



**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
MILLORA D'UN TRAM DE PISTA D'ESQUÍ DE "LES CREUS"
ESTACIÓ DE MUNTANYA DE VALL DE NÚRIA
QUERALBS – OCTUBRE 2024**



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SNU
MILLORA D'UN TRAM DE PISTA D'ESQUÍ DE "LES CREUS"
ESTACIÓ DE MUNTANYA DE VALL DE NÚRIA
QUERALBS – OCTUBRE 2024

I MEMÒRIA

MG Dades generals	1
MG 1 Identificació i objecte del projecte	1
MG 2 Agents del projecte	1
MD Memòria descriptiva	2
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants inicials	2
MD 1.0 Antecedents	2
MD 1.1 Objecte	2
MD 1.2 Context socioeconòmic i històric de la vall de Núria	2
MD 1.3 Consolidació i sostenibilitat de l'estació	3
MD 1.4 Millora de les condicions de les pistes d'esquí	3
MD 2 L'estació de muntanya de Vall de Núria	3
MD 2.1 Situació i emplaçament	3
MD 2.2 Medi natural i entorn paisatgístic	5
MD 2.3 Orografia	5
MD 2.4 Morfologia	6
MD 2.5 Usos i edificacions	10
MD 3 La pista Les Creus	13
MD 3.1 Situació, morfologia i usos de la zona	13
MD 3.2 L'ús actual de la pista i mancances	16
MD 3.3 Propietat i explotació	17
MD 4 Descripció del projecte	17
MD 4.1 Descripció general del projecte	17
MD 4.2 Justificació del projecte	20
MD 4.3 Descripció detallada del projecte	20
MD 4.4 Tractament de les actuacions i del seu entorn	20
MD 4.5 Integració paisatgística i ambiental	20
MD 5 Justificació del compliment de la normativa urbanística	20
MD 5.1 Marc normatiu	20
MD 5.2 Classificació i qualificació del sòl	21
MD 5.3 Interès públic	23
MD 5.4 Aprovació i llicències urbanístiques en actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable	23
MD 5.5 Directrius per a les edificacions en sòl no urbanitzable	24
MD 5.6 Justificació del compliment de la normativa urbanística	24

II PRESSUPOST **25**

III ANNEXES **26**

I MEMÒRIA

MG Dades generals

MG.1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable
Objecte de l'encàrrec:	Millora d'un tram de pista d'esquí
Emplaçament:	Estació de muntanya de Vall de Núria
Municipi:	Queralbs, comarca del Ripollès
UTM:	42.396738, 2.161027

MG.2 Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya CIF: Q0801576J Adreça: Carrer del Vergós, 44. Barcelona
Arquitectes:	Nom: Jaume Paret i Garcia – Núria Roqué i Riu Nº col·legiats: 37.426-1 - 32.822-7 NIF: 40560967F - 43629254W Adreça: carrer de l'Estació, 16, bx, 2a, Ripoll Telèfon: 972703103

MD Memòria descriptiva

MD 1 Informació prèvia: objecte i condicionants inicials

MD 1.0 Antecedents

En data 7 de setembre de 2018 es va presentar a l'Ajuntament de Queralbs el Projecte d'actuació urbanística de la millora d'un tram de la pista d'esquí de "Les Creus" per tal d'iniciar el tràmit d'aprovació d'aquestes obres.

En data 24 de setembre de 2018 es va presentar a l'OTAA el Projecte d'actuació urbanística de la millora d'un tram de la pista d'esquí de "Les Creus" per tal d'iniciar el tràmit ambiental d'aquestes obres.

En data 8 de febrer de 2019 l'OTAA emet un informe sobre el projecte que s'adjunta en el present document. En aquest informe es determina que no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, atès que l'actuació prevista no té efectes significatius en el medi ambient.

En data 12 de novembre de 2020 es va presentar a l'Ajuntament de Queralbs el promotor del Projecte d'actuació urbanística de la millora d'un tram de la pista d'esquí de "Les Creus" sol·licita a l'Ajuntament de Queralbs que anul·li el procediment de tramitació del projecte.

El present document és una actualització del projecte de l'any 2018 on s'han modificat alguns aspectes menors i de caire tècnic i el pressupost de l'obra. Les consideracions generals del projecte en relació a les afectacions a l'entorn no han estat modificades.

MD 1.1 Objecte

L'objecte de la present memòria, d'acord amb la legislació vigent, és l'aprovació del projecte que ha de permetre la millora d'una pista d'esquí a l'estació de muntanya de Vall de Núria. Aquest document estableix i exposa les característiques principals de l'actuació i fixa les condicions per tal que sigui compatible amb el planejament urbanístic i la protecció dels valors patrimonials, ambientals i paisatgístics de l'entorn on s'emplaça.

El projecte objecte de l'aprovació és el "Projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí de Les Creus" redactat per Mirabet Oficina Tècnica SLP. S'incorpora el projecte com a annex a aquesta memòria.

MD 1.2 Context socioeconòmic i històric de la vall de Núria

L'explotació de la vall de Núria com a estació de muntanya té els seus orígens en el tercer decenni del segle XX quan el tren cremallera va arribar a la zona. Amb anterioritat a la seva arribada, la vall de Núria ja era un lloc de visita, però el motiu no era el del lleure o el de l'esplai; els visitants arribaven a la vall a peu o sobre mulats per motius religiosos. L'emplaçament en aquests paratges del santuari de la Mare de Déu de Núria, va convertir la ruta de Queralbs a Núria en un pelegrinatge pels més devots.

El cremallera i el desenvolupament de la pràctica de l'esquí a partir dels anys 30 anaren transformant el perfil del visitant de la vall de Núria esdevenint cada cop més turístic. Actualment els visitants

comparteixen l'ús de la vall amb els ramaders de Queralbs que des de sempre han tingut en aquesta zona àmplies zones de pastura per al bestiar.

Aquesta multiplicitat d'usos han marcat històricament la vall amb l'aparició de construccions en un entorn natural privilegiat. El santuari, edifici originàriament religiós i d'hospedatge de peregrins, s'ha anat transformant per esdevenir un conjunt d'edificacions on conviuen usos turístics i religiosos. Al voltant seu s'ha anat desenvolupant al llarg del segle XX l'estació d'esquí de muntanya i la infraestructura relacionada amb l'explotació del cremallera. Finalment, i en un punt més allunyat del fons de la vall, un edifici originàriament hotelier situat al solell de la Coma del Clot s'ha transformat en l'alberg de joventut.

Els anys 80 del segle passat, la Generalitat de Catalunya, a través de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya esdevé l'explotador de la major de les instal·lacions de Vall de Núria, fet que ha estat l'impuls definitiu per consolidar la vall i crear la marca turística de Vall de Núria que ha esdevingut un dels principals motors econòmics de la Vall de Ribes i de la comarca del Ripollès.

MD 1.3 Consolidació i sostenibilitat de l'estació

Els darrers anys s'ha iniciat un procés de posada en valor de les instal·lacions existents, de fidelització dels visitants actuals i de diversificació de la oferta esportiva i lúdica amb la posada en marxa d'activitats enfocades bàsicament al públic familiar.

L'estació ha posat en marxa una operació estratègica que pretén preparar l'explotació per els reptes del futur, que passen per una millora en la qualitat i en el servei d'atenció al visitant, i que comportarà l'ampliació, la transformació i construcció de noves edificacions i infraestructures. L'equilibri entre les noves necessitats i l'entorn natural protegit serà, com fins ara ha estat, la directriu bàsica que seguiran les futures actuacions a Vall de Núria.

