

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 1 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

Document aprovat definitivament per la
Junta de Govern Local el 27 de juliol de
2023. El secretari



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-7 “NOU ACCÉS”,
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 9, DEL
TERME MUNICIPAL DE REGENCÓS. Document per a
l'aprovació definitiva**

Juny 2023

PROMOTOR: GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL



ÍNDEX

DOCUMENT 1: MEMÒRIA	3
1.1 ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ	4
1.2 DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ I DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES	8
1.3 CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DE DRETS I FINQUES APORTADES	9
1.4 RÈGIM DE LES CÀRREGUES PREEXISTENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES	11
1.5 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS	12
1.6 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS I CESSIONS OBLIGATÒRIES I GRATUÏTES	14
1.7 CRITERIS D'INDEMNITZACIÓ DE BÉNS I DRETS	16
1.8 DETERMINACIÓ DE LES DESPESES I COSTEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ	17
DOCUMENT 2: RELACIÓ DE PROPIETARIS I D'INTERESSATS I SITUACIONS DE LES FINQUES APORTADES	18
2.1 RELACIÓ DE PROPIETARIS I D'INTERESSATS	19
2.2 RELACIÓ I INFORMACIÓ DE LES FINQUES APORTADES	20
DOCUMENT 3: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS	40
3.1 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC	41
3.2 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS DESTINADES SISTEMES	58
DOCUMENT 4: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	62
QUADRE DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	63
DOCUMENT 5: PLÀNOLS	64
01. SITUACIÓ	
02. EMPLAÇAMENT	
03. PLANEJAMENT VIGENT. ZONIFICACIÓ	
04. FINQUES APORTADES SOBRE L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 3 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



05. FINQUES RESULTANTS SOBRE L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
06. SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I FINQUES RESULTANTS SOBRE
L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
07. FINQUES RESULTANTS (GEOREFERENCIACIÓ)

ANNEXOS

65

INFORMACIÓ REGISTRAL (CERTIFICACIONS REGISTRALS)
INFORMACIÓ CADASTRAL (INFORME DE VALIDACIÓ GRÀFICA)
INFORME DE VALORACIÓ DE DUATIS ARQUITECTES, SLP DE NOVEMBRE DE 2022

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 4 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



DOCUMENT 1: MEMÒRIA

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



1.1 ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 27 d'octubre de 2021, va aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM núm. 9 a l'àmbit PAU-7 "Nou accés" (Exp. 2021/074480/G), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Regencós, i en va supeditar la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que havia atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les prescripcions que s'indicaven en aquell acord.

Posteriorment, la mateixa Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 8 de juny de 2022, va donar conformitat al text refós de la referida Modificació puntual del POUM núm. 9.

Els esmentats acords i les normes urbanístiques es van publicar en el DOGC núm. 8.766, de 5 d'octubre de 2022.

Els terrenys objecte de la Modificació puntual del POUM núm. 9 es corresponen amb l'àmbit de sòl residencial del PAU 7 que va delimitar el POUM de Regencós i que es troba situat al Sud-Oest del nucli residencial de Regencós, més concretament al Nord del giratori de la carretera GI-653 de Pals a Begur i la que connecta amb Palafrugell.



El PAU 7 que va delimitar el POUM està conformat pels terrenys dels àmbits de la Unitats d'Actuació UA3 "Passatge Ponent" i la UA7 "Nou accés" de les anteriors NNSS de Regencós, àmbits de sòl residencial en edificacions aïllada (clau 4) i en filera (clau 3). Aquestes UA disposaven de PMU i Projecte d'urbanització de l'any 2005.

La UA3 tenia pendent de finalitzar la seva gestió urbanística i l'execució de les obres d'urbanització. Per contra, la UA7 tenia Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit en el Registre de la Propietat, les obres d'urbanització executades i fins i tot es van atorgar dues llicències d'edificació, si bé aquestes obres d'edificació fa anys que estan

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

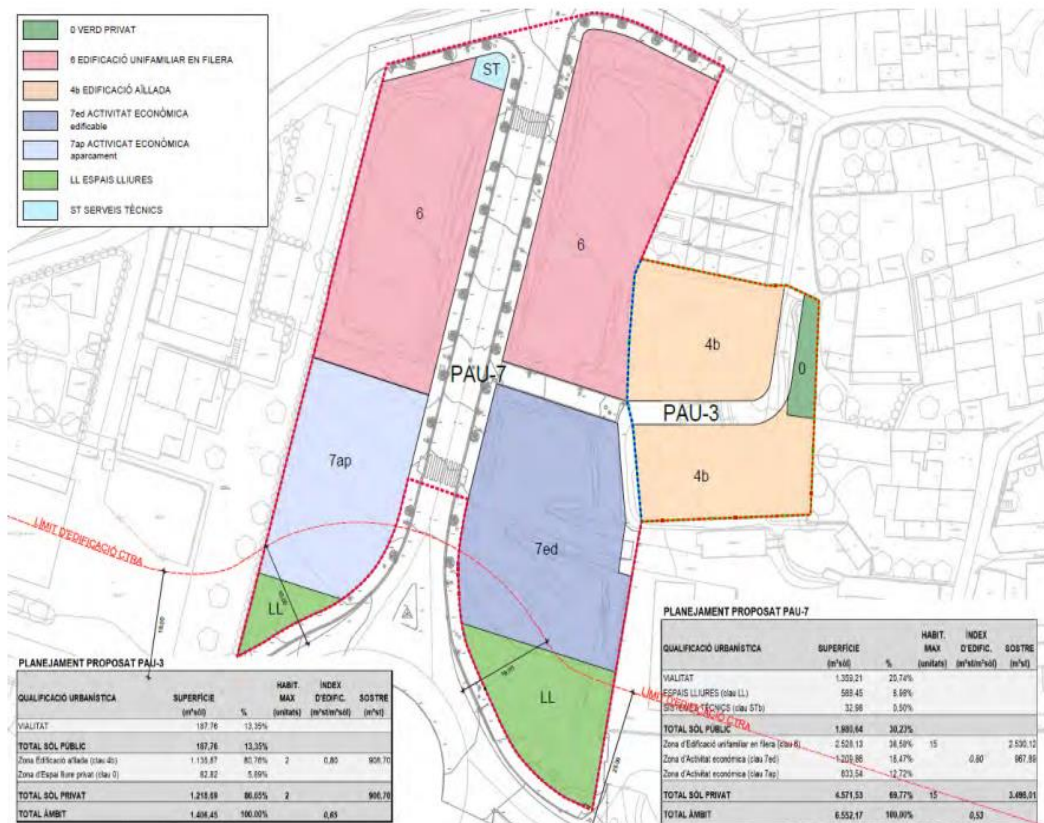
paralitzades. L'obra d'urbanització executada de la UA7 es va recepcionar per l'Ajuntament Regencós i únicament quedava pendent d'execució un vial de nova creació que es va preveure en el POUM i que es corresponia amb una servitud de pas existent.

En el POUM es reconeix el desenvolupament de les UA7 i UA3. No obstant els terrenys d'ambdues UA es van incorporar en un mateix àmbit (el PAU-7) quan resulta que la realitat física, urbanística, jurídica d'aquests terrenys és diferent: la UA7 estava desenvolupada en la seva totalitat i la UA3 tenia i té pendent la gestió i execució urbanístiques. Cal afegir que la realitat física i jurídica de la UA7 no es correspon amb l'obra executada, sobretot pel que fa al gitorori de la GI-653, així com per la modificació de la tipologia edificatòria del sòl privat.

La Modificació puntual del POUM núm. 9 divideix el PAU-7 amb una superfície de 7.958,62 m² en dos àmbits:

- El PAU-7 "Nou Accés" amb una superfície de 6.552,17 m².
- El PAU-3 "Passatge de Ponent" amb una superfície de 1.406,45 m².

Es recupera així la delimitació de les anteriors NNSS, però ajustant-la a la topografia que s'incorpora a la pròpia modificació del planejament. En el plànol de zonificació de la Modificació puntual del POUM núm. 9 que es reproduïx a continuació també s'observa la nova divisió poligonal:



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

De forma resumida, els objectius de la Modificació puntual del POUM núm. 9 consisteixen en:

- 1) Finalitzar urbanísticament el desenvolupament de la major part dels terrenys del PAU-7 "Nou Accés" que es corresponen amb l'antiga UA7 i que es troben amb una realitat física i jurídica molt diferent de terrenys d'aquest àmbit de POUM.
- 2) Establir una nova delimitació del PAU-7 de 7.958,62 m², dividint-lo en dos polígons d'actuació urbanística: el PAU-7 "Nou Accés" i el PAU-3 "Passatge de Ponent", recuperant la delimitació del planejament anterior al POUM i tot ajustant-los a la topografia aixecada.
- 3) Ajustar l'ordenació per tal d'integrar millor l'edificació resultant amb el nucli existent, tot concentrant l'edificació residencial en la part més al Nord de l'àmbit i substituïnt l'edificació unifamiliar aïllada, d'ocupació extensiva de sòl, per una tipologia entre mitgeres.
- 4) Possibilitar la implantació d'una petita superfície comercial en els terrenys més propers a la carretera GI-653, per millorar l'oferta de sòl al municipi i conseqüentment la vialitat del sector per a la finalització de les obres pendents del nou vial previst al POUM i l'enderrocament de les edificacions inacabades amb llicència. Establir en la normativa que el Projecte d'edificació tingui en compte l'adaptació paisatgística en atenció a la singularitat del seu emplaçament.
- 5) Incloure les línies d'edificació respecte de la rotonda d'acord amb les especificacions i distàncies de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de data 27 d'abril de 2021.
- 6) Qualificar de Sistema d'Espais Lliures (clau LL) una franja de terreny de forma triangular per tal que faci la funció de franja de separació entre la carretera i el sòl privat urbà, seguint les previsions del POUM en tot el front de la GI-653, per tal que juntament amb el giratori i els espais lliures al costat Est de l'Avda. de la Font esdevingui un conjunt de sòls públics amb un tractament d'acabats visual unitari.
- 7) Mantenir el nombre de plantes, sostre i densitat d'habitatges previstos en el POUM vigent, d'acord amb la realitat física de les obres executades.
- 8) Adaptar la normativa del POUM tot mantenint la seva estructura i articulada i creant dues zones adequades a la proosta d'edificació unifamiliar en filera i d'activitat econòmica.

El present Projecte de reparcel·lació es circumscriu al PAU-7 "Nou Accés" de la Modificació puntual núm. 9 del POUM.

El sistema d'actuació urbanística de PAU-7 "Nou Accés" és de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

En el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta, executen a llur càrrec la urbanització, en el termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic i es poden constituir mitjançant document públic, en Junta de Compensació, segons resulta de l'art. 130.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

No obstant, la constitució de la Junta de Compensació no és obligada en el cas que hi hagi una única persona propietària, en la que recau la responsabilitat pròpia de la Junta de compensació, segons preveu l'art. 130.2 del TRLU en relació amb els arts. 167 i 170.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (TRLU).



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



En el present cas, no és necessària la constitució de la Junta de Compensació i aquest Projecte de reparcel·lació es formula per GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVÍ, SL, que és el propietari únic dels terrenys aportats amb dret a aprofitament urbanístic, doncs els sistemes públics preexistents de l'àmbit i propietat de l'Ajuntament de Regencós (Finques aportades 17 i 18) mantenen el seu destí, com preveu el planejament que s'executa, i no veuen disminuïda la seva superfície inicial i, per tant, d'acord amb l'art. 135.1 del RLU, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, és a dir, l'Ajuntament de Regencós no s'integra en la comunitat reparcel·latòria.

L'objecte del present Projecte de reparcel·lació, d'acord amb el planejament que s'executa i l'art. 124 i concordants del TRLU, consisteix en garantir la justa distribució de beneficis i càrregues amb l'objectiu de possibilitar la urbanització dels sistemes d'espais lliures i del tram de vial pendent d'execució i cessió a l'Ajuntament.

Els aspectes formals i substantius d'aquest Projecte de reparcel·lació es regulen pels arts. 119 i concordants del TRLU i arts. 130 a 168 del RLU.

El present Projecte de reparcel·lació es va aprovar inicialment per sessió de la Junta de Govern Local de 30 de març de 2023 i es va publicar a efectes d'exposició pública al taulell d'anuncis municipals, al diari El Punt-Avui (el 6 d'abril de 2023) i al BOP de Girona (el 14 d'abril de 2023).

En l'acord d'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació es va acordar:

TERCER.-REQUERIR a la societat promotora que d'acord amb l'informe del secretari-interventor, porti al finalitzar la informació pública el document del projecte de reparcel·lació amb les següents consideracions:

- La titularitat de la finca aportada núm. 16 que es determina com propietat de Grupo Inmobiliario Castellví SL i sembla correspondre a la zona verda pública actualment existent.
- Definir els noms de les finques confrontants amb el nom del vial o del/de la propietari/ària de la finca, quan es disposi d'aquesta informació.

En el tràmit d'informació pública del projecte de reparcel·lació va comparèixer la promotora del document als efectes de significar que la finca aportada 16 és propietat de GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVÍ, S.L. Així és després del Projecte de Reparcel·lació del PAU 7 "Nou Accés" aprovat en el seu dia (abans de la MPOUM número 9 que ara s'executa). La finca aportada 16 es correspon amb una finca resultant privada d'aquell projecte de reparcel·lació que no va ser cedida a l'Ajuntament. La finca que es va cedir com a zona verda és la finca aportada número 17. Per tant, calia concloure que el document aprovat inicialment és correcte en aquest punt.

En tot cas, en aquest document per a l'aprovació definitiva, es descriuran les finques resultants d'acord amb el nom de la vialitat i de les propietats confrontants, d'acord amb la informació facilitada per l'Ajuntament.

