterior, donar trasllat d'un exemplar de la sol·licitud realitzada en data 2.2.2016, RE 560, per l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor, als Serveis Territorials de Carreteres a Girona i a la Direcció de Patrimonio y Urbanismo, d'ADIF, per tal que emetessin els informes previstos en la corresponent normativa sectorial.

5.3) Suspendre la tramitació de la sol·licitud realitzada en data 2.2.2016, RE 560, per l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor, fins que s'hagués complimentat la documentació requerida en l'apartat primer i s'haguessin emès els informes previstos en l'apartat segon.

6. El dia 21.3.2016, RE 1431, [REDACTED] i l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor, propietari i explotadora dels usos i obres pels que es demana llicència, respectivament, van presentar escrit en el que es comprometien a:

- Cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.
- Reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

7. En data 6.4.2016, RE 1679, ADIF va remetre l'informe emès el dia 29.3.2016 a l'expedient ref. JUI/01W 00342-16, que es transcriu en part:

"(...)

3º. Afectación por la normativa sectorial ferroviaria.

Se ha analizado el proyecto aportado, denominado "Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització", firmado por el Sr. Martí Rosell Ibarz.

Este proyecto no aporta información urbanística del municipio para el suelo afectado por la solicitud de licencia, sin embargo se nos solicita la emisión de informe con aplicación de la normativa del RD 2387/2004, "Reglamento del Sector Ferroviario", por lo que aportamos las siguientes consideraciones,

► En la Memoria del Proyecto.-

No se recogen las limitaciones a la propiedad de la zona de Dominio Público Ferroviario, la Zona de Protección y la Línea Límite de Edificación, de acuerdo con la legislación sectorial ferroviaria vigente (LSF).

Tampoco se ha incluido la obligación de solicitar autorización previa a ADIF, para aquellas actuaciones de obras que se encuentren situadas en las mencionadas zonas.

Se debería recoger las limitaciones a la propiedad de la Zona de Dominio Público ferroviario, la Zona de Protección y la Línea Límite de Edificación, de acuerdo con la legislación sectorial ferroviaria vigente (LSF). Para ello se ha de tener en cuenta las LIMITACIONES A LA PROPIEDAD del Capítulo III, cuyo resumen se figura a continuación.

Artículo 13 LSF – Zona de Dominio Público.-

(.../...)

Artículo 14 LSF – Zona de Protección.-

(.../...)

Artículo 15 LSF – Límite de Edificación.-

(.../...)

Artículo 16 LSF – Otras limitaciones relativas a las zonas de dominio público y de protección.-

(.../...)

► En los planos del Proyecto.-

El Sistema General Ferroviario no se representa y no se aporta la definición del planeamiento vigente en la zona. Al tratarse de un ámbito con afectación sectorial ferroviaria, tendría que referenciarse con respecto a éste, no solo por razón del espacio de continuidad, sino porque es imprescindible la relación del uno con el otro y por las limitaciones a la propiedad, impuestas por la Ley del Sector Ferroviario.

La Zona de Dominio Público no aparece representada, por lo que se deberá tener en cuenta que ésta zona comprende una franja de terreno de OCHO metros al lado de la arista exterior de la explanación ferroviaria.

La Zona de Protección Ferroviaria no aparece representada, por lo que se ha de tener en cuenta que ésta zona consiste en una franja de terreno delimitada, interiormente, por la zona de dominio público y exteriormente, por una línea paralela situada a SETENTA metros de la arista exterior de la explanación.

La Línea Límite de Edificación no aparece representada, por lo que se ha de tener en cuenta que ésta ha de situarse a cincuenta metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista.

4º. Conclusión.-

En consideración a lo expuesto ADIF emite **informe favorable** a la concesión de licencia del tema relacionado en el epígrafe del asunto, si bien condicionado a la subsanación e implementación de las observaciones especificadas en el punto anterior.

En cualquier caso quedará supeditado a las prescripciones que se establezcan durante la tramitación de la preceptiva Autorización a los proyectos de obras que afecten a las zonas de influencia del ferrocarril (según se determina en los Arts. 16.1 LSF y del 28 al 33 del RSF). Para ello, antes de iniciar las obras, deberá obtenerse esta Autorización mediante petición formal dirigida a ADIF, Dirección de Operaciones e Ingeniería de la Red Convencional, Subdirección de Operaciones Noreste, C/ Ocatsa s/n, 1ª planta – 08003 Barcelona.”

8. El día 20.5.2016, RE 2481, els Serveis Territorials de Carreteres a Girona van remetre l'informe emès el dia 5.5.2016 a l'expedient ref. CAG20160231, que es transcriu en part:

"(...)

Informe previ

Aquest Servei informa favorablement a la sol·licitud de les obres provisionals per a la "Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització", de data octubre de 2015, consistent en l'encordonat de la capa superior de terres i el tancament perimetral per evitar l'accés de vehicles i personal no autoritzat al marge esquerra de la carretera C-35 entre el PK 65+920 i el PK 66+030, d'acord amb la documentació presentada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.

El tancament haurà de situar-se fora del domini públic de la carretera, és a dir, la distància del tancament a la carretera, amidada en projecció horitzontal, ha de ser com a mínim a 3,00 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, en aquest cas a 11,00 metres de la línia blanca de final de carril.

L'emissió d'aquest informe no comporta l'autorització per aquesta actuació. Prèviament a la seva execució l'interessat ha de sol·licitar i obtenir la corresponent autorització per part d'aquest Servei Territorial, presentant la documentació necessària i fent referència a l'informe CAG 20160231."

9. Per acord de Junta de Govern de data 18.10.2016 es va resoldre el següent:

- 9.1) Donar trasllat a l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor de la documentació següent:
1. Informe emès per ADIF en data 29.3.2016, dictat a l'expedient ref. JUI/01W 00342-16, rebut el dia 6.4.2016, RE 1679, transcrit a l'apartat 7 del cos d'aquest decret.
 2. Informe emès pels Serveis Territorials de Carreteres a Girona en data 5.5.2016, dictat a l'expedient ref. CAG20160231, rebut el dia 20.5.2016, RE 2481, transcrit a l'apartat 8 del cos d'aquest decret.
- 9.2) Requerir a l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor per tal que en el termini de deu dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti per duplicat a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu un text refós de la documentació presentada en data 2.2.2016, RE 560, per la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase), que incorpori a la memòria i els plànols totes les prescripcions indicades per ADIF i els Serveis Territorials de Carreteres a Girona en els informes als que es fa referència en l'apartat primer d'aquest decret.
- 9.3) Mantenir la suspensió de la tramitació de la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase) de Sant Feliu de Buixalleu, realitzada en data 2.2.2016 RE 560 per l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor, fins que s'hagi complimentat el requeriment efectuat en l'apartat segon d'aquest acord.
- 9.4) Advertir a l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor que si transcorregut el termini de 10 dies i tres mesos més, a comptar des del venciment de l'anterior termini, no es presenta la documentació requerida en l'apartat segon, d'acord amb els articles 44, 71 i 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es procedirà a declarar la caducitat de l'expedient i al seu arxiu definitiu, i se'ls tindrà per desistits de la seva sol·licitud realitzada en dates 2.11.2015 i 2.2.2016, RE 6179 i 560, respectivament.

L'acord de Junta de Govern de 18.10.2016 va ésser notificat a:

- Serveis Territorials de Carreteres de Girona, per escrit de data 16.03.2017, RS 669, rebut el 23.03.2017.

- L'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor, per escrit de data 16.03.2017, RS 670, rebut el 22.03.2017.
- ADIF (Dirección de Patrimonio y Urbanismo, Gerencia de área Noreste), per escrit de data 16.03.2017, RS 671, rebut el 21.03.2017.

10. El dia 27.03.2017, RE 1780, el President de l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor va presentar 2 exemplars del document "*Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització*", signats per ell mateix i per l'enginyer de Forests Martí Rosell Ibarz.

11. En data 3.05.2018, RE E2018011340, el President de l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor va presentar 1 exemplar d'un text refós del document "*Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització*", signats per ell mateix i per l'enginyer de Forests Martí Rosell Ibarz

12. En data 6.07.2018, RE E2018012575, el President de l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor va presentar 1 exemplar d'un text refós del document "*Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització*", signats per ell mateix i per l'enginyer de Forests Martí Rosell Ibarz

13. El dia 30.07.2018, RE E2018013029, l'arquitecte municipal va emetre l'informe que es transcriu:

"(...)

Valoració:

1. Es tracta d'una actuació en sòl urbanitzable industrial, dins l'àmbit el sector "Skol II" (segona fase). L'ús i les obres de caràcter provisional previstos en aquesta actuació són autoritzables d'acord amb els usos que regulen els apartats 3.a) i 3.c) de l'article 53 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. S'ha comprovat que el text refós presentat en data 6.07.2018, R.E. E2018012575, compleix el requeriment efectuat en l'apartat segon de l'acord de la Junta de Govern celebrada el dia 18.10.2016 en tant que incorpora totes les prescripcions indicades en l'informe emès per ADIF en data 29.3.2016, a l'expedient ref. JUI/01W 00342-16, tramès el dia 6.4.2016, RE 1679, i l'informe emès pels Serveis Territorials de Carreteres a Girona en data 5.05.2016, a l'expedient ref. CAG20160231, tramès el dia 20.5.2016, RE 2481.
 - 1.1. En l'apartat "descripció" de la memòria s'han introduït com a condicionants les prescripcions que consten en els informes emesos per ADIF i pels Serveis Territorials de Carreteres a Girona.
 - 1.2. El plànols incorporen la indicació del domini públic ferroviari i de carreteres, d'acord amb les prescripcions i requeriments que consten en els informes d' ADIF i dels Serveis Territorials de Carreteres a Girona.

Conclusions:

1. Examinada la documentació de referència, s'emet informe **FAVORABLE** sobre el document "*Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització*", signat pel president l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor i per l'enginyer de forests Martí Rosell Ibarz, col·legiat núm. 3.478, presentat en data 6.07.2018, R.E. E2018012575.

P.E.M. 3.336,46 € (Obres de reposició: 904,00 €)*

14. Per decret núm. 238 de 0.3.208.2018, es va resoldre el següent:

14.1. D'acord amb el que disposa l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2010, i l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya, sotmetre a informació pública a les dependències municipals de l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, en horari d'oficina, pel termini de vint dies a comptar des del dia següent de la publicació de l'últim anunci al BOP i al web i tauler d'anuncis de la Corporació, l'expedient administratiu i projecte tècnic per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, promogut per l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor.

14.2. Un cop finalitzada la informació pública, l'expedient prosseguirà la tramitació que es regula a l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, fins a obtenir l'autorització provisional d'aquest Ajuntament, previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

El decret núm. 238 de 03.08.2018 va ésser notificat a l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor per escrit data 6.8.2018, RS S2018011321, rebut el dia 7.08.2018.

15. L'expedient administratiu i el projecte tècnic per la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase), presentat el dia 6.07.2018, RE E2018012575, promogut per l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor, va ésser sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant, publicació d'edictes en el BOP de Girona núm. 156 de data 13.08.2018 i exposició d'anunci en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la web municipal, des del dia 14.08.2018 fins el dia 13.8.2018, sense que s'hagués produït cap al·legació.

16. Per acord de Junta de Govern de data 12.03.2019 es va resoldre:

16.1) D'acord amb el que disposen l'article 54 del DL 1/2010 i l'article 68 del D 64/2014, remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona còpia de tot l'expedient administratiu i 1 exemplar del projecte tècnic "*Implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització*", elaborat per l'enginyer de forests Martí Rosell Ibarz, registrat amb entrada el dia 6.07.2018, RE E2018012575, per tal que procedeixi a emetre el preceptiu informe.

16.2) Mantenir la suspensió de la tramitació de la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase) de Sant Feliu de Buixalleu, realitzada en data 2.2.2016 RE 560 per l'Associació de Propietaris del

Montnegre i Corredor, fins que s'hagi complimentat el requeriment efectuat en l'apartat primer d'aquest acord.

- 16.3) Advertir a l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor que un cop atorgada l'autorització provisional i finalitzades les obres per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase) de Sant Feliu de Buixalleu, en compliment del que disposa a l'article 15.2. del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, referent a la quantitat i tipus de residus.

L'acord de Junta de Govern de 12.03.2019 va ésser notificat a:

- Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a través d'EACAT de data 16.08.2019, RS S2019002225.
- Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor, per escrit de 16.08.2019, RS S2019002226, rebut el dia

17. En data 14.10.2019, RE E2019005055, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va remetre l'acord adoptat en sessió de 9.10.2019, dictat a l'expedient 2019/069923/G, que va resoldre:

"(...)

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Suspendre l'emissió d'informe sobre la sol·licitud d'ús provisional per a la implantació d'un pati per acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, formulada per l'Associació de propietaris del Montnegre i Corredor i tramesa per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, de conformitat amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, **fins que no es completi la documentació amb la justificació que l'ús proposat no comporta la distribució del producte.**
2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor."

18. El dia 24.10.2019, RE E2019005260, J. E. G. (46xxx317-N), actuant en representació de l'Associació de Propietaris del Montnegre i del Corredor, va presentar l'escrit que es transcriu:

"EXPOSA:

Que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 d'octubre de 2019 acorda:

1. *Suspendre l'emissió d'informe sobre la sol·licitud d'ús provisional per a la implantació d'un pati per acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, formulada per l'Associació de propietaris del Montnegre i Corredor i*

tramesa per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, de conformitat amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, fins que no es completi la documentació amb la justificació que l'ús proposat no comporta la distribució del producte.

2. *Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.*

En base a les següents consideracions:

L'article 53.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que "en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta."

L'article 53.2 estableix que "els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autoliquidació, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització."

L'article 61.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que, només poden ser admesos com a usos provisionals, en els casos i les condicions que estableix l'article 53 de la Llei d'Urbanisme, entre altres els següents:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit de mercaderies o altres béns mobles que no comportin activitats de comercialització o distribució.

Exposem que l'APMC és una associació de productors forestals.

Exposem que tal i com s'inclou en la sol·licitud feta per l'APMC, a la que fa referència l'acord, el producte objecte de l'activitat, prové de l'explotació forestal, i que aquesta és una activitat pròpia del sector primari.

Que a l'article 61 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, mencionat en el mateix acord, al punt 1 apartat c) regula:

61.1 Només poden ser admesos com a usos provisionals, en els casos i les condicions que estableix l'article 53 de la Llei d'urbanisme, els següents:

c) les activitats del sector primari i les activitats comercials relacionades amb aquest sector.

Per tot plegat,

DEMANEN que es tingui en compte que l'activitat que es duu a terme és pròpia del sector primari i per tant que compleix els preceptes de l'article 61 del Reglament de la Llei d'Urbanisme."

II.- FONAMENTS DE DRET

19. Articles 53 i 54 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i articles 61, i 65 a 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

20. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (exp. 2019/069923/G), de la documentació presentada per l'Associació de propietaris del Montnegre i Corredor a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu el dia 24.10.2019, RE E2019005260 en relació el projecte tècnic per la "implantació d'un pati d'acopi de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització", elaborat per l'enginyer de forests Martí Rosell Ibarz, registrat amb entrada el dia 6.07.2018, RE E2018012575, per tal que d'acord amb el que disposen els articles 54 del DL 1/2010 i els articles 61.1.c) i 68 del D. 64/2014 emeti el preceptiu informe.

Segon. Mantenir la suspensió de la tramitació de la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase) de Sant Feliu de Buixalleu, realitzada en data 2.2.2016 RE 560 per l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor, fins que s'hagi complimentat el requeriment efectuat en l'apartat primer d'aquest acord.

Tercer. Advertir a l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor que un cop atorgada l'autorització provisional i finalitzades les obres per a la implementació d'un pati d'aplec de fusta per a la millora de l'eficiència logística de la seva comercialització, en part del sòl urbanitzable industrial de l'àmbit Skol II (segona fase) de Sant Feliu de Buixalleu, en compliment del que disposa a l'article 15.2. del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es reguia la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, referent a la quantitat i tipus de residus.

Quart. Notificar aquest acord a l'Associació de Propietaris del Montnegre i Corredor i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

5.- EXPEDIENT D'OBRES 41/2018

I. ANTECEDENTS QUE S'HAN DE CONSIDERAR PER RESOLDRE LA SOL·LICITUD EFECTUADA A L'EXPEDIENT D'OBRES 41/2018.

1. Expedient d'obres 11/1991: previ acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 2.12.1992, per acord de la Comissió de Govern de data 9.2.1993 es va concedir llicència d'obres a [REDACTED], per a la construcció d'un càmping a la finca [REDACTED] segons "Proyecto para adecuar un càmping Masia en la finca [REDACTED], elaborat per l'arquitecte Arcadi Domenech Pérez, presentat el dia 31.1.1992, RE 125 (que es van incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a ANNEXES NÚMS. 1, 2 i 3).

Aquestes obres inclouen les edificacions següents:

- Edifici de planta baixa de 231 m², distribuïts en bar-mostrador, menjador-cuina, tres habitacions, bany i magatzem.
- Mòdul de serveis, que consta de 4 inodors, 3 lavabos i 3 dutxes.
- Estació depuradora que consta de pou i filtre.
- Dipòsit d'acumulació d'aigua de 4.000 litres
- 4 fonts.

2. Expedient d'activitat 1/1992: per dur a terme l'activitat de càmping a la finca [REDACTED], en el que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu va concedir llicència per acord de Junta de Govern de data 12.07.1994 (que es va incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a **ANNEX NÚM. 4**), i que prèvia sol·licitud del promotor, va ésser arxivat definitivament per acord de la Comissió de Govern de data 13.3.2001 (que es va incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a **ANNEXES NÚMS. 5 i 6**).

3. Expedient activitat 6/2000, per exercir l'activitat de [REDACTED] a la finca [REDACTED], amb:

- 3.1. Assabentat atorgat per acord de la junta de Govern de data 1.08.2002 (que es va incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a **ANNEX. NÚM. 7**), segons el Projecte d'activitat, per legalitzar el [REDACTED] elaborat per l'enginyer tècnic en electricitat Salvador Jiménez Carmona i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 35969 del 25.05.00 (que es va incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a **ANNEX NÚM. 8**).
- 3.2. Assabentat de la subrogació de l'activitat del [REDACTED] a favor de J. S. F. (37xxx570-J), atorgat per acord de la Junta de Govern de data 15.05.2008. (que es va incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a **ANNEX NÚM. 9**).

Aquest expedient inclou la instal·lació de 40 graelles (distribuïdes segons els plànols en 10 barbacoes), i 85 taules.

4. Text refós de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en les sessions de 31.01.2001 i 31.10.2001, acord que fou publicat al DOGC de 24.01.2002 (en el que el [REDACTED] estava qualificat com a "Sòl no urbanitzable. Sistema d'equipament privat", segons consta en el plànol "0.1 Zonificació" que es va incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a **ANNEX NÚM. 10**). El text refós de la normativa va ésser publicat al DOGC núm. 4597, de data 21.03.2006 (que es va incorporar a l'expedient per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 com a **ANNEX NÚM. 11**).

II. ANTECEDENTS EXP. OBRES 41/2018.

5. El dia 23.05.2018, RE E2018011726, J. S. F. (37xxx570-J) va presentar sol·licitud de llicència d'obres per legalitzar part les construccions existents al [REDACTED] i revestiment d'una d'elles, acompanyada de la documentació següent:

- 1 exemplar en format paper i 1 exemplar en format digital del projecte bàsic i d'execució "Text refós del projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED]", al km [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (GI-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)", elaborat per l'enginyer de l'edificació Alfons del Río Dalmau.
- 1 exemplar en format paper i 1 exemplar en format digital de l'Estudi d'Impacte Ambiental [REDACTED], elaborat per l'enginyer de l'edificació Alfons del Río Dalmau.
- Certificat de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper, signat per l'enginyer de l'edificació Alfons del Río Dalmau i per J. S. F. (37xxx570-J).

6. En data 11.06.2018, RE E2018012049, l'arquitecte municipal va emetre l'informe favorable del que es transcriuen els apartats "Valoració" i "Conclusions":

"(...)

III. Valoració:

1. Es tracta d'una actuació per legalitzar obres realitzades al [REDACTED], en sòl no urbanitzable, ja autoritzat per C.T.U. de Girona per acord de data 2.12.1992, per la qual cosa consta qualificat com a equipament privat al *Text refós de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu*, d'acord amb el que disposa l'article 27 de dites normes subsidiàries.
2. Les obres implantades legalment d'acord amb la documentació que fou objecte d'atorgament de llicència d'obres en l'expedient d'obres 11/1991 (acord de la C.T.U. de Girona de data 2.12.1992) inclouen les edificacions següents:
 - Edifici existent que consta de 231 m² en planta baixa, distribuïts en bar-mostrador i habitatge. L'habitatge disposa de menjador-cuina, tres habitacions, un bany i un magatzem.
 - Mòdul de serveis, que consta de 4 inodors, 3 lavabos i 3 dutxes.
 - Estació depuradora que consta de pou i filtre.
 - Dipòsit d'acumulació d'aigua de 4.000 litres i 4 fonts.
3. El projecte presentat en data 23.05.2018, RE E2018011726, preveu la legalització de totes les obres realitzades posteriorment, que no consten en la documentació que fou objecte de la llicència d'obres tramitada en l'expedient 11/1991. Són les següents:
 - 3.1. Edificacions auxiliars situades al nord-oest de l'edificació principal.
 - Dues cambres higièniques, una d'elles adaptada a l'accés de persones amb mobilitat reduïda: Sup. Construïda de 7,06 m².
 - Zona de serveis i emmagatzematge que incloïu una barbacoa: 40,06 m².
 - Porxos per a l'emmagatzematge de llenya: 18,52 m² + 29 m².
 - Tanca del recinte de serveis: 85 m. lineals.
 - 3.2. Edificacions situades al sud de l'edificació principal.
 - Cobert situat al sud-oest, de 141,68 m², actualment amb tancaments verticals en tot el seu perímetre.
 - Porxo situat al sud-est, a la zona de la barra del bar, de 46,04 m².
 - Visera situada a la zona d'entrada a l'edificació principal: 33,30 m².
 - Tanca de fusta situada entre la zona de bar i la zona d'aparcament: 21,61 m².
 - 3.3. Edificacions situades al nord de l'edificació principal, separades d'ella.
 - Porxos situats al nord, de 16,60 m² i 5,04 m², respectivament.

- Mòdul de serveis higiènics, de 10,91 m².
- 3.4. Dues fosses sèptiques, situades a banda i banda de l'edificació principal.
- 3.5. Marc metàl·lic situat a l'entrada del recinte amb la retolació següent: [REDACTED]

4. Com a treballs complementaris, el projecte preveu el revestiment d'un nou mòdul de serveis higiènics situat al nord de l'edifici principal, la impermeabilització interior de les fosses sèptiques i la protecció de l'estructura metàl·lica del cobert situat al sud-oest de l'edifici principal. No es preveu cap actuació específica que garanteixi una adequada integració de les cobertes.
5. L'estudi d'impacte paisatgístic proposa mesures preventives i compensatòries. Com a mesures preventives es mantindrà l'arbrat, s'utilitzaran materials tradicionals similars als existents i pintura respectuosa amb el cromatisme de l'entorn. Com a mesures compensatòries es proposa la plantació de parres que afavoreixin la integració del rètol d'entrada i la plantació de tanques vegetals al voltant del cobert tancat situat al sud-oest de l'edifici principal.

V. Conclusions:

Revisada la documentació de referència, s'emet informe **FAVORABLE** sobre:

- "Text refós del Projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED], al Km [REDACTED] de la Ctra d'Hostalric a Arbúcies (GI-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)".
- "Estudi d'impacte paisatgístic [REDACTED], T.M. Sant Feliu de Buixalleu - Girona".

Elaborats per l'arquitecte tècnic i enginyer d'edificació Alfons del Rio Dalmau, col·legiat núm. 40294 del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, presentats en data 23.05.2018, RE E2018011726, condicionat a la elaboració d'un text refós, degudament signat i visat per tècnic competent, que inclogui el següent:

1. Tractament específic de les cobertes de les edificacions, que garanteixi una adequada integració.
2. Totes les prescripcions que s'estableixin durant la tramitació de l'expedient, segons el procediment que regula l'article 48 del *Text refós de la Llei d'urbanisme*.

P.E.M. 56.350,00 €"

7. Per acord de Junta de Govern de data 12.06.2018 es va resoldre el següent:

- 7.1) A l'empara del que es disposa a l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 52 del decret 64/2014, de 13 de maig, **SOL·LICITAR INFORME** al Departament de Cultura, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Institut Geològic de Catalunya de la documentació tècnica presentada per J. S. F. (37xxx570-J) el dia 23.05.2018, RE E2018011726, consistent en el projecte bàsic i d'execució "Text refós del projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED], al km [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (GI-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)" i de l'Estudi d'Impacte Ambiental [REDACTED], elaborat per l'enginyer de l'edificació Alfons del Rio Dalmau,

Advertir al Departament de Cultura, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, i Alimentació, a l'Agència Catalana de l'Aigua, i a l'Institut Geològic de Catalunya, que d'acord amb el que disposa l'article 52.3 del Decret 64/2014, en cas de no emetre els informes requerits en el termini d'un mes a comptar des del

dia següent de la notificació d'aquest acord, s'entendrà i declararà que aquests són favorables i es continuarà amb la tramitació de l'expedient.

