



ANUNCI

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Palau-sator, en sessió ordinària de 15 de maig de 2024, es va acordar l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i del seu corresponent text refós. La modificació ha afectat als articles 5,7 i 8 de la referida ordenança.

La modificació va ser exposada al públic per un termini de trenta dies hàbils a partir de la publicació del present anunci en el BOP de Girona núm. 109 de 05/06/2024 fins el 18 de juliol de 2024 i en l'eTAULER de la seu electrònica municipal pel mateix període.

Durant aquest termini no s'han presentat reclamacions ni al·legacions en contra de la proposta aprovada i, en conseqüència, l'acord d'aprovació ha esdevingut definitiu de conformitat amb l'art. 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en data 19 de juliol de 2024.

De conformitat amb el que preveu l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es publica a continuació el text íntegre de l'ordenança:

TEXT REFÓS PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Article 1. FONAMENT LEGAL

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en la Secció 3a, article 59, estableix amb caràcter potestatiu l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 2. FET IMPOSABLE

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament. Estan subjectes a aquest impost totes les construccions, les instal·lacions i les obres subjectes a llicència urbanística o presentació de declaració responsable o comunicació prèvia segons s'estableixi en la vigent legislació d'urbanisme.

Article 3. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obres, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella. Als efectes del previst en l'apartat anterior tindrà la consideració de propietari de la



construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. A títol de substitut del contribuent. Els que sol·licitin les llicències municipals, declarin o comuniquin les obres, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència sempre que no siguin els contribuents.

Article 4. EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS

Gaudiran d'una bonificació del 95% les obres de reforma o millora, l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plaques fotovoltaïques sempre i quan excedeixin els requeriments mínims de la normativa tècnica d'aplicació.

La bonificació s'aplicarà una vegada finalitzada l'obra i prèvia comprovació per part dels tècnics municipals, els quals informaran i es procedirà a efectuar una devolució d'ingrés

4.1 Procediment

1r pas: presentar la Comunicació prèvia d'obres fent constar que és una instal·lació de serveis de subministrament d'energia, d'aigua i/o sanejament. Un cop presentada la comunicació prèvia, i sempre que s'aporti tota la documentació necessària, ja es podran començar les obres.

2n pas. Presentar una instància genèrica de sol·licitud de beneficis fiscals per instal·lació voluntària d'energia solar tèrmica, fotovoltaica i altres energies renovables en edificis existents. Cal fer-ho en el moment de sol·licitar la comunicació prèvia d'obres.

3r pas. Presentar la documentació de final de l'obra executada, indicant el número d'expedient d'obres. La documentació a aportar és la següent:

- a) Factura final emesa per l'empresa instal·ladora amb rebut del pagament
- b) Contracte de manteniment de la instal·lació d'una durada mínima de 2 anys.
- c) Inscripció de la instal·lació en el registre d'autoconsum de Catalunya (RAC): cal presentar còpia del document de sol·licitud per la legalització de la instal·lació fotovoltaica en el RAC
- d) Certificat final i especificacions tècniques de la instal·lació d'energia renovable. Aquest document també serveix com a certificat final signat pel tècnic redactor del projecte i l'instal·lador que executa l'obra
- e) Fotografies de la instal·lació finalment executada

Pel que fa als pagaments liquidats amb anterioritat a l'aprovació dels beneficis fiscals, no queden suspesos; per tant, s'ha de procedir al seu pagament en la forma i termini establerts en la notificació. Si s'escau atorgar la bonificació, una vegada aprovada aquesta, es tornarà l'import corresponent pels procediments establerts.

Article 5. BASE IMPOSABLE

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions. No formaran part de la base imposable l'IVA i demés impostos similars, propis de requisits especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades en el seu cas amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qual se vol altra concepte que no integri, estrictament el pressupost citat.

Article 6. BASE LIQUIDABLE



1. Base liquidable provisional: és l'import major entre el pressupost de referència de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, declaració o comunicació presentada per l'interessat o el determinat pel tècnic municipal d'acord amb el mètode simplificat per a l'obtenció del Pressupost de referència (Pr) a la vista del mòdul i coeficients de valoració d'obres vigents.
2. Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dins el període de la prescripció.

Article 7. QUOTA TRIBUTÀRIA

Serà la resultant d'aplicar el tipus següent:

- a) El 3,62% sobre el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra d'acord amb l'import que resulti de l'article anterior.

Article 8. MERITAMENT I PERÍODE IMPOSITIU

1. L'impost es merita en el moment d'iniciar la construcció, instal·lació o obra encara que no s'hagi comunicat o obtingut la corresponent llicència municipal.
2. Període impositiu:
 - És el de l'execució de l'obra, o sigui, el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres o instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'administració municipal.
 - Es considera data d'acabament de les obres:
 - a) La data que s'acrediti per part del subjecte passiu mitjançant comunicat en obres menors o certificació de l'obra en obres amb projecte
 - b) La data de termini fixada en la llicència urbanística
 - c) La data de renúncia de les obres anterior a la fixada per la llicència
 - d) La data de comunicació de primera ocupació o utilització o sol·licitud de llicència de primera ocupació parcial
 - En el supòsit de renúncia de la llicència es practicarà liquidació definitiva per la part de l'obra executada en la forma prevista en l'article següent.
 - En el supòsit que es continuïn les obres després d'una renúncia o després que hagi caducat la llicència, s'haurà de procedir d'acord amb el que preveu l'article següent per la part de les construccions, obres o instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del pressupost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació que serà la de la continuació de les obres.

Article 9. RÈGIM D'INGRÉS

El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional i, si escau, la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la liquidació tributària aprovada per l'Ajuntament. Aquesta liquidació serà notificada al subjecte passiu qui realitzarà l'ingrés de seu import d'acord amb els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària (LGT). Quan es modifiqui o es renovi el projecte de construcció, instal·lació o obres i es produís un increment en el seu pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de ingressar la liquidació complementària per la diferència entre els



pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als mateixos terminis, requisits i efectes d'una liquidació inicial aplicant el tipus vigent en el moment de la modificació o renovació.

Quan, sense haver-se sol·licitat, haver-se concedit o haver-se denegat la llicència preceptiva, o sense haver-se declarat o comunicat s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent quan sigui preceptiu.

Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la seva finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació escaient que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per la determinació del cost real.

L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà o reintegrarà al subjecte passiu, la quantitat que correspongui. Aquesta liquidació serà notificada al subjecte passiu qui realitzarà l'ingrés de seu import d'acord amb els terminis establerts en l'article 62 LGT.

Transcorregut el període voluntari de pagament sense que s'hagi efectuat l'ingrés a la Tresoreria Municipal s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos en els articles 26 i 28 de la LGT.

Article 10. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 11. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 12. VIGÈNCIA.

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació

Jordi Riembau Vila
Alcalde