MD 1.4 Millora de les condicions de les pistes d'esquí

Durant l'època hivernal l'estació de muntanya centra les activitats en els usos lúdics i esportius relacionats amb la neu. Disposa d'un gran nombre de pistes habilitades per la pràctica del l'esquí i d'altres espais per usos lúdics complementaris.

El manteniment i millora d'aquests espais, i molt especialment de les pistes és constant al llarg dels anys. Es duen a terme actuacions de control de la vegetació, millora del ferm de la pista, reperfilat de terreny, així com actuacions vinculades a les instal·lacions que els hi donen servei tals com l'enllumenat i la xarxa d'innivació.

En aquest context s'emmarquen les actuacions previstes a la pista de "Les Creus".

MD 2 L'estació de muntanya de Vall de Núria

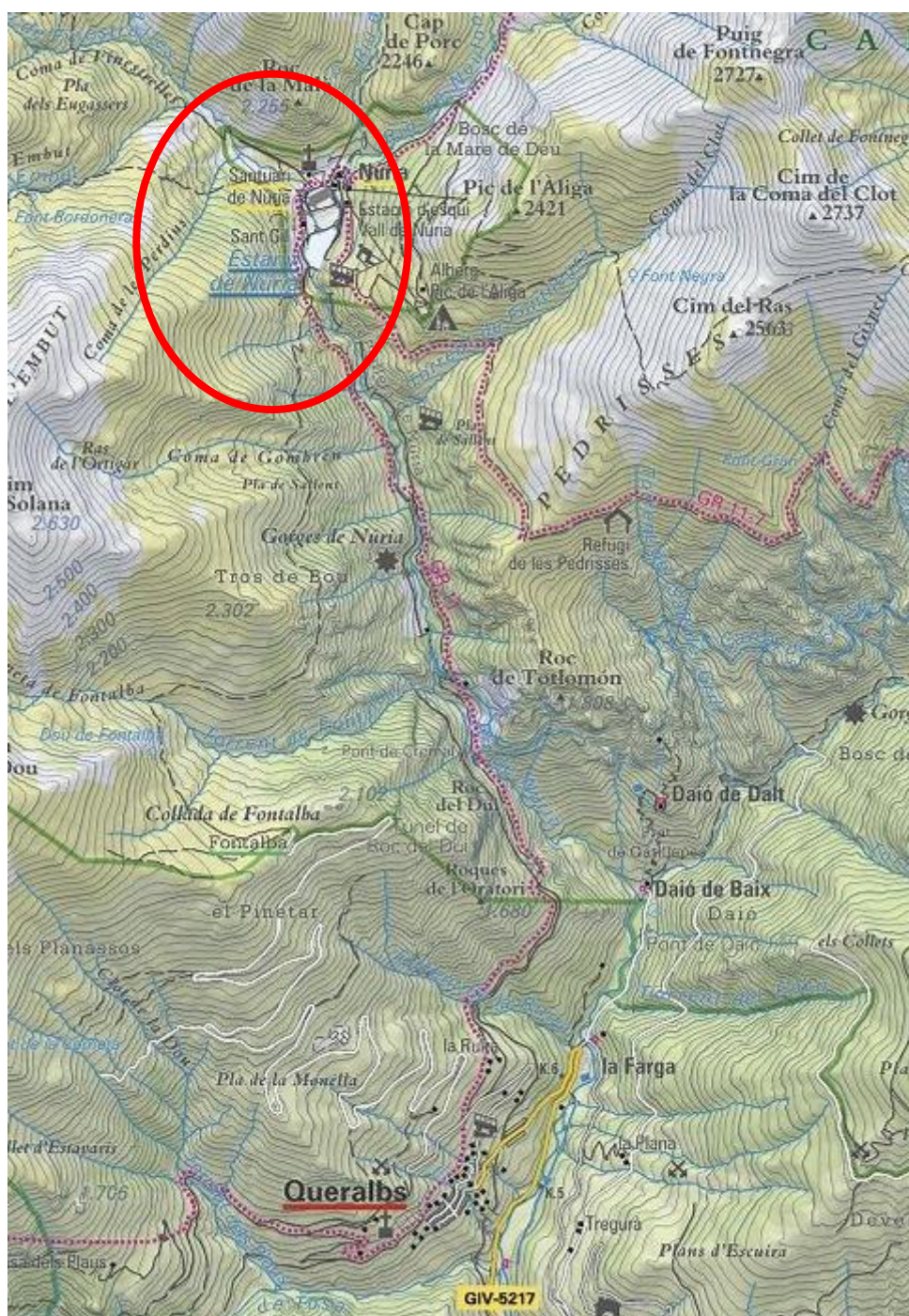
MD 2.1 Situació i emplaçament

L'estació de muntanya de Vall de Núria, situada en el municipi de Queralbs, a la comarca del Ripollès, s'emplaça a la vall que duu el mateix nom. Aquesta vall està formada per la confluència dels torrents de Finestrelles i de Noufonts, està situada al vessant meridional dels pics del Noufonts i de l'Eina. La part més

baixa de l'estació es situa a uns 1.960 m per sobre el nivell del mar i la part més alta es situa al voltant dels 2.260 m.

L'accés principal a la vall es fa a través del tren cremallera operat per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Aquesta línia enllaça Vall de Núria amb els municipis de Queralbs i de Ribes de Freser, on FGC disposa d'aparcaments amb places per a vehicles particulars i per a vehicles de transport col·lectiu. L'accés rodat a la vall no és possible.

Quan la climatologia ho permet els camins procedents de Queralbs i del paratge de Fontalba esdevenen accessos alternatius a la vall de gran utilització.



