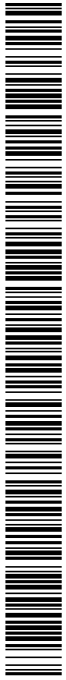


Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 1 de 20

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://latalladademporta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Cod Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

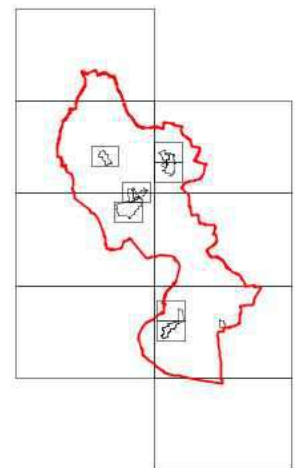
Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunit en sessió de 22 de gener de 2019.-



AJUNTAMENT DE
LA TALLADA
D'EMPORDÀ

PLA
D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA
MUNICIPAL

GENER 2019



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2
REFERENT AL SÒL URBÀ SU

FALCÓ HUGUET/ARQUITECTES

REF. 635A15

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 2 de 20

SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



REF: 835A

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

Modificació puntual número 2 referent al Sòl Urbà SU

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 3 de 20

SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

Modificació puntual número 2 referent al Sòl Urbà SU

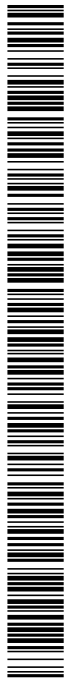
El present document consta de:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
2. NORMATIVA
3. PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21

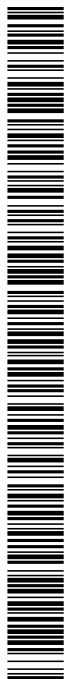


Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



ÍNDEX MEMÒRIA

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació
- 1.3. Situació i àmbit
- 1.4. Formulació i tramitació del document
- 1.5. Marc urbanístic i legal
- 1.6. Planejament vigent
- 1.7. Descripció i justificació de la proposta
- 1.8. Proposta de modificació
- 1.9. Participació ciutadana
- 1.10. Memòria social
- 1.11. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible
- 1.12. Assoliment de la mobilitat sostenible
- 1.13. Sostenibilitat econòmica
- 1.14. Agenda i avaluació econòmica

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de la Tallada d'Empordà va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 2011 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6013 de 25 de novembre de 2011.

1.2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística del municipi de la Tallada d'Empordà i el seu objecte és el canvi o nou redactat d'un article i un plànol del vigent POUM per tal d'adequar el seu redactat i el canvi de qualificació urbanística dels terrenys d'una finca urbana de la població de Tor.

La present modificació no augmenta l'edificabilitat o sostre edificable, ni la densitat de l'ús residencial ni la seva intensitat prevista en el pla, amb la qual cosa no es requereix increment de reserves per a sistemes urbanístics, als efectes del que preveuen els articles 99 i 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (d'ara endavant TRLU).

D'acord amb això, el present expedient té per objecte la modificació dels següents punts:

- a) Concreció i regulació de les condicions d'edificabilitat en la Zona de casal urbà, clau 6, sobre edificacions existents.
- b) Canvi de qualificació urbanística a una finca urbana de Tor, sense modificació d'edificabilitat.

1.3. Situació i àmbit

La present modificació és d'aplicació en la totalitat del terme municipal de La Tallada d'Empordà, excepte la modificació b) que els terrenys estan situats al carrer del Pla, número 3 de Tor.

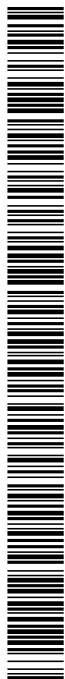
1.4. Formulació i tramitació del document

La present modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal està promoguda per l'Ajuntament de La Tallada d'Empordà, d'acord amb l'establert a l'art. 76.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).

La redacció del present document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena del TRLU, la identitat dels quals consten en el present expedient de tramitació.

La tramitació de la present modificació del POUM de La Tallada d'Empordà queda regulada pels articles 80, 85 i 96 del TRLU.

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-



SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21

1.5. Marc urbanístic i legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i pel Decret Legislatiu d'àmbit autonòmic 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RPU), i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de La Tallada d'Empordà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 2011, publicat en el DOGC 6013 de 25/11/2011.

1.6. Planejament vigent

El planejament municipal vigent en l'actualitat al municipi de La Tallada d'Empordà és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 2011 (DOGC núm. 6013 de 25/11/2011).

