

Codi Segur de Verificació:

8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090

Origen: Administració

Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267

Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52

Pàgina 1 de 192

SIGNATURES

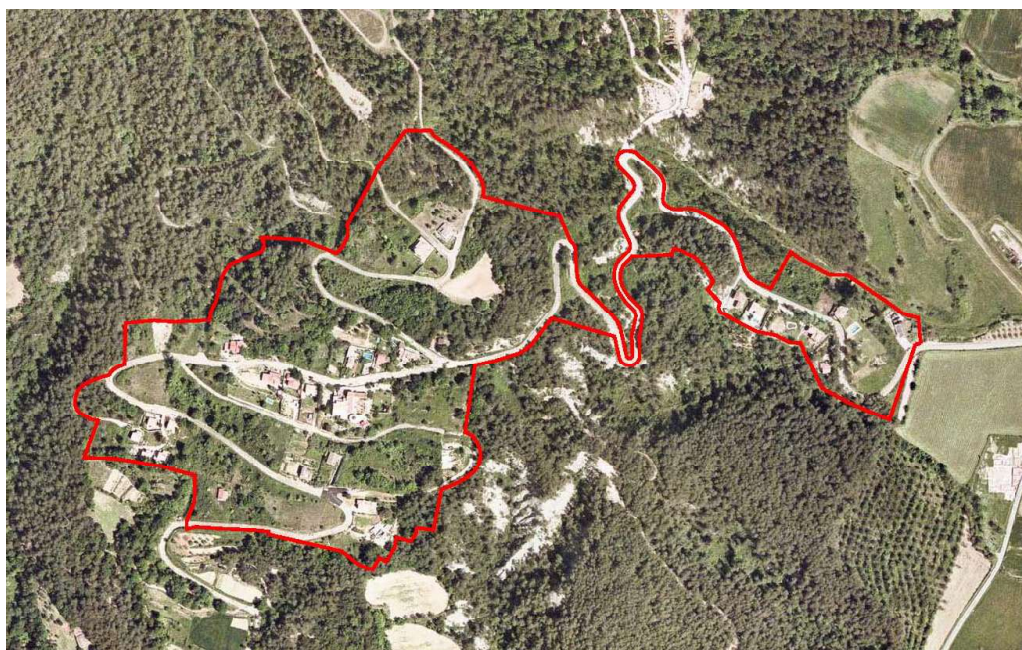
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38

2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.

3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
PAU-11 "PUIG SURIS 1"
APROVACIÓ DEFINITIVA**

PROMOTOR
AJUTAMENT DE PORQUERES

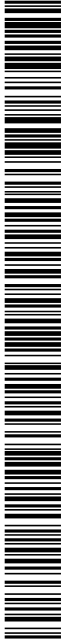
REDACTOR
Núria Díez, arquitecta
PAU-CD, SLP
FEBRER 2026

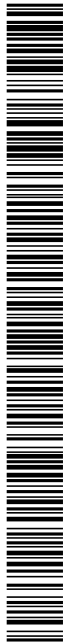
Firmado digitalmente por
NURIA DIEZ
(R:
B17809674)

Fecha: 2026.02.03
11:38:37 +01'00'

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 2 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29





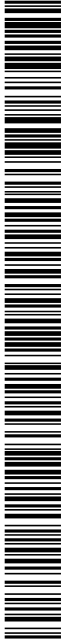
INDEX PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

1. MEMÒRIA.....	5
1.1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS.....	5
1.2 CADUCITAT DE L'AFECCIÓ.....	7
1.3 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA.....	8
1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT REPARCEL·LABLE I DE L'ORDENACIÓ.....	9
1.5 TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA.....	10
1.6 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	11
1.7 PROMOCIÓ I REDACCIÓ.....	11
2. PROPIETARIS, INTERESSATS I FINQUES APORTADES.....	13
3. FINQUES ADJUDICADES.....	15
4. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.....	17
4.1 ESTIMACIÓ DE DESPESES.....	17
4.2 EFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA.....	19
4.3 NO AFECCIÓ ALS CREDITORS HIPOTECARIS.....	20
5. FITXES DE LES FINQUES APORTADES / ADJUDICADES.....	23

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

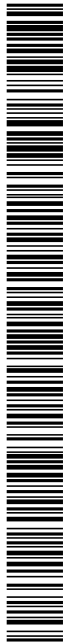
ANNEX. CERTIFICACIONS I NOTES SIMPLES REGISTRALS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 4 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 5 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



1. MEMÒRIA

El present Projecte de Reparcel·lació Econòmica del PAU-11 "Puig Suris 1" de Porqueres es realitza amb la finalitat de distribuir entre els propietaris del polígon d'actuació urbanística les despeses d'urbanització actualitzades pendent d'executar.

1.1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS

A continuació es realcionen breument els antecedents urbanístics que s'han realitzat en els darrers anys en aquesta urbanització històrica per una millor comprensió de la situació actual:

2013 i 2015 Planejament general

El municipi de Porqueres disposa de Pla d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessions del dia 21 de març i 13 de juny de 2013 (DOGC 6485 de 22.10.2013). Aquest planejament general delimita el polígon d'actuació urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" amb l'objecte d'executar les obres de regularització i millora dels serveis urbanístics d'aquesta urbanització dels anys setanta, repartint equitativament les càrregues entre els propietaris afectats.

Posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del 2 de juny de 2015, va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual de POUM que afecta l'àmbit del PAU-11, que tenia per objectiu bàsic ajustar les diferents qualificacions a l'estructura de la propietat. En sessió de 6 de novembre de 2015 la CTUG va donar la conformitat a un text refós que recullia les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva.

Urbanitzacions històriques amb déficit

L'ajuntament de Porqueres va obtenir que la urbanització Puig Suris fos inclosa en les actuacions de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics.

2015 Projecte de reurbanització

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany va redactar, per encàrrec de l'Ajuntament de Porqueres, el Projecte de reurbanització del PAU-11 "Puig Suris 1" que es va aprovar definitivament per l'Ajuntament en sessió del Ple de 9 de desembre de 2015, amb un pressupost d'execució per contracte de **3.117.513,330€ (IVA inclòs)**

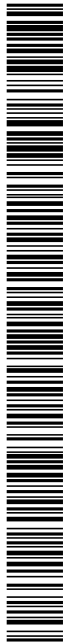
2015 – 2017 Projecte de Reparcel·lació

La Junta de Govern Local, en la sessió del 17 de desembre de 2015, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació modalitat cooperació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1", publicat en el BOPGi núm. 248, de 28.12.2015, on es distribuïa equitativament entre altres els costos de les obres d'urbanització definides en el Projecte de reurbanització aprovat el 9 de desembre de 2015.

Posteriorment, la Junta de Govern Local, en la sessió del 31 de març de 2016, va adoptar l'acord d'esmenar i corregir diferents errors materials detectats en el projecte aprovat definitivament, essent notificat als interessats, sense oposició.

La inscripció registral del projecte de reparcel·lació va tenir lloc en el Registre de la propietat de Banyoles en data 10 d'abril de 2017.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 6 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



2017 Quota d'Urbanització núm. 1

Segons Decret d'Alcaldia núm. 2017.242 de 15 de maig de 2017 es va acordar posar en cobrament la Quota d'urbanització 1 del PAU-11 Puig Suris 1, per un import total de **66.648,45 € (IVA Inclòs)** que corresponen a les despeses resultants de la inscripció en el Registre de la Propietat del Projecte de Reparcel·lació per la modalitat cooperació del referit polígon d'actuació.

2021 - 2022 Licitació i inici de les obres de reurbanització

El Ple de l'Ajuntament de Porqueres en data 17 de novembre de 2021 va acordar adjudicar el contracte de les obres de reurbanització del PAU-11 "Puig Suris 1" a la UTE Excavaciones y Pintures SAU-EPESA i COPIA Constructora Pirenaica SA (també UTE EPESA-COPSA o UTE Puig-Suris) en base al projecte d'urbanització aprovat l'any 2015.

Les obres es van iniciar el dia 14 de febrer de 2022 amb la corresponent signatura de l'acta de replanteig. A partir d'aquesta data es van realitzar dues certificacions d'obres corresponent a les feines realitzades el març i abril de 2022. Des de la signatura de la certificació número 2 del mes d'abril de 2022 es van parar les obres, havent-se executat menys d'un 2% del contracte

2022 Quota d'Urbanització núm. 2

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de febrer de 2022, va aprovar l'acord de posar en cobrament la Quota d'urbanització 2 del PAU-11 Puig Suris 1, per un import de **723.482,16€ (IVA inclòs)** que corresponen a les despeses ja suportades per l'administració no incloses en la subvenció, i a les previstes d'urbanització a curt termini, també es tenen compte i practiquen les corresponents compensacions en concepte d'excessos i defectes d'adjudicació.

2022 – 2023 Resolució del contracte d'execució de les obres de reurbanització

El Ple de l'Ajuntament de Porqueres en sessió del 13 de desembre de 2022 va adoptar l'acord d'incoar el procediment de resolució del contracte de les obres de reurbanització subscrit amb la UTE EPESA-COPIA per incompliment culpable del contractista.

La UTE adjudicatària va presentar al·legacions oposant-se a l'acord i la Comissió Jurídica Assessora en data 31 de març de 2023 emet un dictamen 109/2023 informant favorablement la resolució del contracte.

Finalment el Ple de l'Ajuntament de Porqueres en sessió del 24 d'abril de 2023 va adoptar l'acord de resoldre el contracte de les obres de reurbanització del PAU-11 Puig Suris 1 per incompliment del contractista.

2024 Projecte de reurbanització actualitzat:

La resolució del contracte d'obres de reurbanització impliquen una nova licitació de les mateixes, si bé, al haver transcorregut més de 8 anys des de l'aprovació definitiva del Projecte de reurbanització cal realitzar una actualització de preus així com la incorporació de petites correccions d'aspectes no substancials per adaptar-se a la normativa vigent.

El pressupost del Projecte de reurbanització actualitzat és de 4.658.412,34 € (IVA inclòs) llur aprovació definitiva és simultània al present projecte de reparcel·lació econòmica, suposa un increment de pràcticament el 50% del pressupost respecte al projecte aprovat l'any 2015.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 7 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	

Les obres d'urbanització preveuen l'ocupació temporal d'algunes superfícies privades. Es preveu una compensació econòmica als propietaris afectats amb un import de 2.396,65 € que no generen IVA.

1.2 CADUCITAT DE L'AFECCIÓ

Com s'ha exposat anteriorment amb data 10 d'abril de 2017 es va inscriure registralment el projecte de reparcel·lació en el Registre de la propietat de Banyoles, afectant registralment les finques resultants amb les quanties fixades en el Compte de Liquidació Provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU-11 "Puig Suris-1" aprovat l'any 2015.

Els articles 155 i 156 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, 24/07/2006) i llur modificacions -en endavant RLU-, determinen que l'afecció als comptes de liquidació provisional i definitiva, caduquen als 7 anys:

Article 155

Vigència d'afecció

D'acord amb la legislació aplicable, l'afecció registral caduca, en qualsevol cas, als set anys de la seva inscripció. No obstant, si durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, aquesta caducitat es produeix als dos anys a comptar des de la data de la constatació en el Registre de la propietat del saldo definitiu.

Article 156

Sol·licitud de cancel·lació de l'afecció

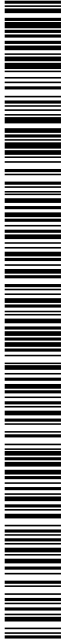
Es pot sol·licitar la cancel·lació de l'afecció, d'acord amb la legislació aplicable, abans de la seva data de caducitat, a instància de qualsevol de les persones titulars del domini o altres drets reals, acompanyant a la sol·licitud certificació de l'administració actuant, de la junta de compensació, o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons correspongui en funció de la modalitat, expressiva d'haver estat satisfet el compte de la liquidació definitiva referent a la finca de què es tracti. En les modalitats de compensació bàsica, compensació per concertació, i cooperació amb concessió de la gestió urbanística integrada, cal acompanyar també certificació de l'administració actuant expressiva d'haver estat rebuda l'obra d'urbanització en els termes previstos en aquest Reglament.

En el mateix sentit l'art. 20.1 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria" sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" (BOE núm. 175, de 23/07/1997) determina la caducitat de l'afecció registrals al mateix termini:

La caducitat i cancel·lació de l'afecció a què es refereix l'article anterior se subjectarà a les regles següents:

- 1. L'afecció caducarà als set anys de la seva data. Això no obstant, si durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte provisional de liquidació de el projecte de reparcel·lació o compensació, aquesta caducitat tindrà lloc pel transcurs de dos anys, a comptar de la data de la constatació en el Registre de la Propietat del saldo definitiu, sense que, en cap cas, pugui el termini excedir de set anys des de la data originària de l'afecció.*

.../...



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 8 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	

Actualment l'afecció urbanística dels set anys associada a la inscripció del Projecte de Reparcel·lació del PAU-11 "Puig Suris-1", es troba caducada, sense que s'hagi tancat el procés urbanitzador de l'àmbit.

1.3 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

La figura del Projecte de reparcel·lació econòmica es regula a l'article 165 del RLU que constitueix un mecanisme específicament previst per polígons d'actuació urbanística delimitats amb l'objecte de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització i la distribució de les despeses entre els propietaris. Això sí, sempre que no impliquin l'alteració de les superfícies dels sòls aportats o resultants:

165.1 La reparcel·lació és simplement econòmica quan, per raó de la consolidació de l'edificació conforme amb el planejament, no és possible la redistribució material dels terrenys, o bé quan totes les persones propietàries afectades ho decideixen així per unanimitat. Si es constata una impossibilitat parcial, procedeix l'aplicació del què estableix l'article 138 d'aquest Reglament i la redistribució de la resta de terrenys.

165.2 La reparcel·lació econòmica també s'aplica en el cas de polígons d'actuació urbanística delimitats amb l'objecte de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització.

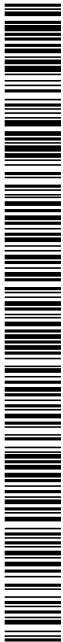
165.3 En la reparcel·lació econòmica els drets de la participació de les persones propietàries s'estableixen de conformitat amb l'article 133.2.b) d'aquest Reglament. Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.

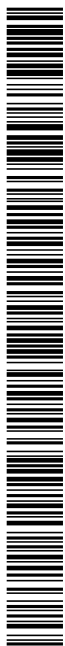
164.4 La documentació del projecte s'ha d'adequar a les especificitats concurrents, de tal manera que la proposta d'adjudicació es pot limitar a confirmar les titularitats originàries i l'adjudicació dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta. En qualsevol cas, cal incorporar el compte de liquidació provisional, en el que s'han d'incloure les indemnitzacions substitutòries que siguin procedents entre els afectats i les càrregues d'urbanització que els corresponguin, als efectes del que estableix l'article 121. B) de la Llei d'urbanisme.

165.5 El projecte de reparcel·lació econòmica estableix la quantificació de l'equivalent econòmic del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic quan és d'aplicació aquest deure de cessió.

165.6 El projecte de reparcel·lació econòmica es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

165.7. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional.





El present Projecte de Reparcel·lació Econòmica suposa un nou instrument de gestió del polígon PAU-01 "Puis Suris 1" acotat únicament a la distribució de les despeses derivades de les obres d'urbanització pendents d'executar que suposen un increment substancial dels imports per la seva actualització. Estem per tant, davant d'un polígon amb obres d'urbanització encara no executades, de forma que l'obligació urbanística es manté si bé a patir d'unes despeses d'urbanització actualitzades. Aquestes circumstàncies permetran justificar la inscripció registral de l'afecció urbanística.

El Projecte de reparcel·lació econòmica té les següents característiques:

- Totes les operacions de reparcel·lació física van quedar resoltes en el tràmit del Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2015, de manera que el present instrument de gestió no incorpora cap alteració de la descripció física sobre les finques – no hi ha noves cessions ni modificacions de la cabuda de les finques-.
- La proposta d'adjudicació es limita a confirmar les titularitats originàries, ja que no hi ha ni redistribució d'aprofitament urbanístic ni instrumentació de cessions obligatòries.
- La distribució de les obligacions urbanístiques es produeixen sobre les finques aportades al procés que alhora són les finques resultants de la reparcel·lació de l'any 2015.
- Els criteris de distribució de les càrregues s'ajusten als coeficients fixats en el Projecte de reparcel·lació de l'any 2015, que es va fixar en funció del seu aprofitament urbanístic (article 133.2 b) del Decret 305/2006).
- No s'altera la titularitat registral de les finques aportades al nou procés reparcel·latori.


1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT REPARCEL·LABLE I DE L'ORDENACIÓ

L'àmbit reparcel·lable correspon a les parcel·les d'aprofitament privat del polígon d'actuació urbanística "PAU-11 Puig Suris 1" amb una superfície de 102.004,30 m² (parcel·les privades A-01 a A-123, i servei tècnic privat ST-05). La superfície total del polígon és de 166.539 m² dels quals el sòl de titularitat pública és de 64.534,50 m² que corresponen a vials, espais lliures, equipaments comunitaris i serveis tècnics públics que no participen en el repartiment de les càrregues urbanístiques.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA		
POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1		
DADES URBANÍSTIQUES		

	Superfície	%
Zona cases aïllades (clau 6g)	101.623,80	61,02%
Zona cases aïllades (clau 6g.a)	25.971,35	15,59%
Zona cases aïllades (clau 6g.b)	29.446,55	17,68%
Zona cases aïllades (clau 6g.c)	43.283,10	25,99%
Zona cases aïllades (clau 6g.d)	2.922,80	1,76%
Sistema de Serveis Tècnics privats (clau Sa)	380,50	0,23%
Total sòl d'aprofitament privat	102.004,30	61,25%

Sistema d'espais lliures (clau A)	33.678,65	20,22%
Sistema viari	30.300,85	18,19%

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 10 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



Sistema de Serveis Tècnis (clau S)	555,20	0,33%
Total sòl d'aprofitament públic	64.534,70	38,75%

Superfície total PAU-11 (NU)	166.539,00	100,00%
-------------------------------------	-------------------	----------------

Zona cases aïllades (clau 6g)	124	
Zona cases aïllades (clau 6g.a)	54	43,55%
Zona cases aïllades (clau 6g.b)	37	29,84%
Zona cases aïllades (clau 6g.c)	31	25,00%
Zona cases aïllades (clau 6g.d)	2	1,61%
Nombre màxim d'habitatges	124	100,00%

Zona cases aïllades (clau 6g)	49.226,87	
Zona cases aïllades (clau 6g.a)	15.582,81	31,56%
Zona cases aïllades (clau 6g.b)	14.723,28	29,82%
Zona cases aïllades (clau 6g.c)	17.313,24	35,06%
Zona cases aïllades (clau 6g.d)	1.607,54	3,26%
Serveis Tècnis privats (clau S)	152,20	0,31%
Sostre edificable	49.379,07	100,00%

Edificabilitat bruta	0,2965	<0,30
-----------------------------	---------------	-----------------

1.5 TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

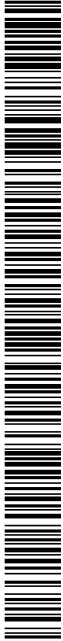
El present Projecte de Reparcel·lació Econòmica es tramita d'acord amb l'article 119.2 de la LUC, ajustat a les següents regles:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen l'administració actuant, Ajuntament de Porqueres.
- El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.
- En cas contrari, s'entén desestimat per silenci el projecte de reparcel·lació.
- Un cop acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si s'escau, la formalització corresponent.

L'eficàcia del projecte de reparcel·lació i el seu accés al Registre de la Propietat, queda condicionat, d'acord amb el que determina l'article 151 del RLU a la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones interessades.

