OPERACIÓ JURÍDIC COMPLEMENTÀRIA

DEL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PER COMPENSACIÓ BÀSICA

S.A.U. N. 3

MONT-RAS

Arquitecte – Ramon Bosch i Agustí
Promotor – "Junta de Compensació SAU n. 3 – MONT-RAS"

RAMON BOSCH AGUSTI / num:4234-1

Firmado digitalmente por RAMON BOSCH AGUSTI / num:4234-1
Fecha: 2025.07.14 12:24:15 +02'00'

ÍNDEX

CAPÍTOL I – Objecte, àmbit, antecedents i justificació de l'operació jurídica complementària.

CAPÍTOL II – Descripcions de les finques resultants del projecte de reparcel·lació – Modificacions que són objecte de la present "Operació Jurídica Complementària".

CAPÍTOL III – Precs registrals - Principi de precs

C A P I T O L IV – Compte de liquidació provisional resultant
Quadre resum resultant de l'operació jurídica complementària

ANNEX 1 – Informe valoratiu per les diferències de superfície de jardí adjudicats, que va ser aprovat en l'Assemblea de 29/07/2024.

ANNEX 2 – Adjudicació de finques amb pagament de les obres d'urbanització segons proposta aprovada 9/1/25, preus i quotes compensatòries

ANNEX 3 – Detalls compensatoris entrega terreny

ANNEX 4 – Notes Simples Informatives Registre de la Propietat

ANNEX 5 – GML

PLÀNOLS

Nº 1 -	Parcel·lació aprovada el 2020 –	E 1/1000
Nº 2 -	Topogràfic –	E 1/1000
Nº 3 -	Topogràfic del ICGC –	E 1/1000
Nº 4 -	Proposta de parcel·lació –	E 1/1000
Nº 5 -	Vialitat proposada –	E 1/1000

C A P I T O L I

OBJECTE, ÀMBIT, ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA

L'objecte del present expedient es dur a terme, d'acord amb l'article 168 del Reglament de Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), la rectificació del Projecte de Compensació del SAU-3 del terme municipal de Mont-ras (aprovat definitivament per acord municipal en sessió plenària de 5 de febrer de 2020, BOP 13/02/2020), que ha estat sol·licitada a la Junta de Compensació per la totalitat de propietaris de l'àmbit, pel que la present Operació Jurídica Complementària abasta la totalitat de l'àmbit del SAU-3.

Durant les obres de desdoblament de la carretera C-31 (Carretera de Palamós a Girona) es va procedir a la canalització soterrada de la riera del Mas Solei que a travessa tot l'àmbit del SAU-3, quina canalització no va seguir exactament el traçat previst en el projecte inicial. Així mateix el PDURSNS-LG "Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí" (aprovat definitivament pel Conseller de Polítiques Digitals i Territori en data de 4 d'agost de 2021 – DOGC 1709/2021) han introduït noves determinacions a les que s'han d'adaptar els planejaments aprovats.

També en la recent data de 1/03/2024 ha entrat en vigència el "Nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya" (Decret 209/2023 de 28 de novembre DOGC 30/11/2023).

Així les coses en el mes de març de 2024 s'ha procedit a aixecar un nou plànol topogràfic que recullis exactament la realitat física existent en l'àmbit del SAU-3, quin plànol ha estat realitzat i digitalitzat pel enginyer tècnic en topografia Damian Huerta Guijarro, recollint la part viària realment executada, així com el traçat de la canalització soterrada de la riera del Mas Solei, pel que s'han constatat unes lleugeres variacions respecte a les previstes en el projecte de Reparcel·lació de 2020. Degut a aquestes lleugeres variacions, la superfície real d'algunes de les parcel·les adjudicades també han sofert unes petites variacions tant pel que fa a la seva superfície com a la seva descripció, que es regularitzen mitjançant la present Operació Jurídica Complementaria, que alhora s'aprofitarà per adaptar-se tant al Decret 209/2023 (Codi d'Accessibilitat de Catalunya) i al PDURSNS-LG. També degut a la modificació del Reglament de Baixa Tensió i a la normativa interna de la "Red de distribuión", com de la companyia elèctrica "Endesa Energia" s'han hagut d'instal·lar mes transformadors, el que s'han incrementat les finques destinades a "serveis tècnics" (tres noves finques).

Es fa constar que les modificacions proposades en cap cas afecten a la participació dels titulars de les finques aportades en la comunitat reparcel·latòria ni a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants estant en el supòsit de l'article 168-1-b) D.L. 305/2006 de 18 de juliol (Reglament de la Llei d'Urbanisme).

Les parcel·les resultants mantenen el mateix coeficient de participació (quotes d'urbanització), assumint els seus titulars, a càrrec seu de forma exclusiva, totes les càrregues per imports de les obres d'urbanització.

Així mateix de conformitat amb l'article 168-1-d) es rectificaran la distribució entre algunes de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per a les despeses d'urbanització (compte de liquidació provisional) per aquelles finques que tenint el

mateix aprofitament urbanístic gaudeixen de mes superfície de jardí privat. També a petició d'alguns propietaris en la present Operació Jurídica Complementària es procedirà, d'acord amb l'article 168-1 del Decret 305/06 (Reglament de la LUC), a l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització.

La superfície total de l'àmbit reaparcel.latori segons els plànol topogràfic de la realitat existent és de 99.090 m^2, mentre que la superfície que figurava en el Projecte de Reparcel·lació del SAU-3 de 2020 era de 99.702 m^2.

L'ajustament efectuat no representa cap modificació de planejament (Pla Parcial SAU-3) mantenint-se l'ordenació i edificabilitats del Pla Parcial SAU-3, ajustant petites variacions en les alineacions viaries per adaptar-les a les actualitzacions topogràfiques.

En el Pla Parcial SAU-3, aprovat definitivament per la C.T.U.G. en sessió de 5 de novembre de 2008 (D.O.G.C. 6/02/2009), el perímetre, d'acord amb el plànol topogràfic aixecat en aquelles dates, era de 99.702 m^2, si bé amb el nou plànol topogràfic aixecat en mes precisió i després d'haver-se executat les obres de desdoblament de la carretera C-31 i de la canalització de la riera del Mas Solei, dona una superfície de 99.090 m^2, és a dir una petita diferència de 612 m^2 és a dir d'un 0,61%. En el Pla Parcial SAU-3 es destinava a zona verda pública el 15,79% (15.749 m^2) i per equipaments públics el 7,79% (7.765 m^2), mentre que en el present projecte d'adequació del projecte d'urbanització (d'acord amb el projecte de l'Operació Jurídica Complementària que es tramita en expedient apart), es destinen a zona verda el 15,87% (15.724 m^2) i per equipaments el 7,85% (7.776 m^2) pel que no es disminueixen els estàndards de zones verdes ni d'equipaments, sinó que augmenten sensiblement. Pel que fa a la vialitat, degut a l'adaptació i adequació de la realitat topogràfica ha sofert una petita disminució, passant del 26,75% al 25,64%. Els restants sòls privats han mantingut les edificabilitats del Pla Parcial.

L'esmentat article 168 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que regula les Operacions Jurídiques Complementàries per rectificar els projecte de reparcel·lació aprovats, disposa:

> "Article 168 - Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació
>
> 168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:
>
> > a) Quan la rectificació tingui per objecte la formalització de l'acord unànime respecte al trasllat de les càrregues preexistents compatibles, la tramitació es limita a la compareixença de les persones interessades i a reflectir l'acord adoptat en l'acte d'aprovació.
> >
> > b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia

compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.

c) Quan la rectificació consisteixi en la realització d'alguna notificació omesa en el projecte, s'aplica el que disposa el paràgraf anterior, i la certificació de l'aprovació de l'operació jurídica complementària es limita a especificar que la notificació ha estat realitzada i, si s'escau, a donar compte del contingut de l'acord o resolució adoptat sobre les al·legacions formulades.

d) Quan la rectificació tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte o l'alteració de la seva quantia, la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense que calgui sotmetre l'acord a nova informació pública.

e) Quan, en el cas previst en l'article 148.1.e) d'aquest Reglament, l'expedient tingui per objecte la determinació de la quota a què es refereix l'apartat d) del mateix article, n'hi ha prou amb la compareixença o notificació dels titulars actius i passius de les càrregues i drets no dominicals que haguessin estat objecte de trasllat.

f) Quan la rectificació porta causa de l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització, és suficient un tràmit d'audiència a les persones titulars afectades per la rectificació, tant les que cedeixen les finques com les que en resulten adjudicatàries.

g) En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.

168.2 Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una RECTIFICACIÓ del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària."

El "Projecte de reparcel·lació del SAU 3" aprovat el 5/02/2020 es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Palafrugell, quines finques de resultat es troben inscrites amb els números registrals compresos entre el 2.248 i el 2.300, ambdós inclosos, de les que les 41 primeres (entre la 2.248 i 2.288) són finques edificables privades, i les 12 últimes (entre la 2.289 i 2.300) són finques públiques destinades a equipaments (la 2.289), a espais lliures públics-zones verdes (de la 2.290 a la 2.297), serveis (la 2.298 i la 2.299) i vials (la 2.300). També en l'interí de la tramitació s'han produït algunes transmissions de propietats amb escriptures públiques de compra-venda, pel que s'ha procedit a posar al dia les titularitats de les finques.

PROMOCIÓ DEL PROJECTE

El present projecte ha estat formulat a petició de la "Junta de Compensació SAU n. 3 – Mont-ras", segons acord pres en l'Assemblea celebrada el passat dia 29 de juliol de 2024.
El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Ramon Bosch Agustí adscrit al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el nº 4.234/1.

RECTIFICACIONS EFECTUADES A L'EMPAR DE L'ARTICLE 168 DEL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME

En la present Operació Jurídica Complementària s'ha efectuat tres tipus de rectificacions de la "Reparcel·lació del Pla Parcial SAU3" aprovada definitivament el 5/02/2020 (BOP 13/02/2020):

1 - A l'empara del que disposa l'article 168-1b

2 - A l'empara de l'article 168-1d

3 - A l'empara del 168-1f (adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització)), és a dir:
1 – A l'empara de l'article 168-1b (circumstàncies descriptives de les finques resultants) es rectificaran les següents 20 finques privades i les 11 finques públiques

a) Finques Privades

Registrals	Parcel.les	Propietari	Superfícies corregides m^2
2.249	1B	MAS CEBRIA S.A.	1.733
2.250	2	SP AND BCN S.L.	2.759
2.251	3	AJUNTAMENT	1.687
2.252	4	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	3.865
2.253	5	SP AND BCN S.L.	546
2.255	7A	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	770
2.256	7B	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	775
2.257	7C	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	1.282
2.258	7D	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	770
2.259	7E	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	776
2.260	7F	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	1.483
2.261	8A	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	2.185
2.262	8B	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	1.179
2.267	9B	SP AND BCN S.L. I METAMATRIX BUILDING SL	1.285
2.269	10A	MAS CEBRIA S.A.	1.447
2.270	10B	MAS CEBRIA S.A.	1.394
2.272	12	NOVAREA GRAFF SL	658
2.273	13	ROBERT XICOIRA CORREDOR	2.271
2.275	14B	INVEREM 1997 S.L	
2.288	18E	JOAN TEIXIDO SABALLS	840

b) Finques públiques

Registrals	Parcel.les	Propietari	Superfícies corregides m^2
2.289	19Eq	AJUNTAMENT MONT-RAS	7.776
2.290	20 Z.V.	AJUNTAMENT MONT-RAS	4.472
2.291	21 Z.V	AJUNTAMENT MONT-RAS	2.919
2.292	22 Z.V	AJUNTAMENT MONT-RAS	3.984
2.293	23 Z.V.	AJUNTAMENT MONT-RAS	575
2.294	24 Z.V	AJUNTAMENT MONT-RAS	247
2.295	25 Z.V.	AJUNTAMENT MONT-RAS	1.323
2.296	26 Z.V.	AJUNTAMENT MONT-RAS	1.157
2.297	27 Z.V	AJUNTAMENT MONT-RAS	1.107
2.299	29 Serveis	AJUNTAMENT MONT-RAS	32
2.300	30Vvials	AJUNTAMENT MONT-RAS	25.402

2 – A l'empara de l'article 168-1d (rectificació de la seva responsabilitat provisional pel pagament de despeses el compte de liquidació provisional):

Parcel·la deutora al compte de liquidació provisional			Parcel·la creditora al compte de liquidació provisional		
Registrals	Nº Parcel·la	Quantitat €	Registrals	Nº Parcel·la	Quantitat €
2.262	8B	3.270	2.249	1B	-3.270
2.262	8B	2.180	2.270	10B	-2.180
2.252	4	3.098	2.269	10A	-3.098

S'acompanya d'Annex 1 l'informe valoratiu per les diferències de superfície de jardí adjudicats, que va ser aprovat en l'Assemblea de 29/07/2024.

3 – A l'empara de l'article 168-1f (rectificació entre algunes de les finques resultants per l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització)

En l'Assemblea de 9 de gener de 2025 es va aprovar per unanimitat que es rectificaran la titularitat de les adjudicacions d'aquells propietaris que aportin finques en pagament de les obres d'urbanització (rectificació tant dels que cedeixen finques com pels que en resultaran adjudicataris) d'acord amb els preus i quotes compensatòries que figuraven en en l'Annex 4 com alternativa b) (que s'acompanya d'Annex 2) quins valors són els següents:

1 – Que el valor de les finques que s'entreguen, en l'estat actual (sense urbanitzar), en pagament de les obres d'urbanització, és a raó de 248,24 €/m^2 de sostre edificable homogeneïtzat.

2 – Que les despeses d'urbanització són de 5.086.615 €, pel que cadascuna de les finques ha de respondre de la quantitat proporcional segons la seva quota urbanística assignada en el Projecte de Reparcel·lació.

3 – Les finques entregades als adquirents en concepte d'obres d'urbanització tindrà la seva quota urbanística inicial incrementada (a prorrata) amb les quotes inicials de les restants finques dels cedents, (si hi han petites diferències de valor, seran compensades econòmicament amb reducció de la quota urbanística), mentre que les quotes urbanístiques de la resta de finques que es queden els cedents quedaran lliures de pagament de costos d'urbanització, (quota zero o amb reducció de la quota urbanística en compensació de la diferència de valor).

La relació de propietaris i finques que es cedeixen en la present Operació Jurídica complementària en pagament de les obres d'urbanització són els següents:

Propietari	Finques registrals	Nº Parcel·la cedida
Joan Teixidor Saballs	2.287	18D
	2.288	18 E
Mª Àngela Vila Pons	2.282	17B
Germans Eva i Gerad Geronès Sintane	2.265	8E
Mas Cebrià S.L.	2.270	10B
Inverem 1997 S.L.	2.274	14A (85,723%)
	2.275	14B
Novarea Graff S.L.	2.274	14A (14,277%)

Aquestes finques queden adquirides en indivís per els propietaris majoritaris SP AND BCN SL (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%).

S'acompanya d'Annex 3 el detall dels valors compensatoris i les quotes urbanístiques resultants de les cessions de finques en pagament dels costos d'urbanització.

Altres documents rectificats

En motiu de la nova delimitació cartogràfica s'acompanyen els límits georeferenciats, en format GML, de cadascuna de les finques resultants, quin llistat gràfic s'acompanya d'Annex nº 3.

La superfície real de l'àmbit amb la nova cartografia és de 99.090 m^2 (noranta-nou mil noranta metres quadrats), en lloc dels 99.702 m^2 que figuraven en la reparcel·lació de 2.020, és a dir 612 m^2 (un 0,61% menys).

També s'aprofita l'Operació Jurídica Complementaria per l'actualització dels costos d'urbanització

C A P I T O L II

DESCRIPCIONS DE LES FINQUES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – MODIFICACIONS QUE SÓN OBJECTE DE LA PRESENT "OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA"

S'acompanya d'Annex 4 les notes simples informatives de títols i càrregues del Registre de la propietat de Palafrugell de les 53 finques resultants ja inscrites.

A continuació es descriuen cadascuna de les finques resultants, figurant en tinta de color vermell les rectificacions de la present "Operació Jurídica Complementària"

A - PARCEL·LES EDIFICACIÓ PRIVADA

UNA-A- DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús comercial Zona 12a, de forma irregular. Extensió superficial 1.895 m^2 (mil vuit-cents noranta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.022,50 m^2 (mil vint-i-dos metres amb cinquanta decímetres quadrats). Limita al Nord, part amb límit de la present reparcel·lació i part amb parcel·la vint-i-cinc d'espais lliures, de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la una-b de la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la tres de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb Carretera de Palamós a Girona. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització de 0,00% (zero). Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 599,63 € (cinc-cents noranta-nou euros seixanta-tres cèntims) mes l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a INVEREM 1997 S.L.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.248 (amb número IDUFIR 17014000492253) obrant al foli 9 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor INVEREM 1997 S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa de 1,71% a 0,00% (zero per cent) per haver fet el pagament de les obres d'urbanització amb la cessió de les finques 14A (85,723%) i 14B a favor dels adquirents en indivís SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%), qui ha de cobrar del cendent la quantitat de 599,63 € (cinc-cents noranta-nou euros amb seixanta-tres cèntims) en concepte de saldo diferencial compensatori.

b) El import del copte de liquidació provisional que passa de 41.849,34 € (quaranta-un mil vuit-cents quaranta-nou euros amb trenta-quatre cèntims) a 599,63 € (cinc-cents noranta-nou euros amb seixanta-tres cèntims) mes l'IVA corresponent.

UNA-B - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús comercial zona 12a, de forma irregular. Extensió superficial 1.733 m^2 (mil set-cents trenta-tres metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.188,50 m^2 (mil vuitanta-vuit metres amb cinquanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb parcel·la una-a de la present reparcel·lació; al Sud amb carrer de nova obertura de la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la tres de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb Carretera de Palamós a Girona. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització de 0,00% (zero). Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 18.858 € (divuit mil vuit-cents cinquanta-vuit euros) mes l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a MAS CEBRIÀ S.L.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.249 (amb número IDUFIR 17014000492260) obrant al foli 13 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor MAS CEBRIÀ S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La seva extensió superficial que passa de 1.790 m^2 a 1.733 m^2 (mil set-cents trenta-tres metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 57 m^2.

b) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa del 2,01% a 0,00% (zero per cent) per haver fet el pagament de les obres d'urbanització amb la cessió de la finca 10B a favor dels adquirents en indivís SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%), qui ha de cobrar del cendent la quantitat de 22.128 € (vint-i-dos mil cint-vint-i-vuit euros) en concepte de saldo diferencial compensatori.

c) La compensació de 3.270 € (tres mil dos-cents setanta euros) en concepte deficitari de superfície de jardí adjudicat.

d) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 49.191,32 € (quaranta-nou mil cent noranta-un euros amb trenta-dos cèntims) a 18.858 € (divuit mil vuit-cents cinta-vuit euros) mes l'IVA corresponent

DOS– DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús comercial zona 12a, de forma rectangular. Extensió superficial 2.729 m^2 (dos mil set-cents vint-i-nou metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.606,00 m^2 (mil sis-cents sis metres quadrats). Limita al Nord amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació i en part finca trenta (serveis tècnics) de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la vint-i-sis de la present reparcel·lació destinada a espais lliure; a l'Est amb parcel·la sis de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb Carretera de Palamós a Girona. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,96%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 150.564 € (cent cinquanta mil cinc-cents seixanta quatre euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica SP AND BCN, S.L

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.250 (amb número IDUFIR 17014000492277) obrant al foli 17 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor SP AND BCN, S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La seva extensió superficial que passa de 2.676 m^2 a 2.729 m^2 (dos mil set-cents cinquanta-nou metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 53 m^2.

b) La liquidació en el compte de liquidació provisional que passa de 72.440,96 € (setanta-dos mil quatre-cents quaranta euros amb noranta-sis cèntims) a 150.564 € (cent cinquanta mil cinc-cents seixanta quatre euros).

c) Limita pel nord, en part ambla finca trenta destinada a serveis tècnics.

TRES - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial 1.687 m^2 (mil sis-cents vuitanta-set metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.419,60 m^2 (mil quatre-cents dinou metres amb seixanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb parcel·la vint-i-cinc d'espais lliures, de la present reparcel·lació; al Sud amb Carrer de nova obertura; a l'Est amb carrer per vianants de nova obertura de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·les una-a i una-b de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització de 0,00%.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a L'AJUNTAMENT DE MONT-RAS

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 1.692 m^2 a 1.687 m^2 (mil sis-cents vuitanta-set metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 5 m^2.

QUATRE - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 3.865 m^2 (tres-mil vuit-cents seixanta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 2.207,40 m^2 (dos mil dos-cents set metres quaranta decímetres). Limita al Nord, amb parcel·la vint-i-cinc d'espais lliures, de la present reparcel·lació; al Sud amb Carrer de nova obertura; a l'Est part amb parcel·la vint-i-cinc d'espais lliures, i part amb parcel·la cinc de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb carrer de nova obertura de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització de 8,46%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 430.328 € (quatre-cents trenta mil tres-cents vint-i-vuit euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.252 (amb número IDUFIR 17014000492291) obrant al foli 25 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La seva extensió superficial que passa de 3.749 m^2 a 3.865 m^2 (tres-mil vuit-cents seixanta-cinc metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 116 m^2.

b) La seva compensació de 3.098 € (tres mil vuit euros) per ser excedentària de superfície adjudicada de jardí

c) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 207.044,09 € (dos cents set mil quaranta-quatre euros amb nou cèntims) a 433.426 € (quatre-cents trenta-tres quatre-cents vint-i-sis euros), mes l'IVA corresponent.

CINC - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 546 m^2 (cinc-cents quaranta-sis metres quadrats), amb un sostre edificable de 233 m^2 (dos-cents trenta-tres metres quadrats). Limita al Nord, amb parcel·la vint-i-cinc d'espais lliures, de la present reparcel·lació; al Sud amb Carrer de nova obertura; a l'Est amb parcel·la vint-i-nou de serveis tècnics de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la quatre de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització de 0,66%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 33.572 € (trenta-tres mil cinc-cents setanta-dos euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.253 (amb número IDUFIR 17014000492307) obrant al foli 29 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 466 m^2 a 546 m^2 (cinc-cents quaranta-sis metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 80 m^2.

b) La rectificació en el import de la liquidació provisional que passa de 16.152,38 € (setze mil cent cinquanta-dos amb trenta-vuit cèntims) a 33.572 € (trenta-tres mil cinc-cents setanta-dos euros) mes l'IVA corresponent.

SIS – DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial 1.305 m^2 (mil tres-cents cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 951,00 m^2 (nou-cents cinquanta-un metres quadrats). Limita al Nord amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la vint-i-sis de la present reparcel·lació destinada a espais lliure; a l'Est amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la dos de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00%.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a L'AJUNTAMENT DE MONT-RAS.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.254 (amb número IDUFIR 17014000492314) obrant al foli 33 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l' AJUNTAMENT DE MONT-RAS, en concepte del 10% de l'aprofitament mig

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – No és objecte de cap rectificació.

SET-A– DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 770 m^2 (set-cents setanta metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord i Oest amb vials de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la set-b de la present reparcel·lació; i al Sud amb parcel·la set-d de la present reparcel·lació . Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,48%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 177.014 € (Cent setanta-set mil catorze euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregue*s*

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.255 (amb número IDUFIR 17014000492321) obrant al foli 37 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 947 m^2 a 770 m^2 (set-cents setanta metres disminuint la seva cabuda en 177 m^2.

b) La rectificació en el compte de la liquidació provisional que passa de 85.167,07 € (vuitanta-cinc mil cent seixanta-set euros amb set cèntims) a 177.014 € (Cent setanta-set mil catorze euros) mes l'IVA corresponent.

SET-B – DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 775 m^2 (set-cents setanta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la set-c de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la set-e de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la set-a de la present reparcel·lació . Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,48%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 177.014 € (Cent setanta-set mil catorze euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.256 (amb número IDUFIR 17014000492338) obrant al foli 41 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 911 m^2 a 775 m^2 (set-cents setanta-cinc metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 136 m^2.

b) La rectificació en el compte de la liquidació provisional que passa de 85.167,07 € (vuitanta-cinc mil cent seixanta-set euros amb set cèntims) a 177.014 € (Cent setanta-set mil catorze euros) mes l'IVA corresponent.

SET-C – DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 1.282 m^2 (mil dos-cents vuitanta-dos metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord i Est amb vials de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la set-b de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la set-f de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la set-b de la present reparcel·lació . Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,91%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 148.020 € (cent quaranta-vuit mil vint euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.257 (amb número IDUFIR 17014000492345) obrant al foli 45 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 965 m^2 a 1.282 m^2 (mil dos-cents vuitanta-dos metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 317 m^2.

b) La rectificació en el compte de la liquidació provisional que passa 71.217,29 (setanta un mil dos-cents disset euros amb vint-i-nou cèntims) més l'IVA corresponent a 148.020 € (cent quaranta-vuit mil vint euros) més l'IVA corresponent

SET-D – DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 770 m^2 (set-cents setanta metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la set-a de la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la set-e de la present reparcel·lació; al Sud i Est amb vials de nova obertura de la present reparcel·lació . Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,47%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 176.505 € (cent setanta-sis mil cinc-cent cinc euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.258 (amb número IDUFIR 17014000492352) obrant al foli 49 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 947 m^2 a 770 m^2 (set-cents setanta metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 177 m^2.

b) La rectificació del compte de liquidació provisional que passa de 84.922,34 € (vuitanta-quatre mil nou-cents vint-i-dos euros amb trenta-quatre cèntims) a 176.505 € (cent setanta-sis mil cinc-cents cinc euros) més l'IVA corresponent

SET-E – DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 776 m^2 (set-cents setanta-sis metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la set-b de la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la set-f de la present reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la set-d de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,47%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 176.505 € (cent setanta-sis mil cinc-cents cinc euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.259 (amb número IDUFIR 17014000492369) obrant al foli 53 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 911 m^2 a 776 m^2 (set-cents setanta-sis metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 135 m^2.

b) La rectificació del compte de liquidació provisional que passa de 84.922,34 € (vuitanta-quatre mil nou-cents vint-i-dos euros amb trenta-quatre cèntims) a 176.505 € (cent setanta-sis mil cinc-cents cinc euros) més l'IVA corresponent

SET-F – DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial 1.483 m^2 (mil quatre-cents vuitanta-tres metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la set-c de la present reparcel·lació; a l'Est i Sud amb vials de nova obertura de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la set-e de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,47%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 176.506 € (cent setanta-sis mil cinc-cent sis euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.260 (amb número IDUFIR 17014000492376) obrant al foli 57 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 1.175 m^2 a 1.483 m^2 (mil quatre-cents vuitanta-tres metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 308 m^2.

b) La rectificació del compte de liquidació provisional que passa de 84.922,34 € (vuitanta-quatre mil nou-cents vint-i-dos euros amb trenta-quatre cèntims) a 176.506 € (cent setanta-sis mil cinc-cent sis euros) més l'IVA corresponent

VUIT A - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 2.185 m^2 (dos mil cent vuitanta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.263,60 m^2 (mil dos-cents seixanta-tres metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb vial; al Sud amb parcel·la vuit-b i vuit-c de la present reparcel·lació; a l'Est amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació, i a l'Oest amb límit de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 4,80%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 244.158 € (dos-cents quaranta-quatre mil cent cinquanta-vuit euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.261 (amb número IDUFIR 17014000492383) obrant al foli 61 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 2.115 m^2 a 2.185 m^2 (dos mil cent vuitanta-cinc metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 70 m^2.

b) La rectificació en el compte de liquidació provisional que passa de 117.471,82 € (cent disset mil quatre-cents setanta-un euros amb vuitanta-dos cèntims) a 244.158 € (dos-cents quaranta-quatre mil cent cinquanta-vuit euros) més l'IVA corresponent

VUIT-B - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 1.179 m^2 (mil cent-setanta-nou metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb la parcel·la vuit-a de la present reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura prolongació del Carrer del Suro; a l'Est amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació, i a l'Oest amb parcel·la vuit-c de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,99%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 152.090 € (cent cinquanta-dos mil noranta euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.262 (amb número IDUFIR 17014000492390) obrant al foli 65 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 939 m^2 a 1.179 m^2 (dos mil cent setanta-nou metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 240 m^2.

b) La compensació econòmica de 5.450 € (cinc-mil quatre-cents cinquanta euros) en concepte d'excés d'adjudicació de superfície de jardí)

c) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa 73.175,16 € (setanta-tres mil cent setanta-cinc euros amb setze cèntims) a 152.090 € (cent cinc-quanta-dos mil noranta euros) mes IVA corresponent.

VUIT-C - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.598 m^2 (mil cinc-cents noranta-vuit metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, part amb finca vuit-a i amb límit de la present reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació; a l'Est part amb parcel·la vuit-b de la present reparcel·lació, i a l'Oest amb parcel·la vuit-d de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,59%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 182.609 € (cent vuitanta-dos mil sis-cents nou euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.263 (amb número IDUFIR 17014000492406) obrant al foli 69 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

La rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementària és el import en el compte de liquidació provisional que passa de 87.859,13 € (vuitanta-set mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb tretze cèntims) a 182.609 € (cent vuitanta-dos mil sis-cents nou euros) més l'IVA corresponent

VUIT D - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.224 m^2 (mil dos-cents vint-i-quatre metres), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb límit de la present reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la vuit-a present reparcel·lació, i a l'Oest amb parcel·la vuit-e de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0%.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a L'AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.264 (amb número IDUFIR 17014000492413) obrant al foli 73 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l' AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte del 10% de l'aprofitament mig.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – No és objecte de cap rectificació

VUIT E - DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 590 m^2 (cinc-cents noranta metres quadrats), amb un sostre edificable de 475,80 m^2 (quatre-cents setanta-cinc metres amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb límit de la present reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la vuit-d present reparcel·lació, i a l'Oest amb límit de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,92%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 199.395 € (cent noranta-nou mil tres-cents noranta-cinc euros) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.265 (amb número IDUFIR 17014000492420) obrant al foli 77 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de EVA GERONÈS SISTANE I GERARD GERONES SISTANE

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa del 1,60% al 3,92% per haver adquirit aquesta finca en pagament de les obres d'urbanització de la parcel·la 9A.

b) L'import en el compte de liquidació provisional que passa de 39.157,27 € (trenta-nou mil cent cinquanta-set euros amb vint-i-set cèntims) a 199.395 € (cent noranta-nou mil tres-cents noranta-cinc euros) més l'IVA corresponent.

c) L'adjudicació que passa dels germans Eva i Gerard Gerones Sistane A SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

NOU-A -DESCRIPCIÓ – Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.365 m^2 (mil tres-cents seixanta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, i Oest amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; i a l'Est amb parcel·la nou-b de la present reparcel·lació; al Sud amb límit de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,44%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 22.381 € (vint-i-dos mil tres-cents vuitanta-un euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica en indivisa EVA GERONES SISTANE (50%)I GERARD GERONES SISTANE (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.266 (amb número IDUFIR 17014000492437) obrant al foli 81 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de EVA GERONES SISTANE I GERARD GERONES SISTANE

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La reducció de la quota de despeses d'urbanització que ha passat del 2,76% al =,44% per haver cedit la finca 8E en pagament de part de les obres d'urbanització

b) L'import en el compte de liquidació provisional que passa de 67.546,30 € (seixanta-set mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta cèntims) a 22.381 € (vint-i-dos mil tres-cents vuitanta-un euros) més l'IVA corresponent.

NOU-B – DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.285 m^2 (mil dos-cents vuitanta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord i Est, amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la nou-a de la present reparcel·lació i una petita part amb límit de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la nou-c de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,02%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 153.616 € (cent cinquanta-tres mil sis-cents setze euros) mes l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.267 (amb número IDUFIR 17014000492444) obrant al foli 85 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementària són:

a) La seva extensió superficial que passa de 1.245 m^2 a 1.285 m^2 (mil dos-cents vuitanta-cinc metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 40 m^2.

b) El import en el compte de liquidació provisional que passa de 73.909,36 € (setanta-tres mil nou-cents nou euros amb trenta sis cèntims) a 153.616 € (cent cinquanta-tres mil sis-cents setze euros) mes l'IVA corresponent.

NOU-C - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.319 m^2 (mil tres-cents dinou metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb la parcel·la nou-b en la present reparcel·lació; a l'Est amb vial de nova obertura; a l'Oest amb límit de la reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,02%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 153.616 € (cent cinquanta-tres mil sis-cents setze euros) mes l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a IL.LUGRATO SL

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.268 (amb número IDUFIR 17014000492451) obrant al foli 89 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de IL.LUGRATO S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

La rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementària és l' import en el compte de liquidació provisional que passa de 73.909,36 € (setanta-tres mil nou-cents nou euros amb trenta sis cèntims) a 153.616 € (cent cinquanta-tres mil sis-cents setze euros) mes l'IVA corresponent.

DEU-A – DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 1.447 m^2 (mil quatre-cents quaranta-set metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.263,60 m^2 (mil dos-cents seixanta-tres metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb vial prolongació del Carrer del Suro; Sud, amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la deu-b de la present reparcel·lació i a l'Oest amb vial de nova obertura. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 43.800,17 € (quaranta-tres mil vuit-cents euros amb disset cèntims) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a MAS CEBRIA S.L.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.269 (amb número IDUFIR 17014000492468) obrant al foli 93 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de MAS CEBRIÀ S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) la seva extensió superficial que passa de 1.501,00 m^2 a 1.447 m^2 (mil quatre-cents quaranta-set metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 54 m^2.

b) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa del 4,26% a 0,00% per haver fer el pagament de les obres d'urbanització ambla cessió de la finca 10B a favor dels adquirent en indivís SPAN BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%), qui ha de cobrar del cedent la quantitat de 46.898,17 € (quaranta-sis mil vuit-cents noranta-vuit euros amb disset cèntims) en concepte de saldo diferencial compensatori.

c) Ha de rebre la compensació de 3.098 € (tres mil noranta-vuit euros) en concepte de superfície deficitària de jardí adjudicat.

d) L'import en el compte de liquidació provisional passa de 104.256,24 € (cent quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims) a 43.800,17 € (quaranta-tres mil vuit-cents euros amb disset cèntims.) més l'IVA corresponent.

DEU-B - DESCRIPCIÓ **-** Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 1.394 m^2 (mil tres-cents noranta-quatre metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.263,60 m^2 (mil dos-cents seixanta-tres metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb vial prolongació del Carrer del Suro; Sud, amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació i a l'Oest amb parcel·la deu-a de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 12,13%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 528.185,46 € (cinc-cents vint-i-vuit mil cent vuitanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims)) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.270 (amb número IDUFIR 17014000492475) obrant al foli 97 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La seva extensió superficial que passa de 1.432,00 m^2 a 1.394 m^2 (mil tres-cents noranta-quatre metres quadrats amb quaranta-vuit decímetres quadrats) disminuint la seva cabuda en 38 m^2,

b) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa del 4,26% al 12,13% per haver adquirit aquesta finca en pagament de les despeses de les obres d'urbanització de la finca 10B, havent de cobrar del cedent la quantitat de 86.640,54 € (vuitanta-sis mil sis-cents quaranta euros amb cinquanta-quatre cèntims) en concepte del saldo compensatori diferencial.

c) Ha de rebre la compensació de 2.180 € (dos mil cent vuitanta euros) en concepte de diferencies de superfície adjudicada de jardí.

d) L'afectació al compte de liquidació provisional que ha passat de 104.256,24 € (cent quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims) a 528.185,46 € (cinc-cents vint-i-vuit mil cent vuitanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims) més IVA.

e) El canvi d'adjudicar a nom de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%), en pagament de les finques 1B, 10A i 17A.

ONZE - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 820 m^2 (vuit-cents vint metres quadrats), amb un sostre edificable de 631,80 m^2 (sis-cents trenta-un metres amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord i Oest amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la dotze de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la tretze de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,33%. Afectada al compte de liquidació provisional per un import de 118.518 € (cent divuit mil cinc-cents divuit euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a IBZ BUSSINES AND FRIENDS S.L.U

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.271 (amb número IDUFIR 17014000492482) obrant al foli 101 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de IBZ BUSSINES AND FRIENDS S.L.U.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 57.022,78 € (cinquanta-set mil vint-i-dos euros amb setanta-vuit cèntims) a 118.518 € (cent divuit mil cinc-cents divuit euros) més l'IVA corresponent.

DOTZE - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 658 m^2 (sis-cents cinquanta-vuit metres quadrats), amb un sostre edificable de 323,00 m^2 (tres-cents vint-i-tres metres quadrats). Limita al Nord amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est mitjançant passatge amb la parcel·la catorze de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la tretze de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb la parcel·la onze de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,29%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 14.752 € (catorze mil set-cents cinquanta-dos euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a NOVAREA GRAFF SL

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.272 (amb número IDUFIR 17014000492499) obrant al foli 105 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de NOVAREA GRAFF SL

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La seva extensió superficial que passa de 646 m^2 a 658 m^2 (sis-cents cinquanta-vuit metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 12 m^2.

b) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa del 0,84% al 0,29% per haver cedit la part indivisa (14,277%) del la finca 14A en pagament de les obres d'urbanització.

c) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 20.557,57 € (vint mil cinc-cents cinquanta-set euros amb cinquanta-set cèntims) a 14.752 € (catorze mil set-cents cinquanta-dos euros) més l'IVA corresponent.

TRETZE - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 2.271 m^2 (dos mil dos-cents setanta-un metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.419,60 m^2 (mil quatre-cents dinou metres amb seixanta decímetres quadrats). En aquest solar s'hi troba edificada una casa de planta baixa i pis amb dos cossos i cobert ocupant una superfície de cent setanta-set metres quadrats, així mateix hi ha un pou i una cisterna. Limita al Nord amb parcel·les onze i dotze de la present reparcel·lació; a l'Est mitjançant passatge amb la parcel·la catorze de la present reparcel·lació; al Sud i Oest amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00%.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica ROBERT XICOIRA CORREDOR.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.273 (amb número IDUFIR 17014000492505) obrant al foli 109 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de ROBERT XICOIRA CORREDOR

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 2.233 m^2 a 2.271 m^2 (dos mil dos-cents setanta-un metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 38 m^2.

CATORZE-A - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.172 m^2 (mil cent setanta-dos metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, i Est amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; i a l'Oest mitjançant passatge amb les parcel·les dotze i tretze de la present reparcel·lació; i al Sud amb parcel·la catorze-b de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 6,74%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 341.535,77 € (tres-cents quaranta-un mil cinc-cents trenta-cinc euros amb setanta-set cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.274 (amb número IDUFIR 17014000492515) obrant al foli 113 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de el 85,723% a INVEREM 1997 S.L. i el 14,277% a NOVAREA GRAFF S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa del 2,66% al 6,74% per haver adquirit aquesta finca en pagament de les despeses d'urbanització de les finques 1A 16A, 16B havent de cobrat 1.301,23 € (mil tres-cents un euros amb vint-i-tres cèntims) en concepte de saldo compensatori diferencial.

b) El canvi d'adjudicatari a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

c) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 65.098,97 € (seixanta-cinc mil noranta-vuit euros amb noranta-set cèntims) a 341.535,77 € (tres-cents quaranta-un mil cinc-cents trenta-cinc euros amb setanta-set cèntims) més l'IVA corresponent.

CATORZE-B - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 963 m^2 (nou-cents seixanta-tres metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la catorze-a de la present reparcel·lació; Est amb parcel·la catorze-c de la present reparcel·lació; a l'Oest mitjançant passatge amb parcel·la tretze de la present reparcel·lació; i al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització 6,32%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 320.254,96 (tres-cents vint mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb noranta-sis cèntims) mes l'IVA corresponents

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.275 (amb número IDUFIR 17014000492529) obrant al foli 117 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de INVEREM 1997 S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La seva extensió superficial que passa de 907 m^2 a 963 m^2 (nou-cents seixanta-tres metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 56 m^2.

b) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passen del 2,66% al 6,32% per haver adquirit aquesta finca en pagament de les despeses d'urbanització de les finques 1A, 16A i 16B, havent de cobrar la quantitat de 1.220,04 € (mil dos-cents vint euros amb quatre cèntims) en concepte de saldo compensatori diferencial

c) El canvi d'adjudicatari a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

d) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 65.098,97 € (seixanta-cinc mil noranta-vuit euros amb noranta-set cèntims) a 320.254,96 (tres-cents vint mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb noranta-sis cèntims) mes l'IVA corresponents.

CATORZE-C - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 563 m^2 (cinc-cents seixanta-tres metres quadrats), amb un sostre edificable de 319,80 m^2 (tres-cents dinou metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la catorze-a de la present reparcel·lació; Est amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la catorze-b de la present reparcel·lació; i al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització 0,00%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import negatiu de 4.840,84 € (quatre mil vuit-cents quaranta euros amb vuitanta quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a JOAN TEIXIDO SABALLS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.276 (amb número IDUFIR 17014000492536) obrant al foli 121 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de JOAN TEIXIDO SABALLS

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota urbanística que passa del 1,08% al 0,00% per haver cedits les finques 18D i 18E en pagament de les despeses d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18B i 18C haver de cobrar 4.840,84 € (quatre mil vuit-cents quaranta euros amb vuitanta-quatre cèntims).

b)L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 26.431,16 € (vint-i-sis mil quatre-cents trenta-un euros amb setze cèntims) a un import negatiu de 4.840,84 € (quatre mil vuit-cents quaranta euros amb vuitanta quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

QUINZE-A - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 947 m^2 (nou-cents quaranta-set metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m^2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord i Oest amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est mitjançant passatge amb parcel·la setze-a de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la quinze-b de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,48%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 177.014 € (cent setanta-set mil catorze euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.277 (amb número IDUFIR 17014000492543) obrant al foli 125 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

La rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és:

a) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 85.167,07 € (vuitanta-cinc mil cent seixanta set euros amb set cèntims) a 177.014 € (cent setanta-set mil catorze euros) més l'IVA corresponent

QUINZE-B - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 716 m^2 (set-cents setze metres quadrats), amb un sostre edificable de 627,90 m^2 (sis-cents vint-i-set metres quadrats amb noranta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la quinze-a de la present reparcel·lació; a l' Oest amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est mitjançant passatge part amb parcel·la setze-a i una petit part amb la parcel·la vint-i-set de la present reparcel·lació; al Sud amb límit de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,32%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 118.009 € (cent divuit mil nou euros) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.278 (amb número IDUFIR 17014000492550) obrant al foli 129 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

La rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és:

a) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 56.778,05 € (cinquanta-sis mil set-cents setanta-vuit euros amb cinc cèntim) a 118.009 € (cent divuit mil nou euros) més l'IVA corresponent

SETZE-A - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 1.356 m^2 (mil tres-cents cinquanta-sis metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la setze-b de la present reparcel·lació; a l'Oest mitjançant passatge amb parcel·les quinze-a i quinze-b de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00% Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 960,82 € (nou-cents seixanta euros amb vuitanta-dos cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a INVEREM 1997 S.L.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.279 (amb número IDUFIR 17014000492567) obrant al foli 133 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de INVEREM 1997 S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa de 2,74% al 0,00% per haver cedit la finca 14B i la part indivisa de la 14A (85,723%) en pagament de les obres d'urbanització de les finques 1A, 16A i 16B, havent de pagar 960,82 € (nou-cents seixanta euros amb vuitanta-dos cèntims) en concepte de saldo compensatori diferencial.

b) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 67.056,83 € (seixanta-set mil cinquanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims) a 960,82 € (nou-cents seixanta euros amb vuitanta-dos cèntims) més l'IVA corresponent.

SETZE-B - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 1.114 m^2 (mil cent catorze metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord i a l'Est amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la setze-a de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00%. afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 960,82 € (nou-cents seixanta euros amb vuitanta-dos cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a INVEREM 1997 S.L.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.280 (amb número IDUFIR 17014000492574) obrant al foli 137 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de INVEREM 1997 S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa de 2,74% al 0,00% per haver cedit la finca 14B i la part indivisa de la 14A (85,723%) en pagament de les obres d'urbanització de les finques 1A, 16A i 16B, havent de pagar 960,82 € (nou-cents seixanta euros amb vuitanta-dos cèntims) en concepte de saldo compensatori diferencial.

b) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 67.056,83 € (seixanta-set mil cinquanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims) a 960,82 € (nou-cents seixanta euros amb vuitanta-dos cèntims) més l'IVA corresponent.

DISSET A - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 577 m^2 (cinc-cents setanta-set metres quadrats), amb un sostre edificable de 475,80 m^2 (quatre-cents setanta-cinc metres quadrats amb vuitanta centímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel·lació; a l'Est amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la disset-c de la present reparcel·lació; i al Sud amb parcel·la disset-b de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00% Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 17.614,37 € (disset mil sis-cents catorze euros amb trenta-set cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a MAS CEBRIA S.L.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.281 (amb número IDUFIR 17014000492581) obrant al foli 141 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de MAS CEBRIA S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passa de 1,60% al 0,00% per haver cedit la finca 10B en pagament de les obres d'urbanització de les finques 1B, 10A i 17A havent de pagar 17.614,37 € (disset mil sis-cents catorze euros amb trenta-set cèntims) en concepte de saldo compensatori diferencial.

b) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 39.157,27 € (trenta-nou mil cent cinquanta-set euros amb vint-i-set cèntims) en concepte del saldo compensatori diferencial.

DISSET B - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 767 m^2 (set-cents seixanta-set metres quadrats), amb un sostre edificable de 631,80 m^2 (sis-cents trenta-un metres quadrats amb vuitanta centímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la disset A de la present reparcel·lació; a l'Est i Sud amb vials de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la disset C de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 4,61%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 265.182,98 € (dos-cents seixanta cinc mil cent vuitanta-dos euros mes noranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.282 (amb número IDUFIR 17014000492598) obrant al foli 145 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de MARIA ÀNGELA VILA PONS.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passen de 2,13% a 4,61% per haver adquirit aquesta finca en pagament de les obres d'urbanització de la finca 17C havent de pagar 30.689,98 € (trenta mil sis-cents vuitanta-nou euros amb noranta-vuit cèntims) en concepte de saldo compensatori diferencial.

b) El canvi d'adjudicatari a nom SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

c) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 52.128,12 € (cinquanta-dos mil cent vint-i-vuit euros amb dotze cèntims) a 265.182,98 € (dos-cents seixanta cinc mil cent vuitanta-dos euros mes noranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent.