- 7.2) Als efectes del resol t a l'apartat dispositiu primer, donar trasllat, en format digital (CD) del projecte bàsic i d'execució "Text refós del projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED], al km [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (Gi-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)" i de l'Estudi d'Impacte Ambiental [REDACTED], elaborat per l'enginyer de l'edificació Alfons del Río Daimau, a les següents administracions:
- Departament de Cultura (amb domicili a C/ Ciutadans, núm. 18, 17004 de Girona).
 - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, i Alimentació (amb domicili a Pl. Pompeu Fabra núm. 1, 17002 de Girona).
 - Agència Catalana de l'Aigua (amb domicili a C/ Provença, 204-206, 08036 Barcelona).
 - Institut Geològic de Catalunya (amb domicili a Parc de Montjuic, s/n, 08038 de Barcelona)
- 7.3) D'acord amb el que disposa l'article 48.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sotmetre a informació pública a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, en horari d'oficina, pel termini d'un mes a comptar des del dia següent de la publicació de l'últim anunci al BOP, El Punt Avui, a la web i al tauler d'anuncis de la Corporació, l'expedient administratiu i la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència de legalització de part de les construccions existents al [REDACTED] i revestiment d'una d'elles, promoguda per J. S. F. (37xxx570-J), segons el projecte bàsic i d'execució presentat el dia 23.05.2018, RE núm. E2018011726, elaborat per l'enginyer d'edificació Alfons del Dío Daimau.
- 7.4) Un cop finalitzada la informació pública, en cas d'haver-se produït al·legacions, aquest Ajuntament les resoldrà i l'expedient prosseguirà la tramitació que es regula a l'article 48.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, fins a obtenir l'aprovació definitiva del projecte que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. L'ajuntament procedirà de la mateixa manera en cas de no haver-se produït cap al·legació.
- 7.5) Advertir i requerir a J. S. F. (37xxx570-J) que sens perjudici del que resulti de sotmetre aquesta actuació a informació pública, i del que estableixi l'autorització de la CTU de Girona i la resta d'informes de les diferents administracions amb competències sectorials sobre la matèria, abans de la tramitació i atorgament de la llicència d'obres caldrà presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:
- 7.5.1. En aplicació de l'article 77.4 del Reglament d'Obres i Serveis de les Corporacions Locals de Catalunya serà necessari tramitar i obtenir simultàniament la llicència ambiental del projecte d'activitat del [REDACTED] d'acord amb el dispostat

a l'acord de Junta de Govern de data 24.04.2018 dictat a l'expedient 6/2000, notificat el dia 30.5.2018:

- 7.5.2. Un Text refós del projecte bàsic i d'execució de la legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED], i de l'Estudi d'Impacte Ambiental [REDACTED], signat i visat per tècnic competent, que incorpori estudi de seguretat i salut, un pressupost justificat per capítols, i que reculli totes les prescripcions sol·licitades per l'arquitecte municipal en l'informe emès el dia 11.06.2018, RE E2018012049, i les Administracions que hagin informat sobre l'esmentat projecte i per l'acord de Comissió Territorial d'Urbanisme, aprovatori del projecte.
- 7.5.3. Full d'assumeix de la direcció tècnica de les obres, signat per tècnic competent, i el full de designació del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.
- 7.5.4. Indicació del contractista que realitzarà les obres (nom, DNI/CIF, domicili per notificacions), amb alta IAE al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.
- 7.5.5. En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició:
- Conveni amb un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra, separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
 - Un cop acabades les obres, el sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus.

7.6) Suspendre la tramitació de la sol·licitud de permís d'obres efectuada per J. S. F. (37xxx570-J) en el present expedient d'obres núm. 41/2018, per a legalitzar part de les construccions existents al [REDACTED] i revestiment d'una d'elles, fins que s'hagin complimentat els apartats primer, tercer, quart i cinquè d'aquest acord.

L'acord de Junta de Govern de data 12.06.2018 va ésser notificat, entre d'altres, a:

- J. S. F. (37xxx570-J), per escrit de data 26.07.2018, RS S2018011174, rebut el dia 3.08.2018.
- Alfons del Rio, per escrit de data 26.07.2018, RS S2018011175, rebut el dia 3.08.2018.
- Síndic de Greuges, per EACAT de data 27.07.2018, RS S2018011214.
- Servei de Protecció de la legalitat del Departament de Territori i Sostenibilitat, per EACAT de data 27.07.2018, RS S2018011215.
- Ajuntament d'Arbúcies, per EACAT de data 30.07.2018, RS S2018011235.
- Departament de Cultura, per EACAT de data 30.07.2018, RS S2018011249.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per EACAT de data 30.07.2018, RS S2018011250.
- ACA, per EACAT de data 30.07.2018, RS S2018011252.
- Institut Geològic de Catalunya, per EACAT de data 30.07.2018, RS S2018011254.

8. El dia 9.08.2018, RE E2018013185, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va remetre l'informe emès per la Cap de la unitat de Suport a la Legalitat el dia 9.08.2018, exp. ICGC-URB-0417/2018, que es transcriu:

"(...)

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en el document de "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)", disponible a <http://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Serveis/Riscos-geologics-i-geotecnica/Estudi-d-Identificacio-de-Riscos-Geologics>

Tot i això com a recomanacions generals caldria:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE)
- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi d'estabilitat dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'instabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe

El present informe s'emet en atenció a la petició formulada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, dins del termini atorgat, sobre el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable *Projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [redacted] al km Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (G1-552) al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.*

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a l'autor de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tingui lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable."

9. En data 29.08.2018, RE E2018013381, el Departament de Cultura va remetre l'informe emès per l'arqueòloga territorial el dia 28.08.2018, del que es transcriuen les conclusions:

"(...)

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han demanat, per tal de donar compliment articles 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre la possible afectació del projecte en el patrimoni arqueològic i paleontològic, informem el següent:

Confrontades les planimetries que consten a la documentació presentada amb les dades de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General del Patrimoni Cultural, es constata que no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic en l'àmbit del projecte.

En cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del projecte s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic."

10. El dia 17.09.2018, RE E2018013381, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació va remetre l'informe emès pel responsable d'Obres i Regadius a Girona el dia 14.09.2018, del que es transcriuen les conclusions:

"(...)

4.- CONCLUSIÓ

D'acord amb la Disposició addicional 5a de la Llei 18/2001, de 31 de desembre, i amb l'article 52.b del Decret 64/2014, de 13 de maig, el DARP emet informe **FAVORABLE** en relació a la legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles de la finca [REDACTED] al terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu."

11. Atès que l'expedient administratiu i la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència de legalització de part de les construccions existents al [REDACTED] i revestiment d'una d'elles, presentada el dia 23.05.2018, RE E2018011726, promoguda per J. S. F. (37xxx570-J), va ésser sotmesa a informació pública mitjançant notificació personal a les persones identificades a l'apartat 7.6 d'aquest acord, sense que s'hagi produït cap al·legació i publicació d'edictes en el BOP de Girona núm. 156 de data 13.08.2018 i en el Punt Avui de data 9.08.2018, i exposició d'anunci a la web municipal i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini d'un mes des del 13.08.2018 al 13.09.2018, sense que s'hagi produït cap al·legació.

12. Per acord de Junta de Govern de 12.03.2019 es va resoldre el següent:

- 12.1) Incorporar a l'expedient d'obres 41/2018 els antecedents documentals als que fan referència els apartats 1 a 4 d'aquest acord, que s'acompanyen com a **ANNEXES NÚMS. 1 a 11**.
- 12.2) Havent transcorregut amb escreix el termini d'un mes des de la recepció de la sol·licitud d'informe efectuada per l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Catalana de l'Aigua (els dies 27.07.2018 i 30.07.2018, per EACAT RS S2018011215 i S2018011252), sense que aquestes administracions hagin emès els informes, d'acord amb el que disposa l'article 57 del Decret 305/2006 (avui article 52.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística), declarar la presumpció legal que les referides administracions han informat favorablement el "Text refós del projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED], al km [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (Gi-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)", presentat el dia 23.05.2018, RE E2018011726, motiu pel qual procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient.
- 12.3) A l'empara del que disposa l'article 48.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 54 del Decret 64/2014, aprovar prèviament l'expedient administratiu i la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència de legalització de part de les construccions existents al [REDACTED] i revestiment d'una d'elles, promoguda per J. S. F. (37xxx570-J), segons el projecte bàsic i d'execució presentat el dia 23.05.2018, RE núm. E2018011726, elaborat per l'enginyer d'edificació Alfons del Rió Dalmau, condicionat a que a més es compleixi:
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 9.08.2018, emès en exp. ICGC-URB-0417/2018 (registrat en entrada el dia 9.08.2018, RE E2018013185), transcrit a l'antecedent de fet 8 del cos d'aquest acord.
 - Informe del Departament de Cultura, emès per l'arqueòloga territorial el dia 28.08.2018 (registrat en entrada el dia 29.08.2018, RE E2018013381), transcrit a l'antecedent de fet 9 del cos d'aquest acord.
 - Informe dels serveis Tècnics de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, emès pel d'Obres i Regadius a Girona el dia 14.09.2018 de data 11.2.2015 (registrat en entrada el dia 9.08.2018, RE E2018013185), transcrit a l'antecedent de fet 10 del cos d'aquest acord.
 - Les prescripcions que assenyala l'informe de l'arquitecte municipal registrat en entrada el dia 11.06.2018, RE E2018012049.
 - Totes les condicions que assenyali la normativa reglamentària i sectorial vigent, i que es dictin o puguin dictar en un futur.
- 12.3) Remetre còpia de totes les actuacions de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que es procedeixi, tal i com es regula en l'article 48.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, i en l'article 55 del Decret 64/2014, de 13 de maig, a l'aprovació definitiva del projecte.

12.4) Advertir i requerir a J. S. F. (37xxx570-J) que sens perjudici del que estableixi l'autorització de la CTU de Girona, abans de la redacció de la llicència d'obres caldrà presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- Text refós del "Projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED], al km [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (GI-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)", que incorpori:
 1. Tractament específic de les cobertes de les edificacions, que garanteixi una adequada integració.
 2. Totes les prescripcions que consten en els informes emesos per les diferents Administracions amb competències sectorials sobre la matèria, identificats en l'apartat primer de la part dispositiva d'aquest decret, més les que requereixin altres administracions i la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- Indicació del contractista que realitzarà les obres (nom, DNI/CIF, domicili per notificacions), amb alta IAE al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

L'acord de Junta de Govern de 12.03.2019 va ésser notificat a:

- J. S. F. (37xxx570-J) i Alfons del Rio, per escrit de 10.4.2019, RS S2019000949, rebut el dia 12.4.2019.
- La Comissió Territorial d'Urbanisme, a través d'EACAT de data 10.04.2019, RS S2019000946 i S2019000948.

13. En data 13.03.2019, RE E2019001373, l'Agència Catalana de l'Aigua va remetre l'informe dictat en data 13.12.2019 a l'exp. UDPH2018003801, del que es transcriu l'apartat de conclusions:

"(...)

Conclusió:

D'acord amb la documentació presentada i en referència a l'article 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014 s'emet aquest informe.

El present informe únicament respon al que estableix l'Article 48.1.e) del TRLU, i no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autònoma o Local. De la mateixa manera, aquest informe no comporta cap autorització.

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

Pel que fa a l'abastament, cas d'un abastament on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/o subterrània, es requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RPDH), aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i modificat pel Reial Decret 606/2003, de 23 de maig."

Junt amb aquest informe l'ACA adjuntava la corresponent carta de pagament, que es notificar en mà a J. S. F. (37xxx570-J) el dia 29.03.2019, RS S2019000861, que en va

acreditar el seu pagament mitjançant escrit presentat a l'Ajuntament el dia 4.04.2019, RE E2019001804, remès a l'ACA el dia 17.04.2019, RS S2019001052.

14. En data 9.07.2019, RE E2019003510, la CTU de Girona va remetre l'acord adoptat en data 12.06.2019, a l'exp. 2019/068939/G, del que es transcriu la part dispositiva:

"(...)

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Suspendre l'aprovació definitiva de la sol·licitud de diferents construccions al [REDACTED], promoguda per J. S. F. (37xxx570-J), i tramesa per l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, fins a la presentació d'un text refós de la proposta que tingui en compte tots els aspectes exposats a la part valorativa, i que es resumeixen de la manera següent:
 - S'haurà de replantejar la proposta, eliminant dels volums, instal·lacions i elements existents de caràcter impropí, amb el criteri d'implantar únicament les construccions i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'activitat. Així mateix, caldrà proposar sistemes arquitectònics, constructius i d'acabats que garanteixin realment l'òptima qualitat ambiental de la proposta, sense oblidar el tractament dels espais no edificats i el compliment dels articles genèrics de sòl no urbanitzable del planejament general, tal com es concreta a l'apartat de Valoració. En conseqüència, s'haurà de modificar l'Estudi d'impacte i d'integració paisatgística, en concret les mesures preventives.
 - S'haurà d'aclarir el cessament de l'activitat de càmping i de l'habitatge esmentat a l'apartat de Valoració, i excloure'ls de la proposta.
 - Caldrà aportar els informes favorables dels organismes següents: del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments; de Protecció Civil, de la secció de Biodiversitat i Medi Natural.
2. Indicar que, atès que les obres han estat executades sense la preceptiva llicència municipal, l'Ajuntament té atribuïda la potestat sancionadora, que en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
3. Advertir a la persona interessada que transcorreguts tres mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'aporti la documentació requerida, es produirà la caducitat de l'expedient i s'acordarà l'arxivament de les actuacions, d'acord amb el que disposa l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

Aquest acord va ésser notificat en mà J. S. F. (37xxx570-J) el dia 11.07.2019.

15. El dia 16.10.2019, RE E2019005140, J. S. F. (37xxx570-J) va presentar la documentació següent:

- 1 exemplar en format digital i 1 exemplar en format paper del text refós del Projecte de legalització de part de les construccions existents i construcció d'un nou mòdul de sanitaris, a la finca [REDACTED], al Km. [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (GI-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona), elaborat per l'enginyer d'edificació Alfons del Rio Dalmau.
- 1 exemplar en format digital i 1 exemplar en format paper Text refós de l'Estudi d'impacte paisatgístic del [REDACTED]

- Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format digital i en format paper.

16. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Donar trasllat a l'arquitecte municipal de la documentació presentada per [REDACTED] el dia 16.10.2019, RE E2019005140, per tal que en un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, emeti informe sobre si la referida documentació s'ajusta a les prescripcions requerides per acord de la CTU de Girona de data 12.06.2019, a l'exp. 2019/068939/G.

Segon. A l'empara del que es disposa a l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 52 del decret 64/2014, de 13 de maig, i d'acord amb el requerit per acord de la CTU de Girona de 12.06.2019, exp. 2019/068939/G, **SOL·LICITAR INFORME** al Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments; a Protecció Civil; i a la secció de Biodiversitat i Medi Natural, de la documentació tècnica presentada per Joan Salomó Fuster el dia 16.10.2019, RE E2019005140, consistent en:

- "Text refós del Projecte de legalització de part de les construccions existents i construcció d'un nou mòdul de sanitaris, a la finca [REDACTED], al Km. [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (Gi-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)", elaborat per l'enginyer d'edificació Alfons del Rio Dalmau.
- "Text refós de l'Estudi d'impacte paisatgístic de [REDACTED]", elaborat per l'enginyer d'edificació Alfons del Rio Dalmau.

Advertir al Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments; a Protecció Civil; i a la secció de Biodiversitat i Medi Natural, que d'acord amb el que disposa l'article 52.3 del Decret 64/2014, en cas de no emetre els informes requerits en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la notificació d'aquest acord, s'entendrà i declararà que aquests són favorables i es continuarà amb la tramitació de l'expedient.

Tercer. Un cop emesos els informes al que fa referència els apartats primer i segon d'aquest acord, l'expedient prosseguirà la tramitació que es regula a l'article 48.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, fins a obtenir l'aprovació definitiva del projecte que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Quart. Advertir i requerir a [REDACTED] que un cop la CTU de Girona hagi aprovat definitivament el projecte de legalització de part de les construccions existents al [REDACTED] i revestiment d'una d'elles, abans de la tramitació i atorgament de la llicència d'obres caldrà presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- 4.1. En aplicació de l'article 77.4 del Reglament d'Obres i Serveis de les Corporacions Locals de Catalunya serà necessari tramitar i obtenir simultàniament la llicència

ambiental del projecte d'activitat del [REDACTED], d'acord amb el disposat a l'acord de Junta de Govern de data 24.04.2018 dictat a l'expedient 6/2000, notificat el dia 30.5.2018

- 4.2. Text refós del "Projecte de legalització de part de les construccions existents i revestiment d'una d'elles, a la finca [REDACTED]", al km [REDACTED] de la Ctra. d'Hostalric a Arbúcies (Gi-552) del municipi de Sant Feliu de Buixalleu (Girona)", que incorpori:
1. Tractament específic de les cobertes de les edificacions, que garanteixi una adequada integració.
 2. Totes les prescripcions que consten en els informes emesos per les diferents Administracions amb competències sectorials sobre la matèria, identificats en l'apartat primer de la part dispositiva d'aquest decret, més les que requereixin altres administracions i la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- 4.3. Full d'assumeix de la direcció tècnica de les obres, signat per tècnic competent, i el full de designació del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.
- 4.4. Indicació del contractista que realitzarà les obres (nom, DNI/CIF, domicili per notificacions), amb alta IAE al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

Cinquè. Mantenir la suspensió de la tramitació de la sol·licitud de permís d'obres efectuada per Joan Salomó Fuster en el present expedient d'obres núm. 41/2018, per a legalitzar part de les construccions existents al [REDACTED] i revestiment d'una d'elles, fins que s'hagin emès els informes i complimentat les prescripcions a les que fan referència els apartats primer, segon, tercer, quart i cinquè d'aquest decret.

Sisè. Notificar aquest acord a [REDACTED], a l'enginyer d'edificació Alfons del Rio Dalmau, i a la CTU de Girona.

Setè. Notificar aquest acord juntament amb la documentació tècnica en format digital al Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments; a Protecció Civil; i a la secció de Biodiversitat i Medi Natural, tots ells amb domicili a Pl. Pompeu Fabra núm. 1, 17002 de Girona.

6.- EXPEDIENT D'OBRES 65/2019 (X2019000327)

I.- ANTECEDENTS

1. El dia 8.11.2019, RE E2019005634, l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, actuant en representació dels Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), va presentar escrit en el que sol·licitava el següent:

"(...)

PRIMER. Que es tingui per presentat aquest escrit, juntament amb els seus annexos, i que s'admeti.

SEGON. Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 27 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 192.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, concedeixi Declaració d'Innecessarietat de

Llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 57 del Polígon 9 en base a la documentació aportada.”

Junt amb aquest escrit, s'adjuntava la documentació següent:

- “*Memòria descriptiva per a la segregació d'una cadastral, i acte seguit, transmetre-la i agrupar-la a una altra finca registral, amb la finalitat d'obtenir una declaració d'innecessarietat de llicència de segregació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu*”, elaborada per l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, composta per la pròpia memòria, i els seus annexos:
 - Nota simple Registral de la finca número 2/D
 - Nota simple Registral de la finca número 27/F
- Document d'atorgament d'autorització dels Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), a favor de l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera.
- Fotocòpia del DNI del Sr. J. P. A (38xxx559-E).

II.- FONAMENTS DE DRET

2. L'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu disposa el següent:

“Art. 13 - Llicències de parcel·lació

(...)

Les sol·licituds de llicència de parcel·lació es presentaran amb un projecte, en el qual haurà de constar com a mínim els documents següents:

- Memòria on constarà la referència a la Norma o figura de planejament en què es basa i on s'estableixen les condicions de la parcel·lació, descripció de la finca a parcel·lar, amb característiques de la parcel·lació pretesa, superfícies, descripció i localització de les parcel·les i justificació jurídica i tècnica de l'operació de parcel·lació.
- Es descriu l'operació de parcel·lació i de les parcel·les resultants amb expressió de la seva superfície i localització.
- Certificat de domini i càrregues de la finca o finques que sigui objecte de la parcel·lació, atorgat pel Registre de la Propietat corresponent. En el cas que la finca o finques no estiguessin immatriculades, s'acompanyarà el títol que acrediti el domini i es farà la descripció tècnica indicant la seva naturalesa, situació, límits i extensió.
- Plànol de situació a escala mínima 1:10000, emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500”

3. Els articles 27 i 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposen el següent:

“Article 27

Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat

27.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

- a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida,

s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

- b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys.

Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

4. Articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Requerir a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Covera, i als Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), per tal que un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- Certificat de domini i càrregues atorgat pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners de les finques registrals següents:
 - Finca registral núm. 2/D, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 115, Llibre 4 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 7.
 - Finca registral núm. 989, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 3301, Llibre 57 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 222.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

- Informe favorable previ del Departament d'agricultura, d'acord amb el que disposa l'article 27.1.b) del Decret 64/2014, ja que la memòria presentada afirma que la superfície de la finca resultant de la segregació i posterior agrupació (2,0396 ha, pàg. 5 de la memòria), serà inferior a la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Plànol de situació a escala mínima 1:10000, emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.
- Fotocòpia del DNI de la Sra. C. P. A (77xxx166-L).

Segon. Suspendre la tramitació i resolució de la sol·licitud de declaració d'Innecessarietat de Llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 57 del Polígon 9, formalitzada el dia 8.11.2019, RE E2019005634 fins que l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i els Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), hagin complimentat el requerit en l'apartat primer d'aquest acord.

Tercer. Advertir a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), que si transcorregut el termini de 10 dies al que fa referència l'apartat primer, i tres mesos més a comptar des de la notificació d'aquest acord, no es complimenta allò requerit a l'apartat dispositiu primer, d'acord amb els articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se'ls tindrà per desistits de la seva sol·licitud de Declaració d'Innecessarietat de Llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 57 del Polígon 9, formulada el dia 8.11.2019, RE E2019005634, i es procedirà a declarar la caducitat de l'expedient d'obres 65/2019 i al seu arxiu definitiu.

Quart. Notificar aquest acord a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L).

7.- EXPEDIENT D'OBRES 66/2019 (X2019000328)

I.- ANTECEDENTS

1. El dia 8.11.2019, RE E2019005641, l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, actuant en representació dels Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), va presentar escrit en el que sol·licitava el següent:

"(...)

PRIMER. Que es tingui per presentat aquest escrit, juntament amb els seus annexos, i que s'admeti.

SEGON. Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 27 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 192.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, concedeixi Declaració d'Innecessarietat de Llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 60 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 59 del Polígon 9 en base a la documentació aportada."

Junt amb aquest escrit, s'adjuntava la documentació següent:

- *"Memòria descriptiva per a la segregació d'una cadastral, i acte seguit, transmetre-la i agrupar-la a una altra finca registral, amb la finalitat d'obtenir una declaració d'innecessarietat de llicència de segregació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu"*, elaborada per l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, composta per la pròpia memòria, i els seus annexos:
 - Nota simple Registral de la finca número 2/D
 - Nota simple Registral de la finca número 989
- Document d'atorgament d'autorització dels Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), a favor de l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera.
- Fotocòpia del DNI del Sr. J. P. A (38xxx559-E).

II.- FONAMENTS DE DRET

2. L'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu disposa el següent:

"Art. 13 - Llicències de parcel·lació

(...)

Les sol·licituds de llicència de parcel·lació es presentaran amb un projecte, en el qual haurà de constar com a mínim els documents següents:

- Memòria on constarà la referència a la Norma o figura de planejament en què es basa i on s'estableixen les condicions de la parcel·lació, descripció de la finca a parcel·lar, amb característiques de la parcel·lació pretesa, superfícies, descripció i localització de les parcel·les i justificació jurídica i tècnica de l'operació de parcel·lació.
- Es descriu l'operació de parcel·lació i de les parcel·les resultants amb expressió de la seva superfície i localització.
- Certificat de domini i càrregues de la finca o finques que sigui objecte de la parcel·lació, atorgat pel Registre de la Propietat corresponent. En el cas que la finca o finques no estiguessin immatriculades, s'acompanyarà el títol que acrediti el domini i es farà la descripció tècnica indicant la seva naturalesa, situació, límits i extensió.
- Plànol de situació a escala mínima 1:10000, emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500"

3. Els articles 27 i 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposen el següent:

"Article 27

Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat

27.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

- a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.
- b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys.

Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

4. Articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Requerir a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Covera, i als Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), per tal que un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- Certificat de domini i càrregues atorgat pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners de les finques registrals següents:
 - Finca registral núm. 2/D, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 115, Llibre 4 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 7.

- Finca registral núm. 27/F, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 2143, Llibre 38 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 27.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Informe favorable previ del Departament d'agricultura, d'acord amb el que disposa l'article 27.1.b) del Decret 64/2014, ja que la memòria presentada afirma que la superfície de la finca resultant de la segregació i posterior agrupació (3,1395 ha, pàg. 6 de la memòria), serà inferior a la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Plànol de situació a escala mínima 1:10000, emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.
- Fotocòpia del DNI de la Sra. C. P. A (77xxx166-L).

Segon. Suspènre la tramitació i resolució de la sol·licitud de declaració d'Innecessarietat de Llicència de Segregació, per a segregat la Parcel·la 60 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 59 del Polígon, formalitzada el dia 9 8.11.2019, RE E2019005641 en base a la documentació aportada, fins que l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i els Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), hagin complimentat el requerit en l'apartat primer d'aquest acord.

Tercer. Advertir a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), que si transcorregut el termini de 10 dies al que fa referència l'apartat primer, i tres mesos més a comptar des de la notificació d'aquest acord, no es complimenta allò requerit a l'apartat dispositiu primer, d'acord amb els articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se'ls tindrà per desistits de la seva sol·licitud de Declaració d'Innecessarietat de Llicència de Segregació, per a segregat la Parcel·la 60 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 59 del Polígon 9, formulada el dia 8.11.2019, RE E2019005641, i es procedirà a declarar la caducitat de l'expedient d'obres 66/2019 i al seu arxiu definitiu.

