

Ajuntament
de Masarac

Expedients: X2023000180, X2023000197, X2023000200, X2023000198 i X2023000188

ANUNCI

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS

El Ple de l'Ajuntament de Masarac, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'octubre de 2023, va acordar l'aprovació inicial de la modificació de les següents ordenances:

- Ordenança fiscal numero 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles
- Ordenança fiscal numero 4, reguladora de l'impost sobre construccions i obres
- Ordenança fiscal número 6, reguladora de la taxa per la prestació de serveis i activitats administratives i per l'expedició de documents administratius
- Ordenança fiscal número 8, reguladora de la taxa de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans
- Ordenança fiscal 10, reguladora de la taxa per la utilització d'instal·lacions i materials municipals

L'edecte d'aprovació inicial dels respectius expedients es va publicar al BOP de Girona número 213 del dia 7 de novembre de 2023. Un cop transcorregut el

Ajuntament de Masarac

Pl. Major, 1 / 17763 Masarac / Alt Empordà (Girona)

T: 972 563 282

info@masarac.cat

www.masarac.cat



Ajuntament de Masarac

termini d'informació pública previst a l'article 17.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, no s'han produït reclamacions i per tant les modificacions han quedat aprovades definitivament.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest edicte al BOP, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

A continuació es transcriu el text íntegre de les modificacions definitivament aprovades:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 8.- Tipus de gravamen

1. Els tipus de gravamen aplicables a aquest municipis seran:

- a) Béns de naturalesa urbana el 0,650%
- b) Béns de naturalesa rústica el 0,450%
- c) Béns de característiques especials 1,30%



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ONSTRUCCIONS, INSTALACIONS I OBRES (ICIO)

Article 8.- Tipus de Gravamen i quota tributària

1. El tipus de gravamen serà del 4%.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable (és a dir, sobre el resultat d'aplicar a la base imposable les bonificacions procedents, en el seu cas) el tipus de gravamen.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS ADMINISTRATIVES I PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 7.- Quota tributària

- 1.- La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

Serveis Generals

Certificats i volants d'empadronament i convivència	1,00 €
Altres certificats	3,00 €
Compulses per cada full	0,50 €
Fotocòpies DIN A4 a partir de 5 fotocòpies	0,10 €
Fotocòpies DIN A3 a partir de 5 fotocòpies	0,15 €
Expedients no regulats específicament	50,00 €



Ajuntament de Masarac

Intervenció en l'edificació i gestió urbanística

SERVEIS URBANÍSTICS	
CERTIFICATS I INFORMES	
Per certificats de compatibilitat urbanística	150,00 €
Per certificats d'aprofitament urbanístic	150,00 €
Per certificats d'innecessarietat de parcel·lació urbanística	100,00 €
Altres certificats urbanístics amb informe tècnic	100,00 €
Altres informes tècnics (com per exemple reagrupament familiar, etc.)	70,00 €
LLICÈNCIES	
Per l'atorgament de llicències urbanístiques (% sobre el pressupost):	
- Llicència d'obra menor o comunicació d'obra en sòl urbà	60,00 €
- Llicència d'obra major en sòl urbà	150,00 €
- Llicència d'obra menor o comunicació d'obra en sòl no urbanitzable	150,00 €
- Llicència d'obra major en sòl no urbanitzable	250,00 €
Per l'atorgament de la pròrroga d'una llicència urbanística:	
- Obres menors o comunicacions	100,00 €
- Obres majors o llicència en sòl no urbanitzable	100,00 €
Per la transmissió de llicències urbanístiques	200,00 €
Per l'atorgament de la llicència de primera i segona ocupació o bé règim de comunicació de la primera o segona ocupació:	
- Habitatge plurifamiliar, per unitat i inspecció	200,00 €
- Habitatge unifamiliar, per unitat i inspecció	250,00 €
Per llicències de parcel·lació o segregació per parcel·la resultant	250,00 €
Per llicència d'agrupació, per cada parcel·la preexistent	250,00 €

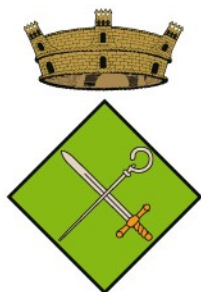
Ajuntament de Masarac

Pl. Major, 1 / 17763 Masarac / Alt Empordà (Girona)

T: 972 563 282

info@masarac.cat

www.masarac.cat



Ajuntament de Masarac

Per llicència de divisió horitzontal	250,00 €
Per llicència d'usos provisionals	250,00 €
Per expedient de concessió d'instal·lació de rètols i pòsters	60,00 €
EXPEDIENTS RELATIUS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC	
Tramitació planejament urbanístic derivat	400,00 €
Tramitació de projectes de reparcel·lació	400,00 €
Tramitació de projectes d'urbanització	400,00 €
ALTRES EXPEDIENTS URBANÍSTICS	
De protecció de la legalitat urbanística	250,00 €
De disciplina urbanística	250,00 €
Expedients urbanístics diversos	200,00 €

