



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000097 02/07/2025

PROVIDENCIA

Exosat el Compte General del Pressupost de l'exercici de 2024 al públic i un cop emeses les certificacions i informes corresponents, no havent-se presentat cap objecció, DISPOSO:

Que es sotmeti a l'aprovació de la Corporació Municipal en el pròxim Ple que es celebri, en virtut de l'article 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000098 02/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Pels Serveis Tècnics municipals, s'ha emès informe fent constar que a la finca situada al carrer [REDACTED] s'hi estan realitzant obres consistents en eliminar el portal d'accés al garatge, canviant l'ús del garatge per un altre ús.

Que a l'arxiu municipal no s'ha localitzat cap llicència pel canvi d'ús esmentat ni tampoc per la modificació de la façana.

Que el presumpte infractor és el senyor [REDACTED]

Que segons el POUM de Pedret i Marzà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Girona en data de 21 de desembre de 2020, i publicat al DOGC en data de 25 de maig de 2021, el sòl objecte del present informe es qualifica com a Zona de cases aïllades, subzona Puig del Mas, clau R6a2.

Que segons l'article 88 del POUM que regula les previsions mínimes de places d'aparcament obligatòries en funció dels usos i del sostre permessos en cada zona, en els edificis amb ús d'habitatge, es preveu una dotació mínima de una plaça per habitatge inferior a 150 m2 de superfície construïda residencial, i dues places per cada habitatge superior o igual a 150 m2 de superfícies construïdes residencial.

Que segons l'article 87 del POUM, les places obligatòries d'aparcament s'hauran de situar dins de l'edifici o bé dins de la zona edificable del mateix solar.

Que pel que fa a la legalització de les obres s'haurà de presentar un projecte tècnic justificant el compliment dels paràmetres urbanístics en relació al canvi d'ús del garatge actual i el compliment dels articles 87 i 89 del POUM que regulen les places d'aparcament.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 12 i 199 a 207 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 a 133 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- POUM de Pedret i Marzà
- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

De conformitat amb l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, aquesta Alcaldia

HA RESOLT:

Primer.- INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'estan realitzant per l'interessat, consistents en eliminació de portal d'accés al garatge, canviant l'ús del garatge per un altre ús, a la

Segon.- ORDENAR amb caràcter immediat la suspensió de les obres que es realitzen sense llicència.

Tercer.- CONSIDERAR de caràcter legalitzable les obres aportant el Projecte tècnic de la construcció/canvi d'ús, justificant els paràmetres urbanístics pel que fa al possible canvi d'ús del garatge, així com al compliment dels articles 87 i 89 del POUM.

Quart.- CONCEDIR a [REDACTED] un termini de QUINZE DIES de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que consideri convenients, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

L'Alcaldessa

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000099 07/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

Pels Serveis Tècnics municipals, s'ha emès informe fent constar que a la finca situada al carrer [REDACTED] s'hi estan realitzant obres consistents en subministrant materials estructurals com ara perfils metàl·lics i altres materials de construcció, i per tant, sembla que es pretén realitzar alguna edificació o ampliació dins de la finca.

Que a l'Ajuntament no s'ha localitzat cap llicència que empari els treballs descrits.

Que la presumpte infractora és la senyora [REDACTED]

Que segons el POUM de Pedret i Marzà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Girona en data de 21 de desembre de 2020, i publicat al DOGC en data de 25 de maig de 2021, el sòl objecte del present informe es qualifica com a Zona de cases aïllades, subzona Puig del Mas, clau R6a2.

Que qualsevol treball d'ampliació, modificació o reforma i millora o condicionament de les edificacions existents, requereix de la corresponent llicència municipal

Que pel que fa a la legalització de les obres s'haurà de presentar un projecte tècnic justificant el compliment dels paràmetres urbanístics que regulen la clau R6a2, i en concret el compliment dels paràmetres d'ocupació, edificabilitat, alçades, separacions, etc...

D'acord amb l'establert a l'article 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig, les obres realitzades poden ser legalitzables, i atès que aquestes no disposen de llicència, procedeix INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 12 i 199 a 207 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 a 133 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- POUM de Pedret i Marzà
- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



De conformitat amb l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, aquesta Alcaldia

HA RESOLT:

Primer.- INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'estan realitzant per la interessada, a la finca del carre [REDACTED]

Segon.- ORDENAR amb caràcter immediat la suspensió de les obres que es realitzen sense llicència.