Quart. Notificar aquest acord a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L).

8.- EXPEDIENT D'ACTIVITAT 1/2017

1. En data 21.2.2017, RE 1068, l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany Català, va presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu sol·licitud de llicència ambiental del projecte "Ampliació de llicència. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la

licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol", acompañada de la documentación següent:

- 3 exemplars en format paper i 2 exemplars en format digital del projecte "*Ampliación de licencia. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol",* elaborat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany.
- 3 exemplars en format paper i 2 exemplars en format digital del "*Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de KLOCKNER PENTAPLAST situada a Sant Feliu de Buixalleu*", sense signar per tècnic competent.
- Certificat de coincidència de l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany Català segons el qual el "*projecte ampliació llicència annex II.2.Fabricació laminas de plàstic per extrusió i emmagatzemant i comercialització*", presentat en format paper el dia 4.3.2016 RE 1165 coincideix amb el que figura en format disquet presentat el mateix dia 4.3.2016.
- Certificat de coincidència de l'enginyer industrial Jordi Marin Calmar, segons el qual el "*projecte bàsic de prevenció de risc d'incendis Nau KLOCKNER PENTAPLAST*", presentat en format paper el dia 4.3.2016 RE 1165 coincideix amb el que figura en format disquet presentat el mateix dia 4.3.2016.

2. En data 7.3.2017, RE 1405, l'arquitecte municipal va emetre l'informe urbanístic sobre la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic, del que es transcriu l'apartat "*VI. Conclusió*":

"(...)

VI. Conclusió:

Examinada la documentació de referència, i tenint en compte els antecedents exposats, **es podrà informar favorablement sobre la documentació següent, presentada a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu el dia 21.02.2017, RE. núm. 1068 :**

- 1) Projecte de "*Ampliación de licencia. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol",* elaborat i subscrit per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany, col·legiat núm. 10.665, en data 20.02.2017.
- 2) "*Projecte bàsic de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu*", identificat amb el numero P-2014-8, elaborat pel enginyer industrial Jordi Marin Gelmar, col·legiat número 15310, en data 31.01.2017.

Quan:

1. D'acord amb el que es regula el R.D. 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis i Salvaments informi favorablement ambdós projectes.
2. Es presenti el full d'assumeix de la direcció facultativa del projecte "*Ampliación de licencia. Anexo II-2. Memoria tecnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por*

extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany i del projecte complementari sobre prevenció d'incendis.

3. *Es signi la memòria del "Projecte basic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu".*
4. *A la presentació del text refós de les obres d'adequació de la nau i projecte executiu de prevenció d'incendis, tramitades en l'expedient d'obres 145/2015, que introdueixi les obres d'adequació dels murs de tancament de les mitgeres i de la resta de murs que zonifiquen els diferents sectors d'incendi i les prescripcions que assenyalí la Direcció General de Prevenció i Extinció d' Incendis i Salvaments."*

3. L'expedient d'activitat promogut per la mercantil KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, portava causa d'un anterior expedient d'activitat promogut per la mateixa empresa (Expedient d'activitat 5/2015), que l'activitat sol·licitada estava subjecte al procediment excepcional regulat a l'article 1.b del RD 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

4. En data 3.3.2017, RE 1308, F. A. V. (36xxx696-W), en qualitat de legal representant de la mercantil KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, (en endavant, el legal representant) va sol·licitar el desistiment de la tramitació de l'expedient d'activitat 5/2015, pels motius que consten en el mateix escrit presentat el dia 3.3.2017 RE 1308.

I els tècnics de dita empresa en la reunió mantinguda a les dependències municipals en data 21.2.2017, varen manifestar que les nombroses exigències requerides per la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments, havien fet inviable per costosa i complicada la solució proposada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU a l'expedient d'activitat 5/2015.

5. Com sigui que en la mateixa reunió mantinguda a les dependències municipals en data 21.2.2017 els tècnics de KLOCKNER PENTAPLAST, SAU varen manifestar verbalment que la documentació tècnica presentada el dia 21.2.2017, RE 1068, no requeria la tramitació del procediment d'excepcionalitat regulat a l'article 1.b del RD 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

6. Per acord de Junta de Govern de data 14.3.2017, l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu va resoldre:

6.1) Requerir a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU per tal que en un termini de 10 dies, presentés la documentació següent:

- Full d'assumeix de la direcció facultativa del projecte "*Ampliación de licencia. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany.*
- 3 exemplars en format paper i 2 exemplars en format digital del "*Projecte*

bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu", degudament signat per tècnic competent.

- 6.2) Sens perjudici del requerit en l'apartat primer, donar trasllat a la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments d'un exemplar en format paper i un exemplar en format digital de la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, per tal que emeti informe sobre si la referida documentació tècnica es troba dins del supòsit previst a l'article 1.b del RD 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- 6.3) En cas que la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, no es trobi dins del supòsit previst a l'article 1.b del RD 2267/2004, de 3 de desembre, sol·licitar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, que en virtut del que disposa l'article 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis de Catalunya emeti el corresponent informe.
- 6.4) Suspendre la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental efectuada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, fins que:
- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU hagi complimentat el requerit en l'apartat primer d'aquest acord.
 - La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments hagi emès els informes sol·licitats en els apartats dispositius segon i tercer d'aquest acord.

L'acord de Junta de Govern de data 14.3.2017 va ésser notificat a:

- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, per escrit de data 12.4.2017, RS 977, rebut el dia 12.4.2017.
- Eduard Cabestany Català, per escrit de data 12.4.2017, RS 1002, rebut el dia 19.4.2017.
- Direcció General de Prevenció, extinció d'incendis i salvaments, per escrit de data 12.4.2017, RS 1003.

7. El dia 7.5.2017, RE 2500, l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar va presentar la documentació següent:

- 3 exemplars en format paper i 2 exemplars en format digital del "*Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu*", degudament signat per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada el dia 5.5.2017, RE 2500, en format paper i en format digital, signat per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa del projecte "*Ampliació de licència. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de*

Sant Feliu de Buixalleu para la sol·licitud de la licència municipal para la ampliació de la actividad dedicada a fabricació de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol", signat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany.

8. Per ofici de l'Alcalde de data 18.5.2017, RS 1370, notificat a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 19.5.2017, se'ls va comunicar que en relació a la documentació presentada el dia 5.5.2017, RE 2500, i d'acord amb el resultat per acord de Junta de Govern de 14.3.2017, es mantenia la suspensió de la tramitació de l'expedient fins que la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments hagués emès els informes sol·licitats en els apartats dispositius segon i tercer del referit acord de Junta de Govern.

9. En data 30.6.2017, RE 3676, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, va remetre l'informe emès el dia 30.6.2017, exp. 02/2016/000072, del que es transcriu l'apartat de conclusions:

"(...)

Conclusions

Les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, atès que:

- Els càlculs de la càrrega de foc és erroni. Caldrà refer els càlculs de la càrrega de foc dels 5 sectors. En el càlcul del sector producció, realitzat pel mètode de masses (MJ/kg) i superfícies (MJ/m²), caldrà aportar la superfície de cada zona (taller, laboratori, menjador, vestuaris,...) i la corresponent densitat de càrrega de foc associada. A més cal aportar la càrrega de foc total de tot l'establiment, d'acord al punt 3.4 de l'annex I del RD 2267/04, per tant manca incorporar el càlcul de la càrrega de foc del sector oficines i de l'àrea d'incendis exterior. La correcta determinació d'aquest càlcul, juntament amb la configuració de l'establiment, determinen totes les mesures de protecció en cas d'incendi de l'establiment.
- Donat que l'establiment és una configuració A i es pretén que aquest passi a configuració B, cal que tots els sectors de l'establiment disposin d'un sistema de control de temperatura i evacuació de fums d'incendi (UNE 23585 i UNE-EN 12845) i un sistema de ruixadors automàtics d'aigua que cobreixin la totalitat del risc de tot l'establiment, d'acord a la ITC SP-119.
- Cal justificar la resistència al foc de l'estructura portant (horitzontal i vertical), l'estructura de coberta, els elements de sectorització i les escales d'evacuació d'acord als punts 4.1 i 4.4 de l'annex II del RD 2267/04. Donada la documentació aportada al respecte, per justificar la resistència al foc de les estructures de formigó armat, recomanem utilitzar la taula de l'annex C del DB SI del CTE adequada a cada element ja sigui suports, bigues, forjats, etc. En aquest sentit, caldrà aportar el gruix mínim o amplada mínima (h_{\min} o b_{\min}) i la distància mínima equivalent a l'eix (a_m). Aquests valors són necessaris per aplicar les taules de l'annex C i comprovar la resistència al foc.
- Cal justificar la resistència al foc estructural de les parets mitjaneres (REI240) amb veïns, així com el recreixement del mur per sobre coberta entre sectors d'incendis diferents (REI120), d'acord al punt 5.4 de l'annex II del RD 2267/04.
- En els sectors de risc alt, caldrà garantir que els recorreguts d'evacuació no siguin superiors al màxim requerit, fins a espai exterior segur (25 metres), d'acord a la taula del punt 6.3.2 e l'annex II del RD 2267/04, aquests recorreguts prevalen als del CTE segons

- el mateix punt 6.3.2. Cal garantir que els recorreguts d'evacuació han de finalitzar a un espai exterior (annex A CTE-DB SI).
- Cal que el punt de trobada, lloc de finalització de l'evacuació, es situï en un lloc que compleixi la definició espai exterior segur.
 - Cal que l'establiment disposi de BIE's de 45 mm segons el punt 9 de l'annex III del RD 2267/04.
 - Manca justificar el sistema d'abastament d'aigua segons el punt 6 de l'annex III del RD 2267/04.
 - Manca justificar el compliment del DB SI del CTE al sector oficines.
- Per tant, s'emet informe desfavorable.”

10. Per decret núm. 223 de data 4.7.2017, es va resoldre el següent:

- 10.1) Donar trasllat a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 30.6.2017, a l'exp. referència 02/2016/000072, que s'adjuntava com a **ANNEX NÚM. 1**.
- 10.2) Requerir a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU per tal que presentés a l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:
- 3 exemplars en format paper i 2 en format digital del "*Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu*", degudament signat per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar, que complimenti les condicions de seguretat requerides per l'informe desfavorable emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 30.6.2017, a l'exp. referència 02/2016/000072, que es transcriuen.
 - Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format paper i la presentada en format digital, degudament signat per tècnic competent.
- 10.3) Mantenir la suspensió la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental efectuada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, fins que:
- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU hagi complimentat el requerit en l'apartat primer segon d'aquest decret.
 - La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments hagi informat favorablement la documentació tècnica que presenti KLOCKNER PENTAPLAST, SAU.
- 10.4) Advertir a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU que si transcorregut el termini de 10 dies i tres mesos més a comptar des de la notificació d'aquest decret, no es presenta la documentació requerida a l'apartat segon, d'acord amb els articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es procedirà a declarar la caducitat de l'expedient i al seu arxiu definitiu, i se'ls tindrà per desistits de la seva sol·licitud de llicència ambiental formulada el dia 21.2.2017, RE 1068.

El decret núm. 223 de data 4.7.2017 va ésser notificat a:

- L'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany, per escrit de data 5.7.2017, RS 1760.
- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, per escrit de data 5.7.2017, RS 1761, rebut el dia 5.7.2017.
- La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per escrit de data 5.7.2017, RS 1770.

11. El dia 22.9.2017, RE 5216, M. A. G. (46xxx772V) va presentar la documentació següent:

- 3 exemplars en format paper i 1 exemplar en format digital del "Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu", sense signar per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada el dia 22.9.2017, RE 5216, en format paper i en format digital, signat per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar.
- 2 exemplars del formulari SP01-V03-12 degudament signats pel representant de Klockner Pentaplast España, SAU, per tal de presentar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments la documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

12. Per decret núm. 359 de data 20.10.2017, es va resoldre el següent:

12.1) Requerir a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU per tal que presentés 3 exemplars en paper i 2 en format digital del "Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu", degudament signat per tècnic competent.

12.2) Sens perjudici del requerit en l'apartat primer, donar trasllat a la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 22.9.2017, RE 5216, per tal que emeti informe sobre:

12.2.1) Si la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU els dies 21.2.2017 i 22.9.2017, RE núms 1068,5216, i l'activitat proposada per aquesta empresa està inclosa en el supòsit previst a l'article 1.b del RD 2267/2004.

12.2.2) En cas contrari, SOL·LICITAR a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, que en virtut de l'art. 22 de la Llei 3/2010, emeti el corresponent informe, concretant si la documentació tècnica presentada esmena les mancances i defectes assenyalats en l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 30.6.2017, a l'exp. 02/2016/000072.

12.3) Suspendre la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental efectuada per

KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, fins que:

- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU hagi complimentat el requerit en l'apartat primer d'aquest decret.
- La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments hagi emès els informes sol·licitats en els apartats dispositius segon d'aquest decret.

El decret núm. 359 de data 20.10.2017 va ésser notificat a:

- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, per escrit de data 24.10.2017, RS 2546, rebut el dia 24.10.2017.
- La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per escrit de data 24.10.2017, RS 2547, rebut el dia 25.10.2017.
- L'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany, per escrit de data 24.10.2017, RS 2548, rebut el dia 27.10.2017.

13. El dia 31.10.2017, l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar va personar-se a les dependències de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu i va signar els 3 exemplars en format paper del "*Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu*" que havia presentat sense signar a la Corporació el dia 22.9.2017, RE 5216.

14. En data 11.1.2018, RE 208, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, va remetre l'informe emès el dia 11.1.2018, exp. 02/2016/000072, del que es transcriu l'apartat de conclusions:

"(...)

Conclusions

Les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients."

15. El dia 26.1.2018, RE 563, M. A. G. (46xxx772V) va presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu 2 exemplars en format paper de la documentació tècnica complementària a la presentada el dia 22.9.2017, RE 5216, signada per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar, indicant que els havia estat requerida per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

16. En data 1.2.2018, RE 680, l'arquitecte municipal va informar favorablement la documentació presentada en data 26.01.2018, RE. 563, condicionat a que, en concordança amb l'informe emès el data 7.03.2017, RE. 1405, es complís el següent:

"(...)

1. D'acord amb el que es regula el R.D. 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments informi favorablement ambdós projectes.
2. A la presentació del text refós de les obres d'adequació de la nau i projecte executiu de prevenció d'incendis, tramitades en l'expedient d'obres 145/2015, que introdueixi les obres d'adequació dels murs de tancament de les mitgeres i de la resta de murs que

zonifiquen els diferents sectors d'incendi i les prescripcions que assenyalí la Direcció General de Prevenció i Extinció d' Incendis i Salvaments.”

17. Per ofici de data 8.2.2018, RS 427, l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu va donar trasllat a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la documentació tècnica presentada el dia 26.1.2018, RE 563, complementària a la presentada el dia 22.9.2017, RE 5216, a l'objecte que emetessin el corresponent informe sobre els següents extrems:

17.1) Si la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU els dies 21.2.2017, 22.9.2017 i 26.1.2018, RE núms. 1068, 5216, i 563, i l'activitat proposada per aquesta empresa està inclosa en el supòsit previst a l'article 1.b del RD 2267/2004.

17.2) En cas contrari, SOL-LICITAR a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, que en virtut de l'art. 22 de la Llei 3/2010, emeti el corresponent informe, concretant si la documentació tècnica presentada esmena les mancances i defectes assenyalats en l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 30.6.2017, a l'exp. 02/2016/000072.

18. Per acord de Junta de Govern de data 13.02.2018 es va resoldre:

18.1) Reiterar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments per tal que, en la major brevetat possible, emetin l'informe requerit per ofici de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de data 8.2.2018, RS 427, en relació als següents extrems:

1) Si la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU els dies 21.2.2017, 22.9.2017 i 26.1.2018, RE núms. 1068, 5216, i 563, per tal que emeti informe sobre si la referida documentació tècnica es troba dins del supòsit previst a l'article 1.b del RD 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

2) En cas contrari, SOL-LICITAR a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, que en virtut de l'art. 22 de la Llei 3/2010, emeti el corresponent informe, concretant si la documentació tècnica presentada esmena les mancances i defectes assenyalats en l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 30.6.2017, a l'exp. 02/2016/000072.

18.2) Suspendre la tramitació del present expedient fins que la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, hagi emès informe sobre la documentació complementària presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 26.1.2018, RE 563, requerit per ofici de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de data 8.2.2018, RS 427, i reiterat en l'apartat primer d'aquest acord.

19. En data 16.02.2018, RE E2018010057, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, va remetre l'informe emès el dia 16.02.2018, exp. 02/2016/000072, del que es transcriu l'apartat de conclusions:

"(...)

Conclusions

Les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, atès que:

- La taula de resistència al foc de l'estructura presentada correspon a la taula que faciliten habitualment els fabricants de prefabricats. Tot i que no s'aporten els càlculs justificatius detallats són valors habituals en aquest tipus d'estructura prefabricada. D'altra banda, el fet que s'utilitzi com a referència les taules/isoterma 500 i EHE és un fet habitual. En general els fabricants de prefabricats no volen facilitar els càlculs, en aquest cas el document està signat per un Enginyer fet que avala de forma genèrica els valors obtinguts, tanmateix es sol·liciten els càlculs realitzats únicament per a la tipologia concreta d'estructura de l'activitat. Malgrat això, està clar és que no és suficient per a l'ús previst (es requereixen valors de EI 240) i aleshores es proposa un regruix de guix (C.2.4. Capas protectoras)*, que en principi podria semblar correcte però que no és acceptable per valors de resistència al foc superior a R120. Manca doncs un projectat amb material de protecció específic amb l'assaig corresponent.
- L'assaig presentat de pintura intruscent per a protecció d'estructura metàl·lica està fora de norma (hauria de ser referent a la 13.831-8 o 4) i s'hauria d'haver fet fa menys de 10 anys.
- Pel que fa a sectorització entre sectors d'incendi de la pròpia activitat, cal aportar la solució constructiva final que asseguri el compliment de la correcta sectorització en el grau corresponent.

Per tant, s'emet informe desfavorable."

20. Per ofici de data 27.2.2018, RS S2018010058, l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu va donar trasllat a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 16.02.2018, a l'exp. 02/2016/000072, requerint-los per tal que en un termini de 10 dies presentessin la documentació següent:

- 3 exemplars en format paper i 2 en format digital del "*Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu*", degudament signat per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar, que complimenti les condicions de seguretat requerides per l'informe desfavorable emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 16.02.2018, a l'exp. referència 02/2016/000072, que es transcriuen:
- La taula de resistència al foc de l'estructura presentada correspon a la taula que faciliten habitualment els fabricants de prefabricats. Tot i que no s'aporten els càlculs justificatius que s'utilitzi com a referència les taules/isoterma 500 i EHE és un fet habitual. En general els fabricants de prefabricats no volen facilitar els càlculs, en aquest cas el document està signat per un Enginyer fet que avala de forma genèrica els valors obtinguts, tanmateix es sol·liciten els càlculs realitzats únicament per a la tipologia concreta d'estructura de l'activitat. Malgrat això, està clar que no és suficient per a l'ús previst (es requereixen valors de EI 240) i aleshores es proposa un regruix

de guix (C.2.4 Capas protectoras)*, que en principi podria semblar correcte però que no és acceptable per valors de resistència al foc superior a R120. Manca doncs un projectat amb material de protecció específic amb l'assaig corresponent.

- L'assaig presentat de pintura intumescent per a protecció d'estructura metàl·lica està fora de norma (hauria de ser referent a la 13.381-8 o 4) i s'hauria d'haver fet fa menys de 10 anys.
 - Pel que fa a sectorització entre sectors d'incendi de la pròpia activitat, cal aportar la solució constructiva final que asseguri el compliment de la correcta sectorització en el grau corresponent.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format paper i la presentada en format digital, degudament signat per tècnic competent.

En el mateix ofici es comunicava a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU que es mantenia la suspensió de la tramitació de l'expedient fins que haguessin complimentat la documentació requerida, i la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments hagués informat favorablement la documentació tècnica que presentessin, i se'ls advertia dels terminis de caducitat.

21. El dia 9.05.2018, RE E2018011460, M. A. G. (46xxx772V) va presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu 2 exemplars en format paper de diversa documentació tècnica, sense signar per tècnic competent, indicant que es presentava: *"per donar resposta al requeriment dels Serveis Tècnics de Prevenció d'Incendis, en referència a l'expedient 5/2015 de Klockner Pentaplast."*

22. En data 10.05.2018, RE E2018011481, l'arquitecte municipal va informar favorablement la documentació presentada en data 9.05.2018, RE E2018011460, condicionat a que, en concordança amb l'informe emès el data 7.03.2017, RE. 1405, es complís el següent:

"(...)

1. D'acord amb el que es regula el R.D. 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments informi favorablement ambdós projectes.
2. A la presentació del text refós de les obres d'adequació de la nau i projecte executiu de prevenció d'incendis, tramitades en l'expedient d'obres 145/2015, que introdueixi les obres d'adequació dels murs de tancament de les mitgeres i de la resta de murs que zonifiquen els diferents sectors d'incendi i les prescripcions que assenyali la Direcció General de Prevenció i Extinció d' Incendis i Salvaments."

23. Per acord de Junta de Govern de data 15.05.2018 es va resoldre:

23.1) Requerir i advertir a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU que quan presentin a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu qualsevol escrit relacionat amb l'expedient d'ampliació de la llicència ambiental que aquesta mercantil du a terme en el polígon industrial SKOL del municipi, identifiquin correctament el núm. d'expedient d'activitat 1/2017, doncs per acord de Junta de Govern de data 14.03.2017 (notificat a l'empresa el dia 12.04.2017, RS 976), es va tenir a la referida mercantil per desistida de l'expedient d'activitat 5/2015 (al que fa

referència l'escrit presentat per M. A. G. (46xxx772V) el dia 9.05.2018, RE E2018011460).

23.2) Requerir a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU per tal que en un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu 2 exemplars en format paper de la documentació tècnica presentada el dia 9.05.2018, RE E2018011460, degudament signats per tècnic competent.

23.3) Sens perjudici del requerit en els apartats primer i segon d'aquest acord, donar trasllat a la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments d'un exemplar en format paper de la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 9.05.2018, RE E2018011460, per tal que emeti informe sobre els següents extrems:

23.3.1. Si la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, 22.9.2017, 26.1.2018 i 9.05.2018, RE núms. 1068, 5216, 563 i E2018011460, l'activitat proposada per aquesta empresa està inclosa en el supòsit previst a l'article 1.b del RD 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

23.3.2. En cas que la documentació tècnica presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU els dies 21.2.2017, 22.9.2017, 26.1.2018 i 9.05.2018, RE núms. 1068, 5216, 563 i E2018011460, i l'activitat proposada per aquesta mercantil no estigui inclosa en el supòsit previst a l'article 1.b del RD 2267/2004, de 3 de desembre, SOL·LICITAR a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, que en virtut del que disposa l'article 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis de Catalunya emeti el corresponent informe, concretant si la documentació tècnica presentada esmena les mancances i defectes assenyalats en l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 16.02.2018, a l'exp. 02/2016/000072.

23.4) Suspendre la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental efectuada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, fins que:

- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU hagi complimentat el requerit en els apartats primer i segon d'aquest acord.
- La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments hagi emès l'informe sol·licitat en l'apartat dispositiu tercer d'aquest acord.

L'acord de Junta de Govern de 15.05.2018 va ésser notificat a:

- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, per escrit de 19.06.2018, RS S2018010908, rebut el dia 22.06.2018.
- L'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany.
- La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

24. El dia 29.06.2018, RE E2018012466, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, va remetre l'informe emès el dia 27.06.2018, exp. 02/2016/000072, del que es transcriu l'apartat de conclusions:

"(...)

Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionat a l'estricta compliment del que exposen els diversos projectes i documentació tècnica complementària, presentats amb la tramitació corresponent a l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, a aquesta Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments en matèria de seguretat en cas d'incendi, a través de la justificació del compliment de la normativa vigent d'aplicació. Especialment en aquells àmbits normatius corresponents a resistència al foc de l'estructura, elements sectoritzadors d'incendi i elements sectoritzadors respecte altres activitats veïnes en el grau que correspongui.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

25. En data 6.07.2018, RE E2018012581, Jordi Marin va presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu diversa documentació tècnica, sense signar per tècnic competent, indicant que es presentava per: *"donar resposta als requeriments dels Serveis Tècnics de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya."*

26. El dia 25.07.2018, RE E2018012931, l'enginyer municipal ha emès l'informe que es transcriu:

"(...)

Vista la documentació presentada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, consistent en el projecte per a sol·licitud de llicència ambiental per l'**ampliació** de l'activitat de fabricació de làmina de plàstic per extrussió, comercialització i magatzem annex, activitat amb llicència ambiental, es constata que es tracta d'una modificació substancial, per tant segons la Llei 20/2009 (art. 59, apartat 6) s'ha de trametre a la Ponència Ambiental Comarcal pel seu informe preceptiu, ja que l'activitat queda classificada en l'Annex II i procedeix el tràmit de llicència ambiental. S'informa **FAVORABLEMENT** pel que fa als aspectes de competència municipal (sorolls i vibracions, escalfors i oïors) sens perjudici del que puguin informar altres organismes."