1.7. Descripció i justificació de la proposta

La present modificació, tal com hem vist fins ara, se sintetitza en els diversos punts ja enunciats a l'apartat 1.2 referents a la naturalesa, objecte i abast d'aquesta, els quals passen a descriure i justificar.

- a) Concreció i regulació de les condicions d'edificabilitat en la Zona de casal urbà, Clau 6, sobre edificacions existents.

L'actual redacció de les Normes Urbanístiques del POUM de La Tallada d'Empordà preveu en la zona de casal urbà, clau 6, una ampliació del 20 per cent sobre l'edificació existent, sempre conservant aquesta.

Aquesta condició fa que en els casos de tenir edificacions amb manca d'interès, en mal estat o de difícil rehabilitació, no aconsellin el seu manteniment puguin ser enderrocades, i que les noves edificacions conservin la mateixa edificabilitat i els altres paràmetres que consten en la zona de casal urbà, clau 6.

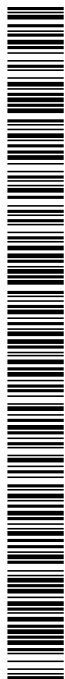
- b) Canvi de qualificació urbanística a una finca urbana de Tor, sense modificació d'edificabilitat.

Els objectius i criteris de la present modificació es poden sintetitzar en:

- Procedir a l'adequació de la qualificació urbanística dels terrenys corresponents a la finca que així el vigent POUM determina en dues zones diferenciades dins d'una única unitat registral i d'ús, de manera que quedi integrada en una única zona adaptada a la seva situació i posicionament dins el context urbà de la població, de tal forma que pugui satisfer les seves necessitats internes de manera conjunta i no com si fossin dues entitats independents.
- En qualsevol cas, s'incorpora com a objectiu també el manteniment del caràcter de les edificacions existents i de les possibles ampliacions en el medi urbà on s'ubica.

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-





- En cap cas, la modificació ha de comportar augment de densitats, edificabilitat i/o d'usos, de tal forma que es mantenen les característiques i paràmetres bàsics previstos inicialment en el vigent POUM.

Per tal d'assolir els objectius exposats la proposta consisteix bàsicament en el canvi de qualificació urbanística dels terrenys corresponents a la finca descrita de forma següent:

Qualificació actual POUM

- Zona de consolidació urbana, clau 2 (amb una superfície de 1.260 m²sl)
- Zona de cases amb pati, clau 3b (amb una superfície de 2.490 m²sl)

Proposta de Qualificació

- Zona de cases amb pati, clau 3a.

Com veiem, una part del terreny passa de clau 2 a 3, és a dir, canvia de zona, però la major part canvia únicament de subzona passant de clau 3b a 3a, en la que canvia únicament algun paràmetre puntual que analitzarem a continuació.

Si comparem una solució i l'altra podem comprovar el següent:

a) Densitat d'habitatge

Es mantenen les densitats residencial

Consolidació urbana, clau 2: Densitat d'1 habitatge cada 150 m² sostre (art. 119.3.1)

Cases amb pati, clau 3b: Densitat d'1 habitatge cada 150 m² sostre (art. 120.3.1)

Cases amb pati, clau 3a: Densitat d'1 habitatge cada 150 m² sostre (art. 120.3.1)

És a dir, es manté la densitat residencial.

b) Parcel·lació

No augmenta el nombre màxim de parcel·les possibles.

Consolidació urbana, clau 2: Superfície mínima 200 m² (art. 119.3.2), 6 parcel·les (1.260m²/200).

Cases amb pati, clau 3b: Superfície mínima 1.000 m² (art. 120.3.2), 2 parcel·les (2.490m²/1.000).

Cases amb pati, clau 3a: Superfície mínima 600 m² (art. 120.3.2), 6 parcel·les (3.750m²/600).