MD 2.2 Medi natural i entorn paisatgístic

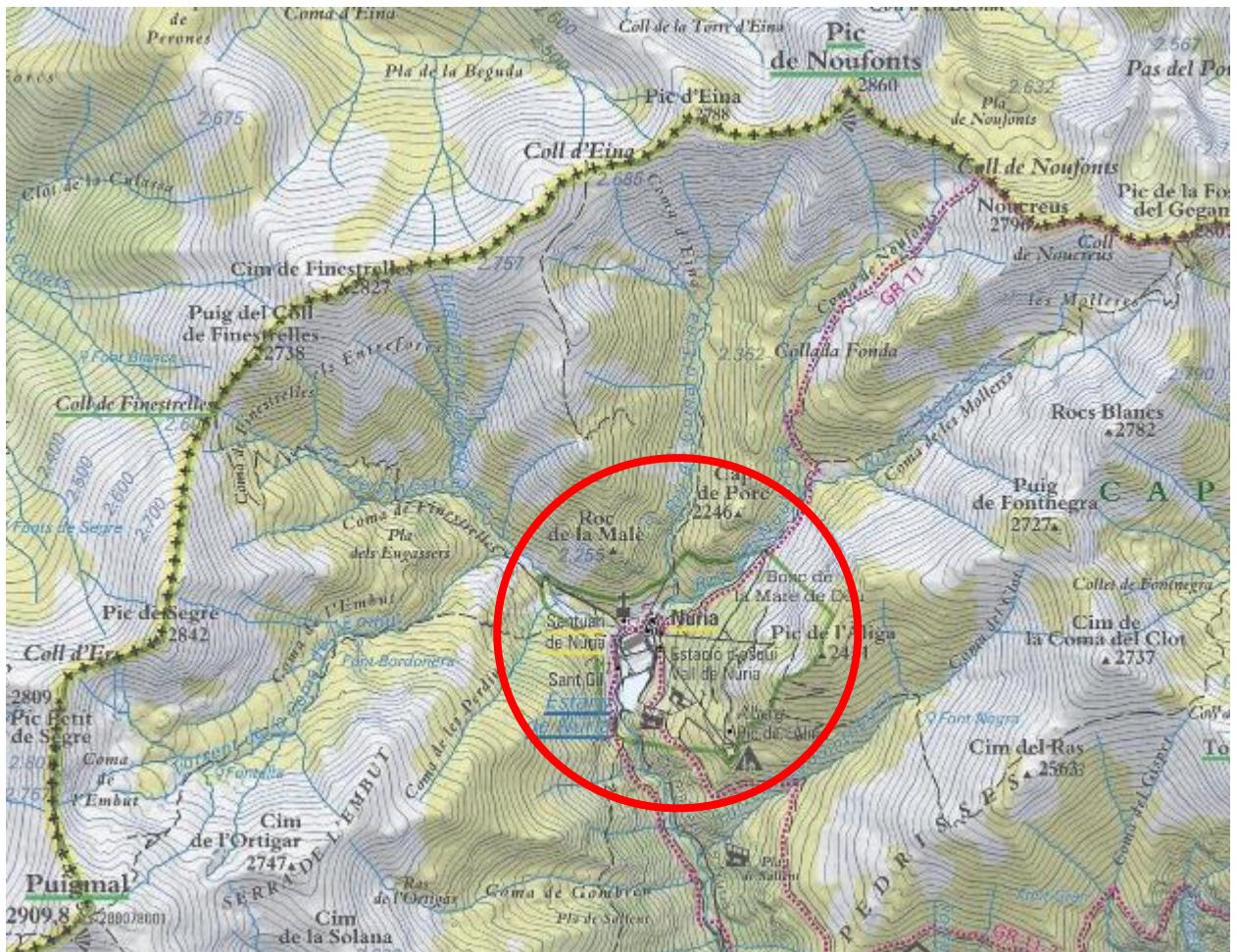
A més dels valors patrimonials arquitectònics i històrics, la vall de Núria destaca per la qualitat del seu entorn natural i del seu paisatge. Totes les actuacions dutes a terme a Vall de Núria han buscat fer compatible la resolució de les necessitats de l'estació amb la protecció d'aquests valors naturals i paisatgístics.

L'entorn de la vall ha estat inclòs dins del Parc natural de les Capçaleres del Ter i del Freser, forma part de l'Espai d'Interès Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser, i Serra Cavallera i forma part també de la Xarxa Natura 2000. L'estació d'esquí forma part d'un àmbit d'exclusió de tots aquests espais protegits. Totes les actuacions previstes s'inclouen dins d'aquest àmbit d'exclusió.

MD 2.3 Orografia

La vall de Núria és la segona vall més oriental de la serralada dels Pirineus catalans. D'origen glacial, es troba envoltada per cims que superen els 2.000 m, dels quals el més alt és el Puigmal amb una alçada de 2.909 m per sobre del nivell del mar.

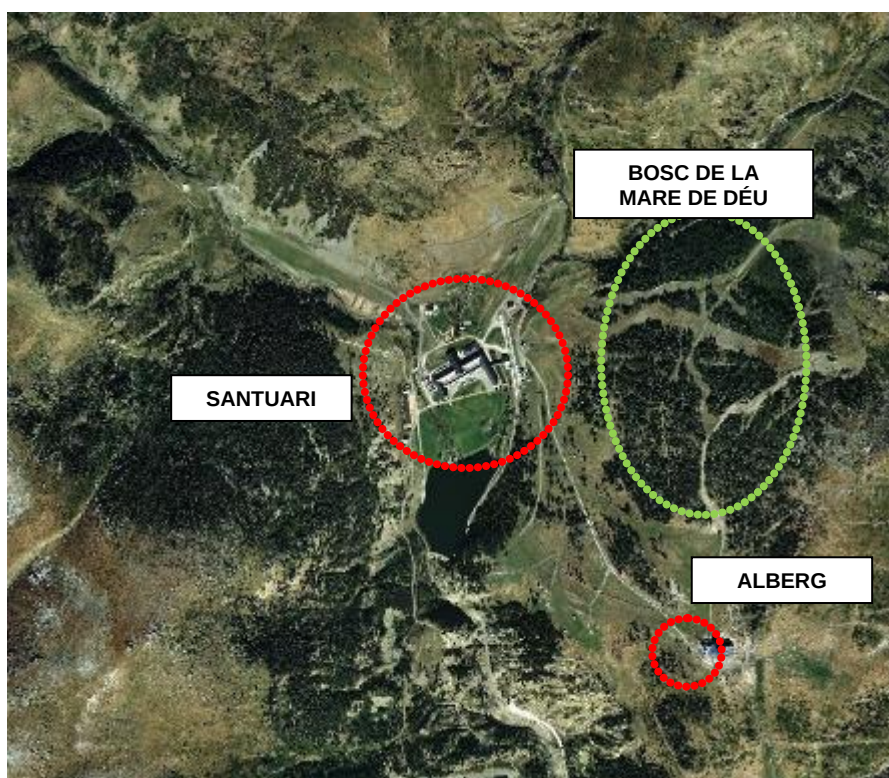
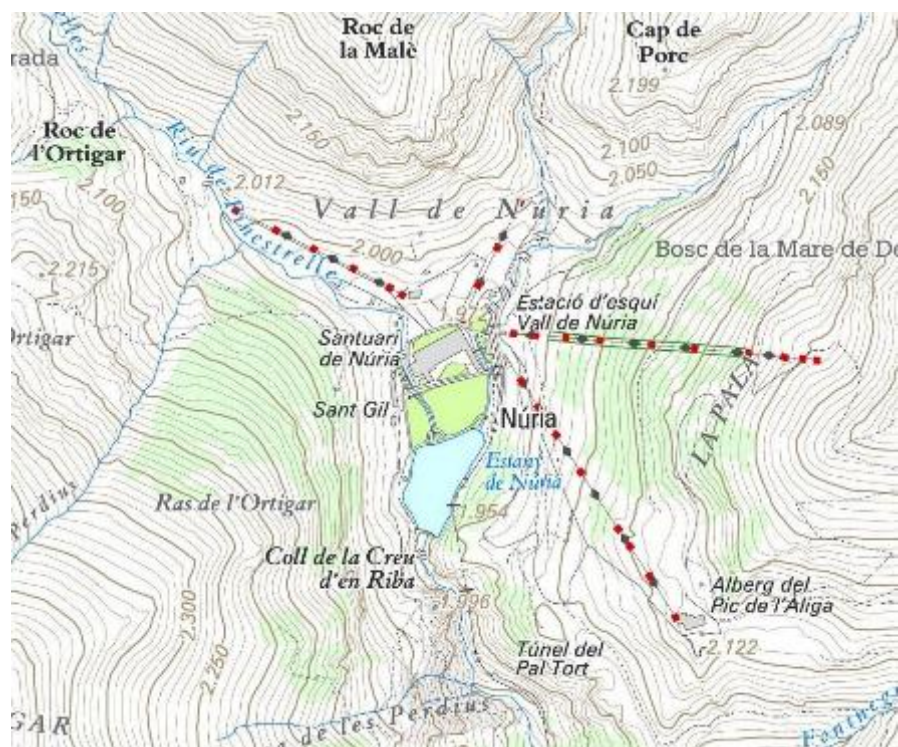
El circ glacial de la vall, a més a més del Puigmal, el conformen diferents cims de gran alçada als peus dels quals es generen diferents torrenteres que conflueixen en els torrents del Finestrelles i del Noufonts. Aquests dos cursos fluvials s'uneixen al fons de la vall per formar el riu Núria, en aquest punt la vall té una alçada de 1.960 m per sobre del nivell del mar.

