



**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA CELLERA DE TER
AVANÇ DE PLANEJAMENT**

MEMÒRIA

Promou

AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	a1
1.1. Objecte del document	a1
1.2. Conveniència i oportunitat de la redacció del POUM	a2
1.3. Antecedents urbanístics	a3
1.4. Redacció	a5
1.5. Tramitació administrativa	a5
1.6. Fonts d'informació	a7
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. INFORMACIÓ	b1
2.1. Territori i medi ambient	b1
2.1.1. Estructura bàsica del territori	
2.1.2. Evolució històrica	
2.1.3. Marc físic de l'àmbit de l'ordenació	
2.1.4. Sistemes naturals	
2.1.5. Riscos ambientals i tecnològics	
2.2. Població, societat i economia	b19
2.2.1. Demografia i població	
2.2.2. Activitat econòmica	
2.2.3. Habitatge	
2.2.4. Infraestructures bàsiques de servei	
2.3. Anàlisi urbanístic	b28
2.3.1. Planejament territorial i sectorial	
2.3.2. Planejament vigent	
2.3.3. Anàlisi del Planejament urbanístic vigent i el seu desenvolupament	
2.3.4. Altres	
3. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	c1
3.1. Antecedents	c1
3.2. Programa de participació ciutadana (aprovat pel Ple en sessió de 25/03/13)	c1
3.3. Participació ciutadana en fase prèvia (fase 0)	c7
4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. ORDENACIÓ	d3
4.1. Objectius i criteris pel nou planejament	d1
4.1.1. Antecedents	
4.1.2. Objectius i criteris generals	
4.1.3. Objectius i criteris particulars	
4.1.4. Objectius i criteris ambientals i/o de sostenibilitat	
4.2. Descripció i anàlisi de les alternatives proposades	d10
4.3. Nou model d'ordenació proposat	d19
4.3.1. Breu descripció del model d'ordenació	
4.3.2. Justificació e la nova ordenació en relació al planejament territorial vigent	
4.3.3. Patrimoni històric i arquitectònic	
5. ANNEX	
Informes d'avaluació dels tallers participatius	

I. MEMÒRIA.

1. INTRODUCCIÓ.

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. OBJECTE DEL DOCUMENT.

El municipi de la Cellera de Ter disposa en l'actualitat, a efectes de la regulació i ordenació urbanística corresponent, de les Normes Subsidiàries de Planejament que si bé foren aprovades definitivament l'any 1993 han estat posteriorment redefinides per les posteriors modificacions puntuals que s'han tramitat. Amb l'objectiu que el municipi disposi d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, convenientment adaptat a la nova legislació urbanística catalana i als seus principis inspiradors, es formulen els presents treballs previs els quals serviran de preparació per a la posterior redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal definitiu.

El present document es realitza també per tal de sotmetre'l a informació pública i facilitar la participació dels ciutadans en la formulació del pla, i conté, d'acord amb l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, la definició dels objectius i criteris fonamentals perseguits pel nou planejament així com una síntesi de les alternatives considerades que justifiquen l'elecció de la proposta escollida i la descripció bàsica d'aquesta.

Així mateix, formen part d'aquest document l'informe ambiental preliminar annex (ISAP) i la definició i avaluació programa de participació ciutadana que s'ha desenvolupat prèviament.

En qualsevol cas, l'objectiu principal que es vol aconseguir és el de conjuminar les necessitats de creixement i desenvolupament del municipi amb la necessitat de preservació tant dels recursos naturals, com dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals de què disposa el municipi de la Cellera de Ter. En definitiva, es persegueix un nou model de poble que inclogui en un perfecte equilibri les voluntats de preservació de la memòria històrica i ciutadana amb les necessitats de desenvolupament social, econòmic i cultural, facilitant al mateix temps que aquest municipi de la comarca de la Selva disposi d'un planejament urbanístic que n'ordeni i reguli la seva futura evolució d'acord amb els criteris de la legislació vigent.

1.2. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REDACCIÓ DEL POUM.

Les Normes Subsidiàries de Planejament de la Cellera de Ter vigents en l'actualitat es varen aprovar definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el dia 2 de juny de 1993, si bé varen resultar plenament executives a partir de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1793 del 6 de setembre d'aquell mateix any.

En el punt 1.02 del capítol I "Abast de les Normes", de caràcter general, s'hi estableix el següent:

1.02. Vigència

Les Normes Subsidiàries de la Cellera de Ter entraran en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona, al D.O. de la Generalitat. La vigència de les mateixes serà indefinida.

No obstant aquesta "vigència indefinida", l'article 1.03 que figura a continuació, estableix el següent al respecte de la seva revisió:

1.03. Revisió.

Quan les magnituds demogràfiques d'ocupació o de renda variïn substancialment respecte de les observades anteriorment, tant en termes relatius com absoluts, o quan les circumstàncies facin que les Normes contingudes en el mateix no serveixin per al compliment de les fins que les Normes proposen, bé per haver-se modificat les previsions contingudes en les mateixes, o bé per haver-se assolit la major part dels objectius del Planejament, i en definitiva, quan les circumstàncies ho aconsellin, es procedirà a la revisió

de les següents Normes mitjançant la formulació, tramitació i aprovació d'un Pla general o d'unes Normes Subsidiàries, segons la figura oportuna per les condicions urbanístiques que existeixin en el seu moment dintre de l'àmbit territorial.

També s'hauran de revisar quan les disposicions d'un Pla Territorial així ho exigeixin.

Així doncs, la revisió del planejament general vigent al municipi es considera plenament justificada atès que es donen diverses de les circumstàncies que les NSP preveien per a procedir a la seva revisió, circumstàncies que es concreten en els raonaments següents:

1. Han transcorregut 20 anys des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament, període de temps considerablement prolongat, més encara si prenem en consideració que hi hem d'incloure també el període de major desenvolupament urbanístic i constructiu conegut fins ara, popularment definit com a "bombolla immobiliària".
2. La situació urbanística del municipi ha variat substancialment durant aquest temps, igual que ho ha fet el marc legislatiu que regula el desenvolupament urbanístic a Catalunya, i s'ha fet evident que cal ajustar el planejament urbanístic municipal a les necessitats reals de la Celler de Ter i dels seus habitants.
3. En data octubre de 2010 el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, figura de planejament supramunicipal que, entre d'altres, regula els paràmetres de creixement màxim dels municipis gironins.
4. El marc legislatiu en què es sustenta el planejament urbanístic a Catalunya ha variat notablement durant aquesta última dècada de tal manera que la pràctica totalitat dels documents que ens resulten d'obligat compliment són posteriors a les NSP de tal manera que inclouen nous criteris, objectius i determinacions que, amb les NSP vigents el municipi de la Celler no podria assolir convenientment.

Ens estem referint, entre d'altres, a les determinacions contingudes en els documents següents:

- El Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
 - El Reglament de la Llei d'urbanisme vigent a dia d'avui, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
 - El Pla Territorial General de Catalunya i diversos Plans sectorials que en desenvolupen aspectes concrets.
 - El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
 - El Pla director d'Infraestructures de transport (2006-2026).
 - El Catàleg del paisatge de les comarques gironines.
 - Etc.
5. El grau de desenvolupament urbanístic dels sectors previstos en les NSP vigents ha estat elevat en els sectors destinats a activitats econòmiques però molt escàs pel que fa als sectors destinats a usos residencials, no tant per una manca de demanda com per una incorrecta definició dels mateixos ja sigui per una excessiva dimensió dels àmbits o per un mal equilibri entre els beneficis i les càrregues a suportar. Cal redissenar els sectors per a nous creixements de manera que en resulti possible el seu desenvolupament i, de retruc, un rejuveniment de la població a la qual ara li resulta difícil de trobar habitatges suficients.
 6. Aquest ritme poc adequat en el desenvolupament dels sectors previstos ha derivat en una manca de cessions urbanístiques que ha comportat una deficient disponibilitat d'espais lliures i de terrenys d'equipaments, insuficients per donar servei a la població del municipi. La redefinició de sectors, ja sigui en sòl urbanitzable o en sòl urbà no consolidat, ha de permetre endegar nous projectes d'equipaments i, per tant, donar resposta a necessitats reals de la població.

Per tant, atès tot això exposat anteriorment, resulta convenient i oportuna la revisió de les Normes Subsidiàries del Planejament vigents mitjançant la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Celler de Ter, document que no només haurà de donar resposta a les necessitats urbanístiques, socials, culturals i mediambientals del municipi sinó que també haurà d'adaptar-se convenientment al gruix de noves determinacions que inclouen les diferents Lleis, Reglaments i Plans que en formen el marc jurídic i conceptual d'obligat compliment.

1.3. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

Tal i com ja hem assenyalat anteriorment el planejament urbanístic municipal vigent el configuren les Normes Subsidiàries de Planejament de la Celler de Ter que foren aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 2 de juny de 1993, complementades amb el Text refós de les normes urbanístiques a les quals la CTU de Girona va donar conformitat en data 29 de juny de 2006 per tal de procedir a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4702 del 22 d'agost de 2006 en compliment de la Disposició transitòria vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprovava el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, les NSP de la Celler de Ter acullen a dia d'avui un seguit de modificacions puntuals que amb el pas del temps els diferents consistoris cellerencs hi ha anat incorporant per tal de corregir aspectes erronis detectats o simplement per ajustar les directrius urbanístiques a les noves necessitats sorgides en el sí de la població i com a conseqüència de la lògica evolució natural de la societat.

Ens estem referint, ordenades cronològicament, a les següents modificacions que han resultat aprovades definitivament per l'òrgan i/o administració corresponent:

1. Modificació de la normativa en els art. 7.06 i 7.07 de les normes urbanístiques i modificació gràfica del plànol normatiu 2.2. Afectació per vialitat a la cantonada nord de la Ctra. de Sta. Coloma amb la Ctra. de Plantadis.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 23 de setembre de 1998 i publicat al DOGC núm. 2762 el 10/11/1998.
2. Modificació de la normativa en l'art. 7.16 de les normes urbanístiques.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 7 de juny de 1997 i publicat al DOGC núm. 2762 el 10/11/1998.
3. Modificació de la normativa en els art. 3.06 i 3.09 de les normes urbanístiques i modificació gràfica del plànol normatiu 3. "Sectors del Pasteral i carrer de les Brugueres. Delimitació precisa del sòl urbà en l'àmbit del carrer de les Brugueres" i plànol normatiu 2.2. "Rectificació de l'alineació E del carrer que conforma el límit E del sòl urbà del municipi, en un petit tram situat al N de la CN-141, sobre l'antic traçat del FFCC de Girona a Olot".
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 5 de juliol de 2000 i publicat al DOGC núm. 3228 el 19/09/2000.
4. Modificació gràfica del plànol normatiu 2.2 de les normes subsidiàries per a la "Modificació de la qualificació urbanística entre dues finques situades en el sector de Can Roca de la Celler de Ter".
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 31 de gener de 2001 i publicat al DOGC núm. 3381 el 04/05/2001.
5. Modificació gràfica del plànol normatiu 2.2 de les normes subsidiàries per a la "Perllongació del carrer Joan Maragall en el tram comprès entre el carrer Figaric i Torrent de Sales".
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 21 de juny de 2002 i publicat al DOGC núm. 3718 el 12/09/2002.
6. Modificació gràfica del plànol normatiu 2.3 de les normes subsidiàries per a la "Modificació encreuament carrers Av. Montserrat i Torrent de Sales".

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 26 de febrer de 2003 i publicat al DOGC núm. 3888 el 21/05/2003.

7. Modificació gràfica del plànol normatiu 2.2 i 2.3 de les normes subsidiàries per a la "desafectació i ajustament de la distància d'edificació respecte de vial al llarg de l'antiga carretera C-152" i modificació gràfica del plànol normatiu 2.3 de les normes subsidiàries per a la "modificació del PERI III – Puig d'Aspre" i modificació de la normativa en els art. 7.03 i 7.07 de les normes urbanístiques.

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 10 de novembre de 2004 i publicat al DOGC núm. 4862 el 16/04/2007.

8. Modificació puntual de les normes subsidiàries pel que fa al "Sector PERI I – PEM-1".
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 15 de juliol de 2009 i publicat al DOGC núm. 5477 el 05/10/2009.

9. Text Refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la unitat d'actuació UA-1.

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 17 de juny de 2009 i publicat al DOGC núm. 5434 el 03/08/2009.

10. Text Refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de la zona especial del C/ les Brugueres.

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 12 de març de 2010 i publicat al DOGC núm. 5642 el 03/06/2010.

11. Modificació puntual de l'art. 3.9 de les normes urbanístiques de les normes subsidiàries.

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 16 de març de 2011 i publicat al DOGC núm. 5863 el 20/04/2011.

12. Modificació puntual de les normes subsidiàries Passeig del Carrilet.

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 13 de juny de 2013 i publicat al DOGC núm. 6469 de 30/09/2013.

13. Modificació puntual de les normes subsidiàries connexió per a vianants del C. dels Pins al C. Torrent de Sales.

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 27 de juliol de 2013 i publicat al DOGC núm. 6488 de 25/10/2013.

14. Modificació de les normes subsidiàries - C. Torrent de Sales i C. Major.

Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 9 d'octubre de 2013.

A més a més de totes les modificacions esmentades anteriorment s'han tramitat també altres documents de planejament derivat amb incidència sobre el desenvolupament urbanístic de la Cellera de Ter:

1. Pla Especial per l'execució de vial de circumval·lació*.
Aprovat el Text Refós per la CTU de Girona el 1 d'octubre de 1997, i publicat al DOGC núm. 2542 el 19/12/1997.
2. Pla Parcial - Sector III – Residencial. Camp de la Bassa*.
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 11 de juliol de 2001 i publicat al DOGC núm. 3493 del 16/10/2001.
3. Pla parcial del Subsector 1 i avanç de planejament del Subsector 2 del sector industrial SAU.5.
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 1 d'octubre de 1997, i publicat al DOGC núm. 3615 el 15/04/2002.

4. Pla Especial de catàleg de masies i cases rurals.
Aprovat Text Refós per la CTU de Girona el 13 de maig de 2009 i publicat al DOGC núm.5419 del 13/07/2009.
5. Text refós del Pla parcial del Sector Industrial SAU- 5 (Subsector 1).
Aprovat Text Refós per la CTU de Girona el 29 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5821 del 18/02/2011.
6. Pla especial del càmping Coldegria*.
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 6 d'octubre de 2011 i publicat al DOGC núm. 6036 del 2/01/2012.
7. Pla de millora urbana del sector I (antic Peri I)*.
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 2 de febrer de 2012 i publicat al DOGC núm. 6092 de 21/03/2012.

(*)

Sectors que tot i disposar de planejament derivat aprovat definitivament no estan, a dia d'avui, desenvolupats.

1.4. REDACCIÓ.

L'elaboració del present document d'Avanç de Planejament, realitzada a partir dels treballs d'anàlisi i diagnòstic realitzats prèviament, forma part dels treballs inclosos en el Conveni signat entre l'Ajuntament de la Celler de Ter i el Consell Comarcal de la Selva per tal de que aquest últim, mitjançant els seus Serveis tècnics, es responsabilitzi de la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Celler de Ter.

Així doncs, en virtut de l'esmentat conveni, l'equip redactor del present POUM està encapçalat per l'arquitecte David Calvo Coromina en la seva qualitat de Cap de l'Àrea de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, havent comptat també amb la participació puntual de l'arquitecte Mar Melchor Ventulà, amb la col·laboració de l'arquitecta tècnica Marta Blanch Serrat i les aportacions de la resta del personal de l'àrea, assessorats en els aspectes socials, jurídics i econòmics per personal de la resta d'àmbits del Consell Comarcal de la Selva (secretaria, tresoreria, etc.).

Destaca també en aquest sentit, atesa la importància de la seva col·laboració, la participació de l'Àrea de Medi Ambient la qual s'ha responsabilitat, sota la direcció i coordinació del geògraf i tècnic de GIS Jordi Carreras i Aymerich, de la totalitat de la documentació ambiental (Informe de sostenibilitat ambiental preliminar en aquesta primera fase d'avanç).

1.5. TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA.

Tal i com hem justificat en apartats anteriors, la necessària revisió del Planejament urbanístic municipal vigent, ha portat a l'Ajuntament de la Celler de Ter a promoure la formulació d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) tal com li correspon d'acord amb l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Són, de la mateixa manera, l'esmentat Decret Legislatiu 1/2010 i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, qui configuren el marc legal i jurídic en què es determina la tramitació urbanística que cal seguir per a la formulació i posterior aprovació d'una nova figura de planejament general.

En tot cas, pel que fa a aquesta fase inicial que es correspon amb l'Avanç de Planejament, són especialment determinants els articles 105 i 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el primer referent a la participació ciutadana durant el procés de planejament i el segon relatiu a la informació pública i contingut mínim obligatori del present avanç, els quals es transcriuen a continuació.

Article 105.

Programa de participació ciutadana en el procés de planejament.

- 105.1 *Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.*
- 105.2 *L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.*

Article 106.

Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

- 106.1 *Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.*
- 106.2 *L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:*
- a) Els objectius i els criteris generals del pla.*
 - b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.*
 - c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.*
 - d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.*
- 106.3 *Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament.*
- Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.*
- 106.4 *La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.*
- 106.5 *Les previsions d'aquest precepte no són d'aplicació a l'avanç de pla que cal formular pel desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat, el qual es regeix pel què estableix l'article 114 d'aquest Reglament*

Així doncs, en compliment d'aquest marc jurídic preestablert, l'Ajuntament de la Cellera de Ter, en sessió plenària del 25 de març de 2013, va acordar l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal entenent que era millor iniciar el procés participatiu abans de l'Avanç de Pla i no pas després.

Per tant, en virtut dels acords aprovats, el gruix de la participació ciutadana desenvolupada mitjançant l'organització de sessions informatives i de tallers participatius, és un element que també ha format part de la diagnosi i anàlisi prèvies amb què s'han determinat les bases de l'Avanç de Planejament, document que el Ple de l'Ajuntament aprovarà com a requisit previ a la seva informació pública.

En un altre nivell, encara que paral·lel i simultani, es situa l'avaluació ambiental del planejament urbanístic la qual es regeix pel que indica la Disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, la qual estableix que l'avanç del POUM s'ha de transmetre a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme de manera simultània atès que també es produeix de manera simultània la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental i la informació pública de tota la documentació que configura l'Avanç de Planejament.

Aquesta tramitació simultània ha de derivar, en el termini d'un mes, en l'emissió del Document de referència per part de l'Organisme ambiental i de un informe urbanístic i territorial, a càrrec de la dels responsables de la Direcció General de Planificació Territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'Avanç a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Un cop es disposi d'aquests informes i s'hagin recollit i analitzat oportunament els suggeriments rebuts durant la informació pública de l'Avanç, es podrà avançar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i, finalment, en la seva aprovació inicial per part també del Ple de l'Ajuntament.

Amb aquest acord d'aprovació inicial s'inicia la fase central i principal de la tramitació atès que, simultàniament a la seva informació pública, caldrà concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i recollir les al·legacions que la ciutadania, en l'exercici dels seus drets, estimi a bé de presentar. Simultàniament l'informe ambiental de l'avaluació ambiental del POUM (ISA) que s'haurà d'incorporar al Pla es sotmetrà també al tràmit d'informació pública conjuntament amb aquell, per un termini de 45 dies, d'acord amb l'art. 85 del Text Refós de la Llei.

Un cop rebuts els informes sectorials pertinents i atesos els requeriments que puguin incloure, un cop resoltes les al·legacions rebudes i un cop es disposi de la Memòria ambiental degudament informada per l'organisme ambiental corresponent, el Ple de l'Ajuntament podrà procedir a l'aprovació provisional del POUM.

Finalment serà la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona qui acordarà, si s'escau, la resolució d'aprovació definitiva del POUM amb el contingut i conseqüències previstes en l'art. 92 del Text Refós de la Llei, havent de procedir a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per tal de que el document aprovat definitivament adquireixi tota la vigència i eficàcia jurídica.

1.6. FONTS D'INFORMACIÓ.

A continuació es detallen la bibliografia i les fonts documentals consultades per a l'elaboració del present Avanç de Planejament:

Informació general

- Documentació facilitada per l'Ajuntament de la Cellera de Ter
- Legislació vigent en matèria urbanística
- Sistematització del planejament urbanístic, redactat per la Direcció General d'Urbanisme
- Quaderns de la Revista de Girona núm. 28, La Cellera de Ter.
Edició: Diputació de Girona i Caixa Girona

Estudis sectorials

- Agenda 21 Local – Pla d'Acció Local (PAL) per a la Sostenibilitat de La Cellera de Ter
Ajuntament de la Cellera de Ter i Diputació de Girona, 2010

Pàgines web:

- Oficina virtual del Catastro
<https://www.sedecatastro.gob.es/OVClinicio.aspx>
- Institut Cartogràfic de Catalunya
<http://www.icc.es/>
- Idescat
<http://www.idescat.cat/emex/?id=171899#h0>
- Diputació de Girona
<http://www.ddgi.cat/webddgi/llistatSubseccions.do?codiSubseccio=1010&codiSeccio=10&ordre=0>
- Cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge
http://mediambient.gencat.net/cat/el_departament/cartografia/fitxes/inici.jsp
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat (DPTOP)
<http://www10.gencat.net/ptop/AppJava/cat/plans/index.jsp>
- Registre de Planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya (RPUC)
<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=loadSenseCriteris>
- Consell Comarcal de la Selva
<http://www.selva.cat/>
- Ajuntament de la Cellera de Ter
http://webspobles.ddgi.cat/sites/cellera_de_ter/default.aspx
- COAC
<http://www.coac.net/Girona/urbanisme/sistematitzacio/cos.php?esq=presentacio&mig=presentacio>
- Observatori del Treball de la Generalitat de Catalunya
<http://www20.gencat.cat/portal/site/observatorit treball/menuitem. ee60a2ce1faea1b298740d63b0c0e1a0/?vgnextoid=69e3ee36df38f110VgnVCM1000000b0c1e0aRCRD&vgnnextchannel=69e3ee36df38f110VgnVCM1000000b0c1e0aRCRD&vgnnextfmt=default>

I. MEMÒRIA.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA i JUSTIFICATIVA. INFORMACIÓ.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. INFORMACIÓ.

2.1. TERRITORI I MEDI AMBIENT.

2.1.1. Estructura bàsica del territori.

La Celler de Ter és un municipi de la comarca de la Selva situat a l'extrem nord-est de la Serralada Prelitoral Catalana essent, més de la meitat del terme, part integrant de les darreres alineacions muntanyoses del massís de les Guilleries.

Amb un terme municipal de només 14'6 km², el poble s'estén als peus de les muntanyes de Puigdefrou i Sant Gregori les quals en configuren els límits occidentals de terme amb Osor i Susqueda, mentre que el riu Ter actua com a límit septentrional i oriental amb els municipis veïns d'Amer i Sant Julià del Llor – Bonmatí i la riera d'Osor que fa de límit meridional amb el poble d'Anglès.

En ell hi són visibles dos sectors molt ben diferenciats, amb un contrast molt pronunciat: d'una banda els vessants orientals de les muntanyes de St. Gregori, el Puigdefrou i el Colldegria, amb el bosc com a únic protagonista i per l'altra, el sector més planer de la vall del Ter, aprofitat com a terra de conreu, amb àmplies zones de regadiu.

És precisament enmig d'aquesta vall planera on hi trobem el nucli urbà del municipi, el de la Celler, enclavat a la riba dreta del Ter i a uns dos quilometres del nucli urbà d'Anglès, el municipi veí més proper. També hi trobem dos petits assentaments més, ambdós a l'extrem nord del municipi, en un punt popularment conegut com el Pasteral: un d'ells es troba a banda i banda de la C63, el veïnat de Sant Francesc, i l'altre, el carrer de les Brugueres ressegueix perimetralment un tram del riu Ter.



Imatge de tota la plana presa des del Colldegria. Als peus d'aquest hi trobem el Pasteral, al mig de la imatge el nucli urbà de la Celler i més al fons el nucli urbà del municipi veí d'Anglès.

A més a més d'aquests nuclis poblacionals, el municipi també està format pels disseminats del Plademunt (al nord), el Pladevall (al sud) i el Plantadís (a l'oest), essent aquest últim poc prolífic en masies habitades ateses les seves característiques més muntanyoses.



Imatge presa des del municipi veí d'Anglès. En primer terme hi podem veure la zona del Pladevall, esquitxada d'edificacions, i a continuació, el nucli urbà de la Celler amb el sector industrial de les ribes del Ter a la seva dreta..

Pel que fa a comunicacions, el municipi viu lligat a la C63 en tant que única via interurbana que creua el terme acostant-lo a Girona, pel sud, a uns 19 kms i a Olot, pel nord, a uns 30 kms. No obstant això, els municipis més propers són el d'Anglès, 2 kms al sud (on hi trobem serveis tals com el CAP, l'institut, etc.), i el d'Amer, uns 7 kms al nord.

La Celler de Ter.



El nucli de la Celler s'eleva a 166 metres sobre el nivell del mar i respon a una forma allargada, talment com si es trobés comprimit entre les muntanyes per un costat i el riu Ter per l'altre. La seva configuració urbana neix en el barri antic que, al voltant de l'església (s. XI), s'estenia des del carrer Figaric fins al carrer d'Avall, extenent-se en direcció al riu a partir de l'any 1895 amb l'arribada del tren i la carretera tal i com la coneixem.

Posteriorment, a finals dels anys 50 del s. XX, amb la construcció de les cases barates del carrer de la Barca i del carrer Pare Claret, es començà a configurar una trama urbana més moderna, en format d'eixample, a l'entorn de l'Avinguda Montserrat i el tram inferior del carrer Major, essent aquest àmbit en el qual hi trobem els principals serveis tals com l'Ajuntament, el dispensari mèdic, la biblioteca, etc.

