



**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

A Pedret i Marzà, a dotze de febrer de dos mil vint.

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Pedret i Marzà, Daniel Valencia i García, en la representació que legalment té donada;

I d'altra part, la senyora Anna Turró Nolla, major d'edat, provista del DNI núm. _____ amb domicili a la _____ i actuant en nom i interès propi;

Assisteix i intervé també a aquest acte, Na. Catalina Triola i Vila, Secretària-Interventora de l'Iltre. Ajuntament de Pedret i Marzà.

I una vegada reconeguda recíprocament la plena capacitat legal per a atorgar el present document,

ACTUEN

El senyor Daniel Valencia García, en nom i representació de l'Ajuntament de Pedret i Marzà, en virtut del que preveu l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La senyora Catalina Triola i Vila, secretària general de l'Ajuntament de Pedret i Marzà, a fi de complimentar allò previst a l'article 3.3 a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març.

La senyora Anna Turró Nolla, en nom propi.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present conveni i

MANIFESTEN:

Primer.- Que la senyora Anna Turró Nolla és propietària del ple domini de la següent finca de referència cadastral núm. 5645103EG0854N0001UA, situada al





Carrer Empordà, 17 cantonada amb Plaça Joc de la Pilota número 8, d'aquest terme municipal:

“Urbana: Casa de planta baixa y un piso alto, sita en el pueblo de Pedret i Marzà, calle Empordá, número 17, y Plaça Joc de la Pilota, número 8. Tiene una superficie de sesenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados.”

Descripció registral.- ‘

Dades registrals: consta inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, al Tom 2.939, llibre 59 de Vilanova de la Muga, foli 30, finca nº 1.780, inscripció 3ª, segons consta en l'escriptura de propietat , que s'adjunta al present document. (Annex I)

Segon.- Que part de la finca, i en concret la paret situada a l'oest, que limita amb la Plaça del Joc de la Pilota, es troba catalogada com a BCIN, formant part del Castell i Muralls de Marzà.

Tercer.- Que amb els temporals de pluja i vent ocorreguts durant la segona quinzena del mes de gener de 2020, es va produir l'esfondrament parcial de la coberta i del sostre de planta pis, amb la desaparició de gran part de la façana oest que donava a la Plaça Joc de la Pilota i que precisament és la part catalogada.

Quart.- És voluntat de les parts, mitjançant la signatura d'aquest document, arribar a fer la cessió, de la totalitat de la finca, en base als següents acords, i

CONVENEN

Primer. - La Sra. Anna Turró Nolla, cedeix a l'Ajuntament de Pedret i Marzà , en ple domini i lliure de càrregues, i de forma gratuïta, la totalitat de la finca descrita en l'expositiu primer del present document, situada al carrer Empordà, número 17 i Plaça del Joc de la Pilota número 8, que a continuació es descriu:

“Urbana: Casa de planta baixa y un piso alto, sita en el pueblo de Pedret i Marzà, calle Empordá, número 17, y Plaça Joc de la Pilota, número 8. Tiene una superficie de sesenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados.”, amb referència cadastral 5645103EG0854N0001UA.

S'adjunta plànol corresponent a la cessió esmentada (Annex II).





**Ajuntament de
Pedret i Marzà**

Segon.- DESTINAR la finca cedida a un ús públic adequat a la naturalesa o caràcter patrimonial de l'immoble, amb la classificació jurídica de bé de domini públic d'ús públic, d'acord amb els articles 2, 3 i 4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Tercer.- El senyor Daniel Valencia García, en nom i representació de la Corporació, accepta i agraeix a la senyora Anna Turró Nolla la cessió gratuïta del bé immoble realitzada.

Quart.- Les parts es comprometen a elevar a escriptura pública l'esmentat conveni de cessió gratuïta del bé immoble, quan siguin requerits a l'efecte.

Cinquè.- L'Ajuntament es compromet a realitzar els treballs d'emergència per consolidació de restes a l'interior del recinte del Castell de Marzà.

Sisè .- La propietat autoritza a aquest ajuntament a ocupar la finca, un cop signat aquest document.

Setè.- El present conveni, per a la seva validesa i eficàcia, restarà sotmès a l'aprovació el Ple de l'Ajuntament.

I en prova de conformitat, els atorgants s'afermen i es ratifiquen en el que s'exposa en aquest document i el signen per duplicat exemplar en la data i el lloc al principi indicat.