És a dir, el màxim previst en el POUM vigent és de 8 parcel·les i passen a 6 parcel·les amb la modificació, respectant el nombre màxim de parcel·les.

c) Edificabilitat

Consolidació urbana, clau 2: 740 m²sl x 2 plantes = 1.400 m²st (plànol i art. 119.3.4)

Cases amb pati, clau 3b: 2.490 m²sl x 0,20 m²/m² = 498 m²st (art. 120.3.4)

Cases amb pati, clau 3a: 3.750 m²sl x 0,50 m²/m² = 1.875 m²st (art. 120.3.4)

L'edificabilitat màxima passa de 1.978 m²st del POUM a 1.875 m²st amb la proposta de modificació, és a dir, no augmenta l'edificabilitat màxima.

d) Alçades

En tots els casos, les previsions d'alçada és de Planta baixa més una planta pis (art. 119.3.4 i 120.3.6), tant en el POUM vigent com en la nova proposta.

e) Usos

Totes les zonificacions, anteriors i proposades, tenen els mateixos usos regulats en els articles 119.3.7 i 120.3.8.

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

f) Caràcter de les edificacions

La normativa és idèntica per a les zones 2, 3a i 3b, per la qual cosa no varia aquest aspecte amb la modificació proposada (art. 119.4 i 120.4).

1.8. Proposta de modificació

Per tal d'assolir els objectius exposats es proposa la modificació dels referits articles del text normatiu i plànols d'ordenació del POUM de La Tallada d'Empordà. Així, a continuació s'exposa un quadre comparatiu en el qual figura la redacció actual dels articles a modificar i la nova redacció proposada, així com plànol de l'estat actual del POUM i la modificació.

a) Concreció i regulació de les condicions d'edificabilitat en la Zona de casal urbà, clau 6, sobre edificacions existents.

"Article 123. Zona de casal urbà (Clau 6)

(....)

3.4. Edificabilitat i ocupació.

L'edificabilitat i ocupació màximes de la parcel·la seran les existents a l'aprovació del present POUM més una ampliació màxima del 20 per cent, conservant sempre l'edificació antiga.

(....)"

"Article 123. Zona de casal urbà (Clau 6)

(....)

3.4. Edificabilitat i ocupació.

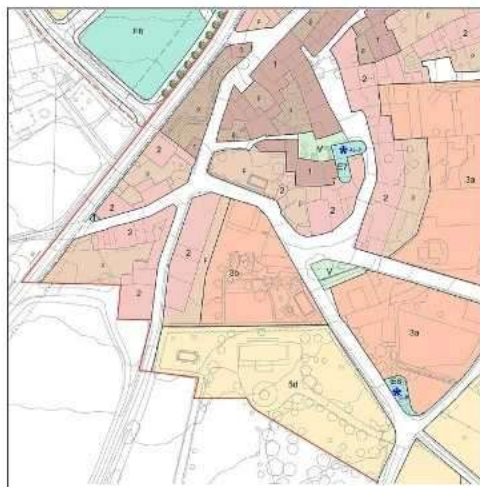
L'edificabilitat i ocupació màximes de la parcel·la seran les existents a l'aprovació del present POUM més una ampliació màxima del 20 per cent, conservant sempre l'edificació antiga.

L'edificació existent, excepte que tingui alguna qualificació d'interès, podrà ser enderrocada.

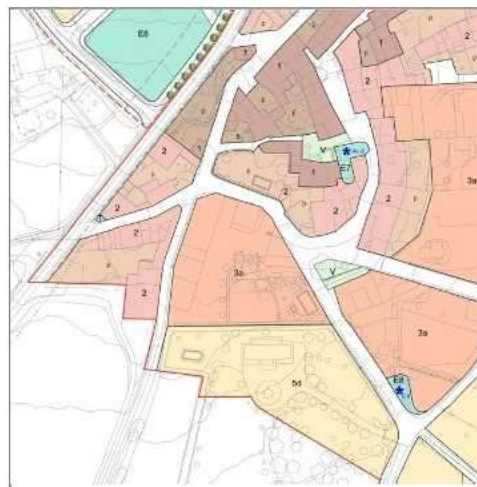
En aquest cas s'aplicarà la normativa de la Zona de casal urbà, clau 6, mantenint com a paràmetres l'edificabilitat i ocupació inicial sobre la qual s'aplicarà l'esmentat 20 per cent, com ampliació màxima.

(....)"

b) Canvi de qualificació urbanística a una finca urbana de Tor, sense modificació d'edificabilitat.



POUM actual. Plànol O.3.2b



Proposta. Plànols O.3.2b

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166

Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32

Pàgina 10 de 20

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48

2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49

3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21

1.9. Participació ciutadana

El procés participatiu de la ciutadania es garanteix en el propi procés de tramitació previst en el TRLU i RLU, i que ha d'acomplir a les seves determinacions legalment establertes a la informació pública del document. S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i consultes individualitzades als organismes afectats.