Per a l'accés al Registre de la Propietat del projecte, s'emetrà la certificació expedida per l'òrgan competent del compliment de les condicions d'eficàcia així com la certificació de la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació com estableix l'article 151 del RLU.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 11 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



1.6 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

L'article 164.4 del RLU determina que la documentació del projecte s'ha d'adequar a les especificitats concurrents, i en aquest Projecte de Reparcel·lació Econòmica són els següents:

- Memòria
- Relació de propietaris, interessats i finques aportades
- Finques adjudicades (confirmació de les finques aportades)
- Compte de liquidació provisional.
- Fitxes de les finques aportades / adjudicades
- Plànols

1.7 PROMOCIÓ I REDACCIÓ

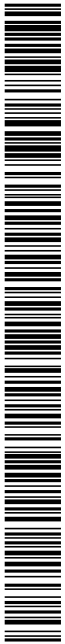
El Projecte de Reparcel·lació Econòmica del polígon PAU-11 Puig Suris 1 està promogut per l'Ajuntament de Porqueres, amb adreça al carrer Rubió i Ors, 1-7, 17834 Porqueres

L'administració actuant en aquest polígon d'actuació és l'AJUNTAMENT DE PORQUERES.

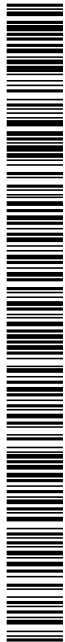
El present projecte ha estat redactat per l'empresa PAU CD, SLP, representada per l'arquitecta Núria Díez Martínez, col·legiada en el COAC amb el número 20.601-6.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 12 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 13 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



2. PROPIETARIS, INTERESSATS I FINQUES APORTADES

En compliment d'allò disposat als articles 129 i següents del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qua s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme (en endavant LUC) i 145 i següents del RLU, es consideren interessats les següents persones:

1. Integren la comunitat de reparcel·lació tots els propietaris de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació.
2. A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

En el present Projecte de Reparcel·lació les finques aportades corresponen a les finques d'aprofitament privat adjudicades del Projecte de Reparcel·lació inscrit registralment l'any 2017.

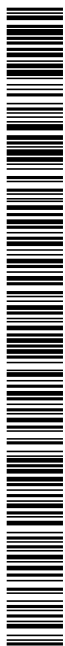
No s'afecta la descripció física de les parcel·les, ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït en el procés reparcel·latori aprovat l'any 2015, ni el percentatge de participació en les càrregues urbanístics del polígon.

A continuació es relaciona en quatre taules:

- 2.1 Relació dels propietaris de les finques
- 2.2 Relació de titulars legítims d'interesos susceptibles d'afectació
- 2.3 Relació de titulars d'altres drets
- 2.4 Relació de finques aportades

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 14 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

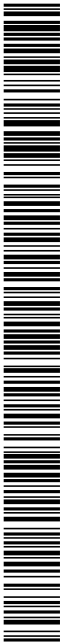
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 15 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



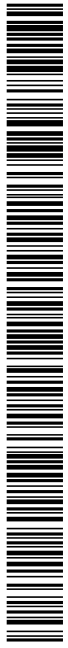
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONOMICA
POLIGON PAL·L11 PUG SURS 1
2.1 RELACIÓ DE PROPIETARIS

Num Propetaria	PROPIETARIS	NIF/NIE	ADREÇA
A-01			
A-02			
A-03			
A-04			
A-05			
A-06			
A-07			
A-08			
A-09			
A-10			
A-11			
A-12			
A-13			
A-14			
A-15			
A-16			
A-17			
A-18			
A-19			
A-20			
A-21			
A-22			
A-23			
A-24			
A-25			
A-27			
A-28			
A-29			
A-29			
A-30			
A-31			
A-32			
A-33			
A-34			
A-35			
Se-05			
A-36			
A-37			
A-38			
A-39			
A-40			



Codi Segur de Verificació:
 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
 Origen: Administració
 Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
 Pàgina 16 de 192

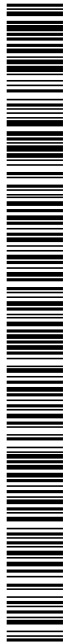
SIGNATURES
 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Num Parcel·la	PROPIETARI	NIF/NIE	ADREÇA
A-41			
A-42			
A-43			
A-44			
A-45			
A-46			
A-47			
A-48			
A-49			
A-50			
A-51			
A-52			
A-54			
A-55			
A-56			
A-57			
A-58			
A-59			
A-60			
A-61			
A-62			
A-63			
A-64			
A-65			
A-66			
A-67			
A-69			
A-70			
A-71			
A-72			
A-73			
A-74			
A-76			
A-77			
A-78			
A-79			
A-80			
A-81			
A-82			
A-83			
A-84			
A-85			
A-86			

Codi Segur de Verificació:
 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
 Origen: Administració
 Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
 Pàgina 17 de 192

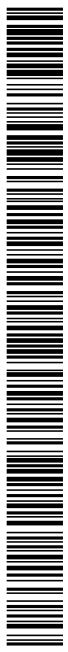
SIGNATURES
 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
 2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Num Parcel·la	PROPIETARI	NIF/NIE	ADREÇA
A-87			
A-88			
A-89			
A-90			
A-91			
A-92			
A-93			
A-94			
A-95			
A-96			
A-98			
A-100			
A-101			
A-102			
A-103			
A-104			
A-105			
A-106			
A-107			
A-108			
A-109			
A-110			
A-111			
A-112			
A-113			
A-114			
A-115			
A-116			
A-117			
A-118			
A-119			
A-120			
A-121			
A-122			

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 18 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Codi Segur de Verificació:

8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090

Origen: Administració

Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267

Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52

Pàgina 19 de 192

SIGNATURES

1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38

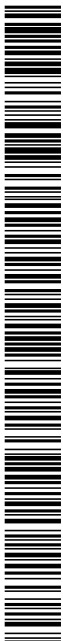
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.

3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



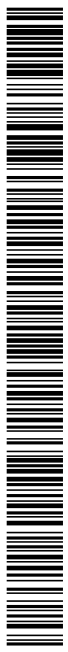
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONOMICA
 POL·LIGON PAU-11 PUIG SUJRS 1
 2.2 RELACIÓ DE TITULARS LEGÍTIMS D'INTERESSOS SUSCEPTIBLES D'AFECTACIÓ

NUM TITULAR	TITULAR	DRET	FINCA APORTADA	PROPIETARIS	FINCA	DADES REGISTRALS VOLUM LIBRE	FOLI
1	CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA (UNIMM CAIXA SA)						
2	CAJA DE PENSIONES VEJEZ Y AHORRO DE CATALUNYA I BALEARES (CAIXABANK SA)						
3	TARGOBANK SAU						
4	CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONIS DE BARCELONA (CAIXABANK SA)						
5	CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA (UNIMM CAIXA SA)						
6	BANC CATALA CREDIT SA						
7	TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL						
8	CAJA DE PENSIONES VEJEZ Y AHORRO DE CATALUNYA I BALEARES (CAIXABANK SA)						
9	CAIXABANK SA						
10	BANCO POPULAR ESPANOL SA						
11	BANCO MEDIOBANCA SA						
12	CAIXABANK SA						
13	CAIXA D'ESTALVIS LAETANA (CAIXABANK SA)						
14	ING BANK NV SUCURSAL ESPANA						
15	TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL						
16	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA						



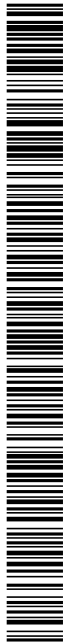
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 20 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
 Origen: Administració
 Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
 Pàgina 21 de 192

SIGNATURES
 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29

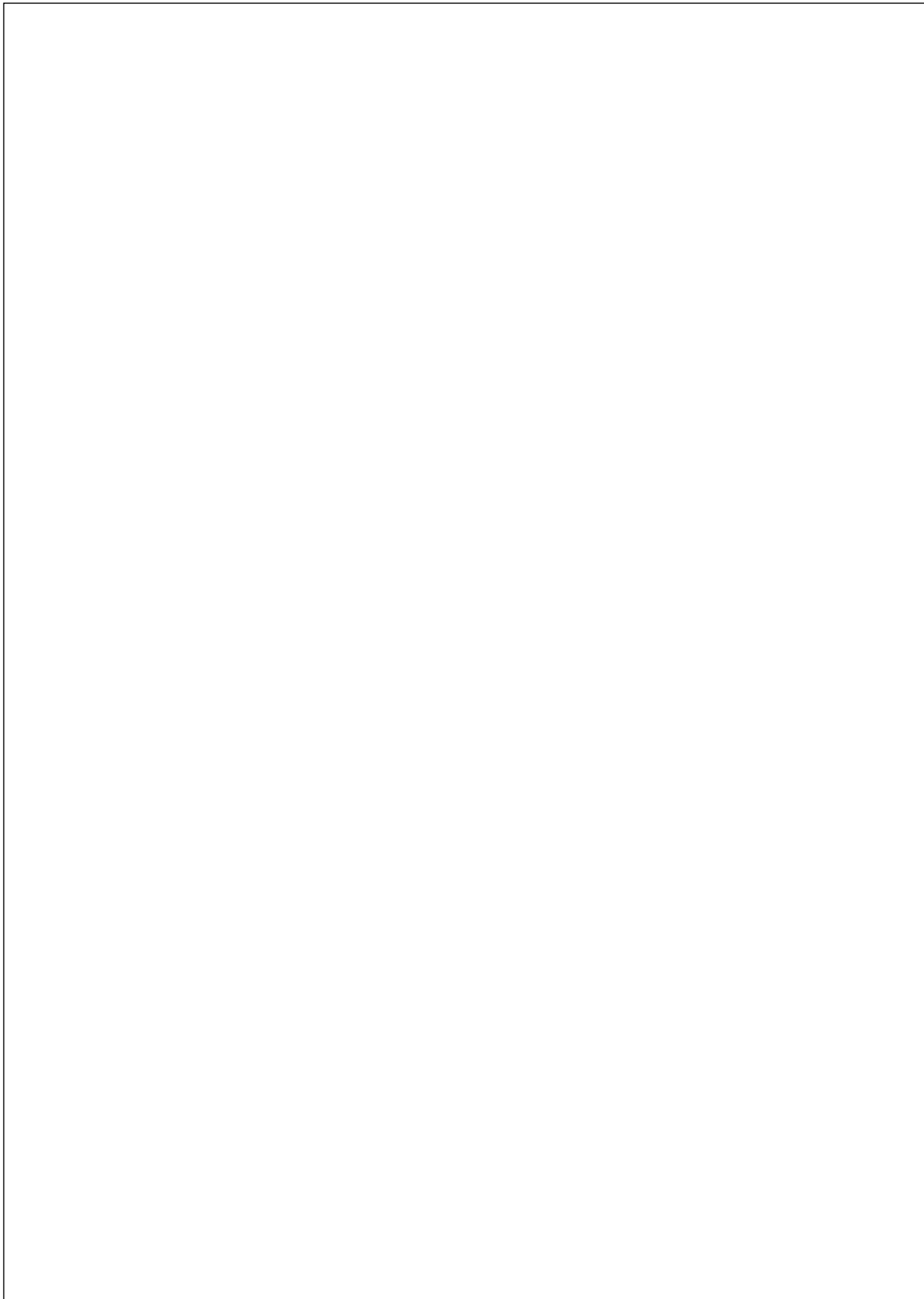
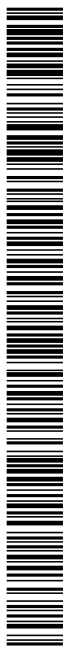


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONOMICA
POLIGON PAU-11 PUIG SURS 1
2.3 RELACIÓ DE TITULARS D'ALTRES DRETS

NUM TITULAR	TITULAR	NIF	ADREÇA	CP	POBLACIÓ	PROVINCIA	DRET	FINCA APORTADA	PROPIETARIS	FINCA	DADES REGISTRALS		FOLI
1											VOLUM	LIBRE	
2													
3													
4													

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 22 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 23 de 192

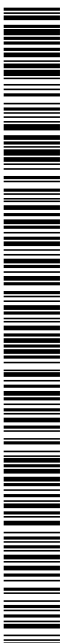
SIGNATURES

1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
POLIGON PAU-11 PUG SURS 1
24 PARCEL·LES APORTADES

Núm	Frinsa	Qualificació	Sup.	Edif.	Sestre	Propietat	Participació
Parcel·la Registral	Urbanística	Parcel·la	Edif.	Max.	%	Despeses (%)	
A-01	Zona cases aïllades (clau gg.b)	824,00	0,50	412,00	100,00%	0,8845%	
A-02	Zona cases aïllades (clau gg.b)	913,90	0,50	456,95	100,00%	0,9343%	
A-03	Zona cases aïllades (clau gg.c)	2.860,50	0,40	1.144,20	50,00%	0,7042%	
A-04	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.997,50	0,40	799,00	50,00%	1,4084%	
A-05	Zona cases aïllades (clau gg.b)	754,50	0,50	377,25	100,00%	1,3457%	
A-06	Zona cases aïllades (clau gg.b)	670,50	0,50	335,25	100,00%	0,7341%	
A-07	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.377,70	0,40	551,08	100,00%	1,1076%	
A-08	Zona cases aïllades (clau gg.b)	795,40	0,50	397,70	100,00%	0,8412%	
A-09	Zona cases aïllades (clau gg.b)	785,20	0,50	392,60	100,00%	0,8328%	
A-10	Zona cases aïllades (clau gg.b)	829,70	0,50	414,85	50,00%	0,4345%	
A-11	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.309,40	0,40	523,76	100,00%	0,8890%	
A-12	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.158,00	0,40	463,20	100,00%	1,0715%	
A-13	Zona cases aïllades (clau gg.b)	966,10	0,50	483,05	50,00%	0,9844%	
A-14	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.340,50	0,40	536,20	100,00%	0,4863%	
A-15	Zona cases aïllades (clau gg.a)	488,00	0,60	280,80	100,00%	0,9726%	
A-16	Zona cases aïllades (clau gg.a)	486,00	0,60	289,80	100,00%	1,0882%	
A-17	Zona cases aïllades (clau gg.a)	795,40	0,50	397,70	100,00%	0,6112%	
A-18	Zona cases aïllades (clau gg.b)	885,00	0,50	442,50	100,00%	0,6318%	
A-19	Zona cases aïllades (clau gg.a)	447,50	0,60	268,50	100,00%	0,8412%	
A-20	Zona cases aïllades (clau gg.a)	489,70	0,60	293,82	100,00%	0,5882%	
A-21	Zona cases aïllades (clau gg.a)	482,10	0,60	277,26	50,00%	0,6352%	
A-22	Zona cases aïllades (clau gg.a)	572,80	0,60	343,68	100,00%	0,3023%	
A-23	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.336,20	0,40	534,48	50,00%	0,6046%	
A-24	Zona cases aïllades (clau gg.a)	513,15	0,60	307,89	50,00%	0,3619%	
A-25	Zona cases aïllades (clau gg.a)	498,90	0,60	299,34	100,00%	0,7238%	
A-26	Zona cases aïllades (clau gg.a)	440,40	0,60	264,24	50,00%	0,3227%	
A-27	Zona cases aïllades (clau gg.b)	730,75	0,50	365,38	100,00%	0,3227%	
A-28	Zona cases aïllades (clau gg.a)	450,50	0,60	270,30	50,00%	0,6484%	
A-29	Zona cases aïllades (clau gg.a)	503,00	0,60	301,80	100,00%	0,5801%	
A-30	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.543,50	0,40	617,40	50,00%	0,2958%	
A-31	Zona cases aïllades (clau gg.c)	1.190,40	0,40	476,16	100,00%	0,5916%	
A-32	Zona cases aïllades (clau gg.a)	345,00	0,60	207,00	50,00%	0,3249%	
A-33	Zona cases aïllades (clau gg.b)	970,30	0,50	485,15	100,00%	0,6948%	



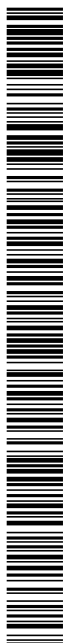
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 24 de 192

SIGNATURES

1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29

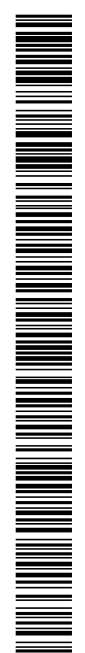


Titulars registrats	Núm. Parcel·la Registrat	Finca Parcel·la Registrat	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostr.	Propietat %	Participació D'espases (%)
	A-34	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	860,90	0,50	430,45	100,00%	0,9757%	
	A-35	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	2.022,40	0,40	809,96	100,00%	1,3519%	
	A-36	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.423,80	0,40	570,52	100,00%	1,1319%	
	A-37	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	736,00	0,50	368,00	50,00%	0,3567%	
	A-38	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	544,10	0,60	326,46	100,00%	0,7914%	
	A-39	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	467,40	0,60	280,44	50,00%	0,6939%	
	A-40	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.122,20	0,40	448,88	50,00%	0,4812%	
	A-41	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.624,50	0,40	649,80	100,00%	0,6625%	
	A-42	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	625,60	0,50	312,76	100,00%	0,6632%	
	A-43	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	347,50	0,60	328,50	100,00%	0,6974%	
	A-44	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	642,10	0,50	321,05	100,00%	0,7084%	
	A-45	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	635,50	0,50	317,75	100,00%	0,7024%	
	A-46	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.294,20	0,40	517,68	100,00%	1,0632%	
	A-47	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.328,10	0,40	531,24	100,00%	1,0816%	
	A-48	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	402,00	0,60	241,20	100,00%	0,5358%	
	A-49	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.425,80	0,40	570,32	100,00%	1,1319%	
	A-50	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	593,00	0,60	355,80	100,00%	0,7445%	
	A-51	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.020,20	0,40	408,08	50,00%	0,4464%	
	A-52	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	540,20	0,60	324,12	100,00%	0,6868%	
	A-53	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	747,20	0,50	373,60	100,00%	0,6807%	
	A-54	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	412,20	0,60	247,32	50,00%	0,2736%	
	A-55	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.257,00	0,40	502,80	100,00%	0,5477%	
	A-56	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	684,90	0,50	342,45	100,00%	1,0425%	
	A-57	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.124,50	0,40	449,80	100,00%	0,7469%	
	A-58	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.146,00	0,40	458,40	100,00%	0,9639%	
	A-59	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	448,30	0,60	268,98	25,00%	0,1473%	
	A-60	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	912,00	0,50	456,00	100,00%	0,5891%	
	A-61	Zona cases aïllades (clau 6g.d)	2.922,80	0,55	1.507,34	50,00%	0,7718%	
	A-62	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.042,80	0,40	417,12	100,00%	1,5437%	
	A-63	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	932,70	0,50	466,35	100,00%	0,9483%	
	A-64	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	984,00	0,50	492,20	100,00%	0,9857%	
	A-65	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.275,30	0,40	510,12	100,00%	1,0527%	
	A-66	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.421,00	0,40	568,40	50,00%	1,1295%	
	A-67	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	463,60	0,60	278,16	50,00%	0,3032%	
	A-68	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	626,00	0,50	313,00	100,00%	0,6063%	
	A-69	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	922,50	0,50	461,25	100,00%	0,6937%	
	A-70	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	649,90	0,50	324,95	100,00%	0,4704%	
	A-71	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	607,00	0,50	303,50	100,00%	0,7155%	