DISSET C - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 2.040 m^2 (dos mil quaranta metres quadrats amb quaranta-set decímetres quadrats), amb un sostre edificable de 631,80 m^2 (sis-cents trenta-un metre quadrat amb vuitanta centímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel·lació; a l'Est amb parcel·les disset-a i disset-b de la present reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Oest amb límit de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00% Afectada en el compte de liquidació provisional per un import negatiu 30.689,98 € (trenta mil sis-cents vuitanta-nou euros amb noranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a MARIA ÀNGELA VILA PONS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.283 (amb número IDUFIR 17014000492604) obrant al foli 149 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de MARIA ÀNGELA VILA PONS.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passen de 2,48% a 0,00% per haver cedit la finca 17B en pagament de les obres d'urbanització d'aquesta finca, havent de cobrar 30.689,98 € (trenta mil sis-cents vuitanta nou euros amb noranta-vuit cèntims) en concepte de saldo compensatori diferencial.

b) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 60.693,78 € (seixanta mil sis-cents noranta-tres euros amb setanta-vuit cèntims) a menys 30.698,98 € (trenta mil sis-cents vuitanta-nou euros amb noranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent.

DIVUIT A - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 501 m^2 (cinc-cents un metres quadrats), amb un sostre edificable de 315,90 m^2 (tres-cents quinze metres quadrats amb noranta decímetres quadrats). Limita al Nord, i Oest amb parcel·la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel·lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; i a l'Est amb parcel·la divuit B de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00% Afectada en el compte de liquidació provisional per un import negatiu 4.930,48 € (quatre mil nou-cents trenta euros amb quaranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a JOAN TEIXIDÓ SABALLS.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.284 (amb número IDUFIR 17014000492611) obrant al foli 153 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de JOAN TEIXIDÓ SABALLS.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passen de 1,10% a 0,00% per haver cedit les finques 18D i 18E en pagament de les obres d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18B i 18C, havent de cobrar 4.930,48 € (quatre mil nou-cents trenta euros amb quaranta-vuit cèntims).

b) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 26.920,63 € (vint-i-sis mil nou-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims) a un import negatiu de 4.930,48 € (quatre mil nou-cents trenta euros amb quaranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent.

DIVUIT B - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 450 m^2 (quatre-cents cinquanta metres quadrats), amb un sostre edificable de 312,00 m^2 (tres-cents dotze metres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel·lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; a l'Est amb parcel·la divuit C de la present reparcel·lació a l'oest amb parcel·la divuit A de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00% Afectada en el compte de liquidació provisional per un import negatiu 4.840,84 € (quatre mil vuit-cents quaranta- amb vuitanta-quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a JOAN TEIXIDÓ SABALLS.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.285 (amb número IDUFIR 17014000492628) obrant al foli 157 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de JOAN TEIXIDÓ SABALLS.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passen de 1,08% a 0,00% per haver cedit les finques 18D i 18E en pagament de les obres d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18B i 18C, havent de cobrar 4.840,84 € (quatre mil vuit-cents quaranta euros amb vuitanta-quatre cèntims).

b) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 26.431,16 € (vint-i-sis mil quatre-cents trenta-un euros amb setze cèntims) a un import negatiu 4.840,84 € (quatre mil vuit-cents quaranta- amb vuitanta-quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

DIVUIT C - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 453 m^2 (quatre-cents cinquanta-tres metres quadrats), amb un sostre edificable de 315,90 m^2 (tres-cents quinze metres quadrats amb noranta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel·lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; a l'Est amb parcel·la divuit D de la present reparcel·lació a l'oest amb parcel·la divuit B de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0,00% Afectada en el compte de liquidació provisional per un import negatiu 4.930,48 € (quatre mil nou-cents trenta euros amb quaranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a JOAN TEIXIDÓ SABALLS.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.286 (amb número IDUFIR 17014000492635) obrant al foli 161 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de JOAN TEIXIDÓ SABALLS.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de les despeses d'urbanització que passen de 1,10% a 0,00% per haver cedit les finques 18D i 18E en pagament de les obres d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18B i 18C, havent de cobrar 4.930,48 € (quatre mil nou-cents trenta euros amb quaranta-vuit cèntims).

b) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 26.920,63 € (vint-i-sis mil nou-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims) a un import negatiu de 4.930,48 € (quatre mil nou-cents trenta euros amb quaranta-vuit cèntims) més l'IVA corresponent.

DIVUIT D - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 610 m^2 (sis-cents deu metres quadrats), amb un sostre edificable de 471,90 m^2 (quatre-cents setanta-un metres quadrats amb noranta decímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel·la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel·lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; a l'Est amb parcel·la divuit E de la present reparcel·lació i a l'Oest amb parcel·la divuit C de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,82%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 204.080,32 € (dos-cents quatre mil vuitanta euros amb trenta dos cèntims)) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.287 (amb número IDUFIR 17014000492642) obrant al foli 165 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de JOAN TEIXIDÓ SABALLS

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) La modificació de la quota de despeses d'urbanització que passa de 1,64% a 3,82% per haver adquirit aquesta finca en pagament de les obres d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18 i 18 C, havent de pagar 9.771,32 € (nou mil set-cents setanta-un euros amb trenta-dos cèntims) en concepte del saldo compensatori diferencial .

b) el Canvi d'adjudicatari SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%) en pagament de les obres d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18B i 18C

c) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 40.136,20 € (quaranta mil cent trenta-sis euros amb vint cèntims) a 204.080,32 € (dos-cents quatre mil vuitanta euros amb trenta-dos cèntims)més l'IVA corresponent.

DIVUIT E - DESCRIPCIÓ - Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 840 m^2 (vuit-cents quaranta metres quadrats), amb un sostre edificable de 471,90 m^2 (quatre-cents setanta-un metres quadrats amb noranta decímetres quadrats). Limita al Nord i Est amb parcel·la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel·lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; i a l'Oest amb parcel·la divuit D de la present reparcel·lació. Aquesta parcel·la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,82%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 204.080,32 € (dos-cents quatre mil vuitanta euros amb trenta dos cèntims)) més l'IVA corresponent.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues i gravàmens.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%)

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.288 (amb número IDUFIR 17014000492659) obrant al foli 169 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de JOAN TEIXIDÓ SABALLS

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són:

a) la seva extensió superficial que passa de 836 m^2 a 840 m^2 (vuit-cents quaranta metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 4 m^2.

b) La modificació de la quota de despeses d'urbanització que passa de 1,64% a 3,82% per haver adquirit aquesta finca en pagament de les obres d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18 i 18 C, havent de pagar 9.771,32 € (nou mil set-cents setanta-un euros amb trenta-dos cèntims) en concepte del saldo compensatori diferencial .

c) el Canvi d'adjudicatari SP AND BCN S.L. (50%) i METAMATRIX BUILDING S.L. (50%) en pagament de les obres d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18B i 18C

d) L'afectació en el compte de liquidació provisional que passa de 40.136,20 € (quaranta mil cent trenta-sis euros amb vint cèntims) a 204.080,32 € (dos-cents quatre mil vuitanta euros amb trenta-dos cèntims)més l'IVA corresponen

B- PARCEL·LES DE EQUIPAMENTS PÚBLICS

DINOU- DESCRIPCIÓ –. Solar destinat a Equipaments Públics, amb una extensió superficial de 7.776 m^2 (set mil set-cents setanta-sis metres quadrats). Limita al Nord, al Sud i a l'Oest amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; a l'Est amb límit de la present reparcel·lació

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.289 (amb número IDUFIR 17014000492666) obrant al foli 173 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'equipaments públics.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 7.765 m^2 a 7.776 m^2 (set mil set-cents setanta-sis metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 11 m^2.

C - PARCEL·LA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS (ZONES VERDES)

VINT– DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics (zona verda), amb una extensió superficial de 4.472 m^2 (quatre mil quatre-cents setanta dos metres quadrats). Limita al Nord amb Avinguda de Palafrugell; al Sud amb carrer de nova creació; a l'Est, amb el rec i límit de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.290 (amb número IDUFIR 17014000492673) obrant al foli 175 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 4.387 m^2 a 4.472 m^2 (quatre mil quatre-cents setanta-dos metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 85 m^2.

VINT-I-UNA – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics (zona verda), amb una extensió superficial de 2.889 m^2 (dos mil vuit-cents vuitanta-nou metres quadrats). Limita al Nord, Sud i Oest amb carrer de nova creació i en part amb la finca trenta-dos (serveis tècnics) de la present reparcel·lació; a l'Est, amb el rec i límit de la present reparcel·lació.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.291 (amb número IDUFIR 17014000492680) obrant al foli 177 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 2.943 m^2 a 2.889 m^2 (dos mil vuit-cents vuitanta-nou metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 54 m^2.

VINT-I-DOS – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics (zona verda), amb una extensió superficial de 3.954 m^2 (tres mil nou-cents cinquanta-quatre metres quadrats). Limita al Nord part carrer de nova creació i part amb rec; a l'Est, amb carrer Carrilet i part amb parcel·la divuit; al Sud part amb Carrer Carrilet i part amb parcel·la divuit; a l'Oest amb carrer de nova obertura en la present reparcel·lació i part amb la finca trenta-una (serveis tècnics) de la present reparcel·lació

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.292 (amb número IDUFIR 17014000492697) obrant al foli 179 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – Les rectificacions d'aquesta finca que són objecte de l'Operació Jurídica Complementaria són la seva extensió superficial que passa de 4.107 m^2 a 3.954 m^2 (tres mil nou-cents cinquanta-quatre metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 153 m^2, i el seu llindar Oest també amb la finca trenta-una de serveis tècnics.

VINT-I-TRES – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics (zona verda), amb una extensió superficial de 575 m^2 (cinc-cents setanta-cinc metres quadrats). Limita al Nord, Sud, Est i Oest amb carrer de nova obertura en el present projecte de reparcel·lació.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.293 (amb número IDUFIR 17014000492703) obrant al foli 181 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 721 m^2 a 575 m^2 (cinc-cents setanta-cinc metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 146 m^2.

VINT-I-QUATRE - DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics (zona verda), amb una extensió superficial de 247 m^2 (dos-cents quaranta-set metres quadrats). Limita al Nord, amb Carrer Carrilet; al Sud i Oest amb límit de la present reparcel·lació; a l'Est amb Carrer de nova obertura en la present reparcel·lació.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.294 (amb número IDUFIR 17014000492710) obrant al foli 183 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 401 m^2 a 247 m^2 (dos-cents quaranta-set metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 154 m^2.

VINT-I-CINC – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics (zona verda), amb una extensió superficial de 1.323 m^2 (mil tres-cents vint-i-tres metres quadrats). Limita: al Nord-Est amb límit de la present reparcel·lació; a l'Est amb carrer de nova obertura; al Sud amb parcel·les una, tres, quatre, cinc i vint-i-nou; a l'Oest part amb parcel·les quatre, cinc i vint-i-nou.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.295 (amb número IDUFIR 17014000492727) obrant al foli 185 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 899 m^2 a 1.323 m^2 (mil tres-cents vint-i-tres metres quadrats) augmentant la seva cabuda en 424 m^2.

VINT-I-SIS– DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics (zona verda), amb una extensió superficial de 1.157 m^2 (mil cent cinquanta-set). Limita: al Nord part amb parcel·la dos i parcel·la sis, la resta amb carrer de nova obertura; al Sud amb límit de la present reparcel·lació; a l'Est amb carrer de nova obertura; i a l'Oest amb Carretera de Palamós a Girona.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.296 (amb número IDUFIR 17014000492734) obrant al foli 181 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 1.451 m^2 a 1.157 m^2 (mil cent cinquanta-set metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 294 m^2.

VINT-I-SET – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a espais lliures públics, protecció de riera, amb una extensió superficial de 1.107 m^2 (mil cent set metres quadrats). Limita: al Nord amb parcel·la setze de la present reparcel·lació; al Sud, part amb límit de la reparcel·lació i part amb parcel·la disset de la reparcel·lació; a l'Est amb vial de nova obertura; i a l'Oest amb parcel·la quinze de la reparcel·lació

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.297 (amb número IDUFIR 17014000492741) obrant al foli 189 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte d'espais lliures públics (zones verdes).

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 1.238 m^2 a 1.107 m^2 (mil cent set metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 131 m^2.

D - SERVEIS TÈCNICS

VINT-I-VUIT – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a Serveis Tècnics, amb una extensió superficial de 46 m^2 (quaranta-sis metres quadrats). Limita al Nord-Est amb parcel·la dinou de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial de nova obertura; i al Sud amb Carrer prolongació del Carrer del Suro.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.298 (amb número IDUFIR 17014000492758) obrant al foli 191 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte de serveis tècnics.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA –

No hi ha cap rectificació

VINT-I-NOU – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a Serveis Tècnics, amb una extensió superficial de 36,00 m^2 (trenta-sis metres quadrats). Limita: Al Nord i Est amb parcel·la vint-i-cinc d'espais lliures de la present reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la cinc de la reparcel·lació; i al Sud amb vial de nova obertura.

CÀRREGUES - Lliure de càrregues.
ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.299 (amb número IDUFIR 17014000492765) obrant al foli 193 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte de serveis tècnics.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 36 m^2 a 32 m^2 (trenta-dos metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 4 m^2.

TRENTA – DESCRIPCIÓ – solar destinat a Serveis Tècnics, de forma rectangular, amb una extensió superficial de 30,00 m^2 (trenta metres quadrats 7,5 x 4 m). Limita al Sud, Est i Oest amb parcel·la d'edificació privada de la present reparcel·lació; i al Nord amb vial de nova obertura.

CÀRREGUES – Lliure de càrregues
ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

DADES REGISTRALS – Forma part de la finca 2.250 (amb número IDUFIR 17014000492277) obrant al foli 173 del volum 3.548 de l'Arxiu, llibre 71 de MONT-RAS de la qual es segrega per passar a formar finca independent quedant inscrit el domini de dita finca a favor de SP AND BCL S.L.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA – La rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica complementació es la creació de la nova finca de 30 m^2 (trenta metres quadrats 7,5 x 4 m) segregada de la finca registral 2.250 la qual queda reduïda amb aquesta extensió de 30 m^2 (trenta metre quadrats). S'adjudica aquesta finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte de Serveis Tècnics (estació transformadora elèctrica).

TRENTA-UNA – DESCRIPCIÓ – solar destinat a Serveis Tècnics, de forma rectangular, amb una extensió superficial de 30,00 m^2 (trenta metres quadrats 7,50x4m). Limita: al Nord, Est i Sud amb parcel·la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial de nova obertura

CÀRREGUES – Lliure de càrregues
ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La rectificació que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria es la creació de nova finca de 30 m^2 (trenta metres quadrats 7,50 m. x 4,00 m.), segregada de la finca registral 2.292, la qual queda reduïda amb aquesta extensió de 30 m^2 (trenta metres quadrats). S'adjudica aquesta finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte de Serveis Tècnics (estació transformadora elèctrica).

TRENTA-DOS – DESCRIPCIÓ – Solar destinat a Serveis Tècnics, de forma rectangular, amb una extensió superficial de 30,00 m^2 (trenta metres quadrats 7,50x4,00m.). Limita: al Nord, Est i Sud amb parcel·la vint-i-u d'espais lliures de la present reparcel·lació; i a l'Oest amb vial de nova obertura

CÀRREGUES – Lliure de càrregues
ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA – La rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica complementaria es la creació del la nova finca de 30 m^2 (trenta metres quadrats). S'adjudica aquesta finca igualment a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte de serveis tècnics (estació transformadora elèctrica).

E - XARXA VIÀRIA

TRENTA-TRES - DESCRIPCIÓ - Xarxa viària de la Reparcel·lació Voluntària SAU 3 de Mont-ras. Els seus límits estan especificats en la definició física de cadascuna de les vint-i-nou finques relacionades en aquest capítol amb una extensió superficial de 25.402 m^2 (vint-i-cinc mil quatre-cents dos metres quadrats.

CÀRREGUES - Lliures de càrregues.

ADJUDICACIÓ – Aquesta parcel·la s'adjudica a AJUNTAMENT DE MONT-RAS.

DADES REGISTRALS – Inscripció 1ª de la finca 2.300 (amb número IDUFIR 17014000492772) obrant al foli 195 del volum 3.548 de l'Arxiu, Llibre 71 de MONT-RAS en virtut de la qual ha quedat inscrit el domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-RAS en concepte de xarxa viària.

RECTIFICACIÓ OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA – La única rectificació d'aquesta finca que és objecte de l'Operació Jurídica Complementaria és la seva extensió superficial que passa de 26.243 m^2 a 25.402 m^2 (vint-i-cinc mil quatre-cents dos metres quadrats) disminuint la seva cabuda en 841 m^2.

CAPÍTOL III

PRECS REGISTRALS

PRINCIPI DE PRECS

Es sol·licita expressament dels Senyors Registradors:

a) Conforme disposat amb el Decret 305/2006 i d'acord amb el Reglament Hipotecari, la immatriculació de les majors i menors cabudes resultants dels amidaments de la present Operació Jurídica Complementària que figura en el Capítol II.

b) Inscripció de la titularitat de les finques nº 2.265 i 2.266 a favor EVA GERONÈS SISTANE i GERARD GERONÈS SISTANE en virtut de l'escriptura d'herència de 21/10/2024 davant del notari de Palafrugell D. Enrique Jaime Ventura Paradinas nº de protocol 1481/2024, pendent de despatxar en el Registre de la Propietat (entrada el 22/10/2024).

c) Inscripció de la titularitat de la finca nº 2.267 a favor IL.LUGRATO S.L. (54,42%), EUGENIA CODRECH BUSQUETS-JUAN CARBONELL SANCHEZ (28,89%) i MARTA LLINAS BORREL-IGNACIO PASCUAL TORRIJOS (16,69%) en virtut de l'escriptura atorgada el 16/04/2024 davant del notari de Barcelona Maria Dolores Gimenez Arbona nº de protocol 795/2024, pendent de despatxar en el Registre de la Propietat (entrada 23/01/2025).

d) A procedir a la segregació (30 m^2) de les finques registrals números 2.250, 2.291 i 2.292, per tal de formar les noves finques trenta, trenta-una i trenta-dos com a finques independents, destinades a Serveis Tècnics per instal·lar els nous "centres de transformació elèctrics"

C A P I T O L IV

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL RESULTANT

Els costos legalment repercutibles en concepte d'obres d'urbanització serà el que resulti una vegada s'hagin executat totes les obres d'urbanització, en quin moment s'efectuarà "El compte de liquidació definitiu" repartint-se els costos proporcionalment a les respectives quotes d'urbanització assignades a les diferents parcel·les. Fins que no arribi aquell moment no es podran donar per liquidades dites partides, procedint-se en aquests moments a fer el "compte de liquidació provisional", segons els preus estimats de "costos d'urbanització" a raó de 5.086.615,00 €, més l'IVA corresponent, quin repartiments individualitzat apareixen en el quadre resum que s'acompanya a continuació.

Girona juliol 2025

COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

				PROJECTE REPARCEL·LACIÓ 2019				OPERACIÓ JURÍDICO COMPLEMENTARIA 2025								
REGISTRAL	ADJUDICAT	PROJ. REP.	SOLARS	P. 2019 REPAR. Solar m2	Sostre m2	SUP .SOT HOMOG.	QUOTES 2019	ZONA nº Habitatg.		Quotes resultants O.J.C. %		OP. JUR.COM Superficie - m2	Liquidació Costos Urbanit. €	Compe. Excés i defe. m2 jardi€	Saldo Pag.urb. finques €	**TOTAL €**
2.248	Inverem 1997 S.L.	1A	illa 1-1	1.895,00	1.022,50	511,25	1,71	12a	2		**0,00**	1.895	0,00		599,63	**599,63**
2.249	Mas Cebria S.L.	1B	illa 1-2	1.790,00	1.188,50	594,25	2,01	12a	2		**0,00**	1.733	0,00	-3.270,00	22.128,00	**18.858,00**
2.250	SP AND BCN S.L.	2	illa 2	2.676,00	1.606,00	803,00	2,96	12a	3		**2,96**	2.729	150.564,00			**150.564,00**
2.251	Ajuntament	3	illa 3	1.692,00	1.419,00	1.419,60	0	7a	9		**0,00**	1.687	0,00			**0,00**
2.252	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	4	illa 4	3.749,00	2.207,40	2.295,70	8,46	7a	14		**8,46**	3.865	430.328,00	3.098,00		**433.426,00**
2.253	SP AND BCN S.L.	5	illa 5	466,00	233,00	179,41	0,66	9	1		**0,66**	546	33.572,00			**33.572,00**
2.254	Ajuntament	6	illa 6	1.305,00	951,60	951,60		7a	6		**0,00**	1.305	0,00			**0,00**
2.255	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	7A	illa 7-1	947,00	943,00	943,80	3,48	7a	5		**3,48**	770	177.014,00			**177.014,00**
2.256	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	7B	illa 7-2	911,00	943,00	943,80	3,48	7a	5		**3,48**	775	177.014,00			**177.014,00**
2.257	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	7C	illa 7-3	965,00	787,80	787,80	2,91	7a	7		**2,91**	1.282	148.020,00			**148.020,00**
2.258	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	7D	illa 7-4	947,00	943,00	943,80	3,47	7a	5		**3,47**	770	176.505,00			**176.505,00**
2.259	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	7E	illa 7-5	911,00	943,80	943,80	3,47	7a	5		**3,47**	776	176.505,00			**176.505,00**
2.260	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	7F	illa 7-6	1.175,00	943,80	943,80	3,47	7a	8		**3,47**	1.483	176.506,00			**176.506,00**
2.261	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	8A	illa 8-1	2.115,00	1.263,60	1.301,51	4,8	7a	8		**4,80**	2.185	244.158,00			**244.158,00**
2.262	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	8B	illa 8-5	939,00	787,80	811,43	2,99	7a	5		**2,99**	1.179	152.090,00	5.450,00		**157.540,00**
2.263	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	8C	illa 8-4	1.598,00	943,80	972,12	3,59	7a	6		**3,59**	1.598	182.609,00			**182.609,00**
2.264	Ajuntament	8D	illa 8-3	1.224,00	943,80	943,80	0	7a	6		**0,00**	1.224	0,00			**0,00**
2.265	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	8E	illa 8-2	590,00	475,80	475,80	1,6	7a	3	2,76 +1,60-044	**3,92**	590	199.395,00			**199.395,00**
2.266	Eva Geronès Sintane (50%) i Gerard Geronès Sintane (50%)	9A	illa 9-1	1.365,00	787,80	819,32	2,76	7a	5		**0,44**	1.365	22.381,00			**22.381,00**
2.267	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	9B	illa 9-2	1.245,00	787,80	819,31	3,02	7a	5		**3,02**	1.285	153.616,00			**153.616,00**
2.268	IL.LUGRATO S.L.	9C	illa 9-3	1.319,00	787,80	819,31	3,02	7a	5		**3,02**	1.319	153.616,00			**153.616,00**
2.269	Mas Cebria S.L.	10A	illa 10-1	1.501,00	1.263,60	1.263,60	4,26	7a	8		**0,00**	1.447	0,00	-3.098,00	46.898,17	**43.800,17**
2.270	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	10B	illa 10-2	1.432,00	1.263,60	1.263,60	4,26	7a	8	7,87 + 4,26	**12,13**	1.394	617.006,00	-2.180,00	-86.640,54	**528.185,46**
2.271	IBZ BUSSINES AND FRIENDS S.L.U.	11	illa 11	820,00	631,80	631,80	2,33	7a	4		**2,33**	820	118.518,00			**118.518,00**
2.272	Nova Area Graff S.L.	12	illa 12	646,00	323,00	248,71	0,84	9	2	0,84-0,55	**0,29**	658	14.752,00			**14.752,00**
2.273	Robert Xicoira Corredor	13	illa 13	2.233,00	1.419,60	1.462,19	0	7a	9		**0,00**	2.271	0,00			**0,00**
2.274	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	14A	illa 14-1	1.172,00	787,80	787,80	2,66	7a	5	2,74+0,79+2,66+0,55	**6,74**	1.172	342.837,00		-1.301,23	**341.535,77**
2.275	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	14B	illa 14-2	907,00	787,80	787,80	2,66	7a	5	2,74 +0,92+2,66	**6,32**	963	321.475,00		-1.220,04	**320.254,96**
2.276	Joan Teixido Saballs	14C	illa 14-3	563,00	319,80	319,80	1,08	7a	2		**0,00**	563	0,00		-4.840,84	**-4.840,84**
2.277	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	15A	illa 15-1	947,00	943,80	943,80	3,48	7a	6		**3,48**	947	177.014,00			**177.014,00**
2.278	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	15B	illa 15-2	716,00	631,80	627,90	2,32	7a	4		**2,32**	716	118.009,00			**118.009,00**
2.279	Inverem 1997 S.L.	16A	illa 16-1	1.356,00	787,80	811,44	2,74	7a	5		**0,00**	1.356	0,00		960,82	**960,82**
2.280	Inverem 1997 S.L.	16B	illa 16-2	1.114,00	787,80	811,43	2,74	7a	5		**0,00**	1.114	0,00		960,82	**960,82**
2.281	Mas Cebria S.L.	17A	illa 17-2	577,00	475,80	475,80	1,6	7a	3		**0,00**	577	0,00		17.614,37	**17.614,37**
2.282	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	17B	illa 17-3	767,00	631,80	631,80	2,13	7a	4	2,48 + 2,13	**4,61**	767	234.493,00		30.689,98	**265.182,98**
2.283	Maria Angela Vila Pons	17C	illa 17-1	2.040,00	631,80	736,16	2,48	7a	4		**0,00**	2.040	0,00		-30.689,98	**-30.689,98**
2.284	Joan Teixido Saballs	18A	illa 18-1	501,00	315,90	325,38	1,1	7a	2		**0,00**	501	0,00		-4.930,48	**-4.930,48**
2.285	Joan Teixido Saballs	18B	illa 18-2	450	312,00	321,35	1,08	7a	2		**0,00**	450	0,00		-4.840,84	**-4.840,84**
2.286	Joan Teixido Saballs	18C	illa 18-3	453	315,90	325,38	1,1	7a	2		**0,00**	453	0,00		-4.930,48	**-4.930,48**
2.287	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	18D	illa 18-4	610	471,90	486,06	1,64	7a	3	2,18 +1,64	**3,82**	610	194.309,00		9.771,32	**204.080,32**
2.288	SP AND BCN S.L. (50%), METAMATRIX BUILDING SL (50%)	18E	illa 18-5	836	471,90	486,06	1,64	7a	3	2,18 +1,64	**3,82**	840	194.309,00		9.771,32	**204.080,32**
2.289	Ajuntament	19	equipament	7765,00				Eq				7.776				
2.290	Ajuntament	20	zona verda	4387,00				Z.V.				4.472				
2.291	Ajuntament	21	zona verda	2943,00				Z.V.				2.889				
2.292	Ajuntament	22	zona verda	4107,00				Z.V.				3.954				
2.293	Ajuntament	23	zona verda	721,00				Z.V.				575				
2.294	Ajuntament	24	zona verda	401,00				Z.V.				247				
2.295	ajuntament	25	zona verda	899,00				Z.V.				1.323				
2.296	Ajuntament	26	zona verda	1451				Z.V.				1.157				
2.297	Ajuntament	27	zona verda	1238				Z.V.				1.107				
2.298	Ajuntament	28	serveis tc	46,00				ST1				46				
2.299	Ajuntament	29	serveis tc	36,00	0,00			ST2				32				
		30	serveis tc					ST3				30				
		31	serveis tc					ST4				30				
		32	serveis tc					ST5				30				
2.300	Ajuntament	33	vials	26.243				V				25.402				
	TOTAL			99.702	34.485,80	32.972,07	100,00		201		**100**	99.090	5.086.615,00	0,00	0,00	**5.086.615,00**

ANNEX 1

INFORME VALORATIU

En **RAMON BOSCH I AGUSTÍ**, arquitecte, adscrit a l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el nº 4.234/1, membre de l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya (A.A.U.C.), de la Societat Catalana d'Ordenació del Territori (S.C.O.T.) i de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya (A.A.E.P.F.C.), Diplomat amb Arquitectura Legal i Forense (DALF), per la Universitat Pompeu Fabra, amb exercici de la professió a la ciutat de Girona, a l'Avinguda Jaume I, estant requerit per estant requerit per la Junta de compensació del Pla Parcial SAU 3 del municipi de Mont-ras, per tal de que segons l'acord de la última Assemblea General del Passat dia 26 d'abril emeti informe referent a les compensacions econòmiques entre les finques adjudicades "per diferències de sòl sense pèrdues d'edificabilitat" en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament per acord del Ple municipal de 5/02/2020 (BOP 13/02/2020).

Després d'analitzades les superfícies resultants de les finques adjudicades en el projecte de Reparcel·lació del SAU 3 segons la última cartografia recentment aixecada i consultada quanta documentació s'ha estimat pertinent, passa a emetre el següent:

INFORME

OBJECTE DEL PRESENT INFORME

L'objecte del present informe és analitzar les finques adjudicades en el "projecte de Reparcel·lació del SAU-3" de Mont-ras que han quedat amb una superfície de sòl (que no de sostre) inferior, segons la última cartografia aixecada, i les respectives compensacions econòmiques a efectuar per aquelles finques adjudicades amb major escreix de superfície adjudicada, segons acord pres en l'Assemblea General de la Junta de compensació celebrada el passat 26 d'abril de 2024.

FINQUES DEFICITÀRIES I EXCEDENTÀRIES D'ADJUDICACIÓ DE SÒL – PROPOSTA COMPENSATÒRIA

Havent efectuat l'amidament de cadascuna de les finques adjudicades en el projecte de reparcel·lació, segons l'últim plànol cartogràfic aixecat a principis de 2024, a on s'ha detectat que no hi ha pèrdua de sostre edificable (l'edificabilitat ve donada en el plànol d'ordenació del Pla Parcial), però si de superfície de sòl en algunes parcel·les i d'excés en d'altres donant el següent resultat:

A – FINQUES DEFICITÀRIES

Nº Illa	Parcel·la P. Rep.	Sup m2	Parcel·la O.J.C.	Sup. m2	Diferència m2	Propietari
1	1B	1.790	1B	1.733,00	-57	MAS CEBRIA S.L.
10	10A	1.501	10A	1.447,00	-54	MAS CEBRIA S.L.
10	10B	1.432	10B	1.394,00	-38	MAS CEBRIA S.L.
					-149	

B – FINQUES EXCEDENTÀRIES

Nº Illa	Parcel·la P. Rep.	Sup m2	Parcel·la O.J.C	Sup. m2	Diferència		Propietari
					m2	%	
2	2	2.676	2A	2.759	83	12,12	SAPND BCN SL i ALTRE
4	4	3.749	4	3.865	116	16,93	SAPND BCN SL i ALTRE
5	5	466	5-gen	546	80	11,68	SAPND BCN SL i ALTRE
8	8A	2.115	8A	2.185	70	10,22	SAPND BCN SL i ALTRE
8	8B	939	8B	1.179	240	35,04	SAPND BCN SL i ALTRE
9	9B	1.245	9B	1.285	40	5,84	SAPND BCN SL i ALTRE
14	14B	907	14B	963	56	8,17	INVEREM 1997 S.L.
		12.097		12.782	685	100	

Així les dues finques nº 4 i nº 8B, són les fortament excedentàries pel que procediran a indemnitzar a les tres finques deficitàries, proporcionalment a la seva excedència, en el "Compte de liquidació provisional del Projecte de Compensació SAU 3".

PROPOSTA COMPENSATÒRIA	
La finca nº 8B	indemnitzarà econòmicament a la finca 1B en 57 m^2 de sòl i la 10B en 38 m^2
La finca nº 4	indemnitzarà econòmicament a la finca 10A en 54 m^2

El import econòmic de dita indemnització serà el valor corresponent al 25% del valor de repercussió del sòl segons el càlcul que figura a continuació, atès que ha estat un criteri acceptat per la jurisprudència dels tribunals de justícia per aquells supòsits de servituds limitatives de drets, com el present, però sense pèrdua no d'aprofitament urbanístic.

CRITERIS DE VALORACIÓ DEL SÒL D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ VIGENT – REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015 "TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y REHABILITACION URBANA" – REIAL DECRET 1492/2011 "REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO"

Atès que es tracte d'una valoració urbanística la legislació actualment vigent en matèria de valoracions urbanístiques de sòl és el "Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana" (RDL 7/2015 de 30 d'octubre), i el seu "Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo R.D. 1492/2011 de 24 d'octubre

Així doncs els criteris de valoració que s'empraran en la present Valoració són els que emanen d'aquest R.D.L. 7/2015 i del Reglament de la "Ley de Suelo" (R.D. 1492/2011).

R.D.L. 7/2015 – "Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana"

Els criteris bàsics de valoració de la Llei 7/2015, és el de determinar amb objectivitat i seguretat jurídica el valor dels béns immobles, tal com es deia en l' "exposició de motius" de la Llei de Sòl 2/2008 que es va refondre en l'actual Llei 7/2015 en el seu apartat VI.

La Llei 7/2015 de 30 d'octubre (Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana), pel que fa a la "situació bàsica del sòl" s'estarà al que disposen els articles 34, 35, 36 i 37, els quals disposen:

> "Artículo 34. Ámbito del régimen de valoraciones.
>
> 1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:
>
> a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.
> ….
>
> 2. Las valoraciones se entienden referidas:
> a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.
>
> "Artículo 35. Criterios generales para la valoración de inmuebles.
>
> 1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
> 2. El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive….."

La valoració dels sòls urbanitzats per tant ve regulat en l'article 37, el qual disposa

"Artículo 37. Valoración en el suelo urbanizado.

> 1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:
> a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.
> **……**
> b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.
> c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista."

Així les coses tractant-se d'un sòl no edificat, la present valoració es realitzarà segons l'article 37-1.

R.D. 1492/2011 "Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo"

El "Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo" R.D. 1492/2011 de 24 d'octubre (B.O.E. 9-11-2011) en el seu article 6 defineix l'àmbit de les valoracions i els criteris generals de valoracions el qual disposa:

> "Artículo 6. Ámbito de las valoraciones y criterios generales para la valoración.
>
> 1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos cuyo objeto sea alguno de los establecidos en el artículo 21.1 del texto refundido de la Ley de Suelo (actual artículo 34-1 de la Ley 7/2015) se rigen por lo dispuesto en dicha ley, y en virtud de la misma, en este Reglamento.
> 2. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad. Cuando estos existan, el valor de los mismos deberá deducirse del valor del derecho de propiedad. Se considerarán, entre ellos:
> a) Los derechos reales limitativos del pleno dominio.
> b) Los derechos de arrendamiento que representen, en virtud de la legislación específica en la materia, la imposibilidad de alcanzar la rentabilidad normal de mercado. Los alquileres no protegidos por la legislación arrendaticia, y que en consecuencia responden al funcionamiento libre del mercado, no serán considerados en ningún caso como cargas que detraigan valor del derecho de propiedad."

En l'article 19-1 es disposa:

"Artículo 19. Valoración en situación de suelo urbanizado

1. Para la valoración en situación de suelo urbanizado que no esté edificado, o en el que la edificación existente o en curso de ejecución sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física de acuerdo con lo establecido en el artículo 5, se estará a lo dispuesto en el artículo 22, ambos de este Reglamento.

L'article 20 disposa:

"Artículo 20. Determinación del uso y edificabilidad de referencia del suelo urbanizado no edificado a efectos de valoración.

1. Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.
E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.
VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.
Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.
K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.
Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.
Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.

3. En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas o el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VSo = VS - G \,.\, (1 + TLR + PR)$$

Siendo:
VSo = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.
VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.
G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.
TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.
PR = Prima de riesgo en tanto por uno.

La tasa libre de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV de este Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en el apartado 2 anterior, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales."

En l'article 24 del R.D. 1492/2011, referent ales taxacions pel mètode de comparació es diu:

"Artículo 24. Tasación conjunta del suelo y la edificación por el método de comparación.

1. Cuando exista un conjunto estadísticamente significativo de transacciones reales o de ofertas cuyo número sea igual o superior a seis muestras comparables, la determinación del valor del inmueble por tasación conjunta, establecida en la letra a) del artículo anterior, se realizará por el método de comparación de mercado según lo dispuesto a continuación:
La selección de comparables, que tendrá como objetivo la identificación de testigos que permitan la determinación del valor, se llevará a cabo con un grado de certidumbre suficiente para establecer el valor de sustitución en el mercado del inmueble objeto de valoración. A tal efecto, en la selección de los comparables deberán tenerse en cuenta las siguientes condiciones de semejanza o equivalencia básica:
a) Localización.
b) Uso.
c) Configuración geométrica de la parcela.
d) Tipología y parámetros urbanísticos básicos.
e) Superficie.
f) Antigüedad y estado de conservación.
g) Calidad de la edificación.
h) Gravámenes o cargas que condicionen el valor atribuible al derecho de propiedad.

i) Fecha de toma de datos del comparable.
Cuando en el conjunto de comparables seleccionadas se aprecien diferencias sustanciales entre los precios de oferta y los valores reales de mercado, podrá aplicarse un coeficiente corrector de valor comprendido entre 0,7 y 1, siempre que esta circunstancia quede debidamente justificada en la valoración.
En los casos en que no se pueda aplicar entre las condiciones de semejanza o equivalencia básica la localización, en razón del uso y destino específicos del inmueble, podrán utilizarse en la valoración, para la obtención de una muestra estadísticamente significativa, comparables sobre la base de otros criterios de identidad de razón expresa y debidamente justificados.
…….

4. El valor final del inmueble se determinará a partir de los valores en venta, corregidos u homogeneizados, en su caso, de acuerdo con lo establecido en este artículo."

"Artículo 27. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.

1. En la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en la que los propietarios ejercitan la facultad de participar en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas, y salvo existencia de acuerdo específico suscrito por la totalidad de los mismos con la finalidad de ponderar las propiedades afectadas entre sí o, en su caso, con las aportaciones del promotor de la actuación o de la Administración actuante, el suelo se tasará por el valor que les correspondería terminada la ejecución, en los términos establecidos en el artículo 22 de este Reglamento.

2. En el caso de que algún propietario no pudiera ejercitar la facultad de participar por causa de la insuficiencia de los derechos aportados para recibir una parcela edificable resultante de la actuación, su suelo se tasará por el valor establecido en el apartado anterior, descontados los gastos de urbanización no realizados e incrementados en la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo correspondientes a dichos gastos, conforme al apartado 3 del artículo 22 de este Reglamento."

Aquest "mètode de comparació" de l'article 24 del R.D. 1492/2011, és semblat al de l'article 22-1 de l'Ordre ECO 805/2003 de 27 de març ("Normas de Valoración de bienes immuebles y determinados derechos para ciertas finaliades financieras"), el qual disposa:

Artículo 22. Procedimiento de cálculo del valor por comparación.

1. Para calcular el valor por comparación se seguirán las siguientes reglas generales:
a) Se establecerán las cualidades y características del inmueble tasado que influyan en su valor. En el caso de edificios de carácter histórico o artístico, para establecer dichas cualidades y características, se tendrá

en cuenta, además, el valor particular de los elementos de la edificación que le confiere ese carácter.

b) Se analizará el segmento del mercado inmobiliario de comparables y, basándose en informaciones concretas sobre transacciones reales y ofertas firmes apropiadamente corregidas en su caso, se obtendrán precios actuales de compraventa al contado de dichos inmuebles.

c) Se seleccionará entre los precios obtenidos tras el análisis previsto en la letra anterior, una muestra representativa de los que correspondan a los comparables, a la que se aplicará el procedimiento de homogeneización necesario. En la selección indicada se deberá, previamente, contrastar aquellos precios que resulten anormales a fin de identificar y eliminar tanto los procedentes de transacciones y ofertas que no cumplan las condiciones exigidas en la definición de valor de mercado de los bienes afectados como, cuando se trate de una valoración para la finalidad prevista en el artículo 2.a) de esta Orden, los que puedan incluir elementos especulativos.

d) Se realizará la homogeneización de comparables con los criterios, coeficientes y/o ponderaciones que resulten adecuados para el inmueble de que se trate.

e) Se asignará el valor del inmueble, neto de gastos de comercialización, en función de los precios homogeneizados, previa deducción de las servidumbres y limitaciones del dominio que recaigan sobre aquél y que no hayan sido tenidas en cuenta en la aplicación de las reglas precedentes."

Així pel que fa al sòl urbà es valorarà segons l'edificabilitat mitjana i ús majoritari, calculant el valor de repercussió del sòl per metre quadrat edificable, previ càlcul del valor de mercat pel mètode de comparació.

CÀLCUL DEL VALOR DEL SÒL URBÀ – VALOR DE REPERCUSSIÓ ESTUDI DE MERCAT – MOSTRES COMPARABLES – MÈTODE DE COMPARACIÓ

Als efectes de poder calcular valor de repercussió del sòl (VRS), a que fa referència l'article 22-1 del R.D. 1492/2011 és necessari conèixer prèviament el "valor de mercat del sòl ", quin valor s'obtindrà mitjançant el "mètode de comparació" (Art. 24 RD 1492/2011) amb el pertinent "Estudi de Mercat" d'almenys sis mostres significatives i comprables a les que s'aplicaran les corresponents homogeneïtzacions i ponderacions que permetin calcular el valor en venda actual en el mercat immobiliari de Mont-ras. Dels valors obtinguts de les mostres es disminuiran un 5% en concepte de comissió de venda (percentatge normal en la intermediació de comissió de venda).

S'ha efectuat l'Estudi de Mercat de solars en venda segons diverses fonts d'informació del mercat immobiliari de Mont-ras, d'on s'han extret les sis mostres, amb els preus de mercat i superfícies de sòl, calculant els seus sostres edificables i els valors de repercussió del be immoble per metre quadrat de sostre edificable.

A continuació es relacionen les sis mostres amb les dades individualitzades en cadascuna d'elles.

Mostra nº 1

Situació: Mas Solei
Font d'Informació i data: Idealista.com – 10/06/2024
Preu: 210.000 €
Preu menys 5% de comissió de venda: 199.500 €
Superfície de sòl: 260 m^2s
Superfície construïda: 163 m^2st - Coeficient edificabilitat : 0,63 m^2st/m^2s
Any construcció : 1964
Valor per m^2 de sostre edificable: V_R= 199.500 € : 163 m^2st = 1.224 €/m^2st.

Mostra nº 2

Situació i parcel·la cadastral : C/ Daró 35 – 2800026EG1420S0001TM
Font d'Informació i data: Habitaclia.com – 10/06/2024
Preu: 345.000 €
Preu menys 5% de comissió de venda: 327.750 €
Superfície de sòl: 213 m^2s
Superfície construïda: 250 m^2st - Coeficient edificabilitat : 1,17 m^2st/m^2s
Any construcció : 1983
Valor per m^2 de sostre edificable: V_R= 327.750 € : 250 m^2st = 1.311 €/m^2st.

Mostra nº 3

Situació i parcel·la cadastral : C/ Magraners – 2597305EG1329N0001EV
Font d'Informació i data: Habitaclia.com – 10/06/2024
Preu: 405.000 €
Preu menys 5% de comissió de venda: 384.750 €
Superfície de sòl: 445 m^2s
Superfície construïda: 160 m^2st - Coeficient edificabilitat : 0,36 m^2st/m^2s
Any construcció : 2001
Valor per m^2 de sostre edificable: V_R= 384.750 € : 160 m^2st = 2.405 €/m^2st.

Mostra nº 4

Situació : C/ del Puig Gros
Font d'Informació i data: Yaencontre.com – 10/06/2024
Preu: 325.000 €
Preu menys 5% de comissió de venda: 308.750 €
Superfície de sòl: 193 m^2s
Superfície construïda: 120 m^2st - Coeficient edificabilitat : 0,62 m^2st/m^2s
Any construcció : 2005
Valor per m^2 de sostre edificable: V_R= 308.750 € : 120 m^2st = 2.573 €/m^2st.

Mostra nº 5

Situació i parcel·la cadastral : C/ Mestral-Xaloc – 2394716EG1329S0001MP
Font d'Informació i data: Idealista.com – 10/06/2024
Preu: 330.000 €
Preu menys 5% de comissió de venda: 313.500 €
Superfície de sòl: 242 m^2s
Superfície construïda: 201 m^2st - Coeficient edificabilitat : 0,83 m^2st/m^2s
Any construcció : 1997
Valor per m^2 de sostre edificable: V_R= 313.500 € : 201 m^2st = 1.560 €/m^2st.

Mostra nº 6

Situació i parcel·la cadastral : C/ Daró 23 – 2800033EG1420S0001KM
Font d'Informació i data: Idealista.com – 10/06/2024
Preu: 360.000 €
Preu menys 5% de comissió de venda: 342.000 €
Superfície de sòl: 216 m^2s
Superfície construïda: 124 m^2st - Coeficient edificabilitat : 0,57 m^2st/m^2s
Any construcció : 1987
Valor per m^2 de sostre edificable: V_R= 342.000 € : 124 m^2st = 2.758 €/m^2st.

S'acompanya de document nº 1 les dades informatives de les mostres amb les corresponents fitxes cadastrals i llurs situacions.

