

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA TALLADA D'EMPORDÀ**

Modificació puntual número 3 referent al Sòl No Urbanitzable SNU

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA TALLADA D'EMPORDÀ**

Modificació puntual número 3 referent al Sòl No Urbanitzable SNU

El present document consta de:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
2. NORMATIVA
3. PLÀNOLS

## **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

## **ÍNDEX MEMÒRIA**

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació
- 1.3. Situació i àmbit
- 1.4. Formulació i tramitació del document
- 1.5. Marc urbanístic i legal
- 1.6. Planejament vigent
- 1.7. Descripció i justificació de la proposta
- 1.8. Proposta de modificació
- 1.9. Participació ciutadana
- 1.10. Memòria social
- 1.11. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible
- 1.12. Assoliment de la mobilitat sostenible
- 1.13. Sostenibilitat econòmica
- 1.14. Agenda i avaluació econòmica

## **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

### **1.1. Antecedents**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de la Tallada d'Empordà va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 2011 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6013 de 25 de novembre de 2011.

### **1.2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació**

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística del municipi de la Tallada d'Empordà i el seu objecte és el canvi o nou redactat d'un article i un plànol del vigent POUM per tal d'adequar el seu redactat i el canvi de qualificació urbanística dels terrenys d'unes finques de sòl no urbanitzable, propietat de l'Ajuntament.

La present modificació no augmenta l'edificabilitat o sostre edificable, ni la densitat de l'ús residencial ni la seva intensitat prevista en el pla, amb la qual cosa no es requereix increment de reserves per a sistemes urbanístics, als efectes del que preveuen els articles 99 i 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el *Text refós de la Llei d'urbanisme* modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (d'ara endavant TRLU).

D'acord amb això, el present expedient té per objecte la modificació dels següents punts:

- a) Concreció i regulació de les condicions d'edificació de les construccions ramaderes existents en sòl no urbanitzable.
- b) Canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys situats en sòl no urbanitzable (SNU3-PE), propietat de l'Ajuntament, per a la seva classificació com a Serveis Tècnics.

### **1.3. Situació i àmbit**

La present modificació és d'aplicació en la totalitat del terme municipal de La Tallada d'Empordà, excepte la modificació b) que el terreny està situat a la parcel·la 133 del Polígon 2.

### **1.4. Formulació i tramitació del document**

La present modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal està promoguda per l'Ajuntament de La Tallada d'Empordà, d'acord amb l'establert a l'art. 76.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).

La redacció del present document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena del TRLU, la identitat dels quals consten en el present expedient de tramitació.

La tramitació de la present modificació del POUM de La Tallada d'Empordà queda regulada pels articles 80, 85 i 96 del TRLU.

## 1.5. Marc urbanístic i legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la *Llei de sòl*, i pel Decret Legislatiu d'àmbit autonòmic 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la *Llei d'urbanisme* (TRLU) modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de *modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme*, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el *Reglament de la Llei d'urbanisme* (RPU), i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el *Reglament de protecció de la legalitat urbanística* (RPLU)

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal* (POUM) del municipi de La Tallada d'Empordà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 2011, publicat en el DOGC 6013 de 25/11/2011.

## 1.6. Planejament vigent

El planejament municipal vigent en l'actualitat al municipi de La Tallada d'Empordà és el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal* (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 2011 (DOGC núm. 6013 de 25/11/2011).

## 1.7. Descripció i justificació de la proposta

La present modificació, tal com hem vist fins ara, se sintetitza en els diversos punts ja enunciats a l'apartat 1.2 referents a la naturalesa, objecte i abast d'aquesta, els quals passen a descriure i justificar.

a) *Concreció i regulació de les condicions d'edificació de les construccions ramaderes existents en sòl no urbanitzable.*

L'actual redacció de les Normes Urbanístiques del POUM de La Tallada d'Empordà preveu en "l'article 148- Construccions ramaderes" en l'apartat 2 sobre explotacions ramaderes existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del POUM que estiguin situades a uns 400 metres de qualsevol límit classificat d'urbà o urbanitzable residencial, podran doblar la seva superfície, amb un màxim de 800 m<sup>2</sup> d'ampliació.

Aquesta condició fa que les explotacions ramaderes legalment implantades puguin ampliar amb les mateixes condicions anteriors, sempre i quan l'ampliació estigui situada a més de 400 metres dels límits referenciats anteriorment del sòl urbà i urbanitzable residencial.