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 25 de 192

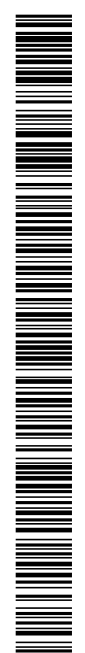
SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Titulars registrats		Núm	Finca	Qualificació	Sup.	Edif.	Coste	Propietat	Participació
		Parcel·la Registrat	Urbanística		Parcel·la	Max.	%	Chapeses (%)	
		A-72	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		471,00	0,60	282,60	50,00%	0,3073%
		A-73	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		674,10	0,50	337,05	100,00%	0,6448%
		A-74	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		482,30	0,60	289,38	50,00%	0,3168%
		A-75	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		608,30	0,50	304,15	50,00%	0,6271%
		A-76	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		650,40	0,50	325,20	100,00%	0,6773%
		A-77	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		458,10	0,60	274,86	50,00%	0,6002%
		A-78	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		488,00	0,60	292,80	50,00%	0,3167%
		A-79	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		489,10	0,60	293,46	100,00%	0,6334%
		A-80	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		530,40	0,60	318,24	100,00%	0,6783%
		A-81	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		995,00	0,50	497,50	100,00%	0,9932%
		A-82	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		533,70	0,60	332,22	50,00%	0,3520%
		A-83	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		515,60	0,60	309,36	100,00%	0,7040%
		A-84	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		527,60	0,60	316,96	100,00%	0,6653%
		A-85	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		550,90	0,60	330,54	50,00%	0,6763%
		A-86	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		558,40	0,60	335,04	100,00%	0,7010%
		A-87	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		834,60	0,50	417,30	50,00%	0,4365%
		A-88	Zona cases aïllades (clau 6g.c)		1.337,40	0,40	668,70	100,00%	0,8730%
		A-89	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		624,90	0,50	312,45	100,00%	1,0865%
		A-90	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		497,20	0,60	298,32	100,00%	0,6927%
		A-91	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		489,80	0,60	293,88	100,00%	0,6433%
		A-92	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		492,10	0,60	295,26	100,00%	0,6379%
		A-93	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		529,60	0,60	317,76	100,00%	0,6785%
		A-94	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		489,70	0,60	293,82	25,00%	0,6353%
		A-95	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		440,10	0,60	264,06	25,00%	0,1449%
		A-96	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		967,00	0,50	483,50	50,00%	0,4866%
		A-97	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		969,20	0,50	484,60	50,00%	0,4874%
		A-98	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		613,40	0,50	306,70	50,00%	0,9749%
		A-99	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		420,50	0,60	252,30	33,33%	0,1869%
		A-100	Zona cases aïllades (clau 6g.b)		680,00	0,50	340,00	100,00%	0,5973%
		A-101	Zona cases aïllades (clau 6g.a)		438,20	0,60	262,92	100,00%	0,7426%

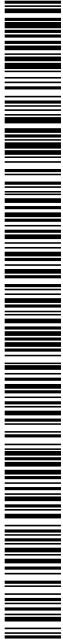
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 26 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Titulars registrats	Núm	Finca	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Coste Màx.	Propietat %	Participació D'espais (%)
	A-102		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	377,50	0,60	226,50	50,00%	0,2534%
	A-103		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	420,10	0,60	252,06	100,00%	0,5068%
	A-104		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	405,10	0,60	243,06	100,00%	0,5988%
	A-105		Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.779,20	0,40	711,58	100,00%	0,5394%
	A-106		Zona cases aïllades (clau 6g.b)	685,50	0,50	342,75	100,00%	1,2803%
	A-107		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	584,20	0,60	338,92	50,00%	0,7475%
	A-108		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,70	0,60	289,62	25,00%	0,1787%
	A-109		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	480,80	0,60	276,48	100,00%	0,7149%
	A-110		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	442,40	0,60	265,44	50,00%	0,3138%
	A-111		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	424,60	0,60	254,76	100,00%	0,3188%
	A-112		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,80	0,60	289,68	100,00%	0,3016%
	A-113		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	414,00	0,60	248,40	100,00%	0,5824%
	A-114		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	405,80	0,60	243,48	50,00%	0,6277%
	A-115		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	435,00	0,60	261,00	50,00%	0,5488%
	A-116		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	450,50	0,60	270,30	100,00%	0,2701%
	A-117		Zona cases aïllades (clau 6g.a)	507,70	0,60	304,62	50,00%	0,5402%
	A-118		Zona cases aïllades (clau 6g.b)	656,80	0,50	328,40	50,00%	0,2870%
	A-119		Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.455,20	0,40	582,08	100,00%	0,5740%
	A-120		Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.794,70	0,40	717,88	50,00%	0,2958%
	A-121		Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.498,70	0,40	599,48	100,00%	0,5916%
	A-122		Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.030,60	0,40	412,24	50,00%	0,3275%
	A-123		Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.743,80	0,40	697,52	100,00%	0,6549%
	Ss-03		Serveis Tècnics privats (clau Ss)	380,50	0,40	132,20	100,00%	0,3609%
TOTAL SOL PRIVAT PAU-11 "PUIG SURIS I"				102.004,30		49.379,07		100,0000%

DOCUMENT PROJECT	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 27 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	

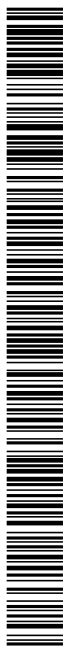


3. FINQUES ADJUDICADES

L'adjudicació es limita a confirmar les parcel·les registrals aportades a aquest Projecte de Reparcel·lació Econòmica, només es sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de la nova afecció urbanística derivada de les noves despeses d'urbanització actualitzades, mantenint els titulars registrals, la descripció física, els drets adjudicats de les parcel·les i els coeficients de participació en les càrregues del polígon. També es mantenen, si s'escau, les càrregues no urbanístiques així com les possibles afeccions.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 28 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 29 de 192

SIGNATURES

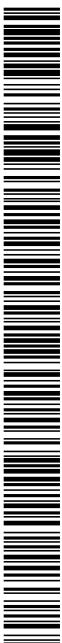
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.

3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PROJECTE DE REPARCEL·LADJO ECONOMICA
POLIGON PAU-11 PUNG SURS 1
3.- PARCEL·LES ADJUDICADES

Titulars registrats	Num Parcel·la Registral	Finca	Qualificació Urbànica	Superfície Parcel·la	Edif.	Sestre Max.	Propietat %	Participació Despeses (%)
	A-01	Zona cases allades (clau Gg.b)	824,00	0,50	412,00	100,00%	0,8645%	
	A-02	Zona cases allades (clau Gg.b)	913,90	0,50	456,95	100,00%	0,93435%	
	A-03	Zona cases allades (clau Gg.c)	2.860,50	0,40	1.144,20	50,00%	0,7042%	
	A-04	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.997,50	0,40	799,00	50,00%	1,4084%	
	A-05	Zona cases allades (clau Gg.b)	754,50	0,50	377,25	100,00%	1,3457%	
	A-06	Zona cases allades (clau Gg.b)	670,50	0,50	335,25	100,00%	0,8072%	
	A-07	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.377,70	0,40	551,08	100,00%	0,7341%	
	A-08	Zona cases allades (clau Gg.b)	795,40	0,50	397,70	100,00%	1,1076%	
	A-09	Zona cases allades (clau Gg.b)	785,20	0,50	392,60	100,00%	0,88412%	
	A-10	Zona cases allades (clau Gg.b)	929,70	0,50	414,85	50,00%	0,4345%	
	A-11	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.309,40	0,40	523,76	100,00%	0,4345%	
	A-12	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.158,00	0,40	463,20	100,00%	0,8690%	
	A-13	Zona cases allades (clau Gg.b)	966,10	0,50	483,05	50,00%	0,10715%	
	A-14	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.340,50	0,40	536,20	100,00%	0,9844%	
	A-15	Zona cases allades (clau Gg.a)	468,00	0,60	280,80	100,00%	0,4863%	
	A-16	Zona cases allades (clau Gg.a)	486,50	0,60	291,90	100,00%	0,9726%	
	A-17	Zona cases allades (clau Gg.b)	795,40	0,50	397,70	100,00%	1,0882%	
	A-18	Zona cases allades (clau Gg.b)	885,00	0,50	442,50	100,00%	0,6318%	
	A-19	Zona cases allades (clau Gg.a)	447,50	0,60	268,50	100,00%	0,8412%	
	A-20	Zona cases allades (clau Gg.a)	489,70	0,60	293,82	100,00%	0,5882%	
	A-21	Zona cases allades (clau Gg.a)	492,10	0,60	277,26	50,00%	0,6383%	
	A-22	Zona cases allades (clau Gg.a)	572,80	0,60	343,68	100,00%	0,3023%	
	A-23	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.336,20	0,40	534,48	50,00%	0,6046%	
	A-24	Zona cases allades (clau Gg.a)	513,15	0,60	307,89	50,00%	0,3619%	
	A-25	Zona cases allades (clau Gg.a)	498,90	0,60	299,34	100,00%	0,7238%	
	A-26	Zona cases allades (clau Gg.a)	440,40	0,60	264,24	50,00%	0,3519%	
	A-27	Zona cases allades (clau Gg.b)	730,75	0,50	365,38	100,00%	0,6859%	
	A-28	Zona cases allades (clau Gg.a)	450,50	0,60	270,30	50,00%	0,2959%	
	A-29	Zona cases allades (clau Gg.a)	503,00	0,60	301,80	100,00%	0,5916%	
	A-30	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.543,50	0,40	617,40	50,00%	0,3249%	
	A-31	Zona cases allades (clau Gg.c)	1.190,40	0,40	476,16	100,00%	0,6498%	
	A-32	Zona cases allades (clau Gg.a)	545,00	0,60	327,00	50,00%	0,5936%	
	A-33	Zona cases allades (clau Gg.b)	970,30	0,50	485,15	100,00%	1,1871%	
						50,00%	0,3474%	
						50,00%	0,6948%	
						50,00%	0,4878%	
						100,00%	0,9757%	



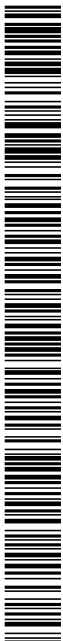
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 30 de 192

SIGNATURES

1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Titolers registrats	Parcel·la Registrada	Finca	Qualificació Urbanística	Sup.	Edif.	Sostre	Propietat %	Participació (Despeses %)
	A-34		Zona cases allades (clau Gg.b)	960,90	0,50	430,45	100,00%	0,8937%
	A-35		Zona cases allades (clau Gg.c)	2.022,40	0,40	805,96	100,00%	1,3519%
	A-36		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.425,80	0,40	570,32	100,00%	1,1319%
	A-37		Zona cases allades (clau Gg.b)	736,00	0,50	366,00	50,00%	0,3957%
	A-38		Zona cases allades (clau Gg.a)	544,10	0,60	326,46	100,00%	0,7914%
	A-39		Zona cases allades (clau Gg.a)	467,40	0,60	280,44	50,00%	0,3053%
	A-40		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.122,20	0,40	448,88	100,00%	0,6106%
	A-41		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.624,50	0,40	649,80	50,00%	0,4812%
	A-42		Zona cases allades (clau Gg.b)	635,50	0,50	312,75	100,00%	0,6832%
	A-43		Zona cases allades (clau Gg.a)	647,50	0,60	326,50	100,00%	0,6974%
	A-44		Zona cases allades (clau Gg.b)	642,10	0,50	321,05	100,00%	0,7084%
	A-45		Zona cases allades (clau Gg.b)	633,50	0,50	317,75	100,00%	0,7024%
	A-46		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.294,20	0,40	517,68	100,00%	1,0632%
	A-47		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.328,10	0,40	531,24	100,00%	1,0816%
	A-48		Zona cases allades (clau Gg.a)	402,00	0,60	241,20	100,00%	0,5358%
	A-49		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.425,80	0,40	570,32	100,00%	1,1319%
	A-50		Zona cases allades (clau Gg.a)	593,00	0,60	355,80	100,00%	0,7445%
	A-51		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.020,20	0,40	408,08	50,00%	0,4484%
	A-52		Zona cases allades (clau Gg.a)	540,20	0,60	324,12	100,00%	0,8968%
	A-53		Zona cases allades (clau Gg.b)	747,20	0,50	373,60	100,00%	0,8810%
	A-54		Zona cases allades (clau Gg.a)	412,20	0,60	247,32	50,00%	0,2735%
	A-55		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.257,00	0,40	502,80	100,00%	0,5477%
	A-56		Zona cases allades (clau Gg.b)	684,90	0,50	342,45	100,00%	1,0425%
	A-57		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.124,50	0,40	449,80	100,00%	0,9639%
	A-58		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.146,00	0,40	458,40	100,00%	0,9771%
	A-59		Zona cases allades (clau Gg.a)	448,30	0,60	268,98	25,00%	0,1473%
	A-60		Zona cases allades (clau Gg.b)	912,00	0,50	456,00	100,00%	0,5891%
	A-61		Zona cases allades (clau Gg.d)	2.922,80	0,50	1.807,94	50,00%	0,3329%
	A-62		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.042,80	0,40	417,12	100,00%	1,5437%
	A-63		Zona cases allades (clau Gg.b)	932,70	0,50	466,35	100,00%	0,9718%
	A-64		Zona cases allades (clau Gg.b)	984,40	0,50	492,20	100,00%	0,9483%
	A-65		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.275,30	0,40	510,12	100,00%	1,0527%
	A-66		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.421,00	0,40	568,40	50,00%	1,1295%
	A-67		Zona cases allades (clau Gg.a)	463,60	0,60	278,16	50,00%	0,3032%
	A-68		Zona cases allades (clau Gg.b)	626,00	0,50	313,00	100,00%	0,6063%
	A-69		Zona cases allades (clau Gg.b)	922,50	0,50	461,25	50,00%	0,3468%
	A-70		Zona cases allades (clau Gg.b)	649,90	0,50	324,95	100,00%	0,6837%
	A-71		Zona cases allades (clau Gg.b)	607,00	0,50	303,50	50,00%	0,4704%
	A-72		Zona cases allades (clau Gg.a)	471,00	0,60	282,60	100,00%	0,9407%
							100,00%	0,7155%
							50,00%	0,6761%
							50,00%	0,3073%



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 31 de 192

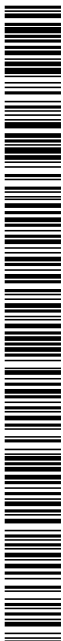
SIGNATURES

1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.

3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29

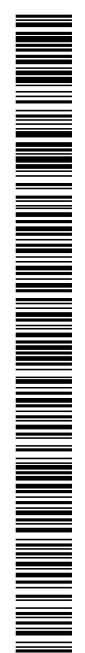


Titolers registrats	Num Parcel·la Registral	Finca	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif. Max.	Sostre	Propietat %	Participació Despeses (%)
	A-73		Zona cases allades (clau Gg.b)	674,10	0,50	337,05	50,00%	0,5073%
	A-74		Zona cases allades (clau Gg.a)	482,30	0,50	289,38	100,00%	0,7272%
	A-75		Zona cases allades (clau Gg.b)	608,30	0,50	304,15	50,00%	0,3135%
	A-76		Zona cases allades (clau Gg.b)	650,40	0,50	325,20	100,00%	0,6271%
	A-77		Zona cases allades (clau Gg.a)	458,10	0,50	274,86	50,00%	0,3586%
	A-78		Zona cases allades (clau Gg.a)	488,00	0,50	292,80	50,00%	0,3886%
	A-79		Zona cases allades (clau Gg.a)	489,10	0,60	293,46	100,00%	0,6334%
	A-80		Zona cases allades (clau Gg.a)	530,40	0,60	318,24	100,00%	0,6346%
	A-81		Zona cases allades (clau Gg.b)	995,00	0,50	497,50	100,00%	0,6793%
	A-82		Zona cases allades (clau Gg.a)	553,70	0,50	332,22	50,00%	0,3820%
	A-83		Zona cases allades (clau Gg.a)	515,60	0,50	309,36	50,00%	0,3520%
	A-84		Zona cases allades (clau Gg.a)	527,60	0,60	316,56	100,00%	0,7040%
	A-85		Zona cases allades (clau Gg.a)	550,90	0,60	330,54	50,00%	0,3317%
	A-86		Zona cases allades (clau Gg.a)	558,40	0,60	335,04	100,00%	0,6763%
	A-87		Zona cases allades (clau Gg.b)	834,60	0,50	417,30	50,00%	0,3382%
	A-88		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.337,40	0,40	534,96	50,00%	0,3922%
	A-89		Zona cases allades (clau Gg.b)	624,90	0,50	312,45	50,00%	0,2192%
	A-90		Zona cases allades (clau Gg.a)	497,20	0,60	298,32	100,00%	0,81730%
	A-91		Zona cases allades (clau Gg.a)	469,80	0,60	281,88	50,00%	0,5433%
	A-92		Zona cases allades (clau Gg.a)	492,10	0,60	295,26	100,00%	1,0865%
	A-93		Zona cases allades (clau Gg.a)	529,60	0,60	317,76	50,00%	0,6379%
	A-94		Zona cases allades (clau Gg.a)	489,70	0,60	293,82	100,00%	0,6785%
	A-95		Zona cases allades (clau Gg.a)	440,10	0,60	264,06	100,00%	0,6353%
	A-96		Zona cases allades (clau Gg.b)	967,00	0,50	483,50	25,00%	0,1449%
	A-97		Zona cases allades (clau Gg.b)	969,20	0,50	484,60	12,50%	0,1449%
	A-98		Zona cases allades (clau Gg.b)	613,40	0,50	306,70	100,00%	0,0725%
	A-99		Zona cases allades (clau Gg.a)	420,50	0,60	252,30	100,00%	0,5798%
	A-100		Zona cases allades (clau Gg.b)	680,00	0,50	340,00	50,00%	0,4874%
	A-101		Zona cases allades (clau Gg.a)	438,20	0,60	262,92	100,00%	0,9749%
	A-102		Zona cases allades (clau Gg.a)	377,50	0,60	226,50	50,00%	0,3410%
							100,00%	0,6820%
							33,33%	0,1855%
							33,33%	0,1855%
							100,00%	0,3573%
							100,00%	0,7426%
							100,00%	0,5775%
							50,00%	0,2534%




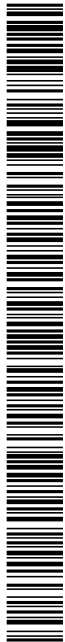
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 32 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Titolers registrats	Num. Parcel·la Registral	Finca	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif. Max.	Sostre	Propietat %	Participació Despeses (%)
	A-103		Zona cases allades (clau Gg.a)	420,10	0,50	252,06	50,00%	0,2534%
	A-104		Zona cases allades (clau Gg.a)	405,10	0,50	243,06	50,00%	0,2484%
	A-105		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.779,20	0,40	711,68	100,00%	0,5394%
	A-106		Zona cases allades (clau Gg.b)	685,50	0,50	342,75	100,00%	0,7475%
	A-107		Zona cases allades (clau Gg.a)	564,20	0,50	338,52	25,00%	0,3575%
	A-108		Zona cases allades (clau Gg.a)	482,70	0,50	289,62	100,00%	0,7149%
	A-109		Zona cases allades (clau Gg.a)	460,80	0,50	276,48	50,00%	0,3016%
	A-110		Zona cases allades (clau Gg.a)	442,40	0,50	265,44	100,00%	0,6032%
	A-111		Zona cases allades (clau Gg.a)	424,50	0,50	254,76	100,00%	0,5820%
	A-112		Zona cases allades (clau Gg.a)	482,80	0,50	289,68	100,00%	0,6277%
	A-113		Zona cases allades (clau Gg.a)	414,00	0,50	248,40	50,00%	0,5498%
	A-114		Zona cases allades (clau Gg.a)	405,80	0,50	243,48	50,00%	0,2701%
	A-115		Zona cases allades (clau Gg.a)	435,00	0,50	261,00	50,00%	0,5402%
	A-116		Zona cases allades (clau Gg.a)	450,50	0,50	270,30	100,00%	0,5740%
	A-117		Zona cases allades (clau Gg.a)	507,70	0,50	304,62	50,00%	0,3275%
	A-118		Zona cases allades (clau Gg.b)	656,80	0,50	328,40	50,00%	0,6549%
	A-119		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.455,20	0,40	582,08	100,00%	0,7218%
	A-120		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.794,70	0,40	717,88	100,00%	1,1462%
	A-121		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.498,70	0,40	599,48	100,00%	1,1668%
	A-122		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.030,50	0,40	412,24	50,00%	0,4519%
	A-123		Zona cases allades (clau Gg.c)	1.743,80	0,40	697,52	100,00%	1,2637%
	Sa-05		Serveis tècnics privats (clau Sg)	380,50	0,40	152,20	100,00%	0,2544%
TOTAL SOL PRIVAT PAU-1 "PUIG SUINS 1"				102.004,30		43.379,07		100,0000%

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 33 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



4. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En compliment del què disposa l'article 149 del RLU en el Compte de Liquidació Provisional s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte, com les resultants de projectes i instruments de gestió urbanística, així com la previsió de les que resultaran de la formalització i inscripció en el Registre de la Propietat.