27. Per acord de Junta de Govern de data 24.07.2018 es va acordar el següent:

27.1) Donar trasllat a la Ponència Comarcal Ambiental de la documentació que es relaciona, per tal que emeti l'informe previst a l'article 40.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, en relació a l'art. 59 de la mateixa norma:

- Un exemplar del projecte *"Ampliació de licència. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol",* elaborat per l'enginyer tècnic industrial

- Eduard Cabestany, presentat el dia 21.2.2017, RE 1068.
- Un exemplar del "*Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de KLOCKNER PENTAPLAST situada a Sant Feliu de Buixalleu*", signat per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar, presentat el dia 7.5.2017, RE 2500.
 - Informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 30.6.2017, exp. 02/2016/000072, remès el dia 30.6.2017, RE 3676.
 - Un exemplar de "*Projecte bàsic modificat de prevenció de risc d'incendis de la nau de Klockner Pentaplast situada a Sant Feliu de Buixalleu*", presentat el dia 22.09.2017, RE 5216, i signat per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar el dia 31.10.2017.
 - Un exemplar del formulari SP01-V03-12 degudament signat pel representant de Klockner Pentaplast España, SAU, per tal de presentar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments la documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis, presentat el dia 22.09.2017, RE 5216.
 - Informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 11.1.2018, exp. 02/2016/000072, remès el dia 11.1.2018, RE 208.
 - Un exemplar en format paper de la documentació tècnica complementària a la presentada el dia 22.9.2017, RE 5216, signada per l'enginyer industrial Jordi Marin Gelmar, indicant que els havia estat requerida per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, presentada el dia 26.1.2018, RE 563.
 - Informe favorable emès per l'arquitecte municipal l'1.2.2018, RE 680, en relació a la documentació presentada en data 26.01.2018, RE. 563.
 - Informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 16.02.2018, exp. 02/2016/000072, remès el dia 16.02.2018, RE E2018010057.
 - Un exemplar de la documentació tècnica presentada per M. A. G. (46xxx772V) el dia 9.05.2018, RE E2018011460, indicant que es presentava: "*per donar resposta al requeriment dels Serveis Tècnics de Prevenció d'Incendis, en referència a l'expedient 5/2015 de Klockner Pentaplast.*"
 - Informe favorable emès per l'arquitecte municipal el 10.05.2018, RE E2018011481, en relació a la documentació presentada en data 9.05.2018, RE E2018011460.
 - Informe favorable emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments el dia 27.06.2018, exp. 02/2016/000072, remès el dia 29.06.2018, RE E2018012466.
 - Documentació tècnica presentada per Jordi Marin el dia 6.07.2018, RE E2018012581, indicant que es presentava per: "*donar resposta als requeriments dels Serveis Tècnics de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.*"
 - Informe favorable emès per l'enginyer municipal el dia 25.07.2018, RE E2018012931.

27.2) Suspendre la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental efectuada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, fins que la Ponència Comarcal Ambiental hagi emès l'informe sol·licitat a l'apartat primer d'aquest acord.

L'acord de Junta de Govern de data 24.07.2018 va ésser notificat a:

- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, per escrit de 26.07.2018, RS S2018011280, rebut el dia 1.08.2018.
- L'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany, per escrit de 26.07.2018, RS S2018011281, rebut el dia 2.08.2018.
- Ponència Comarcal Ambiental, per escrit de 21.07.2018, RS S2018011284.

28. El dia 28.11.2018, RE E2018015155, els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva van remetre l'informe emès a l'exp. OTAC 2018/1543, del que es transcriuen les conclusions, i del que es va donar trasllat a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el 16.01.2019:

"(...)

CONCLUSIONS:

Un cop s'ha procedit a la comprovació formal i la verificació de la documentació tècnica presentada, tal i com s'estableix a l'article 59 de la Llei 20/2009, aquesta es considera INSUFICIENT per tal d'avaluar si la modificació es considera substancial o no substancial, atès que:

- a) Manca descriure degudament les modificacions d'ampliació de l'activitat, respecte la llicència ambiental (Exp. 05/01), el control inicial i periòdics, de tots els vectors ambientals.
- b) Manca justificar la substancialitat o no, de les modificacions d'acord amb els criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats (Ponència Ambiental de 26 d'abril de 2018) i d'acord amb la nota informativa sobre les modificacions no substancials que no tenen conseqüències per a les persones ni per al medi ambient (juny 2018), de la Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic."

29. En data 13.03.2019, RE E2019001376, l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany va presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- 3 exemplars en format paper i 2 exemplars en format digital del projecte "*Ampliación de Licencia. Anexo II.2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión, almacenamiento y comercialización sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol"*, elaborat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format paper i la presentada en format digital, signat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany.

30. Per decret núm. 159 de data 28.03.2019 es va resoldre el següent:

30.1) Donar trasllat a la Ponència Comarcal Ambiental d'un exemplar de la documentació presentada el dia 13.03.2019, RE E2019001376, per tal que emeti l'informe previst a l'article 40.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, en relació a l'art. 59 de la mateixa norma:

- Un exemplar de la instància presentada per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany el dia 13.03.2019, RE E2019001376
- Un exemplar del projecte 3 exemplars en format paper i 2 exemplars en format digital del projecte "Ampliación de Licencia. Anexo II.2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión, almacenamiento y comercialización sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany.

30.2) Mantenir la suspensió de la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental efectuada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 21.2.2017, RE 1068, fins que la Ponència Comarcal Ambiental hagi emès l'informe sol·licitat a l'apartat primer d'aquest decret.

El decret núm. 159 de 28.03.2019 va ésser notificat a:

- KLOCKNER PENTAPLAST, SAU i l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany, per escrit de data 28.03.2019, RS S2019000847, rebut el dia 28.03.2019.
- Ponència Comarcal Ambiental, a través d'EACAT de 28.03.2019, RS S2019000854.

31. El dia 10.04.2019, RE E2019001932, l'OTAC del Consell Comarcal de la Selva va sol·licitar a l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu diversa documentació relativa a la llicència ambiental de KLOCKNER PENTAPLAST ESPAÑA, SAU, que va remesa el dia 10.05.2019, RS S2019001171.

32. El dia 4.07.2019, RE E2019001698, l'OTAC del Consell Comarcal de la Selva va remetre l'informe dictat en data 3.07.2019 a l'exp. OTAC:2018/1543, del que es transcriu l'apartat de conclusions:

"(...)

CONCLUSIONS:

Un cop examinada la documentació tècnica presentada per la modificació de la llicència ambiental de l'activitat fabricació de làmina de plàstic per extrusió, s'informa que no es pot qualificar la substancialitat de la modificació, atès que no es disposa dels valors ambientals necessaris de conformitat amb els criteris de qualificació de les modificacions acordats per la Ponència Ambiental de la Generalitat de Catalunya, en la sessió realitzada el dia 18 d'octubre de 2016. Aquests criteris van ser revisats i actualitzats per acord de la Ponència Ambiental en la Sessió de 26 d'abril de 2018.

Per tal d'avaluar si la modificació es considera substancial o no substancial, caldrà completar la documentació tècnica en els següents aspectes:

a) Cal justificar la substancialitat o no de les modificacions d'acord amb els criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, del 4 de desembre,

de prevenció i control ambiental d'activitats (Ponència Ambiental de 26 d'abril de 2018) i d'acord amb la nota informativa sobre les modificacions no substancials que no tenen conseqüències per a les persones ni per al medi ambient (juny 2018), de la Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic i en concret:

1. Vector aigües:

- Manca definir el consum d'aigua abans i després de la modificació descrita a la memòria de canvi no substancial aportada.
- Manca definir el cabal d'abocament d'aigua abans i després de la modificació descrita a la memòria de canvi no substancial aportada.

2. Vector residus:

- Manca definir els residus generats (peril·losos i no peril·losos) abans i després de la modificació descrita a la memòria de canvi no substancial aportada.
- Manca especificar els codis i la tipologia (peril·losos i no peril·losos) dels residus generats abans i després de la modificació descrita a la memòria de canvi no substancial aportada.
- Manca definir la quantitat màxima anual generada de cada residu abans i després de la modificació descrita a la memòria de canvi no substancial aportada.
- En compliment del que s'exposa a la nota informativa sobre les modificacions no substancials que no tenen conseqüències per a les persones ni per al medi ambient segons l'article 59.1d de la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, publicada el juny de 2018, manca justificar que:
 - L'increment dels residus generats, o els nous residus generats, és inferior al 10% o a 10t/a, dels valors indicats en l'autorització, si són residus peril·losos.
 - L'increment dels residus generats, o els nous residus generats, és inferior al 20% o a 40t/a, dels valors indicats en l'autorització, si són residus no peril·losos."

Aquest informe va ésser entregat en mà al legal representant de KLOCKNER PENTAPLAST, SAU el dia 11.07.2019, mitjançant ofici de data 10.07.2019 RS S2019001698.

33. En data 28.07.2019, RE E2019003720, KLOCKNER PENTAPLAST, SL va sol·licitar una pròrroga d'un mes per presentat la documentació requerida en l'informe emès per l'OTAC del Consell Comarcal de la Selva en data 3.07.2019, exp. OTAC:2018/1543.

34. El dia 25.10.2019, RE E2019005327, l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany Català va presentar l'escrit que es transcriu:

"Que s'està tramitant l'expedient més amunt indicat relatiu a la activitat de KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, situada al Carrer "C" del Polígon Industrial SKOL.

Que aquest ajuntament segons requeriment de data 10.07.2019 ha sol·licitat documentació per contestar l'informe del Consell Comarcal de La Selva de data 03/07/2019 i així poder seguir amb la tramitació de l'expedient.

Que un cop s'ha pogut concretar amb la instructora de l'expedient al Consell Comarcal de la Selva, s'aporta la documentació requerida.

Que atenent el que disposen els principis d'economia processal i administrativa i segons el parlat, s'aporta la documentació que ha variat de la anteriorment presentada, pel que no s'aporta la separata d'incendis (on hi ha inclosos els plànols).

Així doncs, juntament amb aquest escrit s'aporta:

- 3 còpies del nou Annex -04 sobre RESIDUS.
- Certificat de coincidència de la informació inclosa en el CD amb el que s'ha presentat.
- 2 PENDRIVES amb còpia del que s'ha presentat.

Per aquest motiu us, **DEMANA:**

Que admeteu aquest escrit i procediu amb la tramitació de l'expedient referenciat."

Junt amb aquest escrit s'adjunta la documentació següent:

- 3 còpies de l'"*Annexo de Residuos –Ampliación de licencia. Anexo II.2*", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany, en data setembre de 2019.
- Certificat de coincidència de la informació inclosa en el CD amb el que s'ha presentat.
- 2 PENDRIVES amb còpia del que s'ha presentat.

35. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Donar trasllat a la Ponència Comarcal Ambiental d'un exemplar de la documentació presentada per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany Català el dia 25.10.2019, RE E2019005327, per tal que emeti l'informe previst a l'article 40.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, en relació a l'article 59 de la mateixa norma, i en concret:

- Un exemplar de la instància presentada per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany el dia 25.10.2019, RE E2019005327.
- Un exemplar en format digital de l'"*Annexo de Residuos –Ampliación de licencia. Anexo II.2*", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany, en data setembre de 2019.

Segon. MANTENIR LA SUSPENSÍO DE LA TRAMITACÍO I RESOLUCÍO DE LA SOL·LICITUD DE MODIFICACÍO DE LA LLICÈNCIA AMBIENTAL efectuada per KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, el dia 21.02.2017, RE 1068 per procedir a la execució del projecte tècnic "*Ampliación de licencia. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol"*", FINS QUE LA PONÈNCIA COMARCAL AMBIENTAL HAGI EMÈS L'INFORME SOL·LICITAT A L'APARTAT PRIMER D'AQUEST ACORD.

Tercer. ADVERTIR a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU QUE FINS QUE NO LI SIGUI ATORGADA LA LLICÈNCIA AMBIENTAL PER PROCEDIR A L'EXECUCÍO DEL PROJECTE TÈCNIC "*Ampliación de licencia. Anexo II-2. Memoria técnico-descriptiva que se presenta ante el Ayuntamiento de Sant Feliu de Buixalleu para la solicitud de la licencia municipal para la ampliación de la actividad dedicada a fabricación de lámina de plástico por extrusión sita en la calle "C" del polígono industrial "Skol"*", NO POR DESENVOLUPAR AQUESTA ACTIVITAT.

Quart. Notificar aquest acord a KLOCKNER PENTAPLAST, SAU, a l'enginyer tècnic industrial Eduard Cabestany i a la Ponència Comarcal Ambiental.

9. EXPEDIENT D'ACTIVITAT 3/2019

1. El dia 4.06.2019, RE E2019002907, RADIADORES CEREZO, S.A. va presentar sol·licitud llicència d'activitat, acompanyada de la documentació següent:

- 1.1. "Projecte de legalització d'activitat d'una nau industrial de fabricació de radiadors per a equips frigorífics", de desembre de 2018, elaborat per l'Enginyer Industrial Teodor Pulido i Sureda.
- 1.2. Certificat final de la direcció de l'obra de la Nau industrial sense ús específic construïda a la parcel·la 6-A del II Sector industrial, signat per l'arquitecte Carlos Grau Font i per l'aparellador o arquitecte tècnic Francesc Llorens Montells, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 2.01.2006, amb el núm. 2004401622, i pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, en data 29.12.2015, amb el núm. G/04/0803.
- 1.3. Certificat d'actuació professional núm. G-90068, de 22.05.2019, de l'Enginyer Industrial Teodor Pulido i Sureda, emès pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, referent a la seva habilitació professional.
- 1.4. Certificat d'actuació professional núm. G-90072, de 23.05.2019, de l'Enginyer Industrial Teodor Pulido i Sureda, emès pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, referent al compliment de les condicions en que va ser atorgada la llicència d'obres per construir una nau industrial, sense ús determinat, al carrer C, parcel·la 6-A del II Sector Industrial, atorgada per decret núm. 236, de 17.05.2005, tramitada en l'expedient d'obres 38/2004.
- 1.5. Certificat de l'enginyer industrial Teodor Pulido i Sureda, signat en data 5.02.2019, referent a l'execució de la instal·lació de l'activitat i al compliment dels requisits mediambientals i de protecció contra incendis.
- 1.6. Notificació del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, referent a la inscripció per nota al marge de la inscripció 4a de la finca núm. 1557, al foli 100 del llibre 54 de Sant Feliu de Buixalleu, tom 2991, acompanyada de nota simple de la situació actualitzada de l'esmentada finca. També inclou la documentació que el titular de la finca va presentar al Registre de la Propietat, en data 22.03.2019, entrada 2019/2772, assentament 832, diari 233.

2. El dia 4.07.2019, RE E2019003464, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable sobre la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic, que va ésser notificat a RADIADORES CEREZO, SA el mateix dia 4.07.2019, i del que es transcriu l'apartat "III. Conclusió":

"(...)

III. Conclusió:

Examinada la documentació de referència, s'emet informe **FAVORABLE** sobre la compatibilitat amb el planejament urbanístic del "PROJECTE DE LEGALITZACIÓ D'ACTIVITAT D'UNA NAU INDUSTRIAL DE FABRICACIÓ DE RADIADORS PER A

EQUIPS FRIGORÍFICS", de desembre de 2018, elaborat per l'Enginyer Industrial Teodor Pulido i Sureda, col·legiat núm. 11.085. i la resta de documentació complementària presentada en data 4.06.2019, RE. E2019002907, condicionat al compliment simultani de les prescripcions següents:

- 1 Compliment de l'obligació prevista en el Pla Parcial del sector industrial II, consistent en la construcció d'una estació depuradora conjunta pel sòl industrial.
- 2 A la finalització de les obres d'urbanització del II Sector industrial i la seva recepció definitiva per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.

3 Amb referència a les obres d'urbanització del II Sector industrial:

- 3.1 El titular de la finca ha d'abonar les quotes urbanístiques que siguin necessàries, fins que les obres d'urbanització del sector II industrial siguin efectivament recepcionades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.
- 3.2 El titular de la finca ha de fer front i abonar les quotes urbanístiques per la construcció, manteniment i gestió de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR), conjunta pels sectors industrials I, II y III, que es gestionarà en la forma prevista a l'article 90 i concordants del RDL 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova la Llei d'Aigües i/o d'aquella forma que reglamentàriament es determini.

- 4 Amb referència a l'emissió de sorolls i vibracions, al compliment del que estableix la "Modificació de les Normes Subsidiàries de planejament en relació als mapes de capacitat acústica del municipi i la corresponent ordenança de soroll", aprovada definitivament per la C.T.U. de Girona en la sessió de 27.07.2011 (DOGC 5983, de 13.10.2011), i les ordenances publicades el BOP de Girona núm. 95, de 18.05.2011, d'acord amb el que s'indica a l'apartat 12.3, Estudi acústic, del projecte presentat en data 4.06.2019, RE. E2019002907.

5 Serveis urbanístics:

5.1 Subministrament elèctric:

Segons l'apartat 9 de la memòria del projecte, la potència elèctrica de la maquinària instal·lada puja a 185 kW, amb una potència contractada de 60,9kW en període punta; 95,5kW en període pla i 170kW en període, electrificació que no supera els 125 W/m² edificable.

S'ha realitzat la posada en marxa de les instal·lacions que deriven del conveni subscrit entre ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL i l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu el dia 2 de desembre de 2003, aprovat definitivament per acord de Ple de data 26.01.2006, segons "Text Refós del Projecte definitiu i complementari dels projectes d'urbanització dels Sectors Industrials del municipi I, II, III, IV i SKOL, per dotar-los d'energia elèctrica", aprovat definitivament per acord de Ple de data 18.05.2007, el seu modificat, aprovat per acord de Ple de data 25 de juny de 2009, i projecte de legalització presentat el dia 30.11.2009.

Queda garantida la potència elèctrica que deriva del conveni referenciat en l'apartat anterior, segons sentència núm. 214/08, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en data 29.5.2008.

5.2 Subministrament d'aigua potable:

Segons s'indica en l'apartat 9 de la memòria del projecte, el consum anual aproximat és de 270 m³/any, per a ús sanitari, equiparable a un consum domèstic. No es preveu la utilització d'aigua per a ús industrial.

L'Ajuntament ha executat el projecte titulat: "Pou, dipòsit regulador d'aigua potable i contraincendis i xarxa d'hidrants del Polígon Industrial", subvencionat pel FEDER, amb una captació autoritzada pel subministrament d'aigua de consum humà i per a la xarxa d'incendis del sector.

La xarxa d'aigua potable del sector només podrà ser utilitzada pel subministrament d'aigua de consum humà i per a la xarxa de protecció contra incendis. En cap cas

aquesta aigua podrà ser destinada a consum industrial, cada indústria s'haurà d'autoabastar de l'aigua per a ús industrial i obtenir la corresponent concessió d'aprofitament d'aigües subterrànies atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

5.3 Sanejament aigües residuals:

En l'apartat 10 de la memòria del projecte s'indica que les aigües residuals generades per l'activitat són assimilables a domèstiques i seran gestionades a través d'una cisterna soterrada, de 14m³ (5x2x1,4m), coordenades UTM (467.318 , 4.620.222), amb arqueta de presa de mostres, i posteriorment tractades a l'EDAR de Vidreres, mitjançant camió cisterna.

En l'annex III del projecte s'adjunta resolució d'autorització per a la construcció de la cisterna soterrada emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 1.10.2008, en l'expedient ref. UDPH2007001408, i resolució d'autorització de l'abocament d'aigües residuals mitjançant camió cisterna a l'EDAR de Sifs-Vidreres, per un volum total anual de 120 m³, d'acord amb les condicions que s'estableixen en eia mateixa resolució, emesa pel Consell Comarcal de la Selva en data 20.05.2015..

El propietari de la finca i promotor de l'activitat ha de mantenir l'adhesió al *Conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per a l'ordenació dels abocaments d'aigües residuals dels polígons industrials I, II i III i Skol*, subscrit en data 7.09.2011, publicat al DOGC núm. 5977 de 4.10.2011, i a la *Comunitat d'abocaments dels sòls industrials I, II i III de Sant Feliu de Buixalleu*, segons acta de constitució signada en data 13.05.2014.

D'acord amb el pactes que estableix el *Conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per a l'ordenació dels abocaments d'aigües residuals dels polígons industrials I, II i III i Skol*, subscrit en data 7.09.2011, publicat al DOGC núm. 5977 de 4.10.2011, quan es desenvolupi el sector, els propietaris hauran de fer front al pagament d'una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) conjunta per Sector industrials I, II i III, i participar en la seva gestió i manteniment de la forma que reglamentàriament es determini.

5.4 Gestió de residus.

En l'apartat 11 de la memòria del projecte s'indica que titular de l'activitat realitza la Declaració Anual de Residus Industrials (DARI) a l'Agència de Residus de Catalunya amb codi de productor P-09330.2. En l'annex III del projecte s'adjunta Declaració Anual de Residus Industrials de l'any 2017, on es detallen els residus generats per l'activitat, amb indicació dels transportistes i gestors autoritzats que intervenen en la seva gestió.

Cada empresa ha gestionar la seva pròpia recollida de residus. Cal disposar de conveni signat amb un gestor de residus autoritzat i/o la inscripció de l'empresa que desenvoluparà l'activitat com a gestor de residus."

3. En data 9.07.2019, RE E2019003534, l'enginyer municipal va emetre l'informe que es transcriu:

"(...)

PETICIONARI: RADIADORES CEREZO, SA

(...)

ANNEX (Llei 20/2009) ANNEX III – codi 3.14

RÈGIM: COMUNICACIÓ

EXPEDIENT: 3/2019

Vista la documentació tècnica presentada per RADIADORES CEREZO, SL en data 04.06.2019, RE E2019002907, consistent en el "Projecte de legalització d'activitat d'una nau industrial de fabricació de radiadors per a equips frigorífics" redactat pel senyor Teodor

Pulido Sureda, enginyer industrial, en el qual s'hi acompanya: autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, expedient UDPH2007001408, de la fossa sèptica estanca d'abocament d'aigües residuals de la nau, permís per part del Consell Comarcal de la Selva d'abocament de les aigües residuals a l'EDAR de Sils- Vidreres, analítica d'aquestes aigües realitzat per HERA TRATESA SAU, full d'abocament efectuat a sistemes de sanejament mitjançant cisternes i certificació final, signada pel mateix tècnic redactor del projecte, presentada en data 04.06.2019, per la qual s'acredita que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte presentat i que es compleixen tots els requisits ambientals (article 52 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats), així com els de protecció contra incendis.

Per tot això s'informa **FAVORABLEMENT** l'activitat, sens perjudici d'altra normativa que li sigui d'aplicació.

Aquesta activitat no consta en el catàleg d'activitats i centres obligats a redactar un Pla d'autoprotecció (Decret 30/2015), de 3 de març."

4. Considerant l'escrit presentat el dia 19.07.2019, RE E2019003739, per X. C. R (53xxx521-S), actuant en representació de la mercantil 39CR04,SL (propietària de la finca registral en la que RADIADORES CERESO, SA pretén dur a terme la seva activitat), a l'expedient d'obres 38/2004, del que es transcriu la part dispositiva:

"(...)

SOL-LICITA:

Primera. Com sigui que a dia d'avui les obres d'urbanització del II Sector Industrial no han estat recepcionades per l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, deixar constància que amb la presentació d'aquest escrit m'obliga a:

- Abonar les quotes urbanístiques que siguin necessàries, fins que les obres d'urbanització del sector II industrial siguin efectivament recepcionades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.
- Fer front i abonar les quotes urbanístiques per la construcció, manteniment i gestió de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR), conjunta pels sectors industrials I, II y III, que es gestionarà en la forma prevista a l'article 90 i concordants del RDL 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova la Llei d'Aigües i/o d'aquella forma que reglamentàriament es determini.
- Adherir-se a la Comunitat d'Abocaments dels sòls industrials I, II y III de Sant Feliu de Buixalleu, segons acta de constitució realitzada el dia 13.05.2014, i al Conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per a l'ordenació dels abocaments d'aigües residuals dels polígons industrials I, II i III i Skol, subscrit en data 7.09.2011 (DOGC núm. 5977 de 4.10.2015).

Segona. Que com a legal representant de la mercantil 39CR04, SL, m'obliga a fer constar les obligacions relacionades a l'apartat anterior d'aquest escrit en les futures transmissions de la propietat, fins que l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu recepcioni definitivament les obres d'urbanització del II Sector Industrial.

"(...)"

5. Considerant el que disposa l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya.

6. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Donar-se per assabentats i prendre coneixement de l'activitat promoguda per RADIADORES CEREZO, SA al C/ Ter, parcel·la 6A del II Sector industrial de Sant Feliu de Buixalleu, de fabricació de radiadors per a equips frigorífics, segons:

- "Projecte de legalització d'activitat d'una nau industrial de fabricació de radiadors per a equips frigorífics", de desembre de 2018, elaborat per l'Enginyer Industrial Teodor Pulido i Sureda (presentat el dia 4.06.2019, RE E2019002907).
- Documentació complementària presentada el dia 4.06.2019, RE E2019002907, i en concret:
 - Certificat final de la direcció de l'obra de la Nau industrial sense ús específic construïda a la parcel·la 6-A del II Sector industrial, signat per l'arquitecte Carlos Grau Font i per l'aparellador o arquitecte tècnic Francesc Llorens Montells, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 2.01.2006, amb el núm. 2004401622, i pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, en data 29.12.2015, amb el núm. G/04/0803. (presentat el dia 4.06.2019, RE E2019002907).
 - Certificat d'actuació professional núm. G-90068, de 22.05.2019, de l'Enginyer Industrial Teodor Pulido i Sureda, emès pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, referent a la seva habilitació professional. (presentat el dia 4.06.2019, RE E2019002907).
 - Certificat d'actuació professional núm. G-90072, de 23.05.2019, de l'Enginyer Industrial Teodor Pulido i Sureda, emès pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, referent al compliment de les condicions en que va ser atorgada la llicència d'obres per construir una nau industrial, sense ús determinat, al carrer C, parcel·la 6-A del II Sector Industrial, atorgada per decret núm. 236, de 17.05.2005, tramitada en l'expedient d'obres 38/2004. (presentat el dia 4.06.2019, RE E2019002907).
 - Certificat de l'enginyer industrial Teodor Pulido i Sureda, signat en data 5.02.2019, referent a l'execució de la instal·lació de l'activitat i al compliment dels requisits mediambientals i de protecció contra incendis.

