

CU: 24
Expedient:2024 / 082628 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 18 de març de 2026, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

L'objecte de la modificació número 6 del POUM per regular la composició arquitectònica i paisatgística dels elements de captació d'energia solar en sòl urbà, promoguda i tramesa per Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia és, d'una banda, regular la composició arquitectònica i paisatgística dels elements de captació d'energia solar en sòl urbà partint de l'Ordenança municipal vigent sobre integració de captadors d'energia solar, i, d'altra banda, fomentar la instal·lació i utilització de sistemes d'energia solar en els edificis per la seva naturalesa d'energia neta i renovable, basats en l'estalvi i l'eficiència.

El text refós tramès té per objecte donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 12 de novembre de 2025, referent a l'aprovació definitiva de la Modificació número 6 del POUM que aprovava la modificació però en suspenia l'executivitat fins la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat que donés compliment a una prescripció.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

Àmbit d'actuació

Els àmbits objecte de modificació puntual són les zones de sòl urbà delimitades en el POUM.

Descripció succinta de la proposta

En el planejament vigent, el POUM, a l'article 34 de les Normes urbanístiques, es regulen les energies alternatives i integració de les instal·lacions en l'edificació de manera molt genèrica, i als articles 92 a 96, l'ordenació de les zones de sòl urbà, es regulen de manera més específica.

La proposta completa l'article 34 pel que fa a la captació d'energia solar afegint l'article 34bis, Composició arquitectònica i paisatgística dels elements de captació d'energia solar en sòl urbà, on es regulen les condicions de col·locació dels captadors solars, establint diferents nivells d'integració segons la zona i característiques de l'edificació.

A l'apartat 1 es descriu l'objecte i àmbit d'aplicació, i es redacta que les condicions de col·locació dels captadors solars s'estableixen en coherència amb l'article 9 bis del TRLUC i amb les normes de protecció del patrimoni cultural del POUM vigent.

En l'apartat 2 i 3 de l'article 34bis s'estableix que sens perjudici del que disposin les Normes urbanístiques, les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar es regiran per allò disposat a les ordenances municipals, tant pel que fa a la comunicació o autorització com pel que fa a la documentació a presentar.

A l'apartat 4 es regulen els requisits de la instal·lació, tant pel que fa als captadors (article 4.1), a les canonades i altres canalitzacions (article 4.2), als acumuladors, bombes i altres elements (article 4.3).

Respecte la instal·lació dels captadors solars, article 4.1, s'estableixen les condicions per la seva col·locació:

- En coberta inclinada els captadors solars estaran integrats i recolzats sobre la coberta, fent coincidir l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Es podran separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i hauran de situar-se a una distància mínima de 0,50 m dels plans de façana, a 0,60 del carener i a 0,60 m de les mitgeres. En cap cas podran sobrepassar el gàlib superior definit per la línia horitzontal del carener.

Als efectes esmentats, es consideren cobertes inclinades les teulades i les cobertes d'altres materials amb un pendent superior al 5%.

- En coberta plana es permet la col·locació de captadors amb una alçada màxima d'1,00 m sobre el nivell de la coberta sempre que existeixi o es construeixi un parament vertical sobre les façanes i mitgeres d'alçada no inferior a la dels captadors.
- En façana no es permeten solucions de captadors solars situats en els plans de façana de l'edifici.
- En terreny no edificat els espais ocupats per les instal·lacions de captadors solars no computen als efectes d'aplicar els paràmetres d'ocupació i edificabilitat. S'admet la seva col·locació en els casos següents:
 - Tipologia d'edificació entre mitgeres: Les instal·lacions de captadors solars que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada d'1,80 metres respecte la rasant del terreny i hauran de separar-se un mínim d'1,00 m dels límits de parcel·la. No es permet situar-los en patis davanters sense tanques que n'impedeixin la visió. En patis posteriors d'illa, la superfície màxima d'ocupació dels captadors solars serà del 30%, sens perjudici que pugui limitar-se en aquells casos que el pati hagi de tenir caràcter enjardinat segons el POUM.
 - Tipologia d'edificació aïllada: Les instal·lacions de captadors solars que es situïn en l'espai no edificat no podran superar els 2,2 m d'alçada respecte de la rasant del

sòl i no podran comportar una ocupació superior al 50% de la superfície no edificable de la parcel·la.