Als efectes de la inscripció registral de las Finques resultants de la reparcel·lació, és títol suficient la certificació de l'Administració urbanística actuant (en aquest cas, l'Ajuntament de Regencós), acreditativa de la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, segons resulta de l'art. 6 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, *por el que s'aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística*, en relació amb l'art. 152 del RLU.

1.2 DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ I DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES

En els Plànols 01 ("Situació") i 02 ("Emplaçament") d'aquest Projecte de reparcel·lació queda definit el PAU-7 "Nou Accés", conformat per terrenys amb una superfície real de **6.552,17 m²**, i que limita:

- Al Nord, amb el carrer Ample.
- Al Sud, amb el giratori de carretera GI-653 de Pals a Begur i Palafrugell.
- A l'Est, amb casc urbà del municipi i el PAU-3 "Passatge de Ponent".
- I, a l'Oest, amb sòl urbà del municipi.

La superfície del PAU-7 consignada en l'article 3 de les normes urbanístiques de la Modificació puntual del POUM núm. 9 i la superfície real que s'ha de tenir en compte en el present Projecte de reparcel·lació coincideixen.

La Modificació puntual del POUM núm. 9 estableix per al PAU-7 un índex d'edificabilitat de 0,53 m²st/m²s (0,80 m²st/m²s per a la zona d'activitat econòmica, clau 7ed), que es tradueix en una edificabilitat total de **3.498,01 m²st**, desglossada de la forma següent:

- 2.530,12 m²st estan destinats a zona d'edificació unifamiliar en filera (clau 6) amb un nombre màxim de 15 habitatges.
- 967,89 m²st estan destinats a zona d'activitat econòmica (clau 7ed). La superfície de la zona d'activitat econòmica destinada a aparcament (clau 7ap) no té edificabilitat.

Els paràmetres urbanístics que la Modificació puntual POUM núm. 9 estableix per al PAU-7 es detallen en el quadre següent:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE		HABIT. MAX	ÍNDEX D'EDIFIC.	SOSTRE
	(m ² sòl)	%			
VIALITAT	1.359,21	20,74%			
ESPAIS LLIURES (clau LL)	588,45	8,98%			
SISTEMES TÈCNICS (clau STb)	32,98	0,50%			
TOTAL SÒL PÚBLIC	1.980,64	30,23%			
Zona d'Edificació unifamiliar en filera (clau 6)	2.528,13	38,58%	15		2.530,12
Zona d'Activitat econòmica (clau 7ed)	1.209,86	18,47%		0,80	967,89
Zona d'Activitat econòmica (clau 7ap)	833,54	12,72%			
TOTAL SÒL PRIVAT	4.571,53	69,77%	15		3.498,01
TOTAL ÀMBIT	6.552,17	100,00%		0,53	

En el Plànol 03 ("Planejament vigent") d'aquest Projecte de reparcel·lació hi figuren les qualificacions de zones i sistemes del PAU-7 definides per la Modificació puntual del POUM núm. 9

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

1.3 CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DE DRETS I FINQUES APORTADES

L'article 126.1 a) del TRLU estableix que el dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

En aquest Projecte de reparcel·lació, el 100% dels drets aportats pertanyen a GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL atès que la mercantil és l'única propietària de les finques privades aportades del PAU-7.

Els sistemes preexistents (vialitat i una zona verda) del PAU-7 són propietat de l'Ajuntament de Regencós i mantenen el seu destí i no participen del procés reparcel·latori, com s'ha dit anteriorment i d'acord amb l'article 135.1 del RLU. Així, en el present Projecte reparcel·lació és objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Regencós la superfície que la Modificació puntual del POUM núm. 9 qualifica de Serveis Tècnics (clau STb) i la nova superfície qualificada de Sistema d'Espais Lliures (clau LL). Com s'ha posat de manifest anteriorment, els sistemes preexistents propietat de l'Ajuntament (Finca aportada 17, destinada a zona verda pública i la Finca aportada 18, destinada a vialitat) mantenen el seu destí i no veuen disminuïda la seva superfície inicial i, per tant, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, és a dir, l'Ajuntament de Regencós no s'integra en la comunitat reparcel·latòria.

Per consegüent i atès que GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL aporta el 100% de drets, se li adjudiquen el 100% de finques amb l'aprofitament urbanístic i privatiu d'acord amb l'aportació realitzada i legislació vigent. No hi ha el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament de Regencós atès que la Modificació puntual del POUM núm. 9 no ho estableix, doncs no hi ha increment del sostre edificable ni del nombre d'habitatges i, per contra, s'incrementen les càrregues (més superfície de sistemes). A més a més, la propietat del PAU-7 ja va complir prèviament amb els deures urbanístics. En definitiva, no concorre els requisits de l'art. 43 del TRLU i no hi ha una nova plusvàlua que justifiqui la cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament, tal i com reconeix la Modificació puntual del POUM núm. 9.

D'altra banda, dirigint l'atenció a les finques aportades, la seva definició s'ha de realitzar de conformitat amb la seva realitat física, essent d'aplicació allò que estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, segons disposa l'art. 132 en relació amb l'art. 146 a) del RLU. També és d'aplicació, quan s'escau, la legislació sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits de immatriculació de finques, reanudació del tracte successiu, discrepàncies quant a la seva titularitat, persona titular en parador desconegut o titularitat desconeguda, segons preveu el mateix art. 132. del RLU.

La identificació dels propietaris de les finques aportades s'ha de realitzar tenint en compte com aportant a la persona titular registral, llevat del cas que fos procedent la represa del tracte registral interromput, la qual es produeix mitjançant el projecte de reparcel·lació, conforme allò que estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, tal com preveu l'art 146 b) del RLU.

La legislació sobre la inscripció registral d'actes de naturalesa urbanística aplicable és el Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol.

Les finques aportades en aquest Projecte de reparcel·lació són les següents:

- Finques aportades 1 a 16, incrites en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà a favor de GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

- Terreny d'ús i domini públic, zona verda (Finca aportada 17), propietat de l'Ajuntament de Regencós.
- Xarxa viària d'ús i domini públic preexistent (Finca aportada 18), propietat de l'Ajuntament de Regencós. Aquesta finca es segrega de la finca registral 563 inscrita en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà a favor de l'Ajuntament de Regencós. La resta d'aquesta finca registral 563 queda fora de l'àmbit reparcel·lable

Quadre de les finques aportades:

Finca aportada	Finca registral	Finca cadastral	Titular	Sup. registre (m2)	Sup. real dins PAU (m2)	Participació en drets (%)
1	550	3946601EG1434N0001PK	GIC, SL	573,07	573,07	8,745
2	549	3946602EG1434N0001LK	GIC, SL	559,91	559,91	8,545
3	548	3946603EG1434N0001TK	GIC, SL	563,57	563,57	8,601
4	547	3946604EG1434N0001FK	GIC, SL	519,43	519,00	7,291
5	562	4046901EG1444N0001GX	GIC, SL	242,96	242,96	3,708
6	561	4046902EG1444N0001QX	GIC, SL	239,68	239,68	3,658
7	560	4046903EG1444N0001PX	GIC, SL	220,14	220,14	3,359
8	559	4046904EG1444N0001LX	GIC, SL	207,87	207,87	3,172
9	558	4046905EG1444N0001TX	GIC, SL	210,59	210,59	3,214
10	557	4046906EG1444N0001FX	GIC, SL	232,43	232,43	3,547
11	556	4045301EG1444N0001O	GIC, SL	213,89	213,89	3,264
12	555	4045302EG1444N0001KX	GIC, SL	240,63	240,63	3,672
13	554	4045303EG1444N0001RX	GIC, SL	256,69	256,69	3,917
14	553	4045304EG1444N0001DX	GIC, SL	275,34	275,34	4,202
15	552	4045305EG1444N0001XX	GIC, SL	260,54	260,54	3,976
16	551	4045306EG1444N0001IX	GIC, SL	230,84	230,84	3,253
TOTAL				5.047,58	5.047,15	100
17	564	Zona verda pública preexistent	AJUNTAMENT	220,32	222,16	0
18	563	Vialitat pública preexistent	AJUNTAMENT	2.527,38	1.282,86	0
TOTAL				7.795,28	6.552,17	100

Les finques aportades 17 i 18 no tenen referència cadastral i, com ja s'ha dit, són sistemes públics preexistents propietat de l'Ajuntament de Regencós que no participen en la distribució de beneficis i càrregues. La finca aportada 18 se segrega de la finca registral 563, quedant fora de l'àmbit reparcel·lable la resta d'aquesta finca registral 563.





1.4 RÈGIM DE LES CÀRREGUES PREEXISTENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES

El tractament de les càrregues preexistents sobre les finques aportades a la reparcel·lació es regeix per allò que disposa el RLU i el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que contempen de forma pormenoritzada el tractament de les càrregues existents en les finques aportades als processos d'equidistribució.

Les càrregues compatibles amb el planejament vigent han de traslladar-se, per subrogació real, a les finques resultants i les càrregues incompatibles s'han d'extingir (art. 148 del RLU i 11 i 12 del Reial decret 1093/1997).

En aquesta reparcel·lació, les finques aportades 1 a 16 únicament estan gravades amb afeccions fiscals encara vigents que són compatibles i que per subrogació real es traslladen a les finques de resultat, si bé, pel cas que es produeixi la seva caducitat abans de la inscripció registral de la reparcel·lació s'hauran de cancel·lar pel Registrador de la Propietat i, per tant, no es traslladaran.

D'altra banda, d'acord amb l'article 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, la propietat declara que en les finques objecte de la reparcel·lació no s'hi ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



1.5 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

L'article 126.1.b) del TRLU estableix que *“Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5”*.

D'acord amb l'article 37.5 del TRLU la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística s'ha d'ajustar a la regla següent:

- a) Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.
- b) Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a) han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa de la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització.

La ponderació de valor de les finques resultants en funció de llur localització únicament procedeix quan la indicada localització difereix substancialment de la de les finques aportades i la ubicació de les finques resultants produeix una diferència relativa de valor, segons preveu l'art. 140.2 del RLU.

Els paràmetres bàsics de PAU-7 “Nou Accés” objecte d'aquesta reparcel·lació són els següents:

- Superfície àmbit: 6.552,17m²
- Sostre màxim: 3.498,01m²st, dels quals 2.530,12m²st és per la zona d'Edificació unifamiliar en filera i 967,89m²st per la zona d'Activitat Econòmica.
- Densitat màxima d'habitatges: 15.

La Modificació puntual del POUM núm. 9 estableix dues zones: zona d'Edificació unifamiliar en filera (clau 6) i zona d'Activitat Econòmica (clau 7) que es divideix en les subzones 7ed i 7ap. La subzona 7ap està destinada a aparcament i no té edificabilitat.

El règim de la valoració es regeix pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (en envant, TRLSRU) i el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl (en endavant, RVLS).

En els supòsits d'equidistribució de beneficis i càrregues, el sòl es taxa d'acord amb els arts. 40.1 del TRLSRU i 27.1 del RVLS. Els criteris i fórmules de valoració es detallen a l'art. 22 del RVLS.

En el present Projecte de reparcel·lació, la valoració del sòl es realitza en l'informe de valoració de l'arquitecte Jordi Duatis i l'arquitecta tècnica Elisabet Prat de NOVEMBRE 2022, que s'annexa i es dona per reproduït, i del qual en resulten els següents valors unitaris del sòl per a les diferents zones:

Valor unitari sòl d'Edificació unifamiliar en filera (clau 6):
 $67.913,76€ / 168,5m^2 = 403€/m^2$ sòl

Valor unitari sòl zona d'Activitat Econòmica (clau 7ed):
 $198.340€ / 1.209,86m^2 = 163,93€/m^2$ sòl

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 14 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



Valor unitari sòl zona d'Activitat Econòmica destinada a aparcament (clau 7ap):
 $36.000\text{€}/833,54\text{m}^2 = 43,18\text{€/m}^2$ sòl

Per tant,

Valor total unitari del sòl zona d'Edificació unifamiliar en filera (clau 6):
 $2.583,43\text{m}^2 \times 403\text{€/m}^2$ sòl = 1.041.122,29€

Valor total unitari del sòl zona d'Activitat Econòmica (clau 7ed):
 $1.209,86\text{m}^2 \times 163,93\text{€/m}^2$ sòl = 198.332,35€

Valor total unitari del sòl zona d'Activitat Econòmica destinada a aparcament (clau 7ap)
 $833,54\text{m}^2 \times 43,18\text{€/m}^2$ sòl = 35.992,27€

Valor total sòl PAU-7: 1.275.446,91€

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

1.6 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS I CESSIONS OBLIGATÒRIES I GRATUÏTES**Criteris d'adjudicació de les finques resultants**

En els arts. 126.1 c) i d) del TRLU i arts. 139 i concordants del RLU i següents es detallen es criteris d'adjudicació de les finques resultants que, en essència, són els següents: (i) criteri de proximitat si ho permeten les determinacions del planejament, (ii) evitar la formació d'indivisos, si ho permeten les determinacions del planejament; (iii) adjudicacions que no excedeixin el 15% dels drets, llevat d'acord entre els afectats; (iv) indemnitzacions substituïbles en metàl·lic quan els drets no arriben al 15% de la parcel·la edificable, excepte en els casos d'acord unànim de la comunitat de reparcel·lació.

En el present Projecte de reparcel·lació només hi ha un únic propietari que aporta drets (GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL) i, per tant, és evident que el criteri a seguir és adjudicar-li el 100% de les finques resultants susceptibles d'apropiació privada i seguint les determinacions del planejament que s'executa. Com ja s'ha dit anteriorment, no hi ha el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament de Regencós.