Tercer.- CONSIDERAR de caràcter legalitzable les obres aportant projecte tècnic justificant el compliment dels paràmetres urbanístics que regulen la clau R6a2, i en concret el compliment dels paràmetres d'ocupació, edificabilitat, alçades, separacions, etc...

Quart.- CONCEDIR a la senyora [REDACTED], un termini de QUINZE DIES de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que consideri convenients, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada.

L'Alcaldessa

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Ajuntament de
Pedret i Marzà

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000100 08/07/2025

Expedient: X2025000073

DECRET D'ALCALDIA

En data de 26 de febrer de 2025, i amb registre d'entrada número E2025000191, el senyor [REDACTED] en representació de la societat "EL FRENASU 55 SL (B-75845974), efectua comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de l'establiment de AGRO-BOTIGA EL FRENASU, ubicat a la carretera N -260, Km. 28,7, d'aquest terme municipal (referència cadastral 17137A002000120000YL).

D'acord amb el que preveu la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats l'activitat a desenvolupar es troba classificada com a activitat innòcua. L'activitat desenvolupada a AGRO-BOTIGA EL FRENASU resta sotmesa al règim de comunicació d'activitats establert en l'article 32 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, classificada amb l'epígraf G-427.- Comerç al detall d'aliments, begudes, i tabac, amb una superfície construïda superior als 120 m2 (però inferior als 2.000 m2).

En data 5 de maig de 2025, els serveis tècnics municipals han emès informe favorable a la documentació presentada.

Per tot això, aquesta Alcaldia, d'acord amb les atribucions que li atorga l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, adopta la següent RESOLUCIÓ:

RESOLC:

Primer. DONAR-SE per assabentada de la comunicació efectuada pel senyor [REDACTED] ([REDACTED]), en representació de la societat EL FRENASSU 55 SL (B-75845974), de canvi de titular de l'activitat d'agro-botiga, a l'establiment AGRO-BOTIGA EL FRENASU, ubicat a la carretera N -260, Km. 28,7, de Pedret i Marzà (referència cadastral 17137A0020001200010YL).

Segon. NOTIFICAR la present Resolució al Sr. [REDACTED] ([REDACTED]), en representació de la societat EL FRENASSU 55 SL (B-75845974), com a titular de l'activitat.

Tercer. Aprovar les taxes administratives per a la tramitació del present expedient que estan fixades en dos-cents euros (200,00€).

Quart. Establir els sistemes de control, els valors límits d'emissió i les mesures preventives següents:



Ajuntament de Pedret i Marzà

L'establiment s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud i que no han estat específicament fixades en algun punt d'aquesta proposta.

Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (i en especial els que fan referència a la capacitat productiva i a la disponibilitat de base territorial) haurà de ser comunicat a aquest Ajuntament. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de la valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

Revisió de la llicència

Caldrà revisar la llicència atorgada a l'establiment, i modificar-la (si s'escau) en els supòsits següents:

- Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en la llicència, o incloure'n de nous.
- En cas de canvis substancials en les instal·lacions.
- Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.
- Si així ho exigeix la normativa ambiental aplicable.

Transferibilitat de la llicència

La llicència és transferible amb la comunicació, dirigida a l'Ajuntament, en què s'acrediti subrogar els titulars nous en els drets i els deures derivats de l'autorització o la llicència.

Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous.

Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, tant els titulars antics com els titulars nous resten subjectes d'una manera solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.

Cessament d'activitats

El cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament, llevat que el reguli la legislació sectorial.

En la comunicació, la persona titular de l'activitat ha d'acreditar que ha pres les mesures necessàries per a evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental en el lloc on es portava a terme l'activitat ha quedat reduïda al mínim.

Prescripcions Tècniques

Residus.



Ajuntament de Pedret i Marzà

Els residus generats per l'activitat seran recollits selectivament (d'acord amb el sistema de recollida selectiva d'aquest municipi), emmagatzemats en recipients estancs amb obertura no manual i a l'interior de les instal·lacions, i gestionats d'acord amb normativa vigent sobre procediments de gestió de residus. Qualsevol residu especial i/o industrial que es generi en l'activitat serà gestionat d'acord amb el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus (o normativa que el substitueixi o modifiqui).

Aigües residuals.

No s'autoritzarà cap altre tipus d'abocament d'aigües residuals que no sigui assimilable a domèstic. Caldrà establir en la llicència d'activitats la prohibició expressa d'abocar els residus d'oli a través de la xarxa de clavegueram.

Il·luminació.