1.10. Memòria social

La present modificació no incideix en cap tipus d'estàndard que pugui tenir repercussions a efectes d'habitatge social.

1.11. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible

La modificació del POUM no està inclosa en cap dels supòsits de l'article 7.1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, per la qual cosa no s'haurà de sotmetre a avaluació ambiental.

1.12. Assoliment de la mobilitat sostenible

La modificació suposa únicament un ajust de normativa i de la tipologia edificatòria a la finca objecte de modificació sense nova implantació de nous usos o activitats. En conseqüència, la modificació no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, d'acord amb el que estableix l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la present modificació de PGO no ha d'incorporar estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

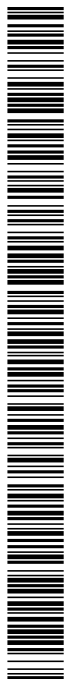
1.13. Sostenibilitat econòmica

Per tal d'acomplir a què determina l'article 59.3.d del TRLU en relació a la documentació que han de contenir els plans d'ordenació urbanística municipal, la present modificació justifica els extrems continguts en aquell.

a) Així, en primer lloc, hem de dir que la present modificació no altera l'equilibri socioeconòmic de la solució vigent continguda en el Pla respecte a la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

b) En segon lloc, la modificació no té efectes sobre els costos d'implantació a càrrec de l'Ajuntament (inversions) ni sobre els ingressos que aquesta implantació pugui generar a l'Ajuntament (cessions d'aprofitament urbanístic i ingressos corrents puntuals d'ICIO, permisos ambientals, impost sobre l'increment del valor dels terrenys,...). L'actuació no té efectes sobre les previsions d'infraestructures i els serveis a càrrec de l'Ajuntament i, per tant, no es modifiquen els costos de manteniment. D'altra banda, la modificació tampoc té efectes sobre els ingressos corrents permanents. Per tot això, no s'altera el balanç fiscal municipal i, en conseqüència, la modificació no genera impacte en les finances públiques.

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-



Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 11 de 20

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21

1.14. Agenda i avaluació econòmica

La present modificació del POUM de La Tallada d'Empordà serà de vigència immediata a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, sense modificar els terminis previstos en el POUM.

Així mateix, la present modificació no ha de tenir repercussió a efectes financers de les actuacions a desenvolupar.

La Tallada d'Empordà, gener del 2019

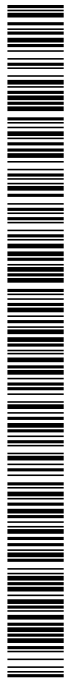
MANUEL FALCO
HUGUET /
num:6658-3

Firmado digitalmente por MANUEL FALCO HUGUET /
num:6658-3
Número de registro: 352610-ES, n.º-Girona, n.º-Colegi
d'Arquitectes de Catalunya i COAC, 0015, n.º-Colegiat
Manuel Falco Huguet, email=MANUEL.
falco@num:6658-3, c=ES, o=MANUEL FALCO HUGUET /
num:6658-3, email=falco@num:6658-3
Fecha: 2019.01.18 08:49:39 +01:00'

MANEL FALCÓ HUGUET
Arquitecte

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 12 de 20

SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

2. NORMATIVA

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21

2. NORMATIVA

DISPOSICIONS GENERALS

Art 1. Àmbit de la modificació

L'àmbit territorial de la present modificació afecta tot el terme municipal de La Tallada d'Empordà i a la finca urbana situada al carrer Pla, número 3 de Tor, segons queda grafiat en plànols.

Art 2. Contingut de la modificació

Els documents que integren aquesta modificació puntual són els següents:

1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Plànols

Art 3. Compliment del POUM

El contingut normatiu de la present modificació puntual s'ha d'entendre substitutori i complementari del contingut en el POUM, que serà d'aplicació universal en tot allò que no es faci referència específica.

Art 4. Vigència i aplicació de la modificació

El present document entrarà en vigor i serà executiu i d'aplicació immediata a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i la seva vigència serà indefinida.

Art 5. Obligacions

Els particulars, igual que l'Administració, estaran obligats a complir les disposicions contingudes en aquesta modificació.

DISPOSICIONS GENERALS

Art 6. Paràmetres de regulació

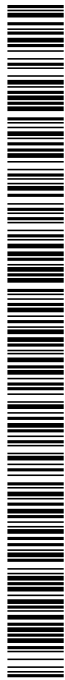
Les determinacions normatives proposades en la present modificació puntual del POUM de La Tallada d'Empordà es concreta en la modificació de l'article que es detalla a continuació.

