



ÍNDEX DE DOCUMENTS

DADES GENERALS4

1. OBJECTIU5

2. PROMOTOR I REDACTOR5

3. ESTRUCTURA GENERAL DEL DOCUMENT5

4. TRÀMIT DEL DOCUMENT5

LEGISLACIÓ I NORMATIVA7

5. EL MARC JURÍDIC DE LA MODIFICACIÓ8

6. PLANEJAMENT TERRITORIAL10

7. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL10

Normes subsidiàries10

8. EL PAISATGE13

El marc legal del paisatge13

Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines13

Unitat de paisatge: Capçaleres del Llobregat16

Directrius del paisatge18

MEMÒRIA INFORMATIVA26

9. EL MARC TERRITORIAL28

10. MEMÒRIA SOCIAL28

Població i renda28

11. ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ31

12. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT34

MEMÒRIA DE LA PROPOSTA36

13. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT37

14. ALTERNATIVES38

Alternativa 0. Manteniment del planejament vigent38

Alternativa 1. Ús d'un sist. d'equipaments previst al planejament en una nova ubicació38

Alternativa 2. Delimitació d'un nou sistema d'equipaments en sòl no urbanitzable a l'àmbit de l'actual edifici polivalent39

Alternativa escollida39

15. PROPOSTA40

Descripció de la proposta40

16. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA PROPOSTA40

17. MESURES PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE41

18. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE41

19. AVALUACIÓ AMBIENTAL42

NORMATIVA URBANÍSTICA44

20. PROPOSTA NORMATIVA46

Article 146

PLÀNOLS47

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 4 de 52	SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025	







DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 6 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLÉ / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		



1. OBJECTIU

L'objectiu del present projecte de modificació puntual nº 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Llosses és la **delimitació d'un sistema d'equipaments en sòl no urbanitzable amb implantació de l'ús docent per poder-hi situar l'escola de Les Llosses**.

2. PROMOTOR I REDACTOR

El document "**Modificació puntual nº 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Llosses**" es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Les Llosses amb seu social a la carretera C-26, quilòmetre 181,60 de Les Llosses, amb codi postal 17512, representat per l'Alcalde Jaume Cuní Soler.

El document el redacta Projectes d'Arquitectura i Urbanisme Ricart-Palmada SLP (B75259309), domiciliada al carrer Raval de la Bordeta, 3, els representants de la qual són en Jordi Ricart Solé, arquitecte col·legiat núm. 48873-9 i la Sara Palmada Castells, arquitecta col·legiada núm. 74765-3 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC); tècnics competents per la seva redacció en virtut de la disposició addicional tretzena del Decret 1/2010 de 3 d'Agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012.

"Disposició Addicional Tretzena

Professionals que intervenen en la redacció del planejament urbanístic

1.Les persones professionals que intervenen en la preparació i la redacció de les figures del planejament urbanístic, en qualitat de funcionaris o funcionàries, de personal laboral o de persones professionals liberals contractades a aquest efecte, han de tenir la titulació i les facultats adequades, d'acord amb la legislació aplicable, per acomplir les tasques encomanades. La identitat i la titulació dels professionals que hi intervenen han de constar en tot cas en l'expedient de tramitació de la figura de què es tracti.

2.Totes les persones professionals que intervenen en la redacció de figures d'ordenació urbanística al servei d'una entitat pública, sigui quina sigui llur vinculació jurídica amb l'administració, tenen l'obligació de guardar-ne secret professional. Mentre durin aquestes tasques, no poden intervenir en treballs d'iniciativa particular relacionats amb el sector afectat per la figura d'ordenació urbanística de què es tracti.

3.La contractació de persones professionals liberals per acomplir les tasques a què es refereix l'apartat 1, si correspon a un ens, entitat o organisme que formi part del sector públic, se sotmet a la legislació sobre contractes del sector públic, com també en aquells altres supòsits que preveu aquesta legislació."

3. ESTRUCTURA GENERAL DEL DOCUMENT

Per tal de donar compliment a la informació, descripció i justificació de la proposta continguda en aquest document, aquests, consta d'una memòria informativa relacionada amb el territori; una memòria urbanística on es recull el marc legislatiu, territorial, urbanístic i paisatgístic que li és d'aplicació; una memòria descriptiva de la proposta, on, a partir de les necessitats exposades per el promotor s'analitzen un seguit d'alternatives i es descriu una proposta d'actuació; la normativa urbanística on es recull la proposta normativa i el conjunt de plànols que recullen la informació, les propostes i les qualificacions resultants.

4. TRÀMIT DEL DOCUMENT

Aquest document, redactat en la fase inicial del tràmit per a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Llosses, té la consideració de DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL.

Bàscara, Desembre de 2024

Projectes d'Arquitectura i Urbanisme Ricart-Palmada SLP

Jordi Ricart Solé
Arquitecte

Sara Palmada Castells
Arquitecta

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 7 de 52	SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025	





DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 8 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 9 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		



5. EL MARC JURÍDIC DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació puntual de **Modificació puntual nº 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Lloses** s'emmarca en el que determina el Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

"Article 38

Modificació de l'article 96 del text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 96 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"Article 96. Modificació de les figures del planejament urbanístic

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

"a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

"b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

"c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

"d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment."

Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

"Article 85

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

"Article 117

Modificació dels instruments de planejament urbanístic

1. S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

3. La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Article 118

Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

1. Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 10 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de Les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		



- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit desòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.
- 1.2. El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.
- 1.3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.
- 1.4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Pel que fa a les Normes Subsidiàries de Les Llosses, les modificacions de planejament venen regulades a l'article 4 del cos normatiu.

Art. 5

Modificació i revisió

1. L'alteració del contingut del Pla es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen, tot, d'acord amb els articles del 94 al 100 de la LU, modificats pels 37, 38, 39 i 40 de la MLU, i els articles 116, 117 i 118 del RLU, on es concreten les circumstàncies per a cada supòsit, les corresponents competències i procediments.

ART. 4

Vigència i eficàcia

- (...) Es podran fer modificacions de les Normes, sempre que no s'alterin substancialment els criteris fonamentals i la coherència del planejament. Aquestes modificacions s'hauran d'ajustar a les previsions de l'article 75 del Decret Legislatiu 1/1990 i la resta de legislació vigent.

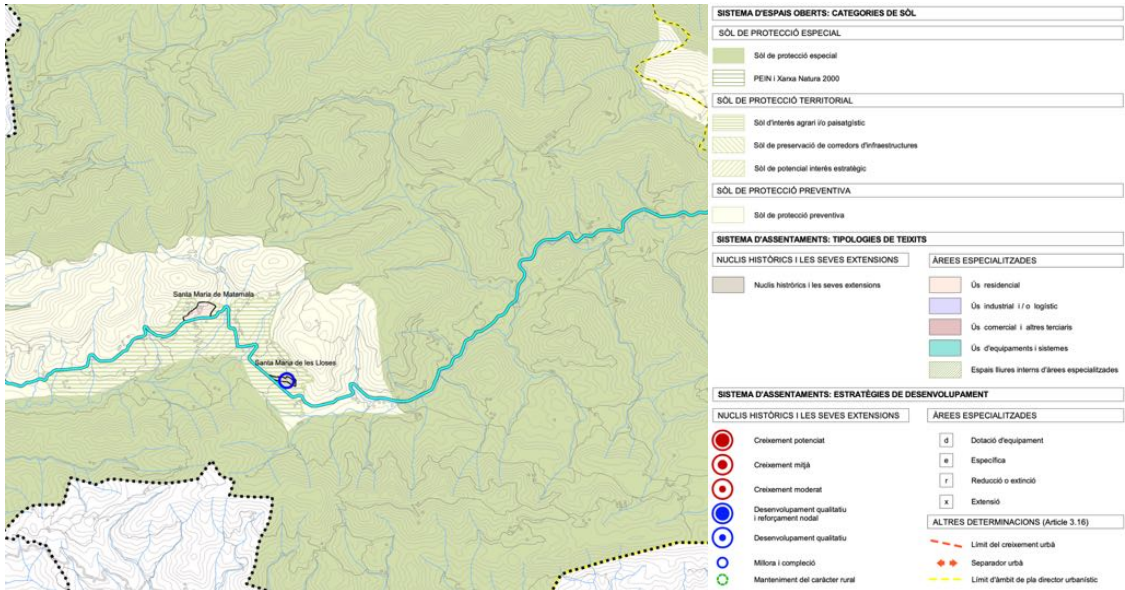
DECRET LEGISLATIU 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Art. 75

1. Les modificacions de qualsevol dels elements dels Plans, projectes, programes, normes i ordenances es subjectaran a les mateixes disposicions enunciatades per a la seva seva formació.
2. No obstant això, quan la modificació tendeixi a incrementar el volum edificable d'una zona, es requerirà per aprovar-la la previsió dels majors espais lliures que requereixi l'augment de la densitat de població, i el vot favorable de la Corporació amb el quòrum establert per l'article 112.3.k) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i, si s'escau, el vot favorable dels dos terços dels membres de la Comissió d'Urbanisme que haguessin d'acordar l'aprovació.
3. El mateix quòrum es precisarà quan la modificació suscités oposició del 25 per 100 dels propietaris del sector afectat o dels de les finques emplaçades davant del mateix.

6. PLANEJAMENT TERRITORIAL

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el dia 14 de setembre de 2010. Publicació al DOGC de 15 d'octubre de 2010.



Pla Territorial Parcial (plànol sense escala)

En el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, l'àmbit de modificació que ens ocupa està inclòs en el sistema d'assentament amb millora i compleció pel nucli històric i les seves extensions (Les Llosses és un conjunt de nuclis i masies escampades pel territori que abarca el municipi, sense un nucli urbà concret) i una zona d'ús residencial a la ubicació a on es situa el projecte.

7. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

La regulació urbanística del sector objecte d'aquesta modificació puntual es recull en aquest apartat.

Normes Subsidiàries

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Llosses és l'instrument de caràcter municipal que regula el desenvolupament dels sòls urbanitzables d'aquest municipi:

Al títol V del cos normatiu, les NNSS de Les Llosses defineixen la normativa que afecta al sòl no urbanitzable. L'àmbit objecte de la modificació està qualificat com a zona agrícola (clau 11).

"CAPÍTOL 1r – NORMES GENERALS

Art. 87

Protecció del paisatge

En tot el sòl no urbanitzable s'estableix d'acord amb l'article 107 del Decret Legislatiu 1/1990, que en els llocs de paisatge obert i natural o en les perspectives que ofereixen els nuclis rurals i veïnats tradicionals en les immediacions de carreteres i camins rurals, no es permetrà que la situació, volum de les edificacions, murs i tanques o la instal·lació d'altres elements, limiti el camp visual per contemplar la bellesa natural, trenqui l'harmonia del paisatge o desfiguri la perspectiva pròpia del mateix.

L'ajuntament podrà fixar, per raó d'interès públic, mesures de correcció de la incidència visual de les noves edificacions agrícoles o de les existents, per tal de millorar la integració a l'entorn natural mitjançant la plantació de barreres d'arbrat, materials

d'acabat exterior de les edificacions, pintat amb colors adients o altres.

Art. 88

Usos

Els usos permesos seran els enumerats explícitament per a cada zona del sòl no urbanitzable. Es prohibeixen noves edificacions per a usos industrials, d'emmagatzematge, comercials o d'hosteleria fora dels sectors o àrees explícitament destinades a aquests usos.