Ja en èpoques més properes apareixen nous creixements a l'extraradi majoritàriament a partir d'habitatges unifamiliars, essent els sectors més destacables els àmbits de Can Vernis i Can Roca, a l'extrem nord del nucli, i el veïnat de Puigdaspre a l'extrem sud del mateix.

Finalment serà a principis del nou segle quan es desenvoluparà el sector industrial comprès entre el nou traçat de la C63 i les ribes del riu Ter, essent aquest l'últim gran creixement urbanístic destacable en l'àmbit de la Celler de Ter.

El Pasteral – Veïnat de Sant Francesc.



Encara que a nivell popular ens referim al Pasteral com a tot l'àmbit situat a l'extrem nord del terme municipal, en contacte directe amb el riu Ter i l'aiguabarreig del Riubrugent, aquest entorn està caracteritzat per dos assentaments urbans, discontinus i de característiques ben diferents.

El primer d'aquests, el veïnat de Sant Francesc el trobem a banda i banda de la C63, just abans que aquesta creui el riu Ter pel punt històricament conegut com a "pas teralis".

És una petita agrupació d'habitatges, majoritàriament alineats a vial, en què hi destaca la presència de l'antiga estació del ferrocarril Olot – Girona, ara reconvertida en equipament municipal (Escola d'Art), i que, lògicament, es veu enormement condicionada pel pas de la C63.

El Pasteral – Carrer de les Brugueres.

L'altre assentament és tan sols, tal i com el seu nom indica, un simple carrer amb edificacions només a un dels costats, a l'inici en la vorera nord i al final en la vorera sud.

Es tracta íntegrament d'edificacions rurals, parcialment entre mitgeres, alineades a vial, que responen a una tipologia urbanística molt repetida a Catalunya: edificacions vinculades a petites explotacions del territori que, amb els anys, van apareixent al llarg d'un camí, vial o carretera, fins a assolir una estructura gairebé de petit municipi que els porta a disposar fins i tot d'escola i estafeta de correus pròpia (també en el cas del Pasteral).



L'interès ambiental i paisatgístic privilegiat de què gaudeix aquest entorn l'ha fet procliu a l'aparició de noves activitats del sector terciari vinculades al turisme rural o l'educació en el lleure, si bé en l'extrem oposat la seva condició rural li comporta la mancança d'alguns serveis importants com pot ser una xarxa de sanejament i depuració d'aigües residuals (a principis de la dècada del 2000 s'hi va instal·lar l'enllumenat públic i fa ben pocs anys s'ha finalitzat la xarxa d'aigua potable).

2.1.2. Evolució històrica.

Els primers pobladors.

Fa més de cent mil anys, una població dedicada a la cacera i a la recol·lecció deixà les seves empremtes sobre bona part de l'actual comarca de la Selva. D'aquest període, anomenat axelià, és també la troballa més antiga feta en el terme municipal de la Celleria: un grup d'eines tallades sobre rierenc trobades a les proximitats de Can Vinyes d'entre les quals en podem destacar un magnífic exemple bifaç, popularment conegut com a destrial de mà.

No serà fins el període neolític, durant la introducció de l'agricultura i la ramaderia, quan una nova població humana escollirà la cova del Pasteral com a lloc destinat a servir de sepulcre als morts.

Fou en una altra cavitat natural, a la Balma Gran de Montglós, al sector del Plantadís, on també s'hi va poder identificar una ocupació pròpia de l'edat del bronze, amb presència de fragments ceràmics i algun eina de sílex, pel que probablement fou un refugi temporal de grups destinats al pasturatge.

El primer nucli urbà, però, el podem situar damunt del cim del Colldegria i es correspon amb el període ibèric. L'organització tribal d'aquest període exigia la protecció de tota la població i els seus béns dins un recinte emmurallat, situat en un lloc de fàcil defensa. Dins d'aquest recinte s'alineaven les cases en carrers o al voltant d'un espai central. Aquestes cases, de forma rectangular, eren de pedra, almenys en la seva base, amb una coberta feta amb materials vegetals. El Colldegria responia perfectament a les necessitats de defensa d'aquestes tribus, però al mateix temps era també un lloc d'una gran importància estratègica ja que permetia controlar l'accés al congost per on es podia superar el Ter entre les Guillerries i el Collsacabra.

Segons els textos antics és molt probable que la tribu ibèrica que habitava aquestes contrades fos la dels ausetans, la qual provenia de les terres muntanyoses de les Guillerries i l'Osona on hi havia el seu centre més important: Ausa (avui Vic).

L'ocupació romana.

Si bé no va suposar tampoc un canvi sobtat dels costums tradicionals del país, el clima de major seguretat que l'Imperi proporcionava va fer que els poblats ibèrics s'anessin abandonant de forma progressiva permetent a la gent d'establir-se en masos aïllats, enmig de les terres de conreu. D'aquesta manera, la població es va anar concentrant al voltant d'uns nuclis molt més petits que constituïren les vil·les romanes, algunes de les quals van ser l'origen de futurs nuclis urbans.

D'aquest període, que s'anomena romanització, en coneixem pocs testimonis al terme de la Celleria. Probablement el més destacable és el d'una possible vila romana al davant del mas de Can Carreras, al Pasteral, en la qual s'han recollit fragments de ceràmica del tipus T.S. Sudgàlica i, segons testimonia la gent gran dels voltants, encara es conservaven restes d'algunes parets a principi del segle XX.

Un altre testimoni significatiu és la troballa d'una sepultura a les feixes de Can Vinyes la qual, realitzada amb teula, contenia un individu adult inhumat, al costat del qual s'hi va disposar una petita gerra, quelcom que fa pensar que alguns dels masos més antics del municipi, com el mateix Can Vinyes, puguin ser la continuació d'antigues vil·les romanes.

El naixement del poble.

A l'època pre-feudal (segles VIII a X) una de les modalitats de colonització era la construcció de "cellae" dependents dels monestirs. Aquestes "cellae" eren petites esglésies parroquials situades en punts allunyats del cenobi, on naixia amb la colonització una nova agrupació humana i, a la qual prestava serveis religiosos una reduïda comunitat de monjos que hi residien.

Al voltant d'aquestes petites esglésies, aprofitant la protecció eclesiàstica que li atorgava el caràcter sagrat del terreny, es començaren a construir molts cellers (o segrers), que no eren més que petits graners

propietat dels masos de l'entorn on s'hi guardaven les collites per a protegir-les del pillatge; fou el naixement de les sagres.

A les nostres contrades, i també al Gironès i la Garrotxa, els sagraments eren anomenats cellers i la sagrada va passar a dir-se cellera, tal i com testimonien els topònims "cellera" de molts barris propers a les esglésies (a Mieres, a Serinya, a Flaçà, a Riudellots, etc.).

En el nostre cas fou el monestir benedictí de Sant Medir, prop de Girona, qui es va encarregar de repoblar les terres de la vall del Ter i a qui correspon el primer document escrit i conservat que parla d'aquests rodals, la confirmació d'un privilegi de l'any 860 que va rebre l'abat Deodat del rei Lluís el Piadós en què es parla d'una "*ecclesiam in honore Sanctae Mariae semper virginis, et Sacti Mtthei et Sancti Joannis constructam in pago gerundense, situam i loco qui dicitur Vallis Anglensis, ipsas sales et eius platolum quod vocatur Merlach cum omnibus appendiciis suis*", el que ens indica que a la Cellera, en aquells anys, ja hi havia una església amb unes cases a tot volt.

La tornem a trobar referenciada l'any 1083 ja com a parròquia, sense dependre de cap monestir, però sí a l'ombra dels comtes de Cabrera a qui corresponia la propietat del castell d'Anglès encara que sota la jurisdicció parroquial de l'església de Santa Maria de Sales, a la Cellera.

Aquesta dualitat del poder, el castell feudal a Anglès i la parròquia a la Cellera, va comportar nombroses tibantors entre els senyors del castell i els rectors de la parròquia, tibantors que, davant la desgràcia dels forts terratrèmols de 1427 i 1428, l'epidèmia de pesta posterior i les guerres remences del segle VI, van derivar en batalles constants fins que l'any 1594 s'autoritza a dir missa a la capella del castell i el 1620 es convertí ja en la parròquia de Sant Miquel d'Anglès, depenent però, encara, de la jurisdicció eclesiàstica de la parròquia de la Cellera.

Finalment no fou fins a l'any 1788, després d'un estira i arronsa de més de 2 segles, que la Cellera i Anglès es varen convertir, a tots els efectes, en pobles independents.

De la guerra del francès a la Setmana Tràgica.

Del 1808 al 1814 va tenir lloc a la península ibèrica un conflicte bèl·lic entre les tropes franceses d'ocupació d'una banda i les tropes hispano-britàniques amb el suport dels guerrillers locals de l'altra, la guerra contra Napoléon, que va comportar una ocupació gairebé permanent de tota la riba del Ter entre Vic i Girona; a la Cellera hi van arribar el 19 de desembre de 1809 després de molts dies de rebombori i malestar, finalitzats en una cruenta topada just en l'espai que ara coneixem com a Pasteral.

La resta del segle XIX no fou pas gaire diferent, doncs la posició estratègica del municipi, en plena vall del Ter, li atorga a la vila de la Cellera un indesitjat protagonisme en les lluites civils d'aquest segle, amb presència de trabucaires i carlins.

La fi d'aquest segle XIX ve marcat per les pèssimes condicions higièniques de la població que comporten fins i tot una epidèmia de còlera que provocà tres morts, si bé de cop, amb la inauguració de la fàbrica de filatures a Anglès l'any 1887 i l'arribada del tren l'any 1895, els canvis en l'economia de la Cellera i en els costums i la vida quotidiana no paren de succeir-se fins que, de nou, l'any 1909, coincidint amb els fets de la Setmana Tràgica de Barcelona, un seguit d'esdeveniments (que varen fer fugir fins i tot a la Guàrdia Civil) sacsegen de nou aquella sobtada prosperitat.

D'aquí a l'actualitat a través de l'urbanisme.

El poble de la Cellera, petit i esporuguit, es mantenia encara en els límits urbans amb què estava configurat ja des del segle XVIII, des del carrer Figaric fins al carrer d'Avall, sovint flagel·lat per les torrentades que l'inundaven periòdicament.

En el segle XIX no s'hi va afegir cap nou carrer llevat de petites ampliacions i reformes d'alguns edificis com a Can Sabench en tant que una de les cases pairals més importants. Les limitacions eren moltes i no

va ser fins a l'any 1890 que es va produir un fet cabdal i llargament reivindicat, el trasllat del cementiri a l'exterior del nucli urbà.

A mitjans d'aquest segle es va començar a urbanitzar la vora dreta de la carretera (l'actual carrer del Doctor Codina), l'any 1895, amb l'arribada del tren, es va urbanitzar el Passeig de l'Estació, i no fou fins l'any 1915 que l'Ajuntament es va traslladar del carrer d'Amunt a la Plaça de la Vila.

Una altra actuació urbanística destacable es va produir l'any 1930 quan es va enderrocar l'illa de cases del costat de migjorn de la plaça de la vila per aconseguir un espai més obert (el format actual s'esdevé d'aquell enderroc), talment com ho foren, de destacables urbanísticament parlant, la construcció de les primeres cases barates subvencionades en el carrer de la Barca i, sobretot, les cases barates del "Patronato Provincial de la Vivienda" que es varen inaugurar l'any 1968 i que varen ser el detonant del creixement del poble en forma d'eixample a l'entorn de l'Avinguda Montserrat i el tram inferior del carrer Major.

L'any 1967 es construeix el primer dispensari municipal i l'any 1968 s'aprova el primer Pla General d'Ordenació de què va disposar el poble, essent fins i tot un dels primers municipis de la contrada a disposar d'un planejament urbanístic, innovador en molts aspectes tot i les limitacions de l'època.

La dècada dels seixanta va comportar l'extensió del poble cap al nord, amb els creixements del Plantadís, can Roca, can Vernis, Sant Benet de Palerm, l'Era Nova, les escoles i el camp de futbol, si bé seria en l'altre extrem, l'any 1974, on s'edificaria l'actuació urbanística més important en nombre d'habitatges: els pisos de l'Estel.

Ja a principis dels anys 90, després de la construcció del pavelló, el trasllat i construcció de les noves escoles i el trasllat de l'Ajuntament de la Plaça de la Vila a l'actual ubicació, el poble va créixer cap als sectors de Puigdaspre i can Roca, ambdós en base a edificacions unifamiliars agrupades o aïllades, disposant d'un nou planejament l'any 1993 amb l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament.

En aquests últims 20 anys en destaca, urbanísticament parlant, la construcció de la variant de la C63 que suposa suprimir el trànsit de vehicles de dins del casc urbà i el desenvolupament i urbanització del sector industrial de les ribes del Ter, ambdues actuacions que han suposat una modificació important tan de l'aspecte del municipi com d'algunes costums i hàbits quotidians.

Finalment, també ha estat un període durant el qual el municipi ha continuat treballant per dotar-se de més i millors equipaments com poden haver estat la llar d'infants, l'hotel d'entitats, el magatzem per a la brigada, etc.

2.1.3. Marc físic de l'àmbit d'ordenació.

Climatologia.

El clima de la Cellera de Ter és mediterrani prelitoral nord, caracteritzat de forma general per hiverns temperats i estius càlids i secs.

La temperatura mitjana anual està entre els 14-15 °C, amb una amplitud tèrmica de 15 a 17 °C de diferència entre els mesos més càlids (juliol i agost) amb una mitjana de 22 °C i els mesos més freds (desembre i gener) amb valors de mitjana de 9 °C. El període de glaçades està comprés entre els mesos d'octubre a maig i durant els mesos més freds a la plana i seguint el curs del riu Ter es formen boires principalment de matinada.

Les precipitacions mitjanes anuals se situen al voltant dels 850-950 mm/any que es reparteixen de forma irregular al llarg de l'any sent sobretot més freqüents durant els mesos de tardor i primavera. El règim pluviomètric estacional predominant al terme municipal és TPHE i a les zones més altes domina el règim PTHE. A més, cal tenir en compte que als entorns climàtics influenciats pel Mediterrani les pluges es produeixen amb una elevada variabilitat diària i amb freqüència poden tenir caràcter de tempesta.

Es tracta, per tant, d'un clima tipus subhúmit (Índex d'humitat de Thornthwaite entre 0 i 20) a les parts més baixes de la zona de la plana que va augmentant en humitat amb l'alçada passant a les zones més altes del municipi a un clima del tipus humit (entre 20-40).

Pel que fa als vents, la seva direcció predominant a la zona és la de SE amb una velocitat mitjana de 1,3 m/s (a 10 mts. del terra), per la qual cosa el podem considerar com a un terme poc ventós. No obstant això, cal destacar com a particularitat del municipi, que té un vent local anomenat Colldegria que es caracteritza per ser fred, relativament fort i amb la peculiaritat que a les 12h del migdia deixa de bufar. El Colldegria té direcció N a S, entrant canalitzat pel riu Ter des del Pasteral a La Cellera de Ter, en direcció a Anglès.

Orografia i geomorfologia.

El municipi de la Cellera de Ter el trobem emplaçat a la part més septentrional del massís de les Guilleries, que forma part de la Serralada Prelitoral, i hi podem trobar dues zones clarament diferenciades: la zona muntanyosa i la planera.

Les zones més altes i abruptes del terme formen part del conjunt muntanyós de les Guilleries formada per materials esquistosos i granítics, del període paleozoic. Dins el terme aquest sector queda delimitat al nord pel riu Ter, profundament encaixat en el conjunt muntanyós, i al sud per la riera d'Osor. Els pics més rellevants del terme són el Puig d'Afrou (838 m) i el de Sant Gregori (1094m), ambdós a l'oest del terme i fent de límit amb el terme municipal d'Osor. Hi trobem en la seva composició materials granitoides, que s'alteren fàcilment facilitant relleus més arrodonits, i materials esquistosos, molt més i majoritaris, que es caracteritzen per configurar relleus més abruptes.

La zona més planera la situem a l'est del municipi, i com ja s'ha esmentat, està relacionada amb la presència dels cursos fluvials, especialment del riu Ter i de la riera d'Osor, per la qual cosa hi predominen materials al·luvials del quaternari. Es tracta de sòls sedimentaris rics per al conreu i àmpliament aprofitats per a l'agricultura on, històricament, s'hi han establert els assentaments humans.

Pel que fa a pendents, és lògicament en el sector muntanyós i més forestal del terme on hi trobem els pendents més accentuats. De fet, gairebé el 75% del terme respon a pendents superiors al 20%, motiu pel qual el municipi és considerat zona de muntanya d'acord amb la Llei 2/1983, d'alta muntanya.

Geologia i edafologia.

Al terme de la Cellera hi trobem materials de dues eres geològiques diferents, Cenozoic i Paleozoic, els quals han condicionat el modelat actual del relleu. El sector de les Guilleries, al nord, es caracteritza per materials paleozoics constituïts principalment per granits, esquistos i gneïsos, aquests últims únics a la serralada catalana. Per contra, la plana és una fossa tectònica de materials hercinians enfonsats provinents dels sistemes muntanyosos del voltant.

En tot cas, els materials que podem trobar dins del terme els podem classificar en tres tipologies: ígnis, metamòrfics i sedimentaris. Els materials ígnis conformen l'estrat més antic de la zona, els materials metamòrfics són producte del metamorfisme regional de baixa pressió a què estan sotmesos els materials ígnis abans indicats i, finalment, els materials sedimentaris de la plana són fruit de l'aportació de rius i torrents.

Cal destacar expressament, dins l'apartat de patrimoni geològic, que en el terme municipal de la Cellera de Ter hi localitzem part de la Geozona 351 (Guilleries – Pasteral – Susqueda), situada a la vall del Ter, entre els embassaments de Susqueda i el Pasteral. La varietat petrològica de roques ígnies i metamòrfiques i l'abundància de relacions entre els diferents tipus de roques atorguen a aquesta zona un valor important com a recurs geològic destacant, a l'àmbit de les Guilleries, la presència d'un nucli metamòrfic format per esquistos, marbres i gneïsos envoltat per seqüències paleozoiques de menor intensitat metamòrfica i, a nivell

de geologia més especialitzada, la presència d'alguns tipus petrològics singulars com, per exemple, la diorita de Susqueda.

Dins la Geozona 351 assenyalada, molt proper a l'embassament del Pasteral, hi localitzem el geòtop Serrat de les Velles – Embassament del Pasteral on hi trobem una varietat petrològica important formada per esquistos i marbres així com una varietat de roques intrusives (leucogranits, pòrfirs, lampròfirs) poc repetida en altres indrets.

Hidrografia i hidrogeologia.

Hidrografia.

El municipi de La Celler de Ter pertany a la conca hidrogràfica del Ter, essent el riu Ter i la riera d'Osor els principals rius del terme tot i la lògica existència d'un conjunt de rieres de caire menor que desemboquen a l'un o a l'altre. Hidrogràficament parlant, són destacables, en el terme municipal, els següents elements:

El riu Ter.

El curs fluvial del Ter actua com a límit del terme municipal, de nord a sud, per tota la vessant oriental, amb els municipis d'Amer i de Sant Julià del Llor – Bonmatí. Previ al seu pas per la Celler, el riu està regulat per les preses de Sau i Susqueda que donen lloc als embassaments del mateix nom, mentre que dins del terme, en el límit amb Amer, hi trobem els embassaments del Pasteral I i del Pasteral II.

La riera d'Osor.

Actua com a límit meridional del terme, separant els municipis de la Celler i Anglès, fins a desembocar les seves aigües al riu Ter. Tradicionalment ha estat una riera amb creixements sobtats i significatius que havia provocat nombrosos problemes de comunicació entre ambdós pobles.

Torrents, rieres i rierols.

Els principals torrents o rierols del terme municipal són el torrent del Gornés, el torrent del Sot de Montglòs, el torrent d'en Vinyoles, el torrent de Sales i el torrent del Becdejú. Aquest tres últims creuen el nucli urbà de la Celler en trams discontinus, alguns coberts i alguns descoberts, generant un element singular i pintoresc del municipi.



Imatge del Torrent de Bechdejú al seu pas pel nucli urbà.

Canal de les Fàbriques.

Construït l'any 1944 amb presidiaris civils de l'època, neix a l'embassament del Pasteral II i creua tot el terme municipal de nord a sud, essent un tall físic significatiu en una part important del terme, havent condicionat desenvolupaments urbanístics posteriors (com el sector industrial) i fins i tot la ubicació d'infraestructures territorials (com la C63).

Si bé en els seus orígens el primer tram servia per alimentar la central elèctrica de Can Ribes i el segon per alimentar les màquines de vapor de la indústria tèxtil d'Anglès, avui dia és una infraestructura en desús que la població veu més aviat com un entrebanc prescindible.



Imatge actual del Canal de les Fàbriques.

Embassaments del Pasteral I i Pasteral II.

Els embassament del Pasteral I i II formen part del sistema d'aprofitament hidrogràfic del Ter (Sau – Susqueda – el Pasteral).

L'embassament del Pasteral I, que es troba a l'altura mitja del conjunt del riu Ter, es tracta d'un embassament del tipus arc de volta del qual se'n deriven cabals molt importants per al subministrament de tota l'àrea metropolitana de Barcelona.



Imatge actual de la presa del Pasteral I.

L'embassament del Pasteral II és un embassament més petit, situat immediatament després del Pasteral I, que antigament era mòbil segons el cabal del Ter. Més recentment es va formigonar i, actualment, des d'aquest embassament es deriva l'aigua que va cap a l'àrea urbana de Girona i una part molt significativa de la Costa Brava i en surt el Canal de les Fàbriques anteriorment esmentat.

Sense cap mena de dubte podem assenyalar que una part molt important de Catalunya es nodreix de l'aigua del Pasteral.

Hidrogeologia.

Al terme municipal de la Cellera només s'hi distingeix una unitat hidrogeològica corresponent al principal aqüífer localitzat: l'aqüífer del Montseny – Guillerries. Es tracta, en el seu conjunt, d'una massa d'aigua subterrània del Montseny – Guillerries, amb una extensió total de 614 km², dels quals n'afloren 547 km², limitada geogràficament per la Serralada Prelitoral Catalana, al sud i a l'oest per l'aqüífer al·luvial de la Tordera, a l'est per la riera de Santa Coloma i la riera d'Osor, al nord pel riu Ter i al nord-oest per la riera Major, comprenent majoritàriament tot el massís del Montseny i les Guillerries, d'on rep la denominació

A la massa d'aigua del Montseny-Guillerries és de tipus granític i sedimentari al·luvial en la qual existeix connexió entre les dues tipologies. L'aqüífer granític és de tipus lliure en superfície i confinat en profunditat; els aqüífers sedimentaris són lliures i estan desconnectats entre ells. Així doncs dins aquesta massa d'aigua h trobem l'aqüífer granític, el qual és majoritari, i els aqüífers al·luvials de la riera d'Arbúcies, de la riera de Breda, de la riera Major i del Riu Ter.

La Celler de Ter està íntegrament localitzada damunt l'aquífer al·luvial del riu Ter. Aquest està contingut entre els municipis d'Osor, a l'oest de la Celler, i de Sant Gregori, a l'est, presentant el seu màxim desenvolupament al municipi de Sant Julià del Llor i Bonmatí. La major part de les captacions existents en aquest aquífer estan localitzades a la plana d'inundació, entre 1 i 10 metres del nivell actual de riu. En general aquests dipòsits s'organitzen en seqüències granodecreixents, amb graves a la base i sediments més fins al sostre.

La vulnerabilitat intrínseca de la massa d'aigua del Montseny-Guilleries és de magnitud baixa. Tot i que es considera que la vulnerabilitat dels aquífers al·luvials és alta, la major part de la massa és ocupada pels materials granítics, per la qual cosa es considera la vulnerabilitat global baixa per a la totalitat de la massa d'aigua.

La pressió sobre l'estat quantitatiu s'ha considerat baixa, en funció de l'índex d'explotació, ja que els recursos disponibles són molt superiors que les extraccions exercides a la massa d'aigua. Al sector al·luvial del Ter existeixen nombroses captacions d'ús industrial i pous destinats a reg. Segons les dades de l'ACA (any 2008) de les concessions registrades per municipis, a la Celler de Ter hi ha un total de 26. Únicament 5 d'aquestes són superficials (1.920 m³/any) i la resta, 21, són d'aigües subterrànies (137.639 m³/any). Altrament, també existeixen nombroses fonts i brolladors d'aigua en el conjunt del terme amb diferents graus d'aptitud per al consum humà.

Respecte a l'anàlisi de les pressions i impactes sobre l'estat químic, segons fonts de l'Agència Catalana de l'Aigua, els impactes més importants a la massa d'aigua del Montseny-Guilleries són les dejeccions ramaderes i l'agricultura intensiva de vivers i freatòfits. Amb una incidència moderada dels abocaments industrials sobre els sols, moderadament contaminats.

Per tant es pot considerar, fet l'anàlisi de les pressions exercides a la massa d'aigua, que es dona una pressió moderada tan pel que respecte a l'estat qualitatiu com el quantitatiu segons dades de l'Agència Catalana de l'aigua.

Finalment, al terme municipal de la Celler de Ter, no s'hi troba cap aquífer protegit (Decret 328/1988), ni cap àmbit declarat zona vulnerable per a la contaminació de nitrats (Decret 283/1998), ni cap zona humida rellevant ni ecosistema terrestre relacionat amb aquesta massa d'aigua.

Atmosfera.

En aplicació de la nova normativa europea sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire, a Catalunya s'han delimitat un total de 15 zones de qualitat de l'aire (ZQA) que representen porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts. El municipi de La Celler de Ter està inclòs en la ZQA 8 de les comarques gironines.

