

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 2 DE LA JUNTA DE GOVERN
DE LA CORPORACIÓ CELEBRADA EL DIA 4 DE FEBRER DE 2020**

PRESIDEIX:

JOSEP ROQUET AVELLANEDA

ASSISTENTS:

ALBERT FUGAROLAS BAGOT

SIXTE MORERA VILÀ

ASSISTEIXEN CONVIDATS PEL SR. ALCALDE:

MARIA MASFERRER MAGEM

JOSEP RIERA PARAROL

SECRETÀRIA INTERVENTORA:

PILAR BERNEY PUJOL

TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ GENERAL:

MARC ARGEMÍ DELPUY

A Sant Feliu de Buixalleu, a la Sala d'actes de l'Ajuntament, a les 19.30 hores del dia 4 de febrer de 2020, presidint l'acte Josep Roquet Avellaneda, es reuneix la Junta de Govern en sessió ordinària núm. 2, en primera convocatòria, amb les persones que en l'encapçalament d'aquesta acta s'indiquen.

Seguidament es passa a tractar el tema que figura en l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS NÚMS. 7 I 1 DE LA JUNTA DE GOVERN CELEBRADES ELS DIES 10 DE DESEMBRE DE 2019 I 21 DE GENER DE 2020.

Es procedeix a la lectura de l'esborrany de les actes de les sessions ordinàries nùms. 7 i 1 de dates 10 de desembre de 2019 i 21 de gener de 2020, que són aprovades per unanimitat dels assistents.

2- SOL·LICITUD DE CONNEXIÓ A LA XARXA D'AIGUA POTABLE D'UN HABITATGE UBICAT AL VEÏNAT DE GRIONS, I FRACCIONAMENT DE LA TAXA DELS DRETS DE CONNEXIÓ (X2019000373).

1. El dia 17.01.2020, RE E2020000392 de 21.01.20, la Sra. [REDACTED], ha sol·licitat:

- 1.1. La connexió a la xarxa d'aigua potable a l'habitatge ubicat al veïnat de Grions (disseminat) – [REDACTED].
- 1.2. El fraccionament de la taxa per als drets de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua, regulada a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua, per import total de 945,40 € (IVA inclòs), en 2 vegades, el 1r. pagament del 50% 472,70 € a la signatura del contracte i el 2n. pagament restant del 50% per import de 472,70 € el dia 30 d'abril de 2020.

2. El dia 20.01.2020, RE E202000394 de 21.01.20, la Sra. [REDACTED] ha aportat:

- 2.1. Justificant del pagament de 472,70 € realitzat al compte corrent de l'Ajuntament el dia 20.01.20, corresponent al 50% de la taxa per als drets de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua de l'habitatge ubicat al veïnat de Grions (disseminat) – [REDACTED].
- 2.2. Certificat de titularitat del compte corrent de Caixabank, per tal de domiciliar els rebuts de la taxa de subministrament d'aigua potable.

3. L'article 25 de l'Ordenança fiscal núm. 10, general de gestió, recaptació i dels ingressos municipals de dret públic de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu estableix el règim de l'ajornament i fraccionament de deutes.

4. Els articles 44 a 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació, regulen els ajornaments o fraccionaments dels deutes, i entre altres aspectes estableixen els principis següents:

- En primer lloc, la concessió de l'autorització del pagament ajornat o fraccionat del deute comporta la liquidació dels interessos de demora al tipus d'interès de demora aplicable, o de l'interès legal, si escau, segons la garantia aportada per l'interessat.
- D'altra banda, l'acord de concessió d'ajornament o fraccionament quedarà condicionat a la formalització de les garanties necessàries (aval, embargament, o altres). La mateixa normativa també regula la dispensa de garanties. I l'article 82.2.a) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, estableix que es podrà dispensar de manera total o parcial a l'obligat tributari de la constitució de les garanties quan els deutes tributaris siguin de quantia inferior a la que es fixi en la normativa tributària.
- Aquest acord quedarà condicionat a què l'obligat al pagament estigui al corrent de les seves obligacions tributàries durant la seva vigència. L'incompliment d'aquestes comportarà la cancel·lació de l'ajornament o fraccionament concedits.
- Si durant la vigència d'aquest ajornament o fraccionament, l'interessat resultés creditor d'aquest Ajuntament, els seus crèdits es compensaran amb els deutes ajornats o fraccionats. Per tant, des d'aquest moment s'entén efectuada la sol·licitud de compensació assenyalada anteriorment, encara que això suposi un venciment avançat dels deutes ajornats o fraccionats. En aquest cas, s'efectuarà un nou càlcul dels interessos de demora que resultin procedents.

- Finalment, si ha vençut algun dels terminis de pagament sense que aquests s'hagin pagat, es produiran els efectes previstos a l'art. 54 del Reglament general de recaptació abans citat.

8. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistent s'acorda:

Primer. Concedir a [REDACTED], el fraccionament del pagament sol·licitat de la taxa per als drets de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua, regulada a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua, per import total de 945,40 € (IVA inclòs), de la manera següent:

- 20.01.2020: 1r. pagament del 50% per import de 472,70 €, ja realitzat.
- 30.04.2020: 2n. pagament restant del 50% per import de 472,70 €

Les quantitats esmentades seran ingressades en el compte corrent de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu del BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA núm. **ES86 0182 5595 4102 0017 1159**, de CAIXABANK, núm. **ES91 2100 0171 5702 0000 5961**, o de Banc de Sabadell núm. **ES33 0081 5271 7300 0103 2704**.

Segon. Dispensar a [REDACTED] l'obligació al pagament de l'aportació de garanties i comunicar que l'impagament d'un dels terminis ajornats o fraccionats deixarà automàticament sense efecte aquest acord que atorga el fraccionament del deute i permetrà exigir el pagament de la totalitat del deute, així com el simultani inici de la via d'apremi per fer-lo efectiu i l'inici d'expedient per procedir a la rescissió d'aquest contracte i la retirada del comptador d'aigua.

Tercer. Informar que aquest fraccionament queda també condicionat al compliment de l'article 25 de l'ordenança fiscal núm. 10, general de gestió, recaptació i dels ingressos municipals de dret públic i la resta de requisits que consten en l'apartat 4 del cos d'aquest acord, així com als que s'estableixin legalment.

Quart. Aprovar la pòlissa – contracte núm. 443/2020 de subministrament d'aigua potable al veïnat de Grions (disseminat) – [REDACTED], amb les característiques i condicions que figuren al contracte i al Reglament d'aigües.

Cinquè. Notificar aquest acord a [REDACTED], indicant que contra el mateix, que és definitiu i no esgota la via administrativa, es pot interposar davant la Junta de Govern, recurs de reposició en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent al de recepció de la notificació. Contra la resolució expressa del recurs de reposició, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Girona en el termini de DOS MESOS a comptar des del dia següent al de la data de notificació de la resolució del recurs de reposició.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes des de la seva interposició sense ésser notificada resolució expressa, i en aquest cas el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar des del dia següent al de la data en què s'hagués produït la desestimació presumpta del recurs de reposició, tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

En cap cas, la interposició de recurs no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, llevat que es sol·liciti en el mateix termini per interposar recursos, i s'acompanyi de garantia que cobreixi el total del deute tributari.

3. LIQUIDACIÓ RETORN VENDA DEL PAPER 2018.

1. En data 13.09.2018, RE E2018013602, el Consell Comarcal de la Selva ens va comunicar i informar del següent:

"La fracció paper, a part del retorn de la societat Ecoembes, té un retorn pel concepte de venda del paper.

Aquest retorn es pagarà als ajuntaments fraccionats en quatre pagaments a l'any, l'import corresponent a cada trimestre segons els kg recollits i l'import variable segons l'establert per cada gestor.

Cal tenir en compte que, el concepte de venda de paper no està subjecte a l'aplicació de l'impost de Valor Afegit (IVA)"

En el mateix escrit de data 13/09/2019 RE2018013602, el Consell Comarcal de la Selva va informar que: en el primer trimestre 2018 els Kgs/mensuals recollits de paper i els preus unitaris €/ kg/mensuals per venda de paper, varen esser els següents:

Sant Feliu de Buixalleu				
MES	GESTOR	Kg Recollits	€/kg	€
Gener	EL VILAR	1.824	0,059	107,62 €
Febrer		1.622	0,0335	54,34 €
Març		2.540	0,0236	59,94 €
TOTAL		5.986		221,90 €

2. En data 25/01/2019 RE E 2019000495, el Consell Comarcal de la Selva va informar que: en el segon trimestre 2018 els Kgs/mensuals recollits de paper i els preus unitaris €/ kg/mensuals per venda de paper, varen esser els següents:

Sant Feliu de Buixalleu				
MES	GESTOR	Kg Recollits	€/kg	€
Abril	EL VILAR	2.318	0,0236	54,70 €
Maig		3.040	0,0237	72,05 €
Juny	TIRGI	2.427	0,0191	46,36 €
TOTAL		7.785		173,11 €

3. En data 24/01/2019 RE E 2019000452, el Consell Comarcal de la Selva va informar que: en el tercer trimestre 2018 els Kgs/mensuals recollits de paper i els preus unitaris €/ kg/mensuals per venda de paper, varen esser els següents:

Sant Feliu de Buixalleu				
MES	GESTOR	Kg Recollits	€/kg	€
Juliol	EL VILAR	3.027	0,0235	71,13 €
Agost	TIRGI	2.420	0,0188	45,50 €
Setembre		2.992	0,0189	56,55 €
TOTAL		8.439		173,18 €

4. En data 18/03/2019 RE E 2019001492, el Consell Comarcal de la Selva va informar que en el quart trimestre 2018 els Kgs/mensuals recollits de paper i els preus unitaris €/ kg/mensuals per venda de paper, varen esser els següents:

Sant Feliu de Buixalleu				
MES	GESTOR	Kg Recollits	€/kg	€
Octubre	TIRGI	2.813	0,0185	52,04 €
Novembre		2.433	0,0186	45,25 €
Desembre		2.176	0,0187	40,69 €
TOTAL		7.422		137,99 €

5. En data 18/01/2019 RE 2019000350, a petició de l' Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, el Consell Comarcal de la Selva va informar amb quadre excel dels preus €/kg /mensuals per venda paper decidit pel gestor durant l' any 2018, tenint en compte els preus de l'any 2017 + la variació de preus publicada per Aspapel de l'any 2018 en relació a l'any 2017 + els impropis.
6. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Aprovar la liquidació 1RVPAPER de data 4 de febrer de 2020 efectuada al CONSELL COMARCAL DE LA SELVA, en concepte retorn per venda del paper exercici 2018 per import total de 706,18 € (221,90 € + 173,11 € + 173,18 € + 137,99 €).

Segon. Notificar aquest acord al CONSELL COMARCAL DE LA SELVA, advertint-lo que ha d'abonar la quantitat de 706,18 €, en el compte corrent del Banc de Sabadell, oficina d'Hostalric, **ES33.0081.5271.73.0001032704**, o a Caixabank, oficina d'Hostalric, **ES91.2100.0171.5702.0000.5961** en els terminis que seguidament s'indiquen:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Si en el termini indicat no es realitza l'ingrés, es procedirà a fer-ho efectiu per la via de constrenyiment amb el recàrrec corresponent més els interessos.

Tercer. Advertir que els quilos de selectiva de paper s'han d'acreditar amb rebut de balança homologada emès per gestor autoritzat, en la que consti la matrícula del vehicle, el pes brut, la tara i el pes net dels kg recollits, degudament signat pel conductor del camió que fa la recollida, identificant la persona que els signa. Per tant, no es donaran per vàlids ni papers en blanc, ni escrits a mà que suposadament reflecteixen els kg de paper entrats al gestor autoritzat.

Quart. Notificar aquest acord al CONSELL COMARCAL DE LA SELVA, indicant que contra d'aquest acord es pot interposar recurs de reposició davant de l'Alcalde en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació.

Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Girona en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Si es dicta resolució expressa del recurs de reposició formulat en contra de l'acord, el termini per interposar recurs contenciós davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Girona, serà de DOS MESOS a comptar del dia següent en que s'hagi notificat la resolució expressa.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

4. EXPEDIENT D'OBRES 17/2012

I. ANTECEDENTS

1. Previs els tràmits corresponents, per acord de Junta de Govern de data 21.5.2013, es va resoldre:

1.1) Concedir llicència d'obres a [REDACTED], per tancar el perímetre de la parcel·la del cadastre de rústica de Sant Feliu de Buixalleu, on s'emplaça l'habitatge núm. [REDACTED] del veïnat de Grions, segons la documentació presentada els dies 17.4.2012 i 4.6.2012, registrada en entrada amb els núms. 1814 i 2536, sempre que les obres executades compleixin les condicions i prescripcions següents:

1. Abans de començar les obres: Es presenti en el registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu:
 - 1.1. Expedient 44/90: Certificat signat pel tècnic director de les obres i visat pel col·legi corresponent que acrediti que s'han acomplert les condicions de la llicència d'obres, atorgada per acord de la Comissió de Govern de data 31.7.2001 dictat a l'expedient 44/90, i de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 30.1.1991.
 - 1.2. Conveni signat amb un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.
2. Durant l'execució de les obres:
 - 2.1. En compliment del que disposa l'article 17.6 de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu, la tanca no pot superar l'alçària de 2 m.
 - 2.2. En compliment del que disposen els articles 31 i 96 de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu la tanca s'instal·larà a una distància mínima de 4 m. de l'eix del camí confrontant.
3. Un cop finalitzades les obres:
 - 3.1. Es presenti en el registre general d'entrada de l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra.
4. D'acord amb el que disposa l'article 189 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es fixa un termini d'un any i mig per començar les obres, i un termini de tres anys per acabar-les.

1.2) L'incompliment de les condicions transcrites en el paràgraf primer d'aquest acord, deixa automàticament sense efectes la present llicència d'obres.

L'acord de Junta de Govern de data 21.5.2013 va ésser notificat a:

- El promotor, per escrit de data 21.10.2013, RS 2180, rebut el dia 23.10.2013.
- [REDACTED], per escrit de data 21.10.2013, RS 2181, rebut el dia 23.10.2013.

2. En data 4.4.2014, RE 1851, el promotor va presentar certificat expedit per l'arquitecte Manuel Vázquez Bosch a l'expedient d'obres 44/90, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya el dia 6.3.2014, amb el núm. 2014400378, que es transcriu:

"(...)

CERTIFICA:

S'han complert les condicions de l'Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de data 31/07/2001, i les de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 30/01/1991, que són:

- Es mantingui la inscripció al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners que el present atorgament esgota l'aprofitament urbanístic de cadascuna de les finques hipotecàries sobre les quals es concedeix.
- S'inscrigui al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners la indivisibilitat de les finques hipotecàries sobre les quals es concedeix la present llicència.
- S'acompleixi l'impost per acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 30 de gener de 1991: "restant condicionada l'eficàcia d'aquesta autorització i conseqüentment,

l'atorgament de la preceptiva llicència municipal, a la prèvia acreditació de la formació de la finca hipotecària coincident amb la unitat cadastral esmentada en l'expedient."

3. El dia 19.3.2015, RE 1613, el promotor va presentar contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció de l'obra de referència, signat en data 15.12.2014 amb el gestor Gestió de Runes del Vallès Oriental, SL.

4. En data 26.10.2016, RE 5372, el promotor va presentar l'escrit que es transcriu:

"Que ha esgotat el termini d'execució de la llicència d'obres 17/2012 per construcció tanca perimetral finca, amb data sortida octubre 2013, a nom de (...).

Per la qual cosa, **SOL·LICITA:** Prórroga de l'expedient d'obres 17/2012 esmentat, a fi d'executar en els propers mesos."

5. El dia 14.2.2017, RE 917, el promotor va remetre correu electrònic indicant el que següent:

"(...)

En relació a la sol·licitud de pròrroga segons document adjunt, em plau informar complementàriament que les obres han estat iniciades i es troben en fase d'execució."

Junt amb aquest correu electrònic s'acompanyava còpia de la instància presentada a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu el dia 26.1.2016, RE 5372.

6. Per acord de Junta de Govern de data 14.02.2017 es va resoldre concedir al promotor una pròrroga d'un any i mig, a comptar des del dia següent de la notificació d'aquell acord, per tal d'executar les obres per tancar el perímetre de la parcel·la del cadastre de rústica de Sant Feliu de Buixalleu, on s'emplaça l'habitatge núm. [redacted] del veïnat de Grions, segons la documentació presentada els dies 17.4.2012 i 4.6.2012, registrada en entrada amb els núms. 1814 i 2536, sempre que les obres executades complissin les condicions i prescripcions que constaven a l'acord de Junta de Govern de data 21.5.2013, que es transcriuen:

"(...)

1. Durant l'execució de les obres:

1.1. *En compliment del que disposa l'article 17.6 de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu, la tanca no pot superar l'alçària de 2 m.*

1.2. *En compliment del que disposen els articles 31 i 96 de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu la tanca s'instal·larà a una distància mínima de 4 m. de l'eix del camí confrontant.*

2. Un cop finalitzades les obres: es presenti en el registre general d'entrada de l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra.

3. *D'acord amb el que disposa l'article 189 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es fixa un termini d'un any i mig per començar les obres, i un termini de tres anys per acabar-les."*

L'acord de Junta de Govern de data 14.02.2017 va ésser notificat a:

- [redacted] per escrit de data 21.03.2017, RS 728, rebut el dia 23.03.2017.

- ~~XXXXXXXXXX~~, per escrit de data 21.03.2017, RS 729, rebut el dia 23.03.2017.

II. FONAMENTS DE DRET.

7. L'article 189 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, disposa el següent:

"Article 189

Caducitat de les llicències urbanístiques

1. *Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
2. *La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*
3. *Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular".*

Com sigui que s'han exhaurit els terminis concedits per executar les obres concedides per acord de Junta de Govern de 14.02.2017, i la construcció no ha estat començada, procedeix declarar la caducitat de l'expedient d'obres 17/2012.

8. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Declarar la caducitat de la llicència d'obres concedida per acord de Junta de Govern de data 14.02.2017 al promotor de l'expedient, per la construcció d'una tanca perimetral, per haver-se exhaurit els terminis legalment establerts sense que s'hagin executat les obres.

Segon. D'acord amb el que disposa l'article 189 del DL 1/2010, donar tràmit audiència al promotor de l'expedient per tal que en un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, pugui al·legar tot allò que estimi convenient en defensa de llurs interessos.

Tercer. Retornar al promotor de l'expedient l'import de 145,25 €, pagat en data 20.10.2013 en concepte de liquidació provisional d'ICIO, aprovada per acord de Junta de Govern de data 21.05.2013.

Quart. Notificar aquest acord a [REDACTED]

5. EXPEDIENT D'OBRES 23/2019 (X2019000159)

1. En data 8.05.2019, RE E2019002390, [REDACTED] (en endavant, el promotor) va presentar sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] de la urbanització Can Cadell, acompanyat de la documentació següent:

- "Projecte d'habitatge unifamiliar aïllat - projecte bàsic - [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat l'abril de 2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual.
- "Projecte d'habitatge unifamiliar aïllat - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut - Carrer [REDACTED] Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat l'abril de 2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat en data 7.05.2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format paper i la documentació presentada en format digital, signat en data 7.05.2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual.

2. El dia 4.07.2019, RE E2019003456, el promotor va presentar la documentació esmenada següent, inclòs text refós del projecte presentat anteriorment:

- "Projecte d'habitatge unifamiliar aïllat - projecte bàsic - expedient refós juliol 2019 - Carrer [REDACTED] - Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format paper i la documentació presentada en format digital, signat en data 4.07.2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual.

3. En data 22.07.2019, RE E2019003781, l'arquitecte municipal va emetre informe del que es transcriuen els apartats "V. Valoració" i "VI. Conclusió":

"(...)

V. Valoració:

1. Es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar a la [REDACTED] de la urbanització "Can Cadell". El text refós del projecte, presentat en data 4.07.2019, RE. E2019003456, preveu construir un habitatge unifamiliar aïllat compost per planta baixa i altell, d'una superfície construïda total de 174,02 m² (130,20+14,87 m² en PB; 17,5m² en P.Altell i 11,70 m² de porxo), en una parcel·la de 497,86 m².
2. No obstant, revisat el text refós del projecte, s'han detectat les discordances següents:
 - En la descripció general del projecte que consta a la memòria descriptiva del projecte, pag. 8, hi consta una superfície construïda total de 168,17 m² (en comptes de 174,02 m²), degut a que la superfície de porxo no s'ha computat en la seva totalitat.

- En el plànol 03, "Planta distribució i habitabilitat", hi consta una superfície construïda total en planta baixa de 150,92 m² (en comptes de 156,77 m²), on la superfície de porxo no s'ha computat en la seva totalitat.

VI. Conclusió:

Examinada la documentació de referència, s'informa que cal esmenar les deficiències i mancances següents:

- 1 Cal text refós del projecte per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [redacted] de la urbanització Can Cadell, que esmeni les discordances següents:
 - En la descripció general del projecte de la memòria descriptiva del projecte, pag. 8, hi ha de constar una superfície construïda total de 174,02 m² (ara hi consta 168,17 m²), amb una superfície exterior computable de 11,70 m² (ara hi consta 5.85 m²).
 - En el plànol 03, "Planta distribució i habitabilitat", hi ha de constar una superfície construïda total en planta baixa de 156,77 m² (ara hi consta 150,92 m²) i una superfície exterior computable de 11,70 m² (ara hi consta 5.85 m²).
- 2 En compliment del que disposa l'article 11 de les Normes Subsidiàries, cal indicar el contractista que realitzarà les obres (Nom, DNI/CIF i domicili per a notificacions) i acreditar documentalment que està donat d'alta de IAE en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu.
- 3 En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, abans de començar les obres, cal aportar conveni amb un gestor de residus autoritzat (contracte d'acceptació de residus) que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra, separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
P.E.M. 143.226,32 €"

4. Per decret núm. 348, de data 2.08.2019, es va resoldre el següent:

4.1) Requerir a el promotor per tal que en un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest decret, presenti a l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- 1.1. Text refós del projecte per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [redacted] de la urbanització Can Cadell, degudament signat per tècnic competent, que esmeni les discordances següents:
 - 1.1.1. En la descripció general de la memòria descriptiva del projecte, pàg. 8, hi ha de constar una superfície construïda total de 174,02 m² (ara hi consta 168,17 m²), amb una superfície exterior computable d'11,70 m² (ara hi consta 5.85 m²).
 - 1.1.2. En el plànol 03, "Planta distribució i habitabilitat", hi ha de constar una superfície construïda total en planta baixa de 156,77 m² (ara hi consta 150,92 m²) i una superfície exterior computable d'11,70 m² (ara hi consta 5.85 m²).
- 1.2. En compliment del que disposa l'article 11 de les Normes Subsidiàries, cal indicar el contractista que realitzarà les obres (Nom, DNI/CIF i domicili per a notificacions), i acreditar documentalment que està donat d'alta d'IAE en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu.
- 1.3. En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, abans de començar les obres, s'ha d'aportar conveni amb un gestor de residus autoritzat (contracte d'acceptació de residus) que garanteixi la

correcta destinació dels residus provinents de l'obra, separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

- 4.2) Suspènre la tramitació de la sol·licitud de permís d'obres efectuada pel promotor els dies 8.05.2019 i 4.07.2019, RE núms. E2019002390 i E2019003456, per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED], [REDACTED] de la urbanització Can Cadell, fins que s'hagi complimentat el requerit en l'apartat primer d'aquest decret.
- 4.3) Advertir a el promotor que si transcorregut el termini de 10 dies i tres mesos més no es presenta la documentació requerida a l'apartat primer, d'acord amb els articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud de llicència d'obres realitzada els dies 8.05.2019 i 4.07.2019, RE núms. E2019002390 i E2019003456, per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] de la urbanització Can Cadell, i es procedirà a declarar la caducitat de l'expedient i al seu arxiu definitiu.

El decret núm. 348 de data 2.08.2019 va ésser notificat a:

- El promotor, per escrit de data 2.08.2019, RS S2019001907, rebut el dia 6.08.2019.
- L'arquitecte Santi Prat Gual, per escrit de data 2.08.2019, RS S2019001906 rebut el dia 6.08.2019.

5. El dia 5.08.2019, RE E2019003994, Santi Prat Gual va presentar l'escrit d'al·legacions que es transcriu:

"En data 5.08.2019 he rebut el Decret núm. 348 de l'expedient d'obres amunt descrit on s'exposa que en el text refós s'han detectat unes discordances en la superfície construïda degut a que el porxo no s'ha comptat en la seva totalitat (tant en memòria com en plànols).

