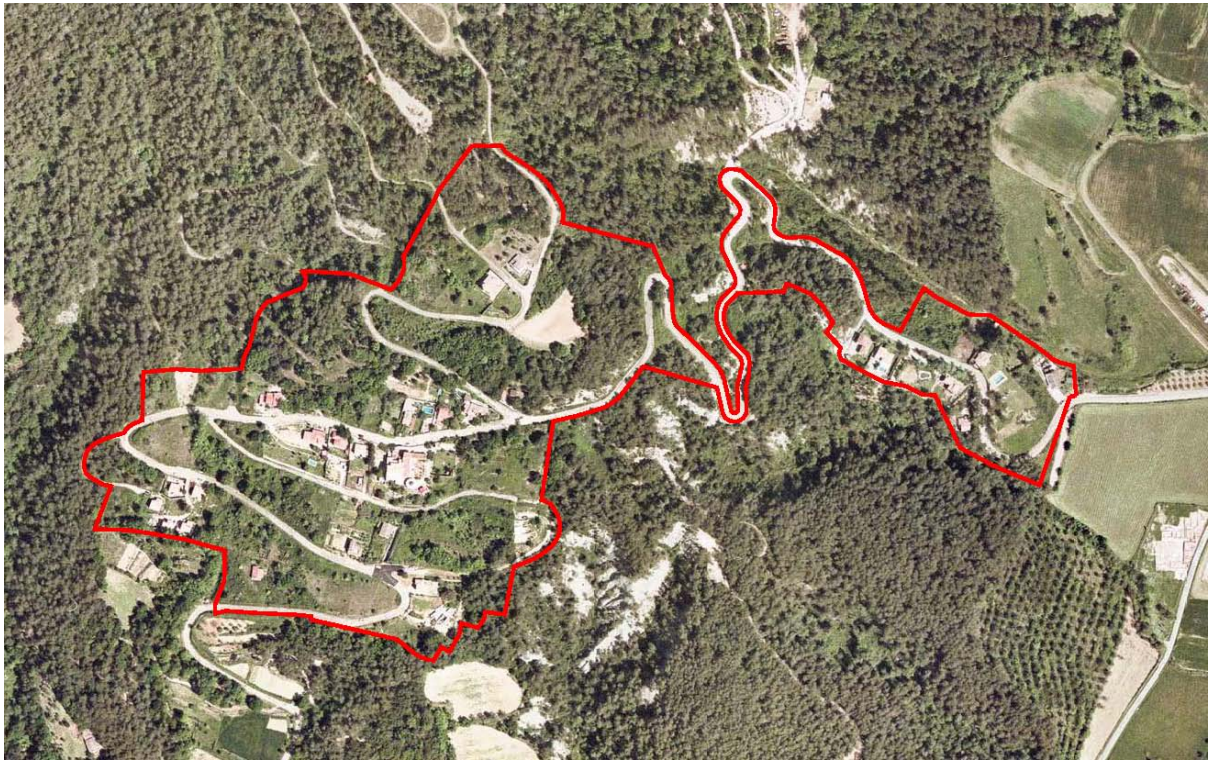




PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA PAU-11 “PUIG SURIS 1”

PROMOTOR

AJUTAMENT DE PORQUERES

REDACTOR

Núria Díez, arquitecta

PAU-CD, SLP

INDEX PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

1.	MEMÒRIA	5
1.1	ANTECEDENTS URBANÍSTICS	5
1.2	CADUCITAT DE L'AFECCIÓ.....	7
1.3	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA	8
1.4	DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT REPARCEL·LABLE I DE L'ORDENACIÓ	9
1.5	TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA	10
1.6	CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	10
1.7	PROMOCIÓ I REDACCIÓ	11
2.	PROPIETARIS, INTERESSATS I FINQUES APORTADES.....	13
3.	FINQUES ADJUDICADES	15
4.	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.....	17
4.1	ESTIMACIÓ DE DESPESES.....	17
4.2	EFFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA.....	19
5.	FITXES DE LES FINQUES APORTADES / ADJUDICADES	21
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

1. MEMÒRIA

El present Projecte de Reparcel·lació Econòmica del PAU-11 "Puig Suris 1" de Porqueres es realitza amb la finalitat de distribuir entre els propietaris del polígon d'actuació urbanística les despeses d'urbanització actualitzades pendent d'executar.

1.1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS

A continuació es realcionen breument els antecedents urbanístics que s'han realitzat en els darrers anys en aquesta urbanització històrica per una millor comprensió de la situació actual:

2013 i 2015 Planejament general

El municipi de Porqueres disposa de Pla d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessions del dia 21 de març i 13 de juny de 2013 (DOGC 6485 de 22.10.2013). Aquest planejament general delimita el polígon d'actuació urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" amb l'objecte d'executar les obres de regularització i millora dels serveis urbanístics d'aquesta urbanització dels anys setanta, repartint equitativament les càrregues entre els propietaris afectats.

Posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del 2 de juny de 2015, va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual de POUM que afecta l'àmbit del PAU-11, que tenia per objectiu bàsic ajustar les diferents qualificacions a l'estructura de la propietat. En sessió de 6 de novembre de 2015 la CTUG va donar la conformitat a un text refós que recullia les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva.

Urbanitzacions històriques amb déficit

L'ajuntament de Porqueres va obtenir que la urbanització Puig Suris fos inclosa en les actuacions de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics.

2015 Projecte de reurbanització

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany va redactar, per encàrrec de l'Ajuntament de Porqueres, el Projecte de reurbanització del PAU-11 "Puig Suris 1" que es va aprovar definitivament per l'Ajuntament en sessió del Ple de 9 de desembre de 2015, amb un pressupost d'execució per contracte de **3.117.513,330€ (IVA inclòs)**

2015 – 2017 Projecte de Reparcel·lació

La Junta de Govern Local, en la sessió del 17 de desembre de 2015, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació modalitat cooperació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1", publicat en el BOPGi núm. 248, de 28.12.2015, on es distribuïa equitativament entre altres els costos de les obres d'urbanització definides en el Projecte de reurbanització aprovat el 9 de desembre de 2015.

Posteriorment, la Junta de Govern Local, en la sessió del 31 de març de 2016, va adoptar l'acord d'esmenar i corregir diferents errors materials detectats en el projecte aprovat definitivament, essent notificat als interessats, sense oposició.

La inscripció registral del projecte de reparcel·lació va tenir lloc en el Registre de la propietat de Banyoles en data 10 d'abril de 2017.

2017 Quota d'Urbanització núm. 1

Segons Decret d'Alcaldia núm. 2017.242 de 15 de maig de 2017 es va acordar posar en cobrament la Quota d'urbanització 1 del PAU-11 Puig Suris 1, per un import total de **66.648,45 € (IVA Inclòs)** que corresponen a les despeses resultants de la inscripció en el Registre de la Propietat del Projecte de Reparcel·lació per la modalitat cooperació del referit polígon d'actuació.

2021 - 2022 Licitació i inici de les obres de reurbanització

El Ple de l'Ajuntament de Porqueres en data 17 de novembre de 2021 va acordar adjudicar el contracte de les obres de reurbanització del PAU-11 "Puig Suris 1" a la UTE Excavaciones y Pintures SAU-EPISA i COPISA Constructora Pirenaica SA (també UTE EPISA-COPISA o UTE Puig-Suris) en base al projecte d'urbanització aprovat l'any 2015.

Les obres es van iniciar el dia 14 de febrer de 2022 amb la corresponent signatura de l'acta de replanteig. A partir d'aquesta data es van realitzar dues certificacions d'obres corresponent a les feines realitzades el març i abril de 2022. Des de la signatura de la certificació número 2 del mes d'abril de 2022 es van parar les obres, havent-se executat menys d'un 2% del contracte

2022 Quota d'Urbanització núm. 2

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de febrer de 2022, va aprovar l'acord de posar en cobrament la Quota d'urbanització 2 del PAU-11 Puig Suris 1, per un import de **723.482,16€ (IVA inclòs)** que corresponen a les despeses ja suportades per l'administració no incloses en la subvenció, i a les previstes d'urbanització a curt termini, també es tenen compte i practiquen les corresponents compensacions en concepte d'excessos i defectes d'adjudicació.

2022 – 2023 Resolució del contracte d'execució de les obres de reurbanització

El Ple de l'Ajuntament de Porqueres en sessió del 13 de desembre de 2022 va adoptar l'acord d'incoar el procediment de resolució del contracte de les obres de reurbanització subscrit amb la UTE EPISA-COPISA per incompliment culpable del contractista.

La UTE adjudicatària va presentar al·legacions oposant-se a l'acord i la Comissió Jurídica Assessora en data 31 de març de 2023 emet un dictamen 109/2023 informant favorablement la resolució del contracte.

Finalment el Ple de l'Ajuntament de Porqueres en sessió del 24 d'abril de 2023 va adoptar l'acord de resoldre el contracte de les obres de reurbanització del PAU-11 Puig Suris 1 per incompliment del contractista.

2024 Projecte de reurbanització actualitzat:

La resolució del contracte d'obres de reurbanització impliquen una nova licitació de les mateixes, si bé, al haver transcorregut més de 8 anys des de l'aprovació definitiva del Projecte de reurbanització cal realitzar una actualització de preus així com la incorporació de petites correccions d'aspectes no substancials per adaptar-se a la normativa vigent.

El pressupost del Projecte de reurbanització actualitzat és de 4.652.775,90€ (IVA inclòs) llur aprovació definitiva és simultània al present projecte de reparcel·lació econòmica, suposa un increment de pràcticament el 50% del pressupost respecte al projecte aprovat l'any 2015.

1.2 CADUCITAT DE L'AFECCIÓ

Com s'ha exposat anteriorment amb data 10 d'abril de 2017 es va inscriure registrament el projecte de reparcel·lació en el Registre de la propietat de Banyoles, afectant registrament les finques resultants amb les quanties fixades en el Compte de Liquidació Provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU-11 "Puig Suris-1" aprovat l'any 2015.

Els articles 155 i 156 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, 24/07/2006) i llur modificacions -en endavant RLU-, determinen que l'afecció als comptes de liquidació provisional i definitiva, caduquen als 7 anys:

Article 155

Vigència d'afecció

D'acord amb la legislació aplicable, l'afecció registral caduca, en qualsevol cas, als set anys de la seva inscripció. No obstant, si durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, aquesta caducitat es produeix als dos anys a comptar des de la data de la constatació en el Registre de la propietat del saldo definitiu.

Article 156

Sol·licitud de cancel·lació de l'afecció

Es pot sol·licitar la cancel·lació de l'afecció, d'acord amb la legislació aplicable, abans de la seva data de caducitat, a instància de qualsevol de les persones titulars del domini o altres drets reals, acompanyant a la sol·licitud certificació de l'administració actuant, de la junta de compensació, o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons correspongui en funció de la modalitat, expressiva d'haver estat satisfet el compte de la liquidació definitiva referent a la finca de què es tracti. En les modalitats de compensació bàsica, compensació per concertació, i cooperació amb concessió de la gestió urbanística integrada, cal acompanyar també certificació de l'administració actuant expressiva d'haver estat rebuda l'obra d'urbanització en els termes previstos en aquest Reglament.

En el mateix sentit l'art. 20.1 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria" sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" (BOE núm. 175, de 23/07/1997) determina la caducitat de l'afecció registrals al mateix termini:

La caducitat i cancel·lació de l'afecció a què es refereix l'article anterior se subjectarà a les regles següents:

- 1. L'afecció caducarà als set anys de la seva data. Això no obstant, si durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte provisional de liquidació de el projecte de reparcel·lació o compensació, aquesta caducitat tindrà lloc pel transcurs de dos anys, a comptar de la data de la constatació en el Registre de la Propietat del saldo definitiu, sense que, en cap cas, pugui el termini excedir de set anys des de la data originària de l'afecció.*

.../...

Actualment l'afecció urbanística dels set anys associada a la inscripció del Projecte de Reparcel·lació del PAU-11 "Puig Suris-1", es troba caducada, sense que s'hagi tancat el procés urbanitzador de l'àmbit.

1.3 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

La figura del Projecte de reparcel·lació econòmica es regula a l'article 165 del RLU que constitueix un mecanisme específicament previst per polígons d'actuació urbanística delimitats amb l'objecte de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització i la distribució de les despeses entre els propietaris. Això sí, sempre que no impliquin l'alteració de les superfícies dels sòls aportats o resultants:

165.1 La reparcel·lació és simplement econòmica quan, per raó de la consolidació de l'edificació conforme amb el planejament, no és possible la redistribució material dels terrenys, o bé quan totes les persones propietàries afectades ho decideixen així per unanimitat. Si es constata una impossibilitat parcial, procedeix l'aplicació del què estableix l'article 138 d'aquest Reglament i la redistribució de la resta de terrenys.

165.2 La reparcel·lació econòmica també s'aplica en el cas de polígons d'actuació urbanística delimitats amb l'objecte de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització.

165.3 En la reparcel·lació econòmica els drets de la participació de les persones propietàries s'estableixen de conformitat amb l'article 133.2.b) d'aquest Reglament. Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.

164.4 La documentació del projecte s'ha d'adequar a les especificitats concurrents, de tal manera que la proposta d'adjudicació es pot limitar a confirmar les titularitats originàries i l'adjudicació dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta. En qualsevol cas, cal incorporar el compte de liquidació provisional, en el que s'han d'incloure les indemnitzacions substitutòries que siguin procedents entre els afectats i les càrregues d'urbanització que els corresponguin, als efectes del que estableix l'article 121. B) de la Llei d'urbanisme.

165.5 El projecte de reparcel·lació econòmica estableix la quantificació de l'equivalent econòmic del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic quan és d'aplicació aquest deure de cessió.

165.6 El projecte de reparcel·lació econòmica es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

165.7. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional.

El present Projecte de Reparcel·lació Econòmica suposa un nou instrument de gestió del polígon PAU-01 "Puis Suris 1" acotat únicament a la distribució de les despeses derivades de les obres d'urbanització pendents d'executar que suposen un increment substancial dels imports per la seva actualització. Estem per tant, davant d'un polígon amb obres d'urbanització encara no executades, de forma que l'obligació urbanística es manté si bé a

patir d'unes despeses d'urbanització actualitzades. Aquestes circumstàncies permetran justificar la inscripció registral de l'afecció urbanística.

El Projecte de reparcel·lació econòmica té les següents característiques:

- Totes les operacions de reparcel·lació física van quedar resoltes en el tràmit del Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2015, de manera que el present instrument de gestió no incorpora cap alteració de la descripció física sobre les finques – no hi ha noves cessions ni modificacions de la cabuda de les finques-.
- La proposta d'adjudicació es limita a confirmar les titularitats originàries, ja que no hi ha ni redistribució d'aprofitament urbanístic ni instrumentació de cessions obligatòries.
- La distribució de les obligacions urbanístiques es produeixen sobre les finques aportades al procés que alhora són les finques resultants de la reparcel·lació de l'any 2015.
- Els criteris de distribució de les càrregues s'ajusten als coeficients fixats en el Projecte de reparcel·lació de l'any 2015, que es va fixar en funció del seu aprofitament urbanístic (article 133.2 b) del Decret 305/2006).
- No s'altera la titularitat registral de les finques aportades al nou procés reparcel·latori.

1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT REPARCEL·LABLE I DE L'ORDENACIÓ

L'àmbit reparcel·lable correspon a les parcel·les d'aprofitament privat del polígon d'actuació urbanística "PAU-11 Puig Suris 1" amb una superfície de 102.004,30 m² (parcel·les privades A-01 a A-123, i servei tècnic privat ST-05). La superfície total del polígon és de 166.539 m² dels quals el sòl de titularitat pública és de 64.534,50 m² que corresponen a vials, espais lliures, equipaments comunitaris i serveis tècnics públics que no participen en el repartiment de les càrregues urbanístiques.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA		
POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1		
DADES URBANÍSTIQUES		

	Superfície	%
Zona cases aïllades (clau 6g)	101.623,80	61,02%
Zona cases aïllades (clau 6g-a)	25.971,35	15,59%
Zona cases aïllades (clau 6g.b)	29.446,55	17,68%
Zona cases aïllades (clau 6g.c)	43.283,10	25,99%
Zona cases aïllades (clau 6g.d)	2.922,80	1,76%
Sistema de Serveis Tècnis privats (clau Sa)	380,50	0,23%
Total sòl d'aprofitament privat	102.004,30	61,25%

Sistema d'espais lliures (clau A)	33.678,65	20,22%
Sistema viari	30.300,85	18,19%
Sistema de Serveis Tècnis (clau S)	555,20	0,33%
Total sòl d'aprofitament públic	64.534,70	38,75%

Superfície total PAU-11 (NU)	166.539,00	100,00%
-------------------------------------	-------------------	----------------

Zona cases aïllades (clau 6g)	124	
Zona cases aïllades (clau 6g.a)	54	43,55%
Zona cases aïllades (clau 6g.b)	37	29,84%
Zona cases aïllades (clau 6g.c)	31	25,00%
Zona cases aïllades (clau 6g.d)	2	1,61%
Nombre màxim d'habitatges	124	100,00%

Zona cases aïllades (clau 6g)	49.226,87	
Zona cases aïllades (clau 6g.a)	15.582,81	31,56%
Zona cases aïllades (clau 6g.b)	14.723,28	29,82%
Zona cases aïllades (clau 6g.c)	17.313,24	35,06%
Zona cases aïllades (clau 6g.d)	1.607,54	3,26%
Serveis Tècnis privats (clau S)	152,20	0,31%
Sostre edificable	49.379,07	100,00%

Edificabilitat bruta	0,2965	<0,30
-----------------------------	---------------	-----------------

1.5 TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

El present Projecte de Reparcel·lació Econòmica es tramita d'acord amb l'article 119.2 de la LUC, ajustat a les següents regles:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen l'administració actuant, Ajuntament de Porqueres.
- El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.
- En cas contrari, s'entén desestimat per silenci el projecte de reparcel·lació.
- Un cop acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentaries i, si s'escau, la formalització corresponent.

L'eficàcia del projecte de reparcel·lació i el seu accés al Registre de la Propietat, queda condicionat, d'acord amb el que determina l'article 151 del RLU a la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones interessades.

Per a l'accés al Registre de la Propietat del projecte, s'emetrà la certificació expedida per l'òrgan competent del compliment de les condicions d'eficàcia així com la certificació de la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació com estableix l'article 151 del RLU.

1.6 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

L'article 164.4 del RLU determina que la documentació del projecte s'ha d'adequar a les especificitats concurrents, i en aquest Projecte de Reparcel·lació Econòmica són els següents:

- Memòria
- Relació de propietaris, interessats i finques aportades

- Finques adjudicades (confirmació de les finques aportades)
- Compte de liquidació provisional.
- Fitxes de les finques aportades / adjudicades
- Plànols

1.7 PROMOCIÓ I REDACCIÓ

El Projecte de Reparcel·lació Econòmica del polígon PAU-11 Puig Suris 1 està promogut per l'Ajuntament de Porqueres, amb adreça al carrer Rubió i Ors, 1-7, 17834 Porqueres

L'administració actuant en aquest polígon d'actuació és l'AJUNTAMENT DE PORQUERES.

El present projecte ha estat redactat per l'empresa PAU CD, SLP, representada per l'arquitecta Núria Díez Martínez, col·legiada en el COAC amb el número 20.601-6.

2. PROPIETARIS, INTERESSATS I FINQUES APORTADES

En compliment d'allò disposat als articles 129 i següents del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qua s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme (en endavant LUC) i 145 i següents del RLU, es consideren interessats les següents persones:

1. Integren la comunitat de reparcel·lació tots els propietaris de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació.
2. A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

En el present Projecte de Reparcel·lació les finques aportades corresponen a les finques d'aprofitament privat adjudicades del Projecte de Reparcel·lació inscrit registralment l'any 2017.

No s'afecta la descripció física de les parcel·les, ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït en el procés reparcel·latori aprovat l'any 2015, ni el percentatge de participació en les càrregues urbanístics del polígon.