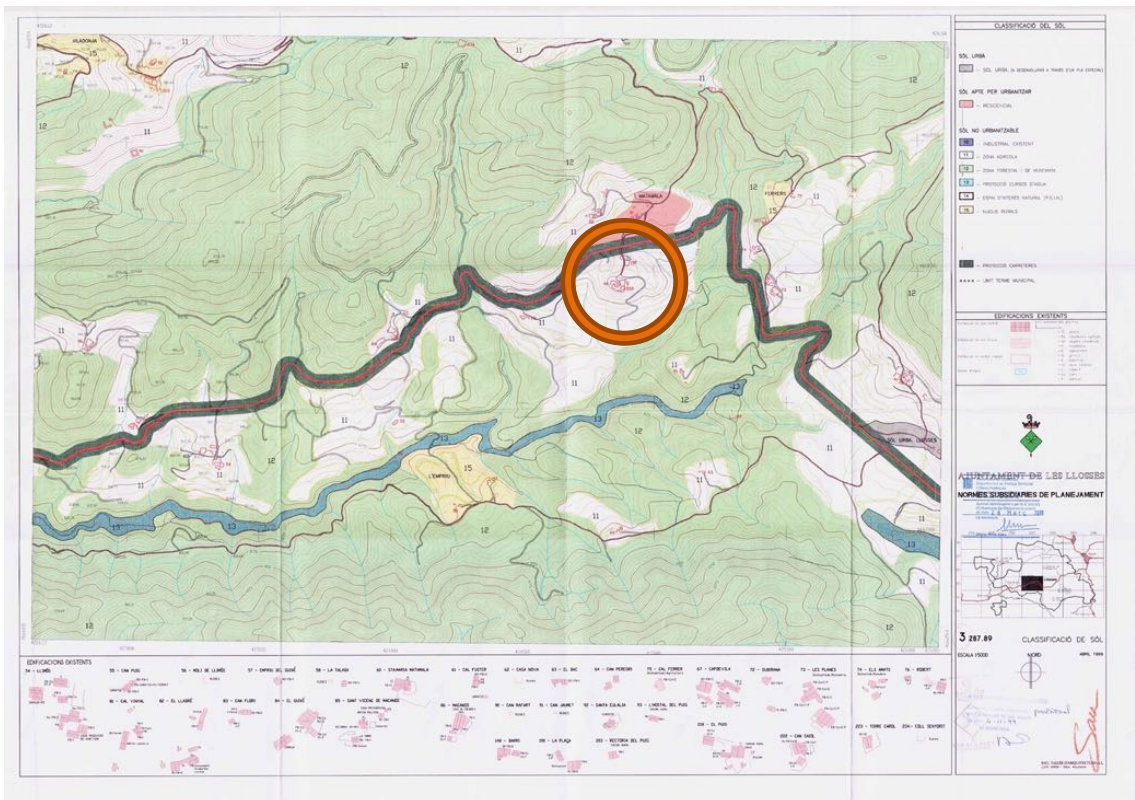
Art. 96

Instal·lacions o edificacions d'utilitat pública o interès social

La declaració d'utilitat pública o interès social correspon obtenir-la per mitja de procediment específics adients o es considera concedida en els supòsits expressament previstos per l'ordenament.

La necessitat d'emplaçament en el medi rural ha de justificar-se de forma expressa, i ha d'interpretar-se restrictivament en contribuir a definir una excepció sobre el principi general. La relació amb el territori ha de ser directa i no hi ha d'haver altres alternatives, comparats els costos entre els quals cal tenir també en compte els socials i ecològics. Les instal·lacions o edificacions d'utilitat pública o interès social s'ajustaran en tots els casos a les condicions generals de protecció del paisatge.

Quan la instal·lació o edifici, per la seva grandària o localització pugui tenir incidència mediambiental o paisatgística, es redactarà i tramitarà un Pla Especial per a la seva ordenació, amb la finalitat específica de valorar i fixar les mesures d'adequació a l'entorn natural on s'ubiqui.



Classificació del Sòl (plànol sense escala)

 Ubicació del projecte

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 13 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



CAPÍTOL 3r – ZONA 11. AGRÍCOLA

Art. 103

Definició

Comprén les terres que tenen una aptitud notable per a l'agricultura i per les explotacions agrícoles i ramaderes.

Art. 104

Condicions d'ús i d'edificació

S'admeten únicament les edificacions destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estan emplaçades, i que s'ajustin en el seu cas, a les reglamentacions del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca per cada tipus d'explotació.

No obstant, podran autoritzar-se obres d'edificis o instal·lacions d'utilitat pública o interès social per usos turístics, lúdics o d'aprofitament de recursos hídrics d'acord amb el procediment establert en l'art. 68 del Decret Legislatiu 1/1990.

(...)“

Finalment, també caldrà tenir en compte les directrius del Projecte d'Actuació Específica (PAE) aprovat el 16 de febrer del 2006 per la construcció d'un equipament municipal en sòl no urbanitzable del terme municipal de Les Llosses.

“PROPOSTA DE LA PONÈNCIA TÈCNICA

Es proposa la construcció d'una sala polivalent destinada a la realització d'activitats culturals. La zona on es realitzarà l'actuació es troba ocupada per prats de pastura. Al nord limita amb la carretera i a l'est amb el prat on hi ha el camp de futbol.

La sala polivalent té unes dimensions de 30x20m i una alçada en el seu punt més alt de 8,80m. Aquestes dimensions es justifiquen per les activitats que s'hi volen realitzar i més concretament per als usos esportius a què es vol destinar. Es planteja una proposta ubicada en semisoterrani, on la coberta pot ser utilitzada com a espai practicable.

L'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que en el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultura, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti i els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.”

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 9 de febrer de 2006 adoptà, “a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, el projecte per a la construcció d'un equipament municipal en sòl no urbanitzable formulat i tramès per l'Ajuntament de Les Llosses.

2. Aquesta autorització quedarà sense efecte si l'Ajuntament no atorga la llicència corresponent en el termini d'un any comptant des de la notificació d'aquest acord.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada”.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 14 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		

8. EL PAISATGE

El marc legal del paisatge

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Els catàlegs de paisatge són les eines que ens permeten conèixer com és el nostre paisatge i quins valors té, quins factors expliquen que tinguem un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el nostre paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals i, finalment, defineixen quin tipus de paisatge volem i com podem assolir-lo.

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, desenvolupa diferents aspectes de la Llei.

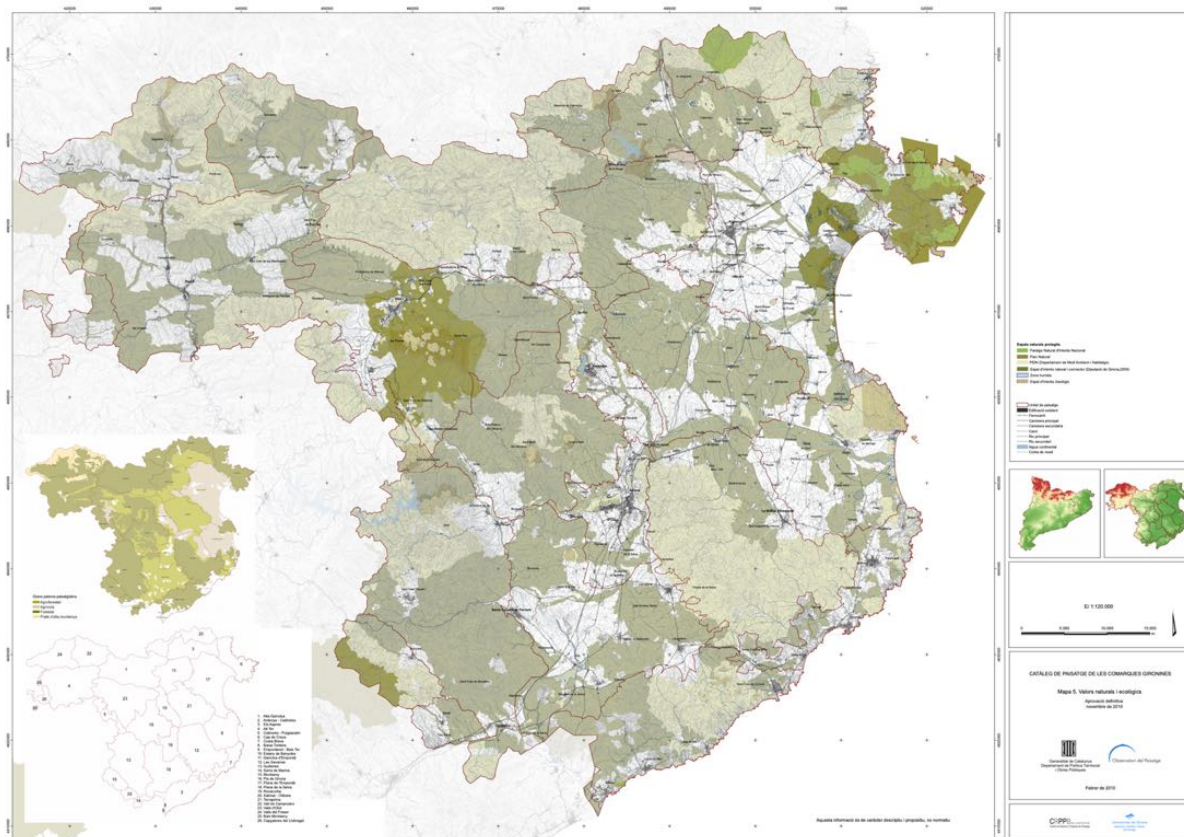
Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines

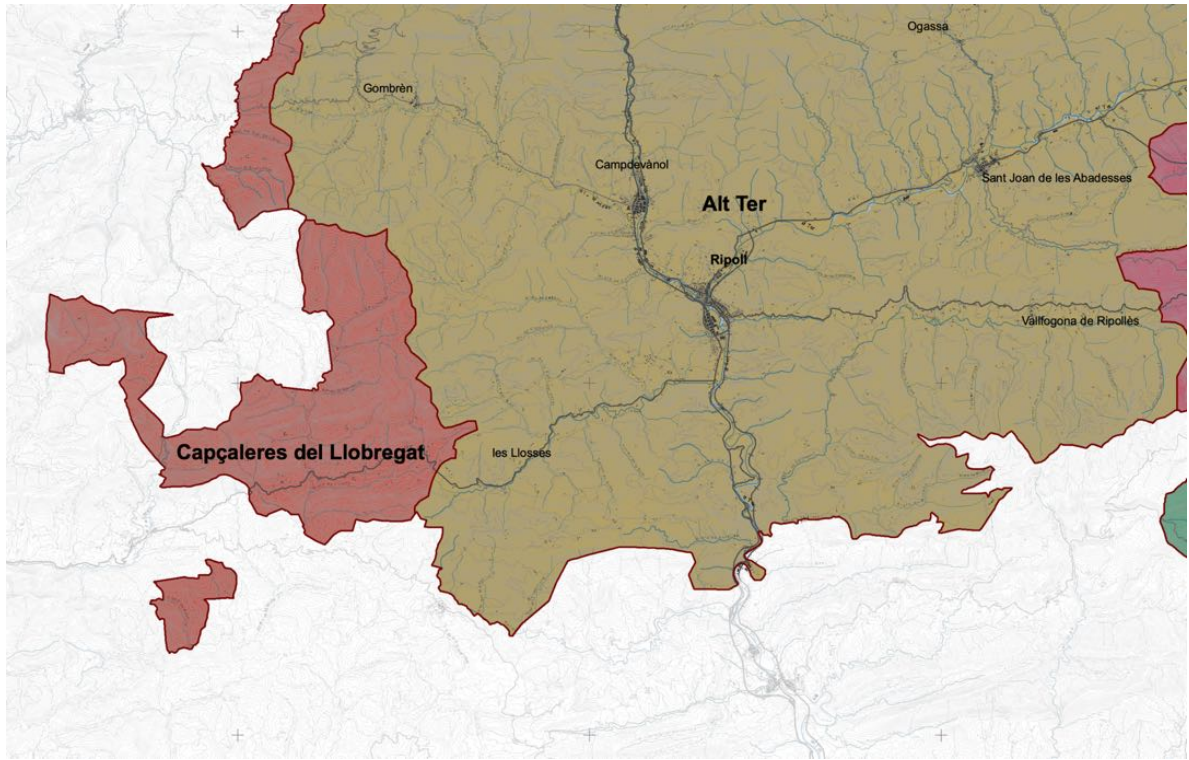
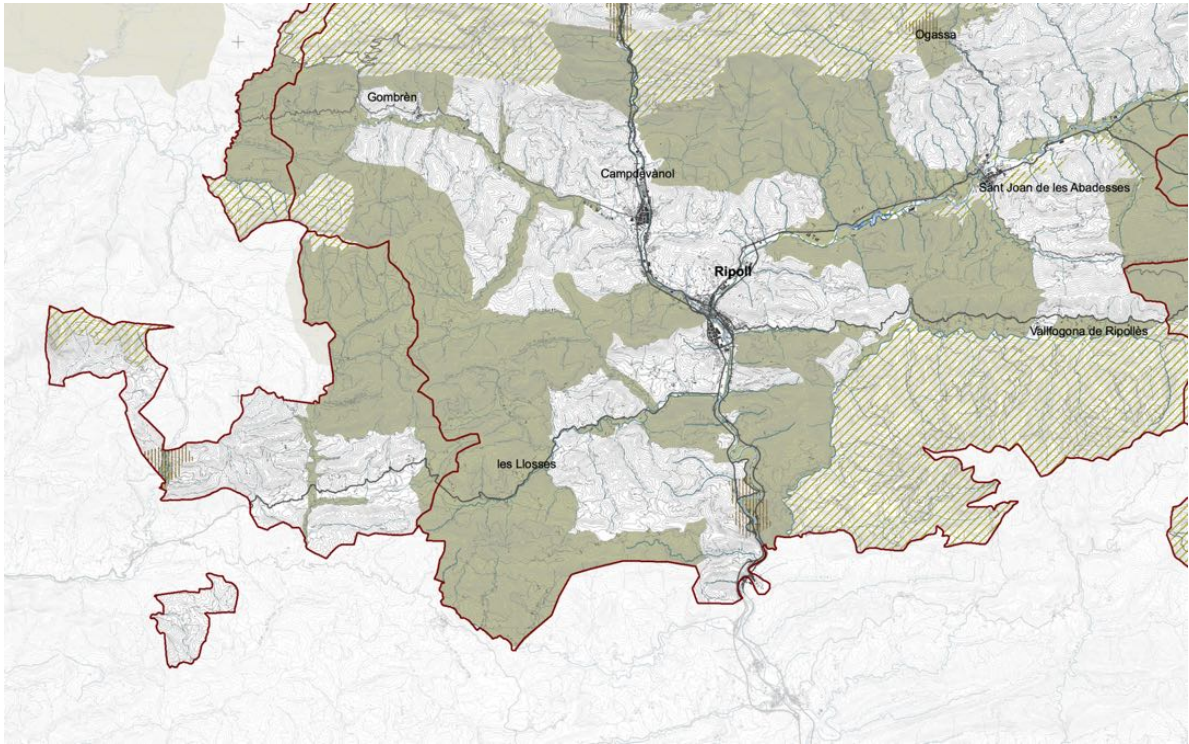
El Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, fou aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 i publicat l'edicta el dia 30 de novembre de 2010.