Tota la il·luminació exterior de les instal·lacions haurà de complir amb el que estableix La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Integració paisatgística.-

Les instal·lacions hauran de respectar allò que disposin, per una banda, les ordenances municipals i, per l'altra, els informes tècnics municipals sobre aquesta matèria. En tot cas, i en la mesura que sigui possible, respectaran la seva integració en el paisatge adaptant-los als usos tradicionals de la zona.

Sorolls i vibracions.

S'hauran de complir els valors límits establerts en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reglament de la Llei 16/2002 i la ordenança municipal de sorolls i vibracions (o normativa que els substitueixi o modifiqui).

Disposicions mínimes de seguretat i salut.

El local complirà amb el que s'estableix a la normativa vigent sobre seguretat i salut. Es disposarà dels serveis higiènics reglamentaris, amb les parets enrajolades fins al sostre i amb paviment de rajoles de gres. També disposaran de ventilació natural o forçada a l'exterior.

Instal·lacions tècniques.



Ajuntament de Pedret i Marzà

Les instal·lacions tècniques (BT, RITE, AAPP, Inst. Petrolíferes, etc.) hauran de donar compliment a la normativa vigent sobre seguretat aplicables. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Incendis.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat, establertes per la reglamentació d'aplicació. D'acord el que s'estableix al vigent Codi Tècnic de l'Edificació.-Condicions de protecció contra incendis, el local complirà, entre d'altres, amb les següents condicions:

L'activitat i les seves instal·lacions conformaran un sector d'incendi independent. L'estructura general de l'establiment tindrà una estabilitat al foc de R-90. Els elements separadors amb altres edificis seran EI-120 (portes EI2 60-C5).

La porta de sortida a l'exterior presentarà una amplada igual o superior als 0,80 metres (tota fulla de porta no podrà ser menor que 0,60 m, ni tampoc superar els 1,20m) i serà abatible d'eix vertical i fàcilment operable. Per evacuacions inferiors a 50 persones, no cal que obri en el sentit de l'evacuació.

En cas que existeixin passadissos, aquests presentaran una amplada igual a 1 metre o superior.

S'instal·larà enllumenat d'emergència i senyalització d'acord amb el que preveu el CTE.-Condicions de Protecció contra incendis.

S'instal·laran extintors, amb eficàcia 21A-113B, cada 15 metres de recorregut d'evacuació. Es senyalitzaran aquests mitjans manuals de protecció contra incendis d'acord amb la norma UNE 23-033-1.

Es disposarà d'hidrant d'incendis H-100 a menys de 100 metres de la façana.

Aforament màxim autoritzat: S'haurà de disposar de cartell fàcilment visible en l'entrada amb l'aforament màxim autoritzat.

Plaques o rètols normalitzats: el titular de l'activitat haurà de disposar de les plaques o rètols obligatoris, d'acord amb el que s'estableix als articles 72, 73 i 76 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Horaris: els horaris d'obertura de l'activitat resten regulats segons el que s'estableix en l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives o normativa que la substitueixi.

Seguretat i Salut Alimentària.

Caldrà que l'establiment disposi, d'acord amb la normativa vigent, dels seus plans simplificats de control (aigua; neteja i desinfecció; control de plagues i animals indesitjables; formació i capacitat del personal en seguretat alimentària; control



Ajuntament de Pedret i Marzà

proveïdors i traçabilitat; control temperatures; i etiquetatge d'al·lèrgens. En la majoria dels casos, l'aplicació de pràctiques d'higiene i dels prerequisits esmentats permetrà controlar els perills significatius de l'establiment alimentari de forma efectiva, de manera que no caldrà continuar amb la implementació dels principis de l'APPCC. Aquest és el cas d'establiments alimentaris que no preparen, fabriquen o processen aliments o bé la seva preparació es fa mitjançant operacions simples. No obstant això, quan l'anàlisi de perills identifiqui perills significatius no controlats per prerequisits s'implementaran els plans d'APPCC corresponents.

És responsabilitat del/de la titular de l'activitat garantir la formació adequada en matèria d'higiene i seguretat alimentàries del seu personal que estigui en contacte directe amb els aliments.

Altres condicionants ús provisional.

La llicència es concedirà exclusivament per a ús d'agro-botiga, a l'efecte de l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

La present autorització d'usos i obres provisionals, queda supeditada, d'acord a l'establert 54.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer a:

La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat inicial, que en aquest cas es comptabilitza amb un aval de 10.144,00 €, d'acord amb el pressupost de reposició inclòs en el projecte presentat.

