
TEXT REFÓS
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "LES OLIVERES"
MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL C/ PAÍS VALENCIÀ

La Jonquera (Alt Empordà)

Juny 2024

ÍNDEX

TEXT REFÓS
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR “LES OLIVERES”
Modificacions introduïdes al carrer País Valencià

LA JONQUERA

ÍNDIX

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXES

MEMÒRIA

1. Antecedents. Planejament urbanístic
2. Objecte del present document
3. Descripció dels treballs realitzats
 - 3.1. Estat inicial del carrer País Valencià en el desenvolupament del PPU SUD-3 sector industrial Les Oliveres i el seu projecte d'urbanització aprovat definitivament el 25 de juliol de 2002
 - 3.2. Estat final del carrer País Valencià en el desenvolupament de la Modificació Puntual MP nº 3 PPU de l'any 2010 amb la supressió del vial País Valencià
4. Pressupost dels treballs de supressió dels acabats superficials del carrer País Valencià i de la modificació de les xarxes de serveis

ANNEXES

- | | |
|----------|---|
| Annex 1. | Recull planejament urbanístic vigent. |
| Annex 2. | Reportatge fotogràfic |
| Annex 3. | Informació Companyies de Serveis. Plataforma E-wise al carrer País Valencià |
| Annex 4. | Justificació de preus |
| Annex 5. | Acord Ajuntament. Documentació complementaria sol·licitada per prosseguir tramitació urbanització Gran Jonquera |

DOCUMENT NÚM. 2. PRESSUPOST

1. Amidaments
2. Quadre de preus núm. 1
3. Quadre de preus núm. 2
4. Pressupost d'execució material
5. Pressupost d'execució per contracte

DOCUMENT NÚM. 3. PLÀNOLS

1. Situació, emplaçament i índex (1 full) e: 1/10000
2. Planejament urbanístic vigent
 - 2.1. MP nº 2 del PP sector 13 “Les Oliveres” any 2009 (1 full) e: 1/2000
 - 2.2. MP nº 3 del PP sector 13 “Les Oliveres” any 2010 (1 full) e: 1/2000
3. Estat carrer País Valencià segons projecte d'urbanització any 2002
 - 3.1. Pavimentació i enllumenat viari. Plantes (1 full) e: 1/1000
 - 3.2. Clavegueram. Pluvials i residuals. Plantes (1 full) e: 1/1000
 - 3.3. Electricitat. Mitja i baixa tensió (1 full) e: 1/1000
 - 3.4. Aigua potable i gas. Plantes (1 full) e: 1/1000
 - 3.5. Telefonía i telecomunicacions. Planta (1 full) e: 1/1000
4. Estat carrer País Valencià i modificació de les xarxes de serveis, segons desenvolupament MP nº 3 del sector 13 “Les Oliveres”
 - 4.1. Demolicions i enllumenat viari. Plantes (1 full) e: 1/1000
 - 4.2. Clavegueram. Pluvials i residuals. Plantes (1 full) e: 1/1000
 - 4.3. Electricitat. Mitja i baixa tensió (1 full) e: 1/1000
 - 4.4. Aigua potable i gas. Plantes (1 full) e: 1/1000
 - 4.5. Telefonía i telecomunicacions. Planta (1 full) e: 1/1000

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXES

1. MEMÒRIA

TEXT REFÓS
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "LES OLIVERES"
Modificacions introduïdes al carrer País Valencià

LA JONQUERA

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

En relació a la urbanització Gran Jonquera que correspon al sector "Les Oliveres" 13A, la societat INVEST LA JONQUERA S.L., va presentar a l'Ajuntament de La Jonquera, en data 22 de juny de 2023, la Documentació gràfica refosa de les infraestructures de serveis urbans executades.

El Pla Parcial "Les Oliveres" va ser aprovat en data 19 de desembre de 1991, i el projecte d'urbanització en sessió plenària el 25 de juliol de 2002. Posteriorment s'han tramitat successives modificacions puntuals del Pla Parcial, les números 1, 2 i 3, aprovades definitivament entre els anys 2005 i 2010.

La modificació puntual del PPU "Les Oliveres" núm. 3 i última, incloïa la desafectació del vial anomenat "País Valencià" i establia que calia tramitar un projecte d'urbanització amb les modificacions que la desafectació del vial comportava.

La documentació presentada per INVEST LA JONQUERA S.L., en data 22 de juny de 2023, inclou les infraestructures de serveis existents a l'actualitat, un cop materialitzada la desafectació del carrer del País Valencià.

L'Ajuntament, en resolució d'Alcaldia de 8 d'abril de 2024 i per tal de donar compliment a les determinacions de la Modificació Puntual núm. 3 del PPU "Les Oliveres", demana la presentació d'un Text refós del projecte d'urbanització complementat amb tot el que es refereix a l'estat inicial de la urbanització abans

de la intervenció de supressió del carrer del País Valencià, l'enderroc del vial, l'estat final definitiu i la valoració dels treballs de desafectació. Veure resolució d'Alcaldia a l'Annex 5.

2. OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

És objecte del present text refós, complementar la documentació gràfica refosa de la urbanització Gran Jonquera presentada el 22 de juny de 2023, amb tot el que es refereix a l'estat inicial de la urbanització abans de la intervenció de desafectació del carrer del País Valencià, l'enderroc del vial, les modificacions de les xarxes de serveis i a l'estat final definitiu, un cop efectuada la seva supressió, així com el pressupost del que suposa l'obra de desafectació del vial.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS

El present document s'ha redactat a partir de la informació recollida de les bases de dades dels serveis tècnics municipals, del promotor del sector i de les companyies de serveis a través de la plataforma *E-wise*. També s'ha consultat el projecte d'urbanització del sector "Les Oliveres" 13A, aprovat definitivament en data juliol de 2002.

Igualment, s'ha consultat l'Acta de Recepció d'obra del 15 de juny de 2005, signada per la promotora, la constructora i la direcció facultativa, que recull que *"tras haber recorrido detenidamente las obras se comprueba que han sido ejecutadas con arreglo al proyecto vigente..."*.

En aquest mateix sentit, el 17 de novembre de 2005 es signa per part de l'Alcalde de La Jonquera i l'empresa promotora, l'Acta d'Entrega i Recepció de les obres d'urbanització del sector Pla Especial "Les Oliveres", on hi consta que *"Les obres d'urbanització estan totalment finalitzades i s'han executat sensiblement d'acord amb el projecte aprovat, tal i com així ho manifesta l'enginyer i l'arquitecta municipal en el seu informe conjunt de 10 de novembre d'enguany, prèvia la visita de comprovació de l'obra..."*.

Per tot això, el tècnic que sota signa aquest Text refós ha de concloure que la comparació entre les obres inicialment executades i la posterior desafectació del carrer País Valencià, ha de prendre com a referència el projecte d'urbanització de 2002.

Primer es descriuen els acabats superficials i els serveis urbans del carrer del País Valencià en el seu estat inicial, a partir dels treballs efectuats en el desenvolupament del projecte d'urbanització aprovat l'any 2002.

Posteriorment es descriu la urbanització i els serveis urbans, en el seu estat final, un cop materialitzada la desafectació del carrer País Valencià.

El document inclou un pressupost, en el que es valoren els treballs efectuats per dur a terme la desafectació.

3.1. Estat inicial del carrer País Valencià en el desenvolupament del PPU SUD-3 sector industrial Les Oliveres i el seu projecte d'urbanització aprovat definitivament el 25 de juliol de 2002

Pavimentació

El vial es va urbanitzar en la seva totalitat. El carrer País Valencià tenia una amplada total de 13 m, amb unes voreres de 2 m cadascuna i una calçada 9 m.

Les voreres eren de formigó executat in-situ i la calçada de mescla bituminosa en calent. Les vorades prefabricades de formigó i la rigola de formigó in-situ. Veure *plànol 3.1 Pavimentació i enllumenat viari. Plantes*.

Xarxa de clavegueram

Residuals

La xarxa de residuals del sector recull les escomeses domiciliàries de les parcel·les. Els seus col·lectors discorren per l'Avinguda del Països Catalans i per l'Avinguda de Galícia.

No hi ha col·lectors en el carrer del País Valencià.

Pluvials

Pel carrer del País Valencià discorre un col·lector de diàmetre Ø1000 mm que recull una part de les aigües plujanes de l'Avinguda dels Països Catalans i també l'escorrentiu d'un torrent procedent del costat est del sector. Aigües avall del carrer del País Valencià el col·lector segueix per la zona verda paral·lela a l'Avinguda de Galícia i situada entre aquesta avinguda i la carretera N-II.

Veure plànol 3.2 Clavegueram. Pluvials i residuals. Plantes.

Xarxa d'aigua potable

Per la vorera nord del carrer del País Valencià discorre una canonada Ø110 mm, que connecta pel costat oest amb un tub Ø125 mm que discorre per l'Avinguda de Galícia i pel costat est amb un tub Ø160mm, que discorre per l'Avinguda dels Països Catalans. Aproximadament al centre del vial hi ha un hidrant contra incendis.

Veure plànol 3.4. Aigua potable i gas. Plantes.

Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió

Al costat sud del carrer del País Valencià hi ha una estació transformadora. El subministrament en mitja tensió es realitza amb dues canalitzacions, una per cada vorera, que van a connectar a la xarxa existent a l'Avinguda de Galícia.

Des d'aquesta estació transformadora es formen varies línies de baixa tensió que discorren per la vorera sud, i que donen subministrament a diverses escomeses situades a l'avinguda dels Països Catalans i a l'Avinguda de Galícia.

Veure plànol 3.3. Electricitat. Mitja i baixa tensió.

Enllumenat viari

El carrer disposa d'enllumenat viari que està situat a la vorera costat sud. Per aquesta vorera discorre una canalització d'enllumenat amb punts de llum en

columnes de 10 d'alçada i llumeneres de 250 W. Els punts de llum estan situats en disposició unilateral a una interdistància aproximada de 30 m. Hi ha adossada una troneta de 40x40 cm al peu de cada punt de llum.

La canalització s'interconnecta amb les xarxes de l'Avinguda dels Països Catalans i de l'Avinguda de Galícia.

Veure plànol 3.1. Pavimentació i enllumenat viari. Plantes.

Xarxa de telefonia i telecomunicacions

El subministrament de les xarxes de telefonia i de telecomunicacions de les parcel·les es produeix des de les canalitzacions que recorren per l'Avinguda dels Països Catalans i per l'Avinguda de Galícia.

No hi ha cap instal·lació d'aquestes dues xarxes que recorri pel carrer del País Valencià.

Veure plànol 3.5. Telefonia i telecomunicacions. Plantes.

Xarxa de gas

El subministrament de les parcel·les es produeix des de les canonades PE DN40 que recorren per l'Avinguda dels Països Catalans i per l'Avinguda de Galícia. No hi ha instal·lacions de la xarxa de gas que recorrin pel carrer del País Valencià.

Veure plànol 3.4. Aigua potable i gas. Plantes.

3.2. Estat final del carrer País Valencià en el desenvolupament de la Modificació Puntual MP nº 3 PPU de l'any 2010 amb la supressió del vial País Valencià

Pavimentació

S'ha procedit a l'enderroc dels acabats superficials del vial. Actualment ja és un espai integrat a la parcel·la. Veure [Annex 2 Reportatge fotogràfic](#), comparatiu entre la urbanització dels anys 2018 i 2024.

Al pressupost s'han valorat els treballs d'enderroc del vial. Veure *plànol 4.1 Demolicions i enllumenat viari. Plantes.*

Xarxa de clavegueram

Residuals

Al carrer del País Valencià no hi havia cap col·lector de residuals, per tant, la supressió del vial no ha tingut cap efecte sobre aquesta xarxa.

Pluvials

S'ha mantingut el col·lector de pluvials de diàmetre Ø1000mm que discorre pel carrer del País Valencià.

Sobre els terrenys ocupats per la traça del col·lector s'ha d'establir una servitud de pas per garantir que sigui possible dur a terme les operacions de manteniment i si s'escau de substitució de la canonada.

Veure *plànol 4.2 Clavegueram. Pluvials i residuals. Plantes.*

Xarxa d'aigua potable

S'ha suprimit el tub de diàmetre Ø110mm que discorre pel carrer del País Valencià. La xarxa resultant continua funcionant correctament, doncs totes les canonades d'abastament d'aigua potable segueixen estan interconnectades.

S'ha suprimit l'hidrant contra incendis situat a la zona central del carrer del País Valencià. La disposició d'hidrants del sector continua essent correcte i cap punt de la xarxa viària pública està a més de 100 m d'un hidrant.

Veure *plànol 4.4. Aigua potable i gas. Plantes.*

Xarxa elèctrica. Mitja i baixa tensió

S'han eliminat les canalitzacions de mitja i de baixa tensió que recorrien pel carrer del País Valencià. A totes les escomeses domiciliàries afectades se'ls hi ha donat subministrament des d'altres estacions transformadores situades en el sector.

Com es pot observar als plànols i també a la informació de les companyies de serveis, veure Annex 3 Informació companyies de serveis existents al carrer País Valencià, les xarxes existents, tant de mitja com de baixa tensió, així com el nombre d'estacions transformadores es molt diferents del previst en el projecte d'urbanització aprovat.

Veure plànol 4.3. Electricitat. Mitja i baixa tensió.

Enllumenat viari

S'ha suprimit tant la canalització com els punts de llum a l'enllumenat viari del carrer del País Valencià. S'han ajustat les connexions a la xarxa existent en els extrems del vial per mantenir el servei de la xarxa a la resta de la urbanització.

Veure plànol 4.1. Demolicions i enllumenat viari. Plantes.

Xarxes de telefonia, telecomunicacions i gas

El carrer del País Valencià no disposava de canalitzacions d'aquests serveis en el seu traçat, per tant la supressió del vial no ha comportat modificacions en aquestes xarxes per mantenir el servei de la urbanització.

Veure plànol 4.5. Telefonia i telecomunicacions. Plantes, i plànol 4.4. Aigua potable i gas. Plantes.

4. PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SUPRESSIÓ DELS ACABATS SUPERFICIALS DEL CARRER PAÍS VALENCIÀ I DE LA MODIFICACIÓ DE LES XARXES DE SERVEIS

S'han valorat els treballs de demolició dels paviments del vial, de l'enretirada de les xarxes dels serveis urbans que recorrien per la seva traça i també de l'adaptació de cadascuna d'aquestes xarxes a la resta de la urbanització per mantenir la seva funcionalitat.

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de QUARANTA MIL CINC-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (40.543,19 €) IVA no inclòs.

El pressupost d'execució per contracte IVA inclòs ascendeix a la quantitat de CINQUANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (58.378,13€).

La Jonquera, maig de 2024

L'Enginyer de Camins

Jordi San Millan i Filbà

2. ANNEXES

Annex 1. Recull planejament urbanístic vigent

ANNEX 1.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de La Jonquera va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 28 de juliol de 2004, i el seu text refós es va verificar en data 23 de desembre de 2004. El Pla va entrar en vigor amb la seva publicació en el DOGC el 15 d'abril de 2005.

Anteriorment a l'aprovació definitiva del POUM es va tramitar el PPU SUD 3 Sector Industrial LES OLIVERES, i la seva modificació (any 2002), que va ser aprovada definitivament per la CTU de Girona el 24 de juliol de 2002. El projecte d'urbanització va ser aprovat definitivament el 25 de juliol de 2002 i es va executar (excepte el carrer València que va quedar pendent d'execució).

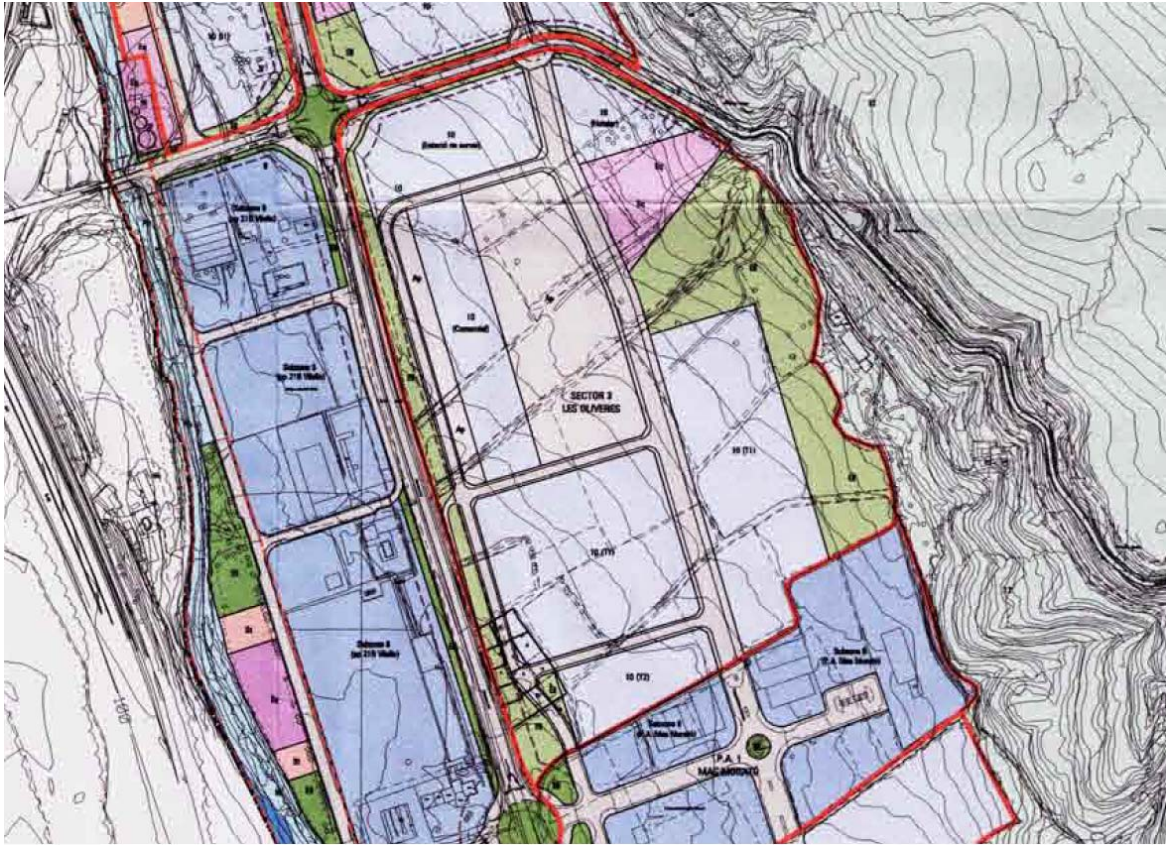
Posteriorment a l'aprovació del POUM s'han tramitat i aprovat tres modificacions del PPU i una modificació del POUM de l'any 2012 que afecten al sector LES OLIVERES.

Resum documents urbanístics vigents:

1. POUM de La Jonquera any 2004
2. Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector 13 "Les Oliveres" any 2005
3. Modificació puntual nº 2 del Pla parcial del sector 13 "Les Oliveres" any 2009
4. Modificació puntual nº 3 del Pla parcial del sector 13 "Les Oliveres" any 2010
5. Modificació puntual nº 5 del POUM de La Jonquera any 2012

1. POUM de La Jonquera any 2004

Per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 23 de desembre de 2004, es va acordar donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, en compliment de l'acord aprovació definitiva de 28 de juliol de 2004.



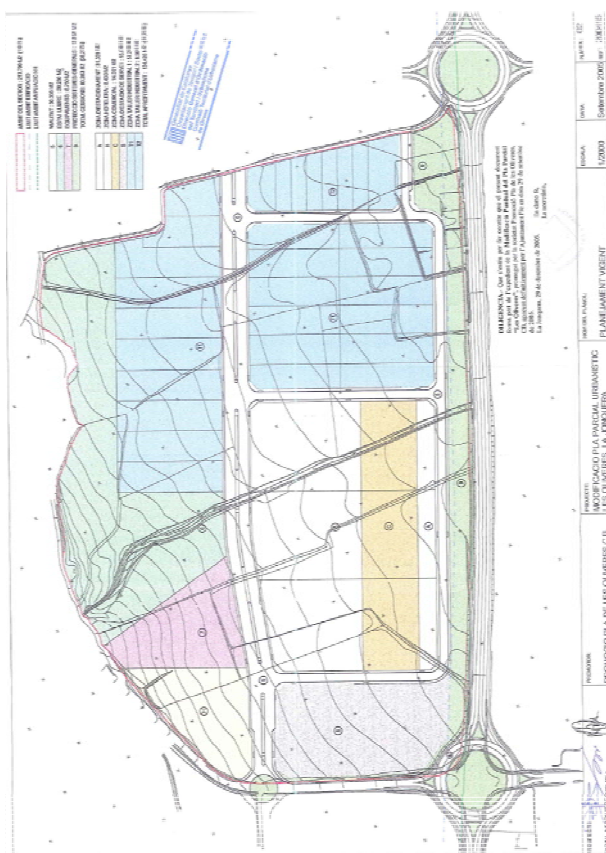
Retall plànol núm. 3.1 zonificació general detallada del sòl urbà i urbanitzable del POUM any 2004

2. Modificació puntual del Pla parcial del sector 13 “Les Oliveres” any 2005

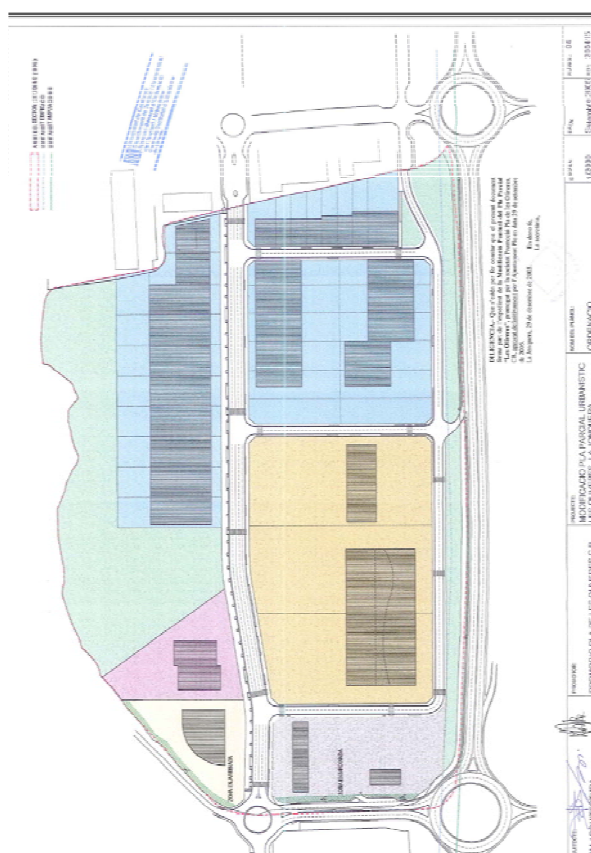
Aprovada definitivament pel Ple celebrat el dia 26 de maig de 2005.

El present document de Modificació Puntual de Pla Parcial Urbanístic SUD 3 – Sector Industrial LES OLIVERES, redactat per Rafael Soto Zapata, Àngel Fibla Llagostera i Jordi Fossas Bonjoch, arquitectes i promogut per Promoció Pla de les Oliveres C.B. té per objecte modificar puntualment el Pla Parcial P13a “Les Oliveres” redactat per Isabel Miquel Macià, arquitecte, amb data 6 de juny de 2002 i visat COAC número 2002400473 aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 24 de juliol de 2002, amb projecte d'urbanització redactat per Isabel Miquel i Macià, arquitecte, amb data 11 de juliol de 2002 i visat COAC número 2000404462 aprovat definitivament per l'Ajuntament en el Ple del 25 de juliol de 2002 que es troba en fase d'execució (finalització prevista desembre 2004) amb direcció d'obra de Rafael Soto Zapata, Àngel Fibla Llagostera i Jordi Fossas Bonjoch, arquitectes, amb visat COAC número 2003405684 i data 17 de setembre de 2003.

El present document de Modificació Puntual de Pla Parcial Urbanístic SUD 3 – Sector Industrial LES OLIVERES té per objecte recollir el nou accés des de la carretera nacional II que enllaça amb el carrer D, recollir l'ampliació de la carretera de Cantallops amb el nou accés al sector, recollir la variació del traçat del carrer E vers al carrer B evitant una trobada conflictiva, traslladar el 50% de l'edificabilitat de la zona d'ús d'hotel a la zona d'ús comercial (també per a ús hoteler) i introduir altres paràmetres específics que permetin una implantació més adequada de l'edificació i del sòl lliure, de tal manera que permeti, una vegada realitzades les corresponents cessions i obres d'urbanització, l'obtenció de solars aptes per a l'edificació que possibilitin la implantació de comerços i naus que s'adeqüen a les demandes del mercat actual, sense augment de l'edificabilitat del sector.



PPU vigent

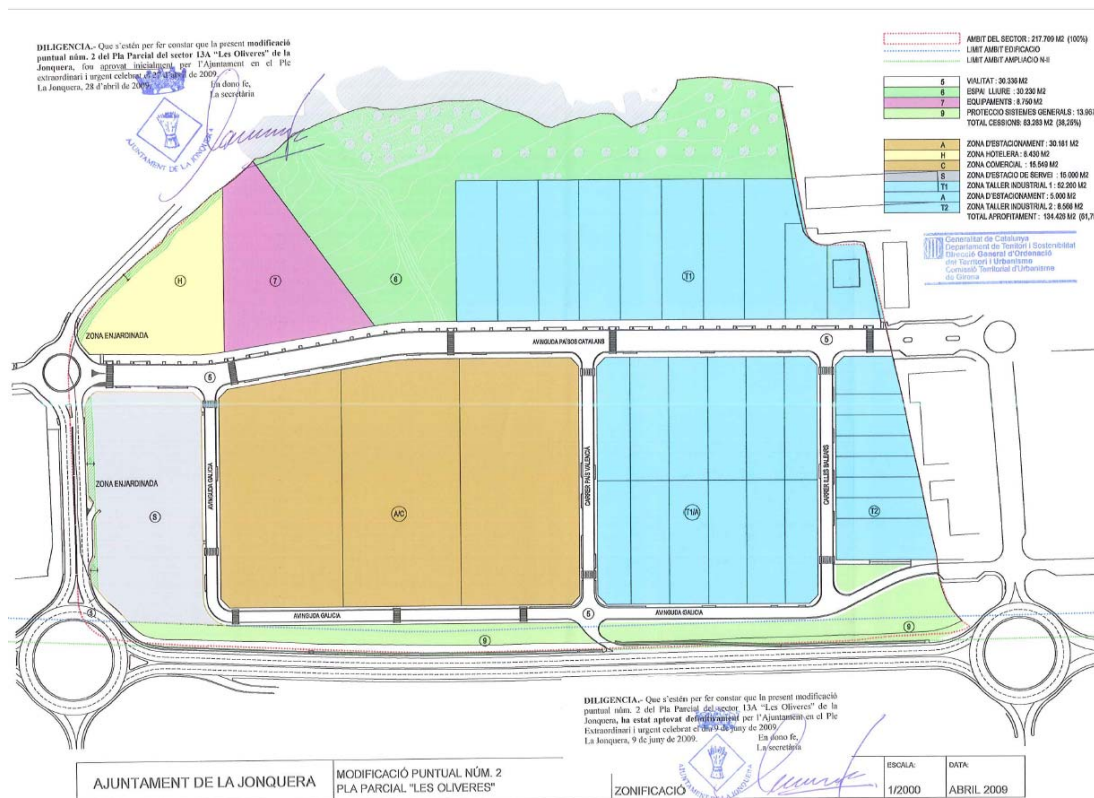


Proposat Mp PPU any 2005

3. Modificació puntual nº 2 del Pla parcial del sector 13 “Les Oliveres” any 2009

Aprovada definitivament pel Ple Extraordinari i urgent celebrat el dia 9 de juny de 2009.

Afecta a la ubicació de l'aparcament a l'aire lliure apartat 9 de l'article 24; es considera innecessari la precisió de la ubicació de l'aparcament.



1.9 Determinacions vigents objecte de modificació

Article 24. Paràmetres reguladors

apartat 9. Es destinarà a aparcament a l'aire lliure una superfície de 5.000 m2 a la parcel·la de qualificació T1/A, al llarg del carrer País Valencià.

1.10 Determinacions modificades

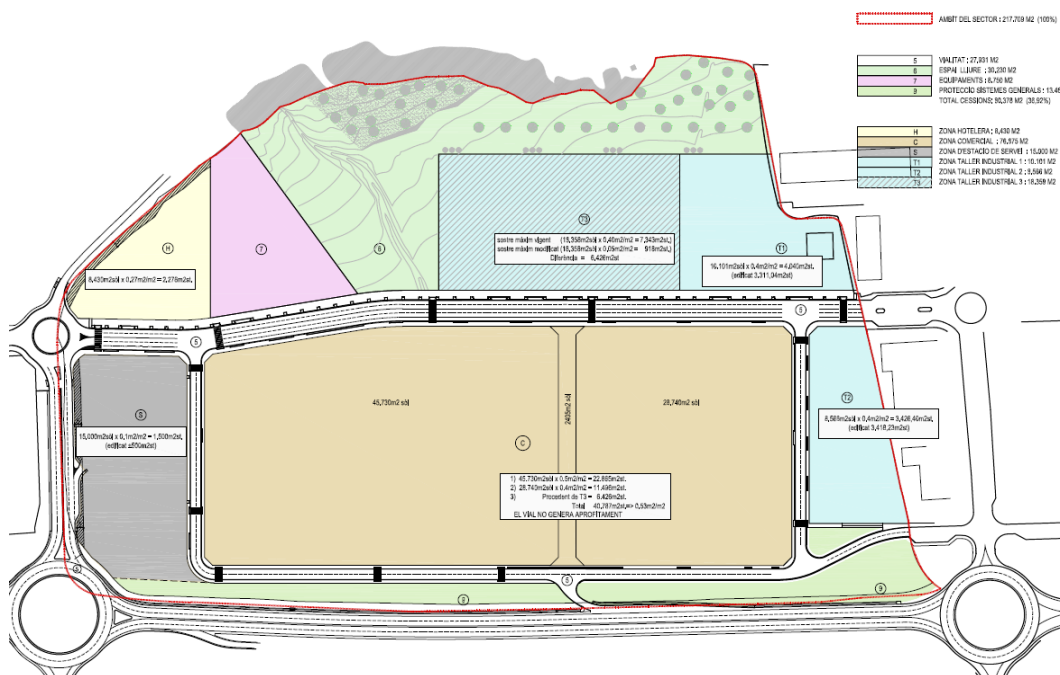
L'apartat 9 de l'article 24 queda redactat de la següent manera:

Article 24. Paràmetres reguladors

apartat 9. Es destinarà a aparcament a l'aire lliure una superfície de 5.000 m2 a la parcel·la de qualificació T1/A.

4. Modificació puntual nº 3 del Pla parcial del sector 13 “Les Oliveres” any 2010

L'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'abril de 2010 va aprovar definitivament la Modificació Puntual núm. 3 del Pla Parcial del sector 13A "Les Oliveres", referent a desafectar del seu ús públic el vial c. País Valencià, de 180 m. de llargada i 13 m d'ample i ajustar els paràmetres urbanístics.



MP Nº3 PPU ANY 2010				ANTERIOR		
Clau	m² sòl	edif	m² sostre	m² sòl	edif	m² sostre
H	8.430,00	0,27	2.276,00	8.430,00	2.276,00	0,00
C	76.875,00	0,53	40.787,00	74.470,00	34.361,00	6.426,00
S	15.000,00	0,10	1.500,00	15.000,00	1.500,00	0,00
T1	10.101,00	0,40	4.040,00	10.101,00	4.040,00	0,00
T2	8.566,00	0,40	3.426,40	8.566,00	3.426,40	0,00
T3	18.358,00	0,05	918,00	18.358,00	7.344,00	-6.426,00
	137.330,00		52.947,40	134.925,00	52.947,40	

5. Modificació puntual nº 5 del POUM de La Jonquera any 2012

Per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 19 de juliol de 2012, es va acordar donar conformitat al text refós de la modificació puntual nº 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal, en compliment de l'acord aprovació definitiva de 2 de febrer de 2012.

Modificació 5f Canvi de classificació del sector "Les Oliveres" a Sòl Urbà.

