



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

CONVENI ENTRE LA SRA. M. MERCEDES TORRES MILLAN I L'AJUNTAMENT DE PALAU DE SANTA EULÀLIA PEL SOTERRAMENT DE LÍNIES AÈRIES A LA FINCA SITUADA AL CARRER NORD NÚM. 1 DE PALAU DE SANTA EULÀLIA.

Palau de Santa Eulàlia, el dia 16 de maig de 2023.

REUNITS

D'una part: (en endavant la propietària)

La senyora M. Mercedes Torres Millá amb DNI núm. [REDACTED], que actua com a administradora única de la societat SMART LUXE GROUP, S.L. amb NIF B04853552 i domicili al carrer [REDACTED].

D'una altra part: (en endavant l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia)

El senyor Xavier Camps i Comas, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia, assistit per la Secretària-interventora de la Corporació, la senyora Consol Barneda i Gardella.

ACTUEN:

La senyora M. Mercedes Torres Millán en nom i representació de la societat Smart Luxe Group, SL, amb NIF B04853552 propietària de la finca amb ref. cadastral [REDACTED] situada al carrer Nord núm. 2 de Palau de Santa Eulàlia.

El senyor Xavier Camps Comas en nom i representació de l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia amb NIF P1712600D.

Ambdues parts es reconeixen mútuament, en la qualitat que intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni i a aquest afecte,

MANIFESTEN:

1.- Que la propietat va sol·licitar llicència d'obres per la reforma de l'habitatge situat al carrer [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED] d'aquesta localitat; la qual es va concedir per Decret d'Alcaldia 2020DECR000025 de data 5 de maig de 2020. La llicència preveia: "L'escomesa elèctrica haurà d'arribar soterrada i haurà de preveure un armari a façana amb les mides contemplades al vademecum de la companyia. La resta de serveis també hauran d'anar soterrats. Les aigües plujanes hauran d'anar recollides i conduïdes fins a la xarxa general evitant l'escorrentia a la via pública. Les rases previstes al carrer en la connexió elèctrica, d'aigua i de clavegueram caldrà que estiguin supervisades pels serveis tècnics de l'ajuntament per tal de garantir-ne la correcta execució. S'hauran de reposar els paviments existents."





Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

2.- En data 9 de maig de 2023 i número de registre d'entrada E2023000533 l'arquitecta Adela Framis, en representació de la Sra. Maria Mercedes Torres Millán, per mitjà d'instància genèrica presentà a l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia, la sol·licitud per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació de la finca del carrer Nord, 1 de Palau de Santa Eulàlia.

3.- En data 9 de maig de 2023, l'obra civil de soterrament de línies actualment grapades a la façana nord de la propietat prevista a la llicència concedida, no està executada, però la propietat manifesta la necessitat d'obtenir la primera ocupació en el termini més breu possible.

4.- D'acord amb l'estudi de soterrament de línies al carrer Nord realitzat per l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia i els pressupostos sol·licitats, el cost atribuïble a la propietat en el cas que aquesta hagués d'escometre aquest soterrament tal com tenia condicionada la llicència és de 4.201,45 euros (IVA inclòs) d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

5.- D'acord amb aquest conveni, la propietat assumeix el pagament de 4.201,45 euros perquè l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia executi la totalitat dels treballs de soterrament de línies previstos al carrer Nord sense que la no execució del soterrament de les línies de telèfon hagi de suposar un impediment per l'obtenció de la primera ocupació.

6.- Les obres previstes en el present conveni es portaran a terme pel mateix Ajuntament en el termini màxim de 6 mesos a partir de la data de signatura d'aquest conveni.

7.- La propietat farà el pagament de l'import corresponent de 4.201,45€ en el moment de la signatura d'aquest conveni.

I en prova de conformitat, les parts signen dos exemplars d'aquest conveni en el lloc i la data indicada en l'encapçalament.

Sr. Xavier Camps Comas
Alcalde-President de la Corporació

Sra. Maria Mercedes Torres Millán
Administradora única de la societat
SMART DELUXE, SL

En dono fe,
Consol Barneda i Gardella
Secretària-interventora actal.