4.1 ESTIMACIÓ DE DESPESES

Per poder fer una estimació de les despeses que resten per finalitzar l'actuació urbanística s'ha tingut en compte les diferents quotes que s'han liquidat en funció de les despeses fixades al Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2015 i les noves que es generen :

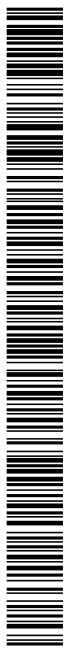
- Es va emetre la Quota d'urbanització 1 (66.648,45€ IVA inclòs) corresponent a les despeses d'inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació de l'any 2015. Del total liquidat resten impagades quotes per una quantitat de 2.228,96€ IVA inclòs que es trasllada a les finques corresponents.
- Es va emetre una Quota d'urbanització 2 (718.415,03 € IVA inclòs) que incluïa un avançament de les despeses d'urbanització així com els excessos i defectes d'adjudicació. Del total liquidat resten impagades quotes per una quantitat de 62.647,30€ IVA inclòs que es trasllada a les finques corresponents

Respecte a la compensació d'excessos i defectes, també resten compensacions impagades i tres parcel·les mantenen un saldo negatiu perquè l'import del defecte d'adjudicació era superior a la quota d'obres d'urbanització liquidades. Aquests saldos negatius i les quotes impagades s'incorporen al Compte de liquidació provisional per ser compensats en futures quotes.

- També amb la Quota d'urbanització 2 (5.067,13 € IVA inclòs) s'inclouia part de les despeses de projectes no subvencionades.
- El pressupost actualitzat de les obres de reurbanització (4.658.412,34 € IVA inclòs) i el cost de les afectacions que deriven (2.396,65 €), descomptant la part de la Quota d'urbanització 2 cobrada com avançament de les obres.
- Pressupost actualitzat dels honoraris tècnics de redacció de l'actualització de preus, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres, i estimació honoraris registrals del Projecte de Reparcel·lació Econòmica (175.563,38 € IVA inclòs)

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 34 de 192

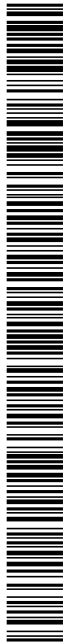
SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 35 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1
4. ESTIMACIÓ DE DESPESES**

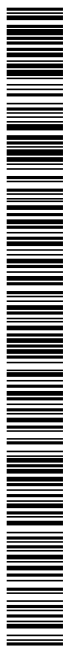
DESPESES No subvencionades


OBRES D'URBANITZACIÓ	Base imp.	21% IVA	Total
Obres reurbanització PAU-11 actualitzat	3.849.927,55 €	808.484,79 €	4.658.412,34 €
Quota d'urbanització 2	-593.731,43 €	-124.683,60 €	-718.415,03 €
Total obres d'urbanització	3.256.196,12 €	683.801,19 €	3.939.997,31 €
DESPESES DE GESTIÓ	Base imp.	21% IVA	Total
Geotècnic	2.987,71 €	627,42 €	3.615,13 €
Projecte de reparcel·lació econòmica 2026	2.620,00 €	550,20 €	3.170,20 €
Direcció d'obres d'urbanització actualitzat	94.467,39 €	19.838,15 €	114.305,54 €
Coordinador de seguretat i salut urbanització actualitzat	23.301,96 €	4.893,41 €	28.195,37 €
Despeses inscripció registral Reparcel·lació 2013	55.081,36 €	11.567,09 €	66.648,45 €
Consulta assessor fiscal	3.330,00 €	699,30 €	4.029,30 €
Despeses inscripció registral Reparcel·lació 2026	22.574,85 €	4.740,72 €	27.315,57 €
Quota d'urbanització 1	-55.081,36 €	-11.567,09 €	-66.648,45 €
Quota d'urbanització 2	-4.187,71 €	-879,42 €	-5.067,13 €
Total despeses de gestió	145.094,20 €	30.469,78 €	175.563,98 €
TOTAL DESPESES OBRES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ	3.401.290,32 €	714.270,97 €	4.115.561,29 €
AFECTACIONS	Base imp.	21% IVA	Total
Afectacions obres d'urbanització	2.396,65 €	0,00 €	2.396,65 €
TOTAL AFECTACIONS	2.396,65 €	0,00 €	2.396,65 €
IMPAGAMENT DE QUOTES*	Base imp.	21% IVA	Total
Quota d'urbanització 1 (impagaments)	1.842,12 €	386,84 €	2.228,96 €
Quota d'urbanització 2 (impagaments)	51.774,70 €	10.872,60 €	62.647,30 €
TOTAL IMPAGAMENTS DE QUOTES	53.616,82 €	11.259,44 €	64.876,26 €
TOTAL DESPESES	3.457.303,79 €	725.530,41 €	4.182.834,20 €

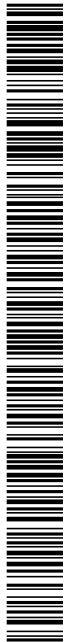
*Les quotes impagades afecten únicament a les parcel·les afectades

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 36 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 37 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



4.2 EFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

a. Efectes econòmics

D'acord amb l'establert a l'article 149 del RLU els saldos del Compte de Liquidació Provisional s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errades i omissions, així com les rectificacions que puguin ser procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva però no suspelen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, atès que la modalitat d'execució és la cooperació.

b. Efectes jurídic-reals

D'acord amb l'establert a l'article 165.7 del RLU la certificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la Propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional.

L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, comporta els efectes establerts a l'article 122 de la LUC

En virtut de l'article 154 de la LUC i de l'article 19 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria” sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística”, totes les persones titulars de domini o d'altres drets reals sobre les finques resten afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar i afectes al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del compte del projecte i aquesta obligació s'estén inclús als titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, amb les excepcions consignades a l'article 19 del Reial Decret 1093/1997:

“Quedarán afectos al cumplimiento de la obligación de urbanizar, y de los demás deberes dimanantes del proyecto y de la legislación urbanística, todos los titulares del dominio u otros derechos reales sobre las fincas de resultado del expediente de equidistribución, incluso aquellos cuyos derechos constasen inscritos en el Registro con anterioridad a la aprobación del Proyecto, con excepción del Estado en cuanto a los créditos a que se refiere el artículo 73 de la Ley General Tributaria (RCL 1963, 2490) y a los demás de este carácter, vencidos y no satisfechos, que constasen anotados en el Registro de la Propiedad con anterioridad a la práctica de la afección.

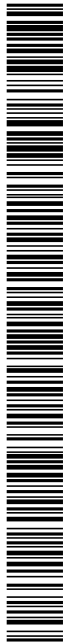
Dicha afección se inscribirá en el Registro de acuerdo con las siguientes reglas:

1. *En la inscripción de cada finca de resultado sujeta a la afección se hará constar lo siguiente:*

a) *Que la finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto.*

b) *El importe que le corresponda en el saldo de la cuenta provisional de la reparcelación y la cuota que se le atribuya en el pago de la liquidación definitiva por los gastos de urbanización y los demás del proyecto, sin*

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 38 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



perjuicio de las compensaciones procedentes, por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

2. En caso de incumplimiento de la obligación de pago resultante de la liquidación de la cuenta, si la Administración optase por su cobro por vía de apremio, el procedimiento correspondiente se dirigirá contra el titular o titulares del dominio y se notificará a los demás que lo sean de otros derechos inscritos o anotados sujetos a la afección. Todo ello sin perjuicio de que en caso de pago por cualesquiera de estos últimos de la obligación urbanística, el que la satisfaga se subroga en el crédito con facultades para repetir contra el propietario que incumpla, como resulta de la legislación civil, lo cual se hará constar por nota marginal.

3. No será necesaria la constancia registral de la afección cuando del proyecto de equidistribución resulte que la obra de urbanización ha sido realizada y pagada o que la obligación de urbanizar se ha asegurado mediante otro tipo de garantías admitidas por la legislación urbanística aplicable.

4. En el proyecto podrá establecerse, con los requisitos que, en cada caso, exija el órgano actuante, que la afección no surta efectos respecto de acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tuviera por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar la realización de obras de urbanización o de edificación, siempre que, en este último caso, la obra de urbanización esté garantizada en su totalidad.”

Les finques resultants del projecte de reparcel·lació, d'acord amb l'article 154.2 del RLU resten afectades al pagament de:

- El saldo de la liquidació definitiva.
- L'import que correspongui en el saldo del Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació.
- La quota de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva de les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc.

D'acord amb l'establert a l'article 155 del RLU i a l'article 20 del Reial Decret 1093/1997, l'afecció registral caducarà als set anys de la seva data; tanmateix, si durant la seva vigència s'eleva a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, la caducitat es donarà pel transcurs de dos anys des de la constatació en el Registre de la Propietat del saldo definitiu, sense que en cap cas es pugui excedir del termini de set anys des de la data originària de l'afecció.

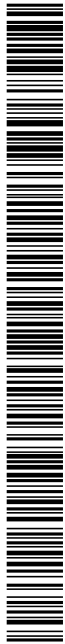
4.3 NO AFECCIÓ ALS CREDITORS HIPOTECARIS

L'afecció de les finques resultants incloses en el present Projecte de Reparcel·lació econòmica del compliment de l'obligació d'urbanitzar el Polígon d'actuació PAU-11 "Puig Suris" no produeix efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra d'urbanització estigui garantida en la seva totalitat; en aplicació dels articles 160 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i 19.4 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística; que a continuació es transcriuen:

REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

PAU-11 "PUIG SURIS 1"

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 39 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



Article 160 del D 305/2006. Hipoteques en garantia d'obres

En el projecte de reparcel·lació es pot establir que l'afecció no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra d'urbanització estigui garantida en la seva totalitat

Article 19.4 del RD 1093/1997. De la afecció de las fincas de resultado al cumplimiento de la obligación de urbanizar.

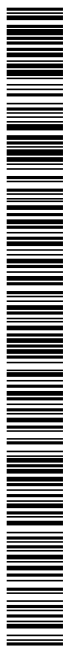
En el proyecto podrá establecerse, con los requisitos que, en cada caso, exija el órgano actuante, que la afección no surta efectos respecto de acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tuviera por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar la realización de obras de urbanización o de edificación, siempre que, en este último caso, la obra de urbanización esté garantizada en su totalidad.

S'enten que l'obra d'urbanització està garantida en la seva totalitat quan es disposi de:

- El dipòsit de diners
- L'aval o fiança de caràcter solidari d'entitat de crèdit o certificat d'assegurança de caució.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 40 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origin: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 41 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PROJECTE DE REPARCEL·LACIO ECONOMICA
POLIGON PAU-11 PIUS SURIS 1
COMPTES DE LIQUIDACIO PROVISIONAL

Table with columns: Titulars, Num, Fines, Propietat, Participacio, Despeses, QUOTA 1, QUOTA 2, Quota 2 (Desp urbanitz), A pagar, DESPESES DURABILITZACIO I GESTIO, Liquidacio, Total. Rows include various parcel numbers (A-01 to A-38) and their corresponding financial data.



Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origin: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 42 de 192

SIGNATURES
NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Table with columns: Num Parcel·la Registrat, Propietat %, Participació, Despeses, QUOTA 1, QUOTA 2, A pagar, A percebre, Contribució, Liquidació, Total. Rows include parcel numbers A-40 to A-51 and various financial values.



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 43 de 192

SIGNATURES

NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29




Parcel·la Registral	Finca	Titulars	Participació %	Participació Despeses (%)	Despeses	QUOTA 1 21%/IVA	Total	Excess/Defic	Quota 2 Despeses	QUOTA 2 21%/IVA	Total	A pagar	A percebre	Contribució	QUOTA 2 21%/IVA	Total	Liquidació	QUOTA 2 21%/IVA	Total
A-33	100,00%	50,00%	0,7040%	182,73	38,57	221,10	50,00%	0,3317%	182,72	38,57	221,09	6,44	11,971,72	2,514,06	14,495,78	11,980,16	14,494,44	2,514,06	14,494,44
A-33	100,00%	50,00%	0,3317%	182,72	38,57	221,09	50,00%	0,3317%	182,72	38,57	221,09	16,87	11,980,16	2,514,06	14,495,78	11,980,16	14,494,44	2,514,06	14,494,44
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	7,95	11,283,33	2,369,50	13,652,83	11,474,01	13,881,88	2,407,87	13,881,88
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	15,90	11,283,33	2,369,50	13,652,83	11,474,01	13,881,88	2,407,87	13,881,88
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	11,502,30	2,415,48	13,917,78	11,502,30	13,917,78	2,415,48	13,917,78
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	11,502,30	2,415,48	13,917,78	11,502,30	13,917,78	2,415,48	13,917,78
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	16,21	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,3382%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00%	50,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19	50,00%	0,3382%	365,44	76,74	442,18	8,10	12,022,01	2,426,63	14,448,64	12,022,01	14,448,64	2,426,63	14,448,64
A-34	100,00																		

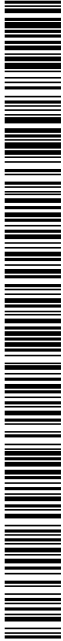
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 44 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Parcel·la Registral	Propietat %	Participació Despeses (%)	Despeses	QUOTA 1 21%IVA	QUOTA 2 Exces/Defec	Despeses	QUOTA 2 (Desp unitari)	A pagar	A percebre	DESPESES DURANTITZACIÓ I GESTIÓ	Liquidació 21%IVA	Total
A-116	50,00%	0,28740%	0,5740%	13,76		7,09		6,89		9,76112	2,04984	11,81096
A-117	50,00%	0,28586%	0,57172%	7,09		7,09		7,09		10,06081	2,11277	12,17358
A-118	50,00%	0,28586%	0,57172%	14,18		14,18		14,18		20,12162	4,22554	24,34716
A-119	50,00%	0,32759%	0,65518%	7,85		7,85		7,85		11,13809	2,33900	13,47709
A-120	50,00%	0,32759%	0,65518%	15,70		15,70		15,70		22,27818	4,67800	26,95618
A-121	50,00%	0,38098%	0,76196%	8,65		8,65		8,65		12,27481	2,57771	14,85252
A-122	50,00%	0,72183%	1,44366%	17,30		17,30		17,30		24,54962	5,15542	29,70504
A-123	50,00%	1,14823%	2,29646%	30,51		30,51		30,51		38,96627	8,18712	47,15339
Ss-D5	100,00%	1,2869%	2,5738%	27,96		27,96		27,96		43,72653	9,18259	52,90912
TOTAL SOL PRIVAT PAU-11-PUIG SURS 1r	100,00%	1,2869%	2,5738%	12,20394	0,00	12,20394	51,77470	10,87280	62,64730	3,40129032	714,27097	4,11556130

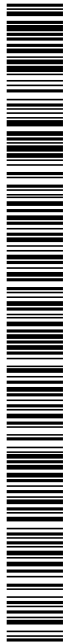
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 45 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



5. FITXES DE LES FINQUES APORTADES / ADJUDICADES

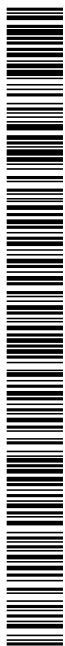
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 46 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 47 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-1**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-1 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Linda: por el Sureste, con la Avinguda Catalunya; por el Noreste, en parte con con la parcel·la S-1 del referido polígon destinada a servicios técnicos públicos, y en parte con finca fuera del polígono; por el Noroeste, con la parcela A-4 del polígono; y por el Suroeste con parcela A-2 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8645% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

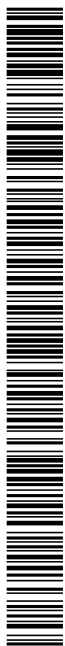
Afecta al pagament 35.598,33€ IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8645% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 48 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. A-2

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-2 del Poligono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS TRECE METROS Y NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: por el Sureste, con la Avinguda Catalunya; por el Noreste, con la parcela A-1 del referido polígono; por el Noroeste, con la parcela A-4 del polígono; y por el Suroeste con parcela A-3 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9343% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

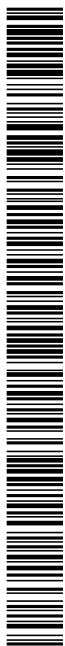
Afecta al pagament 38.474,14 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9358% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 49 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-3**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-3 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: por el Norte en parte con la parcela A-2 del referido polígono y en parte con la parcela A-4; por el Este, Sur i Oeste, con la Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,4084% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,7042% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,7042% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 57.995,55 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,4106% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 28.997,78 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7042% % del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 28.997,77 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7042% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 50 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-4

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-4 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS Y CIENCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe una VIVIENDA, compuesta de planta sótano, planta baja y un torreón terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta sótano está integrada por una sola nave sin distribuir de superficie DIECISIETE METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. La planta baja, está integrada por tres dormitorios, comedor-sala de estar, recibidor, cocina, cuarto de baño, terraza y porche de entrada, con una superficie de NOVENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Y, el torreón, está integrado por un dormitorio, con una superficie de QUINCE METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. Todo el conjunto linda: al Norte, con finca situada fuera del polígono; al este en parte con parcela A-1, en parte con parcela A-2 i en parte con parcela A-3 del referido polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya ; y al Oeste, con parcela A-5 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,3457% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,67285% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,67285% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

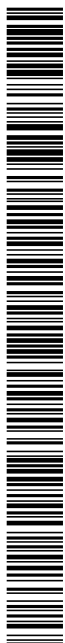
COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 55.416,57 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,3457% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], afecta al pagament de 27.708,29 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,67285% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], afecta al pagament de 27.708,28 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,67285% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 51 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 52 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-5**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-5 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con finca situada fuera del polígono PAU-11; al este con parcela A-4 del referido polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-6 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8072% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 33.239,16 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8072% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

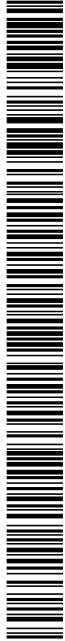
CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and conditions]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 53 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-6

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-6 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS SETENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con finca situada fuera del polígono PAU-11; al Este con parcela A-5 del referido polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-7 del polígono.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7341% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

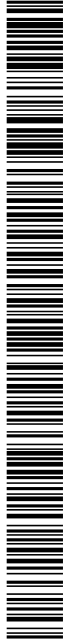
Afecta al pagament de 30.229,59 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7341% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 54 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-7**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-7 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIETOS SETENTA Y SIETE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte y al Oeste, con finca situada fuera del polígono PAU-11; al Este con parcela A-6 del referido polígono; y al Sur, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1076% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 45.611,06 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1076% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 55 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-8**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-8 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con Vial 9 del polígono; al Sur, con finca situada fuera del polígono PAU-11; y al Oeste, en parte con parcela V-2 del referido polígono, i en parte con parcela fuera del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8412 del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 34.641,85 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8412% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 56 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-9**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-9 del Poligono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, que consta de planta baja solamente, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. Tiene una superficie útil de ochenta y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, más treinta y siete metros cuadrados que ocupa el garaje. Se distribuye en porche de entrada, recibidor, paso distribuidor, comedor-sala de estar, cocina, cuarto de baño, cuarto de aseo, cuarto de dormitorios y garaje. Todo el conjunto linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-10 del referido polígono; al Sur y al Oeste, con Vial 9 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8328% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 34.295,88 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8328% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 57 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-10

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA. Parcela A-10 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS VEINTINUEVE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta semisótano y planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta semisótano, la cual se consigue al estar la planta baja construida a dos niveles, tiene una superficie útil de treinta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, está destinada a garaje y un pequeño cuarto trastero, existiendo en la misma una escalera interior que da acceso a la vivienda. La planta baja, construida a dos niveles, está destinada a vivienda, con una superficie útil de ochenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados y se distribuye en porche de entrada, recibidor, paso, distribuidor, despacho, cocina, comedor-sala de estar, cuarto de aseo, tres dormitorios, cuarto de baño y terraza. Todo el conjunto linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-11 del referido polígono; al Sur, con Vial 9 del polígono; y al Oeste, con parcela A-9 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8690% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 35.786,55 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8690% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 17.893,28 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 17.893,27 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 11 "PUIG SURIS 1"

PARCEL·LES ADJUDICADES

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 58 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-11**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA. Parcela A-11 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-12 del referido polígono; al Sur, con Vial 9 del polígono; y al Oeste, con parcela A-10 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0715% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

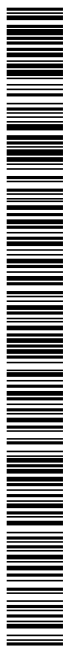
Afecta al pagament de 44.123,82 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0715% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Página 59 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-12**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA. Parcela A-12 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. En la parcel·la existeix edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, que está compuesta de planta baja, terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta baja está integrada por tres dormitorios, comedor-sala de estar, recibidor, cocina, cuarto de baño, dos terrazas cubiertas y porche de entrada, con una superficie construida de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Todo en su conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-13 del referido polígono; al Sur, en parte con Vial 9 del polígono y en parte con finca fuera del ámbito territorial del polígono PAU-11 Puig Suris 1; y al Oeste, con parcela A-11 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9844% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

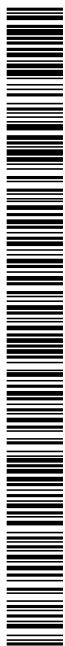
Afecta al pagament de 40.539,20 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9844% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 60 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-13**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA. URBANA: Parcela A-13 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja, terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta baja está integrada por tres dormitorios, comedor-sala de estar, recibidor, dos porches, cocina, cuarto de baño, con una superficie total construida de OCHENTA METROS, CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Todo en su conjunto LINDA al Nordeste, con Avinguda Catalunya; al Sudoeste con parcela V-1 del referido polígono destinada a zona verde pública; al Nordoeste, con finca fuera del polígono; y al Nordoeste, con parcela A-12 del polígono..