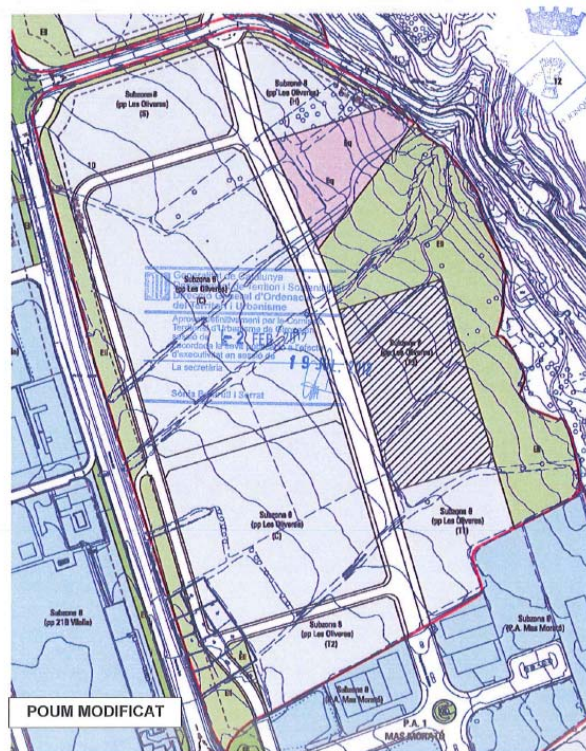
Clau 8 zona industrial. Subzona 8 sector industrial Les Oliveres.

Subzona 8 – PP Les Oliveres

La regulació és la fixada en el Pla Parcial del sector Les Oliveres, excepte pel que fa a la modificació recollida pel POUM que és:

- L'alçada reguladora es modifica per igualar-la a la general de la zona (12,0 m)

La resta de paràmetres i condicions d'aquest PP s'han resumit a l'annex 2 d'aquesta normativa.



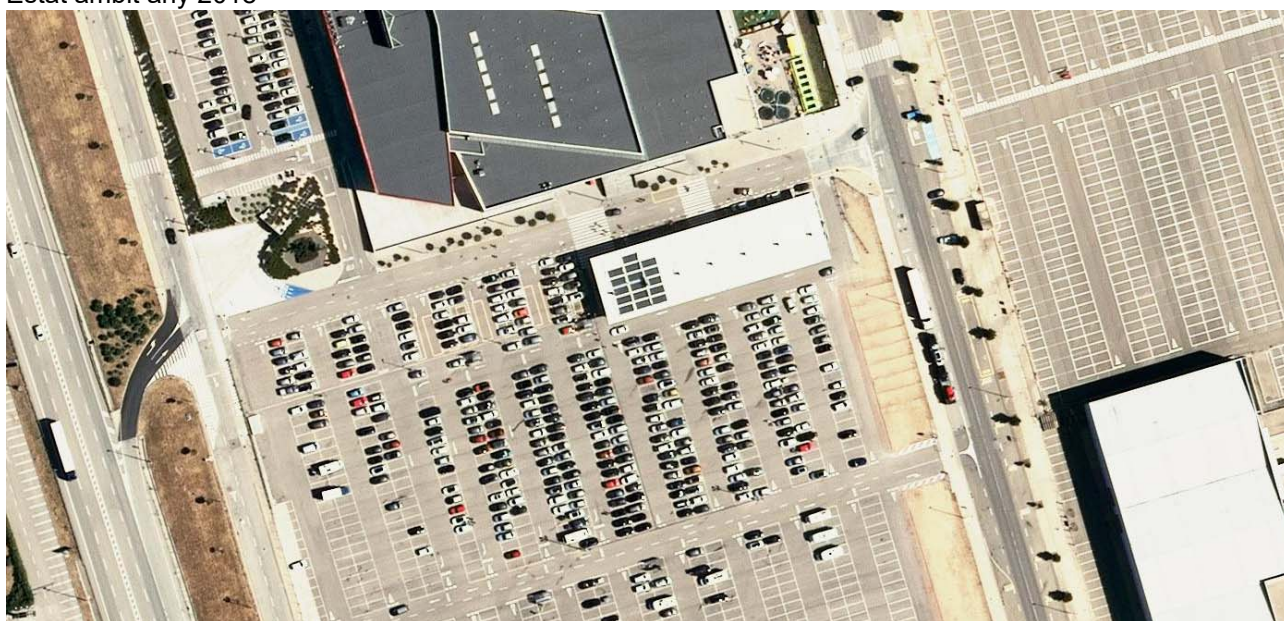
Annex 2. Reportatge fotogràfic

ANNEX 2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Estat àmbit any 2011



Estat àmbit any 2018



Font ICGC



Font Google Maps

Estat àmbit any 2024



Font ICGC



Font Google Maps

Annex 3. Informació Companyies de Serveis. Plataforma E-wise al carrer País Valencià

Tramos AT

	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aereo Fuera de Servicio
	Subterraneo o Submarino Fuera de Servicio

Tramos MT

	Aéreo desnudo
	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Tramos BT

	Aéreo Trenzado
	Aéreo desnudo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Trazas AT

	Aérea AT
	Subterránea AT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas MT

	Aérea MT
	Subterránea MT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas BT

	Aérea BT
	Subterránea BT
	Canalización
	Galería de servicio

Subestaciones AT

	Subestación
	Subestación Fuera de Servicio

Centros de Distribución

	PT
	Centro de Distribución
	PT Fuera de Servicio
	Centro de Distribucion Fuera de Servicio