Quadre de les finques resultants amb aprofitament urbanístic (zones):

Finca Resultant	Adjudicatari	Superfície m²	Edificabilitat m²st	Zona	Núm. Habitatges
1	GIC, SL	236,06	171,12	Clau 6	1
2	GIC, SL	127,36	167	Clau 6	1
3	GIC, SL	127,46	167	Clau 6	1
4	GIC, SL	201,19	170	Clau 6	1
5	GIC, SL	201,73	170	Clau 6	1
6	GIC, SL	128,12	167	Clau 6	1
7	GIC, SL	202,25	170	Clau 6	1
8	GIC, SL	249,31	170	Clau 6	1
9	GIC, SL	139,20	167	Clau 6	1
10	GIC, SL	134,52	167	Clau 6	1
11	GIC, SL	198,82	170	Clau 6	1
12	GIC, SL	184,86	170	Clau 6	1
13	GIC, SL	117,35	167	Clau 6	1
14	GIC, SL	123,59	167	Clau 6	1
15	GIC, SL	211,61	170	Clau 6	1
16	GIC, SL	833,54	0	Clau 7ap	-
17	GIC, SL	1.209,86	967,89	Clau 7ed	-
TOTAL ZONES		4.626,83	3.498,01		15

Cessió dels sistemes urbanístics a l'Administració

D'acord amb la Modificació puntual núm. 9 del POUM, la propietat ha de cedir gratuïtament i lliures de càrregues a favor del municipi la superfície total dels terrenys destinats a sistemes urbanístics. En aquest Projecte de reparcel·lació, part de la superfície dels sistemes ja pertanyen a l'Ajuntament de Regencós (la Finca aportada 17 destinada a zona verda pública i

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
 Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
 Pàgina 16 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

la Finca aportada 18 destinada a vialitat) i la resta de la superfície privada afectada de sistemes és objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament.

Quadre de les finques resultants destinades a sistemes:

Finca Resultant	Adjudicatari	Superfície m²	Sistema
ST	AJUNTAMENT	32,91	SH-Sistema Tècnic
LL1	AJUNTAMENT	103,76	LL-Sistema d'espais lliures
LL2	AJUNTAMENT	484,69	LL-Sistema d'espais lliures
V	AJUNTAMENT	1.303,98	V-Sistema vialitat
TOTAL SISTEMES		1.925,34	

Quadre de les Finques resultants (zones i sistemes)

Finca Resultant	Adjudicatari	Superfície m²	Edificabilitat m²st	Zona	Núm. Habitatges
1	GIC, SL	236,06	171,12	Clau 6	1
2	GIC, SL	127,36	167	Clau 6	1
3	GIC, SL	127,46	167	Clau 6	1
4	GIC, SL	201,19	170	Clau 6	1
5	GIC, SL	201,73	170	Clau 6	1
6	GIC, SL	128,12	167	Clau 6	1
7	GIC, SL	202,25	170	Clau 6	1
8	GIC, SL	249,31	170	Clau 6	1
9	GIC, SL	139,20	167	Clau 6	1
10	GIC, SL	134,52	167	Clau 6	1
11	GIC, SL	198,82	170	Clau 6	1
12	GIC, SL	184,86	170	Clau 6	1
13	GIC, SL	117,35	167	Clau 6	1
14	GIC, SL	123,59	167	Clau 6	1
15	GIC, SL	211,61	170	Clau 6	1
16	GIC, SL	833,54	0	Clau 7ap	-
17	GIC, SL	1.209,86	967,89	Clau 7ed	-
TOTAL ZONES		4.626,83	3.498,01		15
ST	AJUNTAMENT				-
LL1	AJUNTAMENT				-
LL2	AJUNTAMENT				-
V	AJUNTAMENT				-
TOTAL SISTEMES		1.925,34			-
TOTAL PAU 7		6.552,17	3.498,01		15



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



1.7 CRITERIS D'INDEMNITZACIÓ DE BÉNS I DRETS

L'article 126.1.f) del TRLU disposa que les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones interessades amb càrrec al Projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

En aquest Projecte de reparcel·lació no hi ha béns ni drets que s'hagin d'indemnitzar a tercers.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

1.8 DETERMINACIÓ DE LES DESPESES I COSTEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ

La legislació urbanística aplicable determina que correspon als integrants de la comunitat reparcel·latòria assumir les despeses d'urbanització. En els articles 120 del TRLUC i 127 del RLU es concreten quines són les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris.

Les despeses estimades per l'execució del planejament, sense IVA, es desglossen en els següents conceptes i quanties:

CONCEPTE DESPESES D'URBANITZACIÓ	QUANTIA (€)
1. Obres d'urbanització (segons Projecte d'urbanització):	
Finalització de l'accés a l'habitatge del C/ Rajolers12A Construcció d'un mur de contenció i urbanització del vial de la servitud de pas existent	42.000,00€
Connexió a la xarxa MT i posada en servei de l'ET existent Tramitació amb ENDESA de la connexió de la xarxa de MT i BT executada	0€
Adequació de les escomeses a la nova ordenació de les parcel·les Execució amb l'edificació de les parcel·les	0€
Adequació de la xarxa d'enllumenat Instal·lació elèctrica segons reglament i substitució per lluminàres tipus LED	65.500,00€
Urbanització de les Zones Verdes	52.960€
SUBTOTAL	160.460,00€
2. Gestió urbanística:	
Honoraris redacció projectes (Modificació, Projecte Urbanització, Projecte Reparcel·lació), despeses registrals, publicacions etc...	75.977,36€
SUBTOTAL	75.977,36€
TOTAL	236.437,36€

En aquest Projecte de reparcel·lació de propietari únic les despeses d'urbanització s'imputen a les Finques resultants amb aprofitament privatiu (zona 6, 7ed i 7ap).

En el el Compte de Liquidació Provisional (CLP) es detalla l'import provisional i la quota que graven cada una d'aquestes finques (zona 6, 7ed i 7ap). Aquests saldos s'entenen provisionals i a compte fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació i s'entén a tots els efectes que són deutes líquids i exigibles (art. 149 RLU).

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 19 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



**DOCUMENT 2: RELACIÓ DE PROPIETARIS I D'INTERESSATS I
SITUACIONS DE LES FINQUES APORTADES**

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

2.1 RELACIÓ NOMINAL DE PROPIETARIS I D'INTERESSATS

L'art. 129.2 del TRLU estableix que a més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

El vigent art. 145 del RLU assenyala que el Projecte de reparcel·lació ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària.

També cal prendre en consideració la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, de forma que en el moment d'informació pública d'aquest Projecte de reparcel·lació caldrà que s'adoptin les mesures corresponents per protegir les dades personals d'acord amb l'esmentada Llei orgànica 3/2018.

En el present Projecte de reparcel·lació tenen la condició d'interessats el promotor GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVÍ, SL (propietari), l'Ajuntament de Regencós (propietari) i l'Agència Tributària de Catalunya (interessat).

Finca aportada	Propietari	CIF	Adreça
1 a 16	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVÍ, SL	B08373250	C/ Doctor Fleming, 13, 08017-Barcelona
17 i 18	AJUNTAMENT DE REGENCÓS	P1715300H	C/ Torres Jonama, 2 17214-Regencós

Finca aportada	Dret inscrit	Tiular dret inscrit	NIF	Adreça
1 a 16	Afeccions fiscals no caducades	AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA	Q0801480E	Edifici T, Pg. de la Zona Franca, 46 08038-Barcelona

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

2.2 RELACIÓ I INFORMACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

D'acord amb la informació registral annexada al Projecte de reparcel·lació, la descripció de les finques aportades i que figuren grafiades en el Plànol 04 "Finques aportades", amb expressió dels seus titulars i càrregues, s'indica a continuació.

FINCA APORTADA 1	
Finca registral	550
Finca cadastral	3946601EG1434N0001PK
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	573,07 m2
Superfície registral	573,07 m2
Quota de participació en drets	8,745%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 4, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie quinientos setenta y tres metros y siete decímetros cuadrados. Límites: Norte, calle, antiguo camino en Torrent; Sur, parcela número tres; Este, vial principal proyectado; y Oeste, finca propiedad del señor Joan Coll Llensa.- Calificación urbanística: Edificación unifamiliar aislada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 194, llibre 17, tom 3.350, de l'arxiu, **finca 550**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3946601EG1434N0001PK.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 573,07 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Francisco Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 16ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL-LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finques resultants 1, 2, 3.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 14ª de la finca nº 550, obrante al folio 64 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 550, obrante al folio 193 del tomo 3350 del Archivo, libro 17.

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 22 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 16ª de esta finca, al folio 194 del tomo 3.350, libro 17, de fecha 10/08/2022”.

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de les Finques resultants 1, 2 i 3.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 2	
Finca registral	549
Finca cadastral	3946602EG1434N0001LK
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	559,91 m2
Superfície registral	559,91 m2
Quota de participació en drets	8,545%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 3, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie quinientos cincuenta y nueve metros y noventa y un decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número cuatro; Sur, parcela número dos; Este, vial principal proyectado; y Oeste, finca propiedad del señor Joan Coll Llensa.- Calificación urbanística: Edificación unifamiliar aislada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 97, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 549**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3946602EG1434N0001LK.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 559,91 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 16ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a les Finca resultants 4, 5 i 6.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 14ª de la finca nº 549, obrante al folio 96 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 549, obrante al folio 96 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 16ª de esta finca, al folio 97 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de les Finques resultants 4, 5 i 6.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 3	
Finca registral	548
Finca cadastral	3946603EG1434N0001TK
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	563,57 m2
Superfície registral	563,57 m2
Quota de participació en drets	8,601%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 2, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie quinientos sesenta y tres metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número tres; Sur, parcela número uno; Este, vial principal proyectado; y Oeste, finca propiedad del señor Joan Coll Llensa.- Calificación urbanística: Edificación unifamiliar aislada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 95, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 548**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3946603EG1434N0001TK.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 563,57 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 16ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 16.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 14ª de la finca nº 548, obrante al folio 93 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 548, obrante al folio 94 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 16ª de esta finca, al folio 95 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: Hi ha una edificació a mig construir incompatible amb el planejament que no és indemnitzable (0€ d'indemnització).

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 50% de la Finca resultant 16.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA APORTADA 4	
Finca registral	547
Finca cadastral	3946604EG1434N0001FK
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	519,00 m2
Superfície registral	519,43 m2
Quota de participació en drets	7,921%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 1, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie quinientos diecinueve metros y cuarenta y tres décimetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número dos; Sur, giratorio de la carretera comarcal GI-653; Este, giratorio y vial principal proyectado; y Oeste, finca propiedad del señor Joan Coll Llensa.- Calificación urbanística: Edificación unifamiliar aislada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 139, llibre 17, tom 3.350, de l'arxiu, **finca 547**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3946604EG1434N0001FK.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 519,43 m2 i la superfície real de 519,00 m2. Se SOL-LICITA al Registrador de la Propietat la rectificació de la inscripció de la cabuda de la finca (-0,43 m2), en virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Francisco Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 16ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL-LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no cadudes a la Finca resultant 16.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 14ª de la finca nº 547, obrante al folio 138 del tomo 3350 del Archivo, libro 17.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 547, obrante al folio 138 del tomo 3350 del Archivo, libro 17.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 16ª de esta finca, al folio 139 del tomo 3.350, libro 17, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: Hi ha una edificació a mig construir incompatible amb el planejament que no és indemnitzable (0€ d'indemnització).

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 50% de la Finca resultant 16.