Segon. La vigència, eficàcia i validesa de l'assabentat de l'activitat al que fa referència el paràgraf primer d'aquest acord queda subjecte a que RADIADORES CEREZO, SA, i l'enginyer industrial Teodor Pulido i Sureda, compleixi les condicions següents:

1. Normativa urbanística vigent en el II Sector Industrial.

Les instal·lacions projectades en les quals es vol desenvolupar l'activitat objecte de comunicació ambiental han de complir amb la normativa urbanística del IV Sector Industrial:

- a) Revisió de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en les sessions de 31 de gener de 2001 i 31 d'octubre de 2001, acord que fou publicat al DOGC de 24.01.2002. El text refós de la normativa ha estat publicat al DOGC núm. 4597, de data 21.03.2006.

- b) Pla Parcial del Sector Industrial II amb l'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme del dia 17.04.1991 i 29.4.1992, publicat al DOGC núm. 4958 de data 22.03.2006.
- *"Modificació de les normes urbanístiques del Pla parcial II Sector Industrial, al terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu"*, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 30 de setembre de 2009, publicada en el DOGC número 5503 de data 11.11.2009.
- c) Projecte de compensació del Sector Industrial II, aprovat definitivament per acord de Ple de l'Ajuntament de data 29.9.1998, reiterat per acord de Ple de 8.11.2001.
- d) Projecte d'urbanització, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de data 6 d'octubre de 1992, amb l'assabentat de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 3 de febrer de 1993.
- Primer Modificat del projecte d'urbanització, aprovat definitivament per acord de Ple de data 15 de maig de 2002, i amb l'assabentat de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 21 de juny de 2002, autoritzat per resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 18.03.2003.
 - Segon Modificat del projecte d'urbanització, aprovat definitivament per acord del Ple de data 10.06.2004, i amb l'assabentat de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 10.11.2004.
 - Projecte Modificat (Núm. 3) d'Urbanització del Segon Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu: Modificació de Xarxa Elèctrica (març 2005)", signat l'enginyer de camins canals i ports Josep Coma Roma i visat el dia 23.03.2006 amb el num. 15677, aprovat definitivament per acord de Ple de l' Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de data 5.6.2012.
- e) Conveni de col·laboració i cooperació urbanística per a l'execució directa de les obres d'urbanització del sector industrial II, signat el dia 24.4.2002, per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu amb Javier Uriach Torelló, actuant en nom i representació de CORPORACIÓN J. URIACH, SA i amb Diego Fernández Cano, actuant en nom i representació de LABORATORIOS ROBERT, SA, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de data 15.5.2002
- f) Conveni subscrit amb ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL i l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu el dia 2.12.2003 per a l'execució d'obres d'urbanització dels sectors industrials del municipi I, II, III, IV i SKOL per dotar-los d'energia elèctrica, aprovat definitivament per acord de Ple de data 26.1.2006.
- g) Text refós del projecte definitiu i complementari dels projectes d'urbanització dels sectors industrials I, II, III, IV i Skol per dotar-los d'energia elèctrica, aprovat definitivament per acord de Ple de data 18 de maig de 2007.
- h) Conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per a l'ordenació dels abocaments d'aigües residuals dels polígons industrials I, II, III i Skol al terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu, que prèvia la seva tramitació reglamentària va ser aprovat per l'Agència Catalana de l'Aigua i per acord de Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de data 3.4.2012, publicat al DOGC 5977 de 4.10.2011.
- i) Autorització d'abocament d'aigües residuals atorgada a la Junta de Compensació del II Sector Industrial per resolució dictada pel Director de l'ACA en data 19.4.2012, exp. de referència AA2010001545.
- j) Acta de constitució de la Comunitat d'abocaments dels sòls industrials I, II i III de Sant Feliu de Buixalleu, celebrada el dia 13.05.2014.
- k) Estatuts de la Comunitat d'Abocaments i Reglament regulador del sistema de sanejament dels sectors industrials I, II i III de Sant Feliu de Buixalleu, aprovats per la Junta General de la Comunitat d'abocaments dels sòls industrials dels sectors I, II i III de Sant Feliu de Buixalleu celebrada en data 19.09.2019.

2. Ordenances.

- En ordre a l'eliminació dels sorolls i vibracions que puguin causar molèsties al veïnat es fixen com a valors límits d'emissió els que es determinen en l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Sant Feliu de Buixalleu, aprovada definitivament pel ple municipal celebrat el dia 12.5.2011, publicada en el BOP núm. 95 de data 18.5.2011 i el DOGC núm. 5883 de data 20.5.2011, i els de la normativa sectorial aplicable i vigent en cada moment.
3. S'executin i complimentin totes les mesures que consten en l'informe de l'arquitecte municipal de data 4.07.2019, RE E2019003464, transcrit en l'antecedent 2 del cos d'aquest acord.
 4. En ordre a la protecció del medi ambient es fixen com a valors límits d'emissió els de la normativa sectorial.
 5. En matèria de seguretat i protecció de la salut de les persones es determina que s'acompleixin les previsions, segons preveuen les normes sobre els serveis de prevenció de riscos laborals i les disposicions relatives a la seguretat de les instal·lacions industrials.
 6. S'han de prendre mesures per tal de limitar les causes que originen determinats riscos, en particular els incendis, explosions i altres fets susceptibles de produir cremades, intoxicacions, enverinaments o asfíxia, electrocució i perturbacions electromagnètiques o acústiques en els termes que preveu la legislació sectorial aplicable en cada cas.
 7. La instal·lació elèctrica ha d'estar protegida d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió aprovat pel Real Decret 842/2002, de 2 d'agost, (BOE 18.9.2002) i les seves instruccions complementàries.
 8. Les deixalles hauran d'ésser retirades a càrrec del sol·licitant de l'activitat i per un gestor autoritzat de residus, complint tot el que es disposa al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de Residus.
 9. La instal·lació elèctrica ha d'efectuar-se d'acord amb el que s'estableix en les instruccions MIBT026 (instal·lacions amb risc d'incendi o explosió del REBT 20-9-73) i MIBT 027 (instal·lacions en locals de característiques especials).
 10. Dotar a les instal·lacions de bona ventilació.
 11. Netejar les instal·lacions i eliminar diàriament les deixalles per gestor autoritzat.
 12. No abocar residus industrials a la xarxa de clavegueram.
 13. Prohibició d'abocar olis, dissolvents, greixos, etc. a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics exclusius per aquesta finalitat.
 14. Complir les Ordenances de Seguretat i Higiene en el Treball.
 15. S'haurà de presentar acta/es de posada en marxa expedida/es pels Serveis Territorials d'Indústria o Entitat Col·laboradora corresponent/s a les instal·lacions elèctriques, de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i resta d'instal·lacions de l'activitat.
 16. Compliment del dispositiu a la Llei 11/97, d'envasos i residus d'envasos.
 17. Compliment de la normativa vigent sobre protecció del medi atmosfèric (Llei 22/1983 modificada per la Llei 6/1996, i instruccions complementàries.
 18. Hauran de complir-se els Reglaments de seguretat industrial (baixa tensió, alta tensió, aparells a pressió, calefacció, climatització, contaminació, etc.).

19. Haurà de complir-se la normativa de riscos laborals Llei 31/1995 de 8 de novembre, Llei 54/2003 de 12 de desembre, decrets 487/97 de 14 d'abril, 1627/97 de 24 d'octubre, i Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.
20. Seran d'obligat compliment les condicions que pugui imposar la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i les referents a protecció de la salut referides al present expedient.
21. Si com a conseqüència de la construcció de les instal·lacions objecte d'aquesta activitat es malmeten obres d'urbanització ja executades, el promotor, constructor, tècnic director i propietari hauran de reposar aquestes obres malmeses a l'estat en que es trobaven abans d'iniciar-se.
22. Advertir que per acord de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 18.9.2003, s'ha declarat definitivament explotada la mitja i baixa Tordera, i que no s'atorgarà concessions per nous aprofitaments o captacions d'aigua. I el subministrament d'aigua provinent del pou i dipòsit de l'Ajuntament només cobreix l'aigua per consum humà i xarxa contraincendis, en cap cas per a usos industrials.
23. Es mantingui l'arqueta amb accés des de l'exterior, a fi que l'Agència Catalana de l'Aigua i els tècnics de l'Ajuntament puguin prendre mostres de les aigües residuals.
24. El sol·licitant de l'activitat haurà d'adaptar les instal·lacions per les quals es sol·licita l'activitat a la normativa reglamentària i sectorial vigent, i/o que es dicti o pugui dictar-se en un futur, així com a les mesures correctores que pugui imposar cada administració en el seu moment o aquelles que informin els tècnics municipals, prèvia tramitació reglamentària.
25. RADIADORES CEREZO, SA, acreditat que està donada l'alta d'IAE per realitzar la seva activitat en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu, o bé que en resta exempta.
26. RADIADORES CEREZO, SA mantingui vigent la resolució d'autorització de l'abocament d'aigües residuals mitjançant camió cisterna a l'EDAR de Sils-Vidreres, per un volum total anual de 120 m³, d'acord amb les condicions que s'estableixen en la mateixa resolució, emesa pel Consell Comarcal de la Selva en data 20.05.2015
27. El sol·licitant de la llicència doni compliment a les obligacions que porten causa del Estatut de la Comunitat d'Abocaments i Reglament regulador del sistema de sanejament dels sectors industrials I, II i III de Sant Feliu de Buixalleu, aprovats per la Junta General de la Comunitat d'abocaments dels sòls industrials dels sectors I, II i III de Sant Feliu de Buixalleu celebrada en data 19.09.2019.
28. El sol·licitant de la llicència ambiental compleixi i executi íntegrament les obligacions contraetes a l'expedient d'obres 38/2000 mitjançant escrit presentat el dia 19.07.2019, RE E2019003739, per X. C. R (53xxx521-S), actuant en representació de la mercantil 39CR04,SL (propietària de la finca registral en la que RADIADORES CEREZO, SA pretén dur a terme la seva activitat), i que seguidament es concreten:
 - 28.1. Abonar les quotes urbanístiques que siguin necessàries, fins que les obres d'urbanització del sector II industrial siguin efectivament recepcionades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.
 - 28.2. Fer front i abonar les aportacions per la construcció, manteniment i gestió de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR), conjunta pels sectors industrials I, II y III, que es gestionarà en la forma prevista a l'article 90 i concordants del RDL 1/2001,

de 20 de juliol, pel que s'aprova la Llei d'Aigües i/o d'aquella forma que reglamentàriament es determini.

- 28.3. ES mantingui l' adhesió la Comunitat d'Abocaments dels sòls industrials I, II y III de Sant Feliu de Buixalleu, segons acta de constitució realitzada el dia 13.05.2014, i al Conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per a l'ordenació dels abocaments d'aigües residuals dels polígons industrials I, II i III i Skol, subscrit en data 7.09.2011 (DOGC núm. 5977 de 4.10.2015).
- 28.4. faci constar les obligacions concretes en aquest apartat en les futures transmissions de la propietat que pugui efectuar la mercantil 39CR04,, fins que l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu recepcioni definitivament les obres d'urbanització del II Sector Industrial.

Tercer. L'incompliment d'alguna de les condicions reflectides en l'apartat segon d'aquest acord deixaria automàticament sense efecte la present resolució i l'assabentat d'aquest acord per l'activitat de fabricació de radiadors per a equips frigorífics, al C/ Ter, parcel·la 6A del II Sector industrial de Sant Feliu de Buixalleu, promoguda per RADIADORES CEREZO, SA.

Quart. Liquidar a RADIADORES CEREZO, SA la taxa de l'ordenança fiscal núm. 5, article 7è, apartat D.5, per import de 400,00 EUROS.

Cinquè. Notificar aquest acord a RADIADORES CEREZO, SA, a l'enginyer industrial Teodor Pulido i Sureda, i a 39CR04, SA, indicant que contra el mateix, que és definitiu i esgota la via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de DOS MESOS comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu.

Potestativament poden interposar prèviament recurs de reposició davant de la Junta de Govern en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

10.- EXPEDIENT D'ACTIVITAT 8/2019 (X2019000226).

I. ANTECEDENTS

1. En data 29.07.2019, RE E2019003881, TRACE LOGÍSTICS, SA va presentar sol·licitud de comunicació ambiental per a la implantació d'una activitat de magatzem logístic d'aparells de climatització i neteja de piscines, acompanyat de la documentació següent:

- *"Memòria ambiental d'una nau industrial logística amb oficines. Trace logístics, SA",*

de juliol de 2019, elaborada per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Olivera Márquez.

- "Annex protecció contra incendis d'una nau industrial logística amb oficines. Trace logistics, SA", de juliol de 2019, elaborada per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Olivera Márquez.
- Certificat d'adequació de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. Formulari SP09, signat en data 15.07.2019 per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Olivera Márquez.
- Declaració acreditativa que l'enginyer tècnic industrial Manuel José Olivera Márquez és el representant de TRACE LOGÍSTICS, SA.
- Certificat acreditativa que l'activitat de TRACE LOGISTICS, SA i les seves instal·lacions s'ajusten a la comunicació ambiental presentada, i compleixen tots els requisits ambientals exigibles, així com que la instal·lació de l'activitat s'ha executat satisfactòriament i es troba en correctes condicions per ser dedicada a la finalitat prevista, signat en data 15.07.2019 per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Olivera Márquez.
- Documentació tècnica complementària.

2. El dia 2.08.2019, RE E2019003985, l'arquitecte municipal va emetre l'informe del que es transcriuen els apartats "IV. Valoració" i "V. Conclusió":

"(...)

IV. Valoració:

1.- Revisada la documentació sobre la implantació d'una activitat de magatzem logístic d'aparells de climatització i neteja de piscines a la parcel·la 4-5 del IV Sector Industrial, presentada en data 29.07.2019, RE. E2019003881, s'ha comprovat que s'ajusta i es concorda amb la documentació tramitada en els expedients d'obres 43/2007 i 27/2019, ateses les variacions introduïdes durant l'execució de l'obra, indicades en la documentació presentada en data 8.07.2019, RE. E2019003505 (exp. 43/2007).

V. Conclusió:

Examinada la documentació de referència, s'emet informe **FAVORABLE** sobre la "MEMÒRIA AMBIENTAL D'UNA NAU INDUSTRIAL LOGÍSTICA AMB OFICINES. TRACE LOGISTICS S.A.", de juliol de 2019, elaborada per l'Enginyer Tècnic Industrial Manuel José Olivera Márquez, col·legiat núm. 23.646, i la resta de documentació presentada en data 29.07.2019, RE. E2019003881."

3. En data 5.08.2019, RE E2019003991, l'enginyer municipal va emetre l'informe que es transcriu:

"Vista la documentació presentada per l'empresa TRACE LOGÍSTIC, SA consistent en la Memòria ambiental de l'activitat, Annex protecció contra incendis de la nau industrial, Certificació tècnico-ambiental i Certificat d'adequació de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, referit tot a la nau industrial destinada a magatzem logístic situada en la parcel·la 45 del Sector Industrial IV de Sant Feliu de Buixalleu, es constata que el magatzem s'ubica en una nau industrial aïllada, Tipus C, de 8.562,67 m2 de superfície útil.

L'activitat de magatzem no es considera activitat subjecte a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats ni de la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica l'anterior. L'activitat està

regulada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, on es considera activitat sotmesa a règim de comunicació i classificada amb el codi 521 – Dipòsit i emmagatzematge.

La nau a l'estar aïllada i ser del Tipus C i risc d'incendi Baix (Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials) no està sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis). Presentat el certificat d'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis es complimenta l'article 21 de la Llei 16/2015 que modifica l'article 20 de la Llei 3/2010.

Per tot l'esmentat i comprovada la idoneïtat de la documentació presentada, s'informa **FAVORABLEMENT** l'activitat, sens perjudici del compliment de les normes urbanístiques vigents."

4. El dia 20.09.2019, RE E2019004636, TRACE LOGISTICS, SA, va sol·licitar la modificació de la comunicació ambiental (Canvi de Risc Baix a Risc Mig), i la remissió de la corresponent documentació a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament, a fi que emetessin el preceptiu informe, acompanyant la documentació següent:

- 1 exemplar del projecte "*Protecció contra incendis d'una nau industrial logística amb oficines. Trace Logistics, SA. Sol·licitud d'excepcionalitat. Març 2019*", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Oliveira Márquez.
- 1 exemplar del projecte "*Protecció contra incendis d'una nau industrial logística amb oficines. Trace Logistics, SA. Setembre 2019*", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Oliveira Márquez.
- 1 exemplar del projecte "*Modificació en la comunicació ambiental d'una nau industrial logística amb oficines (canvi de risc baix a risc mig). Trace Logistics, SA. Setembre 2019*", elaborat per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Oliveira Márquez.
- Declaració acreditativa de la persona representant.
- Resolució dictada pel Director General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments en data 3.06.2019, a l'exp. V0255-ex-19-176_TRACE, que disposa el següent:

"Resolc:

Primer. Concedir l'autorització d'excepció sol·licitada pel senyor Manel Olivera Márquez en nom de TRACE LOGÍSTICS, SA ubicada ubicada a la parcel·la 45, sector IV, al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

Un cop analitzada la documentació redactada per l'enginyer tècnic industrial Manuel José Olivera Márquez i signada electrònicament el dia 11 de març de 2019, en nom de TRACE LOGISTICS, SA, referent a un magatzem logístic d'aparells de climatització i neteja de piscines, ubicat a la parcel·la 45, sector IV, al municipi de Sant Feliu de Buixalleu, l'òrgan tècnic conclou que l'establiment garanteix un nivell de seguretat equivalent i suficient, sempre i quan es compleixi el següent:

- El grau de resistència al foc dels elements separadors de sectors sigui com a mínim EI 120.
- El grau de resistència al foc dels elements estructurals principals i de coberta garanteixin com a mínim els següents valors: pilars R 120, jàsseres de coberta R 90 i corretges R 30.
- Es disposi d'una junta a la coberta entre els dos sectors, de manera que les cobertes

- siguin estructuralment independents.
 - Es disposi d'un sistema de detecció d'incendis de resposta ràpida mitjançant un sistema de detecció per aspiració.
- Igualment cal garantir la resta de mesures de seguretat en cas d'incendi descrites en el resum de fets.
- (...)"

5. En data 8.10.2019, RE E2019004954, l'enginyer municipal va emetre l'informe que es transcriu:

"Vista la documentació presentada per l'empresa TRACE LOGÍSTIC, SA en data 20 de setembre de 2019, RE E2019004636, consistent en un document tècnic pel qual es comunica a l'Ajuntament una modificació del risc d'incendis, motivada per el increment de la capacitat d'emmagatzematge de la nau sense variació de la seva superfície (8.562,67 m²), que fa que passi de risc d'incendis baix a risc d'incendis mig. Tenint en compte que la nau és tipus C, superfície >5000 m² i risc d'incendis mig (Reglament de Seguretat Contra Incendis als Establiments Industrials), l'activitat està sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis), per tan s'ha de trametre a la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvament pel seu informe preceptiu.

L'activitat de magatzem no es considera activitat subjecte a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats ni de la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica l'anterior. L'activitat està regulada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, on es considera activitat sotmesa a règim de comunicació i classificada amb el codi 521 – Dipòsit i emmagatzematge.

Comprovada la idoneïtat de la documentació presentada, s'informa **FAVORABLEMENT** l'activitat, sens perjudici del compliment de les normes urbanístiques vigents."

II. FONAMENTS DE DRET

6. Article 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis de Catalunya.

7. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Requerir a TRACE LOGÍSTICS, SL per tal que en un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti al registre general d'entrada de l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

1.1. Autorització d'abocament emesa per la Comunitat d'Usuaris d'abocament del Sector Industrial IV de Sant Feliu de Buixalleu a favor de TRACE LOGÍSTICS, SL, ja que la documentació presentada per CONCERTO DEVELOPPEMENT

IBERICA, SL el dia 3.10.2016, RE 4838, acredita que l'actual autorització d'abocament de les aigües residuals provinents de la parcel·la 4-5 es va atorgar a CONCERTO DEVELOPPMENT IBERICA, SL per acord de la Comunitat d'usuaris de data 29.06.2016.

Segon. No obstant l'anterior, donar trasllat a la Regió d'Emergències a Girona en format digital de la documentació tècnica presentada per TRACE LOGÍSTICS, SL el dia 20.09.2019, RE E2019004636, per tal que emetin l'informe previst a l'article 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis de Catalunya.

Tercer. Suspendre la tramitació de la comunicació ambiental per a la implantació d'una activitat de magatzem logístic d'aparells de climatització i neteja de piscines, formalitzada per TRACE LOGÍSTICS, SL els dies 29.07.2019 i 20.09.2019, RE núms. E2019003881 i E2019004636, fins que:

- TRACE LOGÍSTICS, SL hagi complimentat el requerit en l'apartat dispositiu primer d'aquest acord.
- La Regió d'Emergències a Girona (àrea de Prevenció i Gestió), emeti l'informe requerit a l'apartat dispositiu segon d'aquest decret.

Quart. Notificar aquest acord a TRACE LOGÍSTICS, SL, a l'enginyer tècnic industrial Manuel José Olivera Márquez, i a la regió d'Emergències a Girona (àrea de Prevenció i Gestió).

11.- EXPEDIENT SANCIONADOR 2/2017.

I. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I FETS

ACTIVITAT INICIAL.

1. En data 19.12.2006, RE núm. 5111, l'arquitecte municipal va expedir certificat de comptabilitat urbanística per a una activitat de *"Planta de transferència i gestió de residus no perillosos i recollida de transferència de perillosos en petites quantitats"*, segons Memòria elaborada per l'enginyera Montserrat Barbany Aris d'ARGESIPSA (Dia 16.10.2006, RE núm. 4334), que en l'apartat seu B), anomenat *"ACTIVITAT PROJECTADA"* hi consta:

"En compliment de l'article 32 del Pla parcial del I sector industrial l'emmagatzemen de residus es realitzarà sempre a l'interior, sobre terra pavimentat i sota cobert. L'espai exterior lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la estarà d'acord amb el que disposa l'art 38 del Pla Parcial"

El certificat de compatibilitat urbanístic de 5.12.2006 va ser notificat a RECUPERACIONS MASNOU SL el dia 9.1.2007, RS núm. 41.

2. Prèvia la corresponent tramitació administrativa, per Decret núm. 367 de data 1.8.2012 es va resoldre atorgar llicència ambiental a RECUPERACIONS MASNOU, SL per a la instal·lació en el I Sector Industrial d'una "planta de transferència i valoració de residus no perillosos, i recollida i transferència de perillosos en petites quantitats", activitat inclosa en l'annex II.1, Codi 10.8 i 10.2 del Decret 143/2003, segons la documentació tècnica següent:

2.1. Memòria tècnica per a l'activitat de "Planta de transferència i valorització de residus no perillosos, i recollida i transferència de perillosos", signada per l'enginyera tècnica química industrial Montserrat Barbany Aris i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 11.4.2007 amb el núm. 008567A, (Dia 16.4.2017 RE núm. 1611), que en la seva pàgina 8 hi consta el que textualment es transcriu:

"Per tant, tota l'activitat, inclosa la recepció, descàrrega i càrrega de materials es realitzarà a l'interior de les edificacions, sota cobert"

2.2. "Document de resum de projecte bàsic", elaborat per l'enginyera tècnica química industrial Montserrat Barbany Aris i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 11.4.2007 amb el núm. 008567A, (Dia 16.4.2017 RE núm. 1611)

2.3. Documentació complementària i de modificació del projecte de sol·licitud de llicència ambiental de Recuperacions Masnou, SL, elaborada per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 30.11.2007 amb el núm. 25952A, (Dia 4.12.2007, RE 5782)

2.4. Documentació complementària del projecte de sol·licitud de Llicència ambiental de Recuperacions Masnou, SL elaborada per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 13.6.2008 amb el núm. 10232A, (Dia 25.6.2008, RE 2900).

2.5. Documentació complementària a la Memòria tècnica per a sol·licitud de Llicència ambiental de Recuperacions Masnou, SL, elaborada per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 10.7.2008 amb el núm. 11928A, (Dia 22.7.208, RE 3361).

2.6. Memòria tècnica per a sol·licitud d'ampliació de llicència ambiental (canvi no substancial), elaborada per l'enginyera tècnica industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 16.9.2009 amb el núm. 2009923825, (Dia 25.9.2009, RE núm. 4583)

2.7. Certificat final emès per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 8.6.2011 amb el núm. 2011910841, (Dia 10.6.2011 RE núm. 3366)

El mateix Decret núm. 367 de 1.8.2012 va condicionar l'atorgament de la llicència ambiental a que simultàniament RECUPERACIONS MASNOU SL complís, entre d'altres, amb les condicions assenyalades en els apartats 1r i 2n d'aquell mateix decret, entre les quals:

"Segon. Condicionar la vigència, validesa i efectivitat de la resolució de concessió de la llicència ambiental a que fa referència l'apartat primer d'aquest decret a que RECUPERACIONS MASNOU, SL i el tècnic facultatiu responsable de l'execució del projecte objecte de llicència ambiental, compleixin les següents condicions de llicència ambiental:

1.- S'hagin executat correctament i sense modificacions els projectes objecte de la llicència ambiental, ressenyats en l'apartat primer d'aquesta resolució.