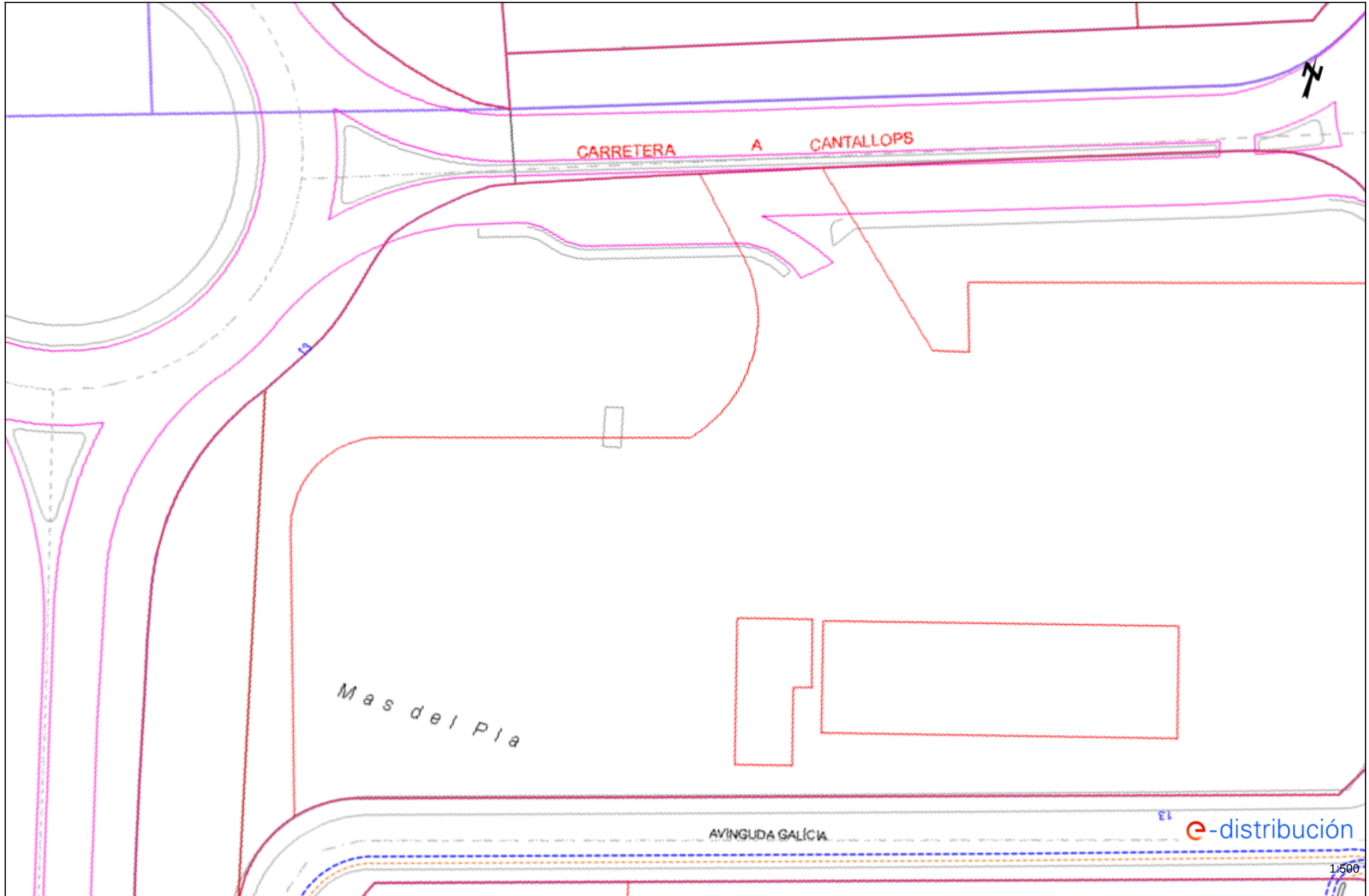
Comunicaciones

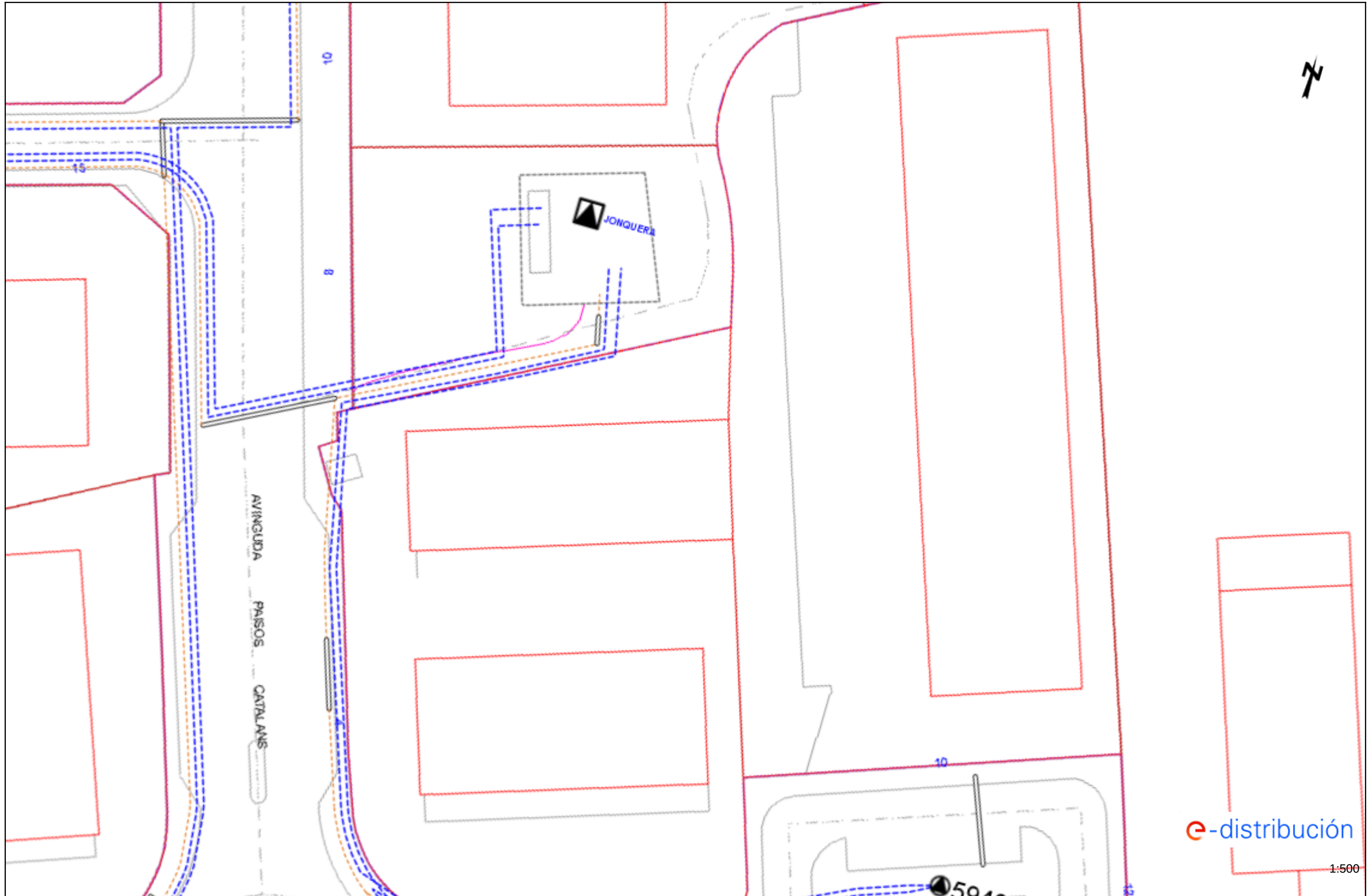
	Nodos FO
	Subterráneo
	Aéreo

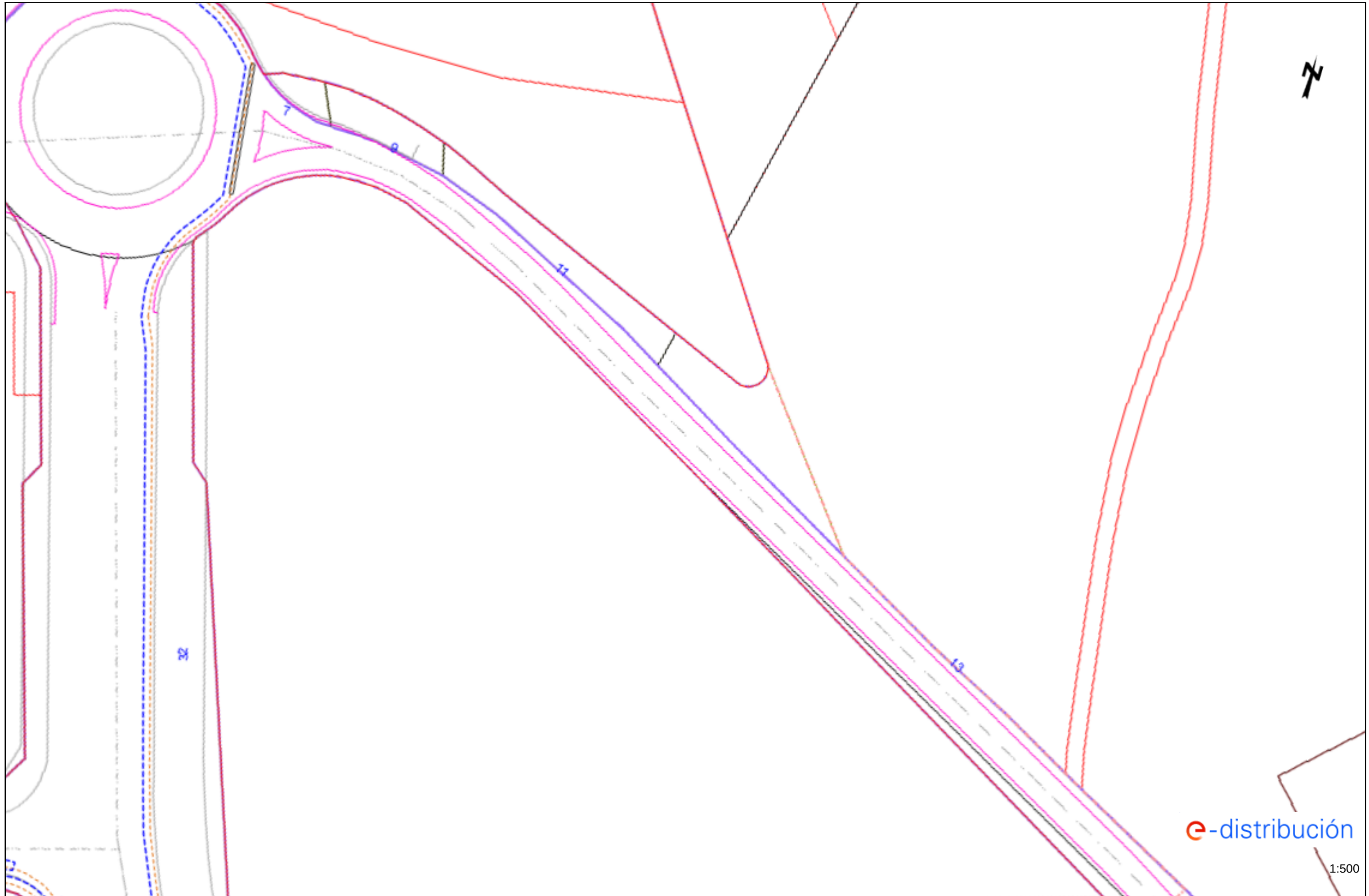
Arquetas

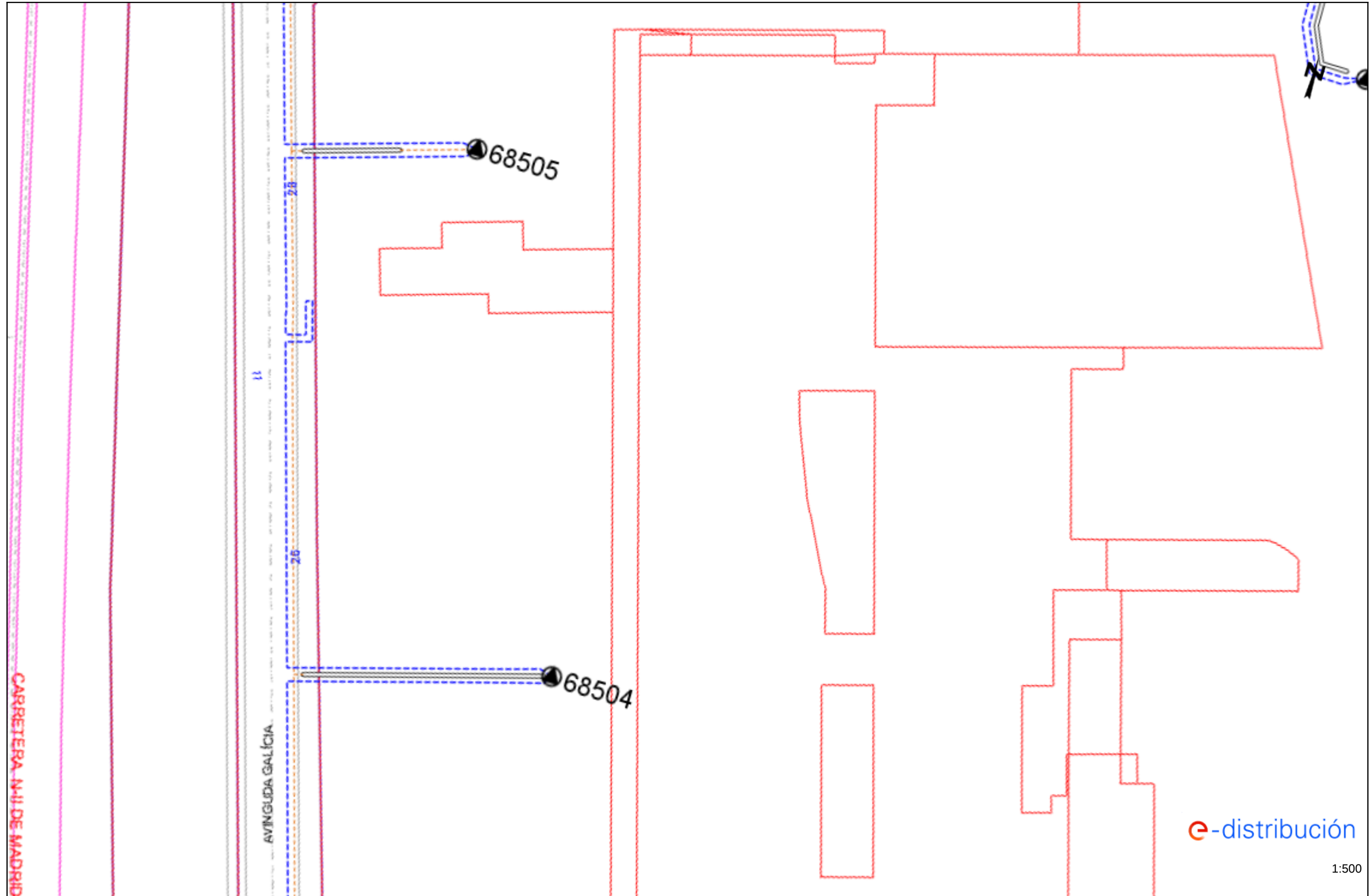
	AT
	MT
	BT

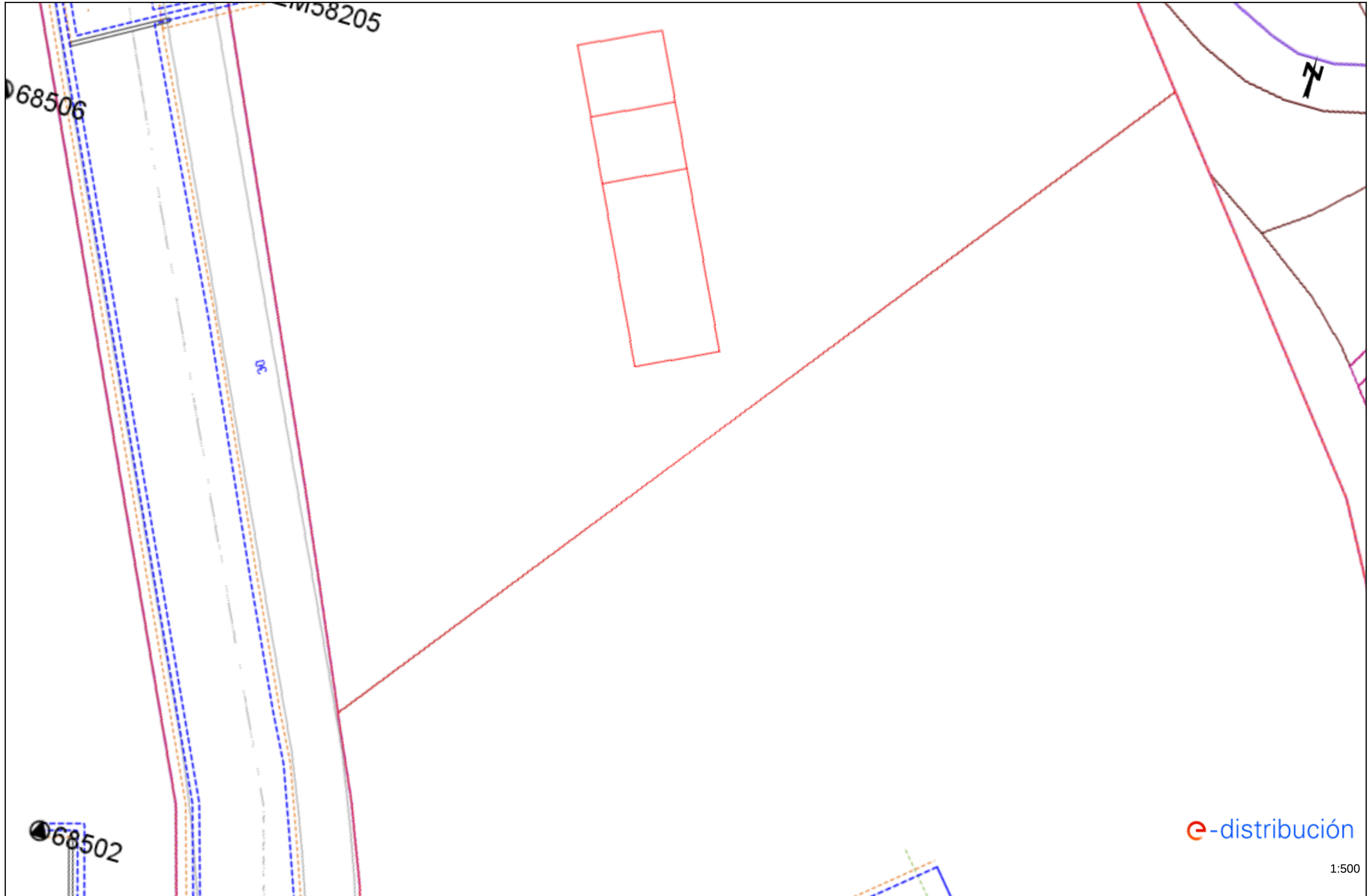
e-distribución

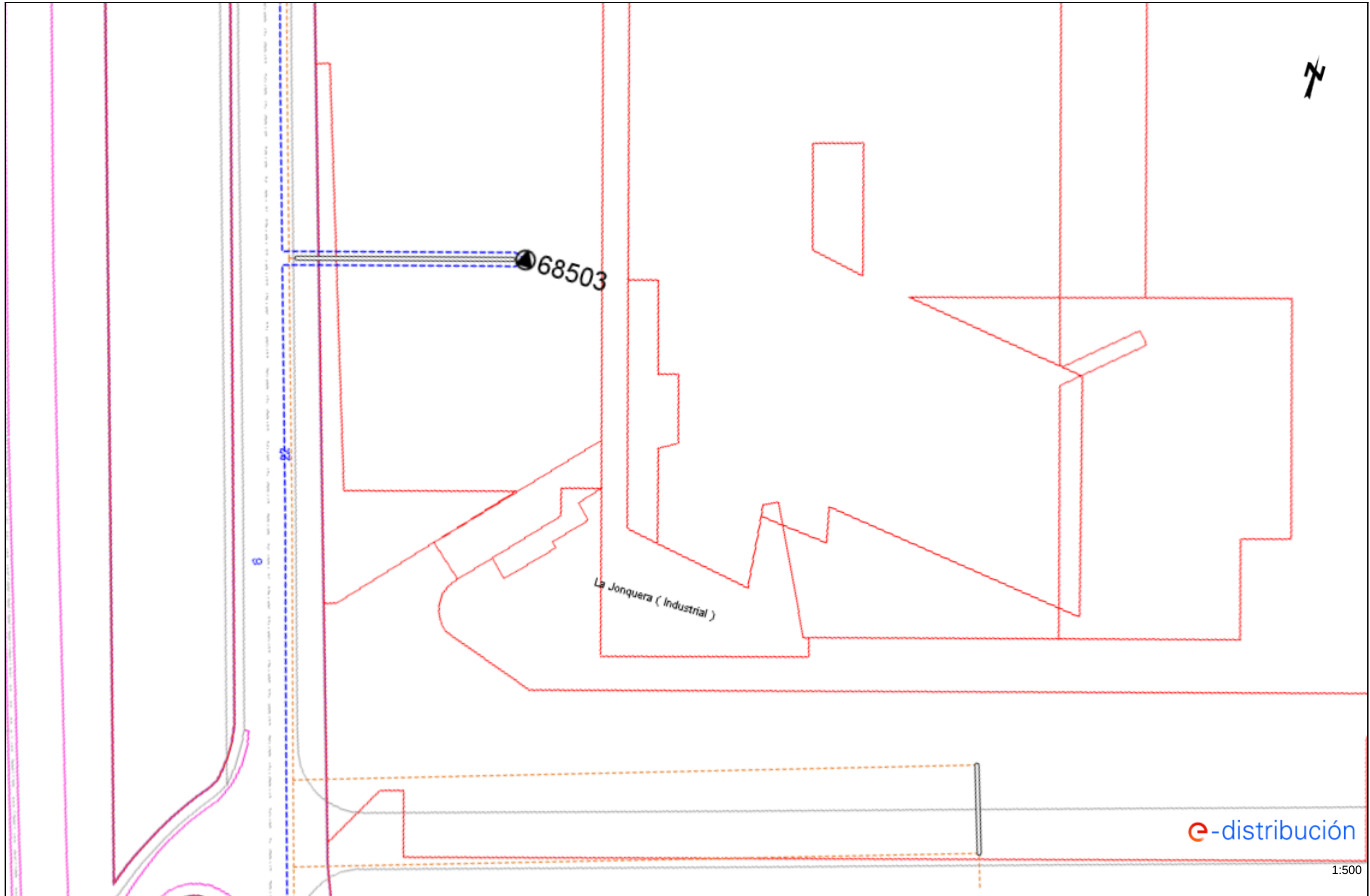


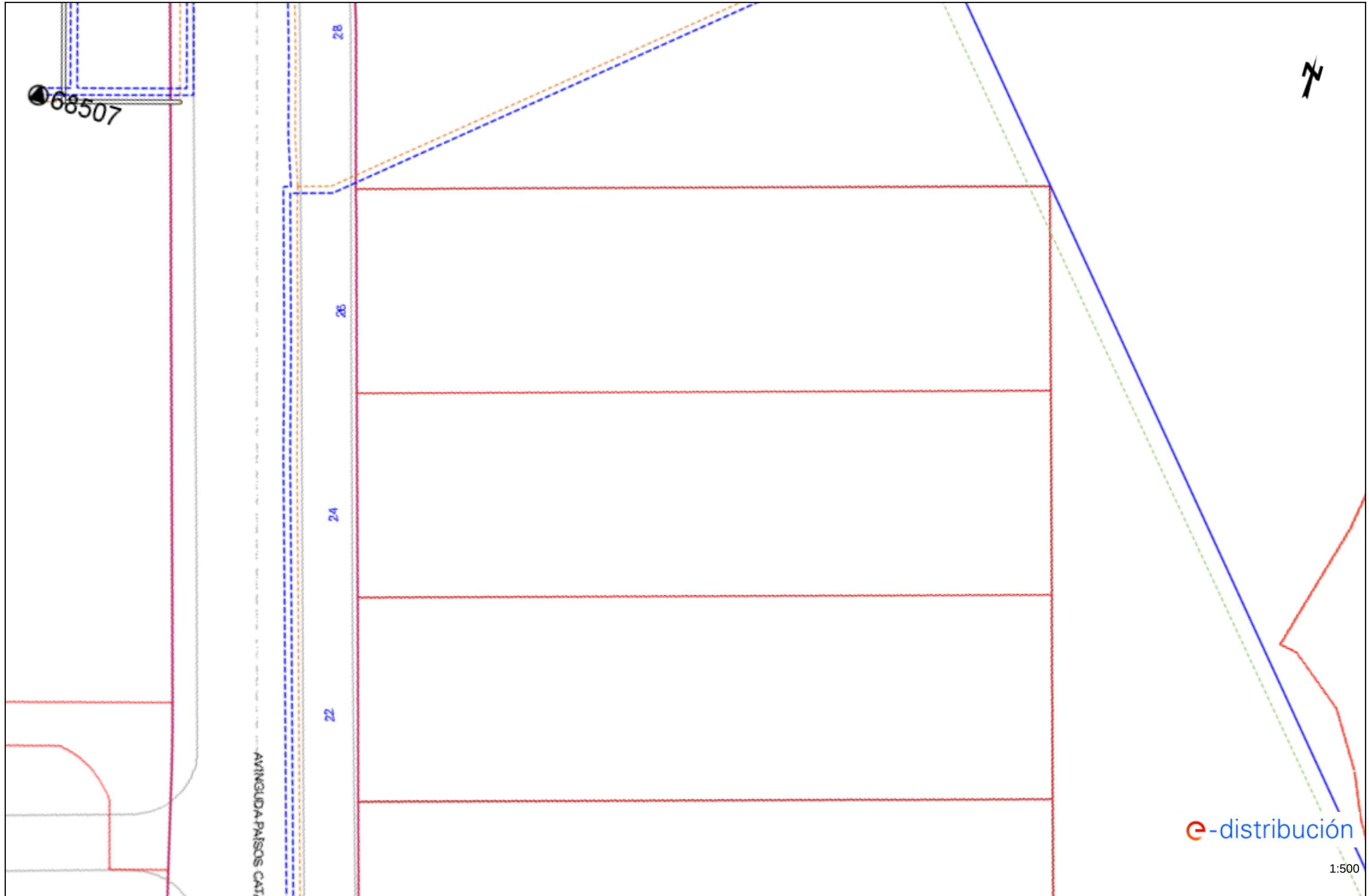


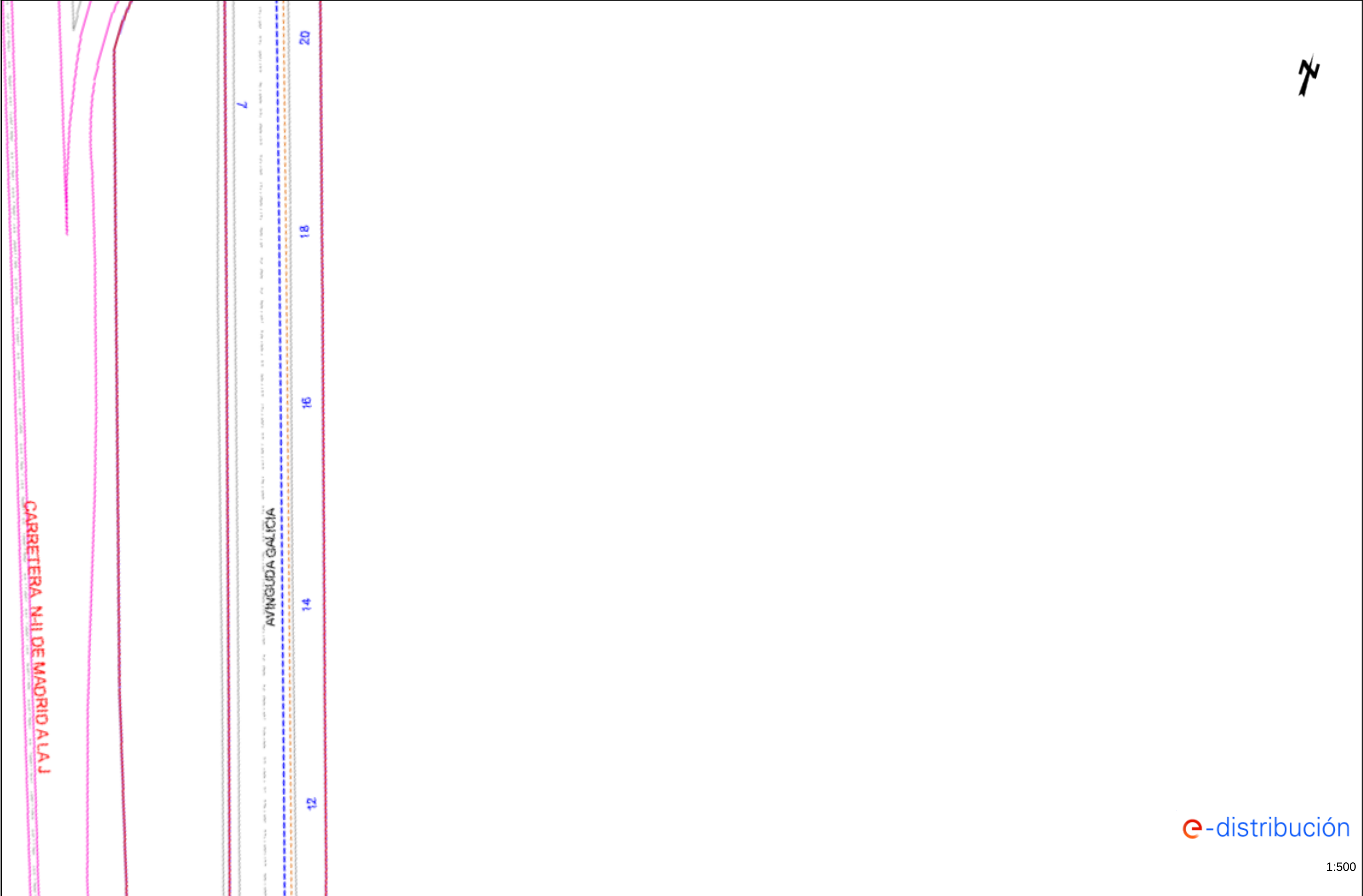


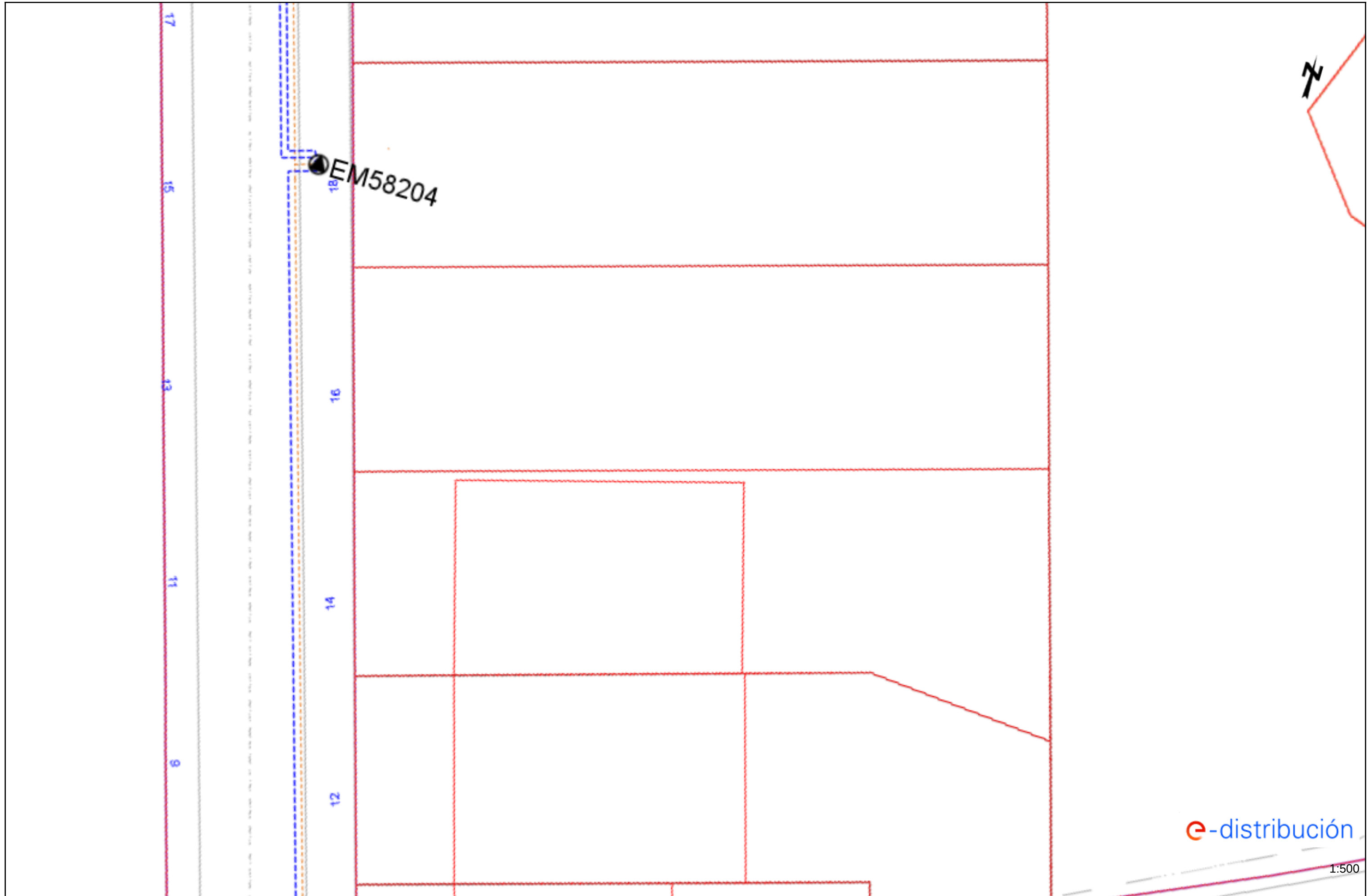


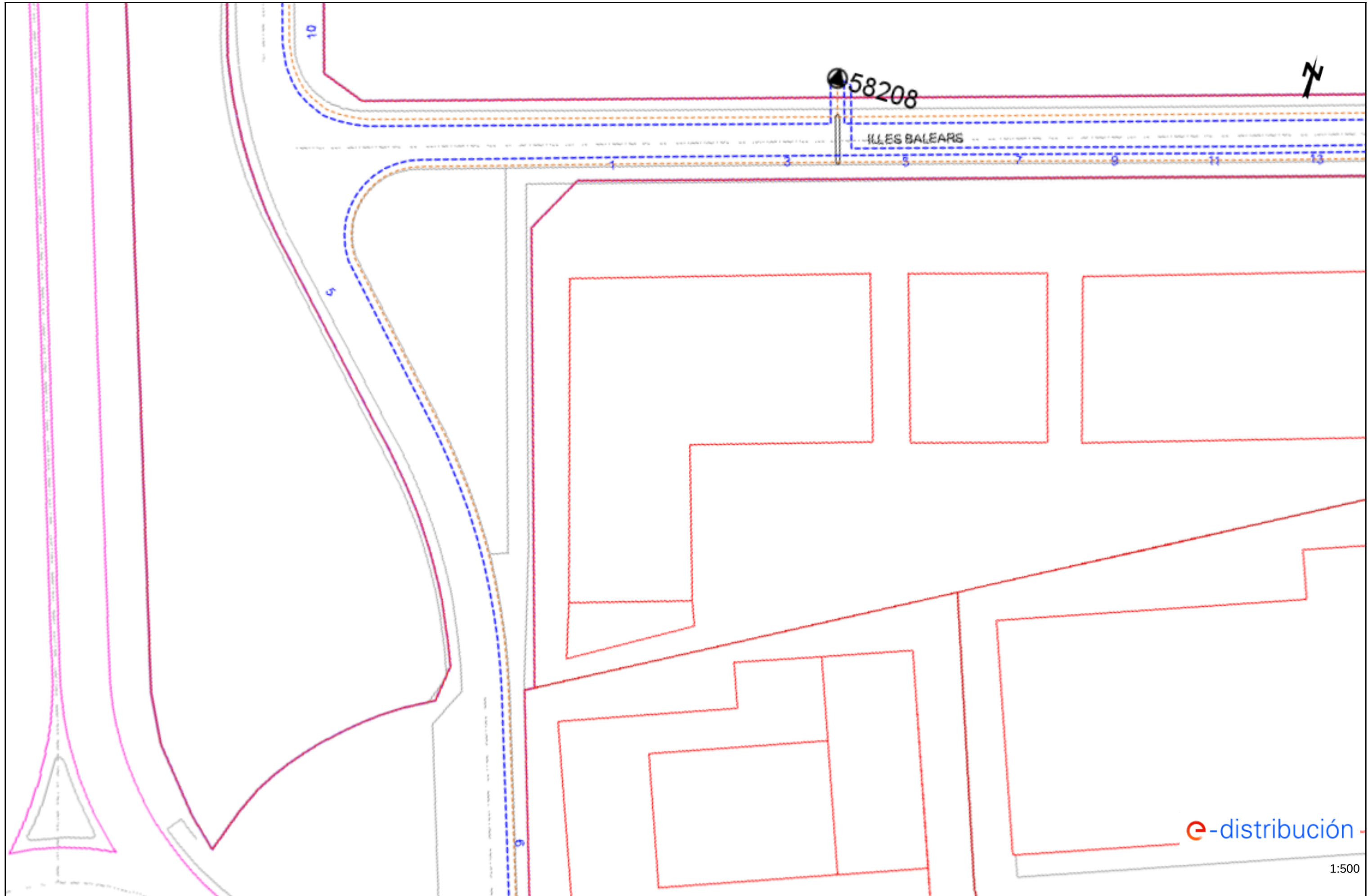


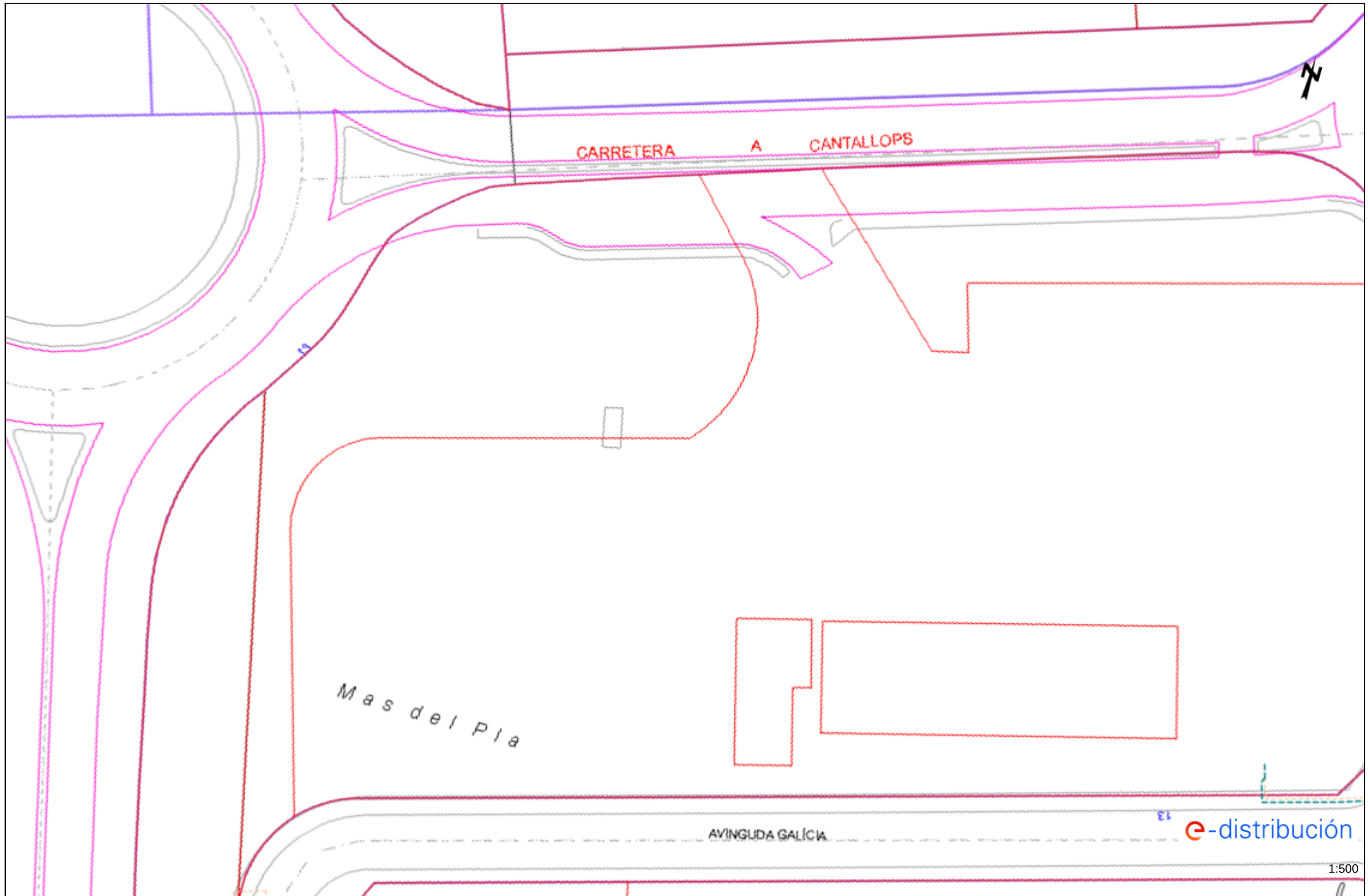


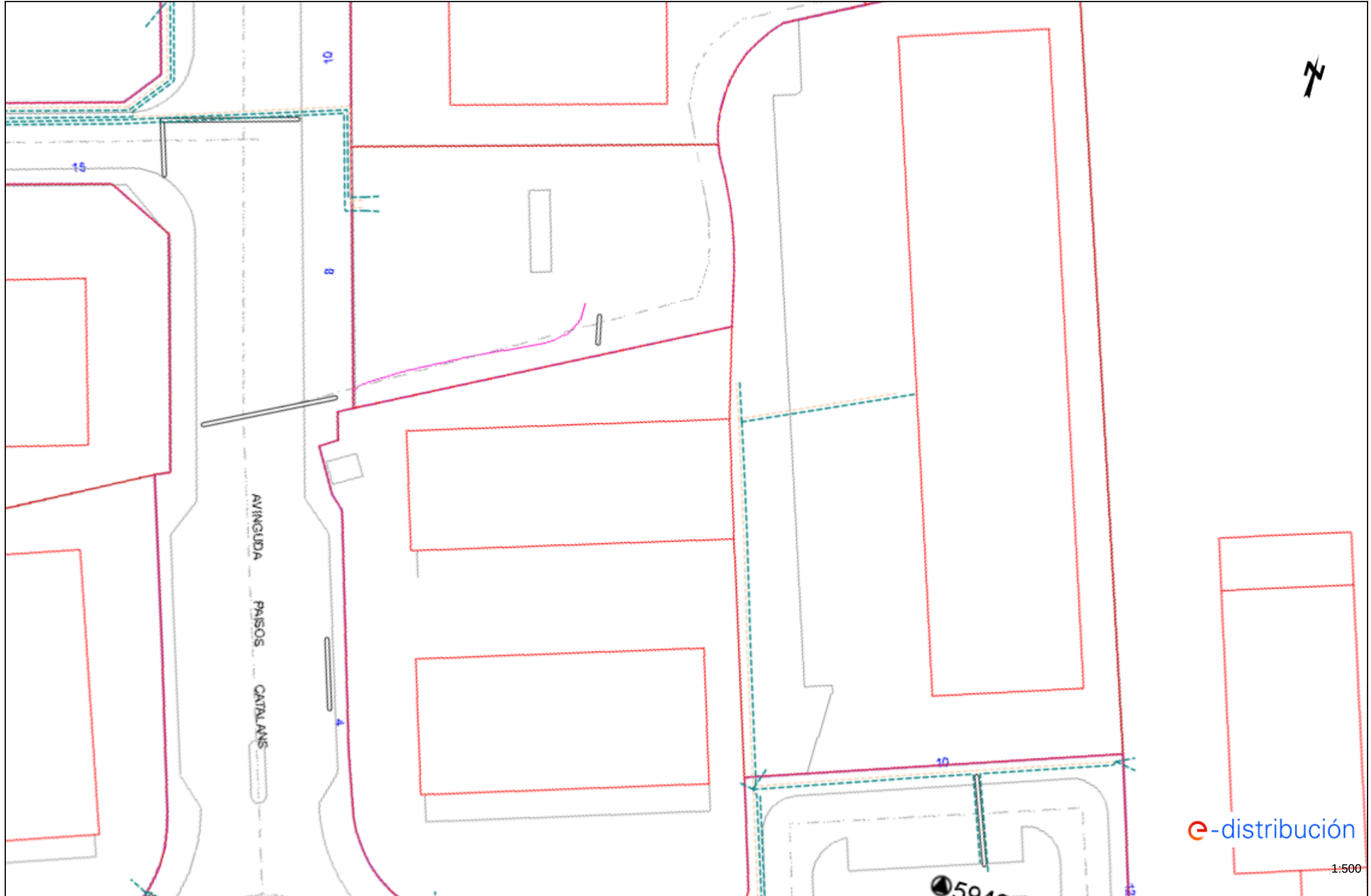


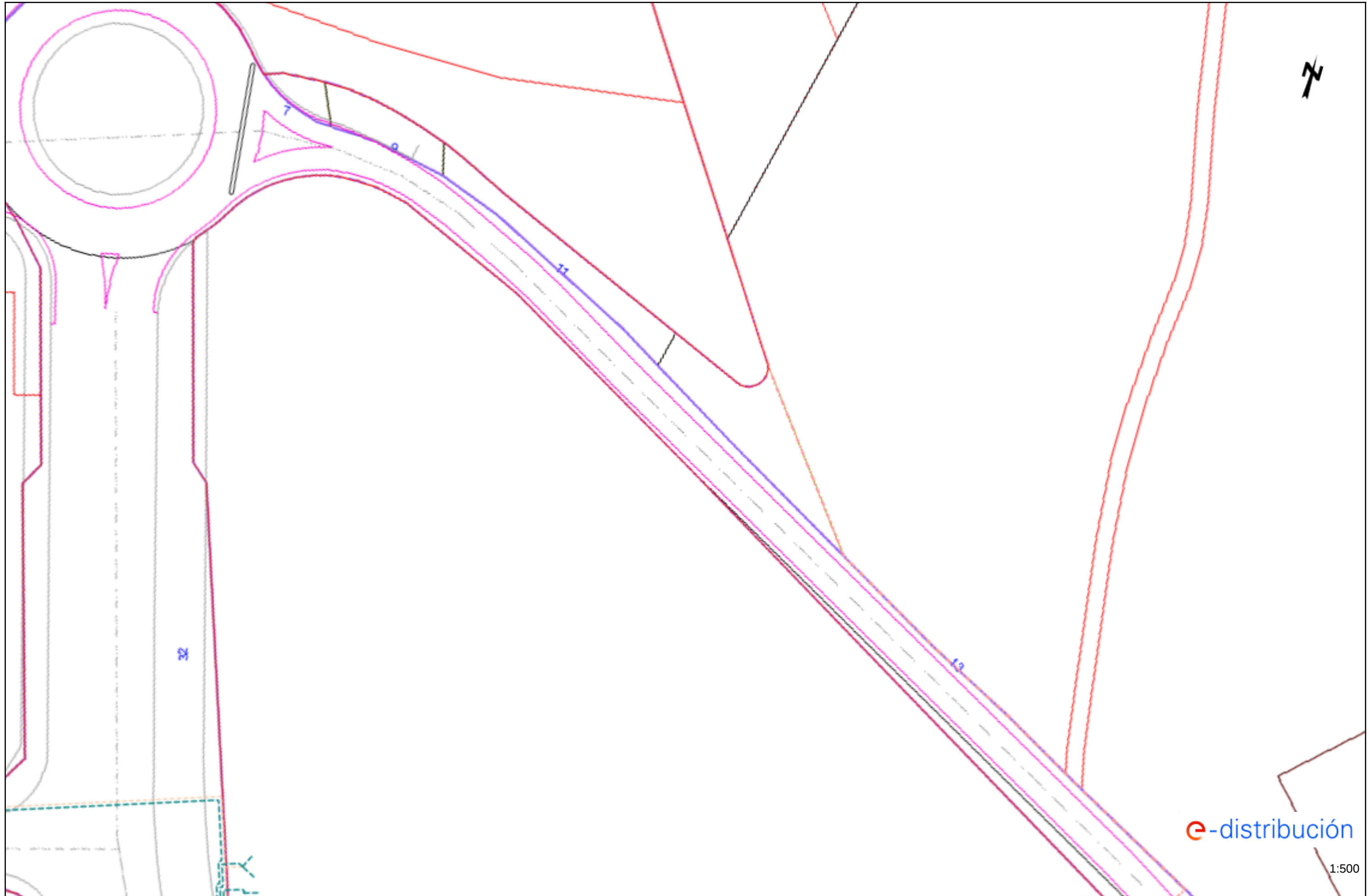


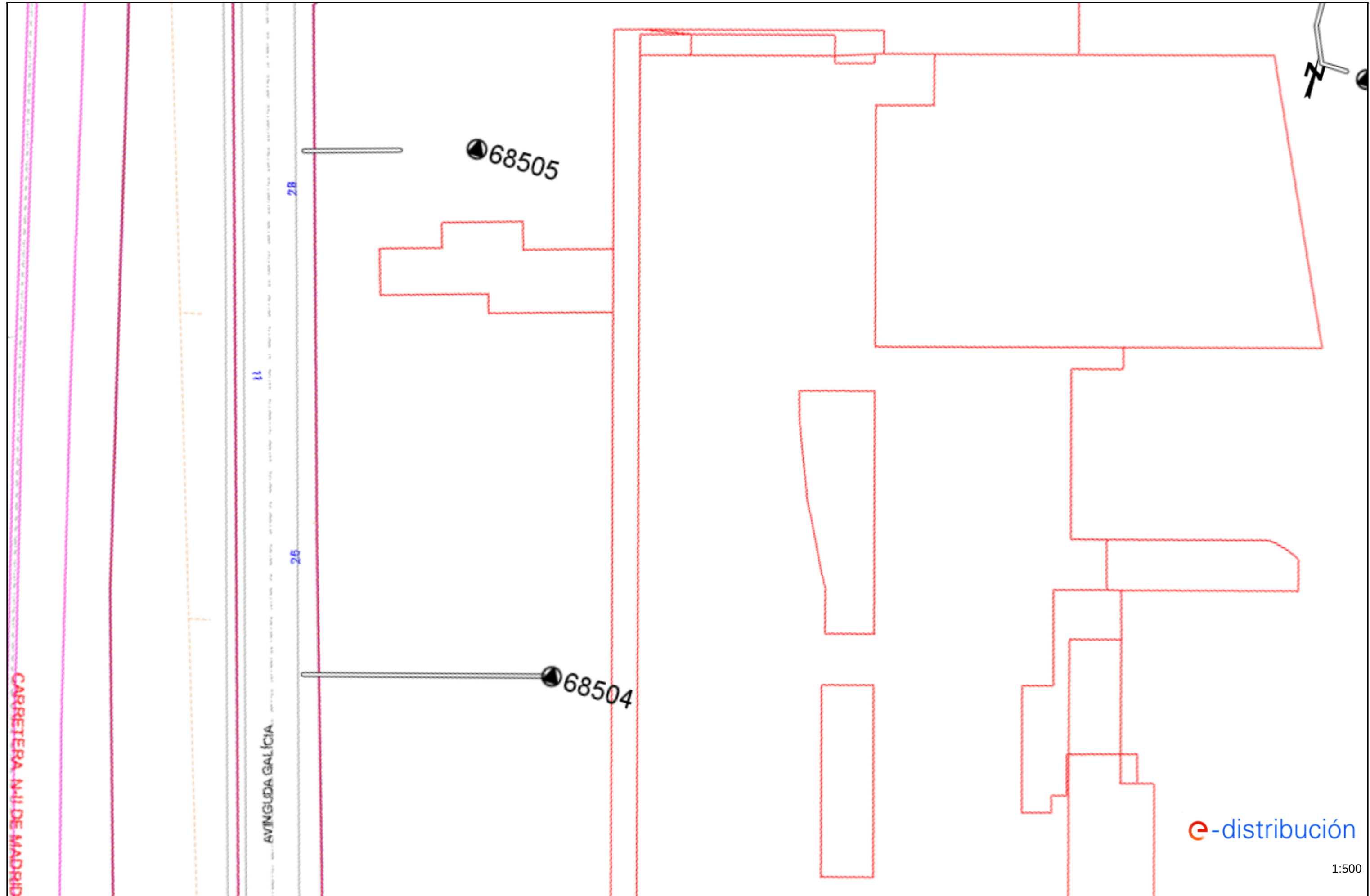


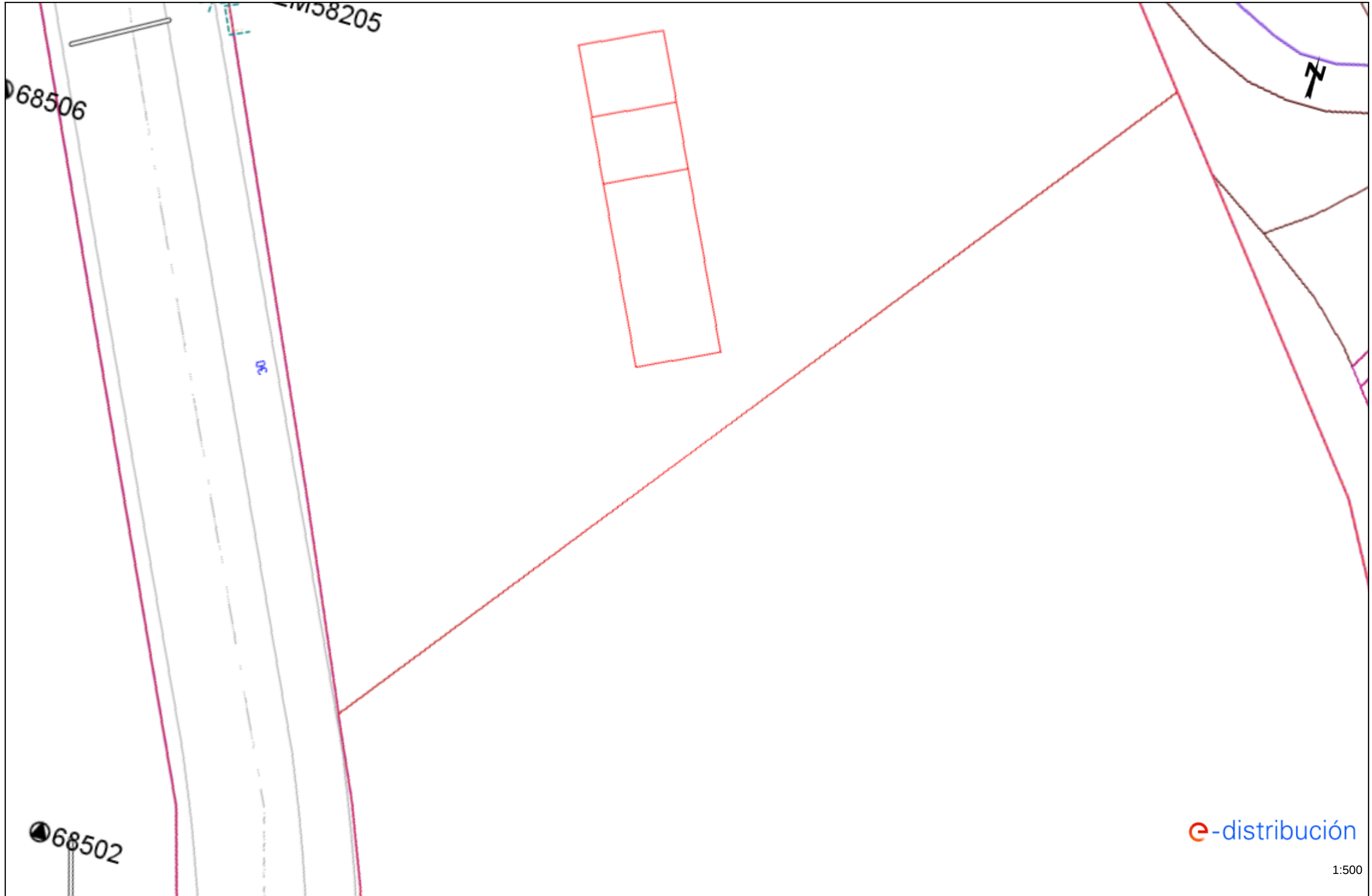


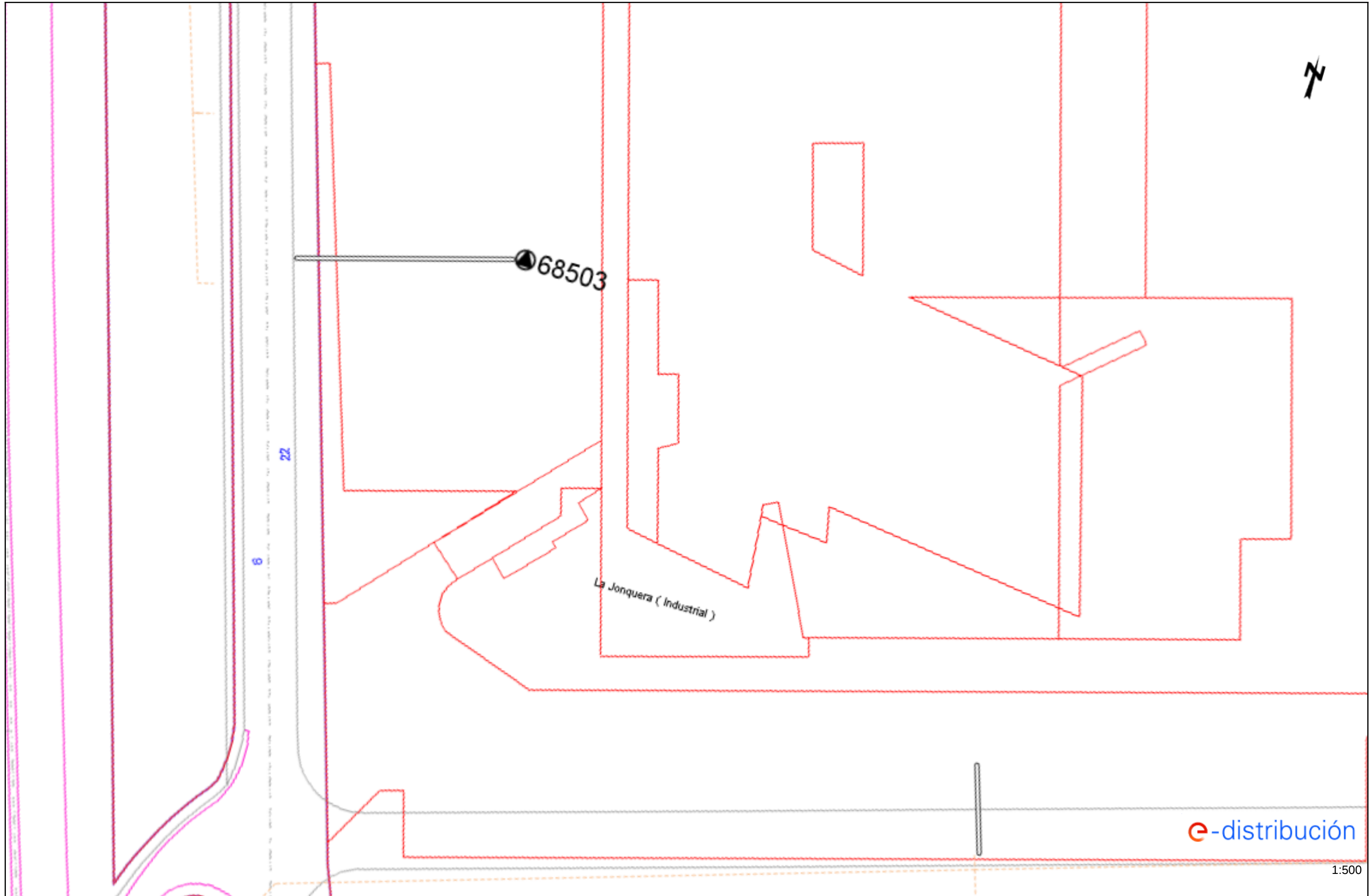


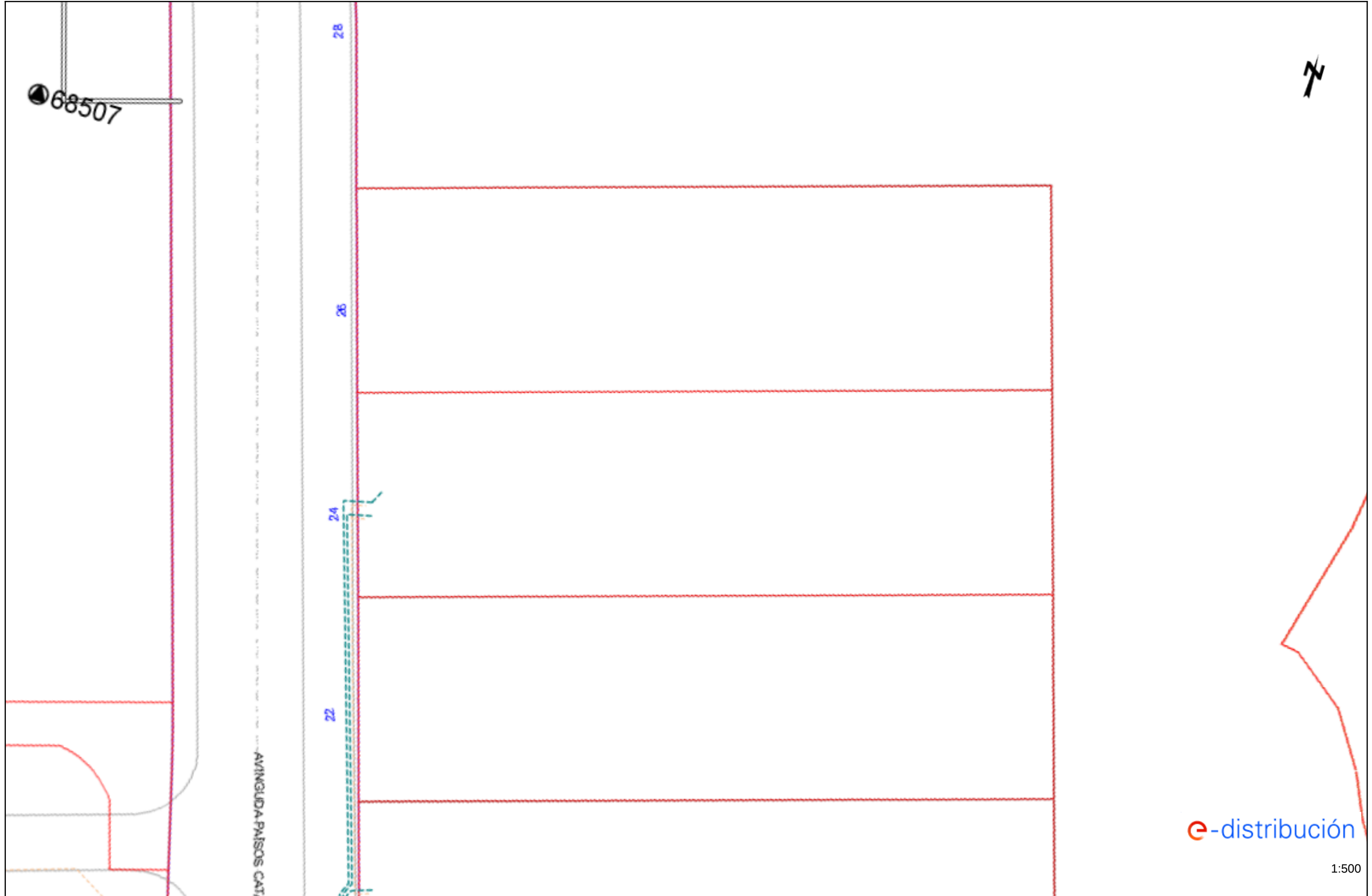


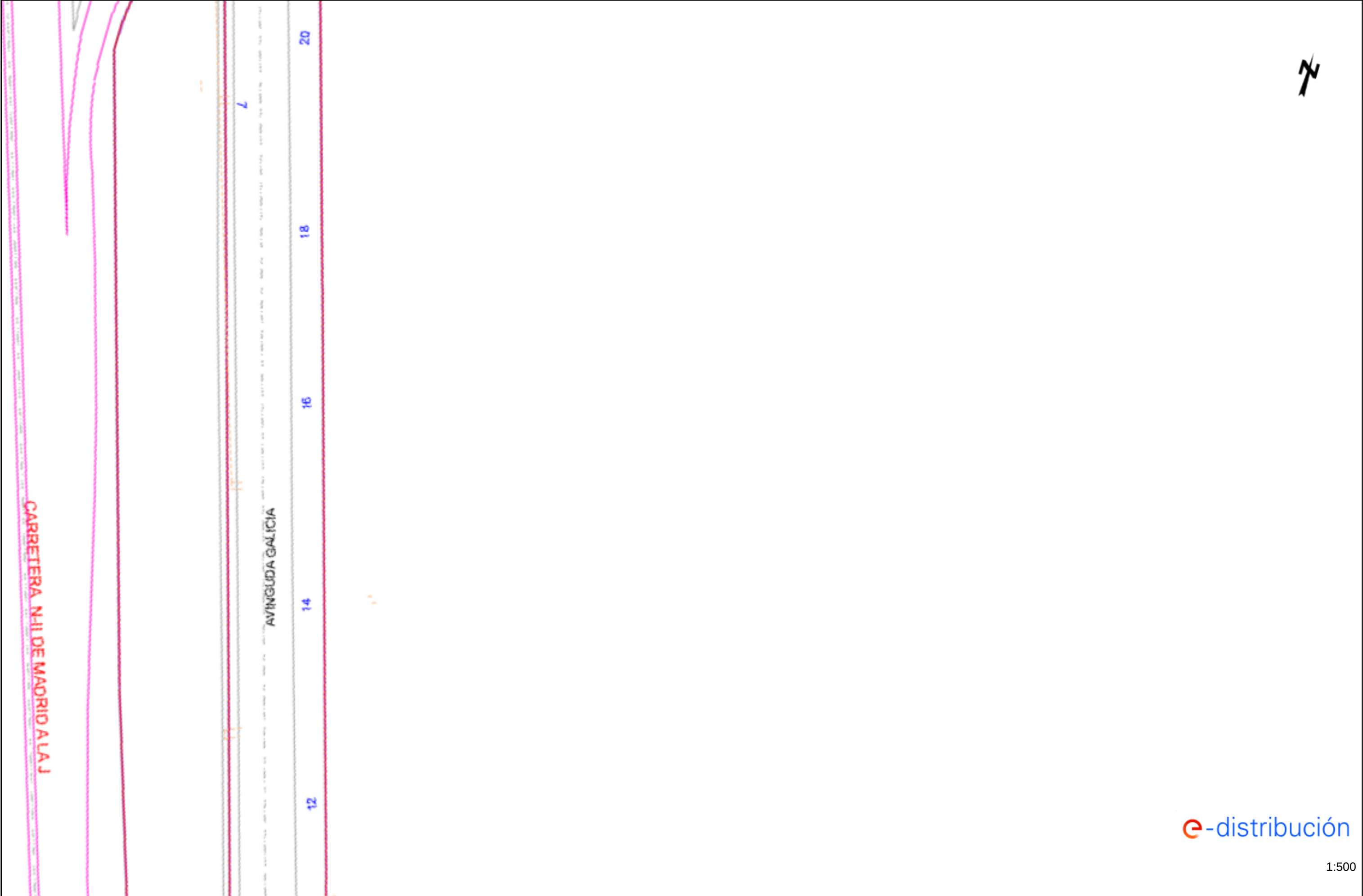


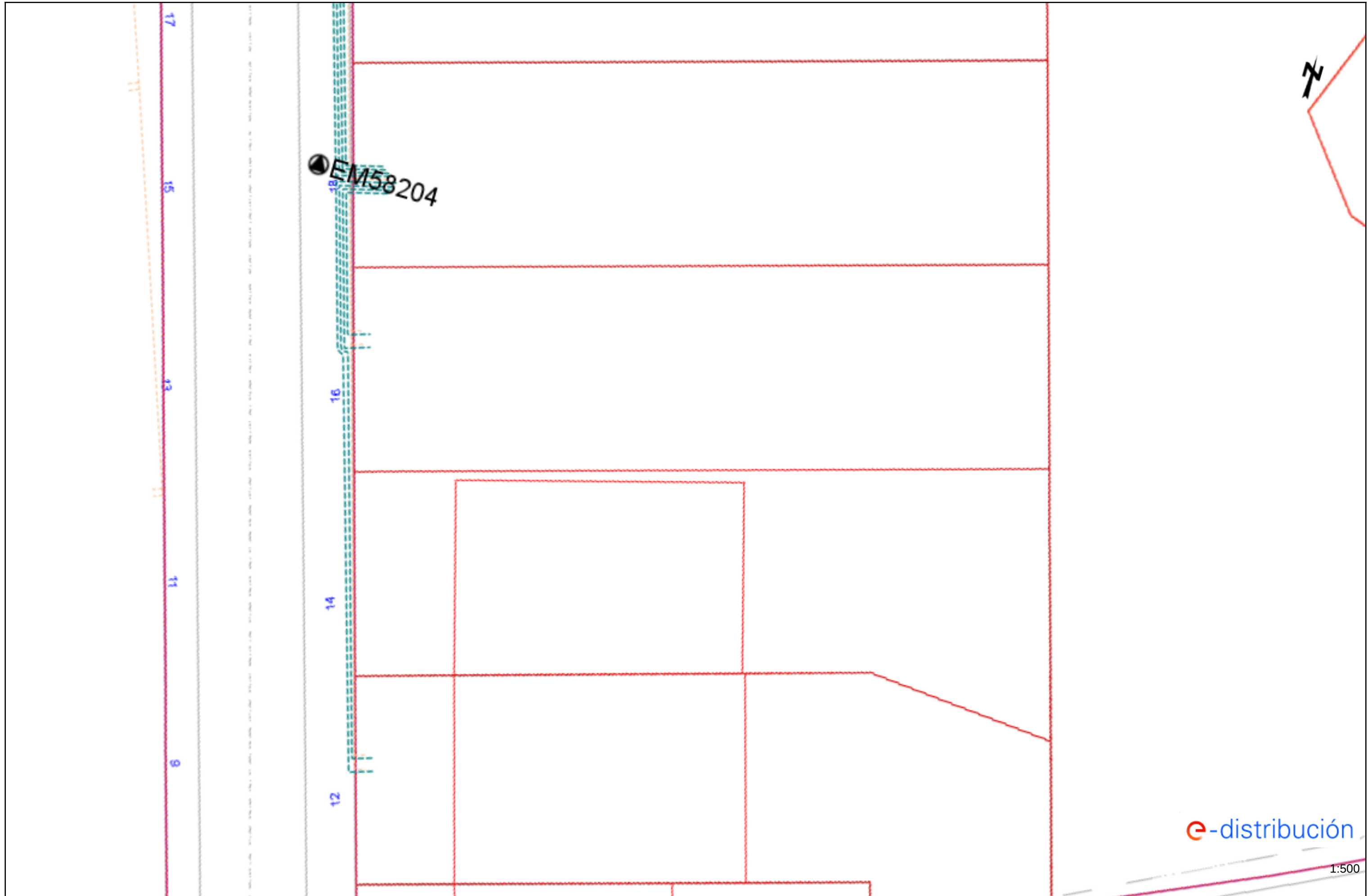


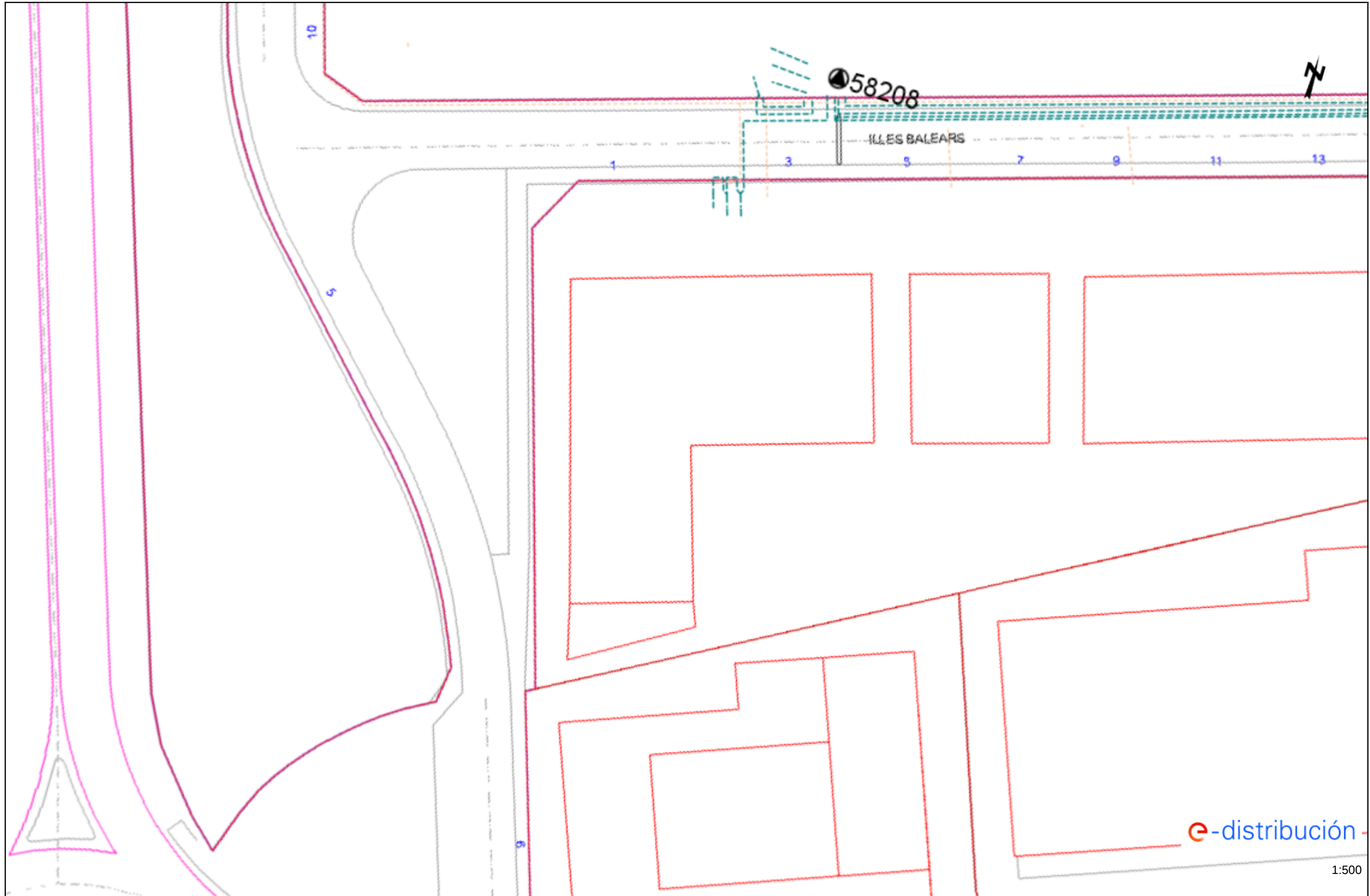


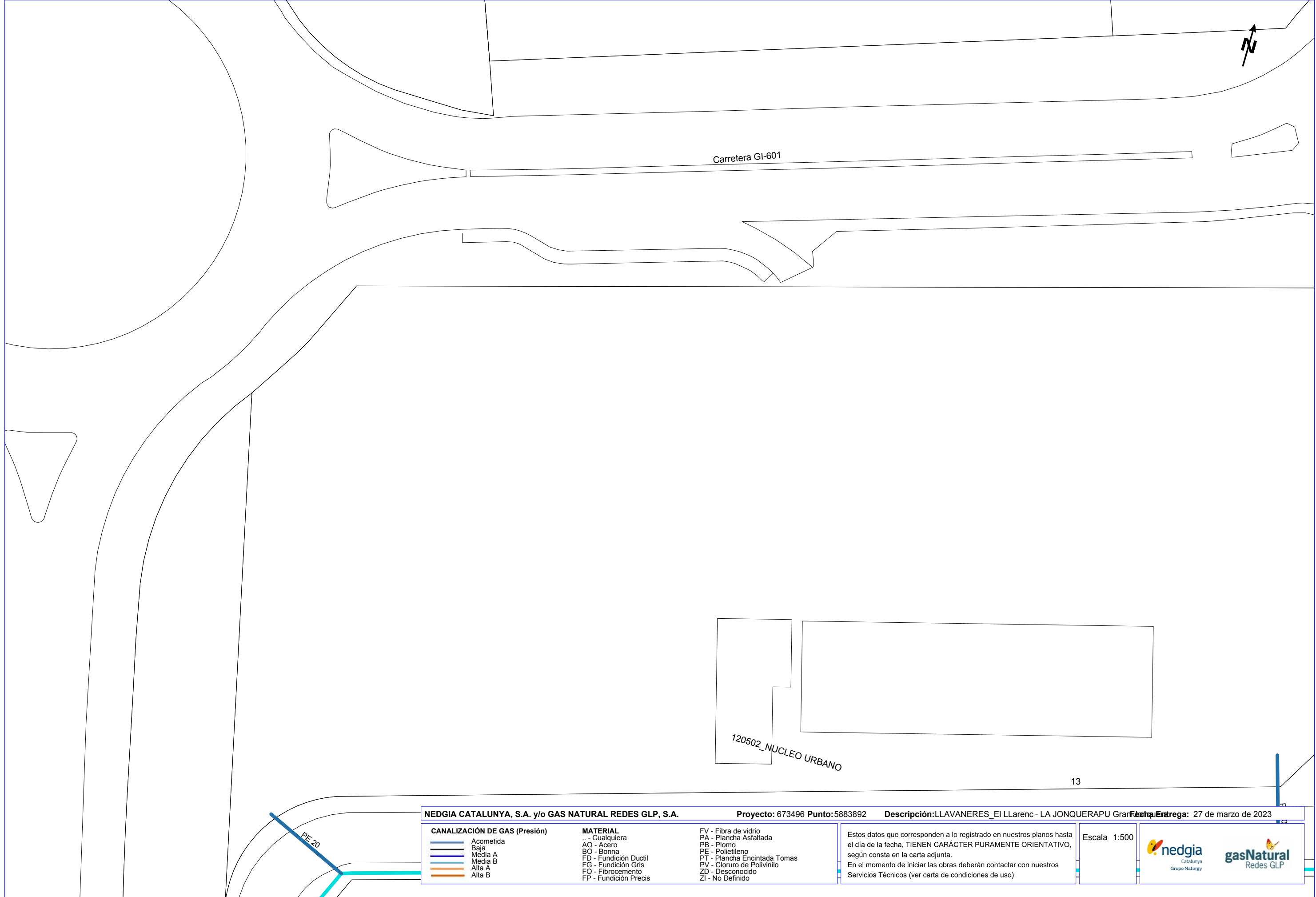