Efectivament, tal com ja es va comentar amb els serveis tècnics municipals, el porxo s'havia de comptar en la seva totalitat, **però sempre alhora de comptar l'edificabilitat tal com ja s'ha fet en la justificació de la memòria (pàgines 12 i 13) i en el plànol número 02, on en els dos llocs es recalca que per comptar l'edificabilitat de la normativa el porxo es compta al 100%.**

Crec que una cosa són els paràmetres amb els que es compta l'edificabilitat (que és, tal i com vam parlar quan vaig venir, comptant els porxos al 100%) i l'altra cosa és la superfície construïda computable tal com es compta sempre pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Cadastre. I d'això es va parlar a una de les reunions i consultes que es van realitzar. **Una cosa era la superfície construïda i l'altre era l'edificabilitat que permetia la normativa**, que en molts casos coincideixen però en aquest cas no, perquè la normativa vigent del municipi no ho especificava.

Per tant crec que el projecte bàsic refós presentat és correcte perquè distingeix molt clarament els dos conceptes: la superfície construïda és la que es calcula sempre segons els paràmetres estàndards del Col·legi d'Arquitectes i cadastrals (porxos i terrasses cobertes i que no estan tancades per 3 o més costats, computen al 50%) i l'altra són els paràmetres de l'Edificabilitat de la normativa on els porxos i terrasses cobertes computen al 100%.

Per la qual cosa, **SOL·LICITA:**

Que es reconsideri aquesta al·legació i s'informi favorablement el projecte bàsic presentat."

6. En data 10.09.2019, RE E2019004451, el promotor va presentar la documentació esmenada següent, que inclou text refós del projecte presentat anteriorment:

- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – expedient refós setembre 2019 - Carrer [REDACTED] - Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual.
- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT – Estudi Bàsic de Seguretat i Salut – Setembre 2019 - Carrer [REDACTED] Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat l'abril de 20019 per l'arquitecte Santi Prat Gual.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format paper i la documentació presentada en format digital, signat en data 10.09.2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual.

7. En data 25.09.2019, RE E2019004705, l'arquitecte Santi Prat Gual va presentar escrit que es transcriu:

"Respecte les al·legacions que vaig presentar en data de 05/08/2019 sobre l'expedient 23/2019 (X2019000159) i havent ja presentat posteriorment (10.09.2019) un expedient refós on s'aclaria la interpretació de superfícies i edificabilitat
Solicito: Que es desestimi i anul·li l'escrit d'al·legacions entrat el 05/08/2019 amb referència E2019003994."

8. El dia 30.09.2019, RE E2019004766, l'arquitecte municipal va emetre informe del que es transcriuen els apartats "V. Valoració" i "VI. Conclusió":

"(...)

V. Valoració:

1.- Es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar a la [REDACTED] de la urbanització "Can Cadell". El text refós del projecte, presentat en data 10.09.2019, RE. E2019004451, preveu construir un habitatge unifamiliar aïllat compost per planta baixa i altell, d'una superfície construïda total de 174,02 m² (130,20+14,87 m² en PB; 17,5m² en P.Altell i 11.70 m² de porxo), en una parcel·la de 497,86 m².

El projecte s'ajusta als paràmetres urbanístics establerts *Text refós de les ordenances reguladores del Pla parcial de Can Cadell* i al planejament urbanístic vigent al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

VI. Conclusió:

Examinada la documentació de referència, s'emet informe **FAVORABLE** sobre la documentació següent:

- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – expedient refós setembre 2019 - [REDACTED] Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. xxx del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 10.09.2019, RE. E2019004451.
- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT – Estudi Bàsic de Seguretat i Salut – Setembre 2019 - [REDACTED] Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat l'abril de 20019 per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. xxx del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 10.09.2019, RE. E2019004451.
- Certificat de coincidència entre la documentació presentada en format paper i la documentació presentada en format digital, signat en data 10.09.2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual, presentat en data 10.09.2019, RE. E2019004451.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat en data 7.05.2019 per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. xxx del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 8.05.2019, RE. E2019002390.

Condicionat al següent:

1. Abans del començament de les obres cal aportar la documentació següent:
 - 1.1. Projecte executiu del "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – expedient refós setembre 2019 - ██████████ - Urb. Can Cadell ██████████ Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat n.º xxx del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 10.09.2019, RE. E2019004451, degudament signat i visat per tècnic competent.
 - 1.2. En compliment del que disposa l'article 11 de les Normes Subsidiàries, cal indicar el contractista que realitzarà les obres (Nom, DNI/CIF i domicili per a notificacions) i acreditar documentalment que està donat d'alta de IAE en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu.
2. En compliment del que disposa l'article 37.3 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:
 - "La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".
3. En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició:
 - Abans de començar les obres, cal aportar conveni amb un gestor de residus autoritzat (contracte d'acceptació de residus) que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra, separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
 - En el termini d'un mes des de l'acabament de l'obra, el sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, referent a la quantitat i tipus de residus.

P.E.M. 143.226,32 €"

9. En data 9.10.2019, RE E2019004961, l'arquitecte Santi Prat Gual va presentar un nou escrit que es transcriu:

"Respecte les al·legacions que vaig presentar en data de 05/08/2019 sobre l'expedient 23/2019 (X2019000159) i havent ja presentat posteriorment (10.09.2019) un expedient refós on s'aclaria la interpretació de superfícies i edificabilitat

Sol·licito: Que es tingui en compte el desistiment i la meua renúncia de l'escrit d'al·legacions presentades el 05/08/2019 perquè ja no tenen sentit amb la documentació presentada posteriorment."

10. Per acord de Junta de Govern de data 22.10.2019 es va resoldre concedir la llicència d'obres al promotor segons la documentació tècnica presentada el dia 10.09.2019, RE E2019004451.

11. El dia 3.12.2019, RE E2019006116, el promotor va presentar l'escrit que es transcriu:

"Exposo: En data d'avui entrem el projecte bàsic modificat versió desembre de la sol·licitud de llicència d'obres de l'expedient 23-2019 d'un habitatge al ██████████ de Can Cadell ██████████ on hi ha una modificació del pressupost i en la descripció dels sistemes constructius,

mantenint però, les mateixes superfícies, acabats i volumetria. **Sol·licito:** Que es tramiti la llicència sol·licitada amb el pressupost d'aquest expedient."

Junt amb aquest escrit s'acompanyava la documentació següent:

- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – expedient desembre 2019 - [REDACTED] Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual.

12. Per decret núm. 5 de data 9.01.2020 es va resoldre el següent:

- 12.1) En virtut del que disposen els articles 21 i 84 de la de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del Procediment Administratiu Comú, estimar les peticions de l'arquitecte Santi Prat Gual de dates 25.09.2019 i 9.10.2019, RE núms. E2019004705 i E2019004961, de renúncia al dret de resolució de les al·legacions presentades el dia 5.08.2019, RE E2019003994, en contra del decret núm. 348 de data 2.08.2019, i per tant, disposar no resoldre-les.
- 12.2) Donar trasllat a l'arquitecte municipal de la documentació presentada pel promotor de l'expedient el dia 5.12.2019, RE E2019006116, per tal que en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest decret, emeti el corresponent informe sobre la mateixa.
- 12.3) Suspendre la notificació de la llicència d'obres atorgada per acord de Junta de Govern de data 22.10.2019, i la resolució definitiva del present expedient núm. 23/2019, fins que l'arquitecte municipal hagi emès l'informe requerit en l'apartat segon d'aquest decret.

El decret núm. 5 de 9.01.2020 va ésser notificat a:

- El promotor de l'obra i l'arquitecte Santi Prat Gual, per escrit RS S2020000111, rebut el dia 10.01.2020.
- L'arquitecte municipal, per escrit RS S2020000110, rebut el dia 9.01.2020.

13. En data 17.01.2020, RE E2020000339, l'arquitecte Santi Prat Gual va presentar la documentació següent:

- PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT – Estudi Bàsic de Seguretat i Salut – DESEMBRE 2019 - [REDACTED] - Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. 28156/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat en data 17.01.2020 per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. 28156/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

14. En data 17.01.2020, RE E2020000344, l'arquitecte municipal va emetre l'informe del que es transcriuen els apartats "V. Valoració" i "VI. Conclusió":

"(...)

V. Valoració:

Revisat el projecte presentat en data 3.12.2019, RE. E2019006116, referent a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la [REDACTED] de la urbanització "Can Cadell", s'ha comprovat el següent:

1. Introdueix variacions del sistema estructural que modifiquen substancialment la documentació que fou objecte d'atorgament de llicència per acord de Junta de Govern de data 22.10.2019, presentada en data 10.09.2019, RE E2019004451.
2. Es mantenen la resta de paràmetres urbanístics de l'edificació: preveu construir un habitatge unifamiliar aïllat compostat per planta baixa i altell, d'una superfície construïda total de 174,02 m² (130,20+14,87 m² en PB; 17,5m² en P.Altell i 11.70 m² de porxo), en una parcel·la de 497,86 m². El projecte s'ajusta als paràmetres urbanístics establerts pel Pla Parcial d'ordenació de "Can Cadell" i al planejament urbanístic vigent al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

VI. Conclusió:

Examinada la documentació de referència, s'emet informe **FAVORABLE** sobre la documentació següent:

- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – Expedient desembre 2019 - Carrer Lledoner - Urb. Can Cadell parcel·la M8. Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. 28156/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 3.12.2019, RE. E2019006116.
- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT – Estudi Bàsic de Seguretat i Salut – DESEMBRE 2019 - Carrer Lledoner - Urb. Can Cadell parcel·la M8. Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. 28156/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 17.01.2020, RE. E2020000339.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat en data 17.01.2020 per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. 28156/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 17.01.2020, RE. E2020000339.

Condicionat al següent:

1. Abans del començament de les obres cal aportar la documentació següent:
 - 1.1. Projecte executiu del "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – Expedient desembre 2019 - Carrer Lledoner - Urb. Can Cadell parcel·la M8. Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, col·legiat núm. 28156/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, presentat en data 3.12.2019, RE. E2019006116, degudament signat i visat per tècnic competent.
 - 1.2. En compliment del que disposa l'article 11 de les Normes Subsidiàries, cal indicar el contractista que realitzarà les obres (Nom, DNI/CIF i domicili per a notifikacions) i acreditar documentalment que està donat d'alta de IAE en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu.
2. Al que disposa l'article 37.3 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició:
 - Abans de començar les obres, cal aportar conveni amb un gestor de residus autoritzat (contracte d'acceptació de residus) que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra, separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
 - En el termini d'un mes des de l'acabament de l'obra, el sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, referent a la quantitat i tipus de residus.

P.E.M. 165.053,85 €"

15. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Concedir llicència d'obres a [REDACTED] per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la [REDACTED] de la urbanització Can Cadell, segons:

- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – Expedient desembre 2019 - [REDACTED] - Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, presentat en data 3.12.2019, RE E2019006116.
- "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT – Estudi Bàsic de Seguretat i Salut – DESEMBRE 2019 - [REDACTED] - Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, presentat en data 17.01.2020, RE E2020000339.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat en data 17.01.2020 per l'arquitecte Santi Prat Gual, presentat en data 17.01.2020, RE E2020000339.