Per tal de conèixer l'estat de la qualitat de l'aire a les diferents zones, la seva evolució en el temps i variació en funció de la meteorologia la Direcció General de Qualitat Ambiental disposa de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), la qual compta amb el desplegament de diferents estacions de control per tot el territori que permeten fer el balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya i caracteritzar cadascuna de les ZQA. Els punts més propers de mesura de la qualitat de l'aire de la ZQA són l'estació automàtica del Parc de la Devesa, a Girona, i el punt de mesurament manual de Cassà de la Selva:

Al municipi de la Celler de Ter no hi ha constància de cap activitat industrial inclosa al Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA) ni al Registre d'Emissions i Transferència de Contaminants (PRTR-CAT) i la carretera c-63 (Anglès-Olot) amb un volum de trànsit moderat no té una influència molt significativa sobre la qualitat de l'aire.

Pel que fa a la vulnerabilitat que es desprèn dels Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT) en front de la contaminació atmosfèrica, a la Celler de Ter se l'hi assigna una vulnerabilitat molt baixa per als contaminants analitzats (SO₂, CO i PST).

Contaminació acústica i soroll.

La Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica, desenvolupada pel Decret 245/2005, de 8 de novembre, i modificat pel Decret 176/2009, obliga a tots els municipis de Catalunya a elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica (MCA) i fixa els criteris per a la seva elaboració. Aquest assigna els nivells d'immissió fixats com a objectius de qualitat en un territori determinat, i estableix les zones de sensibilitat acústica, que agrupen les parts del territori amb la mateixa percepció acústica, per tres períodes temporals diferenciats: dia, vespre i nit, i on també s'hi incorporen els usos del sòl, graduant nivells més restrictius o menys depenen de la tipologia d'us classificant el sòl en sensibilitat acústica baixa, moderada o alta.

L'Ajuntament de La Celler de Ter va aprovar el 27 de maig del 2013 el Mapa de Capacitat Acústica del municipi, el qual incorpora i adapta la zonificació del territori i els límits d'immissió d'acord a la taula de zones de sensibilitat acústica del Departament.

Les característiques geomorfològiques de la Celler de Ter proporcionen, en general, un bon confort acústic en les zones residencials (sensibilitat acústica alta), amb una incidència del soroll major a l'entorn de l'antiga carretera C-63a que passa pel nucli de La Celler i els principals carrers del terme (sensibilitat acústica moderada) i essent el polígon industrial i el sector de indústries aïllades de la Ruiria els punts amb menor sensibilitat (sensibilitat acústica baixa). Al sector del Pasteral es combina la sensibilitat acústica moderada pels habitatges a toca de la C-63 i d'alta al carrer de les Brugueres.

Pel que fa a la carretera C-63, principal via de comunicació del terme, la campanya de control acústic de les carreteres (any 2005-2006) realitzat per la Generalitat de Catalunya conclou que la C-63 al seu pas pel municipi de les Planes d'Hostoles, el punt de mesura més pròxim, compleixen amb els límits establerts per la normativa amb un valor $L_{ar} \leq 60$, essent el impacte baix pel nucli de la Celler i moderat pel del Pasteral.

El mapa de capacitat acústica del municipi la classifica com a zona de soroll, tal i com classifiquen en els mapes de capacitat acústica municipals les infraestructures de transport amb incidència sobre el territori.

Contaminació lluminosa.

La prevenció de la contaminació lluminosa a Catalunya es gestiona mitjançant el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa i els plans municipals d'adequació de la il·luminació exterior. En aquest sentit, cal tenir en compte la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn que diferencia quatre zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa: E1 – zones de màxima protecció, E2 – zones de protecció alta, E3 – zones de protecció moderada i E4 – zones de menor grau de protecció.

La major part del municipi de La Celler de Ter es troba classificat com a zona E2 amb una protecció alta envers la contaminació lluminosa. La zona del nucli urbà i/o de sòl urbanitzable, amb una major activitat humana, admet una brillantor lumínica mitjana i està classificat en la zona E3 de protecció moderada. Les àrees incloses a l'espai PEIN de les Guilleries i la franja protegida del riu Ter són de protecció màxima envers la contaminació lluminosa i estan incloses en les zones E1. Curiosament, el nucli del Pasteral no hi és reflectit i es considera la zona de protecció alta, tot i això el nombre d'habitatges és molt baix i el volum d'afectació lumínica a la zona és mínim.

Camps electromagnètics.

Dins el terme municipal de la Celler hi ha la presència d'una línia d'alta tensió (AT) de 110 kV que creua el terme en direcció NE-SO. Aquesta té origen a la central hidroelèctrica de Susqueda i va a enllaçar amb un altre línia també de 110 kV a l'alçada de Brunyola. En el seu curs dins el terme arriba a passar per l'est

del nucli de la Celler, però a més de 350 m dels habitatges urbans més propers, tot i que sí transcorre molt a prop d'un grup de masies del veïnat del Pladevall.

Segons el Pla d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya a la Celler hi trobem una àrea programada d'instal·lacions de radiocomunicació (APIR), en la qual comparteixen espai Movistar i Orange. Aquest APIR amb el codi 13 i núm. identificació 1700040 està localitzat en front al nucli del Pasteral, en un collet molt vistós a tocar de Coldegria, a l'oest del nucli de la Celler. Els seus efectes respecte a la població han de ser mínims degut a l'elevada distància que hi ha en relació als principals nuclis habitats del terme.

2.1.4. Sistemes naturals.

Vegetació.

El municipi de la Celler de Ter, és un dels municipis de la comarca de la Selva pertanyent a la contrada natural de les Guilleries, massís caracteritzat per ser un espai eminentment boscós cobert majoritàriament per boscos mediterranis perennifolis com la sureda i l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) a les parts més baixes i assolellades i l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) entre els 500 i 1000 m d'altitud. En els vessants obacs es torna a troba l'alzinar muntanyenc i també les rouredes acidòfiles (*Quercion pubestenci-petraeae*), els quals han estat sovint substituïts per les tradicionals plantacions de castanyers.

La vegetació humida de caràcter centreeuropeu (com les avellanoses, vernedes, etc.), molt ben representada, ocupa una extensió important als fondals humits del massís, essent aquest un caràcter diferencial que el fa més divers que d'altres zones properes.

A grans trets, diferenciarem entre castanyedes, alzinars, pinedes, boscos caducifolis d'alta muntanya i vegetació de ribera.

Castanyedes.

Els troben sobretot a les zones obagues i es caracteritzen per ser formacions forestals introduïdes per la mà de l'home qui ha substituït les comunitats indígenes de l'indret. L'estat actual d'aquestes castanyedes varia en funció de la explotació forestal realitzada: trobem rodals constituïts per bosc gros amb peus de diàmetres més o menys estables i rodals constituïts per bosc menut (de rebrotada) amb peus de diàmetre variable en funció dels anys que han transcorregut des de l'última tala. En les mateixes castanyedes trobem peus aïllats d'espècies arbòries pròpies de l'alzinar (*quercus ilex*) o de contrades més humides com el roure martinenc (*Quercus humilis*), el cirerer bord (*Prunus avium subsp. sylvestris*), etc. En qualsevol cas, la disminució de l'activitat humana en els últims anys i diverses malalties fúngiques han fet que els castanyers tinguin mala vitalitat o morin i que entremig hi creixin alzines i roures o fins i tot faigs fet que permet interpretar la primera fase de recuperació del bosc original.

Alzinars.

La comunitat de l'alzinar és la típica de la terra baixa mediterrània i, en el cas de la Celler, habitual en la meitat inferior de les faldees muntanyoses que vénen a morir a la plana. Depenent del tipus d'alzina i, sobretot de la composició dels estrats arbustius i herbacis, es poden diferenciar els següents tipus d'alzinar: Alzinar litoral amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*), alzinar litoral amb roure cerrioide (*Quercetum ilicis galloprovinciale cerrioidetosum*), alzinar litoral esclarissat (*Quercetum ilicis galloprovinciale arbutetosum*), alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneomontanum*) i la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*).

Pinedes.

Són boscos secundaris o transitoris, la majoria resultat de la repoblació efectuada per l'home, sotmeses a explotacions forestals periòdiques per extreure'n fusta. Hi són presents amb dominància la pineda de pi roig (*Pinus sylvestris*) i de forma més relictiva la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*), la pineda de pi pinyer (*Pinus pinea*), la pineda de pinastre (*Pinus pinaster*) i la de pinassa (*Pinus nigra subsp. salzmannii*).

Bosc caducifolis.

A les parts més altes de la muntanya de Sant Gregori principalment, també hi podem trobar representats els ecosistemes eurosiberians o medioeuropeus on hi prosperen els boscos caducifolis amb abundor de comunitats hidròfiles: Rouredes de roure martinenc amb falguera aquilina (*Pteridio-Quercetum pubescentis*), rouredes de fulla gran (*Teucrio-Quercetum petraeae*), fageda acidòfila (*Luzulo-Fagenion*) i algunes freixenedes.

Vegetació de ribera.

En destaca la verneda (*Lamio-alnetum*), que es troba a gairebé tots els cursos fluvials principals, encara que moltes vegades desestructurada com a conseqüència de la seva substitució per plantes introduïdes, essent freqüent que l'arbre característic d'aquesta comunitat, el vern (*Alnus glutinosa*), hagi desaparegut o aparegui en forma de peus aïllats, essent substituït per plàtans (*Platanus hybrida*), pollancre (*Populus Xcanadensis*) o robínies (*Robinia pseudoacacia*).

En una proporció molt menor a la verneda, també s'hi presenta com a comunitat de ribera la freixeneda, amb poblaments de freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) on també hi apareixen alguns peus d'om (*Ulmus minor*), de gatell (*Salix cinerea*), o fins i tot de roures (*Quercus spp*).

En un altre nivell hi trobem els hàbitats d'interès comunitari (HIC), que són una selecció dels hàbitats naturals de la Unió Europea (UE). La seva conservació dins el territori europeu s'ha de garantir mitjançant la creació d'una xarxa d'espais protegits, la xarxa Natura 2000. En aquest sentit, segons la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari de Catalunya, els HIC presents al terme municipal de la Celler de Ter són les vernedes (HIC.91E0), les castanyedes (HIC.9260), les alberedes i salzedes (HIC.92A0), les suredes (HIC.9330), els alzinars i carrascars (HIC.9340) i les pinedes mediterrànies (HIC.9540), essent únicament el primer, les vernedes que acompanyen la riera d'Osor, d'interès prioritari en el municipi.

Finalment, les espècies vegetals protegides més remarcables en el terme municipal de la Celler de Ter són el grèvol (*Ilex aquifolium*) i el llorer-cirer (*Prunus lusitanica*) catalogats com a espècies vulnerables, el *Melampyrum nemorosum subsp. catalaunicum* i *Ophrys bertolonii subsp. Benacensis* com a espècies endèmiques vulnerables del nord est de la Península Ibèrica i l'herba de Sant Segimon (*Saxifraga vayredana*) i el pensament del Montseny (*Viola bubanii*) com a endemismes exclusius de Catalunya sota feble risc d'extinció.

També hi destaca la presència, en punts molt concrets del Pasteral, d'una falguera endèmica de l'Àfrica i l'Àsia tropical (*Ia Pellae hastata*) que fou descoberta l'any 1908 pel doctor i micòleg cellerenc Joaquim Codina i Vinyes.

Fauna.

La diversitat faunística de les Guillerries i, per extensió, al terme municipal de la Celler de Ter, va lligada al seu caràcter eminentment forestal, fet que determina la presència de biòtops faunístics lligats a aquests ecosistemes característics de la muntanya mitjana catalana.

En l'àmbit del municipi hi destaquen, per la seva singularitat, algunes espècies d'artròpodes, com els coleòpters (*Steropus ferreri*, *Molopidius spinicollis*, etc.), els lepidòpters (*Asthena albulata*, *Trichopteryx polycommata*, *Graellsia isabelae*, etc.), i els heteròpters (*Tingis grisea*, *Pachylops bicolor*, etc.). Així mateix, pel que fa als rius i torrents hi destaca la fauna intersticial, amb grups de cladòcers molt interessants, així com diverses espècies de peixos representants de la fauna ibèrica i d'origen europeu típics del curs fluvial alt i mitjà, entre els quals cal esmentar l'anguila (*Anguilla anguilla*), tot i que hi és ocasional, i el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*).

En relació als rèptils i amfibis destaca per la presència d'espècies septentrionals i de regions fredes i per tant hi ha una rica diversitat. Entre els rèptils trobem convivint la sargantana de paret (*Podarcis muralis*), la sargantana cuallarga (*Psammodromus algirus*), la serp d'Esculapi (*Elaphe longuissima*), la serp verda (*Malpolon monspesulanus*) i l'escurçó europeu o pirinenc (*Vipera aspis*), entre altres, mentre que pel que fa als amfibis ens podem trobar la salamandra (*Salamandra salamandra*), el tritó jaspia (*Triturus*

marmoratus), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), la granota roja (*Rana temporaria*) i la granota comuna (*Pelophylax perezi*).

Pel que fa a espècies d'ocells hi trobem el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el gaig (*Garrulus glandarius*), el tudó (*Columba palumbus*), el pinsà (*Fringilla coelebs*), la mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), el verdum (*Carduelis chloris*) i la cadenera (*Carduelis carduelis*), acompanyats d'algunes espècies estrictament forestals com el pica-soques blau (*Sitta europaea*), el Raspinell comú (*Certhia brachydactyla*) i el picot garser gros (*Dendrocopos major*) i, finalment, del conjunt de rapinyaires entre els quals hi destaquen l'astor (*Accipiter gentilis*), l'esparver (*Accipiter nisus*), l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*), el xoriguer (*Falco tinniculus*), el mussol (*Athene noctua*) i el duc (*Bubo bubo*).

Dins els mamífers hi trobem, cada cop menys, carnívors com el gat mesquer (*Genetta genetta*), la fagina (*Martes foina*) o la guineu (*Vulpes vulpes*), espècies forestals de requeriments amplis com el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), l'erigò (*Erinaceus europaeus*) o l'esquirol (*Sciurus vulgaris*) i ungulats com és el cas del porc senglar (*Sus scrofa*) i, en menor mesura, algun cabirol (*Capreolus capreolus*).

Finalment, destacar que en el terme municipal de la Celler de Ter, segons dades extretes del Banc de Dades de Biodiversitat de Catalunya, hi podem trobar espècies catalogades com a espècies d'interès comunitari (annex II de la Directiva Habitats) tals com la llúdriga (*Lutra lutra*) i el rat penat petit de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*).

En aquest sentit, cal destacar la recuperació de la llúdriga, que com a conseqüència d'un projecte de reintroducció a les conques del Fluvià i de la Muga, actualment es troba distribuïda de manera incipient per tot el curs baix del Ter, des de Susqueda fins el mar, així com el Daró i les parts baixes dels seus afluents més significatius. Aquest fet mostra la recuperació de la qualitat de les aigües que ha experimentat la conca del Ter, per una banda, però també l'increment de recursos tròfics que ha suposat, per a aquesta espècie, la invasió del cranc de riu americà a gran part dels rius de Catalunya.

Espais naturals protegits.

Els espais naturals protegits més rellevants del terme municipal són el PEIN Guillerries i les zones de la Xarxa Natura 2000 de les Guillerries i de les Ribes del Ter.

Espai PEIN i Xarxa Natura 2000 de les Guillerries.

Aproximadament, el 17,4% (257,75 ha) del terme municipal de la Celler s'inclou dins el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) les Guillerries, el qual compta amb Pla especial de delimitació definitiva aprovat per Acord de Govern de 29/05/2000 (DOGC núm. 3191 de 26/07/2000), al mateix temps que s'integra dins la Xarxa Natura 2000, és Lloc d'importància comunitària (LIC) d'acord amb la Directiva 92/43/CEE i zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) d'acord amb la Directiva 79/409/CEE.

El PEIN de les Guillerries destaca per ser un sistema situat entre dues regions (sistema transversal i sistema mediterrani) en el qual el sistema predominant és el mediterrani però amb una significació especial de l'element centreeuropeu. Aquesta situació geogràfica, juntament a la complexitat orogràfica, l'important gradient altitudinal i els canvis d'orientació constants fan de les Guillerries un espai amb un elevat grau de diversitat d'ambients.

Conté bons representants de les formacions vegetals de la Catalunya humida, amb algunes singularitats florístiques. Conserva una bona mostra de la fauna dels ecosistemes forestals de la muntanya mitjana catalana, amb una forta gradació entre els elements faunístics mediterranis i submediterranis, i els més purament centreeuropeus.

La fauna d'aquest espai també esdevé molt interessant per la gran alternança d'ambients el que fa que hi destaquin, per exemple, el falcó vesper (*Pernis apivorus*), la merla d'aigua (*Cinclus cinclus*), la serp d'escolapi (*Elaphe longissima*), el liró gris (*Glis glis*) i nombroses espècies d'artròpodes.

Espai de la Xarxa Natura 2000 de les Riberes del Baix Ter.

L'espai de les Ribes del Ter va ser inclòs a la Xarxa Natura 2000 com a Lloc d'importància Comunitària (LIC) d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, resultant afectat tot l'espai comprès a la part baixa del riu Ter, entre el Pasteral i la seva desembocadura a la Mediterrània i, per tant, la part de riberes del Ter compresa dins del terme municipal de la Celler de Ter, tot resseguint els límits amb els municipis veïns d'Amer i Sant Julià del Llor – Bonmatí.

La seva inclusió a la xarxa Natura 2000 com a LIC respon a la presència de vegetació submergida o parcialment flotant (*Ranuncullion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i d'hàbitats propis d'ambients de ribera com alberedes, salzedes i altres boscos de ribera, herbassars nitròfils (*Chenopodion rubri* i *Bidention*) i gespes nitròfiles (*Paspalo-Agrostidion*).

Pel que fa a la fauna, hi destaquen alguns invertebrats com la graellsia (*Graellsia isabelae*) i l'escanyapolls (*Lucanus cervus*); la tortuga d'estany (*Emys orbicularis*), entre els rèptils; i la llúdriga (*Lutra lutra*), el ratpenat de bosc (*Barbastella barbastellus*) i el ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersii*), pel que fa als mamífers.

Connectivitat ecològica.

La connectivitat ecològica l'entendem com la dimensió dinàmica i funcional del medi natural, que permet la dispersió i el moviment dels organismes, el manteniment dels processos ecològics i el funcionament dels ecosistemes, a més de comportar molts altres avantatges de caire ambiental, econòmic i social, entre els quals hi ha els vinculats al lleure.

En el marc del planejament territorial, l'afavoriment de la connectivitat ecològica i paisatgística és una estratègia bàsica per millorar la conservació de la biodiversitat, especialment en territoris fragmentats. L'adaptació de les estratègies connectives al caràcter multifuncional del medi natural porta associada la necessitat de conservar o dissenyar elements connectius d'una gran varietat, els quals poden anar des dels corredors biològics, pensats per a determinades espècies, fins als itineraris de caire paisatgístic, relacionats amb el lleure i propis d'ambients urbans, passant pel manteniment de la continuïtat dels ecosistemes fluvials o els grans sistemes muntanyencs, o per la creació de passos per superar l'efecte barrera de determinades infraestructures o sistemes urbans.

Són diversos els estudis sobre la connectivitat ecològica realitzats que contempnen i analitzen el terme municipal de la Celler de Ter. Entre aquests cal destacar els que per escala de treball són més pròxims al territori: l'Estudi de Connectivitat Social Paisatgística i Ecològica del Ter Brugent (DEPLAN 2010) i l'Anàlisi de la Connectivitat Ecològica a la Selva (Minuàrtia 2007). Els dos pretenen reforçar la connectivitat entre els espais protegits del territori definint zones d'interès per a la connectivitat terrestre i fluvial, analitzen la fragmentació del territori i en proposen mesures de correcció.

Ambdós estudis coincideixen en considerar la fragmentació del terme municipal de la Celler de Ter com a lleu, destacant l'elevada connectivitat del sector muntanyenc de les Guilleries com a connector terrestre i de les ribes del Ter i de la Riera d'Osor com a connectors fluvials.

En general la zona forestal presenta nivells de resistència a la dispersió de la fauna relativament baixos (amb un interès connector alt o molt alt), destacant els cursos fluvials i les fondalades. Per contra, al sector de la plana els nivells de resistència a la dispersió de la fauna són més alts (menor connectivitat), tot i que la xarxa fluvial en minoritza els efectes. Els elements que condicionen la dispersió faunística del municipi són principalment el nucli de la Celler, el Polígon industrial i la carretera C-63.

En la línia d'aquest anàlisi es pot esmentar també l'estudi de la connectivitat ecològica que l'Agenda 21 del Ter – Brugent identifica pel terme de la Celler del Ter indicant com a barreres per a la dispersió de la fauna les preses de Susqueda i del Pasteral, el Canal de les Fàbriques, el nucli urbà i sector industrial de la Celler i la C63.

Paisatge

El paisatge del municipi està clarament marcat per la seva localització a la transició entre el massís de les Guilleries i la plana, i per la presència del riu Ter. El conjunt presenta un mosaic agroforestal que alterna la massa forestal i muntanyenca de les Guilleries combinat amb els conreus, plantacions d'arbres, nuclis de població i masies disseminades de la plana. El punt més alt del municipi és el Puig d'Àfrou des del qual hi ha unes excel·lents vistes de la vall del Ter i de la plana. Un altre dels principals atractius del terme és el riu Ter i la seva vegetació de ribera associada. De fet, la Celler de Ter té un elevat interès paisatgístic, ambiental i ecològic com ho demostren la presència de diferents figures de protecció del medi com espais PEIN, de Xarxa Natura 2000 i hàbitats d'interès comunitari.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació el paisatge a Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument nou per la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial. En el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines, aprovat el 23 de novembre de 2010, s'inclou el municipi de la Celler de Ter, amb l'objectiu de conservar els valors identitaris, estètics, ecològics, productius, històrics, d'ús social, religiosos i/o espirituals, simbòlics associats al paisatge característic del municipi, de tipus agroforestal i la plana agrícola del Pasteral com a fluvial de conca mitjana. Els àmbits on es preveu creixement urbanístic es constitueixen per espais heterogenis propis d'àmbits periurbans.



Camps de pastura al Plademunt.

Usos del sòl

Es determinen a partir del Mapa de Cobertes del sòl de Catalunya (CREAF, versió 4 any 2009). Els usos del sòl del municipi de la Celler de Ter es reparteixen principalment en un 78% de forestal, un 19% d'agrícola i un 2% d'urbà. El forestal engloba els boscos densos situats majoritàriament en les zones altes i en pendent de l'oest del terme, i a l'est, la zona planera a tocar del riu Ter, on hi localitzem els nuclis de població, la majoria de masies habitades, les infraestructures i la majoria de conreus i plantacions d'arbres del terme. Cal destacar la massa forestal relacionada amb el Ter com és la vegetació de ribera als marges del riu i les plantacions d'arbres, pollancre i plàtans, a la zona planera associada. Els usos urbans es redueixen a les àrees habitades i antropitzades, representades pels nuclis de la Celler de Ter i el Pasteral.

2.1.5. Riscos ambientals i tecnològics.

En ciències ambientals es denomina risc ambiental a la possibilitat que es produeixi un dany o catàstrofe en el medi ambient a causa d'un fenomen natural (risc natural) o a una acció humana (risc antropogènic). S'utilitza el terme *interferència* per referir-se al solapament de les activitats i presència humana amb els fenòmens naturals. L'activitat econòmica i la residència de la població poden crear situacions de risc o sotmetre les poblacions a riscos d'origen natural, en augmentar la seva exposició. El risc depèn de dos factors: la *perillositat* i la *vulnerabilitat*, aquest darrer es refereix a la importància dels efectes esperats, que no depèn únicament del fenomen, sinó de les mesures de prevenció i protecció.

L'apartat de riscos ambientals té la particularitat de tenir en compte el risc que afecta un determinat vector o paràmetre ambiental i, alhora, la vulnerabilitat intrínseca del medi. Cal distingir entre riscos ambientals d'origen natural (risc d'inundació, sísmic, geològic,...) i riscos ambientals que tenen un focus o origen antròpic, tot i que sovint el seu efecte es troba íntimament lligat amb la vulnerabilitat del medi (contaminació de sòls, d'aigües, transports de mercaderies perilloses, incendis forestals,...). Cal tenir en compte que a nivell d'un territori determinat existeixen altres riscos que també estan relacionats amb la protecció civil, però que tenen una menor incidència ambiental (accidents de trànsit, col·lapses d'edificacions, aglomeracions,...).

Inundacions i avingudes

El risc de pluges intenses que poden originar inundacions i avingudes afecten qualsevol territori proper a un curs d'aigua superficial. Segons el pla especial d'emergències per a inundacions de Catalunya (INUNCAT), elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua, pel municipi de la Celler de Ter hi passa el riu Ter i la riera d'Osor que són assenyalats pel Pla Inuncat (Pla Especial d'Emergències per Inundacions de Catalunya) i pels treballs de planificació dels espais fluvials (PEF) de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), com a punts d'inundabilitat en períodes retorn de 10, 50, 100 i 500 anys.

És per aquest motiu que el municipi està obligat a la redacció del pla d'actuació municipal (PAM) per gestionar aquest risc.

Erosió i altres riscos geològics

Els riscos geològics solen trobar-se fortament condicionats per les característiques bàsiques del territori (litologia i morfologia del terreny en concret i la climatologia local). Les característiques del sòl fan que en el municipi de la Celler de Ter no es donin els condicionants litològics, estructurals, morfològics ni climàtics que generin cap risc geològic. No obstant, dins el terme municipal de la Celler trobem zones dominades per pendents pronunciats (superiors al 20%) i relleus abruptes i d'altres amb litologia de llims que podrien desencadenar en processos de risc geològic o d'erosió locals.

Per aquest motiu el DL. 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preserva de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents (Art. 9.4). En moments puntuals de pluges intenses podrien sorgir punts d'erosió concrets a la riera d'Osor i al riu Ter, minimitzat per la regulació de les seves aigües.