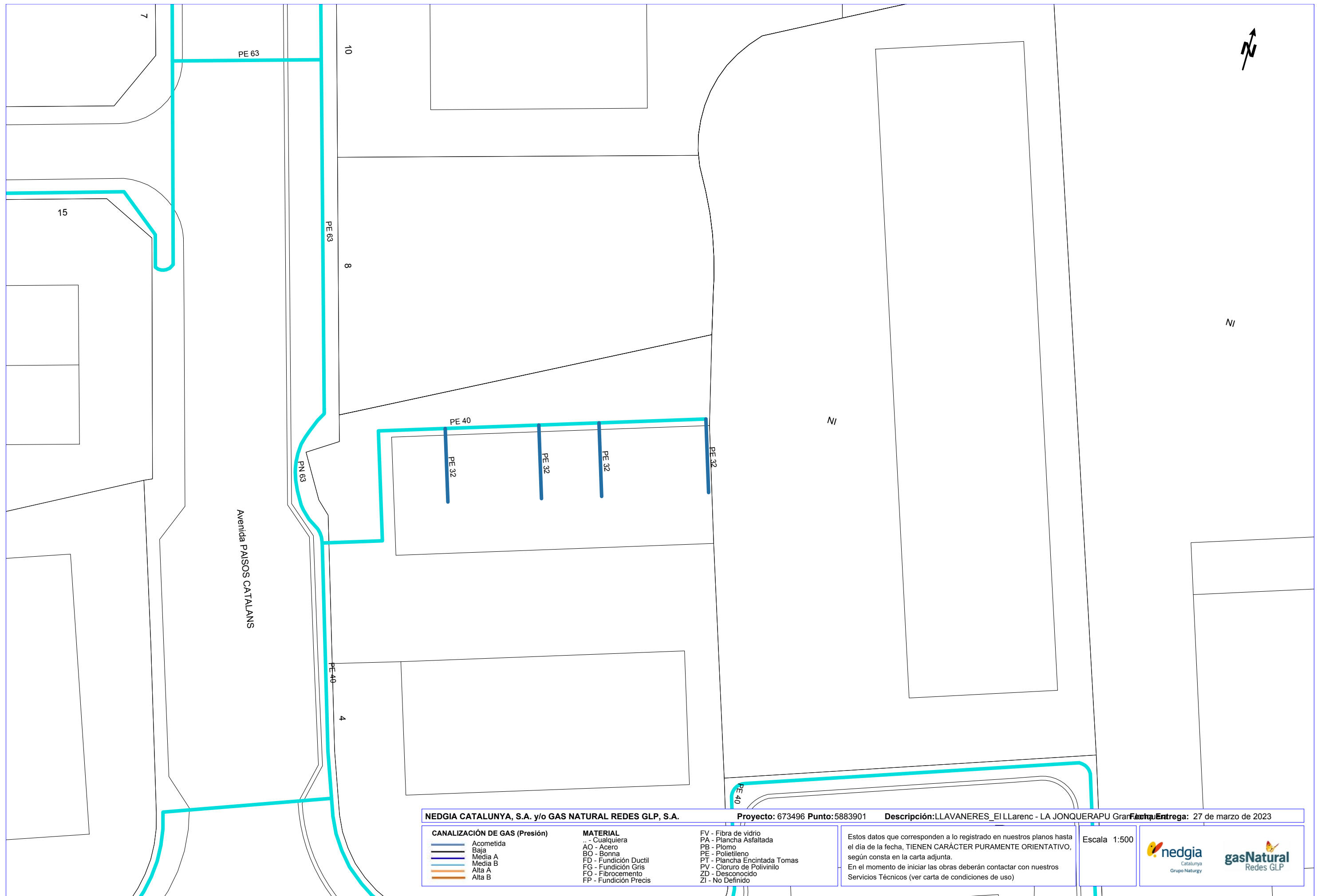


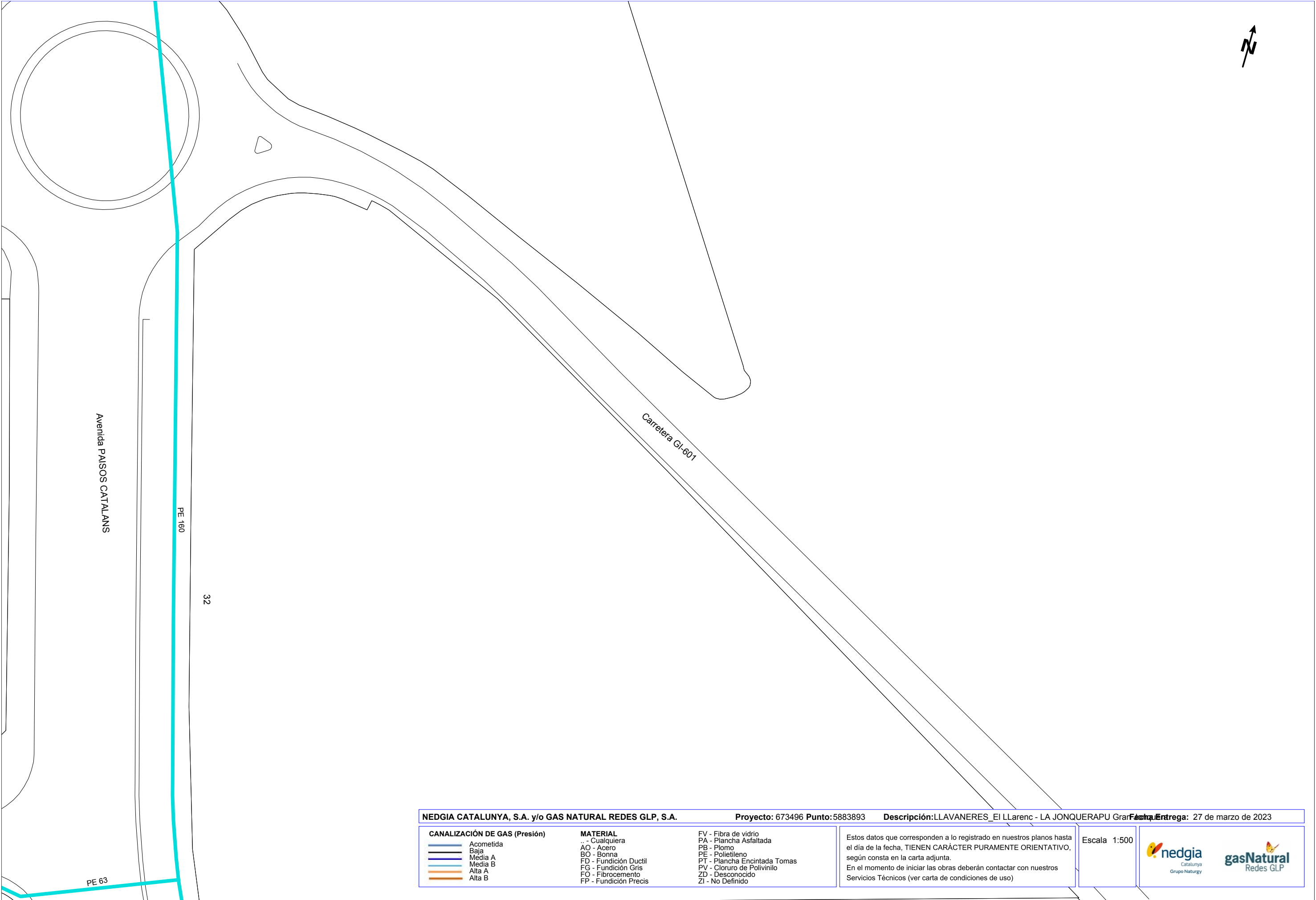




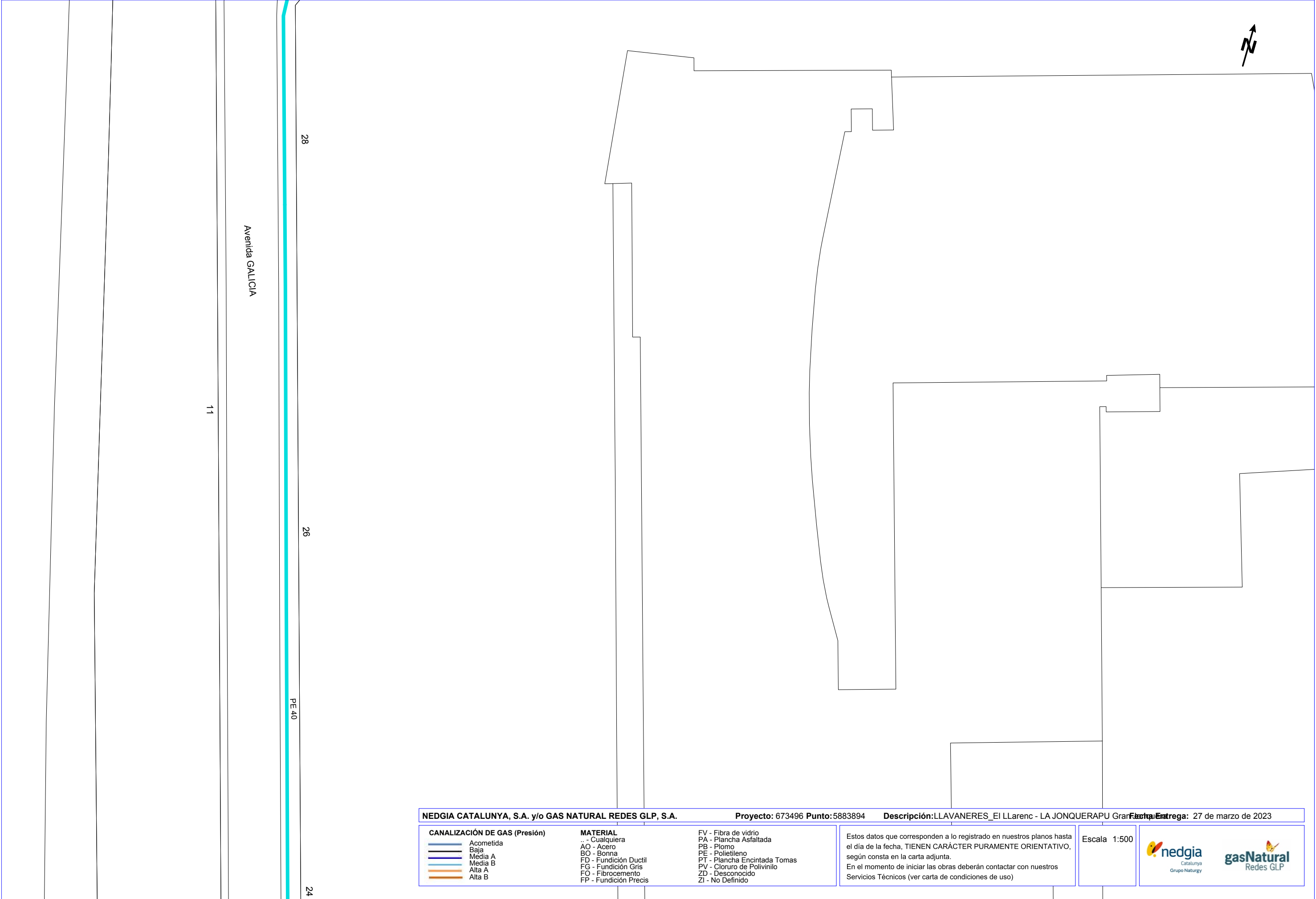








NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.			Proyecto: 673496 Punto: 5883893	Descripción: LLAVANERES_EI LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Font	Fecha Entrega: 27 de marzo de 2023
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión) Acometida Baja Media A Media B Alta A Alta B	MATERIAL .. - Cualquiera AO - Acero BO - Bonna FD - Fundición Ductil FG - Fundición Gris FO - Fibrocemento FP - Fundición Preci	FV - Fibra de vidrio PA - Plancha Asfaltada PB - Plomo PE - Polietileno PT - Plancha Encintada Tomas PV - Cloruro de Polivinilo ZD - Desconocido ZI - No Definido	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)		
			Escala 1:500	 	



NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 673496 **Punto:** 5883894

Descripción: LLAVANERES_EI LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Fonteta