La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Que segons l'article 54.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, aquesta última condició resolutòria d'acceptacions del compromisos per part dels actors descrits en la lletra b) de l'anterior condicionant, s'haurà de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària, i l'eficàcia de l'autorització d'ús provisional quedarà supeditada a aquesta constància registral. A tal efecte, s'haurà d'aportar còpia simple de les escriptures a on hi consti aquesta autorització provisional per l'ús en concret, i pel termini que s'acordi per llicència.

Que segons l'apartat 2 de l'article 69 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'ha d'establir un termini temporal pel qual es concedeix l'ús i les obres provisionals, per tal de reforçar la provisionalitat dels usos i obres concedits, que en aquest cas, s'estableix en quatre anys.



Ajuntament de Pedret i Marzà

S'haurà de donar compliment a les condicions descrites a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 5 d'octubre de 2021.

S'haurà de donar compliment als condicionants generals i particulars establerts en l'informe d'autorització de les obres emès per la Unitat de Carreteres de l'Estat a Girona del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana en data 22 de febrer de 2021.

Que els usos provisionals hauran de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, en funció de si ha transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent, o bé per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

En cas de realitzar obres addicionals, no incloses en aquesta sol·licitud, caldrà obtenir la preceptiva llicència municipal d'obres.

Codificació municipal (número de registre municipal).

Per facilitar la gestió del sistema d'informació dels censos de les administracions competents en l'àmbit autonòmic, s'utilitza un sistema de codificació única per als establiments minoristes registrats pels ens locals. L'establiment de agro-botiga EL FRENASU, ubicada a la carretera N -260, Km. 28,7, de Pedret i Marzà (referència cadastral 17137A0020001200010YL) titularitat de la societat EL FRENASSU 55 SL (B-75845974), disposarà del següent codi d'identificació municipal: 1712919020200001.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000101 08/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

En data 17 de març de 2025, i amb registre d'entrada número E2025000286, el senyor [REDACTED] en representació pròpia, efectua comunicació a l'ajuntament de la tinença d'una activitat destinada a explotació ramadera de petita capacitat (10 places d'ovelles i 6 places de gallines ponedores), a la finca ubicada a les parcel·les 152 i 154 del polígon 3 (referència cadastral 17137A003001520000YF i 17137A003001540000YO), del terme municipal de Pedret i Marzà.

D'acord amb el que preveu la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats l'activitat a desenvolupar es troba classificada com a activitat innòcua.

En data 14 d'abril de 2025, els Serveis tècnics municipals han emès informe favorable, fent constar que cal aportar justificant de la inscripció al Registre de l'Oficina Comarcal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

Que d'acord amb l'establert a l'annex 4 del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, la capacitat prevista de 10 ovelles i 6 gallines ponedores equivalen a una explotació ramadera d'autoconsum.

Per tot això, aquesta alcaldia, d'acord amb les atribucions que li atorga l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, adopta la següent

RESOLUCIÓ:

Primer.- DONAR-SE per assabentada de la comunicació efectuada pel senyor [REDACTED] d'inici de l'activitat ramadera per la tinença de 10 ovelles i 6 gallines ponedores per autoconsum, a la finca situada a les parcel·les 152 i 154 del polígon 3 (referència cadastral 17137A003001520000YF i 17137A003001540000YO), del terme municipal de Pedret i Marzà.

L'activitat queda condicionada a:

- Que l'explotació avícola d'autoconsum, en tant que instal·lació ramadera de petita capacitat, **s'haurà d'inscriure al Registre d'Explotacions Ramaderes de Catalunya.**
- Que s'haurà de tenir en compte els següents requisits i condicions generals:

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



Generals

Les explotacions ramaderes han de complir les condicions adequades amb relació a les espècies allotjades i a la seva capacitat, i han de cobrir les necessitats exigides per a cada espècie respecte a la superfície disponible, temperatura ambiental, ventilació, humitat i altres, d'acord amb un maneig funcional dels animals, els aliments i les dejeccions.

En funció de l'espècie, l'activitat i el sistema de producció, el disseny i el funcionament de les instal·lacions, així com les pràctiques que dugui a terme la persona titular de l'explotació en el desenvolupament de la seva activitat han de complir la normativa higiènica i sanitària, mediambiental i de benestar animal que els sigui d'aplicació.

Ubicació

Les explotacions ramaderes han de respectar les distàncies mínimes establertes als diferents annexos per a cadascuna de les espècies respecte a les explotacions inscrites al Registre d'explotacions ramaderes o que tinguin en tramitació un expedient de modificació o de nova instal·lació d'inscripció al Registre.