Incendis forestals

La superfície de sòl forestal del municipi de la Celler de Ter, segons el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya (2000-2003, CREAM) és de 1.170 Ha, i representa quasi un 80% de la superfície de tot el terme. El municipi està declarat d'alt risc d'incendi pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Segons el Pla Especial d'Emergències per Incendis forestals de Catalunya (INFOCAT), la Celler de Ter està catalogat per el Pla Infocat amb un risc moderat i una vulnerabilitat moderada.

Risc sísmic

Catalunya i la Mediterrània Occidental es troben ubicades en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i Àfrica. La taxa de convergència d'ambdues plaques és moderada i els terratrèmols resultants es produeixen amb poca freqüència i solen ser d'intensitat moderada.

El municipi de la Celler de Ter presenta, segons el Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya (SISMICAT), un perill de risc sísmic d'intensitat màxima de VII – VIII en l'escala MSK que es pot esperar per un període retorn de 500 anys. És per aquest motiu, que el SISMICAT, estableix que, per les característiques anteriors, la Celler de Ter ha de fer el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel que fa a risc sísmic.

Contaminació de sòls i aigües subterrànies

La possible contaminació del sòl i de les aigües subterrànies d'un emplaçament depèn de dos factors principals: de la vulnerabilitat del medi físic per sí mateix i del risc derivat de les activitats antròpiques que s'hi desenvolupen. Els principals focus de risc de contaminació són les fosses sèptiques, els tancs de combustibles soterrats o aeris i els abocaments, les fuites i adobats. L'Agència de Residus de Catalunya està elaborant l'Inventari de Sòls Contaminats de Catalunya. Sense perjudici del seu contingut definitiu, actualment a la Celler de Ter no hi ha constància de cap sòl contaminant ni de cap investigació en curs per conèixer la qualitat del sòl i/o subsòl. La vulnerabilitat intrínseca de la massa d'aigua subterrània del municipi és de magnitud baixa. Tanmateix, segons l'anàlisi de pressions de la massa d'aigua del Montseny-Guillerics, es considera una pressió moderada pel que fa a l'estat químic de l'aigua de l'aqüífer (qualitat de l'aigua), i una pressió moderada pel que fa a l'estat quantitatiu de les aigües subterrànies (quantitat d'aigua).

Els principals focus de possible contaminació d'aigües a la Celler de Ter serien procedents de les activitats industrials, principalment les del polígon de les ribes del Ter, i sobretot, per l'abocament de les aigües del sanejament directes al riu Ter. Cal dir que, actualment s'està pendent de connectar el xarxa de sanejament amb la depuradora d'Anglès. Respecte les activitats d'agricultura i la ramaderia les probabilitats de contaminar seran baixes per l'escassa presència d'aquestes.

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire del municipi de la Celler de Ter es preveu bona, tal com li correspon a la zona de Qualitat de l'Aire 8, de les comarques gironines. Els possibles àmbits de creixement urbanístic es troben allunyats de vies de comunicació principal, d'activitats ramaderes que superin els llindars d'emissió atmosfèrica considerats a l'EPER-CAT (Inventari d'emissions i fonts contaminants de Catalunya) i de polígons industrials o activitats químiques que puguin causar problemes d'olors.

Risc químic i radiològic

El Pla d'emergència exterior del sector químic a Catalunya (PLASEQCAT) recull tots els establiments industrials afectats per la normativa d'accidents greus, deguts a la presència de determinades substàncies perilloses en funció de les quantitats. Segons el PLASEQCAT no hi ha cap establiment industrial pròxim al terme municipal sotmès a l'àmbit normatiu dels accidents greus, pel que no es troba dins de cap zona d'afectació definida i, per tant, no té necessitat de redactar el PLASEQCAT ni el RADCAT.

Transport de mercaderies perilloses

El Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT) incorpora mapes d'abast autonòmic sobre el flux de mercaderies perilloses transportades tan per carretera com per ferrocarril.

El tram de la carretera C-63 que circula per dins del municipi de la Celler de Ter, es considera que presenta un volum de trànsit de mercaderies perilloses per sota del flux important, 100-150 camions/dia estàndard, pel que no és obligatori ni recomanat d'elaborar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel transport de mercaderies perilloses per carretera. Tampoc hi ha cap línia de ferrocarril en el municipi o en les seves proximitats que tingui flux de circulació de mercaderies perilloses, pel que no cal elaborar el PAM corresponent.

2.2. POBLACIÓ, SOCIETAT I ECONOMIA.

2.2.1. Demografia i població.

Aquest apartat pretén donar una perspectiva espacial i temporal de l'evolució de la població, i explicar les dependències demogràfiques internes i externes que han determinat la configuració poblacional de la regió i l'establiment de les necessitats socials que se'n deriven.

A l'any 2012 el municipi té 2.066 habitants, el que suposa una densitat de població de 141,2 hab./km². En relació amb les poblacions de la província de Girona amb les que es compara, té una densitat similar amb Riudellots de la Selva, i molt per sobre de Riudarenes i les Planes d'Hostoles o dels seu municipi veí, Amer. La població de la Cellera és una de les poques de la Selva que té una trajectòria demogràfica ascendent i constant, sense grans trasbalsos, fet que es pot explicar segurament pel relatiu grau d'industrialització que posseeix de temps.

Més enllà de la incertesa i manca de dades del món medieval, fou en el segle XVIII i més concretament entre els anys 1717 i 1787 quan la Cellera va patir un fort creixement demogràfic tot duplicant el nombre d'habitants, es va passar d'uns 228 a uns 502 habitants, en un curt període de temps, creixement que, de manera més pausada es va mantenir fins a mitjans del s. XX en que és produeix un nou pic de creixement motivat per l'atracció immigratòria provocada per la reobertura de les mines d'Osor i la construcció d'un seguit d'obres públiques d'envergadura (embassament de Susqueda, canalització d'aigües a Barcelona, etc.).

Taula 1.

Evolució i % de creixement de la població a la Cellera de Ter, la Selva i Catalunya. Anys des de 1497 al 1970. (Base de dades de l'INE i del Centre d'Estudis Demogràfics)

	La Cellera de Ter		Selva		Catalunya	
	Població	%	Població	%	Població	%
1515	0 fogatges		1736		53300	
1553	0 fogatges		2002		59750	
1717	228		11952		402531	
1787	502	54,6%	25054	52,3%	829615	51,5%
1857	1320	62,0%	49517	49,4%	1652291	49,8%
1860	1311	-0,7%	50817	2,6%	1673442	1,3%
1877	1301	-0,8%	47030	-8,1%	1752033	4,5%
1887	1364	4,6%	47641	1,3%	1843549	5,0%
1900	1342	-1,6%	45318	-5,1%	1966382	6,2%
1910	1429	6,1%	47079	3,7%	2084868	5,7%
1920	1679	14,9%	48281	2,5%	2344719	11,1%
1930	1544	-8,7%	48481	0,4%	2791292	16,0%
1940	1625	5,0%	48224	-0,5%	2890974	3,4%
1950	1849	12,1%	50159	3,9%	3240313	10,8%
1960	1817	-1,8%	54148	7,4%	3925779	17,5%
1970	2029	10,4%	70901	23,6%	5122567	23,4%

Després d'aquest revulsiu conjuntural, la Cellera va assolir la categoria demogràfica d'una vila tímidament expansiva, relativament poc industrialitzada i d'un lloc geogràficament propens a l'estancament (manca d'infraestructures, proximitat de nuclis de major atracció, etc.), encara que entre els anys 2004 i 2009 hi va haver un creixement important de la població en comparació amb els creixements anteriors, més tímids i menys sostinguts.

No obstant això, probablement per la crisi, l'any 2009 s'inicia un període de regressió que a portat a un cens de població per a l'any 2012 gairebé idèntic al cens de l'any 2005.

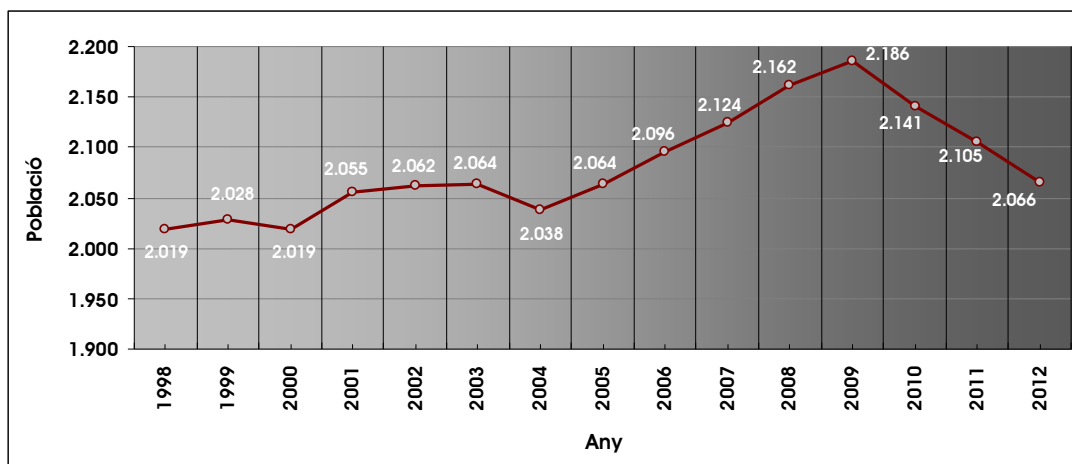
Taula 2.

Evolució demogràfica de la població. Comparativa amb municipis similars de l'àrea de Girona, la Selva i Catalunya. (Elaboració pròpia a partir de dades Idescat)

	La Celler de Ter		Amer		Riudarenes		Riudellots de la Selva		Vilablareix		Les Planes d'Hostoles		Selva		Catalunya	
	Població	%	Població	%	Població	%	Població	%	Població	%	Població	%	Població	%	Població	%
2012	2.066	-1,9%	2.277	0,0%	2.180	-0,1%	2.037	0,7%	2.427	1,1%	1.701	-0,4%	173.518	0,7%	7.570.908	0,4%
2011	2.105	-1,7%	2.277	-1,3%	2.183	2,8%	2.022	2,4%	2.401	4,5%	1.708	-1,1%	172.280	0,7%	7.539.618	0,4%
2010	2.141	-2,1%	2.306	0,1%	2.123	2,6%	1.975	-0,5%	2.297	0,6%	1.727	-1,7%	171.037	1,0%	7.512.381	0,5%
2009	2.186	1,1%	2.304	1,5%	2.070	3,4%	1.984	2,3%	2.283	0,3%	1.756	-2,2%	169.389	2,9%	7.475.420	1,5%
2008	2.162	1,8%	2.270	0,2%	2.002	8,0%	1.940	3,4%	2.277	0,5%	1.795	-0,8%	164.646	4,4%	7.364.078	2,1%
2007	2.124	1,3%	2.266	0,4%	1.853	5,2%	1.877	1,5%	2.266	2,4%	1.809	0,6%	157.674	4,1%	7.210.508	1,1%
2006	2.096	1,6%	2.258	0,9%	1.761	5,1%	1.849	4,2%	2.213	1,1%	1.798	2,5%	151.477	4,9%	7.134.697	2,0%
2005	2.064	1,3%	2.237	2,4%	1.676	6,0%	1.775	2,3%	2.189	2,0%	1.754	2,0%	144.420	5,6%	6.995.206	2,7%
2004	2.038	-1,3%	2.184	-0,2%	1.581	10,4%	1.735	1,6%	2.146	2,2%	1.720	-0,5%	136.738	3,8%	6.813.319	1,6%
2003	2.064	0,1%	2.189	-0,3%	1.432	1,2%	1.707	6,9%	2.099	0,0%	1.728	-1,3%	131.730	5,0%	6.704.146	3,0%
2002	2.062	0,3%	2.196	-0,4%	1.415	5,4%	1.597	2,6%	2.098	5,9%	1.750	-1,0%	125.515	4,7%	6.506.440	2,3%
2001	2.055	1,8%	2.205	-0,7%	1.342	3,1%	1.557	0,6%	1.982	7,6%	1.768	2,6%	119.906	3,7%	6.361.365	1,6%
2000	2.019	-0,4%	2.220	-1,2%	1.302	3,5%	1.548	2,6%	1.842	11,1%	1.724	-0,6%	115.648	3,0%	6.261.999	0,9%
1999	2.028	0,4%	2.246	0,2%	1.258	0,1%	1.509	1,3%	1.658	8,0%	1.735	-0,6%	112.274	3,2%	6.208.817	1,0%
1998	2.019		2.241		1.257		1.489		1.535		1.745		108.816		6.147.610	
Evolució mitjana		0,6%		0,2%		4,0%		2,2%		3,2%		0,1%		3,5%		1,5%

Gràfic 1.

Evolució demogràfica de la població a la Celler de Ter. Anys 1998-2012.



En les taules i gràfic anteriors podem observar que l'evolució demogràfica del municipi de la Celler sempre s'ha mogut en valors i percentatges inferiors tant a la mitjana de la Selva com a la mitjana de Catalunya. En aquest sentit és tant visible l'increment sobtat de població que pateix entre els anys 2004 i 2009 de la mateixa manera que també resulta patent la pèrdua de la mateixa amb un ritme fins i tot superior a aquell amb què es va guanyar. No es pot parlar de recessió demogràfica atès que els valors són encara lleugerament superiors als de fa una dècada, però sí que queda demostrat l'estancament de la població essent aquesta l'evolució de què ja havia gaudit el municipi ben bé des de finals del segle passat, estancament del qual podem culpar la crisi però sobretot les deficients infraestructures de comunicació que limiten en gran mesura les possibilitats de desenvolupament del municipi, ja sigui a nivell social o econòmic.

Pel que fa a l'estructura de la població, el seu anàlisi es realitza a través de diversos indicadors que es refereixen als següents termes:

- Índex d'infància.- Nombre d'infants de 0 a 14 anys cada 100 habitants
- Índex de joventut.- Nombre de joves de 15 a 29 anys per cada 100 habitants
- Índex de dependència.- Nombre de nens (0-14 anys) per cada 100 adults en edat de treballar (15- 64 anys)
- Índex de vellesa.- Nombre de majors (més de 65 anys) per cada 100 habitants
- Índex de sobreenvelliment.- Percentatge de població de més de 85 anys sobre la població de més de 65 anys
- Índex d'envelliment.- Percentatge de població de més de 65 anys sobre la població de 0 a 14 anys

Taula 3.

Evolució dels indicadors de l'estructura demogràfica de la població. Comparativa amb municipis similars, la província de Girona i Catalunya. (Elaboració pròpia a partir de dades Idescat)

	Índex d'Infància			Índex de Joventut			Índex de dependència infantil		
	2002	2008	2012	2002	2008	2012	2002	2008	2012
La Celler de Ter	13,9%	14,9%	15,7%	20,3%	17,0%	13,8%	34,2%	33,9%	36,0%
Amer	11,5%	10,7%	12,7%	18,9%	17,1%	14,1%	28,4%	24,5%	29,0%
Riudarenes	13,7%	16,0%	17,0%	17,6%	16,9%	14,1%	31,2%	35,0%	36,5%
Riudellots de la Selva	15,1%	15,6%	17,0%	21,3%	19,8%	17,0%	35,7%	34,4%	36,1%
Vilablareix	16,8%	16,6%	16,5%	24,0%	19,8%	17,8%	35,3%	34,3%	34,8%
Les Planes d'Hostoles	10,6%	11,8%	12,5%	18,1%	16,3%	12,9%	27,3%	30,2%	31,2%
Província Girona	14,5%	15,3%	16,4%	21,2%	19,3%	16,6%	34,1%	34,0%	35,7%
Catalunya	13,7%	14,7%	15,6%	21,8%	18,7%	16,1%	32,0%	32,6%	34,0%

	Índex de Vellesa			Índex de Sobreenvelliment			Índex d'Envelliment		
	2002	2008	2012	2002	2008	2012	2002	2008	2012
La Celler de Ter	22,6%	21,7%	23,7%	10,7%	10,7%	13,9%	162,4%	145,2%	150,9%
Amer	26,4%	25,0%	25,4%	10,3%	14,6%	16,1%	230,2%	234,7%	200,0%
Riudarenes	23,0%	20,0%	20,2%	7,7%	6,5%	10,5%	168,0%	124,6%	118,6%
Riudellots de la Selva	19,5%	17,4%	16,4%	9,0%	11,3%	15,6%	129,5%	111,6%	96,5%
Vilablareix	10,3%	14,1%	16,8%	12,4%	8,1%	8,6%	61,6%	84,9%	101,5%
Les Planes d'Hostoles	30,0%	29,2%	30,0%	9,0%	12,2%	15,7%	283,8%	247,6%	240,6%
Província Girona	19,9%	18,3%	18,8%	9,7%	11,2%	12,9%	137,4%	119,6%	114,6%
Catalunya	20,0%	19,3%	19,8%	9,4%	10,8%	12,6%	146,5%	131,3%	126,8%

Malgrat que la població resident del municipi és d'edat elevada, i que gràcies als mitjans sanitaris actuals l'edat de defunció és cada cop més gran, la distribució de la població de la Celler de Ter segons l'edat del darrer any s'aproxima als índexs de fa deu anys. De la mateixa manera, tot i que els índexs d'envelliment són superiors a la mitjana de la comarca i de Catalunya no són tan diferents dels de municipis similars i propers per la qual cosa podem entendre-ho, fins i tot, com una dinàmica habitual i/o freqüent en municipis d'aquestes característiques.

Taula 4.

Evolució de la distribució de la població segons l'edat. Comparativa amb municipis similars, la província de Girona i Catalunya. (Idescat)

	2002			2008			2012		
	de 0-14 anys	de 15-64 anys	Més de 65 anys	de 0-14 anys	de 15-64 anys	Més de 65 anys	de 0-14 anys	de 15-64 anys	Més de 65 anys
La Cellera de Ter	13,9%	61,1%	25,0%	14,9%	61,1%	24,0%	15,7%	57,4%	27,0%
Amer	11,5%	59,4%	29,1%	10,7%	60,7%	28,7%	12,7%	57,8%	29,5%
Riudarenes	13,7%	61,5%	24,8%	16,0%	62,7%	21,3%	17,0%	60,7%	22,3%
Riudellots de la Selva	15,1%	63,6%	21,3%	15,6%	65,1%	19,3%	17,0%	64,1%	18,9%
Vilablareix	16,8%	71,6%	11,6%	16,6%	68,2%	15,2%	16,5%	65,3%	18,2%
Les Planes d'Hostoles	10,6%	56,7%	32,7%	11,8%	55,4%	32,8%	12,5%	52,9%	34,7%
Província Girona	14,5%	63,7%	21,8%	15,3%	64,3%	20,4%	16,4%	62,5%	21,2%
Catalunya	13,7%	64,4%	21,9%	14,7%	63,9%	21,4%	15,6%	62,1%	22,3%

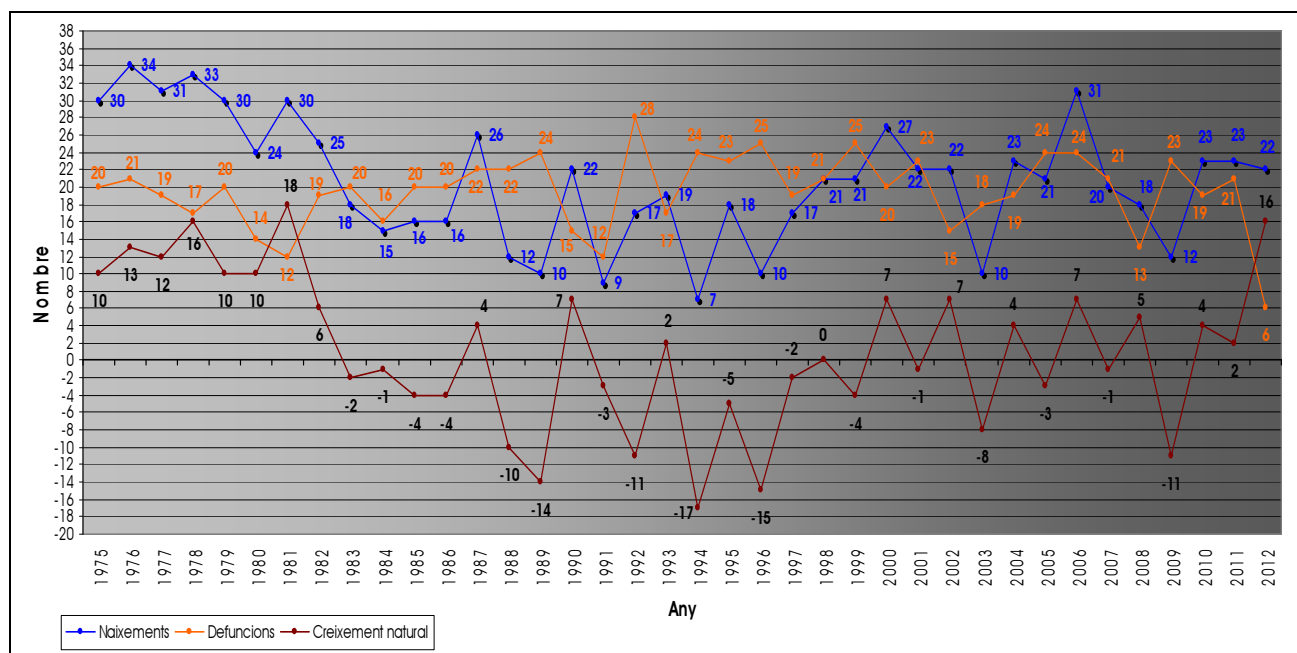
Taula 5.

Evolució del creixement natural de la població. Comparativa amb municipis similars de la província de Girona, la Selva i Catalunya. (Idescat)

	1975			1985			1995			2000			2005			2008			2011		
	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural
La Cellera de Ter	30	20	10	16	20	-4	18	23	-5	27	20	7	21	24	-3	18	13	5	23	21	2
Amer	40	31	9	15	35	-20	12	22	-10	12	27	-15	16	23	-7	21	24	-3	21	24	-3
Riudarenes	15	14	1	16	10	6	9	13	-4	10	19	-9	21	14	7	20	9	11	26	19	7
Riudellots de la S.	20	10	10	16	13	3	11	11	0	16	15	1	15	12	3	22	14	8	24	10	14
Vilablareix	12	2	10	13	2	11	11	7	4	11	5	6	15	11	4	27	8	19	30	16	14
Les Planes d'H.	27	15	12	15	17	-2	11	18	-7	18	9	9	23	12	11	14	17	-3	12	20	-8
Selva	726			396			207			219			524			845			656		
Catalunya	66.048			17.424			159			8.147			18.418			29.539			21.275		

Gràfic 2.

Evolució del creixement natural de la població de la Celler de Ter. Anys 1975-2012.



Segons les dades de creixement de la Celler de Ter, si bé en els darrers 37 anys els naixements i les defuncions s'han anat compensant tal i com es mostra en el gràfic, el creixement natural final és positiu amb un increment intercensal de la població entre 2001 i 2011 del 3'06% que hauria vingut donat, molt probablement per un cert moviment migratori. La desaparició d'aquest moviment migratori, fruit de la crisi, és també el que ha comportat la última davallada de població tal i com podem extreure de l'anàlisi de la taula següent.

Taula 6.

Saldo migratori. Comparativa amb municipis similars de la província de Girona i la Selva. (Idescat)

	2000				2005				2008				2011			
	Immigrants interiors	Immigrants exteriors	Emigracions	Saldo	Immigrants interiors	Immigrants exteriors	Emigracions	Saldo	Immigrants interiors	Immigrants exteriors	Emigracions	Saldo	Immigrants interiors	Immigrants exteriors	Emigracions	Saldo
La Celler de Ter	63	26	0	89	53	41	0	94	69	34	0	103	36	12	0	48
Amer	41	14	0	55	93	25	0	118	86	28	0	114	91	20	0	111
Riudarenes	73	15	0	88	170	24	0	194	164	28	0	192	161	16	0	177
Riudellots de la Selva	158	4	0	162	190	26	0	216	82	27	0	109	78	32	0	110
Vilablareix	170	15	0	185	115	9	0	124	66	2	0	68	113	3	0	116
Les Planes d'Hostoles	55	9	0	64	62	21	0	83	23	16	0	39	56	8	0	64
Selva	7.208	585			9.496	4.743	229	14.010	8.332	5.056	1.255	12.133	7.725	3.224	1.628	9.321

Cal indicar també, en relació a l'origen d'aquesta immigració, que la proporció entre immigrants interiors i exteriors s'ha mantingut força constant durant aquesta última dècada a raó, aproximadament, de 2 immigrants interiors per a cada immigrant de fora de l'estat. Pel que fa a nacionalitats d'aquests immigrants exteriors, han predominat els immigrants nord - africans (majoritàriament marroquins) i pakistanès molt per sobre dels col·lectius subsaharians, hindús o sudamericans.

2.2.2. Activitat econòmica.

Antecedents històrics i econòmics.

Si bé els seus orígens es troben, com a qualsevol municipi d'interior, en el sector de l'agricultura i l'explotació dels recursos forestals (roders, bastoners, etc.), l'entrada del municipi de la Celler a al món industrial es va produir de la mà de la veïna població d'Anglès doncs va ser aquí on s'instal·laren un seguit d'indústries tèxtils molt importants (alguna d'elles amb més de 1.000 treballadors en les seves èpoques d'esplendor) tot aprofitant el riu Ter per a la producció primer de vapor i després d'energia elèctrica.

Amb el pas dels anys això va suposar la creació de tot un seguit de petites indústries de servei que, en el cas de la Celler, potser per no perdre el lligam amb l'explotació dels seus boscos, es varen encaminar cap al món de la fusta i el moble fins a tal punt que en èpoques no tan llunyanes (l'últim terç del segle XX) l'important nombre d'empreses i tallers que s'hi dedicaven (Mobles Julià, Mobles Ter, Mobles Noell, Mobles Casassas, Mobildor, Mobles Quer i un nombre interminable de fusteries i petits tallers de tota mena) el poble de la Celler era conegut arreu com a la Vila del Moble.