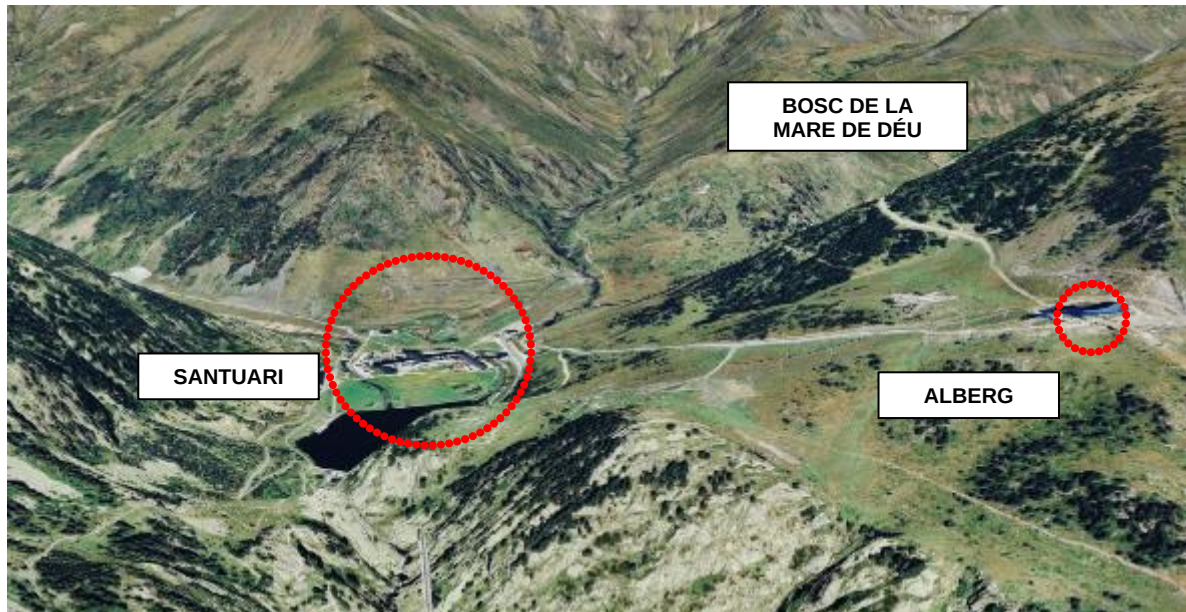


L'estació de muntanya ocupa la part més fonda de la vall i la part inferior dels vessants dels cims que l'envolten; les instal·lacions que estan a més alçada es troben a 2.160 m per sobre del nivell del mar.

MD 2.4 Morfologia

Morfològicament l'espai que ocupa l'estació està dividida en dues zones amb característiques morfològiques comunes, la zona de baix pendent i la zona d'elevat pendent.





Zona de baix pendent:

Ocupa la part central i més baixa, limita al nord amb les estribacions del Roc Malé, el torrent de Finestrelles i la confluència dels torrents de Coma d'Eina i Coma de Molleres, a l'est amb les estribacions del pic de l'Àliga, al sud amb el coll de la Creu d'en Riba i a l'oest amb el ras de l'Ortigar.

Està formada, de nord a sud, per les planes properes al torrent de Finestrelles, el Prat de Dalt, el Prat de Baix i el Pla de Sant Gil. En aquests espais hi trobem les principals edificacions com són el santuari, l'estació amb les andanes, el restaurant, l'ermita de Sant Gil i el conjunt d'edificacions auxiliars que donen servei a l'activitat turística i esportiva de la vall. A la riba est del torrent de Finestrelles hi trobem una pista d'esquí i la zona d'acampada.

Davant del santuari hi trobem l'estany fruit de la construcció de l'embassament de les aigües dels torrents de Finestrelles, Coma de Molleres i Coma d'Eina.



Vista general del santuari amb l'estany a primer pla



Vista general del santuari i els prats sota Roc Malé

Zona d'alt pendent:

La resta de l'estació presenta una orografia més accidentada que envolta completament la zona dels prats baixos. Aquests cims formen el que popularment és coneix com l' "Olla de Núria". La morfologia d'aquesta zona és variada, a la zona del Roc Malé hi trobem roquissars i tarteres, a la zona de la "Pala" (vessant oest del pic de l'Àliga) trobem clars formats per prats de pastura entre el boscos de pi negre (bosc de la Mare de Déu), a la zona del coll de la Creu d'en Riba trobem estimballs i engorjats sobre roca i a la zona de l'Ortigar hi trobem tarteres entre boscos amb pi negre i neret (bosc de Sant Gil).



Vista de Roc Malé



Vista del bosc de la Mare de Déu



Vista del bosc de Sant Gil

El bosc de la Mare de Déu ha estat parcialment esclarit per tal de facilitar el pas de les pistes d'esquí i dels remuntadors; la topografia original ha estat modificada.

Més al sud, en un entorn dominat per prats alpins, s'hi emplaça l'edifici de l'alberg de joventut. L'accés mecanitzat fins aquest punt es fa principalment a través del telecabina de la Coma del Clot. Aprofitant aquest accés s'han habilitat en aquesta zona les pistes d'esquí de la Coma del Clot, del Funicular i de les Creus.

MD 2.5 Usos i edificacions

L'estructura urbana de Vall de Núria és molt dispersa, basada en l'ocupació puntual amb edificis d'un territori d'alta muntanya. Els usos dominants a la vall de Núria són bàsicament els derivats de l'explotació turística i esportiva de les edificacions existents i de l'entorn paisatgístic.

La màxima densitat edificada es concentra al voltant del santuari i de l'estació del cremallera, al fons de la vall. Aquí hi trobem l'hotel, els apartaments, els serveis de restauració, l'baílica, botigues, espais culturals, d'oficines i l'estació del cremallera. És doncs el punt neuràlgic de tot el complex turístic, i és on es concentren la major part de visitants. Els usos principals són d'allotjament, de serveis, religiosos i de transport.



Vista general del santuari dels edificis auxiliars



Vista general de l'estació del cremallera i del telecabin



Vista de l'ermita de Sant Gil

A uns centenars de metres de distància, a una cota superior, i enllaçat amb el santuari a través d'un telecabina, hi trobem l'alberg de joventut Pic de l'Àliga. Aquest punt és l'altre gran node d'atracció de visitants i de serveis de Vall de Núria. Sobre aquests dos grans nodes es concentren preferentment la major part dels desplaçaments interns i de les concentracions de visitants.

Al voltant del santuari hi trobem un seguit de petites construccions disperses amb usos diversos com poden ser els religiosos, els de restauració, els de servei, d'emmagatzematge i de instal·lacions.



Vista de l'alberg de joventut

Els vessants meridionals i occidentals estan ocupats per les pistes d'esquí i els remuntadors, així com de les àrees habilitades per a les activitats vinculades a l'ús lúdic de la neu. A l'estiu, aquests vessants formats per prats de diferent pendent, són utilitzats com a zona de pastura per a bestiar. Tot aquest àmbit es troba recorregut per un gran nombre de camins i de rutes a peu.

MD 3 La pista de Les Creus**MD 3.1 Situació, morfologia i usos de la zona**

La pista d'esquí de Les Creus es troba situada al vessant occidental del cim del Pic de l'Àliga, en la zona coneguda com "La Pala". En aquesta zona hi trobem la major part de les pistes d'esquí de Vall de Núria.