Obtinguts aquests testimonis que permeten determinar els valors en venda dels immobles per metre quadrat de sostre edificable dels àmbits veïns, procedirem a efectuar les correccions mitjançant l'aplicació dels diferents coeficients homogeneïtzadors de "situació" (localització), "edificabilitat", "antiguitat" i "superfície", per ajustar mes exactament les mostres comparatives, i finalment es ponderaran els valors en venda (Vv) proporcionalment segons la relació de cadascuna d'elles dintre del conjunt comparable, obtenint així el "valor en venda unitari – Vv" del be immoble homogeneïtzat i ponderat, que serà el que es prendrà com a base en la present valoració (veure quadre adjunt).

Nº	Situació	Coeficient	Sup.	Any	Valor	Coeficient	homogeneïtzat			Valor	Ponderació	Valor
Mostra		edifc.	sòl	contruc.	repercussió	situació	coef. edif	antiguitat	superf.	unitari homog.	mostra	repercussió unitari homog. i ponderat
		m^2st/m^2s	m^2		€/m^2st					€/m^2	%	€/m^2st
1	Mas Solei	0,63	260	1964	1.224	1,01	0,9	1,48	1	1.647	18	296,46
2	C/ Daró 35	1,17	213	1983	1.311	1,01	1,15	1,29	1	1.964	18	353,52
3	C/ Magraners	0,36	445	2001	2.405	1,01	0,85	1,14	0,9	2.118	18	381,24
4	C/ Puig Gros	0,63	193	2005	2.573	1,01	0,9	1,11	1,05	2.986	18	537,48
5	C/ Mestral-Xaloc	0,83	242	1997	1.560	1,03	1,1	1,17	1	2.068	10	206,8
6	C/ Daró 23	0,57	216	1987	2.758	1,01	0,9	1,25	1	3.134	18	564,12
	VALOR DE REPERCUSSIÓ UNITARI TOTAL HOMOGENEÏTZAT I PONDERAT											2339,62

Adoptarem como a valor en venda del be immoble construït sobre el m^2 edificat (V_R) el resultat de les mostres homogeneïtzades i ponderades, és a dir:

V_R = 2.339,62 €/m^2st

VALORACIÓ DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL – ART. 22 R.D. 1492/2011 DE 24 D'OCTUBRE

Així el valor de repercussió del sòl (VRS), atenent el que disposa l'article 22 del RD 1492/2011 de 24 d'octubre:

"

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.
Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble."

Atenent que Vv és el valor calculat de 2.339,62 €/m^2
K = 1,40
Vc = Valor de la construcció per m^2 edificable que figura en el "Butlleti Econòmic de la construcció" (BEC) nº 337 corresponent al primer trimestre de 2024, pel que correspondria a "vivienda unifamiliar sencilla de 2 plantas entre medianeras", que és la tipologia edificatòria en l'àmbit del Pla Parcial SAU-3 – Vc = 1.434,35 €/m^2 (veure document nº 2).

$$VRS = \frac{2.339,62\ €/m^2}{1,4} - 1.343,35\ €/m^2 = 327,81\ €/m^2$$

Així d'acord amb l' "Estudi de Mercat" realitzat, ha permès conèixer el "valor en venda" (Vv) i del "valor de la construcció " (Vc) segons el BEC nº 337, ha permès calcular el "Valor de Repercussió del Sòl" per m^2 edificable que ha resultat ser de 327,81 €/m^2st.

PROPOSTA DE VALORACIÓ COMPENSATÒRIA ENTRE FINQUES DEFICITÀRIES I FINQUES EXCEDENTÀRIES

Tal com ja s'ha exposat, la valoració compensatòria entre finques deficitàries i finques excedentàries serà a raó del 25% del valor de repercussió del sòl (V_{RS}), seguint el criteri jurisprudencial per aquelles finques en limitacions de drets sense pèrdua d'edificabilitat.

Així la indemnització econòmica per pèrdua de sòl serà a raó de:

$$V_{RS} \text{ x } 0,25 = 327,81 \text{ €/m}^2\text{st x } 0,25 = 81,95 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Atès que la edificabilitat del Pla Parcial SAU 3 és de 0,70 m^2st/m^2s per m^2 de sòl serà:

$$81,95 \text{ €/m}^2\text{st x } 0,70 \text{ m}^2\text{st/m}^2\text{s} = 57,37 \text{ €/m}^2\text{s}$$

Així la proposta de les indemnitzacions compensatòries que hauran d'assumir les finques nº 4 i nº 8B a favor de les finques nº 10A i 10B seran:

- La finca nº 4 (propietat de SPAND BCN SL i METRAMATRIX BUILDING S.L.) indemnitzaria econòmicament a la finca 10A (propietat de MAS CEBRIA S.L.) en quant els 54 m^2, en la quantitat de:

$$54 \text{ m}^2\text{s x } 57,37 \text{ €/m}^2\text{s} = 3.098 \text{ €}$$

(TRES MIL NORANTA-VUIT EUROS)

La Finca nº 8B, propietat de SPAND BCN S.L.i METRAMATRIX BUILDINS S.L., indemnitzarà econòmicament a les finques nº 1B (57 m^2) i 1 10B (38 m^2), propietat de "MAS CEBRIÀ S.L."; a amb la següent quantitat:

$$57 \text{ m}^2\text{s x } 57,37 \text{ €/m}^2\text{s} = 3.270 \text{ €}$$

(TRES MIL DOS-CENTS SETANTA EUROS)

$$38 \text{ m}^2\text{s x } 57,37 \text{ €/m}^2\text{s} = 2.180 \text{ €}$$

(DOS MIL CENT VUITANTA EUROS)

Finca	Propietari	Sup. m2 Deficitària	Indemnit. € (57,37 €/m2)	Total	a indemnitzar en el compte de liquidació provisional €
1B	MAS CEBRIA S.L.	-57	-3.270	3.270	**(TRES MIL DOS-CENTS SETANTA €) QUE INDEMNITZARÀ LA FINCA 8B A FAVOR DE LA 1B**
10A	MAS CEBRIÀ S.L.	-54	-3.098	3.098	**(TRES MIL NORANTA-VUIT €) QUE INDEMNITZARÀ LA FINCA 4 PROPIETAT A FAVOR DE LA 10A**
10B	MAS CEBRIÀ S.L.	-38	-2.180	2.180	**(DOS MIL CENT VUITANTA €) QUE INDEMNITZARÀ LA FINCA 8B A FAVOR DE LA 10B**

Quins balanços seran incorporats al Compte de Liquidació Provisional del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial SAU-3 de Mont-ras mitjançant la tramitació d'una "Operació Jurídica complementaria" d'acord amb l'article 168-1-b i d) D. 305/06 Reglament de la Llei d'urbanisme.

És quan te a be informar segons llur saber i entendre signant-ho als efectes oportuns a la ciutat de Girona a dos de juliol de dos mil vint-i-quatre

DOCUMENT Nº 1

MOSTRES DE MERCAT

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

Finques Chopitea (Aicat 1623)
Pau Domínguez Palafrugell

Chalet adosado en venta en Mont

Baix Empordà, Girona

210.000 €

163 m² | 3 hab. | Garaje incluido

Guardar Descartar Compartir

Comentario del anunciante

Casa en venta en Mont-ras, Costa Brava centro.
Ubicada en una zona residencial tranquila de casas, edificada entre medianeras en una parcela de 260m2.
La edificación ocupa 163m2, de los cuales 73m2 son vivienda y 57m2 almacén, garaje de 33m2.

Actualmente está distribuida en tres habitaciones, todas con ventanas de madera y aluminio y un baño completo también con ventana. Tiene una sala de estar muy alegre y con muy buena luz y cocina.
La casa tiene entrada con patio y portal para entrar el coche en el garaje. En la parte trasera hay un patio con porche.

Esta finca tiene muchas posibilidades de reforma. Destaca por su espacio de patio y por ser una casa muy soleada.

Características básicas

Chalet adosado
1 planta
163 m² construidos, 141 m² útiles
3 habitaciones
1 baño
Parcela de 260 m²
Plaza de garaje incluida en el precio
Segunda mano/para reformar
Trastero
Orientación sur, oeste
Construido en 1964
Calefacción individual
Solo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

Equipamiento

Jardín

Certificado energético

En trámite

Anuncio actualizado hace 15 días

Ubicación

Baix Empordà, Girona

345.000 € Avísame si baja

ha bajado 15.000 €

Casa adosada en Carrer Daro, 35

Mont-ras

5 hab. 2 baños 250 m^2

CONTACTAR COMPARTIR DESCARTAR GUARDAR

Añade tu comentario. Sólo lo verás tu

CONTACTAR

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2800026EG1420S0001TM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL DARO 37
17253 MONT-RAS [GIRONA]

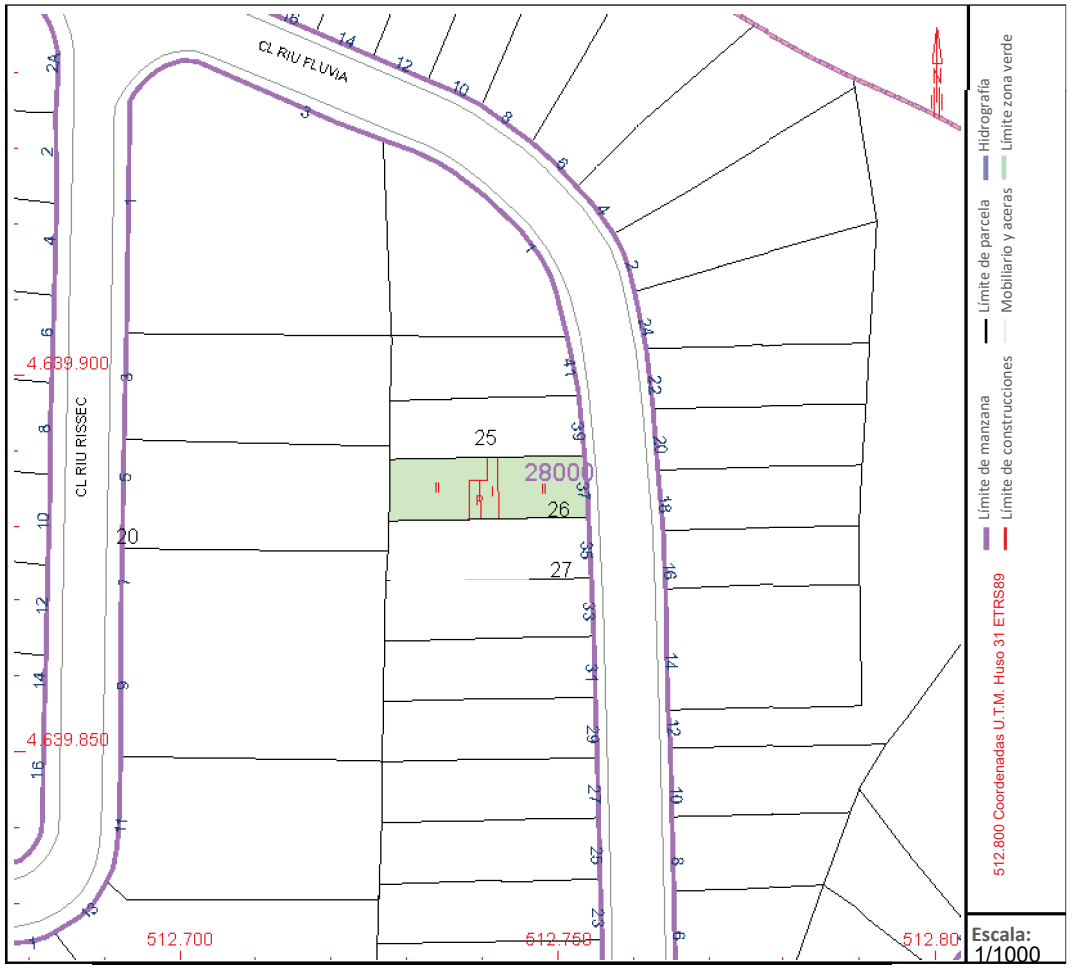
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 394 m2
Año construcción: 1983

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/00/01	197
VIVIENDA	1/00/02	8
VIVIENDA	1/01/01	95
DEPORTIVO	1/01/02	94

PARCELA

Superficie gráfica: 213 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Junio de 2024

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

Costa Brava Luxury Real Estate
Valenzuela Godoy
Palafrugell

Chalet adosado en venta en calle

Mont-Ras

405.000 €

160 m² | 4 hab. | Garaje incluido

Guardar Descartar Compartir

Comentario del anunciante

Casa en Mont-ras, Baix Empordà (Costa Brava)
Bonita casa en Mont-Ras, en uno de los lugares más tranquilos de la Costa Brava, a escasos 5 kilómetros de las playas de Calella de Palafrugell, LLafranc, Begur y Tamariu, cerca de supermercados, farmacias, comercios, etc.. . Encontramos ésta casa de dos plantas, la cual consta de entrada recibidor, una habitación sencilla, salón comedor, amplia cocina de unos 25 m2 con chimenea, un aseo con ducha y garaje para tres coches, zona caldera y depósito de gasoil, gran patio trasero con barbacoa, en la planta de arriba encontramos tres dormitorios (dos dobles y uno sencillo), baño completo, gran terraza de unos 130 m2 con grandes posibilidades.
La casa dispone de aire acondicionado en alguna estancia, chimenea, barbacoa, alarma interior y exterior, cerramientos de aluminio, suelo de la planta de arriba de parquet.
Gran oportunidad para vivir todo el año.

Cualquier duda puede contáctenos.

V&G Costa Brava Luxury Real Estate.

V&G ¡ Nuestro éxito es conseguir lograr el suyo!

Características básicas

- Chalet adosado
- 160 m² construidos
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Orientación oeste
- Construido en 1982
- Calefacción central: Gasoil

Equipamiento

- Aire acondicionado

Certificado energético

Consumo: F

Emisiones: F

Ver etiqueta de calificación energética

Anuncio actualizado hace 14 días

Ubicación

Calle dels Magraners, 18

Mont-Ras

Baix Empordà, Girona

En idealista/maps te ayudamos a **valorar una vivienda**. Para comprar o alquilar puedes ir a idealista.com.

Calle Magraners, Mont-Ras (Girona)

Hay **3 viviendas construidas** en Calle Magraners, Mont-Ras (Girona). La vivienda más representativa tiene de 150 a 180 m2 y se construyó entre 2000 y 2010.

Busca **valoraciones gratis de inmuebles**, información catastral y datos del mercado inmobiliario en cualquier inmueble de Calle Magraners.

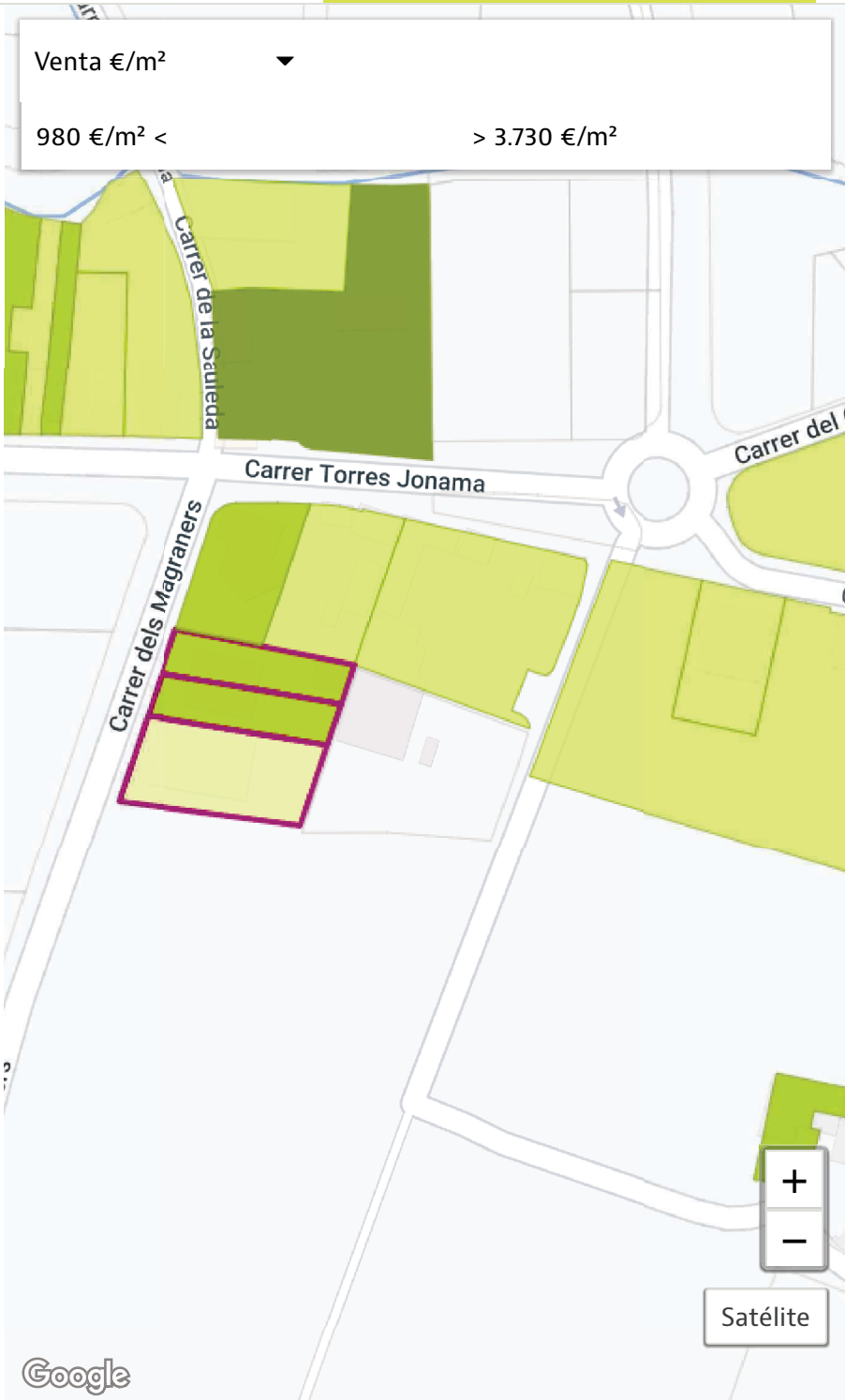
Seleccionar un número de portal en Calle Magraners

3 5 7

Anuncios en Calle Magraners, Mont-Ras

Ver viviendas en **venta** cerca de Calle Magraners

Ver viviendas en **alquiler** cerca de Calle Magraners



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2597305EG1329N0001EW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MAGRANERS 3
17253 MONT-RAS [GIRONA]

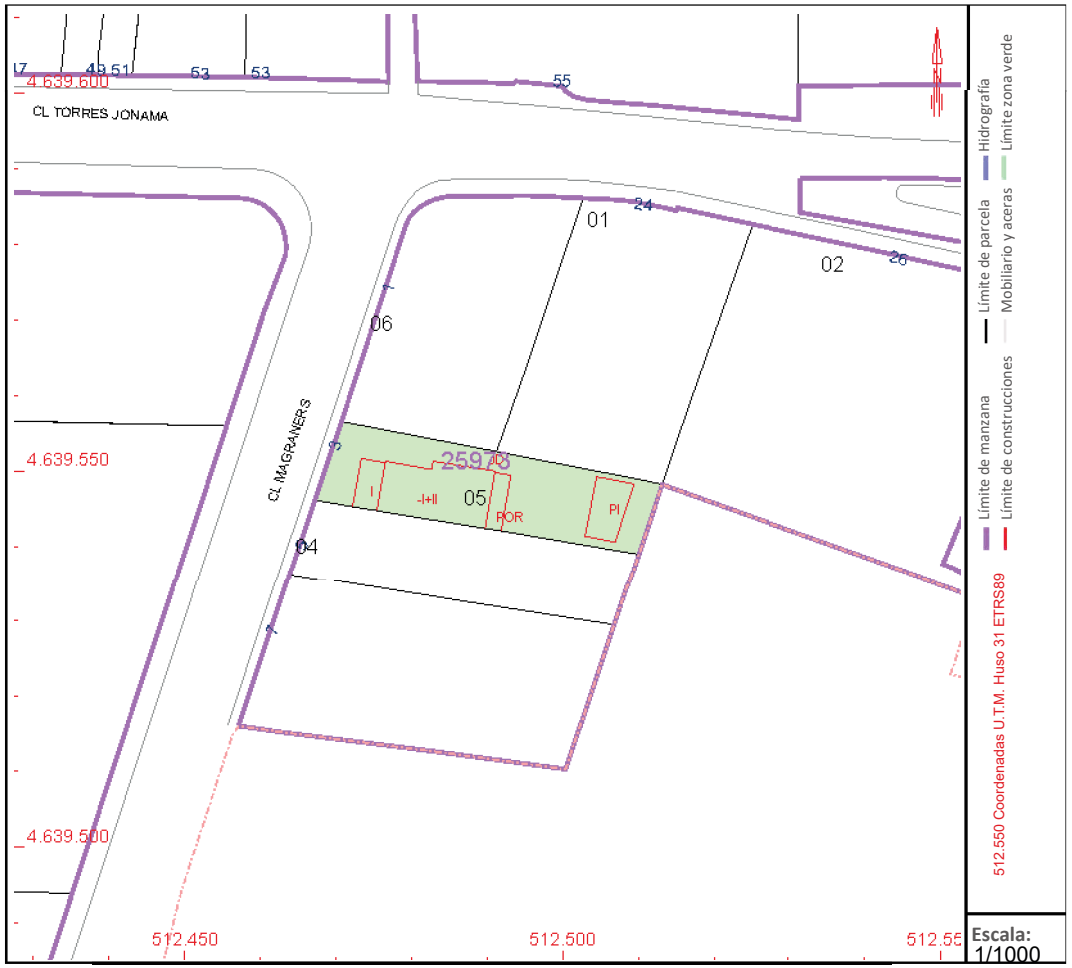
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 367 m2
Año construcción: 2001

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/-1/01	125
APARCAMIENTO	1/00/01	37
VIVIENDA	1/00/02	79
VIVIENDA	1/01/01	90
DEPORTIVO	2/00/01	36

PARCELA

Superficie gráfica: 445 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Julio de 2024

yaencontre

35 Fotos | Planos

Casa en venta en calle Del Puig Gros de 2 habitaciones con terraza y piscina

Mont-Ras

325.000 €

Avísame si baja Calcula tu hipoteca

2	1	120 m²

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Piscina
- Terraza

Características

Aire acondicionado: otros

Año de construcción: 2005

Estado: buen estado

Consumo E

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

LES VOLTES Real Estate
Palafrugell

Casa o chalet independiente en ve

Mont-Ras

330.000 €

201 m² | 3 hab.

1/22

Guardar Descartar Compartir

Comentario del anunciante

CASA UNIFAMILIAR EN PLANTA BAJA CON AMPLIO JARDÍN EN VENTA EN MONT-RÀS. FINCA CON MUCHAS POSIBILIDADES CON INVERSIÓN MÍNIMA.

Finca en buen estado compuesta por 2 parcelas urbanas comunicadas y entrada por 2 calles con distintas posibilidades. Buena ubicación en zona residencial tranquila y bien comunicada, con zona verde y buen entorno.

Distribución actual con casa en 1 parcela y 2a parcela destinada a jardín. Posibilidad de edificar la segunda parcela según necesidades, edificar una segunda casa, o ampliar la casa existente con planta piso, previsto en estructura y distribución actual.

La casa está distribuida en planta baja con todas sus dependencias con aperturas exteriores, garaje y amplia zona destinada a trastero y taller.

Zona de día con amplio salón comedor esquinero, cocina cerrada con acceso a jardín, despensa y zona de lavadero. Zona de noche con 3 habitaciones dobles totalmente exteriores, 1 baño completo muy amplio, 1 aseo.

Finca en buen estado de conservación con calefacción de gas natural, cierres de aluminio con doble cristal, pozo, etc. Amplio jardín exterior con anexo de 40 m2.

Buena oportunidad de compra para disfrutar de una casa en planta baja con jardín y piscina, realizando una sencilla actualización de interiores y jardín con una inversión ajustada.

Para más información o visitas no dude en contactar con nuestro quipo comercial.

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 1 planta
- 201 m² construidos
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Parcela de 592 m²
- Terraza
- Segunda mano/buen estado
- Trastero
- Orientación sur, este, oeste
- Calefacción individual: Gas natural

Equipamiento

- Jardín

Certificado energético

- Consumo: G 999 kWh/m² año
- Emisiones: G 999 kg CO2/m² año

Ver etiqueta de calificación energética

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2394716EG1329S0001MP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL XALOC 1
17253 MONT-RAS [GIRONA]

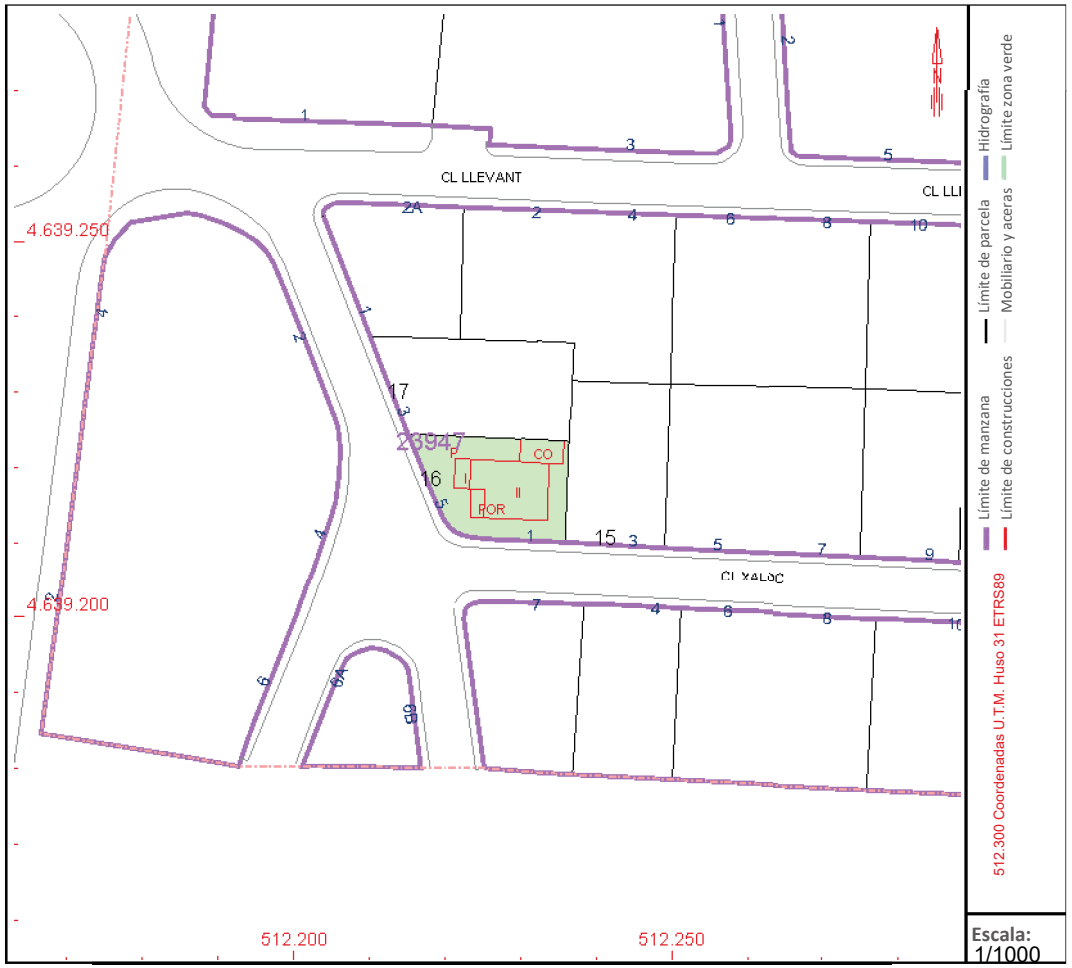
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 162 m2
Año construcción: 1997

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	55
APARCAMIENTO	1/00/02	20
PORCHE 100%	1/00/03	5
VIVIENDA	1/01/01	59
PORCHE 100%	1/01/02	5
ALMACEN	01/00/01	18

PARCELA

Superficie gráfica: 242 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: PALAFRUGELL
Código registral único: 17014000169254
Fecha coordinación: 13/07/2022

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Julio de 2024

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

BROS REAL ESTATE
Castell-Platja d'Aro

Casa o chalet independiente en ve

Mont-Ras

360.000 €

124 m² | 4 hab. | Garaje incluido

Guardar | Descartar | Compartir

Comentario del anunciante

Casa unifamiliar aislada de 124 m2 construidos sobre un terreno de 216 m2 distribuida en planta baja más planta piso y terminada en teja árabes.

La planta baja dispone de un recibidor, un gran salón-comedor con chimenea y acceso al jardín, una cocina con zona para comer también con acceso al jardín, una habitación, un aseo de cortesía, un garaje y el recibidor desde el que se accede a la planta piso.

La primera planta dispone de 3 dormitorios (1 suite, 1 doble y 1 individuales) y 2 baños, todas exteriores y luminosas.

La segunda planta dispone de una terraza, un trastero y un almacén.

La casa dispone de un jardín con un bonito porche con barbacoa y, en este caso, los propietarios han

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2800033EG1420S0001KM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL DARO 23
17253 MONT-RAS [GIRONA]

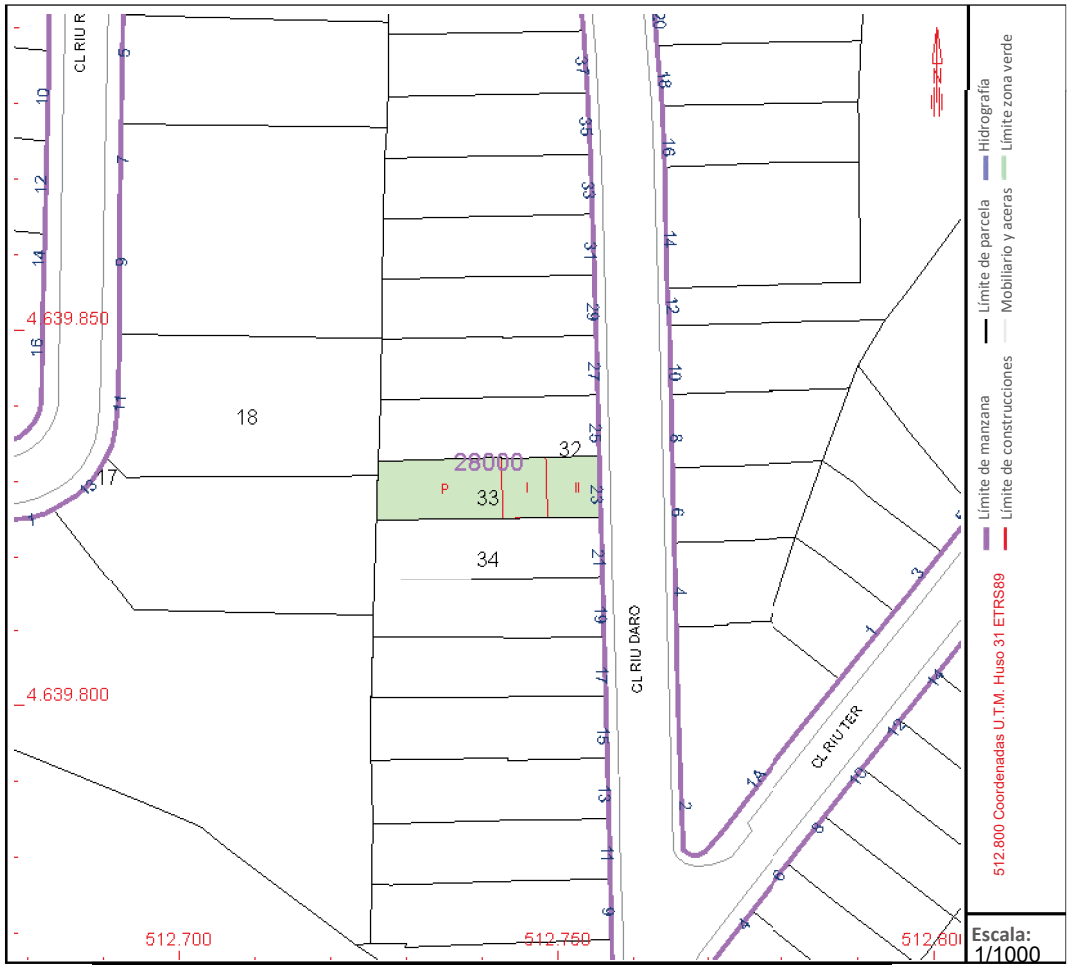
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 124 m2
Año construcción: 1987

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/BJ/01	26
APARCAMIENTO	/BJ/BJ	26
VIVIENDA	/01/01	63
ALMACEN	/01/01	9

PARCELA

Superficie gráfica: 234 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Julio de 2024

DOCUMENT Nº 2

B.E.C. nº 337

BEC Nº 337
1er Trimestre 2024

CHALET NORMAL (150 a 300 m²)

Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	12,27
Cimentación	39,36
Estructura (forjados y dinteles)	150,95
Saneamiento (horizontal y vertical)	36,21
Albañilería gruesa	357,15
» azoteas e impermeab.	154,69
» acabados de fachada	60,49
» solados	96,57
» acabados interiores	35,95
» ayudas a industriales	35,56
Yesería y cielorrasos	55,96
Cerrajería	36,92
Carpintería exterior	91,92
» interior	83,18
Persianas	27,22
Fontanería	57,55
Renovación aire	14,07
*Energía solar (A.C.S.)	29,81
Material sanitario y grifería	38,94
Electricidad	61,38
Calefacción	47,81
Instalaciones especiales	21,60
Fumistería y muebles de cocina	52,06
Vidriería	40,87
Pintura	49,00
Total	**1.687,49**
Seguridad y salud, 2 %	33,75
Honorarios técnicos y permisos de obra, 15,66 %	264,26
Total €/m²	**1.985,50**

*Agua caliente sanitaria

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para semi-sótano, cimentación y red de albañales. – **Cimentación:** Corrida, de hormigón en masa. – **Estructura:** Fábrica de ladrillo, dinteles de hormigón armado, zuncho perimetral, forjado con semiviga y casetones de hormigón. – **Saneamiento:** Red separativa hasta el sifón general. – **Albañilería gruesa:** Fachada: zócalo de piedra natural, fábrica de ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique mahón de 4 cm. Divisiones interiores: tabicón en servicios y ladrillo 1/4 en el resto. Incluido aislamentos térmico y acústico de todo el edificio. – **Albañilería azoteas e impermeabilización:** Cubierta con teja árabe cerámica y aislamiento hidrófugo en terrazas. – **Albañilería acabados de fachada:** Fábrica de ladrillo perforado gero visto de 5 cm y zonas estucado. – **Albañilería solados:** Terrazo de calidad pulido in situ en zona noble y gres en servicios. – **Albañilería acabados interiores:** Azulejo nacional de calidad en baños y cocina. – **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias. – **Yesería y cielorrasos:** Maestreado en estar-comedor; habitaciones a buena vista, y techos con placas de yeso laminado en pasillos y servicios. – **Cerrajería:** De hierro para pintar. – **Carpintería exterior:** Aluminio lacado en blanco. – **Carpintería interior:** Puertas y tapetas marcos barnizados, y marco pintado, incluye armarios empotrados. – **Persianas:** Enrollables, de madera barnizada en todas las aberturas. – **Fontanería:** Red de agua fría y caliente realizada con tubería de cobre, caldera mixta e instalación de gas. – **Renovación aire:** Según indica el Código Técnico de la Edificación apartado HS3. – **Energía solar:** 1 acumulador de 250 l con placas solares incorporadas. – **Material sanitario y grifería:** Nacional de calidad. – **Electricidad:** Grado de electrificación básica (5 circuitos). – **Calefacción:** Monotubular, radiadores de chapa y caldera mixta. – **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, red telefónica interior y antena TV-FM. – **Fumistería y muebles de cocina:** Placa cocción de 4 fuegos, horno, campana extractora, muebles de cocina aplacados de melamina y encimera de mármol blanco nacional. – **Vidriería:** Vidrio 4-6-6 y balconeras con vidrio de seguridad 4-6-33,1. – **Pintura:** Al plástico de calidad.

Se han considerado los siguientes servicios en la vivienda: 2 Baños, 1 Aseo, Cocina, Oficio, Lavadero y Despensa.

ANNEX 2

Adjudicació de finques amb pagament de les obres d'urbanització

ADJUDICACIÓ DE FINQUES EN PAGAMENT DE LES DESPESES PER OBRES D'URBANITZACIÓ

D'acord amb l'article 168-1-f) del Decret 305/2006 de 18 de juliol (Reglament de la Llei d'Urbanisme), en consonància amb l'article 141 del mateix Decret 305/2006, que despleguen l'article 122 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (Llei d'urbanisme), en que es regula la cessió i adjudicació de finques de resultat en pagament de les despeses d'urbanització.

Les despeses dels costos d'urbanització poden ser pagades amb la cessió i adjudicació de les finques de resultat, a aquests efectes es consideren despeses d'urbanització les assenyalades en l'article 120 de la Llei d'Urbanismes (costos de les obres d'urbanització, mes costos de les redaccions dels projectes de planejament i gestió urbanística, despeses d'escriptures notarials, despeses d'inscripcions al Registre de la Propietat, costos d'indemnitzacions). L'import total d'aquestes despeses en l'àmbit del SAU-3 és de 5.086.615 €.

El valor de repercussió del sòl per m^2 edificable homogeneïtzat una vegada urbanitzat segons recent estudi de mercat és de 419 €/m^2, de conformitat amb el que disposa l'article 22 del Reial Decret 1492/2011 de 24 d'octubre (Reglamento de la Ley de Suelo), legislació d'aplicació en matèria de valoracions urbanístiques.

Atès que en el moment de formalitzar la present "Operació Jurídica Complementària" els terrenys es troben sense urbanitzar, i per tant la cessió del sòl en pagament de les despeses d'urbanitzar es realitza en l'estat actual, caldrà valorar la repercussió del "sòl sense urbanitzar" (V_{RSO}) d'acord amb el que disposa l'article 22-3 del R.D. 1492/2011:

$$V_{RSO} = V_{RS} - G\ (1+TLR+\ PR)$$

essent:

V_{RSO} = Valor del sòl sense urbanitzar

V_S = Valor del sòl urbanitzat = 419 €/m^2

G = Costos d'urbanització per m^2 construït homogeneïtzat de l'article 120 LUC = 5.086.615 € : 32.972,07 m^2 = 154,27 €

TLR = Taxa lliure de Risc en tant per ú (la última publicada pel Banc d'Espanya del rendiment interior en el mercat secundari de la deute pública en el termini entre dos i sis anys) = 2,686%.

PR = Prima de Risc en tant per ú (l'assenyalada en l'Annex IV del propi Reial Decret 1492/2011 que per ús residencial de primer residencia) = 8%

Pel que el valor de repercussió del sòl sense urbanitzar per m^2 de sostre homogeneïtzat serà:

$$V_{RSO} = 419\ €/m^2 - 154,27\ €/m^2\ (\ 1 + 0,02686 + 0,08) = 248,24\ €/m^2sth$$

Els valors individualitzats dels sostre homogeneïtzats edificables són els del propi projecte de reparcel·lació quina taula figura a continuació:

FINCA	SUPERFÍCIE m2	SUPERFÍCIE SOSTRE REAL - M2	COEF. HOMOG S/TIPOLOGIA	COEF. HOMOG S/JARDÍ	SUP SOSTRE HOMOG	nº Habitatg.	Quota %	Compte Liquidació Costos Urbanit.	Provisional Compen.	TOTAL
1A	1.895	1.022,50	0,50		511	2	1,71	86.981,00		86.981
1B	1.733	1.188,50	0,50		594,25	2	2,01	102.241,00	-3.270	98.971
2	2.759	1.606,00	0,50		803,00	3	2,96	150.564,00		150.564
3	1.687	1.419,60	0,50	1,000	1.419,60	9	0	0		0
4	3.865	2.207,40	1,00	1,040	2.295,70	14	8,46	430.328,00	3.098	433.426
5	546	233,00	1,00		179,41	1	0,66	33.572,00		33.572
6	1.305	951,60	0,77	1,000	951,60	6	0	0		0
7A	770	943,80	1,00	1,000	943,80	5	3,48	177.014,00		177.014
7B	775	943,80	1,00	1,000	943,80	5	3,48	177.014,00		177.014
7C	1.282	787,80	1,00	1,000	787,80	7	2,91	148.020,00		148.020
7D	770	943,80	1,00	1,000	943,80	5	3,47	176.505,00		176.505
7E	776	943,80	1,00	1,000	943,80	5	3,47	176.505,00		176.505
7F	1.483	943,80	1,00	1,000	943,80	8	3,47	176.506,00		176.506
8A	2.185	1.263,60	1,00	1,030	1.301,51	8	4,80	244.158,00		244.158
8B	1.179	787,80	1,00	1,030	811,43	5	2,99	152.090,00	5.450	157.540
8C	1.598	943,80	1,00	1,030	972,12	6	3,59	182.609,00		182.609
8D	1.224	943,80	1,00	1,000	943,80	6	0	0,00		0
8E	590	475,80	1,00	1,000	475,80	3	1,60	81.386,00		81.386
9A	1.365	787,80	1,00	1,040	819,32	5	2,76	140.391,00		140.391
9B	1.285	787,80	1,00	1,040	819,31	5	3,02	153.616,00		153.616
9C	1.319	787,80	1,00	1,040	819,31	5	3,02	153.616,00		153.616
10A	1.447	1.263,60	1,00	1,000	1.263,60	8	4,26	216.690,00	-3.098	213.592
10B	1.394	1.263,60	1,00	1,000	1.263,60	8	4,26	216.690,00	-2.180	214.510
11	820	631,80	1,00	1,000	631,80	4	2,33	118.518,00		118.518
12	658	323,00	0,77		248,71	2	0,84	42.727,00		42.727
13	2.271	1.419,60	1,00	1,030	1.462,19	9	0	0		0
14A	1.172	787,80	1,00	1,000	787,80	5	2,66	135.304,00		135.304
14B	963	787,80	1,00	1,000	787,80	5	2,66	135.304,00		135.304
14C	563	319,80	1,00	1,000	319,80	2	1,08	54.935,00		54.935
15A	947	943,80	1,00	1,000	943,80	6	3,48	177.014,00		177.014
15B	716	627,90	1,00	1,000	627,90	4	2,32	118.009,00		118.009
16A	1.356	787,80	1,00	1,030	811,44	5	2,74	139.373,00		139.373
16B	1.114	787,80	1,00	1,030	811,43	5	2,74	139.373,00		139.373
17A	577	475,80	1,00	1,000	475,80	3	1,60	81.386,00		81.386
17B	767	631,80	1,00	1,000	631,80	4	2,13	108.345,00		108.345
17C	2.040	631,80	1,00	1,165	736,16	4	2,48	126.148,00		126.148
18A	501	315,90	1,00	1,030	325,38	2	1,10	55.953,00		55.953
18B	450	312,00	1,00	1,030	321,35	2	1,08	54.935,00		54.935
18C	453	315,90	1,00	1,030	325,38	2	1,10	55.953,00		55.953
18D	610	471,90	1,00	1,030	486,06	3	1,64	83.421,00		83.421
18E	840	471,90	1,00	1,030	486,06	3	1,64	83.421,00		83.421
19	7.776	equipaments								
20	4.472	espais lliures								
21	2.919	espais lliures								
22	3.984	espais lliures								
23	575	espais lliures								
24	247	espais lliures								
25	1.323	espais lliures								
26	1.157	espais lliures								
27	1.107	e.ee-riers								
28	46	s.tècnics								
29	32	s.tècnis								
30	25.402	vials								
	99.090	34.484,90			32.972,07	201	100	5.086.615,00	0	5.086.615

Atenent que les despeses d'urbanització que haurà d'afrontar cada propietari serà en funció de la quota d'urbanització assignada.

Despeses d'urbanització individualitzades = 5.086.615 € x Quota urbanística, i que el valor del sòl de cessió en concepte de costos d'urbanització són a raó de 248,24 €/m^2 de sostre homogeneïtzat.

Pel que aquell propietari que vulgui fer tot el pagament dels costos d'urbanització amb parcel·les, per tal de que les finques de resultat que li quedin després de la cessió tinguin quota urbanística zero haurà de cedir el sòl necessari per cobrir les despeses d'urbanització.

Com exemple, en el supòsit de que la propietat de les parcel·les 14c, 18a, 18b, 18c, 18d i 18e es volés fer el pagament de les obres d'urbanització en parcel·les resultaria:

Parcel·la	Sup. sostre homog. m2	Quota Urb. %	Despeses urbanització €	Valor sòl urbanitzat 419 €/m^2	Valor sòl sense urba. €
14c	319,80	1,08	54.935	133.996,20	79.060,76
18a	325,38	1,10	55.953	136.334,22	80.381,45
18b	321,35	1,08	54.935	134.645,65	79.710,21
18c	325,38	1,10	55.953	136.334,22	80.381,45
18d	486,06	1,64	83.420	203.659,14	120.238,65
18e	486,06	1,64	83.420	203.659,14	120.238,65
	2264,03	7,64	388.616		

En aquest supòsit si es desprenen de les 18d i 18e (valor 240.477,30 €) aleshores el valor de dites parcel·les cobririen les despeses d'urbanització de les parcel·les 14c, 18a, 18b i 18c (despeses d'urbanització 221.776,42 €).

En aquesta situació quedarien les parcel·les 14c, 18a, 18b i 18c amb quota urbanística "zero" (sense haver de pagar despeses d'urbanització), amb un diferencial de 18.700,88 € a compensar per part de l'adjudicatari de les parcel·les 18d i 18e, en el compta de liquidació provisional.

El procediment per exercitar el dret de pagament de les despeses d'urbanització amb adjudicació de finques, dins el procés de l'Operació Jurídica complementaria passaria per:

1er.- Si algun dels propietaris mostra el seu interès en que se li adjudiquin les finques d'aquells propietaris que cedeixen (amb els valors i condicions aquí expressades en l'Annex 4) finques en pagament de les despeses d'urbanització, se li adjudicarien dites finques en la pròpia Operació Jurídica complementaria d'acord amb el que disposa l'article 168-1f del D. 305/2006 de 18 de juliol. El nou adquirent assumiria l'increment proporcional de la quota urbanística de la resta de finques del cedent que quedin amb la quota urbanística compensatòria zero (atès que les despeses d'urbanització aniran a càrrec de l'adquirent).