Fecha Entrega: 27 de marzo de 2023

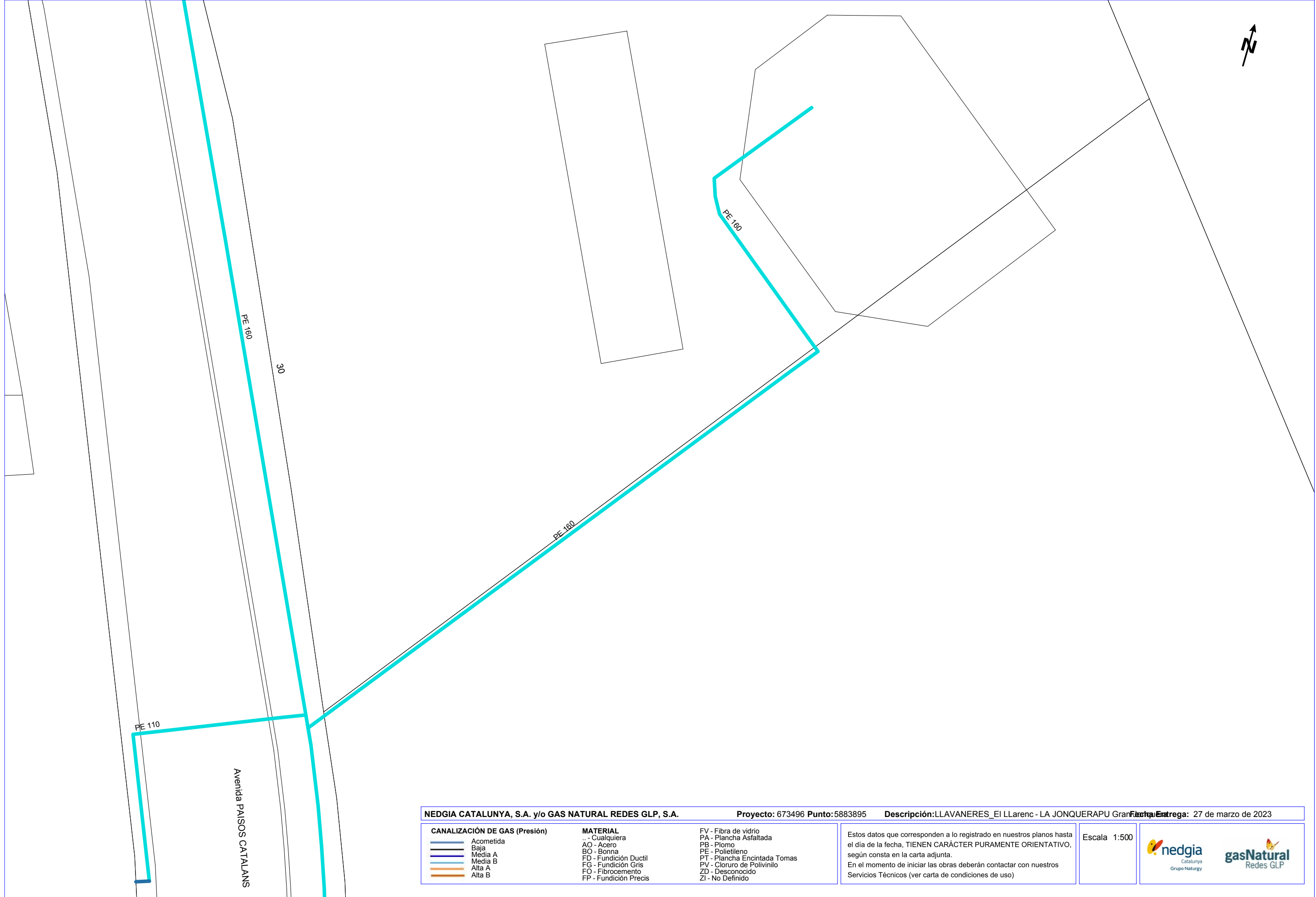
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)	MATERIAL	FV - Fibra de vidrio PA - Plancha Asfaltada PB - Plomo PE - Polietileno PT - Plancha Encintada Tomas PV - Cloruro de Polivinilo ZD - Desconocido ZI - No Definido
Acometida Baja Media A Media B Alta A Alta B	.. - Cualquiera AO - Acero BO - Bonna FD - Fundición Ductil FG - Fundición Gris FO - Fibrocemento FP - Fundición Precis	

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

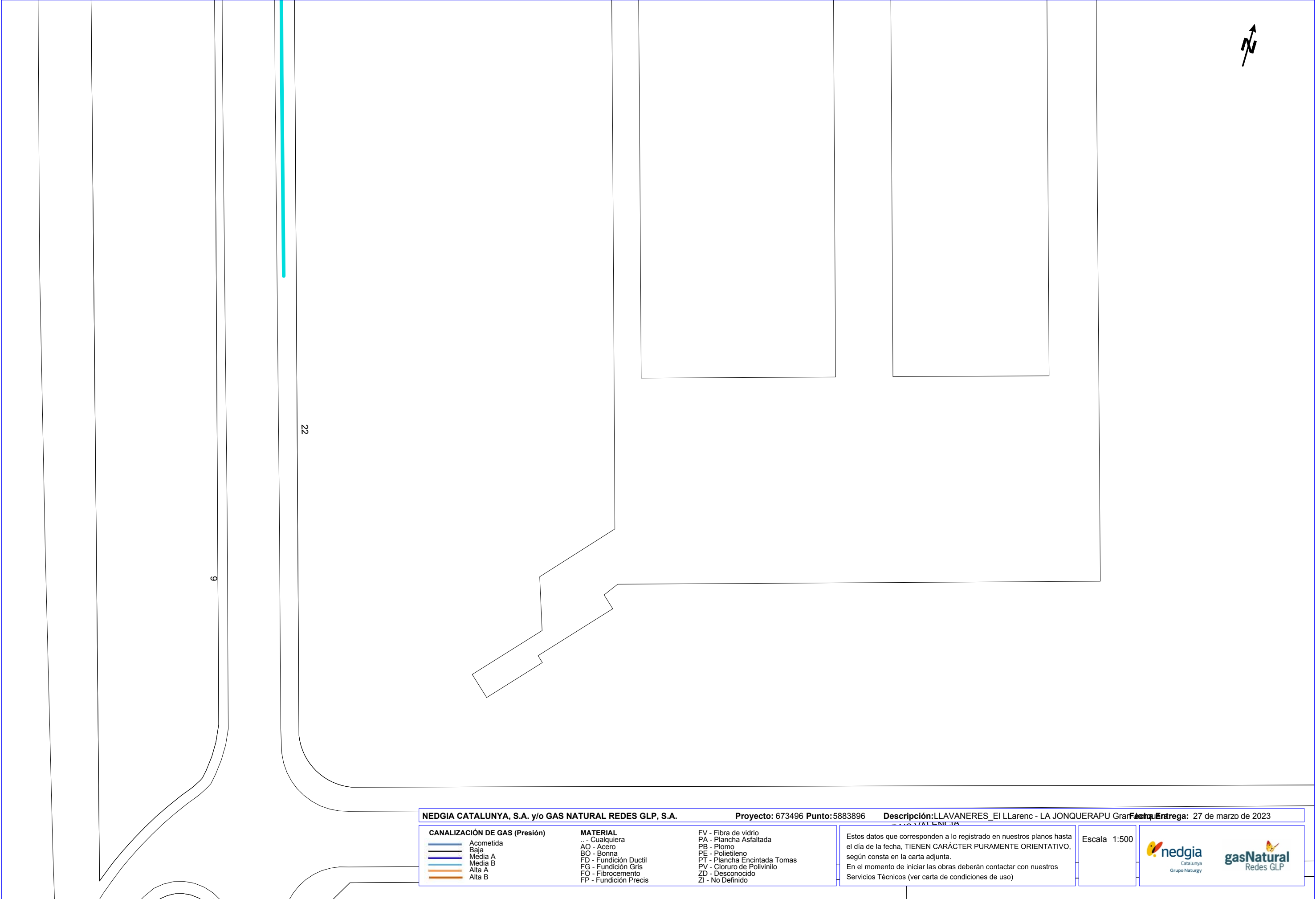
Escala 1:500

**nedgia**
Catalunya
Grupo Naturgy

**gasNatural**
Redes GLP



NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.			Proyecto: 673496 Punto: 5883895	Descripción: LLAVANERES_EI LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Fonteta	Fecha Entrega: 27 de marzo de 2023
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión) Acometida Baja Media A Media B Alta A Alta B	MATERIAL .. - Cualquiera AO - Acero BO - Bonna FD - Fundición Ductil FG - Fundición Gris FO - Fibrocemento FP - Fundición Precis	FV - Fibra de vidrio PA - Plancha Asfaltada PB - Plomo PE - Polietileno PT - Plancha Encintada Tomas PV - Cloruro de Polivinilo ZD - Desconocido ZI - No Definido	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)		
			Escala 1:500	 	



9

22

NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 673496 **Punto:** 5883896 **Descripción:** LLAVANERES_El LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Fonteta

Fecha Entrega: 27 de marzo de 2023

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)	MATERIAL	FV - Fibra de vidrio	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)	Escala 1:500	 
 Acometida	.. - Cualquiera	PA - Plancha Asfaltada			
 Baja	AO - Acero	PB - Plomo			
 Media A	BO - Bonna	PE - Polietileno			
 Media B	FD - Fundición Ductil	PT - Plancha Encintada Tomas			
 Alta A	FG - Fundición Gris	PV - Cloruro de Polivinilo			
 Alta B	FO - Fibrocemento	ZD - Desconocido			
	FP - Fundición Precis	ZI - No Definido			



26

24

22

PE 63

NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 673496 **Punto:** 5883897 **Descripción:** LLAVANERES_EI LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Fonteta

Fecha Entrega: 27 de marzo de 2023

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)
 Acometida
 Baja
 Media A
 Media B
 Alta A
 Alta B

MATERIAL
.. - Cualquiera
AO - Acero
BO - Bonna
FD - Fundición Ductil
FG - Fundición Gris
FO - Fibrocemento
FP - Fundición Precis

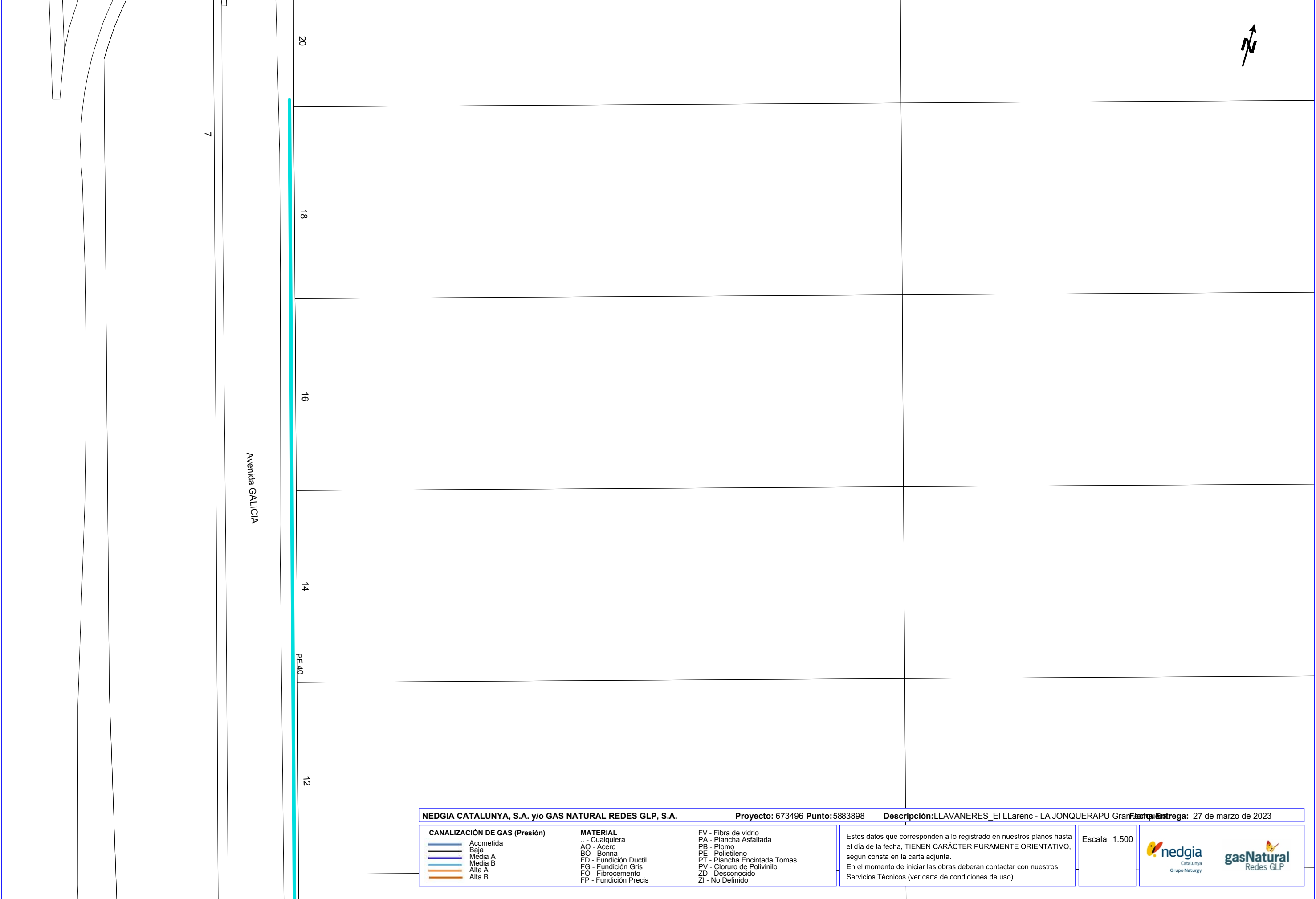
FV - Fibra de vidrio
PA - Plancha Asfaltada
PB - Plomo
PE - Polietileno
PT - Plancha Encintada Tomas
PV - Cloruro de Polivinilo
ZD - Desconocido
ZI - No Definido

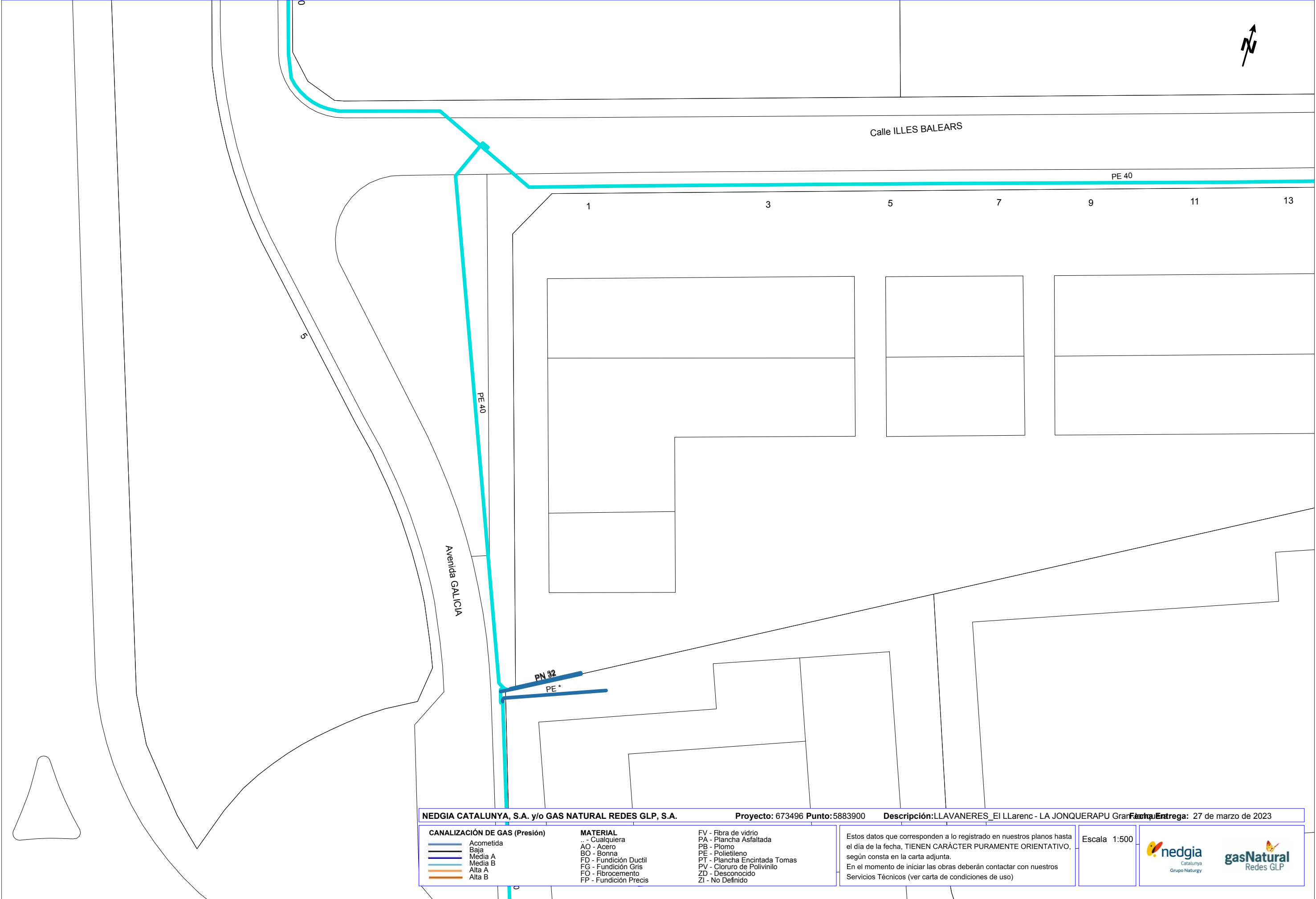
Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

nedgia
Catalunya
Grupo Naturgy

gasNatural
Redes GLP





NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

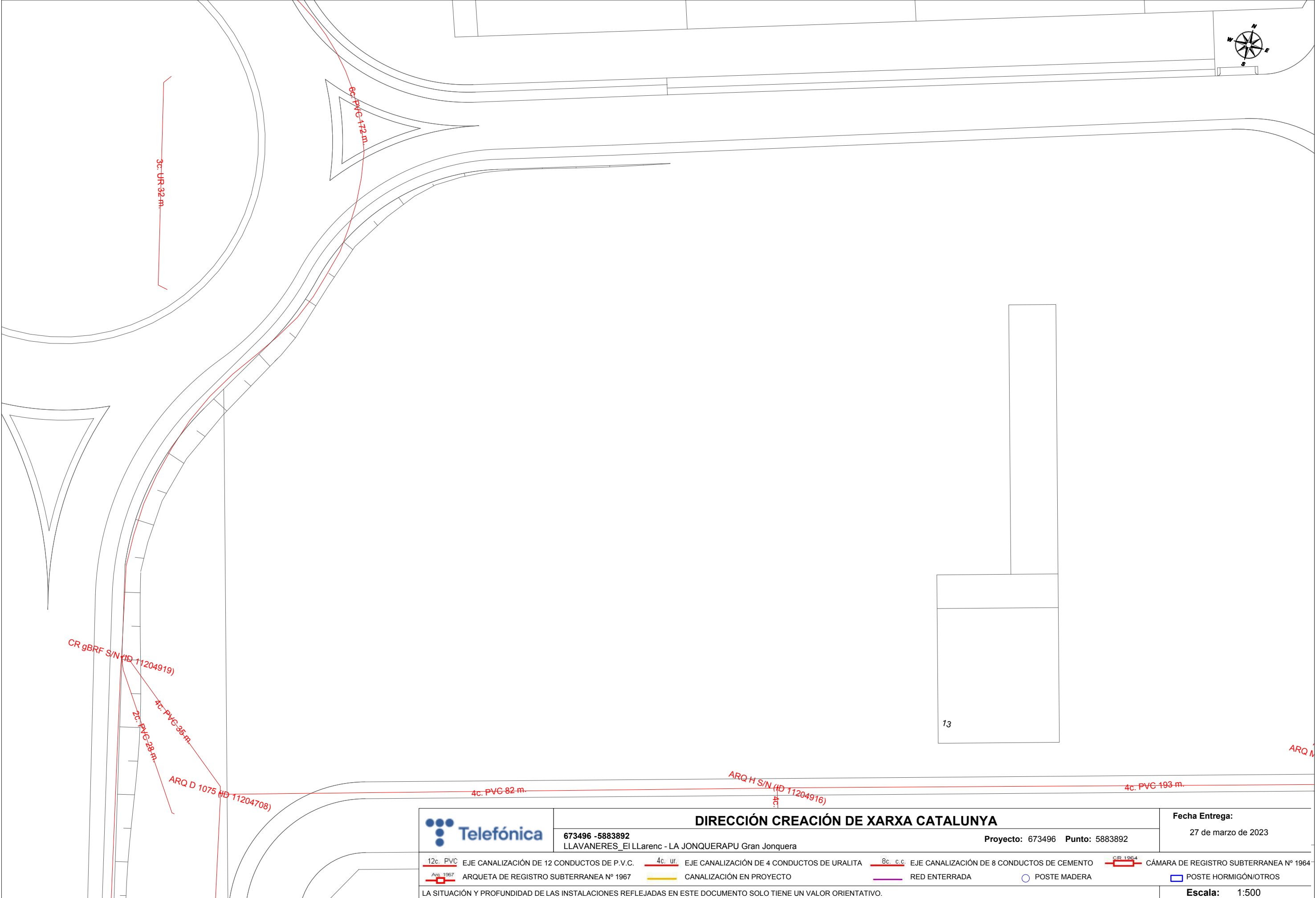
Proyecto: 673496 **Punto:** 5883900

Descripción: LLAVANERES_El LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Fonteta

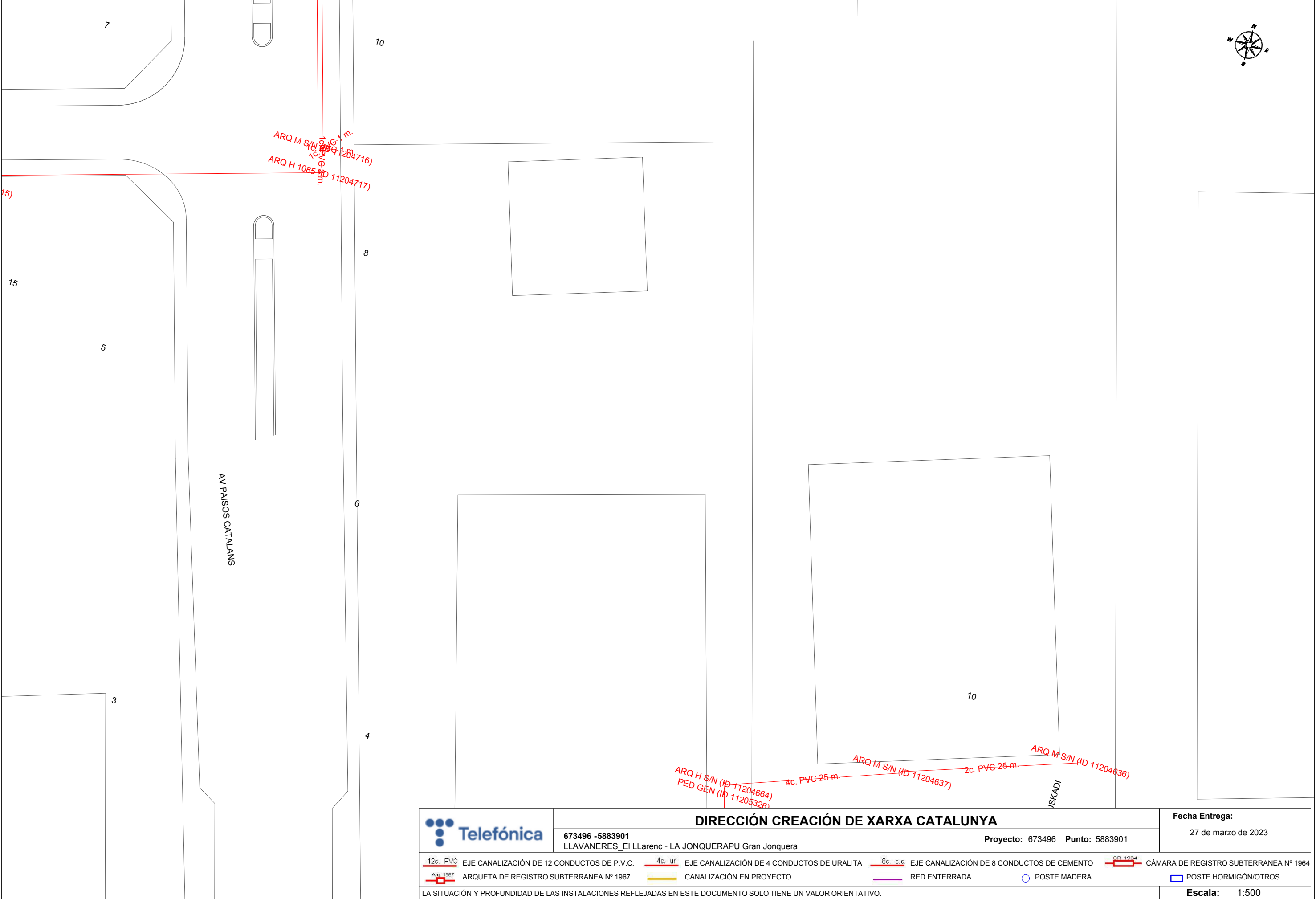
Fecha Entrega: 27 de marzo de 2023

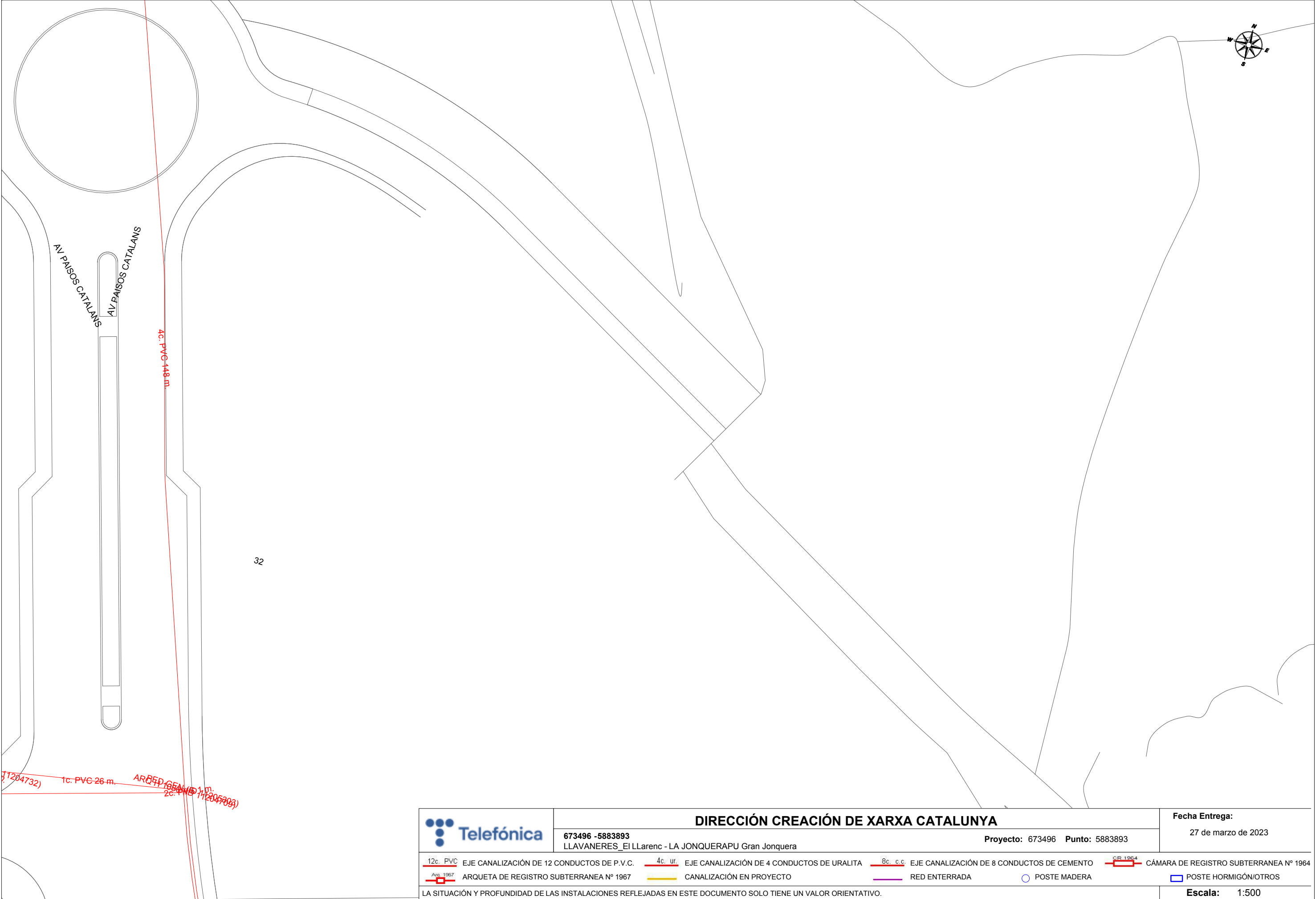
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)	MATERIAL	FV - Fibra de vidrio	Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta. En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)
Acometida	.. - Cualquiera	PA - Plancha Asfaltada	
Baja	AO - Acero	PB - Plomo	
Media A	BO - Bonna	PE - Polietileno	
Media B	FD - Fundición Ductil	PT - Plancha Encintada Tomas	
Alta A	FG - Fundición Gris	PV - Cloruro de Polivinilo	
Alta B	FO - Fibrocemento	ZD - Desconocido	
	FP - Fundición Precis	ZI - No Definido	

Escala 1:500



	DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA					Fecha Entrega: 27 de marzo de 2023
	673496 - 5883892 LLAVANERES_El LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Jonquera		Proyecto: 673496 Punto: 5883892			
 EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	 EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	 EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964			
 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967	 CANALIZACIÓN EN PROYECTO	 RED ENTERRADA  POSTE MADERA	 POSTE HORMIGÓN/OTROS			
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.					Escala: 1:500	





DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

673496 -5883893
LLAVANERES_ El LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Jonquera

Proyecto: 673496 Punto: 5883893

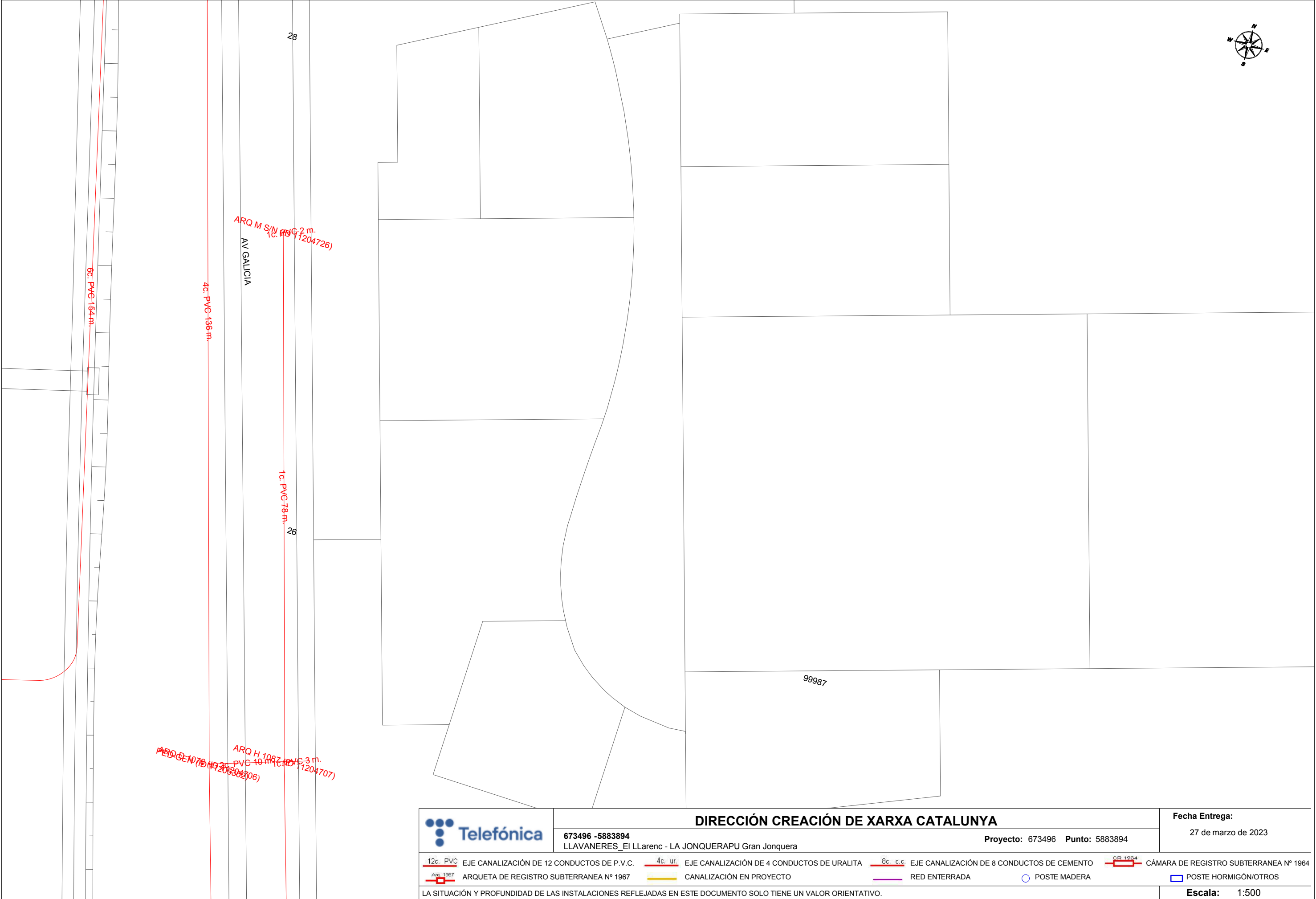
Fecha Entrega:
27 de marzo de 2023

12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 490317.04 Y: 4694717.03



DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

673496 -5883894
LLAVANERES_ El LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Jonquera