Tercer. Condicionar la vigència, eficàcia i validesa de la present llicència d'obres a que S.P.C 43xxx760C, el tècnic director i el constructor, compleixin i executin de forma inexcusable les condicions següents:

1. Abans de l'inici de les obres, hauran de presentar en el registre general de l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:
 - 1.1. Projecte executiu del "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – expedient desembre 2019 - Carrer [REDACTED] - Urb. Can Cadell [REDACTED] Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", que va ser elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, presentat el dia 3.12.2019, RE E2019006116, degudament signat i visat per tècnic competent.
 - 1.2. En compliment del que disposa l'article 11 de les Normes Subsidiàries, cal indicar el contractista que realitzarà les obres (Nom, DNI/CIF i domicili per a notificacions) i acreditar documentalment que està donat d'alta de IAE en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu.
 - 1.3. D'acord amb el que disposa l'article 37.3 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, cal presentar al registre general d'entrada còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
 - 1.4. En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, abans de començar les obres, cal aportar conveni amb un gestor de residus autoritzat (contracte d'acceptació de residus) que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra, separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

2. Durant l'execució de les obres que es realitzaran i posteriorment un cop finalitzades:

2.1. Cal respectar i acomplir el planejament urbanístic de Can Cadell:

- a) Revisió de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en les sessions de 31 de gener de 2001 i 31 d'octubre de 2001, acord que fou publicat al DOGC de 24.1.2002. El text refós de la normativa ha estat publicat al DOGC núm. 4597, de data 21.3.2006.
- b) Pla Parcial d'ordenació de Can Cadell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 12.3.1986, acord publicat al DOGC núm. 1111, de 28.2.1989
- c) Primera modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació de Can Cadell, referent al sistema d'actuació, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29.1.1997, publicat al DOGC 2369, de 11.4.1997.
- d) Segona modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació de Can Cadell, per adequar els límits del sector, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 21.4.1999, publicat al DOGC 2926, de 8.7.1999.
- e) Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per acord del Ple Municipal de data 17 d'octubre de 1998.
- f) Projecte d'urbanització de Can Cadell, aprovat definitivament per la Corporació municipal en sessió del 26 d'abril de 2003.
- g) "Text refós de les ordenances reguladores del Pla Parcial de Can Cadell", amb la conformitat de Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29.1.1997, publicat al DOGC 5013, de 21.11.2007.

2.2. Si en l'execució de les obres de construcció de l'habitatge es malmetessin serveis existents i/o obres d'urbanització ja executades, aquests hauran de ser reparats immediatament a càrrec del promotor, constructor i director de les obres.

2.3. En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, en el termini d'un mes des de l'acabament de les obres, el sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

2.4. Al finalitzar les obres s'haurà de presentar a l'Ajuntament certificat emès pel tècnic director de les obres i visat pel col·legi que correspongui, que acrediti que s'han executat sense modificacions el "PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT - PROJECTE BÀSIC – expedient desembre 2019 - Carrer - Urb. Can Cadell Sant Feliu de Buixalleu (Selva)", elaborat per l'arquitecte Santi Prat Gual, presentat el dia 3.12.2019, RE E2019006116, i acomplert totes les condicions que consten transcrites en l'acord de concessió del permís d'obres dictat a l'expedient núm. 23/2019 (X2019000159).

2.5. Un cop expedit el certificat d'obra acabada, que en el termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la data de presentació d'aquest certificat en el registre d'entrada de la Corporació, presenti l'alta de l'IBI d'urbana de l'habitatge unifamiliar, i ho acrediti documentalment.

2.6. D'acord amb el que disposa l'article 187.bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el promotor comuniqui la primera ocupació de l'habitatge.

Quart. L'incompliment de les condicions reflectides en el paràgraf tercer deixaria automàticament sense efecte el present permís d'obres, sense que en cap cas [REDACTED] pugui reclamar indemnització de cap mena a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.

Cinquè. Aprovar la liquidació derivada d'aquest expedient de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 5.776,88 € i la taxa de l'ordenança fiscal núm. 5.C.3.a per un import de 100,00 €, resultant un import total de **5.876,88 €**.

Sisè. Notificar aquest acord a [REDACTED], i al director facultatiu de l'obra, Santi Prat Gual, indicant que és definitiu i esgota la via administrativa, i que en contra del mateix hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de DOS MESOS comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu.

Potestativament poden interposar prèviament recurs de reposició davant de la Junta de Govern en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podran interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Setè. Notificar a la Gerència Regional del Cadastre la present llicència d'obres, als efectes de la modificació i alteració de la parcel·la amb referència cadastral 4615804DG6241N0001KI, que ha estat objecte d'atorgament de permís d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar.

6.- EXPEDIENT D'OBRES 65/2019 (X2019000327)

I.- ANTECEDENTS

1. El dia 8.11.2019, RE E2019005634, l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, actuant en representació dels Srs. [REDACTED] (en endavant, els promotors), va presentar escrit en el que sol·licitava el següent:

"(...)

PRIMER. Que es tingui per presentat aquest escrit, juntament amb els seus annexos, i que s'admeti.

SEGON. Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 27 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 192.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, concedeixi Declaració d'Innecessarietat de Llicència de

Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 57 del Polígon 9 en base a la documentació aportada."

Junt amb aquest escrit, s'adjuntava la documentació següent:

- "Memòria descriptiva per a la segregació d'una cadastral, i acte seguit, transmetre-la i agrupar-la a una altra finca registral, amb la finalitat d'obtenir una declaració d'innecessarietat de llicència de segregació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu", elaborada per l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, composta per la pròpia memòria, i els seus annexos:
 - Nota simple Registral de la finca número 2/D
 - Nota simple Registral de la finca número 27/F
- Document d'atorgament d'autorització dels promotors a favor de l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera.
- Fotocòpia del DNI del Sr. J. P. A (38xxx559-E).

2. Per acord de Junta de Govern de data 19.11.2019 es va resoldre el següent:

2.1) Requerir a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. J. P. A (38xxx559-E) i C. P. A (77xxx166-L), per tal que un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- Certificat de domini i càrregues atorgat pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners de les finques registrals següents:
 - Finca registral núm. 2/D, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 115, Llibre 4 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 7.
 - Finca registral núm. 27/F, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 2143, Llibre 38 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 27.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Informe favorable previ del Departament d'agricultura, d'acord amb el que disposa l'article 27.1.b) del Decret 64/2014, ja que la memòria presentada afirma que la superfície de la finca resultant de la segregació i posterior agrupació (2,0396 ha, pàg. 5 de la memòria), serà inferior a la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Plànol de situació a escala mínima 1:10000, emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.
- Fotocòpia del DNI de la Sra. C. P. A (77xxx166-L).

- Plànol de superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, a escala 1:5000.
- Fitxa descriptiva dels lots resultants

4. Com sigui que en la documentació presentada per Alexandre Serrahima Hernández-Corvera en data 13.01.2019, RE E2020000190, respecte a la requerida per acord de Junta de Govern de data 19.11.2019, hi manca la següent:

- Certificat de domini i càrregues atorgat pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners de les finques registrals següents, d'acord amb el que disposa l'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu:
 - Finca registral núm. 2/D, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 115, Llibre 4 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 7.
 - Finca registral núm. 27/F, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 2143, Llibre 38 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 27.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti, incorporant en la descripció de la finca que la mateixa és indivisible, per no assolir la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Informe favorable previ del Departament d'agricultura, d'acord amb el que disposa l'article 27.1.b) del Decret 64/2014, ja que la memòria presentada afirma que la superfície de la finca resultant de la segregació i posterior agrupació (2.0396 ha, pàg. 5 de la memòria), que es inferior a la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500.
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. D'acord amb el que disposa l'article 28.f del Decret 64/2014, les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

II.- FONAMENTS DE DRET

5. L'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu disposa el següent:

"Art. 13 - Llicències de parcel·lació

(...)

Les sol·licituds de llicència de parcel·lació es presentaran amb un projecte, en el qual haurà de constar com a mínim els documents següents:

- Memòria on constarà la referència a la Norma o figura de planejament en què es basa i on s'estableixen les condicions de la parcel·lació, descripció de la finca a parcel·lar, amb característiques de la parcel·lació pretesa, superfícies, descripció i localització de les parcel·les i justificació jurídica i tècnica de l'operació de parcel·lació.
- Es descriu l'operació de parcel·lació i de les parcel·les resultants amb expressió de la seva superfície i localització.
- Certificat de domini i càrregues de la finca o finques que sigui objecte de la parcel·lació, atorgat pel Registre de la Propietat corresponent. En el cas que la finca o finques no

estiguessin immatriculades, s'acompanyarà el títol que acrediti el domini i es farà la descripció tècnica indicant la seva naturalesa, situació, límits i extensió.

- Plànol de situació a escala mínima 1:10000, emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500”

6. Els articles 27 i 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposen el següent:

“Article 27

Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat

27.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

- a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.
- b) **Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.**

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys.

Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

7. Articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

8. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Requerir per segona vegada a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als promotors de l'expedient, per tal que un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presentin al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- Certificat de domini i càrregues atorgat pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners de les finques registrals següents, d'acord amb el que disposa l'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu:
 - Finca registral núm. 2/D, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 115, Llibre 4 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 7.
 - Finca registral núm. 27/F, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 2143, Llibre 38 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 27.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti, incorporant en la descripció de la finca que la mateixa és indivisible, per no assolir la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Informe favorable previ del Departament d'agricultura, d'acord amb el que disposa l'article 27.1.b) del Decret 64/2014, ja que la memòria presentada afirma que la superfície de la finca resultant de la segregació i posterior agrupació (2,0396 ha, pàg. 5 de la memòria), per ser inferior a la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. D'acord amb el que disposa l'article 28.f del Decret 64/2014, les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Segon. Mantenir la suspensió de la tramitació i resolució de la sol·licitud de declaració d'Innecessarietat de llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 60 del Polígon, formalitzada el dia 8.11.2019, RE E2019005634 i complementada el dia 13.01.2020, RE E2020000190, en base a la documentació aportada, fins que l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i els Jaume i Carme Pera Arenas, hagin complimentat el requerit en l'apartat primer d'aquest acord.

Tercer. Advertir a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. [REDACTED] i [REDACTED], que si transcorregut el termini de 10 dies al que fa referència l'apartat primer, i tres mesos més a comptar des de la notificació d'aquest acord, no es complimenta allò requerit a l'apartat dispositiu primer, d'acord amb els articles 25, 68 i

3. En data 13.01.2019, RE E2020000190, Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, actuant en representació dels promotors, van reiterar la petició realitzada en data 8.11.2019, RE E2019005634, sol·licitant de nou la concessió de la declaració d'Innecessarietat de Llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 57 del Polígon 9, acompanyant, entre d'altra, la documentació següent:

- Document d'atorgament d'autorització dels promotors a favor de l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera.
- DNI dels promotors.
- DNI del propietari d'una meitat indivisa de la finca registral 989.
- Nota simple Registral de la finca número 989, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 3301, Llibre 57 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 222.
- *"Memòria descriptiva per a la segregació d'una cadastral, i acte seguit, transmetre-la i agrupar-la a una altra finca registral, amb la finalitat d'obtenir una declaració d'innecessarietat de llicència de segregació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu"*, elaborada per l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, composta per la pròpia memòria.
- Proforma de l'escriptura de compravenda i agrupació de finca rústica, corresponent a les finques registrals 2/D i 989, en la que manca:
 - En l'apartat expositiu II, la descripció de la finca registral 989.
 - En el Pacte Quart, la descripció de la finca agrupada.
- Plànol de situació a escala 1:10000 de la finca a segregar, amb indicació de les registrals 2/D i 989, i cadastrals.
- Plànol parcel·lari de la finca a escala 1:5000.
- Plànol de superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, a escala 1:5000.
- Fitxa descriptiva dels lots resultants

4. Com sigui que en la documentació presentada per Alexandre Serrahima Hernández-Corvera en data 13.01.2019, RE E2020000190, respecte a la requerida per acord de Junta de Govern de data 19.11.2019, hi manca la següent:

- Certificat de domini i càrregues atorgat pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners de les finques registrals següents, d'acord amb el que disposa l'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu:
 - Finca registral núm. 2/D, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 115, Llibre 4 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 7.
 - Finca registral núm. 989, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 3301, Llibre 57 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 222.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti, incorporant:
 - En l'apartat expositiu II, la descripció de la finca registral 989.
 - En el Pacte Quart, la descripció de la finca agrupada, indicant que la mateixa és indivisible, per no assolir la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Informe favorable previ del Departament d'agricultura, d'acord amb el que disposa l'article 27.1.b) del Decret 64/2014, ja que la memòria presentada afirma que la

- superfície de la finca resultant de la segregació i posterior agrupació (3,1395 ha, pàg. 6 de la memòria), per ser inferior a la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
 - Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
 - Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500
 - Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. D'acord amb el que disposa l'article 28.f del Decret 64/2014, les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

II.- FONAMENTS DE DRET

5. L'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu disposa el següent:

"Art. 13 - Llicències de parcel·lació

(...)