La Normativa vigent sobre el Sòl No Urbanitzable en la seva Secció Tercera defineix:

### **" SECCIÓ TERCERA - CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

(... )

#### **Art. 148 – Construccions ramaderes**

*1. Les construccions ramaderes de nova implantació en sòl no urbanitzable, sens perjudici del que aquest Pla determini per a cada zona, han de complir les següents condicions:*

- a) *Les construccions se situaran preferentment en llocs assolellats i ventilats, i preferentment, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.*

- b) *Les distàncies entre noves instal·lacions i/o ampliacions i les existents i el sòl urbà i urbanitzable residencial seran les determinades en la legislació sectorial per a cada tipus. En el cas d'activitats per a les quals la legislació sectorial no disposi altra cosa, la distància mínima per a noves explotacions o ampliacions serà de 500 metres. En qualsevol cas, en noves implantacions, la distància mínima per a qualsevol tipus de construccions ramaderes serà de 100 metres a l'eix de carreteres, 30 metres a l'eix de camins i 50 metres a habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris.*
- c) *Les construccions seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 10 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària. La llargada no serà superior a 110 m. El sostre edificable no serà superior de 0,10 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> parcel·la, amb un màxim de 1.000 m<sup>2</sup> i ocupació màxima de 500 m<sup>2</sup>. Per sobre d'aquests l·lindars la tramitació se subjectarà al procediment de l'article 48 del TRLU i el 57 del seu Reglament.*
- d) *Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.*
- e) *En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final.*
- f) *Es prohibeixen els paraments que no siguin específicament fets per anar vistos; en cas contrari s'hauran d'arrebossar i pintar.*
- g) *Els materials, tractament i colors de les cobertes garantiran una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn, no admetent-se les cobertes de fibrociment de color gris natural.*

*2. Les explotacions ramaderes existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla que estiguin situades a un mínim de 400 metres de qualsevol límit classificat d'urbà o urbanitzable residencial, podran doblar la seva superfície, amb un màxim de 800 m<sup>2</sup> d'ampliació, sempre i quan s'adaptin a l'establert a les lletres d, e, f i g del punt anterior d'aquest article i als plans i normatives aplicables.*

*3. L'Ajuntament podrà redactar una ordenança municipal que estableixi els límits de dejeccions ramaderes amb indicació de les quantitats d'abocament, prevalent les explotacions ramaderes tradicionals en front de les intenses.*

*(...)"*

*b) Canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys situats en sòl no urbanitzable (SNU3-PE), propietat de l'Ajuntament, per a la seva classificació com a Serveis Tècnics.*

Els objectius i criteris de la present modificació es poden sintetitzar en:

- Procedir a l'adequació de la qualificació urbanística dels terrenys corresponents a dos finques situades en sòl no urbanitzable (SNU3-PE) del vigent POUM, que per necessitat del municipi es requereix que es destinin a Serveis Tècnics.
- En cap cas, la modificació ha de comportar augment de densitats, edificabilitat i/o d'usos, de tal forma que es mantenen les característiques i paràmetres bàsics previstos inicialment en el vigent POUM.
- Al mateix de donar compliment a l'acord signat entre l'Ajuntament i el propietari del sòl, el 6 de juny de 1997 en que s'especifica el següent:

*" MANIFESTEN I ACORDEN:*

*a) Que l'Ajuntament de La Tallada d'Empordà ha projectat la construcció d'un dipòsit general pel subministrament d'aigua als veïns de les poblacions de Marenyà, Tor i La Tallada, que es pretén ubicar a la finca 133 del polígon 2, de 5.005m<sup>2</sup>. Per ser la més adequada segons els estudis tècnics i memòria del projecte de l'obra.*

*b) Que el senyor Martí Teixidor, com a legal propietari de la citada finca, cedeix a perpetuïtat a l'Ajuntament la superfície de 500m<sup>2</sup> que es segreguen de la part sud de la finca, destinats expressament a la construcció del dipòsit i equipament necessari per al seu funcionament.*

*(...)"*

## 1.8. Proposta de modificació

Per tal d'assolir els objectius exposats es proposa la modificació del referit article del text normatiu i plànol d'ordenació del POUM de La Tallada d'Empordà. Així, a continuació s'exposa un quadre comparatiu en el qual figura la redacció actual dels articles a modificar i la nova redacció proposada, així com plànol de l'estat actual del POUM i la modificació.

### a) Concreció i regulació de les condicions d'edificació de les construccions ramaderes existents en sòl no urbanitzable.

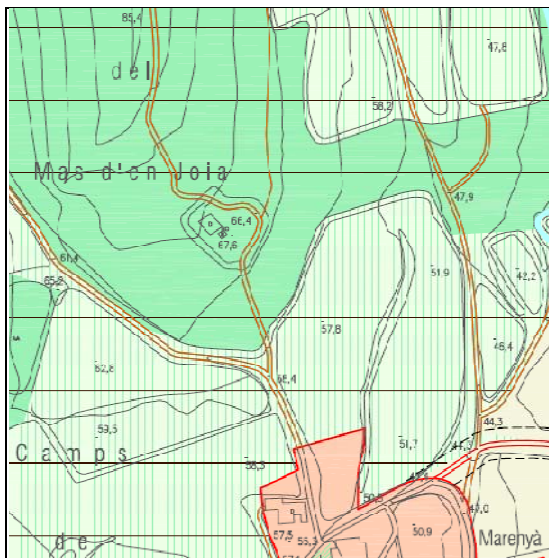
"Article 148. Construccions ramaderes  
(....)

2. Les explotacions ramaderes existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla que estiguin situades a un mínim de 400 metres de qualsevol límit classificat d'urbà o urbanitzable residencial, podran doblar la seva superfície, amb un màxim de 800 m2 d'ampliació, sempre i quan s'adaptin a l'establert a les lletres d, e, f i g del punt anterior d'aquest article i als plans i normatives aplicables.  
(....)"