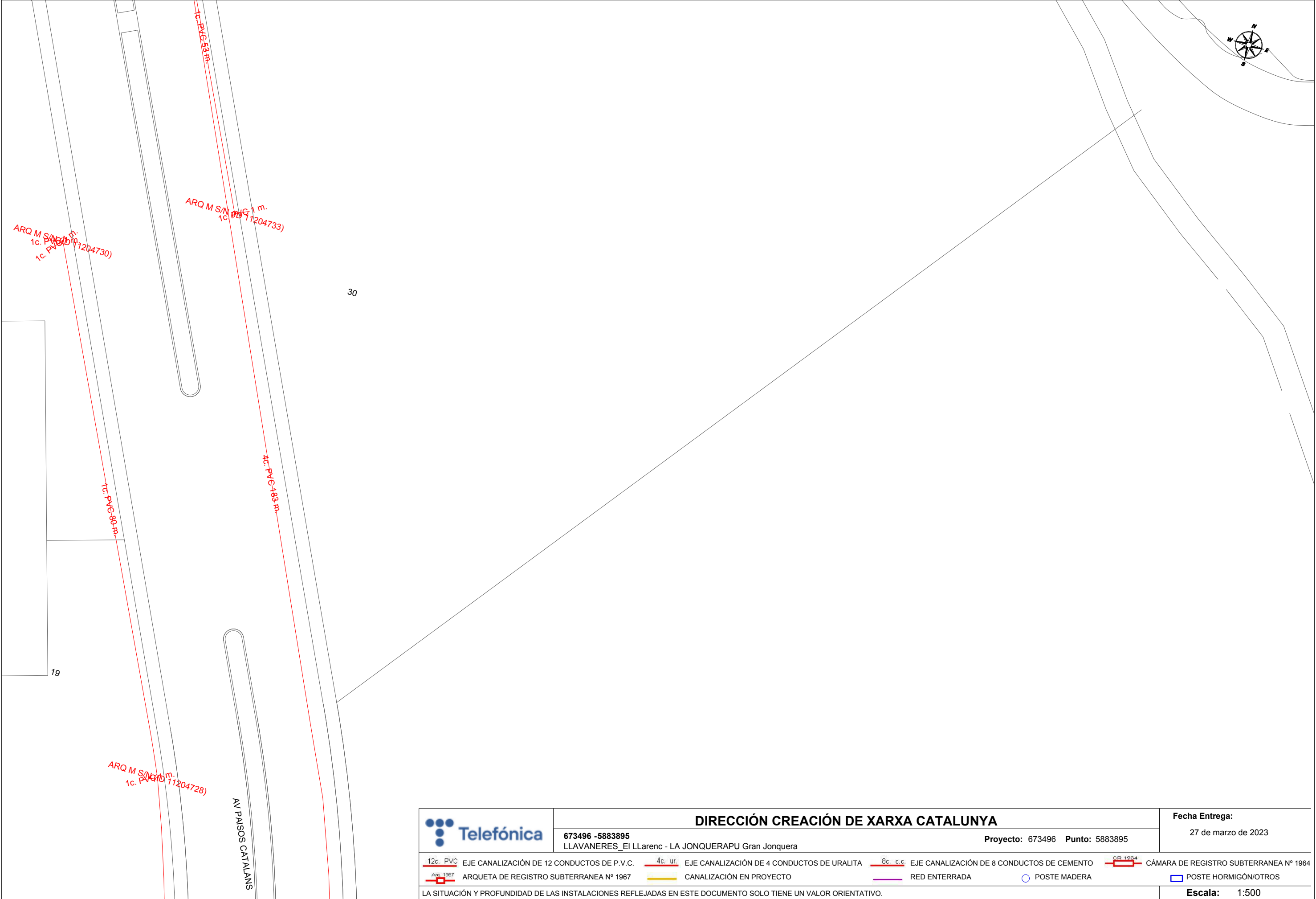
Proyecto: 673496 Punto: 5883894

Fecha Entrega:
27 de marzo de 2023

12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500



DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

673496 -5883895
LLAVANERES_ El LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Jonquera

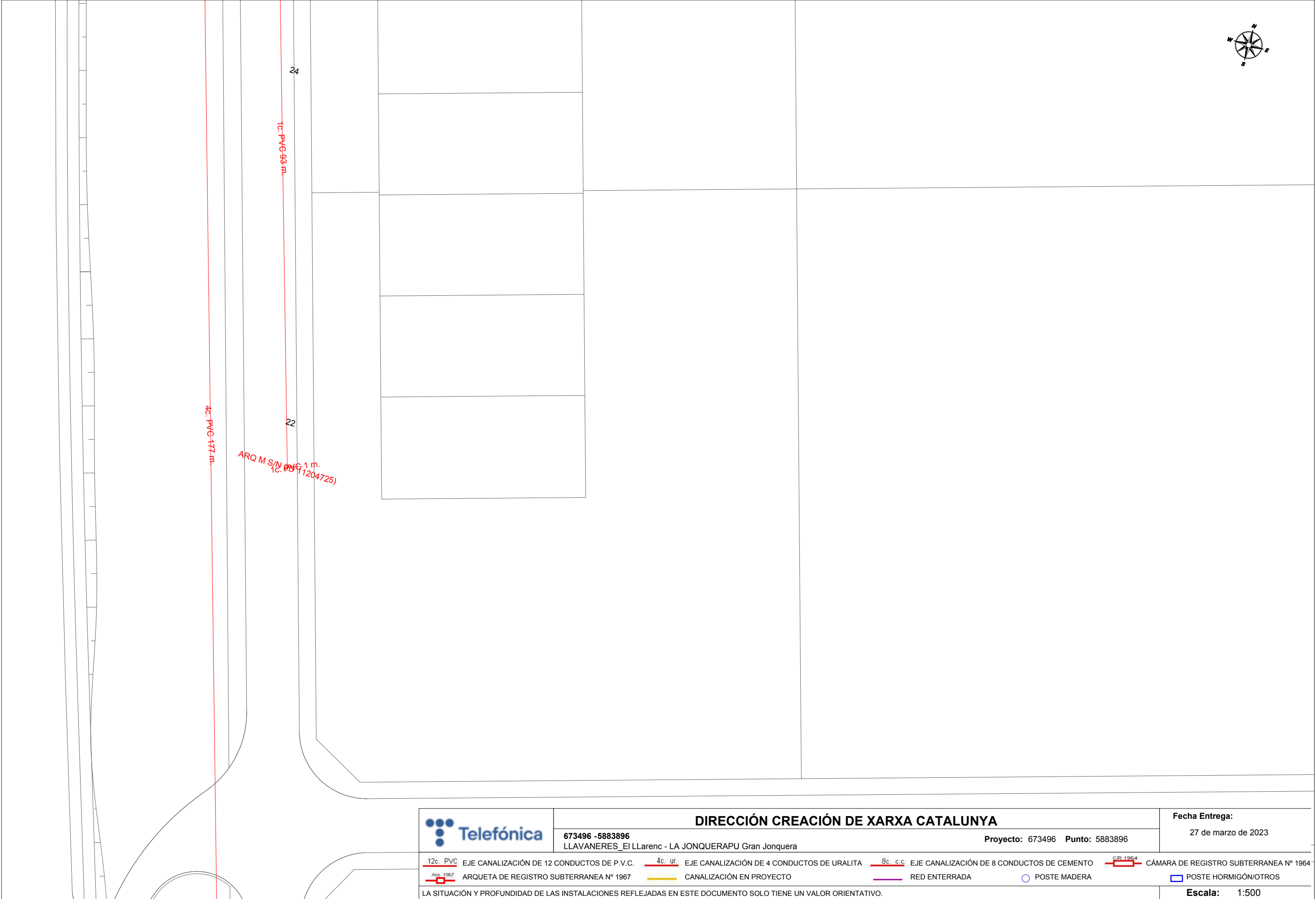
Proyecto: 673496 Punto: 5883895

Fecha Entrega:
27 de marzo de 2023

12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500





DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

673496 -5883896

LLAVANERES_ El LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Jonquera

Fecha Entrega:

27 de marzo de 2023

12c. PVC

EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.

4c. ur.

EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA

8c. c.c.

EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO

CR 1964

CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964

Arq. 1967

ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967

CANALIZACIÓN EN PROYECTO

RED ENTERRADA

POSTE MADERA

POSTE HORMIGÓN/OTROS

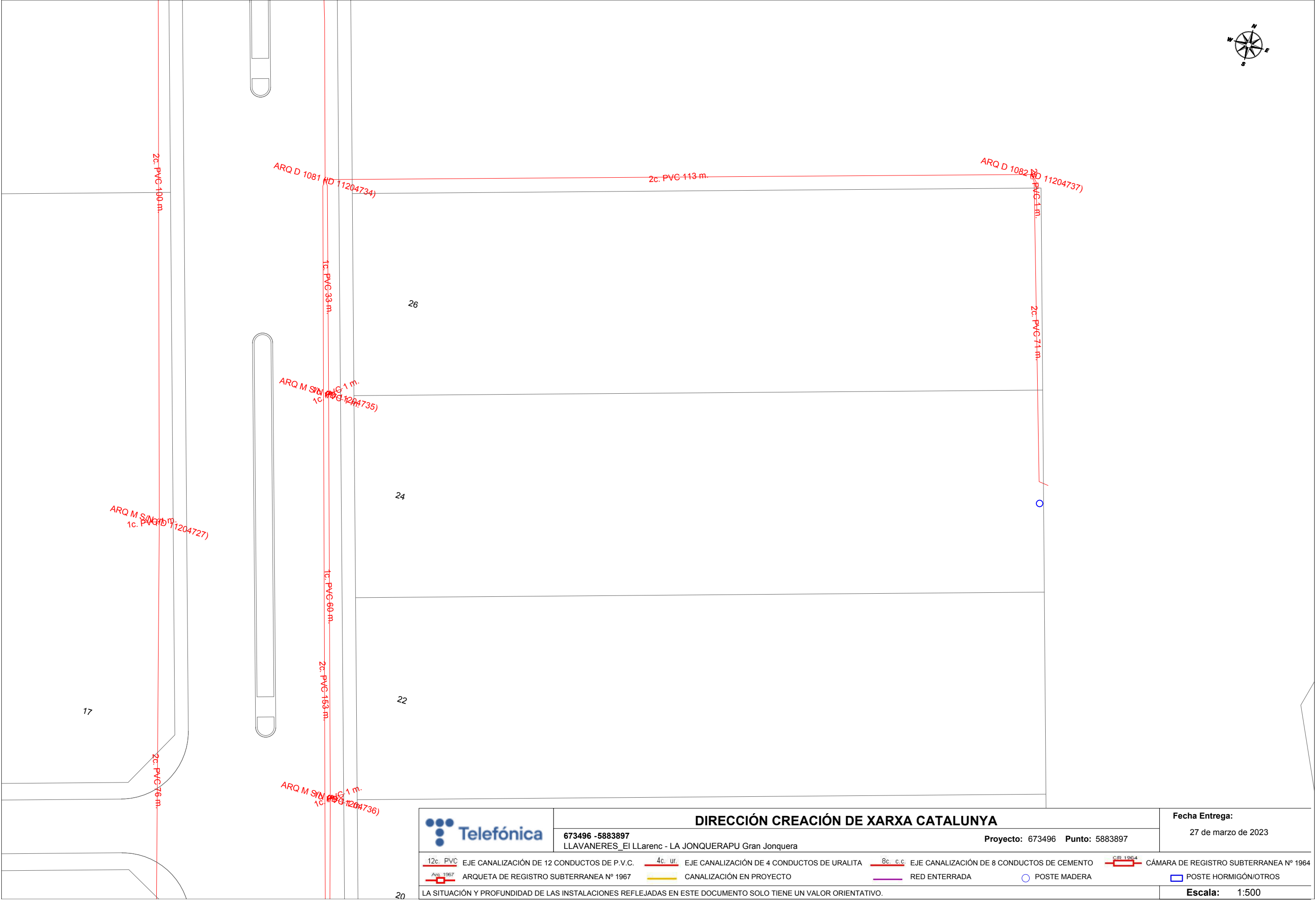
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala:

1:500

Coordenadas del centro del plano

ETRS89 UTM 31 X: 490203.38 Y: 4694394.83



DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

673496 -5883897
LLAVANERES_EI LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Jonquera

Proyecto: 673496 Punto: 5883897

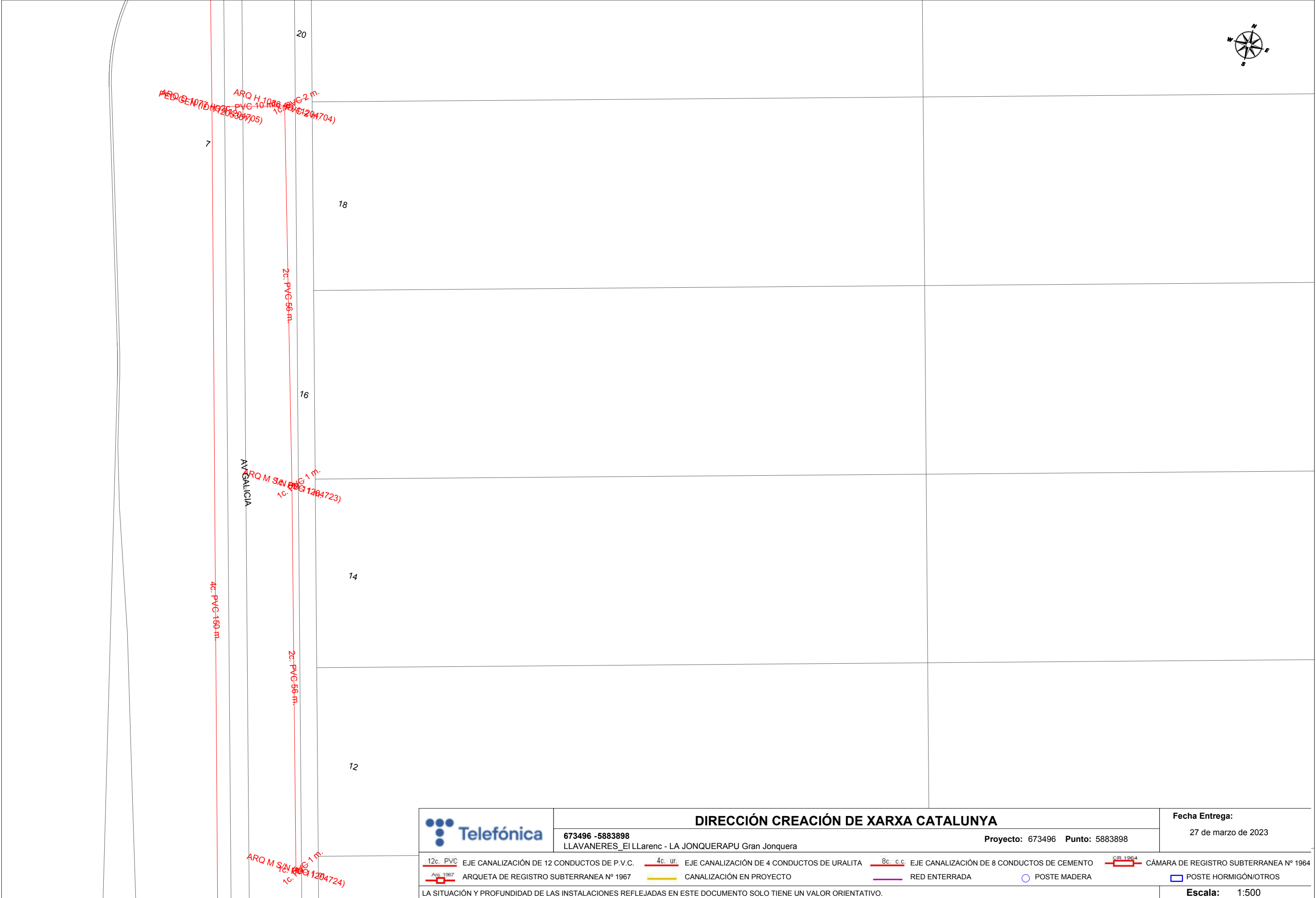
Fecha Entrega:
27 de marzo de 2023

12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq. 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 490395.24 Y: 4694451.29



DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

673496 -5883898
LLAVANERES_EI LLarenc - LA JONQUERAPU Gran Jonquera

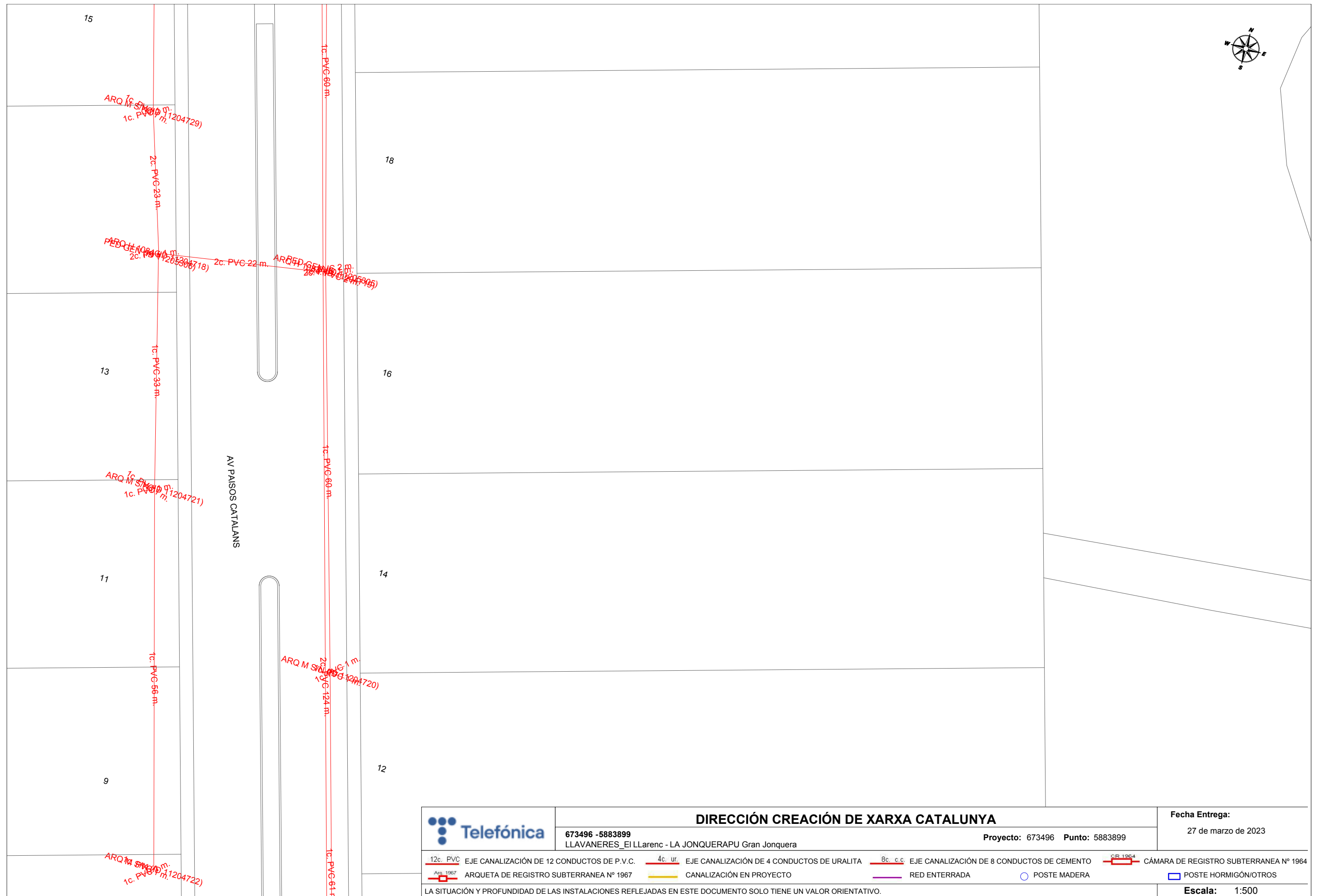
Proyecto: 673496 Punto: 5883898

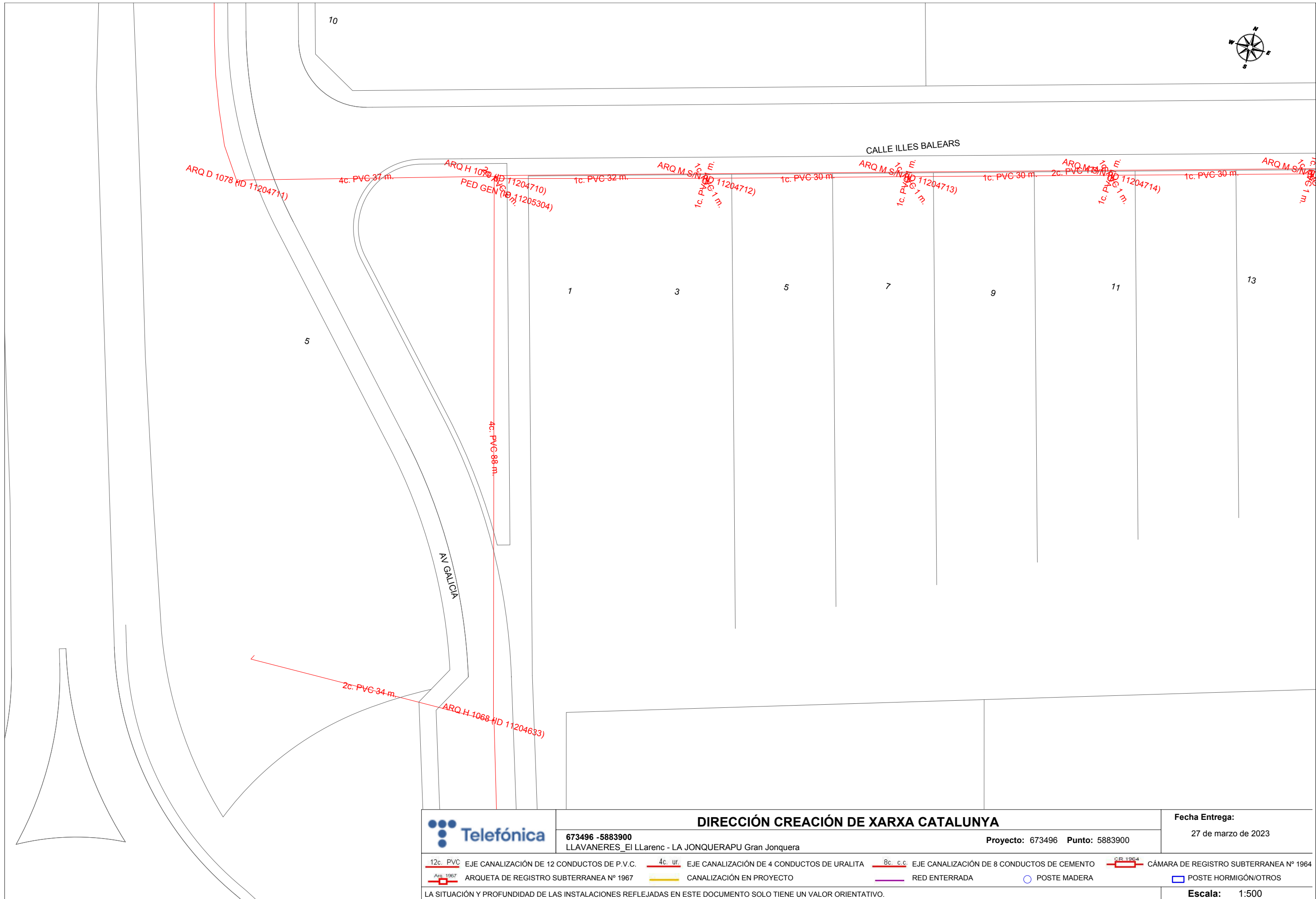
Fecha Entrega:
27 de marzo de 2023

12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
Arq 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500





Annex 4. Justificació de preus

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0150000	h	Manobre especialista	24,69000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000	€
C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	59,00000	€
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	54,34000	€
C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	8,46000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	F2191305	m	Demolició de vorada/rigola col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		4,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100 /R x	24,69000 =	2,46900	
				Subtotal:		2,46900	2,46900
Maquinària							
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	14,32000 =	0,71600	
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,024 /R x	54,34000 =	1,30416	
				Subtotal:		2,02016	2,02016
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,03704
			COST DIRECTE				4,52620
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,52620
P-2	F2192C05	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,134 /R x	24,69000 =	3,30846	
				Subtotal:		3,30846	3,30846
Maquinària							
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,067 /R x	14,32000 =	0,95944	
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,024 /R x	54,34000 =	1,30416	
				Subtotal:		2,26360	2,26360
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04963
			COST DIRECTE				5,62169
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,62169
P-3	F2194AK5	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	Rend.: 1,000		6,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,036 /R x	54,34000 =	1,95624	
	C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,072 /R x	59,00000 =	4,24800	
				Subtotal:		6,20424	6,20424
			COST DIRECTE				6,20424
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,20424

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-4	F2194XK5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	Rend.: 1,000		4,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,065	/R x 59,00000 =	3,83500	
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,018	/R x 54,34000 =	0,97812	
				Subtotal:		4,81312	4,81312
				COST DIRECTE			4,81312
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,81312
P-5	F219FFA0	m	Tall en paviment de formigó ó mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	Rend.: 1,000		6,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,200	/R x 24,69000 =	4,93800	
				Subtotal:		4,93800	4,93800
Maquinària							
	C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,200	/R x 8,46000 =	1,69200	
				Subtotal:		1,69200	1,69200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,07407
				COST DIRECTE			6,70407
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,70407
P-6	F24242A9	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de runes a l'abocador, amb camió de 20 t, inclòs canon i manteniment d'abocador	Rend.: 1,000		12,75	€
P-7	FHM1DES1	u	Desmuntatge de punt de llum i enretirada abocador, inclòs càrrega, transport i canons abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	Rend.: 1,000		225,00	€
P-8	FHM1DES2	u	Demolició i enretirada d'arqueta de serveis, inclòs càrrega, transport i canons abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	Rend.: 1,000		125,00	€
P-9	FHM1DES3	u	Desconnexió de la canalització d'enllumenat públic del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	Rend.: 1,000		800,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-10	FHM1DES4	m	Enretirada de canalització d'enllumenat públic existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	Rend.: 1,000	5,00	€
P-11	FHM1DES5	u	Enretirada d'Estació Transformafora	Rend.: 1,000	1.500,00	€
P-12	FHM1DES6	m	Enretirada de canalització elèctrica existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	Rend.: 1,000	8,00	€
P-13	FHM1DES7	u	Desconnexió de la canalització d'aigua potable del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector	Rend.: 1,000	1.200,00	€
P-14	FHM1DES8	m	Enretirada de canalització d'aigua potable existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	Rend.: 1,000	7,00	€
P-15	FHM1DES9	u	Adequació de la legalització del quadre d'enllumenat públic resultant de la supressió del vial	Rend.: 1,000	1.500,00	€
P-16	FZZZ0101	pa	Partida alçada a justificar pels treballs de desmuntatge del recinte de contenidors, inclosa part proporcional de càrrega i transport a punt d'acopi municipal, totalment acabat	Rend.: 1,000	750,00	€

**Annex 5. Acord Ajuntament. Documentació
complementària sol·licitada per prosseguir
tramitació urbanització Gran Jonquera**



El servei tècnic municipal en referència a la sol·licitud d'informe referent al projecte refós del projecte d'urbanització d'uns vials que ja van ser recepcionats el 2005:

Sol·licitant: Invest La Jonquera S.L

NIF: B55052559

Representant: Alexandre Palacios Boix

NIF: 40331577L

Tipus d'obra: urbanització

Tècnic redactor: Jorge San Millan

Pressupost: 92,506.52€

Referència cadastral: 8914203DH8081S0001IG

Número d'expedient: X2023001329

Registre general: E2023002797 de 22 de juny de 2023

1.- Antecedents

En data 22 de juny el peticionari presenta refós del projecte d'urbanització que es va aprovar en ple el 25 de juliol de 2002.

Aquest projecte aporta:

- Memòria
- Annexes
- Plànols del que realment s'ha executat

El projecte d'urbanització del sector "Les Oliveres" 13A havia estat aprovat el 25-07-2002 i les obres d'urbanització recepcionades el 15-06-2005.

2.- Condicions urbanístiques de la finca

Planejament general:

Pla d'Ordenació Urbana de la Jonquera, aprovat definitivament el 28 de juliol de 2004 i el Text Refós d'aquest aprovat definitivament el 23 de desembre de 2004. Publicat al DOGC el 15 d'abril de 2005.

Modificació puntual nº1 del POUM de la Jonquera titulada Edifici Singular i aprovada definitivament el 11 d'abril de 2007 i publicada al DOGC el 11 de maig de 2007.

Modificació puntual nº2 del POUM de la Jonquera referent al Polígon d'actuació dins de l'àmbit de l'antic PE Can Laporta, a la connexió dels carrers Roc de Miradones i Albera, a anul·lar dos polígons d'actuació al carrer Albera, a la regulació de l'ús d'estacions de servei, al canvi de qualificació de dues parcel·les al camí de santa Llúcia, al canvi de qualificació d'una parcel·la al carrer Horta d'en Geli, als ajusts de límits dels polígons d'actuació PA19, PA20 i PA21 i a les condicions d'edificació a la subzona 6a. Aquesta modificació va ser aprovada definitivament el 17 de juny de 2009 i publicada al DOGC el 20 de juliol del 2009.

Modificació puntual nº3 del POUM de la Jonquera referent a la modificació de l'article 58 de la Normativa sobre les Condicions a les que es subjectaran les instal·lacions d'estacions de serveis, gasolineres i similars aprovada el 29 de juny de 2011 i publicada al DOGC el 27 de juliol de 2011.

Modificació puntual nº4 del POUM de la Jonquera referent a la PA22 Il·lar del camioner i als usos del sector 2 "Noves activitats econòmiques" aprovada el



17 de novembre de 2011 i publicada al DOGC el 24 de febrer de 2012.

Modificació puntual nº5 del POUM de la Jonquera referent a l'adaptació de l'alçada reguladora al Decret d'habilitat, a la divisió del polígon PA6, al canvi de classificació del sector "Les Oliveres" aprovada el 2 de febrer de 2012 i publicada al DOGC el 29 de novembre de 2012.

Modificació puntual nº6 del POUM de la Jonquera referent a la regulació d'usos urbanístics aprovada el 27 de maig de 2016 i publicada al DOGC el 26 d'agost de 2016

Modificació puntual nº7 del POUM de la Jonquera referent a la modificació del polígon PA-12 del carrer Albera Est i a la desafectació de 528m2 d'equipaments comunitaris aprovada 26 de juliol de 2018 i publicada al DOGC el 10 de setembre de 2018.

Modificació puntual nº9 del POUM de la Jonquera referent a l'ajust de límits de l'àrea d'aparcament d'El Pertús, als usos religiós i tallers i a la correcció d'errades a l'article 163 aprovada el 7 de juny de 2021 i publicada al DOGC el 29 de juliol de 2021

Modificació puntual nº11 del POUM de la Jonquera per a la correcta transposició i adaptació dels accessos del Pla Parcial del Sector 4-Ascara aprovada el 15 de desembre de 2022 i publicada al DOGC el 29 de març de 2023.

Planejament derivat:

Pla parcial les Oliveres aprovat, en data 19 de desembre de 1991 es va donar conformitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Pla Parcial de les Oliveres

Modificació puntual del Pla Parcial les Oliveres aprovada definitivament pel Ple el 29 de setembre d 2005

Modificació puntual del Pla Parcial les Oliveres nº2 aprovada definitivament pel Ple el 9 de juny de 2009

Modificació puntual del Pla Parcial les Oliveres nº3 aprovada definitivament pel Ple el 29 d'abril de 2010

3.- Classificació i qualificació

Sòl Urbà

Sistemes urbans. Vialitat

4.- Consideracions documentació aportada

Les modificacions d'aquest text refós simplifiquen la urbanització del sector i recullen el projecte d'urbanització amb la desafecció del vial que va suposar la Modificació puntual del Pla Parcial les Oliveres nº3 aprovada definitivament pel Ple el 29 d'abril de 2010.

5.- Conclusions

Per tant, **REQUERIR** que abans de començar a tramitar l'expedient seria necessari completar el text refós del projecte d'urbanització amb la documentació corresponent amb tot el que refereix a l'estat inicial de la urbanització abans de la intervenció, l'enderroc del vial i l'estat final definitiu, així com el pressupost del què va suposar l'obra de desafecció del vial.