Les sol·licituds de llicència de parcel·lació es presentaran amb un projecte, en el qual haurà de constar com a mínim els documents següents:

- Memòria on constarà la referència a la Norma o figura de planejament en què es basa i on s'estableixen les condicions de la parcel·lació, descripció de la finca a parcel·lar, amb característiques de la parcel·lació pretesa, superfícies, descripció i localització de les parcel·les i justificació jurídica i tècnica de l'operació de parcel·lació.
- Es descriu l'operació de parcel·lació i de les parcel·les resultants amb expressió de la seva superfície i localització.
- Certificat de domini i càrregues de la finca o finques que sigui objecte de la parcel·lació, atorgat pel Registre de la Propietat corresponent. En el cas que la finca o finques no estiguessin immatriculades, s'acompanyarà el títol que acrediti el domini i es farà la descripció tècnica indicant la seva naturalesa, situació, límits i extensió.
- Plànol de situació a escala mínima 1:10000, emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500"

6. Els articles 27 i 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposen el següent:

"Article 27

Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat

27.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

- a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida,

s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

- b) **Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.**

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys.

Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

7. Articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

8. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Requerir per segona vegada a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera i als promotors de l'expedient, per tal que un termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presentin al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu la documentació següent:

- Certificat de domini i càrregues atorgat pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners de les finques registrals següents, d'acord amb el que disposa l'article 13 de les NNSS de Sant Feliu de Buixalleu:

- Finca registral núm. 2/D, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 115, Llibre 4 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 7.

- Finca registral núm: 989, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al volum 3301, Llibre 57 de Sant Feliu de Buixalleu, Foli 222.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti, incorporant:
 - En l'apartat expositiu II, la descripció de la finca registral 989.
 - En el Pacte Quart, la descripció de la finca agrupada, indicant que la mateixa és indivisible, per no assolir la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Informe favorable previ del Departament d'agricultura, d'acord amb el que disposa l'article 27.1.b) del Decret 64/2014, ja que la memòria presentada afirma que la superfície de la finca resultant de la segregació i posterior agrupació (3.1395 ha, pàg. 6 de la memòria), per ser inferior a la unitat mínima de conreu (4,5 Ha).
- Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:200 amb ubicació de tot el conjunt de parcel·les i la seva superfície.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions de les NNSS i demés figures de planejament vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala 1:500
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. D'acord amb el que disposa l'article 28.f del Decret 64/2014, les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Segon. Mantenir la suspensió de la tramitació i resolució de la sol·licitud de declaració d'innecessarietat de llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 60 del Polígon, formalitzada el dia 8.11.2019, RE E2019005634 i complementada el dia 13.01.2020, RE E2020000190, en base a la documentació aportada, fins que l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera i els Jaume i Carme Pera Arenas, hagin complimentat el requerit en l'apartat primer d'aquest acord.

Tercer. Advertir a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. [REDACTED] i [REDACTED], que si transcorregut el termini de 10 dies al que fa referència l'apartat primer, i tres mesos més a comptar des de la notificació d'aquest acord, no es complimenta allò requerit a l'apartat dispositiu primer, d'acord amb els articles 25, 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se'ls tindrà per desistits de la seva sol·licitud de Declaració d'Innecessarietat de Llicència de Segregació, per a segregar la Parcel·la 58 del Polígon 9 i agrupar-la a la Parcel·la 57 del Polígon 9, formulada el dia 8.11.2019, RE E2019005634, i es procedirà a declarar la caducitat de l'expedient d'obres 65/2019 i al seu arxiu definitiu.

Quart. Notificar aquest acord a l'advocat Alexandre Serrahima Hernández-Corvera, i als Srs. Jaume i Carme Pera Arenas.

8. EXPEDIENT D'OBRES 1/2020

I. ANTECEDENTS

1. En data 27.12.2019, RE E2019006565, [REDACTED] va presentar sol·licitud per construir una tanca en el perímetre de la parcel·la núm. 62 del polígon 7 del cadastre de rústica de Sant Feliu de Buixalleu, on s'emplaça l'habitatge núm. [REDACTED] del veïnat de Grions, per motius de seguretat, acompanyada de la documentació següent:

- 1.1. Memòria tècnica de les obres, signada per l'arquitecte tècnic Josep Viader Serra, col·legiat núm. 827.
- 1.2. Croquis de detall de la tanca, amb indicació del contractista que executarà l'obra; Tancats Metàl·lics Rafel Roura SC, amb domicili a Riudarenes
- 1.3. Croquis de detall de la porta d'accés.
- 1.4. Plànol de situació de la finca.
- 1.5. Plànol d'ubicació, amb indicació del traçat de la tanca i separació respecte del camí d'accés.
- 1.6. Certificació cadastral descriptiva i gràfica de la parcel·la amb referència cadastral 17169A007000620000YK, emesa en data 21.11.2002.
- 1.7. Certificat núm. 21405/00334, de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès en data 15.12.2015 per gestor autoritzat "GESTIÓ DE RUNES DEL VALLÈS ORIENTAL, SL" amb codi E-727.00, sobre la gestió de 2 tn del residu amb codi CER 170107, amb referència a l'obra tramitada en l'expedient d'obres 17/2012.

2. El dia 13.01.2020, RE E2020000216, l'arquitecte municipal ha emès l'informe del que es transcriuen els apartats "*III. Valoració*" i "*IV. Conclusió*":

"(...)

III. Valoració:

1. Es tracta de construir una tanca a l'entorn de la habitatge núm. [REDACTED] del veïnat de Grions, en una longitud de 241,2 m, per motius de seguretat. L'alçada total de la tanca serà de 1,4 m. (1,5 en la porta d'entrada) i la separació mínima respecte l'eix del camí serà de 4 m, d'acord amb el que disposen els articles 17 i 96 de la Revisió de les Normes subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu.

IV. Conclusió:

Revisada la documentació de referència, s'emet informe **FAVORABLE** sobre la documentació presentada en data 27.12.2019, R.E. E2019006565, condicionat al següent:

1. Al compliment del que disposa l'article 37.3 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. En compliment del que disposa el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició:
 - Conveni amb un gestor de residus autoritzat (Contracte d'acceptació de residus) que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra, separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
 - Un cop acabades les obres, d'acord amb el que disposa l'article 15.2, el sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus.

P.E.M. 4.500,00 €"

II.- FONAMENTS DE DRET

3. Articles 71, 73, 222 a 225 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

4. Article 14 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, que aprova la Llei General Pressupostària.

5. Articles 55, 57, 58, 59 del RD 939/2005, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

6. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Concedir llicència d'obres a [REDACTED] per tancar el perímetre de la parcel·la del cadastre de rústica de Sant Feliu de Buixalleu on s'emplaça l'habitatge núm. [REDACTED] del veïnat de Grions, segons la documentació presentada el dia 27.12.2019, RE E2019006565.

Segon. La vigència, eficàcia i validesa de l'atorgament de la llicència d'obres concedida en el paràgraf primer d'aquest acord queda subjecte a que el promotor, durant l'execució de les obres, compleixi amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres: Es presenti en el registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu:
 - 1.1. Conveni signat amb un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus provinents de l'obra separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.
 - 1.2. D'acord amb el que disposa l'article 37.3 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, declaració responsable del titular de la llicència urbanística indicant la data d'inici de les obres.
2. Durant l'execució de les obres:
 - 2.1. En compliment del que disposa l'article 17.6 de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu, la tanca no pot superar l'alçària de 2 m.
 - 2.2. En compliment del que disposen els articles 31 i 96 de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu la tanca s'instal·larà a una distància mínima de 4 m. de l'eix del camí confrontant.
3. Un cop finalitzades les obres:
 - 3.1. Es presenti en el registre general d'entrada de l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra.
 - 3.2. D'acord amb el que disposa l'article 189 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es fixa un termini d'un any per començar les obres, i un termini de tres anys per acabar-les.

Tercer. L'incompliment de les condicions reflectides en el paràgraf segon deixaria automàticament sense efecte el present permís d'obres, sense que en cap cas el

promotor pugui reclamar indemnització de cap mena a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.

Quart. Aprovar la liquidació provisional derivada d'aquest expedient de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 157,5 € i la taxa de l'ordenança fiscal núm. 5.C.2 per un import de 31,00 €, per un import total de 188,5 €.

Cinquè. Com sigui que [REDACTED] té pendent de pagament amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu l'import de 157,5 € en concepte de liquidació provisional d'ICIO del present expedient d'obres, declarar l'extinció per compensació d'ofici del deute pendent d'ingrés a favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu amb l'import de 145,25 €, corresponent a l'import a retornar en la liquidació provisional d'ICIO aprovada a l'expedient d'obres 17/2012.

En conseqüència, practicada la compensació, l'import pendent de la liquidació provisional derivada d'aquest expedient de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, és de 12,25 €, al que cal sumar la taxa de l'ordenança fiscal núm. 5.C.2 per un import de 31,00 €, per un import total de **43,25 €**.

Sisè. Notificar aquest acord a [REDACTED], indicant que és definitiu i esgota la via administrativa, i que en contra del mateix hi pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de DOS MESOS comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu.

Potestativament pot interposar prèviament recurs de reposició davant la Junta de Govern en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

9.- EXPEDIENT SANCIONADOR 2/2017

I. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I FETS

(I) ACTIVITAT INICIAL.

1. En data 19.12.2006, RE núm. 5111, l'arquitecte municipal va expedir certificat de comptabilitat urbanística per una activitat de "*Planta de transferència i gestió de residus no perillosos i recollida de transferència de perillosos en petites quantitats*", segons Memòria elaborada per l'enginyera Montserrat Barbany Aris d'ARGESIPSA (Dia 16.10.2006, RE núm. 4334), que en l'apartat seu B), anomenat "*ACTIVITAT PROJECTADA*" i consta:

"En compliment de l'article 32 del Pla parcial del I sector industrial l'emmagatzemen de residus es realitzarà sempre a l'interior, sobre terra pavimentat i sota cobert. L'espai exterior lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la estarà d'acord amb el que disposa l'art 38 del Pla Parcial"

El certificat de compatibilitat urbanístic de 5.12.2006 va ser notificat a RECUPERACIONS MASNOU SL el dia 9.1.2007, RS-núm. 41.

2. Prèvia la corresponent tramitació administrativa, per Decret núm. 367 de data 1.8.2012 es va resoldre atorgar llicència ambiental a RECUPERACIONS MASNOU, SL per a la instal·lació en el I Sector Industrial d'una "planta de transferència i valoració de residus no perillosos, i recollida i transferència de perillosos en petites quantitats", activitat inclosa en l'annex II.1, Codi 10.8 i 10.2 del Decret 143/2003, segons la documentació tècnica següent:

2.1. Memòria tècnica per a l'activitat de "Planta de transferència i valorització de residus no perillosos, i recollida i transferència de perillosos", signada per l'enginyera tècnica química industrial Montserrat Barbany Aris i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 11.4.2007 amb el núm. 008567A, (Dia 16.4.2017 RE núm. 1611), que en la seva pagina 8 hi consta el que textualment es transcriu:

"Per tant, tota l'activitat, inclosa la recepció, descàrrega i càrrega de materials es realitzarà a l'interior de les edificacions, sota cobert"

2.2. "Document de resum de projecte bàsic", elaborat per l'enginyera tècnica química industrial Montserrat Barbany Aris i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 11.4.2007 amb el núm. 008567A, (Dia 16.4.2017 RE núm. 1611)

2.3. Documentació complementària i de modificació del projecte de sol·licitud de llicència ambiental de Recuperacions Masnou, SL, elaborada per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 30.11.2007 amb el núm. 25952A, (Dia 4.12.2007, RE 5782)

2.4. Documentació complementària del projecte de sol·licitud de Llicència ambiental de Recuperacions Masnou, SL elaborada per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 13.6.2008 amb el núm. 10232A, (Dia 25.6.2008, RE 2900).

2.5. Documentació complementària a la Memòria tècnica per a sol·licitud de Llicència ambiental de Recuperacions Masnou, SL, elaborada per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 10.7.2008 amb el núm. 11928A, (Dia 22.7.208, RE 3361).