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9726% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4863% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4863% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 40.052,97 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9726% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

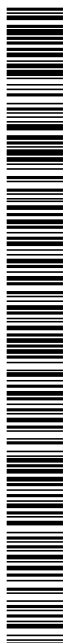
- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], afecta al pagament de 20.026,49 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4863% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], afecta al pagament de 20.026,48 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4863% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 61 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-14**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-14 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres. Tiene una extensión superficial de MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con la Avinguda Catalunya; al Este y al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11 Puig Suris 1, hoy al Este con la parcela 89 del polígono 4, propiedad de "Nova Immoferma, S.L." y al Sur con la parcela 113 del polígono 4, propiedad de Marc Puigdevall Galcerán; y al Oeste, con parcela V-1 del referido polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0882% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

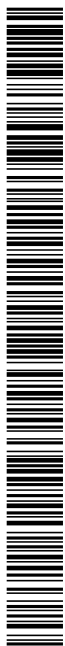
Afecta al pagament 44.811,04 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0882% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 62 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-15**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-15 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sudeste, con Avinguda Catalunya; al Sudoeste, con parcela A-16 del polígono; y al Noroeste, con parcela A-29 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6112% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.251,30 € IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6112% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 63 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-16**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-16 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con parcela A-15 del polígono; al Sudeste, con Avinguda Catalunya; al Sudoeste, con parcela A-17 del polígono; y al Noroeste, en parte con parcela A-28 y en parte con parcela A-29 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6318% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

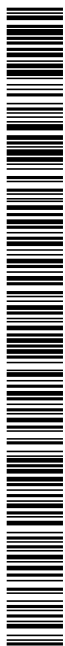
Afecta al pagament de 30.586,51 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6318% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 64 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-17**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-17 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela A-27 y en parte con parcela A-28 del polígono; al Este, con parcela A-16 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-18 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8412% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

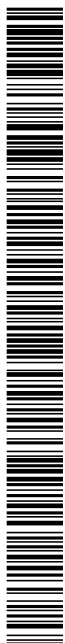
Afecta al pagament de 34.641,85 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8412% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Página 65 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-18**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-18 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, que consta de planta baja y planta primera destinadas a superficie construida cincuenta y seis metros cuadrados, está destinada a entrada de la vivienda, trastero, lavabo, cocina-comedor y estar. La planta primera de treinta y ocho metros cuadrados de superficie construida, está destinada a dos dormitorios y baño. Las dos plantas se comunican entre si mediante escalera interior. Todo el conjunto LINDA: al Norte, con parcela A-27 del polígono; al Este, con parcela A-17 del polígono; al Sur, en parte con Vial 1 y en parte con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-19 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9124% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

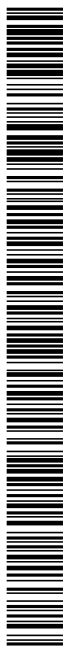
Afecta al pagament de 37.571,28 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9124% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Página 66 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-19**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-19 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-26 del polígono; al Este, con parcela A-18 del polígono; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-20 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5882% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.221,51 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5882% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 67 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-20**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-20 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-25 del polígono; al Este, con parcela A-19 del polígono; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-21 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6353% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

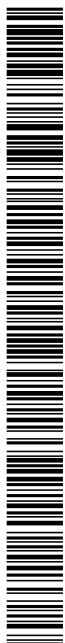
Afecta al pagament de 26.160,78 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6353% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 68 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-21**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-21 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-24 del polígono; al Este, con parcela A-20 del polígono; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela V-5 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6046% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3023% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3023% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.899,17 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6046% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 12.449,59 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3023% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 12.449,58 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3023% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 69 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-22**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-22 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela V-5 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-23.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7238% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3619% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3619% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 29.805,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7238% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

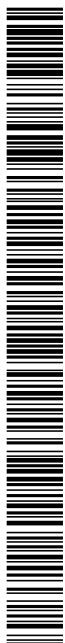
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 14.902,92 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3619% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 14.902,91 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3619% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 70 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-23**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-23 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS TRENTA Y SEIS METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Sur y Oeste con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-22 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0859% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

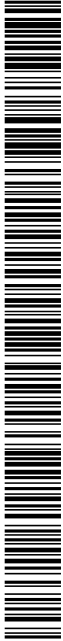
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,5429% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al una sexta part del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1810% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al una sexta part del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1810% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al una sexta part del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1810% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 44.717,02€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0859% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 22.358,50 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5429% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

DOCUMENT PROJECT	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 71 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



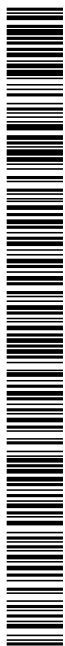
- Quan al una sexta part del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 7.452,84 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1810% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al una sexta part del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 7.452,84 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1810% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al una sexta part del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 7.452,84 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1810% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 72 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-24**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-24 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS TRECE METROS Y QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-25 del polígono; al Sur, con parcela A-21 del polígono; y al Oeste, con parcela V-5 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6608% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3304% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3304% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 32.144,61 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6608% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 16.057,31 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3304% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 16.057,30 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3304% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 73 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-25**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-25 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con Vial 4 i en parte con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-26 del polígono; al Sur, con parcela A-20 del polígono; y al Oeste, con parcela A-24 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6454% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3227% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3227% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 31.335,86 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6454% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

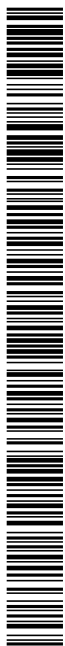
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 15.667,93 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3227% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 15.667,93 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3227% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 74 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-26**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-26 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-27 del polígono; al Sur, con parcela A-19 del polígono; y al Oeste, con parcela A-25 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5801% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

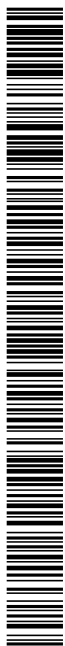
Afecta al pagament 23.824,26 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5801% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 75 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-27**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-27 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS TRENTA METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-28 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-17 y en parte con parcela A-18 del polígono; y al Oeste, con parcela A-26 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7869% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

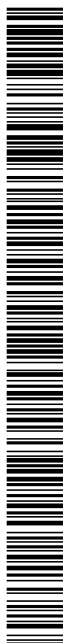
Afecta al pagament 32.346,58 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7869% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 76 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-28**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-28 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-29 del polígono; al Sur, con parcela A-17 del polígono; y al Oeste, con parcela A-27 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5916% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 24.323,54 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5916% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

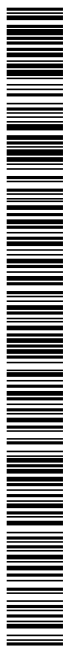
- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], afecta al pagament de 12.161,77 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], afecta al pagament de 12.161,77 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 77 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-29

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-29 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sudeste, en parte con parcela A-15 y en parte con parcela A-16 del polígono; al Sudoeste, con parcela A-28 del polígono; y al Noroeste, con Vial 5 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6498% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED] li correspon un percentatge del 0,3249% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3249% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 25.650,17 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6498% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

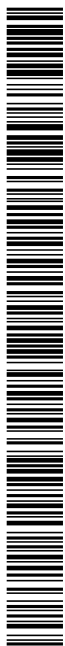
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 12.825,09 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3249% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 12.825,08 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3249% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 78 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-30

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-30 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública, y en parte con parcela A-31 del polígono; al Este, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Vial 5 del polígono; y al Oeste, con Vial 4 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1871% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,59355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,59355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 48.885,50 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1871% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

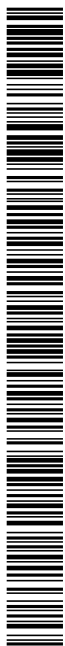
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 24.442,75 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,59355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 24.442,75 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,59355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 79 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-31**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and signatures]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-31 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO NOVENTA METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Este, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con parcela A-30 del polígono; y al Oeste, con Vial 4 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0039% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

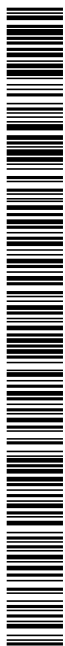
Afecta al pagament 41.339,68 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0039% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 80 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-32

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcel·la A-32 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del terme municipal de Porqueres, d'extensió superficial CINC CENTS QUARANTA-CINC METRES QUADRATS. En la parcel·la existeix edificat un HABITATGE unifamiliar aïllat, que consta de planta soterrani, planta baixa en dos nivells i planta pis, plantes que estan comunicades entre si mitjançant escala interior i rematat edifici amb coberta inclinada de teula. La planta soterrani, destinada a garatge i a la que, des de l'exterior s'hi accedeix mitjançant una rampa, està integrada pel garatge pròpiament dit, cambra de safareig, cambra higiènica i escala d'accés a la planta baixa. Té una superfície construïda de seixanta-tres metres i seixanta decímetres quadrats, essent la seva superfície útil de cinquanta-un metres i quaranta decímetres quadrats. La planta baixa, de superfície total construïda de cent vint-i-un metres i quinze decímetres quadrats, més vint-i-un metres i vint decímetres quadrats de porxos, està destinada a habitatge i es distribueix: en el nivell inferior, en porxo d'entrada, rebedor, lavabo, cuina, sala d'estar-menjador amb sortida a la terrassa-porxo, escala d'accés des de la planta soterrani i escala d'accés des del nivell inferior, distribuïdor, tres dormitoris, una cambra higiènica i escala d'accés a la planta pis. La seva superfície útil és de cent tres metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats, més vint-i-un metres i vint decímetres quadrats de porxo. La planta pis, destinada així mateix a habitatge, de superfície construïda de vint-i-sis metres i seixanta decímetres quadrats, i superfície útil de vint metres i trenta decímetres quadrats, consta d'escala d'accés des de planta baixa i una única sala d'estudi, amb sortida a terrassa descoberta. L'edifici té una total superfície construïda de dos-cents trenta-dos metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats, i n'ocupa en planta cent quaranta-dos metres i trenta cinc decímetres quadrats, destinant-se la resta de parcel·la no ocupada per l'edifici a zones d'accés a la mateixa i a espais lliures d'ús privat. I, tot junt, LIMITA: al Nord i a l'Oest, amb parcel·la A-33 del polígon; a l'Est, amb Vial 4 del polígon; y al Sud, amb Vial 6 del polígon.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6948% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3474% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3474% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.612,08 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6948% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 11 "PUIG SURIS 1"

PARCEL·LES ADJUDICADES

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 81 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	

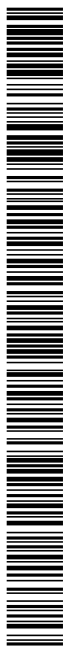
- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], afecta al pagament de 14.306,04 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3474% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], afecta al pagament de 14.306,04 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3474% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 82 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-33**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-33 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SETENTA METROS Y TRENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-35 del polígono; al Este, en parte con parcela A-32 y en parte con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-32 y en parte con Vial 6 del polígono; al Oeste, con parcela A-34 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9757% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48785% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48785% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 40.177,09 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9757% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 20.088,55 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48785% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 20.088,54 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48785% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 83 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-34

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-34 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS SESENTA METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-35 del polígono; al Este, con parcela A-33 del polígono; al Sur, con Vial 6 del polígono; al Oeste, con Vial 7 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8937% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

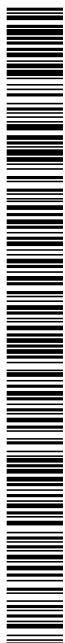
Afecta al pagament de 36.802,72 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8937% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 84 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-35**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-35 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial DOS MIL VEINTIDOS METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Este, con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-33, en parte con parcela A-34 y en parte con Vial 7 del polígono; y al Oeste, con parcela Sa-5 del polígono destinada a servicios técnicos privados.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,3519% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

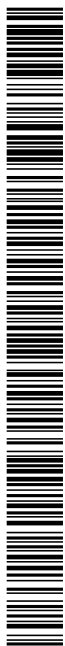
Afecta al pagament de 55.671,58 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,3519% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 85 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-36**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-36 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste y Sureste, con Vial 7 del polígono; al Suroeste, con Vial 6 del polígono; y al Noroeste, con parcela V-6 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1319% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 46.610,00 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1319% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 86 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-37**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-37 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, con parcela A-38 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-41 y en parte con parcela A-42 del polígono; y al Oeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7914% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3957% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3957% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 32.591,20 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7914% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

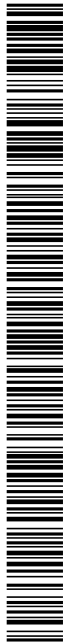
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 16.295,60 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3957% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 16.295,60 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3957% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 87 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-38**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and signatures]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-38 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, con parcela A-39 del polígono; al Sur, con parcela A-41 del polígono; y al Oeste, con parcela A-37 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6939% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

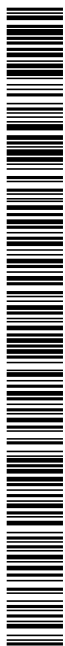
Afecta al pagament de 28.573,01 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6939% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 88 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-39**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-39 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, en parte con parcela A-40 y en parte con parcela A-41 del polígono; al Sur, con parcela A-41 del polígono; y al Oeste, con parcela A-38 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6106% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3053% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3053% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.143,41 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6106% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

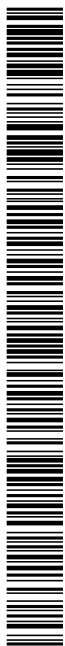
- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 12.571,70 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3053% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 12.571,71 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3053% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 89 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-40**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA. Parcela A-40 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO VEINTIDOS METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcel·la existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesta de planta semisótano, que consta de un garaje que mide VEINTISIETE METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS y una bodega de DIEZ METROS CUADRADOS; y la planta baja, con una superficie de CIENTO TRENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, que se distribuye en recibidor, comedor-estar, cocina, cuarto lavadero, baño, aseo y tres dormitorios. El resto del solar sin edificar se destina a patio y accesos. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con Vial 4 y en parte con parcela A-401 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-39 y en parte con parcela A-41 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9625% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [Redacted], li correspon un percentatge del 0,48125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [Redacted], li correspon un percentatge del 0,48125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

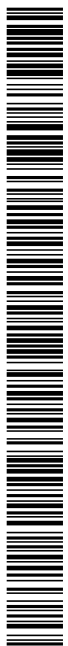
COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 39.633,58 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9625% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [Redacted], afecta al pagament de 19.816,79 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [Redacted], afecta al pagament de 19.816,79 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 90 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



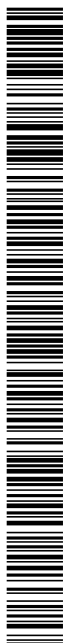
CÀRREGUES I AFECCIONS



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 91 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-41**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA. Parcela A-41 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela A-37, en parte con parcela A-38, en parte con parcela A-39 y en parte con parcela A-40; al Este, con parcela A-40; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-42 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,2218% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,6109% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,6109% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 50.312,20 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2218% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 25.156,10 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6109% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 25.156,10 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6109% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 92 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-42**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA. Parcela A-42 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-37 del polígono; al Este, con parcela A-41; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6932% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

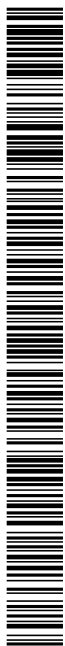
Afecta al pagament de 28.546,12 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6932% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 93 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-43**

ADJUDICATARIS
[Redacted names]

DADES REGISTRALS:
[Redacted data]

Descripció de la finca
URBANA: Parcela A-43 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Oeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-44 y en parte con parcela V-7 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:
Li correspon un percentatge del 0,6974% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

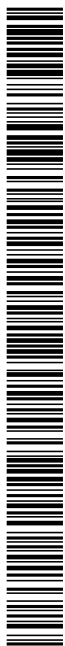
COMPTE DE LIQUIDACIÓ
Afecta al pagament 28.720,49 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6974% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS
[Redacted text]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 94 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-44**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-44 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Noreste, con Vial 4 del polígono; al Sudeste, con parcela A-45; al Suroeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; y al Noroeste, con parcela A-43 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7084% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

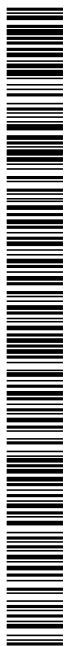
Afecta al pagament de 29.172,91 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7084% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 95 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-45**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-45 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-46 del polígono; al Sur, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; y al Oeste, con parcela 44 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7024% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

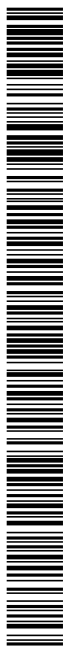
Afecta al pagament de 28.924,52 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7024% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 96 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-46**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-46 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-49 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-49, en parte con parcela A-50 y en parte con parcela A-51 del polígono; y al Oeste, con parcela A-45 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0632% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

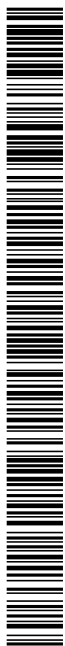
Afecta al pagament de 43.781,85 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0632% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 97 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. A-47

ADJUDICATARIS

Table with 3 columns and 4 rows of redacted names.