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-



Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 14 de 20

SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



a) Modificació de l'articulat referent a la zona de casal urbà (clau 6)

Modificació de l'article 123 del POUM: es modifica l'apartat 3.4, que resta redactat de la manera següent:

Article 123. Zona de casal urbà (clau 6)

(....)

3.4. Edificabilitat i ocupació.

L'edificabilitat i ocupació màximes de la parcel·la seran les existents a l'aprovació del present POUM més una ampliació màxima del 20 per cent.

L'edificació existent, excepte que tingui alguna qualificació d'interès, podrà ser enderrocada.

En aquest cas s'aplicarà la normativa de la Zona de casal urbà, clau 6, mantenint com a paràmetres l'edificabilitat i ocupació inicial sobre la qual s'aplicarà l'esmentat 20 per cent, com ampliació màxima.

(....)"

La Tallada d'Empordà, gener de 2019

MANUEL FALCO
HUGUET /
num:6658-3

Firmado digitalmente por MANUEL FALCO HUGUET /
num:6658-3
Número de reconocimiento: EP6-e-ES-20190118-000001-2019
El Firmante es: MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3
Nombre completo: MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3
Correo electrónico: MANUEL.FALCO@ajuntamentdemporda.cat
Fecha: 2019.01.18 08:48:19 +01:00

MANEL FALCÓ HUGUET
Arquitecte

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166

Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32

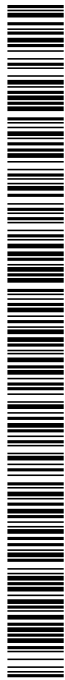
Pàgina 15 de 20

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48

2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49

3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



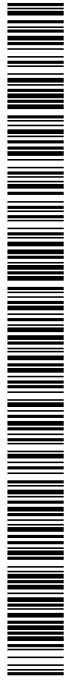
Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunit en sessió de 22 de gener de 2019.-

3. PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 16 de 20

SIGNATURES

1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



ÍNDEX PLÀNOLS

- I1. Situació i emplaçamentE: 1/25.000 – 1/5.000
- I2. Planejament vigent POUME: 1/2.500
- I3. Topogràfic. Estat actualE: 1/2.000
- 0.3.2b Ordenació detallada de Sòl urbà i urbanitzableE: 1/2.000

Document aprovat inicialment per Acord del Ple reunint en sessió de 22 de gener de 2019.-

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 18 de 20

SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://atalladademporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



22 de gener de 2019
Falcó Huguet / Arquitectes
Ajuntament de Tallada d'Empordà

12
CIBER 2019
REF. 034/19

PLANEJAMENT VIGENT POUIM
A3 E: 1:2.500

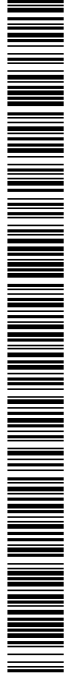


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA TALLADA D'EMPORDÀ
Modificació puntual número 2 referent al Sol Urbà SU