Aquestes distàncies són aplicables també a qualsevol altre establiment o instal·lació que pugui representar un risc higienicosanitari respecte a l'explotació i en sentit contrari.

Infraestructura i equipaments

Les construccions, les instal·lacions i els equipaments han de possibilitar en tot moment la neteja, desinfecció, desinsectació, desratització i, en cas necessari, desparasitació i han d'estar construïts amb materials que no siguin perjudicials per als animals.

Les instal·lacions i els accessoris s'han de construir i mantenir de manera que no presentin vores afilades ni sortints que puguin causar ferides als animals.

Totes les dependències han de disposar d'aigua tant per cobrir les necessitats dels animals com per facilitar-ne la neteja.

Les explotacions han d'estar equipades amb dispositius que assegurin el subministrament d'aigua. Aquest requisit **no és d'aplicació** a les explotacions recollides al punt 11 de l'annex 1 d'aquest Decret com a altres espècies animals que es criïn o es mantinguin per a la producció d'aliments o productes d'origen animal amb destinació a consum humà.

L'aïllament, la ventilació i la calefacció dels edificis han de garantir que la circulació de l'aire, el nivell de pols, la temperatura, la humitat relativa de l'aire i les concentracions de gas es mantinguin dintre d'uns límits que no siguin perjudicials per als animals. Aquest requisit **no és d'aplicació** a les explotacions extensives i semiintensives.



En cas que es disposi, les instal·lacions elèctriques han de ser segures i suficients per al desenvolupament correcte de l'activitat. En el cas que el tall de subministrament elèctric pugui comprometre el benestar dels animals, l'explotació ha de disposar de sistemes alternatius de subministrament. Aquest requisit **no és d'aplicació** a les explotacions extensives.

Els plaguicides, els productes zoosanitaris i els medicaments s'han d'emmagatzemar correctament separats de manera que no puguin tenir contacte amb els pinsos i estiguin adequadament ventilats.

Les explotacions han de disposar de sistemes adequats de maneig dels animals, fixos o mòbils, dissenyats per facilitar l'activitat de l'explotació i les actuacions sanitàries.

Els sistemes de càrrega i descàrrega dels animals han de ser adequats a les espècies animals que s'hi allotgin. Sempre que sigui possible, l'explotació ha d'estar dissenyada per tal que les operacions de càrrega i descàrrega d'animals i pinsos es facin des de fora de l'explotació, mitjançant molls de càrrega/descàrrega o similars.

Les explotacions s'han de situar en una àrea delimitada, neta de vegetació, aïllada de l'exterior i que permeti un control eficaç d'entrades i sortides de vehicles i persones, mitjançant un tancat perimetral o altres sistemes que garanteixin el compliment de les normes de bioseguretat que s'estableixen a l'annex específic per a cada espècie. La tanca ha d'estar fixada de manera inamovible en la seva base de manera que protegeixi de l'entrada de possibles animals indesitjables. Per a les espècies o categories d'animals per als quals als annexos corresponents no es fixen les condicions específiques d'aquest requeriment, el sistema utilitzat ha de garantir el manteniment dels animals dins d'un àrea delimitada.

No serà d'aplicació el que es determina al paràgraf anterior en cas d'explotacions extensives, semiintensives, d'autoconsum, les explotacions apícoles, les altres espècies recollides al punt 11 de l'annex I d'aquest Decret i les que s'especifiqui a l'annex corresponent a cada espècie.

Les explotacions han de disposar d'un espai amb capacitat suficient o d'altres mitjans adequats per a l'aïllament i separació dels animals malalts o sospitosos d'estar malalts, en cas que sigui necessari. Segons l'activitat i orientació productiva de l'explotació, l'ordenació sectorial establerta als annexos d'aquest Decret o si no n'hi ha el departament competent en matèria de ramaderia i sanitat animal, es pot establir que l'explotació disposi, a més a més, d'unes instal·lacions per a la realització de la quarantena dels animals de nova entrada a l'explotació.

Aquest requisit **no és d'aplicació** a les explotacions extensives, explotacions de petita capacitat en cas d'animals de l'espècie equina, les explotacions d'autoconsum, les explotacions apícoles i les altres espècies recollides al punt 11 de l'annex I d'aquest Decret.