2on.- Si n o hi ha cap propietari que amb aquestes condicions vulgui que se li adjudiquin aquestes parcel·les via Operació Jurídica complementaria, o be resten part de les finques cedides sense adjudicatari, aleshores dites finques seran cedides a la Junta de

compensació, en tant que fiduciària de totes les finques incorporades en el SAU 3, d'acord amb els articles 6-2, 11-2 i 13-3e dels Estatuts de la Junta de Compensació en consonància amb la Base 13-3 de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació (aprovades per la Junta de govern Local de 4/2/2008 BOP nº 36 de 20 de febrer de 2008) quina cessió serà incorporada en el Plec de Condicions en la licitació de les obres del Projecte d'Urbanització del SAU 3, de forma que l'Empresa urbanitzadora de les obres haurà d'assumir part del pagament de les obres amb les finques cedides en fidúcia a la Junta de compensació, de forma que s'inscriuran dites finques a nom de l'empresa urbanitzadora una vegada efectuades bores urbanitzadores que superin l'import del valor de les finques cedides, quin import serà deduït dels costos de l'obra urbanitzadora.

ANNEX 3

ADJUDICACIÓ DE FINQUES EN PAGAMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

ANNEX 3

ADJUDICACIÓ DE FINQUES EN PAGAMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

En l'Assemblea de 9 de gener de 2025 es va aprovar per unanimitat que es rectificaran la titularitat de les adjudicacions d'aquells propietaris que aportin finques en pagament de les obres d'urbanització (rectificació tant dels que cedeixen finques com pels que en resultaran adjudicataris) d'acord amb els preus i quotes compensatòries que figuraven en en l'Annex 4 com alternativa b) (que s'acompanya d'Annex 2) quins valors són els següents:

1 – Que el valor de les finques que s'entreguen, en l'estat actual (sense urbanitzar), en pagament de les obres d'urbanització, és a raó de 248,24 €/m^2 de sostre edificable homogeneïtzat.

2 – Que les despeses d'urbanització són de 5.086.615 €, pel que cadascuna de les finques ha de respondre de la quantitat proporcional segons la seva quota urbanística assignada en el Projecte de Reparcel·lació.

3 – Les finques entregades als adquirents en concepte d'obres d'urbanització tindrà la seva quota urbanística inicial incrementada (a prorrata) amb les quotes inicials de les restants finques dels cedents, (si hi han petites diferències de valor, seran compensades econòmicament amb reducció de la quota urbanística), mentre que les quotes urbanístiques de la resta de finques que es queden els cedents quedaran lliures de pagament de costos d'urbanització, (quota zero o amb reducció de la quota urbanística en compensació de la diferència de valor).

La relació de propietaris i finques que es cedeixen en la present Operació Jurídica complementària en pagament de les obres d'urbanització són els següents:

Propietari	Finques registrals	Nº Parcel·la cedida
Joan Teixido Saballs	2.287	18D
	2.288	18 E
Mª Àngela Vila Pons	2.282	17B
Germans Eva i Gerad Geronès Sintane	2.265	8E
Mas Cebrià S.L.	2.270	10B
Inverem 1997 S.L.	2.274	14A (85,723%)
	2.275	14B
Novarea Graff S.L.	2.274	14A (14,277%)

Aquestes finques queden adquirides en indivís per els propietaris majoritaris SP AND BCN SL (50%) i META MATRIX BUILDING S.L. (50%).

Les valoracions individualitzades de les finques cedides (en color groc) en pagament de les obres d'urbanització i les quotes urbanístiques resultants són les següents:

La relació de propietaris, finques cedides en pagament de les obres d'urbanització i valors són els següents:

JOAN TEIXIDÓ SABALLS							
FINCA	REG.	SOSTRE HOMG. M2	VALOR UNITARI SENSE URBANIT. €/M2	%	VALOR ACTUALITZAT SENSE URBANITZAR €	QUOTA URBA-NÍSTICA %	DESPESES D'URBANIT-ZACIÓ €
14-C	2.276	319,80	248,24	100	79.387,15	1,08	*54935,44
18A	2.284	325,38	248,24	100	80.772,33	1,10	*55952,77
18B	2.285	321,35	248,24	100	79.771,92	1,08	*54935,44
18C	2.286	325,38	248,24	100	80.772,33	1,10	*55952,77
18D	2.287	486,06	248,24	100	120.659,53	1,64	83.420,49
18E	2.288	486,06	248,24	100	120.659,53	1,64	83.420,49

a) Finques de cessió 18Di 18E

Valor de les finques 18D i 18E sense urbanitzar 120.659,53 € + 120.659,53 € = 241.319,06 €, per compensar les despeses d'urbanització de les finques 14C, 18A, 18B i 18C (*Total despeses urb. 221.776,42 €) que donarà un diferencial a favor de Joan Teixidó de 241.319,06 – 221.776,42 = 19.542,64 € a pagar per part de l'adquirent (50% SPAND BCL i 50% METAMATRIX BUILDING S.L.) que quedaran recollides en el Compte de liquidació provisional i que caldrà pagar abans de la inscripció en el Registre de la Propietat de l'Operació Jurídica complementaria (O.J.C.).

b) Propietats i quotes urbanístiques resultants

Amb aquesta cessió les quotes urbanístiques de les restants finques propietat de Joan Teixidó Saballs, finques 14C, 18A, 18B i 18C (total 4,36%) quedaran a zero, i dites quotes totals (4,36%) seran incorporades a les diferents finques dels adquirents (50% SPAND BCL i 50% METAMATRIX BUILDING S.L). pel que les propietats i quotes urbanístiques resultants i saldos compensatoris seran:

PROPIETARI	FINCA	REG	QUOTA URB	QUOTES ADQ.	QUOTA RESULT	SALDO COMPENSATORI
JOAN TEIXIDÓ SABALLS	14C	2.276	0	-	0	-4.840,84 €
	18A	2.284	0	-	0	-4.930,48 €
	18B	2.285	0	-	0	-4.840,84 €
	18C	2.286	0	-	0	-4.930,48 €
SP AND BCN S.L. (50%)	18 D	2.287	1,64	2,18	3,82	9.771,32 €
METAMATRIX BUILDING S.L.(50%)	18E	2.288	1,64	2,18	3,82	9.771,32 €

MARIA ÀNGELA VILA PONS							
FINCA	REG.	SOSTRE HOMOG. M2	VALOR UNITARI SENSE URBANIT. €/M2	%	VALOR ACTUALITZAT SENSE URBANITZAR €	QUOTA URBA-NÍSTICA %	DESPESES D'URBANIT-ZACIÓ €
17B	2.282	631,8	248,24	100	156.838,03	2,13	108.344,90
17C	2.283	736,16	248,24	100	182.744,36	2,48	*126.148,05

a) Finca de cessió 17B

Valor de la finca 17B sense urbanitzar 156.838,03 €, per compensar les despeses d'urbanització de la finca 17C (*total 126.148,05 €), que donarà un diferencial a favor de Mª Àngela Vila Pons de 156.838,03 – 126.148,05 = 30.689,98 € que quedaran recollides en el compte de Liquidació provisional i que caldrà pagar abans de la inscripció en el Registre de la Propietat de la O.J.C.

b) Propietats i quotes urbanístiques resultants

Amb aquesta cessió la quota de la finca 17C (actual 2,48%) quedarà a zero, i dita quota del 2,48% serà incorporada a la finca 17B dels adquirents (50% SPAND BCL i 50% METAMATRIX BUILDING S.L.). Pel que les propietats i quotes urbanístiques resultants seran:

PROPIETARI	FINCA	REG	QUOTA URB	QUOTES ADQ.	QUOTA RESULT	SALDO COMPENSATORI
MARIA ANGELA VILA PONS	17C	2.283	0	-	0	-30.689,98 €
SP AND BCN S.L. (50%)	17B	2.282	2,13	2,48	4,61	30.689,98 €
METAMATRIX BUILDING S.L.(50%)						

GERMANS EVA i GERARD GERONÈS SINTANE							
FINCA	REG.	SOSTRE HOMOG. M2	VALOR UNITARI SENSE URBANIT. €/M2	%	VALOR ACTUALITZAT SENSE URBANITZAR €	QUOTA URBA-NÍSTICA %	DESPESES D'URBANIT-ZACIÓ €
8E	2.265	475,8	248,24	100	118.112,59	1,60	81.385,81
9A	2.266	819,32	248,24	100	203.387,99	2,76	*140.390,57

a) Finca de cessió 8E

Valor de la Finca 8E sense urbanitzar 118.112,59 €, per compensar les despeses d'urbanització de la finca 9A (*total 140.390,57 €), que representaria un diferencial de 118.112,59€ – 140.390,57 € = -22.277,98 ,és procedirà a disminuir als Germans Gerones la seva quota, deixant-la al 0,44%, equivalent a l'import dels 22.277,98 €.

b) Propietats i quotes urbanístiques resultants

Amb aquesta cessió de la finca 8E la quota urbanística de la finca 9A quedarà en 0,44%, i la de la finca 8E serà de 1,60 + 2.32 = 3,92%. Pel que les propietats i quotes urbanístiques seran:

PROPIETARI	FINCA	REG	QUOTA URB	QUOTES ADQ.	QUOTA RESULT	SALDO COMPENSATORI
EVA GERONÈS SINTANE (50%) GERARD GERONÈS SINTANE (50%)	9A	2.266	2,76	-2,32	0,44	0
SP AND BCN S.L. (50%) METAMATRIX BUILDING S.L.(50%)	8E	2.265	1,60	2,32	3,92	0

MAS CEBRIÀ S.L.							
FINCA	REG.	SOSTRE HOMOG. M2	VALOR UNITARI SENSE URBANIT. €/M2	%	VALOR ACTUALITZAT SENSE URBANITZAR €	QUOTA URBA-NÍSTICA %	DESPESES D'URBANIT-ZACIÓ €
1B	2.249	594,25	248,24	100	147.516,62	2,01	*102.240,96
10A	2.269	1.263,60	248,24	100	313.676,06	4,26	*216.689,80
10B	2.270	1.263,60	248,24	100	313.676,06	4,26	216.689,80
17A	2.281	475,8	248,24	100	118.112,59	1,60	*81.385,84

a) Finca de cessió 10B

Valor de la finca 10B sense urbanitzar 313.676,06 €, per compensar les despeses d'urbanització de les finques 1B, 10A i 17A (*total despeses d'urbanització 400.316,60 €) que donarà un diferencial de 313.676,06 € - 400.316,60 € = -86.640,54 € a favor de l'adquirent (50% SPAND BCL i 50% METAMATRIX BUILDING S.L.) que caldrà de pagar de la inscripció en el Registre de la Propietat de la Operació Jurídica Complementària.

b) Propietats i quotes urbanístiques resultants.

Amb aquesta cessió de la finca 10B la quota urbanística de les restants finques 1B, 10A i 17A quedaran a quota zero però amb un saldo compensatori de 86.640,50 € a favor de l'adquirent. Pel que les propietats i quotes resultants seran:

PROPIETARI	FINCA	REG	QUOTA URB	QUOTES ADQ.	QUOTA RESULT	SALDO COMPENSATORI
MAS CEBRIÀ S.L.	1B	2.249				22.128,00 €
	10A	2.269				46.898,17 €
	17A	2.281				17.614,37 €
SP AND BCN S.L. (50%) METAMATRIX BUILDING S.L.(50%)	10B	2.270	4,26	7,87	12,13	-86.640,54 €

INVEREM 1997 S.L.							
FINCA	REG.	SOSTRE HOMOG. M2	VALOR UNITARI SENSE URBANIT. €/M2	%	VALOR ACTUALITZAT SENSE URBANITZAR €	QUOTA URBA-NÍSTICA %	DESPESES D'URBANIT-ZACIÓ €
1A	2.248	511,00	248,24	100	126.850,64	1,71	*86.981,12
14A	2.274	787,80	248,24	85,723	167.642,88	2,66	115.986,61
14B	2.275	787,80	248,24	100	195.563,47	2,66	135.303,96
16A	2.279	811,44	248,24	100	201.431,87	2,74	*139.373,25
16B	2.280	811,43	248,24	100	201.431,87	2,74	*139.373,25

a) Finques de cessió 14A (85,723%) i 14B

Valor de les finques 14A i 14B sense urbanitzar 363.206,35 €, per compensar les despeses d'urbanització de les restants finques 1A, 16A i 16B (365.727,62 €) que representa un diferencial de 363.206,35 € - 365.727,62 € = -2.521,27 € que haurà de pagar Inverem S.L. a l'adquirent (50% SPAND BCL i 50% METAMATRIX BUILDING S.L.) abans de la inscripció de la O.J.C. en el Registre de la Propietat.

b) Propietats i quotes urbanístiques resultants.

Amb aquestes cessions de les finques 14A i 14B la quota urbanística de les restants finques 1A, 16A i 16B quedaran en quota zero, però amb un balanç compensatori a favor de l'adquirent de les finques 14A i 14B de 2.521,27 €. Pel que les propietats i quotes urbanístiques resultants seran:

PROPIETARI	FINCA	REG	QUOTA URB	QUOTES ADQ.	QUOTA RESULT	SALDO COMPENSATORI
INVEREM SL	1A	2.248	0		0	-599,63 €
	16A	2.279	0		0	-960,82 €
	16B	2.280	0		0	-960.82 €
SP AND BCN S.L. (50%)	14A (85,723%)	2.274	2,28	2,74+0,79 2,66+0,55	6,74	1.301,23 €
METAMATRIX BUILDING S.L.(50%)	14B	2.275	2,66	2,74+0,92	6,32	1.220,04 €

NOVAREA GRAFF S.L.							
FINCA	REG.	SOSTRE HOMOG. M2	VALOR UNITARI SENSE URBANIT. €/M2	%	VALOR ACTUALITZAT SENSE URBANITZAR €	QUOTA URBA-NÍSTICA %	DESPESES D'URBANIT-ZACIÓ €
12	2.272	248,71	248,24	100	61.739,77	0,84	42.727,00
14A	2.274	787,80	248,24	14,277	27.920,51	2,66	19.317,35

a) Finca de cessió 14A (14,277%)

Valor de la finca 14A (14,277%) sense urbanitzar 27.920,51 €, per dissoldre l'indivís i compensar part de les despeses d'urbanització de la finca 12, que representa un diferencial de 42.727,00 – 27.920,59 = 14.806,41 €,equivalent a una quota urbanística del 0,29%.

b) Propietats i quotes urbanístiques resultants.

Amb la cessió del 14,277% de la finca indivisa 14A a favor de SA AND BCN S.L. (50%) i METRAMATRIX BUILDING S.L. (50%), la quota urbanística de la finca 12 quedarà reduïda al 0,29%. Pel que fa a les propietats i quotes urbanístiques de les i finques resultants serà:

PROPIETARI	FINCA	REG	QUOTA URB	QUOTES ADQ.	QUOTA RESULT	SALDO COMPENSATORI
NOVAREA GRAFF S.L.	12	2.272	0,84	-0,55	0,29	0
SP AND BCN S.L. (50%) METAMATRIX BUILDING SL(50%)	14A (14,277)	2.274	0,38	0,55	0,95	0

ANNEX 4

DADES REGISTRALS

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2248
C.R.U.: 17014000492253

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 9 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= UNA-A.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús comercial Zona 12a de forma irrgular. extemsió superficial: mil vuit-cents noranta-cinc metres quadrats (1.895 m2) amb un sostre edificable de mil vint-i-dos metres cinquanta decímetres quadrats (1.022'50 m2). Limita: al Nord, part amb límit de la mateixa reparcel·lació i part amb la parcel·la vint-i-cinc d'espais lliures de la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb parcel·la UNA-B de la mateixa reparcel·lació; a l'Est amb la parcel·la TRES de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb Carretera de Palamós a Girona. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Un enter Setanta-una centèsimes per cent (1'71 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (41.849'34 euros), més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **INVEREM 1997 SL**
C.I.F.	: B35497940
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/9

CARGAS

C.S.V. : 217014101E850A73

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2248 de MONT-RAS, obrante al folio 9 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

CARGA URBANITICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Un enter Setanta-una centèsimes per cent (1'71 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (41.849'34 euros), més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

C.S.V. : 217014101E850A73

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014101E850A73

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014101E850A73

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2249
C.R.U.: 17014000492260

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 13 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= UNA-B.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús comercial Zona 12a de forma irrgular. extensió superficial: mil set-cents noranta metres quadrats (1.790 m2) amb un sostre edificable de mil cent vuitanta-vuit metres cinquanta decímetres quadrats (1.188'50 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la UNA-A de la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb carrer de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Est amb la parcel·la TRES de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb Carretera de Palamós a Girona. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Una centèsimes per cent (2'01 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de QUARANTA-NOU MIL CENT NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (49.191'32 euros), més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **MAS CEBRIA SL**
C.I.F.	: B17054362
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/13

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2249 de MONT-RAS, obrante al folio 13 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

CARGA URBANISTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Una centèsimes per cent (2'01 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de QUARANTA-NOU MIL CENT NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (49.191'32 euros), més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141000421A7F

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141000421A7F

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2250
C.R.U.: 17014000492277

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 17 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA.= DOS.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús comercial Zona 12a de forma rectangular. Extensió superficial: dos mil sis-cents setanta-sis metres quadrats (2.676 m2) amb un sostre edificable de mil sis-cent sis metres quadrats (1.606 m2). Limita: al Nord, amb vial de nova obertura en la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb parcel·la vint-i-sis de la mateixa reparcel·lació dstinada a espais lliures; a l'Est amb la parcel·la sis de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb Carretera de Palamós a Girona. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Noranta-sis centèsimes per cent (2'96 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (72.440'96 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= DOS.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso comercial Zona 12.ª de forma rectangular. Extensión superficial: dos mil seiscientos setenta y seis metros cuadrados (2.676 m²) con un techo edificable de mil seiscientos seis metros cuadrados (1.606 m²). Linda: al Norte, con vial de nueva apertura en la misma reparcelación; al Sur, con parcela veintiséis de la misma reparcelación destinada a espacios libres; al este con la parcela seis de la misma reparcelación; y al Oeste con Carretera de Palamós a Girona. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Dos enteros Noventa y seis centésimas por ciento (2'96%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (72.440'96 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2498228EG1329N0001RW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **SP AND BCN, S.L.**
C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/17

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2250 de MONT-RAS, obrante al folio 17 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Noranta-sis centèsimes per cent (2'96 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (72.440'96 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 17 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

C.S.V. : 2170141077C0756A

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141077C0756A

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141077C0756A

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2251
C.R.U.: 17014000492284

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 21 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= TRES.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma rectangular. Extensió superficial: mil sis-cents noranta-dos metres quadrats (1.692 m2) amb un sostre edificable de mil quatre-cents dinou metres seixanta decímetres quadrats (1.419'60 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la 25 d'espais lliures de la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb carrer de nova obertura; a l'Est amb carrer per a vianants de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·les una-A i una -B de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Zero per cent (0'00 %).

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/21

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

C.S.V. : 2170141078241A9B

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2251 de MONT-RAS, obrante al folio 21 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

C.S.V. : 2170141078241A9B

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141078241A9B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141078241A9B

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2252
C.R.U.: 17014000492291

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 26 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= QUATRE.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: tres mil set-cents quaranta-nou metres quadrats (3.749 m2) amb un sostre edificable de dos mil dos-cent set metres quaranta decímetres quadrats (2.207'40 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la 25 d'espais lliures de la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb carrer de nova obertura; a l'Est part amb parcel·la 25 d'espais lliures i part amb parcel·la cinc, de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb carrer de nova obertura de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Vuit enters Quaranta-sis centèsimes per cent (8'46 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de DOS-CENTS SET MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS (207.044'09 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= CUATRO.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: tres mil setecientos cuarenta y nueve metros cuadrados (3.749 m²) con un techo edificable de dos mil dos-ciento siete metros cuarenta decímetros cuadrados (2.207'40 m²). Linda: al Norte, con parcela 25 de espacios libres de la misma reparcelación; al Sur, con calle de nueva apertura; al este parte con parcela 25 de espacios libres y parte con parcela cinco, de la misma reparcelación; y al Oeste con calle de nueva apertura de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Ocho enteros Cuarenta y seis centésimas por ciento (8'46%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de DOSCIENTOS SIETE MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (207.044'09 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2297505EG1329N0001SW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	:	**SP AND BCN, S.L.**
C.I.F.	:	B63361620
Título	:	Compraventa
Naturaleza del Derecho	:	Propiedad
Participación	:	**1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	:	29 de diciembre de 2023
Notario	:	Don María Dolores Giménez Arbona
Población	:	Barcelona
Protocolo	:	2814/2023.
Inscripción	:	2ª
Fecha inscripción	:	06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	:	3548/71/25

Nombre	:	**METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	:	B13887856
Título	:	Compraventa
Naturaleza del Derecho	:	Propiedad
Participación	:	**1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	:	19 de febrero de 2024
Notario	:	Don Gerardo Conesa Martínez
Población	:	Barcelona
Protocolo	:	340/2024.
Inscripción	:	3ª
Fecha inscripción	:	21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	:	3548/71/26

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2252 de MONT-RAS, obrante al folio 25 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

C.S.V. : 2170141004637BFE

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Vuit enters Quaranta-sis centèsimes per cent (8'46 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de DOS-CENTS SET MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS (207.044'09 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 25 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 26 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141004637BFE

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141004637BFE

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2253
C.R.U.: 17014000492307

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 29 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA.= CINC.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irrgular. Extensió superficial: quatre-cents seixanta-sis metres quadrats (466 m2) amb un sostre edificable de dos-cents trenta-tres metres quadrats (233 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la 25 d'espais lliures de la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb carrer de nova obertura; a l'Est amb parcel·la 29 de serveis tècnics de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la 4 de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Seixanta-sis centèsimes per cent (0'66 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SETZE MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (16.152'38 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= CINCO.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados (466 m²) con un techo edificable de doscientos treinta y tres metros cuadrados (233 m²). Linda: al Norte, con parcela 25 de espacios libres de la misma reparcelación; al Sur, con calle de nueva apertura; al este con parcela 29 de servicios técnicos de la misma reparcelación; y al Oeste con parcela 4 de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Sesenta y seis centésimas por ciento (0'66%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de DIECISÉIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (16.152'38 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2297506EG1329N0001ZW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **SP AND BCN, S.L.**

C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/29

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2253 de MONT-RAS, obrante al folio 29 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Seixanta-sis centèsimes per cent (0'66 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SETZE MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (16.152'38 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 29 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

C.S.V. : 2170141059B17477

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141059B17477

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141059B17477

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2254
C.R.U.: 17014000492314

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 33 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= SIS.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma rectangular. Extensió superficial: mil tres-cents cinc metres quadrats (1.305 m2) amb un sostre edificable de nou-cents cinquanta-un metres quadrats (951 m2). Limita: al Nord, amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb parcel·la 26 de la mateixa reparcel·lació destinada a espais lliures; a l'Est amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la dos de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Zero per cent (0'00 %).

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/33

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2254 de MONT-RAS, obrante al folio 33 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

C.S.V. : 21701410F1C345D3

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410F1C345D3

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410F1C345D3

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2255
C.R.U.: 17014000492321

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 38 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= SET-A.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: nou-cents quaranta-set metres quadrats (947 m2) amb un sostre edificable de nou-cents quaranta-tres metres vuitanta decímetres quadrats (943'80 m2). Limita: al Nord i Oest, amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Est parcel·la Set-B de la mateixa reparcel·lació; i al Sud amb parcel·la set-D de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-vuit centèsimes per cent (3'48 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS (85.167'07 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= SIETE-A.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: novecientos cuarenta y siete metros cuadrados (947 m²) con un techo edificable de novecientos cuarenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados (943'80 m²). Linda: al Norte y Oeste, con vial de nueva apertura de la misma reparcelación; al este parcela Siete-B de la misma reparcelación; y al Sur con parcela siete-D de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Tres enteros Cuarenta y ocho centésimas por ciento (3'48%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (85.167'07 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2397901EG1329N0001UW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **SP AND BCN, S.L.**

C.S.V. : 217014109FD58CE7

C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/37

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/38

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2255 de MONT-RAS, obrante al folio 37 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-vuit centèsimes per cent (3'48 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS (85.167'07 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 37 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 38 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014109FD58CE7

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014109FD58CE7

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2256
C.R.U.: 17014000492338

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 42 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= SET-B.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: nou-cents onze metres quadrats (911 m2) amb un sostre edificable de nou-cents quaranta-tres metres vuitanta decímetres quadrats (943'80 m2). Limita: al Nord, amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, amb parcel·la set-C de la mateixa reparcel·lació; al Sud, amb parcel·la set-C de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la set-A de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-vuit centèsimes per cent (3'48 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS (85.167'07 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= SIETE-B.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: novecientos once metros cuadrados (911 m²) con un techo edificable de novecientos cuarenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados (943'80 m²). Linda: al Norte, con vial de nueva apertura de la misma reparcelación; al este, con parcela siete-C de la misma reparcelación; al Sur, con parcela siete-C de la misma reparcelación; y al Oeste con parcela siete-A de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Tres enteros Cuarenta y ocho centésimas por ciento (3'48%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (85.167'07 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2397902EG1329N0001HW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **SP AND BCN, S.L.**

C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/41

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/42

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2256 de MONT-RAS, obrante al folio 41 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2257
C.R.U.: 17014000492345

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 46 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= SET-C.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: nou-cents seixanta-cinc metres quadrats (965 m2) amb un sostre edificable de set-cents vuitanta-set metres vuitanta decímetres quadrats (787'80 m2). Limita: al Nord i Est, amb vials de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la set-B de la mateixa reparcel·lació; i al Sud amb parcel·la set-F de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Noranta-una centèsimes per cent (2'91 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SETANTA-UN MIL DOS-CENTS DISSET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (71.217'29 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= SIETE-C.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: novecientos sesenta y cinco metros cuadrados (965 m²) con un techo edificable de setecientos ochenta y siete metros ochenta decímetros cuadrados (787'80 m²). Linda: al Norte y Este, con viales de nueva apertura de la misma reparcelación; al Oeste con parcela siete-B de la misma reparcelación; y al Sur con parcela siete-F de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Dos enteros Noventa y una centésimas por ciento (2'91%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (71.217'29 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2397903EG1329N0001WW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **SP AND BCN, S.L.**

C.I.F. : B63361620
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura : 29 de diciembre de 2023
Notario : Don María Dolores Giménez Arbona
Población : Barcelona
Protocolo : 2814/2023.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio : 3548/71/45

Nombre : **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F. : B13887856
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura : 19 de febrero de 2024
Notario : Don Gerardo Conesa Martínez
Población : Barcelona
Protocolo : 340/2024.
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción : 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio : 3548/71/46

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2257 de MONT-RAS, obrante al folio 45 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Noranta-una centèsimes per cent (2'91 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SETANTA-UN MIL DOS-CENTS DISSET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (71.217'29 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 45 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 46 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

C.S.V. : 21701410E2488951

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410E2488951

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410E2488951

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2258
C.R.U.: 17014000492352

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 50 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= SET-D.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: nou-cents quaranta-set metres quadrats (947 m2) amb un sostre edificable de nou-cents quaranta-tres metres vuitanta decímetres quadrats (943'80 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la set-A de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, amb parcel·la set-E de la mateixa reparcel·lació; al Sud i Oest amb vials de nova obertura de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-set centèsimes per cent (3'47 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (84.922'34 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= SIETE-D.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, en el Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: novecientos cuarenta y siete metros cuadrados (947 m²) con un techo edificable de novecientos cuarenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados (943'80 m²). Linda: al Norte, con parcela siete-A de la misma reparcelación; al este, con parcela siete-E de la misma reparcelación; al Sur y Oeste con viales de nueva apertura de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Tres enteros Cuarenta y siete centésimas por ciento (3'47%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (84.922'34 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2397906EG1329N0001YW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **SP AND BCN, S.L.**
C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/49

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/50

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2258 de MONT-RAS, obrante al folio 49 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-set centèsimes per cent (3'47 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (84.922'34 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 49 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 50 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410499A52E3

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410499A52E3

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2259
C.R.U.: 17014000492369

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 54 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= SET-E.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: nou-cents onze metres quadrats (911 m2) amb un sostre edificable de nou-cents quaranta-tres metres vuitanta decímetres quadrats (943'80 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la set-B de la mateixa reparcel·lació; a l'Est amb parcel·la set-F de la mateixa reparcel·lació; al Sud amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la set-D de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-set centèsimes per cent (3'47 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (84.922'34 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= SIETE-E.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: novecientos once metros cuadrados (911 m²) con un techo edificable de novecientos cuarenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados (943'80 m²). Linda: al Norte, con parcela siete-B de la misma reparcelación; al este con parcela siete-F de la misma reparcelación; al Sur con vial de nueva apertura de la misma reparcelación; y al Oeste con parcela siete-D de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Tres enteros Cuarenta y siete centésimas por ciento (3'47%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (84.922'34 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2397905EG1329N0001BW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **SP AND BCN, S.L.**
C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/53

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/54

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2259 de MONT-RAS, obrante al folio 53 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-set centèsimes per cent (3'47 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (84.922'34 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 53 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 54 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

C.S.V. : 217014108E45F274

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014108E45F274

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014108E45F274

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2260
C.R.U.: 17014000492376

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 58 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= SET-F.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: mil cent setanta-cinc metres quadrats (1.175 m2) amb un sostre edificable de nou-cents quaranta-tres metres vuitanta decímetres quadrats (943'80 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la set-C de la mateixa reparcel·lació; a l'Est i Sud, amb vials de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la set-E de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-set centèsimes per cent (3'47 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (84.922'34 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= SIETE-F.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma irregular. Extensión superficial: mil ciento setenta y cinco metros cuadrados (1.175 m²) con un techo edificable de novecientos cuarenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados (943'80 m²). Linda: al Norte, con parcela siete-C de la misma reparcelación; al este y Sur, con viales de nueva apertura de la misma reparcelación; y al Oeste con parcela siete-E de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Tres enteros Cuarenta y siete centésimas por ciento (3'47%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (84.922'34 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2397904EG1329N0001AW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **SP AND BCN, S.L.**

C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/57

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/58

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2260 de MONT-RAS, obrante al folio 57 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters Quaranta-set centèsimes per cent (3'47 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (84.922'34 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 57 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 58 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141058C9C300

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141058C9C300

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2261
C.R.U.: 17014000492383

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 62 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= VUIT-A.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 2.115 m2 (dos mil cent quinze metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.263,60 m2 (mil dos-cents seixanta-tres metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb vial; al Sud amb parcel.la vuit-b i vuit-c de la present reparcel.lació; a l'Est amb vial de nova obertura en la present reparcel.lació, i a l'Oest amb límit de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 4,80%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 117.471,82 Euros (cent disset mil quatre-cents setanta-un euros amb vuitanta-dos cèntims) més l'IVA corresponent.

URBANA.= OCHO-A.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable de uso residencial, de forma irregular. Extensión superficial de 2.115 m² (dos mil ciento quince metros cuadrados), con un techo edificable de 1.263,60 m² (mil doscientos sesenta y tres metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados). Linda: al Norte, con vial; al Sur con parcela ocho-b y ocho-c de la presente reparcelación; al este con vial de nueva apertura en la presente reparcelación, y al Oeste con límite de la presente reparcelación. Esta parcela le corresponde una cuota de los gastos de urbanización del 4,80%. Afectada en la cuenta de liquidación provisional por un importe de 117.471,82 Euros (ciento diecisiete mil cuatrocientos setenta y uno euros con ochenta y dos céntimos) más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2500718EG1420S0001SM
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **SP AND BCN, S.L.**

C.S.V. : 21701410524C8FE8

C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/61

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/62

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, al folio 61 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 22/07/2020.

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2261 de MONT-RAS, obrante al folio 61 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 4,80%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 117.471,82 Euros (cent disset mil quatre-cents setanta-un euros amb vuitanta-dos cèntims) més l'IVA corresponent.

C.S.V. : 21701410524C8FE8

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 61 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 62 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en

función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410524C8FE8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410524C8FE8

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2262
C.R.U.: 17014000492390

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 66 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= VUIT-B.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 939,00 m2 (nou-cents trenta-nou metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb la parcel.la vuit-a de la present reparcel.lació; al Sud amb vial de nova obertura prolongació del carrer del Suro; a l'Est amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació, i a l'Oest amb parcel.la vuit-c de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,99%. Afectada en el compte de la liquidació provisional per un import de 73.175,16 euros (setanta-tres mil cent setanta-cinc euros amb setze cèntims) més l'IVA corresponent.

URBANA.= OCHO-B.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU3. Solar edificable de uso residencial, de forma trapezoidal. Extensión superficial de 939,00 m² (novecientos treinta y nueve metros cuadrados), con un techo edificable de 787,80 m² (setecientos ochenta y siete metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados). Linda al Norte, con la parcela ocho-a de la presente reparcelación; al Sur con vial de nueva apertura prolongación de la calle del Corcho; al este con vial de nueva apertura de la presente reparcelación, y al Oeste con parcela ocho-c de la presente reparcelación. Esta parcela le corresponde una cuota de los gastos de urbanización del 2,99%. Afectada en la cuenta de la liquidación provisional por un importe de 73.175,16 euros (setenta y tres mil ciento setenta y cinco euros con dieciséis céntimos) más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2500719EG1420S0001ZM
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **SP AND BCN, S.L.**
C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/65

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/66

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2262 de MONT-RAS, obrante al folio 65 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,99%. Afectada en el compte de la liquidació provisional per un import de 73.175,16 euros (setanta-tres mil cent setanta-cinc euros amb setze cèntims) més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 65 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 66 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410A23005CB

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410A23005CB

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2263
C.R.U.: 17014000492406

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 70 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= VUIT-C.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.598 m2 (mil cinc-cents noranta-vuit metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m2 (nou-cents quaranta-tres metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, part amb finca vuit-a i amb límit de la present reparcel.lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació; a l'Est part amb parcel.la vuit-b de la present reparcel.lació, i a l'Oest amb parcel.la vuit-d de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,59%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 87.859,13 euros (vuitanta-set mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb tretze cèntims) més l'IVA corresponent.

URBANA.= OCHO-C.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable de uso residencial, de forma irregular. Extensión superficial de 1.598 m² (mil quinientos noventa y ocho metros cuadrados), con un techo edificable de 943,80 m² (novecientos cuarenta y tres metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados). Linda al Norte, parte con finca ocho-a y con límite de la presente reparcelación; al Sur con vial de nueva apertura de la presente reparcelación; al este parte con parcela ocho-b de la presente reparcelación, y al Oeste con parcela ocho-d de la presente reparcelación. Esta parcela le corresponde una cuota de los gastos de urbanización del 3,59%. Afectada en la cuenta de liquidación provisional por un importe de 87.859,13 euros (ochenta y siete mil ochocientos cincuenta y nueve euros con trece céntimos) más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2500720EG1420S0001EM
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014105F92AEB0

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014105F92AEB0

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2264
C.R.U.: 17014000492413

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 73 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= VUIT-D.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.224,00 m2 (mil dos-cents vint-i-quatre metres quadrats), amb un sostre edificable de 943,80 m2 (nou-cents quaranta-tres metres amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb límit de la present reparcel.lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació; a l'Est amb parcel.la vuit-a present reparcel.lació, i a l'Oest amb parcel.la vuit-e de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 0%.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/73

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2264 de MONT-RAS, obrante al folio 73 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014102C071020

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014102C071020

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2265
C.R.U.: 17014000492420

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 77 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= VUIT-E.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 590,00 m2 (cinc-cents noranta metres quadrats), amb un sostre edificable de 475,80 m2 (quatre-cents setanta-cinc metres amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb límit de la present reparcel.lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació; a l'Est amb parcel.la vuit-d present reparcel.lació, i a l'Oest amb límit de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,60%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 39.157,27 euros (trenta-nou mil cent cinquanta-set euros amb vint-i-set cèntims) més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON LLUIS GERONES FONTFREDA**
N.I.F.	: 40.499.521-V
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/77

CARGAS

C.S.V. : 21701410DEEB75DA

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2265 de MONT-RAS, obrante al folio 77 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,60%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 39.157,27 euros (trenta-nou mil cent cinquanta-set euros amb vint-i-set cèntims) més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

Número 1634 del Diario 2024 de fecha 22/10/2024, HERENCIA del notario DON ENRIQUE JAIME VENTURA PARADINAS.
ENRIQUE JAIME VENTURA PARADINAS presenta a las dieciséis horas y cuarenta y nueve minutos de hoy,TELEMATICAMENTE, una escritura otorgada el veintiuno de octubre del año dos mil veinticuatro ante el Notario de Palafrugell, Don Enrique Jaime Ventura Paradinas, con número de protocolo 1481/2024 por la que al fallecimiento de PILAR SISTANE PUJOL se ADJUDICAN a EVA GERONES SISTANE y GERARD GERONES SISTANE en distintas proporciones las fincas 2265, 2266, 3129, 3160, 25320 y 18439 de PALAFRUGELL.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410DEEB75DA

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

C.S.V. : 21701410DEEB75DA

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410DEEB75DA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/11/2024
Solicitud: 2363
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2266
C.R.U.: 17014000492437

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 81 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= NOU-A.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.365,00 m2 (mil tres-cents seixanta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord, i Oest amb vial de nova obertura en la present reparcel.lació; i a l'Est amb parcel.la nou-b de la present reparcel.lació; al Sud amb límit de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,76%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 67.546,30 Euros (seixanta-set mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta cèntims) més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON LLUIS GERONES FONTFREDA**
N.I.F.	: 40.499.521-V
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/81

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2266 de MONT-RAS, obrante al folio 81 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,76%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 67.546,30 Euros (seixanta-set mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta cèntims) més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

Número 1634 del Diario 2024 de fecha 22/10/2024, HERENCIA del notario DON ENRIQUE JAIME VENTURA PARADINAS.
ENRIQUE JAIME VENTURA PARADINAS presenta a las dieciséis horas y cuarenta y nueve minutos de hoy,TELEMATICAMENTE, una escritura otorgada el veintiuno de octubre del año dos mil veinticuatro ante el Notario de Palafrugell, Don Enrique Jaime Ventura Paradinas, con número de protocolo 1481/2024 por la que al fallecimiento de PILAR SISTANE PUJOL se ADJUDICAN a EVA GERONES SISTANE y GERARD GERONES SISTANE en distintas proporciones las fincas 2265, 2266, 3129, 3160, 25320 y 18439 de PALAFRUGELL.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410C789B03C

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

C.S.V. : 21701410C789B03C

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410C789B03C

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ASEMGES SL

con DNI/CIF: B17219411

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P55NM39T**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
*Su referencia: **SAU-3***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/04/2025
FINCA DE MONT-RAS Nº: 2267
C.R.U.: 17014000492444

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 86 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= NOU-B.= Solar situat al municipi de Mont-ras. al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.245,00 m^2 (mil dos-cents quaranta-cinc metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m^2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord i Est, amb vial de nova obertura en la present reparcel·lació; i a l'Oest amb parcel·la nou-a de la present reparcel·lació i una petita part amb límit de la present reparcel-lació; al Sud amb parcel·la nou-c de la present reparcel·lació.

URBANA.= NUEVE-B.= Solar situado en el municipio de Mont-ras. en el Sector SAU 3. Solar edificable de uso residencial, de forma irregular. Extensión superficial de 1.245,00 m^2 (mil doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados), con un techo edificable de 787,80 m^2 (setecientos ochenta y siete metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados). Limita al Norte y Este, con vial de nueva apertura en la presente reparcelación; y al Oeste con parcela nueve-a de la presente reparcelación y una pequeña parte con límite de la presente reparcelación; al Sur con parcela nueve-c de la presente reparcelación.

Referencia Catastral: 2500716EG1420S0001JM
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **SP AND BCN, S.L.**
C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/85

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 03/04/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/86

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2267 de MONT-RAS, obrante al folio 85 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la està afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 104.256,24 euros (cent quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.,

según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 85 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 86 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 03/04/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

Número 176 del Diario 2025 de fecha 23/01/2025, COMPRAVENTA del notario DON MARÍA DOLORES GIMÉNEZ ARBONA.
GESTORIA PFAFF,SL presenta a las nueve horas y treinta y cinco minutos, una escritura otorgada el diecisiete de abril del año dos mil veinticuatro ante el Notario de Barcelona, Don María Dolores Giménez Arbona, con número de protocolo 795/2024 por la que METAMATRIX BUILDING SL y SP AND BCN, S.L. VENDEN a IL.LUGRATO SL, EUGENIA CODERCH BUSQUETS, JUAN CARBONELL SANCHEZ, MARTA LLINAS BORRELL y IGNACIO PASCUAL TORRIJOS la finca 2267 de MONT-RAS, en las siguientes proporciones: IL.LUGRATO,SL en cuanto a un 54,42%; los señores CODERCH-CARBONELL, un 28,89 % a partes iguales entre ellos; los señores LLINAS-PASCUAL en cuanto a un 16,69% a partes iguales entre ellos.Una parte del precio queda aplazada de pago sin devengo de intereses.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos

reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veinticinco de abril del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 21701428F99903E1

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ASEMGES SL

con DNI/CIF: B17219411

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P55NM54M**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
*Su referencia: **SAU-3***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/04/2025
FINCA DE MONT-RAS Nº: 2268
C.R.U.: 17014000492451

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= NOU-C.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 1.319,00 m2 (mil tres-cents dinou metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats). Limita al Nord amb la parcel.la nou-b en la present reparcel.lació; a l'Est amb vial de nova obertura; a l'Oest amb límit de la reparcel.lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,02%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 73.909,36 euros (setanta-tres mil nou-cents nou euros amb trenta-sis céntims) més l'IVA corresponent.//**URBANA.= NUEVE-C.=** Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable de uso residencial, de forma irregular. Extensión superficial de 1.319,00 m² (mil trescientos diecinueve metros cuadrados), con un techo edificable de 787,80 m² (setecientos ochenta y siete metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados). Linda al Norte con la parcela nuevo-b en la presente reparcelación; al este con vial de nueva apertura; al Oeste con límite de la reparcelación; al Sur con vial de nueva apertura de la presente reparcelación. Esta parcela le corresponde una cuota de los gastos de urbanización del 3,02%. Afectada en la cuenta de liquidación provisional por un importe de 73.909,36 euros (setenta y tres mil novecientos nueve euros con treinta y seis céntimos) más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2500715EG1420S0001IM
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **IL.LUGRATO SL**
C.I.F.	: B62837471
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 17 de abril de 2024
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona

Protocolo : 794/2024.
Inscripción : 5ª
Fecha inscripción : 19/06/2024
Tomo/Libro/Folio : //

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2268 de MONT-RAS, obrante al folio 89 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 3,02%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 73.909,36 euros (setanta-tres mil nou-cents nou euros amb trenta-sis céntims) més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 89 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.,

según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 90 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 5ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 19/06/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veinticinco de abril del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 21701428A945B67D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2269
C.R.U.: 17014000492468

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 93 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= DEU-A.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 1.501,00 m2 (mil cinc-cents un metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.263,60 m2 (mil dos-cents seixanta-tres metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats). Limita la Nord, amb vial prolongació del carrer del Suro; Sud, amb vial de nova obertura en la present reparcel.lació; a l'Est amb parcel.la deu-b de la present reparcel.lació i a l'Oest amb vial de nova obertura. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despese d'urbanització del 4,26%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 104.256,24 euros (cent quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **MAS CEBRIA SL**
C.I.F.	: B17054362
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/93

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2269 de MONT-RAS, obrante al folio 93 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despese d'urbanització del 4,26%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 104.256,24 euros (cent quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141054CF4435

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141054CF4435

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2270
C.R.U.: 17014000492475

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 97 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= DEU-B.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 1.432,00 m2 (mil quatre-cents trenta-dos metres quadrats), amb un sostre edificable de 1.263,60 m2 (mil dos-cents seixanta-tres metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats). Limita al Nord, amb vial prolongació del carrer del Suro; Sud, amb vial de nova obertura en la present reparcel.lació; a l'Est amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació i a l'Oest amb parcel.la deu-a de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 4,26%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 104.256,24 euros (cent quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **MAS CEBRIA SL**
C.I.F.	: B17054362
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/97

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2270 de MONT-RAS, obrante al folio 97 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA:Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 4,26%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 104.256,24 euros (cent quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims) més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141063C0FC27

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141063C0FC27

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ASEMGES SL

con DNI/CIF: B17219411

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P55NM20M**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***SAU-3***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 25/04/2025
FINCA DE MONT-RAS Nº: 2271
C.R.U.: 17014000492482

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ONCE.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma trapezoidal. Extensión superficial: ochocientos veinte metros cuadrados (820 m²) con un techo edificable de seiscientos treinta y uno metros ochenta decímetros cuadrados (631'80 m²). Linda: al Norte y Oeste, con vial de nueva apertura de la misma reparcelación; al este con parcela doce de la misma reparcelación; al Sur con parcela trece de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Dos enteros treinta y tres centésimas por ciento (2'33%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTIDÓS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (57.022'78 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2497401EG1329N0001WW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **IBZ BUSSINES AND FRIENDS, SLU**
C.I.F.	: B55456719
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 24 de diciembre de 2024
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 3486/2024.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 10/02/2025
Tomo/Libro/Folio	: //

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2271 de MONT-RAS, obrante al folio 101 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters trenta-tres centèsimes per cent (2'33 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de CINQUANTA-SET MIL VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (57.022'78 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 101 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 102 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 5ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 10/02/2025.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o

bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veinticinco de abril del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 217014284CC54D36

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2272
C.R.U.: 17014000492499

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 105 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA.= DOTZE.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma trapezoïdal. Extensió superficial: sis-cents quaranta-sis metres quadrats (646 m2) amb un sostre edificable de tres-cents vint-i-tres metres quadrats (323 m2). Limita: al Nord amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, mitjançant passatge, amb la parcel·la catorze de la mateixa reparcel·lació; al Sud amb parcel·la tretze de la mateixa reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la onze de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Vuitanta-quatre centèsimes per cent (0'84 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VINT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (20.557'57 euros), més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: 2497402EG1329N0001AW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **NOVAREA GRAFF SL**
C.I.F.	: B55253017
Título	: Aportación Social
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 10 de enero de 2019
Notario	: Don Enric Brancos Nuñez
Población	: Girona
Protocolo	: 22/2019.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 24/03/2022
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/105

CARGAS

C.S.V. : 21701410990D17AD

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2272 de MONT-RAS, obrante al folio 105 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Vuitanta-quatre centèsimes per cent (0'84 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VINT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (20.557'57 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 105 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 24/03/2022.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

C.S.V. : 21701410990D17AD

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410990D17AD

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la

C.S.V. : 21701410990D17AD

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410990D17AD

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2273
C.R.U.: 17014000492505

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 109 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= TRETZE.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma trapezoïdal. Extensió superficial: dos mil dos-cents trenta-tres metres quadrats (2.233 m2) amb un sostre edificable de mil quatre-cents dinou metres seixanta decímetres quadrats (1.419'60 m2). En aquest solar s'hi troba edificada una CASA de planta baixa i planta pis amb dos cossos i cobert, ocupant una superfície de CENT SETANTA-SET METRES QUADRATS ,així mateix hi ha un pou i una cisterna. Limita: al Nord amb parcel·les onze i dotze dela mateixa reparcel·lació; a l'Est, mitjançant passatge, amb la parcel·la catorze de la mateixa reparcel·lació; al Sud i Oest amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Zero per cent (0'00 %).