La crisi, però, tampoc ha deixat de banda aquest sector i avui ja són pocs els negocis de l'àmbit de la fusta i el moble que continuen subsistint, essent el sector de les indústries càrniques les que han pres el relleu. La ubicació de la Celler de Ter enmig d'allò que es coneix com "el triangle d'or" de l'indústria càrnica del porc (Vic – Girona – Olot) ha portat al municipi, en part aprofitant la dinàmica derivada de la creació del sector industrial, d'un seguit d'empreses d'aquest àmbit (Serra&Mota, Agrimares, Càrniques Sagué, etc.).

Situació i evolució actuals.

A l'any 2001 el sector serveis es mantenia com el sector més important ocupant al 44,7% de la població de la Celler de Ter, qui disposava aleshores d'un percentatge de població ocupada del 95,7%, lleugerament superior a la mitjana de la comarca i de Catalunya, possiblement fruit de l'empenta del polígon industrial en procés de creació. La segona font d'ocupació estava en el sector industrial amb un 38%, seguit del sector de la construcció amb 13% i del sector agrícola amb un irrellevant 4,3%.

Durant els darrers anys el municipi de la Celler no s'ha pas mantingut al marge de la tònica global de clar increment de l'atur, si bé és cert que han estat poques les empreses del polígon que han suspès completament la seva activitat productiva. Tanmateix, es posa de manifest que el sector de serveis pren cada cop més importància dins l'economia local (tan pels habitants ocupats com pels llocs de treball generats pel municipi), en detriment del sector de la construcció i agrícola.

Taula 7.

Evolució de la població ocupada i aturada. Comparativa amb municipis similars de la província de Girona, la Selva i Catalunya. (Idescat)

	1991						1996						2001						2008	2010	2012
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Ocupats	Aturats	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Ocupats	Aturats	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Ocupats	Aturats	Aturats	Aturats	Aturats
La Celler de Ter	45	420	88	271	824	77 8,5%	31	437	61	310	839	91 9,8%	38	341	117	401	897	40 4,3%	72	121	125
Amer	73	398	71	343	885	76 7,9%	50	355	72	438	915	74 7,5%	28	335	96	512	971	43 4,2%	89	119	131
Riudarenes	77	262	48	117	504	19 3,6%	38	229	37	180	484	53 9,9%	47	207	64	255	573	28 4,7%	91	152	150
Riudellots de la Selva	65	255	31	213	564	26 4,4%	43	254	39	298	634	41 6,1%	32	235	62	372	701	34 4,6%	56	87	97
Vilablareix	36	136	22	252	446	21 4,5%	29	157	38	374	598	43 6,7%	40	232	129	778	1179	40 3,3%	63	96	109
Les Planes d'Hostoles	46	378	67	227	718	85 10,6%	38	360	66	229	693	68 8,9%	35	306	102	342	785	48 5,8%	71	81	110
Selva	37.881					5075 11,8%	42.386					5368 11,2%	51.956					3419 6,2%	7481	13083	13618
Catalunya	2.255.430					276147 10,9%	2.204.652					297171 11,9%	2.815.126					167776 5,6%	333653	571160	634260

Taula 8.

Evolució del nombre dels llocs de treball generats. Comparativa amb municipis similars de la província de Girona. (Idescat)

	2008					2010					2012				
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Llocs de treball	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Llocs de treball	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Llocs de treball
La Celler de Ter	2 0,6%	145 40,1%	76 21,0%	139 38,4%	362	2 0,6%	141 42,6%	46 13,9%	142 42,9%	331	4 1,3%	127 39,8%	46 14,4%	142 44,5%	319
Amer	2 0,3%	567 79,5%	39 5,5%	105 14,7%	713	1 0,1%	590 79,9%	30 4,1%	117 15,9%	738	1 0,1%	672 83,5%	19 2,4%	113 14,0%	805
Riudarenes	87 12,2%	396 55,3%	68 9,5%	165 23,0%	716	89 12,5%	395 55,5%	65 9,1%	163 22,9%	712	106 15,6%	377 55,5%	35 5,2%	161 23,7%	679
Riudellots de la Selva	2 0,1%	2424 62,8%	204 5,3%	1230 31,9%	3860	6 0,1%	2546 62,4%	196 4,8%	1332 32,6%	4080	9 0,2%	2877 65,2%	123 2,8%	1402 31,8%	4411
Vilablareix	13 0,9%	220 15,3%	175 12,2%	1032 71,7%	1440	8 0,6%	190 14,0%	216 15,9%	943 69,5%	1357	6 0,5%	169 13,4%	155 12,3%	935 73,9%	1265
Les Planes d'Hostoles	3 0,8%	212 55,9%	82 21,6%	82 21,6%	379	4 1,3%	157 51,0%	65 21,1%	82 26,6%	308	3 1,6%	65 34,2%	50 26,3%	72 37,9%	190

En les taules anteriors s'observa com els llocs de treball en el sector de l'agricultura de la Celler de Ter han augmentat en els darrers anys, encara que sigui un sector poc important, i en canvi la indústria, un dels sectors més importants, ha patit un decreixement. En contrapartida els serveis a la ciutadania són, avui dia, els que generen més llocs de treball al municipi (45% aprox.).

Seguint els indicis de tendència que ens aporten les dades presentades, el sector de serveis i la indústria, reforçat l'interès natural de la Celler de Ter, pot representar una diversificació del parc empresarial actual, i una assegurança de sostenibilitat econòmica a mig i llarg termini.

Taula 9.

Evolució dels indicadors de la situació del nivell econòmic familiar. Comparativa amb municipis similars de la província de Girona. (Idescat)

	Padró de població			Població ocupada			Base imp. IRPF x declarant	
	1996	2001	2010	1991	1996	2001	2001	2010
La Celler de Ter	994	2055	2141	824	839	897	8.650 €	17.315 €
Amer	1126	2205	2306	885	915	971	11.045 €	18.964 €
Riudarenes	610	1342	2123	504	484	573	9.838 €	18.891 €
Riudellots de la Selva	734	1557	1975	564	634	701	11.159 €	20.453 €
Vilablareix	653	1982	2297	446	598	1179	13.035 €	21.745 €
Les Planes d'Hostoles	860	1768	1727	718	693	785	7.524 €	15.703 €

El nivell econòmic de les famílies de la Celler de Ter està per sota la mitja dels municipis amb que se la compara, denotant que el marge de maniobra per als emprenedors és reduït, així com per a altres iniciatives que representin un creixement físic, econòmic i demogràfic de la població actual.

2.2.3. Habitatge.

L'evolució del nombre d'habitatges a la Celler de Ter ha estat positiva des del 1981 fins al 2011 havent augmentat, aproximadament, en un 34%, si bé cal indicar que ha estat un fenomen generalitzat en tot el parc construït català dins d'allò conegut com a "bombolla immobiliària". No obstant això, els percentatges són inferiors a la mitjana de manera que podem arribar a afirmar que l'efecte "bombolla" ha estat molt menor que en d'altres municipis de la comarca, especialment a l'entorn de les zones costaneres o l'àrea metropolitana de Girona (amb percentatges superiors al 100%).

Taula 10.

Tipus i evolució del nombre d'habitatges Comparativa amb municipis similars a la província de Girona, la Selva i Catalunya. (Idescat. Cens)

	1981				1991				2001				2011				% Augment 1981-2011
	Principals	Secundaris	Vacants	Total	Principals	Secundaris	Vacants	Total	Principals	Secundaris	Vacants	Total	Principals	Secundaris	Vacants	Total	
La Celler de Ter	560	18	134	712	606	26	107	739	677	48	107	832	779	69	106	954	34,0%
Amer	970	132	176	1.278	750	172	161	1.083	778	141	161	1.080	949	181	197	1.327	3,8%
Riudarenes	317	130	90	537	355	91	48	494	502	179	78	759	767	341	103	1.211	125,5%
Riudellots de la Selva	306	8	74	388	384	25	55	464	505	0	21	526	696	90	21	807	108,0%
Vilablareix	212	5	44	261	273	6	27	306	598	9	51	658	836	0	21	857	228,4%
Les Planes d'Hostoles	531	105	111	747	574	80	159	813	599	112	129	840	676	252		928	24,2%
Selva	23.066	18.925	6.547	48.538									66.666	20.038	11.391	98.095	102,1%
Catalunya	1756195	332.160	364.514	2452869									2944944	470.081	448.556	3863581	57,5%

Segons les dades facilitades per l'Ajuntament de la Celler de Ter, actualment hi ha uns 778 habitatges censats en el municipi, dels quals pocs més de 700 estan emplaçats en nuclis urbans, mentre que la resta es trobarien situats en veïnats disseminats pel sòl no urbanitzable, majoritàriament en el Pladevall i el Plademunt.

Pel que fa a la tipologia del parc d'habitatges, en consonància amb les característiques i dimensions del municipi, podem dir que hi predominen els edificis unifamiliars en una proporció de l'ordre de 3 és a 1, si bé dins d'aquests les tipologies d'habitatges en filera (o entre mitgeres) i aparellats són superiors en nombre als habitatges unifamiliars aïllats, essent gairebé inexistents els habitatges unifamiliars aïllats en parcel·les urbanes de més de 1.000 m².

El municipi obeeix per tant a una tipologia de creixements semi-intensius, amb edificis de baixa alçada i un consum proporcionat del territori.

Finalment, pel que fa a la oferta i la demanda, la disponibilitat d'habitatges buits a la Cellerà és més aviat escassa per la qual cosa l'evolució en positiu de la població del municipi passa, inevitablement, per l'ampliació raonable del parc d'habitatges, sempre en proporció a les necessitats reals de creixement del poble.

Cal dir també, no obstant això, que el planejament vigent disposa d'un potencial de creixement superior als 450 habitatges, xifra que, a priori, el nou planejament a 20 anys vista no tindria perquè superar si no és de manera molt ben justificada.

Indicar tan sols que, d'acord amb la última modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme el municipi de la Cellerà no està obligat a garantir cap reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, política d'altra banda qüestionable si tenim en compte que, actualment, el preu de renda lliure de mercat per a la Cellerà és fins i tot lleugerament inferior als preus taxats per a l'habitatge públic.

2.2.4. Infraestructures bàsiques de servei.

Xarxa de sanejament.

Al nucli de la Cellerà de Ter gairebé tota la xarxa de sanejament és de tipus unitària, pel que no separa les aigües pluvials i residuals exceptuant el sector del Polígon de les Ribes del Ter, una part del carrer Major, el Passeig del Carrilet i algun altre vial menor en què s'ha actuat els últims anys.

Pel que fa al nucli de la Cellerà la pràctica totalitat dels habitatges i indústries es troben connectats a la xarxa pública de clavegueram, gestionada directament per l'Ajuntament, si bé cal indicar que actualment aquesta xarxa aboca directament a la llera del riu Ter en un punt situat lleugerament aigües avall del sector industrial del Ter.

Si bé el PSARU I previst per als anys 2006 a 2008 ja preveia la connexió en alta d'aquest sistema a la depuradora EDAR d'Anglès, aquesta ha estat una inversió mai executada i que, per tant, resta pendent.

Pel que fa als assentaments del Pasteral, aquests no gaudeixen a dia d'avui de cap xarxa conjunta de sanejament de manera que cadascun dels habitatges es responsable de la gestió de les seves aigües residuals (mitjançant fossa sèptica o depuradora biològica) talment com succeeix en la resta del disseminat (Pladevall i Plademunt).

Caldrà en aquest sentit que el POUM faci les previsions de sòl oportunes, especialment pel que fa a l'EDAR del Pasteral.

Xarxa d'aigua potable.

Actualment l'abastament d'aigua del nucli de la Cellerà de Ter i del Pasteral prové de la captació municipal d'aigües subterrànies que es duu a terme en el pou de propietat municipal situat gairebé a la cantonada dels carrers Torrent de Sales i Calixt Noguera.

El tractament de potabilització i cloració, es realitza abans d'entrar al dipòsit d'emmagatzematge de 500 m³ ubicat a tocar de la masia de Can Quim de les Vaques, un punt suficientment elevat per a permetre

la distribució per gravetat a la pràctica totalitat del poble (a excepció dels barris de Plantadís i de Can Xacó), inclòs també el sector industrial.

La pràctica totalitat de les canonades que componen la xarxa municipal són de polietilè o de PVC, essent l'empresa PRODAISA la responsable de la gestió i manteniment de tota la xarxa pública municipal en virtut de la concessió del servei de què disposa.

Xarxa elèctrica de mitja i baixa tensió.

La xarxa elèctrica d'alta i mitja tensió arriba als diferents assentaments urbans els quals disposen de les oportunes Estacions Transformadores que és des d'on es reparteix l'electricitat a les llars i indústries del municipi.

Dins el municipi hi ha dues antigues centrals elèctriques, la central d'en Ribes, situada al veïnat del Plademunt i la central d'en Faries, al Pladevall (aquesta darrera obsoleta i al marge de qualsevol funcionament), essent destacable també, limítrof al límit del terme municipal amb Amer, la central hidroelèctrica de Susqueda que utilitza l'aigua de l'embassament com a font renovable de producció d'energia.

Xarxa d'enllumenat.

Gairebé es pot afirmar que la pràctica totalitat dels assentaments urbans del municipi, també al Pasteral, disposen del corresponent enllumenat públic el qual és gestionat directament pel mateix Ajuntament en el cas de la Cellera i per una empresa concessionada en el cas del Pasteral.

Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telefonia / telecomunicacions abasta també a la totalitat dels nuclis urbans essent destacable també el bon grau de cobertura de telefonia mòbil atesa la presència al municipi, en un turonet molt proper a les restes de la Palomera, d'una àrea programada d'instal·lacions de radiocomunicació (APIR), en la qual comparteixen espai Movistar i Orange.

Xarxa de gas.

En els darrers anys s'ha anat dotant de les canalitzacions de gas a la majoria de carrers del nucli de la Cellera tot i que el subministrament no es proporciona des de la xarxa principal de Gas Natural, sinó que es fa a través de gasos líquuats de petroli GLP emmagatzemats en un dipòsit soterrat situat al sector de la Ruïra i un dipòsit aeri en el polígon industrial de les Ribes del Ter.

2.3. ANÀLISI URBANÍSTIC.

2.3.1. Planejament territorial i sectorial.

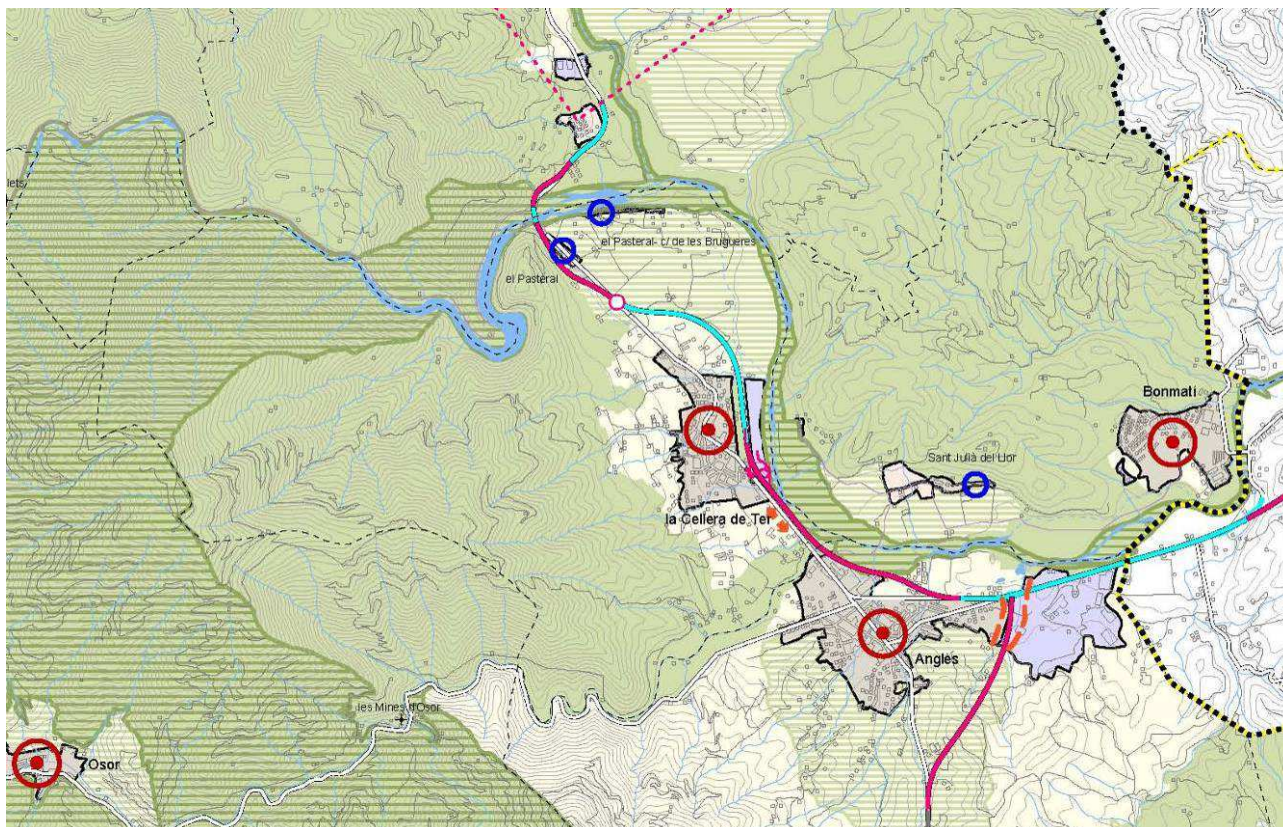
Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat per acord del Govern de la Generalitat núm. 157/2010 de data 14 de setembre i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5735 de data 15 d'octubre de 2010, és el planejament de rang immediatament superior que, com a tal, ens resulta d'obligat compliment.

Es tracta d'un Pla que, entre d'altres, defineix un seguit d'àmbits amb interessos estratègics comuns situant el municipi dins del sistema Ter – Brugent el qual aplega també els municipis d'Amer, Anglès, Osor, Sant Julià del Llor – Bonmatí i Susqueda, amb una superfície total de 220 kms².

Per tal de garantir i orientar adequadament els processos de transformació territorial el Pla estableix els següents objectius:

1. Reforçament de la vertebració urbana del territori. Aquest objectiu s'estableix amb les següents finalitats:
 - Evitar que el creixement desproporcionat d'alguns assentaments provoqui fenòmens de desestructuració urbana o de segregació social.
 - Impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadequadament baixes o de models de ciutat difusa.
 - Racionalitzar la implantació de noves àrees residencials potencialment destinades a habitatge secundari.
 - Regular les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris o nuclis antics amb perill de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també certes urbanitzacions, concebudes inicialment per a segona residència i que estan immerses en procés de canvi cap a la residència principal.
 - Promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.
 - Facilitar criteris d'estructuració territorial que han d'orientar les polítiques sectorials dels diferents Departaments de la Generalitat en la programació de les seves inversions.
 - Potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans.
2. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica
3. Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal
4. Protegir el paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic
5. Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària. Aquest és un objectiu que adquireix un major protagonisme a les comarques de l'Empordà.
6. Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
7. Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.
8. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals
9. Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans
10. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general
11. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans
12. Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.



Imatge parcial del Pla Territorial en l'àmbit del municipi de la Celler de Ter.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL			
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL			
	Sòl de protecció especial		
	PEIN i Xarxa Natura 2000		
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL			
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic		
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures		
	Sòl de potencial interès estratègic		
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA			
	Sòl de protecció preventiva		
ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS			
	PDUSC I		PDUSC II (Article 5.2)
	PDUSC II (Article 5.1)		Àmbit on és d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS			
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES		ÀREES ESPECIALITZADES	
	Nuclis històrics i les seves extensions		Ús residencial
			Ús industrial i/o logístic
			Ús comercial i altres terciaris
			Ús d'equipaments i sistemes
			Espais lliures interns d'àrees especialitzades
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT			
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES		ÀREES ESPECIALITZADES	
	Creixement potencial		Dotació d'equipament
	Creixement mitjà		Específica
	Creixement moderat		Reducció o extinció
	Desenvolupament qualitatiu i reforçament modal		Estenent
	Desenvolupament qualitatiu	ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)	
	Millora i completació		Limit del creixement urbà
	Manteniment del caràcter rural		Separador urbà
			Limit d'àmbit de pla director urbanístic

En allò que fa referència a la definició dels àmbits el PTPCG en duu a terme la definició de les estratègies i objectius comuns, alhora que ofereix un seguit de dades i estadístiques que ajuden a justificar l'alternativa proposada.

Pel que fa a l'àmbit del sistema Ter-Brugent el PTPCG assenyalava que és un sector que es caracteritza per una orografia accidentada, on el 64% del sòl té un pendent superior al 30%, i tan sols un 24% té un pendent inferior al 20%, la meitat del qual es considera planer.

Els municipis que en formen part es caracteritzen per tenir una població envellida, amb cada cop menys pes en el conjunt de les comarques gironines.

També en destaca que la indústria ocupa el 45% dels treballadors de l'àmbit, en un percentatge molt superior a la mitjana de Catalunya.

Per a l'àmbit del Ter-Brugent el Pla recomana la realització d'un pla director urbanístic a recolzar en les següents finalitats bàsiques:

- a) Fer una actuació urbanística conjunta entre els municipis d'Amer, Anglès, la Celler de Ter i Sant Julià del Llor, amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl d'activitat econòmic, d'acord amb l'avaluació de les necessitats analitzades en el punt 6.3.1 de la Memòria.
- b) Protegir de forma especial un 41% més del territori de l'àmbit, un 7% queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 7% resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.
- c) Que cadascú dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. El Pla estableix estratègies de desenvolupament urbanístic per cada escenari d'assentament. Per a Amer, Anglès, la Celler de Ter, Osor i Bonmatí s'estableix una estratègia de creixement moderat, i per les petits nuclis com el Pasteral de la Celler de Ter, Sant Julià del Llor i Sant Martí Sacalm de Susqueda s'estableix una estratègia de millora i compleció.
- d) Proposa de condicionar l'eix estructural la Selva-Garrotxa (C-63) que inclou variants als principals nuclis urbans (Amer, Celler de Ter i Anglès), que ha de facilitar alhora la penetració cap a Girona ciutat per l'eix Bonmatí – Bescanó.

Més enllà d'això, però, el Pla ofereix un marc de coherències per fer sostenible la transformació territorial, mitjançant diversos processos i actuacions que dirigiran i condicionaran aquestes transformacions. En aquest sentit intervé en 3 grans aspectes que per al present anàlisi en són d'especial atenció:

1.- Sobre el sistema d'assentaments

Es consideren assentaments els àmbits classificats, indistintament amb el règim jurídic de sòl urbà o urbanitzable pels planejaments urbanístics municipals vigents. Atinent la seva morfologia es distingeixen dos tipus bàsics: els nuclis històrics i les seves extensions, i les àrees especialitzades (residencials, industrials, terciaris o d'equipaments). A més també es consideren altres implantacions d'habitatges situades en sòl no urbanitzable.

En qualsevol cas el sistema d'assentaments és una categoria bàsica del planejament territorial sobre la qual el Pla aplica les estratègies de *creixement, desenvolupament qualitatiu, millora i compleció i manteniment del caràcter rural*.

Les determinacions sobre el sistema d'assentaments han d'orientar els desenvolupaments urbanístics que es produiran en el territori de les Comarques Gironines durant els propers anys per tal d'assolir els objectius establerts, essent aquests els que s'indiquen a continuació:

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

És així com, mitjançant el reconeixement dels assentaments existents i la proposta d'estratègies d'extensió, reforma o consolidació, etc., el Pla estableix les pautes per una evolució urbanística que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial exposats.

D'acord amb les estratègies de desenvolupament establertes i amb les característiques físiques, socials i econòmiques de cada nucli i àrea urbana, el planejament urbanístic haurà de definir el model d'implantació urbana i les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i d'edificació.

Per als nuclis i àrees urbanes, el Pla estableix diferents estratègies en funció de les seves característiques, connectivitat i disponibilitat en el seu entorn de sòl físicament apte per a un creixement per extensió, estratègies sempre referides a la situació física real del nucli o àrea urbana en el moment de redacció del Pla. El Pla territorial estableix aquestes categories per als nuclis i àrees urbanes:

- e) *creixement potenciat* en aquelles àrees que haurien d'augmentar el seu rang com a nodes territorials per la seva significació urbana, les bones condicions de connectivitat i l'aptitud per el creixement per extensió.
- f) *creixement mitjà o moderat* en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.
- g) *desenvolupament qualitatiu* en aquelles àrees que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per la seva localització i la seva significació poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial.
- h) *millora urbana i compleció* en aquells nuclis i àrees urbanes que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un molt baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic del territori i sovint com a peces significatives del paisatge, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades i a la segona residència de reutilització, com també als serveis turístics de qualitat i petita escala.
- i) *manteniment del caràcter rural* per a aquelles entitats formades per agrupacions d'edificacions rurals que, o bé mantenen una clara separació entre elles i en les quals caldrà que es mantingui la configuració dispersa de l'assentament i s'eviti una compactació contradictòria amb el seu caràcter estrictament rural, o bé presenten una estructura compacta, de petita magnitud, resultat de l'adaptació morfològica a una singularitat del territori i en les quals caldrà igualment que es mantingui aquesta configuració.