Intervenció en activitats amb incidència ambiental

SERVEIS AMBIENTALS	
Expedients activitats incloses a l'Annex I de la Llei 20/2009 (autorització ambiental)	900,00 €
Expedients activitats incloses a l'Annex II de la Llei 20/2009 (llicència ambiental)	600,00 €
Expedients activitats incloses en l'Annex III de la Llei 20/2009 (règim comunicació) i en la Llei 18/2020	450,00 €
Tramitació revisions ambientals	50% de la quota corresponent
Tramitació controls periòdics	20% de la quota corresponent
Canvi titularitat	100,00 €

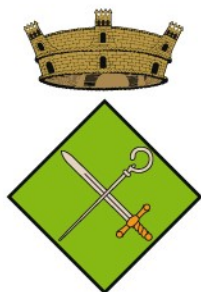
Ajuntament de Masarac

Pl. Major, 1 / 17763 Masarac / Alt Empordà (Girona)

T: 972 563 282

info@masarac.cat

www.masarac.cat



Ajuntament de Masarac

Intervenció integral de l'administració en les activitats innòcues i activitats recreatives/espectacles

SERVEIS AMBIENTALS	
Tramitació de procediment d'atorgament de llicència municipal d'obertura d'activitat recreativa i/o espectacles (s/ Llei espectacles i activitats recreatives)	400,00 €
Tramitació de procediment de comprovació de comunicació (d'activitat recreativa/espectacles s/art. 124 Reglament Llei espectacles i activitats Recreatives)	300,00 €
Tramitació pel procediment de comprovació de comunicació prèvia per l'obertura d'activitats sense incidència ambiental (innòcues)	300,00 €
Procediment de modificació, derivat de canvis no substancials, de les activitats sotmeses a llicència (d'activitats recreatives/espectacle)	150,00 €
Procediment de modificació, derivat de canvis no substancials, de les activitats sotmeses a comunicació (d'activitats recreatives/espectacle o innòcues)	150,00 €
Procediment de transmissió de llicència municipal d'activitat recreativa i/o espectacles	100,00 €
Procediment de transmissió d'activitat sotmesa a Comunicació (d'activitat recreativa / espectacle)	100,00 €
Procediment de transmissió d'activitat sotmesa a Comunicació prèvia per l'obertura d'activitats sense incidència ambiental (innòcues)	100,00 €
Certificació o informe urbanístic de compatibilitat de l'activitat projectada amb el planejament urbanístic municipal	150,00 €
Certificació o informe d'obertura / tancament de locals que impliquin una visita prèvia de comprovació per part de serveis municipal	150,00 €
Inspecció tècnica de comprovació	100,00 €

Als procediments de modificació de l'activitat que comporten canvis substancials, se'ls aplicarà la mateixa quantia que l'establerta en el procediment de llicència ambiental.

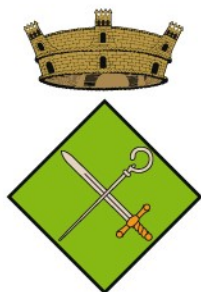
Ajuntament de Masarac

Pl. Major, 1 / 17763 Masarac / Alt Empordà (Girona)

T: 972 563 282

info@masarac.cat

www.masarac.cat



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8, REGULADORA DE LA TAXA DE RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS

Article 6.- Quota tributària

1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per habitant o local o establiment:

HABITATGES	QUOTA ANUAL
Per cada habitant	100,00 €
Habitatges sense habitants empadronats	80,00 €

ESTABLIMENTS	QUOTA ANUAL
Bars i restaurants	600,00 €
Locals comercials	320,00 €
Locals industrials	480,00 €
Activitats turístiques	240,00 €
Tallers i anàlegs	200,00 €
Altres no especificats	500,00 €

2.- Les quotes fixades en la tarifa corresponen a un any natural i es podrà fraccionar el pagament segons els criteris de l'òrgan recaptador. El cost del servei inclou la recollida d'estris.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MATERIALS MUNICIPALS

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es fixa en les tarifes següents:

LOCALS MUNICIPALS	QUOTA
Locals Socials	60,00 €/dia
MATERIALS MUNICIPALS	QUOTA
Cadira trencada o extraviada	12,50 €
Taula trencada o extraviada	25,00 €
Cavallet trencat o extraviat	15,00 €
Desbrossadora tractor	25,00 €/dia

Article 7.- Període impositiu i meritació

L'Ajuntament requerirà als sol·licitants la constitució d'una fiança de 200,00 € en garantia dels danys o desperfectes que es puguin produir durant la realització de l'activitat sol·licitada.

En el cas de la "Desbrossadora tractor" la fiança serà de 300,00 €.

La fiança serà retornada en el moment en que finalitzi l'activitat pel qual s'ha dipositat, un cop s'hagi verificat el correcte estat dels materials i els espais utilitzats.

Document datat i signat electrònicament per Lluís Pujol Molas, Alcalde de Masarac.