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON ROBERTO XICOIRA CORREDOR**
N.I.F.	: 40.518.741-D
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/109

CARGAS

C.S.V. : 217014107A1DA473

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2273 de MONT-RAS, obrante al folio 109 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el

detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014107A1DA473

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014107A1DA473

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2274
C.R.U.: 17014000492512

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 113 Nota marginal: 2

DESCRIPCION

URBANA.= CATORZE-A.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: mil cent setanta-dos metres quadrats (1.172 m2) amb un sostre edificable de set-cents vuitanta-set metres vuitanta decímetres quadrats (787'80 m2). Limita: al Nord i Est amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Oest, mitjançant passatge, amb les parcel·les dotze i tretze de la mateixa reparcel·lació; i al Sud amb parcel·la catorze-B de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Seixanta-sis centèsimes per cent (2'66 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SEIXANTA-CINC MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (65.098'97 euros), més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: 2597201EG1329N0001OW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **INVEREM 1997 SL**
C.I.F.	: B35497940
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE UN 85'723% DE LA FINCA (PD85'723%)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/113

Nombre	: **NOVAREA GRAFF SL**
C.I.F.	: B55253017
Título	: Aportación Social
Naturaleza del Derecho	: Propiedad

C.S.V. : 217014109F1503C2

Participación : **Pleno dominio de un 14'277 % indiviso de la finca**
Fecha Escritura : 10 de enero de 2019
Notario : Don Enric Brancos Nuñez
Población : Girona
Protocolo : 22/2019.

Nota número 1 al margen del asiento 2

Fecha inscripción : 24/03/2022
Tomo/Libro/Folio : 3548/71/113

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2274 de MONT-RAS, obrante al folio 113 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Seixanta-sis centèsimes per cent (2'66 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SEIXANTA-CINC MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (65.098'97 euros), més l'IVA corresponent. Donant-se que la finca s'adjudica a la societat "INVEREM 1997, S.L." una participació indivisa de Vuitanta-Cinc enters set-centes vint-i-tres milèsimes per cent (85'723 %) i a SANTIAGO MARCÓ TARRÉS una participació indivisa de Catorze enters dues-centes setanta-set milèsimes per cent (14'277 %) correspon de l'esmentada quota global en les despeses d'urbanització de 2'66 % al propietari "INVEREM 1997, S.L." la de 2'28 % i al propietari Santiago Marcó Tarrés la de 0'38 % i de l'esmentada càrrega real de reparcel·lació global de 65.098'97 euros, al propietari "INVEREM 1997, S.L." la suma de 55.799'12 euros i al propietari Santiago Marcó Tarrés la de 9.299'85 euros.

AFECCIÓN

C.S.V. : 217014109F1503C2

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 113 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 24/03/2022.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014109F1503C2

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014109F1503C2

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2275
C.R.U.: 17014000492529

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 117 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= CATORZE-B.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: nou-cents set metres quadrats (907 m2) amb un sostre edificable de set-cents vuitanta-set metres vuitanta decímetres quadrats (787'80 m2). Limita: al Nord amb parcel·la catorze-A de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, amb la parcel·la catorze-C de la mateixa reparcel·lació; a l'oest, mitjançant passatge, amb parcel·la tretze de la mateixa reparcel·lació; i al Sud amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Seixanta-sis centèsimes per cent (2'66 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SEIXANTA-CINC MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (65.098'97 euros), més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **INVEREM 1997 SL**
C.I.F.	: B35497940
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/117

CARGAS

C.S.V. : 2170141071545C33

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2275 de MONT-RAS, obrante al folio 117 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA:A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Dos enters Seixanta-sis centèsimes per cent (2'66 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de SEIXANTA-CINC MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (65.098'97 euros), més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el

cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141071545C33

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141071545C33

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS N°: 2276
C.R.U.: 17014000492536

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 121 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= CATORZE-C.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma irregular. Extensió superficial: cinc-cents seixanta-tres metres quadrats (563 m2) amb un sostre edificable de tres-cents dinou metres vuitanta decímetres quadrats (319'80 m2). Limita: al Nord amb parcel·la catorze-A de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Oest amb parcel·la catoze-B de la mateixa reparcel·lació; i al Sud amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Un enter vuit centèsimes per cent (1'08 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VINT-I-SIS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (26.431'16 euros), més l'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON JOAN TEIXIDO SABALLS**
N.I.F.	: 40.512.766-Z
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/121

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2276 de MONT-RAS, obrante al folio 121 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Un enter vuit centèsimes per cent (1'08 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VINT-I-SIS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (26.431'16 euros), més l'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el

cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014107B82165D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014107B82165D

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2277
C.R.U.: 17014000492543

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 126 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= QUINZE-A.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar edificable d'ús residencial de forma trapezoïdal. Extensió superficial: nou-cents quaranta-set metres quadrats (947 m2) amb un sostre edificable de nou-cents quaranta-tres metres vuitanta decímetres quadrats (943'80 m2). Limita: al Nord i Oest amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, mitjançant passatge, amb la parcel·la setze-A de la mateixa reparcel·lació; al Sud amb parcel·la quinze-B de la mateixa reparcel·lació. A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters quaranta-vuit centèsimes per cent (3'48 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS (85.167'07 euros), més l'IVA corresponent.

URBANA.= QUINCE-A.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU-3. Solar edificable de uso residencial de forma trapezoidal. Extensión superficial: novecientos cuarenta y siete metros cuadrados (947 m²) con un techo edificable de novecientos cuarenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados (943'80 m²). Linda: al Norte y Oeste con vial de nueva apertura de la misma reparcelación; al este, mediante pasaje, con la parcela dieciséis-A de la misma reparcelación; al Sur con parcela quince-B de la misma reparcelación. A esta parcela le corresponde una cuota en los gastos de urbanización de Tres enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento (3'48%). Afectada a la cuenta de liquidación provisional por un importe de OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (85.167'07 euros), más el IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2496501EG1329N0001QW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **SP AND BCN, S.L.**

C.S.V. : 2170141052B9B4F6

C.I.F. : B63361620
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura : 29 de diciembre de 2023
Notario : Don María Dolores Giménez Arbona
Población : Barcelona
Protocolo : 2814/2023.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio : 3548/71/125

Nombre : **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F. : B13887856
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura : 19 de febrero de 2024
Notario : Don Gerardo Conesa Martínez
Población : Barcelona
Protocolo : 340/2024.
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción : 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio : 3548/71/126

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2277 de MONT-RAS, obrante al folio 125 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA

C.S.V. : 2170141052B9B4F6

CARGA URBANÍSTICA: A aquesta parcel·la li correspon una quota en les despeses d'urbanització de Tres enters quaranta-vuit centèsimes per cent (3'48 %). Afectada al compte de liquidació provisional per un import de VUITANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS (85.167'07 euros), més l'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 125 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 126 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

C.S.V. : 2170141052B9B4F6

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141052B9B4F6

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141052B9B4F6

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2278
C.R.U.: 17014000492550

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 130 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= QUINZE-B.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 716,00 m2 (set-cents setze metres quadrats), amb un sostre edificable de 627,90 m2 (sis-cents vint-i-set metres quadrats amb noranta centímetres quadrats). Limita al Nord, amb la parcel.la quinze-a de la present reparcel.lació; a l'Oest amb vial de nova obertura en al present reparcel.lació; a l'Est, mitjançant passatge part amb parcel.la setze-a i una petita part amb la parcel.la vint-i-set de la present reparcel.lació; al Sud amb límit de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,32%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 56.778,05 Euros (cinquanta-sis mil set-cents setanta-vuit euros amb cinc cèntims) més L'IVA corresponent.

URBANA.= QUINCE-B.= Solar situado en el municipio de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable de uso residencial, de forma trapezoidal. Extensión superficial de 716,00 m² (setecientos dieciséis metros cuadrados), con un techo edificable de 627,90 m² (seiscientos veintisiete metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados). Linda al Norte, con la parcela quince-a de la presente reparcelación; al Oeste con vial de nueva apertura en al presente reparcelación; al este, mediante pasaje parte con parcela dieciséis-a y una pequeña parte con la parcela veintisiete de la presente reparcelación; al Sur con límite de la presente reparcelación. Esta parcela le corresponde una cuota de los gastos de urbanización del 2,32%. Afectada en la cuenta de liquidación provisional por un importe de 56.778,05 Euros (cincuenta y seis mil setecientos setenta y ocho euros con cinco céntimos) más El IVA correspondiente.

Referencia Catastral: 2496502EG1329N0001PW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

C.S.V. : 2170141022F52C06

Nombre	: **SP AND BCN, S.L.**
C.I.F.	: B63361620
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2023
Notario	: Don María Dolores Giménez Arbona
Población	: Barcelona
Protocolo	: 2814/2023.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 06/02/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/129

Nombre	: **METAMATRIX BUILDING SL**
C.I.F.	: B13887856
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de febrero de 2024
Notario	: Don Gerardo Conesa Martínez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 340/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/03/2024
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/130

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2278 de MONT-RAS, obrante al folio 129 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,32%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 56.778,05 Euros (cinquanta-sis mil set-cents setanta-vuit euros amb cinc cèntims) més L'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 129 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 06/02/2024.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio 130 del tomo 3.548, libro 71, de fecha 21/03/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141022F52C06

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141022F52C06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2279
C.R.U.: 17014000492567

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 133 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= SETZE-A.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 1.356,00 m2 (mil tres-cents cinquanta-sis metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m2 (set-cents vuitanta-set metres amb vuitanta centímetres quadrats). Limita al Nord amb vial de nova obertura en la present reparcel.lació; a l'Est amb parcel.la setze-b de la present reparcel.lació; a l'Oest mitjançant passatge amb parcel.les quinze-a i quinze-b de la present reparcel.lació; al Sud amb parcel.la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,74%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 67.056,83 Euros (seixanta-set mil cinquanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **INVEREM 1997 SL**
C.I.F.	: B35497940
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/133

CARGAS

C.S.V. : 2170141003CBB44A

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2279 de MONT-RAS, obrante al folio 133 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,74%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 67.056,83 Euros (seixanta-set mil cinquanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el

cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141003CBB44A

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141003CBB44A

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2280
C.R.U.: 17014000492574

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 137 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= SETZE-B.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma trapezoïdal. Extensió superficial de 1.114,00 m2 (mil cent catorze metres quadrats), amb un sostre edificable de 787,80 m2 (set-cents vuitanta-set metres quadrats amb vuitanta centímetres quadrats). Limita al Nord i a l'Est amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació; a l'Oest amb parcel.la setze-a de la present reparcel.lació; al Sud amb parcel.la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,74%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 67.056,83 Euros (seixanta-set mil cinquanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **INVEREM 1997 SL**
C.I.F.	: B35497940
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/137

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

C.S.V. : 2170141003ED9BB9

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2280 de MONT-RAS, obrante al folio 137 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,74%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 67.056,83 Euros (seixanta-set mil cinquanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141003ED9BB9

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141003ED9BB9

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2281
C.R.U.: 17014000492581

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 141 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= DISSET-A.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 577,00 m2 (cinc-cents setanta-set metres quadrats), amb un sostre edificable de 475,80 m2 (quatre-cents setanta-cinc metres quadrats amb vuitanta centímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel.la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel.lació; a l'Est amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació; a l'Oest amb parcel.la disset-c de la present reparcel.lació; i al Sud amb parcel.la disset-b de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,60%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 39.157,27 Euros (trenta-nou mil cent cinquanta-set euros amb vint-i-set cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **MAS CEBRIA SL**
C.I.F.	: B17054362
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/141

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2281 de MONT-RAS, obrante al folio 141 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,60%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 39.157,27 Euros (trenta-nou mil cent cinquanta-set euros amb vint-i-set cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410058400F2

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410058400F2

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2282
C.R.U.: 17014000492598

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= DISSET-B.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 767,00 m2 (set-cents seixanta-set metres quadrats), amb un sostre edificable de 631,80 m2 (sis-cents trenta-un metres quadrats amb vuitanta centimetres quadrats). Limita al Nord amb parcel.la disset A de la present reparcel.lació; a l'Est i Sud amb vials de nova obertura en la present reparcel.lació; a l'Oest amb parcel.la disset C de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,13%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 52.128,12 Euros (cinquanta-dos mil cent vint-i-vuit euros amb dotze cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: 2598605EG1329N0001BW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DOÑA MARIA ANGELA VILA PONS**
N.I.F.	: 40.495.983-K
Título	: Herencia
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de junio de 2024
Notario	: Don Enric Brancos Nuñez
Población	: Girona
Protocolo	: 985/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/10/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2282 de MONT-RAS, obrante al folio 145 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,13%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 52.128,12 Euros (cinquanta-dos mil cent vint-i-vuit euros amb dotze cèntims) més L'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 21/10/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

C.S.V. : 21701410D59B3998

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410D59B3998

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la

C.S.V. : 21701410D59B3998

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

V. : 21701410D59B3998

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2283
C.R.U.: 17014000492604

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= DISSET-C.= URBANA = DISSET-C.- Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 2.040,00 m2 (dos mil quaranta metres quadrats), amb un sostre edificable de 631,80 m2 (sis-cents trenta-un metres quadrats amb vuitanta centímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel.la vint-i-set d'espais lliures de la present reparcel.lació; a l'Est amb parcel.les disset-a i disset-b de la present reparcel.lació; al Sud amb vial de nova obertura de la present reparcel.lació; a l'Oest, amb límit de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,48 %. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 60.693,78 Euros (seixanta mil sis-cents noranta-tres euros amb setanta-vuit cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: 2598604EG1329N0001AW
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DOÑA MARIA ANGELA VILA PONS**
N.I.F.	: 40.495.983-K
Título	: Herencia
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 19 de junio de 2024
Notario	: Don Enric Brancos Nuñez
Población	: Girona
Protocolo	: 985/2024.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 21/10/2024
Tomo/Libro/Folio	: //

C.S.V. : 21701410AE9C6FC8

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2283 de MONT-RAS, obrante al folio 149 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 2,48 %. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 60.693,78 Euros (seixanta mil sis-cents noranta-tres euros amb setanta-vuit cèntims) més L'IVA corresponent.

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, al folio del tomo , libro , de fecha 21/10/2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado

del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410AE9C6FC8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de

C.S.V. : 21701410AE9C6FC8

Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410AE9C6FC8

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2284
C.R.U.: 17014000492611

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 153 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= DIVUIT-A.= URBANA = DIVUIT-A.- Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 501,00 m2 (cinc-cents un metres quadrats), amb un sostre edificable de 315,90 m2 (tres-cents quinze metres quadrats amb noranta centímetres quadrats). Limita al Nord i Oest amb parcel.la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel.lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; i a l'Est amb parcel.la divuit B de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,10%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 26.920,63 Euros (vint-i-sis mil nou-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON JOAN TEIXIDO SABALLS**
N.I.F.	: 40.512.766-Z
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/153

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2284 de MONT-RAS, obrante al folio 153 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,10%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 26.920,63 Euros (vint-i-sis mil nou-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014101AD1D7D4

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014101AD1D7D4

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2285
C.R.U.: 17014000492628

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 157 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.=DIVUIT-B.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 450,00 m2 (quatre-cents cinquanta metres quadrats), amb un sostre edificable de 312,00 m2 (tres-cents dotze metres quadrats). Limita al Nord amb parcel.la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel.lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; a l'Est amb parcel.la divuit C de la present reparcel.lació; a l'Oest amb parcel.la divuit A de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,08%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 26.431,16 Euros (vint-i-sis mil quatre-cents trenta-un euros amb setze cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON JOAN TEIXIDO SABALLS**
N.I.F.	: 40.512.766-Z
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/157

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2285 de MONT-RAS, obrante al folio 157 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA:Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,08%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 26.431,16 Euros (vint-i-sis mil quatre-cents trenta-un euros amb setze cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141079CDF688

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141079CDF688

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2286
C.R.U.: 17014000492635

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 161 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= DIVUIT-C.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 453,00 m2 (quatre-cents cinquanta-tres metres quadrats), amb un sostre edificable de 315,90 m2 (tres-cents quinze metres quadrats amb noranta centímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel.la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel.lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; a l'Est amb parcel.la divuit D de la present reparcel.lació; a l'Oest amb parcel.la divuit B de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,10%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 26.920,63 Euros (vint-i-sis mil nou-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON JOAN TEIXIDO SABALLS**
N.I.F.	: 40.512.766-Z
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/161

CARGAS

C.S.V. : 21701410593E9949

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2286 de MONT-RAS, obrante al folio 161 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,10%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 26.920,63 Euros (vint-i-sis mil nou-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el

cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410593E9949

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410593E9949

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2287
C.R.U.: 17014000492642

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 165 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= DIVUIT-D.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma rectangular. Extensió superficial de 610,00 m2 (sis-cents deu metres quadrats), amb un sostre edificable de 471,90 m2 (quatre-cents setanta-un metres quadrats amb noranta centímetres quadrats). Limita al Nord amb parcel.la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel.lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; a l'Est amb parcel.la divuit E de la present reparcel.lació; i a l'Oest amb parcel.la divuit C de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,64%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 40.136,20 Euros (quaranta mil cent trenta-sis euros amb vint cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON JOAN TEIXIDO SABALLS**
N.I.F.	: 40.512.766-Z
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/165

CARGAS

C.S.V. : 21701410CFCC37E7

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2287 de MONT-RAS, obrante al folio 165 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,64%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 40.136,20 Euros (quaranta mil cent trenta-sis euros amb vint cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el

cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410CFCC37E7

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410CFCC37E7

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2288
C.R.U.: 17014000492659

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 169 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.= DIVUIT-E.= Solar situat al municipi de Mont-ras, al Sector SAU 3. Solar edificable d'ús residencial, de forma irregular. Extensió superficial de 836,00 m2 (vuit-cents trenta-sis metres quadrats), amb un sostre edificable de 471,90 m2 (quatre-cents setanta-un metres quadrats amb noranta centímetres quadrats). Limita al Nord i Est amb parcel.la vint-i-dos d'espais lliures de la present reparcel.lació; al Sud amb el Carrer Carrilet; a l'Oest amb parcel.la divuit D de la present reparcel.lació; i a l'Oest amb parcel.la divuit C de la present reparcel.lació. Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,64%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 40.136,20 Euros (quaranta mil cent trenta-sis euros amb vint cèntims) més L'IVA corresponent.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON JOAN TEIXIDO SABALLS**
N.I.F.	: 40.512.766-Z
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/169

CARGAS

C.S.V. : 2170141007F209E8

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2288 de MONT-RAS, obrante al folio 169 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

AFECCIÓN URBANÍSTICA
CARGA URBANÍSTICA: Aquesta parcel.la li correspon una quota de les despeses d'urbanització del 1,64%. Afectada en el compte de liquidació provisional per un import de 40.136,20 Euros (quaranta mil cent trenta-sis euros amb vint cèntims) més L'IVA corresponent.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el

cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141007F209E8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141007F209E8

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2289
C.R.U.: 17014000492666

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 173 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Parcel·la d'Equipaments Públic).= DINOU.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Equipaments Públics amb una Extensió superficial de set mil set-cents seixanta-cinc metres quadrats (7.765 m2). Limita: al Nord, al Sud i a l'Oest amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Est amb límit de la mateixa reparcel·lació.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/173

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2289 de MONT-RAS, obrante al folio 173 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141033B2EEE3

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141033B2EEE3

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2290
C.R.U.: 17014000492673

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 175 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Zona Verda) amb una Extensió superficial de quatre mil tres-cents vuitanta-set metres quadrats (4.387 m2). Limita: al Nord, amb Avinguda de Palafrugell; al Sud amb carrer de nova creació; a l'Est amb el rec i límit de la reparcel·lació; a l'Oest amb vial de nova obertura de la mateixa reparcel·lació; a l'Est amb límit de la mateixa reparcel·lació.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/175

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN

C.S.V. : 217014108B289BAC

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2290 de MONT-RAS, obrante al folio 175 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014108B289BAC

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014108B289BAC

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2291
C.R.U.: 17014000492680

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 177 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-UNA.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Zona Verda) amb una Extensió superficial de dos mil nou-cents quaranta-tres metres quadrats (2.943 m2). Limita: al Nord, Sud i Oest amb carrer de nova creació; a l'Est amb límit de la reparcel·lació.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/177

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2291 de MONT-RAS, obrante al folio 177 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410DE03B8DF

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410DE03B8DF

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2292
C.R.U.: 17014000492697

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 179 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-DOS.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Zona Verda) amb una Extensió superficial de quatre mil cent set metres quadrats (4.107 m2). Limita: al Nord, part amb carrer de nova creació i pat amb rec; a l'Est, amb carrer Carrilet i part amb la parcel·la Divuit; al Sud part amb carrer Carrilet i part amb parcel·la divuit; a l'Oest amb carrer de nova obertura de la mateixa reparcel·lació.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/179

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN

C.S.V. : 2170141005FA9544

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2292 de MONT-RAS, obrante al folio 179 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141005FA9544

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141005FA9544

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2293
C.R.U.: 17014000492703

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 181 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-TRES.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Zona Verda) amb una Extensió superficial de set-cents vint-i-un metres quadrats (721 m2). Limita: al Nord, Sud, Est i Oest amb carrer de nova obertura de la mateixa reparcel·lació.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/181

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:

C.S.V. : 217014107B0C8800

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2293 de MONT-RAS, obrante al folio 181 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014107B0C8800

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014107B0C8800

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2294
C.R.U.: 17014000492710

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 183 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-QUATRE.= olar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Zona Verda) amb una Extensió superficial de quatre mil cent set metres quadrats (4.107 m2). Limita: al Nord, part amb carrer de nova creació i pat amb rec; a l'Est, amb carrer Carrilet i part amb la parcel·la Divuit; al Sud part amb carrer Carrilet i part amb parcel·la divuit; a l'Oest amb carrer de nova obertura de la mateixa reparcel·lació.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/183

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN

C.S.V. : 217014103CCA3C22

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2294 de MONT-RAS, obrante al folio 183 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 217014103CCA3C22

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217014103CCA3C22

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2295
C.R.U.: 17014000492727

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 185 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-CINC.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Zona Verda) amb una Extensió superficial de vuit-cents noranta-nou metres quadrats (899 m2). Limita: al Nord-Est amb límit de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, amb carrer de nova obertura; al Sud, amb parcel·les Una, Tres, Quatre, Cinc i 29; a l'Oest part amb parcel·les quatre, cinc i 29.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/185

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN

C.S.V. : 21701410E1192EF6

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2295 de MONT-RAS, obrante al folio 185 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410E1192EF6

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410E1192EF6

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2296
C.R.U.: 17014000492734

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 187 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-SIS.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Zona Verda) amb una Extensió superficial de mil quatre-cents cinquanta-un metres quadrats (1.451 m2). Limita: al Nord, part amb parcel·la dos i part amb parcel·la sis, i la resta amb carrer de nova obertura; al Sud, amb límit de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, amb carrer de nova obertura; i 29; a l'Oest amb carretera de Palamós a Girona.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/187

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2296 de MONT-RAS, obrante al folio 187 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410F47253CA

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410F47253CA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2297
C.R.U.: 17014000492741

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 189 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-SET.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Espais Lliures Públics (Protecció de Riera) amb una Extensió superficial de mil dos-cents trenta-vuit metres quadrats (1.238 m2). Limita: al Nord, amb parcel·la setze de la mateixa reparcel·lació; al Sud, part amb límit de la mateixa reparcel·lació i part amb la parcel·la disset de la mateixa reparcel·lació; a l'Est, amb vial de nova obertura; i 29; a l'Oest amb parcel·la quinze de la mateixa reparcel·lació.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/189

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2297 de MONT-RAS, obrante al folio 189 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410F496C0E1

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410F496C0E1

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2298
C.R.U.: 17014000492758

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 191 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Serveis Tècnics).= VINT-I-VUIT.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Serveis Tècnics, amb una Extensió superficial de quaranta-sis metres quadrats (46 m2). Limita: al Nord-Est, amb parcel·la dinou de la mateixa reparcel·lació; a l'Oest, amb vial de nova obertura; i al Sud amb carrer prolongació del carrer del Suro.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/191

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2298 de MONT-RAS, obrante al folio 191 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410FC04017F

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410FC04017F

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2299
C.R.U.: 17014000492765

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 193 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Zona Verda).= VINT-I-NOU.= Solar situat al municipi de Mont-Ras, al Sector SAU-3. Solar destinat a Serveis Tècnics, amb una Extensió superficial de trenta-sis metres quadrats (36 m2). Limita: al Nord i a l'Est, amb parcel·la 25 d'espais lliures de la mateixa reparcel·lació; a l'Oest, amb parcel·la Cinc de la mateixa reparcel·lació; i al Sud amb vial de nova obertura.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/193

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2299 de MONT-RAS, obrante al folio 193 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2170141070456F2B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2170141070456F2B

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 29/11/2024
Solicitud: 2396
Solicitante: ASEMGES SL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE MONT-RAS Nº: 2300
C.R.U.: 17014000492772

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3548 Libro: 71 Folio: 195 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA (Xarxa Viària).= TRENTA.= Xarxa viària de la reparcel·lació Voluntaria SAU-2, del terme municipal de Mont-Ras. Els seus límits estan especificats en la definició física de cadascuna de les restants finques resultants del projecte de reparcel·lació , i té una extensió superficial de vint-i-sis mil dos-cents quaranta-tres metres quadrats (26.243 m2).

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **AJUNTAMENT DE MONT-RAS**
C.I.F.	: P1711700C
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 15 de marzo de 2010
Autoridad	: Albert Miravet Masip (Secretari Ajuntame
Sede Autoridad	: Mont-Ras.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/07/2020
Tomo/Libro/Folio	: 3548/71/195

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN
COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 2247 DE MONT-RAS, NOTA MARGINAL 1, DE FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.:

C.S.V. : 21701410E63EDDED

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2247 de MONT-RAS, obrante al folio 225 del tomo 3523 del Archivo, libro 70.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de julio de dos mil veinte, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 2300 de MONT-RAS, obrante al folio 195 del tomo 3548 del Archivo, libro 71.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintinueve de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 21701410E63EDDED

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 21701410E63EDDED

ANNEX 5

GML

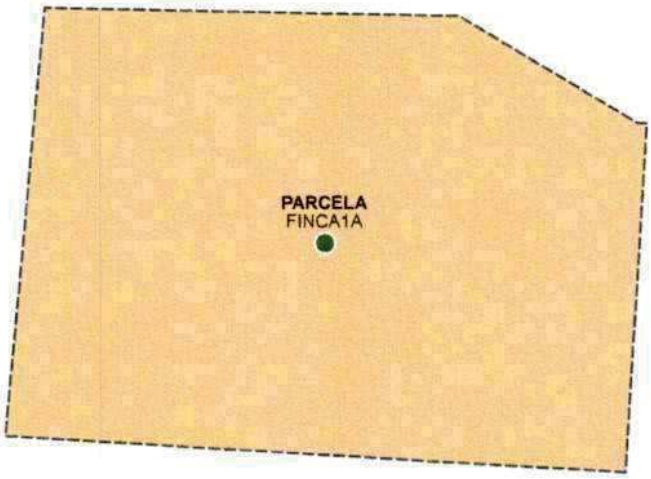
FINCA 1A-SAU 3-MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA1A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512279.65	4639778.87
1	512226.66	4639781.81
2	512230.13	4639818.27
3	512265.47	4639817.70
4	512280.74	4639808.57
5	512281.44	4639808.58



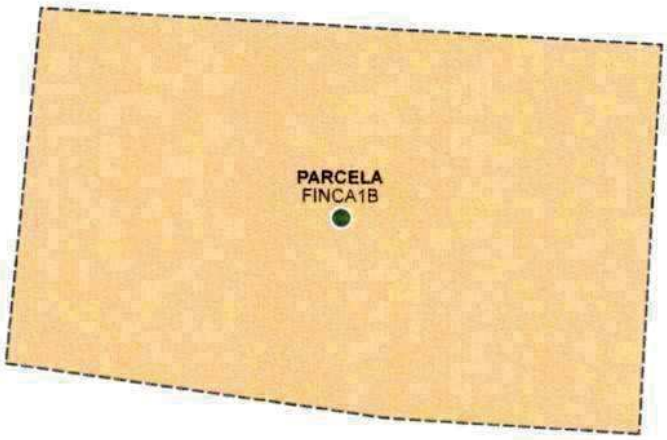
FINCA 1B - SAU 3 -MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA1B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512277.65	4639745.65
1	512266.04	4639746.33
2	512256.01	4639747.05
3	512237.97	4639749.60
4	512223.79	4639751.61
5	512226.66	4639781.81
6	512279.65	4639778.87

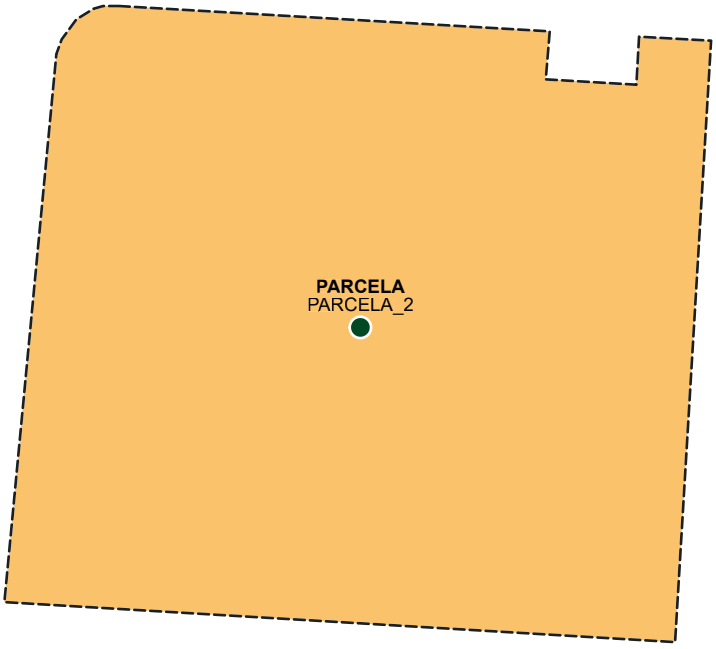


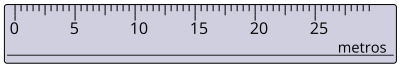
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: PARCELA_2

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512226.56	4639730.03
1	512262.44	4639727.95
2	512262.21	4639723.96
3	512269.70	4639723.53
4	512269.93	4639727.52
5	512275.92	4639727.18
6	512273.03	4639677.17
7	512217.03	4639680.40
8	512221.30	4639725.50
9	512221.31	4639725.62
10	512221.33	4639725.76
11	512221.35	4639725.87
12	512221.37	4639726.01
13	512221.39	4639726.11
14	512221.43	4639726.28
15	512221.47	4639726.40
16	512221.53	4639726.60
17	512221.57	4639726.74
18	512221.69	4639727.02
19	512221.77	4639727.21
20	512221.85	4639727.37
21	512222.11	4639727.80
22	512222.29	4639728.05
23	512222.55	4639728.37
24	512222.71	4639728.53
25	512222.88	4639728.70
26	512223.04	4639728.85
27	512223.17	4639728.95
28	512223.38	4639729.11
29	512223.56	4639729.23
30	512223.72	4639729.33
31	512223.90	4639729.44
32	512224.11	4639729.54
33	512224.32	4639729.63
34	512224.50	4639729.71
35	512224.72	4639729.79
36	512224.99	4639729.87
37	512225.26	4639729.93
38	512225.49	4639729.97
39	512225.78	4639730.01
40	512226.02	4639730.03
41	512226.23	4639730.03
42	512226.36	4639730.03





Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA3

Parcela
Recinto nº 1

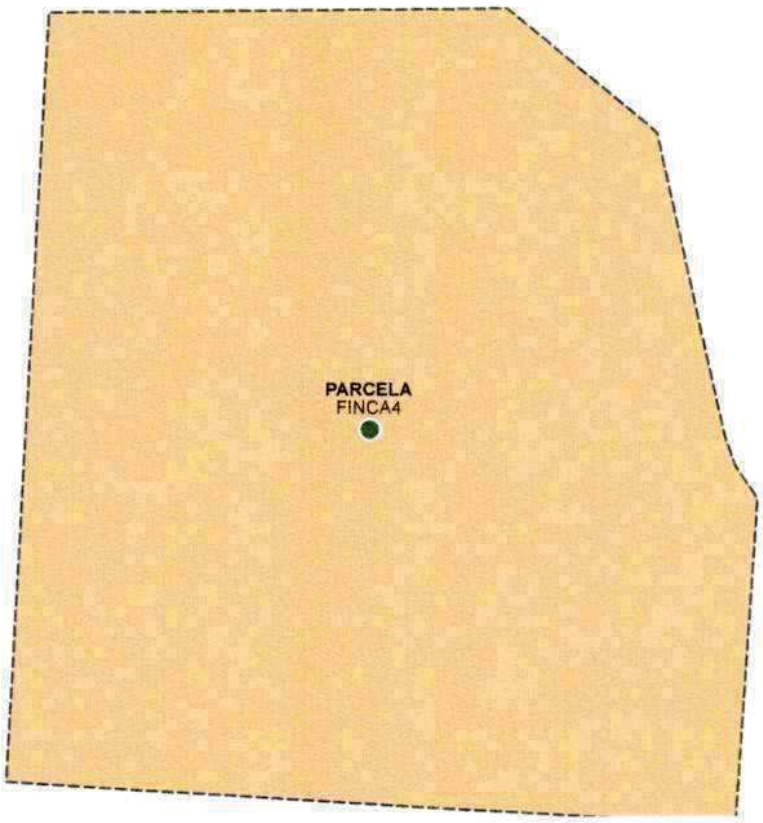
Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512304.03	4639744.09
1	512277.65	4639745.65
2	512279.64	4639778.68
3	512281.44	4639808.58
4	512307.84	4639808.80

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA4

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512374.27	4639739.96
1	512312.02	4639743.62
2	512315.86	4639808.94
3	512354.93	4639809.27
4	512367.70	4639798.81
5	512367.75	4639798.59
6	512372.15	4639778.79
7	512373.41	4639773.12
8	512373.73	4639771.96
9	512374.07	4639771.09
10	512374.33	4639770.54
11	512374.76	4639769.76
12	512375.31	4639768.93
13	512375.89	4639768.13
14	512376.18	4639767.77

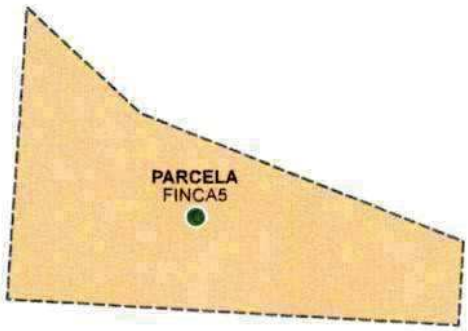


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA5

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512413.14	4639744.89
1	512412.73	4639737.87
2	512401.06	4639738.45
3	512384.40	4639739.36
4	512374.27	4639739.96
5	512375.97	4639764.79
6	512385.63	4639755.90



Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA6

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512299.15	4639675.66
1	512273.03	4639677.17
2	512275.92	4639727.18
3	512297.05	4639725.96
4	512297.30	4639725.94
5	512297.51	4639725.91
6	512297.76	4639725.86
7	512298.00	4639725.81
8	512298.23	4639725.74
9	512298.52	4639725.64
10	512298.74	4639725.56
11	512298.92	4639725.47
12	512299.13	4639725.37
13	512299.36	4639725.24
14	512299.57	4639725.10
15	512299.74	4639724.98
16	512299.88	4639724.87
17	512300.03	4639724.75
18	512300.17	4639724.62
19	512300.31	4639724.48
20	512300.46	4639724.33
21	512300.62	4639724.14
22	512300.74	4639723.99
23	512300.89	4639723.78
24	512301.01	4639723.60
25	512301.15	4639723.37
26	512301.25	4639723.16
27	512301.38	4639722.89
28	512301.47	4639722.66
29	512301.55	4639722.39
30	512301.62	4639722.16
31	512301.68	4639721.86
32	512301.74	4639721.43
33	512301.76	4639721.08
34	512301.76	4639720.84
35	512301.75	4639720.68

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA7A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512346.96	4639723.07
1	512345.72	4639701.57
2	512309.78	4639703.64
3	512310.74	4639720.16
4	512310.80	4639720.70
5	512310.92	4639721.24
6	512311.09	4639721.73
7	512311.33	4639722.25
8	512311.62	4639722.72
9	512311.93	4639723.12
10	512312.30	4639723.50
11	512312.69	4639723.83
12	512313.15	4639724.15
13	512313.64	4639724.41
14	512314.09	4639724.59
15	512314.59	4639724.74
16	512315.08	4639724.83
17	512315.49	4639724.86
18	512316.02	4639724.86

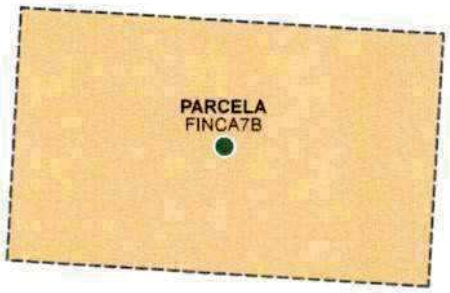
FINCA 7B -SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA7B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512382	4639700
1	512346	4639702
2	512347	4639723
3	512383	4639721



Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA7C

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512447.07	4639695.73
1	512381.66	4639699.50
2	512382.90	4639721.00
3	512433.56	4639718.07
4	512433.73	4639718.06
5	512434.00	4639718.02
6	512434.19	4639717.99
7	512434.48	4639717.93
8	512434.76	4639717.85
9	512435.01	4639717.76
10	512435.32	4639717.64
11	512435.61	4639717.49
12	512435.86	4639717.35
13	512436.07	4639717.22
14	512436.31	4639717.05
15	512436.54	4639716.86
16	512436.73	4639716.69
17	512436.93	4639716.49
18	512437.12	4639716.26
19	512437.28	4639716.07
20	512437.40	4639715.89
21	512437.53	4639715.69
22	512437.67	4639715.45
23	512437.78	4639715.23

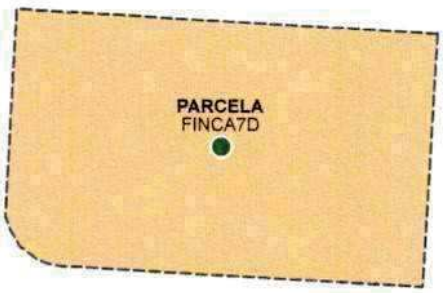
FINCA 7D - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA7D

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512345.72	4639701.57
1	512344.48	4639680.06
2	512313.53	4639681.85
3	512313.00	4639681.91
4	512312.34	4639682.06
5	512311.91	4639682.22
6	512311.35	4639682.49
7	512310.91	4639682.77
8	512310.45	4639683.15
9	512310.08	4639683.52
10	512309.74	4639683.94
11	512309.48	4639684.36
12	512309.23	4639684.85
13	512309.04	4639685.38
14	512308.88	4639686.07
15	512308.82	4639686.69
16	512308.83	4639687.13
17	512309.78	4639703.64



FINCA 7E - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA7E

Parcela
Recinto nº 1

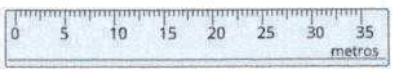
Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512380.42	4639677.98
1	512344.48	4639680.06
2	512345.72	4639701.57
3	512381.66	4639699.50

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA7F

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512445.33	4639676.09
1	512444.89	4639675.89
2	512444.58	4639675.76
3	512444.14	4639675.58
4	512443.81	4639675.46
5	512443.44	4639675.34
6	512443.09	4639675.24
7	512442.68	4639675.12
8	512442.32	4639675.03
9	512441.99	4639674.96
10	512441.57	4639674.87
11	512441.14	4639674.80
12	512440.71	4639674.74
13	512440.19	4639674.69
14	512439.73	4639674.65
15	512439.26	4639674.63
16	512438.88	4639674.63
17	512438.43	4639674.63
18	512438.00	4639674.65
19	512380.42	4639677.98
20	512381.66	4639699.50
21	512447.07	4639695.73
22	512452.97	4639683.34
23	512453.06	4639683.13
24	512453.16	4639682.80
25	512453.23	4639682.45
26	512453.26	4639682.14
27	512453.25	4639681.89
28	512453.23	4639681.66
29	512453.20	4639681.44
30	512453.11	4639681.11
31	512452.97	4639680.76
32	512452.84	4639680.52
33	512452.65	4639680.24
34	512452.47	4639680.02
35	512452.27	4639679.82
36	512452.07	4639679.66
37	512451.83	4639679.50
38	512451.65	4639679.40
39	512445.84	4639676.35

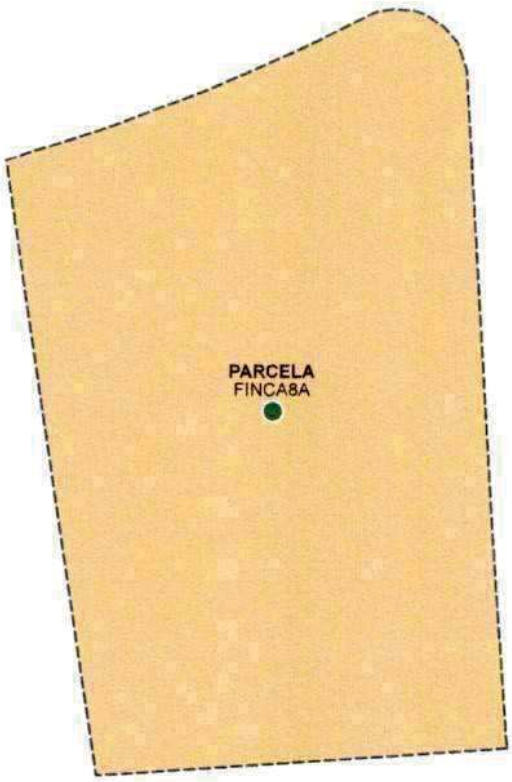


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA8A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512506.36	4639909.42
1	512471.29	4639907.09
2	512463.60	4639959.36
3	512464.85	4639959.72
4	512466.07	4639960.08
5	512467.21	4639960.43
6	512468.32	4639960.78
7	512469.28	4639961.09
8	512470.43	4639961.47
9	512471.36	4639961.78
10	512472.62	4639962.22
11	512473.79	4639962.63
12	512474.84	4639963.02
13	512475.98	4639963.44
14	512477.11	4639963.86
15	512478.08	4639964.24
16	512479.36	4639964.75
17	512480.90	4639965.38
18	512482.28	4639965.96
19	512483.46	4639966.46
20	512484.63	4639966.98
21	512485.75	4639967.48
22	512486.66	4639967.89
23	512487.67	4639968.36
24	512488.91	4639968.95
25	512489.90	4639969.43
26	512490.61	4639969.78
27	512491.59	4639970.27
28	512492.65	4639970.80
29	512493.70	4639971.35
30	512494.38	4639971.70
31	512495.18	4639972.00
32	512495.92	4639972.18
33	512496.63	4639972.25
34	512497.67	4639972.21
35	512498.35	4639972.09
36	512499.27	4639971.78
37	512500.19	4639971.29
38	512501.00	4639970.65
39	512501.56	4639970.06
40	512502.06	4639969.35
41	512502.42	4639968.66
42	512502.73	4639967.73
43	512502.86	4639967.07
44	512502.91	4639966.59
45	512505.01	4639927.99
46	512506.17	4639910.72



Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA8B

Parcela
Recinto nº 1

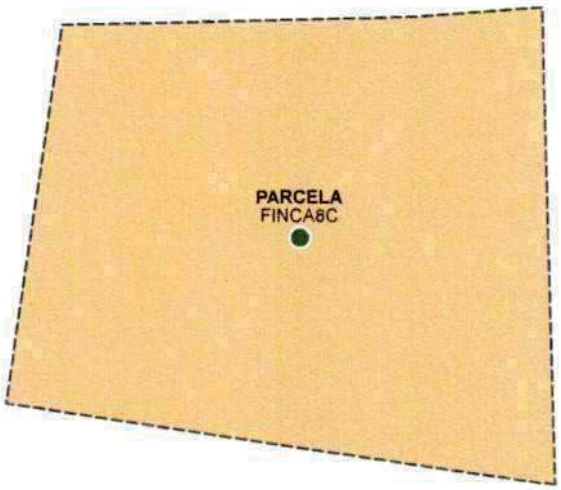
Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512511.11	4639880.64
1	512513.44	4639869.10
2	512513.54	4639867.67
3	512513.18	4639866.58
4	512512.26	4639865.15
5	512511.10	4639864.22
6	512509.28	4639863.48
7	512507.87	4639863.49
8	512483.44	4639867.10
9	512482.35	4639907.83
10	512506.36	4639909.42
11	512507.47	4639901.84
12	512508.37	4639895.18
13	512508.78	4639892.92
14	512509.12	4639890.56
15	512509.67	4639887.91

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA8C

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512483.44	4639867.10
1	512483.11	4639867.15
2	512465.30	4639869.78
3	512436.63	4639874.02
4	512441.49	4639906.28
5	512471.29	4639907.09
6	512482.35	4639907.83



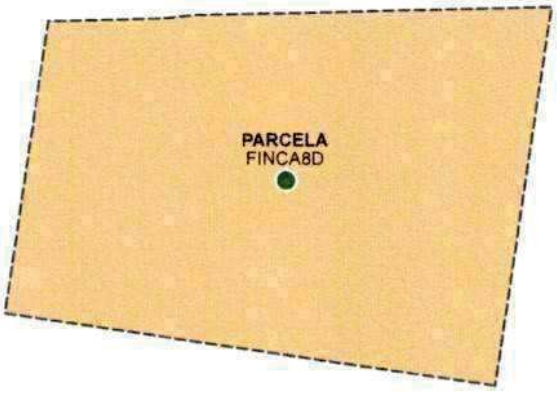
FINCA 8D - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA8D

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512436.63	4639874.02
1	512394.82	4639880.21
2	512398.50	4639905.07
3	512407.69	4639905.29
4	512411.17	4639905.60
5	512425.45	4639905.92
6	512441.49	4639906.28

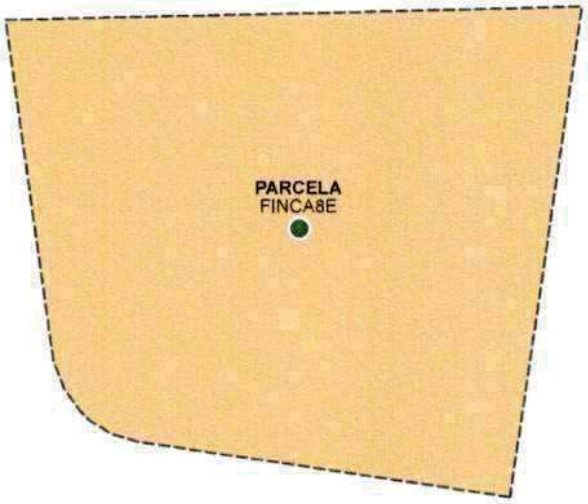


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA8E

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512394.82	4639880.21
1	512375.95	4639883.00
2	512375.41	4639883.12
3	512374.63	4639883.40
4	512374.16	4639883.65
5	512373.55	4639884.06
6	512373.03	4639884.53
7	512372.56	4639885.09
8	512372.18	4639885.68
9	512371.83	4639886.45
10	512371.65	4639887.09
11	512369.23	4639904.32
12	512374.67	4639904.43
13	512383.19	4639904.70
14	512391.01	4639904.89
15	512398.50	4639905.07



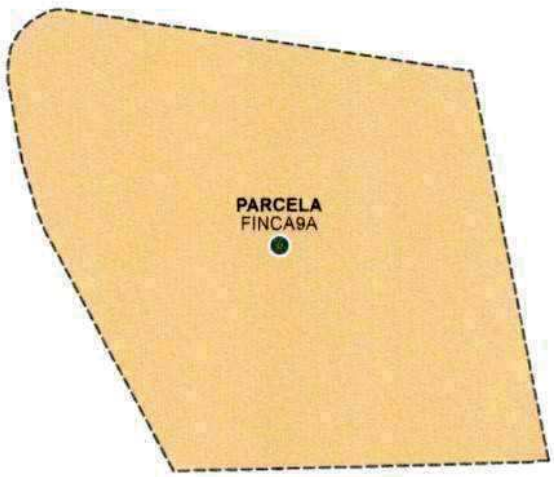
FINCA 9A - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA9A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512418.96	4639835.20
1	512386.95	4639834.44
2	512376.10	4639854.87
3	512375.42	4639856.42
4	512374.97	4639857.73
5	512374.48	4639859.32
6	512374.02	4639861.01
7	512373.66	4639862.54
8	512373.21	4639864.89
9	512372.87	4639867.40
10	512372.90	4639869.10
11	512373.08	4639870.41
12	512373.77	4639871.62
13	512374.78	4639872.64
14	512376.15	4639873.39
15	512376.93	4639873.59
16	512377.66	4639873.65
17	512412.45	4639868.50

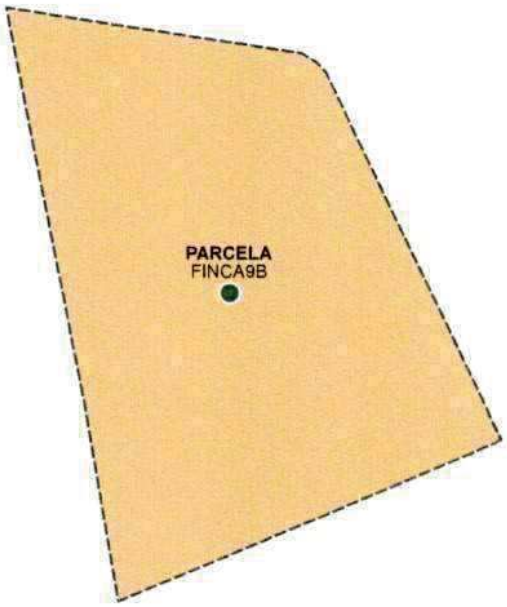


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA9B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512454.62	4639831.88
1	512421.97	4639818.10
2	512418.96	4639835.20
3	512412.45	4639868.50
4	512436.89	4639864.88
5	512437.53	4639864.73
6	512438.05	4639864.52
7	512438.47	4639864.29
8	512438.89	4639863.97
9	512439.34	4639863.52
10	512439.64	4639863.12
11	512442.36	4639857.52

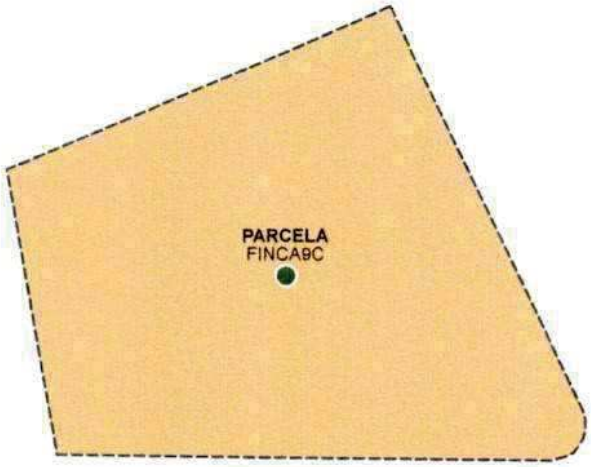


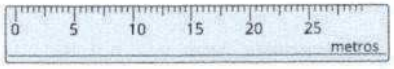
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA9C

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512454.62	4639831.88
1	512470.98	4639797.65
2	512471.13	4639797.29
3	512471.22	4639796.93
4	512471.27	4639796.61
5	512471.28	4639796.29
6	512471.24	4639795.88
7	512471.14	4639795.46
8	512470.99	4639795.07
9	512470.78	4639794.71
10	512470.59	4639794.45
11	512470.38	4639794.22
12	512470.21	4639794.06
13	512469.93	4639793.86
14	512469.63	4639793.68
15	512469.28	4639793.53
16	512468.97	4639793.44
17	512468.62	4639793.38
18	512468.25	4639793.36
19	512426.26	4639793.80
20	512421.97	4639818.10



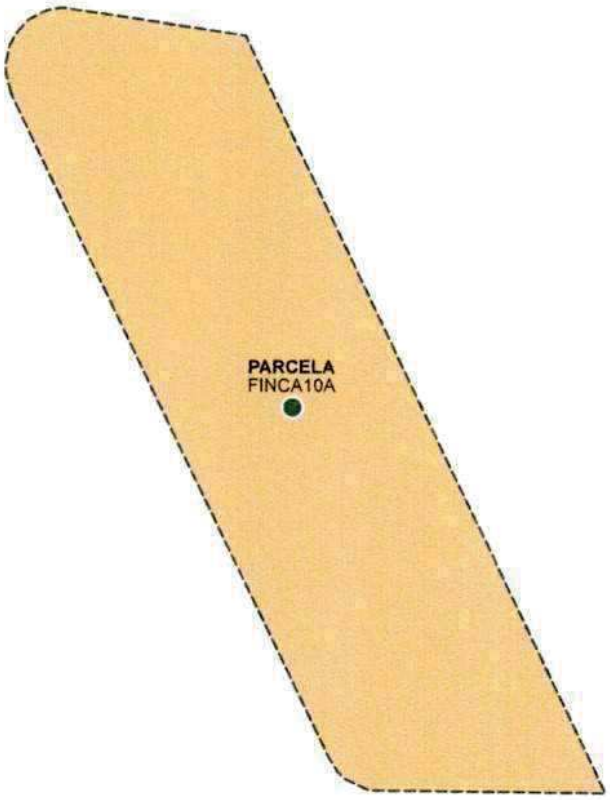


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA10A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512469.28	4639852.22
1	512469.02	4639852.88
2	512468.81	4639853.89
3	512468.81	4639854.83
4	512468.95	4639855.62
5	512469.18	4639856.31
6	512469.49	4639856.93
7	512469.84	4639857.44
8	512470.32	4639857.98
9	512470.82	4639858.40
10	512471.38	4639858.76
11	512471.87	4639858.99
12	512472.39	4639859.18
13	512473.58	4639859.37
14	512474.52	4639859.32
15	512489.30	4639857.14
16	512519.81	4639792.81
17	512500.69	4639793.02
18	512500.16	4639793.05
19	512499.72	4639793.12
20	512499.32	4639793.22
21	512498.85	4639793.38
22	512498.45	4639793.57
23	512498.02	4639793.82
24	512497.62	4639794.10
25	512497.31	4639794.38
26	512497.05	4639794.64
27	512496.72	4639795.04
28	512496.46	4639795.43
29	512496.23	4639795.86

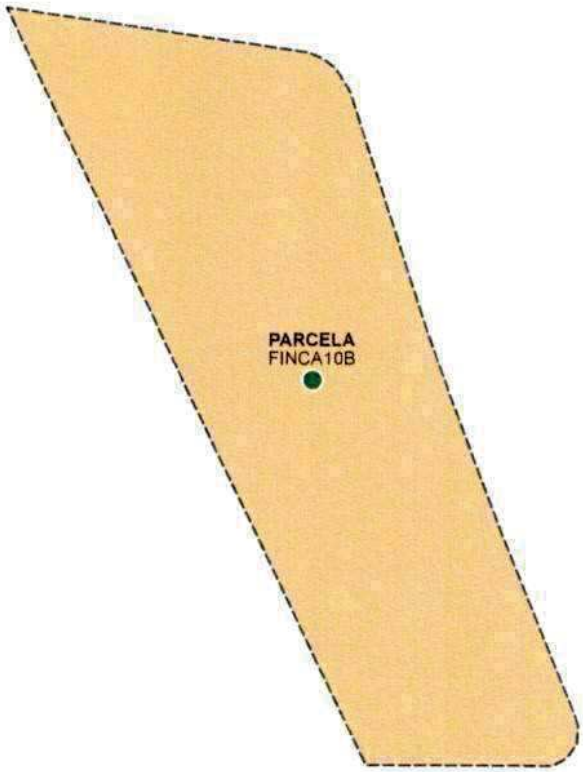


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA10B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512537.78	4639796.78
1	512537.84	4639796.60
2	512537.92	4639796.32
3	512537.96	4639796.10
4	512537.99	4639795.84
5	512538.00	4639795.61
6	512537.98	4639795.37
7	512537.94	4639795.08
8	512537.89	4639794.84
9	512537.82	4639794.62
10	512537.70	4639794.36
11	512537.58	4639794.12
12	512537.48	4639793.97
13	512537.31	4639793.74
14	512537.13	4639793.55
15	512536.98	4639793.40
16	512536.77	4639793.23
17	512536.54	4639793.08
18	512536.28	4639792.94
19	512536.01	4639792.83
20	512535.71	4639792.74
21	512535.40	4639792.68
22	512534.97	4639792.65
23	512519.81	4639792.81
24	512489.30	4639857.14
25	512514.45	4639853.42
26	512514.94	4639853.32
27	512515.36	4639853.19
28	512515.70	4639853.06
29	512516.06	4639852.89
30	512516.39	4639852.70
31	512516.74	4639852.46
32	512517.00	4639852.24
33	512517.27	4639852.00
34	512517.53	4639851.71
35	512517.71	4639851.49
36	512517.95	4639851.13
37	512518.17	4639850.76
38	512518.35	4639850.36
39	512518.48	4639850.01
40	512525.09	4639829.56
41	512531.35	4639812.57



Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA11

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512458.01	4639766.04
1	512424.46	4639761.45
2	512416.66	4639777.73
3	512416.42	4639778.31
4	512416.27	4639778.89
5	512416.20	4639779.50
6	512416.17	4639780.11
7	512416.21	4639780.55
8	512416.39	4639781.39
9	512416.54	4639781.78
10	512416.72	4639782.18
11	512416.95	4639782.57
12	512417.19	4639782.93
13	512417.47	4639783.26
14	512417.79	4639783.57
15	512418.11	4639783.85
16	512418.72	4639784.25
17	512419.13	4639784.45
18	512419.53	4639784.61
19	512419.94	4639784.73
20	512420.36	4639784.83
21	512421.00	4639784.86
22	512458.20	4639784.47

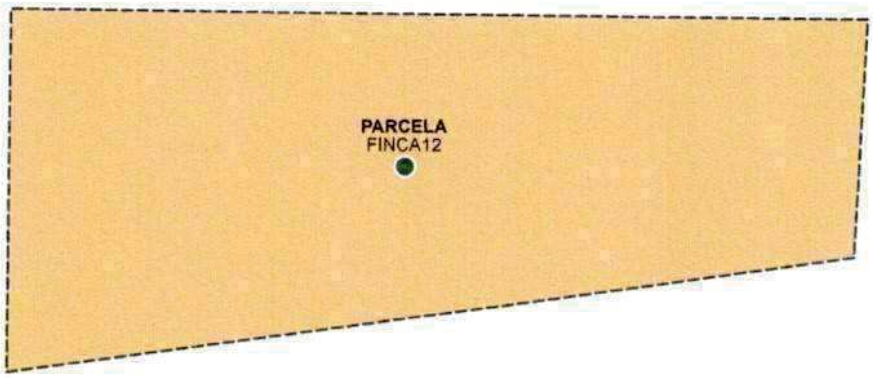
FINCA 12 - SAU 3 - MONT-RAS

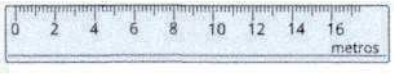
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA12

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512500.98	4639771.93
1	512458.01	4639766.04
2	512458.20	4639784.47
3	512501.67	4639784.01



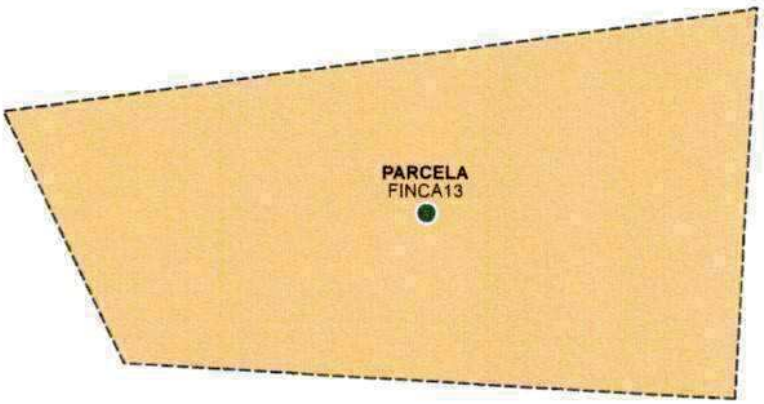


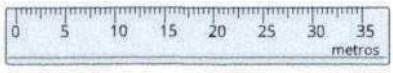
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA13

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512498.69	4639732.35
1	512436.70	4639735.93
2	512424.46	4639761.45
3	512500.98	4639771.93



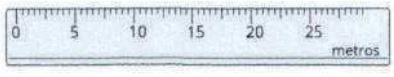


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA14A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512554.45	4639757.58
1	512555.23	4639755.70
2	512504.21	4639758.56
3	512505.68	4639783.96
4	512540.13	4639783.60
5	512540.55	4639783.58
6	512541.09	4639783.50
7	512541.66	4639783.34
8	512542.16	4639783.14
9	512542.71	4639782.85
10	512543.17	4639782.53
11	512543.54	4639782.21
12	512543.88	4639781.85
13	512544.24	4639781.36
14	512544.67	4639780.57



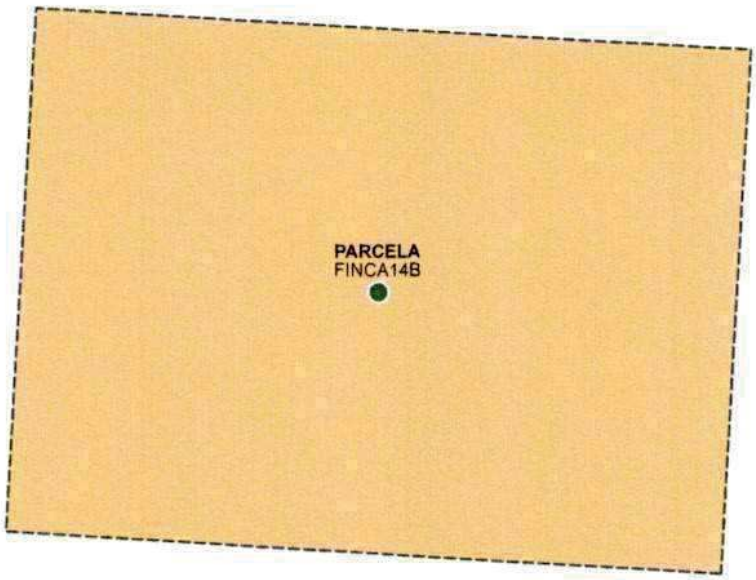
FINCA 14B - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA14B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512538.93	4639730.02
1	512502.68	4639732.12
2	512504.21	4639758.56
3	512540.46	4639756.53



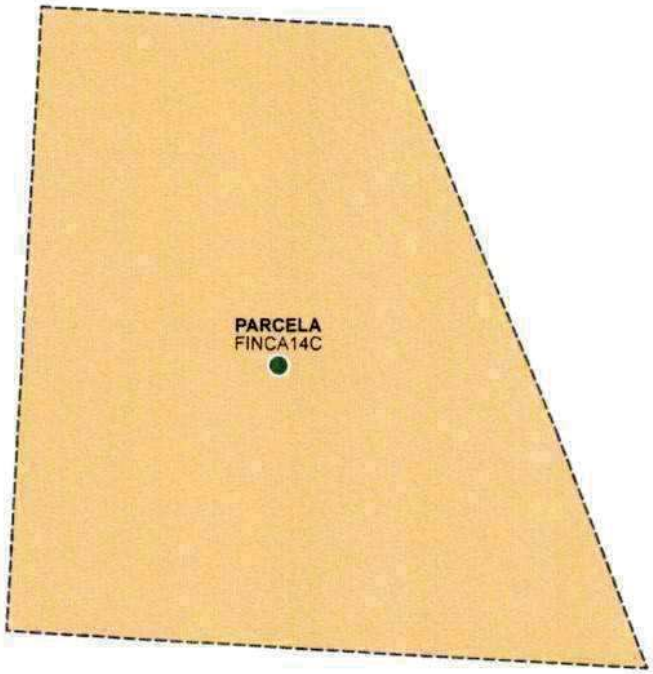
FINCA 14C - SAU 3 - MONT-RAS

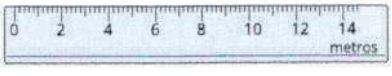
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA14C

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512562.37	4639738.54
1	512566.26	4639728.45
2	512538.93	4639730.02
3	512540.46	4639756.53
4	512555.23	4639755.70
5	512559.45	4639745.57





Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA15A

Parcela
Recinto nº 1

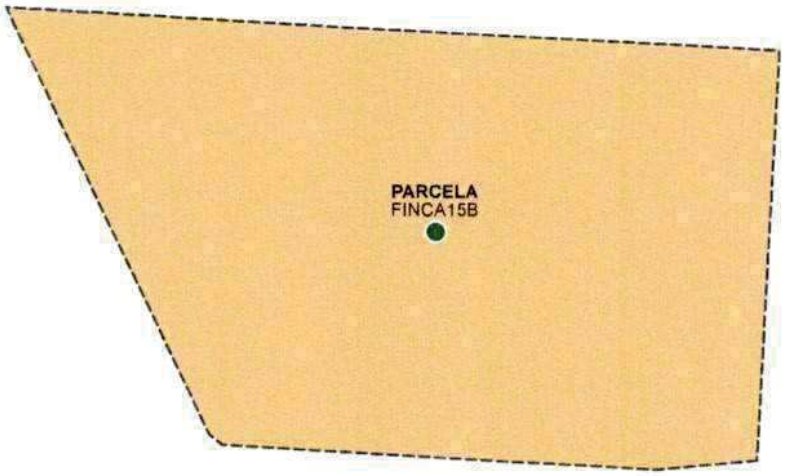
Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512449.68	4639711.21
1	512449.58	4639711.49
2	512449.49	4639711.84
3	512449.44	4639712.18
4	512449.40	4639712.57
5	512449.41	4639712.97
6	512449.44	4639713.31
7	512449.51	4639713.68
8	512449.64	4639714.10
9	512449.77	4639714.42
10	512449.91	4639714.71
11	512450.09	4639715.02
12	512450.32	4639715.34
13	512450.58	4639715.63
14	512450.85	4639715.89
15	512451.13	4639716.11
16	512451.43	4639716.31
17	512451.77	4639716.49
18	512452.11	4639716.64
19	512452.65	4639716.80
20	512453.17	4639716.89
21	512453.84	4639716.90
22	512497.64	4639714.38
23	512496.42	4639693.24
24	512457.19	4639695.40
25	512449.81	4639710.91

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA15B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512495.23	4639672.50
1	512490.16	4639672.02
2	512468.15	4639673.29
3	512467.47	4639673.82
4	512457.19	4639695.40
5	512496.42	4639693.24

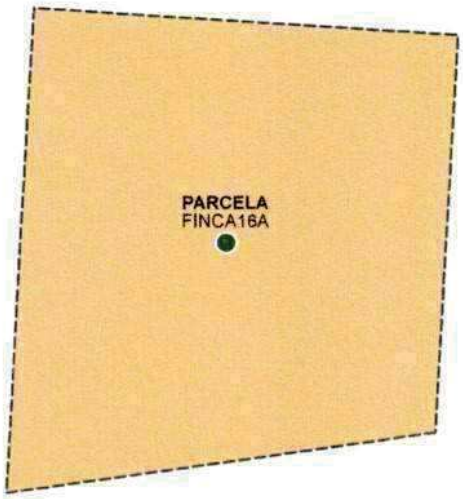


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA16A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512535.82	4639678.32
1	512499.27	4639673.08
2	512501.64	4639714.15
3	512537.77	4639712.06



Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA16B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512577.37	4639685.71
1	512577.39	4639685.59
2	512535.82	4639678.32
3	512537.77	4639712.06
4	512569.24	4639710.24
5	512569.57	4639710.21
6	512569.94	4639710.14
7	512570.30	4639710.03
8	512570.57	4639709.93
9	512570.83	4639709.81
10	512571.10	4639709.66
11	512571.39	4639709.46
12	512571.63	4639709.26
13	512571.93	4639708.98
14	512572.10	4639708.78
15	512572.32	4639708.49
16	512572.47	4639708.24
17	512572.62	4639707.96
18	512572.74	4639707.69
19	512572.84	4639707.40
20	512572.89	4639707.19
21	512575.75	4639695.46

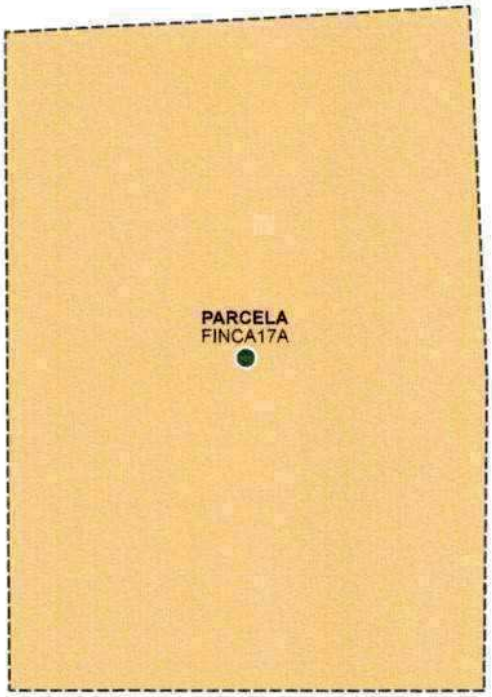
FINCA 17A - SAU 3 - MONT-RAS

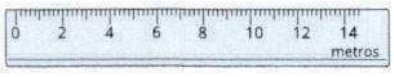
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA17A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512580.01	4639638.07
1	512559.78	4639638.01
2	512559.62	4639665.99
3	512579.40	4639667.17
4	512579.57	4639663.52
5	512580.15	4639651.26





Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA17B

Parcela
Recinto nº 1

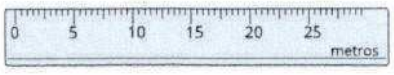
Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512578.99	4639607.70
1	512578.08	4639605.60
2	512570.15	4639598.07
3	512566.49	4639595.40
4	512562.97	4639594.74
5	512560.02	4639594.72
6	512559.78	4639638.01
7	512580.01	4639638.07
8	512580.00	4639636.39

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA17C

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512560.02	4639594.72
1	512558.02	4639594.71
2	512546.53	4639595.13
3	512537.63	4639595.66
4	512531.35	4639596.19
5	512530.32	4639665.33
6	512559.62	4639665.99



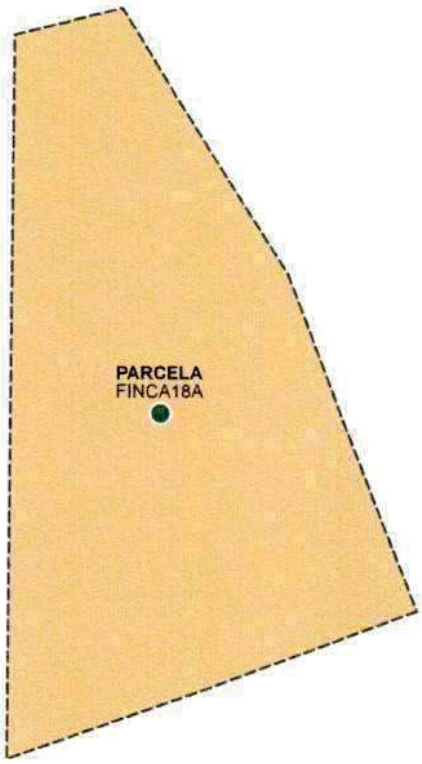
FINCA 18A - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA18A

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512642.09	4639615.99
1	512631.07	4639611.96
2	512621.25	4639608.53
3	512621.75	4639645.04
4	512627.26	4639646.38
5	512635.61	4639633.04

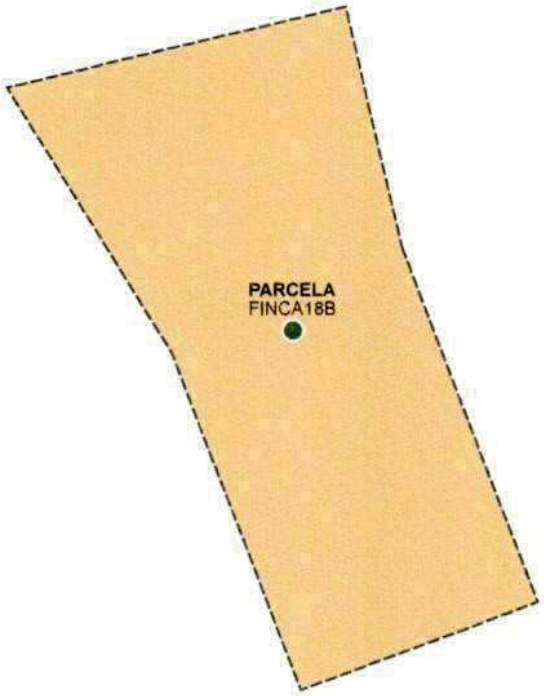


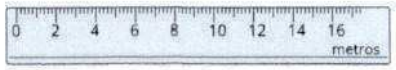
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA18B

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512647.31	4639638.29
1	512654.11	4639620.38
2	512642.09	4639615.99
3	512635.61	4639633.04
4	512627.26	4639646.38
5	512644.42	4639650.53





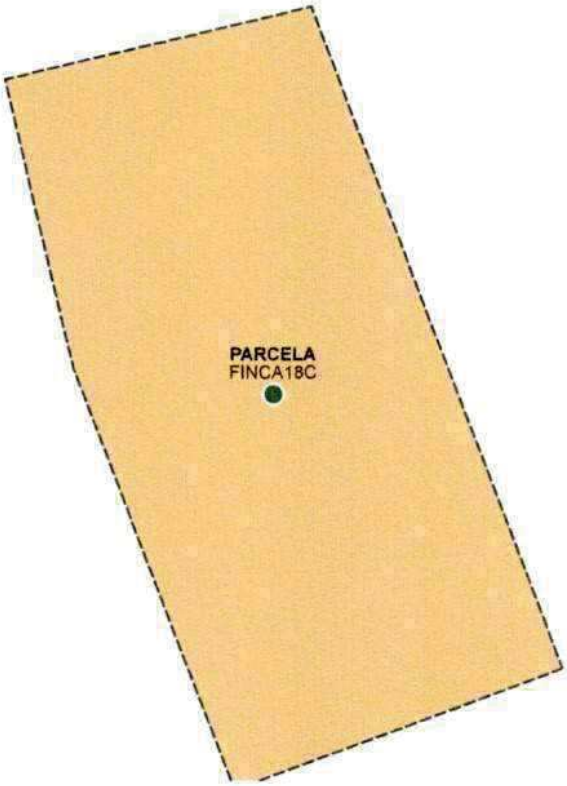
FINCA 18C - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA18C

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512668.16	4639625.56
1	512665.85	4639624.72
2	512657.50	4639621.62
3	512654.11	4639620.38
4	512647.31	4639638.29
5	512644.42	4639650.53
6	512657.47	4639653.69



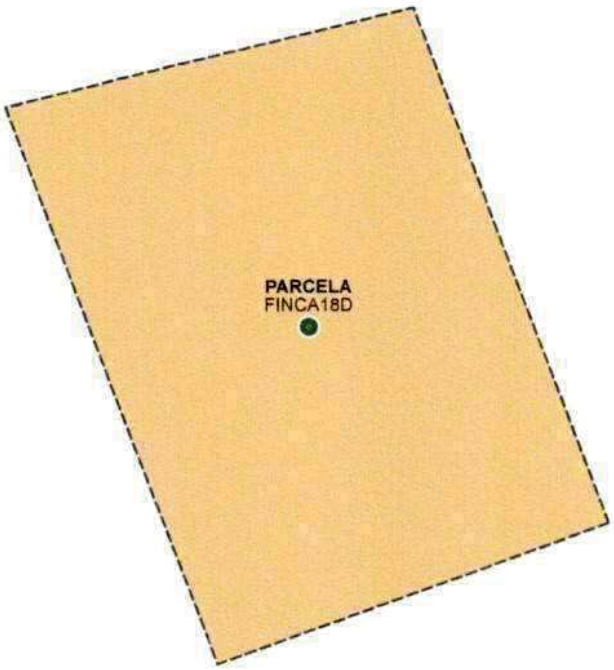
FINCA 18D - SAU 3 - MONT-RAS

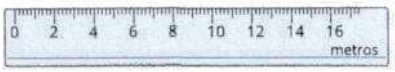
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA18D

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512687.97	4639632.75
1	512668.16	4639625.56
2	512657.47	4639653.69
3	512678.15	4639658.70





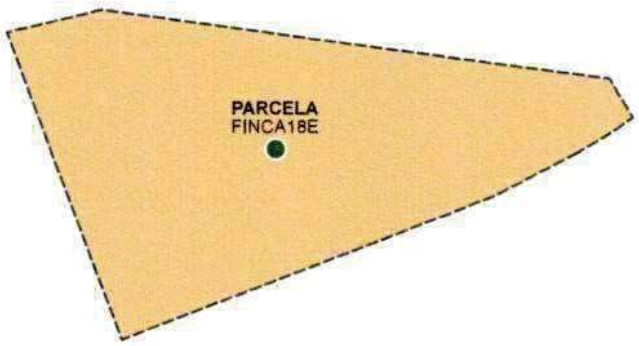
FINCA 18E - SAU 3 - MONT-RAS

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA18E

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512726.82	4639648.72
1	512719.80	4639645.07
2	512692.20	4639634.29
3	512687.97	4639632.75
4	512678.15	4639658.70
5	512686.27	4639660.67
6	512729.52	4639654.91
7	512731.56	4639651.65
8	512730.23	4639650.78



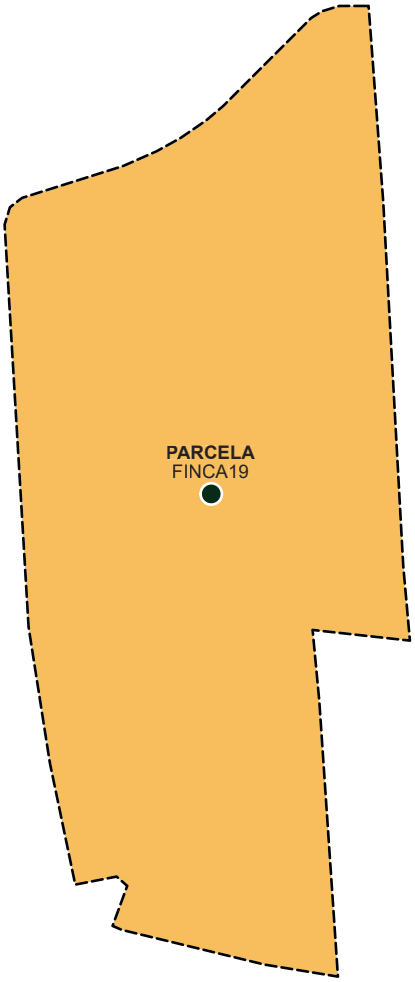
finca 19

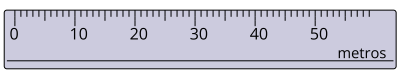
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA19

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512575.44	4640012.99
1	512576.18	4640012.92
2	512576.80	4640012.85
3	512577.68	4640000.90
4	512579.27	4639980.37
5	512580.79	4639955.14
6	512581.95	4639933.78
7	512582.70	4639919.89
8	512583.79	4639907.85
9	512583.93	4639907.45
10	512567.59	4639909.19
11	512568.81	4639897.45
12	512568.56	4639897.48
13	512569.48	4639884.47
14	512569.51	4639884.06
15	512569.44	4639884.07
16	512569.62	4639882.59
17	512569.62	4639882.54
18	512570.56	4639869.19
19	512571.82	4639851.51
20	512569.22	4639851.92
21	512566.05	4639852.46
22	512563.94	4639852.83
23	512561.45	4639853.30
24	512559.59	4639853.66
25	512557.12	4639854.16
26	512554.23	4639854.78
27	512551.55	4639855.37
28	512549.12	4639855.94
29	512546.30	4639856.62
30	512543.50	4639857.32
31	512541.71	4639857.79
32	512539.80	4639858.30
33	512537.85	4639858.84
34	512535.91	4639859.39
35	512534.30	4639859.86
36	512536.67	4639866.55
37	512534.99	4639868.15
38	512528.13	4639866.72
39	512527.33	4639870.23
40	512526.71	4639873.01
41	512526.15	4639875.59
42	512525.64	4639878.03
43	512525.05	4639880.93
44	512524.33	4639884.62
45	512523.88	4639886.98
46	512523.40	4639889.62
47	512522.96	4639892.10
48	512522.50	4639894.78
49	512521.99	4639897.85
50	512521.57	4639900.50
51	512521.10	4639903.56
52	512520.62	4639906.86
53	512520.26	4639909.48
54	512519.91	4639912.08
55	512518.79	4639928.83
56	512516.20	4639976.20
57	512516.19	4639976.55
58	512516.21	4639976.92
59	512516.26	4639977.30
60	512516.37	4639977.80
61	512516.52	4639978.26
62	512516.66	4639978.58
63	512516.85	4639978.96
64	512517.08	4639979.32
65	512517.35	4639979.67
66	512517.61	4639979.96
67	512517.85	4639980.19
68	512518.29	4639980.55
69	512518.61	4639980.75
70	512519.08	4639981.01
71	512519.69	4639981.24
72	512534.02	4639985.78
73	512534.96	4639986.08
74	512535.82	4639986.38
75	512536.75	4639986.73
76	512537.36	4639986.96





77	512538.03	4639987.24
78	512538.81	4639987.57
79	512539.70	4639987.96
80	512540.67	4639988.42
81	512541.44	4639988.80
82	512542.20	4639989.18
83	512543.06	4639989.65
84	512543.97	4639990.16
85	512544.62	4639990.55
86	512545.42	4639991.03
87	512546.16	4639991.50
88	512546.79	4639991.92
89	512547.59	4639992.47
90	512548.38	4639993.03
91	512548.97	4639993.47
92	512549.57	4639993.93
93	512550.41	4639994.59
94	512551.11	4639995.17
95	512551.80	4639995.76
96	512552.45	4639996.34
97	512553.07	4639996.91
98	512553.72	4639997.52
99	512554.21	4639998.01
100	512566.06	4640009.80
101	512566.62	4640010.33
102	512567.22	4640010.83
103	512567.81	4640011.25
104	512568.51	4640011.69
105	512569.04	4640011.97
106	512569.70	4640012.28
107	512570.34	4640012.53
108	512571.19	4640012.79
109	512571.94	4640012.95
110	512572.74	4640013.00
111	512573.54	4640013.03
112	512574.47	4640013.03

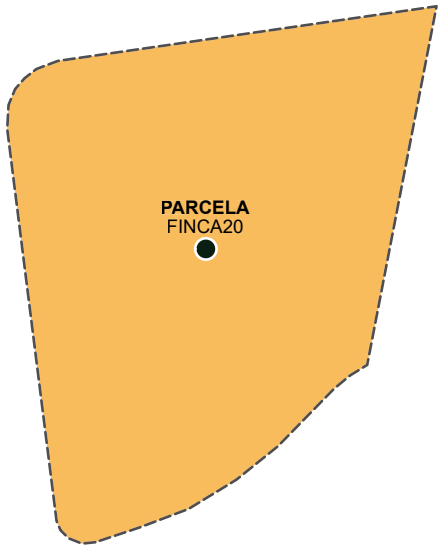
FINCA

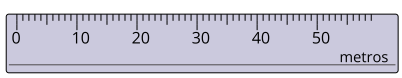
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA20

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512519.75	4639990.70
1	512519.37	4639990.60
2	512518.80	4639990.50
3	512518.30	4639990.47
4	512517.51	4639990.52
5	512516.91	4639990.65
6	512516.41	4639990.81
7	512515.86	4639991.07
8	512515.35	4639991.38
9	512514.92	4639991.73
10	512514.46	4639992.19
11	512514.09	4639992.68
12	512513.73	4639993.30
13	512513.50	4639993.87
14	512513.37	4639994.31
15	512513.28	4639994.84
16	512505.05	4640059.41
17	512505.01	4640059.83
18	512504.97	4640060.58
19	512504.99	4640061.32
20	512505.06	4640062.00
21	512505.19	4640062.73
22	512505.34	4640063.36
23	512505.56	4640064.03
24	512505.81	4640064.69
25	512506.10	4640065.28
26	512506.46	4640065.93
27	512506.80	4640066.43
28	512507.22	4640066.99
29	512507.53	4640067.35
30	512508.02	4640067.86
31	512508.53	4640068.32
32	512508.93	4640068.64
33	512509.32	4640068.92
34	512509.91	4640069.30
35	512510.46	4640069.60
36	512510.97	4640069.84
37	512511.49	4640070.05
38	512512.26	4640070.30
39	512512.66	4640070.40
40	512513.51	4640070.57
41	512576.73	4640079.90
42	512574.96	4640070.69
43	512571.08	4640050.48
44	512567.53	4640031.94
45	512565.80	4640022.96
46	512565.26	4640020.14
47	512564.93	4640019.98
48	512564.56	4640019.78
49	512564.29	4640019.64
50	512564.03	4640019.49
51	512563.58	4640019.23
52	512563.31	4640019.06
53	512563.06	4640018.90
54	512562.69	4640018.65
55	512562.38	4640018.44
56	512562.04	4640018.20
57	512561.84	4640018.05
58	512561.53	4640017.81
59	512561.25	4640017.58
60	512560.98	4640017.35
61	512560.69	4640017.10
62	512560.40	4640016.85
63	512560.03	4640016.50
64	512559.72	4640016.19
65	512550.97	4640007.48
66	512550.20	4640006.72
67	512549.44	4640006.01
68	512548.78	4640005.41
69	512548.06	4640004.77
70	512547.41	4640004.21
71	512546.64	4640003.58
72	512545.99	4640003.05
73	512545.13	4640002.38
74	512544.28	4640001.75
75	512543.37	4640001.09
76	512542.40	4640000.42





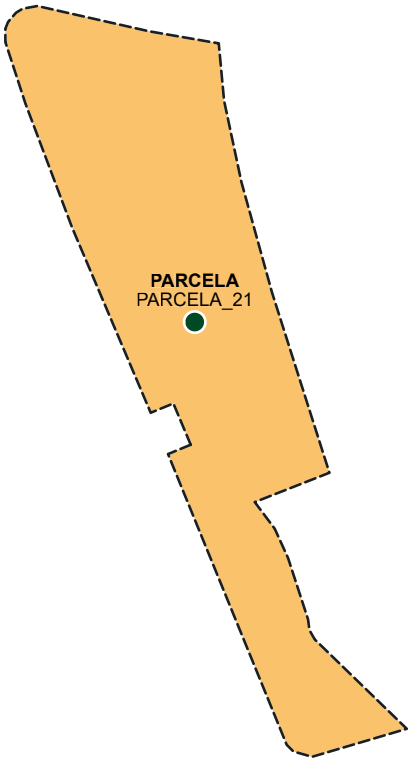
77	512541.39	4639999.76
78	512540.55	4639999.22
79	512539.66	4639998.67
80	512538.85	4639998.20
81	512538.05	4639997.75
82	512536.98	4639997.17
83	512536.17	4639996.74
84	512535.35	4639996.33
85	512534.57	4639995.96
86	512533.63	4639995.52
87	512532.79	4639995.15
88	512531.79	4639994.73
89	512530.93	4639994.38
90	512529.87	4639993.98
91	512528.67	4639993.55
92	512527.77	4639993.24
93	512527.14	4639993.04

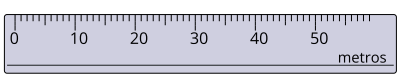
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: PARCELA_21

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512566.65	4639774.36
1	512563.79	4639781.30
2	512560.03	4639779.75
3	512559.98	4639779.86
4	512559.08	4639781.97
5	512558.26	4639783.90
6	512557.36	4639786.00
7	512550.46	4639802.21
8	512549.99	4639803.31
9	512549.63	4639804.17
10	512549.34	4639804.86
11	512549.09	4639805.44
12	512548.75	4639806.27
13	512548.41	4639807.08
14	512548.11	4639807.80
15	512547.82	4639808.52
16	512547.47	4639809.36
17	512546.95	4639810.63
18	512546.57	4639811.58
19	512546.03	4639812.93
20	512545.52	4639814.20
21	512544.87	4639815.86
22	512544.46	4639816.89
23	512543.99	4639818.11
24	512543.54	4639819.27
25	512543.04	4639820.58
26	512542.56	4639821.86
27	512542.11	4639823.05
28	512541.56	4639824.52
29	512541.04	4639825.92
30	512540.60	4639827.13
31	512540.08	4639828.56
32	512539.65	4639829.77
33	512539.14	4639831.19
34	512538.73	4639832.36
35	512538.28	4639833.65
36	512537.92	4639834.68
37	512537.55	4639835.76
38	512537.10	4639837.09
39	512536.71	4639838.24
40	512536.21	4639839.72
41	512535.87	4639840.76
42	512535.71	4639841.34
43	512535.64	4639841.78
44	512535.61	4639842.19
45	512535.62	4639842.63
46	512535.64	4639842.84
47	512535.76	4639843.52
48	512535.95	4639844.13
49	512536.22	4639844.72
50	512536.64	4639845.36
51	512536.91	4639845.69
52	512537.36	4639846.13
53	512537.83	4639846.48
54	512538.20	4639846.71
55	512538.66	4639846.93
56	512539.15	4639847.11
57	512539.79	4639847.26
58	512540.42	4639847.32
59	512541.06	4639847.31
60	512541.85	4639847.17
61	512542.57	4639846.99
62	512543.66	4639846.72
63	512545.45	4639846.28
64	512547.48	4639845.80
65	512548.97	4639845.45
66	512550.72	4639845.06
67	512552.43	4639844.69
68	512554.63	4639844.22
69	512556.73	4639843.79
70	512559.73	4639843.21
71	512561.83	4639842.81
72	512564.05	4639842.42
73	512566.82	4639841.95
74	512568.91	4639841.61
75	512571.23	4639841.26
76	512572.24	4639831.75