Per contra, per a les àrees especialitzades, el Pla estableix, alternativament i en funció dels objectius d'ordenació territorial, les següents estratègies:

- a) *Extensió*. S'assenyala en aquelles àrees en què, per la seva localització i condicions de l'entorn, un augment de la seva dimensió es considera una alternativa preferible a la de noves implantacions menors separades, per l'efecte polaritzador i pels avantatges en la racionalització de la mobilitat i en la dotació de serveis que es poden derivar d'aquesta opció.
- b) *Reducció o extinció*. S'assenyala en aquelles àrees previstes pel planejament urbanístic, i inclús existents, que comporten una extrema contradicció amb els criteris de planejament territorial, en les quals ja sigui pel seu escàs grau de consolidació o per la gran afectació dels valors territorials que comporten, es considera socialment rendible abordar al seva reducció o extinció.
- c) *Dotació / equipament*. S'assenyala en aquelles àrees amb expressa necessitat d'equipament, la satisfacció de la qual pot ser motiu d'ocupació addicional de sòl confrontant amb aquest destí. Les actuacions d'equipament són possibles també encara que no s'hagin assenyalat, d'acord amb el que estableix l'article 3.14 de les Normes d'ordenació territorial.
- d) *Específiques*. S'assenyalen en aquelles àrees on concorren característiques i circumstàncies específiques. El contingut i abast de l'estratègia en cada cas es defineix a les Normes d'ordenació territorial.

Pel que fa a l'àmbit del municipi, el PTPCG hi reconeix fins a 3 assentaments i/o àrees urbanes però no en reconeix cap àrea especialitzada entenent que el polígon industrial de les ribes del Ter es troba ubicat en continuïtat del sòl urbà consolidat. Les estratègies que el PTPCG estableix al respecte dels nuclis reconeguts són les següents:

- La Cellera.- estratègia de creixement moderat.
- El Pasteral / Veïnat de la Carretera.- estratègia de millora i compleció.
- El Pasteral / Carrer de les Brugueres.- estratègia de millora i compleció.

2.- Sobre el sistema d'infraestructures de mobilitat

En el marc del Pla territorial, els aspectes relacionats amb la mobilitat s'analitzen amb l'objectiu d'induir a racionalitzar la demanda de mobilitat i a oferir criteris per al desenvolupament d'un model més sostenible que potenciï una relació més equilibrada entre les diverses modalitats de desplaçament. En aquesta línia s'analitza la mobilitat respecte dels diferents sistemes de transport:

a) El sistema viari.

En relació amb la xarxa de connexió, el Pla territorial analitza i fa proposta de la xarxa viària segons la seva funcionalitat territorial:

- *Eixos interregionals o interpolariats*
Són els que el Pla territorial considera com a autopistes i autovies, i com a vies estructurants primàries. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa bàsica de carreteres considerats al Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC).
- *Eixos internuclis*
Són els que el Pla territorial considera com a vies estructurants secundàries. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa comarcal de carreteres considerats al PITC, la gestió dels quals correspon a la Generalitat de Catalunya.
- *Eixos capil·lars de penetració territorial*
Són els que el Pla territorial considera com a vies integrades. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa local de carreteres, la gestió dels quals correspon a les administracions locals. Garanteixen l'accessibilitat a zones del territori amb demandes febles i formen una xarxa entre nuclis petits. La integració a l'entorn físic on transcorren és molt elevada.

b) El sistema ferroviari.

Actualment, l'accessibilitat ferroviària a les Comarques Gironines està representada per tres línies de la xarxa convencional, totes elles titularitat d'Adif i explotades, en aquest moment, per Renfe. Aquestes línies són la Barcelona - Portbou/Cerbère, la Barcelona-Puigcerdà/La Tour de Carol i la línia de rodalies Barcelona-Maçanet per la costa del Maresme.

El PITC és un instrument de planificació sectorial que integra el conjunt d'infraestructures de transport terrestres (viàries, ferroviàries i logístiques). En aquest sentit, el PITC recull, detalla i complementa les actuacions ferroviàries a escala catalana i de l'Euroregió amb els objectius de millorar la sostenibilitat ambiental, reforçar l'estructura nodal del territori, afavorir el progrés social i econòmic i millorar la seguretat global en el transport. Les actuacions recollides en el Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC) amb incidència directa a l'àmbit funcional de les Comarques Gironines condueix a una xarxa ferroviària, basada en la intermodalitat, i estructurada a tres nivells en relació al trànsit de viatgers: la xarxa d'altres prestacions, la xarxa convencional i la xarxa de tren tramvia.

c) El sistema logístic, portuari i aeroportuari

En l'àmbit del terme municipal de la Cellera únicament hi són d'afectació les xarxes de connexió del sistema viari, essent la principal proposta al respecte el condicionament de l'eix estructurant la Selva-Garrotxa (C-63) que inclou variants als principals nuclis urbans (Amer, Cellera de Ter, Pasteral i Anglès), que ha de facilitar alhora la penetració cap a la ciutat de Girona per l'eix Bonmatí – Bescanó.

Cal assenyalar al respecte que si bé la modificació en l'accés a la Cellerà i tram fins a Anglès només figurava en l'estudi informatiu per la reforma d'aquesta via, la modificació del traçat en el sector del Pasteral sí que es presenta ja com a una actuació fermament aprovada només pendent del projecte tècnic corresponent.

3.- Sobre el sistema d'espais oberts

Comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent en el moment de redacció del Pla. Els espais oberts constitueixen un sistema consistent on s'hi desenvolupen i hi conviuen funcions i activitats diverses, de vegades contradictòries entre si, que cal contemplar amb una òptica integradora. Són el resultat de l'evolució de la matriu biofísica del territori per l'acció continuada de l'activitat humana, pel que s'hi expressa la diversitat paisatgística del país.

El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga enfront a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- a) Sòl de protecció especial.
Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, es considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria del sòl incorpora tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.
- b) Sòl de protecció territorial.
Comprèn aquell sòl que no es considera necessari que formi part de la xarxa del sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència. El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha de ser considerat sòl de protecció territorial:
 - Interès agrari i/o paisatgístic.
Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que convé mantenir com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.
 - Potencial interès estratègic
Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta transformació.
 - Preservació de corredors d'infraestructures
En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.
- c) Sòl de protecció preventiva.
Comprèn aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

Pel que fa referència al terme municipal de la Cellerà, una part molt significativa del seu sòl no urbanitzable, coincidint amb tota la part boscosa, rep la classificació de sòl de protecció especial, mentre que la quasi totalitat de la plana del Pasteral (Plademunt) apareix considerada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari. La resta del sòl no urbanitzable, situat tot ell al voltant del nucli de la Cellerà, resta per tant classificat com a sòl de protecció preventiva.

Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Catàleg del paisatge, previst a la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge, és el document i/o instrument de caràcter tècnic que determina la tipologia dels paisatges de cada zona, els seus valors i estat de conservació, els objectius de qualitat que han de complir i les propostes per a assolir-los. Els catàlegs han d'orientar la integració del paisatge en els instruments d'ordenació territorial a Catalunya a diferents escales: plans territorials parcials, planejament urbanístic, plans directors territorials i els urbanístics.

El Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines ha estat aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 (publicat en el DOGC 5776, del 16 de desembre de 2010), és un document que facilita informació de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Catalunya, n'identifiquen els valors i l'estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir. En un nivell general, els objectius principals del catàleg són:

- Inventariar els valors paisatgístics presents a la seva àrea d'aplicació, amb la finalitat d'enumerar les activitats i els processos que hi incideixen de manera més notòria, delimitar les unitats de paisatge i definir els objectius de qualitat paisatgística per a cadascuna d'aquestes unitats.
- Servir de suport per a la planificació territorial i garantir la incorporació d'objectius paisatgístics als plans territorials parcials, o, en el seu cas, als plans directors territorials.
- Actuar de documents base per a campanyes de sensibilització ciutadana i d'educació escolar sobre els valors del paisatge.
- Ser útils en la definició d'estratègies sectorials, com ara polítiques agràries, de promoció turística associada al paisatge o de desenvolupament rural.
- Definir uns objectius de qualitat que serveixin de base per a l'elaboració de les directrius de paisatge en el planejament territorial.

Així mateix, el Catàleg estableix, a semblança del PTPCG, uns àmbits concrets que defineix com a unitat de paisatge i subjecta a un conjunt d'objectius de qualitat paisatgística. També identifica cartogràficament, per les diferents zones o elements del territori, quina mena d'objectius o d'estratègies serien les preferents per a la protecció, gestió i planificació del paisatge.

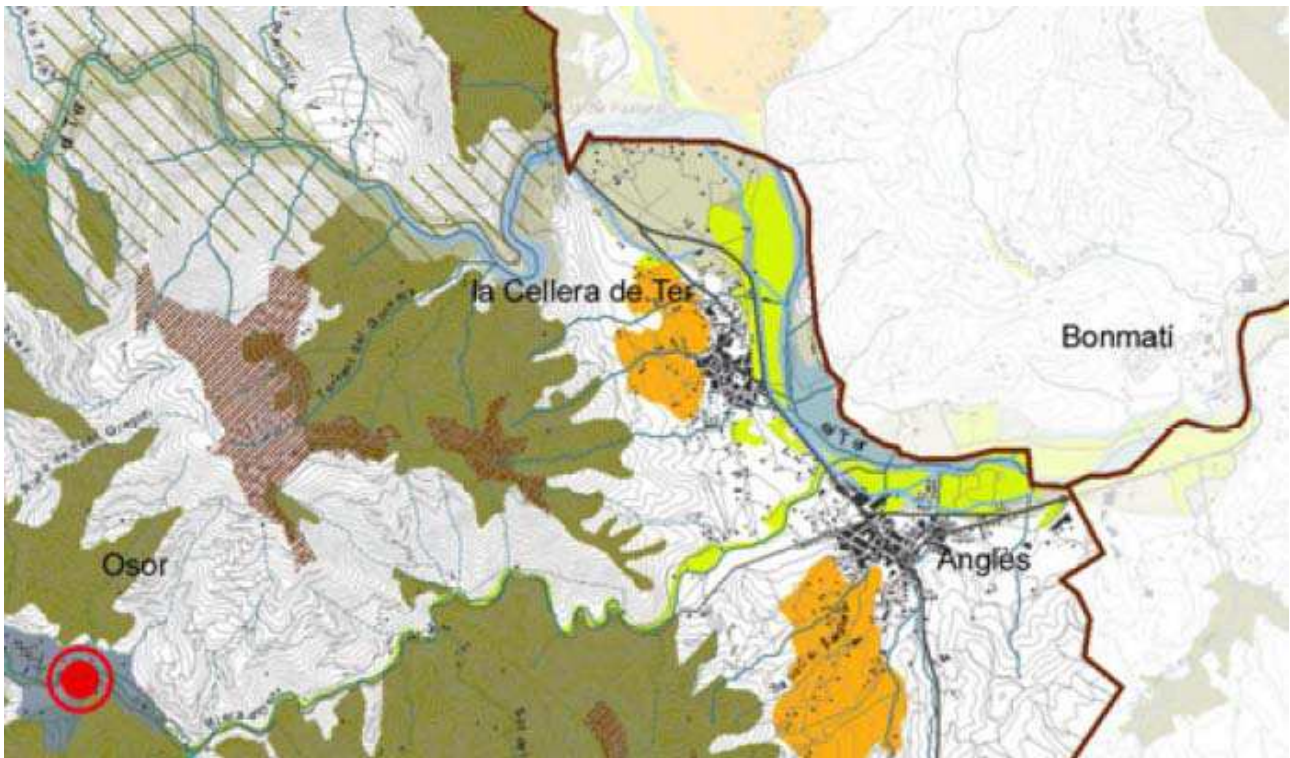
En el cas del municipi de la Celler de Ter, la totalitat del terme s'inclou en la unitat paisatgística de les Guilleries, la qual es caracteritza pels trets distintius assenyalats a continuació:

- Relleu de muntanya baixa i mitjana modelat bàsicament de materials granítics.
- Predomini gairebé absolut de les cobertes forestals, amb boscos d'alzines i suros al sector meridional, i alzinars, rouredes i altres boscos caducifolis al septentrional.
- Plantacions d'espècies forestals amb aprofitaments industrials (pollancre, plàtans, pi de Monterrei, etc.) molt aparents en el paisatge.
- Grans embassaments de Sau, Susqueda i el Pasteral, que caracteritzen el paisatge del sector limítrof entre les Guilleries i el Collsacabra.
- L'Eix Transversal creua les Guilleries pel bell mig per mitjà de tot un conjunt de viaductes i túnels.
- El paisatge del sector més septentrional, entre Sant Hilari Sacalm i Osor, està sotmès a una baixa pressió humana.

En consonància amb aquests trets distintius, els principals valors preservar i/o promoure en el paisatge de les Guilleries són:

- Els espais naturals, sobretot de la coberta forestal extensa i en bon estat de conservació que abasta la majoria de superfície de les Guilleries.
- Els valors productius de les plantacions forestals.
- Els valors estàtics del paisatge sobretot pel que fa al contrast estacional de formes, textures i colors, principalment dels boscos caducifolis.
- Els valors històrics dels paisatges de les suredes i de les àrees de concentració de castells i fortaleses.

- El valor simbòlic i identitari dels paisatges de les Guilleries relacionats amb les activitats dels bandolers dels segles XVI i XVII i de les llegendes sobre bruixes.



Imatge parcial del full del Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines i, més concretament, de la Unitat Paisatgística de les Guilleries.

El Catàleg de paisatge defineix un seguit d'objectius de qualitat paisatgística per a la unitat de les Guilleries que, per tant han de poder ser aplicables al municipi de la Celler de ter a través del seu nou planejament. Ens estem referint, doncs, als següents:

- Un paisatge de boscos i explotacions forestals ben preservades tant pel seu valor productiu, com per les seves característiques ecològiques inherents.
- Una xarxa de rius, rieres, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos del paisatge de les Guilleries.

També proposa, en una línia similar, un seguit de criteris i accions:

1. Dirigits prioritàriament a la protecció:

- La predominança dels boscos i la diversitat d'hàbitats és un dels principals valors d'aquest paisatge. Dominen les suredes, especialment a les zones eminentment muntanyoses, amb la presència puntual de alzines i pins en funció del gradient altitudinal. Cal protegir als boscos amb vegetació natural d'interès, com també els fragments de rouredes, vernedes i castanyedes existents.
- Impulsar que els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge apliquin mesures de protecció del sòl als espais d'interès natural i connector.
- Aplicar mesures de protecció del sòl a la zona sud del municipi d'Anglès, a banda i banda de la carretera C-63, tant a la serra d'en Planes, com a les rieres provinents del PEIN de les Guilleries, per

garantir l'amortiment i la preservació de les dinàmiques naturals, enfront de la pressió urbanística que pugui patir l'espai natural de les Guilleries, adjacent a sòls urbanitzables no consolidats o sòls amb una manca de protecció efectiva enfront futurs desenvolupaments urbanístics.

- Protegir els fons escènics visibles des de llargues distàncies, com la serra Gran, la serra de Santa Bàrbara, Sant Gregori o el Sobirà, com a singularitats visuals i estètiques d'especial rellevància per a part de les Comarques Gironines i, sobretot, de la plana de la Selva.

2. Dirigits prioritàriament a la gestió:

- Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal. En aquest sentit, impulsar programes de gestió forestal amb herbívors (ruc, cabres i vaques, etc.) per a la gestió del sotabosc. Cal alhora fomentar i promocionar les activitats productives associades a les explotacions forestals, tenint especial cura en les tècniques i pràctiques més agressives (tales arreu) en espais de pendent pronunciat.
- L'aigua a la unitat de Guilleries té una marcada rellevància. Hi han surgències, fonts i aigües termals, que fomenten l'aparició d'una vegetació específica i associada amb aquests cursos hídrics. Cal preservar i establir criteris de gestió de les diferents fonts i surgències existents, amb la finalitat de mantenir-les com un valor del paisatge i incorporar-les en els itineraris turístics.
- A Guilleries l'aigua no només representarà un valor estètic sinó també productiu, per l'embotellament d'aigua mineral per l'ús turístic associat al termalisme i als embassaments existents. Cal generar estratègies racionals d'explotació de les activitats esportives als embassaments, per tal de garantir un correcte aprofitament del recurs i un foment de l'oferta turística.
- Tots els projectes d'edificacions, construccions o instal·lacions aïllades a Guilleries haurien de sotmetre's a un informe d'impacte i integració paisatgística.
- Impulsar l'elaboració d'estudis i informes d'impacte i integració paisatgística de totes les propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística.
- Promoure la restauració de masies i vilars com a mecanisme d'atracció turística i de finançament de les activitats agro-ramaderes de la regió.

3. Dirigits prioritàriament a la ordenació:

- Evitar models i tipologies edificatòries que interfereixin en la visió o alterin les construccions tradicionals existents. Caldrà promoure l'adequació paisatgística de les instal·lacions associades a les explotacions agràries –granges, coberts per a la maquinària, sitges, etc. –. De la mateixa manera, s'impedirà la localització de construccions d'alt impacte en les visuals de l'emplaçament (per alçada, colors, etc.) a fi de conservar els entorns dels elements del patrimoni paisatgístic.
- La presència de vegetació de ribera ha estat històricament rellevant, i actualment es troba molt degradada per els aprofitaments forestals d'arbres caducifolis. Cal recuperar la vegetació associada als cursos fluvials en els trams on aquesta estigui deteriorada o modificada per la explotació forestal.
- Les actuacions en camins i miradors en els espais oberts han d'evitar l'artificialització innecessària dels miradors i itineraris.
- Evitar la presència d'elements situats a primera línia que irrompin negativament en el camp visual dels miradors i itineraris.
- Editar guies oficials d'interpretació del paisatge, divulgar la xarxa de camins i assenyalar fites i espais d'interès.

2.3.2. Planejament vigent.

El municipi disposa com a figura de planejament urbanístic vigent les Normes Subsidiàries de Planejament de la Celler de Ter aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona el 2 de juny de 1993 i publicades en el DOGC núm. 1793 el 6 de setembre de 1993.

En data 26 de juny de 2006, la CTU de Girona va aprovar el Text Refós de la normativa de les Normes Subsidiàries de la Celler de Ter, i es van publicar al DOGC núm. 4702 el 22 d'agost de 2006, i van consistir en la unificació, en un text únic, de tota la normativa urbanística vigent fins al moment, referida al planejament general del municipi.

El planejament classifica el territori del municipi en tres classes de sòl:

- El sòl urbà (49,05 Ha)
- El sòl urbanitzable o apte per urbanitzar (14,45 Ha)
- El sòl no urbanitzable (1.400,86 Ha)

0. SISTEMES URBANÍSTICS

Els sistemes són els elements destinats a satisfer necessitats col·lectives i d'interès general que configuren l'estructura general i orgànica del territori contribuint a assolir els objectius de planejament en matèria de comunicacions espais lliures, serveis i equipaments comunitaris.

Són sistemes generals els que responen a necessitats d'àmbit municipal o supramunicipal i locals o complementaris els que esgoten la seva eficàcia en el nivell inferior del municipal i completen l'estructura integrada pels sistemes generals.

Les Normes assignen sòl per a sistemes generals i determina els locals en sòl urbà. Els sistemes generals dins de sòl urbanitzable així com la fixació orientativa dels locals, en el seu cas, completen el conjunt de determinacions del Pla en matèria de sistemes.

L'ordenació dels sistemes locals haurà de fer-se en coherència amb els sistemes generals mitjançant Plans Parcial, Plans Especials i Estudis de Detall.

Aquests es qualifiquen de la forma següent:

- Xarxa viària
- Règim del sòl
- Espais Lliures
- Equipaments
 - Públic administratiu (zona 1.4.a.)
 - Escola (zona 1.4.b.)
 - Cultural (zona 1.4.c.)
 - Religiós (zona 1.4.d.)
 - Sanitari assistencial (zona 1.4.e.)
 - Esportiu (zona 1.4.f.)
 - Comercial (zona 1.4.g.)
 - Escorxador (zona 1.4.h.)
 - Serveis Públics (zona 1.4.j.)
 - Cementiri (zona 1.4.k.)

Paràmetres d'edificació:

- S'han senyalat als plànols, a escala 1/1000.
- En els casos que això no s'ha fet s'entendrà que queden regulats pels paràmetres següents:
 - Edificabilitat màxima sobre la parcel·la: 1 m. quadrat/m. quadrat.
 - Alçada màxima: 9,5m sobre la costa natural del terreny en tots els punts de la parcel·la llevat de casos excepcionals i concrets en funció de l'ús que acullen.

- Els establiments que estiguessin en funcionament en el moment de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries i que resultessin qualificats d'equipaments, s'accepten en les seves condicions actuals.

Ús: queda vinculat a l'esmentat ús d'integració social de les persones afectades per minusvalidesa dintre de l'àmbit cultural, esportiu i docent.

Clau 1.4. Equipament privat d'integració social destinat a l'ús "cultural-socio-docent"

Comprèn els terrenys de titularitat privada, cedits a l'entitat benèfica "Astrid 21" destinada a l'integració social de les persones afectades pel síndrome de Dawn.

Es fixen les següents condicions edificatòries:

Per la seva edificació es realitzarà un Estudi de Detall amb les següents característiques:

- Edificabilitat màxima total neta 1m²/m²
- Alçada màxima 9,50m corresponent a planta baixa i dues plantes pis
- Ocupació màxima 40%. L'edificació es situarà al costat sud de la parcel·la.

Clau 1.5. Serveis públics

El conjunt de serveis públics als quals fa referència, aquest capítol, inclou: abastament d'aigües residuals, abastament d'energia elèctrica, eliminació de residus sòlids, telèfons i transports.

No s'inclou en aquest sistema el sòl ocupat amb exclusivitat per les instal·lacions de caràcter lineal.

Xarxes d'abastament que puguin formar part dels serveis tècnics esmentats a l'apartat anterior. El sòl amb aquestes característiques queda englobat dins la classificació de "sistema de protecció de sistemes" que és l'objecte dels articles 5.10, 5.11, 5.12 i 5.13 d'aquesta normativa.

Usos: els que són propis o directament vinculats a cada servei. L'ús d'habitatges es permetrà només excepcionalment amb la finalitat de casa per al guarda de les instal·lacions.

Es contemplen com a instal·lacions del:

- Servei d'abastament d'aigua potable: els dipòsits, les estacions de bombejament i les instal·lacions auxiliars.
- Servei d'evacuació i depuració d'aigües residuals: les depuradores, les estacions de bombejament i les instal·lacions auxiliars.
- Servei d'abastament d'energia elèctrica: les estacions receptores (subestacions) i transformadors i llurs instal·lacions auxiliars.
- Servei d'eliminació de residus sòlids: totes les integrants d'abocadors controlats d'escombraries o altres residus així com d'altres sistemes autoritzats d'eliminació.
- de telèfon: aquells locals destinats a ubicar els sistemes tècnics de comunicacions telefòniques (centraletes, magatzems), locutoris i oficines d'atenció al públic.
- de transport es comprenen les estacions d'autobusos, de servei i benzineres i les seves instal·lacions auxiliars.

Els espais lliures d'edificació que la normativa específica estableix per a les instal·lacions d'aquests serveis es consideraran com espais lliures adscrits al sistema que protegeixen.

Clau 1.6. Proteccions i servituds

El sistema general de protecció de sistemes generals i servituds comprèn els sòls immediats als sistemes generals i elements naturals i d'interès que queden afectats pel conjunt de limitacions que els propis sistemes o elements provoquen, no podent ser edificats.

Els sistemes generals que tenen associats un sistema de protecció de les característiques descrites a l'apartat anterior són: la xarxa viària, el sistema de torrents i rieres, les línies de transport d'energia elèctrica d'alta tensió i els serveis tècnics de tractament d'aigües residuals i eliminació de residus sòlids, els canals de rec i l'antic traçat de la FEVE. El sistema general de protecció afectarà igualment a elements d'interès històric, artístic i natural

Subsistema de protecció de torrents i rieres. Constituint pels espais laterals dels jaços naturals d'aigua, no té representació als plànols d'ordenació i cal definir-lo per cada tram mitjançant expedient de delimitació de zona d'especial protecció instruït per la Junta d'aigües, la qual fixarà la situació de les línies d'edificació.

No es podrà variar el curs d'un torrent o riera sense procedir a l'elaboració d'un projecte que s'haurà de sotmetre a l'informe vinculant de la Junta d'Aigües, sense la qual cosa no podrà curar-se cap llicència municipal.

Subsistema de protecció de carreteres. Constituint pels espais laterals de les vies de la xarxa viària primària, es representa als plànols d'ordenació a escala 1:5.000 i a escala 1:1.000.

Subsistema de protecció de transport de línies de AT. Està constituint pels espais laterals a les esmentades línies.

La seva amplada vindrà donada en funció del seu voltatge segons la normativa específica vigent. En cas de que la línia sigui soterrada o desaparegui, desapareixerà dita protecció.

Subsistema de protecció dels canals de rec. Els canals de rec han tingut i continuen tenint molta importància a la vida socioeconòmica de la població.

Amb el desenvolupament urbanístic de la població es fa necessari que vagin desapareixent aquells dels quals el seu traçat interfereix amb la trama urbana. A tal fi, l'Ajuntament d'acord amb la Comunitat de Regants establirà un inventari dels recs existents i dels serveis que es gaudeixen per tal de suprimir aquells que no compleixen amb els requisits establerts i/o que han quedat obsolets.

La zona de protecció establerta en els dos recs més importants és de 3m a partir de l'eix en ambdós costats a les zones no consolidades per la edificació i zones no urbanes.

La zona de protecció en els altres recs s'estableix en 1,5m a partir de l'eix.

Aquestes distàncies es respectaran tant si es troben coberts com si no.