FINCA APORTADA 5	
Finca registral	562
Finca cadastral	4046901EG1444N0001GX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	242,96 m2
Superfície registral	242,96 m2
Quota de participació en drets	3,708%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 16, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos cuarenta y dos metros y noventa y seis decímetros cuadrados. Límites: Norte, calle, antiguo camino en Torrent; Sur, parcela número quince; Este, finca con propietario desconocido; Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 86, llibre 18, tom 3.421, de l'arxiu, **finca 562**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4046901EG1444N0001GX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 242,96 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Francisco Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 8.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 562, obrante al folio 127 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 562, obrante al folio 128 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 86 del tomo 3.421, libro 18, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de la Finca resultant 8.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 6	
Finca registral	561
Finca cadastral	4046902EG1444N0001QX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	239,68 m2
Superfície registral	239,68 m2
Quota de participació en drets	3,658%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 15, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos treinta y nueve metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número dieciséis; Sur, parcela número catorce; Este, finca con propietario desconocido; Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 125, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 561**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4046902EG1444N0001QX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 239,68 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a les Finques resultants 9 i 10.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 561, obrante al folio 124 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 561, obrante al folio 124 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 125 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de les Finques resultants 9 i 10.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA APORTADA 7	
Finca registral	560
Finca cadastral	4046903EG1444N0001PX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	220,14 m2
Superfície registral	220,14 m2
Quota de participació en drets	3,359%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 14, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos veinte metros y catorce décimos cuadrados. Límites: Norte, parcela número quince; Sur, parcela número trece; Este, finca con propietario desconocido; Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 122, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 560**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4046903EG1444N0001PX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 220,14 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 11.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 560, obrante al folio 120 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 560, obrante al folio 121 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 122 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de la Finca resultant 11.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 8	
Finca registral	559
Finca cadastral	4046904EG1444N0001LX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	207,87 m2
Superfície registral	207,87 m2
Quota de participació en drets	3,172%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 13, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos siete metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número catorce; Sur, parcela número doce; Este, finca con propietario desconocido; Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 119, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 559**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4046904EG1444N0001LX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 207,87 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 8.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 559, obrante al folio 118 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 559, obrante al folio 118 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 119 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de la Finca resultant 12.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 9	
Finca registral	558
Finca cadastral	4046905EG1444N0001TX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	210,59 m2
Superfície registral	210,59 m2
Quota de participació en drets	3,214%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 12, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos diez metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número trece; Sur, parcela número once; Este, finca propiedad de Jordi Milan Torres; Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 83, llibre 18, tom 3.421, de l'arxiu, **finca 558**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4046905EG1444N0001TX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 210,59 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Francisco Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL-LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a les Finques resultants 13 i 14.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 558, obrante al folio 115 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 558, obrante al folio 116 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 83 del tomo 3.421, libro 18, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de les Finques resultants 13 i 14.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA APORTADA 10	
Finca registral	557
Finca cadastral	4046906EG1444N0001FX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	232,43 m2
Superfície registral	232,43 m2
Quota de participació en drets	3,547%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 11, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos treinta y dos metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número doce; Sur, vial secundario proyectado; Este, finca propiedad de Jordi Milan Torres; Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 80, llibre 18, tom 3.421, de l'arxiu, **finca 557**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4046906EG1444N0001FX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 232,43 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 15.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 557, obrante al folio 112 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 557, obrante al folio 112 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 80 del tomo 3.421, libro 18, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb el 100% de la Finca resultant 15.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 11	
Finca registral	556
Finca cadastral	4045301EG1444N0001OX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	213,89 m2
Superfície registral	213,89 m2
Quota de participació en drets	3,264%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 10, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos trece metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados. Límites: Norte, vial secundario proyectado; Sur, parcela número nueve; Este, vial de servicio proyectado; y Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 110, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 556**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4045301EG1444N0001OX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 213,89 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 17.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 556, obrante al folio 109 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 556, obrante al folio 109 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 110 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb una 1/6 part de la Finca resultant 17.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 12	
Finca registral	555
Finca cadastral	4045302EG1444N0001KX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	240,63 m2
Superfície registral	240,63 m2
Quota de participació en drets	3,672%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 9, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos cuarenta metros y sesenta y tres decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela número diez; Sur, parcela número ocho; Este, vial de servicio proyectado; y Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 107, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 555**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4045302EG1444N0001KX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 240,63 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 17.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 555, obrante al folio 106 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 555, obrante al folio 106 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 107 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb una 1/6 part de la Finca resultant 17.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 13	
Finca registral	554
Finca cadastral	4045303EG1444N0001RX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	256,69 m2
Superfície registral	256,69 m2
Quota de participació en drets	3,917%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 8, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos cincuenta y seis metros y sesenta y nueve décimetros cuadrados. Límites: Norte, parcela nueve; Sur, parcela número siete; Este, vial de servicio proyectado; y Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 104, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 554**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4045303EG1444N0001RX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 256,69 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 17.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 554, obrante al folio 103 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 554, obrante al folio 103 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 104 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb una 1/6 part de la Finca resultant 17.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 14	
Finca registral	553
Finca cadastral	4045304EG1444N0001DX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	275,34 m2
Superfície registral	275,34 m2
Quota de participació en drets	4,202%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 7, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos setenta y cinco metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela ocho; Sur, parcela número seis; Este, finca propiedad del señor Joan Bonet Gispert; y Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 101, llibre 16, tom 3.280, de l'arxiu, **finca 553**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4045304EG1444N0001DXm2.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 275,34 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVÍ, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 17.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 553, obrante al folio 100 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 553, obrante al folio 100 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 101 del tomo 3.280, libro 16, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb una 1/6 part de la Finca resultant 17.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 15	
Finca registral	552
Finca cadastral	4045305EG1444N0001XX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	260,54 m2
Superfície registral	260,54 m2
Quota de participació en drets	3,976%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 6, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos sesenta metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela siete; Sur, parcela número cinco; Este, finca propiedad del señor Joan Bonet Gispert; y Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 144, llibre 18, tom 3.421, de l'arxiu, **finca 552**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4045305EG1444N0001XX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 260,54 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 17.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 552, obrante al folio 69 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 552, obrante al folio 69 del tomo 3280 del Archivo, libro 16.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 144 del tomo 3.421, libro 18, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb una 1/6 part de la Finca resultant 17.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 16	
Finca registral	551
Finca cadastral	4045306EG1444N0001IX
Propietari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície real	230,84 m2
Superfície registral	230,84 m2
Quota de participació en drets	3,523%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA.= PARCELA 5, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos treinta metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Límites: Norte, parcela seis; Sur, espacio verde público proyectado; Este, finca propiedad del señor Joan Bonet Gispert; y Oeste, vial principal proyectado.- Calificación urbanística: Edificación aparejada".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 137, llibre 17, tom 3.350, de l'arxiu, **finca 551**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4045306EG1444N0001IX.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 230,84 m2 i coincideix amb la superfície real.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVÍ, SL**, en ple domini, per títol de compra en virtut de l'escriptura autoritzada el dia 27 de juny de 2022, pel Notari de Barcelona, en Franciscó Javier García Ruiz, amb número de protocol 2.153/2022, causant la inscripció 17ª de data 10 d'agost de 2022.

CÀRREGUES: Compatibles amb el planejament. Es SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la cancel·lació de les càrregues que hagin caducat i el trasllat de les càrregues no caducades a la Finca resultant 17.

- Transcripció de càrregues de la informació registral annexada:

"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca nº 551, obrante al folio 135 del tomo 3350 del Archivo, libro 17.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintinueve de mayo de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca nº 551, obrante al folio 136 del tomo 3350 del Archivo, libro 17.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 17ª de esta finca, al folio 137 del tomo 3.350, libro 17, de fecha 10/08/2022".

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon, per subrogació real, amb una 1/6 part de la Finca resultant 17.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA APORTADA 17	ZONA VERDA PÚBLICA PREEXISTENT
Finca registral	564
Finca cadastral	No consta
Propietari	AJUNTAMENT DE REGENCÓS
Superfície real	222,16 m2
Superfície registral	220,32 m2
Quota de participació en drets	0%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "URBANA= Terreno de uso y dominio público, situado en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie doscientos veinte metros y treinta y dos decímetros cuadrados. Calificación urbanística: zona verde pública".

INSCRIPCIÓ: La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 29, llibre 15, tom 3.160, de l'arxiu, **finca 564**.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície registral és de 220,32 m2 i la superfície real de 222,16 m2. Se SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la rectificació de la inscripció de la cabuda de la finca (+1,84 m2), en virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment al present Projecte de reparcel·lació.

TITULAR: Inscrita, a favor de **L'AJUNTAMENT DE REGENCÓS**, en ple domini, per títol de cessió obligatòria per reparcel·lació, en virtut de Certificació administrativa expedida el dia 2 de setembre de 2005, per l'Ajuntament de Regencós, causant la inscripció 1ª de data 27 d'octubre de 2005.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICACIONS: No hi ha edificis.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca es correspon físicament amb part de la Finca resultant LL2 (sistema d'espais lliures).

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA APORTADA 18	VIALITAT PÚBLICA PREEXISTENT
Finca registral	563
Finca cadastral	No consta
Propietari	AJUNTAMENT DE REGENCÓS
Superfície real	1.282,86 m2
Quota de participació en drets	0%

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny de figura irregular destinat a vialitat pública i situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós amb superfície de **mil dos-cents vuitanta-dos metres i vuitanta-sis decímetres quadrats (1.282,86 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb límit del PAU i Finca aportada 10.
- Al Sud, amb límit del PAU i Finques aportades 1, 5, 11 i 14.
- A l'Est, amb límit de l'àmbit del PAU i Finques aportades 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13.
- I a l'Oest, amb límit del PAU i Finques aportades 1, 2, 3, 11, 12, 13 i 14.

SE SEGREGA pel límit Sud de la finca inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al foli 28, llibre 15, tom 3.160, de l'arxiu, **finca 563**, que té la següent descripció:

"URBANA= RED VIARIA de uso y dominio público, situada en el ámbito de la Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie dos mil quinientos veintisiete metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, formada por una calle de doce metros de anchura total, un vial secundario de cuatro metros de anchura que se enlazará con un vial de la UA3. También hay un vial de servicio para dar acceso a la finca del señor Joan Bonet Gispert y por tal de respetar el derecho de paso que tiene esta finca sobre la finca aportada por el señor Jordi Milan Torres".

APORTACIÓ: Aquesta finca registral 563 s'inclou parcialment en el present Projecte de reparcel·lació en una superfície de 1.282,86 m2 i la superfície de la finca matriu, exclosa de la reparcel·lació, queda reduïda a 1.244,52 m2 (2.527,38 m2 – 1.282,86 m2).

REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA FINCA REGISTRAL 563: No consta.

TITULAR DE LA FINCA REGISTRAL 563: Inscrita, a favor de **L'AJUNTAMENT DE REGENCÓS**, en ple domini, per títol de cessió obligatòria per reparcel·lació, en virtut de Certificació administrativa expedida el dia 2 de setembre de 2005, per l'Ajuntament de Regencós, causant la instripció 1ª de data 27 d'octubre de 2005.

CÀRREGUES, OCUPACIÓ I EDIFICIS DE LA FINCA REGISTRAL 563: Lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants i sense edificacions.

Se SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la inscripció de la finca segregada a favor de **L'AJUNTAMENT DE REGENCÓS**

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA REGISTRAL 563: *"URBANA= RED VIARIA de uso y dominio público, situada en el ámbito de la antigua Unidad de Actuación 7, del término municipal de Regencós, de superficie mil doscientos cuarenta y cuatro metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados (1.244,52 m2) después de la segregación de una porción de terreno destinada a vialidad de uso y dominio público que está incluida en el ámbito del vigente PAU-7 de la Modificación puntual del POUM núm. 9".*

Se SOL·LICITA al Registrador de la Propietat la inscripció de de la descripció de la resta de la finca registral 563.



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 40 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



CORRESPONDÈNCIA DE LA FINCA APORTADA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La Finca aportada 18 destinada a vilaitat es correspon físicament amb la Finca resultant V destinada a vilaitat.

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 41 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



DOCUMENT 3: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

3.1 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

D'acord amb la informació continguda en el Projecte de reparcel·lació, la descripció de les finques resultants i que figuren grafiades en el Plànol 05 "Finques resultants", s'indica a continuació.

FINCA RESULTANT 1	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	236,06 m2
Edificabilitat	171,12 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	17.635,10€
Quota CLP	7,459%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 1 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del Projecte de Reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **dos-cents trenta-sis metres i sis decímetres quadrats (236,06 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, en part amb carrer Ample i en part amb Finca resultant ST (serveis tècnics).
- Al Sud, amb Finca resultant 2.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo sala

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.1 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 171,12 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 1.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 95.132,18€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 1 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en les fitxes de les esmentada Finca aportada 1 que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **17.635,10€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **7,459%**.



FINCA RESULTANT 2	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	127,36 m2
Edificabilitat	167 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	9.514,50€
Quota CLP	4,024%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 2 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **cent vint-i-set metres i trenta-sis decímetres quadrats (127,36 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 1.
- Al Sud, amb Finca resultant 3.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo Sala.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.2 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 167 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 1.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 51.326,08€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 1 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada 1, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **9.514,50€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **4,024%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA RESULTANT 3	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	127,46 m2
Edificabilitat	167 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	9.521,96€
Quota CLP	4,027%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 3 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del Projecte de Reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **cent vint-i-set metres i quaranta-sis decímetres quadrats (127,46 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 2.
- Al Sud, amb Finca resultant 4.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo Sala.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.3 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 167 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 1.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 51.366,38€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 1 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **9.521,96€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **4,027%**.





FINCA RESULTANT 4	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	201,19 m2
Edificabilitat	170 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	15.030,07€
Quota CLP	6,357%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 4 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **dos-cents un metres i dinou decímetres quadrats (201,19 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 3.
- Al Sud, amb Finca resultant 5.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo Sala.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.4 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 170 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de les Finca aportada 2.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 81.079,57€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 2 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **15.030,07€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **6,357%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA RESULTANT 5	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	201,73 m2
Edificabilitat	170 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	15.070,42€
Quota CLP	6,374 %

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 5 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **dos-cents un metres i setanta-tres decímetres quadrats (201,73 m2)** i **LIMITA:**

- Al Nord, amb Finca resultant 4.
- Al Sud, amb Finca resultant 6.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo Sala.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.5 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 170 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real en virtut dels drets que deriven Finca aportada 2.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 81.297,19€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 2 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **15.070,42€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **6,374%**.





FINCA RESULTANT 6	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	128,12 m2
Edificabilitat	167 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	9.571,27€
Quota CLP	4,048%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 6 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **cent vint-i-vuit metres i dotze decímetres quadrats (128,12 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 5.
- Al Sud, amb Finca resultant 7.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo Sala.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.6 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 167 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real en virtut dels drets que derive de la Finca aportada 2.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 51.632,36€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 2 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **9.571,27€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **4,048%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA RESULTANT 7	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	202,25 m2
Edificabilitat	170 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	15.109,26€
Quota CLP	6,390%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 7 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **dos-cents dos metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (202,25 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 6.
- Al Sud, amb Finca resultant 16.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo Sala.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.7 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 170 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100% de les Finques aportades 1 a 16.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 81.506,75€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 2 i 3 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de les esmentades Finques aportades, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **15.109,26€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **6,390%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA RESULTANT 8	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	249,31 m2
Edificabilitat	170 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	18.624,95€
Quota CLP	7,877%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 8 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **dos-cents quaranta-nou metres i trenta-un decímetres quadrats (249,31 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb carrer Ample.
- Al Sud, amb Finca resultant 9.
- A l'Est, amb finca propietat de Vicenzo Rallo.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.8 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 170 m2st.

ADJUDICACIÓ: : S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 5.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 100.471,93€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 5 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **18.624,95€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **7,877%**.





FINCA RESULTANT 9	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	139,20 m2
Edificabilitat	167 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	10.399,02€
Quota CLP	4,398%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 9 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós, amb superfície de **cent trenta-nou metres i vint decímetres quadrats (139,20 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 8.
- Al Sud, amb Finca resultant 10.
- A l'Est, amb finca propietat de Vincenzo Rallo, SAREB, Jorge Brullas i altres, Marc Vidal i altres.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.9 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 167 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 6.

VALOR DE LA FINCA RESULTANT: 56.097,60€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 6 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **10.399,02€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **4,398%**.