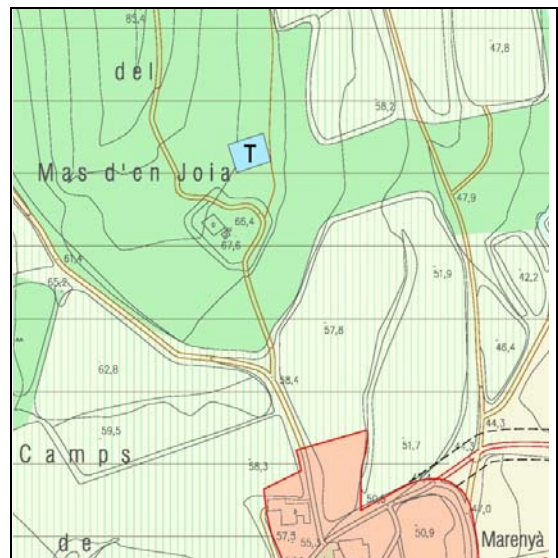
" Article 148. Construccions ramaderes  
(....)

2. Les explotacions ramaderes existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla, **les ampliacions s'hauran de situar a un mínim de 400m** de qualsevol límit classificat d'urbà o urbanitzable residencial, podran doblar la seva superfície, amb un màxim de 800 m2 d'ampliació, sempre i quan s'adaptin a l'establert a les lletres d, e, f i g del punt anterior d'aquest article i als plans i normatives aplicables.  
(....)"

### b) Canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys situats en sòl no urbanitzable (SNU3-PE), propietat de l'Ajuntament, per a la seva classificació com a Serveis Tècnics.



POUM actual. Plànol O.2.2



Proposta. Plànol O.2.2

## 1.9. Participació ciutadana

El procés participatiu de la ciutadania es garanteix en el propi procés de tramitació previst en el TRLU i RLU, i que ha d'acomplir a les seves determinacions legalment establertes a la informació pública del document. S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i consultes individualitzades als organismes afectats.

### **1.10. Memòria social**

La present modificació no incideix en cap tipus d'estàndard que pugui tenir repercussions a efectes d'habitatge social.

### **1.11. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible**

La modificació del POUM no està inclosa en cap dels supòsits de l'article 7.1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, *d'avaluació ambiental de plans i programes*, per la qual cosa no s'haurà de sotmetre a avaluació ambiental.

### **1.12. Assoliment de la mobilitat sostenible**

La modificació suposa únicament un ajust de normativa i de la tipologia edificatòria a la finca objecte de modificació sense nova implantació de nous usos o activitats. En conseqüència, la modificació no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, d'acord amb el que estableix l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de *Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada*, la present modificació de PGO no ha d'incorporar estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

### **1.13. Sostenibilitat econòmica**

Per tal d'acomplir a què determina l'article 59.3.d del TRLU en relació a la documentació que han de contenir els plans d'ordenació urbanística municipal, la present modificació justifica els extrems continguts en aquell.

a) Així, en primer lloc, hem de dir que la present modificació no altera l'equilibri socioeconòmic de la solució vigent continguda en el Pla respecte a la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

b) En segon lloc, la modificació no té efectes sobre els costos d'implantació a càrrec de l'Ajuntament (inversions) ni sobre els ingressos que aquesta implantació pugui generar a l'Ajuntament (cessions d'aprofitament urbanístic i ingressos corrents puntuals d'ICIO, permisos ambientals, impost sobre l'increment del valor dels terrenys,...). L'actuació no té efectes sobre les previsions d'infraestructures i els serveis a càrrec de l'Ajuntament i, per tant, no es modifiquen els costos de manteniment. D'altra banda, la modificació tampoc té efectes sobre els ingressos corrents permanents. Per tot això, no s'altera el balanç fiscal municipal i, en conseqüència, la modificació no genera impacte en les finances públiques.

### **1.14. Agenda i avaluació econòmica**

La present modificació del POUM de La Tallada d'Empordà serà de vigència immediata a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, sense modificar els terminis previstos en el POUM.

Així mateix, la present modificació no ha de tenir repercussió a efectes financers de les actuacions a desenvolupar.

La Tallada d'Empordà, octubre del 2019

MANEL FALCÓ HUGUET  
Arquitecte

## **2. NORMATIVA**

## **2. NORMATIVA**

### DISPOSICIONS GENERALS

#### **Art 1. Àmbit de la modificació**

L'àmbit territorial de la present modificació afecta tot el terme municipal de La Tallada d'Empordà i a la finca urbana situada al carrer Pla, número 3 de Tor, segons queda grafiat en plànols.

#### **Art 2. Contingut de la modificació**

Els documents que integren aquesta modificació puntual són els següents:

1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Plànols

#### **Art 3. Compliment del POUM**

El contingut normatiu de la present modificació puntual s'ha d'entendre substitutori i complementari del contingut en el POUM, que serà d'aplicació universal en tot allò que no es faci referència específica.