A continuació es relaciona en quatre taules:

- 2.1 Relació dels propietaris de les finques
- 2.2 Relació de titulars legítims d'interessos susceptibles d'afectació
- 2.3 Relació de titulars d'altres drets
- 2.4 Relació de finques aportades

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
POLIGON PAU-11 PUIG SURIS 1
2.1 RELACIÓ DE PROPIETARIS

Núm Parcel·la	PROPIETARIS	NIF/NIE	ADREÇA			
A-01						GIRONA
A-02						
A-03						
A-04						
A-05						
A-06						
A-07						
A-08						
A-09						
A-10						
A-11						
A-12						
A-13						
A-14						
A-15						
A-16						
A-53						
A-123						
A-17						
A-18						
A-19						
A-26						
A-20						
A-21						
A-22						
A-23						
A-24						
A-25						
A-27						
A-28						
A-29						
A-97						
A-30						
A-31						
A-32						
A-33						
A-34						
A-35						
Sa-05						
A-36						
A-37						
A-38						
A-39	HIDALGO PEREZ, JUAN ANTONIO	38456457C	C. ROTES 34 2n 2a	17820	BANYOLES	GIRONA
	SEGURA JUAN, MIREIA	47787113J	C. ROTES 34 2n 2a	17820	BANYOLES	GIRONA
A-40	CONSTANTIN GERARD M. MARCEL	Y49353312D	AV. CATALUNYA, 131	17834	PORQUERES	GIRONA
	BOUGET CONSTANTIN, ISABELLE	Y49352268B	AV. CATALUNYA, 131	17834	PORQUERES	GIRONA

Núm Parcel·la	PROPIETARIS	NIF/NIE	ADREÇA
A-41			
A-42			
A-43			
A-44			
A-45			
A-46			
A-47			
A-48			
A-49			
A-50			
A-51			
A-52			
A-54			
A-55			
A-56			
A-57			
A-58			
A-59			
A-60			
A-61			
A-62			
A-63			
A-64			
A-65			
A-66			
A-67			
A-99			
A-68			
A-75			
A-69			
A-70			
A-71			
A-72			
A-73			
A-74			
A-76			
A-77			
A-78			
A-79			
A-80			
A-81			
A-82			
A-83			
A-84			
A-85			

Núm Parcel·la	PROPIETARIS	NIF/NIE	ADREÇA
A-86			
A-87			
A-88			
A-89			
A-90			
A-91			
A-92			
A-93			
A-94			
A-95			
A-96			
A-98			
A-100			
A-101			
A-102			
A-103			
A-104			
A-105			
A-106			
A-107			
A-108			
A-109			
A-110			
A-111			
A-112			
A-113			
A-114			
A-115			
A-116			
A-117			
A-118			
A-119			
A-120			
A-121			
A-122			

POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1

NÚM TITULAR	TITULAR	DRET	FINCA APORTADA	PROPIETARIS	DADES REGISTRALS				
					FINCA	VOLUM	LLIBRE	FOLI	
1	CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA (UNNIM CAIXA SA)								
2	CAJA DE PENSIONES VEJEZ Y AHORRO DE CATALUNYA I BALEARES (CAIXABANK SA)								
3	TARGOBANK SAU								
4	CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA (CAIXABANK SA)								
5	CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA (UNNIM CAIXA SA)								
6	BANC CATALÀ CRÈDIT SA								
7	TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL								
8	CAJA DE PENSIONES VEJEZ Y AHORRO DE CATALUNYA I BALEARES (CAIXABANK SA)								
9	CAIXABANK SA								
10	BANCO POPULAR ESPAÑOL SA								
11	BANCO MEDIOLANUM SA								
12	CAIXABANK SA								
13	CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA (CAIXABANK SA)								
14	ING BANK NV SUCURSAL ESPANA								
15	TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL								
16	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA								

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1
2.3 RELACIÓ DE TITULARS D'ALTRES DRETS

NÚM TITULAR	TITULAR	NIF	ADREÇA	CP	POBLACIÓ	PROVÍNCIA	DRET	FINCA	PROPIETARIS	DADES REGISTRALS			
								APORTADA		FINCA	VOLUM	LLIBRE	FOLI
1													
2													
3													
4													

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1
2.4 PARCEL·LES APORTADES

Titulars registrals	Núm Parcel·la	Finca Registral	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
	A-01	5105	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	824,00	0,50	412,00	100,00%	0,8645%
	A-02	5106	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	913,90	0,50	456,95	100,00%	0,9343%
	A-03	5107	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	2.860,50	0,40	1.144,20	50,00% 50,00% 100,00%	0,7042% 0,7042% 1,4084%
	A-04	5108	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.997,50	0,40	799,00	50,00% 50,00% 100,00%	0,6729% 0,6729% 1,3457%
	A-05	5109	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	754,50	0,50	377,25	100,00%	0,8072%
	A-06	5110	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	670,50	0,50	335,25	100,00%	0,7341%
	A-07	5111	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.377,70	0,40	551,08	100,00%	1,1076%
	A-08	5112	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	795,40	0,50	397,70	100,00%	0,8412%
	A-09	5113	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	785,20	0,50	392,60	100,00%	0,8328%
	A-10	5114	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	829,70	0,50	414,85	50,00% 50,00% 100,00%	0,4345% 0,4345% 0,8690%
	A-11	5115	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.309,40	0,40	523,76	100,00%	1,0715%
	A-12	5116	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.158,00	0,40	463,20	100,00%	0,9844%
	A-13	5117	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	966,10	0,50	483,05	50,00% 50,00% 100,00%	0,4863% 0,4863% 0,9726%
	A-14	5118	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.340,50	0,40	536,20	100,00%	1,0882%
	A-15	5119	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	468,00	0,60	280,80	100,00%	0,6112%
	A-16	5120	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	486,50	0,60	291,90	100,00%	0,6318%
	A-17	5121	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	795,40	0,50	397,70	100,00%	0,8412%
	A-18	5122	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	885,00	0,50	442,50	100,00%	0,9124%
	A-19	5123	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	447,50	0,60	268,50	100,00%	0,5882%
	A-20	5124	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	489,70	0,60	293,82	100,00%	0,6353%
	A-21	5125	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	462,10	0,60	277,26	50,00% 50,00% 100,00%	0,3023% 0,3023% 0,6046%
	A-22	5126	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	572,80	0,60	343,68	50,00% 50,00% 100,00%	0,3619% 0,3619% 0,7238%
	A-23	5127	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.336,20	0,40	534,48	50,00% 16,67% 16,67% 16,67% 100,00%	0,5430% 0,1810% 0,1810% 0,1810% 1,0859%
	A-24	5128	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	513,15	0,60	307,89	50,00% 50,00% 100,00%	0,3304% 0,3304% 0,6608%
	A-25	5129	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	498,90	0,60	299,34	50,00% 50,00% 100,00%	0,3227% 0,3227% 0,6454%
	A-26	5130	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	440,40	0,60	264,24	100,00%	0,5801%
	A-27	5131	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	730,75	0,50	365,38	100,00%	0,7869%
	A-28	5132	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	450,50	0,60	270,30	50,00% 50,00% 100,00%	0,2958% 0,2958% 0,5916%
	A-29	5133	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	503,00	0,60	301,80	50,00% 50,00% 100,00%	0,3249% 0,3249% 0,6498%
	A-30	5134	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.543,50	0,40	617,40	50,00% 50,00% 100,00%	0,5936% 0,5936% 1,1871%
	A-31	5135	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.190,40	0,40	476,16	100,00%	1,0039%
	A-32	5136	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	545,00	0,60	327,00	50,00% 50,00% 100,00%	0,3474% 0,3474% 0,6948%

Titulars registrals	Núm Parcel·la	Finca Registral	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
	A-33	5137	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	970,30	0,50	485,15	50,00%	0,4878%
							50,00%	0,4878%
							100,00%	0,9757%
	A-34	5138	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	860,90	0,50	430,45	100,00%	0,8937%
	A-35	5139	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	2.022,40	0,40	808,96	100,00%	1,3519%
	A-36	5140	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.425,80	0,40	570,32	100,00%	1,1319%
	A-37	5141	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	736,00	0,50	368,00	50,00%	0,3957%
							50,00%	0,3957%
							100,00%	0,7914%
	A-38	5142	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	544,10	0,60	326,46	100,00%	0,6939%
	A-39	5143	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	467,40	0,60	280,44	50,00%	0,3053%
							50,00%	0,3053%
							100,00%	0,6106%
	A-40	5144	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.122,20	0,40	448,88	50,00%	0,4812%
							50,00%	0,4812%
							100,00%	0,9625%
	A-41	5145	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.624,50	0,40	649,80	50,00%	0,6109%
							50,00%	0,6109%
							100,00%	1,2218%
	A-42	5146	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	625,50	0,50	312,75	100,00%	0,6932%
	A-43	5147	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	547,50	0,60	328,50	100,00%	0,6974%
	A-44	5148	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	642,10	0,50	321,05	100,00%	0,7084%
	A-45	5149	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	635,50	0,50	317,75	100,00%	0,7024%
	A-46	5150	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.294,20	0,40	517,68	100,00%	1,0632%
	A-47	5151	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.328,10	0,40	531,24	100,00%	1,0816%
	A-48	5152	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	402,00	0,60	241,20	100,00%	0,5358%
	A-49	5153	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.425,80	0,40	570,32	100,00%	1,1319%
	A-50	5154	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	593,00	0,60	355,80	100,00%	0,7445%
	A-51	5155	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.020,20	0,40	408,08	50,00%	0,4484%
							50,00%	0,4484%
							100,00%	0,8968%
	A-52	5156	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	540,20	0,60	324,12	100,00%	0,6897%
	A-53	5157	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	747,20	0,50	373,60	100,00%	0,8010%
	A-54	5158	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	412,20	0,60	247,32	50,00%	0,2738%
							50,00%	0,2738%
							100,00%	0,5477%
	A-55	5159	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.257,00	0,40	502,80	50,00%	0,5212%
							50,00%	0,5212%
							100,00%	1,0425%
	A-56	5160	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	684,90	0,50	342,45	100,00%	0,7469%
	A-57	5161	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.124,50	0,40	449,80	100,00%	0,9639%
	A-58	5162	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.146,00	0,40	458,40	100,00%	0,9771%
	A-59	5163	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	448,30	0,60	268,98	25,00%	0,1473%
							25,00%	0,1473%
							25,00%	0,1473%
							25,00%	0,1473%
							100,00%	0,5891%
	A-60	5164	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	912,00	0,50	456,00	100,00%	0,9329%
	A-61	5165	Zona cases aïllades (clau 6g.d)	2.922,80	0,55	1.607,54	50,00%	0,7718%
							50,00%	0,7718%
							100,00%	1,5437%
	A-62	5166	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.042,80	0,40	417,12	100,00%	0,9118%
	A-63	5167	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	932,70	0,50	466,35	100,00%	0,9483%
	A-64	5168	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	984,40	0,50	492,20	100,00%	0,9857%
	A-65	5169	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.275,30	0,40	510,12	100,00%	1,0527%
	A-66	5170	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.421,00	0,40	568,40	100,00%	1,1295%
	A-67	5171	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	463,60	0,60	278,16	50,00%	0,3032%
							50,00%	0,3032%
							100,00%	0,6063%
	A-68	5172	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	626,00	0,50	313,00	50,00%	0,3468%
							50,00%	0,3468%
							100,00%	0,6937%
	A-69	5173	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	922,50	0,50	461,25	50,00%	0,4704%

Titulars registrals	Núm Parcel·la	Finca Registral	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
							50,00%	0,4704%
							100,00%	0,9407%
	A-70	5174	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	649,90	0,50	324,95	100,00%	0,7155%
	A-71	5175	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	607,00	0,50	303,50	100,00%	0,6761%
	A-72	5176	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	471,00	0,60	282,60	50,00%	0,3073%
							50,00%	0,3073%
							100,00%	0,6146%
	A-73	5177	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	674,10	0,50	337,05	100,00%	0,7373%
	A-74	5178	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,30	0,60	289,38	50,00%	0,3136%
							50,00%	0,3136%
							100,00%	0,6271%
	A-75	5179	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	608,30	0,50	304,15	50,00%	0,3386%
							50,00%	0,3386%
							100,00%	0,6773%
	A-76	5180	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	650,40	0,50	325,20	50,00%	0,3580%
							50,00%	0,3580%
							100,00%	0,7160%
	A-77	5181	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	458,10	0,60	274,86	100,00%	0,6002%
	A-78	5182	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	488,00	0,60	292,80	50,00%	0,3167%
							50,00%	0,3167%
							100,00%	0,6334%
	A-79	5183	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	489,10	0,60	293,46	100,00%	0,6346%
	A-80	5184	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	530,40	0,60	318,24	100,00%	0,6793%
	A-81	5185	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	995,00	0,50	497,50	100,00%	0,9932%
	A-82	5186	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	553,70	0,60	332,22	50,00%	0,3520%
							50,00%	0,3520%
							100,00%	0,7040%
	A-83	5187	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	515,60	0,60	309,36	50,00%	0,3317%
							50,00%	0,3317%
							100,00%	0,6635%
	A-84	5188	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	527,60	0,60	316,56	50,00%	0,3382%
							50,00%	0,3382%
							100,00%	0,6763%
	A-85	5189	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	550,90	0,60	330,54	50,00%	0,3505%
							50,00%	0,3505%
							100,00%	0,7010%
	A-86	5190	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	558,40	0,60	335,04	100,00%	0,7089%
	A-87	5191	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	834,60	0,50	417,30	50,00%	0,4365%
							25,00%	0,2182%
							25,00%	0,2182%
							100,00%	0,8730%
	A-88	5192	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.337,40	0,40	534,96	50,00%	0,5433%
							50,00%	0,5433%
							100,00%	1,0865%
	A-89	5193	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	624,90	0,50	312,45	100,00%	0,6927%
	A-90	5194	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	497,20	0,60	298,32	100,00%	0,6435%
	A-91	5195	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	469,80	0,60	281,88	100,00%	0,6133%
	A-92	5196	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	492,10	0,60	295,26	100,00%	0,6379%
	A-93	5197	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	529,60	0,60	317,76	100,00%	0,6785%
	A-94	5198	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	489,70	0,60	293,82	100,00%	0,6353%
	A-95	5199	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	440,10	0,60	264,06	25,00%	0,1449%
							25,00%	0,1449%
							25,00%	0,1449%
							12,50%	0,0725%
							12,50%	0,0725%
							100,00%	0,5798%
	A-96	5200	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	967,00	0,50	483,50	50,00%	0,4866%
							50,00%	0,4866%
							100,00%	0,9733%
	A-97	5201	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	969,20	0,50	484,60	50,00%	0,4874%
							50,00%	0,4874%
							100,00%	0,9749%
	A-98	5202	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	613,40	0,50	306,70	50,00%	0,3410%

Titulars registrals	Núm Parcel·la	Finca Registral	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
							50,00%	0,3410%
							100,00%	0,6820%
	A-99	5203	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	420,50	0,60	252,30	33,33%	0,1858%
							33,33%	0,1858%
							33,33%	0,1858%
							100,00%	0,5573%
	A-100	5204	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	680,00	0,50	340,00	100,00%	0,7426%
	A-101	5205	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	438,20	0,60	262,92	100,00%	0,5776%
	A-102	5206	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	377,50	0,60	226,50	50,00%	0,2534%
							50,00%	0,2534%
							100,00%	0,5069%
	A-103	5207	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	420,10	0,60	252,06	50,00%	0,2784%
							50,00%	0,2784%
							100,00%	0,5568%
	A-104	5208	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	405,10	0,60	243,06	50,00%	0,2697%
							50,00%	0,2697%
							100,00%	0,5394%
	A-105	5209	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.779,20	0,40	711,68	100,00%	1,2803%
	A-106	5210	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	685,50	0,50	342,75	100,00%	0,7475%
	A-107	5211	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	564,20	0,60	338,52	50,00%	0,3575%
							25,00%	0,1787%
							25,00%	0,1787%
							100,00%	0,7149%
	A-108	5212	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,70	0,60	289,62	50,00%	0,3138%
							50,00%	0,3138%
							100,00%	0,6276%
	A-109	5213	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	460,80	0,60	276,48	50,00%	0,3016%
							50,00%	0,3016%
							100,00%	0,6032%
	A-110	5214	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	442,40	0,60	265,44	100,00%	0,5824%
	A-111	5215	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	424,60	0,60	254,76	100,00%	0,5620%
	A-112	5216	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,80	0,60	289,68	100,00%	0,6277%
	A-113	5217	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	414,00	0,60	248,40	100,00%	0,5498%
	A-114	5218	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	405,80	0,60	243,48	50,00%	0,2701%
							50,00%	0,2701%
							100,00%	0,5402%
	A-115	5219	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	435,00	0,60	261,00	50,00%	0,2870%
							50,00%	0,2870%
							100,00%	0,5740%
	A-116	5220	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	450,50	0,60	270,30	50,00%	0,2958%
							50,00%	0,2958%
							100,00%	0,5916%
	A-117	5221	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	507,70	0,60	304,62	50,00%	0,3275%
							50,00%	0,3275%
							100,00%	0,6549%
	A-118	5222	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	656,80	0,50	328,40	50,00%	0,3609%
							50,00%	0,3609%
							100,00%	0,7218%
	A-119	5223	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.455,20	0,40	582,08	100,00%	1,1462%
	A-120	5224	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.794,70	0,40	717,88	100,00%	1,2856%
	A-121	5225	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.498,70	0,40	599,48	100,00%	1,1668%
	A-122	5226	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.030,60	0,40	412,24	50,00%	0,4519%
							50,00%	0,4519%
							100,00%	0,9037%
	A-123	5227	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.743,80	0,40	697,52	100,00%	1,2678%
	Sa-05	5244	Serveis Tècnics privats (clau Sa)	380,50	0,40	152,20	100,00%	0,2544%
TOTAL SÒL PRIVAT PAU-11 "PUIG SURIS 1"				102.004,30		49.379,07		100,0000%

3. FINQUES ADJUDICADES

L'adjudicació es limita a confirmar les parcel·les registrals aportades a aquest Projecte de Reparcel·lació Econòmica, només es sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de la nova afecció urbanística derivada de les noves despeses d'urbanització actualitzades, mantenint els titulars registrals, la descripció física, els drets adjudicats de les parcel·les i els coeficients de participació en les càrregues del polígon. També es mantenen, si s'escau, les càrregues no urbanístiques així com les possibles afeccions.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1

3. PARCEL·LES ADJUDICADES

Titulars registrals	Núm Parcel·la	Finca Registral	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
	A-01	5105	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	824,00	0,50	412,00	100,00%	0,8645%
	A-02	5106	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	913,90	0,50	456,95	100,00%	0,9343%
	A-03	5107	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	2.860,50	0,40	1.144,20	50,00% 50,00%	0,7042% 0,7042%
							100,00%	1,4084%
	A-04	5108	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.997,50	0,40	799,00	50,00% 50,00%	0,6729% 0,6729%
							100,00%	1,3457%
	A-05	5109	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	754,50	0,50	377,25	100,00%	0,8072%
	A-06	5110	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	670,50	0,50	335,25	100,00%	0,7341%
	A-07	5111	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.377,70	0,40	551,08	100,00%	1,1076%
	A-08	5112	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	795,40	0,50	397,70	100,00%	0,8412%
	A-09	5113	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	785,20	0,50	392,60	100,00%	0,8328%
	A-10	5114	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	829,70	0,50	414,85	50,00% 50,00%	0,4345% 0,4345%
							100,00%	0,8690%
	A-11	5115	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.309,40	0,40	523,76	100,00%	1,0715%
	A-12	5116	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.158,00	0,40	463,20	100,00%	0,9844%
	A-13	5117	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	966,10	0,50	483,05	50,00% 50,00%	0,4863% 0,4863%
							100,00%	0,9726%
	A-14	5118	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.340,50	0,40	536,20	100,00%	1,0882%
	A-15	5119	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	468,00	0,60	280,80	100,00%	0,6112%
	A-16	5120	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	486,50	0,60	291,90	100,00%	0,6318%
	A-17	5121	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	795,40	0,50	397,70	100,00%	0,8412%
	A-18	5122	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	885,00	0,50	442,50	100,00%	0,9124%
	A-19	5123	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	447,50	0,60	268,50	100,00%	0,5882%
	A-20	5124	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	489,70	0,60	293,82	100,00%	0,6353%
	A-21	5125	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	462,10	0,60	277,26	50,00% 50,00%	0,3023% 0,3023%
							100,00%	0,6046%
	A-22	5126	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	572,80	0,60	343,68	50,00% 50,00%	0,3619% 0,3619%
							100,00%	0,7238%
	A-23	5127	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.336,20	0,40	534,48	50,00% 16,67% 16,67% 16,67%	0,5430% 0,1810% 0,1810% 0,1810%
							100,00%	1,0859%
	A-24	5128	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	513,15	0,60	307,89	50,00% 50,00%	0,3304% 0,3304%
							100,00%	0,6608%
	A-25	5129	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	498,90	0,60	299,34	50,00% 50,00%	0,3227% 0,3227%
							100,00%	0,6454%
	A-26	5130	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	440,40	0,60	264,24	100,00%	0,5801%
	A-27	5131	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	730,75	0,50	365,38	100,00%	0,7869%
	A-28	5132	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	450,50	0,60	270,30	50,00% 50,00%	0,2958% 0,2958%
							100,00%	0,5916%
	A-29	5133	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	503,00	0,60	301,80	50,00% 50,00%	0,3249% 0,3249%
							100,00%	0,6498%
	A-30	5134	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.543,50	0,40	617,40	50,00% 50,00%	0,5936% 0,5936%
							100,00%	1,1871%
	A-31	5135	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.190,40	0,40	476,16	100,00%	1,0039%
	A-32	5136	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	545,00	0,60	327,00	50,00% 50,00%	0,3474% 0,3474%
							100,00%	0,6948%
	A-33	5137	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	970,30	0,50	485,15	50,00%	0,4878%

Titulars registrals	Núm Parcel·la Registral	Finca	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
GELADO MUÑOZ TARRONA							50,00%	0,4878%
							100,00%	0,9757%
	A-34	5138	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	860,90	0,50	430,45	100,00%	0,8937%
	A-35	5139	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	2.022,40	0,40	808,96	100,00%	1,3519%
	A-36	5140	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.425,80	0,40	570,32	100,00%	1,1319%
	A-37	5141	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	736,00	0,50	368,00	50,00%	0,3957%
							50,00%	0,3957%
							100,00%	0,7914%
	A-38	5142	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	544,10	0,60	326,46	100,00%	0,6939%
	A-39	5143	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	467,40	0,60	280,44	50,00%	0,3053%
							50,00%	0,3053%
							100,00%	0,6106%
	A-40	5144	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.122,20	0,40	448,88	50,00%	0,4812%
							50,00%	0,4812%
							100,00%	0,9625%
	A-41	5145	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.624,50	0,40	649,80	50,00%	0,6109%
							50,00%	0,6109%
							100,00%	1,2218%
	A-42	5146	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	625,50	0,50	312,75	100,00%	0,6932%
	A-43	5147	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	547,50	0,60	328,50	100,00%	0,6974%
	A-44	5148	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	642,10	0,50	321,05	100,00%	0,7084%
	A-45	5149	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	635,50	0,50	317,75	100,00%	0,7024%
	A-46	5150	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.294,20	0,40	517,68	100,00%	1,0632%
	A-47	5151	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.328,10	0,40	531,24	100,00%	1,0816%
	A-48	5152	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	402,00	0,60	241,20	100,00%	0,5358%
	A-49	5153	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.425,80	0,40	570,32	100,00%	1,1319%
	A-50	5154	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	593,00	0,60	355,80	100,00%	0,7445%
	A-51	5155	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.020,20	0,40	408,08	50,00%	0,4484%
							50,00%	0,4484%
							100,00%	0,8968%
	A-52	5156	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	540,20	0,60	324,12	100,00%	0,6897%
	A-53	5157	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	747,20	0,50	373,60	100,00%	0,8010%
	A-54	5158	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	412,20	0,60	247,32	50,00%	0,2738%
							50,00%	0,2738%
							100,00%	0,5477%
	A-55	5159	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.257,00	0,40	502,80	50,00%	0,5212%
							50,00%	0,5212%
							100,00%	1,0425%
	A-56	5160	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	684,90	0,50	342,45	100,00%	0,7469%
	A-57	5161	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.124,50	0,40	449,80	100,00%	0,9639%
	A-58	5162	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.146,00	0,40	458,40	100,00%	0,9771%
	A-59	5163	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	448,30	0,60	268,98	25,00%	0,1473%
							25,00%	0,1473%
							25,00%	0,1473%
							100,00%	0,5891%
	A-60	5164	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	912,00	0,50	456,00	100,00%	0,9329%
	A-61	5165	Zona cases aïllades (clau 6g.d)	2.922,80	0,55	1.607,54	50,00%	0,7718%
							50,00%	0,7718%
							100,00%	1,5437%
	A-62	5166	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.042,80	0,40	417,12	100,00%	0,9118%
A-63	5167	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	932,70	0,50	466,35	100,00%	0,9483%	
A-64	5168	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	984,40	0,50	492,20	100,00%	0,9857%	
A-65	5169	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.275,30	0,40	510,12	100,00%	1,0527%	
A-66	5170	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.421,00	0,40	568,40	100,00%	1,1295%	
A-67	5171	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	463,60	0,60	278,16	50,00%	0,3032%	
						50,00%	0,3032%	
						100,00%	0,6063%	
A-68	5172	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	626,00	0,50	313,00	50,00%	0,3468%	
						50,00%	0,3468%	
						100,00%	0,6937%	
A-69	5173	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	922,50	0,50	461,25	50,00%	0,4704%	
						50,00%	0,4704%	