FINCA RESULTANT 10	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	134,52 m2
Edificabilitat	167 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	10.049,40€
Quota CLP	4,250%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 10 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **cent trenta-quatre metres i cinquanta-dos decímetres quadrats (134,52 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 9.
- Al Sud, amb Finca resultant 11.
- A l'Est, amb finca propietat de Vincenzo Rallo, SAREB, Jorge Brullas i altres, Marc Vidal i altres.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.10 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 167 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 6.

VALOR DE LA FINCA RESULTANT: 54.211,56€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 6 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **10.049,40€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **4,250%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA RESULTANT 11	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	198,82 m2
Edificabilitat	170 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	14.853,03€
Quota CLP	6,282%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 11 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, de Regencós amb superfície de **cent noranta-vuit metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (198,82 m2)** i **LIMITA:**

- Al Nord, amb Finca resultant 10.
- Al Sud, amb Finca resultant 12.
- A l'Est, amb finca propietat de SAREB, Jorge Brullas i altres, Marc Vidal i altres.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.11 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 170 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 7.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 80.124,46€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 7 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **14.853,03€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **6,282%**.



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

FINCA RESULTANT 12	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	184,86 m2
Edificabilitat	170 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	13.810,13€
Quota CLP	5,841%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 12 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **cent vuitanta-quatre metres i vuitanta-sis decímetres quadrats (184,86 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 11.
- Al Sud, amb Finca resultant 13.
- A l'Est, amb finca propietat de SAREB, Jorge Brullas i altres, Marc Vidal i altres.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.12 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 170 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real. en virtut dels drets que derive de la Finca aportada 8.

VALOR DE LA FINCA RESULTANT: 74.498,58€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 8 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **13.810,13€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **5,841%**.





FINCA RESULTANT 13	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	117,35 m2
Edificabilitat	167 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	8.766,68€
Quota CLP	3,708%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 13 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **cent disset metres i trenta-cinc decímetres quadrats (117,35 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 12.
- Al Sud, amb Finca resultant 14.
- A l'Est, amb finca propietat d'Aida Millan Fijo.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.13 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 167 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 9.

VALOR DE LA FINCA RESULTANT: 47.292,05€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 9 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **8.766,68€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **3,708%**.



FINCA RESULTANT 14	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	123,59 m2
Edificabilitat	167 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	9.232,84€
Quota CLP	3,905%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 14 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **cent vint-i-tres metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (123,59 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 13.
- Al Sud, amb Finca resultant 15.
- A l'Est, amb finca propietat d'Aida Millan Fijo.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.14 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 167 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 9.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 49.806,77€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 9 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **9.232,84€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **3,905%**.



FINCA RESULTANT 15	Zona d'edificació unifamiliar en filera "clau 6"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	211,61 m2
Edificabilitat	170 m2st
Habitatges	1
Saldo provisional	15.808,52€
Quota CLP	6,690%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 15 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **dos-cents onze metres i seixanta-un decímetres quadrats (211,61 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 14.
- Al Sud, amb Finca resultant V (sistema viari).
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font.
- I a l'Oest, amb finca propietat de Rosa Budo Salas.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.15 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en filera, "clau 6", i li correspon una edificabilitat de 170 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de la Finca aportada 10.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 85.278,83€.

CÀRREGUES DE PROCÈDENCIA: Per procedència de la Finca aportada 10 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de l'esmentada Finca aportada, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **15.808,52€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **6,690%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA RESULTANT 16	Zona d'activitat econòmica "clau 7ap"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	833,54 m2
Edificabilitat	0 m2st
Saldo provisional	6.671,97€
Quota CLP	2,822%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 16 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura trapezoidal destinat a aparcament i situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **vuit-cents trenta-tres metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (833,54 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 7.
- Al Sud, amb Finca resultant LL1 (Sistema d'espais Lliures).
- A l'Est, en part amb nou vial i en part amb finca propietat d'Arseni Bonet Bret.
- I a l'Oest, amb carrer Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.16 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'activitat econòmica, "clau 7ap", sense edificabilitat.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real, en virtut dels drets que deriven de les Finques aportades 3 i 4.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 35.992,26€.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Per procedència de les Finques aportades 3 i 4 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de les esmentades Finques aportades, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **6.671,97€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **2,822%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA RESULTANT 17	Zona d'activitat econòmica "clau 7ed"
Adjudicatari	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL
Superfície	1.209,86 m2
Edificabilitat	967,89 m2st
Saldo provisional	36.768,24€
Quota CLP	15,551%

SITUACIÓ: Finca identificada amb el número 17 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **mil dos-cents nou metres i vuitanta-sis decímetres quadrats (1.209,86 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant V (Sistema viari).
- Al Sud, amb rotonda Avinguda de la Font.
- A l'Est, amb carrer Avinguda de la Font i límit de l'àmbit del PAU.
- I a l'Oest, amb Finca resultant V (Sistema viari) i límit de l'àmbit del PAU.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.17 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La Finca està qualificada com a Zona d'activitat econòmica , "clau 7ed", i li correspon una edificabilitat de 967,89 m2st.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a **GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL** que l'adquireix per subrogació real en virtut dels drets que deriven de les Finques aportades 12, 13, 14, 15, 16 i 17.

VALOR DE LA PARCEL·LA RESULTANT: 198.332,35€.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Per procedència de les Finques aportades 12, 13, 14, 15, 16 i 17 queda gravada amb les càrregues compatibles i no caducades referenciades en la fitxa de les esmentades Finques aportades, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme i arts. 19 i 20 del Real Decreto 1093/1997, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació, en un 100%, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de **36.768,24€ IVA exclòs**, sens perjudici del que resulti del Compte de Liquidació Definitiu segons el seu % de participació.

QUOTA EN EL CLP: La quota en el Compte de Liquidació Provisional (CLP) és del **15,551%**.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

3.2 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS DESTINADES A SISTEMES

FINCA RESULTANT LL1	Espais Lliures (clau LL)
Adjudicatari	AJUNTAMENT DE REGENCÓS
Superfície	103,76 m2

SITUACIÓ: Finca identificada amb la lletra LL.1 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny de figura irregular destinat a Sistema d'espais lliures i situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, amb superfície de **cent tres metres i setanta-sis decímetres quadrats (103,76 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 16.
- Al Sud, amb Rotonda Avinguda de la Font
- A l'Est, amb Avinguda de la Font.
- I a l'Oest, amb propietat de Rosa Budo Sala.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.19 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La Finca està qualificada com a Sistema d'espais lliures (LL).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a l'**AJUNTAMENT DE REGENCÓS**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA RESULTANT LL2	Espais Lliures (clau LL)
Adjudicatari	AJUNTAMENT DE REGENCÓS
Superfície	484,69 m2

SITUACIÓ: Finca identificada amb la lletra LL2 en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny de figura irregular destinat a Sistema d'espais lliures i situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **quatre-cent vuitanta-quatre metres i seixanta-nou decímetres quadrats (484,69 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb Finca resultant 17.
- Al Sud, amb Rotonda Avinguda de la Font.
- A l'Est, amb propietat de Marta Moreu Reñé.
- I a l'Oest, amb Avinguda de la Font.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.20 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La Finca està qualificada com a Sistema d'espais lliures (LL).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a l'**AJUNTAMENT DE REGENCÓS**, en una part (222,16 m2, que representen el 45,84% de la Finca) per tractar-se de superfície de domini públic municipal preexistent i en un altra part (262,53 m2, que representen el 54,16% de la Finca) en concepte de obligatòria i gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA RESULTANT V	V-Vialitat
Adjudicatari	AJUNTAMENT DE REGENCÓS
Superfície	1.303,98 m2

SITUACIÓ: Finca identificada amb la lletra V en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny de figura irregular destinat a Sistema de vialitat pública que coincideix en gran part amb el carrer Avinguda de la Font i situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **mil tres-cents tres metres i noranta-vuit decímetres quadrats (1.303,98 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb límit del PAU i Finca resultant 15.
- Al Sud, amb límit del PAU, Finca resultant ST (serveis tècnics) i Finques resultants 1, 8 i 17.
- A l'Est, amb límit de l'àmbit del PAU i Finques resultants 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 17.
- I a l'Oest, amb límit del PAU, Finca resultant ST (serveis tècnics) i Finques resultants 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 16.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.21 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La Finca està qualificada com a Sistema viari (V).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a l'**AJUNTAMENT DE REGENCÓS**, en una part (1.282,86 m2, que representen el 98,38% de la Finca) per tractar-se de superfície de domini públic municipal preexistent i en un altra part (21,12 m2, que representen l'1,62% de la Finca) en concepte de obligatòria i gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants.

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 62 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINCA RESULTANT ST	Sistemes tècnics (clau STb)
Adjudicatari	AJUNTAMENT DE REGENCÓS
Superfície	32,91 m2

SITUACIÓ: Finca identificada amb la lletra ST en el plànol 05 "Finques resultants" del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9, del terme municipal de Regencós.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny de figura trapezoidal destinat a Sistema de serveis tècnics i a ser cedit a companyia de serveis. Situat en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU-7 "Nou Accés", de la Modificació Puntual del POUM núm. 9 de Regencós, amb superfície de **trenta-dos metres i noranta-un decímetres quadrats (32,91 m2)** i LIMITA:

- Al Nord, amb carrer Ample.
- Al Sud, amb Finca resultant 1.
- A l'Est, amb Avinguda de la Font.
- I a l'Oest, amb Finca resultant 1.

GEOREFERÈNCIA: Plànol 07.18 del Projecte de reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La Finca està qualificada com a Sistema tècnic (clau STb).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100% del ple domini a l'**AJUNTAMENT DE REGENCÓS**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants.

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 63 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



DOCUMENT 4: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

QUADRE DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Les despeses d'urbanització s'imputen a les Finques resultants amb aprofitament privat (zona 6, 7ed i 7ap).

Finca Resultant	Adjudicatari	Superfície sòl (m2)	Sostre (m2st)	Zona	% CLP	Despeses Urbanització (€) sense IVA	Saldo Provisional (€) sense IVA
1	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	236,06	171,12	6	7,459	17.635,10	17.635,10
2	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	127,36	167	6	4,024	9.514,50	9.514,50
3	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	127,46	167	6	4,027	9.521,96	9.521,96
4	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	201,19	170	6	6,357	15.030,07	15.030,07
5	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	201,73	170	6	6,374	15.070,42	15.070,42
6	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	128,12	167	6	4,048	9.571,27	9.571,27
7	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	202,25	170	6	6,390	15.109,26	15.109,26
8	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	249,31	170	6	7,877	18.624,95	18.624,95
9	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	139,20	167	6	4,398	10.399,02	10.399,02
10	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	134,52	167	6	4,250	10.049,40	10.049,40
11	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	198,82	170	6	6,282	14.853,03	14.853,03
12	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	184,86	170	6	5,841	13.810,13	13.810,13
13	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	117,35	167	6	3,708	8.766,68	8.766,68
14	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	123,59	167	6	3,905	9.232,84	9.232,84
15	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	211,61	170	6	6,69	15.808,52	15.808,52
16	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	833,54	0	7ap	2,822	6.671,97	6.671,97
17	GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL	1.209,86	967,89	7ed	15,551	36.768,24	36.768,24
Total		4.626,83	3.498,01		100	236.437,36	236.437,36
Sistemes							
V	AJUNTAMENT REGENCÓS	1.303,98					
LL1	AJUNTAMENT REGENCÓS	103,76					
LL2	AJUNTAMENT REGENCÓS	484,69					
ST	AJUNTAMENT REGENCÓS	32,91					
Total		1.925,34					
Total PAU		6.552,17	3.498,01		100	236.437,36	236.437,36

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 65 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



DOCUMENT 5: PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 66 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

**ANNEXOS****INFORMACIÓ REGISTRAL(CERTIFICACIONS REGISTRALS)****INFORMACIÓ CADASTRAL (INFORME DE VALIDACIÓ GRÀFICA)****INFORME DE VALORACIÓ DE DUATIS ARQUITECTES, SLP DE NOVEMBRE DE 2022**

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
 Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
 Pàgina 67 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

PROMOTOR: GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVI, SL

EQUIP REDACTOR:

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP (Batlleiroig)

ENRIC BATLLE
 DURANY /
 num:11306-9

Digitally signed by ENRIC BATLLE
 DURANY / num:11306-9
 DN: c=ES, ou=Barcelona, ou=Collegi
 d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015,
 ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=ROIG
 DURAN, givenName=JUAN,
 serialNumber=382509165, cn=JUAN ROIG
 DURAN / num:11355-7,
 email=batlleiroig@batlleiroig.com
 Date: 2023.07.03 09:57:50 +02'00'

Enric Batlle Durany
 Arquitecte

JUAN ROIG
 DURAN /
 num:11355-7

Digitally signed by JUAN ROIG DURAN /
 num:11355-7
 DN: c=ES, ou=Barcelona, ou=Col·legi
 d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015,
 ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=ROIG
 DURAN, givenName=JUAN,
 serialNumber=382509165, cn=JUAN ROIG
 DURAN / num:11355-7,
 email=batlleiroig@batlleiroig.com
 Date: 2023.07.03 09:58:26 +02'00'

Joan Roig Duran
 Arquitecte

ROUSAUD COSTAS DURAN, SLP (DWF-RCD):

Eva Giménez Corrons
 advocada

NOMBRE
 GIMENEZ
 CORRONS
 EVA - NIF
 44003527L

Firmado
 digitalmente por
 NOMBRE GIMENEZ
 CORRONS EVA -
 NIF 44003527L
 Fecha: 2023.07.03
 19:08:14 +02'00'

