



Ajuntament
de Masarac

Expedient: X2022000172

CERTIFICAT

El secretari de l'Ajuntament, certifica:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT** celebrada el dia 30 de maig de 2024 ha adoptat per majoria absoluta l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**“SEGONA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 3 DEL
POUM DE MASARAC, PER A LA CREACIÓ DE DUES NOVES ZONES DE
SERVEIS TÈCNICS**

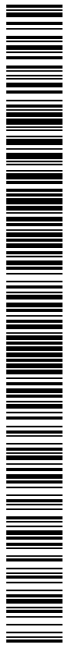
El Ple de l'Ajuntament de Masarac, en la sessió extraordinària de data 20 de gener de 2023, va aprovar l'avanç del Pla per a la modificació puntual número 3 del POUM de Masarac, per a la creació d'una nova zona de serveis tècnics en sòl no urbanitzable.

El Ple de l'Ajuntament de Masarac, en la sessió ordinària de data 22 de maig de 2023, va aprovar inicialment la modificació puntual número 3 del POUM de Masarac, per a la creació d'una nova zona de serveis tècnics en sòl no urbanitzable.

Un cop rebuts els informes sectorials sol·licitats el consistori va decidir reformular la proposta de modificació, incidint, principalment, en l'interès públic d'aquesta.

El nou document urbanístic ha estat redactat pel Sr. Francesc Blanch Carles, Arquitecte col·legiat 76.617- 8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha estat redactat pel Sr. Marcel Pujolà Custojà, llicenciat en ciències ambientals.



Ajuntament de Masarac

L'objectiu de la modificació puntual és la creació de dues noves zones destinades a sistemes generals, concretament a Serveis Tècnics (ST), ubicades en sòl no urbanitzable, per aconseguir dos objectius específics:

- *Donar resposta a la voluntat municipal d'implantació d'una zona de recepció i acumulació de la fracció vegetal (residus de poda i esporga) per al seu primer tractament de trituració i/o selecció per facilitar i millorar el seu transport per part del gestor autoritzat per l'Ajuntament.*
- *Donar resposta a la voluntat de l'empresa Excavacions Malé i Hurtós, SL d'instal·lar al municipi una activitat de valorització de residus de la construcció.*
- *Garantir la integració paisatgística i ambiental de les noves instal·lacions, sense afectar negativament el medi i sense alterar la imatge i les condicions de percepció del paisatge.*

L'interès públic de la modificació puntual del POUM de Masarac per a la implantació de dues noves zones destinades a sistemes generals, es justifica en base als aspectes següents:

- *Per definició establerta en la pròpia legislació urbanística del què s'entén com a activitats o equipaments d'interès públic que s'han d'emplaçar en medi rural. El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, detallava en el seu article 47.4.d quines són les activitats i equipaments d'interès públic.*
- *L'entrada en vigor de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (BOE núm. 85, de 9.4.2022) ha prohibit la crema de restes vegetals (forestals, agrícoles o de jardineria) i declara que només podran cremar restes vegetals agrícoles les microexplotacions o petites explotacions agràries. L'Ajuntament de Masarac comparteix l'objectiu principal de la llei per la lluita contra el canvi*



Ajuntament de Masarac

climàtic, el desenvolupament sostenible i la gestió eficient dels recursos naturals, així com la preservació dels paisatges i la biodiversitat, i és doncs en el marc d'aquesta normativa i d'aquests objectius, que planteja la creació d'aquesta nova zona de serveis tècnics per a la primera gestió de la fracció vegetal (FV), per tal que els veïns del municipi disposin d'una zona on dipositar les restes de jardineria, i alhora com una fórmula més per incentivar que les petites explotacions agràries de manera progressiva abandonin la crema de les restes vegetals, facilitant una nova àrea de recollida, acumulació i primer tractament de trituració d'aquest residu al municipi. Aquesta iniciativa permetrà també una millora en la posterior gestió i transport d'aquests residus al gestor autoritzat que actualment té concessionat l'Ajuntament de Masarac.

- *Per la millora que representarà en la valorització dels residus de la construcció, tant en el propi municipi de Masarac, com als municipis de la zona nord de la comarca de l'Alt Empordà, actualment mancats d'aquest tipus d'equipaments.*

En data 28 de maig de 2024, la Sra. Roser Masó Guiset, va emetre informe amb les conclusions que es transcriuen a continuació:

"CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, la tècnica que subscriu, considera que el document aportat anomenat MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 3 DEL PLA D'ORDENACIO URBANISTIC MUNICIPAL DE MASARAC, contempla i s'ajusta a tots els aspectes establerts per la llei en aquells supòsits de modificació puntual de les figures de planejament general.

Cal obrir període d'informació pública durant el termini de 45 dies hàbils, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris en un dels diaris



Ajuntament de Masarac

de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis municipal.

Cal donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

Cal sol·licitar informes sectorials per raó de les seves competències als següents organismes i departaments:

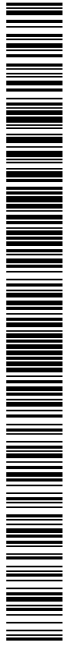
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Demarcació Territorial de Girona*
- *Departament competent en agricultura. Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC)*
- *Secció de Biodiversitat i Medi Natural (DACC)*
- *Departament de Cultura. Serveis Territorials a Girona*
- *Protecció Civil. Departament d'Interior*
- *Agència de Residus de Catalunya"*

La present modificació va acompanyada d'un conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Masarac i l'empresa Excavacions Malé i Hurtós, SL.

Per tot això, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, es proposa als membres del Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- *Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual número 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masarac, per a la creació de dues noves zones de serveis tècnics en sòl no urbanitzable.*



Ajuntament de Masarac

Segon.- *Obrir període d'informació pública durant el termini de 45 dies hàbils, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis municipal, a l'Etauler i a la pàgina web municipal, durant el qual quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.*

Tercer.- *Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.*

Quart.- *Sol·licitar informe a:*

- *Agència Catalana de l'Aigua - Demarcació Territorial de Girona*
- *Departament competent en agricultura. Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC)*
- *Secció de Biodiversitat i Medi Natural (DACC)*
- *Departament de Cultura. Serveis Territorials a Girona*
- *Protecció Civil. Departament d'Interior*
- *Agència de Residus de Catalunya*
- *Institució Altempordanesa per la Defensa i Estudi de la Natura – IAEDEN”*

I perquè així consti i als efectes oportuns, emeto la present certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Masarac, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.