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-47 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, confluencia de los viales 4 y 1 del polígono; al Sur, en parte con Vial 1 y en parte con parcela A-48 del polígono; y al Oeste, con parcela A-48 y en parte con parcela A-49 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0816% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 44.539,04 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0816% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

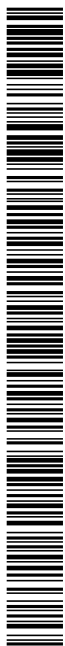
CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 98 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-48**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-48 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA, compuesta de planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. Dicha planta baja está integrada de comedor-sala de estar con hogar, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y terraza, con una superficie construida de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS. La parte no ocupada por la edificación está destinada a jardines y accesos a la vivienda. Todo el conjunto LINDA: al Norte y al Este, con parcela A-47 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-49 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5358% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 22.064,00 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5358% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 99 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-49**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-49 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATRE-CENTS VINT-I-CINC METROS Y VUITANTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe un edificio o construcción principal integrada por una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada de planta baja, una piscina, un garaje medio subterráneo y una terraza-porche encima del mismo. La vivienda es una construcción en planta baja y se distribuye en porche de entrada, recibidor, comedor-estar, cocina y lavadero; en la zona de noche se distribuye en un dormitorio principal con baño completo y un porche exterior, dos dormitorios sencillos y baño completo. La superficie útil de la vivienda es de ciento dieciocho metros y treinta decímetros cuadrados y la superficie del mismo es de ciento cuarenta metros cincuenta decímetros cuadrados. El garaje está separado de la vivienda y es una construcción aparte y medio subterránea, con acceso lateral desde la calle y tiene una superficie construida de ochenta metros y veinte decímetros cuadrados. Los edificios descritos, tienen una superficie en planta de ciento cincuenta y seis treinta decímetros cuadrados, la vivienda y el garaje de ochenta metros y veinte decímetros cuadrados, o sea un total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. La parte no ocupada por la vivienda, la piscina, que tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados y el garaje, está destinada a jardín y accesos a la vivienda. Y, todo en conjunto LINDA: al Norte, en parte con Vial 4, y en parte con parcela A-46 del polígono; al Este, en parte con parcela A-47 y en parte con parcela A-48 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, en parte con parcela A-46 y en parte con parcela A-50 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1319% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

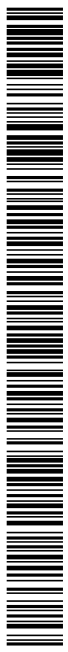
Afecta al pagament de 46.610,00 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1319% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 100 de 192

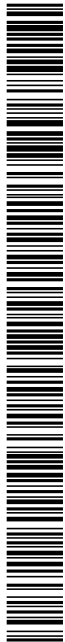
SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 101 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-50**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-50 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS NORANTA Y TRES METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-46 del polígono; al Este, con parcela A-49 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-51 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7445% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

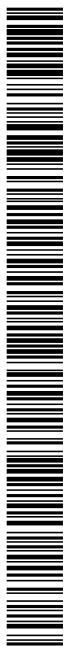
Afecta al pagament de 30.657,05 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7445% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 102 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-51**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-51 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL VEINTE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela A-46, y en parte con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-50 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-52 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8968% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4484% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4484% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 35.703,07 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8968% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

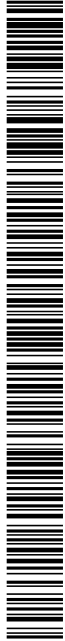
- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], afecta al pagament de 17.851,54 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4484% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], afecta al pagament de 17.851,53 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4484% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Página 103 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-52**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-52 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CUARENTA METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-51 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-53 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6897% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.403,35 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6897% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 104 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-53**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-53 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-52 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, en parte con parcela A-54 y en parte con parcela V-7 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8010% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

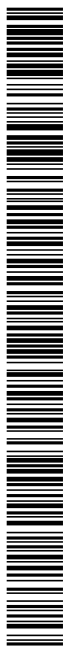
Afecta al pagament de 38.779,52 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8010% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 105 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-54**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-54 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS DOZE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-53 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-55 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5477% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED] li correspon un percentatge del 0,27385% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,27385% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 22.553,67 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5477% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats al [REDACTED], afecta al pagament de 11.276,84 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,27385% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats a la [REDACTED], afecta al pagament de 11.276,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,27385% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 106 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. A-55

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-55 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja solamente, acabado la edificación en cubierta de teja árabe. Tiene una superficie útil de SETENTA Y SIETE metros cuadrados y se distribuye en porche de entrada, vestíbulo, comedor-estar, cocina, cuarto de baño, paso distribuidor, tres dormitorios, y terraza. Y todo en conjunta LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, en parte con parcela V-7 y en parte con parcela A-54 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con Vial 3 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0425% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,52125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,52125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 42.928,06 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0425% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 21.464,03 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,52125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED] afecta al pagament de 21.464,03 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,52125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 11 "PUIG SURIS 1"

PARCEL·LES ADJUDICADES

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 107 de 192

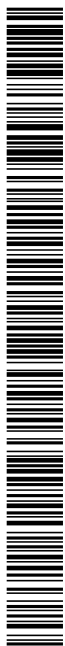
SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 108 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-56

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-56 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-57 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con encuentro de los viales 1 y 2 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7469% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

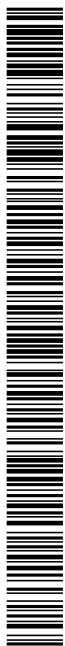
Afecta al pagament 30.757,82 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7469% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 109 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-57**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-57 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO VEINTICUATRO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-58 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-56 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9639% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

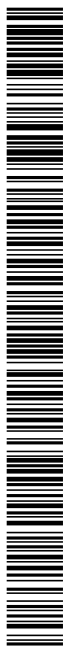
Afecta al pagament de 39.692,43 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9639% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 110 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-58**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-58 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA compuesta de planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. Dicha planta baja está integrada por porche de entrada, vestíbulo, comedor-sala de estar con chimenea, tres dormitorios, cuarto de baño, y un porche en su parte posterior, con una superficie edificada de la citada planta de NOVENTA Y DOS METROS, DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, ocupando además los porches una superficie de ocho metros treinta un decímetros cuadrados. La parte de la parcel·la no ocupada por la edificación está destinada a jardines y accesos de vivienda. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, en parte con parcela A-59, y en parte con parcela A-67 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-57 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Lí correspon un percentatge del 0,9771% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 40.238,10 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9771% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 111 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-59

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-59 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-60 del polígono; al Sur, con parcela A-67 del polígono; y al Oeste, con parcela A-58 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:


Li correspon un percentatge del 0,5891% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 25% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat a [REDACTED] li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 24.258,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5891% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

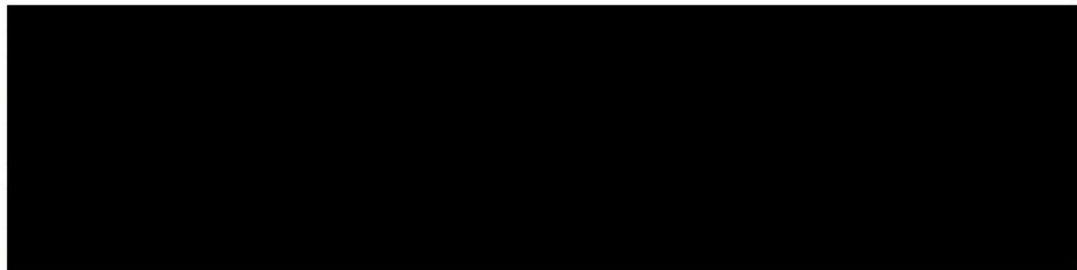
- Quan al 25% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 6.064,70 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

DOCUMENT PROJECT	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 112 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 6.064,71 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats a [REDACTED], afecta al pagament de 6.064,71 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats a [REDACTED], afecta al pagament de 6.064,71 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 113 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-60**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA. Parcela A-60 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA compuesta de planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. Dicha planta baja está integrada por porche de entrada, vestíbulo, comedor-sala de estar con chimenea, tres dormitorios, cuarto de baño, y un porche en su parte posterior, con una superficie edificada de la citada planta de NOVENTA Y DOS METROS, DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, ocupando además los porches una superficie de ocho metros treinta un decímetros cuadrados. La parte del solar no ocupada por la edificación está destinada a jardines y accesos de vivienda. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-61 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-59, y en parte con parcela A-67 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9329% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

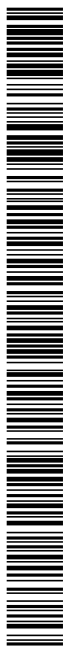
Afecta al pagament de 38.415,41 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9329% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 114 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-61**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-61 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una CASA MANSO llamada Closas, con una cabaña y molino de aceite, de planta baja y un piso, en estado ruinoso. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-62 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-60 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,5437% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,77185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,77185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 65.669,02 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,5437% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 31.784,19 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,77185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 33.884,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,77185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

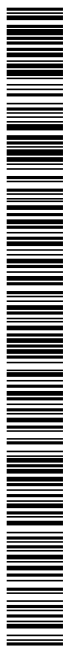
CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 115 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 116 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-62**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca:

URBANA: Parcela A-62 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUARENTA Y DOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-63 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-61 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9118% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 37.545,89 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9118% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 117 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-63**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-63 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-64 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-62 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9483% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

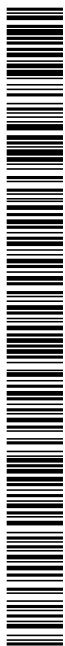
Afecta al pagament 39.050,46 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9483% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 118 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-64

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-64 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-65 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-63 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9857% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

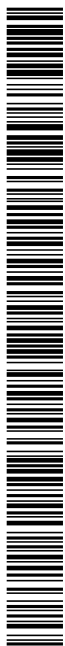
Afecta al pagament de 40.590,63 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9857% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 119 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-65**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-65 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-66 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-64 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0527% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 43.351,06 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0527% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 120 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-66**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and signatures]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-66 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con finca fuera del polígono PAU-11; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-65 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1295% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

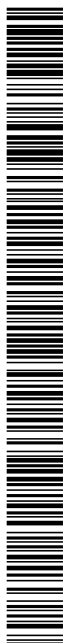
Afecta al pagament de 46.512,11 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1295% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 121 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-67**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-67 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En el seu interior s'hi enclava un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT edificat en una sola planta, que té una superfície construïda de TRENTA-SET METRES, NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS i que es distribueix interiorment en menjador-cuina, un dormitori i un bany. I tot el conjunt limita: al nord, amb la parcel·la A-59 del polígon; a l'est, amb la parcel·la A-60 del polígon; al sud, amb el Vial 2 del polígon; i a l'oest, amb la parcel·la A-58 del polígon. En el seu interior s'hi enclava un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT edificat en una sola planta, que té una superfície construïda de TRENTA-SET METRES, NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS i que es distribueix interiorment en menjador-cuina, un dormitori i un bany. I tot el conjunt limita: al nord, amb la parcel·la A-59 del polígon; a l'est, amb la parcel·la A-60 del polígon; al sud, amb el Vial 2 del polígon; i a l'oest, amb la parcel·la A-58 del polígon.

Declarada la obra nueva en virtud de Escritura autorizada el día 12 de mayo de 2021, por el Notario de Banyoles, Don Pelayo Garcia de Ceca Benito, con número de protocolo 546/2021, causando la inscripción 4ª de fecha trece de julio del año dos mil veintiuno, al folio 209, del libro 124, tomo 4.221 del Archivo, cuyo asiento es el VIGENTE.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6063% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,30315% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,30315% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.403,70 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6063% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.701,85 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,30315% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

DOCUMENT PROJECT	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 122 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], afecta al pagament de 13.701,85 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,30315% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

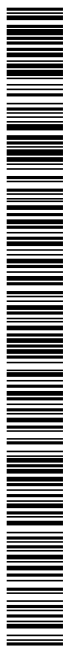
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 123 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-68**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-68 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con finca fuera del polígono PAU-11; al Este, con parcela V-8 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-59 del polígono.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6937% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,34685% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,34685% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.565,09 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6937% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats:

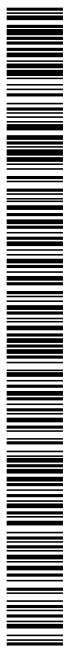
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 14.282,54 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,34685% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 14.282,55 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,34685% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 124 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-69

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-69 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS VEINTIDOS METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Oeste, con finca fuera del polígono PAU-11; al Este, con parcela A-68 del polígono; y al Sur, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9407% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,47035% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,47035% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 38.738,86 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9407% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

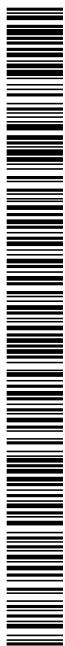
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.369,43 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,47035% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.369,43 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,47035% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 125 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-70**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-70 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela V-9 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con parcela A-72 del polígono; y al Oeste, con parcela A-71 polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7155% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

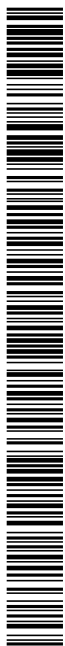
Afecta al pagament de 34.153,30 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7155% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 126 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-71**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-71 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Sur y Oeste, con Avinguda Catalunya; y al Este, en parte con parcela A-70 y en parte con parcela A-72 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6761% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.839,60 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6761% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

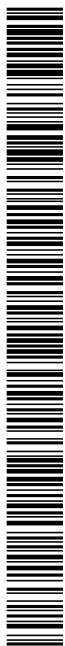
CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 127 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-72**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-72 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-70 del polígono; al Este, con parcela V-9 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-71 polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6146% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3073% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3073% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.308,76 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6146% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

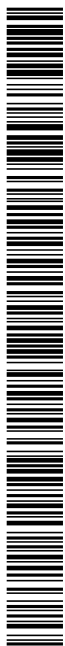
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], afecta al pagament de 12.654,38 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3073% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], afecta al pagament de 12.654,38 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3073% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 128 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-73**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-73 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-74 polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela V-9 del polígono destinada a zona verde pública.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7373% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 30.362,14 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7373% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 129 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-74**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-74 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-75 polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-73 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6271% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,31355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,31355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.825,01 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6271% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

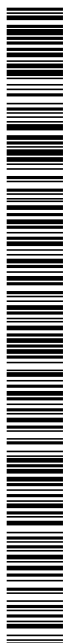
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.912,50 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,31355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.912,51 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,31355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 130 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-75

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-75 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-76 polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-74 del polígono.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6773% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED] li correspon un percentatge del 0,33865% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33865% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.889,52 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6773% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

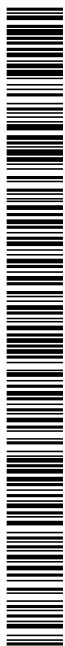
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED] afecta al pagament de 13.944,76 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33865% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.944,76 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33865% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 131 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-76**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-76 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CINCUENTA METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-77 y en parte con parcela A-95 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-75 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7160% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

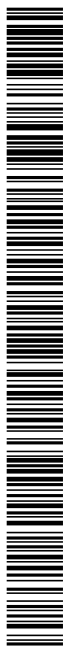
Afecta al pagament 29.483,78 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7160% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and conditions]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 132 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-77**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-77 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-95 del polígono; al Este, en parte con parcela A-78 y en parte con parcela A-94 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-76 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6002% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.714,22 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6002% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 133 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-78**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-78 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-94 del polígono; al Este, en parte con parcela A-79 y en parte con parcela A-93 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-77 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6334% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3167% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3167% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 26.083,81 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6334% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.041,90 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3167% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.041,91 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3167% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

DOCUMENT PROJECTE	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 134 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-79**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA Parcel·la A-79 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11, "Puig Suris 1" del terme municipal de Porqueres, d'extensió superficial QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU METRES, DEU DECÍMETRES QUADRATS. Limits actualitzats: Al front, amb l'Avinguda Catalunya; a la dreta entrant, amb la parcel·la A-80, de Rosa Jordà Carbonell; a l'esquerra, amb la parcel·la A-78, d'Àngel de Miguel Sancho; I al fons, amb la parcel·la A-93, de Chaymae Haddach.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6346% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

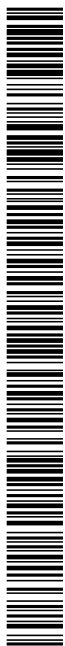
Afecta al pagament 26.133,63 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6346% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 135 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-80**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcel·la A-80 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del terme municipal de Porqueres, d'e xtensió superficial CINCO-CENTS TRENTA METRES I QUARANTA DECIMETRES QUADRATS. A la parcel·la existeix edificat un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, que consta de planta baixa i planta pis, acaban l'edificació en coberta de teula àrab. La planta baixa, està integrada per porxo d'entrada, vestíbul, menjador-sala d'estar, despatx cambra de bany, safareig, cuina, terrassa descoberta i porxo posterior. Mitjançant escala interior s'accedeix a la planta pis que es distribueix en pas distribuïdor, tres dormitoris, cambra de bany i terrat. L'immoble té una total superfície onstruïda de cent noranta metres quafrats, i çutil de cent vint-i-cinc metres, trenta decímetres quadrats. Els seus límits actuals són: Al front, amb l'Avinguda Catalunya. A la drete entrant, amb la parcel·la A-81, de Karl Andre François Tessier. A la esquerra, amb la parcel·la A-79 de Josefa Carbonell Ribas. I al fons, amb la parcel·la A-92 de Manuel Machio Cortés.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6793% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

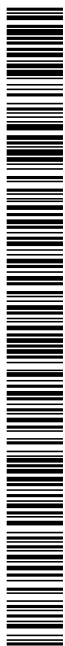
Afecta al pagament 27.974,82 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6793% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 136 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-81**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-81 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. En la parcela existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR, edificada sobre pilares, en unos ciento diez metros cuadrados de la finca, y que consta de una sola planta cerrada de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS construidos, más la planta que soporta la anterior sobre pilares y sin cerrar en parte, también de ciento diez metros cuadrados. La parte no edificada se destina a zona verde privada o de expansión. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-82 y en parte con parcela A-91 del polígono; al Sur, con encuentro del Vial 1 y del Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-80 y en parte con parcela A-92 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9932% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

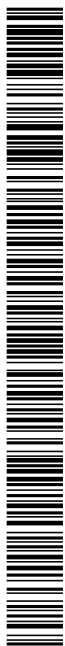
Afecta al pagament de 40.898,31 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9932% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and conditions]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 137 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-82**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-82 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-91 del polígono; al Este, con parcela A-83 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-81 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7040% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3520% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3520% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.988,44 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7040% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

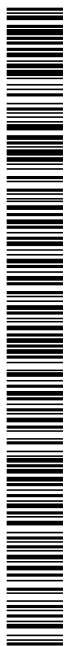
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.494,22 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3520% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], afecta al pagament de 14.494,22 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3520% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 138 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-83**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-83 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS QUINCE METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-90 del polígono; al Este, con parcela A-84 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-82 y en parte con parcela A-91 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6635% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33175% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33175% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.763,75 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6635% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.881,88 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33175% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], afecta al pagament de 13.881,87 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33175% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 139 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-84**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-84 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS VEINTISIETE METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-89 del polígono; al Este, con parcela A-85 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-83 y en parte con parcela A-90 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6763% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33815% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED] li correspon un percentatge del 0,33815% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 31.725,17 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6763% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

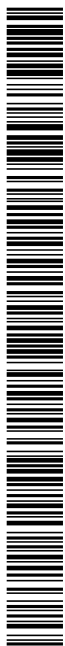
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.862,59 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33815% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.862,58 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33815% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 140 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-85**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-85 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CINCUENTA METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-88 del polígono; al Este, con parcela A-86 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-84 y en parte con parcela A-89 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7010% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3505% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3505% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.867,59 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7010% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

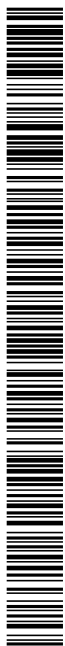
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.433,80 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge 0,3505% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.433,79 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3505% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 141 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-86**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-86 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-88 del polígono; al Este, con parcela A-87 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-85 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7089% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

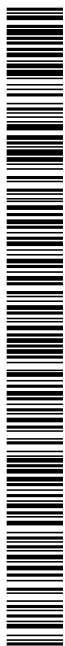
Afecta al pagament de 29.190,70 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7089% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and conditions]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 142 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-87**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-87 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Este y Sur, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela V-12 del polígono destinada a zona verde pública, y al Oeste, en parte con parcela A-86 y en parte con parcela A-88 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8730% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4365% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,21825% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,21825% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