L'explotació ha de disposar d'una zona per tal que el personal i les visites es puguin canviar de roba i de calçat. Ha de disposar de roba i botes d'ús exclusiu per a l'explotació de fàcil neteja i desinfecció o d'un sol ús per als/a les visitants. Segons l'espècie, l'activitat i orientació productiva de l'explotació, el vestidor ha de disposar de dutxes, d'acord amb el que s'estableix per a cada espècie als annexos d'aquest Decret. Aquest requisit **no és d'aplicació** a les explotacions extensives, semiintensives, de petita capacitat en cas d'animals de l'espècie equina, les explotacions d'autoconsum, les explotacions apícoles i a les altres espècies recollides al punt 11 de l'annex I d'aquest Decret.

L'explotació ha de comptar amb sistemes de neteja i, en cas necessari, de desinfecció dels vehicles, especialment de les rodes i del calçat per als/a les visitants. Aquest requisit **no és d'aplicació** a les explotacions extensives, semiintensives, les explotacions d'autoconsum, les explotacions apícoles i a les altres espècies recollides al punt 11 de l'annex I d'aquest Decret.

Les instal·lacions han d'estar en bones condicions de manteniment i s'han d'efectuar revisions periòdiques, prestant especial atenció al material, utillatge o a les infraestructures mínimes que s'estableixen en aquest Decret i en els annexos corresponents per a cada espècie per evitar l'entrada i difusió de malalties. Segons l'espècie, l'activitat, orientació i capacitat productiva de l'explotació, l'ordenació sectorial establerta en els annexos es pot establir l'obligatorietat de deixar constància d'aquestes revisions periòdiques en un registre específic. Aquest requisit **no és d'aplicació** a les explotacions extensives.

Les instal·lacions han d'estar dissenyades de manera que s'eviti la fugida dels animals.

Dejeccions

La gestió de les dejeccions s'ha de realitzar d'acord amb la normativa específica. Els sistemes d'emmagatzematge han d'estar construïts amb materials que garanteixin l'estanqueïtat de manera que s'eviti el risc de filtració i contaminació de les aigües superficials o subterrànies i han de disposar d'una capacitat que en permeti la gestió adequada.

Gestió dels animals morts

L'eliminació dels animals morts a l'explotació s'ha d'efectuar de manera que es compleixin les disposicions vigents en cada moment, i resta prohibit l'abandonament dels cadàvers dels animals de les explotacions ramaderes i l'enterrament d'aquests en fosses, tant a dintre com a fora de l'explotació, excepte en aquelles espècies en què estigui expressament autoritzat per la normativa i en situacions excepcionals en les



quals les condicions epizootiològiques ho requereixin i hagi estat expressament autoritzat per la direcció general competent en matèria de sanitat animal.

En qualsevol cas els sistemes d'emmagatzematge i gestió dels animals morts han d'estar en bones condicions de neteja i manteniment, disposar d'una capacitat adequada a la mida de l'explotació i comptar amb mitjans per garantir la bioseguretat i evitar la difusió de possibles malalties per vectors, així com la filtració de lixiviats al sòl. L'explotació ha d'estar dissenyada perquè les operacions de recollida dels animals morts es realitzi des de l'exterior de la tanca de l'explotació, llevat que existeixi alguna impossibilitat tècnica que no ho permeti.

Les explotacions que compleixin els requisits de les disposicions vigents en matèria d'alimentació animal per espècies en perill o protegides, d'aus necròfagues i altres espècies que viuen en el seu hàbitat natural, poden ser autoritzades pel departament competent en matèria de ramaderia i sanitat animal per l'abandonament dels cadàvers dels animals de la mateixa explotació.

Sanitat i benestar dels animals

Les explotacions han de complir les condicions de benestar animal i protecció dels animals establertes a la normativa general i específica vigent de benestar i protecció dels animals en funció de l'espècie i sistema productiu.

No es poden utilitzar procediments de cria, natural o artificials, que puguin causar patiment o ferides als animals afectats.

Els animals han de rebre una alimentació sana adequada a la seva edat i espècie i en quantitat suficient per mantenir un bon estat de salut i satisfer les seves necessitats nutricionals.

Tots els animals han de tenir accés als pinsos i a una quantitat suficient d'aigua neta.

El funcionament i el maneig de les instal·lacions han d'estar basats en principis d'higiene i s'han de dur a terme d'acord amb guies de pràctiques correctes desenvolupades a l'efecte.

Els equips per al subministrament de pinso i aigua han d'estar concebuts, construïts, instal·lats i mantinguts de tal manera que es redueixi al mínim el risc de contaminació dels pinsos i de l'aigua de beguda dels animals, amb especial atenció a la contaminació creuada en cas d'utilització de pinsos medicamentosos. **Aquest requisit no és d'aplicació a les explotacions extensives.**

L'animal que estigui malalt o ferit ha de rebre immediatament el tractament apropiat. En cas necessari, els animals malalts o ferits s'han d'aïllar en llocs adequats.