2.-S'hagin executat i complimentat totes les mesures que consten en:

(...)

2.2.Els informes de l'arquitecte municipal, transcrits en el cos d'aquesta proposta de resolució de dates:

- Certificat de compatibilitat de data 30.11.2006 i l'annex a aquest de data 19.12.2006.

(...)

3.- Les prescripcions que consten en els informes integrats dictats per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a l'expedient de referència GL20080060:

(...)

- De data 17.11.2009, registrat en entrada el dia 23.11.2009 amb el núm. 5818.

(...)

27.- Les instal·lacions projectades en les quals es vol desenvolupar l'activitat objecte de llicència ambiental han de complir amb la normativa urbanística del I Sector Industrial:

(...)

- Pla Parcial Sector I aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 9 de desembre de 1987.

(...)"

En l'apartat 3r. del Decret d'alcaldia núm. 367 d'1.8.2012, s'advertia a RECUPERACIONS MASNOU, SL, que l'incompliment de les condicions reflectides en el seu apartat segon deixaria automàticament sense efecte l'atorgament de la llicència ambiental.

El decret núm. 367 va ésser notificat a RECUPERACIONS MASNOU, SL el dia 6.8.2012 per escrit RS 2769, que no el va recórrer en via administrativa, ni en via judicial, esdevenint un acte administratiu ferm, vàlid, executiu i eficaç, que només podia ser complet en els seus propis termes.

MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DE L'ACTIVITAT.

3. Previs els informes favorables de l'Agència Catalana de Residus de 31.10.2013 dictat a l'expedient GM 20130018 (OGAU GSIS130007), i de l'arquitecte i enginyer municipal de dates 16.9.2013 i 28.2.2014 (RE 4611 i 1178), per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015 (notificat el dia 28.9.2015) es va atorgar llicència ambiental a RECUPERACIONS MASNOU SL per a la modificació no substancial de l'activitat,

segons la "Memòria tècnica per a sol·licitud d'ampliació de llicència ambiental (canvi no substancial) núm. exp. OGAU: GL20080060 i núm. exp. Ajuntament: 10/2006", elaborats per l'enginyera tècnica industrial, Montserrat Barbany Aris, i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 28/06/2013, amb el núm. 2013908946, presentada el dia 16.7.2013, RE 3776.

Aquesta modificació no substancial es va atorgar condicionada a que, entre altres, simultàniament es complís amb les prescripcions següents:

"(...)

1.1. La totalitat de les condicions i prescripcions tècniques establertes en el Decret d'Alcaldia núm. 367 de data 1.8.2012, pel qual es va resoldre atorgar llicència ambiental a RECUPERACIONS MASNOU, SL per a la instal·lació en el I Sector Industrial d'una "planta de transferència i valoració de residus no perillosos, i recollida i transferència de perillosos en petites quantitats", activitat inclosa en l'annex II.1, Codi 10.8 i 10.2 del Decret 143/2003." (...), transcrites a l'apartat 9 del cos d'aquest acord i que en ares a la brevetat es donen per reproduïdes.(...)"

FETS SUCCÉITS EN DATA 17.1.2017.

4. En data 17.1.2017 es va produir un greu incendi a les instal·lacions de RECUPERACIONS MASNOU, SL, que va tenir el seu origen en la gran quantitat de material emmagatzemat i acumulat a l'exterior de la nau situada al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, posant en perill i comportant un risc d'afecció greu pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i de les indústries confrontants, essent necessària la intervenció de nombroses dotacions dels cossos de Bombers de la Generalitat de Catalunya, dels Mossos d'Esquadra, i d'efectius municipals.

EXPEDIENT SANCIONADOR 2/2017

5. En execució del disposat en el decret núm. 16 de data 23.1.2017, l'arquitecte i l'enginyer varen efectuar visita d'inspecció el dia 31.1.2017 i posteriorment el dia 9.2.2017, RE 818, varen emetre l'informe que es transcriu:

"(...)

En compliment del Decret d'Alcaldia núm. 16 de data 23.01.2017, s'efectua visita d'inspecció a l'activitat "Planta de transferència i valorització de residus no perillosos i recollida i transferència de perillosos" de la mercantil RECUPERACIONS MASNOU, SL el dia 31.01.2017 a les 17,00 h, amb els següents resultats:

S'observa una gran quantitat de residus emmagatzemats, en gran part, a l'exterior de la nau, molt superior a la quantitat fixada per informe integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), emès en data 17.11.2009, RE 1712 de 23.11.2009 (47 t de residus no perillosos abans de valoritzar i 50,5 t. de residus no perillosos abans de transferir) i per l'informe de l'Agència Catalana de Residus emès en data 31.10.2013, RE 5687 de 18.11.2013 (ampliació de 10 t. de residus no perillosos abans de transferir), en concordança amb la documentació tècnica que fou objecte d'atorgament de llicència ambiental i posterior llicència ambiental per canvi no substancial de l'activitat, i que dona lloc a incompliment de dita llicència ambiental, atorgada per decret núm. 367 de data 1.08.2012 i acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, que entre altres de les seves condicions s'estableix:

Condició 2. S'haigut executat i complimentat totes les mesures que consten en:

2.1...

2.2. "Els informes de l'arquitecte municipal, transcrits en el cos d'aquesta proposta de resolució", entre ells.

- Certificat de compatibilitat de data 30.11.2006 i l'annex a aquest de data 19.12.2006.

- **B) Respecte de l'activitat projectada:** En compliment de l'article 32 del pla parcial del I Sector Industrial, l'emmagatzematge de residus es realitzarà sempre a l'interior, sobre terra pavimentada i sota cobert. L'espai exterior lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la estarà d'acord amb el que disposa l'article 38 de l'esmentat pla parcial.

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Condició 3. Les prescripcions que consten en els informes integrats dictats per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a l'expedient GL20080060.

L'apartat 9. **ALTRES CONDICIONS**, de l'informe de data 17.11.2009, diu "L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades en el projecte tècnic i altra documentació que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats d'aquest informe integrat.

El projecte tècnic en el seu apartat 8 de la memòria especifica clarament que tota l'activitat (càrrega, descàrrega, valorització, emmagatzematge i transferència de residus) es realitzarà dins la nau sota cobert.

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Així mateix en l'ANNEX, NIVELLS D'EMISSIÓ, PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I MESURES DE CONTROL, del mateix informe de data 17.11.2009, s'especifica en l'apartat 1 – NIVELLS D'EMISSIÓ I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, subapartat 1.2 Gestió de residus, paràgraf 4 que "L'emmagatzematge dels residus a recuperar i/o transferir, i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat" i en el paràgraf 11 " S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones properes a la planta".

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Condició 27. Les instal·lacions projectades en les quals es vol desenvolupar l'activitat objecte de llicència ambiental ha de complir amb la normativa urbanística del Sector Industrial.

En els articles 20, 32 i 38 del Pla Parcial del Sector I, es disposa:

-Article 20. "Els terrenys que quedin lliures d'edificació no podran ser objecte en superfície de cap altre aprofitament que no correspongui a espais lliures al servei de l'edificació de la pròpia parcel·la."

-Article 32. "Serà el d'edificació aïllada voltada d'espais lliures privats relacionats directament amb l'edificació."

-Article 38. "Els espais lliures d'edificació a l'interior de les parcel·les podran ésser utilitzats per a l'estacionament, molls de càrrega i descàrrega, elements tècnics de les instal·lacions com ara dipòsits de combustible, ponts grua i similars. En tot cas, la superfície mínima destinada a estacionament haurà de ser d'una plaça per cada 100 metres quadrats de superfície útil. Aquests aparcaments podran ser oberts amb elements de cobriment."

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

CONCLUSIONS. En base a tot l'esmentat s'arriba a la conclusió que en l'exercici de l'activitat a dalt esmentada s'infringeixen les condicions 2, 3 i 25 de la llicència ambiental atorgada.

Per altra part es considera del tot necessari disposar de l'informe que ha d'emetre la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments arrel de l'incendi ocorregut el dia 17.01.2017 en l'esmentada activitat.

Per tot això s'emet aquest informe de forma provisional en virtut del que es dictamini en l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments."

6. En data 27.2.2017, RE 1182, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments va remetre a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu l'informe emès pel Cap de Guàrdia de la Regió d'Emergències de Girona de 30.1.2017 en relació a l'incendi succeït el dia 17.1.2017, que es transcriu:

(...)

INDICO:

Que el passat dia 17 de gener de 2017, a les 06:10 hores es va rebre avís per part d'un treballador d'una empresa de reciclatge, en el sentit que hi havia un incendi a la nau del polígon Gaserans de St. Feliu de Buixalleu, concretament Recuperacions Masnou.

Immediatament varen efectuar sortida en direcció al lloc del sinistre els vehicles següents:

- 12 vehicles autobomba.
- 2 autoescales.
- 4 vehicles de comandament.

En arribar la primera dotació al lloc, informa que es tracta d'un incendi exterior, amb una gran afectació. Cremen bales compactades de deixalles. L'incendi ha entrat a l'interior d'una nau i hi ha maquinària pesada, aparcada al jardí, afectada.

A les 14:22 hores del dia 19 de gener de 2017 es va donar el servei per finalitzat i un cop efectuades les tasques de refrigeració i inspecció, els vehicles van tornar al seu parc.

L'incendi es va iniciar al pati interior de la nau. En aquest pati hi havia una gran acumulació de bales de deixalles compactades. El fet d'estar compactades va complicar molt les tasques d'extinció, ja que no disposàvem de maquinària pesada per poder-les desfer. Les bales eren de diferents productes: ampolles de plàstic, llaunes, papers, plàstics, etc. Al no disposar de maquinària pesada l'incendi es va propagar ràpidament per totes les bales del pati interior. Es va prioritzar l'afectació al flanc dret de l'incendi, ja que l'incendi va entrar dins una nau de l'empresa i al flanc esquerra es varen disposar diferents emplaçaments per evitar l'afectació a naus veïnes, que no eren de l'empresa.

L'incendi va afectar un número important de bales compactades. Maquinària pesada situada en el pati de l'empresa, que es va cremar i parcialment una nau de l'empresa de reciclatge. Va quedar afectat l'aïllament del sostre, totes les instal·lacions elèctriques, varen caure algunes lluminàries. No es veu afectació estructural.

Destacar que l'empresa va posar a disposició dels bombers 2 màquines giratòries, que varen arribar sobre les 12 del migdia del dia 7 de gener, i que vàrem permetre una més ràpida extinció de l'incendi. Vàrem tenir problemes de subministrament d'aigua, ja que es va esgotar el dipòsit del polígon. La companyia d'aigües ens va emplaçar a agafar aigua a Hostalric. Remarca que es va demanar a MMEE que evacués les naus a sotavent de l'incendi el matí del dia 17 de gener.

Respecte les causes de l'incendi aquestes es desconeixien."

7. A conseqüència dels fets succeïts el dia 17.1.2017, la inspecció conjunta realitzada per l'enginyer i l'arquitecte municipal el dia 31.1.2017, l'informe conjunt derivat d'aquesta inspecció de 9.2.2017, i l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 30.1.2017, per acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017 es va resoldre incoar a l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. [REDACTED], l'expedient sancionador núm. 2/2017, per exercir l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals, per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, respectivament.

En aquest mateix acord de la Junta de Govern de 14.3.2017, i com sigui que l'actuació realitzada per l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador havien comportat un greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants, la Corporació Municipal va resoldre **ADOPTAR LA MESURA CAUTELAR I PREVENTIVA DE CLAUSURA TEMPORAL TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS QUE RECUPERACIONS MASNOU, SL I EL SEU ADMINISTRADOR, SR. [REDACTED], ESTAVEN DUENT A TERME A LA NAU I AL SEU EXTERIOR, SITUADA AL I SECTOR INDUSTRIAL DE SANT FELIU DE BUIXALLEU.**

L'acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017 va ésser notificat, entre d'altres, a:

- RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 12.4.2017, RS 973, rebut el dia 12.4.2017.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 12.4.2017, RS 972, rebut el dia 12.4.2017.

8. En data 2.5.2017, l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, Sr. [REDACTED] va remetre per correu administratiu (rebut el dia 5.5.2017, RE 2482), al·legacions en relació a la mesura cautelar adoptada per acord de la Junta de Govern de 14.3.2017, que es transcriuen:

"(...)

AL·LEGACIÓ

ÚNICA. *Aquesta part vol posar de manifest de forma expressa la seva ferma voluntat de col·laborar i atendre totes i cadascuna de les peticions i requeriments d'aquesta Administració. En aquest sentit, aquesta part posa en coneixement d'aquesta Administració que d'acord als seus requeriments, ja ha aturat tota activitat i ja ha buidat tot el material ubicat a la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu.*

Així mateix, en ares a evitar els greus perjudicis de tot tipus que comportaria la clausura de les instal·lacions d'aquesta part, es proposa a aquesta Administració un calendari d'obligat compliment per aquesta part per tal de cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la seva nau en el termini màxim de 2 mesos. Cada setmana s'anirà reduint l'emmagatzematge existent a l'exterior de la seva nau, comproment-se i obligant-se aquesta part a que quedarà totalment buit en el termini màxim de 2 mesos.

En conseqüència, SOL·LICITO:

Que tingui per presentat aquest escrit i en ares a evitar els greus perjudicis de tot tipus que comportaria la clausura de les instal·lacions d'aquesta part, accepti el calendari proposat per tal de cessar l'emmagatzematge existent a l'exterior de la seva nau en el termini màxim de 2 mesos, reduint-se progressivament cada setmana, comproment-se i obligant-se aquesta part que quedarà totalment buit en el termini màxim de 2 mesos. En conseqüència, deixi sense efecte la mesura cautelar i preventiva de clausura temporal total de les instal·lacions que estan duent a terme a la nau i al seu exterior, situada al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, davant el ferm compromís d'aquesta part de col·laborar i atendre totes i cadascuna de les peticions i requeriments d'aquesta Administració."

9. En dates 12.4.2017, 18.4.2017, 20.4.2017, 20.4.2017, 24.4.2017, 25.4.2017, 27.4.2017, 28.4.2017, 2.5.2017, 4.5.2017, 8.5.2017, 9.5.2017, 10.5.2017, 10.5.2017 i 11.5.2017, RE núms. 2141, 2175, 2222, 2232, 2276, 2307, 2357, 2388, 2426, 2461,

2537, 2567, 2586 i 2631, l'agutzil i l'arquitecte municipal, individual i/o conjuntament, han emès informes de les inspeccions efectuades a l'exterior de la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyats de fotografies, que acrediten que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat a l'exterior de la nau situada a la parcel·la 6 del sòl industrial I amb vulneració de la llicència ambiental i la mesura cautelar acordada per la Junta de Govern de 14.3.2017, havent comprovat en les dates dels informes que el volum de residus emmagatzemats a l'exterior de la nau des del dia 18.4.2017, data de la segona inspecció conjunta, no havien disminuït, al contrari, s'havien incrementat.

10. Previ informe conjunt emès el dia 12.5.2017, RE 2638, per l'arquitecte, el TAG i la Secretària de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, per decret núm. 139 de 15.05.2017 es va resoldre:

10.1. DESESTIMAR les alegacions formulades per RECUPERACIONS MASNOU, SL en data 2.5.2017 (RE el dia 5.5.2017, RE 2482), en contra de la mesura cautelar adoptada per acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017, pels motius següents:

10.1.1. L'objecte de l'expedient sancionador incoat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador per acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017, objecte de l'exp. sancionador 2/2017, no es refereix a l'activitat d'emmagatzematge que aquesta mercantil i el seu administrador, Sr. [REDACTED], i ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i el seu administrador, Sr. [REDACTED], realitzen il·legalment a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu que és objecte de l'expedient sancionador núm. 5/2017.

I més greu encara, RECUPERACIONS MASNOU, SL està utilitzant una il·legalitat, com és la realització d'activitat d'emmagatzematge de residus des del dia 4.4.2017 fins al dia 4.5.2017 en una nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, sense sol·licitar ni disposar de llicència ambiental (exp. sancionador 5/2017), per intentar justificar la seva voluntat de col·laborar i atendre les peticions i requeriments realitzats per la Corporació Municipal per acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017, en una altra il·legalitat completament diferent, com és la realització d'activitat sense ajustar-se a la llicència ambiental concedida per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015 (exp. sancionador 2/2017), amb greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants, com ja va succeir el dia 17.1.2017.

La col·laboració al·legada per la mercantil recurrent i el seu administrador el que en realitat ens està dient, és que com sigui que aquesta mercantil ja està fent de forma manifesta i clara dues activitats il·legals diferents, ja col·labora amb l'administració deixant de fer una de les dues il·legalitats, en concret la que és objecte de l'expedient sancionador 5/2017, sempre que simultàniament l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu els permeti continuar durant 2 mesos més amb l'activitat il·legal-objecte de l'altre expedient sancionador 2/2017.

10.1.2. L'objecte de l'expedient sancionador 2/2017 i la mesura cautelar adoptada per acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017 de precinte de l'activitat il·legal exercida a la parcel·la 6 del sòl industrial I del municipi sense ajustar-se a la llicència atorgada i amb greu risc pel medi ambient, les persones i les indústries colindants, tenia efectes immediats a comptar des de la seva notificació que es va practicar el dia 12.4.2017, per escrits RS núms. 972 i 973. Per tant, RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador des del dia 12.4.2017 havien d'haver clausurat temporalment totes les instal·lacions que la mercantil i el seu administrador estaven duent a terme a la nau i exterior de la parcel·la 6 situada al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, per quan estaven portant a terme una activitat il·legal que no s'ajusta a les llicències atorgades, amb greu risc per les persones, medi ambient i les indústries colindants, com ja va succeir amb l'incendi del dia 17.1.2017.

Però no va ser així, tot el contrari, els nombrosos informes emesos per l'agutzil i l'arquitecte municipal amb posterioritat al dia 12.4.2017 acrediten tot el contrari. Del dia 12.4.2017 (data de notificació de l'acord de la Junta de Govern de 14.3.2017) fins al dia 11.5.2017 (data de l'últim informe), aquesta mercantil i el seu administrador han desobeït l'ordre de la mesura cautelar i han continuat realitzant activitat a la parcel·la núm. 6 del I sector Industrial no ajustant-se a les llicències atorgades amb greu risc d'afecció greu pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries confrontants, tal com va quedar acreditat a l'incendi succeït el dia 17.1.2017.

10.1.3. En l'escrit d'al·legacions presentat en data 2.5.2017 (rebut el dia 5.5.2017, RE 2482), l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL al limitar el seu contingut en relació al termini no justificat de dos mesos per cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la nau, no desvirtua els fets que van motivar l'inici de l'expedient 2/2017 i l'adopció de la mesura cautelar per acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017.

Les al·legacions trameses per correu administratiu per RECUMAS SL i el seu administrador el dia 2.5.2017 (rebudes el dia 5.5.17 RE 2482), reconeixen tàcitament que aquesta activitat és il·legal i no ajustada a les llicències atorgades, doncs aquest escrit no fa cap esment en relació a:

- 1) L'inici de l'expedient sancionador 2/2017 per exercir a la parcel·la 6 del sector industrial activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats, vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.
- 2) I que l'incendi succeït el dia 17.1.2017 a conseqüència de l'activitat de l'emmagatzement il·legal a l'exterior a la nau (prohibida per les llicències atorgades), ja ha comportat un greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants.

10.2. Sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona autorització judicial per a l'entrada a les instal·lacions situades al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, en les que desenvolupa la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador Sr. [REDACTED], a fi de procedir a l'execució forçosa de la mesura cautelar de clausura temporal total de les

instal·lacions mitjançant precinte, continguda a l'apartat tercer de l'acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017, notificat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador el dia 12.4.2017, per escrits registre de sortida núms. 972 i 973.

L'autorització judicial que es concedeixi haurà de permetre a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu que temporalment aixequi el precinte per autoritzar a RECUPERACIONS MASNOU, SL la realització de les tasques destinades únicament a ajustar l'activitat d'emmagatzematge de residus a la llicència ambiental concedida per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015.

El decret núm. 139 de 15.05.2017 va ésser notificat a:

- RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 15.05.2017, RS 1324, rebut el dia 15.05.2017.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 15.05.2017, RS 1325, rebut el dia 15.05.2017.
- Consell Comarcal de la Selva, per escrit de data 15.05.2017, RS 1331, remès per EACAT.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per escrit de data 15.05.2017, RS 1345, rebut el dia 18.05.2017.
- Agència Catalana de l'Aigua, per escrit de data 15.05.2017, RS 1346, rebut el dia 18.05.2017.
- OGAU Departament de Medi Ambient, per escrit de data 15.05.2017, RS 1347, rebut el dia 18.05.2017.

11. Com sigui que en dates 17.5.2017, 18.05.2017, 23.05.2017, 26.05.2017, 1.06.2017, 5.06.2017 i 12.06.2017, RE núms. 2730, 2760, 2842, 2928, 3059, 3115, i 3229, l'agutzil i l'arquitecte municipal varen emetre informes conjunts de les inspeccions efectuades a la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyats de fotografies, constatant que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat a la nau i exterior situada a la parcel·la 6 del sòl industrial I, vulnerant la llicència ambiental i la mesura cautelar acordada per la Junta de Govern de 14.3.2017. Per aquest motiu, el dia 6.6.2017 es va sol·licitar autorització judicial d'entrada a les referides instal·lacions, a fi de procedir a l'execució forçosa de la mesura cautelar de clausura temporal de l'activitat mitjançant precinte.

Aquesta sol·licitud d'autorització judicial va ésser repartida al Jutjat contenciós administratiu 1 de Girona referència 170/2017.

12. El dia 16.6.2017, RE 3373, es va rebre escrit tramès per correu administratiu el dia 14.6.2017, subscrit per l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, que manifestava que s'havia donat compliment a la mesura cautelar acordada per resolució de la Junta de Govern de 14 de març de 2017, en els termes següents:

"Que en data 12.04.2017 es va rebre notificació per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de l'Acord adoptat per la Junta de Govern de 14 de març de 2017 d'incoació

d'expedient sancionador i d'adopció de la mesura cautelar i preventiva de clausura temporal total de les instal·lacions que estan duent a terme a la nau i al seu exterior, situada al l Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu.

Que en data 2/05/2017 aquesta part va presentar escrit d'al·legacions en la que en ares a evitar els greus perjudicis de tot tipus que comportaria la clausura de les instal·lacions d'aquesta part, es proposà a aquesta Administració un calendari d'obligat compliment per aquesta part per tal de cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la seva nau en el termini màxim de 2 mesos. Cada setmana s'aniria reduint l'emmagatzematge existent a l'exterior de la seva nau, comproment-se i obligant-se aquesta part a que quedarà totalment buit en el termini màxim de 2 mesos.

Que en data 15/05/2017 es va rebre notificació per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu del Decret d'Alcaldia núm. 139 en el que es van desestimar les al·legacions formulades per aquesta part en la mesura que se seguia desobeint l'ordre de la mesura cautelar i es continuava realitzant activitat a l'exterior de la nau, no ajustant-se per tant a les llicències atorgades ni a la normativa vigent d'aplicació, tot sol·licitant al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona autorització judicial per l'entrada a les instal·lacions a fi de procedir a l'execució forçosa de la mesura cautelar de clausura temporal total de les instal·lacions mitjançant precinte.

Que es posa en coneixement d'aquesta Administració que aquesta part, en compliment del compromís adquirit, ja ha procedit a complir l'ordre de la mesura cautelar i ha cessat l'activitat a l'exterior de la nau, ajustant-se per tant a les llicències atorgades i a la normativa vigent d'aplicació. S'aporten fotografies acreditatives d'aquest fet, podent comprovar-ho aquesta Administració quan ho estimi oportú.

En conseqüència, SOL·LICITO:

Tingui per presentat aquest escrit amb les fotografies que l'acompanyen i, en la seva virtut, deixi sense efecte la mesura cautelar i preventiva de clausura temporal total de les instal·lacions que aquesta part està duent a terme a la nau i al seu exterior, situada al l Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu en la mesura que aquesta part ja ha procedit a complir l'ordre de la mesura cautelar i ha cessat l'activitat a l'exterior de la nau, ajustant-se per tant a les llicències atorgades i a la normativa vigent d'aplicació. En conseqüència, deixi sense efecte la sol·licitud formulada al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona d'autorització judicial per l'entrada a les instal·lacions a fi de procedir a l'execució forçosa de la mesura cautelar de clausura temporal total de les instal·lacions mitjançant precinte."

13. Els fets exposats per l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL en l'escrit rebut el dia 16.6.2017, RE 3373, varen ésser constatats "*in situ*" per l'agutzil i l'arquitecte municipal mitjançant informes d'inspecció de dates en dates 16.6.2017 i 19.6.2017, RE núms. 3393 i 3433, en els que varen comprovar i acreditar mitjançant fotografies annexes a ambdós informes que: "*(...) no s'aprecien residus emmagatzemats a l'exterior de les edificacions existents*".

14. En virtut dels informes conjunts realitzats per l'agutzil i l'arquitecte municipals en dates 16.6.2017 i 19.6.2017, per decret núm. 207 de data 29.6.2017 es va resoldre:

14.1. Estimar la petició efectuada el dia 16.6.2017, RE 3373, per l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU SL, i en conseqüència **AIXECAR LA MESURA CAUTELAR PREVENTIVA DE CLAUSURA TEMPORAL TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS QUE RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu ADMINISTRADOR, SR. [REDACTED], ESTAVEN DUENT A TERME**

A LA NAU I AL SEU EXTERIOR, situada a la parcel·la 6 del Sector I industrial de Sant Feliu de Buixalleu que va ser adoptada per acord de la Junta de Govern de 14.3.2017.