El telecadira de La Pala, que enllaça la part inferior de l'estació d'esquí amb la part més alta, divideix el bosc en dues parts. La pista de Les Creus es troba situada a la part meridional, en un espai delimitat per el telecadira, el llac i el jaçal de la Coma del Clot.

El recorregut de la pista, d'una longitud d'uns 1.752 m, s'inicia a la cota 2.211, vora l'arribada del telecadira, i acabava vora l'estació inferior del telecabina de la Coma del Clot, a la cota 1.970. Presenta dos trams, el primer amb inici al telecadira i final a l'alberg, i el segon amb inici a l'alberg i final a l'estació inferior del telecabina. Aquest projecte es centra en la millora del tram superior.

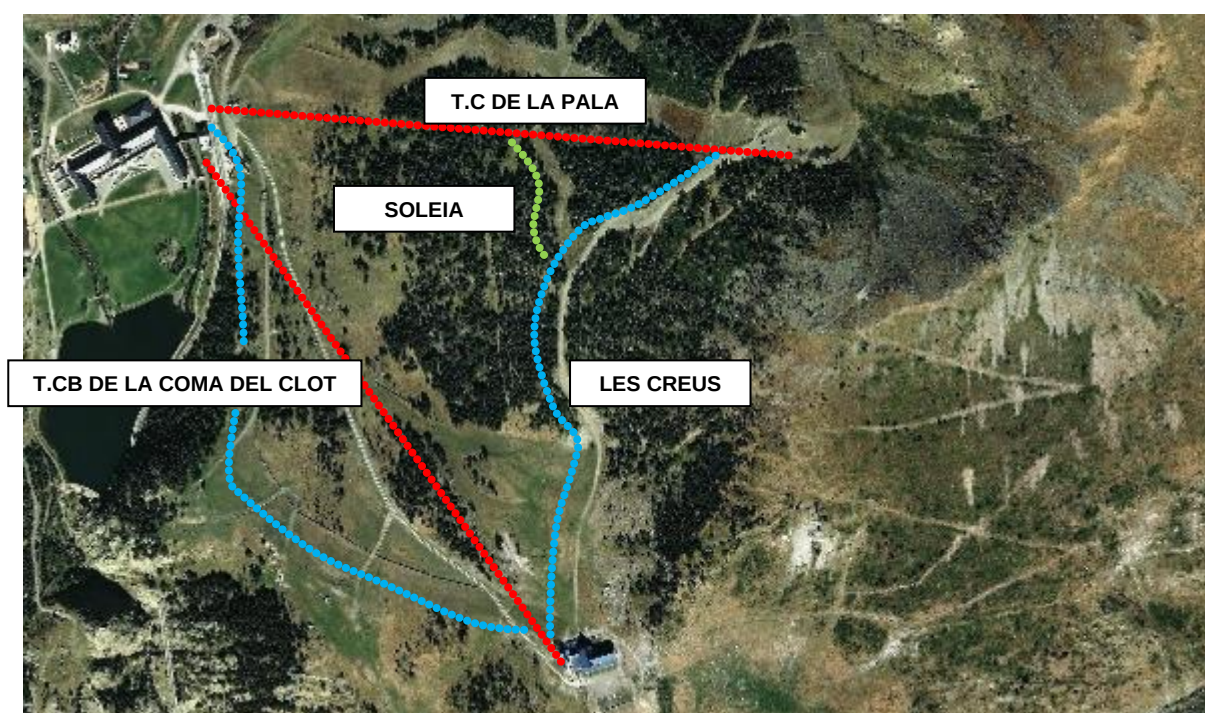
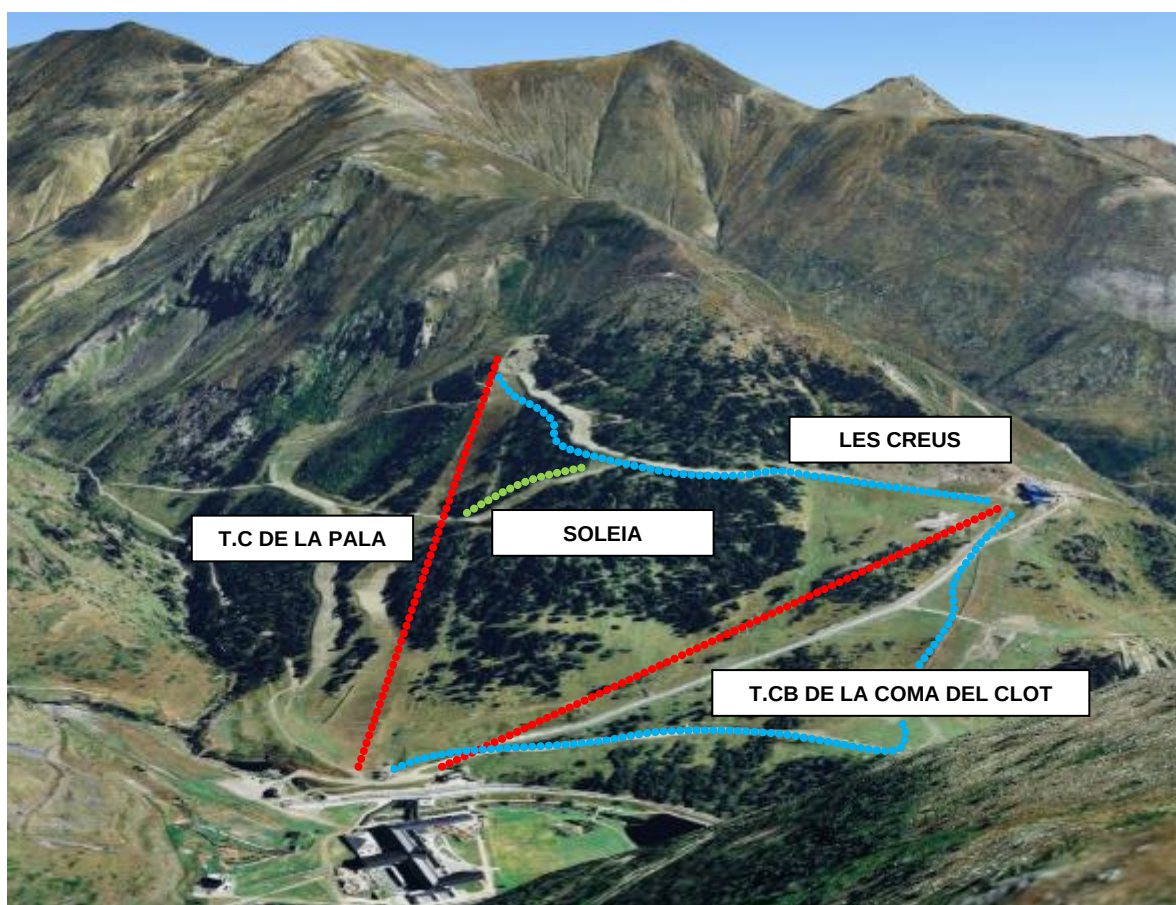
Tram superior del pista de Les Creus:

Aquest primer tram té una longitud de 575 m, amb un desnivell de 135 m, entre les cotes 2.265 i 2.130.

La primera part d'aquest tram, entre el telecadira i l'enllaç amb la pista de Soleia, presenta un traçat amb una amplada variable dins del bosc. La segona part d'aquets tram que té l'inici a l'enllaç amb la Soleia, l'amplada es redueix i esdevé constant de tal manera que la pista passa a ser un camí fins arribar a l'alberg. L'última part d'aquest recorregut es fa fora del bosc.