Titulars registrals	Núm Parcel·la	Finca Registral	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
							100,00%	0,9407%
	A-70	5174	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	649,90	0,50	324,95	100,00%	0,7155%
	A-71	5175	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	607,00	0,50	303,50	100,00%	0,6761%
	A-72	5176	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	471,00	0,60	282,60	50,00%	0,3073%
							50,00%	0,3073%
							100,00%	0,6146%
	A-73	5177	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	674,10	0,50	337,05	100,00%	0,7373%
	A-74	5178	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,30	0,60	289,38	50,00%	0,3136%
							50,00%	0,3136%
							100,00%	0,6271%
	A-75	5179	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	608,30	0,50	304,15	50,00%	0,3386%
							50,00%	0,3386%
							100,00%	0,6773%
	A-76	5180	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	650,40	0,50	325,20	50,00%	0,3580%
							50,00%	0,3580%
							100,00%	0,7160%
	A-77	5181	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	458,10	0,60	274,86	100,00%	0,6002%
	A-78	5182	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	488,00	0,60	292,80	50,00%	0,3167%
							50,00%	0,3167%
							100,00%	0,6334%
	A-79	5183	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	489,10	0,60	293,46	100,00%	0,6346%
	A-80	5184	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	530,40	0,60	318,24	100,00%	0,6793%
	A-81	5185	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	995,00	0,50	497,50	100,00%	0,9932%
	A-82	5186	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	553,70	0,60	332,22	50,00%	0,3520%
							50,00%	0,3520%
							100,00%	0,7040%
	A-83	5187	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	515,60	0,60	309,36	50,00%	0,3317%
							50,00%	0,3317%
							100,00%	0,6635%
	A-84	5188	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	527,60	0,60	316,56	50,00%	0,3382%
							50,00%	0,3382%
							100,00%	0,6763%
	A-85	5189	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	550,90	0,60	330,54	50,00%	0,3505%
							50,00%	0,3505%
							100,00%	0,7010%
	A-86	5190	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	558,40	0,60	335,04	100,00%	0,7089%
	A-87	5191	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	834,60	0,50	417,30	50,00%	0,4365%
							25,00%	0,2182%
							25,00%	0,2182%
							100,00%	0,8730%
	A-88	5192	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.337,40	0,40	534,96	50,00%	0,5433%
							50,00%	0,5433%
							100,00%	1,0865%
	A-89	5193	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	624,90	0,50	312,45	100,00%	0,6927%
	A-90	5194	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	497,20	0,60	298,32	100,00%	0,6435%
	A-91	5195	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	469,80	0,60	281,88	100,00%	0,6133%
	A-92	5196	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	492,10	0,60	295,26	100,00%	0,6379%
	A-93	5197	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	529,60	0,60	317,76	100,00%	0,6785%
	A-94	5198	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	489,70	0,60	293,82	100,00%	0,6353%
A-95	5199	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	440,10	0,60	264,06	25,00%	0,1449%	
						25,00%	0,1449%	
						25,00%	0,1449%	
						12,50%	0,0725%	
						12,50%	0,0725%	
						100,00%	0,5798%	
A-96	5200	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	967,00	0,50	483,50	50,00%	0,4866%	
						50,00%	0,4866%	
						100,00%	0,9733%	
A-97	5201	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	969,20	0,50	484,60	50,00%	0,4874%	
						50,00%	0,4874%	
						100,00%	0,9749%	
A-98	5202	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	613,40	0,50	306,70	50,00%	0,3410%	
						50,00%	0,3410%	

Titulars registrals	Núm Parcel·la	Finca Registral	Qualificació Urbanística	Sup. Parcel·la	Edif.	Sostre Màx.	Propietat %	Participació Despeses (%)
							100,00%	0,6820%
	A-99	5203	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	420,50	0,60	252,30	33,33%	0,1858%
							33,33%	0,1858%
							33,33%	0,1858%
							100,00%	0,5573%
	A-100	5204	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	680,00	0,50	340,00	100,00%	0,7426%
	A-101	5205	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	438,20	0,60	262,92	100,00%	0,5776%
	A-102	5206	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	377,50	0,60	226,50	50,00%	0,2534%
							50,00%	0,2534%
							100,00%	0,5069%
	A-103	5207	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	420,10	0,60	252,06	50,00%	0,2784%
							50,00%	0,2784%
							100,00%	0,5568%
	A-104	5208	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	405,10	0,60	243,06	50,00%	0,2697%
							50,00%	0,2697%
							100,00%	0,5394%
	A-105	5209	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.779,20	0,40	711,68	100,00%	1,2803%
	A-106	5210	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	685,50	0,50	342,75	100,00%	0,7475%
	A-107	5211	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	564,20	0,60	338,52	50,00%	0,3575%
							25,00%	0,1787%
							25,00%	0,1787%
							100,00%	0,7149%
	A-108	5212	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,70	0,60	289,62	50,00%	0,3138%
							50,00%	0,3138%
							100,00%	0,6276%
	A-109	5213	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	460,80	0,60	276,48	50,00%	0,3016%
							50,00%	0,3016%
							100,00%	0,6032%
	A-110	5214	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	442,40	0,60	265,44	100,00%	0,5824%
	A-111	5215	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	424,60	0,60	254,76	100,00%	0,5620%
	A-112	5216	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	482,80	0,60	289,68	100,00%	0,6277%
	A-113	5217	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	414,00	0,60	248,40	100,00%	0,5498%
	A-114	5218	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	405,80	0,60	243,48	50,00%	0,2701%
							50,00%	0,2701%
							100,00%	0,5402%
	A-115	5219	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	435,00	0,60	261,00	50,00%	0,2870%
							50,00%	0,2870%
							100,00%	0,5740%
	A-116	5220	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	450,50	0,60	270,30	50,00%	0,2958%
							50,00%	0,2958%
							100,00%	0,5916%
	A-117	5221	Zona cases aïllades (clau 6g.a)	507,70	0,60	304,62	50,00%	0,3275%
							50,00%	0,3275%
							100,00%	0,6549%
	A-118	5222	Zona cases aïllades (clau 6g.b)	656,80	0,50	328,40	50,00%	0,3609%
							50,00%	0,3609%
							100,00%	0,7218%
	A-119	5223	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.455,20	0,40	582,08	100,00%	1,1462%
	A-120	5224	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.794,70	0,40	717,88	100,00%	1,2856%
	A-121	5225	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.498,70	0,40	599,48	100,00%	1,1668%
	A-122	5226	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.030,60	0,40	412,24	50,00%	0,4519%
							50,00%	0,4519%
							100,00%	0,9037%
	A-123	5227	Zona cases aïllades (clau 6g.c)	1.743,80	0,40	697,52	100,00%	1,2678%
	Sa-05	5244	Serveis Tècnics privats (clau Sa)	380,50	0,40	152,20	100,00%	0,2544%
TOTAL SÒL PRIVAT PAU-11 "PUIG SURIS 1"				102.004,30	49.379,07			100,0000%

4. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En compliment del què disposa l'article 149 del RLU en el Compte de Liquidació Provisional s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte, com les resultants de projectes i instruments de gestió urbanística, així com la previsió de les que resultaran de la formalització i inscripció en el Registre de la Propietat.

4.1 ESTIMACIÓ DE DESPESES

Per poder fer una estimació de les despeses que resten per finalitzar l'actuació urbanística s'ha tingut en compte les diferents quotes que s'han liquidat en funció de les despeses fixades al Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2015 i les noves que es generen :

- Es va emetre la Quota d'urbanització 1 (66.648,45€ IVA inclòs) corresponent a les despeses d'inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació de l'any 2015. Del total liquidat resten impagades quotes per una quantitat de 2.228,96€ IVA inclòs que es trasllada a les finques corresponents.
- Es va emetre una Quota d'urbanització 2 (718.415,03 € IVA inclòs) que inclou un avançament de les despeses d'urbanització així com els excessos i defectes d'adjudicació. Del total liquidat resten impagades quotes per una quantitat de 62.647,30€ IVA inclòs que es trasllada a les finques corresponents

Respecte a la compensació d'excessos i defectes, també resten compensacions impagades i tres parcel·les mantenen un saldo negatiu perquè l'import del defecte d'adjudicació era superior a la quota d'obres d'urbanització liquidades. Aquests saldos negatius i les quotes impagades s'incorporen al Compte de liquidació provisional per ser compensats en futures quotes.
- També amb la Quota d'urbanització 2 (5.067,13 € IVA inclòs) s'inclouia les despeses de geotècnic, projecte complementari del talús i informe de contractació.
- El pressupost actualitzat de les obres de reurbanització (4.650.379,25 € IVA inclòs) i el cost de les afectacions que deriven (2.396,65 €), descomptant la part de la Quota d'urbanització 2 cobrada com avançament de les obres.
- Pressupost actualitzat dels honoraris tècnics de redacció de l'actualització de preus, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres (144.745,34 € IVA inclòs).
- Estimació honoraris registrals del Projecte de Reparcel·lació Econòmica (27.315,57 € IVA inclòs)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1
4. ESTIMACIÓ DE DESPESES

DESPESES		No subvencionades	
OBRES D'URBANITZACIÓ	Base imp.	21% IVA	Total
Obres reurbanització PAU-11 actualitzat	3.843.288,64 €	807.090,61 €	4.650.379,25 €
Afectacions	2.396,65 €	0,00 €	2.396,65 €
Quota d'urbanització 2	-593.731,43 €	-124.683,60 €	-718.415,03 €
Quota d'urbanització 2 (impagaments)	51.774,70 €	10.872,60 €	62.647,30 €
Total	3.303.728,56 €	693.279,61 €	3.997.008,17 €
DESPESES DE GESTIÓ	Base imp.	21% IVA	Total
Projectes tècnics i Direcció d'Obres	119.624,25 €	25.121,09 €	144.745,34 €
Geotècnic	2.987,71 €	627,42 €	3.615,13 €
Projecte complementari talús	825,00 €	173,25 €	998,25 €
Informe contractació	375,00 €	78,75 €	453,75 €
Quota d'urbanització 2	-4.187,71 €	-879,42 €	-5.067,13 €
Actualització de preus del Projecte d'urbanització	1.854,90 €	389,53 €	2.244,43 €
Direcció d'obres d'urbanització actualitzat	94.467,39 €	19.838,15 €	114.305,54 €
Coordinador de seguretat i salut urbanització actualitzat	23.301,96 €	4.893,41 €	28.195,37 €
Despeses Generals	24.416,97 €	5.127,56 €	29.544,53 €
Despeses inscripció registral Reparcel·lació 2013	55.081,36 €	11.567,09 €	66.648,45 €
Quota d'urbanització 1	-55.081,36 €	-11.567,09 €	-66.648,45 €
Quota d'urbanització 1 (impagaments)	1.842,12 €	386,84 €	2.228,96 €
Despeses inscripció registral Reparcel·lació 2025	22.574,85 €	4.740,72 €	27.315,57 €
Total	144.041,22 €	30.248,65 €	174.289,87 €
TOTAL DESPESES	3.447.769,78 €	723.528,26 €	4.171.298,04 €

Les quotes impagades afecten únicament a les parcel·les afectades

4.2 EFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

a. Efectes econòmics

D'acord amb l'establert a l'article 149 del RLU els saldos del Compte de Liquidació Provisional s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errades i omissions, així com les rectificacions que puguin ser procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva però no suspensen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, atès que la modalitat d'execució és la cooperació.

b. Efectes jurídic-reals

D'acord amb l'establert a l'article 165.7 del RLU la certificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la Propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional.

L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, comporta els efectes establerts a l'article 122 de la LUC

En virtut de l'article 154 de la LUC i de l'article 19 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria" sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", totes les persones titulars de domini o d'altres drets reals sobre les finques resten afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar i afectes al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del compte del projecte i aquesta obligació s'estén inclús als titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, amb les excepcions consignades a l'article 19 del Reial Decret 1093/1997:

"Quedarán afectos al cumplimiento de la obligación de urbanizar, y de los demás deberes dimanantes del proyecto y de la legislación urbanística, todos los titulares del dominio u otros derechos reales sobre las fincas de resultado del expediente de equidistribución, incluso aquellos cuyos derechos constasen inscritos en el Registro con anterioridad a la aprobación del Proyecto, con excepción del Estado en cuanto a los créditos a que se refiere el artículo 73 de la Ley General Tributaria (RCL 1963, 2490) y a los demás de este carácter, vencidos y no satisfechos, que constasen anotados en el Registro de la Propiedad con anterioridad a la práctica de la afección.

Dicha afección se inscribirá en el Registro de acuerdo con las siguientes reglas:

1. En la inscripción de cada finca de resultado sujeta a la afección se hará constar lo siguiente:

a) Que la finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto.

b) El importe que le corresponda en el saldo de la cuenta provisional de la reparcelación y la cuota que se le atribuya en el pago de la liquidación definitiva por los gastos de urbanización y los demás del proyecto, sin

perjuicio de las compensaciones procedentes, por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

2. En caso de incumplimiento de la obligación de pago resultante de la liquidación de la cuenta, si la Administración optase por su cobro por vía de apremio, el procedimiento correspondiente se dirigirá contra el titular o titulares del dominio y se notificará a los demás que lo sean de otros derechos inscritos o anotados sujetos a la afección. Todo ello sin perjuicio de que en caso de pago por cualesquiera de estos últimos de la obligación urbanística, el que la satisfaga se subrogue en el crédito con facultades para repetir contra el propietario que incumpla, como resulta de la legislación civil, lo cual se hará constar por nota marginal.

3. No será necesaria la constancia registral de la afección cuando del proyecto de equidistribución resulte que la obra de urbanización ha sido realizada y pagada o que la obligación de urbanizar se ha asegurado mediante otro tipo de garantías admitidas por la legislación urbanística aplicable.

4. En el proyecto podrá establecerse, con los requisitos que, en cada caso, exija el órgano actuante, que la afección no surta efectos respecto de acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tuviera por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar la realización de obras de urbanización o de edificación, siempre que, en este último caso, la obra de urbanización esté garantizada en su totalidad.”

Les finques resultants del projecte de reparcel·lació, d'acord amb l'article 154.2 del RLU resten afectades al pagament de:

- El saldo de la liquidació definitiva.
- L'import que correspongui en el saldo del Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació.
- La quota de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva de les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc.

D'acord amb l'establert a l'article 155 del RLU i a l'article 20 del Reial Decret 1093/1997, l'afecció registral caducarà als set anys de la seva data; tanmateix, si durant la seva vigència s'eleva a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, la caducitat es donarà pel transcurs de dos anys des de la constatació en el Registre de la Propietat del saldo definitiu, sense que en cap cas es pugui excedir del termini de set anys des de la data originària de l'afecció.

Porqueres, març de 2025

PAU-CD, SLP

Núria Díez Martínez, Arquitecta

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA

POLÍGON PAU-11 PUIG SURIS 1

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Titulars	Núm Parcel·la	Finca Registral	Propietat %	Participació Despeses (%)	QUOTA 1			QUOTA 2 Exces/Defec	Quota 2 (Desp urbanitz)			DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ			LIQUIDACIÓ PROVISIONAL		
					Despeses	21%IVA	Total		Despeses	21%IVA	Total	Contribució	21%IVA	Total	Liquidació	21%IVA	Total
	A-01	5105	100,00%	0,8645%								29.341,28	6.157,32	35.498,60	29.341,28	6.157,32	35.498,60
	A-02	5106	100,00%	0,9343%								31.711,62	6.654,74	38.366,36	31.711,62	6.654,74	38.366,36
	A-03	5107	50,00%	0,7042%								23.900,89	5.015,64	28.916,53	23.900,89	5.015,64	28.916,53
			50,00%	0,7042%								23.900,90	5.015,65	28.916,55	23.900,90	5.015,65	28.916,55
			100,00%	1,4084%								47.801,79	10.031,29	57.833,08	47.801,79	10.031,29	57.833,08
	A-04	5108	50,00%	0,6729%								22.838,05	4.792,60	27.630,65	22.838,05	4.792,60	27.630,65
			50,00%	0,6729%								22.838,06	4.792,61	27.630,67	22.838,06	4.792,61	27.630,67
			100,00%	1,3457%								45.676,11	9.585,21	55.261,32	45.676,11	9.585,21	55.261,32
	A-05	5109	100,00%	0,8072%								27.396,78	5.749,26	33.146,04	27.396,78	5.749,26	33.146,04
	A-06	5110	100,00%	0,7341%								24.916,20	5.228,71	30.144,91	24.916,20	5.228,71	30.144,91
	A-07	5111	100,00%	1,1076%								37.594,10	7.889,19	45.483,29	37.594,10	7.889,19	45.483,29
	A-08	5112	100,00%	0,8412%								28.552,93	5.991,88	34.544,81	28.552,93	5.991,88	34.544,81
	A-09	5113	100,00%	0,8328%								28.267,76	5.932,04	34.199,80	28.267,76	5.932,04	34.199,80
	A-10	5114	50,00%	0,4345%								14.748,21	3.094,93	17.843,14	14.748,21	3.094,93	17.843,14
			50,00%	0,4345%								14.748,21	3.094,94	17.843,15	14.748,21	3.094,94	17.843,15
			100,00%	0,8690%								29.496,42	6.189,87	35.686,29	29.496,42	6.189,87	35.686,29
	A-11	5115	100,00%	1,0715%								36.368,27	7.631,94	44.000,21	36.368,27	7.631,94	44.000,21
	A-12	5116	100,00%	0,9844%								33.413,71	7.011,92	40.425,63	33.413,71	7.011,92	40.425,63
	A-13	5117	50,00%	0,4863%								16.506,47	3.463,91	19.970,38	16.506,47	3.463,91	19.970,38
			50,00%	0,4863%								16.506,47	3.463,91	19.970,38	16.506,47	3.463,91	19.970,38
			100,00%	0,9726%								33.012,94	6.927,82	39.940,76	33.012,94	6.927,82	39.940,76
	A-14	5118	100,00%	1,0882%								36.934,70	7.750,81	44.685,51	36.934,70	7.750,81	44.685,51
	A-15	5119	100,00%	0,6112%	336,68	70,70	407,38	250,64	3.654,78	767,50	4.422,28	20.746,75	4.353,74	25.100,49	24.988,85	5.191,94	30.180,79
	A-16	5120	100,00%	0,6318%					3.777,44	793,26	4.570,70	21.443,06	4.499,86	25.942,92	25.220,50	5.293,12	30.513,62
	A-17	5121	100,00%	0,8412%								28.552,93	5.991,88	34.544,81	28.552,93	5.991,88	34.544,81
	A-18	5122	100,00%	0,9124%								30.967,46	6.498,57	37.466,03	30.967,46	6.498,57	37.466,03
	A-19	5123	100,00%	0,5882%								19.964,15	4.189,51	24.153,66	19.964,15	4.189,51	24.153,66
	A-20	5124	100,00%	0,6353%								21.562,55	4.524,94	26.087,49	21.562,55	4.524,94	26.087,49
	A-21	5125	50,00%	0,3023%								10.261,34	2.153,36	12.414,70	10.261,34	2.153,36	12.414,70
			50,00%	0,3023%								10.261,35	2.153,36	12.414,71	10.261,35	2.153,36	12.414,71
			100,00%	0,6046%								20.522,69	4.306,72	24.829,41	20.522,69	4.306,72	24.829,41
	A-22	5126	50,00%	0,3619%								12.283,46	2.577,70	14.861,16	12.283,46	2.577,70	14.861,16
			50,00%	0,3619%								12.283,46	2.577,71	14.861,17	12.283,46	2.577,71	14.861,17
			100,00%	0,7238%								24.566,92	5.155,41	29.722,33	24.566,92	5.155,41	29.722,33
	A-23	5127	50,00%	0,5430%								18.428,59	3.867,28	22.295,87	18.428,59	3.867,28	22.295,87
			16,67%	0,1810%								6.142,87	1.289,09	7.431,96	6.142,87	1.289,09	7.431,96
			16,67%	0,1810%								6.142,87	1.289,09	7.431,96	6.142,87	1.289,09	7.431,96
			16,67%	0,1810%								6.142,87	1.289,09	7.431,96	6.142,87	1.289,09	7.431,96
			100,00%	1,0859%								36.857,20	7.734,55	44.591,75	36.857,20	7.734,55	44.591,75
	A-24	5128	50,00%	0,3304%				135,49	1.975,61	414,88	2.390,49	11.214,80	2.353,44	13.568,24	13.325,90	2.768,32	16.094,22
			50,00%	0,3304%				135,48	1.975,62	414,88	2.390,50	11.214,80	2.353,45	13.568,25	13.325,90	2.768,33	16.094,23
			100,00%	0,6608%				270,97	3.951,23	829,76	4.780,99	22.429,60	4.706,89	27.136,49	26.651,80	5.536,65	32.188,45
	A-25	5129	50,00%	0,3227%				132,31	1.929,36	405,17	2.334,53	10.952,26	2.298,35	13.250,61	13.013,93	2.703,52	15.717,45
			50,00%	0,3227%				132,32	1.929,37	405,16	2.334,53	10.952,26	2.298,35	13.250,61	13.013,95	2.703,51	15.717,46
			100,00%	0,6454%				264,63	3.858,73	810,33	4.669,06	21.904,52	4.596,70	26.501,22	26.027,88	5.407,03	31.434,91
	A-26	5130	100,00%	0,5801%								19.690,41	4.132,07	23.822,48	19.690,41	4.132,07	23.822,48
	A-27	5131	100,00%	0,7869%								26.709,90	5.605,12	32.315,02	26.709,90	5.605,12	32.315,02
	A-28	5132	50,00%	0,2958%								10.039,70	2.106,85	12.146,55	10.039,70	2.106,85	12.146,55
			50,00%	0,2958%								10.039,70	2.106,85	12.146,55	10.039,70	2.106,85	12.146,55
			100,00%	0,5916%								20.079,40	4.213,70	24.293,10	20.079,40	4.213,70	24.293,10
	A-29	5133	50,00%	0,3249%				-361,65				11.028,09	2.314,26	13.342,35	10.666,44	2.314,26	12.980,70
			50,00%	0,3249%				-361,65				11.028,08	2.314,26	13.342,34	10.666,43	2.314,26	12.980,69
			100,00%	0,6498%				-723,30				22.056,17	4.628,52	26.684,69	21.332,87	4.628,52	25.961,39
	A-30	5134	50,00%	0,5936%								20.146,50	4.227,78	24.374,28	20.146,50	4.227,78	24.374,28
			50,00%	0,5936%								20.146,50	4.227,78	24.374,28	20.146,50	4.227,78	24.374,28
			100,00%	1,1871%								40.293,00	8.455,56	48.748,56	40.293,00	8.455,56	48.748,56
	A-31	5135	100,00%	1,0039%								34.073,49	7.150,38	41.223,87	34.073,49	7.150,38	41.223,87
	A-32	5136	50,00%	0,3474%								11.791,49	2.474,46	14.265,95	11.791,49	2.474,46	14.265,95
			50,00%	0,3474%								11.791,50	2.474,47	14.265,97	11.791,50	2.474,47	14.265,97
			100,00%	0,6948%								23.582,99	4.948,93	28.531,92	23.582,99	4.948,93	28.531,92
	A-33	5137	50,00%	0,4878%								16.557,62	3.474,64	20.032,26	16.557,62	3.474,64	20.032,26
			50,00%	0,4878%								16.557,62	3.474,65	20.032,27	16.557,62	3.474,65	20.032,27
			100,00%	0,9757%								33.115,24	6.949,29	40.064,53	33.115,24	6.949,29	40.064,53