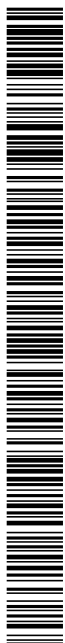
COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 35.947,72 2€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8730% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 17.973,86 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4365% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 8.986,93 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,21825% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 8.986,93 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,21825% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 143 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29

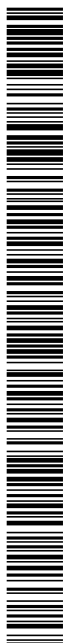


CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted content]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 144 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-88**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-88 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-87 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-85 y en parte con parcela A-86 del polígono; y al Oeste, con parcela A-89 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0865% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,54325% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,54325% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 44.743,28 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0865% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 22.371,64 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,54325% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 22.371,64 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,54325% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 145 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-89**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-89 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-85 y en parte con parcela A-88 del polígono; al Sur, con parcela A-84 del polígono; y al Oeste, con parcela A-90 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6927% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

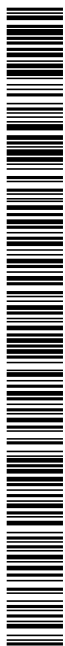
Afecta al pagament de 28.523,33 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6927% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 147 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-91**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-91 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-83 y en parte con parcela A-90 del polígono; al Sur, con parcela A-82 del polígono; y al Oeste, con parcela A-81 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6133% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

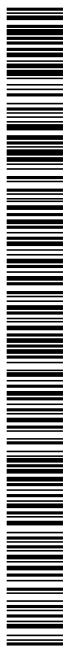
Afecta al pagament de 25.253,69 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6133% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]
[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 148 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. A-92

ADJUDICATARIS

[Redacted names and signatures]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-92 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-81 del polígono; al Sur, con parcela A-80 del polígono; y al Oeste, con parcela A-93 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6379% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.269,28 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6379% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and conditions]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 149 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-93**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-93 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-92 del polígono; al Sur, con parcela A-79 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-78 y en parte con parcela A-94 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6785% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.939,69 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6785% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 150 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-94**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-94 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-93 del polígono; al Sur, con parcela A-78 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-77 y en parte con parcela A-95 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6353% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.160,78 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6353% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 152 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 23.875,33 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5798% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

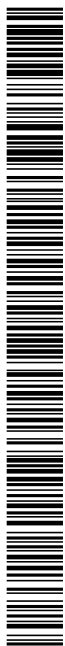
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 5.968,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1449% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 5.968,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1449% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 5.968,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1449% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 12,50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 2.984,42 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,07255% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 12,50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 2.984,42 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,07255% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 153 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-96**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-96 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-97 del polígono; al Sur y al Oeste, con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9733% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48665% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48665% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 43.799,33 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9733% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

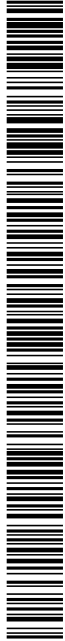
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 23.760,13 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48665% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 20.039,80 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48665% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 154 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-97

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-97 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-98 del polígono; al Sur, en parte con Vial 8 y en parte con parcela A-99 del polígono; y al Oeste, con parcela A-96.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9749% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.440,13 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9749% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

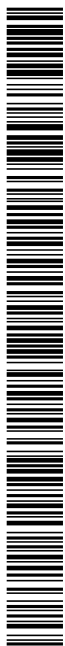
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.220,07 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.220,06 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 155 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. A-98

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-98 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS TRECE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA que consta de planta baja solamente, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. Tiene una superficie construida de ochenta metros y setenta decímetros cuadrados. Se distribuye en porche de entrada, vestíbulo, paso distribuidor, cocina, cuarto de baño, tres dormitorios, comedor-sala de estar, terraza y galería. Y todo en conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con Vial 8 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-99 y en parte con Vial 8 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-97 y en parte con parcela A-99 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6820% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3410% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3410% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.084,97 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6820% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats:

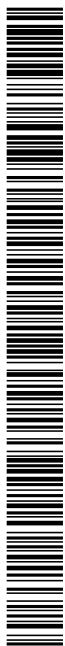
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 14.042,48 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3410% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 14.042,49 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3410% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 156 de 192

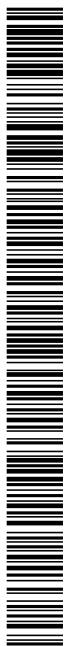
SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 157 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-99

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-99 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS VEINTE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja y planta piso, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. En la planta piso y debido al desnivel que representa el solar se ubica la zona diurna de la vivienda y que la integra en el porche de entrada, recibidor, paso distribuidor, cuarto de aseo, cocina, comedor sala de estar, un dormitorio, garaje, terraza y galería. Mediante escalera interior se accede a la planta baja donde está ubicada la zona nocturna de la vivienda compuesta de tres dormitorios y cuarto de baño. La edificación tiene una total superficie de construida de ciento cuatro metros noventa y nueve decímetros cuadrados y una superficie útil de ochenta y ocho metros cuadrados. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, en parte con Vial 8, en parte con parcela A-97 y en parte con parcela A-98 del polígono; al Este, con parcela A-98 del polígono; al Sur, con Vial 8 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela V-10 del polígono destinada a zona verde pública, y en parte con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5573% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan a 1/3 del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,18576% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,18576% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,18576% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 25.010,09 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5573% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

DOCUMENT PROJECT	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 158 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



- Quan a 1/3 del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 8.336,69 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,18576% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 8.336,70 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,18576% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 8.336,70 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,18576% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 159 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-100**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-100 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Linda actualmente: al frente, Norte, con el vial 8 del polígono; a la derecha entrando, Oeste, con la parcela 196 del polígono 4, del Ajuntament de Porqueres; a la izquierda, Este, con la parcela A-101 del polígono; y al fondo, Sur, con la parcela 104 del polígono 4 de Jordi Perera Privat y en una pequeña parte, con la parcela 102 del polígono 4, de Mónica Sabater Masdeu.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7426% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

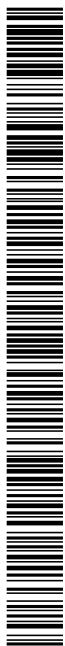
Afecta al pagament de 30.474,57 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7426% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 160 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-101**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA. PARCELA A-101 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda actualmente: al frente, Norte, con Vial 8 del polígono; derecha entrando, Oeste, con la parcel·la A-100 del polígono; izquierda, Este, con parcela A-102 del polígono, de Ignacio Pérez Valle; y al fondo, Sur, con la parcela 104 del polígono 4, de Jordi Perera Privat.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5776% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 23.540,15 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5776% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

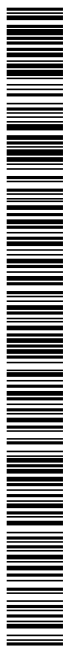
CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 161 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres, DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-102**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-102 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja y planta piso, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. Está dividida en el vestíbulo, comedor-sala de estar, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, garaje, galería descubierta y terraza cubierta. La edificación tiene una total superficie construida de ciento seis metros cuadrados y una superficie útil de ochenta y ocho metros y quince decímetros cuadrados. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con parcela Vial 8 del polígono; al Este, con parcela A-103 del polígono; al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, con parcela A-101 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5069% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,25345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,25345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 21.948,77 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5069% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

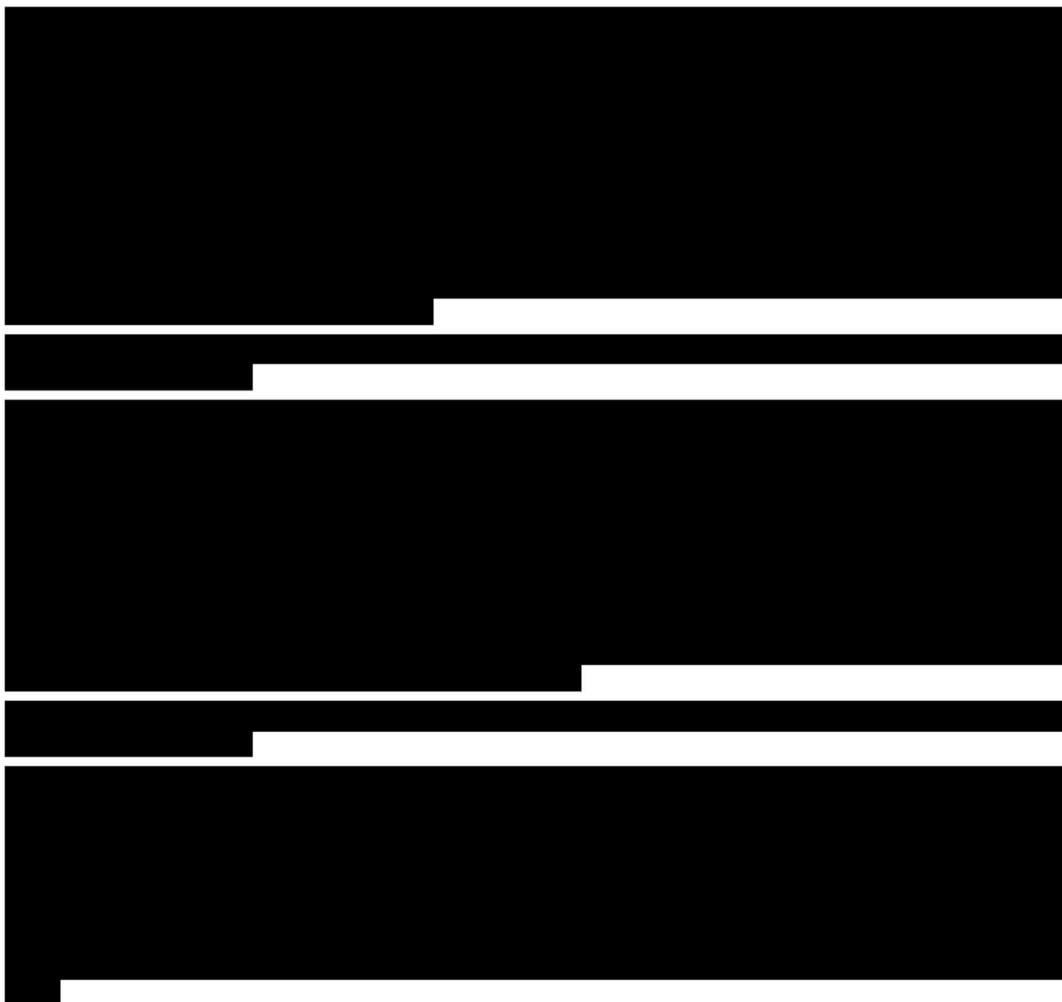
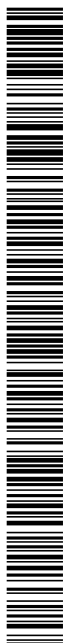
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 10.974,40 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,25345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED] afecta al pagament de 10.974,37 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,25345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

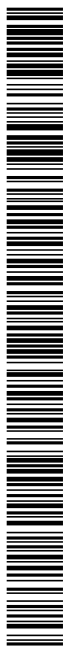
Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 162 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGENCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 163 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-103**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-103 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS VEINTE METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de dos plantas, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta segunda y debido al desnivel del terreno es la que está ubicada a nivel de la calle de su situación es por donde tiene su entrada la vivienda que consta, en dicha planta de porche de entrada, garaje, cuarto de aseo, cocina, galería con lavadero, comedor sala de estar y un dormitorio y terraza. Mediante escalera interior se accede a la planta primera que es donde se ubica la zona nocturna de la vivienda y que está distribuida en tres dormitorios y cuarto de baño. La planta segunda tiene una superficie construida de sesenta y cinco metros y setenta y cinco decímetros cuadrados y la planta primera de cuarenta y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con parcela A-104 del polígono; al Este, con parcela V-11 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, en parte con parcela A-102 y e parte con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5568% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2784% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2784% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 22.930,54 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5568% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.465,27 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2784% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.465,27 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2784% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 164 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



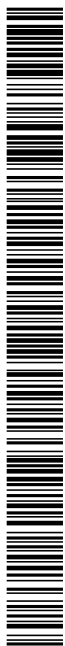
CÀRREGUES I AFECCIONS



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 165 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. A-104

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-104 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que está distribuida en varios niveles, en el primer piso, señalado en el plano planta baja, se encuentra la entrada principal, dos dormitorios, un baño, un trastero, la escalera que comunica con la otra planta y un garaje. La superficie construida es de treinta y siete metros diez decímetros cuadrados de vivienda y treinta metros treinta decímetros cuadrados de garaje. A la planta superior-planta primera se encuentra la cocina, el comedor-estar, dos dormitorios y un baño. También tiene una terraza a la que se accede desde el comedor estar. La superficie construida de esta planta es de ochenta y cinco metros cuadrados de vivienda y seis metros decímetros cuadrados de terraza. La vivienda tiene una total superficie construida de ciento veintidos metros diez decímetros cuadrados- 37.10 m² + 85 m². La terraza tiene una superficie de seis metros noventa decímetros cuadrados y el garaje treinta metros treinta decímetros cuadrados. Toda la edificación está cubierta a varias vertientes en teja árabe. Del total solar la edificación ocupa noventa y un metros noventa decímetros cuadrados-85 m²+ 6,9 m². Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela V-11 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con parcela A-103 del polígono; y al Oeste, con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5394% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2697% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2697% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

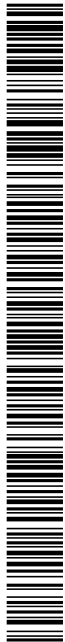
COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 22.213,19 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5394% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.106,60 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2697% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 166 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



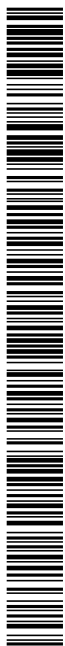
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], afecta al pagament de 11.106,59 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2697% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 167 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-105**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-105 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-106 del polígono; al Sur, con parcela A-119 del polígono; y al Oeste, con parcela V-11 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:


Li correspon un percentatge del 1,2803% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

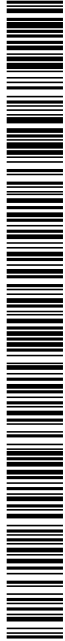
COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 52.721,47 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2803% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 168 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM.

A-106

ADJUDICATARIS

[Redacted names and identification numbers]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

URBANA: Parcela A-106 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-107 del polígono; al Sur, con parcela A-118 del polígono; y al Oeste, con parcela A-105 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7475% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.779,72 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7475% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 169 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-107**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-107 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-108 del polígono; al Sur, con parcela A-117 del polígono; y al Oeste, con parcela A-106 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7149% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

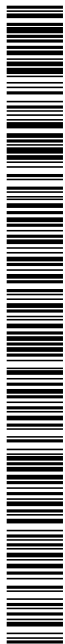
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED] li correspon un percentatge del 0,3575% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1787% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1787% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 29.439,29 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7149% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.719,65 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3575% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

DOCUMENT PROJECT	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 170 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 7.359,82 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1787% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats a [REDACTED], afecta al pagament de 7.359,82 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1787% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

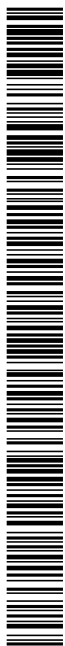
[REDACTED]

[REDACTED]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 171 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-108**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-108 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-109 del polígono; al Sur, con parcel·la A-116 del polígono; y al Oeste, con parcela A-107 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6276% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3138% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3138% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 25.843,21 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6276% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

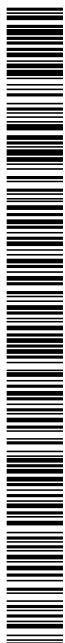
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.921,60 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3138% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.921,61 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3138% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 172 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-109**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-109 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-110 del polígono; al Sur, con parcela A-115 del polígono; y al Oeste, con parcela A-108 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6032% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3016% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats a [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3016% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 24.839,12 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6032% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED] afecta al pagament de 12.419,56 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3016% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats a [REDACTED], afecta al pagament de 12.419,56 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3016% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

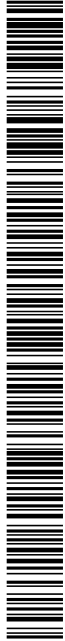
CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 173 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-110**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-110 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-111 del polígono; al Sur, con parcela A-114 del polígono; y al Oeste, con parcela A-109 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5824% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 23.983,12 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5824% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 174 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-111**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-111 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-112 del polígono; al Sur, con parcela A-113 del polígono; y al Oeste, con parcela A-110 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5620% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

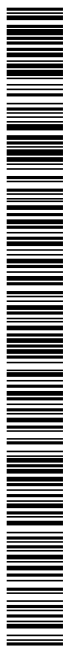
Afecta al pagament de 27.815,54 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5620% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 175 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-112**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-112 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Este y Sur, con Vial 1 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-111 y en parte con parcela A-113 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6277% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.847,77 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6277% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

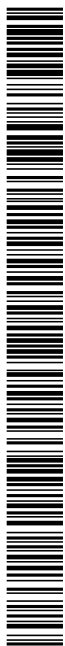
CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 176 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-113**

ADJUDICATARIS

[Redacted names and data]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-113 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CATORZE METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-111 del polígono; al Este, con parcela A-112 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-114 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5498% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 22.639,73 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5498% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

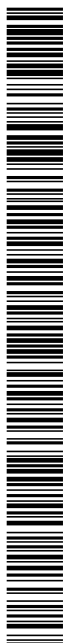
CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 177 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-114**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-114 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-110 del polígono; al Este, con parcela A-113 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-115 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5402% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2701% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2701% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

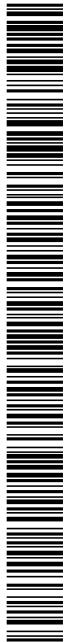
Afecta al pagament 26.712,30 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5402% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 13.343,82 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2701% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 13.368,48 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2701% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 178 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-115**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-115 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-109 del polígono; al Este, con parcela A-114 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-116 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5740% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2870% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2870% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 23.635,67 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5740% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.817,84 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2870% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.817,83 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2870% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 179 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-116**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-116 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-108 del polígono; al Este, con parcela A-115 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-117 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5916% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.361,34 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5916% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

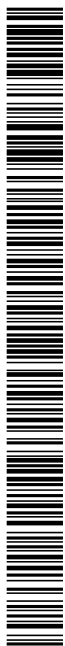
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED] afecta al pagament de 12.180,67 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.180,67 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 180 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-117**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-117 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS SIETE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con parcela A-107 del polígono, hoy propiedad de Antonio Fernández Conde; al Este, con parcela A-116 del polígono, hoy propiedad de Edgar Gómez Figueras y Mercè Miquel Tonietti; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-118 del polígono, hoy propiedad de Jaime Funayet Busquets.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6549% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,32745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,32745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.969,88 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6549% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

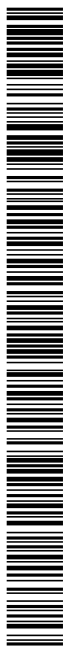
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.484,94 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,32745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.484,94 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,32745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 181 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-118**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-118 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-106 del polígono; al Este, con parcela A-117 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-119 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7218% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3609% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3609% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 29.722,33 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7218% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

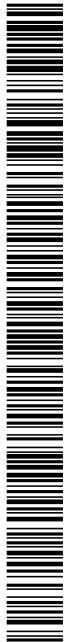
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.861,16 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3609% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.861,17 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3609% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 182 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-119**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-119 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-105 del polígono; al Este, con parcela A-118 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1462% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

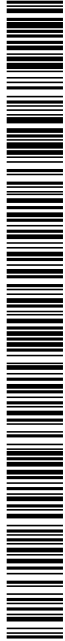
COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 47.200,86 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1462% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000126
Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267 Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52 Pàgina 183 de 192	SIGNATURES 1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38 2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026. 3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29	



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-120**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-120 del Poligono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-121 del polígono; al Este y al Sur, con finques fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,2856% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