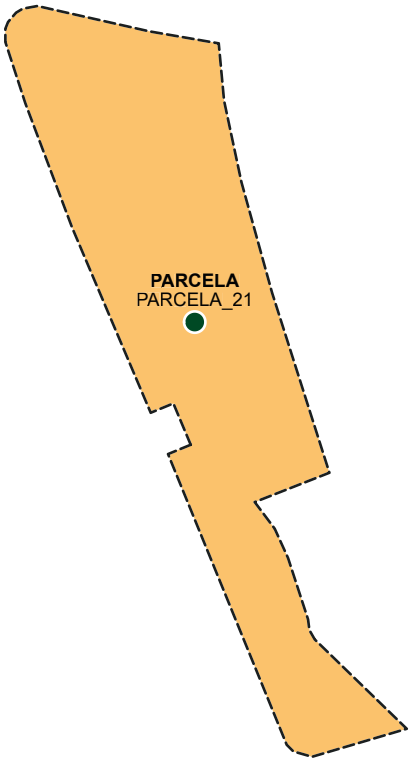
77	512575.13	4639818.18
78	512580.26	4639799.84
79	512587.47	4639777.49
80	512589.96	4639769.78
81	512577.47	4639764.86
82	512578.12	4639764.16
83	512580.71	4639760.43
84	512582.89	4639755.70
85	512584.78	4639749.66
86	512586.31	4639745.43
87	512586.67	4639743.61
88	512587.23	4639742.47
89	512587.47	4639742.24
90	512593.68	4639736.15
91	512599.34	4639730.89
92	512602.85	4639727.23
93	512588.19	4639722.93
94	512587.63	4639722.80
95	512586.96	4639722.73
96	512586.55	4639722.73
97	512585.73	4639722.84
98	512585.21	4639722.98
99	512584.54	4639723.26
100	512583.96	4639723.60
101	512583.31	4639724.12
102	512582.84	4639724.64
103	512582.48	4639725.18
104	512582.13	4639725.88
105	512581.70	4639726.98
106	512581.34	4639727.88
107	512581.09	4639728.51
108	512580.83	4639729.16
109	512580.58	4639729.79
110	512580.27	4639730.58
111	512579.96	4639731.35
112	512579.59	4639732.28
113	512579.32	4639732.96
114	512578.76	4639734.35
115	512578.20	4639735.74
116	512577.84	4639736.65
117	512577.46	4639737.59
118	512576.87	4639739.06
119	512576.40	4639740.21
120	512575.75	4639741.83
121	512575.34	4639742.85
122	512574.87	4639744.00
123	512574.32	4639745.35
124	512574.00	4639746.14
125	512573.38	4639747.65
126	512572.70	4639749.33
127	512571.94	4639751.19
128	512571.14	4639753.13
129	512570.44	4639754.84
130	512569.71	4639756.61
131	512569.15	4639757.97
132	512568.22	4639760.22
133	512567.51	4639761.93
134	512566.79	4639763.67
135	512566.15	4639765.19
136	512565.32	4639767.18
137	512564.55	4639769.04
138	512563.85	4639770.70
139	512562.95	4639772.84

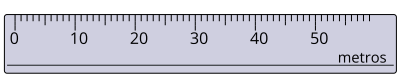
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: PARCELA_21

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512566.65	4639774.36
1	512563.79	4639781.30
2	512560.03	4639779.75
3	512559.98	4639779.86
4	512559.08	4639781.97
5	512558.26	4639783.90
6	512557.36	4639786.00
7	512550.46	4639802.21
8	512549.99	4639803.31
9	512549.63	4639804.17
10	512549.34	4639804.86
11	512549.09	4639805.44
12	512548.75	4639806.27
13	512548.41	4639807.08
14	512548.11	4639807.80
15	512547.82	4639808.52
16	512547.47	4639809.36
17	512546.95	4639810.63
18	512546.57	4639811.58
19	512546.03	4639812.93
20	512545.52	4639814.20
21	512544.87	4639815.86
22	512544.46	4639816.89
23	512543.99	4639818.11
24	512543.54	4639819.27
25	512543.04	4639820.58
26	512542.56	4639821.86
27	512542.11	4639823.05
28	512541.56	4639824.52
29	512541.04	4639825.92
30	512540.60	4639827.13
31	512540.08	4639828.56
32	512539.65	4639829.77
33	512539.14	4639831.19
34	512538.73	4639832.36
35	512538.28	4639833.65
36	512537.92	4639834.68
37	512537.55	4639835.76
38	512537.10	4639837.09
39	512536.71	4639838.24
40	512536.21	4639839.72
41	512535.87	4639840.76
42	512535.71	4639841.34
43	512535.64	4639841.78
44	512535.61	4639842.19
45	512535.62	4639842.63
46	512535.64	4639842.84
47	512535.76	4639843.52
48	512535.95	4639844.13
49	512536.22	4639844.72
50	512536.64	4639845.36
51	512536.91	4639845.69
52	512537.36	4639846.13
53	512537.83	4639846.48
54	512538.20	4639846.71
55	512538.66	4639846.93
56	512539.15	4639847.11
57	512539.79	4639847.26
58	512540.42	4639847.32
59	512541.06	4639847.31
60	512541.85	4639847.17
61	512542.57	4639846.99
62	512543.66	4639846.72
63	512545.45	4639846.28
64	512547.48	4639845.80
65	512548.97	4639845.45
66	512550.72	4639845.06
67	512552.43	4639844.69
68	512554.63	4639844.22
69	512556.73	4639843.79
70	512559.73	4639843.21
71	512561.83	4639842.81
72	512564.05	4639842.42
73	512566.82	4639841.95
74	512568.91	4639841.61
75	512571.23	4639841.26
76	512572.24	4639831.75





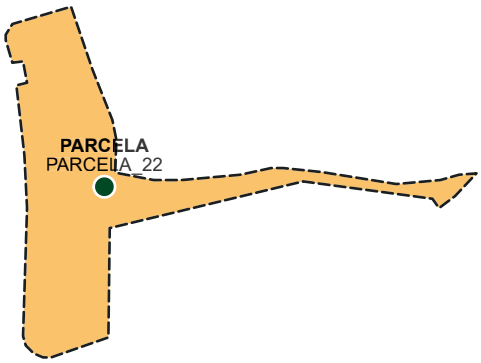
77	512575.13	4639818.18
78	512580.26	4639799.84
79	512587.47	4639777.49
80	512589.96	4639769.78
81	512577.47	4639764.86
82	512578.12	4639764.16
83	512580.71	4639760.43
84	512582.89	4639755.70
85	512584.78	4639749.66
86	512586.31	4639745.43
87	512586.67	4639743.61
88	512587.23	4639742.47
89	512587.47	4639742.24
90	512593.68	4639736.15
91	512599.34	4639730.89
92	512602.85	4639727.23
93	512588.19	4639722.93
94	512587.63	4639722.80
95	512586.96	4639722.73
96	512586.55	4639722.73
97	512585.73	4639722.84
98	512585.21	4639722.98
99	512584.54	4639723.26
100	512583.96	4639723.60
101	512583.31	4639724.12
102	512582.84	4639724.64
103	512582.48	4639725.18
104	512582.13	4639725.88
105	512581.70	4639726.98
106	512581.34	4639727.88
107	512581.09	4639728.51
108	512580.83	4639729.16
109	512580.58	4639729.79
110	512580.27	4639730.58
111	512579.96	4639731.35
112	512579.59	4639732.28
113	512579.32	4639732.96
114	512578.76	4639734.35
115	512578.20	4639735.74
116	512577.84	4639736.65
117	512577.46	4639737.59
118	512576.87	4639739.06
119	512576.40	4639740.21
120	512575.75	4639741.83
121	512575.34	4639742.85
122	512574.87	4639744.00
123	512574.32	4639745.35
124	512574.00	4639746.14
125	512573.38	4639747.65
126	512572.70	4639749.33
127	512571.94	4639751.19
128	512571.14	4639753.13
129	512570.44	4639754.84
130	512569.71	4639756.61
131	512569.15	4639757.97
132	512568.22	4639760.22
133	512567.51	4639761.93
134	512566.79	4639763.67
135	512566.15	4639765.19
136	512565.32	4639767.18
137	512564.55	4639769.04
138	512563.85	4639770.70
139	512562.95	4639772.84

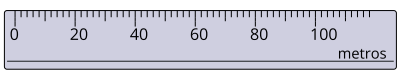
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: PARCELA_22

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512587.07	4639707.28
1	512587.00	4639707.65
2	512586.95	4639708.11
3	512586.93	4639708.44
4	512586.95	4639708.81
5	512586.98	4639709.16
6	512587.06	4639709.56
7	512587.21	4639710.09
8	512587.30	4639710.33
9	512587.41	4639710.59
10	512587.55	4639710.87
11	512587.78	4639711.25
12	512587.95	4639711.49
13	512588.17	4639711.75
14	512588.42	4639712.01
15	512588.71	4639712.28
16	512588.98	4639712.50
17	512589.22	4639712.66
18	512589.52	4639712.84
19	512589.75	4639712.96
20	512589.98	4639713.06
21	512590.52	4639713.26
22	512608.46	4639718.52
23	512609.31	4639716.39
24	512611.24	4639711.22
25	512611.86	4639709.46
26	512612.65	4639707.08
27	512613.53	4639704.36
28	512614.92	4639700.37
29	512615.90	4639697.66
30	512618.21	4639691.71
31	512619.15	4639689.37
32	512620.92	4639685.08
33	512621.75	4639682.98
34	512622.38	4639680.79
35	512622.91	4639678.29
36	512623.38	4639676.08
37	512623.67	4639674.22
38	512623.71	4639672.69
39	512623.43	4639671.27
40	512623.45	4639663.41
41	512624.88	4639663.21
42	512626.15	4639663.03
43	512628.68	4639662.48
44	512631.27	4639661.86
45	512632.73	4639661.58
46	512634.21	4639661.34
47	512635.17	4639661.21
48	512636.31	4639661.08
49	512638.14	4639660.93
50	512639.36	4639660.88
51	512641.06	4639660.86
52	512642.49	4639660.90
53	512645.87	4639661.05
54	512649.31	4639661.25
55	512656.02	4639661.79
56	512665.20	4639662.76
57	512666.76	4639662.95
58	512668.76	4639663.29
59	512669.84	4639663.50
60	512671.76	4639663.96
61	512673.47	4639664.42
62	512674.85	4639664.70
63	512675.53	4639664.80
64	512676.49	4639664.91
65	512677.55	4639664.97
66	512678.40	4639664.96
67	512679.45	4639664.88
68	512682.30	4639664.68
69	512685.28	4639664.45
70	512688.97	4639664.14
71	512692.27	4639663.77
72	512695.26	4639663.33
73	512703.02	4639661.98
74	512704.20	4639661.80
75	512707.53	4639661.26
76	512709.50	4639660.92





77	512711.32	4639660.59
78	512713.31	4639660.21
79	512715.32	4639659.97
80	512716.32	4639659.93
81	512717.32	4639659.91
82	512718.32	4639659.93
83	512720.03	4639660.03
84	512721.03	4639660.10
85	512723.02	4639660.25
86	512725.01	4639660.44
87	512726.64	4639660.61
88	512728.88	4639660.86
89	512729.87	4639660.99
90	512730.86	4639661.13
91	512731.85	4639661.27
92	512732.84	4639661.41
93	512734.03	4639661.60
94	512738.40	4639662.74
95	512739.07	4639662.72
96	512739.83	4639662.73
97	512740.51	4639662.77
98	512741.17	4639662.84
99	512741.52	4639662.89
100	512741.94	4639662.96
101	512742.37	4639663.04
102	512742.80	4639663.13
103	512743.29	4639663.25
104	512743.97	4639663.44
105	512741.05	4639660.16
106	512738.86	4639657.78
107	512736.96	4639655.90
108	512736.16	4639655.15
109	512735.05	4639654.24
110	512732.27	4639652.12
111	512731.56	4639651.65
112	512729.52	4639654.91
113	512686.27	4639660.67
114	512621.75	4639645.04
115	512621.25	4639608.53
116	512603.51	4639602.34
117	512602.96	4639602.17
118	512602.39	4639602.04
119	512601.87	4639601.96
120	512601.17	4639601.90
121	512600.64	4639601.90
122	512600.17	4639601.93
123	512599.67	4639601.99
124	512598.96	4639602.13
125	512598.26	4639602.34
126	512597.69	4639602.56
127	512597.16	4639602.81
128	512596.60	4639603.13
129	512596.19	4639603.42
130	512595.72	4639603.79
131	512595.31	4639604.15
132	512594.85	4639604.64
133	512594.53	4639605.03
134	512594.19	4639605.50
135	512593.93	4639605.92
136	512593.67	4639606.43
137	512593.44	4639606.94
138	512593.23	4639607.55
139	512593.06	4639608.18
140	512592.94	4639608.87
141	512592.88	4639609.58
142	512592.88	4639610.18
143	512593.79	4639636.08
144	512593.95	4639651.51
145	512593.35	4639664.17
146	512593.11	4639669.31
147	512591.59	4639684.34
148	512590.98	4639687.97
149	512590.26	4639692.34
150	512594.20	4639692.99
151	512593.20	4639699.03
152	512592.87	4639700.37
153	512588.91	4639699.72

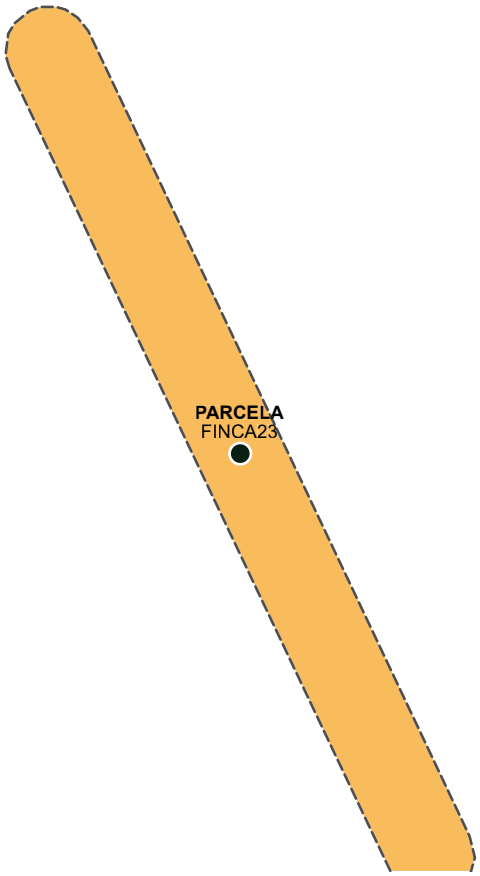
FINCA 23

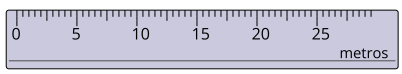
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA23

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512449.48	4639859.78
1	512449.37	4639860.04
2	512449.27	4639860.34
3	512449.20	4639860.64
4	512449.15	4639860.90
5	512449.13	4639861.27
6	512449.13	4639861.53
7	512449.18	4639861.92
8	512449.22	4639862.15
9	512449.29	4639862.39
10	512449.38	4639862.66
11	512449.47	4639862.86
12	512449.59	4639863.09
13	512449.73	4639863.33
14	512449.92	4639863.58
15	512450.06	4639863.75
16	512450.25	4639863.95
17	512450.55	4639864.19
18	512450.69	4639864.30
19	512451.02	4639864.50
20	512451.14	4639864.56
21	512451.41	4639864.68
22	512451.78	4639864.81
23	512452.02	4639864.86
24	512452.28	4639864.90
25	512452.58	4639864.93
26	512452.91	4639864.93
27	512453.29	4639864.89
28	512453.55	4639864.84
29	512453.83	4639864.76
30	512454.07	4639864.67
31	512454.45	4639864.50
32	512454.69	4639864.35
33	512455.13	4639864.02
34	512455.38	4639863.77
35	512455.61	4639863.50
36	512455.85	4639863.12
37	512455.98	4639862.89
38	512487.96	4639795.99
39	512488.09	4639795.72
40	512488.20	4639795.37
41	512488.28	4639795.02
42	512488.34	4639794.60
43	512488.34	4639794.24
44	512488.30	4639793.81
45	512488.21	4639793.40
46	512488.09	4639793.07
47	512487.91	4639792.68
48	512487.70	4639792.33
49	512487.46	4639792.02
50	512487.24	4639791.79
51	512486.89	4639791.49
52	512486.65	4639791.33
53	512486.27	4639791.12
54	512485.98	4639791.00
55	512485.66	4639790.90
56	512485.28	4639790.82
57	512484.85	4639790.78
58	512484.44	4639790.79
59	512484.09	4639790.84
60	512483.71	4639790.93
61	512483.43	4639791.03
62	512483.05	4639791.20
63	512482.77	4639791.37
64	512482.54	4639791.53
65	512482.32	4639791.72
66	512482.07	4639791.96
67	512481.87	4639792.21
68	512481.68	4639792.48
69	512481.52	4639792.77





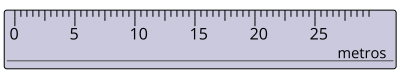
Finca 24

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA24

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512568.67	4639582.43
1	512569.45	4639581.99
2	512570.19	4639581.32
3	512570.74	4639580.50
4	512571.08	4639579.60
5	512571.27	4639578.42
6	512571.25	4639577.22
7	512571.03	4639576.04
8	512570.80	4639574.98
9	512569.74	4639575.18
10	512552.97	4639578.74
11	512538.56	4639581.90
12	512531.54	4639583.40
13	512531.49	4639586.58
14	512555.75	4639585.93
15	512557.24	4639585.78
16	512558.73	4639585.54
17	512562.63	4639584.48



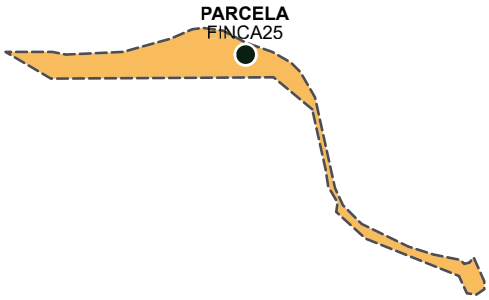
FINCA 25

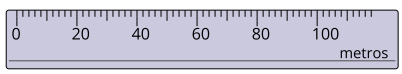
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA25

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512367.75	4639798.59
1	512367.70	4639798.81
2	512354.93	4639809.27
3	512315.86	4639808.94
4	512307.84	4639808.80
5	512280.74	4639808.57
6	512265.47	4639817.70
7	512280.95	4639817.45
8	512281.90	4639817.25
9	512283.47	4639817.05
10	512285.65	4639816.95
11	512286.75	4639816.94
12	512288.10	4639816.93
13	512289.93	4639816.96
14	512291.94	4639817.02
15	512293.32	4639817.09
16	512294.48	4639817.16
17	512297.05	4639817.37
18	512298.70	4639817.49
19	512300.16	4639817.55
20	512301.71	4639817.58
21	512302.98	4639817.57
22	512304.51	4639817.53
23	512313.22	4639820.22
24	512320.69	4639822.29
25	512322.89	4639823.12
26	512327.50	4639825.26
27	512331.12	4639825.77
28	512334.49	4639825.59
29	512337.78	4639824.90
30	512340.34	4639823.80
31	512345.66	4639820.98
32	512349.51	4639819.73
33	512354.28	4639817.96
34	512357.76	4639816.11
35	512360.73	4639814.01
36	512363.61	4639811.15
37	512365.93	4639807.46
38	512366.19	4639807.22
39	512368.89	4639802.64
40	512369.72	4639798.59
41	512375.51	4639772.59
42	512376.50	4639770.77
43	512378.13	4639766.93
44	512381.90	4639762.36
45	512384.24	4639760.73
46	512387.09	4639759.11
47	512389.72	4639757.85
48	512392.41	4639756.64
49	512394.94	4639755.51
50	512398.71	4639753.85
51	512399.93	4639753.33
52	512400.75	4639753.01
53	512401.82	4639752.60
54	512402.65	4639752.31
55	512403.61	4639751.98
56	512405.11	4639751.48
57	512407.09	4639750.87
58	512408.42	4639750.51
59	512409.36	4639750.26
60	512410.99	4639749.87
61	512412.63	4639749.52
62	512413.99	4639749.26
63	512417.39	4639748.74
64	512418.79	4639747.16
65	512420.29	4639747.87
66	512421.55	4639749.39
67	512425.24	4639741.68
68	512425.36	4639741.42
69	512425.43	4639741.18
70	512425.50	4639740.87
71	512425.53	4639740.60
72	512425.54	4639740.29
73	512425.50	4639739.94
74	512425.45	4639739.64
75	512425.37	4639739.41
76	512425.30	4639739.21





77	512425.18	4639738.96
78	512425.01	4639738.69
79	512424.89	4639738.52
80	512424.72	4639738.33
81	512424.65	4639738.25
82	512424.39	4639738.02
83	512424.19	4639737.88
84	512423.98	4639737.76
85	512423.73	4639737.63
86	512423.51	4639737.55
87	512423.26	4639737.47
88	512422.99	4639737.42
89	512422.70	4639737.39
90	512422.39	4639737.39
91	512419.57	4639737.53
92	512416.65	4639743.49
93	512385.63	4639755.90
94	512375.97	4639764.79
95	512376.18	4639767.77
96	512375.89	4639768.13
97	512375.31	4639768.93
98	512374.76	4639769.76
99	512374.33	4639770.54
100	512374.07	4639771.09
101	512373.73	4639771.96
102	512373.41	4639773.12
103	512372.15	4639778.79

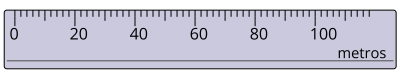
Finca 26

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA26

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512437.38	4639668.08
1	512437.65	4639668.06
2	512437.83	4639668.05
3	512438.10	4639668.04
4	512438.38	4639668.03
5	512438.67	4639668.03
6	512438.90	4639668.03
7	512439.11	4639668.03
8	512439.33	4639668.03
9	512439.58	4639668.04
10	512439.79	4639668.05
11	512440.09	4639668.06
12	512440.39	4639668.08
13	512440.66	4639668.10
14	512440.98	4639668.13
15	512441.26	4639668.16
16	512441.79	4639668.23
17	512442.39	4639668.32
18	512442.85	4639668.40
19	512443.20	4639668.47
20	512443.71	4639668.58
21	512444.08	4639668.67
22	512444.57	4639668.79
23	512444.99	4639668.91
24	512445.52	4639669.08
25	512446.01	4639669.24
26	512446.41	4639669.39
27	512446.78	4639669.53
28	512447.10	4639669.66
29	512447.43	4639669.80
30	512447.75	4639669.94
31	512448.04	4639670.07
32	512448.26	4639670.17
33	512448.52	4639670.30
34	512448.91	4639670.50
35	512451.70	4639671.97
36	512452.05	4639672.13
37	512452.40	4639672.27
38	512452.82	4639672.40
39	512453.23	4639672.50
40	512453.61	4639672.55
41	512453.91	4639672.58
42	512454.18	4639672.59
43	512454.52	4639672.58
44	512454.85	4639672.55
45	512455.23	4639672.49
46	512455.64	4639672.39
47	512455.94	4639672.30
48	512456.23	4639672.19
49	512456.56	4639672.05
50	512456.85	4639671.89
51	512457.15	4639671.72
52	512457.35	4639671.58
53	512457.60	4639671.39
54	512457.82	4639671.20
55	512458.06	4639670.97
56	512458.27	4639670.74
57	512458.47	4639670.51
58	512458.65	4639670.26
59	512458.77	4639670.08
60	512458.95	4639669.76
61	512459.08	4639669.51
62	512460.56	4639666.40
63	512459.75	4639666.46
64	512456.81	4639665.44
65	512454.29	4639663.76
66	512451.87	4639660.60
67	512449.49	4639657.12
68	512447.58	4639654.43
69	512445.15	4639653.35
70	512439.70	4639653.92
71	512434.78	4639655.11
72	512415.52	4639661.93
73	512408.55	4639664.26
74	512398.12	4639666.03
75	512383.39	4639666.84
76	512375.33	4639666.87



77	512371.79	4639666.88
78	512367.28	4639666.90
79	512356.14	4639668.08
80	512347.21	4639669.19
81	512335.22	4639669.64
82	512322.18	4639668.33
83	512314.34	4639668.18
84	512307.27	4639668.08
85	512300.19	4639668.39
86	512292.75	4639669.32
87	512283.53	4639670.63
88	512279.93	4639670.86
89	512274.94	4639671.08
90	512271.06	4639670.91
91	512265.41	4639670.76
92	512259.86	4639671.48
93	512255.77	4639672.10
94	512252.50	4639673.00
95	512250.28	4639674.16
96	512247.78	4639676.23
97	512245.83	4639678.74
98	512274.03	4639677.11
99	512299.15	4639675.66
100	512299.06	4639674.07
101	512317.46	4639673.01
102	512437.26	4639666.08
103	512437.38	4639668.08
104	512437.62	4639668.06

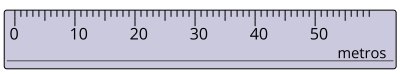
Finca 27

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA27

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512499.27	4639673.08
1	512535.82	4639678.32
2	512577.39	4639685.59
3	512577.90	4639682.51
4	512579.35	4639668.28
5	512579.40	4639667.17
6	512559.62	4639665.99
7	512530.29	4639665.33
8	512530.34	4639663.93
9	512498.74	4639663.82



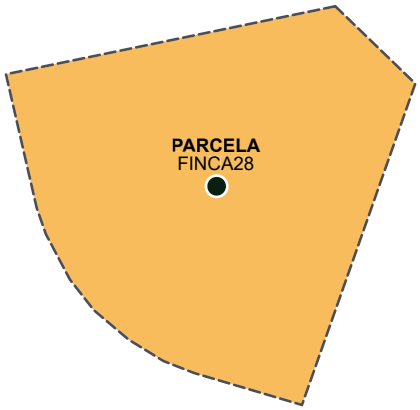
Finca 28

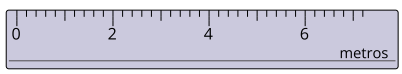
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA28

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512534.99	4639868.15
1	512536.67	4639866.55
2	512534.30	4639859.86
3	512534.21	4639859.88
4	512534.12	4639859.91
5	512534.05	4639859.93
6	512533.98	4639859.95
7	512533.89	4639859.98
8	512533.80	4639860.00
9	512533.73	4639860.02
10	512533.63	4639860.05
11	512533.52	4639860.08
12	512533.46	4639860.10
13	512533.40	4639860.12
14	512533.32	4639860.15
15	512533.26	4639860.16
16	512533.16	4639860.19
17	512533.07	4639860.22
18	512532.94	4639860.26
19	512532.86	4639860.28
20	512532.80	4639860.30
21	512532.70	4639860.33
22	512532.62	4639860.35
23	512532.52	4639860.38
24	512532.44	4639860.41
25	512532.35	4639860.43
26	512532.27	4639860.46
27	512532.17	4639860.49
28	512532.07	4639860.52
29	512531.91	4639860.57
30	512531.75	4639860.63
31	512531.61	4639860.69
32	512531.43	4639860.77
33	512531.27	4639860.86
34	512531.12	4639860.94
35	512530.96	4639861.04
36	512530.86	4639861.10
37	512530.70	4639861.21
38	512530.55	4639861.32
39	512530.44	4639861.41
40	512530.31	4639861.51
41	512530.22	4639861.60
42	512530.09	4639861.72
43	512529.98	4639861.83
44	512529.87	4639861.96
45	512529.79	4639862.05
46	512529.71	4639862.15
47	512529.62	4639862.26
48	512529.55	4639862.35
49	512529.47	4639862.46
50	512529.39	4639862.60
51	512529.29	4639862.75
52	512529.22	4639862.87
53	512529.16	4639863.00
54	512529.10	4639863.12
55	512529.03	4639863.26
56	512528.97	4639863.40
57	512528.94	4639863.49
58	512528.90	4639863.60
59	512528.86	4639863.72
60	512528.83	4639863.82
61	512528.78	4639863.96
62	512528.74	4639864.11
63	512528.69	4639864.33
64	512528.66	4639864.47
65	512528.62	4639864.66
66	512528.58	4639864.80
67	512528.52	4639865.06
68	512528.48	4639865.22
69	512528.44	4639865.39
70	512528.40	4639865.57
71	512528.35	4639865.77
72	512528.31	4639865.96
73	512528.26	4639866.15
74	512528.22	4639866.35
75	512528.18	4639866.49
76	512528.13	4639866.72



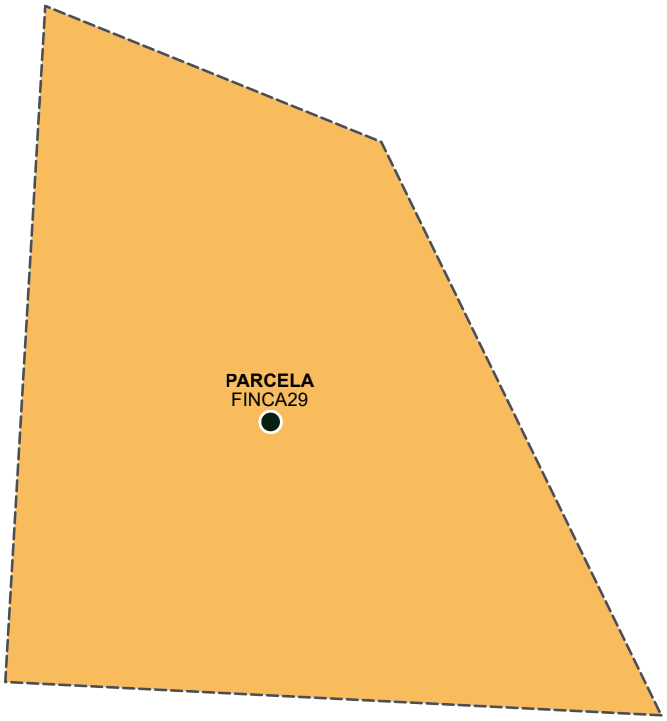


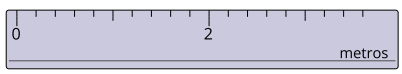
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA29

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512419.57	4639737.53
1	512412.73	4639737.87
2	512413.14	4639744.89
3	512416.65	4639743.49



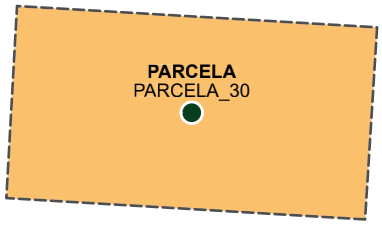


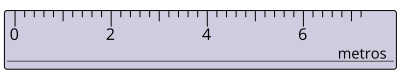
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: PARCELA_30

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512269.70	4639723.53
1	512262.21	4639723.96
2	512262.44	4639727.95
3	512269.93	4639727.52





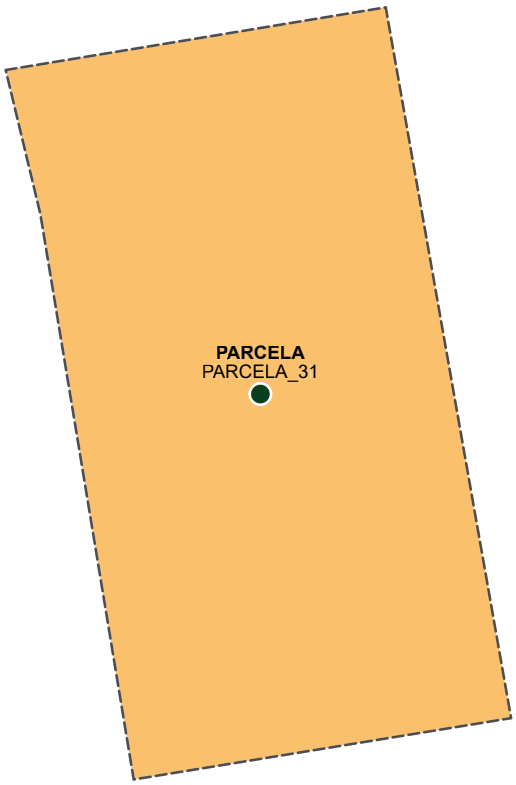
PARCEL.LA 31- SAU 3

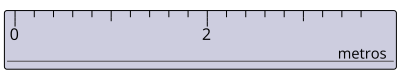
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: PARCELA_31

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512588.91	4639699.72
1	512592.87	4639700.37
2	512594.20	4639692.99
3	512590.26	4639692.34
4	512589.28	4639698.22



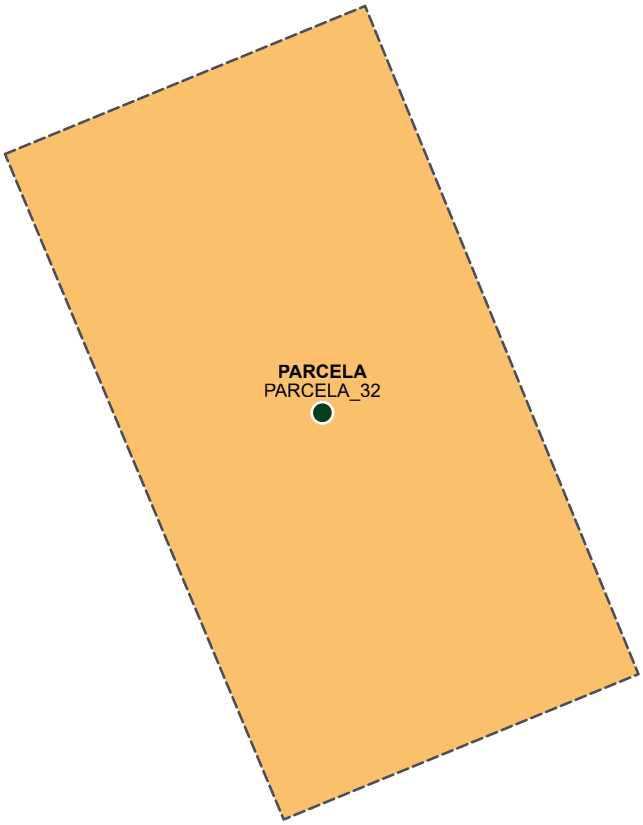


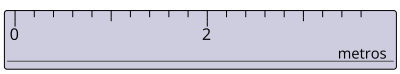
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: PARCELA_32

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512560.03	4639779.75
1	512563.79	4639781.30
2	512566.65	4639774.36
3	512562.95	4639772.84



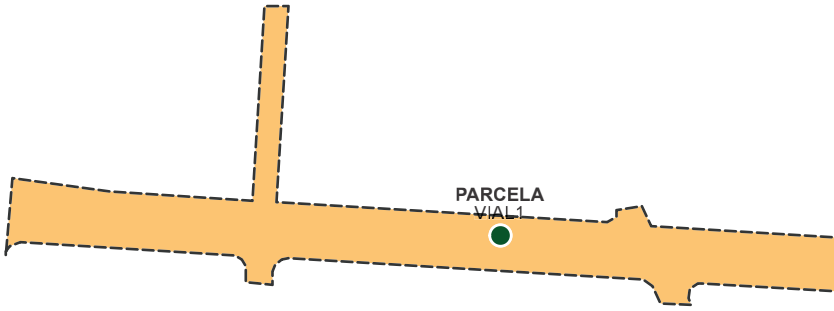


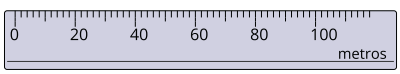
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL1

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512566.26	4639728.45
1	512569.24	4639710.24
2	512537.77	4639712.06
3	512501.64	4639714.15
4	512497.64	4639714.38
5	512453.84	4639716.90
6	512453.17	4639716.89
7	512452.65	4639716.80
8	512452.11	4639716.64
9	512451.59	4639716.41
10	512450.98	4639716.01
11	512450.44	4639715.49
12	512449.99	4639714.88
13	512449.68	4639714.25
14	512449.47	4639713.51
15	512449.39	4639712.77
16	512449.45	4639712.01
17	512449.64	4639711.25
18	512450.26	4639709.96
19	512440.13	4639710.30
20	512437.78	4639715.23
21	512437.61	4639715.57
22	512437.27	4639716.10
23	512436.84	4639716.59
24	512436.43	4639716.96
25	512435.97	4639717.29
26	512435.46	4639717.58
27	512434.89	4639717.81
28	512434.35	4639717.97
29	512433.82	4639718.05
30	512382.90	4639721.00
31	512346.96	4639723.07
32	512316.02	4639724.86
33	512315.29	4639724.86
34	512314.59	4639724.74
35	512314.09	4639724.59
36	512313.64	4639724.41
37	512313.15	4639724.15
38	512312.69	4639723.83
39	512312.30	4639723.50
40	512311.93	4639723.12
41	512311.62	4639722.72
42	512311.33	4639722.25
43	512311.09	4639721.73
44	512310.92	4639721.24
45	512310.76	4639720.52
46	512310.51	4639716.15
47	512301.55	4639717.21
48	512301.75	4639720.68
49	512301.77	4639720.98
50	512301.73	4639721.64
51	512301.59	4639722.27
52	512301.43	4639722.78
53	512301.21	4639723.26
54	512300.96	4639723.69
55	512300.62	4639724.16
56	512300.18	4639724.62
57	512299.73	4639725.00
58	512299.25	4639725.31
59	512298.72	4639725.58
60	512298.01	4639725.82
61	512297.33	4639725.94
62	512275.92	4639727.18
63	512226.56	4639730.03
64	512226.18	4639730.04
65	512225.64	4639730.00
66	512225.12	4639729.90
67	512224.52	4639729.73
68	512223.91	4639729.45
69	512223.36	4639729.11
70	512222.86	4639728.70
71	512222.42	4639728.23
72	512222.05	4639727.72
73	512221.75	4639727.18
74	512221.49	4639726.53
75	512221.34	4639725.90
76	512222.22	4639735.21





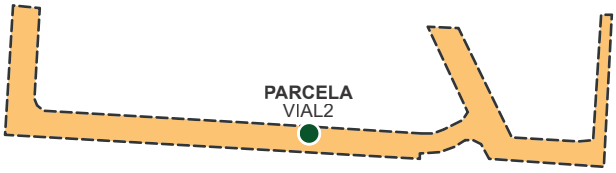
77	512223.77	4639751.61
78	512237.97	4639749.60
79	512256.01	4639747.05
80	512266.04	4639746.33
81	512277.65	4639745.65
82	512304.03	4639744.09
83	512307.84	4639808.80
84	512315.86	4639808.94
85	512312.02	4639743.62
86	512374.27	4639739.96
87	512384.40	4639739.36
88	512401.06	4639738.45
89	512412.73	4639737.87
90	512419.57	4639737.53
91	512422.39	4639737.39
92	512422.84	4639737.39
93	512423.39	4639737.50
94	512423.86	4639737.68
95	512424.30	4639737.95
96	512424.77	4639738.36
97	512425.11	4639738.83
98	512425.40	4639739.42
99	512425.54	4639740.11
100	512425.53	4639740.74
101	512425.41	4639741.30
102	512425.24	4639741.68
103	512433.62	4639742.35
104	512436.70	4639735.93
105	512498.69	4639732.35
106	512502.68	4639732.12
107	512538.93	4639730.02

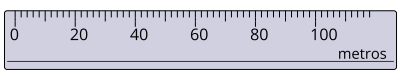
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL2

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512438.00	4639674.65
1	512438.43	4639674.63
2	512439.07	4639674.63
3	512439.97	4639674.66
4	512440.92	4639674.76
5	512441.77	4639674.91
6	512442.51	4639675.07
7	512443.27	4639675.28
8	512443.98	4639675.52
9	512444.74	4639675.82
10	512445.51	4639676.17
11	512451.65	4639679.40
12	512451.96	4639679.57
13	512452.38	4639679.92
14	512452.76	4639680.37
15	512453.06	4639680.94
16	512453.25	4639681.65
17	512453.26	4639682.31
18	512453.12	4639683.02
19	512447.07	4639695.73
20	512440.13	4639710.30
21	512450.26	4639709.96
22	512457.19	4639695.40
23	512467.47	4639673.82
24	512468.15	4639673.29
25	512490.16	4639672.02
26	512495.23	4639672.50
27	512496.42	4639693.24
28	512497.64	4639714.38
29	512501.64	4639714.15
30	512499.27	4639673.08
31	512498.74	4639663.82
32	512498.31	4639663.82
33	512460.56	4639666.40
34	512459.08	4639669.51
35	512458.88	4639669.92
36	512458.56	4639670.40
37	512458.17	4639670.86
38	512457.72	4639671.30
39	512457.25	4639671.66
40	512456.71	4639671.98
41	512456.09	4639672.26
42	512455.43	4639672.46
43	512454.69	4639672.57
44	512454.05	4639672.59
45	512453.40	4639672.54
46	512452.61	4639672.36
47	512451.93	4639672.09
48	512448.91	4639670.50
49	512448.52	4639670.30
50	512448.26	4639670.17
51	512448.04	4639670.07
52	512447.75	4639669.94
53	512447.43	4639669.80
54	512447.10	4639669.66
55	512446.78	4639669.53
56	512446.41	4639669.39
57	512446.01	4639669.24
58	512445.52	4639669.08
59	512444.99	4639668.91
60	512444.57	4639668.79
61	512444.08	4639668.67
62	512443.71	4639668.58
63	512443.20	4639668.47
64	512442.85	4639668.40
65	512442.39	4639668.32
66	512441.79	4639668.23
67	512441.26	4639668.16
68	512440.98	4639668.13
69	512440.66	4639668.10
70	512440.39	4639668.08
71	512440.09	4639668.06
72	512439.79	4639668.05
73	512439.58	4639668.04
74	512439.33	4639668.03
75	512439.11	4639668.03
76	512438.90	4639668.03





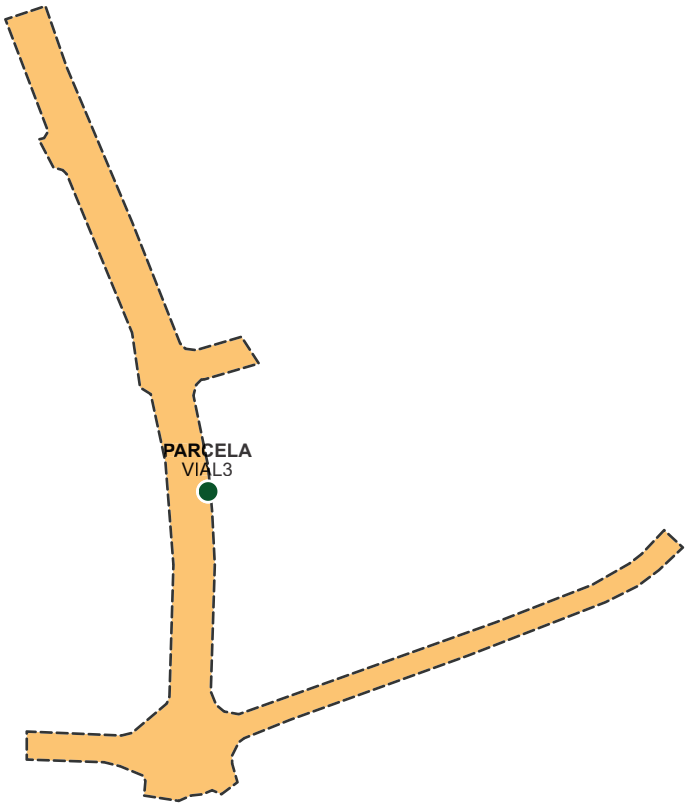
77	512438.67	4639668.03
78	512438.38	4639668.03
79	512438.10	4639668.04
80	512437.83	4639668.05
81	512437.65	4639668.06
82	512437.38	4639668.08
83	512437.26	4639666.08
84	512317.46	4639673.01
85	512299.06	4639674.07
86	512299.15	4639675.66
87	512301.55	4639717.21
88	512310.51	4639716.15
89	512309.78	4639703.64
90	512308.83	4639687.13
91	512308.82	4639686.69
92	512308.88	4639686.07
93	512309.04	4639685.38
94	512309.23	4639684.85
95	512309.48	4639684.36
96	512309.74	4639683.94
97	512310.08	4639683.52
98	512310.45	4639683.15
99	512310.91	4639682.77
100	512311.35	4639682.49
101	512312.13	4639682.11
102	512313.16	4639681.87
103	512344.48	4639680.06
104	512380.42	4639677.98

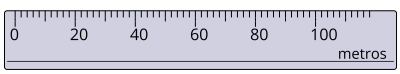
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL3