El pas de la plataforma de la pista per el vessant genera transversalment desmunts i terraplens. En un primer moment el desmunt és a la banda sud del recorregut i en un segon és a la banda est.

La pista disposa de sistema d'innivació artificial mitjançant canons.





Tram superior de la pista de Les Creus fins a Soleia



Tram superior de la pista de Les Creus després de Soleia



Tram superior de la pista de Les Creus fora del bosc

MD 3.2 L'ús actual de la pista i les mancances

La pista de Les Creus identificada amb el número 5 i qualificada com a blava, és l'única pista de Vall de Núria d'aquesta dificultat que té el seu inici en el punt més alt de l'estació. El telecadira és el remuntador que transporta més esquiadors, i molts d'aquests esportistes baixen per aquesta pista. És un recorregut de dificultat mitjana, amb bona neu i vistes, i amb una gran varietat d'ambients. És per aquest motiu que gaudeix d'una gran afluència.

El tram superior de la pista, molt concorregut, té una capacitat d'esquiadors limitada, que en la zona compresa entre el telecadira i Soleia, sovint és superada provocant algunes congestions. La presència del bosc en aquest punt restringeix l'amplada de la pista. En aquesta zona el perfil longitudinal presenta alguns desnivells irregulars. La zona del camí que creua el bosc també té una amplada insuficient.

Seguint els criteris d'explotació i millora de les instal·lacions de Vall de Núria, es creu convenient millorar la seguretat i la comoditat d'aquesta pista.



Plànol de les pistes d'esquí

MD 3.3 Propietat i explotació

L'explotació comercial de l'estació de muntanya de Vall de Núria és de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, promotor d'aquest projecte. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya té una concessió sobre els terrenys del Bisbat de la Seu d'Urgell i de l'Ajuntament de Queralbs.

MD 4 Descripció del projecte

MD 4.1 Descripció general del projecte

El projecte preveu un seguit d'actuacions a una part del tram superior (cotes 2.260 m i 2.160 m) de la pista de Les Creus. Concretament afecta el tram comprès dins del Bosc de la Mare de Déu.

Les actuacions previstes es divideixen en tres apartats:

- 1. Ampliació de la plataforma i reperfilatge del tram de la pista de les Creus comprès entre el telecadira i l'enllaç amb la pista de La Soleia.**

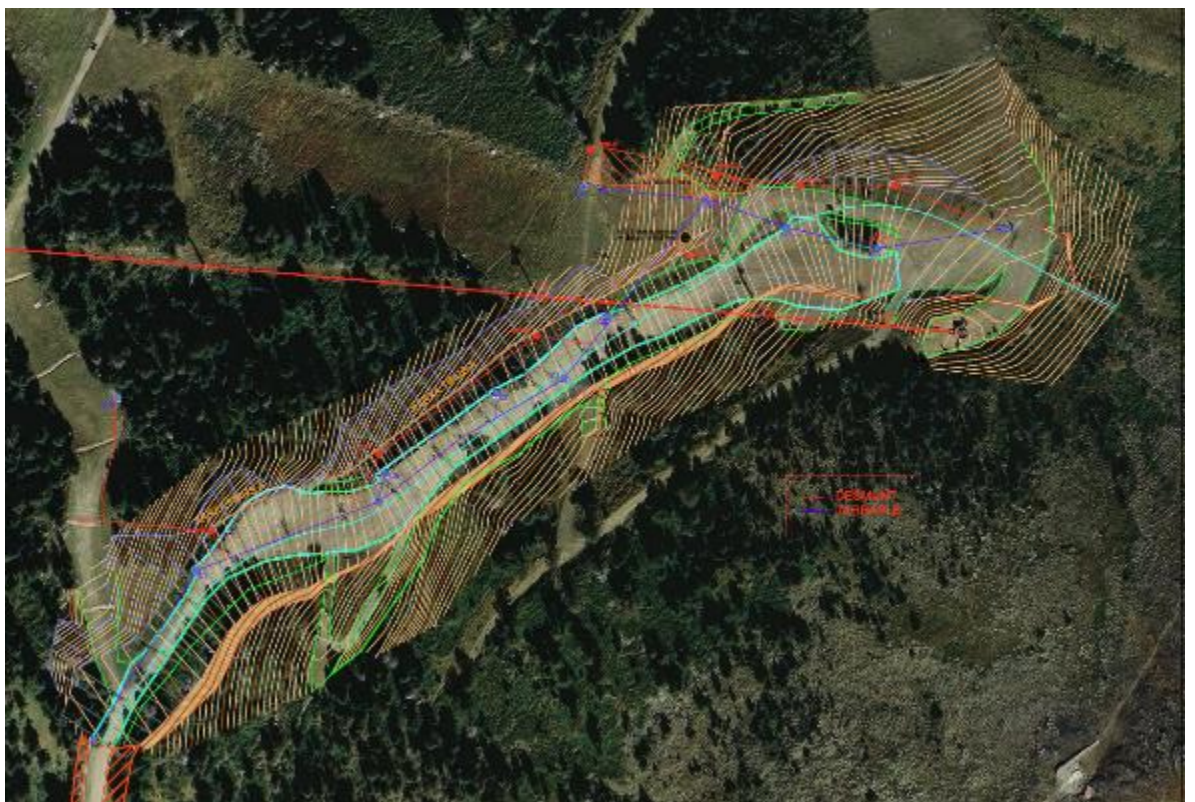
El projecte preveu ampliar la plataforma actual de la pista en sentit transversal fins assolir un màxim de 40 m. Aquesta ampliació es fa a banda i banda de l'actual pista, afectant part del bosc i

generant desmunts i terraplens. El moviment de terres es compensa, equilibrant el desmunt amb el terraplè sense generar sobrants ni dèficits.

Les zones afectades pels moviments de terres es reperfilen i sembren per tal de corregir l'impacte ambiental i paisatgístic. Els talussos pronunciats s'establitzen amb malla de cocu o similar i es sembren.

L'ampliació i la substitució de la xarxa actual de protecció lateral dels esquiadors per una de nova en la posició desplaçada.

Es completa l'actuació anterior amb un nou reperfilatge de la secció longitudinal de la pista per tal de suavitzar-la amb la eliminació de sobresalts i solcs., i es millora l'entrada dels esquiadors a la pista de la Pala en els seus primers 40 metres.



2. Ampliació de la plataforma de la pista de les Creus entre l'enllaç amb la pista de La Soleia i la sortida del Bosc de la Mare de Déu.

Un cop passat l'enllaç amb La Soleia, el projecte preveu l'ampliació de l'actual camí forestal també utilitzat com a pista d'esquí. Per les característiques del traçat i la menor afluència d'esquiadors, l'ampliació de la plataforma en aquest punt és inferior a la de l'apartat anterior. Aquí també es preveuen mesures compensatòries dels moviments de terres i replantació de vegetació.

Es preveu, a la sortida del bosc, la millora de l'enllaç de la pista de Les Creus amb la pista de la Coma del Clot.



3. Adaptació i millora del sistema d'innivació artificial.

El reperfilatge i ampliació de la plataforma de la pista altera significativament el sistema d'innivació artificial. Per aquest motiu es preveu l'adaptació de l'entubat a la nova topografia i es fan millores en la instal·lació per tal d'incrementar l'eficiència i reduir el consum hídric i energètic.

MD 4.2 Justificació del projecte

L'ampliació i reperfilatge de la plataforma del tram superior de la pista de Les Creus persegueix bàsicament dos objectius:

- Millora del confort i seguretat del traçat per benefici dels esquiadors.
- La reducció dels colls d'ampolla i acumulacions d'esquiadors en determinats trams de la pista.
- La reducció del consum hídric i energètic del sistema d'innivació artificial.

