



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

EXP.: X2023000140

PROPOSTA D'ACORD

PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE PALAU DE SANTA EULÀLIA D'UNA PORCIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER GARRIGÀS NÚM. 2 DE PALAU DE SANTA EULÀLIA.

En data 25 d'agost de 2021, l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia i el Sr. Miquel Moradell Giró, varen subscriure el "*Conveni entre l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia i el Sr. [redacted] per a la cessió a l'Ajuntament d'un tram urbà del solar situat al carrer [redacted] : Palau de Santa Eulàlia*", en virtut del qual, entre d'altres pactes, el propietari va permetre que: *l'Ajuntament posi a disposició del Departament d'Educació la superfície de 68,90 m2 situada a l'est de la seva parcel·la mantenint-ne la propietat*" i a canvi, l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia es comprometia a: *"fer la tanca del pati de l'escola al seu càrrec. Arranjar el parament exterior dels murs del cobert existent al solar i situats al sud i est (...) Instal·lar una canal de recollida de l'aigua de pluja provinent de la teulada del cobert existent, al costat Nord i a assumir l'expropiació en el moment que alguna de les dues parts ho sol·liciti o que normativament sigui obligada"*.

Donada la voluntat d'aquest Ajuntament de subscriure un conveni urbanístic amb el Sr. [redacted], ja que el Sr. [redacted] ha sol·licitat que l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia executi els treballs de delimitació de la seva finca del carrer [redacted] a canvi de cedir a l'Ajuntament l'àmbit de parcel·la assenyalat com a vialitat, de manera que tant els 68,90 m2 objecte del primer conveni subscrit entre les parts en data 25 d'agost de 2021 com els 54,40 m2 afectats per vialitat a l'oest i al sud de la parcel·la passen a ser de propietat municipal.

Vist que l'Ajuntament a canvi d'aquesta cessió es compromet a:

- executar i pagar el nou tancament de parcel·la a l'alineació definida en el planejament.
- enderrocar la part de cobert existent a la parcel·la que envaeix la via pública.
- executar un portal d'accés a la parcel·la.
- portar aigua fins al nou mur de tanca, executant la nova escomesa i instal·lant la caixa de comptador pertinent.





Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

A iniciar les obres en el termini màxim de DOS (2) mesos, a comptar des de la data de formalització de l'escriptura pública notarial de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de la part segregada, i a finalitzar les obres abans del 29 de febrer de 2024.

I a formalitzar l'escriptura pública notarial de segregació i posterior cessió de la part segregada a favor de l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia en el termini màxim de SET (7) mesos a partir del dia 1 de juny de 2023, en conseqüència el termini màxim per formalitzar escriptura es fixa en el dia 31 de desembre de 2023, inclòs.

És per tot això que es proposa als membres del Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar el conveni de data 19 de maig de 2023, de cessió a favor de l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia d'una porció de la finca situada al carrer Garrigàs núm. 2 de Palau de Santa Eulàlia.

Segon.- Facultar al senyor Alcalde-President d'aquesta Corporació, tant àmpliament com en dret sigui menester, a signar, en nom i representació d'aquest Ajuntament, el conveni aprovat, així com realitzar les gestions que siguin necessàries per a l'execució d'aquest acord.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació del conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. Miquel Moradell pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Palau de Santa Eulàlia, 26 de maig de 2023.

Document signat electrònicament.

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió extraordinària celebrada en data 7 de març de 2023 ha aprovat inicialment el conveni urbanístic, a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i la societat *Anajollma, SL*, pel qual s'acorda la voluntat de solucionar de manera conjunta la





Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

problemàtica que té aquesta societat en l'accés a unes parcel·les de llur propietat des de l'av. Barcelona del Polígon Industrial La Masia. Sotmetre el conveni a exposició pública mitjançant publicació d'edictes al Tauler d'Anuncis, a l'etauler, al Butlletí Oficial de la Província, i en un diari dels de més divulgació a Catalunya durant el termini d'un mes perquè s'hi puguin presentar al·legacions, amb el benentès que si no se'n formulen durant aquest període l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament a definitiu. L'expedient es podrà consultar durant el termini d'informació pública a Secretaria de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues tots els dies laborables entre les 8 i les 14 hores.
Sant Cugat Sesgarrigues, 15 de març de 2023
L'ALCALDE
JORDI FERRER VERGE

Anunci sobre l'aprovació d'un conveni urbanístic

Anunci sobre l'aprovació d'un conveni urbanístic

EL Ple de la corporació, en sessió ordinària, de data 17 de gener de 2022, va acordar aprovar inicialment el conveni urbanístic amb Promocions Cornellà, SL referent a la col·locació del comptador de la nau situada al c/C,19 del Polígon - Industrial Pont- Xetmar de Cornellà del Terri.