#### **Art 4. Vigència i aplicació de la modificació**

El present document entrarà en vigor i serà executiu i d'aplicació immediata a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i la seva vigència serà indefinida.

#### **Art 5. Obligacions**

Els particulars, igual que l'Administració, estaran obligats a complir les disposicions contingudes en aquesta modificació.

### DISPOSICIONS GENERALS

#### **Art 6. Paràmetres de regulació**

Les determinacions normatives proposades en la present modificació puntual del POUM de La Tallada d'Empordà es concreta en la modificació de l'article que es detalla a continuació.

**a) Modificació de l'articulat referent a la zona de Sòl No Urbanitzable**

**Modificació de l'article 148 del POUM:** es modifica l'apartat 2, que resta redactat de la manera següent:

**Article 148. Construccions ramaderes**

(...)

2. Les explotacions ramaderes existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla, les ampliacions s'hauran de situar a un mínim de 400m de qualsevol límit classificat d'urbà o urbanitzable residencial, podran doblar la seva superfície, amb un màxim de 800 m2 d'ampliació, sempre i quan s'adaptin a l'establert a les lletres d, e, f i g del punt anterior d'aquest article i als plans i normatives aplicables.

(...)"

La Tallada d'Empordà, octubre de 2019

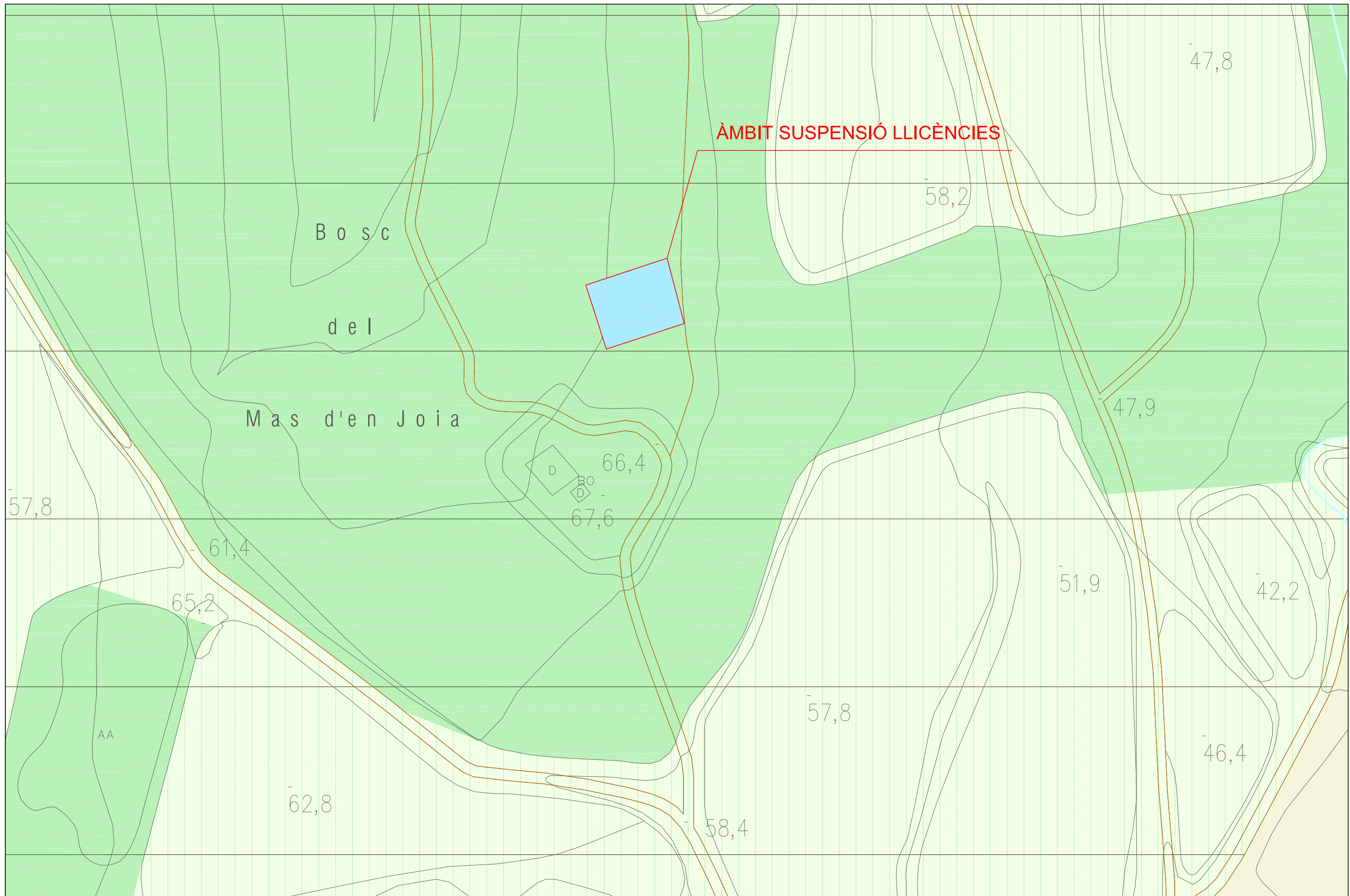
MANEL FALCÓ HUGUET  
Arquitecte

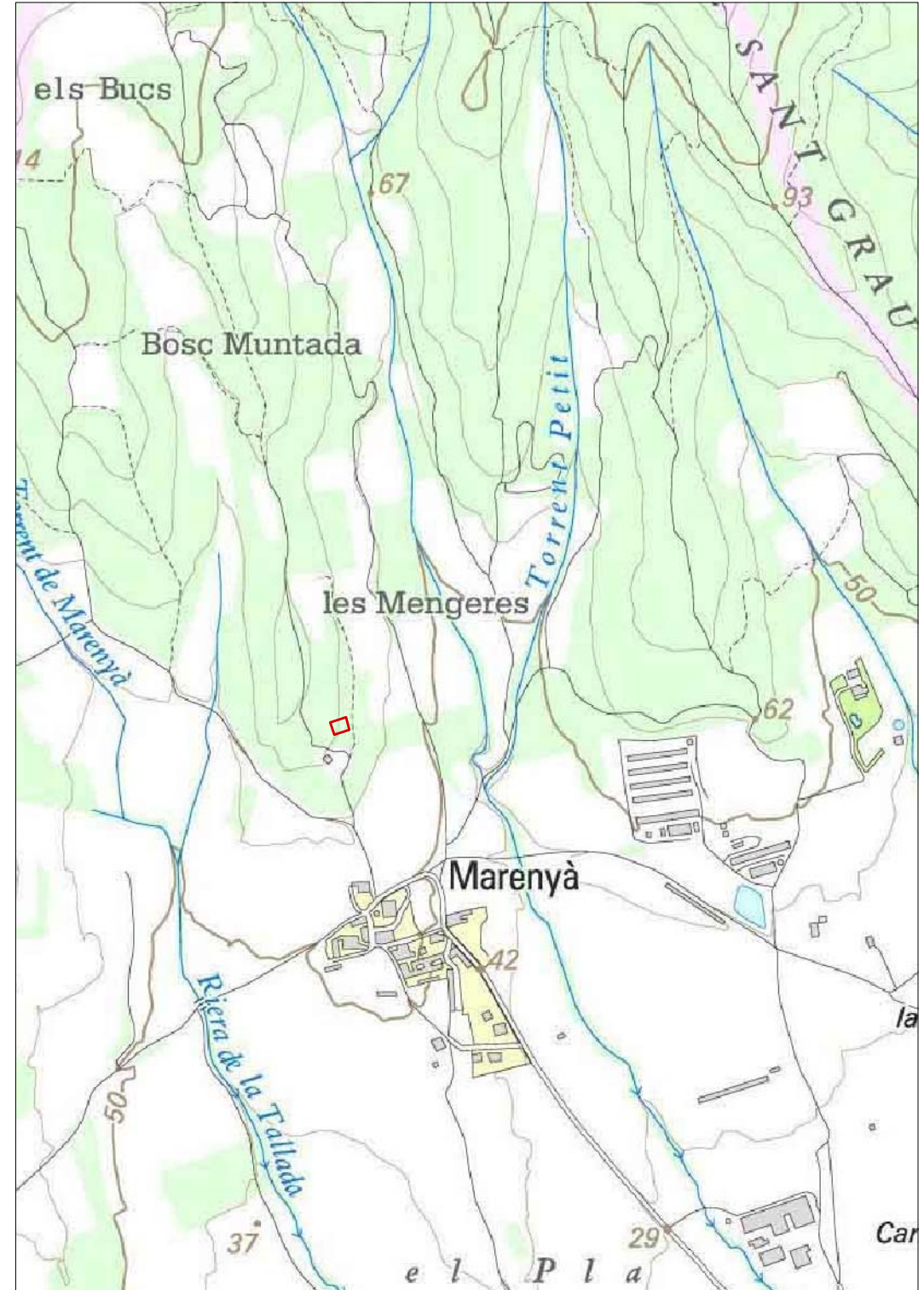
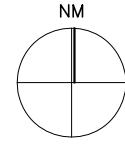
### **3. PLÀNOLS**