Lluís Pons i Mir
 advocat

Esplugues de Llobregat/Barcelona, juny de 2023



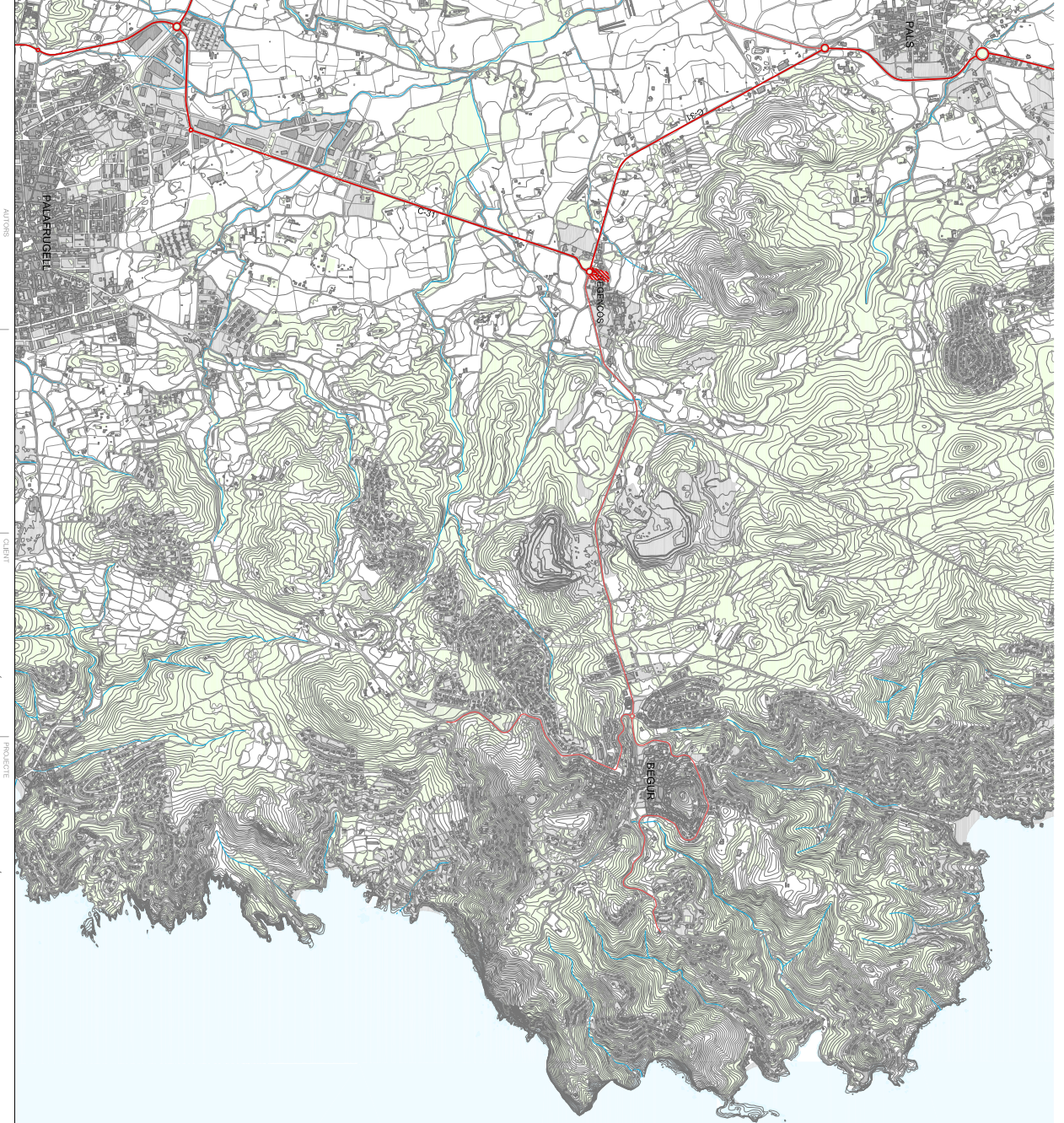
Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 68 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



AUTORS

GRUPU INMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECI DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTAL
NUM.9 DEL PODUM DE REGENCÓS

SITUACIÓ

JUNY 2023

01

PROJECI DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTAL
NUM.9 DEL PODUM DE REGENCÓS

AS E:1/250.000

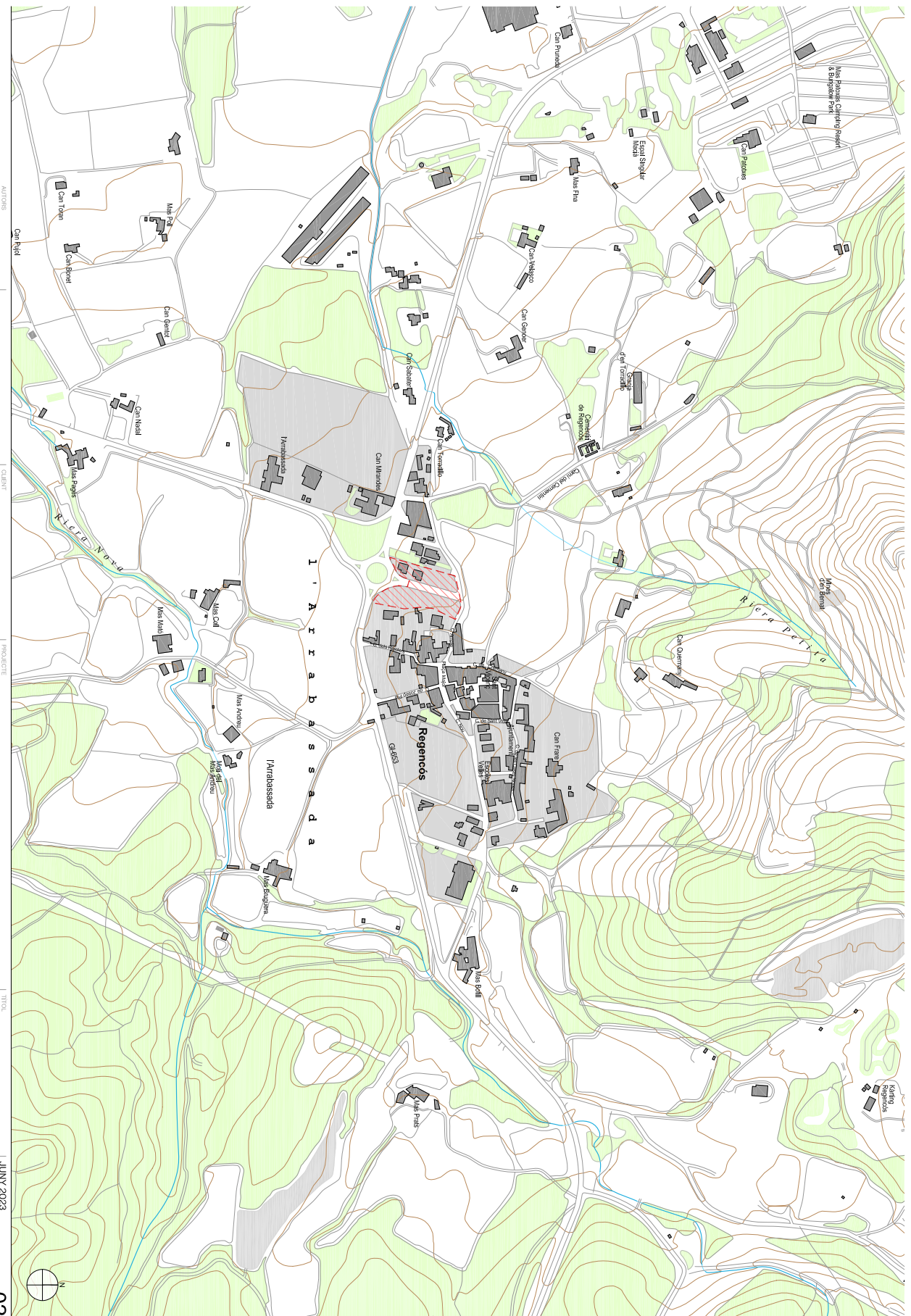
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

batlleiroid



AUTORS

GRUPU INMOBILIARI CASTELLVÍ SL

PROJECTE DE REPARACIÓ I AJUQ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODUM DE REGENCÓS

EMPLACAMENT

JUNY 2023

02

PROJ. 60820233 999 21/2 - Regencós - PAU 7 - Accés nou i reparació de l'edifici del PAU 7 - Modificació de planta

AS E1/15/2003

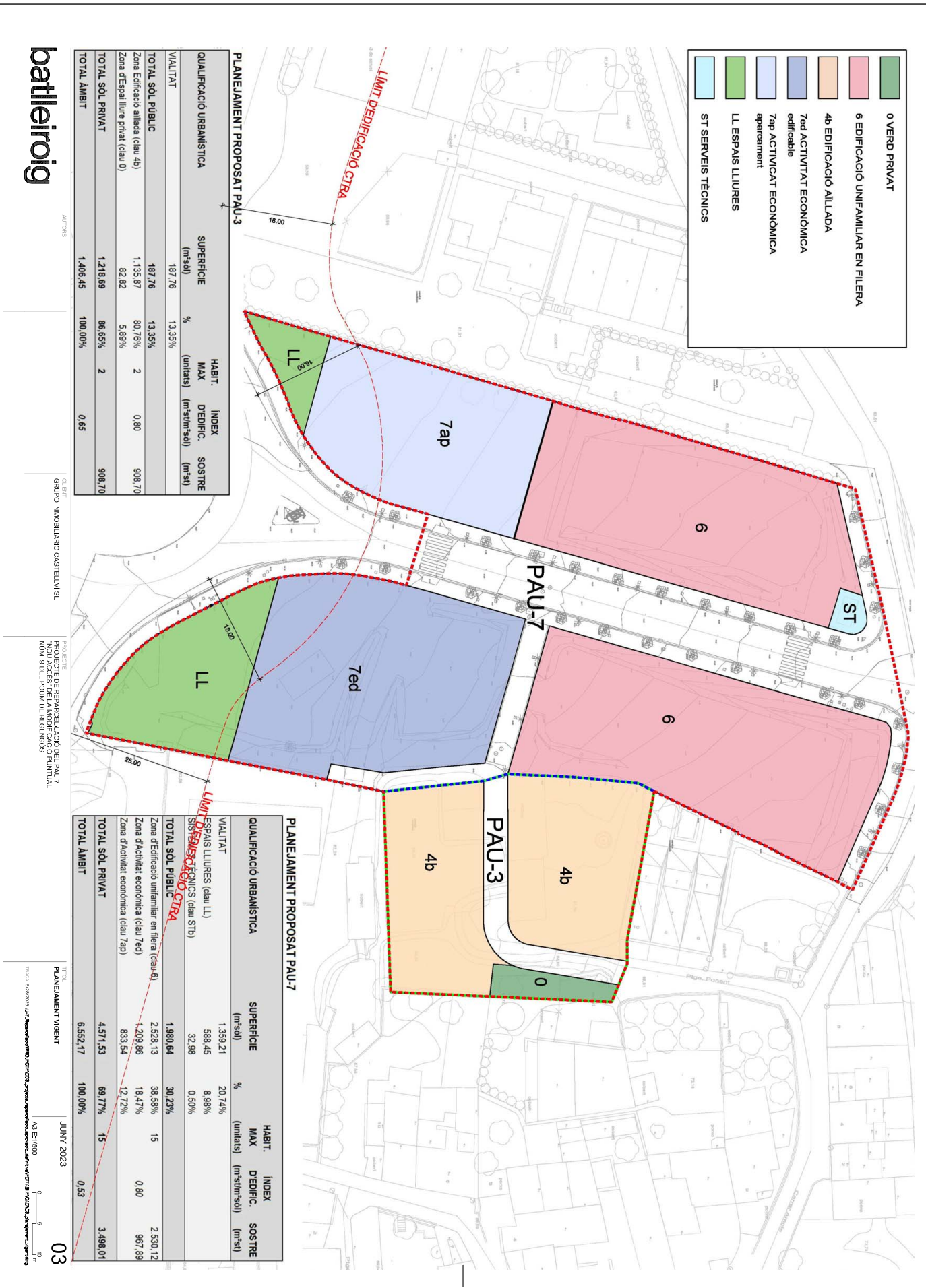
0 50 100 m



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
 Origin: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
 Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
 Pàgina 70 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
 Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
 Pàgina 71 de 94

SIGNATURES
 1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



FINQUES APORTADES	Referència cadastral	Superfície	Sostre	num. habitages
1	3946801EG444N0001FK	573,07 m²	444,25 m²	1
2	3946802EG444N0001LK	559,91 m²	444,25 m²	1
3	3946803EG444N0001TK	563,57 m²	444,25 m²	1
4	3946804EG444N0001FK	519,00 m²	444,25 m²	1
Subtotal finques (4b)		2.215,55 m²	1.776,99 m²	4

5	4046901EG444N0001GX	242,96 m²	233,98 m²	1
6	4046902EG444N0001GX	239,68 m²	233,98 m²	1
7	4046903EG444N0001PX	220,14 m²	233,98 m²	1
8	4046904EG444N0001LX	207,87 m²	233,98 m²	1
9	4046905EG444N0001TX	210,59 m²	233,98 m²	1
10	4046906EG444N0001FX	232,43 m²	233,98 m²	1
11	4045301EG444N0001GX	213,89 m²	233,98 m²	1
12	4045302EG444N0001KX	240,63 m²	233,98 m²	1
13	4045303EG444N0001RX	256,69 m²	233,98 m²	1
14	4045304EG444N0001DX	275,34 m²	233,98 m²	1
15	4045305EG444N0001XX	260,54 m²	233,98 m²	1
Subtotal finques (4b)		2.600,76 m²	2.197,30 m²	11
Total finques		4.816,31 m²	4.350,79 m²	15

SISTEMES	Superfície	
16	230,84 m²	
17	222,16 m²	
18	1.282,86 m²	
Total sistemes		1.735,86 m²
TOTAL AMBIENT		6.552,17 m²

batlleiroig

AUTORS

GRUPU INMOBILIARIU CASTELLVÍ SL

PROJECTE DE REPARCEL·LADU DEL PAU 7
 NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
 NUM.9 DEL POUM DE REGENCÓS

FINQUES APROVATES

JUNY 2023

04

ESQUEMA DE PLANTUAL

0 5 10 15 m



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
 Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
 Pàgina 72 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

AUTORS

GRUPU INMOBILIARIU CASTELLVÍ S.L.