- 2.6. Memòria tècnica per a sol·licitud d'ampliació de llicència ambiental (canvi no substancial), elaborada per l'enginyera tècnica industrial, Montserrat Barbany Aris, i visada pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 16.9.2009 amb el núm. 2009923825,(Dia 25.9.2009, RE núm. 4583)
- 2.7. Certificat final emès per l'enginyera tècnica química industrial, Montserrat Barbany Aris, i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 8.6.2011 amb el núm. 2011910841, (Dia 10.6.2011 RE núm. 3366)

El mateix Decret núm. 367 de 1.8.2012 va condicionar l'atorgament de la llicència ambiental a que simultàniament RECUPERACIONS MASNOU SL complís, entre d'altres, amb les condicions assenyalades en els apartats 1r i 2n d'aquell mateix decret, entre les quals:

"Segon. Condicionar la vigència, validesa i efectivitat de la resolució de concessió de la llicència ambiental a que fa referència l'apartat primer d'aquest decret a que RECUPERACIONS MASNOU, SL i el tècnic facultatiu responsable de l'execució del projecte objecte de llicència ambiental, compleixin les següents condicions de llicència ambiental:

1.- S'hagin executat correctament i sense modificacions els projectes objecte de la llicència ambiental, ressenyats en l'apartat primer d'aquesta resolució.

2.-S'hagin executat i complimentat totes les mesures que consten en:

(...)

2.2.Els informes de l'arquitecte municipal, transcrits en el cos d'aquesta proposta de resolució de dates:

- Certificat de compatibilitat de data 30.11.2006 i l'annex a aquest de data 19.12.2006.

(...)

3.- Les prescripcions que consten en els informes integrats dictats per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a l'expedient de referència GL20080060:

(...)

- De data 17.11.2009, registrat en entrada el dia 23.11.2009 amb el núm. 5818.

(...)

27.- Les instal·lacions projectades en les quals es vol desenvolupar l'activitat objecte de llicència ambiental han de complir amb la normativa urbanística del I Sector Industrial:

(...)

- Pla Parcial Sector I aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 9 de desembre de 1987.

(...)"

En l'apartat 3r del Decret d'alcaldia núm. 367 d'1.8.2012, s'advertia a RECUPERACIONS MASNOU, SL, que l'incompliment de les condicions reflectides en el seu apartat segon deixaria automàticament sense efecte l'atorgament de la llicència ambiental.

El decret núm. 367 va ésser notificat a RECUPERACIONS MASNOU, SL el dia 6.8.2012 per escrit RS 2769, que no el va recórrer en via administrativa, ni en via judicial, esdevenint un acte administratiu ferm, vàlid, executiu i eficaç, que només podia ser complert en els seus propis termes.

(II) MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DE L'ACTIVITAT.

3. Previs els informes favorables de l'Agència Catalana de Residus de 31.10.2013 dictat a l'expedient GM 20130018 (OGAU GSIS130007), i de l'arquitecte i enginyer municipal de dates 16.9.2013 i 28.2.2014 (RE 4611 i 1178), per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015 (notificat el dia 28.9.2015) es va atorgar llicència ambiental a RECUPERACIONS MASNOU SL per a la modificació no substancial de l'activitat, segons la "Memòria tècnica per a sol·licitud d'ampliació de llicència ambiental (canvi no substancial) n° exp. OGAU: GL20080060 i n° exp. Ajuntament: 10/2006", elaborats per l'enginyera tècnica industrial, Montserrat Barbany Aris, i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona el dia 28/06/2013, amb el núm. 2013908946, presentada el dia 16.7.2013, RE 3776.

Aquesta modificació no substancial es va atorgar condicionada a que, entre altres, simultàniament es complís amb les següents prescripcions:

"(...)

1.1. *La totalitat de les condicions i prescripcions tècniques establertes en el Decret d'Alcaldia núm. 367 de data 1.8.2012, pel qual es va resoldre atorgar llicència ambiental a RECUPERACIONS MASNOU, SL per a la instal·lació en el I Sector Industrial d'una "planta de transferència i valoració de residus no perillosos, i recollida i transferència de perillosos en petites quantitats", activitat inclosa en l'annex II.1, Codi 10.8 i 10.2 del Decret 143/2003." (...), transcrites a l' apartat 9 del cos d'aquest acord i que en ares a la brevetat es donen per reproduïdes.(...)"*

(III) FETS SUCCEÏTS EN DATA 17.1.2017.

4. En data 17.1.2017 es va produir un greu incendi a les instal·lacions de RECUPERACIONS MASNOU, SL, que va tenir el seu origen en la gran quantitat de material emmagatzemat i acumulat a l'exterior de la nau situada al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, posant en perill i comportant un risc d'afecció greu pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i de les indústries confrontants, essent necessària la intervenció de nombroses dotacions dels cossos de Bombers de la Generalitat de Catalunya, dels Mossos d'Esquadra, i d'efectius municipals.

(IV) EXPEDIENT SANCIONADOR 2/2017

5. En execució del disposat en el decret núm.16 de data 23.1.2017, l'arquitecte i l'enginyer varen efectuar visita d'inspecció el dia 31.1.2017 i posteriorment el dia 9.2.2017, RE 818, varen emetre l'informe que es transcriu:

"(...)

En compliment del Decret d'Alcaldia núm. 16 de data 23.01.2017, s'efectua visita d'inspecció a l'activitat "Planta de transferència i valorització de residus no perillosos i recollida i transferència de perillosos" de la mercantil RECUPERACIONS MASNOU, SL el dia 31.01.2017 a les 17,00 h, amb els següents resultats:

S'observa una gran quantitat de residus emmagatzemats, en gran part, a l'exterior de la nau, molt superior a la quantitat fixada per informe integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), emès en data 17.11.2009, RE 1712 de 23.11.2009 (47 t de

residus no perillosos abans de valoritzar i 50,5 t. de residus no perillosos abans de transferir) i per l'informe de l'Agència Catalana de Residus emès en data 31.10.2013, RE 5687 de 18.11.2013 (ampliació de 10 t. de residus no perillosos abans de transferir), en concordança amb la documentació tècnica que fou objecte d'atorgament de llicència ambiental i posterior llicència ambiental per canvi no substancial de l'activitat, i que dona lloc a incompliment de dita llicència ambiental, atorgada per decret núm. 367 de data 1.08.2012 i acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, que entre altres de les seves condicions s'estableix:

Condició 2. S'hagin executat i complimentat totes les mesures que consten en:

2.1...

2.2. "Els informes de l'arquitecte municipal, transcrits en el cos d'aquesta proposta de resolució", entre ells.

- Certificat de compatibilitat de data 30.11.2006 i l'annex a aquest de data 19.12.2006.

- **B) Respecte de l'activitat projectada:** En compliment de l'article 32 del pla parcial del I Sector Industrial, l'emmagatzematge de residus es realitzarà sempre a l'interior, sobre terra pavimentada i sota cobert. L'espai exterior lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la estarà d'acord amb el que disposa l'article 38 de l'esmentat pla parcial.

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Condició 3. Les prescripcions que consten en els informes integrats dictats per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a l'expedient GL20080060.

L'apartat 9. ALTRES CONDICIONS, de l'informe de data 17.11.2009, diu "L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades en el projecte tècnic i altra documentació que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats d'aquest informe integrat.

El projecte tècnic en el seu apartat 8 de la memòria especifica clarament que tota l'activitat (càrrega, descàrrega, valorització, emmagatzematge i transferència de residus) es realitzarà dins la nau sota cobert.

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Així mateix en l'ANNEX, NIVELLS D'EMISSIÓ, PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I MESURES DE CONTROL, del mateix informe de data 17.11.2009, s'especifica en l'apartat 1 – NIVELLS D'EMISSIÓ I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, subapartat 1.2 Gestió de residus, paràgraf 4 que "L'emmagatzematge dels residus a recuperar i/o transferir, i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat" i en el paràgraf 11 " S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones properes a la planta".

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

Condició 27. Les instal·lacions projectades en les quals es vol desenvolupar l'activitat objecte de llicència ambiental ha de complir amb la normativa urbanística del Sector Industrial.

En els articles 20, 32 i 38 del Pla Parcial del Sector I, es disposa:

-*Article 20.* "Els terrenys que quedin lliures d'edificació no podran ser objecte en superfície de cap altre aprofitament que no correspongui a espais lliures al servei de l'edificació de la pròpia parcel·la."

-*Article 32.* "Serà el d'edificació aïllada voltada d'espais lliures privats relacionats directament amb l'edificació."

-*Article 38.* "Els espais lliures d'edificació a l'interior de les parcel·les podran ésser utilitzats per a l'estacionament, molls de càrrega i descàrrega, elements tècnics de les instal·lacions com ara dipòsits de combustible, ponts grua i similars. En tot cas, la superfície mínima destinada a estacionament haurà de ser d'una plaça per cada 100 metres quadrats de superfície útil. Aquests aparcaments podran ser oberts amb elements de cobriment."

S'observa un gran emmagatzematge de residus a l'exterior de la nau. **NO COMPLEIX.**

CONCLUSIONS. En base a tot l'esmentat s'arriba a la conclusió que en l'exercici de l'activitat a dalt esmentada s'infringeixen les condicions 2, 3 i 25 de la llicència ambiental atorgada.

Per altra part es considera del tot necessari disposar de l'informe que ha d'emetre la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments arrel de l'incendi ocorregut el dia 17.01.2017 en l'esmentada activitat.

Per tot això s'emet aquest informe de forma provisional en virtut del que es dictamini en l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments."

6. En data 27.2.2017, RE 1182, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments va remetre a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu l'informe emès pel Cap de Guàrdia de la Regió d'Emergències de Girona de 30.1.2017 en relació a l'incendi succeït el dia 17.1.2017, que es transcriu:

"(...)

INDICO:

Que el passat dia 17 de gener de 2017, a les 06:10 hores es va rebre avís per part d'un treballador d'una empresa de reciclatge, en el sentit que hi havia un incendi a la nau del polígon Gaserans de St. Feliu de Buixalleu, concretament Recuperacions Masnou.

Immediatament varen efectuar sortida en direcció al lloc del sinistre els vehicles següents:

- 12 vehicles autobomba.
- 2 autoescales.
- 4 vehicles de comandament.

En arribar la primera dotació al lloc, informa que es tracta d'un incendi exterior, amb una gran afectació. Cremen bales compactades de deixalles. L'incendi ha entrat a l'interior d'una nau i hi ha maquinària pesada, aparcada al jardí, afectada.

A les 14:22 hores del dia 19 de gener de 2017 es va donar el servei per finalitzat i un cop efectuades les tasques de refrigeració i inspecció, els vehicles van tornar al seu parc.

L'incendi es va iniciar al pati interior de la nau. En aquest pati hi havia una gran acumulació de bales de deixalles compactades. El fet d'estar compactades va complicar molt les tasques d'extinció, ja que no disposàvem de maquinària pesada per poder-les desfer. Les bales eren de diferents productes: ampolles de plàstic, llaunes, papers, plàstics, etc. Al no disposar de maquinària pesada l'incendi es va propagar ràpidament per totes les bales del pati interior. Es va prioritzar l'afectació al flanc dret de l'incendi, ja que l'incendi va entrar dins una nau de l'empresa i al flanc esquerra es varen disposar diferents emplaçaments per evitar l'afectació a naus veïnes, que no eren de l'empresa.

L'incendi va afectar un número important de bales compactades. Maquinària pesada situada en el pati de l'empresa, que es va cremar i parcialment una nau de l'empresa de reciclatge. Va quedar afectat l'aïllament del sostre, totes les instal·lacions elèctriques, varen caure algunes lluminàries. No es veu afectació estructural.

Destacar que l'empresa va posar a disposició dels bombers 2 màquines giratòries, que varen arribar sobre les 12 del migdia del dia 7 de gener, i que vàrem permetre una més ràpida extinció de l'incendi. Vàrem tenir problemes de subministrament d'aigua, ja que es va esgotar el dipòsit del polígon. La companyia d'aigües ens va emplaçar a agafar aigua a Hostalric. Remarcar que es va demanar a MMEE que evacués les naus a sotavent de l'incendi el matí del dia 17 de gener.

Respecte les causes de l'incendi aquestes es desconeixien."

7. A conseqüència dels fets succeïts el dia 17.1.2017, la inspecció conjunta realitzada per l'enginyer i l'arquitecte municipal el dia 31.1.2017, l'informe conjunt derivat d'aquesta inspecció de 9.2.2017, i l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 30.1.2017, per acord de Junta de Govern de data 14.3.2017 es va resoldre incoar a l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. Salvador Masnou Oms, l'expedient sancionador núm. 2/2017,

per exercir l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals, per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, respectivament.