Titulars		Núm Parcel·la	Finca Registral	Propietat %	Participació Despeses (%)	QUOTA 1			QUOTA 2	Quota 2 (Desp urbanitz)			DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ			LIQUIDACIÓ PROVISIONAL		
						Despeses	21%IVA	Total	Exces/Defec	Despeses	21%IVA	Total	Contribució	21%IVA	Total	Liquidació	21%IVA	Total
		A-34	5138	100,00%	0,8937%								30.333,98	6.365,64	36.699,62	30.333,98	6.365,64	36.699,62
		A-35	5139	100,00%	1,3519%								45.886,30	9.629,32	55.515,62	45.886,30	9.629,32	55.515,62
		A-36	5140	100,00%	1,1319%								38.417,45	8.061,97	46.479,42	38.417,45	8.061,97	46.479,42
		A-37	5141	50,00%	0,3957%								13.431,35	2.818,60	16.249,95	13.431,35	2.818,60	16.249,95
				50,00%	0,3957%								13.431,36	2.818,59	16.249,95	13.431,36	2.818,59	16.249,95
				100,00%	0,7914%								26.862,71	5.637,19	32.499,90	26.862,71	5.637,19	32.499,90
		A-38	5142	100,00%	0,6939%								23.550,79	4.942,17	28.492,96	23.550,79	4.942,17	28.492,96
		A-39	5143	50,00%	0,3053%								10.362,01	2.174,49	12.536,50	10.362,01	2.174,49	12.536,50
				50,00%	0,3053%								10.362,00	2.174,48	12.536,48	10.362,00	2.174,48	12.536,48
				100,00%	0,6106%								20.724,01	4.348,97	25.072,98	20.724,01	4.348,97	25.072,98
		A-40	5144	50,00%	0,4812%								16.333,63	3.427,64	19.761,27	16.333,63	3.427,64	19.761,27
				50,00%	0,4812%								16.333,64	3.427,64	19.761,28	16.333,64	3.427,64	19.761,28
				100,00%	0,9625%								32.667,27	6.855,28	39.522,55	32.667,27	6.855,28	39.522,55
		A-41	5145	50,00%	0,6109%								20.734,46	4.351,16	25.085,62	20.734,46	4.351,16	25.085,62
				50,00%	0,6109%								20.734,47	4.351,16	25.085,63	20.734,47	4.351,16	25.085,63
				100,00%	1,2218%								41.468,93	8.702,32	50.171,25	41.468,93	8.702,32	50.171,25
		A-42	5146	100,00%	0,6932%								23.528,63	4.937,52	28.466,15	23.528,63	4.937,52	28.466,15
		A-43	5147	100,00%	0,6974%								23.672,35	4.967,68	28.640,03	23.672,35	4.967,68	28.640,03
		A-44	5148	100,00%	0,7084%								24.045,25	5.045,94	29.091,18	24.045,25	5.045,94	29.091,18
		A-45	5149	100,00%	0,7024%								23.840,51	5.002,97	28.843,49	23.840,51	5.002,97	28.843,49
		A-46	5150	100,00%	1,0632%								36.086,41	7.572,79	43.659,20	36.086,41	7.572,79	43.659,20
		A-47	5151	100,00%	1,0816%								36.710,51	7.703,76	44.414,27	36.710,51	7.703,76	44.414,27
		A-48	5152	100,00%	0,5358%								18.185,86	3.816,33	22.002,19	18.185,86	3.816,33	22.002,19
		A-49	5153	100,00%	1,1319%								38.417,45	8.061,97	46.479,42	38.417,45	8.061,97	46.479,42
		A-50	5154	100,00%	0,7445%								25.268,52	5.302,64	30.571,17	25.268,52	5.302,64	30.571,17
		A-51	5155	50,00%	0,4484%				-614,31				15.220,15	3.193,98	18.414,13	14.605,84	3.193,98	17.799,82
				50,00%	0,4484%				-614,32				15.220,14	3.193,97	18.414,11	14.605,82	3.193,97	17.799,79
				100,00%	0,8968%				-1.228,63				30.440,29	6.387,95	36.828,24	29.211,66	6.387,95	35.599,61
		A-52	5156	100,00%	0,6897%								23.410,95	4.912,83	28.323,78	23.410,95	4.912,83	28.323,78
		A-53	5157	100,00%	0,8010%					4.789,28	1.005,75	5.795,03	27.186,87	5.705,21	32.892,08	31.976,15	6.710,96	38.687,11
		A-54	5158	50,00%	0,2738%								9.294,73	1.950,52	11.245,25	9.294,73	1.950,52	11.245,25
				50,00%	0,2738%								9.294,73	1.950,51	11.245,24	9.294,73	1.950,51	11.245,24
				100,00%	0,5477%								18.589,46	3.901,03	22.490,49	18.589,46	3.901,03	22.490,49
		A-55	5159	50,00%	0,5212%								17.691,34	3.712,56	21.403,90	17.691,34	3.712,56	21.403,90
				50,00%	0,5212%								17.691,34	3.712,56	21.403,90	17.691,34	3.712,56	21.403,90
				100,00%	1,0425%								35.382,68	7.425,12	42.807,80	35.382,68	7.425,12	42.807,80
		A-56	5160	100,00%	0,7469%								25.351,58	5.320,07	30.671,65	25.351,58	5.320,07	30.671,65
		A-57	5161	100,00%	0,9639%								32.715,77	6.865,46	39.581,23	32.715,77	6.865,46	39.581,23
		A-58	5162	100,00%	0,9771%								33.165,54	6.959,84	40.125,38	33.165,54	6.959,84	40.125,38
		A-59	5163	25,00%	0,1473%								4.998,72	1.048,99	6.047,71	4.998,72	1.048,99	6.047,71
				25,00%	0,1473%								4.998,73	1.048,99	6.047,72	4.998,73	1.048,99	6.047,72
				25,00%	0,1473%								4.998,72	1.048,99	6.047,71	4.998,72	1.048,99	6.047,71
				25,00%	0,1473%								4.998,73	1.049,00	6.047,73	4.998,73	1.049,00	6.047,73
				100,00%	0,5891%								19.994,90	4.195,97	24.190,87	19.994,90	4.195,97	24.190,87
		A-60	5164	100,00%	0,9329%								31.663,21	6.644,58	38.307,79	31.663,21	6.644,58	38.307,79
		A-61	5165	50,00%	0,7718%					1.736,05	364,59	2.100,64	26.197,54	5.497,60	31.695,14	26.197,54	5.497,60	31.695,14
				50,00%	0,7718%								26.197,55	5.497,60	31.695,15	27.933,60	5.862,19	33.795,79
				100,00%	1,5437%					1.736,05	364,59	2.100,64	52.395,09	10.995,20	63.390,29	54.131,14	11.359,79	65.490,93
		A-62	5166	100,00%	0,9118%								30.946,52	6.494,18	37.440,70	30.946,52	6.494,18	37.440,70
		A-63	5167	100,00%	0,9483%								32.186,64	6.754,42	38.941,06	32.186,64	6.754,42	38.941,06
		A-64	5168	100,00%	0,9857%								33.456,10	7.020,82	40.476,92	33.456,10	7.020,82	40.476,92
		A-65	5169	100,00%	1,0527%								35.731,34	7.498,28	43.229,62	35.731,34	7.498,28	43.229,62
		A-66	5170	100,00%	1,1295%								38.336,77	8.045,04	46.381,81	38.336,77	8.045,04	46.381,81
		A-67	5171	50,00%	0,3032%					1.006,35	211,31	1.217,66	10.289,87	2.159,34	12.449,21	11.296,22	2.370,65	13.666,87
				50,00%	0,3032%					1.006,35	211,30	1.217,65	10.289,88	2.159,35	12.449,23	11.296,23	2.370,65	13.666,88
				100,00%	0,6063%					2.012,70	422,61	2.435,31	20.579,75	4.318,69	24.898,44	22.592,45	4.741,30	27.333,75
		A-68	5172	50,00%	0,3468%								11.772,13	2.470,40	14.242,53	11.772,13	2.470,40	14.242,53
				50,00%	0,3468%								11.772,13	2.470,40	14.242,53	11.772,13	2.470,40	14.242,53
				100,00%	0,6937%								23.544,26	4.940,80	28.485,06	23.544,26	4.940,80	28.485,06
		A-69	5173	50,00%	0,4704%								15.964,91	3.350,27	19.315,18	15.964,91	3.350,27	19.315,18
				50,00%	0,4704%								15.964,90	3.350,26	19.315,16	15.964,90	3.350,26	19.315,16
				100,00%	0,9407%								31.929,81	6.700,53	38.630,34	31.929,81	6.700,53	38.630,34
		A-70	5174	100,00%	0,7155%	394,12	82,77	476,89	-965,40	4.278,27	898,44	5.176,71	24.286,08	5.096,48	29.382,56	27.993,07	6.077,69	34.070,76
		A-71	5175	100,00%	0,6761%								22.946,29	4.815,32	27.761,61	22.946,29	4.815,32	27.761,61
		A-72	5176	50,00%	0,3073%								10.430,14	2.188,78	12.618,92	10.430,14	2.188,78	12.618,92
				50,00%	0,3073%								10.430,15	2.188,79	12.618,94	10.430,15	2.188,79	12.618,94
				100,00%	0,6146%								20.860,29	4.377,57	25.237,86	20.860,29	4.377,57	25.237,86

Titulars	Núm Parcel·la	Finca Registral	Propietat %	Participació Despeses (%)	QUOTA 1			QUOTA 2 Exces/Defec	Quota 2 (Desp urbanitz)			DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ			LIQUIDACIÓ PROVISIONAL		
					Despeses	21%IVA	Total		Despeses	21%IVA	Total	Contribució	21%IVA	Total	Liquidació	21%IVA	Total
	A-73	5177	100,00%	0,7373%								25.025,45	5.251,63	30.277,08	25.025,45	5.251,63	30.277,08
	A-74	5178	50,00%	0,3136%								10.642,90	2.233,43	12.876,33	10.642,90	2.233,43	12.876,33
			50,00%	0,3136%								10.642,90	2.233,43	12.876,33	10.642,90	2.233,43	12.876,33
			100,00%	0,6271%								21.285,80	4.466,86	25.752,66	21.285,80	4.466,86	25.752,66
	A-75	5179	50,00%	0,3386%								11.493,71	2.411,97	13.905,68	11.493,71	2.411,97	13.905,68
			50,00%	0,3386%								11.493,72	2.411,98	13.905,70	11.493,72	2.411,98	13.905,70
			100,00%	0,6773%								22.987,43	4.823,95	27.811,38	22.987,43	4.823,95	27.811,38
	A-76	5180	50,00%	0,3580%								12.150,74	2.549,85	14.700,59	12.150,74	2.549,85	14.700,59
			50,00%	0,3580%								12.150,74	2.549,86	14.700,60	12.150,74	2.549,86	14.700,60
			100,00%	0,7160%								24.301,48	5.099,71	29.401,19	24.301,48	5.099,71	29.401,19
	A-77	5181	100,00%	0,6002%								20.370,25	4.274,73	24.644,98	20.370,25	4.274,73	24.644,98
	A-78	5182	50,00%	0,3167%								10.749,56	2.255,82	13.005,38	10.749,56	2.255,82	13.005,38
			50,00%	0,3167%								10.749,56	2.255,81	13.005,37	10.749,56	2.255,81	13.005,37
			100,00%	0,6334%								21.499,12	4.511,63	26.010,75	21.499,12	4.511,63	26.010,75
	A-79	5183	100,00%	0,6346%								21.540,18	4.520,24	26.060,42	21.540,18	4.520,24	26.060,42
	A-80	5184	100,00%	0,6793%								23.057,74	4.838,71	27.896,45	23.057,74	4.838,71	27.896,45
	A-81	5185	100,00%	0,9932%								33.709,70	7.074,04	40.783,74	33.709,70	7.074,04	40.783,74
	A-82	5186	50,00%	0,3520%								11.946,60	2.507,02	14.453,62	11.946,60	2.507,02	14.453,62
			50,00%	0,3520%								11.946,60	2.507,01	14.453,61	11.946,60	2.507,01	14.453,61
			100,00%	0,7040%								23.893,20	5.014,03	28.907,23	23.893,20	5.014,03	28.907,23
	A-83	5187	50,00%	0,3317%	182,73	38,37	221,10					11.259,65	2.362,86	13.622,51	11.442,38	2.401,23	13.843,61
			50,00%	0,3317%	182,72	38,37	221,09					11.259,66	2.362,86	13.622,52	11.442,38	2.401,23	13.843,61
			100,00%	0,6635%	365,45	76,74	442,19					22.519,31	4.725,72	27.245,03	22.884,76	4.802,46	27.687,22
	A-84	5188	50,00%	0,3382%				-509,94	2.022,01	424,62	2.446,63	11.478,17	2.408,71	13.886,88	12.990,24	2.833,33	15.823,57
			50,00%	0,3382%				-509,94	2.022,01	424,62	2.446,63	11.478,17	2.408,72	13.886,89	12.990,24	2.833,34	15.823,58
			100,00%	0,6763%				-1.019,88	4.044,02	849,24	4.893,26	22.956,34	4.817,43	27.773,77	25.980,48	5.666,67	31.647,15
	A-85	5189	50,00%	0,3505%								11.896,80	2.496,57	14.393,37	11.896,80	2.496,57	14.393,37
			50,00%	0,3505%								11.896,79	2.496,56	14.393,35	11.896,79	2.496,56	14.393,35
			100,00%	0,7010%								23.793,59	4.993,13	28.786,72	23.793,59	4.993,13	28.786,72
	A-86	5190	100,00%	0,7089%								24.059,91	5.049,01	29.108,92	24.059,91	5.049,01	29.108,92
	A-87	5191	50,00%	0,4365%								14.814,63	3.108,87	17.923,50	14.814,63	3.108,87	17.923,50
			25,00%	0,2182%								7.407,32	1.554,44	8.961,76	7.407,32	1.554,44	8.961,76
			25,00%	0,2182%								7.407,32	1.554,44	8.961,76	7.407,32	1.554,44	8.961,76
			100,00%	0,8730%								29.629,27	6.217,75	35.847,02	29.629,27	6.217,75	35.847,02
	A-88	5192	50,00%	0,5433%								18.439,43	3.869,55	22.308,98	18.439,43	3.869,55	22.308,98
			50,00%	0,5433%								18.439,42	3.869,54	22.308,96	18.439,42	3.869,54	22.308,96
			100,00%	1,0865%								36.878,85	7.739,09	44.617,94	36.878,85	7.739,09	44.617,94
	A-89	5193	100,00%	0,6927%								23.509,85	4.933,58	28.443,43	23.509,85	4.933,58	28.443,43
	A-90	5194	100,00%	0,6435%								21.841,50	4.583,48	26.424,98	21.841,50	4.583,48	26.424,98
	A-91	5195	100,00%	0,6133%								20.814,91	4.368,04	25.182,95	20.814,91	4.368,04	25.182,95
	A-92	5196	100,00%	0,6379%								21.651,98	4.543,71	26.195,69	21.651,98	4.543,71	26.195,69
	A-93	5197	100,00%	0,6785%								23.028,79	4.832,63	27.861,42	23.028,79	4.832,63	27.861,42
	A-94	5198	100,00%	0,6353%								21.562,55	4.524,94	26.087,49	21.562,55	4.524,94	26.087,49
	A-95	5199	25,00%	0,1449%								4.919,70	1.032,41	5.952,11	4.919,70	1.032,41	5.952,11
			25,00%	0,1449%								4.919,70	1.032,41	5.952,11	4.919,70	1.032,41	5.952,11
			25,00%	0,1449%								4.919,70	1.032,41	5.952,11	4.919,70	1.032,41	5.952,11
			12,50%	0,0725%								2.459,86	516,20	2.976,06	2.459,86	516,20	2.976,06
			12,50%	0,0725%								2.459,85	516,20	2.976,05	2.459,85	516,20	2.976,05
			100,00%	0,5798%								19.678,81	4.129,63	23.808,44	19.678,81	4.129,63	23.808,44
	A-96	5200	50,00%	0,4866%				199,55	2.909,74	611,04	3.520,78	16.517,44	3.466,21	19.983,65	19.626,73	4.077,25	23.703,98
			50,00%	0,4866%				199,55	2.909,74	611,04	3.520,78	16.517,45	3.466,22	19.983,67	16.517,45	3.466,22	19.983,67
			100,00%	0,9733%				199,55	2.909,74	611,04	3.520,78	33.034,89	6.932,43	39.967,32	36.144,18	7.543,47	43.687,65
	A-97	5201	50,00%	0,4874%				-4.852,25				16.544,24	3.471,84	20.016,08	11.691,99	3.471,84	15.163,83
			50,00%	0,4874%				-4.852,25				16.544,25	3.471,84	20.016,09	11.692,00	3.471,84	15.163,84
			100,00%	0,9749%				-9.704,50				33.088,49	6.943,68	40.032,17	23.383,99	6.943,68	30.327,67
	A-98	5202	50,00%	0,3410%								11.574,26	2.428,88	14.003,14	11.574,26	2.428,88	14.003,14
			50,00%	0,3410%								11.574,27	2.428,88	14.003,15	11.574,27	2.428,88	14.003,15
			100,00%	0,6820%								23.148,53	4.857,76	28.006,29	23.148,53	4.857,76	28.006,29
	A-99	5203	33,33%	0,1858%					567,66	119,18	686,84	6.305,25	1.323,17	7.628,42	6.872,91	1.442,35	8.315,26
			33,33%	0,1858%					567,65	119,19	686,84	6.305,26	1.323,17	7.628,43	6.872,91	1.442,36	8.315,27
			33,33%	0,1858%					567,65	119,19	686,84	6.305,26	1.323,17	7.628,43	6.872,91	1.442,36	8.315,27
			100,00%	0,5573%					1.702,96	357,56	2.060,52	18.915,77	3.969,51	22.885,28	20.618,73	4.327,07	24.945,80
	A-100	5204	100,00%	0,7426%								25.203,91	5.289,08	30.492,99	25.203,91	5.289,08	30.492,99
	A-101	5205	100,00%	0,5776%	159,08	33,41	192,49					19.605,30	4.114,21	23.719,51	19.764,38	4.147,62	23.912,00
	A-102	5206	50,00%	0,2534%					444,27	93,31	537,58	8.602,36	1.805,22	10.407,58	9.046,63	1.898,53	10.945,16
			50,00%	0,2534%					444,25	93,29	537,54	8.602,37	1.805,22	10.407,59	9.046,62	1.898,51	10.945,13
			100,00%	0,5069%					888,52	186,60	1.075,12	17.204,73	3.610,44	20.815,17	18.093,25	3.797,04	21.890,29