Les operacions de neteja, desinfecció, desinsectació i desratització han de garantir un adequat nivell higiènic i sanitari dels locals, material i estris que estiguin en contacte amb els animals i els productes de l'explotació, de manera que aquesta es mantingui



neta i no hi hagi acumulacions de matèria orgànica, excepte en els llocs habituals de recollida.

Quan les instal·lacions o part d'elles queden lliures d'animals, s'ha de realitzar la neteja i la desinfecció a fons de les instal·lacions, l'utillatge i els equips de treball.

Totes les explotacions ramaderes, a excepció de les d'autoconsum, han de disposar i aplicar un programa higienicosanitari contra les malalties de les espècies subjectes a control oficial, supervisat pel veterinari/ària responsable de l'explotació. El programa higienicosanitari ha de preveure:

- Les actuacions de prevenció i control davant les malalties infeccioses, parasitàries i micòtiques.
- Les actuacions de neteja, desinfecció de les instal·lacions, utillatge i equips, que inclogui també les posteriors a la sortida dels animals, així com les actuacions per al control de plagues i animals indesitjables.
- Els coneixements bàsics del personal de l'explotació en matèria de benestar animal, sanitat animal i bioseguretat.
- Mesures per garantir el benestar dels animals.
- Altres mesures de caràcter higienicosanitari, en funció de l'espècie.

En cas d'explotacions adherides a una agrupació de defensa sanitària (ADS), com a mínim, han de seguir el programa sanitari aprovat per aquesta i no cal disposar del programa individual a l'explotació, sempre que el programa de l'ADS inclogui els apartats recollits en aquest article i estigui aprovat pel departament competent en matèria de ramaderia. El departament competent en la matèria de ramaderia una vegada consultades les agrupacions de defensa sanitària (ADS) corresponents pot determinar el programa sanitari mínim a realitzar a Catalunya o en una àrea geogràfica determinada.

Els animals disposaran d'il·luminació adequada en funció de cada espècie.

Residus

La gestió dels residus d'envasos medicamentosos, la dels desinfectants, etc. haurà de ser efectuada d'acord amb el que estableix la normativa vigent, mitjançant empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.

Abastament d'aigua

En cas que l'establiment es proveeixi d'aigua procedent de fonts pròpies, haurà d'acreditar la inscripció de l'aprofitament al Registre d'Aigües i, si no disposa de la corresponent acreditació, haurà de sol·licitar el dret d'aprofitament corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb l'article 52 i concordants del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.



Gestió d'aigües residuals

Les aigües residuals caldrà gestionar-les conjuntament amb les que es generin a l'explotació i/o finca o bé mitjançant gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent. Qualsevol altra destinació requerirà un informe específic. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.

Sorolls i vibracions

S'hauran de complir els valors límits establerts en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reglament de la Llei 16/2002 i la ordenança municipal de sorolls i vibracions (o normativa que els substitueixi o modifiqui).

Llicència d'obres

En cas que es prevegi la realització d'obres d'adequació de la finca per a destinar-lo a l'activitat sol·licitada, l'interessat haurà de sol·licitar **també** la corresponent llicència d'obres menor o major, segons s'escaigui, davant l'Ajuntament.

Controls periòdics

Atès la classificació de l'activitat i d'acord amb el que s'estableix a la Llei 20/2009, l'activitat **NO** resta sotmesa a control mediambiental inicial ni als controls periòdics ambientals

Segon.- INFORMAR al titular de l'activitat, que amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, caldrà inscriure l'explotació de petita capacitat al Registre d'explotacions ramaderes de Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que assenyalava l'art. 20 del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Tercer.- INFORMAR a l'interessat que l'Ajuntament, en qualsevol moment, d'ofici o en virtut de denúncia, podrà inspeccionar l'activitat, a fi de comprovar la veracitat de les dades comunicades, si s'exerceix d'acord amb la legislació vigent, i no ocasiona pertorbació de cap mena, o qualsevol altra qüestió relativa a l'activitat.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució al Sr. [REDACTED] com a titular de l'activitat.

Cinquè.- DONAR trasllat de la present resolució a l'Oficina Comarcal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.