PROJECI DE REPARCELACIÓ DEL PAU 7
 NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
 NÚM. 9 DEL POUM DE REGENCÓS

FINQUES RESULTANTS

JUNY 2023

05

PROJECI DE REPARCELACIÓ DEL PAU 7 NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL NÚM. 9 DEL POUM DE REGENCÓS

AS E1/750

0 5 10 15 m



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 73 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

AUTORS

GRUPU INMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

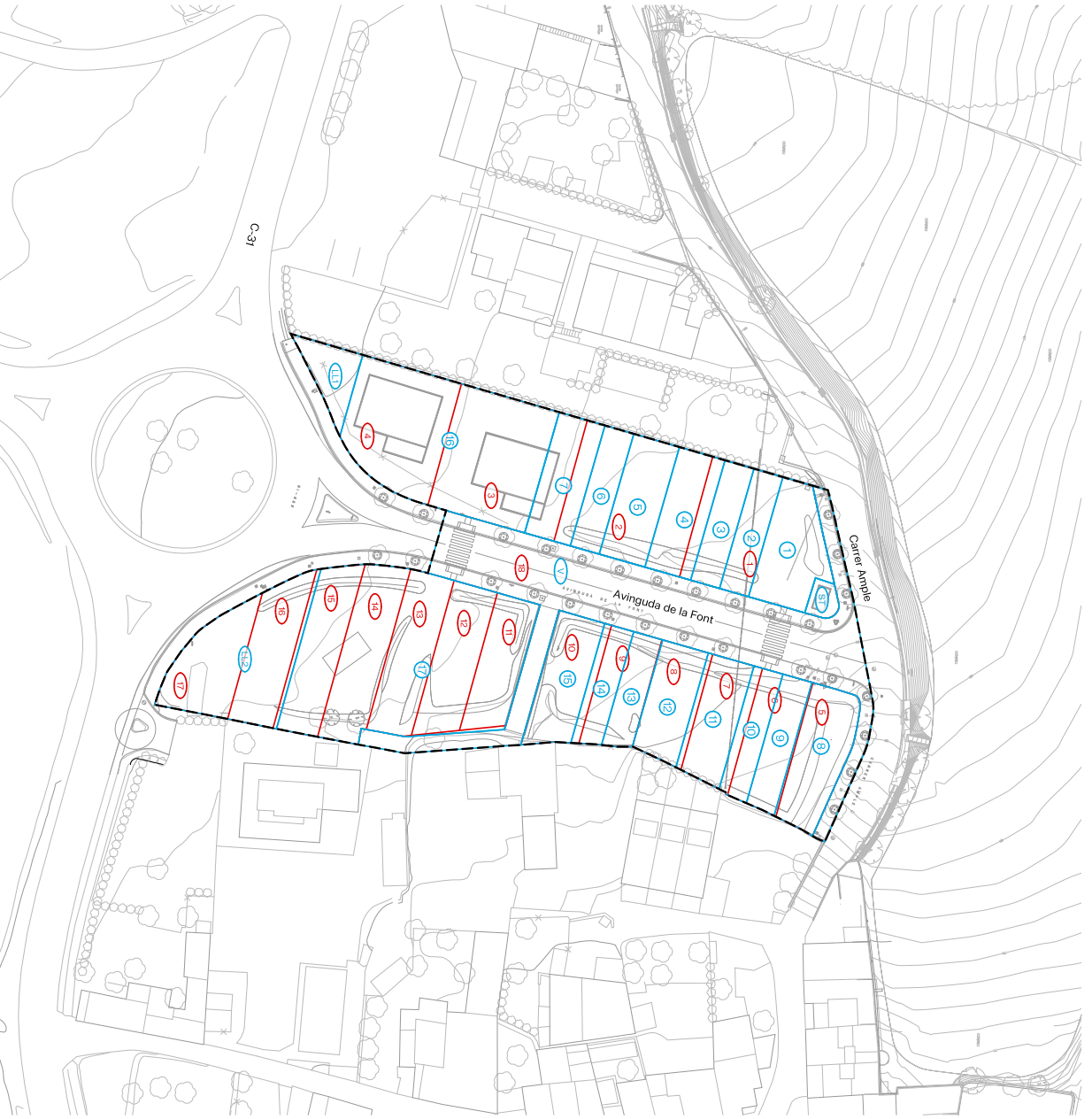
PROJECI DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL POUM DE REGENCÓS

TÍTOL
SUPERPOSICIÓ DE FINQUES APORTADES
I RESULTANTS

JUNY 2023

06

FINQUES APORTADES
FINQUES RESULTANTS



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 74 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

ACTORS

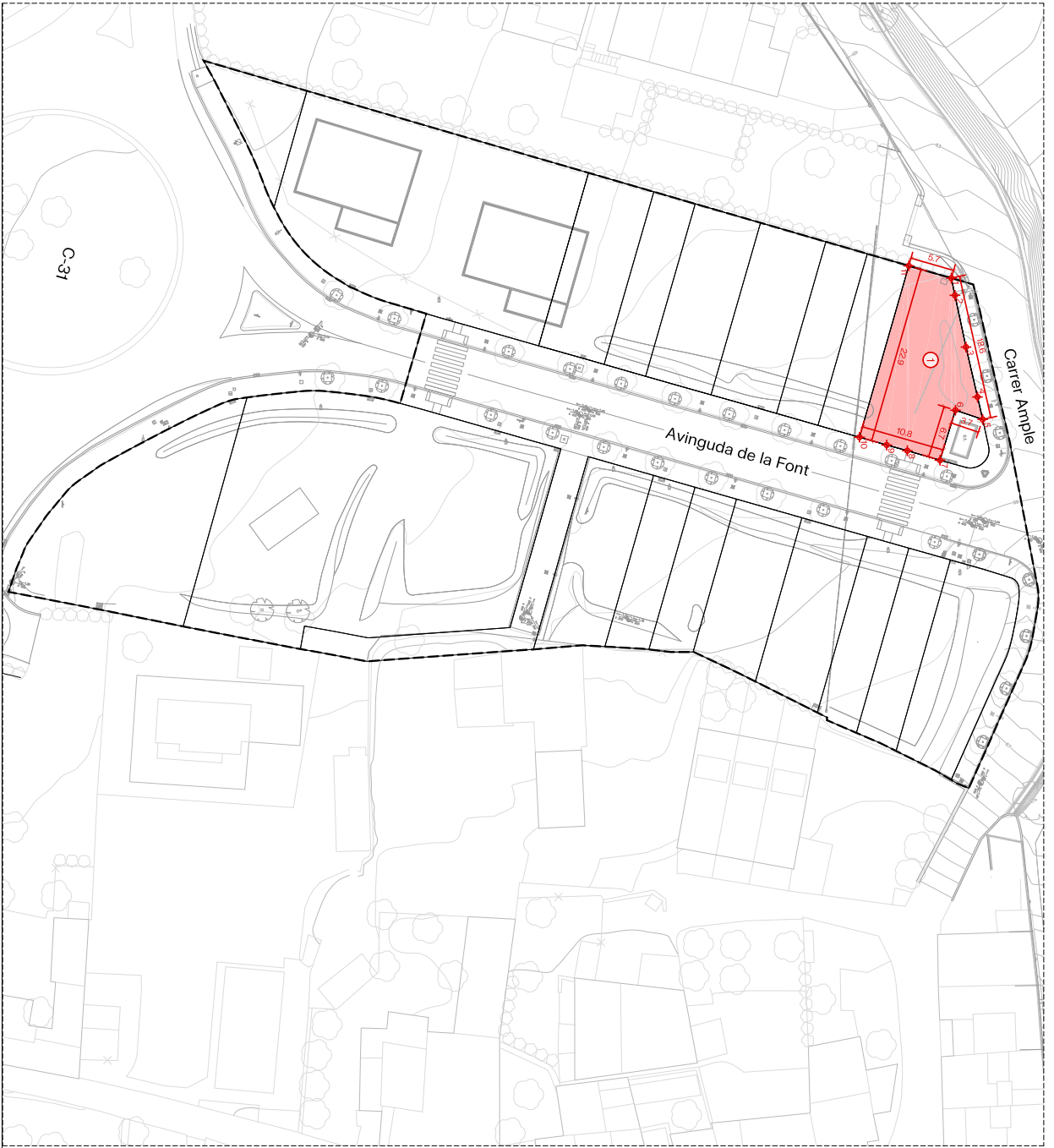
GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
INDICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXA FINQUES RESULTANTS
FITXA RESULTANT 1

JUNY 2023

07.1



Superfície: 236,06 m²

Varex	X	Y
1	513911,4359	4644476,1382
2	513913,6405	4644476,6036
3	513920,3016	4644478,0157
4	513926,7110	4644479,5046
5	513929,6054	4644480,1634
6	513928,4163	4644476,6666
7	513934,8562	4644474,6764
8	513933,6275	4644470,4687
9	513932,8946	4644467,8201
10	513931,8805	4644464,3138
11	513909,8477	4644470,6618

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 75 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



ACTORS
C-31

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Varex	X	Y
1	513909,8477	4644470,6618
2	513931,8905	4644464,3138
3	513931,0093	4644461,2365
4	513930,3613	4644458,9736
5	513908,3014	4644465,3316

Superfície: 127,36 m²

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 2
07.2
JUNY 2023
A3 E:1/500
Escala: 0 5 10 m

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 76 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLURAL
NÚM. 9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Varex	X	Y
1	513908,3014	4644485,3316
2	513920,246	4644489,9766
3	513929,291	4644455,2492
4	513928,8313	4644453,6437
5	513905,755	4644480,0013

Superfície: 127,46 m²

FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 3

JUNY 2023

A3 E:1/500

07.3



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 77 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Varex	X	Y
1	513906,755	4644460,0013
2	513928,8313	4644453,6437
3	513927,3664	4644448,527
4	513926,4417	4644445,2282
5	513904,317	4644451,5978

Superfície: 20119 m²

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 4

JUNY 2023

AS E:1/500

07.4



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 78 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Vareix	X	Y
1	513904.317	464445.5978
2	513926.447	464445.2282
3	513925.5899	464442.2071
4	513924.055	464436.8079
5	513901.8791	464443.1943

Superfície: 201,73 m²

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 5

JUNY 2023

AS E:1/500

07.5



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 79 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Vareix	X	Y
1	513901,8791	464443,1943
2	513924,055	464436,8079
3	513923,8023	464435,9227
4	513922,5214	464431,474
5	513900,3327	464437,864

Superfície: 128,12 m²

FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 6

JUNY 2023

A3 E:1/500

07.6



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 80 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Vareix	X	Y
1	513900,3327	4644437,864
2	513922,5214	4644431,474
3	513927,197	4644429,598
4	513920,2311	4644423,3822
5	513920,1389	4644423,0545
6	513897,8948	4644429,4605

Superfície: 202,29 m²

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 7

JUNY 2023

A3 E:1/500

07.7



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 81 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



Vertex	x	y
1	513947,6678	4644476,0144
2	513948,8777	4644480,2821
3	513949,9201	4644483,6333
4	513951,3966	4644483,3345
5	513951,2271	4644484,8314
6	513951,9886	4644475,8957
7	513953,5412	4644484,7310
8	513968,0433	4644480,5481
9	513971,8101	4644477,9656
10	513975,5566	4644476,2947
11	513975,9544	4644476,1168
12	513974,7209	4644474,0325
13	513972,2372	4644469,027

Superfície: 249,31 m²

batlleiroig

ACTORS

C-31

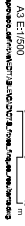
GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ SL

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXA RESULTANT 8

JUNY 2023

07.8



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 82 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

ACTORS

C-31

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 9

JUNY 2023

AS E:1/500
0 5 10 m

07.9



Superfície: 139,20 m²

Vareix	X	Y
1	513947,6678	4644476,0144
2	513972,2372	4644469,027
3	513971,225	4644466,987
4	513969,9064	4644463,9198
5	513946,1541	4644470,7044

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 83 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

ACTORS

C-31

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS



Superfície: 134,52 m²

Varex	X	Y
1	513946,1541	4644470,6749
2	513969,9064	4644463,9198
3	513968,2783	4644460,1328
4	513967,3918	4644460,1499
5	513967,3	4644458,8909
6	513944,6409	4644465,3352
7	513944,7371	4644465,6767

TIPOLOGIA
FITXA FINQUES RESULTANTS
FITXA RESULTANT 10

JUNY 2023
A3 E:1/500

07.10





batlleiroig



ACTORS

C-31

Carret Ample

Avinguda de la Font

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Superfície: 198,82 m²

Varex	X	Y
1	513944,6408	4644456,3932
2	513967,3	4644456,8909
3	513965,6442	4644455,5914
4	513963,3038	4644450,9235
5	513963,3069	4644450,9296
6	513942,2453	4644456,9195

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 11

JUNY 2023

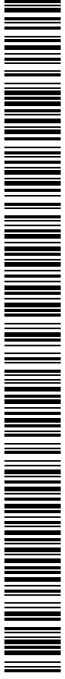
A3 E:1/500

07.11



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 85 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

ACTORS

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 12

FECHA: 06/27/2023 11:47:52

JUNY 2023

A3 E3/1500

07.12



Superfície: 194,86 m²

Vertex	X	Y
1	513942,2453	4644456,9195
2	513963,3099	4644450,9296
3	513962,2056	4644448,7331
4	513959,51	4644443,006
5	513959,5099	4644442,9124
6	513939,8496	4644448,5038
7	513940,3913	4644450,4072
8	513941,9115	4644455,7511