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512590.52	4639713.26
1	512589.62	4639712.93
2	512588.66	4639712.28
3	512587.94	4639711.51
4	512587.41	4639710.64
5	512587.10	4639709.81
6	512586.92	4639708.82
7	512586.96	4639707.76
8	512589.28	4639698.22
9	512590.98	4639687.97
10	512591.59	4639684.34
11	512593.11	4639669.31
12	512593.35	4639664.17
13	512593.95	4639651.51
14	512593.79	4639636.08
15	512592.88	4639610.18
16	512592.89	4639609.21
17	512593.12	4639607.86
18	512593.53	4639606.69
19	512594.05	4639605.70
20	512594.68	4639604.81
21	512595.49	4639603.96
22	512596.39	4639603.26
23	512597.42	4639602.67
24	512598.62	4639602.20
25	512599.89	4639601.95
26	512600.93	4639601.88
27	512602.12	4639601.98
28	512603.15	4639602.22
29	512621.25	4639608.53
30	512631.07	4639611.96
31	512642.09	4639615.99
32	512654.11	4639620.38
33	512657.50	4639621.62
34	512665.85	4639624.72
35	512668.16	4639625.56
36	512687.97	4639632.75
37	512692.20	4639634.29
38	512719.80	4639645.07
39	512726.82	4639648.72
40	512730.23	4639650.78
41	512731.56	4639651.65
42	512732.27	4639652.12
43	512735.05	4639654.24
44	512736.41	4639655.36
45	512738.86	4639657.78
46	512741.05	4639660.16
47	512743.97	4639663.44
48	512743.98	4639663.44
49	512750.15	4639657.67
50	512746.58	4639654.10
51	512742.25	4639650.07
52	512737.52	4639646.38
53	512735.05	4639644.84
54	512731.26	4639642.80
55	512724.31	4639639.51
56	512719.55	4639637.44
57	512714.09	4639635.29
58	512702.39	4639630.45
59	512678.66	4639621.62
60	512647.01	4639610.02
61	512638.57	4639606.91
62	512619.50	4639599.92
63	512607.55	4639595.55
64	512603.84	4639593.73
65	512602.34	4639592.41
66	512601.34	4639591.32
67	512600.69	4639590.32
68	512600.21	4639589.22
69	512599.93	4639588.05
70	512599.85	4639586.86
71	512600.01	4639585.47
72	512600.87	4639582.13
73	512601.88	4639579.09
74	512596.59	4639575.14
75	512595.14	4639576.16
76	512594.25	4639576.60





77	512593.19	4639576.61
78	512591.81	4639575.99
79	512590.42	4639575.45
80	512588.97	4639575.04
81	512587.47	4639574.77
82	512586.37	4639574.59
83	512584.93	4639574.18
84	512583.56	4639573.59
85	512582.27	4639572.83
86	512570.80	4639574.98
87	512571.03	4639576.04
88	512571.25	4639577.22
89	512571.27	4639578.42
90	512571.08	4639579.60
91	512570.74	4639580.50
92	512570.19	4639581.32
93	512569.45	4639581.99
94	512568.67	4639582.43
95	512562.63	4639584.48
96	512558.73	4639585.54
97	512557.24	4639585.78
98	512555.75	4639585.93
99	512531.49	4639586.58
100	512531.35	4639596.19
101	512537.63	4639595.66
102	512546.53	4639595.13
103	512558.02	4639594.71
104	512560.02	4639594.72
105	512562.97	4639594.74
106	512566.49	4639595.40
107	512570.15	4639598.07
108	512578.08	4639605.60
109	512578.99	4639607.70
110	512580.00	4639636.39
111	512580.01	4639638.07
112	512580.15	4639651.26
113	512579.57	4639663.52
114	512579.40	4639667.17
115	512579.35	4639668.28
116	512577.90	4639682.51
117	512577.37	4639685.71
118	512575.75	4639695.46
119	512572.82	4639707.50
120	512572.50	4639708.25
121	512571.91	4639709.05
122	512571.13	4639709.67
123	512570.25	4639710.08
124	512569.23	4639710.27
125	512566.26	4639728.45
126	512562.37	4639738.54
127	512559.45	4639745.57
128	512555.23	4639755.70
129	512554.45	4639757.58
130	512544.67	4639780.57
131	512544.24	4639781.36
132	512543.74	4639782.03
133	512542.94	4639782.72
134	512541.93	4639783.27
135	512540.85	4639783.56
136	512540.13	4639783.60
137	512534.99	4639792.60
138	512536.01	4639792.79
139	512536.77	4639793.20
140	512537.41	4639793.81
141	512537.82	4639794.58
142	512538.03	4639795.46
143	512537.93	4639796.40
144	512531.35	4639812.57
145	512525.09	4639829.56
146	512524.02	4639832.86
147	512537.10	4639837.09
148	512537.55	4639835.76
149	512537.92	4639834.68
150	512538.28	4639833.65
151	512538.73	4639832.36
152	512539.14	4639831.19
153	512539.65	4639829.77
154	512540.08	4639828.56
155	512540.60	4639827.13
156	512541.04	4639825.92
157	512541.56	4639824.52
158	512542.11	4639823.05
159	512542.56	4639821.86
160	512543.04	4639820.58
161	512543.54	4639819.27
162	512543.99	4639818.11
163	512544.46	4639816.89
164	512544.87	4639815.86
165	512545.52	4639814.20
166	512546.03	4639812.93
167	512546.57	4639811.58
168	512546.95	4639810.63
169	512547.47	4639809.36

170	512547.96	4639808.18
171	512548.41	4639807.08
172	512548.75	4639806.27
173	512549.21	4639805.17
174	512549.63	4639804.17
175	512549.99	4639803.31
176	512550.46	4639802.21
177	512557.36	4639786.00
178	512558.26	4639783.90
179	512559.08	4639781.97
180	512559.98	4639779.86
181	512560.85	4639777.80
182	512561.54	4639776.18
183	512562.30	4639774.39
184	512562.91	4639772.93
185	512563.85	4639770.70
186	512564.55	4639769.04
187	512565.32	4639767.18
188	512566.15	4639765.19
189	512566.79	4639763.67
190	512567.51	4639761.93
191	512568.22	4639760.22
192	512569.15	4639757.97
193	512569.71	4639756.61
194	512570.44	4639754.84
195	512571.14	4639753.13
196	512571.94	4639751.19
197	512572.70	4639749.33
198	512573.38	4639747.65
199	512574.00	4639746.14
200	512574.32	4639745.35
201	512574.87	4639744.00
202	512575.34	4639742.85
203	512575.75	4639741.83
204	512576.40	4639740.21
205	512576.87	4639739.06
206	512577.46	4639737.59
207	512577.84	4639736.65
208	512578.20	4639735.74
209	512578.76	4639734.35
210	512579.32	4639732.96
211	512579.59	4639732.28
212	512579.96	4639731.35
213	512580.27	4639730.58
214	512580.58	4639729.79
215	512580.83	4639729.16
216	512581.09	4639728.51
217	512581.34	4639727.88
218	512581.70	4639726.98
219	512582.13	4639725.88
220	512582.48	4639725.18
221	512583.06	4639724.33
222	512584.21	4639723.39
223	512585.47	4639722.87
224	512586.74	4639722.71
225	512587.81	4639722.82
226	512602.85	4639727.23
227	512603.62	4639726.43
228	512608.10	4639719.42
229	512608.46	4639718.52

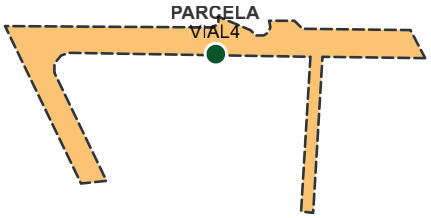
VIAL 4 SAU 3

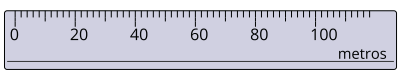
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL4

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512540.13	4639783.60
1	512505.68	4639783.96
2	512504.21	4639758.56
3	512502.68	4639732.12
4	512498.69	4639732.35
5	512500.98	4639771.93
6	512501.67	4639784.01
7	512458.20	4639784.47
8	512421.00	4639784.86
9	512420.36	4639784.83
10	512419.94	4639784.73
11	512419.39	4639784.58
12	512418.72	4639784.25
13	512417.98	4639783.76
14	512417.47	4639783.26
15	512417.19	4639782.93
16	512416.95	4639782.57
17	512416.64	4639782.05
18	512416.39	4639781.39
19	512416.21	4639780.55
20	512416.17	4639780.11
21	512416.20	4639779.50
22	512416.27	4639778.89
23	512416.42	4639778.31
24	512416.66	4639777.73
25	512424.46	4639761.45
26	512433.62	4639742.35
27	512425.24	4639741.68
28	512421.55	4639749.39
29	512411.75	4639770.10
30	512410.95	4639771.86
31	512409.49	4639774.60
32	512407.19	4639779.25
33	512403.27	4639787.28
34	512402.23	4639789.28
35	512399.78	4639794.08
36	512426.26	4639793.80
37	512468.25	4639793.36
38	512468.62	4639793.38
39	512468.97	4639793.44
40	512469.28	4639793.53
41	512469.63	4639793.68
42	512469.93	4639793.86
43	512470.30	4639794.13
44	512470.59	4639794.45
45	512470.78	4639794.71
46	512470.99	4639795.07
47	512471.14	4639795.46
48	512471.24	4639795.88
49	512471.29	4639796.44
50	512471.22	4639796.93
51	512471.13	4639797.29
52	512470.98	4639797.65
53	512481.52	4639792.77
54	512481.68	4639792.48
55	512481.87	4639792.21
56	512482.07	4639791.96
57	512482.32	4639791.72
58	512482.65	4639791.44
59	512483.05	4639791.20
60	512483.56	4639790.97
61	512484.09	4639790.84
62	512484.44	4639790.79
63	512484.85	4639790.78
64	512485.28	4639790.82
65	512485.66	4639790.90
66	512485.98	4639791.00
67	512486.27	4639791.12
68	512486.78	4639791.40
69	512487.36	4639791.89
70	512487.70	4639792.33
71	512487.91	4639792.68
72	512488.09	4639793.07
73	512488.21	4639793.40
74	512488.30	4639793.81
75	512488.34	4639794.24
76	512488.34	4639794.60





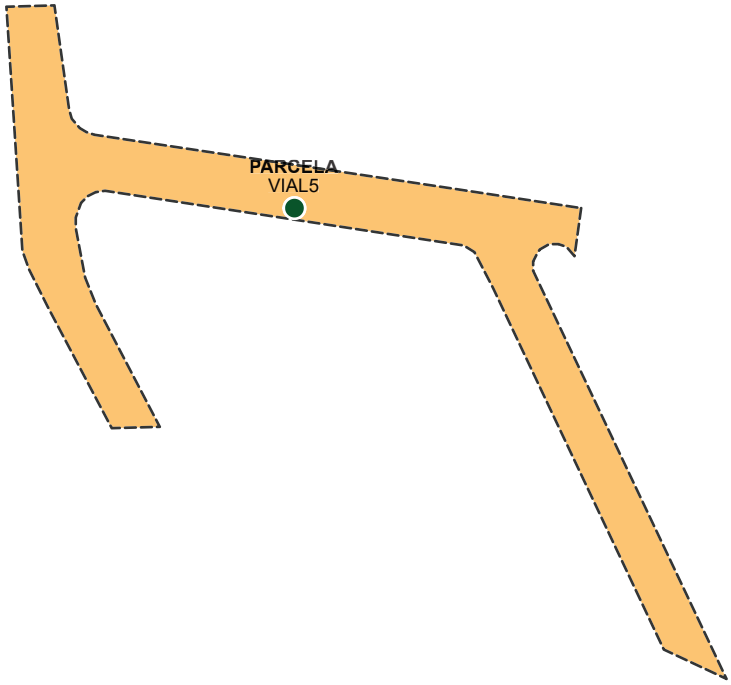
77	512488.28	4639795.02
78	512488.20	4639795.37
79	512488.09	4639795.72
80	512487.96	4639795.99
81	512496.23	4639795.86
82	512496.46	4639795.43
83	512496.72	4639795.04
84	512497.05	4639794.64
85	512497.31	4639794.38
86	512497.62	4639794.10
87	512498.02	4639793.82
88	512498.45	4639793.57
89	512498.85	4639793.38
90	512499.32	4639793.22
91	512499.72	4639793.12
92	512500.16	4639793.05
93	512500.69	4639793.02
94	512519.81	4639792.81
95	512534.97	4639792.65

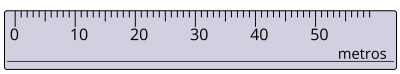
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL5

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512457.17	4639870.99
1	512455.98	4639862.93
2	512455.61	4639863.50
3	512455.38	4639863.77
4	512455.13	4639864.02
5	512454.59	4639864.43
6	512453.97	4639864.72
7	512453.41	4639864.88
8	512452.91	4639864.93
9	512452.44	4639864.93
10	512451.88	4639864.84
11	512451.41	4639864.68
12	512451.07	4639864.53
13	512450.61	4639864.25
14	512450.25	4639863.95
15	512449.98	4639863.67
16	512449.73	4639863.33
17	512449.52	4639862.99
18	512449.32	4639862.52
19	512449.19	4639862.02
20	512449.12	4639861.40
21	512449.15	4639860.90
22	512449.22	4639860.48
23	512449.40	4639859.95
24	512481.52	4639792.77
25	512470.98	4639797.65
26	512454.62	4639831.88
27	512442.36	4639857.52
28	512439.64	4639863.12
29	512439.34	4639863.52
30	512438.89	4639863.97
31	512438.47	4639864.29
32	512438.05	4639864.52
33	512437.53	4639864.73
34	512436.89	4639864.88
35	512412.45	4639868.50
36	512377.66	4639873.65
37	512376.93	4639873.59
38	512376.15	4639873.39
39	512374.78	4639872.64
40	512373.77	4639871.62
41	512373.08	4639870.41
42	512372.90	4639869.10
43	512372.87	4639867.40
44	512373.21	4639864.89
45	512373.66	4639862.54
46	512374.02	4639861.01
47	512374.48	4639859.32
48	512374.97	4639857.73
49	512375.42	4639856.42
50	512376.10	4639854.87
51	512386.95	4639834.44
52	512378.91	4639834.25
53	512377.72	4639836.42
54	512368.26	4639854.24
55	512365.04	4639860.56
56	512363.88	4639863.55
57	512362.63	4639886.45
58	512361.21	4639904.16
59	512369.23	4639904.32
60	512371.65	4639887.09
61	512371.83	4639886.45
62	512372.18	4639885.68
63	512372.56	4639885.09
64	512373.03	4639884.53
65	512373.55	4639884.06
66	512374.16	4639883.65
67	512374.63	4639883.40
68	512375.41	4639883.12
69	512375.95	4639883.00
70	512394.82	4639880.21
71	512436.63	4639874.02





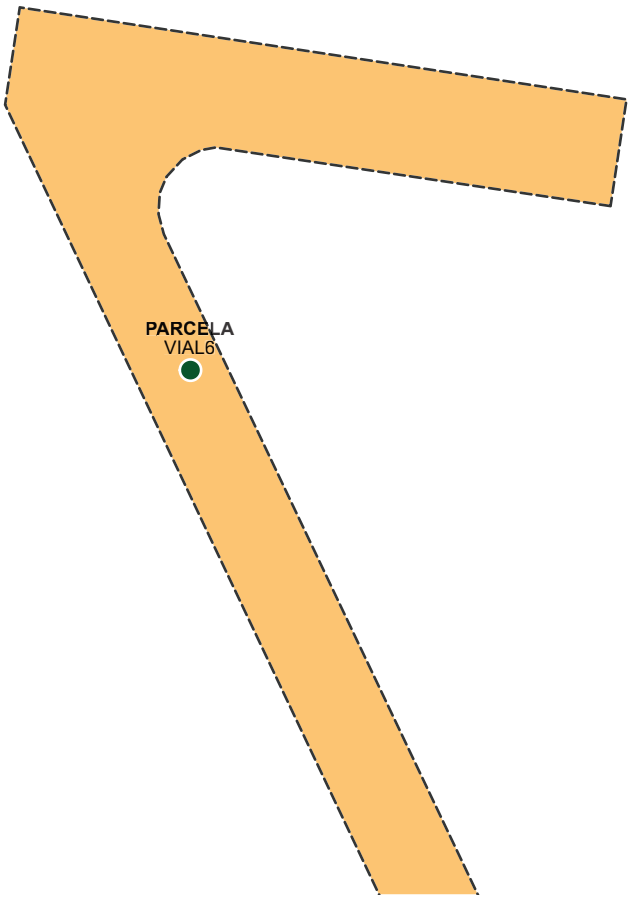
VIAL 6 SAU 3

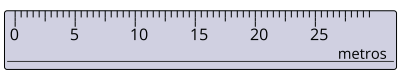
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL6

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512506.55	4639854.59
1	512489.30	4639857.14
2	512474.52	4639859.32
3	512473.58	4639859.37
4	512472.39	4639859.18
5	512471.87	4639858.99
6	512471.38	4639858.76
7	512470.82	4639858.40
8	512470.32	4639857.98
9	512469.84	4639857.44
10	512469.49	4639856.93
11	512469.18	4639856.31
12	512468.95	4639855.62
13	512468.81	4639854.83
14	512468.81	4639853.89
15	512469.02	4639852.88
16	512469.28	4639852.22
17	512496.23	4639795.86
18	512487.96	4639795.99
19	512455.98	4639862.89
20	512457.17	4639870.99
21	512465.30	4639869.78
22	512483.11	4639867.15
23	512483.44	4639867.10
24	512507.87	4639863.49



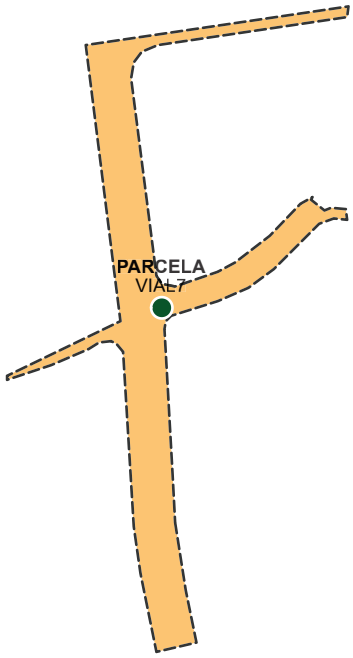


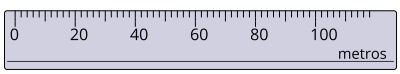
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL7

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512519.91	4639912.08
1	512520.26	4639909.48
2	512520.62	4639906.86
3	512521.10	4639903.56
4	512521.57	4639900.50
5	512521.99	4639897.85
6	512522.50	4639894.78
7	512522.96	4639892.10
8	512523.40	4639889.62
9	512523.88	4639886.98
10	512524.33	4639884.62
11	512525.05	4639880.93
12	512525.64	4639878.03
13	512526.15	4639875.59
14	512526.71	4639873.01
15	512526.91	4639872.09
16	512513.44	4639869.10
17	512511.11	4639880.64
18	512509.67	4639887.91
19	512509.12	4639890.56
20	512508.78	4639892.92
21	512508.37	4639895.18
22	512507.47	4639901.84
23	512506.36	4639909.42
24	512506.17	4639910.72
25	512505.01	4639927.99
26	512502.91	4639966.59
27	512502.86	4639967.07
28	512502.73	4639967.73
29	512502.42	4639968.66
30	512502.06	4639969.35
31	512501.56	4639970.06
32	512501.00	4639970.65
33	512500.19	4639971.29
34	512499.27	4639971.78
35	512498.35	4639972.09
36	512497.67	4639972.21
37	512496.63	4639972.25
38	512495.92	4639972.18
39	512495.18	4639972.00
40	512494.38	4639971.70
41	512493.70	4639971.35
42	512492.65	4639970.80
43	512491.59	4639970.27
44	512490.61	4639969.78
45	512489.90	4639969.43
46	512488.91	4639968.95
47	512487.67	4639968.36
48	512486.66	4639967.89
49	512485.75	4639967.48
50	512484.63	4639966.98
51	512483.46	4639966.46
52	512482.28	4639965.96
53	512480.90	4639965.38
54	512479.36	4639964.75
55	512478.08	4639964.24
56	512477.11	4639963.86
57	512475.98	4639963.44
58	512474.84	4639963.02
59	512473.79	4639962.63
60	512472.62	4639962.22
61	512471.36	4639961.78
62	512470.43	4639961.47
63	512469.28	4639961.09
64	512468.32	4639960.78
65	512467.21	4639960.43
66	512466.07	4639960.08
67	512464.85	4639959.72
68	512463.60	4639959.36
69	512463.42	4639960.58
70	512501.39	4639978.95
71	512489.69	4640070.83
72	512491.25	4640071.04
73	512500.84	4640072.35
74	512505.44	4640072.97
75	512515.83	4640074.22
76	512536.93	4640077.78





77	512554.32	4640080.40
78	512569.69	4640082.73
79	512577.46	4640083.73
80	512576.73	4640079.90
81	512513.51	4640070.57
82	512512.46	4640070.37
83	512511.25	4640069.97
84	512510.46	4640069.60
85	512509.91	4640069.30
86	512509.13	4640068.81
87	512508.53	4640068.32
88	512508.02	4640067.86
89	512507.36	4640067.18
90	512506.80	4640066.43
91	512506.46	4640065.93
92	512506.10	4640065.28
93	512505.81	4640064.69
94	512505.56	4640064.03
95	512505.34	4640063.36
96	512505.19	4640062.73
97	512505.06	4640062.00
98	512504.99	4640061.32
99	512504.97	4640060.58
100	512505.02	4640059.72
101	512513.28	4639994.84
102	512513.42	4639994.07
103	512513.73	4639993.30
104	512514.09	4639992.68
105	512514.46	4639992.19
106	512514.92	4639991.73
107	512515.35	4639991.38
108	512515.86	4639991.07
109	512516.65	4639990.70
110	512517.51	4639990.52
111	512518.53	4639990.45
112	512519.48	4639990.62
113	512527.14	4639993.04
114	512527.77	4639993.24
115	512528.67	4639993.55
116	512529.87	4639993.98
117	512530.93	4639994.38
118	512531.79	4639994.73
119	512532.79	4639995.15
120	512533.63	4639995.52
121	512534.57	4639995.96
122	512535.35	4639996.33
123	512536.17	4639996.74
124	512536.98	4639997.17
125	512538.05	4639997.75
126	512538.85	4639998.20
127	512539.66	4639998.67
128	512540.55	4639999.22
129	512541.39	4639999.76
130	512542.40	4640000.42
131	512543.37	4640001.09
132	512544.28	4640001.75
133	512545.13	4640002.38
134	512545.99	4640003.05
135	512546.64	4640003.58
136	512547.41	4640004.21
137	512548.06	4640004.77
138	512548.78	4640005.41
139	512549.44	4640006.01
140	512550.20	4640006.72
141	512550.97	4640007.48
142	512559.72	4640016.19
143	512560.03	4640016.50
144	512560.40	4640016.85
145	512560.69	4640017.10
146	512560.98	4640017.35
147	512561.25	4640017.58
148	512561.53	4640017.81
149	512561.84	4640018.05
150	512562.04	4640018.20
151	512562.38	4640018.44
152	512562.69	4640018.65
153	512563.06	4640018.90
154	512563.31	4640019.06
155	512563.58	4640019.23
156	512564.03	4640019.49
157	512564.29	4640019.64
158	512564.56	4640019.78
159	512564.93	4640019.98
160	512565.26	4640020.14
161	512565.14	4640019.49
162	512569.61	4640015.87
163	512571.52	4640016.57
164	512573.75	4640016.57
165	512576.36	4640016.10
166	512576.57	4640016.06
167	512576.70	4640014.22
168	512576.80	4640012.85
169	512576.18	4640012.92

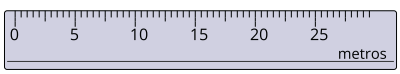
170	512575.44	4640012.99
171	512574.47	4640013.03
172	512573.54	4640013.03
173	512572.74	4640013.00
174	512571.94	4640012.95
175	512571.19	4640012.79
176	512570.34	4640012.53
177	512569.70	4640012.28
178	512569.04	4640011.97
179	512568.51	4640011.69
180	512567.81	4640011.25
181	512567.22	4640010.83
182	512566.62	4640010.33
183	512566.06	4640009.80
184	512554.21	4639998.01
185	512553.72	4639997.52
186	512553.07	4639996.91
187	512552.45	4639996.34
188	512551.80	4639995.76
189	512551.11	4639995.17
190	512550.41	4639994.59
191	512549.57	4639993.93
192	512548.97	4639993.47
193	512548.38	4639993.03
194	512547.59	4639992.47
195	512546.79	4639991.92
196	512546.16	4639991.50
197	512545.42	4639991.03
198	512544.62	4639990.55
199	512543.97	4639990.16
200	512543.06	4639989.65
201	512542.20	4639989.18
202	512541.44	4639988.80
203	512540.67	4639988.42
204	512539.70	4639987.96
205	512538.81	4639987.57
206	512538.03	4639987.24
207	512537.36	4639986.96
208	512536.75	4639986.73
209	512535.82	4639986.38
210	512534.96	4639986.08
211	512534.02	4639985.78
212	512519.69	4639981.24
213	512519.08	4639981.01
214	512518.44	4639980.66
215	512517.73	4639980.10
216	512517.20	4639979.50
217	512516.75	4639978.79
218	512516.42	4639978.01
219	512516.23	4639977.13
220	512516.19	4639976.44
221	512518.79	4639928.83

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL8

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512518.22	4639850.67
1	512517.95	4639851.13
2	512517.71	4639851.49
3	512517.53	4639851.71
4	512517.27	4639852.00
5	512517.00	4639852.24
6	512516.74	4639852.46
7	512516.39	4639852.70
8	512516.06	4639852.89
9	512515.70	4639853.06
10	512515.36	4639853.19
11	512514.94	4639853.32
12	512514.45	4639853.42
13	512506.55	4639854.59
14	512507.87	4639863.49
15	512509.28	4639863.48
16	512511.10	4639864.22
17	512512.26	4639865.15
18	512513.18	4639866.58
19	512513.54	4639867.67
20	512513.44	4639869.10
21	512526.91	4639872.09
22	512527.33	4639870.23
23	512528.13	4639866.70
24	512528.22	4639866.35
25	512528.26	4639866.15
26	512528.31	4639865.96
27	512528.35	4639865.77
28	512528.40	4639865.57
29	512528.44	4639865.39
30	512528.48	4639865.22
31	512528.52	4639865.06
32	512528.58	4639864.80
33	512528.62	4639864.66
34	512528.66	4639864.47
35	512528.69	4639864.33
36	512528.74	4639864.11
37	512528.80	4639863.90
38	512528.89	4639863.60
39	512529.01	4639863.32
40	512529.12	4639863.06
41	512529.26	4639862.81
42	512529.43	4639862.53
43	512529.59	4639862.30
44	512529.75	4639862.10
45	512529.93	4639861.89
46	512530.15	4639861.66
47	512530.38	4639861.46
48	512530.63	4639861.26
49	512530.91	4639861.07
50	512531.19	4639860.90
51	512531.52	4639860.73
52	512531.83	4639860.60
53	512532.10	4639860.51
54	512532.35	4639860.43
55	512532.44	4639860.41
56	512532.52	4639860.38
57	512532.62	4639860.35
58	512532.70	4639860.33
59	512532.80	4639860.30
60	512532.86	4639860.28
61	512532.94	4639860.26
62	512533.15	4639860.19
63	512533.43	4639860.11
64	512533.63	4639860.05
65	512533.73	4639860.02
66	512533.80	4639860.00
67	512533.84	4639859.99
68	512533.89	4639859.98
69	512533.98	4639859.95
70	512534.05	4639859.93
71	512534.12	4639859.91
72	512534.29	4639859.86
73	512534.55	4639859.78



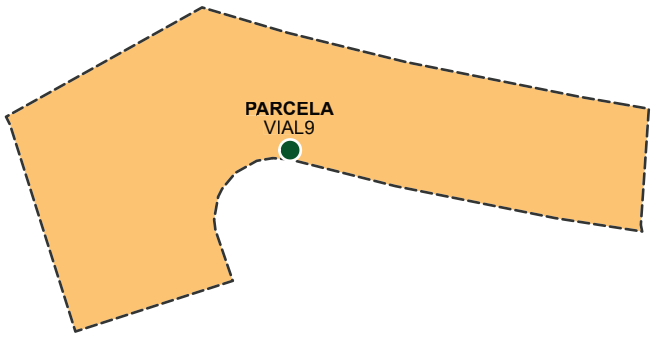
VIAL 9 SAU 3

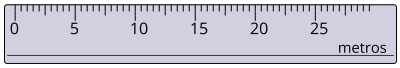
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: VIAL9

Parcela
Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	512569.22	4639851.92
1	512571.82	4639851.51
2	512571.83	4639851.37
3	512571.17	4639841.80
4	512571.23	4639841.26
5	512568.91	4639841.61
6	512566.82	4639841.95
7	512564.05	4639842.42
8	512561.83	4639842.81
9	512559.73	4639843.21
10	512556.73	4639843.79
11	512554.63	4639844.22
12	512552.43	4639844.69
13	512550.72	4639845.06
14	512548.97	4639845.45
15	512547.48	4639845.80
16	512545.45	4639846.28
17	512543.66	4639846.72
18	512542.57	4639846.99
19	512541.85	4639847.17
20	512541.06	4639847.31
21	512540.42	4639847.32
22	512539.79	4639847.26
23	512539.15	4639847.11
24	512538.66	4639846.93
25	512538.20	4639846.71
26	512537.83	4639846.48
27	512537.36	4639846.13
28	512536.91	4639845.69
29	512536.64	4639845.36
30	512536.22	4639844.72
31	512535.95	4639844.13
32	512535.76	4639843.52
33	512535.62	4639842.75
34	512535.61	4639842.19
35	512535.64	4639841.78
36	512535.71	4639841.34
37	512535.87	4639840.76
38	512536.21	4639839.72
39	512536.71	4639838.24
40	512537.10	4639837.09
41	512524.02	4639832.86
42	512518.48	4639850.01
43	512518.35	4639850.36
44	512518.21	4639850.67
45	512534.55	4639859.78
46	512535.91	4639859.39
47	512537.85	4639858.84
48	512539.80	4639858.30
49	512541.71	4639857.79
50	512543.50	4639857.32
51	512546.30	4639856.62
52	512549.12	4639855.94
53	512551.55	4639855.37
54	512554.23	4639854.78
55	512557.12	4639854.16
56	512559.59	4639853.66
57	512561.45	4639853.30
58	512563.94	4639852.83
59	512566.05	4639852.46





PLÀNOLS

FINCA	SUPERFICIE FINCA	SUPERFICIE SOSTRE REAL	COEFICIENT HOMOGENITZACIO S/. TIPOLOGIA	COEFICIENT HOMOGENITZACIO S/. JARDI	SUPERFICIE SOSTRE HOMOGENITZAT	QUOTA URBANITZACIO	DENSITAT HABITATGES
1 A	1.895.00 M2	1.022.50 M2	0.50	-	511.25 M2	1.71 %	2
1 B	1.790.00 M2	1.188.50 M2	0.50	-	594.25 M2	2.01 %	2
2	2.676.00 M2	1.606.00 M2	0.50	-	803.00 M2	2.96 %	3
3	1.692.00 M2	1.419.60 M2	1.00	1.00	1.419.60 M2	0.00 %	9
4	3.749.00 M2	2.207.40 M2	1.00	1.04	2.295.70 M2	8.46 %	14
5	466.00 M2	233.00 M2	0.77	-	179.41 M2	0.66 %	1
6	1.305.00 M2	951.60 M2	1.00	1.00	951.60 M2	0.00 %	6
7 A	947.00 M2	943.80 M2	1.00	1.00	943.80 M2	3.48 %	6
7 B	911.00 M2	943.80 M2	1.00	1.00	943.80 M2	3.48 %	6
7 C	965.00 M2	787.80 M2	1.00	1.00	787.80 M2	2.91 %	5
7 D	947.00 M2	943.80 M2	1.00	1.00	943.80 M2	3.47 %	6
7 E	911.00 M2	943.80 M2	1.00	1.00	943.80 M2	3.47 %	6
7 F	1.175.00 M2	943.80 M2	1.00	1.00	943.80 M2	3.47 %	6
8 A	2.115.00 M2	1.263.60 M2	1.00	1.03	1.301.51 M2	4.80 %	8
8 B	939.00 M2	787.80 M2	1.00	1.03	811.43 M2	2.99 %	5
8 C	1.598.00 M2	943.80 M2	1.00	1.03	972.12 M2	3.59 %	6
8 D	1.224.00 M2	943.80 M2	1.00	1.00	943.80 M2	0.00 %	6
8 E	590.00 M2	475.80 M2	1.00	1.00	475.80 M2	1.60 %	3
9 A	1.365.00 M2	787.80 M2	1.00	1.04	819.32 M2	2.76 %	5
9 B	1.245.00 M2	787.80 M2	1.00	1.04	819.31 M2	3.02 %	5
9 C	1.319.00 M2	787.80 M2	1.00	1.04	819.31 M2	3.02 %	5
10 A	1.501.00 M2	1.263.60 M2	1.00	1.00	1.263.60 M2	4.26 %	8
10 B	1.432.00 M2	1.263.60 M2	1.00	1.00	1.263.60 M2	4.26 %	8
11	820.00 M2	631.80 M2	1.00	1.00	631.80 M2	2.33 %	4
12	646.00 M2	323.00 M2	0.77	-	248.71 M2	0.84 %	2
13	2.233.00 M2	1.419.60 M2	1.00	1.03	1.462.19 M2	0.00 %	9
14 A	1.172.00 M2	787.80 M2	1.00	1.00	787.80 M2	2.66 %	5
14 B	907.00 M2	787.80 M2	1.00	1.00	787.80 M2	2.66 %	5
14 C	563.00 M2	319.80 M2	1.00	1.00	319.80 M2	1.08 %	2
15 A	947.00 M2	943.80 M2	1.00	1.00	943.80 M2	3.48 %	6
15 B	716.00 M2	627.90 M2	1.00	1.00	627.90 M2	2.32 %	4
16 A	1.356.00 M2	787.80 M2	1.00	1.03	811.44 M2	2.74 %	5
16 B	1.114.00 M2	787.80 M2	1.00	1.03	811.43 M2	2.74 %	5
17 A	577.00 M2	475.80 M2	1.00	1.00	475.80 M2	1.60 %	3
17 B	767.00 M2	631.80 M2	1.00	1.00	631.80 M2	2.13 %	4
17 C	2.040.00 M2	631.80 M2	1.00	1.165	736.16 M2	2.48 %	4
18 A	501.00 M2	315.90 M2	1.00	1.03	325.38 M2	1.10 %	2
18 B	450.00 M2	312.00 M2	1.00	1.03	321.35 M2	1.08 %	2
18 C	453.00 M2	315.90 M2	1.00	1.03	325.38 M2	1.10 %	2
18 D	610.00 M2	471.90 M2	1.00	1.03	486.06 M2	1.64 %	3
18 E	836.00 M2	471.90 M2	1.00	1.03	486.06 M2	1.64 %	3
19	7.765.00 M2	EQUIPAMENTS	-	-	-	-	-
20	4.387.00 M2	ESPAIS LLIURES	-	-	-	-	-
21	2.943.00 M2	ESPAIS LLIURES	-	-	-	-	-
22	4.107.00 M2	ESPAIS LLIURES	-	-	-	-	-
23	721.00 M2	ESPAIS LLIURES	-	-	-	-	-
24	401.00 M2	ESPAIS LLIURES	-	-	-	-	-
25	899.00 M2	ESPAIS LLIURES	-	-	-	-	-
26	1.451.00 M2	ESPAIS LLIURES	-	-	-	-	-
27	1.238.00 M2	E.LLIURES- RIERA	-	-	-	-	-
28	46.00 M2	SERVEIS TECNICS	-	-	-	-	-
29	36.00 M2	SERVEIS TECNICS	-	-	-	-	-
	26.243.00 M2	VIALS	-	-	-	-	-
TOTAL	99.702.00 M2	34.484.90 M2			32.972.07 M2	100.00 %	201

PROJECTE

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA SAU 3

SITUACIÓ

MONT-RÀS

ESCALA: 1 / 1000 (0 — 20)

PLANOL Nº: 1

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓ

ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTÍ

DATA: NOVEMBRE 2024

PARCEL.LACIÓ APROVADA EL 2020

PROJECTE

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA SAU 3

SITUACIÓ

MONT-RÀS

ESCALA: 1 / 1000 (0 — 20)

PLANOL Nº: 2

PROMOTOR

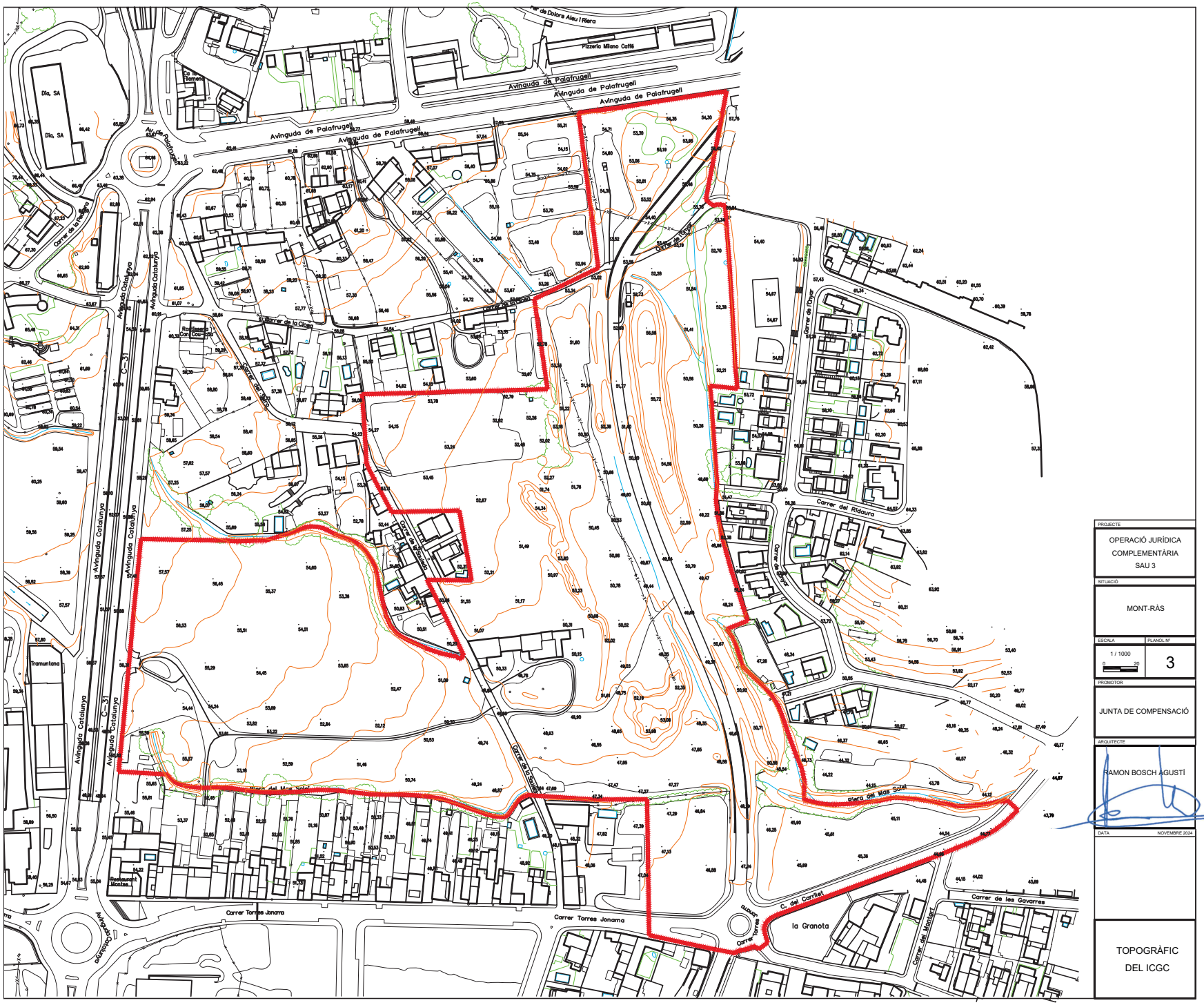
JUNTA DE COMPENSACIÓ

ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTÍ

DATA: NOVEMBRE 2024

TOPOGRÀFIC



PROJECTE

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA SAU 3

SITUACIÓ

MONT-RÀS

ESCALA: 1 / 1000 (0 — 20)

PLANOL Nº: 3

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓ

ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTÍ

DATA: NOVEMBRE 2024

TOPOGRÀFIC DEL ICGC

FINCA	SUPERFICIE FINCA	
1 A	1.895 M2	
1 B	1.733 M2	
2	2.729 M2	
3	1.687 M2	
4	3.865 M2	
5	546 M2	
6	1.305 M2	
7 A	770 M2	
7 B	775 M2	
7 C	1.282 M2	
7 D	770 M2	
7 E	776 M2	
7 F	1.483 M2	
8 A	2.185 M2	
8 B	1.179 M2	
8 C	1.598 M2	
8 D	1.224 M2	
8 E	590 M2	
9 A	1.365 M2	
9 B	1.285 M2	
9 C	1.319 M2	
10 A	1.447 M2	
10 B	1.394 M2	
11	820 M2	
12	658 M2	
13	2.271 M2	
14 A	1.172 M2	
14 B	963 M2	
14 C	563 M2	
15 A	947 M2	
15 B	716 M2	
16 A	1.356 M2	
16 B	1.114 M2	
17 A	577 M2	
17 B	767 M2	
17 C	2.040 M2	
18 A	501 M2	
18 B	450 M2	
18 C	453 M2	
18 D	610 M2	
18 E	840 M2	
19	7.776 M2	EQUIPAMENTS
20	4.472 M2	ESPAIS LLIURES
21	2.889 M2	ESPAIS LLIURES
22	3.944 M2	ESPAIS LLIURES
23	575 M2	ESPAIS LLIURES
24	247 M2	ESPAIS LLIURES
25	1.323 M2	ESPAIS LLIURES
26	1.157 M2	ESPAIS LLIURES
27	1.107 M2	ESPAIS LLIURES
28	46 M2	SERVEIS TÈCNICS
29	32 M2	SERVEIS TÈCNICS
30	30 M2	SERVEIS TÈCNICS
31	30 M2	SERVEIS TÈCNICS
32	30 M2	SERVEIS TÈCNICS
	25.402 M2	VIALITAT
TOTAL	99.090 M2	

PROJECTE

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA SAU 3

SITUACIÓ

MONT-RÀS

ESCALA: 1 / 1000 (0 — 20)

PLANOL Nº: 4

PROMOTOR

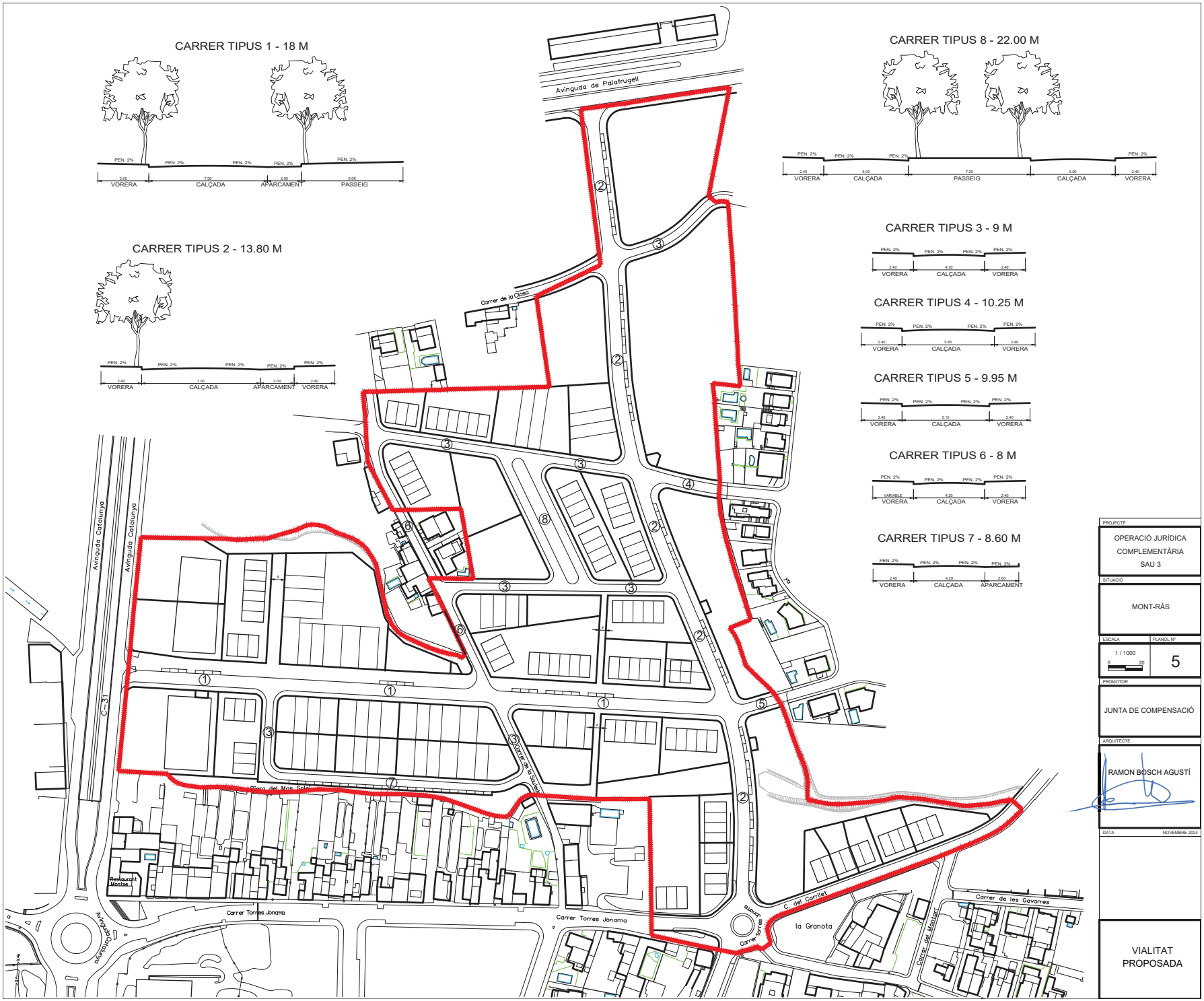
JUNTA DE COMPENSACIÓ

ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTÍ

DATA: NOVEMBRE 2024

PROPOSTA DE PARCEL.LACIÓ



PROJECTE

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA SAU 3

SITUACIÓ

MONT-RÀS

ESCALA

1 / 1000

0 20

PLANOL Nº

5

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓ

ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTÍ

DATA

NOVEMBRE 2024

VIALITAT PROPOSADA