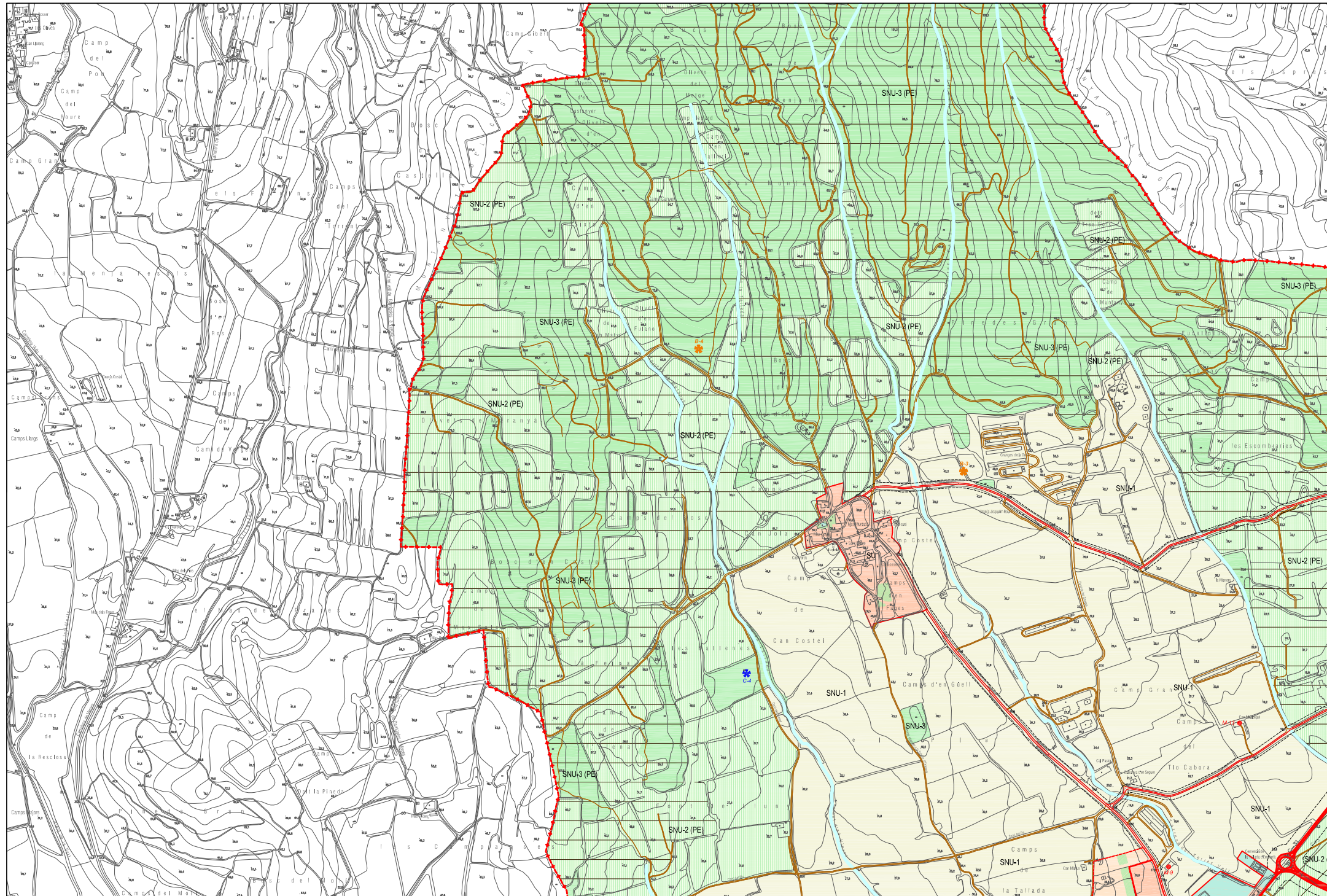
## ÍNDIX PLÀNOLS

---

|       |  |                        |
|-------|--|------------------------|
| 0.    | Àmbit de Suspensió de llicències .....           | E: 1.1000              |
| 11.   | Situació i emplaçament .....                     | E: 1/25.000 – 1/10.000 |
| 12.   | Planejament vigent POUM .....                    | E: 1/12.000            |
| 0.2.2 | Ordenació detallada de Sòl No Urbanitzable ..... | E: 1/5.000             |