Ajuntament de
LA JONQUERA

Això no obstant, la corporació acordarà el que consideri pertinent.

L'Arquitecta municipal
[Laura Haro Civit](#)

Document signat electrònicament en la data que figura a l'encapçalament

DOCUMENT NÚM. 2. PRESSUPOST

1. Amidaments

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST TR_PU_SECTOR_OLIVERES
Capítol 01 DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																						
1	F2194XK5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Calçada</td><td></td><td>1.505,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1.505,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1.505,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Calçada		1.505,000	1,000	1,000	1,000	1.505,000	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							1.505,000																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1	Calçada		1.505,000	1,000	1,000	1,000	1.505,000	C#*D##*E##*F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							1.505,000																																																		
2	F2194AK5	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Voreres</td><td></td><td>865,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>865,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Guals de vehicles/vianants</td><td></td><td>18,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>18,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>883,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Voreres		865,000	1,000	1,000	1,000	865,000	C#*D##*E##*F#	2	Guals de vehicles/vianants		18,000	1,000	1,000	1,000	18,000	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							883,000																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1	Voreres		865,000	1,000	1,000	1,000	865,000	C#*D##*E##*F#																																																	
2	Guals de vehicles/vianants		18,000	1,000	1,000	1,000	18,000	C#*D##*E##*F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							883,000																																																		
3	F219FFA0	m	Tall en paviment de formigó ó mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Calçada</td><td></td><td>60,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>60,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Vorera</td><td></td><td>10,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>10,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>70,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Calçada		60,000	1,000	1,000	1,000	60,000	C#*D##*E##*F#	2	Vorera		10,000	1,000	1,000	1,000	10,000	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							70,000																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1	Calçada		60,000	1,000	1,000	1,000	60,000	C#*D##*E##*F#																																																	
2	Vorera		10,000	1,000	1,000	1,000	10,000	C#*D##*E##*F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							70,000																																																		
4	F2192C05	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Vorada+rigola existent</td><td></td><td>375,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>375,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>375,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Vorada+rigola existent		375,000	1,000	1,000	1,000	375,000	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							375,000																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1	Vorada+rigola existent		375,000	1,000	1,000	1,000	375,000	C#*D##*E##*F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							375,000																																																		
5	F2191305	m	Demolició de vorada/rigola col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Rigola</td><td></td><td>20,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>1,000</td><td>20,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>20,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Rigola		20,000	1,000	1,000	1,000	20,000	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							20,000																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1	Rigola		20,000	1,000	1,000	1,000	20,000	C#*D##*E##*F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							20,000																																																		
6	F24242A9	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de runes a l'abocador, amb camió de 20 t, inclòs cànon i manteniment d'abocador																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Paviment de mescla bituminosa</td><td></td><td>1.505,000</td><td>0,200</td><td>1,350</td><td>1,000</td><td>406,350</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Guals</td><td></td><td>18,000</td><td>0,250</td><td>1,350</td><td>1,000</td><td>6,075</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Paviment de formigó</td><td></td><td>865,000</td><td>0,200</td><td>1,350</td><td>1,000</td><td>233,550</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td>4</td><td>Vorada i rigola</td><td></td><td>375,000</td><td>0,125</td><td>1,350</td><td>1,000</td><td>63,281</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td>5</td><td>Vorada</td><td></td><td>20,000</td><td>0,100</td><td>1,350</td><td>1,000</td><td>2,700</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Paviment de mescla bituminosa		1.505,000	0,200	1,350	1,000	406,350	C#*D##*E##*F#	2	Guals		18,000	0,250	1,350	1,000	6,075	C#*D##*E##*F#	3	Paviment de formigó		865,000	0,200	1,350	1,000	233,550	C#*D##*E##*F#	4	Vorada i rigola		375,000	0,125	1,350	1,000	63,281	C#*D##*E##*F#	5	Vorada		20,000	0,100	1,350	1,000	2,700	C#*D##*E##*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1	Paviment de mescla bituminosa		1.505,000	0,200	1,350	1,000	406,350	C#*D##*E##*F#																																																	
2	Guals		18,000	0,250	1,350	1,000	6,075	C#*D##*E##*F#																																																	
3	Paviment de formigó		865,000	0,200	1,350	1,000	233,550	C#*D##*E##*F#																																																	
4	Vorada i rigola		375,000	0,125	1,350	1,000	63,281	C#*D##*E##*F#																																																	
5	Vorada		20,000	0,100	1,350	1,000	2,700	C#*D##*E##*F#																																																	

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT	711,956
7	FZZZ0101	pa	Partida alçada a justificar pels treballs de desmuntatge del recinte de contenidors, inclosa part proporcional de càrrega i transport a punt d'acopi municipal, totalment acabat	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST TR_PU_SECTOR_OLIVERES
Capítol 02 ENLLUMENAT VIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FHM1DES1	u	Desmuntatge de punt de llum i enretirada abocador, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra

			AMIDAMENT DIRECTE				6,000	
2	FHM1DES2	u	Demolició i enretirada d'arqueta de serveis, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arq. 40x40		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Arq. 60x60		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	7,000
3	FHM1DES3	u	Desconnexió de la canalització d'enllumenat públic del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
4	FHM1DES4	m	Enretirada de canalització d'enllumenat públic existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	
			AMIDAMENT DIRECTE	260,000
5	FHM1DES9	u	Adequació de la legalització del quadre d'enllumenat públic resultant de la supressió del vial	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST TR_PU_SECTOR_OLIVERES
Capítol 03 ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FHM1DES5	u	Enretirada d'Estació Transformafora

			AMIDAMENT DIRECTE				1,000	
2	FHM1DES6	m	Enretirada de canalització elèctrica existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mitja Tensió		320,000				320,000	C#*D#*E#*F#
2	Baixa Tensió		365,000				365,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT	685,000
Obra	01	PRESSUPOST TR_PU_SECTOR_OLIVERES		
Capítol	04	AIGUA POTABLE		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	FHM1DES7	u	Desconnexió de la canalització d'aigua potable del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	FHM1DES8	m	Enretirada de canalització d'aigua potable existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	
			AMIDAMENT DIRECTE	190,000

2. Quadre de preus núm. 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

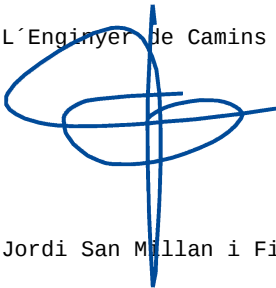
NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	F2191305	m	Demolició de vorada/rigola col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	4,53 €
P-2	F2192C05	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	5,62 €
P-3	F2194AK5	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	6,20 €
P-4	F2194XK5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (QUATRE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	4,81 €
P-5	F219FFA0	m	Tall en paviment de formigó ó mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	6,70 €
P-6	F24242A9	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de runes a l'abocador, amb camió de 20 t, inclòs cànon i manteniment d'abocador (DOTZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	12,75 €
P-7	FHM1DES1	u	Desmuntatge de punt de llum i enretirada abocador, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS)	225,00 €
P-8	FHM1DES2	u	Demolició i enretirada d'arqueta de serveis, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (CENT VINT-I-CINC EUROS)	125,00 €
P-9	FHM1DES3	u	Desconnexió de la canalització d'enllumenat públic del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (VUIT-CENTS EUROS)	800,00 €
P-10	FHM1DES4	m	Enretirada de canalització d'enllumenat públic existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (CINC EUROS)	5,00 €
P-11	FHM1DES5	u	Enretirada d'Estació Transformafora (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €
P-12	FHM1DES6	m	Enretirada de canalització elèctrica existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (VUIT EUROS)	8,00 €
P-13	FHM1DES7	u	Desconnexió de la canalització d'aigua potable del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
P-14	FHM1DES8	m	Enretirada de canalització d'aigua potable existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (SET EUROS)	7,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-15	FHM1DES9	u	Adequació de la legalització del quadre d'enllumenat públic resultant de la supressió del vial (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00	€
P-16	FZZZ0101	pa	Partida alçada a justificar pels treballs de desmuntatge del recinte de contenidors, inclosa part proporcional de càrrega i transport a punt d'acopi municipal, totalment acabat (SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	750,00	€

La Jonquera, maig de 2024

L'Enginyer de Camins



Jordi San Millan i Filbà

3. Quadre de preus núm. 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

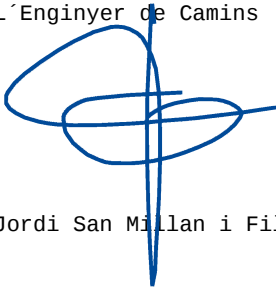
NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	F2191305	m	Demolició de vorada/rigola col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	4,53	€
			Altres conceptes	4,53000	€
P-2	F2192C05	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor	5,62	€
			Altres conceptes	5,62000	€
P-3	F2194AK5	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	6,20	€
			Altres conceptes	6,20000	€
P-4	F2194XK5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	4,81	€
			Altres conceptes	4,81000	€
P-5	F219FFA0	m	Tall en paviment de formigó ó mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	6,70	€
			Altres conceptes	6,70000	€
P-6	F24242A9	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de runes a l'abocador, amb camió de 20 t, inclòs cànon i manteniment d'abocador	12,75	€
			Sense descomposició	12,75000	€
P-7	FHM1DES1	u	Desmuntatge de punt de llum i enretirada abocador, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	225,00	€
			Sense descomposició	225,00000	€
P-8	FHM1DES2	u	Demolició i enretirada d'arqueta de serveis, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	125,00	€
			Sense descomposició	125,00000	€
P-9	FHM1DES3	u	Desconnexió de la canalització d'enllumenat públic del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	800,00	€
			Sense descomposició	800,00000	€
P-10	FHM1DES4	m	Enretirada de canalització d'enllumenat públic existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	5,00	€
			Sense descomposició	5,00000	€
P-11	FHM1DES5	u	Enretirada d'Estació Transformafora	1.500,00	€
			Sense descomposició	1.500,00000	€
P-12	FHM1DES6	m	Enretirada de canalització elèctrica existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	8,00	€
			Sense descomposició	8,00000	€
P-13	FHM1DES7	u	Desconnexió de la canalització d'aigua potable del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector	1.200,00	€
			Sense descomposició	1.200,00000	€
P-14	FHM1DES8	m	Enretirada de canalització d'aigua potable existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra	7,00	€
			Sense descomposició	7,00000	€
P-15	FHM1DES9	u	Adequació de la legalització del quadre d'enllumenat públic resultant de la supressió del vial	1.500,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	1.500,00000 €
P-16	FZZZ0101	pa	Partida alçada a justificar pels treballs de desmuntatge del recinte de contenidors, inclosa part proporcional de càrrega i transport a punt d'acopi municipal, totalment acabat	750,00 €
			Sense descomposició	750,00000 €

La Jonquera, maig de 2024

L'Enginyer de Camins



Jordi San Millan i Filbà

4. Pressupost d'execució material

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost TR_PU_SECTOR_OLIVERES
Capítol 01 Demolicions i moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 F2194XK5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 4)	4,81	1.505,000	7.239,05
2 F2194AK5	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 3)	6,20	883,000	5.474,60
3 F219FFA0	m	Tall en paviment de formigó ó mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 5)	6,70	70,000	469,00
4 F2192C05	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor (P - 2)	5,62	375,000	2.107,50
5 F2191305	m	Demolició de vorada/rigola col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	4,53	20,000	90,60
6 F24242A9	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de runes a l'abocador, amb camió de 20 t, inclòs cànon i manteniment d'abocador (P - 6)	12,75	711,956	9.077,44
7 FZZZ0101	pa	Partida alçada a justificar pels treballs de desmuntatge del recinte de contenidors, inclosa part proporcional de càrrega i transport a punt d'acopi municipal, totalment acabat (P - 16)	750,00	1,000	750,00

TOTAL Capítol 01.01 25.208,19

Obra 01 Pressupost TR_PU_SECTOR_OLIVERES
Capítol 02 Enllumenat viari

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 FHM1DES1	u	Desmuntatge de punt de llum i enretirada abocador, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (P - 7)	225,00	6,000	1.350,00
2 FHM1DES2	u	Demolició i enretirada d'arqueta de serveis, inclòs càrrega, transport i cànon abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (P - 8)	125,00	7,000	875,00
3 FHM1DES3	u	Desconnexió de la canalització d'enllumenat públic del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (P - 9)	800,00	1,000	800,00
4 FHM1DES4	m	Enretirada de canalització d'enllumenat públic existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (P - 10)	5,00	260,000	1.300,00
5 FHM1DES9	u	Adequació de la legalització del quadre d'enllumenat públic resultant de la supressió del vial (P - 15)	1.500,00	1,000	1.500,00

TOTAL Capítol 01.02 5.825,00

Obra 01 Pressupost TR_PU_SECTOR_OLIVERES
Capítol 03 Electricitat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 FHM1DES5	u	Enretirada d'Estació Transformafora (P - 11)	1.500,00	1,000	1.500,00
2 FHM1DES6	m	Enretirada de canalització elèctrica existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (P - 12)	8,00	685,000	5.480,00

EUR

PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.03				6.980,00
Obra		01	Pressupost TR_PU_SECTOR_OLIVERES			
Capítol		04	Aigua potable			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FHM1DES7	u	Desconnexió de la canalització d'aigua potable del carrer País Valencià de la resta de la xarxa del sector (P - 13)	1.200,00	1,000	1.200,00
2	FHM1DES8	m	Enretirada de canalització d'aigua potable existent, inclosa part proporcional d'obra civil, i transport de sobrants a l'abocador, i cànon d'abocament. Totalment acabat segons indicacions de la Direcció d'Obra (P - 14)	7,00	190,000	1.330,00
TOTAL	Capítol	01.04				2.530,00

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Demolicions i moviment de terres	25.208,19
Capítol	01.02	Enllumenat viari	5.825,00
Capítol	01.03	Electricitat	6.980,00
Capítol	01.04	Aigua potable	2.530,00
Obra	01	Pressupost TR_PU_SECTOR_OLIVERES	40.543,19
			40.543,19
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost TR_PU_SECTOR_OLIVERES	40.543,19
			40.543,19

5. Pressupost d'execució per contracte

Text Refós
Projecte d'Urbanització del sector "Les Oliveres"
Modificacions introduïdes al c. País Valencià

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

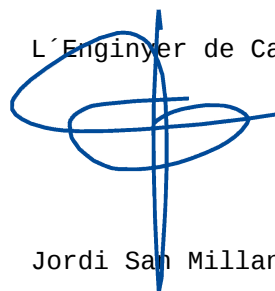
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	40.543,19
13 % Despeses Generals SOBRE 40.543,19.....	5.270,61
6 % Benefici Industrial SOBRE 40.543,19.....	2.432,59
Subtotal	48.246,39
21 % IVA SOBRE 48.246,39.....	10.131,74
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	58.378,13

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)

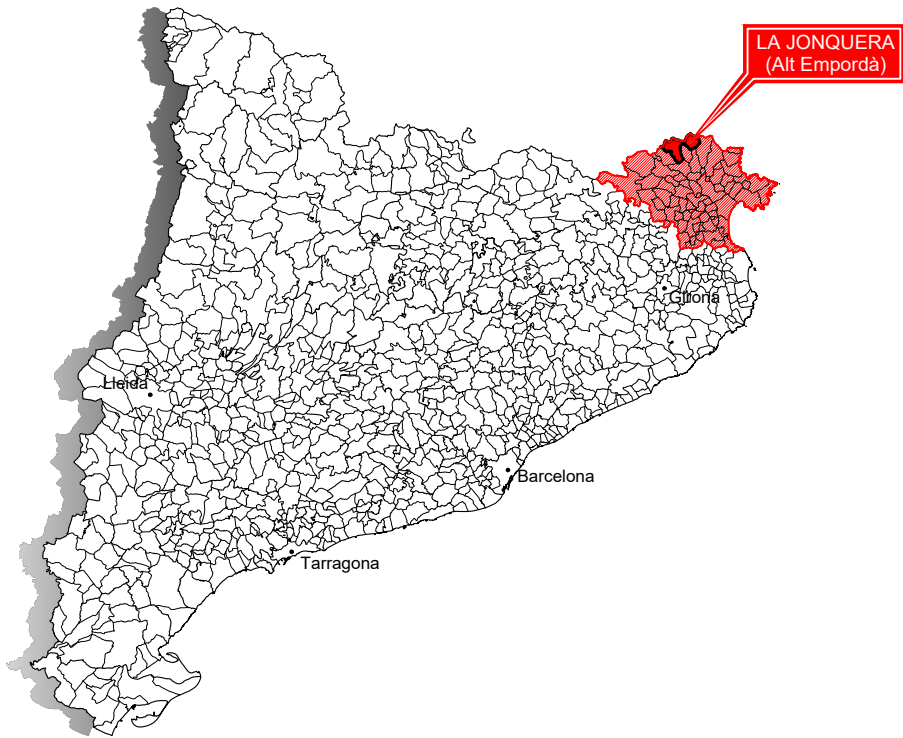
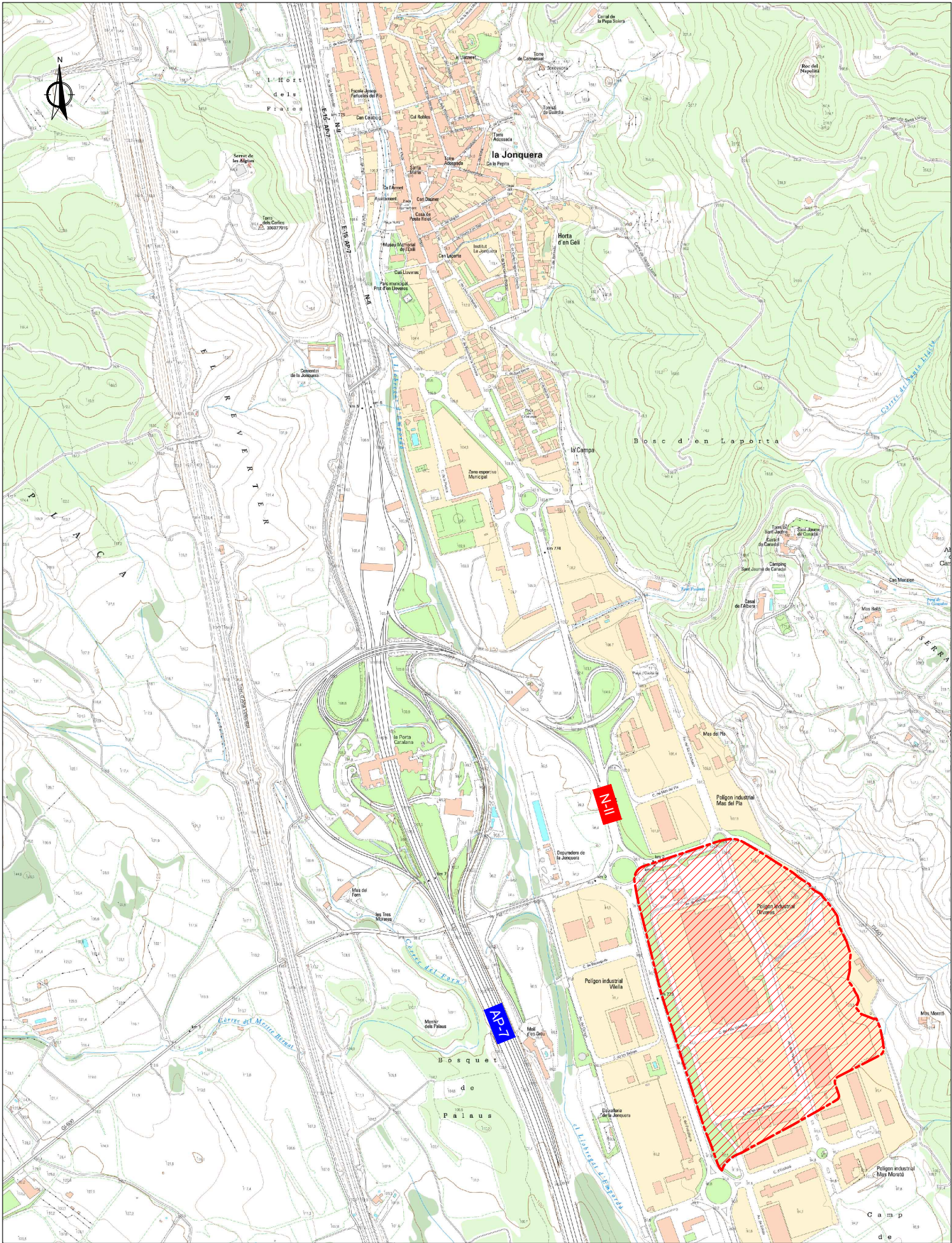
La Jonquera, maig de 2024

L'Enginyer de Camins



Jordi San Millan i Filbà

DOCUMENT NÚM. 3. PLÀNOLS



Nº PLÀNOL	TÍTOL		ESCALA	Nº FULLS
1	Situació, emplaçament i índex		1:10.000	1
2	Planejament urbanístic vigent			
	2.1	MP nº 2 del PP sector 13 "Les Oliveres" any 2009	1:2.000	1
	2.2	MP nº 3 del PP sector 13 "Les Oliveres" any 2010	1:2.000	1
3	Estat carrer País Valencià segons projecte d'urbanització any 2002			
	3.1	Pavimentació i enllumenat viari. Plantes	1:1.000	1
	3.2	Clavegueram. Pluvials i residuals. Plantes	1:1.000	1
	3.3	Electricitat. Mitja i baixa tensió. Plantes	1:1.000	1
	3.4	Aigua potable i gas. Plantes	1:1.000	1
	3.5	Telefonia i telecomunicacions. Planta	1:1.000	1
4	Estat carrer País Valencià i modificació de les xarxes de serveis, segons desenvolupament MP nº 3 del sector 13 "Les Oliveres"			
	4.1	Demolicions i enllumenat viari. Plantes	1:1.000	1
	4.2	Clavegueram. Pluvials i residuals. Plantes	1:1.000	1
	4.3	Electricitat. Mitja i baixa tensió. Plantes	1:1.000	1
	4.4	Aigua potable i gas. Plantes	1:1.000	1
	4.5	Telefonia i telecomunicacions. Planta	1:1.000	1
TOTAL PLÀNOLS				13

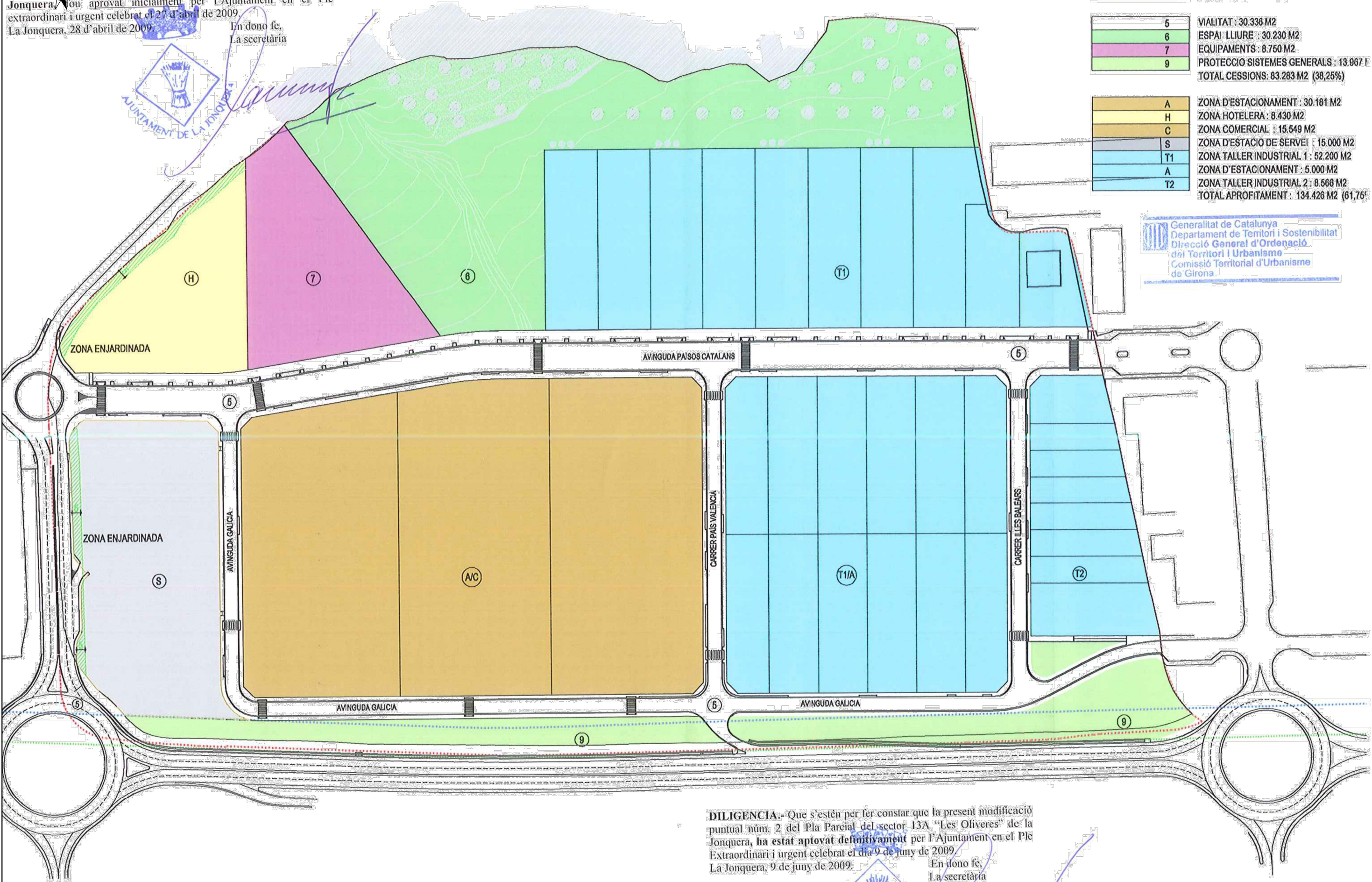
DILIGENCIA.- Que s'estén per fer constar que la present modificació puntual núm. 2 del Pla Parcial del sector 13A "Les Oliveres" de la Jonquera, fou aprovat inicialment per l'Ajuntament en el Ple extraordinari i urgent celebrat el 27 d'abril de 2009.

En dono fe,
La secretària



	AMBIT DEL SECTOR : 217.709 M2 (100%)
	LIMIT AMBIT EDIFICACIO
	LIMIT AMBIT AMPLIACIO N-II
	6
	6
	7
	9
VIALITAT : 30.338 M2	
ESPAI LLIURE : 30.230 M2	
EQUIPAMENTS : 8.760 M2	
PROTECCIO SISTEMES GENERALS : 13.967 M2	
TOTAL CESSIONS : 83.283 M2 (38,25%)	
	A
	H
	C
	S
	T1
	A
	T2
ZONA D'ESTACIONAMENT : 30.181 M2	
ZONA HOTELERA : 8.430 M2	
ZONA COMERCIAL : 15.549 M2	
ZONA D'ESTACIO DE SERVEI : 15.000 M2	
ZONA TALLER INDUSTRIAL 1 : 52.200 M2	
ZONA D'ESTACIONAMENT : 5.000 M2	
ZONA TALLER INDUSTRIAL 2 : 8.568 M2	
TOTAL APROFITAMENT : 134.426 M2 (61,76%)	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



DILIGENCIA.- Que s'estén per fer constar que la present modificació puntual núm. 2 del Pla Parcial del sector 13A "Les Oliveres" de la Jonquera, ha estat aptovot definitivament per l'Ajuntament en el Ple Extraordinari i urgent celebrat el dia 9 de juny de 2009.

En dono fe,
La secretària



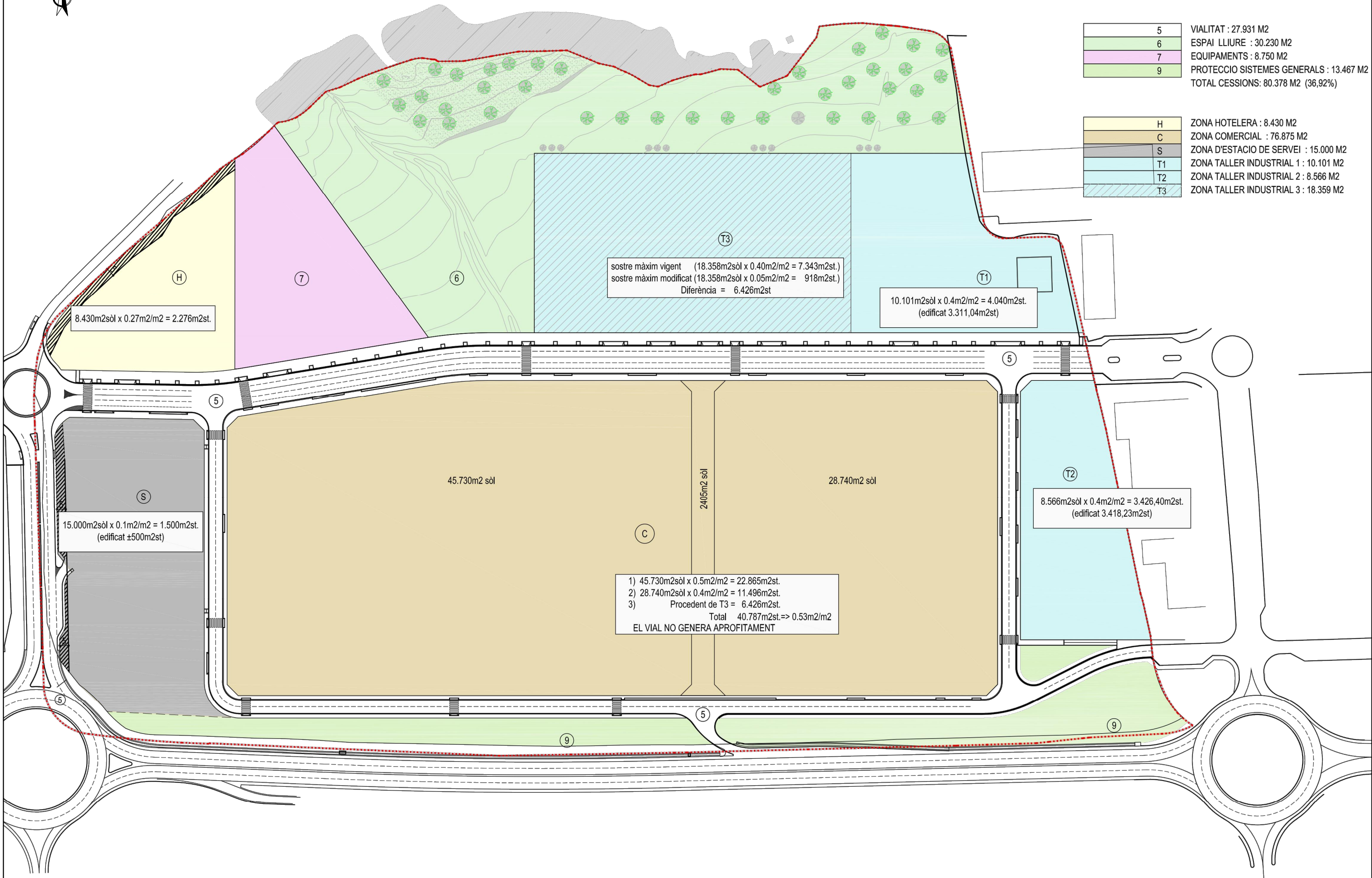
LA JONQUERA (Alt Empordà)	L'AJUNTAMENT	REDACTOR 	TITOL TEXT REFÓS PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "LES OLIVERES" MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL C/ PAÏS VALENCIÀ	DATA JUNY 2024	ESCALA ORIGINAL: 1:1.000 REDUÏDA: 1:2.000 	TITOL DEL PLANOL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT MP Nº 2 DEL PP SECTOR 13 "LES OLIVERES" ANY 2009	NUM. PLANOL 2.1 FULL 1 DE 1
------------------------------	--------------	--------------	---	-------------------	---	---	-----------------------------------



AMBIT DEL SECTOR : 217.709 M2 (100%)

5	VIALITAT : 27.931 M2
6	ESPai LLIURE : 30.230 M2
7	EQUIPAMENTS : 8.750 M2
9	PROTECCIO SISTEMES GENERALS : 13.467 M2
TOTAL CESSIONS: 80.378 M2 (36,92%)	

H	ZONA HOTELERA : 8.430 M2
C	ZONA COMERCIAL : 76.875 M2
S	ZONA D'ESTACIO DE SERVEI : 15.000 M2
T1	ZONA TALLER INDUSTRIAL 1 : 10.101 M2
T2	ZONA TALLER INDUSTRIAL 2 : 8.566 M2
T3	ZONA TALLER INDUSTRIAL 3 : 18.359 M2