En aquest document es defineixen les unitats de paisatge que són porcions del territori amb un mateix caràcter, és a dir, són caracteritzades per un conjunt d'elements que contribueixen a fer que un paisatge sigui diferent de l'altre, i no millor o pitjor. Així, les unitats de paisatge es basen, principalment, en els elements que estructuren el territori (les muntanyes, els rius, la xarxa de camins) i en la seva organització (sòl agrícola, forestal o urbà), però considerant, alhora que aquest paisatge té unes dinàmiques determinades que han contribuït – i contribueixen – a afaïonar-ne la imatge actual (processos irreversibles d'urbanització, transformacions agrícoles), amb una tradició cultural i una història particular que difícilment es poden identificar amb la simple superposició de capes cartogràfiques. El caràcter de la unitat depèn, doncs, de la combinació de formes de relleu (muntanyes, valls, planes, etc.), de cobertes de sòl (cultius, zones urbanitzades, boscos de ribera, etc.), de l'organització de l'espai, de la dimensió històrica (estructures paisatgístiques seculares i modernes etc.), de la percepció (textura, colors, formes, visibilitats, etc.), de les transformacions immediates o de les relacions que s'estableixen entre la població i el seu paisatge (proximitat, vincles emocionals, sentiments de pertinença, etc.).

El resultat final de la definició de les unitats de paisatge per a cada territori ha estat la identificació de les peces bàsiques del ric i divers mosaic paisatgístic de Catalunya i de les peces territorials sobre les quals es fonamentarà la política de paisatge de Catalunya.

El catàleg de paisatge de les comarques gironines preveu, entre altres, les següents unitats de paisatge:





(planols sense escala)



L'àmbit de la present modificació puntual està inclòs dins la unitat de paisatge Capçaleres del Llobregat, tot i que el nucli de Les Lloses es localitza a la unitat de paisatge de l'Alt Ter.

Unitat de paisatge: Capçaleres del Llobregat



Figura 26.2: Les serres properes recobertes de pi roig després d'una nevada al coll de Móra.



Figura 26.3: El poblament dispers és un tret característic del paisatge com ho mostren aquestes masies del veïnat de Matallà.



Figura 26.4: La ramaderia és una de les principals activitats econòmiques. Ramal de vaques pasturant als prats i boscos de Pinetor.



Figura 26.5: Les fogueres controlen els riscos com aquest de la riera de Móra.

Els trets distintius d'aquesta unitat de paisatge, que incideixen en l'àmbit que ens ocupa són:

- Relleu abrupte i intrincat constituït per serres disposades en paral·lel i de direcció oest-est, modelades en materials sedimentaris plegats i deformats per l'orogènia alpina.
- Vegetació molt densa que recobreix grans superfícies, constituïda per comunitats montanes com les pinedes de pi roig, les rouredes i les fagedes.
- Poblament dispers en masies i petits veïnats que exerceixen una feble pressió sobre el medi i el paisatge.
- Predomini de les activitats econòmiques tradicionals basades en els aprofitaments agro-ramaders i forestals.

Entre els principals valors en el paisatge destaquem els que incideixen en l'àmbit que ens ocupa:

- Els ecosistemes forestals i de ribera, així com els espais connectors.
- Les ermites i castells, molt abundants i disperses en punts estratègics.
- El valor estètic dels patrons agroforestals i dels horitzons permanents constituïts per les ales carenes de les serres i turons com en el cas dels cingles de Tubau.
- L'ús social dels espais naturals protegits de la serra de Catllaràs, els rasos de Tubau i la serra de Montgrony.
- Les explotacions agroromaderes i forestals que s'agrupen al voltant de la riera de Llimós.

La fitxa que correspon a aquesta unitat de paisatge és la número 26:

Capçaleres del Llobregat

COMARCA:	Ripollès	
SUPERFÍCIE:	5.689 ha	
MUNICIPI:	La unitat inclou parcialment els municipis de les Lloses i Gombren	



Figura 26.1: La vall de la riera de Ullmós, molt oberta a l'alçada dels plans de Matamala. Al fons, els relleus del Prepirineu de Berga.

Trets distintius

- Relleu abrupte i intricat constituït per serres disposades en paral·lel i de direcció oest-est, modelades en materials sedimentaris plegats i deformats per l'orogènia alpina.
- Vegetació molt densa que recobreix grans superfícies, constituïda per comunitats montanes com les pinedes de pi roig, les rouredes i les fagedes.
- Poblament dispers en masies i petits veïnats que exerceixen una feble pressió sobre el medi i el paisatge.
- Predomini de les activitats econòmiques tradicionals basades en els aprofitaments agro-ramaders i forestals.

Principals valors en el paisatge

- Els ecosistemes forestals i de ribera, així com els espais connectors.
- Les ermites i castells, molt abundants i disperses en punts estratègics.
- El valor estètic dels patrons agroforestals i dels horitzons permanents constituïts per les altes carenes de les serres i turons com en el cas dels cingles de Tubau.
- L'ús social dels espais naturals protegits de la serra de Catllaràs, els rasos de Tubau i la serra de Montgrony.
- Les explotacions agroramaderes i forestals que s'agrupen al voltant de la riera de Llimós.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 19 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		

Directrius del paisatge

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, estableix que les *directrius del paisatge* són les determinacions que, basant-se en els catàlegs de paisatge, precisen i incorporen *normativament* les propostes d'objectius de qualitat paisatgística, criteris i accions en els plans territorials parcials o en els plans directors territorials que elabora el Departament de Territori i Sostenibilitat.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, *aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el dia 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC de 15 d'octubre de 2010*, incorpora normativament les directrius del paisatge a les comarques gironines.

1-. Els **objectius de qualitat del paisatge** que determina el PTPCG per a totes les unitats de paisatge, són els següents:

"Article 1.14

Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla

1.Sense perjudici de les modificacions del Pla a què fa referència l'article 1.13, no es consideren modificacions aquelles actuacions que, tot i no haver estat previstes específicament o emparades directament pel marc normatiu del Pla, se'ls reconeix, d'acord amb el que estableix aquest article, un elevat interès per al desenvolupament del territori en coherència amb els objectius adoptats pel Pla.

2.L'actuació s'ha de definir en un avantprojecte o avanç de pla i pot ser promoguda per l'administració de la Generalitat, per l'administració local o pels particulars. En aquest últim cas, l'avantprojecte ha d'ésser tramès a la Generalitat amb informe favorable per l'ajuntament o ajuntaments afectats per la iniciativa.

En tot cas, en la documentació que defineixi l'abast i contingut de l'actuació hauran de constar les dades i referències adequades per valorar la credibilitat de la iniciativa i, si s'escau, la solvència de l'operador. Aquestes condicions han de considerar-se necessàries per al reconeixement de l'interès territorial de l'actuació.

3.Les actuacions d'interès territorial han de permetre, a través dels tràmits urbanístics necessaris en cada cas, la transformació urbanística de peces de sòl de protecció preventiva que en quantitat o localització no queden compreses en l'abast que correspon a les estratègies definides per a cada nucli, i tampoc corresponen a previsions del Pla sobre noves àrees d'activitat econòmica no localitzades. Aquestes actuacions poden afectar també peces de sòl de protecció territorial, amb les limitacions establertes en l'article 2.9.

4.El reconeixement de l'elevat interès territorial de l'actuació l'ha d'acordar la Comissió d'Urbanisme de Catalunya a la vista de l'avantprojecte o avanç que ha d'anar acompanyat d'un informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial i en el seu cas dels informes d'altres departaments que poguessin ésser determinants per a la viabilitat de l'actuació o per a la valoració del potencial del sòl que es vol transformar en relació a d'altres usos existents o possibles. L'avaluació de l'interès territorial de l'actuació ha de tenir en compte el valor estratègic d'aquesta per al desenvolupament territorial i/o l'interès supramunicipal que serà especialment considerat si l'actuació és promoguda o participada per un grup significatiu d'ajuntaments. En tot cas l'avaluació de l'interès territorial es farà també en funció de la qualitat, potencialitat i localització del sòl que es proposa transformar i de la consideració de possibles alternatives, en especial si es tracta de sòl de protecció territorial, amb el benentès que l'actuació ha de tenir un balanç clarament positiu per al territori.

5.L'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya permet iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic adequat al tipus d'actuació de què es tracti. L'acord pot, així mateix, assenyalar paràmetres obligatoris i altres requeriments bàsics dels instruments urbanístics a redactar.

6.En tot cas, les actuacions excepcionals a què fa referència aquest article han de complir les següents condicions per a què puguin ser reconegudes com d'interès territorial:

- Han de tenir una dimensió i requeriments funcionals que justifiquin una localització que no segueix les pautes d'extensió de les àrees urbanes establertes pel Pla.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 20 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		



- b. Els motius per a fonamentar l'interès territorial de l'actuació són les millores que pot representar per al territori en termes d'equipament, medi ambient, desenvolupament econòmic, projecció internacional, cohesió social o qualitat de vida.
- c. L'actuació ha de proposar solucions ambientals satisfactòries a les necessitats d'accés, en funció dels fluxos previsibles i de provisió de serveis d'aigua, energia, telecomunicacions i eliminació de residus, com també respecte les altres variables ambientals regulades per disposicions sectorials. Així mateix, l'actuació ha de proposar solucions ambientals adequades per al manteniment o la restauració de la funcionalitat ecològica global de l'entorn en el qual es desenvolupi i respectarà les disposicions d'obligat compliment relatives a la prevenció de riscos.
- d. L'actuació ha de complir les exigències d'ordenació, arquitectura, materials, colors i complements de vegetació que assegurin una acceptable integració en la morfologia del territori i el paisatge d'acord amb els criteris que estableixen aquestes normes i, en concret, les directrius del paisatge. L'avantprojecte de l'actuació que se sotmeti a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ha d'incloure les especificacions amb aquestes finalitats que siguin necessàries.
- e. Les actuacions han d'excloure l'ús d'habitatge, llevat d'aquells pocs casos que s'haguessin de destinar a guardes permanents de les instal·lacions, si bé es pot admetre en casos excepcionals per motius d'urgència i d'especial interès públic, sempre que quedi garantida la satisfactòria integració de la nova implantació en el sistema d'assentaments urbans del territori.