En aquest mateix acord de Junta de Govern de 14.3.2017, i com sigui que l'actuació realitzada per l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador havien comportat un greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants, la Corporació Municipal va resoldre **ADOPTAR LA MESURA CAUTELAR I PREVENTIVA DE CLAUSURA TEMPORAL TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS QUE RECUPERACIONS MASNOU, SL I EL SEU ADMINISTRADOR, SR. [REDACTED], ESTAN DUENT A TERME A LA NAU I AL SEU EXTERIOR, SITUADA AL I SECTOR INDUSTRIAL DE SANT FELIU DE BUIXALLEU.**

L'acord de Junta de Govern de data 14.3.2017 va ésser notificat, entre d'altres, a:

- RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 12.4.2017, RS 973, rebut el dia 12.4.2017.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 12.4.2017, RS 972, rebut el dia 12.4.2017.

8. En data 2.5.2017, l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, Sr. [REDACTED] va remetre per correu administratiu (rebut el dia 5.5.2017, RE 2482), al·legacions en relació a la mesura cautelar adoptada per acord de Junta de Govern de 14.3.2017, que es transcriuen:

"(...)

AL·LEGACIÓ

ÚNICA. Aquesta part vol posar de manifest de forma expressa la seva ferma voluntat de col·laborar i atendre totes i cadascuna de les peticions i requeriments d'aquesta Administració.

En aquest sentit, aquesta part posa en coneixement d'aquesta Administració que d'acord als seus requeriments, ja ha aturat tota activitat i ja ha buidat tot el material ubicat a la nau situada al carrer Galligants, cantonada amb el carrer Ignasi Sagnier del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu.

Així mateix, en ares a evitar els greus perjudicis de tot tipus que comportaria la clausura de les instal·lacions d'aquesta part, es proposa a aquesta Administració un calendari d'obligat compliment per aquesta part per tal de cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la seva nau en el termini màxim de 2 mesos. Cada setmana s'anirà reduint l'emmagatzematge existent a l'exterior de la seva nau, compromentent-se i obligant-se aquesta part a que quedarà totalment buit en el termini màxim de 2 mesos.

En conseqüència, **SOL·LICITO:**

Que tingui per presentat aquest escrit i en ares a evitar els greus perjudicis de tot tipus que comportaria la clausura de les instal·lacions d'aquesta part, accepti el calendari proposat per tal de cessar l'emmagatzematge existent a l'exterior de la seva nau en el termini màxim de 2 mesos, reduint-se progressivament cada setmana, compromentent-se i obligant-se aquesta part que quedarà totalment buit en el termini màxim de 2 mesos. En conseqüència, deixi sense efecte la mesura cautelar i preventiva de clausura temporal total de les instal·lacions que estan duent a terme a la nau i al seu exterior, situada al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu,

davant el ferm compromís d'aquesta part de col·laborar i atendre totes i cadascuna de les peticions i requeriments d'aquesta Administració."

9. En dates 12.4.2017,18.4.2017,20.4.2017, 20.4.2017, 24.4.2017, 25.4.2012, 27.4.2017, 28.4.2017, 2.5.2017, 4.5.2017, 8.5.2017, 9.5.2017, 10.5.2017, 10.5.2017 i 11.5.2017, RE nùms. 2141, 2175, 2222, 2232, 2276, 2307, 2357, 2388, 2426, 2461, 2537, 2567,2586 i 2631, l'agutzil i l'arquitecte municipal, individual i/o conjuntament, han emès informes de les inspeccions efectuades a l'exterior de la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyats de fotografies, que acrediten que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat a l'exterior de la nau situada a la parcel·la 6 del sòl industrial I amb vulneració de la llicència ambiental i la mesura cautelar acordada per Junta de Govern de 14.3.2017, havent comprovat en les dates dels informes que el volum de residus emmagatzemats a l'exterior nau des del dia 18.4.2017, data de la segona inspecció conjunta, no havien disminuït, al contrari, s'havien incrementat.

10. Previ informe conjunt emès el dia 12.5.2017, RE 2638, per l'arquitecte, el TAG i la Secretària de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, per decret núm. 139 de 15.05.2017 es va resoldre:

10.1. DESESTIMAR les al·legacions formulades per RECUPERACIONS MASNOU, SL en data 2.5.2017 (RE el dia 5.5.2017, RE 2482), en contra de la mesura cautelar adoptada per acord de Junta de Govern de data 14.3.2017, pels motius següents:

10.1.1. L'objecte de l'expedient sancionador incoat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador per acord de Junta de Govern de data 14.3.2017, objecte de l'exp. sancionador 2/2017, no es refereix a l'activitat d'emmagatzematge que aquesta mercantil i el seu administrador, Sr. ██████████, i ACTIVIDADES INTEGRALES COSTA BRAVA, SL i el seu administrador, Sr. ██████████, realitzen il·legalment a la nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu que és objecte de l'expedient sancionador núm. 5/2017.

L més greu encara, RECUPERACIONS MASNOU, SL està utilitzant una il·legalitat, com és la realització d'activitat d'emmagatzematge de residus des del dia 4.4.2017 fins al dia 4.5.2017 en una nau situada al C/ Galligants, cantonada amb el C/ Ignasi Sagnier del I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, sense sol·licitar ni disposar de llicència ambiental (exp. sancionador 5/2017), per intentar justificar la seva voluntat de col·laborar i atendre les peticions i requeriments realitzats per la Corporació Municipal per acord de Junta de Govern de data 14.3.2017, en una altra il·legalitat completament diferent, com és la realització d'activitat sense ajustar-se a la llicència ambiental concedida per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015 (exp. sancionador 2/2017), amb greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants, com ja va succeir el dia 17.1.2017.

La col·laboració al·legada per la mercantil recurrent i el seu administrador el que en realitat ens està dient, és que com sigui que aquesta mercantil ja està fent de forma manifesta i clara dues activitats il·legals diferents, ja col·labora amb l'administració deixant de fer una de les dues il·legalitats, en concret la que és objecte de l'expedient sancionador 5/2017, sempre que simultàniament l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu els permeti continuar durant 2 mesos més amb l'activitat il·legal objecte de l'altre expedient sancionador 2/2017.

10.1.2. L'objecte de l'expedient sancionador 2/2017 i la mesura cautelar adoptada per acord de Junta de Govern de data 14.3.2017 de precinte de l'activitat il·legal exercida a la parcel·la 6 del sòl industrial I del municipi sense ajustar-se a la llicència atorgada i amb greu risc pel medi ambient, les persones i les indústries colindants, tenia efectes immediats a comptar des de la seva notificació que es va practicar el dia 12.4.2017, per escrits RS núms. 972 i 973.

Per tant, RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador des del dia 12.4.2017 havien d'haver clausurat temporalment totes les instal·lacions que la mercantil i el seu administrador estaven duent a terme a la nau i exterior de la parcel·la 6 situada al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, per quan estaven portant a terme una activitat il·legal que no s'ajusta a les llicències atorgades, amb greu risc per les persones, medi ambient i les indústries colindants, com ja va succeir amb l'incendi del dia 17.1.2017.

Però no va ser així, tot el contrari, els nombrosos informes emesos per l'agutzil i l'arquitecte municipal amb posterioritat al dia 12.4.2017 acrediten tot el contrari. Del dia 12.4.2017 (data de notificació de l'acord de Junta de Govern de 14.3.2017) fins al dia 11.5.2017 (data de l'últim informe), aquesta mercantil i el seu administrador han desobeït l'ordre de la mesura cautelar i han continuat realitzant activitat a la parcel·la núm. 6 del I sector Industrial no ajustant-se a les llicències atorgades amb greu risc d'afecció greu pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries confrontants, tal com va quedar acreditat a l'incendi succeït el dia 17.1.2017.

10.1.3. En l'escrit d'al·legacions presentat en data 2.5.2017 (rebut el dia 5.5.2017, RE 2482), l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL al limitar el seu contingut en relació al termini no justificat de dos mesos per cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la nau, no desvirtua els fets que van motivar l'inici de l'expedient 2/2017 i l'adopció de la mesura cautelar per acord de Junta de Govern de data 14.3.2017.

Les al·legacions trameses per correu administratiu per RECUMAS SL i el seu administrador el dia 2.5.2017 (rebudes el dia 5.5.17 RE 2482), reconeixien tàcitament que aquesta activitat és il·legal i no ajustada a les llicències atorgades, doncs aquest escrit no fa cap esment en relació a:

- a) L'inici de l'expedient sancionador 2/2017 per exercir a la parcel·la 6 del sector industrial activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats, vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.
- b) I que l'incendi succeït el dia 17.1.2017 a conseqüència de l'activitat de l'emmagatzemen il·legal a l'exterior a la nau (prohibida per les llicències atorgades), ja ha comportat un greu risc d'afecció pel medi ambient, la seguretat i salut de les persones i les indústries colindants.

10.2. Sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona autorització judicial per l'entrada a les instal·lacions situades al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, en les que desenvolupa la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador Sr. [REDACTED], a fi de procedir a l'execució forçosa de la mesura cautelar de clausura temporal total de les instal·lacions mitjançant precinte, continguda a l'apartat tercer de l'acord de Junta de Govern de data 14.3.2017, notificat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador el dia 12.4.2017, per escrits registre de sortida núms. 972 i 973.

L'autorització judicial que es concedeixi haurà de permetre a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu que temporalment aixequi el precinte per autoritzar a RECUPERACIONS MASNOU, SL la realització de les tasques destinades únicament a ajustar l'activitat

d'emmagatzematge de residus a la llicència ambiental concedida per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015.

El decret 139 de 15.05.2017 va ésser notificat a:

- RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 15.05.2017, RS 1324, rebut el dia 15.05.2017.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 15.05.2017, RS 1325, rebut el dia 15.05.2017.
- Consell Comarcal de la Selva, per escrit de data 15.05.2017, RS 1331, remès per EACAT.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per escrit de data 15.05.2017, RS 1345, rebut el dia 18.05.2017.
- Agència Catalana de l'Aigua, per escrit de data 15.05.2017, RS 1346, rebut el dia 18.05.2017.
- OGAU Departament de Medi Ambient, per escrit de data 15.05.2017, RS 1347, rebut el dia 18.05.2017.

11. Com sigui que en dates 17.5.2017, 18.05.2017, 23.05.2017, 26.05.2017, 1.06.2017, 5.06.2017 i 12.06.2017, RE núms. 2730, 2760, 2842, 2928, 3059, 3115, i 3229, l'agutzil i l'arquitecte municipal varen emetre informes conjunts de les inspeccions efectuades a la nau on realitza la seva activitat RECUPERACIONS MASNOU, SL, acompanyats de fotografies, constatant que aquesta mercantil i el seu administrador continuaven realitzant activitat a la nau i exterior situada a la parcel·la 6 del sòl industrial I, vulnerant la llicència ambiental i la mesura cautelar acordada per Junta de Govern de 14.3.2017. Per aquest motiu, el dia 6.6.2017 es va sol·licitar autorització judicial d'entrada a les referides instal·lacions, a fi de procedir a l'execució forçosa de la mesura cautelar de clausura temporal de l'activitat mitjançant precinte.

Aquesta sol·licitud d'autorització judicial va ésser repartida al Jutjat contenciós administratiu 1 de Girona referència 170/2017.

12. El dia 16.6.2017, RE 3373, es va rebre escrit tramés per correu administratiu el dia el dia 14.6.2017, subscrit per l'administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL, que manifestava que s'havia donat compliment a la mesura cautelar acordada per resolució de Junta de govern de 14 de març de 2017, en els termes següents:

"Que en data 12.04.2017 es va rebre notificació per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de l'Acord adoptat per la Junta de Govern de 14 de març de 2017 d'incoació d'expedient sancionador i d'adopció de la mesura cautelar i preventiva de clausura temporal total de les instal·lacions que estan duent a terme a la nau i al seu exterior, situada al I Sector Industrial de Sant Feliu de Buixalleu.

Que en data 2/05/2017 aquesta part va presentar escrit d'al·legacions en la que en ares a evitar els greus perjudicis de tot tipus que comportaria la clausura de les instal·lacions d'aquesta part, es proposà a aquesta Administració un calendari d'obligat compliment per aquesta part per tal de cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la seva nau en el termini màxim de 2 mesos. Cada setmana s'aniria reduint l'emmagatzematge existent a l'exterior de la seva nau, compromentent-se i obligant-se aquesta part a que quedarà totalment buit en el termini màxim de 2 mesos.