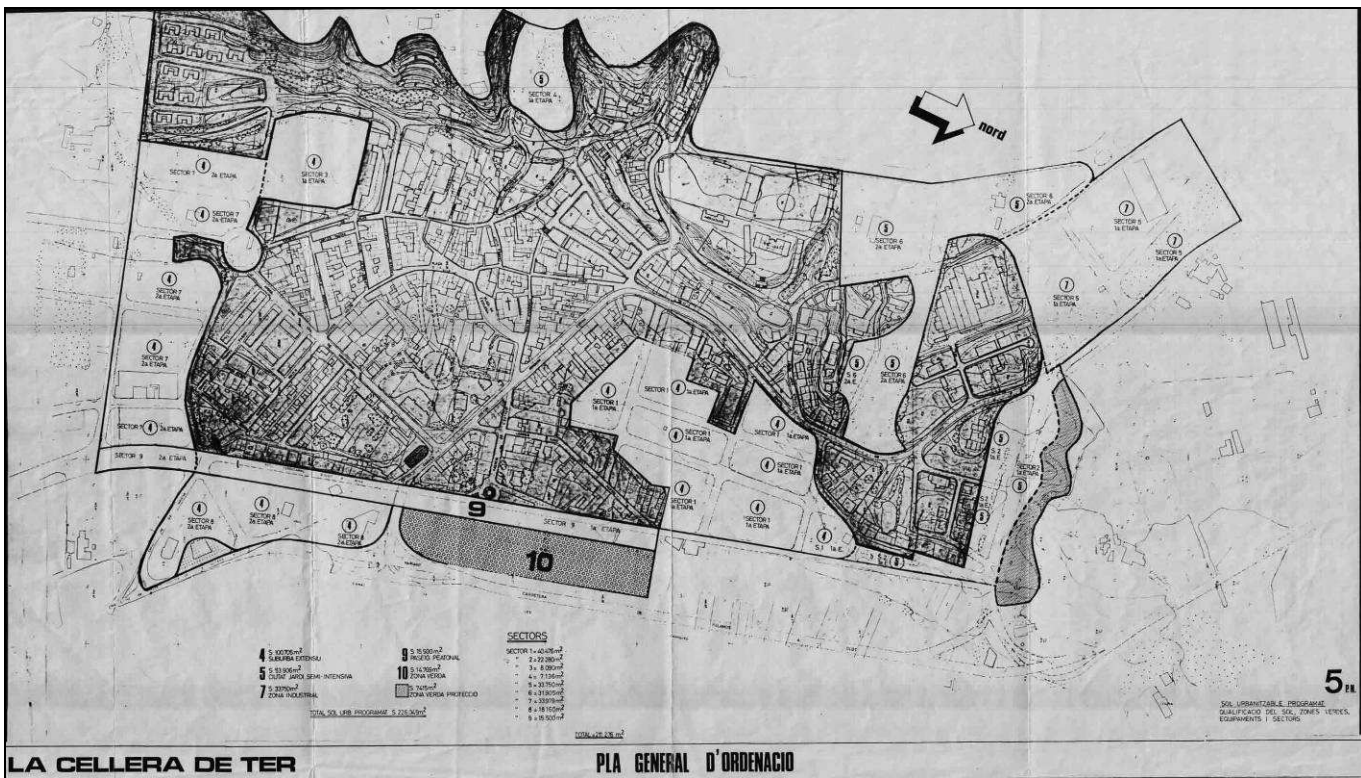
Subsistema de protecció de l'antic traçat de la FEVE, Girona a Olot. Comprèn els terrenys de protecció de l'antic traçat del ferrocarril Girona a Olot i que ara són de propietat municipal.

La zona de protecció és la que figura al document de compra signat en el seu dia, reproduint-se els plànols indicatius de les zones de protecció als plànols informatius. La zona de protecció es correspon en aquest cas amb la zona de domini.

Subsistema de protecció d'elements d'interès historicoartístic o naturals. Constituint pels espais que envolten elements d'interès historicoartístic o naturals i els propis elements.

1. SOL URBÀ

Les normes qualifiquen el **sòl urbà** en les següents zones:



Clau 2

És sòl urbà el territori delimitat dintre del perímetre, de delimitació del sòl urbà, i disposa d'accés rodat, subministrament d'aigua, clavegueram i subministrament d'energia elèctrica, o està en àrees consolidades d'edificació al menys en dues terceres parts de la seva superfície, o bé que en l'execució del pla, arribin a disposar dels mateixos elements d'urbanització abans esmentats.

Es diferencien les següents subzones:

Clau 2.1. Cas Antic

Comprèn el sector del casc urbà amb el traçat viari i ocupació més antiga que encara conserva les seves característiques tipològiques originals.

Es tracta d'una zona ordenada segons alineació de vial amb o sense pati d'illa segons els plànols corresponents de qualificació del sòl urbà a excepció d'aquells indrets, indicats específicament en els plànols d'ordenació.

Condicions de volum:

Alineacions: amb caràcter general els edificis es deurán construir seguint l'alineació oficial del carrer sense retirar-se del mateix, excepció feta dels llocs on s'indiqui expressament.

Alçades: PB+2PP, l'alçada reguladora màxima s'estableix en 9,60m. Es deurà edificar com a mínim PB+1PP.

Profunditat edificable: ve determinada en el plànol corresponent, la resta de terreny situat a l'interior de l'illa serà edificable d'acord amb les determinacions generals dels patis d'illa.

Façana mínima: 6m. Les parcel·les existents en el moment de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries es podran subdividir sempre i quan les resultants tinguin una longitud de façana no inferior a 6m.

Voladissos: només s'admeten els cossos volants oberts, és a dir els balcons, que no sobresurtin més de 30 cm en carrers de menys de 6 m d'amplada i de 50 cm en carrers d'amplada superior a 6m. L'amplada màxima de cada cos volat no podrà superar els 2,20 m. La suma de tots els d'una planta serà igual o inferior a la meitat de la façana, exceptuant els balcons comuns a varies obertures que es podran fer a la primera planta.

La façana corresponent al pati interior d'illa podrà tenir un voladís o galeria d'una sortida màxima d'un metre i separada dels veïns un metre.

Condicions estètiques: totes les edificacions de nova planta en el cas antic no deuen desentonar amb l'ambient existent.

Paraments exteriors de l'edificació:

Acabats de façana: totes les façanes, tant les exteriors a carrer com les interiors a pati d'illa, aniran estucades, llises o amb esgrafiats, arrebossades amb dibuix o sense, deixades amb carreu de pedra del país o amb aplacat de llosa de guix no inferior a 3m amb un mínim de 10cm a les cantonades.

El tractament de la façana serà únic per tot l'exterior.

S'admetran variacions a la planta baixa respecte a la resta de la façana que consistiran en:

- a) Quan la façana sigui arrebossada, s'admetrà un sòcol que sobresurti un màxim de 2,5 cm de pla de la façana, l'entrega del mateix a la façana, per la part superior, no podrà ser en angle viu i tindrà una alçada compresa entre 0,80 i 1 m, havent de matar el canto viu, bé amb angle fuetat, bé arrodonint-lo.

El sòcol, quan vagi pintat, tindrà un acabat llis, tipus lliscat o estucat i s'hauran de pintar de la mateixa gamma de color de la façana o dels emmarcats en cas de que existeixin.

Quan el sòcol sigui de pedra, aquesta anirà o bé polida o bé buixardada, i serà del mateix tipus dels emmarcats en cas de que aquests existeixin i siguin de pedra.

- b) Quan la façana sigui acabada amb aplacat de llosa de pedra, només s'admetrà un sòcol de les mateixes mides referides a l'apartat anterior, que serà exclusivament del mateix tipus de pedra que la resta de la façana i podrà tenir un acabat o bé polit o bé buixardat.
- c) Quan la façana sigui de paredat de carreu o pedra carrejada, el tractament de la planta baixa serà el mateix que el de la resta de la façana.
Es prohibeixen les gelosies de ceràmica i vidre, les parets de vidre i aplacats plàstics o metàl·lics.

Colors de façana: aniran pintades sobre l'arrebossat, o bé estucades, llevat d'aquelles que mantinguin el tipus de paredat com a acabament exterior.

Els colors deuran combinar amb els existents a la zona, i tots els projectes deuran contenir les especificacions dels colors empleats a la façana.

Es tindrà especial cura en valorar a l'escollir els colors, la possible diferenciació de motllures, guardapols i altres elements sortints del pla de la façana.

Mitgeres: les mitgeres al descobert hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permeten els envans pluvials tant d'obra com de fibrociment o materials aïllants vistos.

Això vol dir que les parets mitgeres vistes, deuran tenir gruixos i tractament similars a les de façana principal, per tal d'assegurar el compliment de la normativa obligatòria sobre aïllament tèrmic en tancaments exteriors.

El color d'acabament de les parets mitgeres vistes serà el mateix que el de la façana principal.

Cobertes: tindran un pendent uniforme per totes les vessants, i amb carener centrat entre dos ràfecs oposats.

El material de coberta serà la teula àrab vella procedent dels edificis restituïts, o de teula imitació a vella que deurà ser acceptada pels serveis tècnics. Podran utilitzar-se teules noves, només per les canaleres i recs.

Els ràfecs i cornisa tindran una alçada compresa entre 15 i 40 cm amb una volada màxima de 50 cm.

La seva secció serà obligatòriament motllurada i continua o bé amb cairats. Quedant prohibits els ràfecs formats amb forjats volats.

Les xemeneies podran ser o bé metàl·liques pintades de la gamma de grisos foscos amb secció quadrada o rodona, i com a màxim de 30x30 cm, amb secció constant, o bé dels mateixos materials de façana i de dimensions màximes de 40 cm x 100 cm.

A sobre de la coberta no s'admeten altres cossos que les xemeneies, fumerols i antena de TV col·lectiva (una per edifici).

Obertures: les obertures de façana tindran proporcions verticals i s'ordenaran segons la tipologia adoptada amb el disseny, la seva disposició deurà adaptar-se a la tipologia existent a l'entorn.

Quan la composició es faci amb una ordenació en eixos verticals de balcons i finestres aplomats, segons la tipologia pròpia de finals del segle passat, aquestes variaran segons l'amplada de la façana.

- façanes menors de 6 m màxim 2 eixos
- façanes entre 6 i 8 m màxim 3 eixos
- façanes entre 8 i 10 m màxim 4 eixos
- façanes superiors a 10 m $L/3 + 1$ eixos, essent L la longitud de la façana

La composició de les obertures de planta baixa, seguiran els eixos de les obertures de les plantes pis.

La proporció de les finestres serà de l'alçada compresa entre 1,1 i 1,5 vegades l'amplada i en els balcons entre 1,6 i 2,2 vegades. Les amplades límit seran entre 0,6 i 1,20 per les finestres i entre 0,90 i 1,35 pels balcons.

Les llosanes dels balcons seran de pedra o de formigó vist o buixardat amb el davant paral·lel a la façana, els costats octogonals i de canto motllurat de 12 a 17 cm. podent ésser comú a diverses obertures solament a la primera planta.

Les baranes dels balcons seran de barrots de ferro amb disposició vertical, de secció quadrada o circular, inferior a 2cm de gruix i separats entre 9 i 11 cm.

A l'última planta es podrà projectar un badiu. En aquest cas, el tancament es retirarà un metre de la línia de façana, amb la seva superfície sense remitjos i amb la perifèria de ferro o alumini de color fosc. En cas d'haver-hi persianes, aquestes es retiraran també, amb la fi de no tapar el forjat de la façana.

S'admet pels brancals i llindes de les obertures, la substitució de la pedra de gruix per uns emmarcats amb gruix de morter, que sobresurti 2cm del pla de la façana.

Retolació i publicitat comercial: es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials així com banderoles, tanques publicitàries o cartelleres de tipus privat que sobrevolin del pla de la façana. Igualment es prohibeix la publicitat col·locada a finestres i balcons, tant al seu exterior com a l'interior. La retolació comercial anirà incorporada dins de les obertures pròpies de l'edifici.

Queda igualment prohibida la publicitat en tots els paraments i parets mitgeres exteriors del casc antic, exceptuant aquelles que l'Ajuntament assenyali per aquesta finalitat.

La il·luminació de l'aparador o del rètol comercial s'efectuarà amb aparells de llum incandescent o halogen. En cas d'emprar neons o fluorescents, aquests no podran quedar vistos i donaran la llum de forma indirecta.

Tancaments i persianes: els tipus de tancaments exteriors seran únics per a tota la façana, exceptuant les plantes baixes i en el seu cas, els buidats de l'última planta.

Aquests tancaments aniran sempre amb finestres o balconeres de dues fulles.

Els vidres de les finestres i balcons seran incolors i transparents.

L'enfoscament a l'interior dels balcons i finestres es realitzarà bé amb porticons massissos interiors, bé amb persianes de llibret o de corda, procurant la correcta integració amb el color de la façana, qualsevol altre solució deurà ser aprovada pels Serveis Tècnics Municipals.

Els materials a utilitzar disposaran obligatòriament de tonalitats cromàtiques adients a l'entorn i uniformats a tota la façana, buscant una adequada composició amb el tractament, acabat i color dels paraments de façana.

Portes d'entrada:

Tots els portals no comercials, és a dir, portes d'entrada a pati, vestíbuls, garatges, etc., seran del mateix material i color que la resta de tancaments de façana.

En els garatges, les portes podran ésser basculants. En els altres casos, seran giratòries d'una o dues fulles. Aquestes últimes seran emplafonades, amb un nombre màxim de tres plafons per fulla, o a la "catalana", amb encadellat d'un mínim de 15cm d'amplada.

Els cancells i vestíbuls que comuniquin directament amb el carrer, de forma permanent o temporal, tindran el paviment de pedra del lloc.

Reixes: la col·locació de reixes només es podrà col·locar en les plantes baixa i primera i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana. Seran formades per barrots verticals metàl·lics.

Canaleres i baixants: les canaleres podran quedar dintre de la cornisa, o bé penjades, podran ser de ceràmica (tortugues) o de planxa metàl·lica. La secció d'aquestes darreres podrà ser semicircular, rectangular o motllurada.

Els baixants si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro. En la planta baixa, i fins a 2m d'alçada, serà obligat el ferro, volat o de fosa o bé laminat.
Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Usos: Habitatge,
Hoteler
Comercial
Oficines
Juridicoadministratiu
Sanitari administratiu (dispensari i consultori)
Docent
Esportiu (limitant-se a aquelles activitats que poden desenvolupar-se a l'interior de l'edifici)
Recreatiu
Sociocultural
Religiós
Garatges: només en carrers de més de 6m. Industrial: categoria 1a en situació B.

Clau 2.2. Zona urbana semi-intensiva

Zona on s'han desenvolupat promocions d'edificació residencial amb alçades de planta baixa i tres pisos, corresponent a les vivendes del grup Estel i el front de l'illa oposada a la façana de l'Av. Montserrat.

Tipus d'ordenació: l'ordenació correspon al tipus d'alineació de vial, diferenciant-se dues subzones:

- Subzona A: correspon al tipus d'edificació contínua en illa tancada, amb les següents condicions de volum.
Ocupació de les plantes pis: queda grafiada en el plànol d'ordenació la profunditat edificable corresponent.
- Subzona B: correspon al tipus d'edificació continua en illa oberta. Les edificacions s'ajustaran a les grafiades en el plànol d'ordenació que es correspon amb els edificis existents.

Alçades: PB+3PP amb un total de 12m. La planta baixa estarà compresa entre 2,80 i 3,30 m. L'alçada de la planta pis no serà inferior a 2,60 m d'alçada lliure.
Com a mínim per sol·licitar llicència d'obres, l'edificació proposada serà de planta baixa i un pis.
L'amplada mínima de façana serà de 8m.

Cossos volats: no s'admeten els cossos volats tancats o mig tancats en carrers d'ample igual o inferior a 8 m. El sòl màxim serà igual a 1/10 amplada del carrer amb un màxim de 80 cm. En qualsevol cas, el vol màxim serà inferior a 20 cm a l'amplada de la vorera i l'alçada mínima sobre aquesta, serà de 3 m.

Ràfecs i cornises: la volada màxima serà de 35 cm en carrers i fins a 8 m i de 50 cm en carrers iguals o superiors a 8 m.

Ventilació de les caixes d'escala: ventilaran obligatòriament i com a mínim mitjançant un pati de ventilació amb una superfície mínima de 5m² i deurà poder inscriure un cercle de 2 m.

Composició estètica: és lliure. Serà obligatori el tractament de les mitgeres descobertes, com a façanes.

Usos admesos: Residencial
Comercial
Magatzems
Oficines
Públic administratiu

Sanitari assistencial
 Docent
 Sociocultural
 Religios
 Garatges públics i privats
 Recreatius
 Esportiu en locals tancats
 Industrial (categoria 1a i 2a en situació B).

Clau 2.3. Zona sub-urbana intensiva

Tipus d'ordenació en illes tancades d'edificació contínua, a una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis.

Condicions de volum:

Alçada màxima: PB+2PP, corresponent a 9,60 m. L'alçada lliure de la planta baixa estarà compresa entre 2,80 i 3,50 m i a les plantes pis no serà inferior a 2,60 m.

La façana mínima: 6 m. Les parcel·les existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquestes Normes podran subdividir-se sempre i quan les resultants tinguin una longitud de façana de 6 m.

Alineacions: les oficials del carrer.

Profunditat edificable: grafiada en els plànols d'ordenació a cada illa.

Cossos volats: no s'admeten els cossos volats tancats o mig tancats en carrers d'amplada inferior a 8m. La volada màxima serà del 1/10m de l'amplada del carrer amb un màxim de 80 cm.

En qualsevol cas, el vol màxim serà inferior a 20 cm a l'amplada de la vorera i l'alçada mínima sobre aquesta serà de 3 m.

Els ràfecs de teulada volaran un màxim de 35 cm en carrers de fins a 8 m d'amplada i de 50 cm en carrers iguals o superiors a 8 m.

Usos: Habitatge
 Comercial (PB)
 Sanitari assistencial, limitat a dispensari i consultori
 Sociocultural
 Religios
 Recreatiu
 Esportiu en locals tancats
 Garatges oberts al públic
 Industrial (categoria 1a en situació A i B, i 2a en situació B).
 No es permet l'ús agropecuari.

Clau 2.4. Zona suburbana extensiva

Tipologia de vivenda unifamiliar, bé en situació aïllada o bé agrupada en illes d'ordenació oberta.

Dins d'aquesta zonificació es recullen situacions consolidades existents a la població i situacions establertes pel darrer pla parcial de can Roca.

Donat les peculiaritats recollides, es consideraran dues subzones.

Clau 2.4a Subzona de vivenda unifamiliar aïllada

Condicions de volum: aquesta subzona correspon a la tipologia d'edificació per vivenda aïllada envoltada de jardí, semblants a les condicions establertes per a la zona (2.5.) però amb menor edificabilitat per aquesta última.

Parcel·la mínima: 300 m².

Alineacions: la separació mínima de l'edificació respecte al carrer i a les partions laterals, serà de 3 m. i del fons de la parcel·la la separació serà com a mínim de 4 m.

En aquells casos en que l'edificació principal de les parcel·les veïnes es trobi edificada fins a la partió lateral, la nova edificació es portarà fins a la mateixa, per tal de no deixar mitgeres al descobert.

Ocupació màxima: 50% de la superfície de la parcel·la.

Alçada reguladora màxima: PB+ 2PP, equivalent a 9,30 m. No es permet l'habilitació com a part de la vivenda de les golfes per sobre de l'alçada reguladora, és a dir, sobre la 2a planta pis.

Edificació auxiliar: es permet l'edificació de construccions auxiliars amb una ocupació màxima del 8% que es deduirà de la principal, en cos separat o annex a l'edificació principal, que s'edificarà bé separat 3 m. dels predis veïns laterals, o adossada als mateixos. Aquesta edificació deurà separar-se també com l'edificació principal, tan del carrer com del fons de la parcel·la.

Pel que respecte a la separació de l'alineació oficial del carrer, es complirà l'anterior, llevat que estigui totalment en substitució de terres. En aquest darrer cas, la coberta podrà ser plana i constituir una terrassa superior.

El tractament exterior d'aquest cos, serà el mateix que el de l'edificació principal, inclòs les parets en façana als veïns. L'alçada màxima total permesa per l'edificació auxiliar serà de 3.00 metres.

Façana mínima: 12m. En el cas que es produeixi aparellament de les vivendes, a la façana mínima de cada parcel·la serà de 8m, si bé cada parcel·la deurà complir amb la superfície mínima establerta.

Ús: Habitatge unifamiliar aïllada (es permet l'aparellament de vivendes) i complementari de garatge i esportiu.

Industrial: s'admet les categories 1 i 2 en totes les seves situacions. No s'admet l'ús agropecuari.

Coeficient d'edificabilitat: 1,20 m²/m² solar.

Condicions estètiques: lliure dintre de les característiques pròpies de la població.

Clau 2.4.b Subzona de vivenda unifamiliar agrupada

Condicions de volum: aquesta tipologia correspon a vivenda unifamiliar agrupada, els espais lliures d'edificació resten com jardí privat o espais mancomunats.

Parcel·la mínima: 200 m².

Alineacions: l'edificació deurà retirar-se 3 m de l'alineació oficial del carrer, així mateix es deurà retirar del fons de la parcel·la una distància de 4 m a menys que el Pla Parcial assenyali una de superior.

Ocupació màxima: 50% de la superfície de la parcel·la.

Alçada reguladora màxima: PB+2PP, equivalent a 9,30 m. No es permet l'habilitació o aprofitament de les golfes per a part de la vivenda, per sobre de l'alçada reguladora, és a dir sobre la 2a planta pis.

Façana mínima: 6 m.

Usos: Habitatges unifamiliar i plurifamiliar i complementari de garatge i esportiu, el nombre màxim de vivendes es limitarà al resultat de dividir la superfície del terreny per 200 m².

Industrial: s'admet les categories 1a en situació B. No s'admet l'ús agropecuari.

En qualsevol de les subzones, a les illes on no existeixin edificacions es podrà projectar mitjançant un estudi de detall, una composició volumètrica diferent, restant els espais lliures resultants per l'ús del veïns de l'illa.

Clau 2.4a* i 2.4b* Zona Pla Parcial "can Roca"

Paràmetres a aplicar específics:

Edificabilitat màxima neta 1 m²/m²

Façana mínima:

- habitatges unifamiliar aïllada 12,00 m
- habitatges parellada 8,50 m
- habitatges agrupada 6,00 m

Ocupació principal: 50%

Ocupació secundària: 8%

Parcel·la mínima:

- per habitatges unifamiliar aïllada: 300 m²
- per habitatges aparellada i agrupada: 200 m²

Alçada reguladora màxima: 9,60 m (PB + 2PP)

Reculades: carrer 3 m

Lindes veïns 3 m laterals i 4 m fons parcel·la

L'edificació auxiliar es podrà adossar als llindars veïns i es separaran 3 m del carrer.

Clau 2.4.c Subzona d'habitatge unifamiliar en filera

Condicions de volum: aquesta tipologia correspon a vivenda unifamiliar agrupada, els espais lliures d'edificació resten com jardí privat o espais mancomunats.

Parcel·la mínima: 200 m².

Front mínim de parcel·la: Mínim 6 m de façana d'edificació

Ocupació màxima: La dibuixada en el plànol d'ordenació

Nombre màxim de plantes: 2 (Pb+1PP) respecte a la rasant del carrer

Alçada reguladora màxima: 6'30 m respecte a la rasant del carrer

Cossos volats: únicament es permetran a la façana a carrer. I s'hauran de separar un mínim de 0,8 m de les façanes laterals.

Condicions d'ús: L'únic ús admès és el d'habitatge unifamiliar aïllat.

Clau 2.5. Zona ciutat jardí. Semiintensiva

Tipus d'ordenació d'edificació unifamiliar aïllada de baixa densitat.

Condicions de volum:

Parcel·la mínima: 400 m llevat que el Pla Parcial indiqui una superior.

Ocupació principal: màxim del 30%.

Ocupació secundària: màxim del 8% que deurà deduir-se de l'ocupació principal.

Coefficient d'edificabilitat: 0,60 m²/m²

Alçada reguladora: màxima de PB+1PP. S'admet una planta pis 2n amb una superfície com a màxim del 50% de la planta baixa. No s'admeten sobre aquesta 2a planta, espais habitables o golfes. En qualsevol cas, l'alçada màxima serà de 9 m.

Separacions a veïns: la separació de l'edificació tan al carrer com als predis veïns serà de 3 m.

En aquells casos en que en l'edificació principal de les parcel·les veïnes es trobi edificada fins a la partió lateral, la nova edificació es portarà fins a la mateixa per tal de no deixar mitgeres al descobert.

Edificació auxiliar: l'edificació auxiliar podrà adossar-se a mitgeres o deurà retirar-se 3 m de les mateixes i podrà ésser en cos separat o annexa a l'edificació principal, amb una alçada màxima de 3 m. El tractament exterior d'aquest cos, serà el mateix que el de l'edificació principal. Aquestes edificacions deurán separar-se de l'alineació oficial del carrer, com la construcció principal, llevat que estigui totalment en substitució de terres. En aquest cas, la coberta podrà ser plana i constituirà una terrassa superior.

Cossos volats: els cossos volats oberts comptaran a efectes d'ocupació i deurán complir els reculada a carrer i partions.

Composició estètica: es dona llibertat de composició sempre i quan l'edificació s'ajusti a les característiques topogràfiques del sòl i existeixi una adequada incorporació al paisatge.

No s'admet l'agrupació d'habitatges, s'admet però, la vivenda parellada, sempre i quan es respectin les separacions de 3 m a les altres partions fins i tot per l'edificació auxiliar i la composició estètica sigui unitària.

L'arbrat existent es respectarà i en cas de talar-se serà prèvia autorització de l'òrgan urbanístic competent en el seu desenvolupament, el que fixarà les condicions de trasplantament o repoblació que es considerin exigibles.

Usos: Habitatges unifamiliar i complementari de garatge i esportiu.
Industrial: s'admet la petita indústria familiar categories 1a en situació A i B.
No s'admet l'ús agropecuari.

Reconeixement de tipologies existents:

En aquesta qualificació s'admeten les edificacions que en el seu estat actual es configurin com edificació en filera, amb separació posterior de 5 m, obligant-se l'edificació en règim de mitjanaria i alineació de vial en aquelles parcel·les en que l'edificació veïna resulta així edificada. El règim de mitjanaria solament es pot assolir sobre la partió edificada, a l'objecte de tancar la mitgera existent .