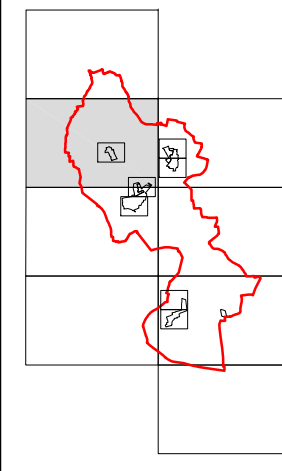




AJUNTAMENT DE  
LA TALLADA  
D'EMPORDÀ

PLA  
D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA  
MUNICIPAL

Juliol 2011



| SISTEMES   | SISTEMA D'EQUIPAMENTS (E)  | SÒL URBÀ I URBANITZABLE   | SÒL URBANITZABLE                                 | ÀMBITS  | PROTECCIONS  | HIDROGRÀFIC  | SÒL NO URBANITZABLE   | CLASSIFICACIÓ DEL SÒL   |
|--|--|---|--|---|--|--|---|---|
| <b>SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES</b><br>XARXA VIÀRIA (VI)<br>XARXA VIÀRIA DE CARRETERES<br>XARXA VIÀRIA BÀSICA<br>XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA<br>XARXA VIÀRIA TERCIÀRIA<br>PROTECCIÓ D'EDIFICACIÓ<br><b>SISTEMA D'ESPÀIS LIBRES (L)</b><br>JARDINS, PLACES I PASSEIGS<br><b>SISTEMA DE SERVIS TÈCNICS (T)</b><br>SERVIS TÈCNICS | E1 DOCENT<br>E2 SANITARI-ASSISTENCIAL<br>E3 ADMINISTRATIU<br>E4 SOCIOCULTURAL<br>E5 ESPORTIU<br>E6 CEMENTIRI<br>E7 RELIGIÓS<br>E8 RESERVADEBES US ASSIGNAT<br><b>SISTEMA HIDROGRÀFIC (H)</b><br>LLERA DE RAUS I RIERES | <b>SÒL URBÀ</b><br>1 NUCLI HISTÒRIC<br>2 CONSOLIDACIÓ URBANA<br>3 CASES AMB PATI<br>4 CASES EN FILERA<br>5 CASES AÏLLADES<br>6 CASAL URBÀ<br>7 COMERCIAL ESPECÍFICA<br>8 ACTIVITATS ECONÒMIQUES | <b>SÒL URBANITZABLE</b><br>1 LA TALLADA<br>2 TOR | DELIMITACIÓ SÒL URBÀ<br>DELIMITACIÓ SÒL URBANITZABLE DELIMITAT<br>DELIMITACIÓ POLÍSGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA | <b>PATRIMONI</b><br>BICN (ANU / BCN) (AL)<br>JACIMENT ARQUEOLÒGIC<br>PATRIMONI CULTURAL<br>NATURALS DE VALOR<br><b>CATALÈG MASES I CASES RURALS</b><br>MASA I CASA RURAL | ZONA DE POLICIA (100 m)<br>ZONA DE SERVITUD (5 m)<br>PEN I XX 2000 (NI)<br>DELIMITACIÓ<br>INFRAESTRUCTURES<br>PROTECCIÓ EDIFICACIÓ | SNU1 AGRÍCOLA<br>SNU2 AGRÍCOLA D'ESPECIAL PROTECCIÓ<br>SNU3 FORESTAL D'ESPECIAL PROTECCIÓ<br>PROTECCIÓ ESPECIAL<br>PROTECCIÓ TERRITORIAL D'INTERÉS AGRARI I O PAISSATGÍSTIC | LÍMIT TERME MUNICIPAL<br>LÍMIT SÒL URBÀ<br>LÍMIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT<br>SU SÒL URBÀ<br>SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT<br>SNU SÒL NO URBANITZABLE |

**0.2.2** ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL NO URBANITZABLE

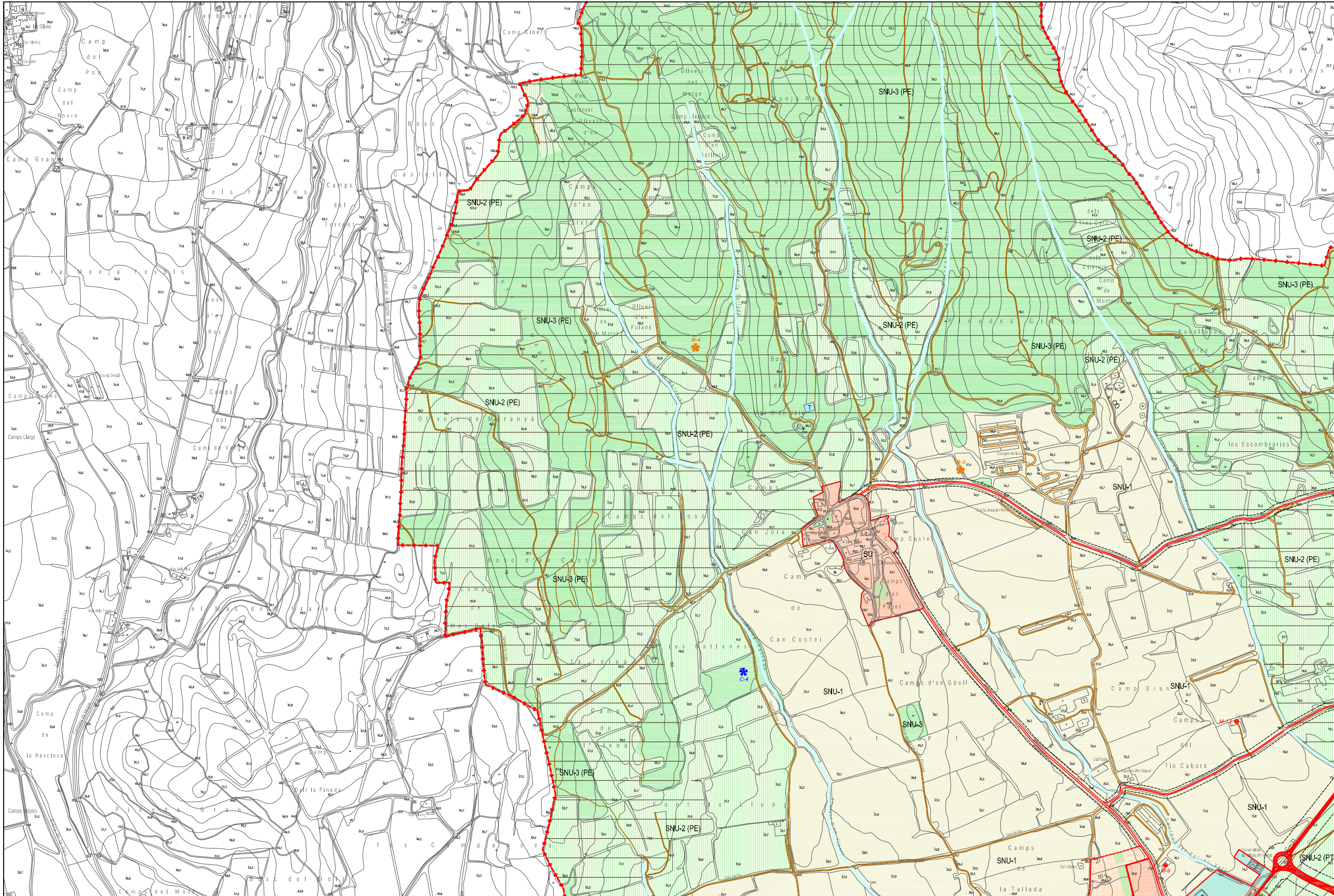
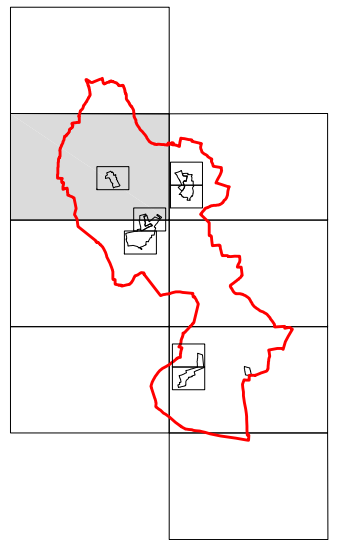
ESCALA  
 A1 - 1/5.000      A3 - 1/10.000