14.3. Liquidar a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. [REDACTED], la taxa prevista a l'article 7.2.A.5 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació de serveis administratius, en concepte d'*Expedients administratius que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu hagi d'anar a l'execució subsidiària sol·licitant autorització judicial*" per import de 600€, amb indicació dels terminis d'ingres.

14.4. No obstant l'acordat en els apartats dispositius primer, segon i tercer, continuar amb la tramitació de l'expedient sancionador 2/2017 fins a la seva finalització per resolució definitiva.

El decret núm. 207 de 29.6.2017 va ésser notificat a:

- Consell Comarcal de la Selva, per escrit de data 29.06.2017, RS 1696, remès per EACAT.
- Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL per escrit de data 29.06.2017, RS 1698, rebut el dia 29.06.2017.
- OGAU Departament de Medi Ambient, per escrit de data 29.06.2017, RS 1701, rebut el dia 3.07.2017.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per escrit de data 29.06.2017, RS 1702, rebut el dia 3.07.2017.
- Agència de Residus de Catalunya, per escrit de data 29.06.2017, RS 1703, rebut el dia 3.07.2017.

15. El dia 28.07.2017, mitjançant escrits registres de sortida números 2005 i 2006, es va notificar a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu Administrador el plec de càrrecs de l'instructor de l'expedient sancionador 2/2017, pels fets acreditats d'haver realitzat en el període comprès entre el dia 17.1.2017 fins el dia 12.6.2017, activitat a la nau i al seu exterior, situada a la parcel·la 6 del Sector I Industrial de Sant Feliu de Buixalleu, sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.

El plec de càrrecs va considerar que aquesta conducta podia ser constitutiva d'infraccions greus previstes i tipificades a l'article 82.2.i) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que disposa que és infracció greu incomplir les determinacions de l'autorització o la llicència ambiental no establertes per la legislació sectorial ambiental.

16. L'Administrador de RECUPERACIONS MASNOU, SL el dia 15.09.2017 va remetre per correu certificat (rebut el dia 18.09.2017 RE 5128), escrit d'al·legacions d'oposició al plec de càrrecs de l'instructor de l'expedient, fonamentat en els motius que seguidament es sintetitzen:

1r. Malgrat admetre que fins el dia 14.06.2017 havia estat realitzant activitat d'emmagatzematge a l'exterior de la nau situada en el Sector Industrial I de Sant Feliu

de Buixalleu (incomplint i vulnerant expressament les condicions amb les que se'ls va concedir la llicència ambiental), manifesta que es pot constatar la *"ferma voluntat d'aquesta part de col·laborar i atendre les peticions i requeriments d'aquesta Administració"*, així com que havien acomplert amb l'ordenat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu de cessar l'emmagatzematge a l'exterior de la nau, i que per tant s'ajustaven a les llicències atorgades i a la normativa vigent d'aplicació.

2n. Argumenta que la utilització de l'exterior de la nau per *"emmagatzemar una remesa important de material reciclat net"* va ésser suposadament conseqüència d'una *"greu situació empresarial de gran complexitat operativa i logística"*, i afirma que *"s'han implementat alternatives que assegurin que no es torni a repetir en cap cas una situació com la que ens ocupa"*.

Tot i això, accepta que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu hagi de complir amb la legalitat i tramitar el present expedient sancionador al haver-hi hagut activitat d'emmagatzematge de material reciclat a l'exterior de la seva nau, i entén que procedeix la imposició de la sanció corresponent en el seu grau mínim, considerant que:

- no hi ha hagut intencionalitat o reiteració.
- no hi ha hagut reincidència per haver comès més d'una infracció tipificada a la llei, quan així hagi estat declarat per resolució ferma.
- no hi ha cap benefici obtingut per haver comès la infracció.

17. Per decret núm. 326 de data 14.09.2017 es va resoldre ampliar en 3 mesos addicionals a comptar des del dia 14.9.2017, el termini per tal que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu pogués resoldre l'expedient sancionador núm. 2/2017, incoat a l'empresa RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, per exercir l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.08.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.07.2015 es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.

El decret núm. 326 de 14.09.2017 va ésser notificat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, per escrits de dates 14.09.2017, RS núms. 2307 i 2308 i 1307, rebuts el dia 14.09.2017, sense que el recorreguessin ni en via administrativa ni en via judicial, esdevenint un acte administratiu ferm, vàlid, executiu i eficaç.

18. Per acord de Junta de Govern de data 19.11.2019 s'ha resolt:

18.1. D'acord amb el que disposa l'article 16 del Decret 278/1993, amb efectes de data 14.12.2017 declarar caducat l'expedient sancionador núm. 2/2017, incoat a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, per exercir, des del dia 17.01.2017 fins al dia 12.06.2017, l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015 d'atorgament de la llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, respectivament.

18.2. Amb efectes de data 19.11.2019, incoar un nou expedient sancionador a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador, amb el núm. 2/2017, per exercir des del dia 17.01.2017 fins al dia 12.06.2017, l'activitat sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals, per decret núm. 367 de data 1.8.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.7.2015, d'atorgament de la llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial, respectivament.

18.3. Nomenar instructor de l'expedient al Tinent d'Alcalde i Regidor de Sostenibilitat, Sr. Sixte Morera Vilà.

18.4. Convalidar totes les actuacions realitzades a l'expedient sancionador núm. 2/2017 des del dia 23.1.2017 fins al dia 14.12.2017.

18.5. Advertir que segons el que disposa l'article 25 de la Llei 39/2015, en relació amb l'article 16 del Decret 278/1993, el present expedient caducarà si transcorreguts sis mesos a comptar des de la data del seu inici, no se n'ha dictat cap resolució expressa.

19. El dia 13.12.2019 RS S2019003078 i S2019003079, es va notificar a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador la proposta de resolució dictada per l'instructor de l'expedient en data 13.12.2019, que es transcriu:

Primer. Pels motius exposats en els apartats 21 (anàlisi a les al·legacions al Plec de Càrrecs) i apartats 22, 23, 24 i 25 (fonaments de dret), desestimar les al·legacions presentades per [REDACTED] en qualitat d'administrador de RECUPERACIONS MASNOU SL el dia 18.09.2017, RE 5128 (trameses per correu administratiu el dia 15.9.2017).

Segon. S'imposi a RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador, [REDACTED], una sanció de 5.001 euros, doncs els fets imputats i acreditats a l'apartat I d'aquesta proposta de resolució constitueixen la comissió d'una infracció greu tipificada a l'article 82.2a) de la LPCA."

Transcorregut amb escreix el termini de 10 dies previst a l'article 14 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, regulador del procediment sancionador, ni RECUPERACIONS MASNOU, SL ni el seu administrador no han formulat cap al·legació a la proposta de resolució dictada per l'instructor de l'expedient en data 13.12.2019.

II. FONAMENTS DE DRET

20. Normativa aplicable al procediment sancionador:

Aquest procediment sancionador es tramita d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat (DOGC núm. 1827, de 29.11.93) i s'entén que reuneix les condicions necessàries per seguir el procediment ordinari. També es regeix per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236, de 2.10.15),

21. Tipificació:

D'aquestes actuacions i dels fets acreditats en aquesta resolució es desprèn i acredita:

- 1r/ Que RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador, ██████████, des del dia 17.01.2017 fins al dia 12.06.2017, van realitzar activitat a la nau i al seu exterior, situada a la parcel·la 6 del Sector I industrial de Sant Feliu de Buixalleu, sense ajustar-se als projectes autoritzats i vulnerant les condicions en virtut de les quals, per decret núm. 367 de data 1.08.2012 i per acord de Junta de Govern de data 14.07.2015, es va atorgar llicència ambiental i la seva posterior modificació no substancial.

L'esmentada conducta és constitutiva d'una infracció greu prevista i tipificada a l'article 82.2.i) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya (DOGC núm. 5524, d'11/12/2009), el qual disposa que és infracció greu incomplir les determinacions de l'autorització o la llicència ambientals no establertes per la legislació sectorial ambiental.

22. Sanció aplicable

Aquesta infracció és sancionada per l'article 83.3.b) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (DOGC núm. 5524 de 11/12/2009) amb una multa de 5.001 euros a 50.000 euros.

23. Òrgan competent

L'òrgan competent per sancionar d'acord amb el que es regula a l'article 86 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en relació amb els articles 96 i 97.3 del Decret 136/1999, de 18 de maig, aplicable en virtut de la Disposició Final Primera de la Llei 20/2009, és l'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu en sancions de fins a 6.010,13 euros, i el Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu en sancions des de 6.010,13 euros fins a 90.151,82 euros.

24. Resolució.

L'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, que regula el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, disposa el següent:

"Article 15. Resolució

15.1 L'òrgan competent dictarà la resolució de l'expedient, que haurà de ser motivada, i decidirà sobre totes les qüestions que plantegin els interessats i les que derivin de l'expedient.

15.2 En la resolució no es podran acceptar fets diferents dels determinats en la fase d'instrucció del procediment, amb independència de la seva diferent valoració jurídica.

15.3. La resolució, a més d'incloure els elements exigits legalment per a aquests tipus d'actes, haurà de contenir els fets, la persona o persones responsables, la infracció o

infraccions comeses, la sanció o sancions que s'imposen, l'òrgan competent per imposar-les i la normativa aplicable en cada cas. Així mateix, es farà referència, si s'escau, als pronunciaments necessaris sobre l'exigència a l'infractor per a la reposició de la situació alterada al seu estat originari i sobre l'eventual indemnització pels danys i perjudicis causats."

III. RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR 2/2017

25. Considerant els antecedents de fet i fonaments de dret anteriors, per Decret núm. 20 de data 21/01/2020 s'ha resolt definitivament l'expedient sancionador 2/2017 disposant el següent:

(...)

Primer. Com sigui que ni RECUPERACIONS MASNOU, SL ni el seu administrador no han formulat cap al·legació a la proposta de resolució dictada per l'instructor de l'expedient en data 13.12.2019, elevar a definitiva la referida proposta de resolució, que es transcriu:

"**Primer.** Pels motius exposats en els apartats 21 (anàlisi a les al·legacions al Plec de Càrrecs) i apartats 22, 23, 24 i 25 (fonaments de dret), desestimar les al·legacions presentades per Salvador Masnou Oms en qualitat d'administrador de RECUPERACIONS MASNOU SL el dia 18.09.2017, RE 5128 (trameses per correu administratiu el dia 15.9.2017).

Segon. S'imposi a RECUPERACIONS MASNOU, SL i el seu administrador, ~~XXXXXXXXXXXX~~, una sanció de 5.001 euros, doncs els fets imputats i acreditats a l'apartat I d'aquesta proposta de resolució constitueixen la comissió d'una infracció greu tipificada a l'article 82.2a) de la LPCA."

Segon. L'import de la sanció imposada en l'apartat dispositiu primer d'aquest decret (5.001 euros) haurà de fer-se efectiu a la Tresoreria Municipal, ingressant aquest import al compte corrent del **BANC DE SABADELL** núm. **ES33.0081.5271.73.0001032704**, o de **CAIXABANK** núm. **ES91.2100.0171.57.02.00005961**, dins dels terminis que seguidament s'indiquen, a fi d'evitar que es cobri per la via de constreyniment, amb el recàrrec corresponent:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Tercer. Donar compte d'aquest decret a la Junta de Govern, als efectes del seu coneixement.

Quart. Notificar aquest decret a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. ~~XXXXXXXXXXXX~~, indicant que esgota la via administrativa, i que en contra el disposat en el mateix poden interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del jutjat contenciós administratiu. Potestativament poden interposar prèviament recurs de reposició davant de la Junta de Govern en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar". (...)

26. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 282 de 2.07.2019, publicat al BOP núm. 155 de 13.08.2019.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Ratificar el Decret d'Alcaldia número 20 de data 21/01/2020, transcrit literalment en el cos d'aquest acord.

Segon. Notificar el Decret d'Alcaldia número 20 de data 21/01/2020 i aquest acord de Junta de Govern número 9 dictats a l'expedient sancionador 2/2017 a RECUPERACIONS MASNOU, SL i al seu administrador Sr. ██████████, indicant que esgota la via administrativa, i que en contra el disposat en el mateix poden interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del jutjat contenciós administratiu. Potestativament poden interposar prèviament recurs de reposició davant de la Junta de Govern en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considerin convenient d'interposar.

I no havent més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 21 hores 15 minuts, redactant-se la present acta, que és firmada pels assistents amb mi la Secretària que certifico.