7.En cas que l'avantprojecte o avanç de l'actuació formi part d'una proposta de revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sotmetre a la consideració de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que ha de valorar-ne l'interès territorial, amb anterioritat a l'aprovació inicial de la revisió. En aquest cas, la Comissió s'ha de pronunciar exclusivament sobre l'interès territorial de l'actuació que es proposa, la qual se sotmet a aquest tràmit per no quedar compresa dins dels paràmetres establerts pel Pla per al planejament urbanístic, sense entrar a valorar la resta de determinacions de la proposta de revisió.

8.La previsió i definició en els plans directors urbanístics, que s'elaborin en desenvolupament del Pla territorial, d'actuacions que compleixin les condicions assenyalades en l'apartat 6 i es justifiqui el seu elevat interès territorial en el pla director, implica el reconeixement de l'interès territorial d'aquestes actuacions que serà efectiu amb l'aprovació definitiva del pla director.

9.També s'ha de seguir el procediment establert en aquest article per a la tramitació de modificacions o revisions de planejament urbanístic municipal que classifiquin com a sòl urbà o urbanitzable parcel·les aïllades de sòl no urbanitzable ocupades per indústries o altres activitats quan no es compleixen les condicions que estableix l'article 2.15 apartat 6, o que proposin extensions d'àrees especialitzades en sòl de protecció territorial d'acord amb el que estableix l'article 3.14. En aquests casos, la justificació de l'interès territorial de l'actuació pot centrar-se en els objectius de manteniment de l'activitat econòmica o de millora de l'equipament.

Article 2.5

Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts

1.El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a. que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b. que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 21 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



2.El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.

3.Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

a.Aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural –en especial i preferentment l'agroturisme– i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives o determinades activitats complementàries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

b.Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

c.Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

4.Els camps de golf i altres implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl, poden ser admesos en sòl de protecció especial amb caràcter excepcional, sempre i quan es justifiqui que aporten qualitat al medi natural, agrari o paisatgístic (és a dir, que encaixen en la descripció de les implantacions de tipus A exposada al punt 3 del present article), que són compatibles amb els valors intrínsecs i la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla, i que no hi ha una alternativa raonable de localització en el sòl de protecció preventiva o que aquesta és ambientalment desfavorable.

Article 3.2

Objectius de qualitat paisatgística (OQP)

El Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines estableix els següents objectius de qualitat paisatgística:

- 1.Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.
- 2.Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 22 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



circumdant, amb uns passejos arbrats recuperats i reestructurats com a elements caracteritzadors del paisatge.

3.Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.

4.Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, així com que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.

5.Uns parcs eòlics i fotovoltaics, inserits en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors, sense afectar conques visuals extenses o panoràmiques obertes sobre fites paisatgístiques rellevants.

6.Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de Planes de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.

7.Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.

8.Uns paisatges fluvials de la Muga, el Fluvià, el Ter, la Tordera ben conservats i revaloritzats com a identificadors del paisatge i reforçats en el seu paper de connectors paisatgístics i d'espais d'oci i gaudi social.

9.Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides protegits, ben gestionats i revaloritzats com a elements configuradors del paisatge, on es potenciïn els seus valors naturals, pedagògics i d'oci.

10.Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valoritzi la seva imatge.

11.Unes platges i dunes del litoral gironí ben conservades i gestionades d'acord amb les seves característiques urbanes, semiurbanes o naturals.

12.Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valoritzades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.

13.Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

14.Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

15.Unes singularitats geomorfològiques (volcans, penya-segats, cales, cingleres, etc.), preservades com a elements configuradors del paisatge, revaloritzant el seu caràcter i el contacte amb el seu entorn.

16.Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.

17.Unes fites i fons escènics preservats i revaloritzats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

18.Una façana marítima que mantingui la identitat paisatgística de cada lloc i els valors propis de caràcter natural, històric, cultural i etnogràfic bastits a primera línia de costa (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passejos marítics, "tinglados" i instal·lacions portuàries).

2.- Les **directrius del paisatge** incloses en el PTPCG, d'aplicació ens els planejaments i que incideixen directament sobre en l'àmbit d'estudi d'aquest document, són:



OBJECTIU DE QUALITAT PAISATGÍSTICA 12

Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valorades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.

A les Comarques Gironines hi ha un abundant i divers patrimoni format per les construccions rurals tradicionals: castells, torres defensives i de guaita, construccions religioses (ermites i esglésies), construccions productives (conformades per masos, masies, murs de pedra seca, sistemes de canals i infraestructures hidràuliques), diversos patrons de poblament que vinculen història, territori i població de les Comarques Gironines, que tenen un enorme valor històric i arquitectònic i il·lustren diverses etapes de la història de Catalunya. Però també tenen un elevat valor paisatgístic i simbòlic, amb llocs, monuments i nuclis amb valor cultural capaços d'influir de manera positiva en els entorns banals i desordenats i en la qualitat de vida de la població. Cal fomentar accions per conservar, restaurar i valorar aquests paisatges, sense haver de congelar les seves dinàmiques, ja que contenen elements simbòlics i històrics vius i dinàmics (murs de pedra seca, torres, masos, ermites), que poden esdevenir nodes d'activitat cultural i punts d'aproximació a la realitat paisatgística pròpia, alhora que presenten un fort potencial turístic que pot contribuir a dinamitzar les economies locals. Cal evitar també que els canvis d'usos o les noves edificacions en distorsionin els valors.

Les masies són una edificació típicament catalana amb tipologies de construcció ben diverses. Si bé algunes explotacions es remunten a les viles romanes, la major part tenen els seus orígens a l'època medieval. Durant el s.XIV s'inicia una greu crisi demogràfica i econòmica que causa l'abandonament de molts masos. Més endavant, la introducció de nous cultius i noves tècniques d'explotació, així com la comercialització i exportació creixent d'alguns productes (carbó vegetal, vi i aiguardent, suro, etc.) va permetre un enriquitment de molts dels propietaris, com ho demostren les grans masies senyorials repartides pel territori. Alhora van marcar l'expansió de les terres cultivades, amb les feixes delimitades per murs de pedra seca als vessants i la construcció de nous masos.

Però a mitjans del s.XIX la revolució industrial marca l'inici de la despoblació de les àrees rurals a favor de les ciutats. Això va provocar l'abandonament de les terres menys productives i, sobretot a partir de mitjans dels anys 50, va comportar una progressiva mecanització i intensificació de l'agricultura amb l'ús de maquinària, adobs i pesticides químics, l'elaboració dels productes amb processos industrials, etc. Aquesta agricultura mecanitzada ha portat a la construcció en sòl no urbanitzable d'estructures de gran volum fetes amb materials moderns (prefabricats de formigó, planxa, maons, etc.) que en general no segueixen l'arquitectura tradicional i distorsionen les construccions antigues. Si bé és cert que aquestes estructures són necessàries pels sistemes de cultiu o ramaderia actuals, caldria construir-les d'una manera més integrada.

Els murs i construccions de pedra seca constitueixen per si mateixos un exemple clar de construccions tradicionals per a l'agricultura, com en el cas dels murs per tal de fer feixes (delimitant sobretot els conreus de vinya i d'olivera), o per la ramaderia, bàsicament en el cas de les cabanes de pastor. Les principals àrees amb construccions de pedra seca a les Comarques Gironines són:

...

Ripollès associat a la pastura. Construccions de pedra seca associades al pasturatge, en terrenys amb forts pendents. Sobretot es presenten en forma de barraques de pastors, sovint amb falsa volta, on habitaven els pastors que pujaven els ramats a muntanya per aprofitar les pastures estivals.

Ripollès associat als horts periurbans. Construccions de pedra seca dels contorns urbans del Ripollès, en terrenys amb inclinació forta, i associades a petites feixes d'horta.



(...)

A part del valor estètic i històric, els murs de pedra seca protegeixen de l'erosió els vessants i serveixen d'hàbitat per a moltes espècies d'insectes, invertebrats, amfibis, rèptils, petits mamífers i aus que hi nidifiquen, conferint-los també valor natural com a ecosistema.

Els elements amb un alt valor històric formen part de l'imaginari paisatgístic del territori i participen en la creació de les identitats col·lectives. Es recomanen accions i estratègies per a la conservació, l'ordenació i la promoció turística d'aquells elements recollits en aquest Catàleg que posseeixen un alt valor històric, religiós o identitari, per tal de mantenir-los i que transmetina les generacions futures els seus valors històrics i patrimonials, així com la seva herència simbòlica i immaterial.

Noves construccions en sòl no urbanitzable
Els territoris rurals i agrícoles de les Comarques Gironines també acullen un conjunt ampli i molt divers de construccions aïllades en sòl no urbanitzable com ara moderns coberts de maquinària, granges, naus, fàbriques, etc. desvinculades de les característiques de l'entorn que les acull. Aquestes construccions, en ocasions estan realitzades amb materials i criteris poc adequats des del punt de vista paisatgístic o amb tipologies pròpies del sòl urbà, cosa que pot provocar un deteriorament de la qualitat dels paisatges.

Pels seus efectes en el paisatge, caldria extreure la qualitat dels projectes i les garanties d'autorització de les noves edificacions, construccions o instal·lacions aïllades en el territori, i afavorir preferentment l'harmonització de les rehabilitacions o reconstruccions, així com el manteniment del caràcter agrícola de la finca. Aquest manteniment de l'espai agrícola permetria la conservació del paisatge (així com de la biodiversitat), alhora que representaria un factor preventiu davant els incendis forestals reduint-ne el risc.

OBJECTIU DE QUALITAT PAISATGÍSTICA 13
Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

Els espais naturals constitueixen els nodes principals de la matriu ecològica que configura el sistema d'espais oberts. En l'àmbit territorial de les Comarques Gironines les àrees de relleu muntanyós estan constituïdes bàsicament per una matriu forestal, on els conreus i els assentaments es concentren en els fons de vall, modelant en aquestes àrees un paisatge agroforestal. Mentre que en els sectors planers i de lleus ondulacions s'hi desenvolupa una matriu agrícola o agroforestal, respectivament. En aquests sectors, alguns d'elevat interès ecològic, també s'hi localitzen les principals xarxes d'assentaments i d'infraestructures, i hi constitueixen un paisatge molt humanitzat. Per últim, cal fer referència a l'àmbit litoral, on es juxtaposen espais d'un alt valor natural i paisatgísticament singulars, amb extenses trames urbanitzades, formalment compactes o disperses.

En les últimes dècades les eines d'ordenació i gestió del territori s'han aplicat prioritàriament i extensament en àmbits urbans, a través de processos d'enbelliment, de compleció de serveis de valoració de les ciutats, alhora que s'ha descuidat el tractament paisatgístic dels espais rurals i naturals. Sembla, però, que aquesta tendència en els últims anys poc a poc s'ha anat equilibrant, i a part de la creació de noves figures de protecció i ordenació dels espais naturals (d'acord amb la Llei 12/85 de 13 de juny d'espais naturals), es comença a planificar la viabilitat ecològica, econòmica i paisatgística d'aquests espais, posant en valor les seves singularitats i les seves referències culturals. L'última normativa en aquest sentit és la Llei del paisatge.

Així, existeixen diverses figures de protecció que engloben una bona part dels espais naturals de les Comarques Gironines i que articulen la base dels espais naturals d'aquest



àmbit. Tot i que els graus de protecció del sòl, usos permesos i gestió d'aquestes àrees pot diferir bastant, destaquen les següents figures i espais:
(...)

- Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN): Aiguamolls de l'Alt Empordà; Aiguamolls del Baix Empordà; Cap de Creus; Capçaleres del Ter i del Freser; Castell-Cap Roig; Collsacabra; el Montgrí; Estany de Banyoles; Estany de Sils; Estanys de la Jonquera; Garriga d'Empordà; Illa de Canet; Illes Medes; l'Alta Garrotxa; les Gavarres; les Guilleries; Massís de l'Albera; Massís de Cadiretes; Massís de les Salines; Massís del Montseny; Montesquiu; Muntanyes de Begur; Muntanyes de Rocacorba; Obagues de la Vall del Rigard; Penya-segats de la Muga; Pinya de Rosa; Puig de la Banya del Boc; Rasos de Tubau; Riera d'Arbúcies; Riera de Santa Coloma; Serra Cavallera; Serra de Montgrony; Serra del Catllaràs; Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt; Serres de Montnegre-el Corredor; Turons de Maçanet; Volcà de la Crosa; Zona Volcànica de la Garrotxa.
- Xarxa Natura 2000 (ZEC, ZEPA, LIC): Aiguamolls de l'Alt Empordà; Massís del Montseny; Serra del Catllaràs; Sistema transversal Català; Riu i Estanys de Tordera; Riera de Merlès; Serres del litoral septentrional; Alta Garrotxa-Massís de les Salines; Capçaleres del Ter i del Freser; Serra Cavallera; Zona Volcànica de la Garrotxa; Riu Llobregat d'Empordà-Riera de Torrelles; Cap de Creus; Estany de Banyoles; Basses de l'Albera; Les Gavarres; Riberes del Baix Ter; Les Guilleries; Massís de les Cadiretes; L'Albera; Litoral del Baix Empordà; El Montgrí; Les Medes-El Baix Ter; Estany de Sils-Riera de Santa Coloma; Muntanyes de Rocacorba; Puig de la Banya del Boc; Riberes de l'Alt Ter; Riu Llémena; Riu Fluvià; Rieres de Xuclà i Riudelleques; Montgrony; Garriga d'Empordà; Rasos de Tubau; Vall del Rigard; Riu Brugent.

A banda d'aquests espais protegits, es consideren necessaris per garantir la viabilitat ecològica de l'àmbit territorial els espais d'interès natural i connector (EIN), cartografiats al mapa 5, de valors naturals i ecològics, del present Catàleg de paisatge. Són espais que sorgeixen de la necessitat de preservar, connectar ecològicament i protegir de la pressió urbanística els espais protegits de les comarques gironines, i custodiar les dinàmiques i les continuïtats paisatgístiques natural-urbà. Aquest espais d'interès natural i connector han pres com a referència el Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines elaborat i editat per la Diputació de Girona.

OBJECTIU DE QUALITAT PAISATGÍSTICA 15

Unes singularitats i conjunts geomorfològics (volcans, penya-segats, cales, cingleres, turons etc.), preservades com a elements configuradors del paisatge, revalorant el seu caràcter i el contacte amb l'entorn.

La morfologia natural del territori és el resultat dels fenòmens orogràfics i erosius produïts al llarg del temps. La morfologia del territori és una referència paisatgística que dona caràcter i coherència al sistema d'espais lliures, d'assentaments i d'infraestructures i, en conseqüència, s'ha de prendre com a referència primigènia.

Dins del paisatge de les Comarques Gironines són abundants les singularitats puntuals, de tipus geomorfològic, que afegeixen un valor afegit a uns entorns paisatgístics de gran rellevància i qualitat. Ja siguin els volcans de la Garrotxa, les cales i penya-segats de la Costa Brava o les cingleres del Cabrerès - Puigsacalm, entre d'altres, gaudeixen d'una gran rellevància i permeten identificar immediatament el context territorial del qual formen part, i el qual han ajudat a configurar al llarg del temps. L'objectiu de revalorar aquestes singularitats es deu a motius de pervivència de la identitat local i per maximitzar el seu poder d'atracció, de cara a un desenvolupament territorial vinculat amb els valors paisatgístics inherents al territori.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 26 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



Bàscara, Desembre de 2024

Projectes d'Arquitectura i Urbanisme Ricart-Palmada SLP

Jordi Ricart Solé
Arquitecte

Sara Palmada Castells
Arquitecta





MEMÒRIA INFORMATIVA

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 28 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



	
--	--



9. EL MARC TERRITORIAL

El municipi de Les Llosses té la particularitat de no tenir nucli urbà, i les cases i masies es troben disperses en tot el terme municipal, agrupats en vuit veïnats, corresponents amb les antigues parròquies, que són:

- Santa Maria de les Lloses, temple romànic del segle XII
- Santa Maria de Matamala (a on s'ubica el projecte de la present memòria).
- Sant Martí de Vinyoles
- Sant Sadurní de Sovelles
- Sant Esteve de Vallespirans
- Palmerola
- Viladonja
- La Farga de Bebié

El municipi de Les Llosses forma part de la comarca del Ripollès. El límits del terme són al nord Gombrèn, Campdevànol i amb Ripoll, a l'est amb Ripoll i Sora, al sud amb Alpens i a l'oest amb Sant Jaume de Frontanyà. L'extens terme actual s'estén per terres. Muntanyoses i cobert de boscos amb una extensió de 114,05 km², situant-lo com el municipi més extens de la comarca del Ripollès, i una altitud d'entre els 700 i 1.000 m. Compta amb un incalculable patrimoni arquitectònic i arqueològic del que destaquen aquestes esglésies:

- Església de Santa Maria de les Lloses, temple romànic del segle XII.
- Església de Santa Maria de Matamala, temple d'origen romànic (les primeres dades documentades en les quals es cita són de l'any 888) i modificada posteriorment.
- Església de Sant Vicenç de Maçanós, temple del segle XVIII.
- Església de Sant Sadurní de Sovelles, temple reedificat el segle XVIII.
- Santuari de Santa Margarida de Vinyoles, temple del segle XIII i modificat durant el segle XIX.
- Església de Sant Martí de Vinyoles, temple romànic del segle XII, modificat durant el segle XVIII.
- Església de Santa Maria de la Tremolosa, temple romànic.
- Església de Santa Eulàlia de Viladonja, temple d'origen romànic, reedificat el segle XVIII.
- Església de Sant Esteve de la Riba, temple romànic del segle XII, amb campanar incorporat posteriorment.
- Església de Sant Feliu d'Estiula, temple d'origen romànic, modificat el segle XVIII.
- Església de Sant Llorenç del Corrubí, temple rectangular del segle XVII.
- Sant Esteve de Vallespirans, temple romànic del segle XII, modificat durant el segle XVIII.
- Sant Vicenç de Palmerola, església del segle XII.
- Sant Julià de Vilacorba, esmentada en documents de l'any 839, és una reconstrucció del segle XVII o XVIII
- Sant Julià de Cosp, temple romànic del segle XII

A part d'aquestes esglésies, el terme municipal també consta d'altres edificacions catalogades d'interès local així com altres elements.

El paisatge de les serres i valls de les Capçaleres del Llobregat es caracteritza pel predomini de la coberta forestal. El relleu agrest i trencat de les serres prepirinenques està recobert per densos boscos on predomina sobretot el pi roig. Els nuclis de població principals se situen als fons de la vall del Llobregat. En les valls secundàries els pobles tenen unes dimensions més reduïdes i a vegades, com és el cas de les Llosses, presenten un poblament disseminat constituït per masies aïllades i veïnats de poques cases agrupades al voltant d'una església parroquial. A les proximitats de les masies i veïnats hi sol haver petites extensions de camps de conreu, sovint esgraonats d'acord amb el pendent dels vessants, en els quals antigament s'hi conreaven cereals i en l'actualitat hi predominen els farratges o les pastures pel bestiar boví.

Les infraestructures viàries es limiten per una banda a la carretera C-26 que uneix Berga amb Ripoll, la qual segueix el camí d'una via romana que després va ser camí ral. Al nord la carretera B-402 i GI-402 que connecta Guardiola de Berga amb Campdevànol a través del coll de Merolla.

10. MEMÒRIA SOCIAL

Població i renda

El municipi de Les Llosses, l'any 2023 presentava una població de 202 habitants, amb una densitat de població de 1,8 hab./km² i una economia basada en l'agricultura. L'ocupació principal de la població és l'agricultura seguida pels serveis, especialment vinculats a l'activitat turística.

La població del municipi està decreixent. El seu màxim, des que tenim dades, va ser l'any 1920 amb una població de 1.493 habitants, i des de llavors no ha parat de disminuir fins el 2023 assolint els 202 habitants.

La distribució de la població per gènere és la següent:

POBLACIÓ ANY 2023	LES LLOSES	%
DONES	86	42,57%
HOMES	116	57,43%
TOTAL	202	100%

Font: idescat

La distribució de la població per grups d'edat és la següent:

POBLACIÓ ANY 2023	LES LLOSES	%
DE 0 A 14 ANYS	27	13,37%
DE 15 A 64 ANYS	135	66,83%
DE 65 A 84 ANYS	36	17,82%
DE 85 ANYS I MÉS	4	1,98%
TOTAL	202	100%

Font: idescat

La distribució de la població pel lloc de naixement:

POBLACIÓ ANY 2023	LES LLOSES	%
CATALUNYA	178	87,13%
RESTA D'ESPANYA	8	3,96%
ESTRANGER	16	7,92%
TOTAL	202	100%

Font: idescat

D'acord amb l'estudi d'habitatge buit que ha encarregat l'Ajuntament de les Lloses, s'han detectat 378 construccions (inclosos equipaments i altres) de les quals, un cop segregats els habitatges ocupats, 10 estan buits, 38 s'han d'arreglar, 43 estan en ruïna i 103 presenten poques restes que els fan pràcticament impossibles de recuperar. Es recull en el següent quadre:



TIPUS DE CONSTRUCCIONS	LES LLOSSES	%
HABITATGE PRINCIPAL	66	18,00%
HABITATGE SECUNDARI	77	21,00%
ALTRES (equipaments, esglésies, negocis...)	30	8,20%
BUITS	10	2,75%
AMB REPARACIONS A FER	38	10,35%
RUÏNA	43	11,70 %
POQUES RESTES	103	28,00 %

Font: estudi d'habitatge buit redactat per Joan Aloy Giménez (any 2024)



11. ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es situa en el veïnat de Santa Maria de Matamala, dins la parcel·la amb referència cadastral 17103A001003290000ZR, a tocar de l'església amb el mateix nom que es troba al capdamunt del turó que domina la vall de Matamala. Al voltant de l'església s'hi troben altres edificacions, la rectoria que actualment fa de casa de colònies i un mas a on s'hi viu tot l'any. Abans de la pujada al turó, hi ha una esplanada on hi trobem una fonda i a l'altra costat de la carretera C-26 s'hi reuneix el petit veïnat.

Aquest és un dels pocs nuclis de població de tot el terme i atès que a les Normes Subsidiàries ja s'hi contemplava la consolidació d'aquest amb la formació de nous habitatges i els seus corresponents equipaments, es va construir un equipament per donar servei a tota la població del terme: una sala polivalent per a poder-hi realitzar diferents actes, tant culturals com esportius.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) en la sessió de data 9 de febrer de 2006 adoptà, "a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'aord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, el projecte per a la construcció d'un equipmanet municipal en sòl no urbanitzable formulat i tramès per l'Ajuntament de Les Llosses.
2. Aquesta autorització quedarà sense efecte si l'Ajuntament no atorga la llicència corresponent en el termini d'un any comptat des de la notificació d'aquest acrod.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada".



L'objecte d'aquest projecte és doncs plantejar els criteris bàsics per a la inclusió de l'ús docent dintre dels permesos a l'equipament existent en sòl no urbanitzable per a poder-hi implantar la nova escola de les Llosses, donant servei a les necessitats actuals de la comunitat del terme de Les Llosses.

L'actuació beneficia a tot el municipi, en tant que aquest indret és lloc de concentració habitual per a tots els habitants. A més, s'ha de pensar en les oportunitats que donarà la nova escola en relació amb la possible



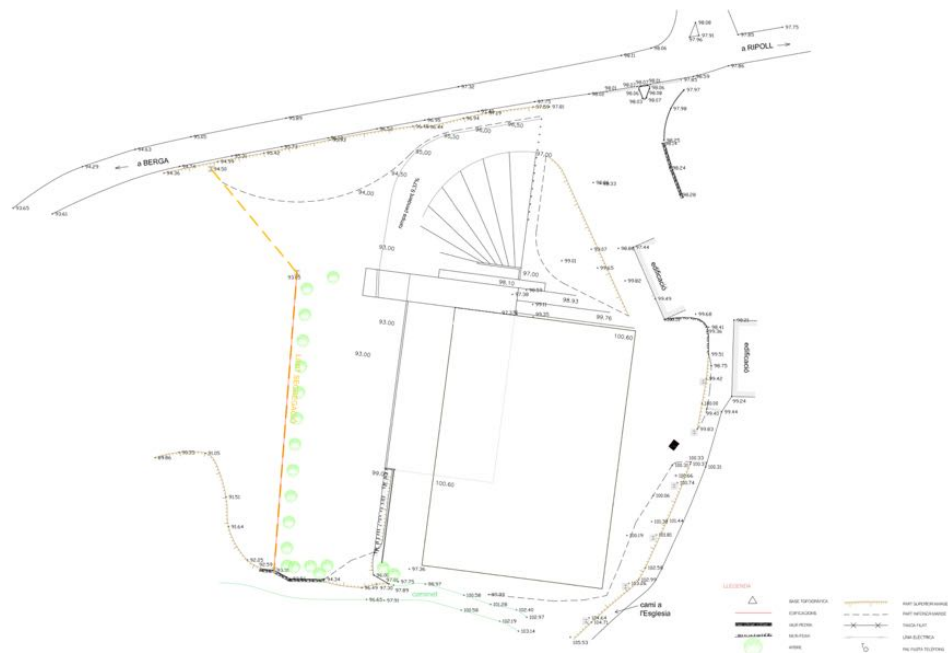
ocupació dels 10 habitatges buits que ara mateix existeixen al municipi, així com la rehabilitació d'algun dels 38 habitatges que estan pendents d'alguna reforma per poder ser ocupats.
La nova escola facilitarà l'arribada de nova població i per tant la disponibilitat d'un equipament com aquest, pot accelerar aquest procés, doncs les famílies poden traslladar-se al municipi sense patir per a l'escolarització dels infants i alhora mantenir viu i en bon estat el parc d'habitatges.