L'expedient es sotmet a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la província de Girona, al Tauler d'anuncis i en la pàgina web de la corporació, de conformitat amb el que estableixen els articles 8.3 i 104 del TRLUC i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; per tal que qualsevol persona interessada pugui examinar aquest expedient, a l'efecte de formular les al·legacions que s'estimin convenients.

Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin presentat al·legacions s'entendrà definitivament aprovat sense la necessitat d'adoptar un nou acord.

Per la consulta i informació de l'expedient que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació d'aquest text refós, es pot dur a terme a les oficines de l'Ajuntament de



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

Cornellà del Terri, situat al c/Mn. Jacint Verdaguer, 4, de 9h a 14h, de dilluns a divendres. I, d'acord amb el que determina la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el conveni també es pot consultar a la pàgina web municipal, www.cornelladelterri.cat.

Signat electrònicament,

Informació addicional

- [_conveni-1736865.pdf](#)

temàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

Pel que mitjançant el present anunci, es procedeix a publicar l'aprovació definitiva de dita proposta de conveni, amb indicació dels recursos que procedeixen:

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter

potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa

del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la

recepció d'aquesta notificació. Alternativament, si el vostre domicili és en una altra província,

el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se davant els jutjats contenciosos administratius amb competència territorial a la província de la localitat on residiu. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Palau-solità i Plegamans, 24 de març de 2023

L'alcalde

Oriol Lozano Rocabruna

ANNEX

B

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Data 29-3-2023

CVE 202310056095

Pàg. 2-5

<https://bop.diba.cat>

A





Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

CONVENI URBANÍSTIC PER ANTICIPAR LA CESSIÓ D'APROFITAMENT DEL SECTOR DE CAN VALLS A

Palau-Solità i Plegamans, el **** de **** de 2022

REUNITS:

D'una banda, el Sr. ORIOL LOZANO ROCABRUNA, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau Solità i Plegamans, assistit pel Secretari de la Corporació.

I, de l'altra, el Sr. DAVID ALCÁZAR PASCUAL, major d'edat, amb NIF núm. ***6921L.

INTERVENEN:

El primer, per raó del seu càrrec i en l'exercici de les seves competències i en nom i representació de L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, d'acord amb l'article

53 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), i

El segon, en nom i representació, en la seva condició de Conseller Delegat, de la companyia

mercantil SELP SPAIN SPARE 6, SLU, domiciliada a Barcelona, Av. Diagonal, 467, 6è, 2a i

amb CIF B67131102, segons acredita l'escriptura atorgada pel Sr. José Luis Martí nez-Gil Vidal el 30 de gener de 2018 (número 280 de protocol), que s'incorpora a l'expedient del present conveni.

Les parts, en la representació amb què actuen, es reconeixen mútuament i recíproca la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal efecte,

EXPOSEN

I.- Que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-Solità i Plegamans aprovat definitivament el 23 d'abril de 2015 (DOGC de 30 d'octubre de 2015) incorpora per l'àmbit de

Can Valls l'ordenació prevista pel Pla Parcial aprovat el 20 de setembre de 2012 i reconeix que, en desenvolupament del referit Pla Parcial, es va aprovar el Projecte d'urbanització en data 15 de juny de 2012 i el Projecte de Reparcel·lació en data 28 de febrer de 2013.

II.- Que l'entitat SELP SPAIN SPARE 6, SLU, propietària de totes les finques resultants del referit Projecte de Reparcel·lació d'ençà el 3 d'agost de 2020, promou una Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, amb l'objectiu de millorar l'estructura d'espais lliures i

la ubicació de l'equipament públic i contemplar un nou tipus d'activitat econòmica més adequada a les necessitats actuals.

III.- Que la consulta prèvia sobre la referida Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit SUD 09-Can Valls està en exposició pública fins el 25 de novembre de 2022. 2

IV.- Que d'acord amb el document de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit SUD 09-Can Valls en consulta prèvia, la nova ordenació que es planteja

no comporta un increment d'edificabilitat però és una actuació de transformació urbanística que requereix la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic d'acord amb els articles 43 i disposició addicional segona del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

B

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Data 29-3-2023

CVE 202310056095

Pàg. 3-5

<https://bop.diba.cat>

A



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

V.- Que la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit SUD 09-Can Valls determinarà que, d'acord amb l'article 46 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament s'haurà d'articular per compensació econòmica atès que l'ordenació que contempla no permet la cessió de sòl amb parcel·les de resultat destinables

a habitatge de protecció.

VI.- Que, a l'empara d'allò que disposa l'article 46 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 142 del Reglament de la Llei d'urbanisme, és en virtut de la reparcel·lació que es produeix la

cessió a l'Administració actuant de la cessió de l'aprofitament que li correspongui.