L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta

Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000102 14/07/2025

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 16 de juliol de 2025 a les 16:00 hores a la Sala de Junes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
- 2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES NUM. F-2025-07
- 3.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES OBRES DEL PROJECTE "MILLORES URBANÍSTIQUES AL CARRER MAR"
- 4.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. Exp. 7/2025 - Sol·licitant: [REDACTED]
- 5.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. Exp. 8/2025 - Sol·licitant: [REDACTED]
- 6.- APORTACIÓ AL PROJECTE VELA CURS 2024/2025
- 7.- INCOACIÓ DE LA RESOLUCIÓ CONTRACTE D'OBRES. Exp. Exp: 2/2024. Títol obra: Rehabilitació casa carrer Empordà, 4
- 8.- ASSUMPTES URGENTS

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Signat electrònicament,





Núm. de Decret i Data:
2025DECR000103 21/07/2025

DECRET DE L'ALCALDIA -

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Pedret i Marzà, en sessió de data 21 de maig de 2025, va acordar aprovar inicialment el "Modificat de Projecte per l'implantació d'una vorera per vianants, d'enllaç entre els nuclis de Marzà i de Pedret", redactat per Josep Alegrí Padern, arquitecte tècnic,

Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació, segons certificació obrant a l'expedient.

D'acord amb el que disposa l'apartat segon de l'esmentat acord de la Junta de Govern Local,

HE RESOLT :

Primer.- ENTENDRE elevat a definitiu l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Pedret i Marzà del dia 21 de maig de 2025, d'aprovació inicial del "Modificat de Projecte per l'implantació d'una vorera per vianants, d'enllaç entre els nuclis de Marzà i de Pedret", redactat per Josep Alegrí Padern, arquitecte tècnic,

Segon.- ORDENAR la publicació de la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'anuncis de la Corporació.

Així ho disposa la Senyora Alcaldessa Xènia Ijsselstein Berta.

L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000104 23/07/2025

Expedient núm.: X2025000153

DECRET

En data 7 juliol de 2025, (R/E núm. E2025000732) el senyor [REDACTED] presenta escrit sol·licitant la devolució de la fiança dipositada per garantir la reparació de possibles danys al local o instal·lacions de la Sala de Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà, per import de 200,00 euros.

En data 7 de juliol de 2025, es va comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions de la Sala de Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà i del seus equipaments per a la devolució de l'esmentada fiança, sense que s'hagi indicat cap observació al respecte.

L'article 81.5.b) de la Llei 58/2003, General Tributària (LGT) disposa que en tot cas les mesures cautelars finalitzaran quan desapareguin les circumstàncies que motivaren la seva adopció.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, RESOLC:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per part del senyor [REDACTED] en relació a la devolució fiança dipositada per garantir la reparació de possibles danys al local o instal·lacions de la Sala Ball del Centre Cívic de Pedret i Marzà, per import de 200,00 euros.

Segon.- EFECTUAR devolució de la fiança d'import 200,00 euros.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i donar trasllat al servei de Tresoreria.

L'Alcaldessa,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000105 28/07/2025

Expedient núm.: X2025000191

DECRET

SOL·LICITUD SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL PER A LA MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES D'ACCÉS A NUCLIS RURALS HABITATS, ALS SERVEIS BÀSICS I A LES EXPLOTACIONS AGRÀRIES EN ÀREES RURALS I EN COMARQUES DE MUNTANYA

Per Resolució ACC/2424/2025, de 19 de juny, s'han convocat els ajuts als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya (DOGC núm. 9443, de 30/06/2025), els quals es regeixen per les bases reguladores aprovades per l'Ordre ACC/123/2022, de 25 de maig (DOGC 8678, de 30/05/2022).

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat memòria per la "Millora del paviment del tram baix del camí de Roses de Pedret i Marzà", amb un pressupost total de 64.523,04€.

Fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix, RESOLC:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural la inclusió dins la convocatòria d'ajuts als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya (DOGC núm. 9443, de 30/06/2025).

Segon.- Sol·licitar una subvenció d'import 58.070,73€ per al finançament de les despeses derivades dels treballs inclosos en la memòria per a la "Millora del paviment del tram baix del camí de Roses de Pedret i Marzà".

Tercer.- Comprometre's a realitzar les actuacions per a les quals es demana la subvenció.

Quart.- Trametre al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural la sol·licitud i demás documentació tal com s'estableix a la base vuitena de les Bases que regulen l'esmentada convocatòria, i dins del termini de presentació establert.

Cinquè.- Sotmetre la present resolució a ratificació de la Junta de Govern Local, a la primera reunió a celebrar.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



L'ALCALDESSA,

Xènia Ijsselstein Berta
Pedret i Marzà, a la data de la signatura electrònica