L'Alcalde- President,

Daniel Valencia García

La propietat cedent,

Anna Turró Nolla

La Secretari

Catalina Triola Vila

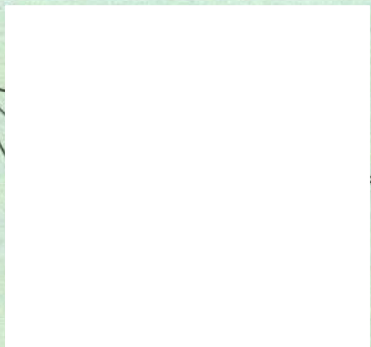
ESTARNAL-1, S.A.
C/da Independència, 18, 1r. 3a.
972 20 51 02 - Fax 972 22 38 22
17001 GIRONA
38.900 -1

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO



OFICINA LIQUIDADORA
de Figueras
n.º presentació 1707
Data 16 ABR 1998

NUMERO: 348 12 de MARZO de 1998

COMPRAVENTA

A FAVOR DE DOÑA ANNA TURRO NOLLA

PRESENTADO ORIGINAL el 25 MAR 1998

REGISTRO DE FIGUERES
Entrada: 1998/2020 a las 09:00
Fecha: 13/03/1998 Vto.: 26/05/1998
Asiento: 181/965/5 (FAX)
Objeto: Compra venta
Retirado el _____
Devuelto el _____
Tlf. Prese.: _____



Miguel Angel Vera Moreno

Notario

2K3712094



MIGUEL ANGEL VERA MORENO
ABOGADO
Bisagra 2, 2º D - PEDRETE (Madrid)
Tel. 91 34 11 11 - 63 50 15
Fax 91 34 11 19

----- CIENTO CINCUENTA Y OCHO -----

[Handwritten signature]



=====

I.- Qu
siguient

URBANA.

el p

mero 1

~~ene un~~

~~neo~~

trando

lle En

quierda

NSCRIP

780, in

ITULO.

liu y l

mpañero

ptián,

ARGAS.-

impue

Estalvi

2.800

nora y

citado c

Septien, a 3 de diciembre de 1.996. _____



2K3712095



La titu
simple i
Figueres
~~tax.~~

La p
declara
informac
del Reg
situació
Se ha
hipotec
en el d
Carec
pago de
bajo su
SITUA
arrenda
DATOS
ejercic
UA, fe



repro

II.

=====

A.-

domin

la p:

compr

B.-

~~MILLO~~

~~Dic~~

recib

~~otorg~~

C.-

derech

carga

Regist

sus c

en el

D.-

docume

regist

COMPRA

El

terren



2K3712096



parte

plazo

mes a

====

Le

espec

Artíc

Impue

Juríc

Legis

Le

hallá

el N

inst:

pape:

Nota:

pres

Está:

Migu



derechos arancelarios:

UNIDO

AJU

PEDR:

CON
COM
DE
L'ALT

o

l =



2K3712097



ES PRIMERA COPIA de su original con el que concuerda y donde dejo nota. La expido a utilidad de DOÑA ANNA TURRO NOLLA en cuatro folios de papel Timbre del Estado exclusivo para documentos notariales, números 2K3712094, dos siguientes y en el presente, que signo, firmo, rúbrico y sello en Figueres, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ANNEX I

Per declaració d'insolència de l'empresari sobre Transmissions Patrimonials i Actes d'Insolència i per a la seva liquidació, ha

245.000

1707

16 ABR 1998

de la qual s'ha procedit a la liquidació de la mateixa, realitzada el dia 16 d'abril de 1998, amb el resultat de 98 que portoquin.

Figueres,
El Liquidador,



INSCRITO este documento en el Tomo... 2.939... Libro... 59... del
Ayuntamiento de VILANOVA DE LA JUGA folio 30... finca n.º 1.780
Inscripción 6ª. LIBRE DE CARGAS. SE HA HECHO CONSTAR
LA REFERENCIA CATASTRAL-

Figueras, 12 de Mayo de 1998
El Registrador.



BASE Declarada <input checked="" type="checkbox"/> Fiscal <input type="checkbox"/>	N.º 2-2.º INCISO 2.º, D.A.U. 3.º Ley 8/88 D	
HONORARIOS 20.335	N.º ARANCEL:	MINUTA N.º
I.V.A. 16% 3.260	1.273	1846.
Total Plus 23.635		





Esc. 1/500

Plànol de situació de la finca objecte de sessió



Esc. 1/1.000

c/Empordà, 4 Ref cadastral 5645103EG0854N0001UA