El fet d'adoptar aquesta solució, donar un nou ús a l'edifici ja construït implica donar valor a una intervenció ja realitzada amb les necessitats actuals, emfatitza el respecte cap al paisatge i els sòls del terme, tant valorats per la població com pel seu interès natural.

L'estat actual de l'edificació és bona, es compon per una planta semisoterrada i una planta baixa. La proposta que es va realitzar, va basar la seva geometria i ubicació amb la voluntat d'integrar al màxim el volum de l'edificació amb el territori, de tal manera que la coberta d'aquesta sala, aproximadament de 20,8x32,5 m per encabir una pista de bàsquet coberta, pot ser utilitzada com a espai practicable ja que es recolça i arriba a nivell del terreny actual. Així doncs, l'únic volum amb entitat visible dona a la carretera, amb dues plantes. Aquest volum fa aproximadament unes dimensions en planta de 5x29, en el nivell de la sala polivalent (fora d'aquest volum i quedant aixopluc per la coberta esmentada que "s'encasta" amb el terreny) s'hi ubiquen els serveis i vestuaris; i la planta superior està formada per una sala de reunions/exposicions.

El programa actual de l'edifici, mencionat ja breument, és el següent:
a planta baixa (planta semisoterrada) es troba un magatzem per a l'equipament de la brigada de l'ajuntament, amb una superfície útil de 28,62m²; uns lavabos amb una superfície aproximada de 15,86m² i una zona de pas aporxada de 47,50m². Aquests espais formen part del volum de dues plantes. En aquest nivell, adjacent a aquests espais hi trobem la sala polivalent sense tancar, amb una superfície de 649,93m². Aquest nivell té una superfície útil total de 741,91m².
La planta primera es conforma per una sala d'usos múltiples, amb una superfície útil de 133,82m²; i un lavabo d'una superfície aproximada de 4,65m².

A continuació s'adjunten els plànols de situació, emplaçament, planta baixa i planta primera de l'estat actual.



(plànol emplaçament sense escala)

12. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'edifici objecte de projecte pel canvi d'ús es troba emplaçat a la parcel·la 329 del polígon 1 del cadastre en un sòl rústic agrari del terme municipal de Les Llosses i és de propietat municipal:

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17103A0010032900002R

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Suelo Polígono 1 Parcela 329
BARRI. LES LLOSSES (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	E- Pastos	02	2.929

PARCELA

Superficie gráfica: 3.755 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 5 de Diciembre de 2024

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17103A001003290001XT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 1 Parcela 329
BARRI. LES LLOSSES (GIRONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 1.523 m2
Año construcción: 2016

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	01/0001	697
ALMACEN	01/0101	697
ALMACEN	02/0001	129

PARCELA

Superficie gráfica: 3.755 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 5 de Diciembre de 2024

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 36 de 52	SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025	

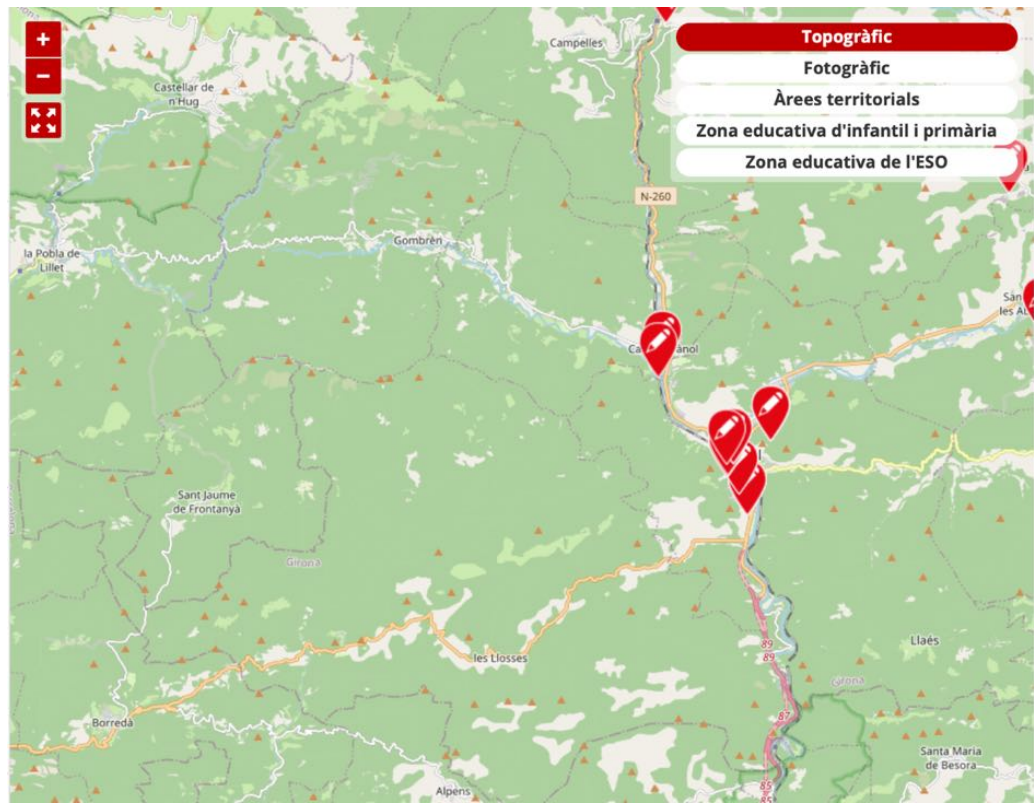


	
---	--



MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

13. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT



(plànol extret de <http://mapaescolar.gencat.cat> per veure la oferta educativa de la zona)

Actualment, a la zona tal i com es mostra en el mapa escolar de tot Catalunya, sense escloure cap franja d'edat ni centre educatiu, podem observar que no es localitzen altres escoles a les proximitats de les Llosses. La cerca que s'observa en el plànol superior, ha estat dins de la mateixa comarca del Ripollès, si busquem a Osona les distàncies són iguals o superiors, tenen una major oferta escolar quintuplicant els centres educatius que es troben a la comarca del Ripollès, però estan molt allunyades del municipi. A la comarca del Berguedà, amb una oferta escolar amb el doble de centres educatius que a la comarca del Ripollès, l'escola més propera es localitza a la mateixa distància i temps que l'escola més propera de la seva pròpia comarca.

Com hem comprovat per les dades de població per edat, hi ha 27 infants a la franja dels 0 als 14 anys. Tots en edat d'estar escolaritzats. Aquest nombre només és de la població dels veïnats i masos que conformen el terme municipal de Les Llosses, segurament, al ser un territori abrupte, per proximitat trobaríem a més població en aquesta franja que podrien fer ús d'aquesta instal·lació educativa, quedant més propera que les que disposen actualment.

L'escola és un equipament imprescindible pels ocupants de les diferents cases de Les Llosses i masies de l'entorn ja que el desplaçament des d'aquest nucli rural fins a Ripoll, Sant Quirze de Besora o Berga, depenent del mas s'ha de realitzar a través de pistes forestals i carreteres que no sempre es troben en bon estat, amb un temps de mobilitat que perjudica als infants i a les famílies afectades, fins a un punt que si és possible per les feines dels pares, es pugui donar el cas de trasllat familiar a una població amb un centre educatiu en el mateix municipi o més proper que la situació que es dona actualment a Les Llosses amb la pèrdua de població que això suposa.

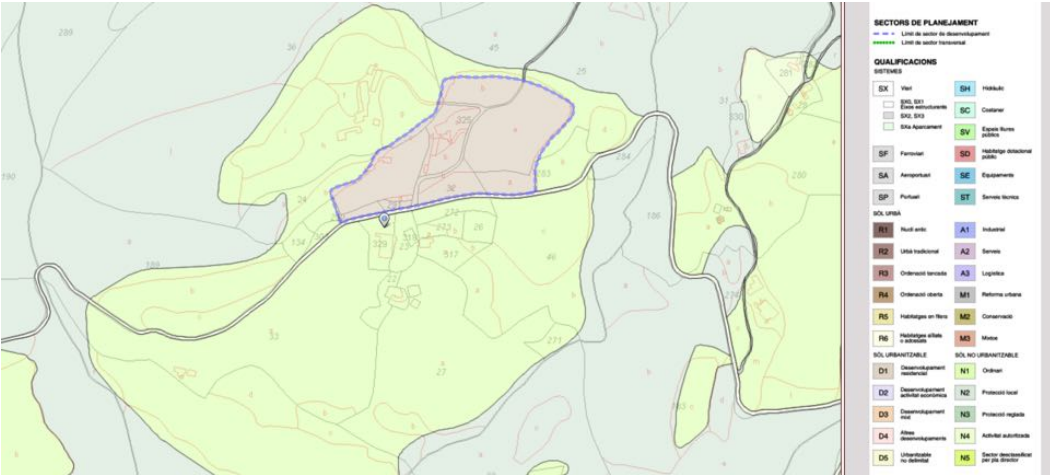
14. ALTERNATIVES

Per tal d'analitzar diferents possibilitats a l'hora de plantejar la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi, s'han analitzat 3 alternatives que es recullen en aquest apartat.

Alternativa 0. Manteniment del planejament vigent

Les Normes Subsidiàries de Planejament vigent del municipi de Les Llosses, així com el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines classifiquen el sòl objecte de la modificació com a sòl no urbanitzable agrari.

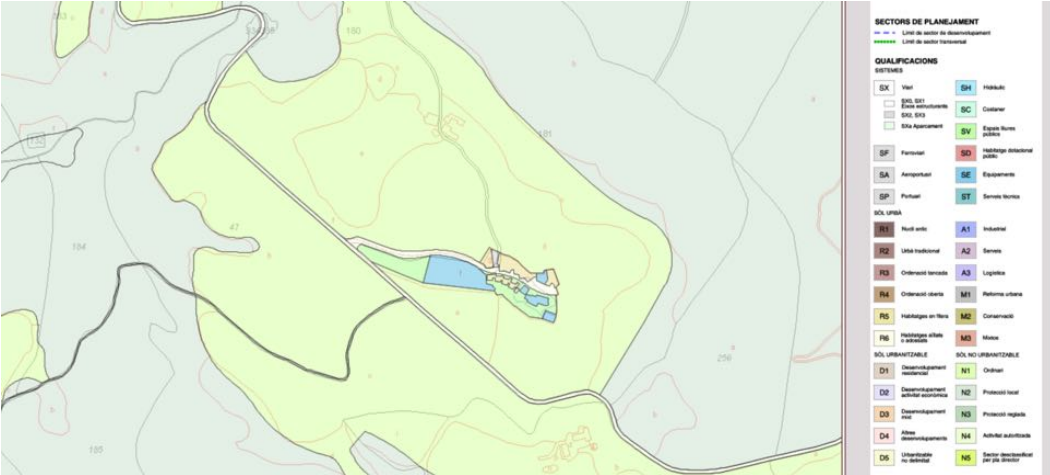
Els usos que es desenvolupen a l'edifici existent són l'esportiu, l'emmagatzematge i el de sala polivalent, d'acord amb el PAE aprovat. Aquesta alternativa proposa el manteniment del planejament vigent, per tant resulta inviable el desenvolupament de l'activitat escolar/docent en aquest edifici existent, i el reaprofitament d'un equipament ja construït, ja que l'ús docent no s'admet en el sòl no urbanitzable.