14.2. En virtut del resolt a l'apartat dispositiu primer, **DESISTIR de la sol·licitud d'autorització judicial d'entrada que el dia 6.6.2017 va formalitzar l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per executar subsidiàriament la mesura cautelar adoptada per acord de la Junta de Govern de 14.3.2017, que es tramita al Jutjat contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, procediment d'autorització judicial d'entrada 170/2017.**

14.3. Liquidar a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. [REDACTED], la taxa prevista a l'article 7.2.A.5 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació de serveis administratius, en concepte d'*Expedients administratius que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu hagi d'anar a l'execució subsidiària sol·licitant autorització judicial*" per import de 600 €, amb indicació dels terminis d'ingrés.

14.4. No obstant l'acordat en els apartats dispositius primer, segon i tercer, continuar amb la tramitació de l'expedient sancionador 2/2017 fins a la seva finalització per resolució definitiva.

El decret núm. 207 de 29.6.2017 va ésser notificat a:

- Consell Comarcal de la Selva, per escrit de data 29.06.2017, RS 1696, remés per EACAT.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 29.06.2017, RS 1698, rebut el dia 29.06.2017.
- OGAU Departament de Medi Ambient, per escrit de data 29.06.2017, RS 1701, rebut el dia 3.07.2017.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per escrit de data 29.06.2017, RS 1702, rebut el dia 3.07.2017.
- Agència de Residus de Catalunya, per escrit de data 29.06.2017, RS 1703, rebut el dia 3.07.2017.

15. El dia 28.07.2017, mitjançant escrits registres de sortida números 2005 i 2006, es va notificar a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu Administrador el plec de càrrecs de l'instructor de l'expedient sancionador 2/2017, pels fets acreditats d'haver realitzat en el període comprès entre el dia 17.1.2017 fins el dia 12.6.2017, activitat a la nau i al seu exterior, situada a la parcel·la 6 del Sector I Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.

El plec de càrrecs va considerar que aquesta conducta podia ser constitutiva d'infraaccions greus previstes i tipificades a l'article 82.2.i) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que disposa que és

infracció greu incomplir les determinacions de l'autorització o la llicència ambiental no establertes per la legislació sectorial ambiental.

16. L'Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL el dia 15.09.2017 va remetre per correu certificat (rebut el dia 18.09.2017 RE 5128), escrit d'alegacions d'oposició al plec de càrrecs de l'instructor de l'expedient, fonamentat en els motius que seguidament es sintetitzen:

1r. Malgrat admetre que fins el dia 14.06.2017 havia estat realitzant activitat d'emmagatzematge a l'exterior de la nau situada en el Sector Industrial I de Sant Feliu de Buixalleu (incomplint i vulnerant expressament les condicions amb les que se'ls va concedir la llicència ambiental), manifesta que es pot constatar la *"ferma voluntat d'aquesta part de col·laborar i atendre les peticions i requeriments d'aquesta Administració"*, així com que havien acomplert amb l'ordenat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la nau, i que per tant s'ajustaven a les llicències atorgades i a la normativa vigent d'aplicació.

2n. Argumenta que la utilització de l'exterior de la nau per *"emmagatzemar una remesa important de material reciclat net"* va ésser suposadament conseqüència d'una *"greu situació empresarial de gran complexitat operativa i logística"*, i afirma que *"s'han implementat alternatives que assegurin que no es torni a repetir en cap cas una situació com la que ens ocupa"*.

Tot i això, accepta que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu hagi de complir amb la legalitat i tramitar el present expedient sancionador al haver-hi hagut activitat d'emmagatzematge de material reciclat a l'exterior de la seva nau, i entén que procedeix la imposició de la sanció corresponent en el seu grau mínim, considerant que:

- no hi ha hagut intencionalitat o reiteració.
- no hi ha hagut reincidència per haver comès més d'una infracció tipificada a la llei, quan així hagi estat declarat per resolució ferma.
- no hi ha cap benefici obtingut per haver comès la infracció.

17. Per decret núm. 326 de data 14.09.2017 es va resoldre ampliar en 3 mesos addicionals a comptar des del dia 14.9.2017, el termini per tal que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu pogués resoldre l'expedient sancionador núm. 2/2017, incoat a l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, Sr. SMO. (77xxx371F), per exercir l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.08.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 1407.2015 es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.

El decret núm. 326 de 14.09.2017 va ésser notificat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i a SMO (77xxx371F), per escrits de dates 14.09.2017, RS núms. 2307 i 2308 i 1307, rebuts el dia 14.09.2017, sense que el recorreguessin ni en via administrativa ni en via judicial, esdevenint un acte administratiu ferm, vàlid, executiu i eficaç.

18. Considerant que l'article 16 del Decret 278/1993, de 3 d'agost, pel que es regula el Procediment Sancionador, disposa que: *"Si no recau resolució expressa transcorreguts sis mesos des de l'inici de l'expedient, s'iniciarà el còmput del termini de caducitat que estableix l'article 43.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, excepte en els supòsits en els que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats o quan es donin les circumstàncies previstes a l'article 5 d'aquest Decret."*

19. Considerant que l'expedient sancionador 2/2017 va iniciar-se per acord de la Junta de Govern de data 14.3.2017, i que per tant el dia 14.12.2017 va transcórrer el termini de sis mesos (ampliat en 3 mesos més per decret núm. 326 de data 14.9.2017), sense que s'hagués dictat i notificat la resolució que posés fi al referit expedient.

20. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. D'acord amb el que disposa l'article 16 del Decret 278/1993, amb efectes de data 14.12.2017 declarar caducat l'expedient sancionador núm. 2/2017, incoat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, Sr. SMO (77xxx371F), per exercir, des del dia 17.01.2017 fins al dia 12.06.2017, l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015 d'atorgament de la llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, respectivament.

Segon. Amb efectes de data 19.11.2019, incoar un nou expedient sancionador a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. SMO (77xxx371F), amb el núm. 2/2017, per exercir des del dia 17.01.2017 fins al dia 12.06.2017 l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals, per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de la Junta de Govern de data 14.7.2015, d'atorgament de la llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, respectivament.

Tercer. Nomenar instructor de l'expedient al Tinent d'Alcalde i Regidor de Sostenibilitat, Sr. Sixte Morera Vilà.

Quart. Convalidar totes les actuacions realitzades a l'expedient sancionador núm. 2/2017 des del dia 23.1.2017 fins al dia 14.12.2017.

Cinquè. Advertir que segons el que disposa l'article 25 de la Llei 39/2015, en relació amb l'article 16 del Decret 278/1993, el present expedient caducarà si transcorreguts sis mesos a comptar des de la data del seu inici, no se n'ha dictat cap resolució expressa.

Sisè. Notificar aquest acord a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. S. M. O. (77xxx371F).

12. EXPEDIENT SANCIONADOR 5/2017.

I. FETS SUCCEÏTS EN DATA 4.04.2017.

1. El dia 4.04.2017, RE 1984, l'agutzil i el TAG de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu van emetre informe, acompanyat de 6 fotografies, que es transcriu:

"(...)

Que havent realitzat visita d'inspecció el dia 4.04.2017 a l'exterior de la nau del I Sector Industrial, situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, s'observa que a l'interior de la nau indicada hi ha un camió amb el logotip de RECUPERACIONS MASNOU, SL del qual estan descarregant material que aparentment sembla reciclat, que s'emmagatzema dins de la nau, tal i com s'acredita per fotografies que s'adjunten."

2. El propietari de la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, és la mercantil ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, essent el seu administrador [REDACTED].

3. Atès que a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu no li constava que l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL ni el seu administrador, [REDACTED], ni ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, ni el seu administrador, [REDACTED], haguessin sol·licitat llicència ambiental per realitzar activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu.

II. OBERTURA EXPEDIENT SANCIONADOR 5/2017.

4. Com a conseqüència de l'informe emès per l'agutzil municipal i el TAG el dia 4.4.2017, RE 1984, per Decret núm. 93 de 4.4.2017, es va incoar l'expedient sancionador núm. 5/2017 a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, [REDACTED], i a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i al seu administrador, [REDACTED], per realitzar activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, sense haver sol·licitat, ni obtingut la llicència ambiental, adoptant simultàniament la mesura cautelar preventiva de cessament immediat i la clausura de l'activitat.

El decret núm. 93 de data 4.4.2017 junt amb l'informe emès per l'agutzil municipal i el TAG el dia 4.4.2017, RE 1984, va ésser notificat a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, i a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, per escrits de data 5.4.2017, RS núms. 923, 925 i 926, rebuts el dia 5.4.2017, i a

l'administrador d'ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, per escrit de data 5.4.2017, RS 924, publicat al BOE núm. 118 de data 18.5.2017.

5. En les visites d'inspecció realitzades els dies 20.04.2017 i 24.4.2017 a la nau del I Sector Industrial situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, l'agutzil i l'arquitecte municipal van comprovar que en aquelles dates aparentment no s'estava realitzant activitat a la nau objecte de la inspecció, que estava tancada.

6. En visita d'inspecció conjunta realitzada el dia 27.04.2017 a la nau del I Sector Industrial situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, l'agutzil i l'arquitecte municipal varen sol·licitar a RECUPERACIONS MASNOU, SL que s'obris la nau objecte de la inspecció, a fi de comprovar quin era el seu estat, i la recepcionista de RECUPERACIONS MASNOU, SL es va negar tot manifestant: *"que la persona responsable d'obrir i tancar la nau no hi serà fins el dimarts dia 2 de maig de 2017"*.

7. En la visita d'inspecció conjunta de data 2.5.2017 a la nau del I Sector Industrial situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, l'agutzil i l'arquitecte municipal varen constatar:

7.1) Que encara hi havia activitat d'emmagatzematge de residus a la nau.

7.2) Que hi havia un camió traient els residus emmagatzemats, però que un cop aquest camió va marxar encara quedaven residus emmagatzemats a la nau, i per tant s'hi continuava realitzant activitat d'emmagatzematge de residus.

8. En la visita d'inspecció conjunta de data 4.5.2017 a la nau del I Sector Industrial situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, després de sol·licitar a RECUPERACIONS MASNOU, SL, que obrís la nau objecte de la inspecció, l'agutzil i l'arquitecte municipal varen poder comprovar que la nau estava buida, i que en aquella data no s'hi realitzava cap tipus d'activitat.

9. Els antecedents exposats en els apartats 1 a 8, acrediten de forma fefaent els fets següents

9.1. RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador, i ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i el seu administrador, des del dia 4.4.2017 fins al dia 2.5.2017 han realitzat l'activitat d'emmagatzematge de residus a la nau del I Sector Industrial situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, sense sol·licitar, ni obtenir la preceptiva llicència ambiental

9.2. Que ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i el seu administrador, Sr. [REDACTED], i RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador, Sr. [REDACTED] del dia 4.4.2017 fins al dia 2.5.2017, han incomplert la mesura cautelar adoptada per decret núm. 93 de data 4.4.2017, consistent en: *"EL CESSAMENT IMMEDIAT I LA CLAUSURA TEMPORAL DE L'ACTIVITAT D'EMMAGATZEMATGE DE RESIDUS A LA NAU SITUADA AL C/ GALLIGANTS, CANTONADA AMB EL C/ IGNASI SAGNIER, DEL I SECTOR INDUSTRIAL DE SANT FELIU DE BUIXALLEU"*.

9.3. Que fins el dia 2.5.2017, RECUPERACIONS MASNOU, SL no ha facilitat a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu l'entrada a la nau del I Sector Industrial situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, per comprovar si encara s'hi realitzava activitat d'emmagatzematge de residus sense llicència ambiental.

9.4. Que ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i el seu administrador, i RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador, no han acreditat la rescissió del títol jurídic de la nau situada al C/ Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier del I Sector Industrial, en virtut del qual es feia emmagatzematge de residus. Actualment no es té constància certa i fefaent que aquesta activitat hagi cessat definitivament.

9.5. Que RECUPERACIONS MASNOU, SL el seu administrador, ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i el seu administrador, no varen formalitzar al·legacions al decret núm. 93 de 4.4.2017.

10. L'instructor de l'expedient sancionador 5/2017 en data 15 de maig de 2017, reproduint els antecedents anteriors, va formular el plec de càrrecs següent:

"(...)

FONAMENTS DE DRET:

1.- Normativa aplicable al procediment sancionador:

Aquest procediment sancionador es tramita d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat (DOGC núm. 1827, de 29.11.93) i s'entén que reuneix les condicions necessàries per seguir el procediment ordinari. També es regeix per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236, de data 2.10.2015).

2. Tipificació:

D'aquestes actuacions i dels fets explicats en aquest Plec de Càrrecs es desprèn i acredita que RECUPERACIONS MASNOU, SL, i el seu administrador, S. M. O. (77xxx371F), i ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, i el seu administrador, G. C. T. (45xxx455D), han realitzat activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, des del dia 4.4.2017 fins el dia 2.5.2017, sense sol·licitar ni disposar de llicència ambiental.

Actualment cap de les dues mercantils i els seus administradors no han acreditat la rescissió del títol jurídic en virtut del qual es feia l'activitat d'emmagatzemen il·legal de residus a la nau situada al c/ Galligants cantonada c/ Ignasi Sagnier que permeti concloure que ha cessat definitivament aquesta activitat.

L'esmentada conducta és constitutiva d'una infracció greu prevista i tipificada a l'article 82.2.a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya (DOGC núm. 5524, d'11/12/2009), el qual disposa que és infracció greu l'exercici d'una activitat sense disposar de la corresponent llicència.

3. Sanció aplicable:

Aquesta infracció és sancionada per l'article 83.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, amb una multa de 5.001 a 50.000 euros.

4. Òrgan competent:

L'òrgan competent per sancionar d'acord amb el que es regula a l'article 86 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, en relació amb els articles 96 i 97.3 del Decret 136/1999, de 18 de maig, aplicable en virtut de la Disposició Final primera de la Llei 20/2009, és l'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu en sancions de fins a 6.010,12 euros, i el Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu en sancions des de 6.010,13 euros fins a 90.151,82 euros.

5. Responsabilitat solidària

D'acord amb el que disposa l'article 78 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, en el règim sancionador la responsabilitat és solidària quan no pugui determinar-se el grau de participació de les diferents persones que han intervingut en la comissió d'una infracció.

NOTIFICACIÓ

D'acord amb l'article 10.3 del Decret 278/1993 de 9 de novembre, us notifico el plec de càrrecs de l'expedient sancionador iniciat al vostre nom.

Termini de presentació d'al·legacions:

Si no esteu d'acord amb els càrrecs imputats, teniu un termini màxim de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest plec de càrrecs, per presentar escrit d'al·legacions i aportar la documentació que estimeu convenient en defensa dels vostre drets o interessos.

Renúncia de l'infractor:

Si esteu d'acord amb els càrrecs que se us imputen, ho heu de manifestar per escrit en un termini de 10 dies. L'òrgan competent dictarà la resolució que correspongui." (...)

El plec de càrrecs de l'expedient sancionador 5/2017 va ésser notificat a:

- RECUPERACIONS MASNOU, SL, per escrit de data 15.5.2017, RS 1319, rebut el dia 15.5.2017.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, per escrit de data 15.5.2017, RS 1320, rebut el dia 15.5.2017.
- ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, per escrit de data 15.5.2017, RS 1321, rebut el dia 19.5.2017
- Administrador d'ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, per escrit de data 15.5.2017, RS 1322, rebut el dia 19.5.2017.

10. En data 29.5.2017 (rebut el 31.5.2017, RE 2983), [REDACTED], en condició d'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL va remetre per correu certificat les al·legacions que es transcriuen:

"(...)

PRIMERA. D'acord amb el que disposa l'article 78 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, en el règim sancionador la responsabilitat és solidària quan no pugui determinar-se el grau de participació de les diferents persones que han intervingut en la comissió d'una infracció.

Atès la relació d'amistat i confiança existent entre aquesta part i la propietat de la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier, no es va formalitzar cap relació contractual documental sinó que tan sols verbalment es va demanar la seva utilització com un favor puntual sense especificar ni concretar res més a la propietat.

En aquest sentit, cal posar de manifest que en el cas que ens ocupa la responsabilitat no és solidària atès que aquesta part assumeix íntegrament i en exclusiva la seva participació i responsabilitat en els fets objectes del present expedient i exclou de forma expressa de qualsevol participació i responsabilitat en els mateixos tant de la societat Actividades Integrales Costa Brava, S.L com del seu Administrador Sr. [REDACTED]

SEGONA. Com bé coneix aquesta Administració, en les últimes setmanes aquesta part està vivint una greu situació empresarial de gran complexitat operativa i logística que ha comportat que dos dies, concretament els dies 4 d'abril i 2 de maig, s'utilitzés la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier per dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia una remesa de material reciclat net a fi i efecte de no dipositar-lo a la nau de la seva propietat, fins que en el transcurs del mateix dia es va poder retirar i recol·locar en altres instal·lacions.

Així doncs, aquesta part no va considerar que realitzés cap activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier, en la mesura que va ser una actuació puntual i esporàdica de dos dies concrets, en els que no es va emmagatzemar material reciclat net sinó que únicament es va dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia.

Prova de que no es realitzava activitat d'emmagatzematge a la referida nau és que quan es van fer inspeccions els dies 20 d'abril, 24 d'abril i 27 d'abril es constatà que no hi havia cap activitat a la nau.

Prova de que aquesta part considerava que no s'estava duent a terme cap activitat d'emmagatzematge la tenim en que es va informar als inspectors que el dia 2 de maig es tornaria a fer servir per dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia una remesa de material reciclat net a fi i efecte de no dipositar-lo a la nau de la seva propietat, fins que en el transcurs del mateix dia es va poder retirar i recol·locar en altres instal·lacions.

Prova de que no es realitzava cap activitat d'emmagatzematge la tenim en que quan en data 4 de maig es fa inspecció per comprovar si efectivament el que es feia era dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia una remesa de material reciclat net, es constata que la nau era buida i que no es realitzava cap tipus d'activitat.

Així doncs, aquesta part no ha tingut intenció de dur a terme cap activitat d'emmagatzematge a la referida nau sinó que únicament la va fer servir de forma puntual dos dies per una necessitat empresarial concreta, tal i com s'ha descrit.

No obstant això, atès les notificacions rebudes en el present expedient, aquesta part no tornarà a utilitzar la referida nau en cap cas ni en cap altra situació, ni present ni futura, extrem que aquesta Administració pot comprovar quan consideri oportú.

Finalment, si malgrat tot l'exposat, aquesta Administració considera que hi ha hagut activitat d'emmagatzematge de residus, en virtut del previst a l'article 85 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, s'imposi sanció en el seu grau mínim atès que s'ha d'adequar la gravetat del fet constitutiu de la infracció amb la sanció aplicada, en el benentès que:

- No hi ha hagut intencionalitat o reiteració;
- No hi ha hagut danys causats al medi ambient o a la salut de les persones ni cap perill creat per a llur seguretat;
- No hi ha reincidència per haver comès més d'una infracció tipificada en aquesta llei, quan així hagi estat declarat per resolució ferma; i
- No hi ha cap benefici obtingut per haver comès la infracció.

En conseqüència, **SOL·LICITO:** Que tingui per presentat aquest escrit, tenint per formulades les al·legacions i presentades les informacions davant l'instructor del procediment, i davant la seva transcendència es tinguin en consideració als efectes oportuns."

11. El dia 5.6.2017, RE 3093, [REDACTED], en nom propi i com a administrador de la mercantil ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, va presentar l'escrit d'al·legacions que es transcriu:

"(...)

Primera. Que en data 26 de maig de 2017, m'ha estat notificat l'Expedient Sancionador número 5/2017, segons PLEC DE CÀRRECS així com el Decret número 93 de data 4 d'abril de 2017.

Segona. Que segons el plec de càrrecs, se m'atribueix realitzar l'activitat d'emmagatzematge de residus sense sol·licitar ni obtenir la preceptiva llicència ambiental a la nau situada al C/ Galligants, del I Sector Industrial d'aquest municipi.

Tercera. Que la infracció que se'm pretén atribuir, en cap cas pot ser l'autor la societat *Actividades Integrales Costa Brava, SL*, ni el seu administrador, donat que:

- a) Ni la societat mercantil "*Actividades Integrales Costa Brava, SL*", ni el seu administrador, es dediquen a l'activitat d'emmagatzematge de residus.
- b) En relació a la nau que fa referència l'expedient, la societat mercantil *Actividades Integrales Costa Brava, SL* n'és la propietària, com consta en el fet segons del plec de càrrecs.
- c) Tal com es pot veure de les fotografies aportades al Decret nº93 de 4 d'abril, la nau està actualment en lloguer i/o venda.
- d) Tal i com es pot veure de les fotografies aportades al Decret nº 93 de 4 d'abril, el vehicle que descarrega material aparentment reciclat, apareix amb el logotip de la societat mercantil "*Recuperacions Masnou, SL*".
- e) En el fet cinquè del plec de càrrecs, es pot apreciar com la possessió de la nau, actualment és a mans de l'empresa "*Recuperacions Masnou, SL*", donat que s'hi troben allà els seus treballadors.
- f) En cap moment, els actuants i varen trobar treballadors i/o responsables de l'empresa "*Actividades Integrales Costa Brava, SL*".
- g) En el fet setè del plec de càrrecs, novament es pot apreciar que en data 4 de maig de 2017, només s'hi troben treballadors de l'empresa "*Recuperacions Masnou, SL*".

Quarta. De tot l'exposat es desprèn de forma inequívoca que la única persona que està realitzant una activitat consistent en emmagatzematge de residus, desconeixent aquesta part si ho fa amb o sense obtenir ni sol·licitar la preceptiva llicència, és la mercantil *Recuperacions Masnou, SL*.

Aquesta part no ha emmagatzemat, ni carregat, ni descarregat, ni transportat cap mena de residu a la nau situada al carrer Galligants, del Sector Industrial d'aquesta localitat.

Per tot lo exposat, és clar que aquesta part no ha comès la infracció que se li pretén atribuir."

12. Per Resolució núm. 1 de l'instructor de l'expedient de data 27.07.2017 es va resoldre el següent:

12.1. Requerir a **RECUPERACIONES MASNOU, SL** i al seu administrador, i a **ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL**, i al seu administrador per tal que en el termini màxim de 8 dies hàbils, a comptar des del dia 1.9.2017, presentin a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu **el títol jurídic en virtut del qual RECUPERACIONES MASNOU, SL ha ocupat entre els dies 4.4.2017 i 5.6.2017 la nau propietat de la mercantil ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, i hi ha realitzat activitat d'emmagatzematge de residus sense disposar de llicència ambiental.**

12.2. Suspendre la tramitació de l'expedient sancionador núm. 5/2017, fins que **RECUPERACIONES MASNOU, SL** i el seu administrador i **ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL**, i el seu administrador hagin presentat la documentació requerida en l'apartat primer d'aquesta resolució.

12.3. Advertir a RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador i a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, i el seu administrador, que si transcorregut el termini de 8 dies hàbils indicat a l'apartat dispositiu primer d'aquesta resolució, sense que hagin procedit a presentar la documentació requerida, l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu continuarà amb la tramitació de l'expedient sancionador núm. 5/2017 fins a la seva resolució definitiva.

La resolució de l'instructor de l'expedient va ésser notificada a:

- ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, per escrit de data 28.7.2017, RS 2007, rebut el dia 31.7.2017.
- A l'administrador d'ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, per escrit de data 28.7.2017, RS 2008, rebut el dia 31.7.2017.
- RECUPERACIONS MASNOU, SL, per escrit de data 28.7.2017, RS 2009, rebut el dia 31.7.2017.
- A l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, per escrit de data 28.7.2017, RS 2010, rebut el dia 31.7.2017.

13. En data 8.09.2017 (rebut per correu administratiu el dia 13.09.2019, RE 5017), l'administrador d'ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL va presentar escrit d'al·legacions sense signar en el que manifestava:

"(...)

Primera. Que com bé manifesta en data 29/05/2017 el Sr. [REDACTED]) en la seva condició d'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL en la seva al·legació primera no hi va haver contracte però ells mateixos reconeixen que en el seu cas són ells els responsables del que es pugui derivar del present expedient.

Per tant, no podem aportar el títol de la nostra relació doncs fou un acord verbal de cessió puntual de l'espai per les necessitats de RECUPERACIONS MASNOU, SL.

Aquesta part no ha emmagatzemat, ni carregat, ni descarregat, ni transportat cap mena de residu a la nau situada al carrer Galligants, del Sector Industrial d'aquesta localitat.

Per tot lo exposat, a l'excel·lentíssim Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu SOL·LICITO: Que, tingui per efectuades les precedents al·legacions, les admeti a tràmit, i tingui per bé decretar la finalització del procediment sancionador número 5/2017, respecte del Sr. [REDACTED]

[REDACTED], i la societat ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, sense imposar a les mateixes cap sanció."

14. En data 13.9.2017 (rebut el dia 15.09.2017 RE 5093) L'Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL va remetre per correu certificat, l'escrit d'al·legacions a la Resolució n 1 del Instructor de l' expedient en el que va manifestar:

"(...)

"Com a qüestió prèvia, no podem deixar de fer un aclariment respecte a la confusió que conté el requeriment de documentació rebut:

- El Sr. [REDACTED] en les seves al·legacions de 5/06/2017 afirma:

"Tercera. Que la infracció que se'm pretén atribuir, en cap cas pot ser l'autor la societat Actividades Integrales Costa Brava, SL, ni el seu administrador, donat que:

(...)

e) En el fet cinquè del Plec de càrrecs, es pot apreciar com la possessió de la nau, actualment és a mans de l'empresa Recuperacions Masnou, SL donat que s'hi troben allà els seus treballadors.