Titulars		Núm Parcel·la	Finca Registral	Propietat %	Participació Despeses (%)	QUOTA 1			QUOTA 2	Quota 2 (Desp urbanitz)			DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ			LIQUIDACIÓ PROVISIONAL		
						Despeses	21%IVA	Total	Exces/Defec	Despeses	21%IVA	Total	Contribució	21%IVA	Total	Liquidació	21%IVA	Total
		A-103	5207	50,00%	0,2784%								9.450,04	1.983,10	11.433,14	9.450,04	1.983,10	11.433,14
				50,00%	0,2784%								9.450,04	1.983,11	11.433,15	9.450,04	1.983,11	11.433,15
				100,00%	0,5568%								18.900,08	3.966,21	22.866,29	18.900,08	3.966,21	22.866,29
		A-104	5208	50,00%	0,2697%								9.154,41	1.921,07	11.075,48	9.154,41	1.921,07	11.075,48
				50,00%	0,2697%								9.154,41	1.921,07	11.075,48	9.154,41	1.921,07	11.075,48
				100,00%	0,5394%								18.308,82	3.842,14	22.150,96	18.308,82	3.842,14	22.150,96
		A-105	5209	100,00%	1,2803%								43.454,73	9.119,05	52.573,78	43.454,73	9.119,05	52.573,78
		A-106	5210	100,00%	0,7475%								25.369,63	5.323,86	30.693,49	25.369,63	5.323,86	30.693,49
		A-107	5211	50,00%	0,3575%								12.132,41	2.546,01	14.678,42	12.132,41	2.546,01	14.678,42
				25,00%	0,1787%								6.066,20	1.273,00	7.339,20	6.066,20	1.273,00	7.339,20
				25,00%	0,1787%								6.066,20	1.273,00	7.339,20	6.066,20	1.273,00	7.339,20
				100,00%	0,7149%								24.264,81	5.092,01	29.356,82	24.264,81	5.092,01	29.356,82
		A-108	5212	50,00%	0,3138%								10.650,40	2.235,00	12.885,40	10.650,40	2.235,00	12.885,40
				50,00%	0,3138%								10.650,40	2.235,01	12.885,41	10.650,40	2.235,01	12.885,41
				100,00%	0,6276%								21.300,80	4.470,01	25.770,81	21.300,80	4.470,01	25.770,81
		A-109	5213	50,00%	0,3016%								10.236,60	2.148,17	12.384,77	10.236,60	2.148,17	12.384,77
				50,00%	0,3016%								10.236,60	2.148,17	12.384,77	10.236,60	2.148,17	12.384,77
				100,00%	0,6032%								20.473,20	4.296,34	24.769,54	20.473,20	4.296,34	24.769,54
		A-110	5214	100,00%	0,5824%								19.767,65	4.148,28	23.915,93	19.767,65	4.148,28	23.915,93
		A-111	5215	100,00%	0,5620%	309,58	65,01	374,59	230,46	3.360,50	705,71	4.066,21	19.076,25	4.003,18	23.079,43	22.976,79	4.773,90	27.750,69
		A-112	5216	100,00%	0,6277%								21.304,56	4.470,80	25.775,36	21.304,56	4.470,80	25.775,36
		A-113	5217	100,00%	0,5498%								18.660,39	3.915,91	22.576,30	18.660,39	3.915,91	22.576,30
		A-114	5218	50,00%	0,2701%	128,42	26,96	155,38	110,76	1.615,09	339,17	1.954,26	9.168,27	1.923,98	11.092,25	11.022,54	2.290,11	13.312,65
				50,00%	0,2701%	148,79	31,25	180,04	110,76	1.615,10	339,17	1.954,27	9.168,28	1.923,98	11.092,26	11.042,93	2.294,40	13.337,33
				100,00%	0,5402%	277,21	58,21	335,42	221,52	3.230,19	678,34	3.908,53	18.336,55	3.847,96	22.184,51	22.065,47	4.584,51	26.649,98
		A-115	5219	50,00%	0,2870%								9.740,64	2.044,09	11.784,73	9.740,64	2.044,09	11.784,73
				50,00%	0,2870%								9.740,64	2.044,09	11.784,73	9.740,64	2.044,09	11.784,73
				100,00%	0,5740%								19.481,28	4.088,18	23.569,46	19.481,28	4.088,18	23.569,46
		A-116	5220	50,00%	0,2958%								10.039,70	2.106,85	12.146,55	10.039,70	2.106,85	12.146,55
				50,00%	0,2958%								10.039,70	2.106,85	12.146,55	10.039,70	2.106,85	12.146,55
				100,00%	0,5916%								20.079,40	4.213,70	24.293,10	20.079,40	4.213,70	24.293,10
		A-117	5221	50,00%	0,3275%								11.114,72	2.332,45	13.447,17	11.114,72	2.332,45	13.447,17
				50,00%	0,3275%								11.114,72	2.332,44	13.447,16	11.114,72	2.332,44	13.447,16
				100,00%	0,6549%								22.229,44	4.664,89	26.894,33	22.229,44	4.664,89	26.894,33
		A-118	5222	50,00%	0,3609%								12.249,05	2.570,49	14.819,54	12.249,05	2.570,49	14.819,54
				50,00%	0,3609%								12.249,05	2.570,48	14.819,53	12.249,05	2.570,48	14.819,53
				100,00%	0,7218%								24.498,10	5.140,97	29.639,07	24.498,10	5.140,97	29.639,07
		A-119	5223	100,00%	1,1462%								38.904,46	8.164,17	47.068,63	38.904,46	8.164,17	47.068,63
		A-120	5224	100,00%	1,2856%								43.634,87	9.156,85	52.791,72	43.634,87	9.156,85	52.791,72
		A-121	5225	100,00%	1,1668%								39.602,41	8.310,63	47.913,04	39.602,41	8.310,63	47.913,04
		A-122	5226	50,00%	0,4519%								15.337,08	3.218,51	18.555,59	15.337,08	3.218,51	18.555,59
				50,00%	0,4519%								15.337,08	3.218,51	18.555,59	15.337,08	3.218,51	18.555,59
				100,00%	0,9037%								30.674,16	6.437,02	37.111,18	30.674,16	6.437,02	37.111,18
		A-123	5227	100,00%	1,2678%					7.580,29	1.591,87	9.172,16	43.030,44	9.030,01	52.060,45	50.610,73	10.621,88	61.232,61
		Sa-05	5244	100,00%	0,2544%								8.633,18	1.811,69	10.444,87	8.633,18	1.811,69	10.444,87
Quota 2									12.203,94							12.203,94	0,00	12.203,94
TOTAL SÒL PRIVAT PAU-11 "PUIG SURIS 1"					100,0000%	1.842,12	386,84	2.228,96	-12.203,94	51.774,70	10.872,60	62.647,30	3.394.152,96	712.268,82	4.106.421,79	3.447.769,78	723.528,26	4.171.298,05

5. FITXES DE LES FINQUES APORTADES / ADJUDICADES

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 13, finca número 5105 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-1 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Linda: por el Sureste, con la Avinguda Catalunya; por el Noreste, en parte con con la parcel·la S-1 del referido polígon destinada a servicios técnicos públicos, y en parte con finca fuera del polígono; por el Noroeste, con la parcela A-4 del polígono; y por el Suroeste con parcela A-2 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8645% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 35.498,60€ IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8645% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/02/24, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 13 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 17, finca número 5106 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-2 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS TRECE METROS Y NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: por el Sureste, con la Avinguda Catalunya; por el Noreste, con la parcela A-1 del referido polígono; por el Noroeste, con la parcela A-4 del polígono; y por el Suroeste con parcela A-3 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9343% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 38.366,36€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9358% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 11/01/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 17 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/03/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 17 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 21, finca número 5107 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-3 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: por el Norte en parte con la parcela A-2 del referido polígono y en parte con la parcela A-4; por el Este, Sur i Oeste, con la Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,4084% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,7042% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,7042% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 57.833,08€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,4106% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 28.916,53€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7042% % del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 28.916,55€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7042% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

LLiure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 25, finca número 5108 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-4 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS Y CIENCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe una VIVIENDA, compuesta de planta sótano, planta baja y un torreón terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta sótano está integrada por una sola nave sin distribuir de superficie DIECISIETE METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. La planta baja, está integrada por tres dormitorios, comedor-sala de estar, recibidor, cocina, cuarto de baño, terraza y porche de entrada, con una superficie de NOVENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Y, el torreón, está integrado por un dormitorio, con una superficie de QUINCE METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. Todo el conjunto linda: al Norte, con finca situada fuera del polígono; al este en parte con parcela A-1, en parte con parcela A-2 i en parte con parcela A-3 del referido polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya ; y al Oeste, con parcela A-5 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,3457% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

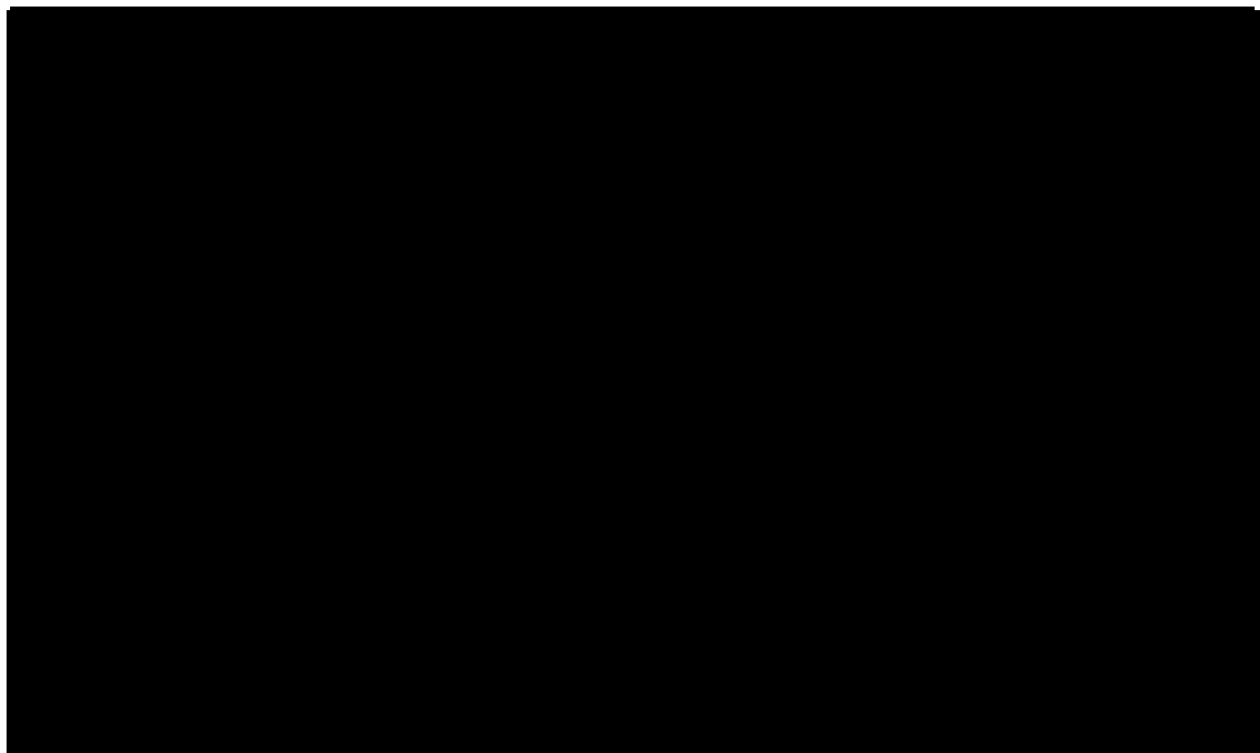
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,67285% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,67285% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 55.261,32€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,3457% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 27.630,65€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,67285% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 27.630,67€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,67285% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 29, finca número 5109 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-5 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con finca situada fuera del polígono PAU-11; al este con parcela A-4 del referido polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-6 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8072% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 33.146,04€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8072% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 06/08/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 29 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 06/08/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 29 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 06/08/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 29 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 30 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 33, finca número 5110 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-6 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS SETENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con finca situada fuera del polígono PAU-11; al Este con parcela A-5 del referido polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-7 del polígono.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7341% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.144,91€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7341% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 37, finca número 5111 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-7 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIETOS SETENTA Y SIETE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte y al Oeste, con finca situada fuera del polígono PAU-11; al Este con parcela A-6 del referido polígono; y al Sur, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1076% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 45.483,29€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1076% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 41, finca número 5112 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-8 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con Vial 9 del polígono; al Sur, con finca situada fuera del polígono PAU-11; y al Oeste, en parte con parcela V-2 del referido polígono, i en parte con parcela fuera del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8412 del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 34.544,81€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8412% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 45, finca número 5113 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-9 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, que consta de planta baja solamente, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. Tiene una superficie útil de ochenta y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, más treinta y siete metros cuadrados que ocupa el garaje. Se distribuye en porche de entrada, recibidor, paso distribuidor, comedor-sala de estar, cocina, cuarto de baño, cuarto de aseo, cuarto de dormitorios y garaje. Todo el conjunto linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-10 del referido polígono; al Sur y al Oeste, con Vial 9 del polígono.

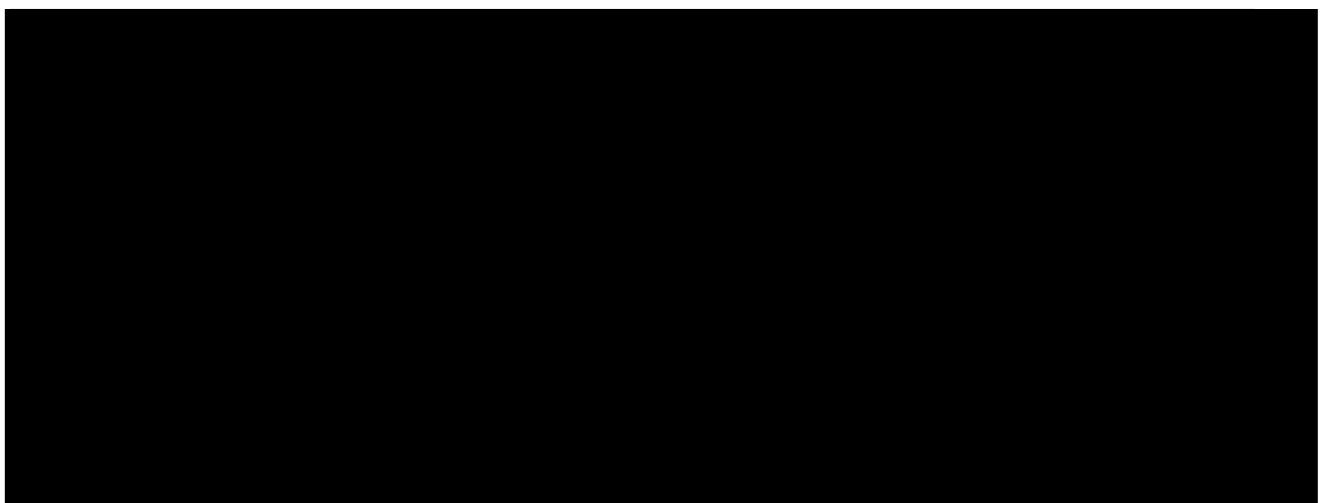
DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8328% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 34.199,80€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8328% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 49, finca número 5114 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. Parcela A-10 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS VEINTINUEVE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta semisótano y planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta semisótano, la cual se consigue al estar la planta baja construida a dos niveles, tiene una superficie útil de treinta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, está destinada a garaje y un pequeño cuarto trastero, existiendo en la misma una escalera interior que da acceso a la vivienda. La planta baja, construida a dos niveles, está destinada a vivienda, con una superficie útil de ochenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados y se distribuye en porche de entrada, recibidor, paso, distribuidor, despacho, cocina, comedor-sala de estar, cuarto de aseo, tres dormitorios, cuarto de baño y terraza. Todo el conjunto linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-11 del referido polígono; al Sur, con Vial 9 del polígono; y al Oeste, con parcela A-9 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8690% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 35.686,29€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8690% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 17.843,14€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 17.843,15€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 53, finca número 5115 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. Parcela A-11 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-12 del referido polígono; al Sur, con Vial 9 del polígono; y al Oeste, con parcela A-10 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0715% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 44.000,21€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0715% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 57, finca número 5116 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. Parcela A-12 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. En la parcel·la existeix edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, que está compuesta de planta baja, terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta baja está integrada por tres dormitorios, comedor-sala de estar, recibidor, cocina, cuarto de baño, dos terrazas cubiertas y porche de entrada, con una superficie construida de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Todo en su conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este con parcela A-13 del referido polígono; al Sur, en parte con Vial 9 del polígono y en parte con finca fuera del ámbito territorial del polígono PAU-11 Puig Suris 1; y al Oeste, con parcela A-11 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9844% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 40.425,63€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9844% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 61, finca número 5117 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. URBANA: Parcela A-13 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja, terminando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta baja está integrada por tres dormitorios, comedor-sala de estar, recibidor, dos porches, cocina, cuarto de baño, con una superficie total construida de OCHENTA METROS, CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Todo en su conjunto LINDA al Nordeste, con Avinguda Catalunya; al Sudeste con parcela V-1 del referido polígono destinada a zona verde pública; al Sudoeste, con finca fuera del polígono; y al Nordoeste, con parcela A-12 del polígono..

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9726% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4863% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4863% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 39.940,76€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9726% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.970,38€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4863% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.970,38€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4863% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 65, finca número 5118 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-14 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres. Tiene una extensión superficial de MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con la Avinguda Catalunya; al Este y al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11 Puig Suris 1, hoy al Este con la parcela 89 del polígono 4, propiedad de "Nova Immoferma, S.L." y al Sur con la parcela 113 del polígono 4, propiedad de Marc Puigdevall Galcerán; y al Oeste, con parcela V-1 del referido polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0882% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 44.685,51€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0882% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 69, finca número 5119 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-15 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sudeste, con Avinguda Catalunya; al Sudoeste, con parcela A-16 del polígono; y al Nordoeste, con parcela A-29 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6112% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.180,79€ IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6112% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 73, finca número 5120 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-16 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con parcela A-15 del polígono; al Sudeste, con Avinguda Catalunya; al Sudoeste, con parcela A-17 del polígono; y al Nordoeste, en parte con parcela A-28 y en parte con parcela A-29 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6318% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.513,62€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6318% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 77, finca número 5121 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-17 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela A-27 y en parte con parcela A-28 del polígono; al Este, con parcela A-16 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-18 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8412% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 34.544,81€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8412% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 28/12/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 77 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 81, finca número 5122 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-18 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR, que consta de planta baja y planta primera destinadas a superficie construida cincuenta y seis metros cuadrados, está destinada a entrada de la vivienda, trastero, lavabo, cocina-comedor y estar. La planta primera de treinta y ocho metros cuadrados de superficie construida, está destinada a dos dormitorios y baño. Las dos plantas se comunican entre si mediante escalera interior. Todo el conjunto LINDA: al Norte, con parcela A-27 del polígono; al Este, con parcela A-17 del polígono; al Sur, en parte con Vial 1 y en parte con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-19 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9124% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 37.466,03€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9124% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 85, finca número 5123 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-19 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-26 del polígono; al Este, con parcela A-18 del polígono; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-20 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5882% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.153,66€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5882% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 05/03/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 85 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 89, finca número 5124 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-20 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-25 del polígono; al Este, con parcela A-19 del polígono; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-21 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6353% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.087,49€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6353% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 93, finca número 5125 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-21 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-24 del polígono; al Este, con parcela A-20 del polígono; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela V-5 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6046% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3023% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3023% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.829,41€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6046% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.414,70€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3023% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.414,71€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3023% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 97, finca número 5126 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-22 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela V-5 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-23.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7238% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3619% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3619% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 29.722,33€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7238% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.861,16€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3619% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.861,17€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3619% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 101, finca número 5127 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-23 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS TRENTA Y SEIS METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Sur y Oeste con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-22 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0859% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- **Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED],** li correspon un percentatge del 0,5429% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- **Quan al una sexta part del proindivís adjudicat al [REDACTED],** li correspon un percentatge del 0,1810% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- **Quan al una sexta part del proindivís adjudicat a la [REDACTED],** li correspon un percentatge del 0,1810% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- **Quan al una sexta part del proindivís adjudicat a la [REDACTED],** li correspon un percentatge del 0,1810% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 44.591,75€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0859% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- **Quan al 50% del proindivís adjudicat a la [REDACTED],** afecta al pagament de 22.295,87€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5429% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- **Quan al una sexta part del proindivís adjudicats al [REDACTED]**, afecta al pagament de 7.431,96€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1810% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- **Quan al una sexta part del proindivís adjudicats a la [REDACTED]**, afecta al pagament de 7.431,96€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1810% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- **Quan al una sexta part del proindivís adjudicats a la [REDACTED]**, afecta al pagament de 7.431,96€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1810% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 105, finca número 5128 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-24 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS TRECE METROS Y QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-25 del polígono; al Sur, con parcela A-21 del polígono; y al Oeste, con parcela V-5 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6608% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3304% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3304% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 32.188,45€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6608% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 16.094,22€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3304% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 16.094,23€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3304% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 109, finca número 5129 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-25 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con Vial 4 i en parte con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-26 del polígono; al Sur, con parcela A-20 del polígono; y al Oeste, con parcela A-24 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6454% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3227% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3227% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 31.434,91€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6454% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.717,45€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3227% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.717,46€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3227% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/07/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 109 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/07/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 110 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 113, finca número 5130 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-26 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-27 del polígono; al Sur, con parcela A-19 del polígono; y al Oeste, con parcela A-25 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5801% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 23.822,48€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5801% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 05/03/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 113 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 117, finca número 5131 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-27 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS TRENTA METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-28 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-17 y en parte con parcela A-18 del polígono; y al Oeste, con parcela A-26 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7869% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 32.315,02€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7869% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/09/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 117 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/09/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 118 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/09/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la inscripción 3ª, al folio 118 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/09/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio 118 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 121, finca número 5132 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-28 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 5 del polígono; al Este, con parcela A-29 del polígono; al Sur, con parcela A-17 del polígono; y al Oeste, con parcela A-27 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5916% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 24.293,10€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5916% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.146,55€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.146,55€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 125, finca número 5133 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-29 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sudeste, en parte con parcela A-15 y en parte con parcela A-16 del polígono; al Sudoeste, con parcela A-28 del polígono; y al Noroeste, con Vial 5 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6498% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3249% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3249% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 25.961,39€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6498% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.980,70€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3249% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.980,69€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3249% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 129, finca número 5134 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-30 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública, y en parte con parcela A-31 del polígono; al Este, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Vial 5 del polígono; y al Oeste, con Vial 4 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1871% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,59355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,59355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 48.748,56€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1871% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 24.374,28€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,59355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 24.374,28€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,59355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 133, finca número 5135 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-31 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO NOVENTA METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Este, con parcela V-4 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con parcela A-30 del polígono; y al Oeste, con Vial 4 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0039% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 41.223,87€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0039% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 137, finca número 5136 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcel·la A-32 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del terme municipal de Porqueres, d'extensió superficial CINC CENTS QUARANTA-CINC METRES QUADRATS. En la parcel·la existeix edificat un HABITATGE unifamiliar aïllat, que consta de planta soterrani, planta baixa en dos nivells i planta pis, plantes que estan comunicades entre sí mitjançant escala interior i rematat edifici amb coberta inclinada de teula. La planta soterrani, destinada a garatge i a la que, des de l'exterior s'hi accedeix mitjançant una rampa, està integrada pel garatge pròpiament dit, cambra de safareig, cambra higiènica i escala d'accés a la planta baixa. Té una superfície construïda de seixanta-tres metres i seixanta decímetres quadrats, essent la seva superfície útil de cinquanta-un metres i quaranta decímetres quadrats. La planta baixa, de superfície total construïda de cent vint-i-un metres i quinze decímetres quadrats, més vint-i-un metres i vint decímetres quadrats de porxos, està destinada a habitatge i es distribueix: en el nivell inferior, en porxo d'entrada, rebedor, lavabo, cuina, sala d'estar-menjador amb sortida a la terrassa-porxo, escala d'accés des de la planta soterrani i escala d'accés des del nivell inferior, distribuïdor, tres dormitoris, una cambra higiènica i escala d'accés a la planta pis. La seva superfície útil és de cent tres metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats, més vint-i-un metres i vint decímetres quadrats de porxo. La planta pis, destinada així mateix a habitatge, de superfície construïda de vint-i-sis metres i seixanta decímetres quadrats, i superfície útil de vint metres i trenta decímetres quadrats, consta d'escala d'accés des de planta baixa i una única sala d'estudi, amb sortida a terrassa descoberta. L'edifici té una total superfície construïda de dos-cents trenta-dos metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats, i n'ocupa en planta cent quaranta-dos metres i trenta cinc decímetres quadrats, destinant-se la resta de parcel·la no ocupada per l'edifici a zones d'accés a la mateixa i a espais lliures d'ús privat. I, tot junt, LIMITA: al Nord i a l'Oest, amb parcel·la A-33 del polígon; a l'Est, amb Vial 4 del polígon; y al Sud, amb Vial 6 del polígon.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6948% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3474% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3474% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.531,92€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6948% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 14.265,97€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3474% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 14.265,95€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3474% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 25/09/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio del tomo , libro .