Alhora a l'article 4.1.2 s'estableixen diferents nivells d'integració per els conjunts arquitectònics c1: Nucli antic de Palau de S'Ardiaca i el conjunt c2: Nucli antic de Santa Eulàlia definits a l'article 135 del POUM. Aquests dos nuclis es corresponen amb la clau 1.1. Zona d'edificació agrupada, regulada per l'article 92 del POUM, que la defineix com a aquella àrea que conforma els nuclis primitius de Santa Eulàlia i Palau i que, pel seu interès històric-arquitectònic o per la qualitat ambiental dels seus edificis, jardins i espais annexos, conformen elements definitoris del recinte original i són objecte de conservació i especial protecció.

Alhora també regula les condicions per a la zona d'edificació singular clau 4 (BCIN) i per als elements de nivell 1 i 2, definits a l'article 135 del POUM, que defineix com aquells que que pel seu caràcter o el seu interès singular han de ser considerats essencials pel patrimoni natural del municipi i cal identificar com a BCIL llevat dels casos que ja estiguin catalogats com a BCIN.

La documentació gràfica identifica aquests elements singulars objecte de protecció. els de nivell 1, el més restrictiu, identifica els elements de notable interès que convé preservar d'alteracions profundes que desvirtuïn el seu significat i valor patrimonial. La documentació gràfica identifica aquests elements amb una ★ i la relació d'elements de nivell 2 es limita a enumerar edificacions o elements puntuals senyalats pel seu valor històric contextual o com a referència, en els quals es permeten intervencions més intenses. La documentació gràfica identifica aquests elements amb una ☆. Així la modificació estableix que:

- Per a la zona d'edificació agrupada clau 1.1 (nuclis antics de Palau S'Ardiaca i de Santa Eulàlia) els captadors no podran ser visibles des de carrers o espais públics a una distància de fins a 50 m des d'un punt d'observació situat a 1,70 metres d'alçada sobre la rasant, sempre i quan la finca disposi d'una alternativa viable per a la seva col·locació.

- Per a la zona d'edificació singular clau 4 (BCIN) i per als elements de nivell 1 i 2 (article 135 del POUM), els captadors no podran ser visibles des de carrers o espais públics a una distància de fins a 50 m des d'un punt d'observació situat a 1,70 metres d'alçada sobre la rasant. En aquests casos, la documentació presentada en la comunicació prèvia o sol·licitud de llicència haurà d'incloure un informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el qual podrà establir criteris i solucions diferents dels previstos en el planejament.

Respecte la instal·lació de canonades i altres canalitzacions, article 4.2:

- Queda prohibit de manera expressa, traçar les canonades per a l'aigua freda i calenta dels sistemes de producció per les façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals, llevat que s'acompanyi el projecte, de manera detallada, de

solucions constructives que garanteixin la integració adequada en l'estètica de l'edifici.

Respecte la instal·lació d'acumuladors, bombes i altres elements de les instal·lacions,
article 4.3:

- El dipòsit d'acumulació, els vasos d'expansió, les bombes, els bescanviadors i els elements de control s'hauran de situar en un espai o local tècnic integrat dins l'edifici. No s'admeten captadors amb dipòsit integrat.
- Les dimensions d'aquest espai hauran de permetre la substitució dels elements per envelliment o avaria sense necessitat de desmuntar innecessàriament altres components ni executar obra civil. L'accés a aquest espai s'haurà de poder fer des d'una zona comunitària de l'edifici.
- Els conductes es situaran per l'interior de l'edifici, sota els captadors. Si fos imprescindible un tram exterior, aquest haurà de ser el mínim indispensable i s'alinejarà amb els elements arquitectònics característics de l'edifici, amb un acabat i cromatisme integrats.
- Alhora s'afegeix l'apartat final 4.4, on es redacta que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquest article queden regulades per les disposicions tècniques d'obligat compliment.

Pel que fa a la modificació dels articles d'ordenació de les diferents zones de sòl urbà i en referència la composició arquitectònica i paisatgística dels elements de captació d'energia solar:

- Es modifiquen els articles 92: Zona d'edificació agrupada, sòl edificable, clau 1.1, l'article 93: Zona d'edificació agrupada social, clau 1ph, l'article 94: Zona d'edificació alineada, clau 2, l'article 95: zona d'edificació aïllada clau3 i l'article 96: Zona d'edificació singular, clau 4, on s'afegeix i es redacta que les instal·lacions de captació d'energia solar s'ajustaran a allò disposat a l'article 34 bis i es suprimeix l'antic redactat que feia referència a les plaques solars i instal·lacions de captació d'energies renovables.

Planejament vigent

Planejament territorial vigent

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010.