LA JONQUERA
(Alt Empordà)

L'AJUNTAMENT

REDACTOR



TÍTOL

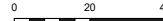
TEXT REFÓS
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "LES OLIVERES"
MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL C/ PAÍS VALENCIÀ

DATA

JUNY 2024

ESCALA

ORIGINAL: 1:1.000
REDUÏDA: 1:2.000



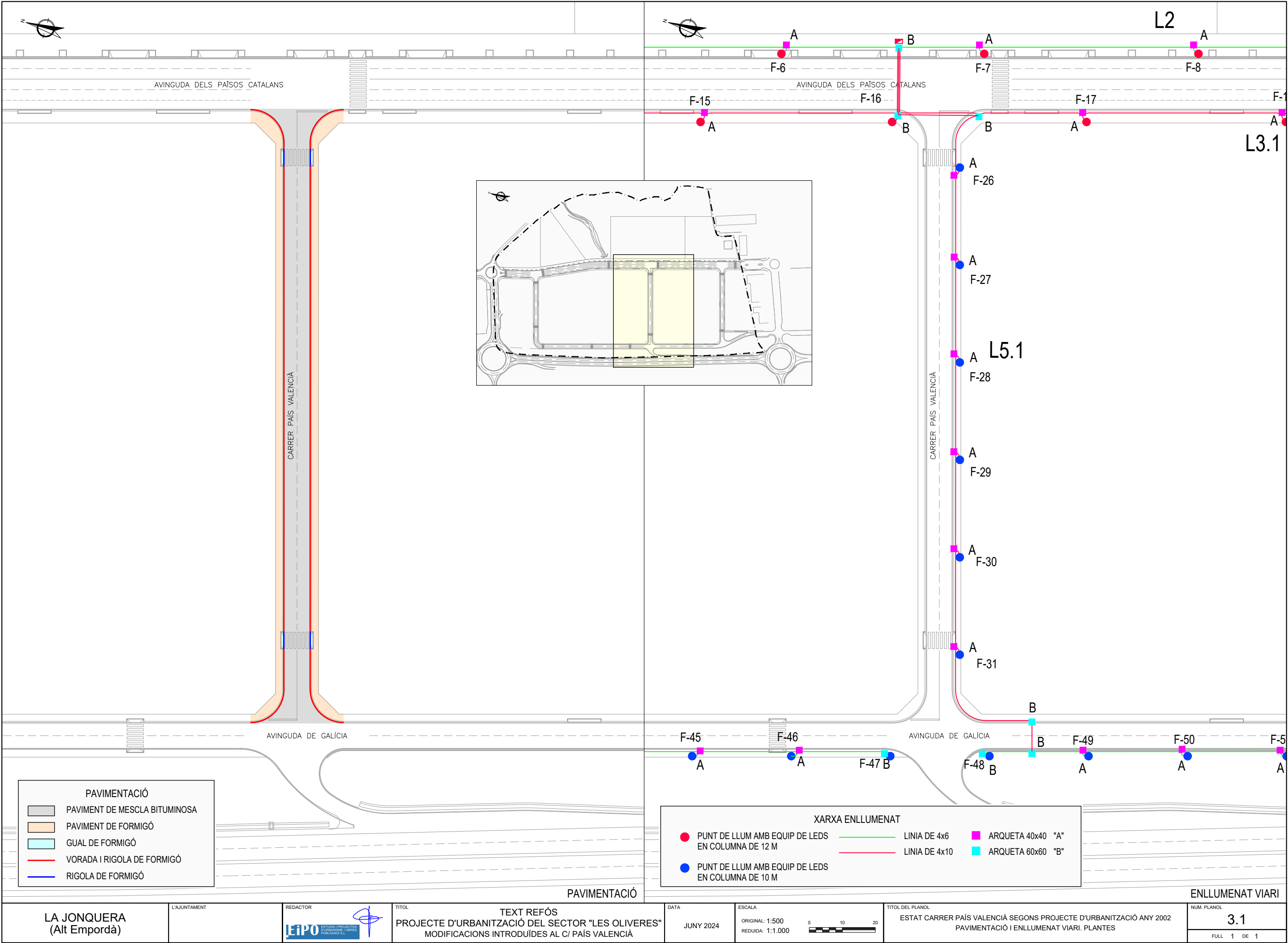
TÍTOL DEL PLANOL

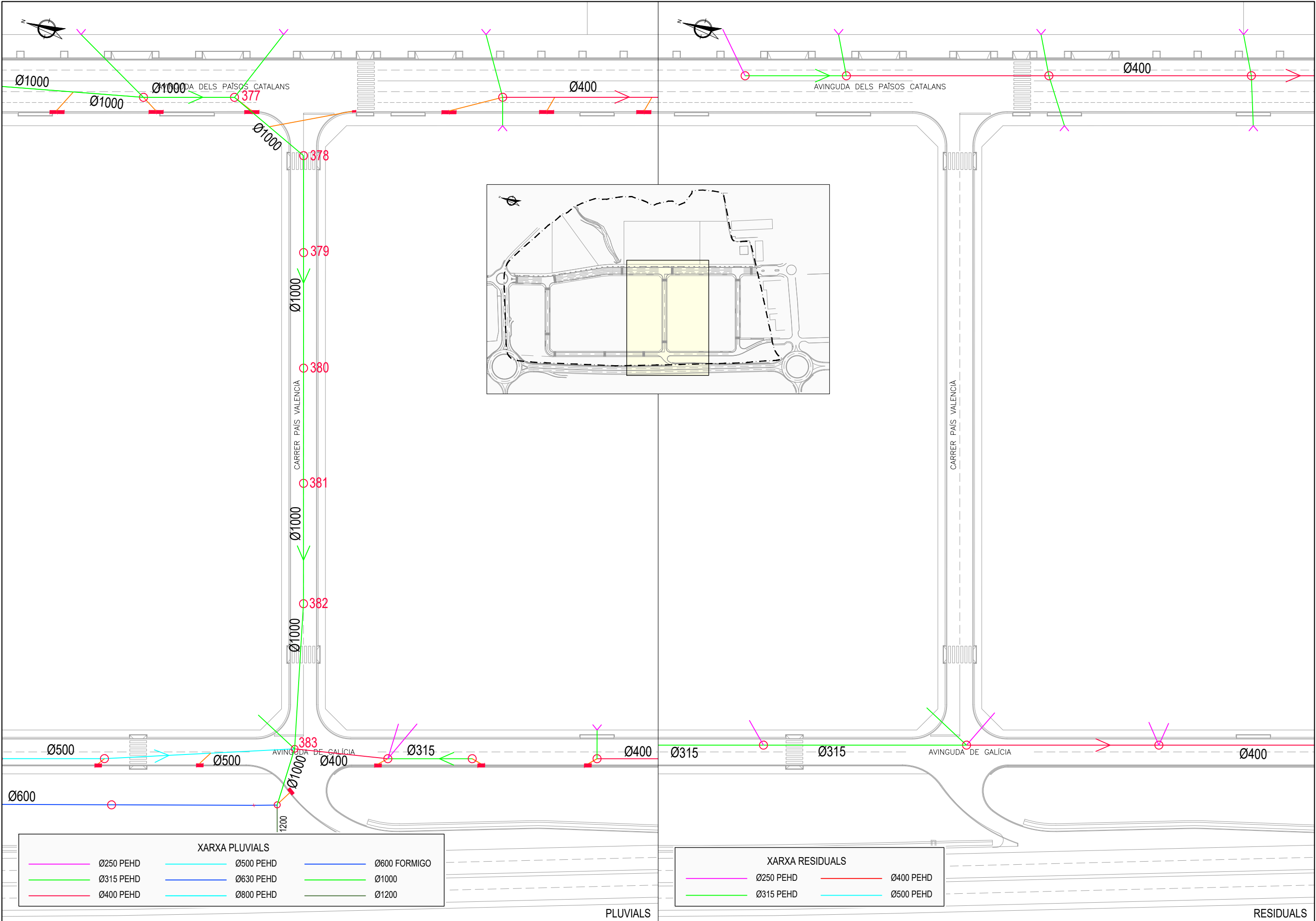
PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT
MP Nº 3 DEL PP SECTOR 13 "LES OLIVERES" ANY 2010

NUM. PLANOL

2.2

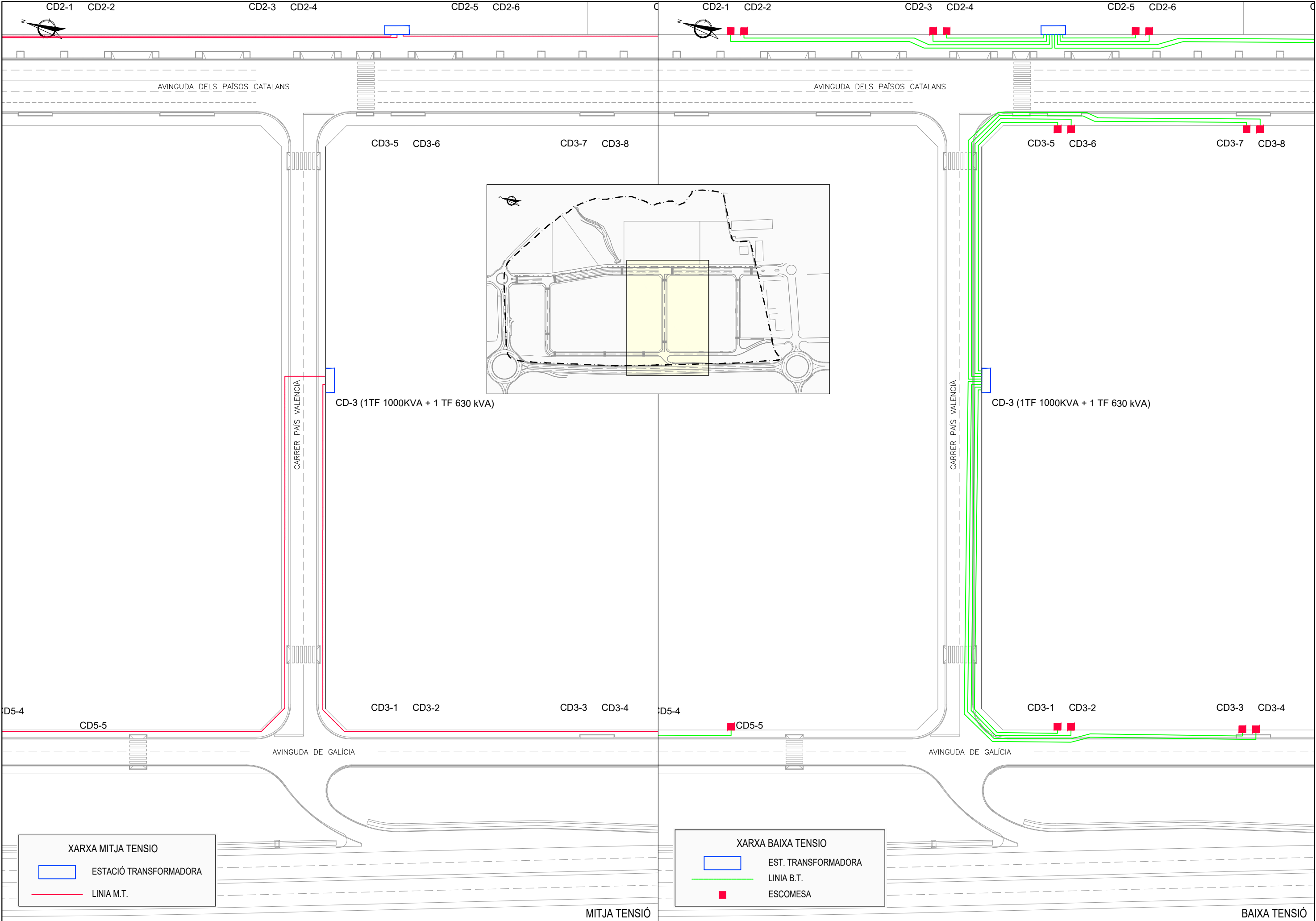
FULL 1 DE 1





XARXA PLUVIALS					
	Ø250 PEHD		Ø500 PEHD		Ø600 FORMIGO
	Ø315 PEHD		Ø630 PEHD		Ø1000
	Ø400 PEHD		Ø800 PEHD		Ø1200

XARXA RESIDUALS			
	Ø250 PEHD		Ø400 PEHD
	Ø315 PEHD		Ø500 PEHD



XARXA MITJA TENSIO

ESTACIÓ TRANSFORMADORA

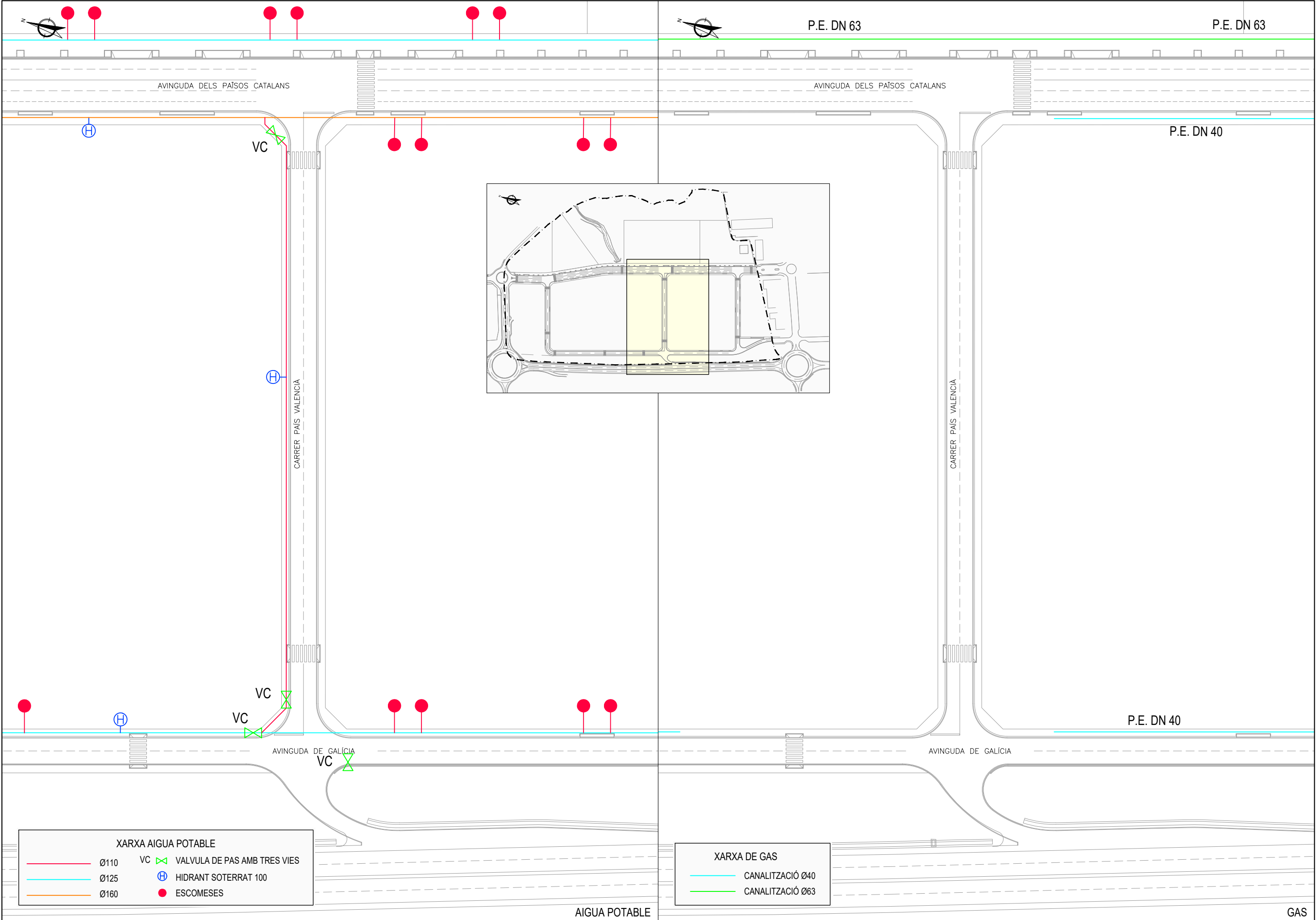
— LINIA M.T.

XARXA BAIXA TENSIO

EST. TRANSFORMADORA

— LINIA B.T.

■ ESCOMESA



Ø110

Ø125

Ø160

VC

VALVULA DE PAS AMB TRES VIES

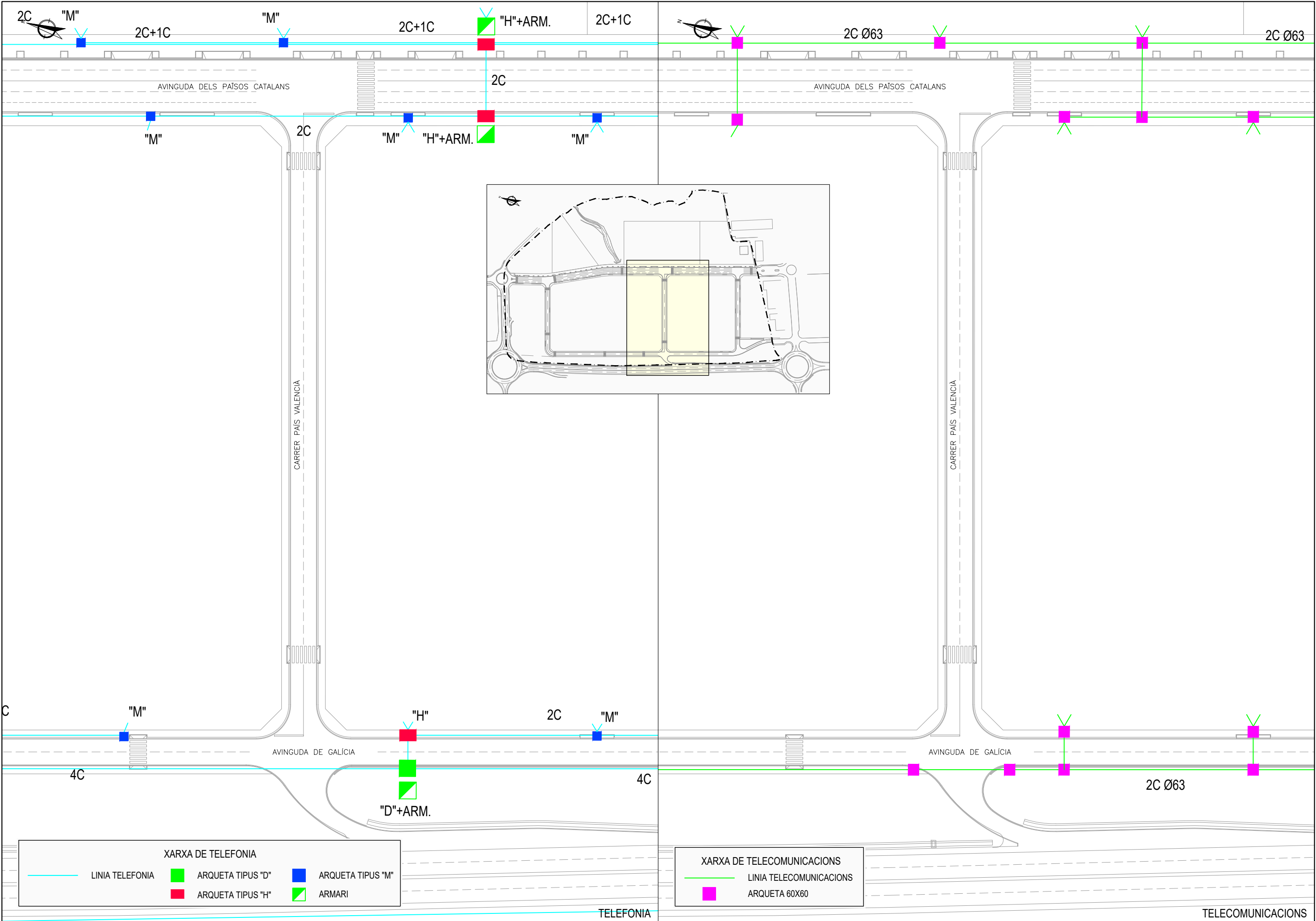
HIDRANT SOTERRAT 100

ESCOMESSES

XARXA DE GAS

CANALITZACIÓ Ø40

CANALITZACIÓ Ø63



XARXA DE TELEFONIA

LINIA TELEFONIA

ARQUETA TIPUS "D"

ARQUETA TIPUS "M"

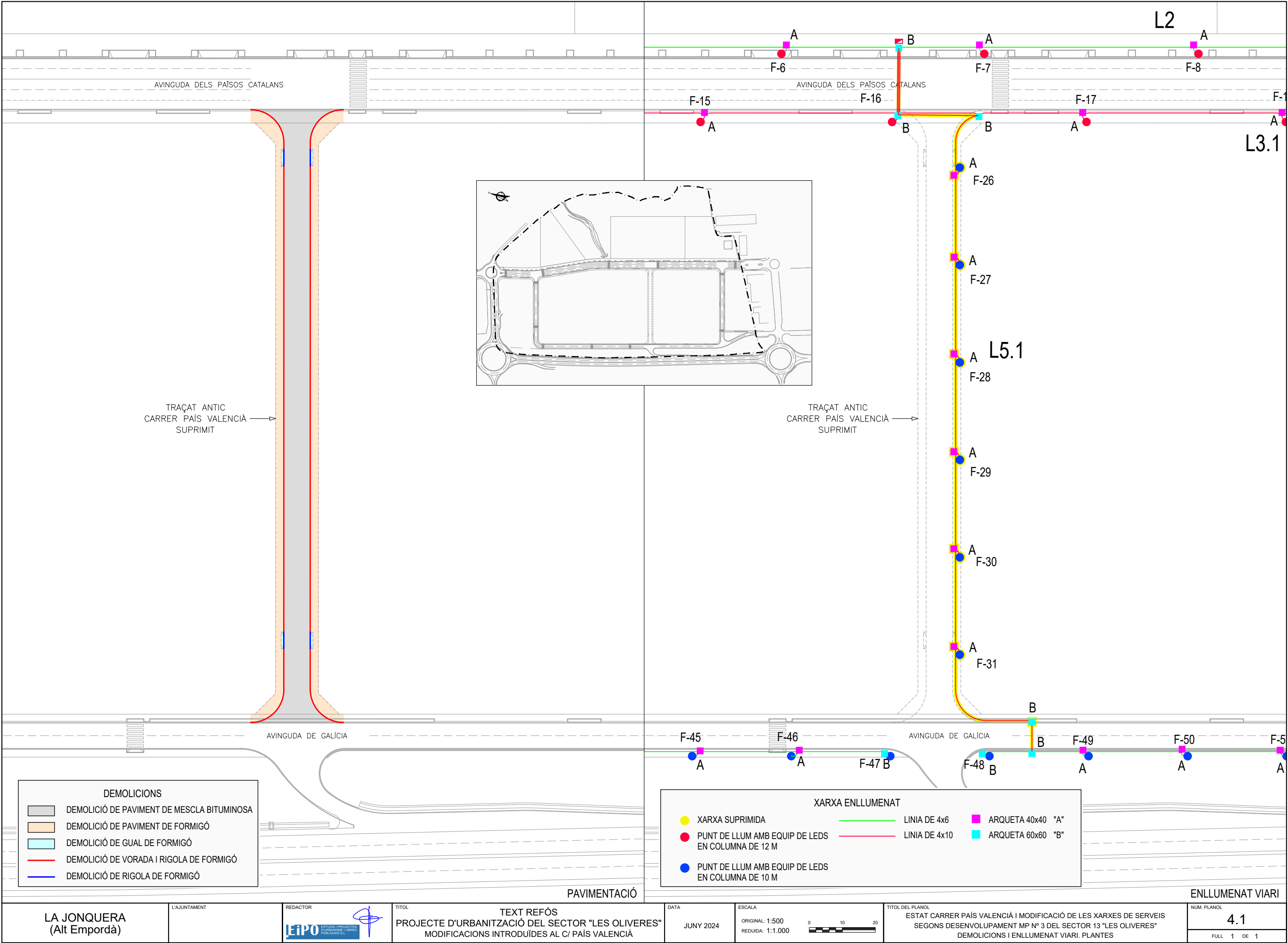
ARQUETA TIPUS "H"

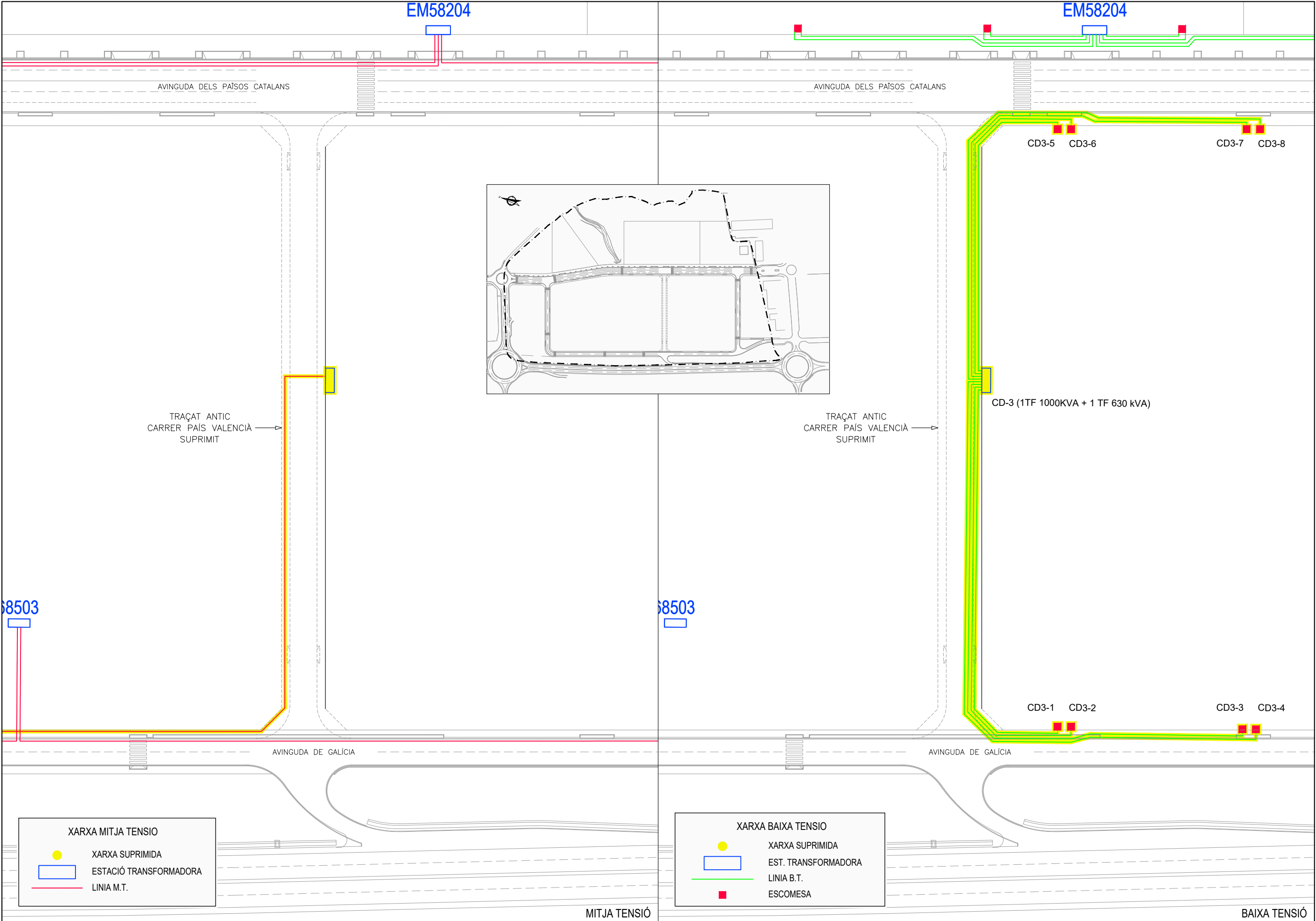
ARMARI

XARXA DE TELECOMUNICACIONS

LINIA TELECOMUNICACIONS

ARQUETA 60X60





XARXA MITJA TENSIO

●

XARXA SUPRIMIDA

□

ESTACIÓ TRANSFORMADORA

—

LINIA M.T.

XARXA BAIXA TENSIO

●

XARXA SUPRIMIDA

□

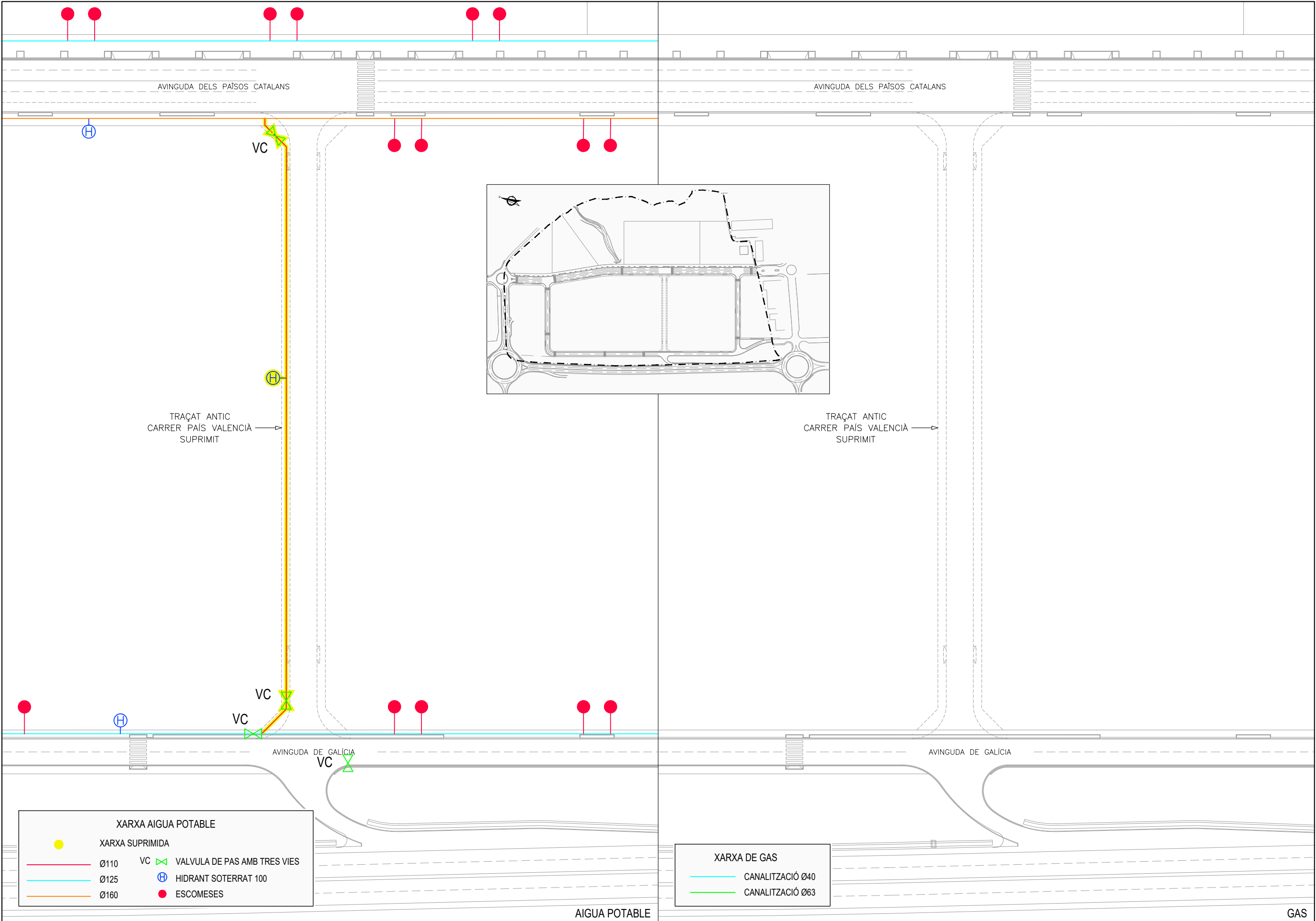
EST. TRANSFORMADORA

—

LINIA B.T.

■

ESCOMESA



XARXA AIGUA POTABLE

●

XARXA SUPRIMIDA

— Ø110

— Ø125

— Ø160

VC

VALVULA DE PAS AMB TRES VIES

⊕

HIDRANT SOTERRAT 100

●

ESCOMESSES

XARXA DE GAS

—

CANALITZACIÓ Ø40

—

CANALITZACIÓ Ø63