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 141, finca número 5137 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-33 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SETENTA METROS Y TRENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-35 del polígono; al Este, en parte con parcela A-32 y en parte con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-32 y en parte con Vial 6 del polígono; al Oeste, con parcela A-34 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9757% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48785% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48785% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 40.064,53€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9757% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 20.032,26€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48785% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 20.032,27€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48785% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 145, finca número 5138 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-34 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS SESENTA METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-35 del polígono; al Este, con parcela A-33 del polígono; al Sur, con Vial 6 del polígono; al Oeste, con Vial 7 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8937% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 36.699,62€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8937% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/02/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 145 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 149, finca número 5139 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-35 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial DOS MIL VEINTIDOS METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Este, con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-33, en parte con parcela A-34 y en parte con Vial 7 del polígono; y al Oeste, con parcela Sa-5 del polígono destinada a servicios técnicos privados.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,3519% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 55.515,62€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,3519% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 153, finca número 5140 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-36 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste y Sureste, con Vial 7 del polígono; al Suroeste, con Vial 6 del polígono; y al Noroeste, con parcela V-6 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1319% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 46.479,42€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1319% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 157, finca número 5141 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-37 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, con parcela A-38 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-41 y en parte con parcela A-42 del polígono; y al Oeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7914% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3957% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3957% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 32.499,90€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7914% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 16.249,95€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3957% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 16.249,95€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3957% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 161, finca número 5142 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-38 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, con parcela A-39 del polígono; al Sur, con parcela A-41 del polígono; y al Oeste, con parcela A-37 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6939% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 28.492,96€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6939% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/12/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 161 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/12/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 162 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 165, finca número 5143 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-39 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, en parte con parcela A-40 y en parte con parcela A-41 del polígono; al Sur, con parcela A-41 del polígono; y al Oeste, con parcela A-38 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6106% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3053% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3053% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.072,98€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6106% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.536,50€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3053% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.536,48€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3053% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 169, finca número 5144 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. Parcela A-40 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO VEINTIDOS METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcel·la existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesta de planta semisótano, que consta de un garaje que mide VEINTISIETE METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS y una bodega de DIEZ METROS CUADRADOS; y la planta baja, con una superficie de CIENTO TRENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, que se distribuye en recibidor, comedor-estar, cocina, cuarto lavadero, baño, aseo y tres dormitorios. El resto del solar sin edificar se destina a patio y accesos. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Vial 6 del polígono; al Este, con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con Vial 4 y en parte con parcela A-401 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-39 y en parte con parcela A-41 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9625% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 39.522,55€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9625% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.761,27€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.761,28€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 01/04/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 169 del tomo 4.195, libro 117.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 01/04/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 169 del tomo 4.195, libro 117.



Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 03/05/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 170 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 173, finca número 5145 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. Parcela A-41 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela A-37, en parte con parcela A-38, en parte con parcela A-39 y en parte con parcela A-40; al Este, con parcela A-40; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela A-42 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,2218% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,6109% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,6109% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 50.171,25€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2218% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 25.085,62€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6109% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 25.085,63€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6109% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 177, finca número 5146 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. Parcela A-42 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-37 del polígono; al Este, con parcela A-41; al Sur, con Vial 4 del polígono; y al Oeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6932% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 28.466,15€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6932% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 20/12/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 177 del tomo 4.195, libro 117

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 181, finca número 5147 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-43 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Oeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con Vial 4 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-44 y en parte con parcela V-7 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6974% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.640,03€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6974% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 18/06/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 182 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 185, finca número 5148 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-44 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Noreste, con Vial 4 del polígono; al Sudeste, con parcela A-45; al Suroeste, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; y al Noroeste, con parcela A-43 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7084% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 29.091,18€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7084% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 189, finca número 5149 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-45 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-46 del polígono; al Sur, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; y al Oeste, con parcela 44 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7024% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 28.843,49€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7024% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 193, finca número 5150 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-46 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, con parcela A-49 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-49, en parte con parcela A-50 y en parte con parcela A-51 del polígono; y al Oeste, con parcela A-45 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0632% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 43.659,20€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0632% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 197, finca número 5151 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-47 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 4 del polígono; al Este, confluencia de los viales 4 y 1 del polígono; al Sur, en parte con Vial 1 y en parte con parcela A-48 del polígono; y al Oeste, con parcela A-48 y en parte con parcela A-49 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0816% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 44.414,27€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0816% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 201, finca número 5152 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-48 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA, compuesta de planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. Dicha planta baja está integrada de comedor-sala de estar con hogar, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y terraza, con una superficie construida de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS. La parte no ocupada por la edificación está destinada a jardines y accesos a la vivienda. Todo el conjunto LINDA: al Norte y al Este, con parcela A-47 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-49 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5358% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 22.002,19€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5358% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 205, finca número 5153 de Porqueres.

Descripció finca

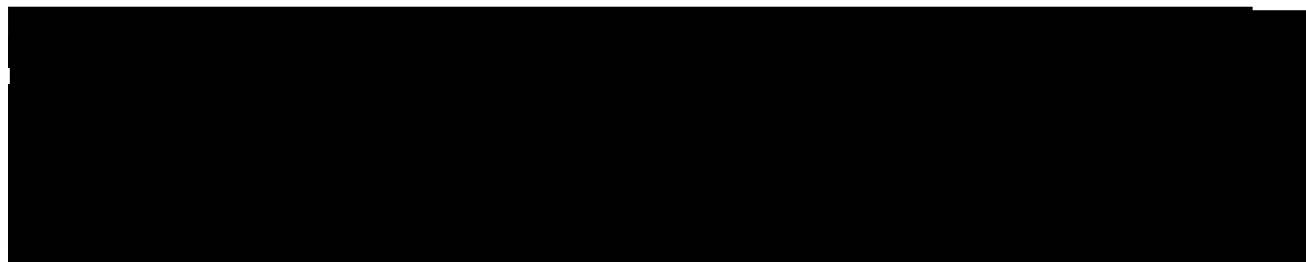
URBANA: Parcela A-49 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATRE-CENTS VINT-I-CINC METROS Y VUITANTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe un edificio o construcción principal integrada por una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada de planta baja, una piscina, un garaje medio subterráneo y una terraza-porche encima del mismo. La vivienda es una construcción en planta baja y se distribuye en porche de entrada, recibidor, comedor-estar, cocina y lavadero; en la zona de noche se distribuye en un dormitorio principal con baño completo y un porche exterior, dos dormitorios sencillos y baño completo. La superficie útil de la vivienda es de ciento dieciocho metros y treinta decímetros cuadrados y la superficie del mismo es de ciento cuarenta metros cincuenta decímetros cuadrados. El garaje está separado de la vivienda y es una construcción aparte y medio subterránea, con acceso lateral desde la calle y tiene una superficie construida de ochenta metros y veinte decímetros cuadrados. Los edificios descritos, tienen una superficie en planta de ciento cincuenta y seis treinta decímetros cuadrados, la vivienda y el garaje de ochenta metros y veinte decímetros cuadrados, o sea un total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. La parte no ocupada por la vivienda, la piscina, que tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados y el garaje, está destinada a jardín y accesos a la vivienda. Y, todo en conjunto LINDA: al Norte, en parte con Vial 4, y en parte con parcela A-46 del polígono; al Este, en parte con parcela A-47 y en parte con parcela A-48 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, en parte con parcela A-46 y en parte con parcela A-50 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1319% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 46.479,42€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1319% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 209, finca número 5154 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-50 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS NORANTA Y TRES METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-46 del polígono; al Este, con parcela A-49 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-51 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7445% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.571,17€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7445% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/01/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 209 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 213, finca número 5155 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-51 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL VEINTE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, en parte con parcela A-46, y en parte con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-50 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-52 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8968% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4484% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,4484% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 35.599,61€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8968% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 17.799,82€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4484% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 17.799,79€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4484% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 14/05/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 213 del tomo 4.195, libro 117.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 217, finca número 5156 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-52 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CUARENTA METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-51 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-53 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6897% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.323,78€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6897% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4195, llibre 117, foli 221, finca número 5157 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-53 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-52 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, en parte con parcela A-54 y en parte con parcela V-7 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8010% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 38.687,11€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8010% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 1, finca número 5158 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-54 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS DOZE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, con parcela A-53 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-55 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5477% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,27385% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,27385% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 22.490,49€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5477% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.245,25€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,27385% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.245,24€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,27385% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 27/07/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 1 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 27/07/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 2 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 03/03/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio 2 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 5, finca número 5159 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-55 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja solamente, acabado la edificación en cubierta de teja árabe. Tiene una superficie útil de SETENTA Y SIETE metros cuadrados y se distribuye en porche de entrada, vestíbulo, comedor-estar, cocina, cuarto de baño, paso distribuidor, tres dormitorios, y terraza. Y todo en conjunta LINDA: al Norte, con parcela V-7 del polígono destinada a zona verde pública; al Este, en parte con parcela V-7 y en parte con parcela A-54 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con Vial 3 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

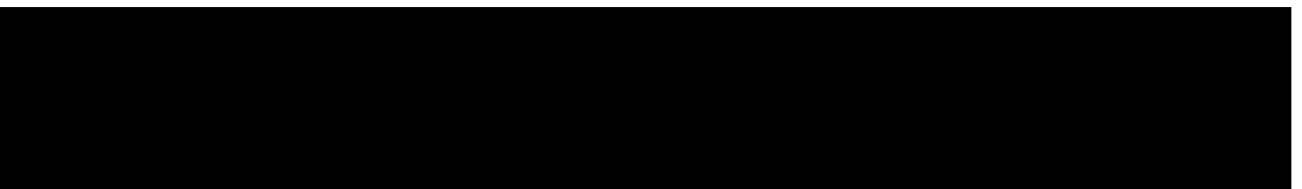
Li correspon un percentatge del 1,0425% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

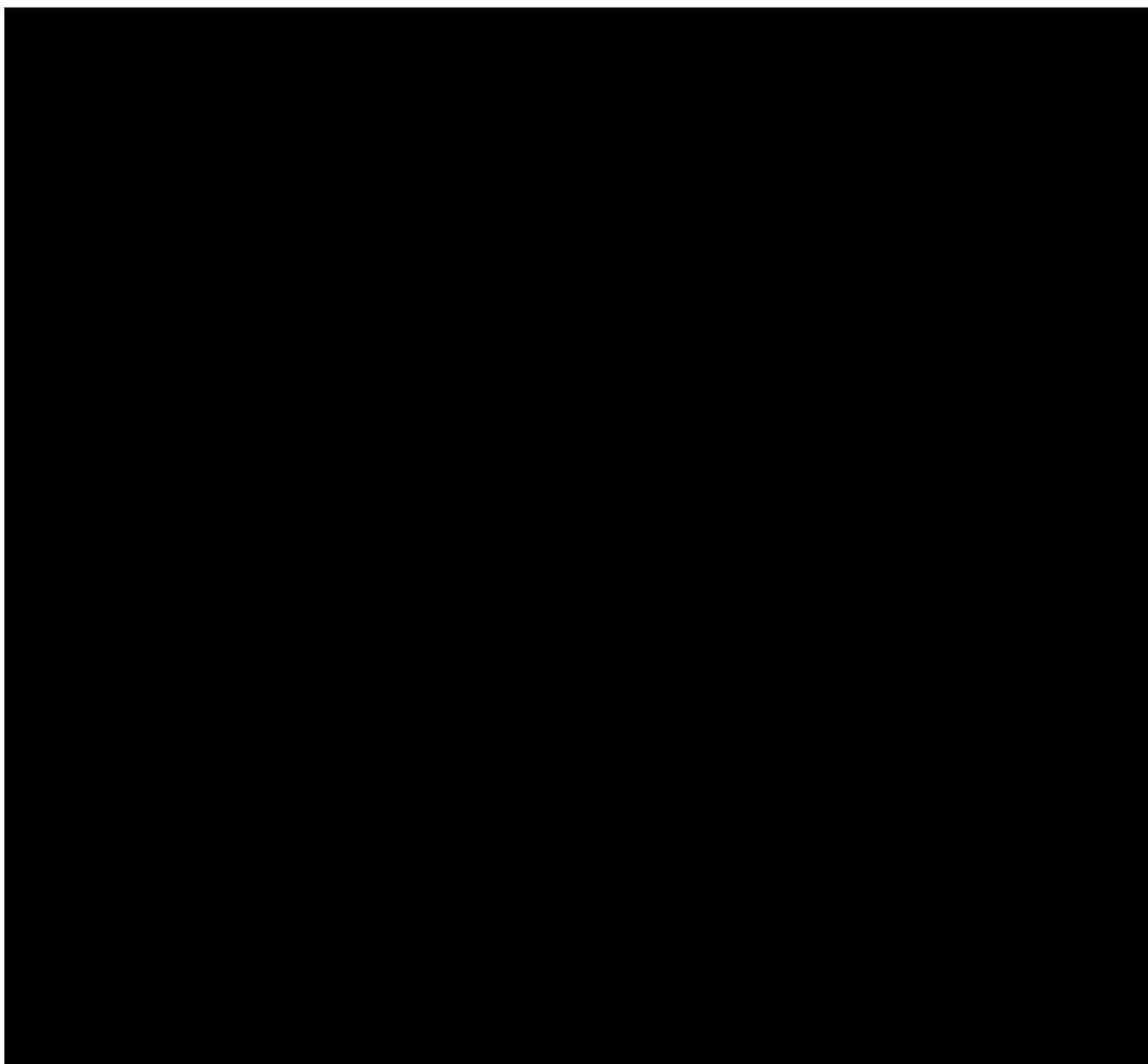
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,52125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,52125% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 42.807,80€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0425% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 21.403,90€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,52125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 21.403,90€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,52125% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 9, finca número 5160 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-56 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-57 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con encuentro de los viales 1 y 2 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7469% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 30.671,65€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7469% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 13, finca número 5161 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-57 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO VEINTICUATRO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-58 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-56 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9639% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 39.581,23€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9639% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 17, finca número 5162 de Porqueres.

Descripció finca

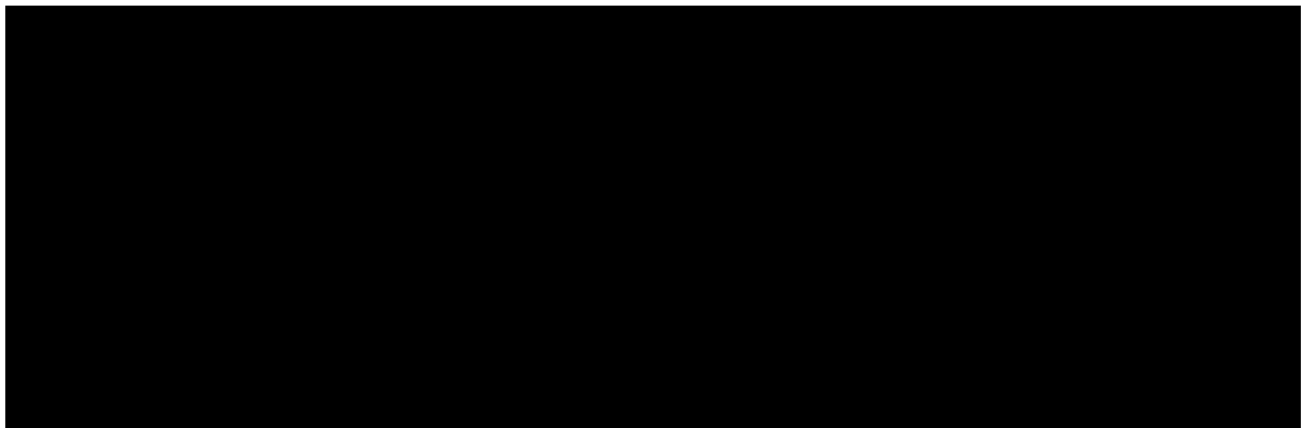
URBANA: Parcela A-58 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA compuesta de planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. Dicha planta baja está integrada por porche de entrada, vestíbulo, comedor-sala de estar con chimenea, tres dormitorios, cuarto de baño, y un porche en su parte posterior, con una superficie edificada de la citada planta de NOVENTA Y DOS METROS, DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, ocupando además los porches una superficie de ocho metros treinta un decímetros cuadrados. La parte de la parcel·la no ocupada por la edificación está destinada a jardines y accesos de vivienda. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, en parte con parcela A-59, y en parte con parcela A-67 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-57 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9771% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 40.125,38€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9771% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

ADJUDICATARIS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 21, finca número 5163 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-59 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-60 del polígono; al Sur, con parcela A-67 del polígono; y al Oeste, con parcela A-58 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5891% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 25% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat al [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat a la [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,147275% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 24.190,87€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5891% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 25% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 6.047,71€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 6.047,72€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 6.047,71€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 6.047,73€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,147275% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

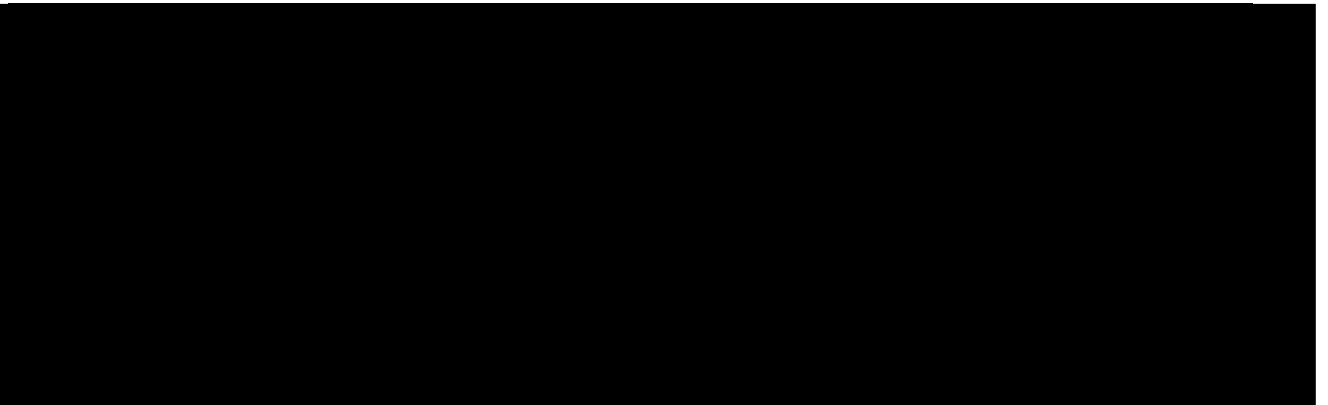
CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 30/11/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 21 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 30/11/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 21 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 30/11/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 21 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 30/11/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 21 del tomo 4.196, libro 118.



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 25, finca número 5164 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA. Parcela A-60 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA compuesta de planta baja terminando la edificación en cubierta de teja árabe. Dicha planta baja está integrada por porche de entrada, vestíbulo, comedor-sala de estar con chimenea, tres dormitorios, cuarto de baño, y un porche en su parte posterior, con una superficie edificada de la citada planta de NOVENTA Y DOS METROS, DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, ocupando además los porches una superficie de ocho metros treinta un decímetros cuadrados. La parte del solar no ocupada por la edificación está destinada a jardines y accesos de vivienda. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-61 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-59, y en parte con parcela A-67 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9329% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 38.307,79€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9329% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 29, finca número 5165 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-61 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una CASA MANSO llamada Closas, con una cabaña y molino de aceite, de planta baja y un piso, en estado ruinoso. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-62 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-60 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

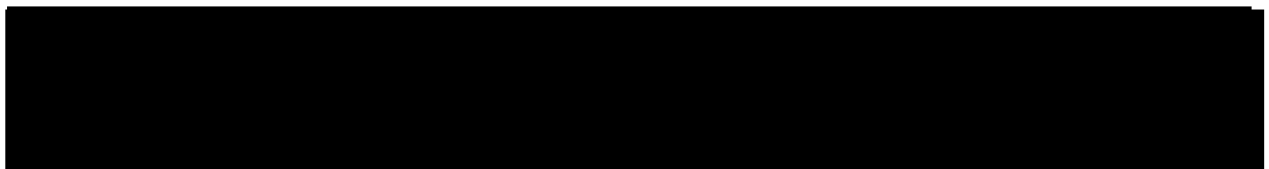
Li correspon un percentatge del 1,5437% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,77185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,77185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 65.490,93€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,5437% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 31.695,14€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,77185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 33.795,79€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,77185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 33, finca número 5166 de Porqueres.

Descripció de la finca:

URBANA: Parcela A-62 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUARENTA Y DOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-63 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-61 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9118% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 37.440,70€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9118% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 27/04/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 33 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 37, finca número 5167 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-63 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-64 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-62 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9483% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 38.941,06€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9483% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 41, finca número 5168 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-64 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-65 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-63 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9857% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 40.476,92€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9857% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 45, finca número 5169 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-65 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-66 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-64 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0527% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 43.229,62€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0527% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 49, finca número 5170 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-66 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con finca fuera del polígono PAU-11; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-65 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1295% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 46.381,81€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1295% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

██	██	██
██	██	██
██	██	██
██	██	██

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 53, finca número 5171 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-67 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-59 del polígono; al Este, con parcela A-60 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-58 del polígono. En el seu interior s'hi enclava un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT edificat en una sola planta, que té una superfície construïda de TRENTA-SET METRES, NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS i que es distribueix interiorment en menjador-cuina, un dormitori i un bany. I tot el conjunt limita: al nord, amb la parcel·la A-59 del polígon; a l'est, amb la parcel·la A-60 del polígon; al sud, amb el Vial 2 del polígon; i a l'oest, amb la parcel·la A-58 del polígon. En el seu interior s'hi enclava un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT edificat en una sola planta, que té una superfície construïda de TRENTA-SET METRES, NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS i que es distribueix interiorment en menjador-cuina, un dormitori i un bany. I tot el conjunt limita: al nord, amb la parcel·la A-59 del polígon; a l'est, amb la parcel·la A-60 del polígon; al sud, amb el Vial 2 del polígon; i a l'oest, amb la parcel·la A-58 del polígon.

Declarada la obra nueva en virtud de Escritura autorizada el día 12 de mayo de 2021, por el Notario de Banyoles, Don Pelayo García de Ceca Benito, con número de protocolo 546/2021, causando la inscripción 4ª de fecha trece de julio del año dos mil veintiuno, al folio 209, del libro 124, tomo 4.221 del Archivo, cuyo asiento es el VIGENTE.