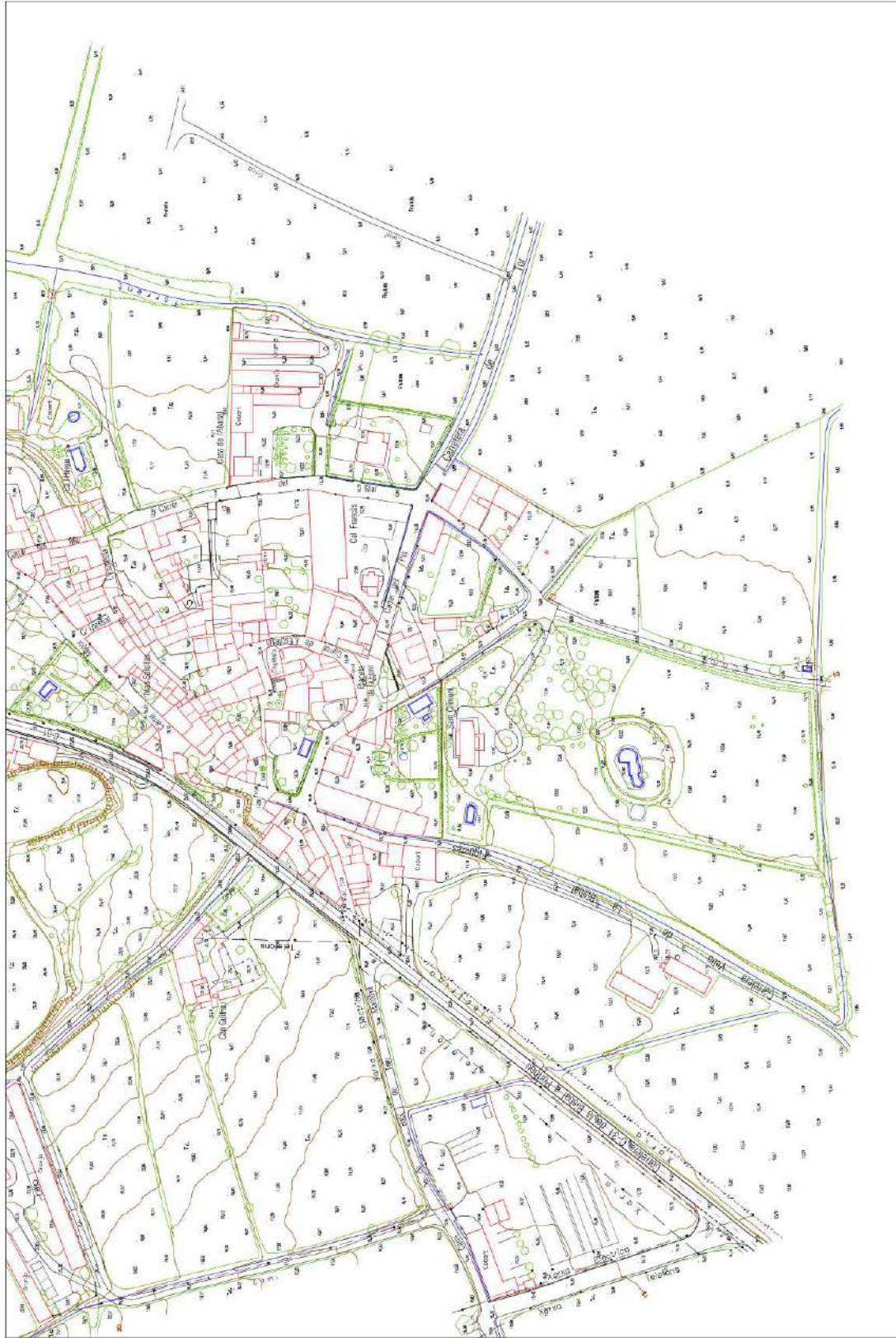
FALCÓ HUGUET / ARQUITECTES
Ajuntament de Tallada d'Empordà
22 de gener de 2019

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latallada_Gde, 05/02/2019 15:21



AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://atalladademporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



2019 (Revisió 01) - 17/05/2019 (14:11) - 18/01/2019 (08:48) - 05/02/2019 (15:21)
2019 (Revisió 01) - 17/05/2019 (14:11) - 18/01/2019 (08:48) - 05/02/2019 (15:21)
2019 (Revisió 01) - 17/05/2019 (14:11) - 18/01/2019 (08:48) - 05/02/2019 (15:21)

FALCÓ HUGUET / ARQUITECTES
Ajuntament de Tallada d'Empordà
C/ Major, 10 - 17100 TALLADA D'EMPORDÀ (Girona) - T. 972 52 11 00 - F. 972 52 11 01 - E. info@atallada.cat

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA TALLADA D'EMPORDÀ
Modificació puntual número 2 referent al sòl urbà SU