Aquest document estableix per al nucli de Santa Eulàlia un creixement moderat i de millora i completació per al nucli de Palau, com a estratègies de creixement regulades a l'article 3.7 i

3.9 de les Normes d'ordenació territorial.

La modificació no afecta les estratègies proposades.

Planejament urbanístic vigent

El Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25 de maig de 2011 i publicat en el DOGC número 5921 de data 15 de juliol 2011.

L'àmbit de la modificació afecta el sòl urbà, amb les qualificacions:

- Edificació agrupada (clau 1)
- Edificació agrupada social (clau 1ph)
- Edificació alineada (clau 2)
- Edificació aïllada (clau 3)
- Edificació singular (clau 4)

Tramitació municipal

Aprovació inicial:		31.10.2024
Informació pública:	BOP número 229	28.11.2024
	Diari de Girona	20.11.2024
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:		24.07.2025

Segons la documentació aportada, durant el termini d'informació pública, no s'ha presentat cap al·legació.

El Ple de l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia en sessió ordinària celebrada el dia 26 de febrer de 2026, va adoptar l'acord de nova verificació del Tex refós modificació núm. 6 del POUM de Palau de Santa Eulàlia.

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 12 de novembre de 2025 va adoptar l'acord següent:

“-1 Aprovar definitivament la Modificació número 6 del POUM per regular la composició arquitectònica i paisatgística dels elements de captació d'energia solar en sòl urbà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-Cal modificar el redactat normatiu de manera que no es contradigui amb la normativa d'aplicació directa de l'article 9 bis del TRLUC (recentment modificat pel Decret Llei 22/2025 de 28 d'octubre) sens perjudici que es pugui justificar una regulació diferent per incompatibilitats amb les normes de protecció del patrimoni cultural.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

Informes

En data 4 de març de 2024, l'Oficina Territorial Ambiental, emet informe en el sentit que de les característiques de la modificació no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar de forma apreciable a la xarxa Natura 2000.

En data 21 de novembre de 2024, l'Oficina Territorial Ambiental, emet nou informe el qual remet a les mateixes consideracions que l'informe de data 4 de març de 2024.

En data 18 de setembre de 2024, la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura, emet informe desfavorable amb un seguit de consideracions i conclou que la modificació no és adequada per l'impacte visual que pot generar en els nuclis urbans de Santa Eulàlia i de Palau, fent visibles i evidents alguns dels captadors solars i les instal·lacions fotovoltaïques que s'hi podrien col·locar, podent modificar de forma substancial la imatge general dels nuclis, no garantint una adequada integració amb l'entorn edificat i considera que cal mantenir el redactat actual vigent del POUM en tots els seus articulats així com modificar l'Ordenança municipal núm. 20, sobre integració de captadors d'energia solar i altres aspectes, de manera que no contradiguin les determinacions del POUM vigent.

Entre les altres consideracions es destaquen:

- Que el redactat concret implica, sense buscar-ho, fer evidents els captadors solars i les instal·lacions fotovoltaïques.

- Que en la clau 1.1, actualment només s'admeten plaques solars i instal·lacions de captació d'energies renovables dins de terrasses i espais interiors que els permeti no ser aparents a l'exterior de la volumetria de l'edifici, i algunes de les modificacions proposades no es consideren adequades ja que no podrien ocultar-se prou.

- Que en la clau 1.1, no és adequat permetre solucions de captadors integrats en façanes ja que pot distorsionar de manera molt important l'aparença de les construccions en els nuclis de Palau de Santa Eulàlia.

- També per a sòls en clau 1.1 la proposta de modificació planteja emprar els terrenys no edificats per a ubicar captadors, en aquest sentit es considera que en pati davant de façana l'única limitació és la general, i en patis posteriors es considera excessiu ocupar fins al 30% de la seva superfície, pel que tampoc no és adequat proposar l'articulat en aquests termes.

- Tampoc es consideren adequades les modificacions per a sòls de nivell 2 (clau 2 i clau 3), donat que podria no ocultar-se prou les instal·lacions que podrien sorgir, així com tampoc les modificacions proposades en els terrenys no edificats de nivell 2.

En data 26 de febrer de 2025, la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura, emet informe favorable ja que considera que les actuacions que preveu la nova modificació de planejament proposada són respectuoses amb les característiques dels nuclis urbans, que mantenen una qualitat ambiental amb l'arquitectura dels nuclis en el municipi, fent que les instal·lacions solars que es puguin ubicar no afectin visualment.