DRETS ADJUDICATS:

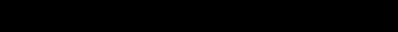
Li correspon un percentatge del 0,6063% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat ██, li correspon un percentatge del 0,30315% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat ██, li correspon un percentatge del 0,30315% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

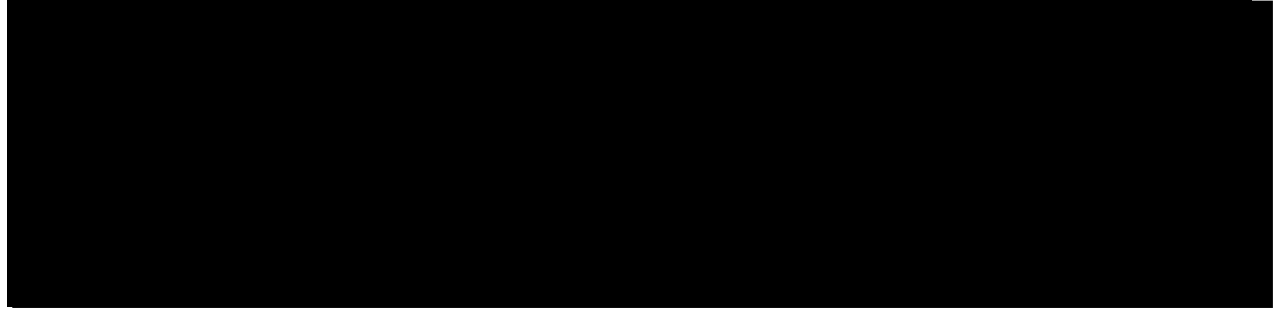
Afecta al pagament 27.333,75€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6063% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat ██, afecta al pagament de 13.666,87€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,30315% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat , afecta al pagament de 13.666,88€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,30315% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/04/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 53 del tomo 4.196, libro 118.



Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/04/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 54 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/07/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio 209 del tomo 4.221, libro 124.

ADJUDICATARIS

*segons règim econòmic legal supletori de participació de guanys propis de la Llei Suïssa

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 57, finca número 5172 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-68 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con finca fuera del polígono PAU-11; al Este, con parcela V-8 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-59 del polígono.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6937% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,34685% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,34685% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.485,06€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6937% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 14.242,53€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,34685% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 14.242,53€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,34685% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 30/05/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 57 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 03/11/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 57 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 61, finca número 5173 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-69 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS VEINTIDOS METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte y al Oeste, con finca fuera del polígono PAU-11; al Este, con parcela A-68 del polígono; y al Sur, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9407% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,47035% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,47035% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 38.630,34€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9407% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.315,18€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,47035% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.315,16€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,47035% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/12/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 61 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 65, finca número 5174 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-70 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela V-9 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con parcela A-72 del polígono; y al Oeste, con parcela A-71 polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7155% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 34.070,76€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7155% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 69, finca número 5175 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-71 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Sur y Oeste, con Avinguda Catalunya; y al Este, en parte con parcela A-70 y en parte con parcela A-72 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6761% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.761,61€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6761% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/07/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 70 del tomo 4.196, libro 118

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 73, finca número 5176 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-72 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-70 del polígono; al Este, con parcela V-9 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-71 polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6146% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3073% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3073% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.237,86€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6146% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 12.618,92€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3073% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 12.618,94€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3073% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 77, finca número 5177 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-73 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-74 polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela V-9 del polígono destinada a zona verde pública.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7373% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 30.277,08€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7373% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

████████████████████	████████████████████	████████████████████
████████████████████████████	████████████████████████████	████████████████████
████████████████████	████████████████████████████	████████████████████████████
████████████████████████████	████████████████████████████	████████████████████

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 81, finca número 5178 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-74 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-75 polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-73 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6271% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat **████████████████████**, li correspon un percentatge del 0,31355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat **████████████████████**, li correspon un percentatge del 0,31355% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.752,66€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6271% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat **████████████████████**, afecta al pagament de 12.876,33€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,31355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat **████████████████████**, afecta al pagament de 12.876,33€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,31355% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 85, finca número 5179 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-75 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-76 polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-74 del polígono.

Càrregues i afeccions. Lliure

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6773% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33865% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33865% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.811,38€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6773% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.905,68€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33865% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.905,70€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33865% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 28/12/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 85 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 89, finca número 5180 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-76 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CINCUENTA METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-77 y en parte con parcela A-95 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-75 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7160% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3580% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3580% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 29.401,19€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7160% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.700,59€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3580% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.700,60€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3580% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/11/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 89 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/11/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 89 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/11/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 89 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/11/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 89 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/11/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 90 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/11/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 90 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/11/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 90 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 03/03/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio 90 del tomo 4.196, libro 118

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 93, finca número 5181 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-77 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-95 del polígono; al Este, en parte con parcela A-78 y en parte con parcela A-94 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-76 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6002% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.644,98€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6002% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 97, finca número 5182 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-78 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-94 del polígono; al Este, en parte con parcela A-79 y en parte con parcela A-93 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-77 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6334% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3167% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3167% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 26.010,75€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6334% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.005,38€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3167% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.005,37€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3167% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS**DADES REGISTRALS:**

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 101, finca número 5183 de Porqueres.

Descripció de la finca

Parcel·la A-79 del Polígon d'Actuación Urbanística PAU-11, "Puig Suris 1" del terme municipal de Porqueres, d'extensió superficial QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU METRES, DEU DECÍMETRES QUADRATS. Limits actualitzats: Al front, amb l'Avinguda Catalunya; a la dreta entrant, amb la parcel·la A-80, de Rosa Jordà Carbonell; a l'esquerra, amb la parcel·la A-78, d'Àngel de Miguel Sancho; i al fons, amb la parcel·la A-93, de Chaymae Haddach.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6346% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 26.060,42€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6346% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 105, finca número 5184 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcel·la A-80 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del terme municipal de Porqueres, d'e xtensió superficial CINQ-CENTS TRENTA METRES I QUARANTA DECIMETRES QUADRATS. A la parcel·la existeix edificat un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, que consta de planta baixa i planta pis, acaban l'edificació en coberta de teula àrab. La planta baixa, està integrada per porxo d'entrada, vestíbul, menjador-sala d'estar, despatx cambra de bany, safareig, cuina, terrassa descoberta i porxo posterior. Mitjançant escala interior s'accedeix a la planta pis que es distribueix en pas distribuïdor, tres dormitoris, cambra de bany i terrat. L'immoble té una total superfície onstruïda de cent noranta metres quafrats, i çutil de cent vint-i-cinc metres, trenta decímetres quadrats. Els seus límits actuals són: Al front, amb l'Avinguda Catalunya. A la drete entrant, amb la parcel·la A-81, de Karl Andre François Tessier. A la esquerra, amb la parcel·la A-79 de Josefa Carbonell Ribas. I al fons, amb la parcel·la A-92 de Manuel Machio Cortés.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6793% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.896,45€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6793% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 109, finca número 5185 de Porqueres.

Descripció de la finca

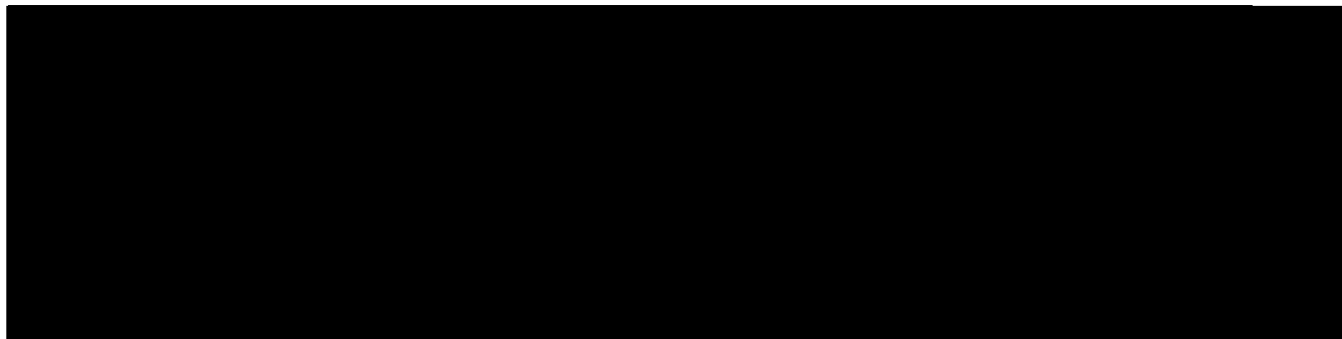
URBANA: Parcela A-81 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. En la parcela existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR, edificada sobre pilares, en unos ciento diez metros cuadrados de la finca, y que consta de una sola planta cerrada de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS contruidos, más la planta que soporta la anterior sobre pilares y sin cerrar en parte, también de ciento diez metros cuadrados. La parte no edificada se destina a zona verde privada o de expansión. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-82 y en parte con parcela A-91 del polígono; al Sur, con encuentro del Vial 1 y del Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-80 y en parte con parcela A-92 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9932% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 40.783,74€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9932% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 113, finca número 5186 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-82 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-91 del polígono; al Este, con parcela A-83 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-81 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7040% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3520% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3520% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.907,23€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7040% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.453,62€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3520% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.453,61€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3520% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 117, finca número 5187 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-83 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS QUINCE METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-90 del polígono; al Este, con parcela A-84 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-82 y en parte con parcela A-91 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6635% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33175% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33175% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.687,22€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6635% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.843,61€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33175% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.843,61€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33175% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/02/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 117 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/02/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 118 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 121, finca número 5188 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-84 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS VEINTISIETE METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-89 del polígono; al Este, con parcela A-85 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-83 y en parte con parcela A-90 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6763% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33815% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,33815% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 31.647,15€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6763% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 15.823,57€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33815% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 15.823,58€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,33815% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 125, finca número 5189 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-85 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CINCUENTA METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-88 del polígono; al Este, con parcela A-86 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-84 y en parte con parcela A-89 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7010% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3505% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3505% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.786,72€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7010% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.393,37€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge 0,3505% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.393,35€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3505% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 24/02/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 125 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 129, finca número 5190 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-86 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-88 del polígono; al Este, con parcela A-87 del polígono; al Sur, con Vial 2 del polígono; y al Oeste, con parcela A-85 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7089% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 29.108,92€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7089% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 129 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

████████████████████	████████████████████	████████████████████
████████████████████████████	████████████████████████████	████████
████████████████████████████	████████████████████████████	████████████████████
████████████████████	████████████████████	████████████████████
████████████████████████████	████████████████████████████	████████████████████
████████████████████	████████████████████	████████████████████

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 133, finca número 5191 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-87 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Este y Sur, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela V-12 del polígono destinada a zona verde pública, y al Oeste, en parte con parcela A-86 y en parte con parcela A-88 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,8730% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat **████████████████████**, li correspon un percentatge del 0,4365% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat **████████████████████**, li correspon un percentatge del 0,21825% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat **████████████████████**, li correspon un percentatge del 0,21825% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 35.847,02€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,8730% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat **████████████████████**, afecta al pagament de 17.923,50€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,4365% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat **████████████████████**, afecta al pagament de 8.961,76€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,21825% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicat **████████████████████**, afecta al pagament de 8.961,76€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,21825% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/05/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 133 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 27/01/25, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio del tomo , libro .

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 137, finca número 5192 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-88 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-87 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-85 y en parte con parcela A-86 del polígono; y al Oeste, con parcela A-89 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,0865% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,54325% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,54325% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 44.617,94€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,0865% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 22.308,98€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,54325% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 22.308,96€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,54325% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/06/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 137 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 141, finca número 5193 de Porqueres

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-89 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS Y NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-85 y en parte con parcela A-88 del polígono; al Sur, con parcela A-84 del polígono; y al Oeste, con parcela A-90 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6927% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 28.443,43€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6927% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 145, finca número 5194 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-90 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-84 y en parte con parcela A-89 del polígono; al Sur, con parcela A-83 del polígono; y al Oeste, con parcela A-91 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6435% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.424,98€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6435% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 149, finca número 5195 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-91 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, en parte con parcela A-83 y en parte con parcela A-90 del polígono; al Sur, con parcela A-82 del polígono; y al Oeste, con parcela A-81 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6133% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 25.182,95€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6133% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 01/09/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 149 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 01/09/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 149 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 153, finca número 5196 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-92 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-81 del polígono; al Sur, con parcela A-80 del polígono; y al Oeste, con parcela A-93 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6379% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.195,69€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6379% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 29/06/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 153 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 29/06/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 153 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 29/06/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 153 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/02/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 154 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/03/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio 154 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 157, finca número 5197 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-93 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-92 del polígono; al Sur, con parcela A-79 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-78 y en parte con parcela A-94 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6785% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 27.861,42€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6785% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 161, finca número 5198 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-94 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-93 del polígono; al Sur, con parcela A-78 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-77 y en parte con parcela A-95 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6353% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.087,49€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6353% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/12/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 161 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 165, finca número 5199 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-95 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-94 del polígono; al Sur, con parcela A-77 del polígono; y al Oeste, con parcela A-76 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5798% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1449% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1449% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1449% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 12,50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,07255% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 12,50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,07255% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 23.808,44€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5798% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 5.952,11€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1449% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 5.952,11€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1449% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 5.952,11€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1449% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 12,50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 2.976,06€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,07255% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 12,50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 2.976,05€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,07255% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/10/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 165 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 169, finca número 5200 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-96 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-97 del polígono; al Sur y al Oeste, con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9733% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48665% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48665% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 43.687,65€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9733% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 23.703,98€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48665% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 19.983,67€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48665% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/02/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 169 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/02/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 169 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 173, finca número 5201 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-97 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-98 del polígono; al Sur, en parte con Vial 8 y en parte con parcela A-99 del polígono; y al Oeste, con parcela A-96.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9749% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,48745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.327,67€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9749% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.163,83€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 15.163,84€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,48745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 177, finca número 5202 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-98 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS TRECE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA que consta de planta baja solamente, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. Tiene una superficie construida de ochenta metros y setenta decímetros cuadrados. Se distribuye en porche de entrada, vestíbulo, paso distribuidor, cocina, cuarto de baño, tres dormitorios, comedor-sala de estar, terraza y galería. Y todo en conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con Vial 8 del polígono; al Sur, en parte con parcela A-99 y en parte con Vial 8 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-97 y en parte con parcela A-99 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6820% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3410% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3410% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 28.006,29€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6820% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.003,14€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3410% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.003,15€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3410% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 17/05/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 177 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/06/22, por

el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 177 del tomo 4.196, libro 118.



Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/06/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio 178 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 26/07/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 5, al folio 115 del tomo 4.240, libro 126.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 182, finca número 5203 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-99 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS VEINTE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja y planta piso, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. En la planta piso y debido al desnivel que representa el solar se ubica la zona diurna de la vivienda y que la integra en el porche de entrada, recibidor, paso distribuidor, cuarto de aseo, cocina, comedor sala de estar, un dormitorio, garaje, terraza y galería. Mediante escalera interior se accede a la planta baja donde está ubicada la zona nocturna de la vivienda compuesta de tres dormitorios y cuarto de baño. La edificación tiene una total superficie de construida de ciento cuatro metros noventa y nueve decímetros cuadrados y una superficie útil de ochenta y ocho metros cuadrados. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, en parte con Vial 8, en parte con parcela A-97 y en parte con parcela A-98 del polígono; al Este, con parcela A-98 del polígono; al Sur, con Vial 8 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela V-10 del polígono destinada a zona verde pública, y en parte con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5573% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

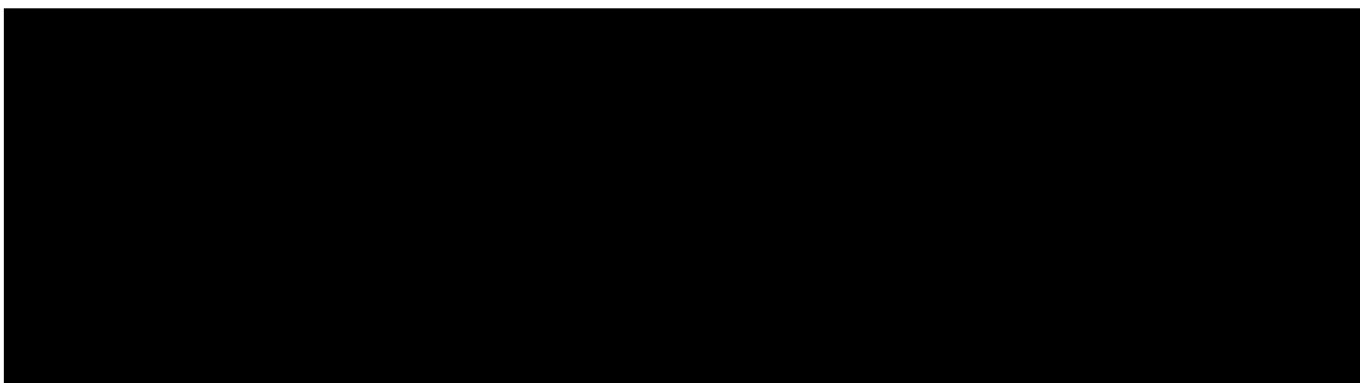
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,18576% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,18576% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,18576% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.945,80€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5573% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan a 1/3 del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 8.315,26€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,18576% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 8.315,27€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,18576% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan a 1/3 del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 8.315,27€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,18576% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 185, finca número 5204 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-100 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Linda actualmente: al frente, Norte, con el vial 8 del polígono; a la derecha entrando, Oeste, con la parcela 196 del polígono 4, del Ajuntament de Porqueres; a la izquierda, Este, con la parcela A-101 del polígono; y al fondo, Sur, con la parcela 104 del polígono 4 de Jordi Perera Privat y en una pequeña parte, con la parcela 102 del polígono 4, de Mónica Sabater Masdeu.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7426% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.492,99€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7426% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 03/11/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 185 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 189, finca número 5205 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA. PARCELA A-101 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda actualmente: al frente, Norte, con Vial 8 del polígono; derecha entrando, Oeste, con la parcel·la A-100 del polígono; izquierda, Este, con parcela A-102 del polígono, de Ignacio Pérez Valle; y al fondo, Sur, con la parcela 104 del polígono 4, de Jordi Perera Privat.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5776% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 23.912,00€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5776% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 03/11/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio 190 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 193, finca número 5206 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-102 del Polígon de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja y planta piso, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. Está dividida en el vestíbulo, comedor-sala de estar, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, garaje, galería descubierta y terraza cubierta. La edificación tiene una total superficie construida de ciento seis metros cuadrados y una superficie útil de ochenta y ocho metros y quince decímetros cuadrados. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con parcela Vial 8 del polígono; al Este, con parcela A-103 del polígono; al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, con parcela A-101 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5069% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,25345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,25345% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

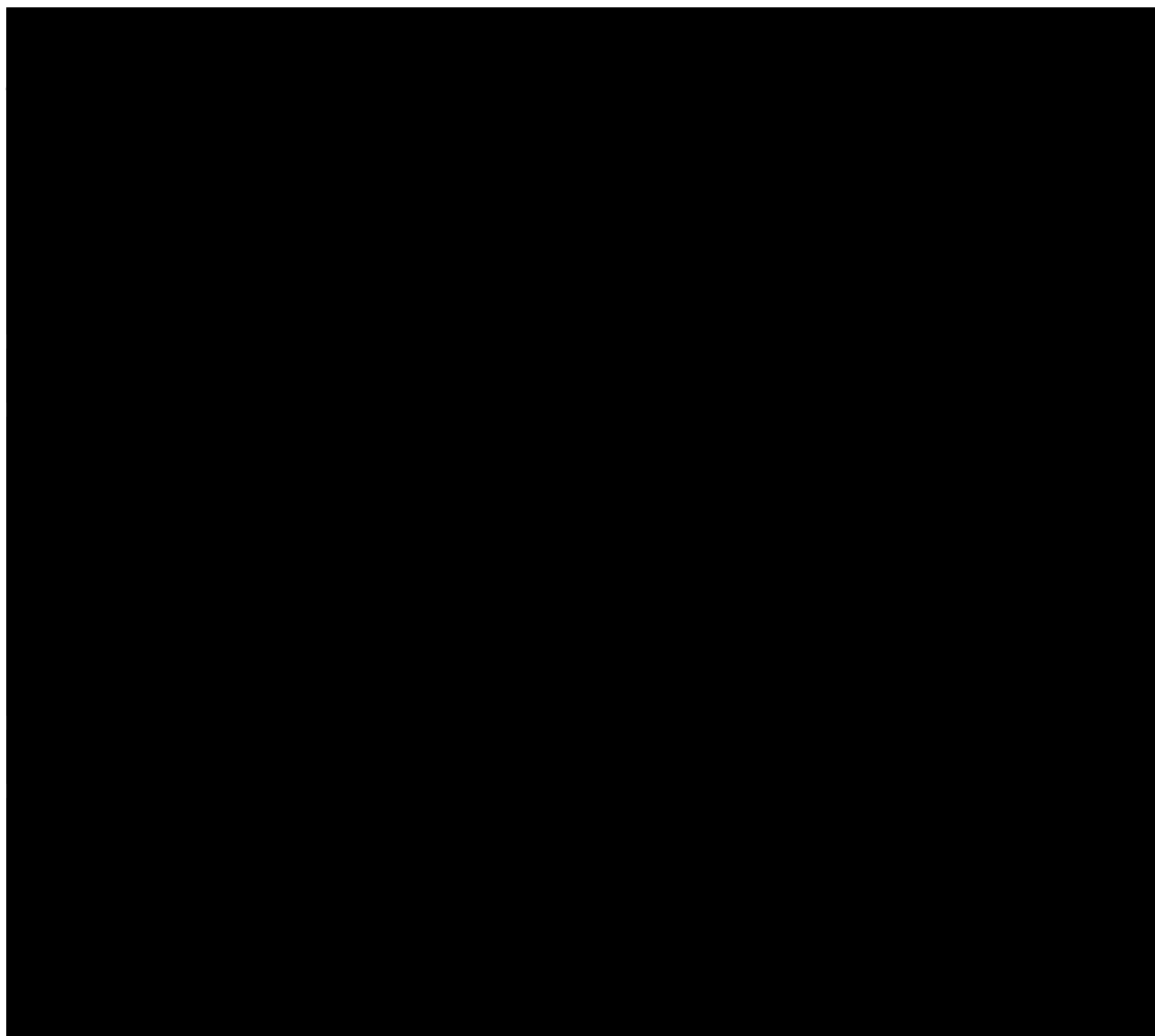
COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 21.890,29€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5069% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 10.945,16€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,25345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 10.945,13€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,25345% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

[REDACTED]



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 197, finca número 5207 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-103 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS VEINTE METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de dos plantas, acabando la edificación en cubierta de teja árabe. La planta segunda y debido al desnivel del terreno es la que está ubicada a nivel de la calle de su situación es por donde tiene su entrada la vivienda que consta, en dicha planta de porche de entrada, garaje, cuarto de aseo, cocina, galería con lavadero, comedor sala de estar y un dormitorio y terraza. Mediante escalera interior se accede a la planta primera que es donde se ubica la zona nocturna de la vivienda y que está distribuida en tres dormitorios y cuarto de baño. La planta segunda tiene una superficie construida de sesenta y cinco metros y setenta y cinco decímetros cuadrados y la planta primera de cuarenta y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con parcela A-104 del polígono; al Este, con parcela V-11 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, en parte con parcela A-102 y e parte con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5568% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2784% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2784% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 22.866,29€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5568% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.433,14€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2784% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.433,15€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2784% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 201, finca número 5208 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-104 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que está distribuida en varios niveles, en el primer piso, señalado en el plano planta baja, se encuentra la entrada principal, dos dormitorios, un baño, un trastero, la escalera que comunica con la otra planta y un garaje. La superficie construida es de treinta y siete metros diez decímetros cuadrados de vivienda y treinta metros treinta decímetros cuadrados de garaje. A la planta superior-planta primera se encuentra la cocina, el comedor-estar, dos dormitorios y un baño. También tiene una terraza a la que se accede desde el comedor estar. La superficie construida de esta planta es de ochenta y cinco metros cuadrados de vivienda y seis metros decímetros cuadrados de terraza. La vivienda tiene una total superficie construida de ciento veintidos metros diez decímetros cuadrados- 37.10 m2 + 85 m2. La terraza tiene una superficie de seis metros noventa decímetros cuadrados y el garaje treinta metros treinta decímetros cuadrados. Toda la edificación está cubierta a varias vertientes en teja árabe. Del total solar la edificación ocupa noventa y un metros noventa decímetros cuadrados-85 m2+ 6,9 m2. Y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela V-11 del polígono destinada a zona verde pública; al Sur, con parcela A-103 del polígono; y al Oeste, con Vial 8 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5394% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2697% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2697% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 22.150,96€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5394% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED] afecta al pagament de 11.075,48€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2697% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 50% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 11.075,48€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2697% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicatats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 20/02/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 201 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/03/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 163 del tomo 4.259, libro 128.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 205, finca número 5209 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-105 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-106 del polígono; al Sur, con parcela A-119 del polígono; y al Oeste, con parcela V-11 del polígono destinada a zona verde pública.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,2803% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 52.573,78€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2803% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 18/05/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 205 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 18/05/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 205 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 209, finca número 5210 de Porqueres.