- Al fet Cinquè del Plec de Càrrecs s'afirmava:

"5. En visita d'inspecció conjunta realitzada el dia 27.4.2017 a la nau del I Sector Industrial situada al c/Galligants cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, l'agutzil i l'arquitecte municipal van sol·licitar a Recuperacions Masnou, SL que s'obris la nau objecte de la inspecció a fi de comprovar quin era el seu estat, i la recepcionista de Recuperacions Masnou SL va manifestar: "que la persona responsable d'obrir i tancar la nau no hi serà fins el dimarts dia 2 de maig de 2017".

- I per contra, el requeriment de documentació rebut es confon quan afirma:

"5. Atès que l'escrit de l'administrador de la mercantil Actividades Integrales Costa Brava, SL de data 5.6.2017 afirma que en aquella data la possessió de la nau encara és de Recuperacions Masnou SL donat que s'hi troben allà els seus treballadors (...)"

Hem de deixar clar, per tant, que el Sr. [REDACTED] es refereix en la seva Al·legació Tercera .e)al que es pot apreciar al fet Cinquè del Plec de Càrrecs, el qual explica que el 27/4/2017 la nau està tancada i que no s'utilitzarà per Recuperacions Masnou SL fins el 2/05/2017. És evident, per tant, que no es pot extreure del fet Cinquè del Plec de Càrrecs que en data 5/06/2017 la nau està en possessió de Recuperacions Masnou SL. En conseqüència, procedeix aclarir la confusió que conté el requeriment de documentació rebut en el sentit que el Sr. [REDACTED] en cap cas afirma que en data 5/06/2017 la nau està en possessió de Recuperacions Masnou SL.

Una vegada aclarit aquest aspecte, aquesta part es remet i es reitera en el seu escrit d'al·legacions de data 29/05/2017.

Així doncs, d'acord amb el que disposa l'article 78 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, en el règim sancionador la responsabilitat és solidària quan no pugui determinar-se el grau de participació de les diferents persones que han intervingut en la comissió d'una infracció.

Atès la relació d'amistat i confiança existent entre aquesta part i la propietat de la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier, no es va formalitzar cap relació contractual documental sinó que tan sols verbalment es va demanar la seva utilització puntual com un favor, sense especificar ni concretar res més a la propietat, atès que la nau en qüestió es trobava buida per estar en lloguer i/o venda.

En aquest sentit, cal posar de manifest que en el cas que ens ocupa la responsabilitat no és solidària atès que aquesta part assumeix íntegrament i en exclusiva la seva participació i responsabilitat en els fets objectes del present expedient i exclou de forma expressa de qualsevol participació i responsabilitat en els mateixos tant de la societat Actividades Integrales Costa Brava SL com del seu Administrador Sr. [REDACTED]

Com bé coneix aquesta Administració, aquesta part va patir una greu situació empresarial de gran complexitat operativa i logística que va comportar que dos dies, concretament els dies 4 d'abril i 2 de maig, s'utilitzés la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier per dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia una remesa de material reciclat net a fi i efecte de no dipositar-lo a la nau de la seva propietat, fins que en el transcurs del mateix dia es va poder retirar i recol·locar en altres instal·lacions. Així doncs, aquesta part no va considerar que realitzés cap activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier, en la mesura que va ser una actuació puntual i esporàdica de dos dies concrets, en els que no es va emmagatzemar material reciclat net sinó que únicament es va dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia.

Prova de que no es realitzava activitat d'emmagatzematge a la referida nau és que quan es van fer inspeccions els dies 20 d'abril, 24 d'abril i 27 d'abril es constatà que no hi havia cap activitat a la nau.

Prova de que aquesta part considerava que no s'estava duent a terme cap activitat d'emmagatzematge la tenim en que es va informar als inspectors que el dia 2 de maig es tornaria a fer servir per dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia una remesa de material

reciclat net a fi i efecte de no dipositar-lo a la nau d'ela seva propietat, fins que en el transcurs del mateix dia es va poder retirar i recol·locar en altres instal·lacions.

Prova de que no es realitzava cap activitat d'emmagatzematge la tenim en que quan en data 4 de maig es fa inspecció per comprovar si efectivament el que es feia era dipositar i retirar en el transcurs del mateix dia una remesa de material reciclat net, es constata que la nau era buida i que no es realitzava cap tipus d'activitat.

Així doncs, aquesta part no ha tingut intenció de dur a terme cap activitat d'emmagatzematge a la referida nau sinó que únicament la va fer servir de forma puntual dos dies per una necessitat empresarial concreta, tal i com s'ha descrit.

No obstant això, atès les notificacions rebudes en el present expedient, aquesta part no ha tornat ni tornarà a utilitzar la referida nau en cap cas ni en cap altra situació, ni present ni futura, extrem que aquesta Administració pot comprovar quan consideri oportú.

Si malgrat tot l'exposat, aquesta Administració considera que hi ha hagut activitat d'emmagatzematge de residus, en virtut del previst a l'article 85 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya, s'imposi sanció en el seu grau mínim atès que s'ha d'adequar la gravetat del fet constitutiu de la infracció amb la sanció aplicada, en el benentès que:

- *No hi ha hagut intencionalitat o reiteració;*
- *No hi ha hagut danys causats al medi ambient o a la salut de les persones ni cap perill creat per a llur seguretat;*
- *No hi ha reincidència per haver comès més d'una infracció tipificada en aquesta llei, quan així hagi estat declarat per resolució ferma; i*
- *No hi ha cap benefici obtingut per haver comès la infracció.*

En conseqüència, SOL-LICITO: Que tingui per presentat aquest escrit, tenint per formulades les manifestacions i presentades les informacions davant l'instructor del procediment, i davant la seva transcendència es tinguin en consideració als efectes oportuns."

15. Per decret núm. 344 de data 4.10.2017 es va resoldre ampliar en 3 mesos addicionals a comptar des del dia 4.10.2017, el termini per tal que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu pogués resoldre l'expedient sancionador núm. 5/2017, incoat a l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, i a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, i al seu administrador, per realitzar sense llicència ambiental activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, adoptant simultàniament la mesura cautelar preventiva de cessament immediat i la clausura de la referida activitat.

El decret núm. 344 de 14.09.2017 va ésser notificat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, i a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL, i al seu administrador, per escrits de dates 4.10.2017, RS núms. 2383, 2384, 2385 i 2386, rebuts el dia 4.10.2017, sense que el recorreguessin ni en via administrativa ni en via judicial, esdevenint un acte administratiu ferm, vàlid, executiu i eficaç.

16. Com sigui que l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu és una Administració petita, que disposa de mitjans materials i de personal limitats, agreujat pel fet que en els darrers temps s'han acumulat diverses baixes per malaltia, i que a més a més es veu afectada per la prohibició de la legislació econòmica i Lleis Generals de pressupostos de l'estat que prohibeixen contractar nou personal.

17. Considerant que l'article 16 del Decret 278/1993, de 3 d'agost, pel que es regula el Procediment Sancionador, disposa que: *"Si no recau resolució expressa transcorreguts sis mesos des de l'inici de l'expedient, s'iniciarà el còmput del termini de caducitat que estableix l'article 43.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, excepte en els supòsits en els que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats o quan es donin les circumstàncies previstes a l'article 5 d'aquest Decret."*

18. Considerant que l'expedient sancionador 5/2017 va iniciar-se per Decret núm. 93 de data 4.4.2017 i que per tant el dia 4.01.2018 va transcórrer el termini de sis mesos mes 3 mesos més, ampliat per decret núm. 344 de data 4.10.2017, sense que s'hagués dictat i notificat la resolució que posés fi al referit expedient.

19. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. D'acord amb el que disposa l'article 16 del Decret 278/1993, amb efectes de data 4.01.2018 declarar caducat l'expedient sancionador núm. 5/2017, incoat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. [REDACTED] i a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i al seu administrador [REDACTED] per exercir sense llicència ambiental entre els dies 4.4.2017 i 5.6.2017 activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu.

Segon. Incoar un nou expedient sancionador a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. [REDACTED] i a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i al seu administrador [REDACTED] (45xxx455D), amb el núm. 5/2017, per exercir sense llicència ambiental entre els dies 4.4.2017 i 5.6.2017 activitat d'emmagatzematge de residus a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier, del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu.

Tercer. Nomenar instructor de l'expedient al Tinent d'Alcalde i Regidor de Sostenibilitat, Sr. Sixte Morera Vilà.

Quart. Convalidar totes les actuacions realitzades des del dia 4.04.2017 fins al dia 4.01.2018, a l'expedient sancionador núm. 5/2017.

Cinquè. Advertir que segons el que disposa l'article 25 de la Llei 39/2015, en relació amb l'article 16 del Decret 278/1993, el present expedient caducarà si transcorreguts sis mesos a comptar des de la data del seu inici, no se n'ha dictat cap resolució expressa.

Sisè. Notificar aquest acord a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. S. M. O. (77xxx371F), i a ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i al seu administrador, G. C. T. (45xxx455D).

13. EXPEDIENT SANCIONADOR 1/2018, (electrònic X2018000027)

I. ANTECEDENTS

1. A petició verbal del Sr. Alcalde, el dia 27.3.2018 l'agutzil i l'arquitecte municipal es van personar a les instal·lacions de RECUPERACIONS MASNOU, SL situades al Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, i van constatar els fets, recollits en l'informe conjunt registrat en entrada el dia 28.3.2018, RE E2018010730:

"INFORMEN

Que havent realitzat visita d'inspecció el dia 27 de març de 2018 a les instal·lacions del Sector Industrial, on s'ubica l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL, s'ha constatat que s'està realitzant activitat a l'exterior de la nau industrial, amb un gran volum de residus emmagatzemats a l'exterior, tal i com s'acredita mitjançant les 26 fotografies que s'adjunten.

Com a documentació gràfica s'adjunta el plànol de les zones ocupades per l'emmagatzematge de residus a l'exterior de les edificacions, amb indicació de la localització on s'han fet les fotografies."

2. A la vista dels fets recollits en l'informe conjunt de l'agutzil i l'arquitecte municipal com a conseqüència de la visita d'inspecció realitzada el dia 27.3.2017 a les instal·lacions de RECUPERACIONS MASNOU, SL, l'arquitecte municipal va emetre l'informe el dia 28.03.2018 RE E2018010731 que es transcriu:

"(...)

S'efectua visita d'inspecció a l'activitat "Planta de transferència i valorització de residus no perillosos i recollida i transferència de perillosos" de la mercantil RECUPERACIONS MASNOU, SL el dia 27.03.2018, a les 16,40 h, amb els següents resultats:

S'observa una gran quantitat de residus emmagatzemats, en gran part, a l'exterior de la nau, molt superior a la quantitat fixada per informe integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), emès en data 17.11.2009, RE 1712 de 23.11.2009 (47 t de residus no perillosos abans de valoritzar i 50,5 t. de residus no perillosos abans de transferir) i per l'informe de l'Agència Catalana de Residus emès en data 31.10.2013, RE 5687 de 18.11.2013 (ampliació de 10 t. de residus no perillosos abans de transferir), en concordança amb la documentació tècnica que fou objecte d'atorgament de llicència ambiental i posterior llicència ambiental per canvi no substancial de l'activitat, i que dona lloc a incompliment de dita llicència ambiental, atorgada per decret núm. 367 de data 1.08.2012 i acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, que entre altres de les seves condicions s'estableix:

Condició 2. S'hagin executat i complimentat totes les mesures que consten en:

2.1...

2.2. "Els informes de l'arquitecte municipal, transcrits en el cos d'aquesta proposta de resolució", entre ells.

- Certificat de compatibilitat de data 30.11.2006 i l'annex a aquest de data 19.12.2006.

- **B) Respecte de l'activitat projectada:** En compliment de l'article 32 del pla parcial del Sector Industrial, l'emmagatzematge de residus es realitzarà sempre a l'interior, sobre

terra pavimentada i sota cobert. L'espai exterior lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la estarà d'acord amb el que disposa l'article 38 de l'esmentat pla parcial.

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Condició 3. Les prescripcions que consten en els informes integrats dictats per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a l'expedient GL20080060.

L'apartat 9. ALTRES CONDICIONS, de l'informe de data 17.11.2009, diu "L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades en el projecte tècnic i altra documentació que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats d'aquest informe integrat.

El projecte tècnic en el seu apartat 8 de la memòria especifica clarament que tota l'activitat (càrrega, descàrrega, valorització, emmagatzematge i transferència de residus) es realitzarà dins la nau sota cobert.

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Així mateix en l'ANNEX, NIVELLS D'EMISSIÓ, PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I MESURES DE CONTROL, del mateix informe de data 17.11.2009, s'especifica en l'apartat 1 – NIVELLS D'EMISSIÓ I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, subapartat 1.2 Gestió de residus, paràgraf 4 que "L'emmagatzematge dels residus a recuperar i/o transferir, i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat" i en el paràgraf 11 " S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones properes a la planta".

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Condició 27. Les instal·lacions projectades en les quals es vol desenvolupar l'activitat objecte de llicència ambiental ha de complir amb la normativa urbanística del Sector Industrial.

En els articles 20, 32 i 38 del Pla Parcial del Sector I, es disposa:

- *Article 20.* "Els terrenys que quedin lliures d'edificació no podran ser objecte en superfície de cap altre aprofitament que no correspongui a espais lliures al servei de l'edificació de la pròpia parcel·la."
- *Article 32.* "Serà el d'edificació aïllada voltada d'espais lliures privats relacionats directament amb l'edificació."
- *Article 38.* "Els espais lliures d'edificació a l'interior de les parcel·les podran ésser utilitzats per a l'estacionament, molls de càrrega i descàrrega, elements tècnics de les instal·lacions com ara dipòsits de combustible, ponts grua i similars. En tot cas, la superfície mínima destinada a estacionament haurà de ser d'una plaça per cada 100 metres quadrats de superfície útil. Aquests aparcaments podran ser oberts amb elements de cobriment."

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

CONCLUSIONS. En base a tot l'esmentat s'arriba a la conclusió que en l'exercici de l'activitat a dalt esmentada s'infringeixen les condicions 2, 3 i 27 de la llicència ambiental atorgada."

3. L'informe emès per l'arquitecte municipal el dia 28.3.2018, RE E2018010731 acredita que RECUPERACIONS MASNOU, SL altre vegada i amb reiteració, (expedient sancionador 2/2017), realitza activitat no ajustada a la llicència ambiental atorgada per Decret 367 de 1.8.2012, i la modificació no substancia aprovada per acord de Junta de Govern de 14.7.2015.

II. OBERTURA EXPEDIENT SANCIONADOR 1/2018.

4. A conseqüència de la inspecció conjunta realitzada per l'agutzil i l'arquitecte municipal el dia 27.3.2018, i de l'informe conjunt derivat d'aquesta inspecció de 28.3.2017, RE E2018010731, per decret núm. 88 de data 28.03.2018 es va resoldre

incoar a l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. S. M. O. (77xxx371F), l'expedient sancionador núm. 1/2018 (electrònic X2018000027), per exercir l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015 es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.

En aquest mateix decret núm. 88 de 28.03.2018, i com sigui que l'actuació realitzada per l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador havia comportat un greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants, la Corporació Municipal va **ADOPTAR LA MESURA CAUTELAR PREVENTIVA DE: CLAUSURA TEMPORAL TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS QUE RECUPERACIONS MASNOU, SL I EL SEU ADMINISTRADOR, SR. S. M. O. (77xxx371F), ESTAN DUENT A TERME A LA NAU I AL SEU EXTERIOR, SITUADA AL I SECTOR INDUSTRIAL DE SANT FELIU DE BUIXALLEU.**

El decret núm. 88 de 28.03.2018 va ésser notificat a:

- RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 28.03.2018, RS S2018010333, rebut el dia 28.03.2018.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 28.03.2018, RS S2018010334, rebut el dia 28.03.2018.

5. En data 5.04.2018, RE E2018010842, l'agutzil i l'arquitecte municipal van emetre informe conjunt de la inspecció efectuada a la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyat de fotografies, constatant que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat a la nau i exterior situada a la parcel·la 6 del sòl industrial I, incomplint la mesura cautelar acordada per decret núm. 88 de 28.03.2018, amb greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants.

6. En data 13.04.2018, l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, Sr. S. M. O. (77xxx371F) va remetre per correu administratiu rebut el dia 16.04.2018, RE E2018011005, escrit d'al·legacions en relació a l'expedient sancionador i l'adopció de la mesura cautelar adoptada per decret núm. 88 de 28.03.2018, que es transcriuen:

"(...)

AL·LEGACIÓ

ÚNICA. Aquesta part vol posar de manifest de forma expressa la seva ferma voluntat de col·laborar i atendre totes i cadascuna de les peticions i requeriments d'aquesta Administració.

En aquest sentit, aquesta part posa en coneixement d'aquesta Administració que d'acord als seus requeriments, ja ha procedir a acomplir l'ordre de la mesura cautelar i ha cessat l'activitat a l'exterior de la nau, ajustant-se per tant a les llicències atorgades i a la normativa vigent d'aplicació, podent comprovar-ho l'Agutzil i l'Arquitecte municipal quan es personin a les instal·lacions d'aquesta part en la preceptiva inspecció setmanal i emetin informe acompanyat de fotografies.

Així mateix, aquesta part manifesta expressament que pel cas que l'Agutzil i l'Arquitecte municipal quan es personin a les instal·lacions d'aquesta part en la preceptiva inspecció

setmanal considerin que cal realitzar qualsevol altre actuació per l'acompliment de l'ordre de la mesura cautelar pel que fa al cessament de l'activitat a l'exterior de la nau, aquesta part es compromet a executar-la de forma immediata i s'obliga a donar-ne absolut compliment abans de que finalitzi el present mes d'abril.

En conseqüència, **SOL-LICITO**: Que tingui per presentat aquest escrit i, en la seva virtut, una vegada verificat per l'Agutzil i l'Arquitecte municipal quan es personin a les instal·lacions d'aquesta part en la preceptiva inspecció setmanal i emetin informe acompanyat de fotografies, deixi sense efecte la mesura cautelar i preventiva de clausura temporal total de les instal·lacions que estan duent a terme a la nau i al seu exterior, situada al Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, en la mesura que aquesta part ja ha procedit a acomplir l'ordre de la mesura cautelar i ha cessat l'activitat a l'exterior de la nau, ajustant-se per tant a les llicències atorgades i a la normativa vigent d'aplicació. Pel cas que l'Agutzil i l'Arquitecte municipal quan es personin a les instal·lacions d'aquesta part en la preceptiva inspecció setmanal considerin que cal realitzar qualsevol altre actuació per l'acompliment de l'ordre de la mesura cautelar pel que fa al cessament de l'activitat a l'exterior de la nau, aquesta part es compromet a executar-la de forma immediata i s'obliga a donar-ne absolut compliment abans de que finalitzi el present mes d'abril.”

7. En dates 23.4.2018 i 7.05.2018, RE núms. E2018011177 i E2018011406, l'agutzil i l'arquitecte municipal varen emetre informes conjunts de les inspeccions efectuades ELS DIES 20.04.2018 i 4.05.2018 a la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyats de fotografies, constatant que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat a la nau i exterior situada a la parcel·la 6 del sòl industrial I, incomplint la mesura cautelar acordada per decret núm. 88 de 28.03.2018, amb greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants.

8. El dia 22.05.2018, RE E2018011720, l'agutzil i l'arquitecte municipal van emetre informe conjunt de la inspecció efectuada a la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyat de fotografies, constatant que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat a la nau i al seu exterior.

9. En data 23.05.2018, RE E2018011724, l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, Sr. S. M. O. (77xxx371F) va presentar escrit en el que manifestava que la presència de material en el pati de l'activitat el dia 22.05.2018 era deguda a un excés puntual d'entrada de material i a l'avaría d'una màquina, sol·licitant als tècnics municipals que tornessin a fer una visita d'inspecció per comprovar que s'havien resolt totes les anomalies detectades.

10. En dates 6.06.2018, 28.06.2018, 12.07.2018, 30.07.2018, 31.07.2018, 24.09.2018, 8.10.2018, 22.10.2018, 21.01.2019, 26.03.2019, i 3.06.2019, RE núms. E2018011992, E2018012445, E2018012692, E2018013020, E2018013058, E2018013763, E2018014062, E2018014317, E2019000361, E2019001633, i E2019002859, l'agutzil i l'arquitecte municipal van emetre informes conjunts de les inspeccions efectuades els dies 5.6.2018, 26.06.2018, 10.07.2018, 27.07.2018, 31.07.2018, 24.09.2018, 5.10.2018, 19.10.2018, 18.1.2019, 22.03.2019, i 27.05.2019 a la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyats de fotografies, constatant que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat

a la nau i exterior situada a la parcel·la 6 del sòl industrial I, incomplint la mesura cautel·lar acordada per decret núm. 88 de 28.03.2018, amb greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants.

11. El dia 19.11.2019, RE E2019005856, l'agutzil i l'arquitecte municipal han emès informe conjunt, acompanyat de 34 fotografies, acreditatiu que el dia 18.11.2019 havent realitzat visita d'inspecció a les instal·lacions del I Sector Industrial on s'ubica l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL, es constata que s'està realitzant activitat a l'exterior de la nau industrial.

12. Com sigui que l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu és una Administració petita, que disposa de mitjans materials i de personal limitats (agreu·jat pel fet que en els darrers temps s'han acumulat diverses baixes per malaltia, i que a més a més es veu afectada per la prohibició de la legislació econòmica i lleis generals de pressupostos de l'estat per contractar nou personal.

13. Considerant que l'article 16 del Decret 278/1993, de 3 d'agost, pel que es regula el Procediment Sancionador, disposa que: *"Si no recau resolució expressa transcorreguts sis mesos des de l'inici de l'expedient, s'iniciarà el còmput del termini de caducitat que estableix l'article 43.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, excepte en els supòsits en els que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats o quan es donin les circumstàncies previstes a l'article 5 d'aquest Decret."*

14. Considerant que l'expedient sancionador 1/2018 va iniciar-se per decret núm. 88 de data 28.03.2018, i que per tant el dia 28.09.2018 va transcórrer el termini de sis mesos, sense que s'hagués dictat i notificat la resolució que posés fi al referit expedient.

15. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, **s'acorda:**

Primer. D'acord amb el que disposa l'article 16 del Decret 278/1993, amb efectes de data 28.09.2018 declarar caducat l'expedient sancionador núm. 1/2018, incoat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. S. M. O. (77xxx371F), per exercir l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015 es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.

Segon. Amb efectes de data 19.11.2019, incoar un nou expedient sancionador a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. S. M. O. (77xxx371F), amb el núm. 1/2018, per exercir els dies 27.03.2018, 23.04.2018, 7.05.2018, 22.05.2018, 6.06.2018, 28.06.2018, 12.07.2018, 30.07.2018, 31.07.2018, 24.09.2018,

8.10.2018, 22.10.2018, 21.01.2019, 26.03.2019, 3.06.2019, i 19.11.2019, l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015 es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, respectivament.

Tercer. Nomenar instructor de l'expedient al Tinent d'Alcalde i Regidor de Sostenibilitat, Sr. Sixte Morera Vilà.

Quart. Convalidar totes les actuacions realitzades des del dia 28.03.2018 fins al dia 19.11.2019, a l'expedient sancionador núm. 1/2018.

Cinquè. Com sigui que mitjançant informes conjunt emesos per l'agutzil i l'arquitecte municipal els dies 28.3.2017, 23.4.2018, 7.05.2018, 22.05.2018, 6.06.2018, 28.06.2018, 12.07.2018, 30.07.2018, 31.07.2018, 24.09.2018, 8.10.2018, 22.10.2018, 21.01.2019, 26.03.2019, 3.06.2019, i 19.11.2019, RE núms. E2018010731, E2018011177, E2018011406, E2018011720, E2018011992, E2018012445, E2018012692, E2018013020, E2018013058, E2018013763, E2018014062, E2018014317, E2019000361, E2019001633, i E2019002859, E2019005856, queda acreditat que l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador, Sr. S. M. O. (77xxx371F), continuen exercint activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats, vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, el que comporta un greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants, com de fet ja va succeir en l'incendi produït el dia 17.01.2017 per l'activitat realitzada a l'exterior de la nau sense llicència.

En conseqüència, en aplicació d'allò previst a l'article 84.1 de la Llei 20/2009, **ADOPTAR LA MESURA CAUTELAR I PREVENTIVA DE: CLAUSURA TEMPORAL TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS EN LES QUE RECUPERACIONS MASNOU, SL I EL SEU ADMINISTRADOR, SR. S. M. O. (77xxx371F), ESTAN DUENT A TERME ACTIIVTAT A LA NAU I AL SEU EXTERIOR, SITUADA AL I SECTOR INDUSTRIAL DE SANT FELIU DE BUIXALLEU.**

Advertir a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. S. M. O. (77xxx371F), que l'incompliment d'allò requerit i ordenat en aquest apartat, pot constituir un delictes de desobediència tipificat a l'article 556 i concordants del Codi Penal.

Sisè. Advertir que segons el que disposa l'article 25 de la Llei 39/2015, en relació amb l'article 16 del Decret 278/1993, el present expedient caducarà si transcorreguts sis mesos a comptar des de la data del seu inici, no se n'ha dictat cap resolució expressa.

Setè. Notificar aquest acord a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. S. M. O. (77xxx371F).

14.- EXPEDIENT D'OBRES 19/2016.

L'Alcalde acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

I no havent més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 20 hores 35 minuts, redactant-se la present acta, que és firmada pels assistents amb mi la Secretària que certifico.