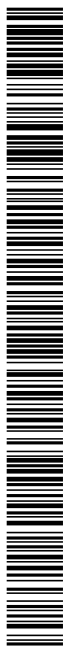
Afecta al pagament 52.266,43 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2856% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 184 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-121**

ADJUDICATARIS

[Redacted names]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-121 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-122 del polígono; al Este, en parte con parcela A-123 y en parte con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; al Sur, con parcela A-120 del polígono; y al Oeste, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1668% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 48.047,64 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1668% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 185 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-122**

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela A-122 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TREINTA METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja solamente, con una superficie construida de CIENTO CINCO METROS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS y se distribuye en porche de entrada, vestíbulo, paso distribuidor, cocina, aseo, cuarto de baño, comedor-sala de estar, tres dormitorios y terraza. Y todo el conjunto Se levanta sobre la PARCELA número DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Urbanización de que forma parte, de superficie MIL SEIS METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-123 del polígono; al Sur, con parcela A-121 del polígono; y al Oeste, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9037% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,45185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,45185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 37.215,44 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9037% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

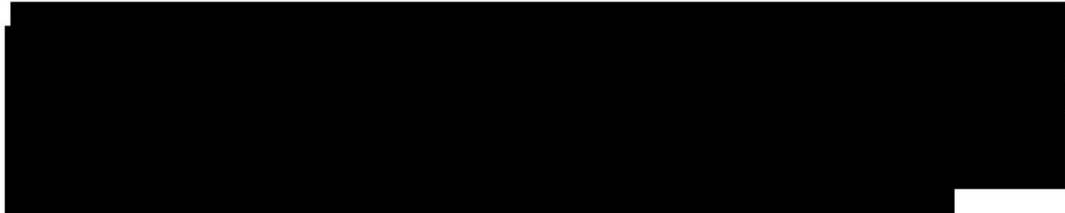
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 18.607,72 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,45185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 18.607,72 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,45185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 186 de 192

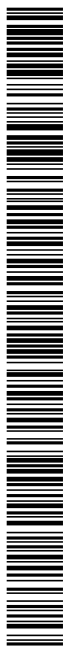
SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 187 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. **A-123**

[Redacted signature area]

DADES REGISTRALS:

[Redacted registration data]

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-123 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este y al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, en parte con parcela A-121 y en parte con parcela A-122 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,2678% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

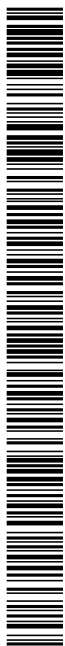
fecta al pagament de 61.070,29 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2678% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[Redacted charges and encumbrances]

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 188 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



PARCEL·LA ADJUDICADA NÚM. Sa-5

ADJUDICATARIS

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

[REDACTED]

Descripció finca

URBANA: Parcela S-5 destinada al sistema de serveis tècnics privats del Polígon de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial TRES CIENTOS OCHENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con Vial 4 del polígono; al Sureste, con parcela A-35 del polígono; al Suroeste, en parte con parcela V-6 destinada a zona verde pública, y en parte con Vial 7 del polígono; y al Noroeste, con finca fuera del polígono PAU-11.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,2544% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

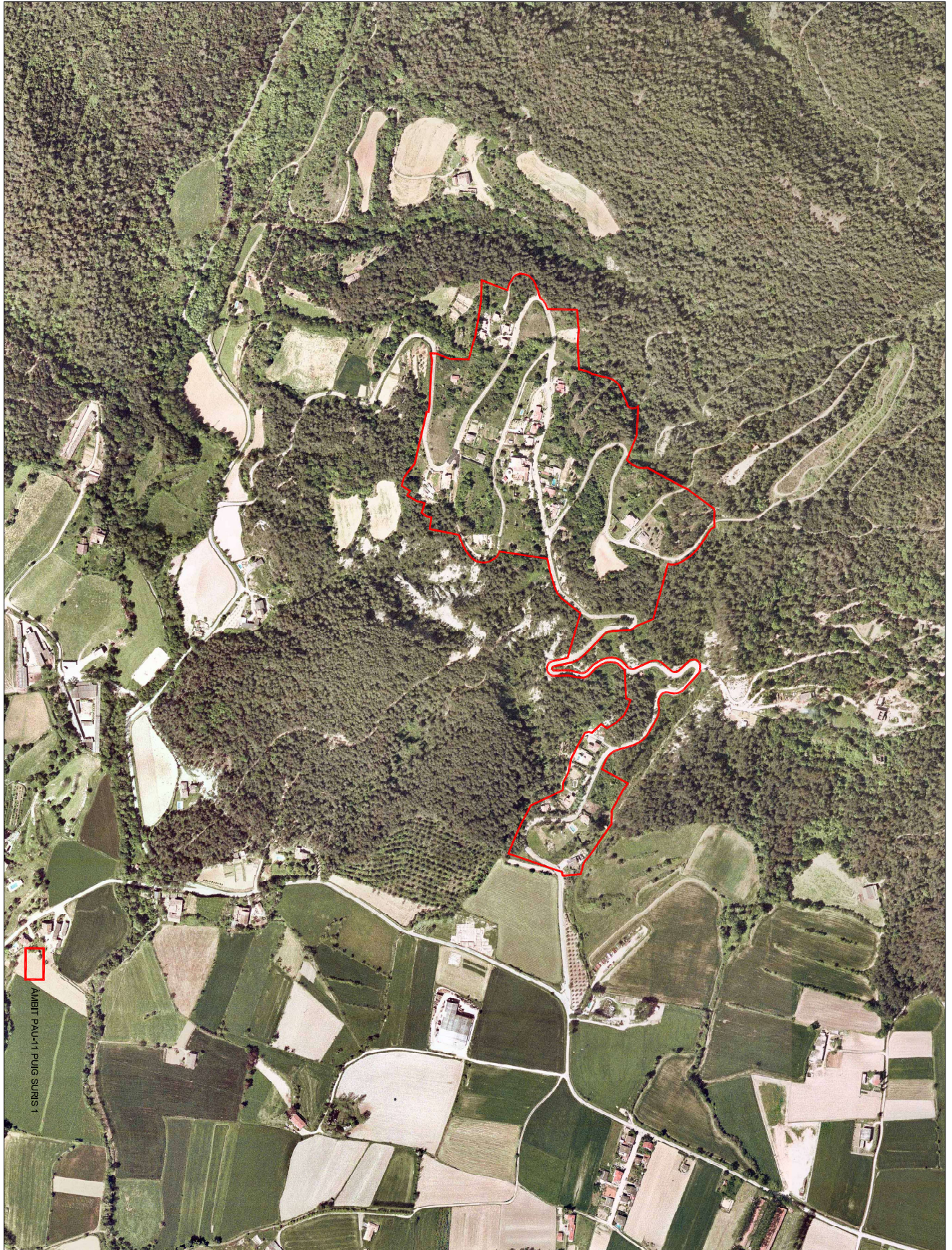
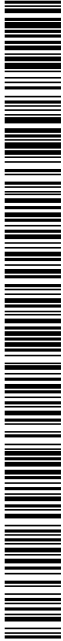
Afecta al pagament de 10.474,21 €, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2544% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació: 8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 189 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE PORQUERES

REDACTORS



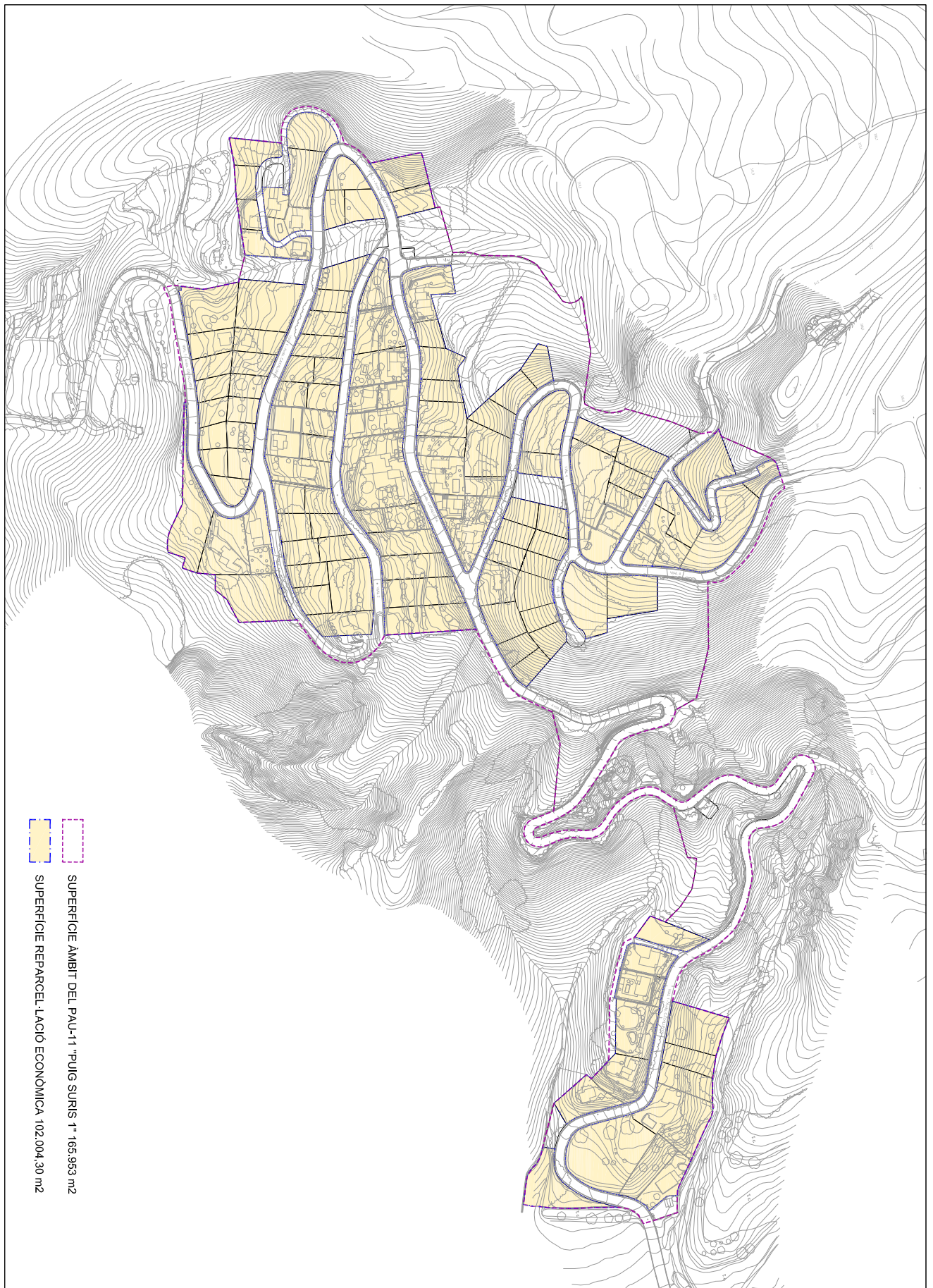
NURIA DIEZ, Arquitecta



REPARCEL.LACIÓ ECONÒMICA PAU-11 "PUIG SURIS-01"
EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO 01

MARÇ 2025

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 190 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29

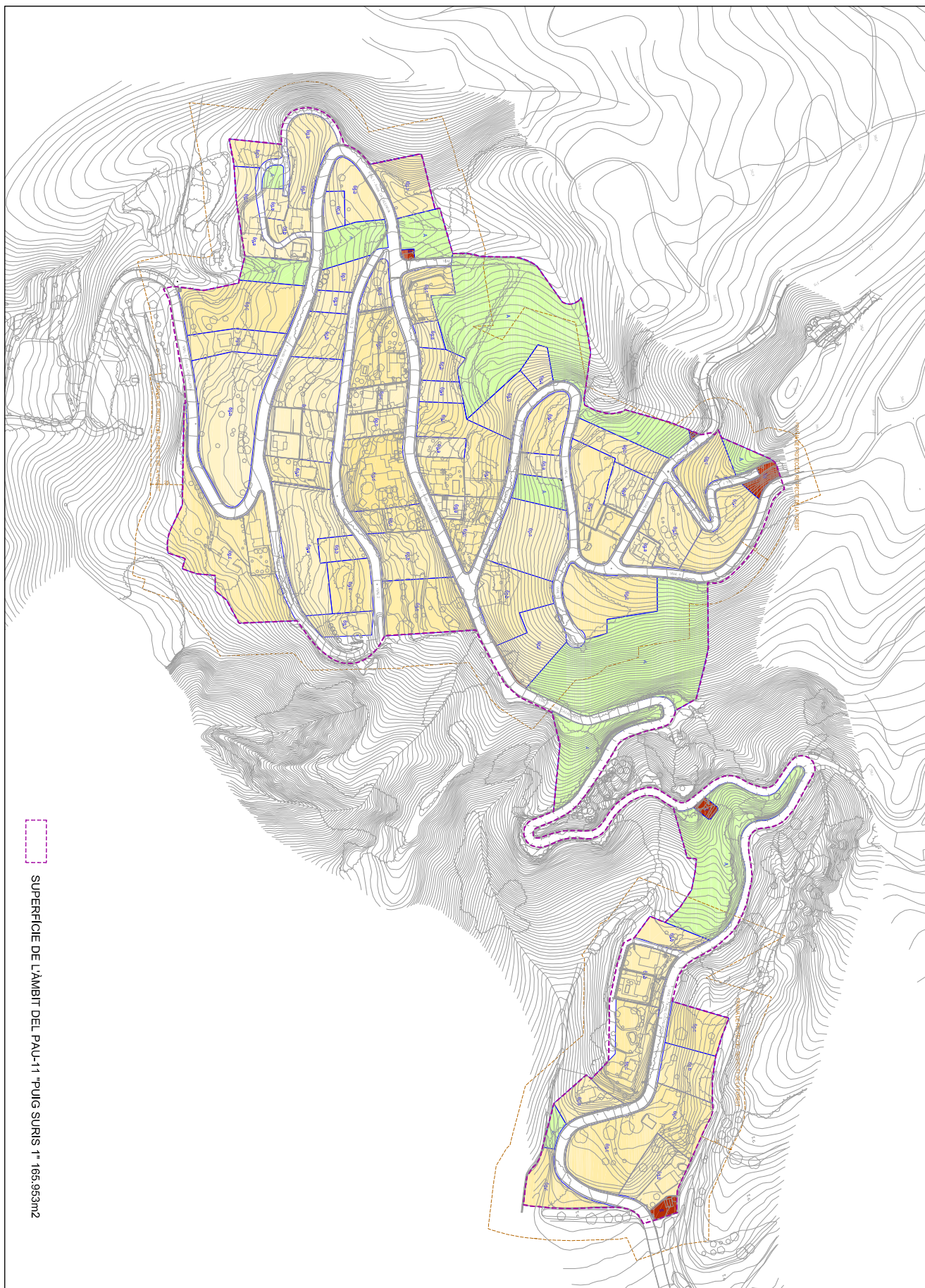
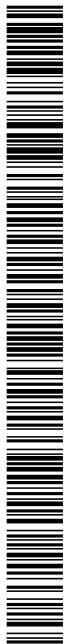


 **SUPERFICIE ÀMBIT DEL PAU-11 "PUIG SURIS"** 165.953 m²
 **SUPERFICIE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA** 102.004,30 m²

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 191 de 192

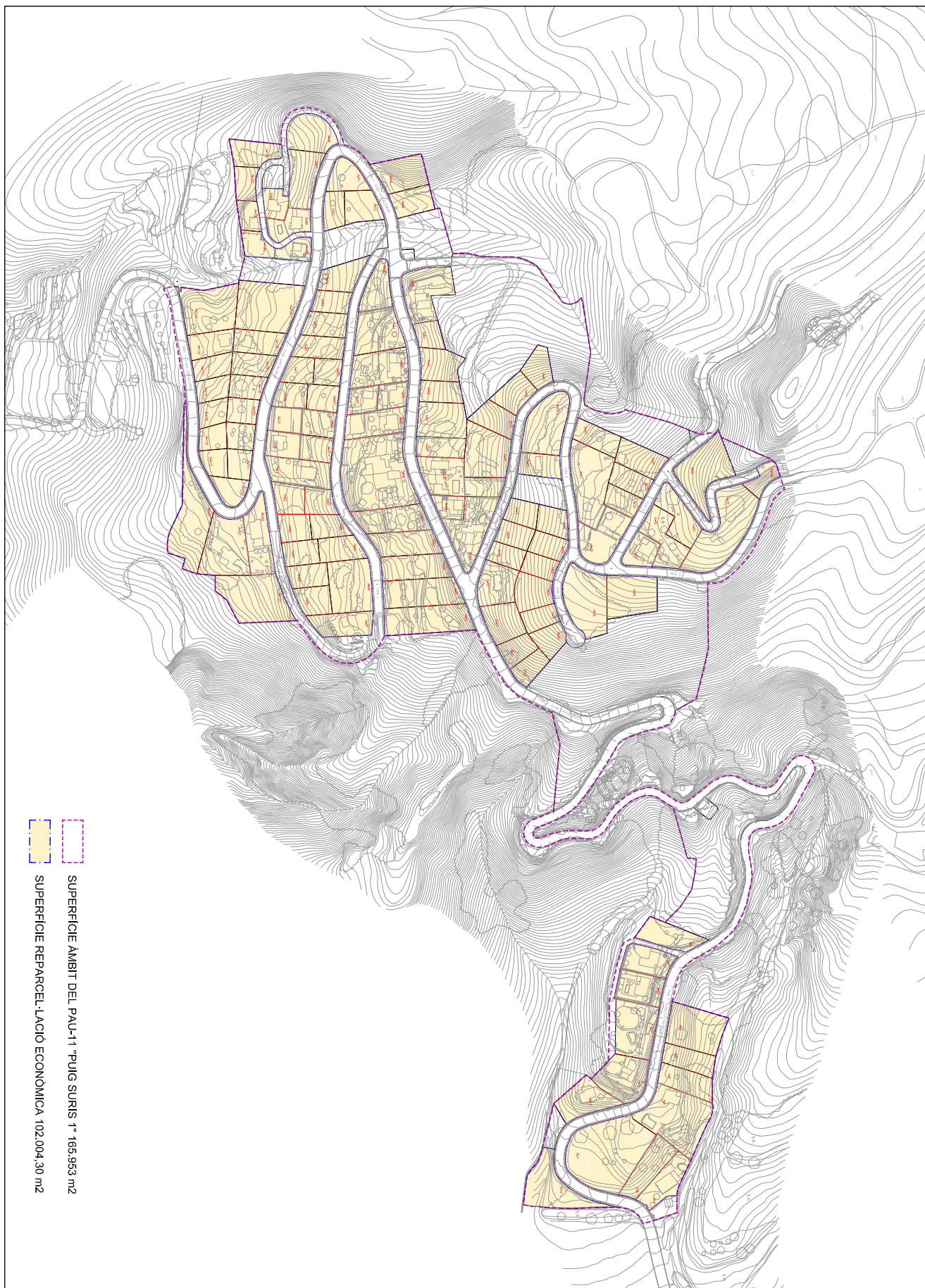
SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



SUPERFICIE DE L'AMBIT DEL PAU-11 "PUIG SURIS 1" 165.953m2

Codi Segur de Verificació:
8ef29e98-7bc9-4d72-a550-2af428669090
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171371_2026_34652267
Data d'impressió: 13/03/2026 12:36:52
Pàgina 192 de 192

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 03/02/2026 11:38
2.- Ajuntament de Porqueres. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local sessió ordinària de data 23.02.2026 i publicat al BOP núm. 49 de data 12.03.2026.
3.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG) (Secretària - Interventora), 13/03/2026 12:29



 SUPERFICIE ÀMBIT DEL PAU-11 "PUIG SURIS 1" 165.953 m2
 SUPERFICIE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA 102.004,30 m2

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA PAU-11 "PUIG SURIS-01"
FINQUES APORTADES =ADJUDICADES 04