MD 4.3 Descripció detallada del projecte

Aquesta memòria està acompanyada pel "Projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí de les Creus", en el projecte es descriu detalladament totes les intervencions que es proposen dur a terme.

MD 4.4 Tractament de les actuacions i del seu entorn

El projecte preveu mesures compensatòries per tal reduir els possibles impactes ambientals i paisatgístics derivats de la tala del bosc i del moviment de terres.

MD 4.5 Integració paisatgística i ambiental

D'acord amb la legislació ambiental vigent, el projecte s'ha de sotmetre a una avaluació de l'impacte simplificada. Així, tal com s'estableix en la secció 2a de la citada Llei 21/2013, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació de l'impacte ambiental simplificada, acompanyada de corresponent document ambiental.

D'acord amb Document ambiental per a l'AIA simplificada del projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí existent de "Les Creus" que acompanya aquest projecte:

"L'impacte global del Projecte de la pista d'esquí de "Les Creus" a l'estació de muntanya de La Vall de Núria es considera compatible en tots els casos, donat que no es preveu cap afectació important. En qualsevol cas, però, i tal com s'ha indicat en apartats anteriors, caldrà adoptar tot un seguit de mesures preventives, correctores i compensatòries, i verificar el compliment de les mateixes mitjançant el desenvolupament del pla de vigilància ambiental establert."

Les mesures preventives, correctores i compensatòries proposades queden assumides en el projecte així com el seu cost.

D'acord amb la legislació urbanística, i en concret el Decret legislatiu 1/2010, els projectes d'actuacions específiques d'interès públic han d'incloure un estudi d'impacte i integració paisatgística. La present memòria s'acompanya del Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí existent de "Les Creus" on es conclou que les actuacions previstes són compatibles amb l'entorn paisatgístic.

MD 5 Justificació del compliment de la normativa urbanística

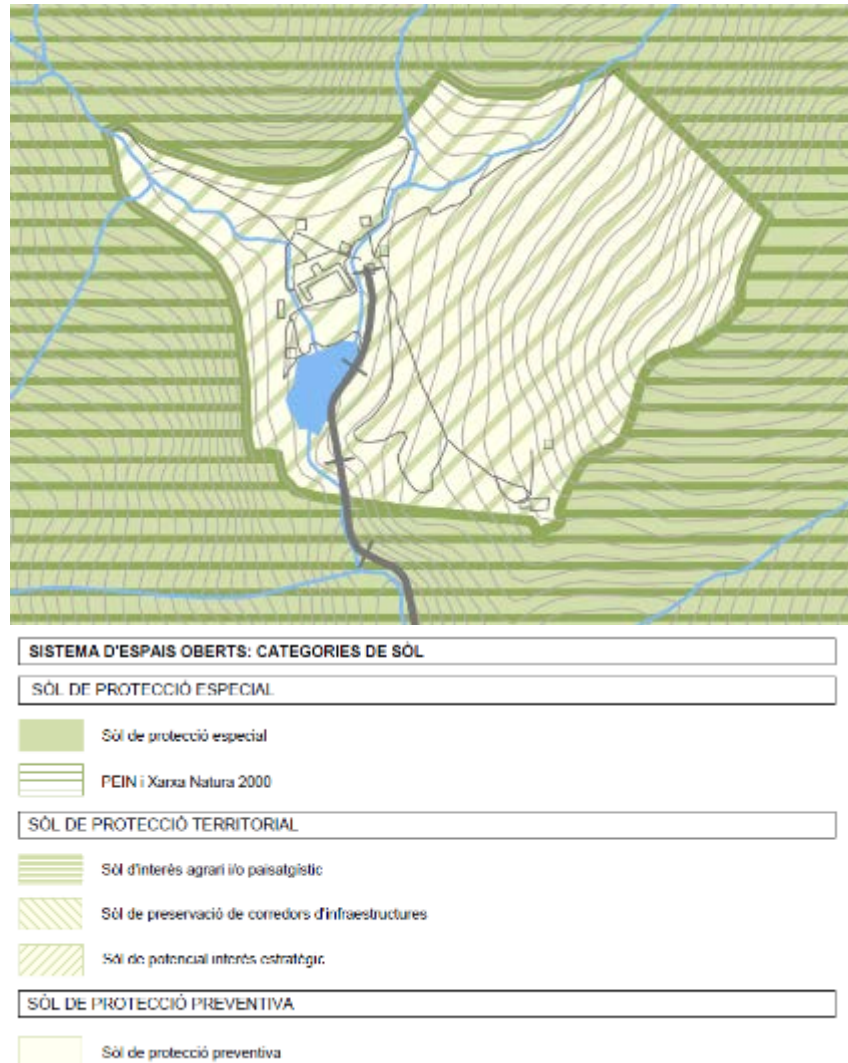
MD 5.1 Marc normatiu

La legislació vigent aplicable en la redacció d'aquest projecte és la següent:

- RD Legislatiu 2/2008, del 20 de juny, TR de la Llei estatal del sòl
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, TRLU.
- D 305/2006, del 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, RLU.
- D 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, RPLU.
- Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat el 14 de setembre de 2010.
- Pla director de les estacions de muntanya (PDEM), aprovat el 23 de maig de 2006.
- Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Vall de Ribes (POUP), aprovat el 2 de juny de 2010.
- Decret 211/2015, de 22 de setembre, pel qual es declara el Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser.

MD 5.2 Classificació i qualificació del sòl

El Pla territorial delimita un àmbit de qualificació del sòl a l'entorn de l'estació de muntanya de Vall de Núria identificat com Sòl de protecció territorial dins del Sistema d'espais oberts. Aquest àmbit, que es pot identificar amb claredat en els plànols d'ordenació, limita en la major part del seu perímetre amb sòls de protecció especial com poden ser el EIN Capçaleres del Ter i del Freser i amb el sòls de valor natural i de connexió modificat per la declaració del Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser d'acord amb l'aprovació del Decret 211/2015, de 22 de setembre.



El Pla territorial, reconeix l'existència de l'estació de muntanya i qualifica aquest àmbit com de protecció territorial pel valor potencial per a activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, concretament els dominis esquiables. El Pla admet aquelles actuacions permeses en el règim de sòl no urbanitzable amb l'avaluació ambiental i paisatgística adequada.

Article 2.7. Sòl de protecció territorial: definició

S'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys que, sense assolir el grau de valors naturals, agraris i mediambientals que tenen els sòls de protecció especial, convé preservar, en principi, de la transformació per algun dels següents motius:

...

- d) Valor de reserva per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de l'àrea per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.

Article 2.14. Règim dels usos i edificacions existents en els espais oberts

1. Les edificacions legalment implantades que s'ajustin als supòsits d'usos permesos en sòl no urbanitzable poden mantenir-se i ampliar-se si es compleixen els requisits del planejament general urbanístic a què estiguin subjectes i les determinacions que estableix la legislació urbanística i el Pla.

...