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 86 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

ACTORS

C-31

Carret Ample

Avinguda de la Font

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

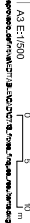
Varex	X	Y
1	513938,8498	4644448,5038
2	513959,5099	4644442,9124
3	513959,508	4644440,067
4	513959,1848	4644437,2348
5	513938,3265	4644443,1689
6	513938,945	4644445,3249

Superfície: 117,35 m²

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 13

JUNY 2023

07.13



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 87 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

ACTORS

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL POUM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 14

JUNY 2023

07.14

0 5 10 m



Superfície: 123,59 m²

Varex	X	Y
1	513938,3265	4644443,1689
2	513956,1848	4644437,2348
3	513959,0199	4644438,4183
4	513956,8141	4644431,5702
5	513938,7975	4644437,8317
6	513937,3154	4644439,6388

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 88 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari

batlleiroig

ACTORS

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FINCA RESULTANT 15

JUNY 2023

0 5 10 m

07.15



Vareix	X	Y
1	513936.7975	4644437.8917
2	513956.8141	4644431.5702
3	513955.6947	4644428.6599
4	513959.1794	4644422.3693
5	513934.3865	4644429.4198
6	513935.8022	4644434.3831

Superfície: 21161 m²

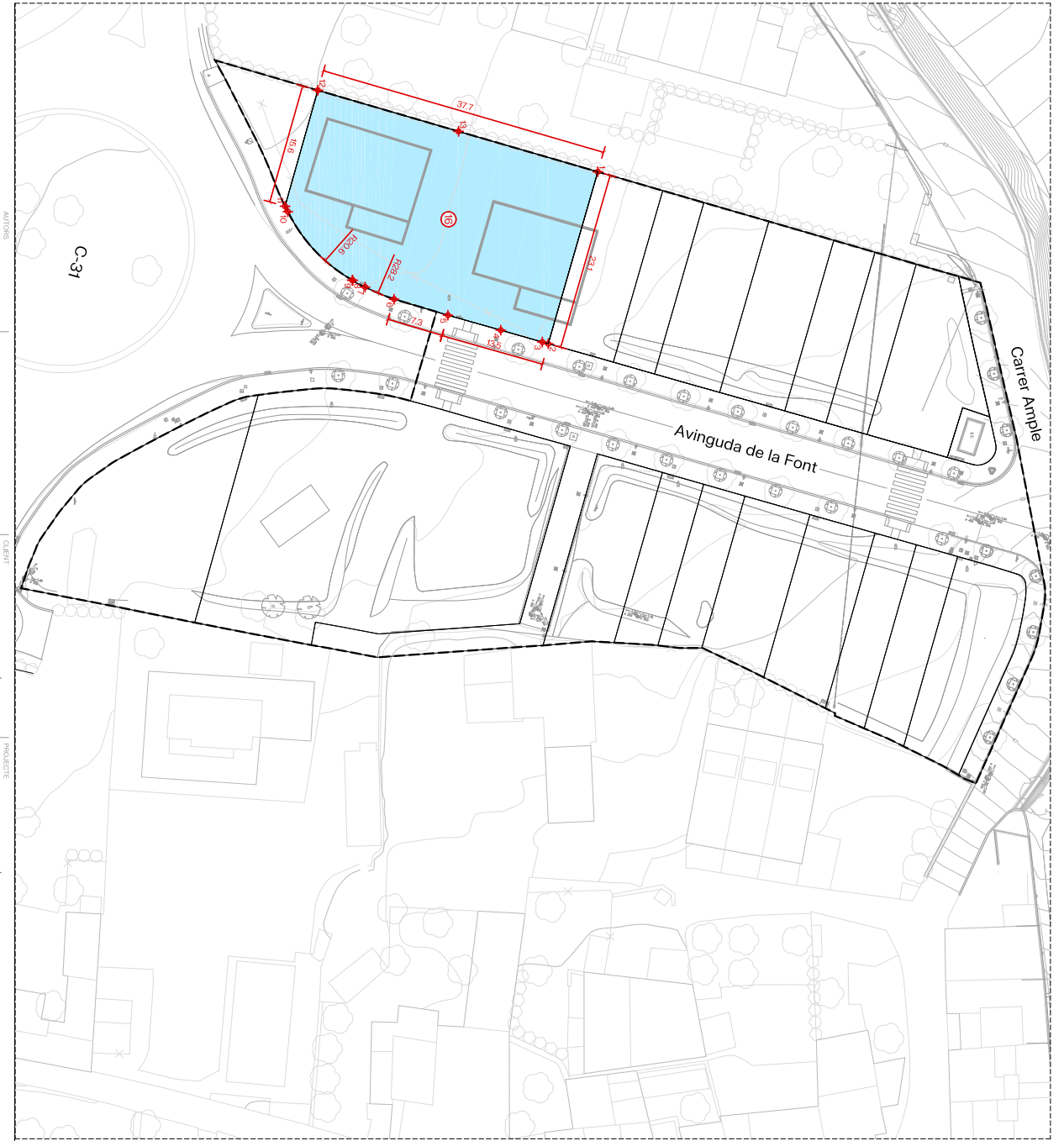


Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 89 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



ACTORS

C-31

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

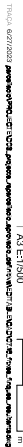
PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM. 9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Vertex	X	Y
1	513897.8948	4644429.4605
2	513890.1389	4644423.0545
3	513919.9222	4644422.285
4	513918.3856	4644416.9142
5	513916.4501	4644410.0778
6	513914.3721	4644403.1175
7	513912.8111	4644399.3715
8	513911.94	4644397.7738
9	513911.9071	4644397.7015
10	513903.0254	4644393.3796
11	513902.3511	4644389.0071
12	513897.3516	4644393.2509
13	513892.6714	4644411.4556

Superfície: 833,54 m²

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 16

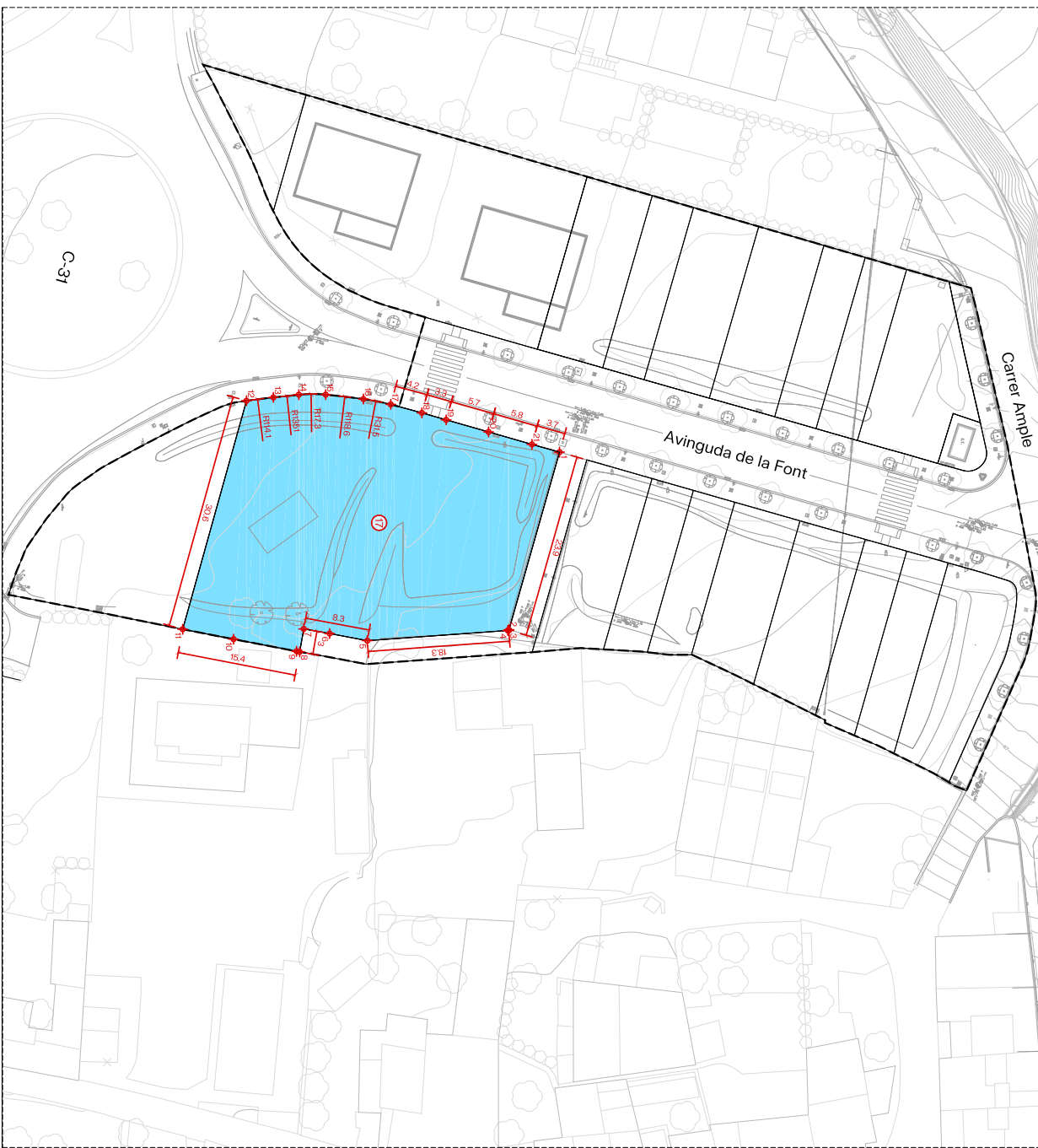


JUNY 2023

07.16

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

ACTORS

C-31

Carret Ample

Avinguda de la Font

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL POUM DE REGENCÓS

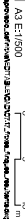
Vareix	X	Y
1	513933.3951	4644425.912
2	513956.2862	4644419.3926
3	513956.367	4644419.3896
4	513956.3748	4644419.2451
5	513957.6939	4644401.1196
6	513956.7686	4644396.2708
7	513956.1765	4644392.928
8	513959.1305	4644392.4047
9	513959.0597	4644392.0051
10	513957.5022	4644393.8864
11	513956.2236	4644377.328
12	513926.7733	4644385.5471
13	513926.3471	4644389.0159
14	513925.9991	4644392.2944
15	513925.9642	4644395.7592
16	513926.5548	4644400.6296
17	513927.3707	4644404.6153
18	513926.3386	4644408.1607
19	513929.2359	4644411.2896
20	513930.7635	4644416.7591
21	513932.3946	4644422.3539

Superfície: 1209,86 m²

TIPOLOGIA
FITXES FINQUES RESULTANTS
FITXA RESULTANT 17

JUNY 2023

07.17



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 91 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



Vareix	X	Y
1	513929,6054	4644480,1634
2	513933,1888	4644480,9477
3	513934,5622	4644480,7227
4	513935,5741	4644479,7033
5	513935,7976	4644478,064
6	513934,8562	4644474,6764
7	513928,4163	4644476,6658

Superfície: 32,91 m²

batlleiroig

ACTORS

C-31

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ SL

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODUM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXA FINQUES RESULTANTS

JUNY 2023

07.18

0 5 10 m





batlleiroig

ACTIUS

C-37

GRUP IMMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECCIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODUM DE REGENCÓS

TIPOLOGIA
FITXA FINQUES RESULTANTS
FITXA RESULTANT LLI

JUNY 2023

0 5 10 m

07.19



Superfície: 103,76 m²

Vareix	X	Y
1	513887,3516	4644393,2609
2	513902,3511	4644399,0071
3	513886,9278	4644397,5397
4	513892,7079	4644394,735
5	513886,9746	4644381,3259
6	513884,1822	4644380,3345
7	513883,4682	4644379,9813

Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 93 de 94

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig



GRUPO INMOBILIARIO CASTELVÍ S.L.

PROYECTO DE REPARACIÓN Y AGLOMERACIÓN DE PAU 7
NUEVO ACCESO DE LA MODIFICACIÓN PLANTAL
NUM. 9 DEL PODIM DE REGENCÓS

Vertice	X	Y
1	513926,773	4644365,5471
2	513956,2236	4644377,328
3	513956,1463	4644376,9317
4	513954,289	4644367,802
5	513951,773	4644354,863
6	513946,8098	4644355,8728
7	513946,779	4644356,7262
8	513945,2771	4644357,4649
9	513941,9856	4644359,741
10	513939,196	4644362,0617
11	513937,5328	4644363,8271
12	513936,0892	4644365,8931
13	513936,0218	4644365,9936
14	513935,2216	4644367,2036
15	513929,8603	4644377,3579
16	513927,807	4644381,7179
17	513927,0121	4644383,9614
18	513926,8349	4644385,1089

Superficie: 494,69 m²

TIPO: FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT L2

FECHA: 06/27/2023 11:47:52

JUNY 2023

A3 E1/500

07.20



Codi Segur de Verificació: 7a5c1299-33bb-42ae-b554-0af68e697bc1
Origin: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171447_2023_22773835
Data d'impressió: 31/07/2023 11:47:52
Pàgina 94 de 94

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Regencós. Document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 27 de juliol de 2023. El secretari



batlleiroig

GRUP D'INMOBILIARI CASTELLVÍ S.L.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 7
NOU ACCÉS DE LA MODIFICACIÓ PLANTUAL
NUM.9 DEL PODAM DE REGENCÓS

Table with 3 columns: Vertex, x, y. Contains coordinates for vertices 1 through 59.

Table with 3 columns: Vertex, x, y. Contains coordinates for vertices 60 through 90.

Superfície: 1.303,98 m²

TIPOLOGIA: FITXES FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT V

JUNY 2023

AS E:1/500

07.21