(plànol sense escala, alternativa 0, planejament vigent)

Alternativa 1. Ús d'un sistema d'equipaments previst al planejament en una nova ubicació

Una altra alternativa seria desenvolupar el planejament al nucli de Santa Maria de les Llosses, on actualment es localitza el temple romànic amb el mateix nom del segle XII i dos masos (més o menys propers).





Analitzades les diferents alternatives, en resulta que l'alternativa que millor resol les necessitats plantejades pe a l'escola de Les Llosses, és l'alternativa 2, doncs permet reaprofitar una edificació existent, abaratint el cost de les obres a realitzar, s'ubica en un dels nuclis més extensos del municipi i en un punt mig de la vall. Permet encabir totes les necessitats i espais que necessita una escola rural i alhora és fàcilment accessible pels alumnes dels masos i nuclis veïns.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 41 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



15. PROPOSTA

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Llosses per a la delimitació d'un sistema d'equipaments per a l'escola de Les Llosses, es concreta en el següent objectiu:

- Delimitar el sòl per a un sistema d'equipament en sòl no urbanitzable al nucli de Santa Maria de Matamala.
- Respectar l'entorn natural i l'edificació existent en el que s'ha d'implantar.
- Afegir l'ús docent als ja admesos per l'article 47.1b del Decret 305/2006 i el PAE aprovat el 9 de febrer del 2006.

Aquests objectius es desenvolupen a partir dels següents CRITERIS

- Garantir una bona accessibilitat pels alumnes de l'entorn.
- Disposar d'espai suficient per a assegurar la funcionalitat de l'escola: edificació i patis.
- Implementar mesures d'integració ambiental i paisatgística de l'equipament.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Llosses, comporta la delimitació d'un sistema d'equipament en sòl no urbanitzable per poder-hi implantar l'escola de Les Llosses aprofitant un edifici existent.

La situació molt cèntrica en relació al terme municipal de Les Llosses, assegura una posició estratègica molt convenient per a l'accessibilitat dels alumnes. L'edifici existent disposa de tots els serveis i es troba al costat de la carretera C-26 amb accés directe des de la mateixa via, amb un espai d'esplanada habilitat per l'encotxament i desencotxament dels alumnes, així com Per habilitar la possible zona d'aparcament.

La proposta, consisteix en delimitar un sistema d'equipament que incorpori l'ús docent de manera que l'edifici existent i el pati es puguin lliurar a aquest destí amb unes mínimes inversions i només amb les incorporacions d'un nucli d'accessos que permeti garantir l'accessibilitat entre plantes i que caldrà tramitar en el marc de l'article 9bis del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

(...)

Article 9 bis

(...)

2- Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats inedificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.

b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic per incorporar els elements relacionats amb l'accessibilitat de persones.

SUPERFÍCIES

La proposta de modificació puntual de les NNSS de Les Llosses per a delimitar un sistema d'equipament en sòl no urbanitzable afecta una superfície de 3.755m2 segons cadastre, i afecta en la seva totalitat la parcel·la 329 del polígon 1 de Les Llosses.

16. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA PROPOSTA

Am l'alternativa escollida, no hi ha cap inversió a fer per la portada dels serveis a la parcel·la, ja que aquesta ja està dotada dels mateixos des del moment de la implantació de l'edifici mitjançant el PAE de l'any 2006. La inversió per la implantació de l'escola s'estudiarà en el marc del projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici per destinar-lo a aquest ús.



17. MESURES PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, regula els aspectes relatius a la mobilitat en l'àmbit de Catalunya i té com a objectius bàsics integrar les polítiques de creixement urbà i econòmic amb les de mobilitat, donar prioritat al transport públic i als sistemes eficients de transport, potenciar la intermodalitat, ajustar els sistemes de transport a la demanda en zones de baixa densitat de població, disminuir la congestió de les zones urbanes, augmentar la seguretat viària i reduir la congestió i la contaminació.

El desplegament de la Llei de mobilitat s'ha fet per mitjà de diferents normes derivades, que defineixen els instruments de planificació per a l'àmbit territorial que en cada cas els correspongui. Són els següents: les directrius nacionals de mobilitat, els plans directors de mobilitat (PDM), els plans específics i els plans de mobilitat urbana (PMU).

Amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei, el 27 de juliol de 2003, es van aprovar les directrius nacionals de mobilitat (362/2006) com a marc orientador per aplicar els objectius de mobilitat mitjançant orientacions, objectius temporals, propostes operatives i indicadors de control. Les directrius nacionals de mobilitat, que s'apliquen a tot el territori de Catalunya, tenen caràcter de pla territorial sectorial.

La proposta desenvolupada en aquesta modificació de les NNSS de Les Llosses, preveu la ubicació del sistema d'equipament en un indret centric en relació al terme municipal de Les Llosses de manera que l'accés a l'escola des de qualsevol masia o nucli rural sigui possible per a pares i alumnes, ja sigui a peu, amb bicicleta o amb vehicle rodat.

Ahora, les actuacions descrites al llarg del document, evitaran el desplaçament dels alumnes a escoles d'altres municipis (Ripoll, Berga o Sant Quirze de Besora) situats a distàncies superiors i permetrà consolidar població rural en un indret allunyat dels nuclis urbans i necessitat de cura permanent per aquesta natura d'alt valor. La proposta, per tant, va en la línia de millorar la seguretat, evitar desplaçaments i donant compliment als objectius de la Llei de mobilitat en el sentit d'augmentar la seguretat viària i reduir la contaminació.

18. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

El Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu article 3, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible al que s'han d'adaptat totes les figures de planejament urbanístic:

"Article 3

Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

- 1.El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
- 2.El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.
- 3.L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible".

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Les Llosses a la implantació d'una nova escola a Santa Maria de Matamala, s'emmarca en la voluntat d'ordenar la mobilitat del territori, evitant el desplaçament de mainada i joves a escoles més llunyanes, donar un segon ús a una edificació existent i no construir un nou edifici per encabir el centre educatiu, conservant el màxim l'espai natural sense edificar, i disposar d'espais públics que millorin els equipaments rurals i col·laborin a una major cohesió social i qualitat de l'espai natural que tant cal preservar.

L'ús d'escola no contradiu el possible ús del mateix edifici per altres usos que ja s'estan realitzant avui dia, fent-los fora de l'horari escolar (vespres, caps de setmana o festius), ja que l'edifici polivalent i la pista, pot quedar obert en períodes no lectius, podent-se aprofitar pel global de la població i evitant la construcció d'altres

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 43 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLÉ / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		

equipaments.

Concorren, per tant, en la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Lloses, els aspectes fonamentals que permeten considerar aquest document ajustat als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible definits en el text refós de la Llei d'Urbanisme.

19. AVALUACIÓ AMBIENTAL

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

(...)

Article 9 bis

(...)

2- Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats inedificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.

b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic per incorporar els elements relacionats amb l'accessibilitat de persones.

LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

(...)

Disposició adicional Vuitena

(...)

6- Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

Ahora, s'ha de tenir present l'estudi ambiental que es va utilitzar per a la construcció de l'edifici existent, el qual s'adjunta a continuació així com els informes d'agricultura i pesca, i l'informe de medi ambient i habitatge que es van utilitzar per l'aprovació del PAE del 2006 i la construcció de l'edifici a on es vol ubicar l'escola amb la present memòria per a la modificació puntual número 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Lloses.

Bàscara, Desembre de 2024

Projectes d'Arquitectura i Urbanisme Ricart-Palmada SLP

Jordi Ricart Solé
Arquitecte

Sara Palmada Castells
Arquitecta

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 44 de 52	SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025	



	
--	--



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 46 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



	
--	--

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 47 de 52		
SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLÉ / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025		

20. PROPOSTA NORMATIVA

Normes Subsidiàries de Planejament de Les Llosses

La normativa actual defineix:

Capítol 4art.- Sistema d'equipaments:

Art. 69. Definició.- S'inclouen en aquest sistema els terrenys de propietat pública o privada que estan destinats a usos de caràcter públic, col·lectiu o d'interès general.

Tots els equipaments queden reflectits en els plànols normatius de les àrees urbanes o aptes per urbanitzar, en els quals s'assenyalen els usos a què es destinen. Sempre que no es redueixi la superfície destinada a equipament, es podrà variar l'ús inicial previst, a través de l'acord del Ple de l'Ajuntament.

Art. 71. Condicions d'edificació.- El tipus d'ordenació de l'edificació, serà el característic del sector a on s'ubica l'equipament, així com les condicions estètiques de l'edificació.

Es proposa la modificació dels següents apartats:

Capítol 4art.- Sistema d'equipaments:

Art. 69. Definició.- S'inclouen en aquest sistema els terrenys de propietat pública o privada que estan destinats a usos de caràcter públic, col·lectiu o d'interès general.

Tots els equipaments queden reflectits en els plànols normatius de les àrees urbanes o aptes per urbanitzar, **així com els ubicats en sòl no urbanitzable**, en els quals s'assenyalen els usos a què es destinen. Sempre que no es redueixi la superfície destinada a equipament, es podrà variar l'ús inicial previst, a través de l'acord del Ple de l'Ajuntament.

Art. 71. Condicions d'edificació.- **En sòl urbà: el tipus d'ordenació de l'edificació, serà el característic del sector a on s'ubica l'equipament, així com les condicions estètiques de l'edificació.**

En sòl no urbanitzable: les condicions d'edificació són les existents i només es podran introduir nous volums quan es tracti de l'ocupació indispensable per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones.

En relació als usos, només s'hi admeten els que va tenir en consideració el PAE aprovat l'any 2006 per la CTUG a més de l'ús docent, que només s'admet en el cas d'edificis existents.

Bàscara, Desembre de 2024

Projectes d'Arquitectura i Urbanisme Ricart-Palmada SLP

Jordi Ricart Solé
Arquitecte

Sara Palmada Castells
Arquitecta

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000087
Codi Segur de Verificació: 45bbd37c-7de8-4f89-b95b-3ea30d64cc9e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170963_2025_29614220 Data d'impressió: 09/04/2025 12:40:29 Pàgina 49 de 52		SIGNATURES 1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29 2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54 3.- Ajuntament de les Lloses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