En data 25 de setembre de 2025, la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, emet informe en relació al vector aire, on conclou que atès que la modificació del POUM té l'objectiu de disminuir l'impacte visual que pugui generar les instal·lacions de captadors d'energia solar, aquesta serà compatible amb el medi ambient atmosfèric.

Normativa

La modificació incorpora un apartat amb les normes urbanístiques, on es s'introdueix l'article 34.bis Composició arquitectònica i paisatgística dels elements de captació d'energia solar en sòl urbà (Secció 1. Generalitats), i modifica de la Secció 2. Zones de sòl urbà, els articles 92: Zona d'edificació agrupada, sòl edificable (clau 1.1), 93: Zona d'edificació agrupada social (clau 1ph), 94: Zona d'edificació alineada (clau 2), 95: Zona d'edificació aïllada (clau 3) i 96: Zona d'edificació singular (clau 4).

Valoració de l'expedient

Per tal de complimentar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12 de novembre de 2025, s'han incorporat les determinacions, esmenes o modificacions següents:

Respecte el redactat normatiu, aquest s'ha modificat de manera que no es contradiu amb la normativa d'aplicació directa de l'article 9 bis del TRLUC, recentment modificat pel Decret Llei 22/2025 de 28 d'octubre per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya. Així es modifica la normativa d'acord a l'esmentat article tal com es prescrivia, però es matisa en certs punts i s'ha justificat una regulació diferent per els béns a protegir, descrits a l'article 135 del POUM: *"Conjunts i edificis d'interès arquitectònic, arqueològic o històric. 1. Definició. Es tracta d'aquells edificis o conjunts que pel seu caràcter o el seu interès singular han de ser considerats essencials pel patrimoni natural del municipi i cal identificar com a BCIL llevat dels casos que ja estiguin catalogats com a BCIN..."* d'acord amb l'apartat 4 de l'article 9 bis.

Així, per a les condicions d'instal·lació dels captadors en coberta plana, es modifica l'alçada màxima de 90cm a 1 metre en coherència amb el redactat de l'article 9 bis del TRLUC.

Alhora per a la instal·lació en el terreny no edificat, es diferencia la tipologia d'edificació entre mitgeres, amb uns paràmetres menys restrictius que els d'aplicació directa segons

l'article 9 bis del TRLUC, i per a la tipologia d'edificació aïllada el redactat queda igual que el de l'article del TRLUC.

Pel que fa a la zona de la clau 1.1, dels conjunts arquitectònics dels nuclis antics de Palau S'Ardiaca i de Santa Eulàlia, es modifica el redactat de manera que la distància des de la qual els captadors no podran ser visibles des de carrers o espais públics passa de 1 km a una distància molt més raonable de 50 m i des d'un punt d'observació situat a 1,70 metres d'alçada sobre la rasant però alhora i per no ser totalment restrictiu en algun cas, s'afegeix que sempre i quan la finca disposi d'una alternativa viable per a la seva col·locació.

Per a la zona d'edificació singular clau 4 (BCIN) i per als elements de protecció de nivell 1 i 2 (article 135 del POUM), s'estableix també que els captadors no podran ser visibles des de carrers o espais públics a una distància de fins a 50 m des d'un punt d'observació situat a 1,70 metres d'alçada sobre la rasant i que la documentació presentada en la comunicació prèvia o sol·licitud de llicència haurà d'incloure un informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el qual podrà establir criteris i solucions diferents dels previstos en el planejament.

Es considera, doncs, que s'ha adequat la normativa a les normes d'aplicació directa sobre les instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables de l'article 9 bis, sens perjudici que d'acord amb l'apartat 4 del mateix article, s'hagi afegit algun condicionant per a les edificacions dels conjunts arquitectònics dels nuclis antics de Palau S'Ardiaca i de Santa Eulàlia, per a la zona d'edificació singular clau 4 (BCIN) i per als elements de protecció de nivell 1 i 2 (article 135 del POUM).

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les posteriors modificacions introduïdes per les lleis de mesures i els decrets llei en matèria d'urbanisme, habitatge i energia.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació número 6 del POUM per regular la composició arquitectònica i paisatgística dels elements de captació d'energia solar en sòl urbà, promoguda i tramesa per Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12 de novembre de 2025.

-2 Publicar aquest acord, l'acord d'aprovació definitiva de data 12 de novembre de 2025 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat



immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona

signat electrònicament

Signat
electrònicament
per: Sònia Bofarull
Serrat - (SIG)
Data: 2026.03.19
13:48:34 CET