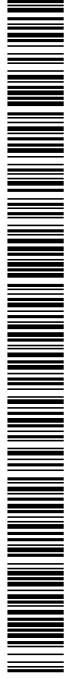


TOPOGRÀFIC - ESTAT ACTUAL
A3 E: 1:2.000
0 100 200 300 400 500

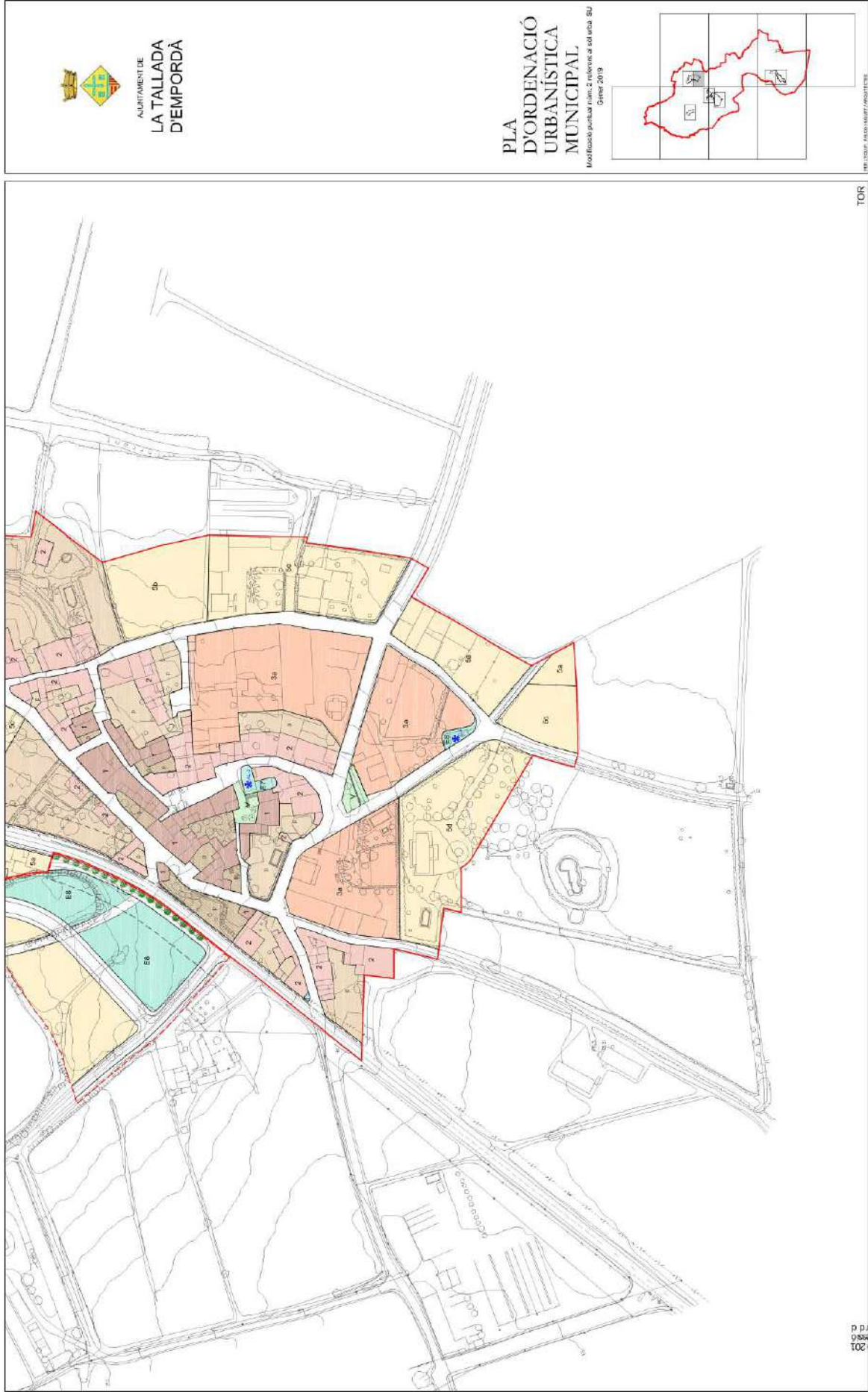
13
GENYER 2019
REF: 050416

Codi Segur de Verificació: c7257b86-3f4c-4d42-80a7-9ce6e03a73cd
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_4039166
Data d'impressió: 05/02/2019 15:21:32
Pàgina 20 de 20

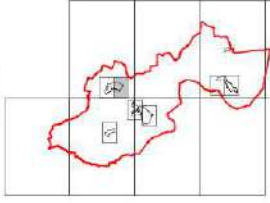
SIGNATURES
1.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:48
2.- MANUEL FALCO HUGUET / num:6658-3, 18/01/2019 08:49
3.- latalada_Gde, 05/02/2019 15:21



AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://lataladademorda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Cod Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Modificació puntual núm. 2 referent al sòl urbà SU
Gener 2019



0.3.2 ORDENACIÓ DETALLADA SÒL URBÀ I URBANITZABLE
ESCALA: A1 - 1:50.000, A3 - 1:10.000

Legend and technical specifications including symbols for urbanization, infrastructure, and zoning.