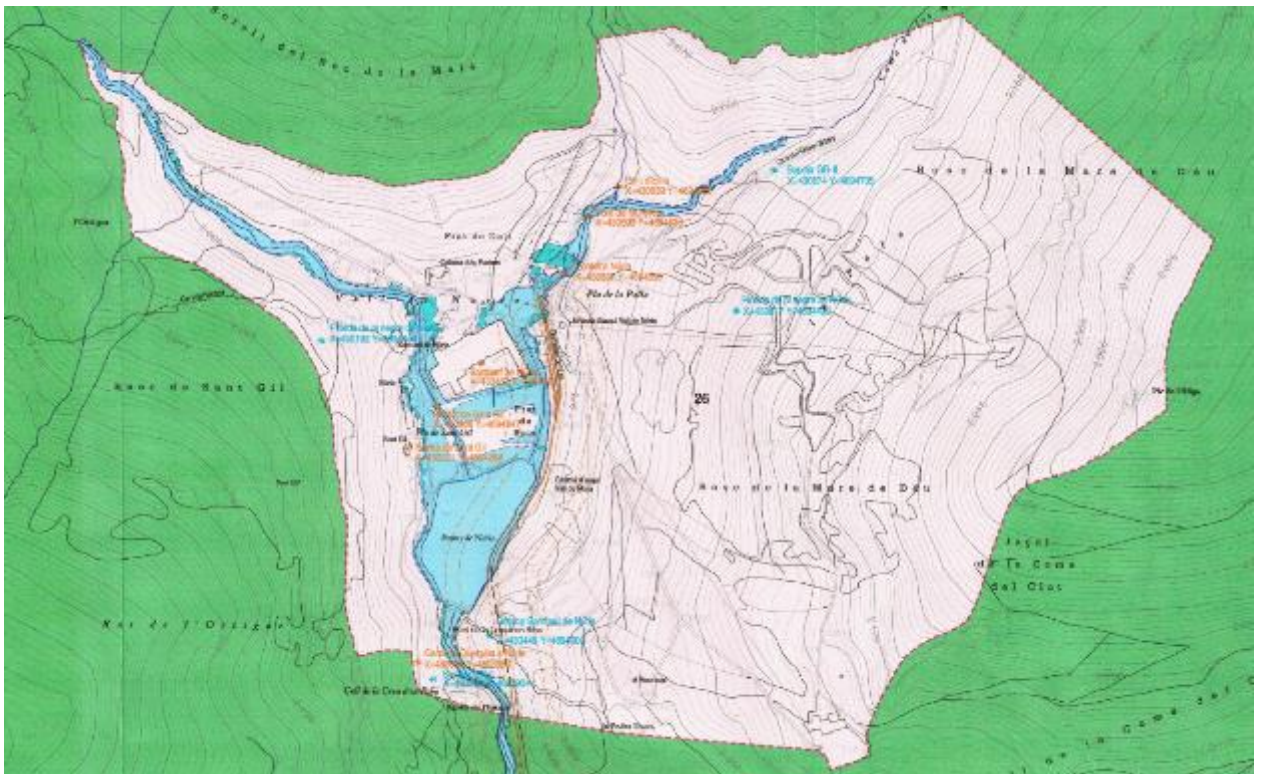
Pla director de les estacions de muntanya:

El Pla director de les estacions de muntanya té com a objectiu central recolzar el turisme de neu i aportar un marc d'actuació clar i estable per a tots els actors implicats, que millori la competitivitat del sector i asseguri la seva viabilitat i el seu paper com a motor econòmic de les comarques de muntanya.

En el cas concret de Vall de Núria delimita el domini esquiable actual i proposa la millora dels accessos.

POUP de la Vall de Ribes:

En concordança amb Pla territorial el POUP Vall de Ribes també defineix l'àmbit del projecte com a sòl no urbanitzable (SNU) i el classifica com a domini esquiable (clau 26). Reconeix i identifica les edificacions, les instal·lacions existents i els seus usos.



El POUP proposa la redacció d'un pla especial que reguli els usos i les edificacions existents i previstes a l'estació de muntanya.

Estudi dels riscos geològics a la vall de Núria:

El document "Síntesi d'identificació i gestió dels riscos geològics a la vall de Núria" redactat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya l'any 2015, estableix que la vall de Núria pot ser objecte de determinats riscos geològics. Els més destacables, tot i que considerats com a perill potencial mitjà, són els riscos de desprendiments i d'allaus. En ambdós casos recomana un seguiment d'aquests riscos i un control preventiu periòdic.

MD 5.3 Interès públic

L'actuació proposada, al tractar-se d'una millora d'una instal·lació dedicada a activitats esportives col·lectives a l'aire lliure, es considera una actuació d'interès públic en sòl no urbanitzable d'acord amb l'article 47.4 del TRLU que pot ser degudament autoritzada d'acord amb l'article 47.5 del TRLU ja que:

- S'emplaça necessàriament en el medi rural.
- És compatible amb el grau de protecció previst pel planejament territorial.
- No està sotmès a riscos ni afecta el domini públic.
- No disminueix significativament la permeabilitat del sòl ni afecta la connectivitat territorial.

MD 5.4 Aprovació i llicències urbanístiques en actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable

Els projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable que siguin d'interès públic segueixen el procediment recollit en l'article 48 del TRLU.

Article 48. Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per acomplir-les han d'incloure la documentació següent:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.

c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.

f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

MD 5.5 Directrius per a les edificacions en sòl no urbanitzable

El TRLU diu el següent respecte les directrius per a les noves edificacions en sòl no urbanitzable:

Article 51. Directrius per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable

1. Els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats. El planejament territorial i el planejament urbanístic han d'establir els criteris o les condicions necessaris per fer efectiva aquesta directriu.

...

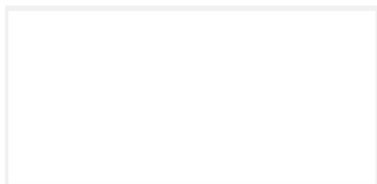
MD 5.6 Justificació del compliment de la normativa urbanística

El projecte que acompanya aquesta memòria s'adequa als requisits per ser considerat una actuació específica en sòl no urbanitzable d'interès públic. L'emplaçament i les característiques de la pista d'esquí la fan compatible amb el règim del sòl i les qualificacions establertes pels planejaments territorials i municipal.

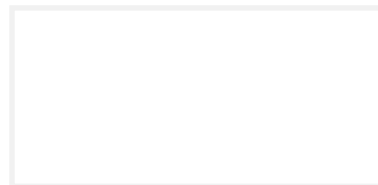
II PRESSUPOST

El pressupost d'execució material (P.E.M) calculat pel "Projecte de millora de la pista d'esquí de Les Creus" redactat per Mirabet Oficina Tècnica SLP, és de **NORANTA-QUATRE MIL CENT QUARANTA-DOS EUROS I QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (94.142,44€).**

Ripoll, octubre 2024



Jaume Paret i Garcia
Arquitecte



Núria Roqué i Riu
Arquitecta

III ANNEXES

La present memòria s'acompanya dels següents annexes:

“Projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí de Les Creus” redactat per Mirabet Oficina Tècnica SLP

“Document ambiental per a l'AIA simplificada del projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí existent de “Les Creus”, Queralbs, el Ripollès”, redactat per l'enginyeria ambiental ECAFIR i signat per Claudi Racionero i Cots, enginyer de munts.

“Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí existent de “Les Creus”, Queralbs, el Ripollès”, redactat per l'enginyeria ambiental ECAFIR i signat per Claudi Racionero i Cots, enginyer de munts.

“Síntesi d'identificació i gestió dels riscos geològics a la vall de Núria” redactat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

“Informació complementària al Document ambiental per a l'AIA simplificada del projecte de substitució del telecabina Coma del Clot a la Vall de Núria”

Informe d'impacte ambiental del Projecte de millora d'un tram de la pista d'esquí existent de Les Creus a la Vall de Núria al terme municipal de Queralbs, promogut per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i tramitat pel Departament de Territori i Sostenibilitat (exp. OTAAGI20180176).