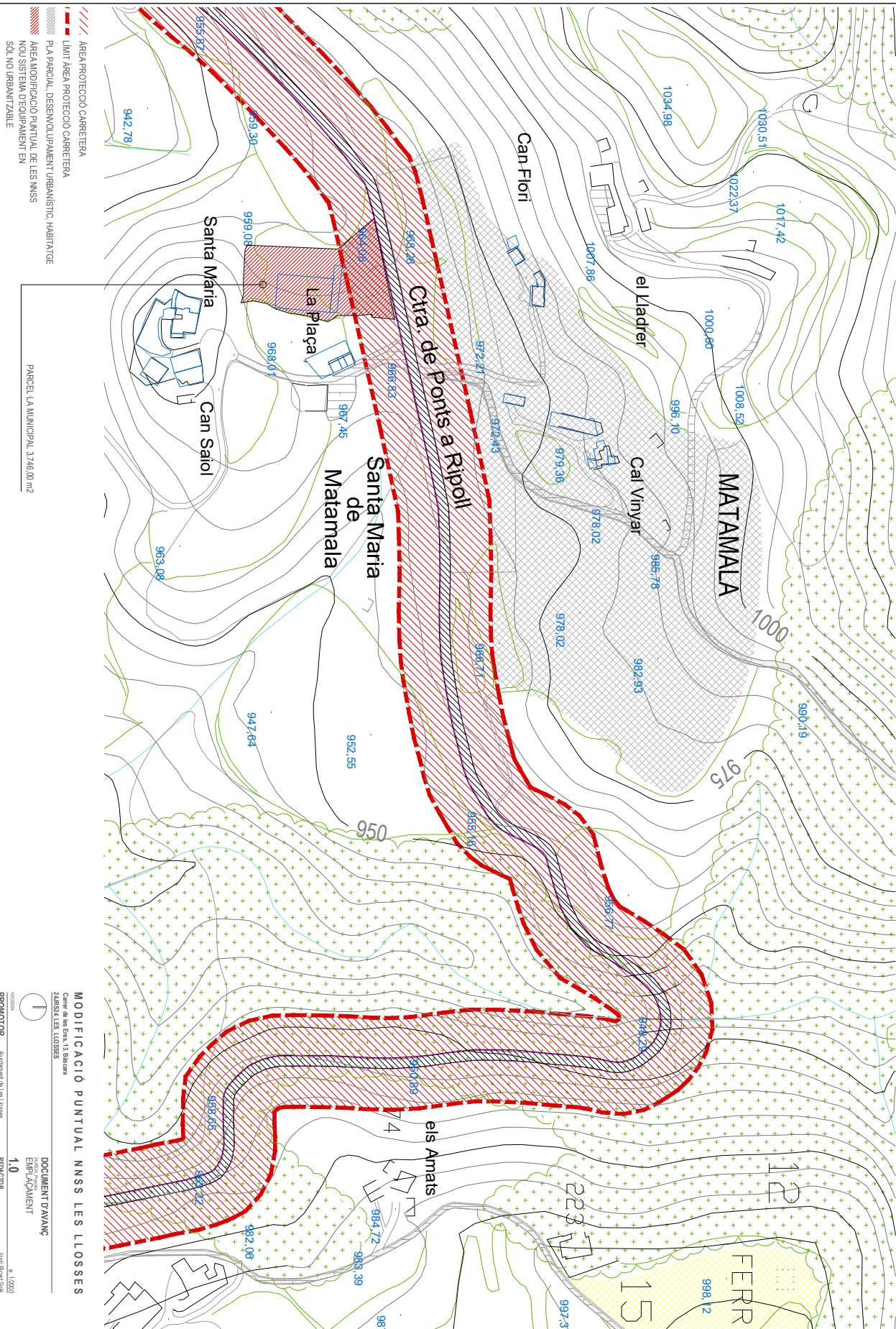
	
--	--

SIGNATURES

1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29

2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54

3.- Ajuntament de les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



AJUNTAMENT DE LES LLOSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://leslloses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

		MODIFICACIJA PUNTOVALNISS Carice de belgie 13 Belgrade ZAKRPA LES LLOSSES	
PROMOTOR	Ayuntamiento de Las Llosas	DOCUMENT D'AVANCE EMPLACEMENT	a. 19000
REDACTEUR	10	10	a. 19000
Projecte d'urbanisme, 11 Montserrat, 11 Montserrat C/ Real de la Montaña 3 COL. LLOSADELLS Avda. Real de la Montaña		San Juan de los Rios San Juan de los Rios C/ Real de la Montaña 3 Avda. Real de la Montaña	

SIGNATURES

1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29

2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54

3.- Ajuntament de les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



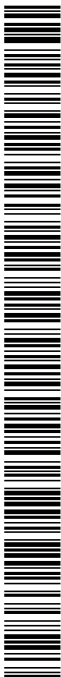
MODIFICACIÓ PUNTUAL NSSS LES LLOSESSES
Carrer de les Eres, 13 Biscaia
244RS24 LES LLOSESSES

DOCUMENT D
24/03/24, Tuesday
08:00:00

REDACTOR

REDACTOR
Jordi Ricart Solé
Sara Palmada Castells
Projectes d'arquitectura i Urbanisme Ricart-Palmada SLR
C/ Ravit de la Bordeta, 3
17463 Bescanó
COL·LABORADORS
Ainau Rellani Caciola

AJUSTAMENT DE LES LLOSSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://leslloses.emunicipis.udg.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de verificació' que apareix a la capçalera.

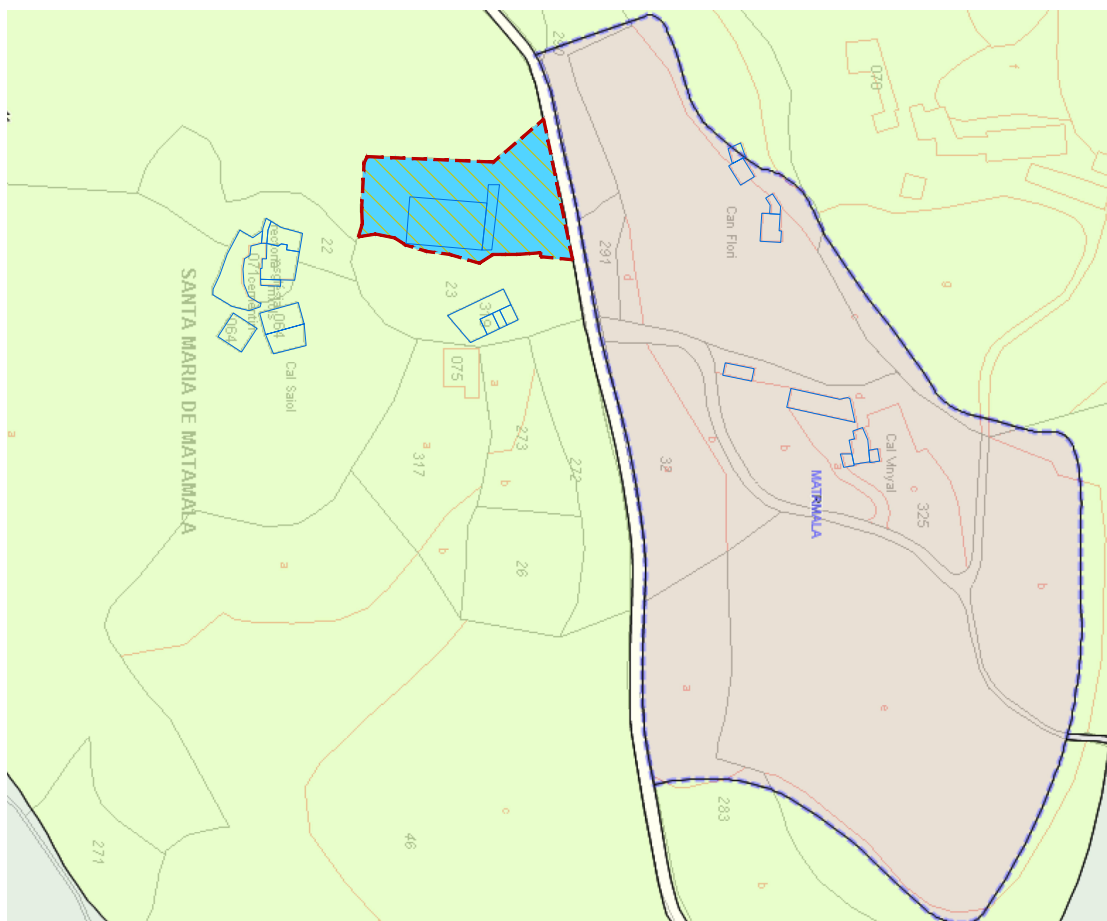
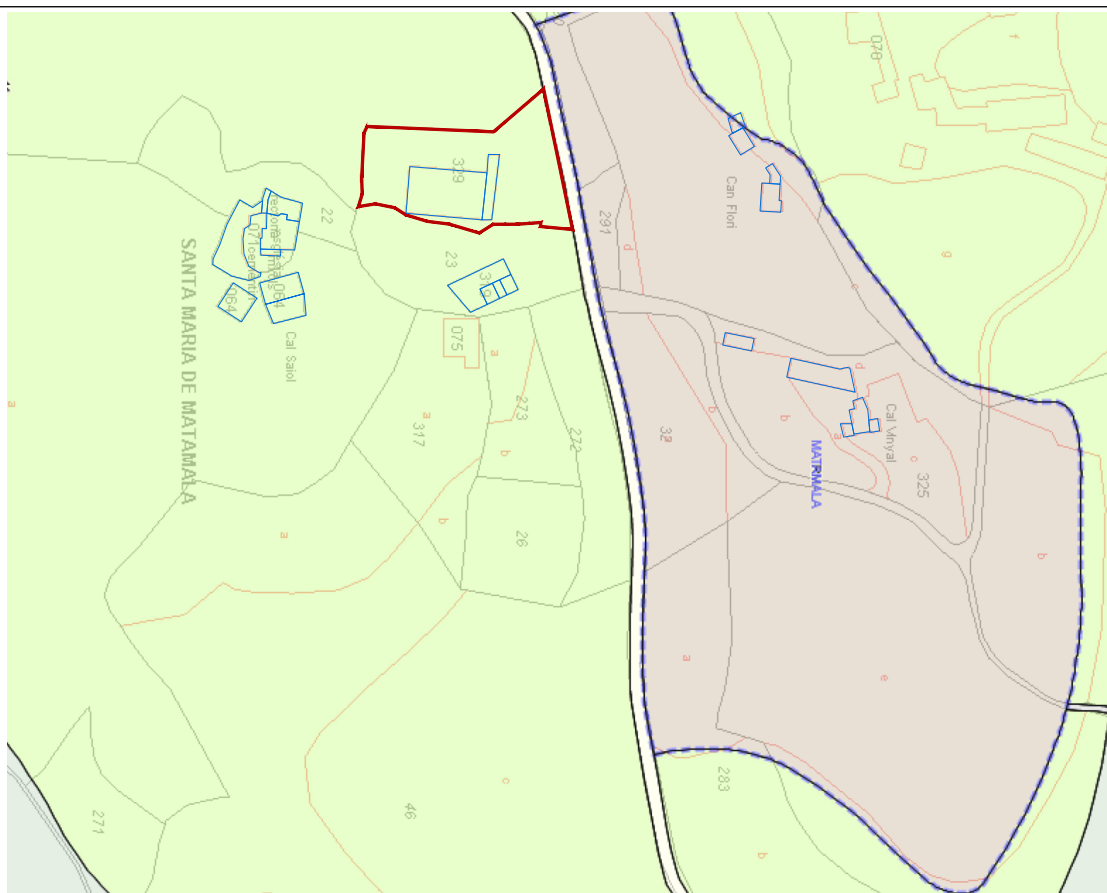


SIGNATURES

1.- SARA PALMADA (R: B75259309), 28/01/2025 11:29

2.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9, 28/01/2025 11:54

3.- Ajuntament de les Llosses. Certifico que el present projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de data 27.02.2025



LEARNING OBJECTIVES	ASSESSMENT QUESTIONS
1. Explain the role of the nurse in the management of a patient with a respiratory condition.	1. What is the role of the nurse in the management of a patient with a respiratory condition?
2. Describe the pathophysiology of a respiratory condition.	2. What is the pathophysiology of a respiratory condition?
3. Identify the signs and symptoms of a respiratory condition.	3. What are the signs and symptoms of a respiratory condition?
4. Discuss the management of a respiratory condition.	4. What is the management of a respiratory condition?
5. Evaluate the effectiveness of the management of a respiratory condition.	5. How do you evaluate the effectiveness of the management of a respiratory condition?
6. Develop a care plan for a patient with a respiratory condition.	6. How do you develop a care plan for a patient with a respiratory condition?
7. Implement the care plan for a patient with a respiratory condition.	7. How do you implement the care plan for a patient with a respiratory condition?
8. Monitor the patient's response to the care plan.	8. How do you monitor the patient's response to the care plan?
9. Document the patient's response to the care plan.	9. How do you document the patient's response to the care plan?
10. Evaluate the patient's overall health status.	10. How do you evaluate the patient's overall health status?

[illegible]

MODIFICACIÓ PUNTUAL NISS LES LLOSES	
Centre de les Cies, 13, Barcelona 21485 LES LLOSES	
	DOCUMENT DATAÇ
DOLIBRE PERMANENT	
PLANEJAMENT / PROPOSTA M.P.N.S.	
PROMOTOR	Ajuntament de Les Lloses
REDACTOR	30
10/2023 6 11/2023 Institut d'Enginyeria del Dada Sant Pere de Vilatorrada	

PLANEJAMENT / PROPOSTA M.P.NNS
3.0
e 1/10000

REDACTOR	Joel Ricard Solé
	Sara Palmarola Castells
Projectes d'Arquitectura i Urbanisme Ricard Palmarola S.L.P.	
C/ Riera de la Bordada, 3	17463 Balcóns
COL·LABORADORS	Anna Rellán García

AQUEST DOCUMENT ES UNA COPIA AUTÈNTICA DEL DOCUMENT ELECTRÒNIC ORIGINAL. COMPROVI L'AUTÈNTICITAT DEL DOCUMENT A <https://leslloses.emunicipis.dgti.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de verificació' que apareix a la capçalera.