AJUNTAMENT DE  
**LA TALLADA  
D'EMPORDÀ**

**PLA  
D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA  
MUNICIPAL**

Modificació puntual núm. 3  
referent al sòl no urbanitzable SNU  
Octubre 2019



|  |   |   |   |   |  |  |  |  |
|--|---|---|---|---|--|--|--|--|
| <b>SISTEMES</b><br><b>SISTEMA VIARI (V)</b><br>XARXA VIÀRIA DE CARRETERES<br>XARXA VIÀRIA BÀSICA<br>XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA<br>PROTECCIÓ D'EDIFICACIÓ<br><b>SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES (V)</b><br>JARDINS, PLACES I PASSEIGS<br><b>SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (T)</b><br>SERVEIS TÈCNICS | <b>SISTEMA D'EMPLUMENTS (E)</b><br>E1 DOCENT<br>E2 SANITARI-ASSISTENCIAL<br>E3 ADMINISTRATIU<br>E4 SOCIO-CULTURAL<br>E5 ESPORTIU<br>E6 CEMENTIRI<br>E7 RELIGIOS<br>E8 RESERVA/SENSE US ASSIGNAT | <b>SÒL URBÀ I URBANITZABLE</b><br><b>SÒL URBÀ</b><br>1 NUCLI HISTÒRIC<br>2 CONSOLIDACIÓ URBANA<br>3 CASES AMB PATI<br>4 CASES EN FILERA<br>5 CASES AÏLLADES<br>6 CASAL URBÀ<br>7 COMERCIAL ESPECÍFICA<br>8 ACTIVITATS ECONÒMIQUES | <b>SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL</b><br>DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL<br>SUD-1 LA TALLADA<br>SUD-2 TOR | <b>ÀMBITS</b><br>SU DELIMITACIÓ SÒL URBÀ<br>SUD DELIMITACIÓ SÒL URBANITZABLE DELIMITAT<br>PA DELIMITACIÓ POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA | <b>PROTECCIONS</b><br><b>PATRIMONI</b><br>A BCIN (AN) / BCIL (AL)<br>B JACIMENT ARQUEOLÒGIC<br>C PATRIMONI CULTURAL<br>D NATURALS DE VALOR<br><b>CATÀLEG MASIES I CASES RURALS</b><br>M MASIA / CASA RURAL | <b>HIDROGRÀFIC</b><br>ZONA DE POLICIA (100 m)<br>ZONA DE SERVIDUM (5 m)<br>PEIN I XN 2000 (XN)<br>DELIMITACIÓ<br><b>INFRAESTRUCTURES</b><br>PROTECCIÓ EDIFICACIÓ | <b>SÒL NO URBANITZABLE</b><br>SNU1 AGRÍCOLA<br>SNU2 AGRÍCOLA D'ESPECIAL PROTECCIÓ<br>SNU3 FORESTAL D'ESPECIAL PROTECCIÓ<br>PEI PROTECCIÓ ESPECIAL<br>PATRIMONI TERRITORIAL D'INTERES AGRARI I O PAISSAGÍSTIC | <b>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</b><br>LÍMIT TERME MUNICIPAL<br>SU LÍMIT SÒL URBÀ<br>SUD LÍMIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT<br>SU SÒL URBÀ<br>SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT<br>SNU SÒL NO URBANITZABLE |
|--|---|---|---|---|--|--|--|--|

**0.2.2 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL NO URBANITZABLE**

ESCALA  
 A1 - 1/5.000      A3 - 1/10.000