URBANA: Parcela A-106 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-107 del polígono; al Sur, con parcela A-118 del polígono; y al Oeste, con parcela A-105 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7475% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 30.693,49€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7475% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

[illegible]**DADES REGISTRALS:**

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 213, finca número 5211 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-107 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 “Puig Suris 1” del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-108 del polígono; al Sur, con parcela A-117 del polígono; y al Oeste, con parcela A-106 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7149% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3575% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1787% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 25% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,1787% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 29.356,82€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7149% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat XXXXXXXXXX, afecta al pagament de 14.678,42€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3575% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 7.339,20€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1787% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 25% del proindivís adjudicatats [REDACTED], afecta al pagament de 7.339,20€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,1787% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/06/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 213 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/06/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 213 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/06/22, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 213 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 217, finca número 5212 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-108 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-109 del polígono; al Sur, con parcel·la A-116 del polígono; y al Oeste, con parcela A-107 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6276% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3138% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3138% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 25.770,81€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6276% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.885,40€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3138% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.885,41€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3138% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4196, llibre 118, foli 221, finca número 5213 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-109 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS SESENTA METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-110 del polígono; al Sur, con parcela A-115 del polígono; y al Oeste, con parcela A-108 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6032% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3016% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3016% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 24.769,54€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6032% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.384,77€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3016% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.384,77€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3016% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 01/07/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 221 del tomo 4.196, libro 118.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/08/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 221 del tomo 4.196, libro 118.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 1, finca número 5214 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-110 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-111 del polígono; al Sur, con parcela A-114 del polígono; y al Oeste, con parcela A-109 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5824% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 23.915,93€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5824% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 24/02/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 1 del tomo 4.197, libro 119.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 07/07/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 1 del tomo 4.197, libro 119.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 5, finca número 5215 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-111 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Avinguda Catalunya; al Este, con parcela A-112 del polígono; al Sur, con parcela A-113 del polígono; y al Oeste, con parcela A-110 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5620% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 27.750,69€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5620% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 9, finca número 5216 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-112 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Este y Sur, con Vial 1 del polígono; y al Oeste, en parte con parcela A-111 y en parte con parcela A-113 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6277% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 25.775,36€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6277% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 13, finca número 5217 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-113 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CATORZE METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-111 del polígono; al Este, con parcela A-112 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-114 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5498% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 22.576,30€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5498% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 16/08/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 13 del tomo 4.197, libro 119.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 17, finca número 5218 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-114 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-110 del polígono; al Este, con parcela A-113 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-115 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5402% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2701% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2701% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 26.649,98€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5402% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.312,65€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2701% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.337,3€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2701% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 21, finca número 5219 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-115 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-109 del polígono; al Este, con parcela A-114 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-116 del polígono

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5740% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2870% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2870% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 23.569,46€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5740% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.784,73€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2870% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 11.784,73€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2870% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 25, finca número 5220 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-116 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-108 del polígono; al Este, con parcela A-115 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-117 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,5916% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,2958% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 24.293,10€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,5916% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.146,55€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 12.146,55€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2958% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 29, finca número 5221 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-117 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial QUINIENTOS SIETE METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con parcela A-107 del polígono, hoy propiedad de Antonio Fernández Conde; al Este, con parcela A-116 del polígono, hoy propiedad de Edgar Gómez Figueras y Mercè Miquel Tonietti; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-118 del polígono, hoy propiedad de Jaime Funayet Busquets.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,6549% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,32745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,32745% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 26.894,33€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,6549% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.447,17€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,32745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 13.447,16€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,32745% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 05/03/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 29 del tomo 4.197, libro 119.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 33, finca número 5222 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-118 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-106 del polígono; al Este, con parcela A-117 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con parcela A-119 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,7218% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3609% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,3609% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 29.639,07€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,7218% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.819,54€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3609% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicat [REDACTED], afecta al pagament de 14.819,53€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,3609% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 37, finca número 5223 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-119 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-105 del polígono; al Este, con parcela A-118 del polígono; al Sur, con Avinguda Catalunya; y al Oeste, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,1462% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 47.068,63€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1462% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 18/05/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 37 del tomo 4.197, libro 119.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 27/07/21, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 3, al folio 37 del tomo 4.197, libro 119.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 41, finca número 5224 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-120 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-121 del polígono; al Este y al Sur, con finques fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,2856% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 52.791,72€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2856% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 05/03/20, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 41 del tomo 4.197, libro 119.

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 45, finca número 5225 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-121 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con parcela A-122 del polígono; al Este, en parte con parcela A-123 y en parte con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; al Sur, con parcela A-120 del polígono; y al Oeste, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

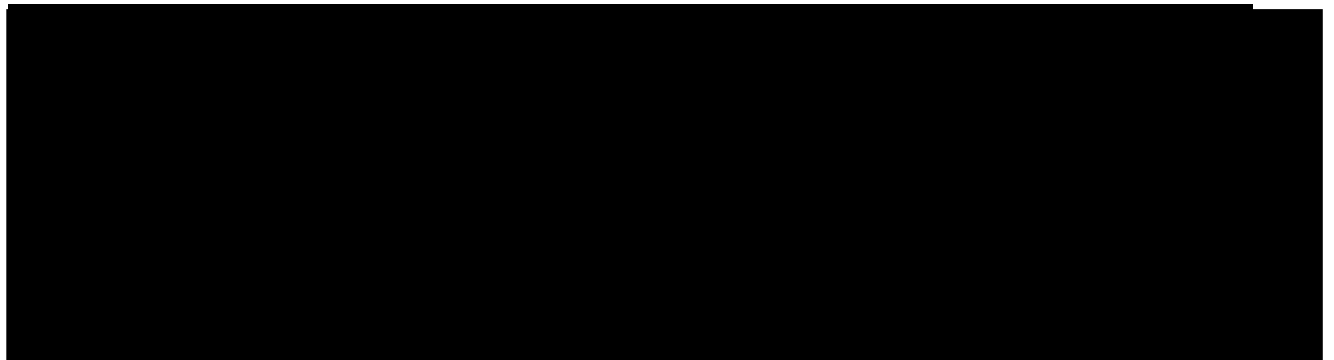
Li correspon un percentatge del 1,1668% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 47.913,04€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,1668% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 13/04/23, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 2, al folio 45 del tomo 4.197, libro 119.



ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 49, finca número 5226 de Porqueres.

Descripció finca

URBANA: Parcela A-122 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL TREINTA METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En la parcela existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja solamente, con una superficie construida de CIENTO CINCO METROS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS y se distribuye en porche de entrada, vestíbulo, paso distribuidor, cocina, aseo, cuarto de baño, comedor-sala de estar, tres dormitorios y terraza. Y todo el conjunto Se levanta sobre la PARCELA número DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Urbanización de que forma parte, de superficie MIL SEIS METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; y todo el conjunto LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este, con parcela A-123 del polígono; al Sur, con parcela A-121 del polígono; y al Oeste, con Avinguda Catalunya.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,9037% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,45185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], li correspon un percentatge del 0,45185% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament 37.111,18€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,9037% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats:

- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 18.555,59€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,45185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.
- Quan al 50% del proindivís adjudicats [REDACTED], afecta al pagament de 18.555,59€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,45185% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 53, finca número 5227 de Porqueres.

Descripció de la finca

URBANA: Parcela A-123 del Polígono de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, con Vial 2 del polígono; al Este y al Sur, con finca fuera del ámbito del polígono PAU-11; y al Oeste, en parte con parcela A-121 y en parte con parcela A-122 del polígono.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 1,2678% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 61.232,61€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 1,2678% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure

ADJUDICATARIS

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 4197, llibre 119, foli 73, finca número 5244 de Porqueres.

Descripció finca

*URBANA: Parcela S-5 destinada al **sistema de serveis tècnics privats** del Polígon de Actuación Urbanística PAU-11 "Puig Suris 1" del término municipal de Porqueres, de extensión superficial TRES CIENTOS OCHENTA METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Nordeste, con Vial 4 del polígono; al Sureste, con parcela A-35 del polígono; al Suroeste, en parte con parcela V-6 destinada a zona verde pública, y en parte con Vial 7 del polígono; y al Noroeste, con finca fuera del polígono PAU-11.*

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un percentatge del 0,2544% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte de Reparcel·lació.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Afecta al pagament de 10.444,87€, IVA inclòs, del compte de liquidació provisional, i al percentatge del 0,2544% del compte de liquidació definitiva, d'acord amb els drets adjudicats.

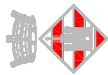
CÀRREGUES I AFECCIONS

Lliure



ÀMBIT PAU-11 PUIG SURIS 1

PROMOTOR:



AJUNTAMENT DE PORQUERES

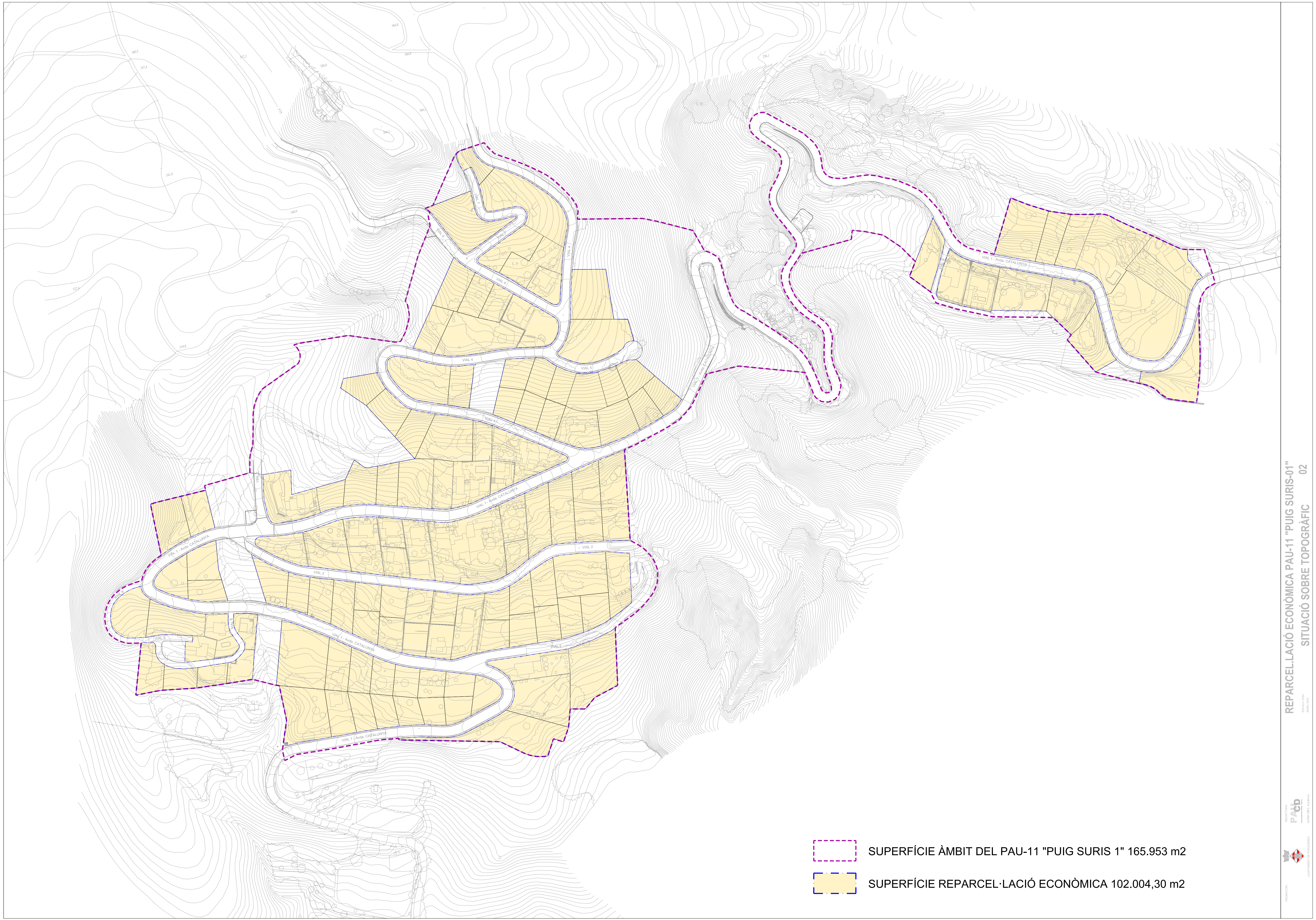
REDACTORS:
PACb

INURIA DIEZ, Arquitecta

REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA PAU-11 "PUIG SURIS-01"

EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO 01

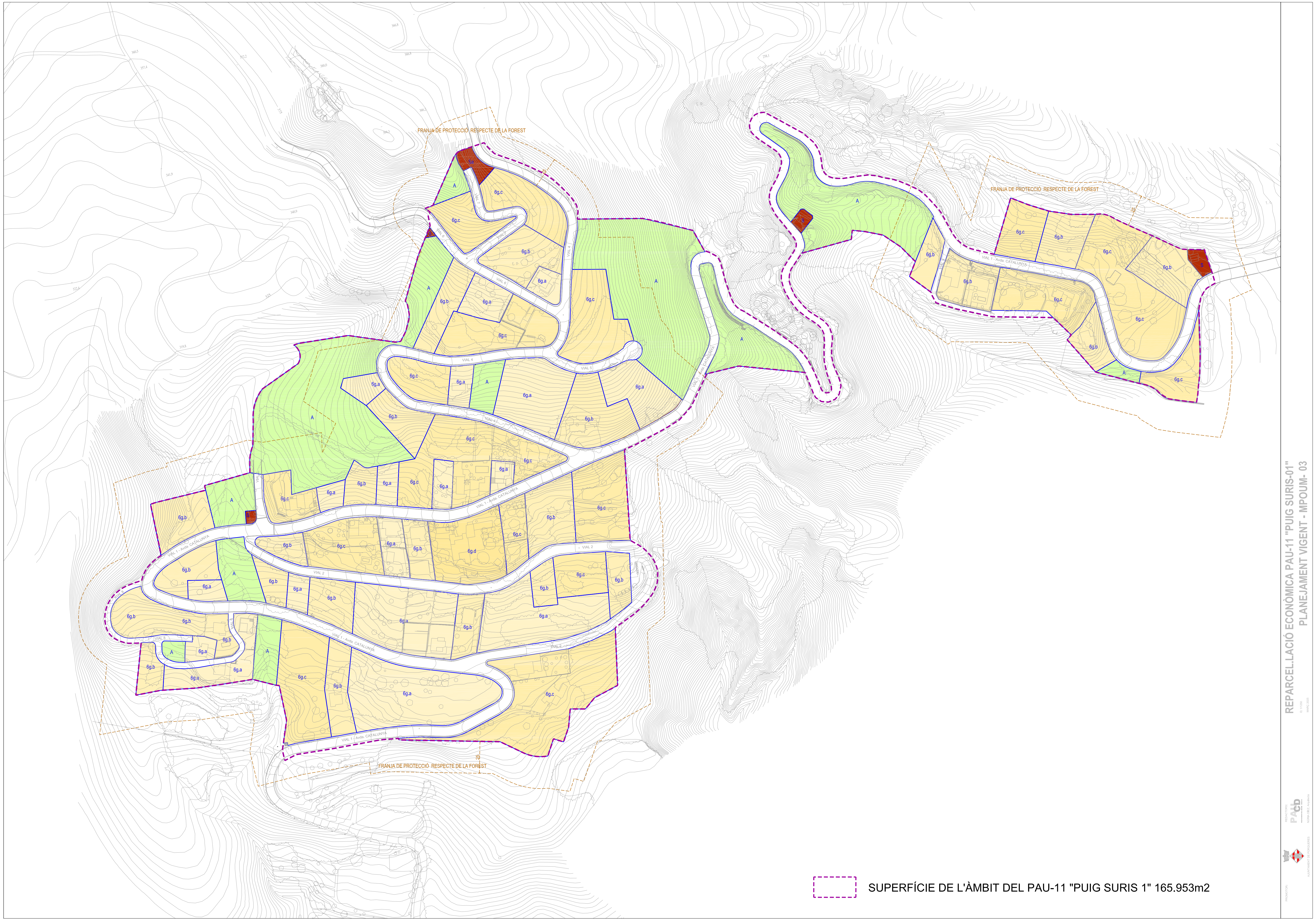
MARÇ 2025



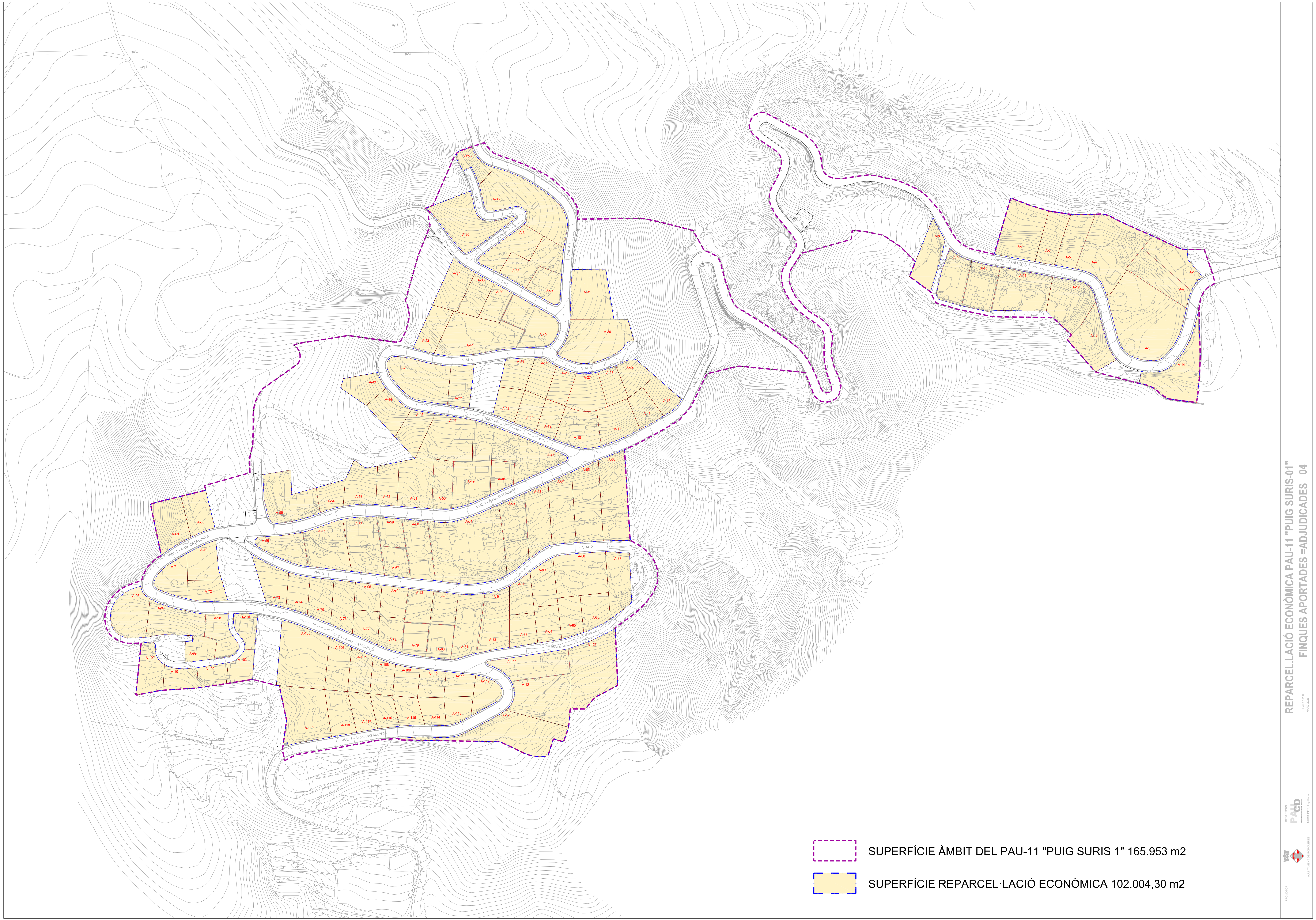
SUPERFÍCIE ÀMBIT DEL PAU-11 "PUIG SURIS 1" 165.953 m2



SUPERFÍCIE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA 102.004,30 m2



SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT DEL PAU-11 "PUIG SURIS 1" 165.953m2



SUPERFÍCIE ÀMBIT DEL PAU-11 "PUIG SURIS 1" 165.953 m2



SUPERFÍCIE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA 102.004,30 m2