VII.- Que, tanmateix, és interès de totes les parts compareixents avançar en la planificació i en l'execució urbanística de l'àmbit i a aquests efectes, adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- SELP SPAIN SPARE 6, SLU, única propietària de totes les finques susceptibles d'aprofitament privat de l'àmbit, sufragarà el 30% de l'equivalent econòmic de l'aprofitament

de cessió indicat en l'expositiu IV i que referirà l'estudi econòmic de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en el termini de 15 dies des que se li notifiqui la seva aprovació inicial i el 40% en el en el termini de 15 dies des que es publiqui l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal que promou.

El restant 30%, amb els ajustos que corresponguin en el moment d'aprovar-se el Projecte de

Reparcel·lació, s'entregarà en el termini de 15 dies des de la notificació de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació.

A aquests efectes, i de forma provisional i preliminar a la reparcel·lació, s'ha calculat el valor

total de l'aprofitament de cessió a dia d'avui en 1.320.572,53 € segons es detalla a l'Annex que s'adjunta al present conveni, sense perjudici que dit import i els seu càlcul hauran de ser

concretats i valorats en el Projecte de Reparcel·lació.

En base a aquest import total, els percentatges esmentats anteriorment del 30% i el 40%, es

corresponen amb els imports següents:

30% de l'aprofitament de cessió: 396.171,76 €

40% de l'aprofitament de cessió: 528.229,01 €

SEGON.- L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS es compromet a tramitar la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal amb la major eficiència i celeritat, als efectes que pugui ser aprovada definitivament al llarg de l'any 2023. Igualment, es compromet a tramitar de manera simultània el projecte d'urbanització i de reparcel·lació, a partir de l'aprovació provisional de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

TERCER.- En el cas que la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit SUD 09-Can Valls no s'aprovi definitivament abans del 31 de desembre de 2023 el present Conveni quedarà sense efectes i l'Ajuntament haurà de retornar les quantitats percebudes en concepte de cessió anticipada del 10%, sens perjudici del dret de cessió una vegada aprovada la reparcel·lació i sens perjudici de la possibilitat de pròrroga del termini indicat per

B

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Data 29-3-2023

CVE 202310056095

Pàg. 4-5

<https://bop.diba.cat>



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

A

mutu acord de les parts. Igualment, es preveu que la reparcel·lació pugui ser aprovada definitivament durant el primer trimestre de l'any 2024.

QUART.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector

públic, aquest Conveni serà vigent fins el 30 de març de 2024, sens perjudici del termini previst en l'anterior pacte per a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal i sens perjudici de les possibilitats de pròrroga per mutu acord.

CINQUÈ.- Se significa expressament, als efectes d'allò que disposa l'article 48 de la Llei 40/2015, que del present Conveni no es deriven obligacions econòmiques per L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

SISÈ.- El present Conveni urbanístic serà objecte d'exposició pública, pel termini d'un mes, una vegada aprovat i s'integrarà en la Modificació de POUM que es tramita. Igualment, es publicarà en la secció de convenis de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

SETÈ.- El Ple de L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS haurà d'aprovar el present Conveni, i en l'acte d'aprovació facultarà expressament a l'Alcalde per a la seva signatura. A partir de la seva signatura, el Conveni produirà plens efectes.

VUITÈ.- La Comissió de Seguiment d'aquest conveni serà formada per 2 membres: un en representació de l'Ajuntament i un en representació de SELP SPAIN SPARE 6, SLU.

Seràn

funcions d'aquesta Comissió:

- Vetllar pel correcte compliment d'allò establert en aquest conveni.
- Coordinar les actuacions necessàries per dur a terme allò previst en el conveni.
- Proposar les modificacions i ajustos al conveni que es considerin necessaris i, si escau, una addenda al mateix.
- Efectuar propostes per solucionar els problemes d'interpretació i compliment del conveni.
- Qualsevol altra relacionada amb l'objecte d'aquest conveni.

Dins el termini dels trenta dies següents a la data de signatura d'aquest conveni, ambdues parts es notificaran mútuament, per escrit, les persones que les representaran en la Comissió de Seguiment.

NOVÈ.- El present Conveni s'extingirà:

- a) Pel transcurs dels terminis previstos en l'acorden tercer i quart.
- b) Per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- c) Qualsevol altra causa prevista en les lleis.

L'extinció sense que s'hagi aprovat la reparcel·lació de la Modificació de planejament comportarà el retorn de les quantitats entregades en concepte d'anticipació de la cessió de l'aprofitament.

DESE. Les discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació i compliment del present conveni, que no puguin ser resoltes per la Comissió de Seguiment, seran resoltes per l'Ajuntament, en virtut de les facultats d'interpretació que, respecte dels contractes

B

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Data 29-3-2023

CVE 202310056095

Pàg. 5-5

<https://bop.diba.cat>





Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

A

administratius, reconeix la legislació administrativa vigent. Tot això sense perjudici de la submissió a la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa de qualsevol conflicte entre les parts. I, perquè així consti, als efectes legals oportuns, signen el present document per duplicat exemplar, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.