Clau 2.5.1. Can Vernis

En la zona corresponent al P. P. de Can Vernis, s'admeten les edificacions que en el seu estat actual es configurin com edificació en filera, amb separació posterior de 5m.

Clau 2.6. Zona industrial

Zona destinada a indústries aïllades amb espais lliures, amb arbrat, jardí o aparcament entre les edificacions.

Condicions de volum:

Parcel·la mínima: 1.000 m²
Ocupació: l'ocupació màxima serà del 60%

Alçada: l'alçada màxima 10 m podent sobrepassar aquesta mida els elements propis de la indústria que ho requereixin, sempre i quan aquests elements no ocupin en planta més del 10% de l'edificació i la separació dels mateixos a la via pública serà com a mínim la meitat de l'alçada.

Volum: el volum no podrà ésser superior a l'estàndard de 6 m³/m² de solar.

Alineacions: la separació al carrer i els altres predis veïnals serà de 5 m.

Usos: Industrial: s'admet tota mena d'ús industrial excepte els insalubres, nocius i perillosos. En les categories 1a, 2a, 3a i 4a en situació E.

Ús públic: prohibit

No s'admet l'ús d'habitatge.

Condicions estètiques: Lliure, però amb tractaments exterior correctes i que no desentonin amb l'entorn.

Tanques: seran opaques, fins a 1 m d'alçada i la resta fins a 2 m amb reixa o xiprers.

Zona especial el Pasteral

Comprèn el grup de cases que formen el denominat Barri del Pasteral.

Condicions de volum:

Alineacions: ve determinada per la carretera C-63. els camins existents s'ampliaran a ambdós costats amb una amplada de 10m.

Alçades: màxima de PB+2PP, amb un total de 10m.

Profunditat edificable: donades les característiques del barri es permetrà una ocupació del 60% de la parcel·la, amb separacions mínimes de tres metres als veïns en cas de reculada, és a dir es podrà edificar a mitgeres, però de separar-se la distància mínim serà de 3m.

Voladissos: màxim d'1 m.

Usos: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar.

Industrial 1a categoria en les situacions A,B i C i 2a i 3a categoria en les situacions B,C i D.

Garatges de forma indiscriminada.

L'ús públic es permet de tota mena.

Zona especial carrer de les Brugueres

Comprèn les cases pairals que al llarg del camí paral·lel al riu Ter formen el denominat barri del carrer de les Brugueres.

Donades les característiques tipològiques de les edificacions existents i a fi i efecte de conservar el caràcter unitari del barri, l'edificabilitat prevista ha d'ésser com prolongació al llarg del camí del vial existent, podent-se prolongar les cases situades a la part nord per aquest costat vers a l'est o oest, deixant lliure el lateral del camí corresponent al sud. La secció en que l'orientació és a la inversa, és a dir que les cases estan al sud del camí, es permetrà la prolongació d'edificació vers l'est.

El tipus de casa serà d'acord amb les existents, tant en fisonomia com amb els materials emprats.

Ocupació: el 50% del solar.

Alçades: planta baixa i dos pisos com a màxim.

Usos: Habitatge unifamiliar.

Donat el caràcter agrícola del veïnat, els usos seran eminentment d'aquest tipus, encara que les activitats de tipus ramader, deurà limitar-se a l'explotació familiar.

Industrial: 1a categoria situacions A i B.

Zones d'actuació especial

Comprèn aquells sòls actualment mancats d'urbanització amb aquesta incompleta o molt deficient o que donada la situació existent no s'han pogut ordenar com les altres zones del sòl urbà.

Delimitats com àrees de reforma interior o unitats d'actuació en sòl urbà han de ser ordenats mitjançant Plans Especials o Estudis de Detall, respectivament.

La seva delimitació s'ha grafiat sobre els plànols a escala 1:1.000.

Àrees de reforma interior

Desplegament: les Normes Subsidiàries assignen un coeficient global d'edificabilitat expressat en m² de sostre/m² de sòl i unes reserves obligatòries de parcs i jardins, vials i/o equipaments expressades en %.

La distribució de l'edificabilitat neta es practicarà mitjançant un Pla Especial. Quan a l'apartat corresponent o als plànols d'ordenació no es detalli, correspondrà al Pla Especial, la concreció dels espais públics que en aquest cas compliran amb les superfícies i mides que per ells assenyalava el Decret Legislatiu 1/1990.

Seràn de cessió gratuïta i obligatòria els terrenys que es destinin als usos públics esmentats a l'apartat anterior i s'haurà de constituir la garantia fixada per la legislació vigent del cost estimatiu de les obres d'urbanització que siguin necessàries.

PERI -1

Es tracta d'ordenar una part d'una illa de grans dimensions on es preveu l'obertura d'un carrer que comuniqui la Plaça de la Vila amb un vial de nova creació paral·lel a la carretera.

Aquest àmbit recull en termes generals l'anomenat PERI-1 del Pla General de l'any 83 i pretén crear una zona cèntrica, de fort caràcter comercial i urbà.

És prioritat d'aquesta actuació l'obtenció del verd públic i dels carrers i zones d'aparcament.

Superfície unitat	9.450 m ²
Coeficient d'edificabilitat brut	0,80 m ² /m ²
Densitat màxima d'habitatges	77 habitatges/ha

Sistema d'actuació: compensació. Si en el termini de quatre anys a partir de la data de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries, no s'hagués iniciat el procediment per la redacció del PERI, el sistema d'actuació passarà a ser el de cooperació.

PERI 2

Es tracta d'ordenar els terrenys situats entre l'Av. Montserrat, l'antic traçat de la FEVE i la carretera actual.

És finalitat d'aquesta actuació, prosseguir amb l'obertura del vial descrit al PERI 1, així com l'obertura de la continuació del carrer Pare Tura, i l'obtenció de la zona verda situada al final d'aquest carrer a la cruïlla amb l'Av. Montserrat.

L'ordenació es farà d'acord amb els següent paràmetres:

Superfície tota unitat	7.830 m ²
Coeficient d'edificabilitat bruta	1 m ² /m ²
Densitat d'habitatges	55 habitatge/ha

Superfície cessions obligatòria i gratuïta:

Vialitat	2.230 m ²
Zona verda	790 m ²

Pel desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació es redactarà un PERI i la seva gestió es farà en principi mitjançant el sistema de compensació, si bé es desenvoluparà per cooperació en el cas que no s'iniciï l'expedient dins dels quatre anys següents a la data d'aprovació definitiva d'aquestes Normes.

El desenvolupament de les **unitats d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat** és el següent:

Unitat d'Actuació 1

Ordenació d'una bossa de sòl sense urbanitzar, voltada de sòl consolidat. Aquests terrenys estan constituïts part per sòl qualificat com urbà en el Pla General de l'any 83, però no urbanitzat, i part per sòl qualificat com urbanitzable programat en l'esmentat pla.

Críteris d'Ordenació:	Zona 2.4
Superfície total	15.965 m ²
Cessió zona verda pública	2.260 m ²

Gestió i execució: es redactarà un Estudi de Detall que complirà amb les dades anteriors.
Sistema d'actuació: compensació.

Unitat d'Actuació 2

Aquesta unitat d'actuació tracta de portar a la legalitat l'actual zona industrial amb la major part dels terrenys de la mateixa consolidats i obtenir la resta de cessions de carrers i zones verdes que es determinen a continuació, d'acord amb el plànols d'ordenació. L'Estudi de Detall es realitzarà d'acord amb les següents determinacions i d'acord amb el plànol d'ordenació."

Superfície	39.530 m ² .
Cessions de zona verda	7.170 m ² .
Volum màxim per parcel·la neta	6.00 m ³ /m ² .

Les condicions d'edificabilitat es regiran pel descrit a la Zonificació 2 (industrial).

El sistema d'actuació previst es el de compensació però si transcorregut el termini de quatre anys des de l'aprovació definitiva d'aquestes normes sense que s'hagi procedit

2. SÒL URBANITZABLE

Les normes estableixen la qualificació Clau 3 i 4 pel sòl apte per urbanitzar, tot i que no fixa els paràmetres reguladors de l'edificació, que es definiran en el Pla Parcial corresponent.

Clau 3. Sòl urbanitzable de tipus residencial

Es preveuen quatre sectors.

Sector I: situat al nord de la Urbanització "Can Vernis" fins a la zona de sòl no urbanitzable d'especial protecció. El vial d'enllaç entre el sòl apte per urbanitzar de tipus industrial i el traçat de la carretera actual, constituirà un eix principal viari, pel que es considera com un sistema general.

Degut a la tipologia de l'edificació prevista, no és possible la incorporació dels sistema al sector, quedant l'obtenció d'aquest sistema general com una actuació aïllada per expropiació.

El sistema d'actuació serà el de Cooperació.

Aquest sector, juntament amb el sector del sòl apte per urbanitzar de tipus industrial, són els que es preveu en primer lloc, el seu desenvolupament.

La tipologia de l'edificació serà anàloga a la del Pla Parcial de Can Vernis, és a dir, amb tipologia de vivenda unifamiliar aïllada.

Superfície sector	12.600 m ²
Cessions verd públic	1.950 m ²
Aprofitament mitjà	0,4 m ² /m ²
Núm. d'habitatges	13 habitatges

Sector II: comprèn els terrenys situats entre la carretera actual, l'antic traçat de la FEVE, el carrer Torrent de Madona, el Sector III i el sòl no urbanitzable, a la part sud-est del casc de la població.

L'urbanització d'aquest sector es preveu com el primer desenvolupament de l'eixample del casc, en el seu creixement cap a la riera d'Osor.

Superfície	57.500 m ²	
Densitat habitatges (20 habitatges/ha)	115 habitatges	
Cessió zones verdes (10%)	5.750 m ²	
Cessió obligatòria equipament interès públic i social i centres docents (6%)		3.450 m ³
Aprofitament mig del sector	0,6 m ² /m ²	

El sistema d'actuació en principi serà el de compensació, si en el termini de quatre anys des de l'aprovació definitiva d'aquestes Normes no s'hagués iniciat l'expedient, el sistema passarà a ser el de cooperació.

Sector III: Aquest sector completa el creixement del Municipi en sòl de tipus residencial i es situa entre el sòl urbà de Puigdaspre i el sector II.

Superfície	36.500 m ²	
Densitat d'habitatges (20 habitatges/ha)	73 habitatges	
Zones verdes (10%)	3.650 m ²	
Equipaments i zones d'interès públic i social i centres docents (6%)		21,90 m ²
Aprofitament mig del sector	0,6 m ² /m ²	

El sistema d'actuació en principi serà el de compensació, si en el termini de quatre anys des de l'aprovació definitiva d'aquestes Normes no s'hagués iniciat l'expedient, el sistema passarà a ser el de cooperació.

Sector IV: Aquest sector completa el desenvolupament de l'avanç de planejament aprovat per motiu de la redacció del Pla Parcial Can Roca, i tracta d'ordenar la bossa de terreny sense urbanitzar entre la carretera, l'antic traçat de la FEVE, i el carrer del Molí.

Es seguiran els paràmetres de l'avanç de planejament aprovat.

El sistema d'actuació en principi serà el de compensació, si en termini de quatre anys des de l'aprovació definitiva d'aquestes normes no s'hagués iniciat l'expedient, el sistema passarà a ser el de cooperació.

Clau 4. Sòl apte per urbanitzar de tipus industrial

Es delimita un únic sector, a la franja de terreny entre la canal de les fàbriques i el riu Ter, l'àmbit del mateix queda pendent d'acotació a l'espera de l'informe de la Junta d'Aigües.

Aprofitament mitjà del sector	0,54 m ² /m ²
Cessions zones verdes	10%
Cessió equipament	4%
Volum per parcel·la neta	6 m ³ /m ²

El sistema d'actuació en principi serà el de compensació, si en el termini de quatre anys des de l'aprovació definitiva d'aquestes normes no s'hagués iniciat l'expedient, el sistema passarà a ser el de cooperació.

3. SÒL NO URBANITZABLE

Les normes qualifiquen el **sòl no urbanitzable** en les següents zones:

S'estableixen les següents zonificacions:

Clau 5.1. Zona d'ús agrícola

Correspon als perímetres avui dedicats preferentment al conreu.

Només s'autoritzaran ampliacions del 50% de la superfície o millores a les vivendes unifamiliars existents afectes a l'activitat agrícola i granges i els usos determinats a l'article 3.4 d'aquestes Normes.

No es podran aixecar edificis característics dels conjunts urbans.

Les edificacions compliran les següents especificacions:

- alçària: 6,5 m
- separacions: 20 m a eix camins rurals i 10 m a altres partions

En quan a les edificacions agrícoles existents (masos, granges, ...) es permetran les obres de millora de les edificacions i instal·lacions, i les ampliacions del 50% sempre que estigui degudament justificat. Aquesta ampliació no podrà ser reiterativa.

Igualment, sempre i quan sigui per a familiars de 1r grau (fills, etc) s'admet la construcció d'edificacions per vivendes properes als masos existents, quan es respecti el caràcter del mateix i no sigui superior al 50% de la part ja edificada, en aquest cas es considerarà com a part del mas existent.

Clau 5.2. Zona forestal de conservació

Comprèn els previstos al sòl de bosc que cal conservar i/o potenciar, deixant-lo al marge de les segregacions per sota de la unitat mínim forestal.

S'admet solament el manteniment de les instal·lacions i edificacions industrials, agrícoles i ramaderes existents amb anterioritat a l'aprovació de les presents NNSS, subjectes a la resta de condicions generals que s'expliciten en l'article 3.04 a excepció de la possibilitat d'ampliació, que no resulta admesa en aquesta zona.

Només s'autoritzaran ampliacions del 20% de la superfície o millores a les vivendes unifamiliars existents.

Es prohibeix el tancament de les finques que no estiguin destinades a aprofitament forestal, així com la instal·lació de cartells.

Es prohibeix l'obertura de camins en cornisa.

Es prohibeix el trànsit de vehicles rodats fora de les vies i camins existents.

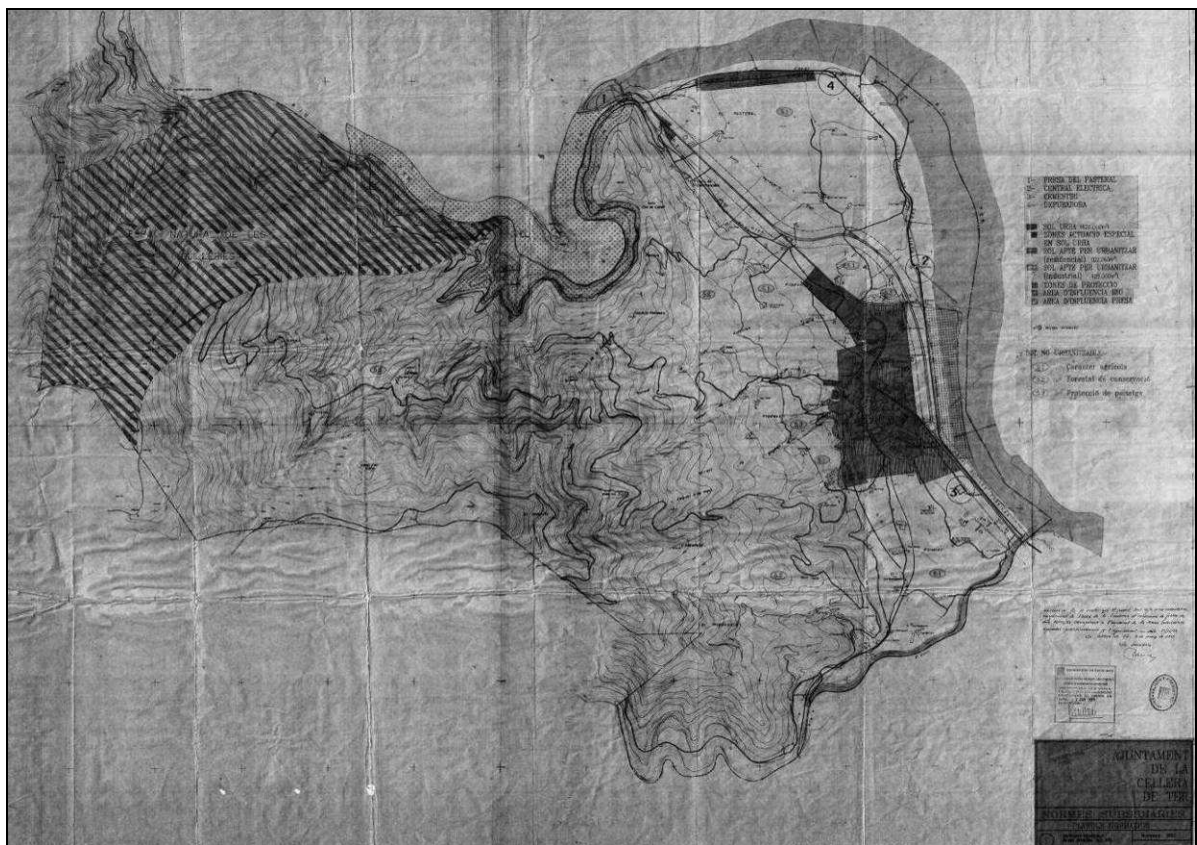
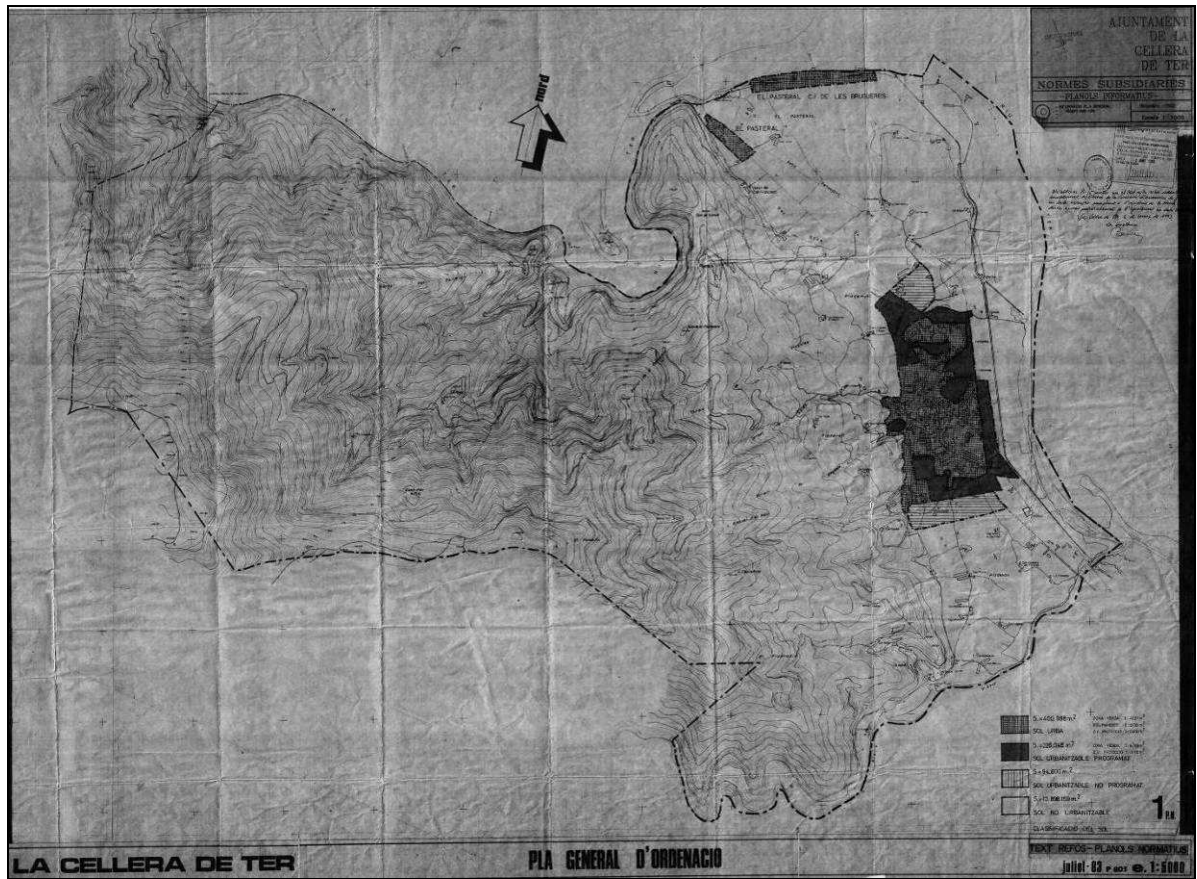
Clau 5.3. Zona de protecció de paisatge

Només es permeten les construccions i usos existents en el moment de l'aprovació inicial de la present normativa, tenint especial cura a la conservació de les comunitats vegetals existents, admetent-se només les tales i replantacions necessàries pel seu manteniment i realització de mesures contra incendis.

- *Espai d'Interès Natural de les Guilleries*

S'inclou dintre d'aquest àmbit, la part de sòl no urbanitzable pertanyent a l'espai natural de les Guilleries classificat pel Pla d'Espais d'Interès Natural.

Dintre de l'àmbit delimitat pel PEIN, recollit al plànol normatiu a escala 1:5.000, qualsevol actuació i ús resten condicionats a les previsions i determinacions del PEIN, prèvia autorització del Departament del Medi Ambient i dels demés organismes oficials que tingui competències.



2.3.3. Anàlisi del planejament urbanístic vigent i del seu desenvolupament.

Les NSP redactades l'any 1993 han sofert, tal i com ja s'ha documentat en apartats anteriors d'aquesta memòria, més de 20 modificacions puntuals amb la finalitat de corregir o modificar aspectes del planejament original que no s'ajustaven suficientment a la realitat física del lloc o simplement no donaven un compliment adequat de les voluntats municipals.

Més enllà d'aquesta qüestió, inevitable com a conseqüència del pas del temps i l'evolució de la societat, pertoca fer un anàlisi de quin ha estat el grau de desenvolupament de les NSP vigents per tal de, a partir d'aquí, poder predeterminar si són susceptibles de ser enteses com a una base sòlida sobre la qual preveure els nous sectors de planejament o, en el seu defecte, han de ser l'exemple d'allò que el nou planejament haurà de procurar evitar o, si més no, corregir.

Tal i com també s'ha explicat anteriorment les NSP de l'any 1993 preveien fins a 4 actuacions en sòls urbans no consolidats, 2 Plans especials de reforma interior (PERI I i PERI II) i 2 unitats d'actuació (UA1 i UA2), i fins a 5 sectors de sòl urbanitzable programat (sectors 1 a 5). D'aquests, únicament la UA.2 i el sector SAU.5 estaven destinats a l'activitat econòmica per la qual cosa la resta de sectors cal entendre'ls com a creixements residencials, gairebé de manera íntegra i exclusiva en tots ells a excepció del PERI I en què, atesa la seva centralitat, hi eren més compatibles les activitats econòmiques de caire comercial o de serveis.

Si els analitzem individualitzadament, en resulten, al nostre entendre, les consideracions següents:

PERI I (actualment PMU.1).

Sector de sòl urbà no consolidat eminentment cèntric atès que es troba situat just al darrera dels edificis amb façana a la Plaça de la Vila. Amb una superfície de l'ordre de 1,10 ha. i un potencial màxim de 77 habitatges, és sense cap mena de dubte un àmbit d'actuació entès per tothom com a prioritari atès que ha de tenir un paper preponderant en la ordenació del centre urbà especialment a partir de la creació d'una reserva notable d'aparcament.

Tot i això, a dia d'avui, només ha estat possible d'aprovar-ne definitivament el Pla especial de millora urbana, aprovació sensiblement recent atès que data del mes de febrer de 2012.

Cal assenyalar al respecte que previ al PEMU va ser necessària una modificació de les NSP per tal d'incrementar la densitat del sector atès que les càrregues urbanístiques no estaven suficientment equilibrades amb les possibles plusvàlues, essent aquest desequilibri una constant en la major part de sectors previstos en les NSP inicials.

En tot cas, si bé es continua visualitzant com a un sector prioritari, no disposa de projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats (ni tan sols redactats).

PERI II.

Sector de sòl urbà no consolidat situat entre l'Avinguda Montserrat i la Via Verda Olot – Girona, amb una superfície de l'ordre de 0,8 ha. i un potencial de 43 habitatges, del qual ha dia d'avui no se n'ha iniciat cap tipus de gestió.

No deixa de ser un "cul de sac" del carrer Pare Tura el que en fa difícil l'ordenació, més encara si tenim en compte que la seva "sortida" natural cap a l'Avinguda Montserrat passa per l'enderroc d'una edificació, essent aquesta una de les principals causes de la seva inexecució.

UA.1 (actualment PAU.1).

Sector de sòl urbà no consolidat situat a l'extrem nord del nucli, entre el C/. St. Benet de Palerm i el sector oest de Can Vernis, comptava en origen amb una superfície de 1,6 ha. i és un dels poc sectors desenvolupats, encara que sigui parcialment.

El seu desenvolupament ha afectat només la meitat sud-est de l'àmbit en la qual s'hi ha construït fins a 13 habitatges dels 15 possibles restant pendent, per tant, el desenvolupament urbanístic d'un àmbit de 0,75 ha. amb un potencial màxim de 27 habitatges.

Cal assenyalar al respecte que la part desenvolupada ha estat la porció d'àmbit de més fàcil gestió atès que el propietari era únic i no hi havia cap preexistència, situació que no es dona en l'àmbit no desenvolupat. Tot i que es pot entendre com a una estratègia adequada per a desenvolupar com a mínim una part de l'àmbit cal convenir també que suposa dificultar encara més el desenvolupament i gestió de la meitat més "complexa".

UA.2.

Sector de sòl urbà no consolidat pensat per a activitats econòmiques i situat a l'extrem nord del nucli, un cop creuat el Torrent del Mallol i sempre a l'esquerra de l'antiga C63 (ara C63z), amb una superfície prevista de l'ordre de 4,12 ha.

És en tot cas un àmbit complex perquè ja hi trobem un mínim de 4 edificacions industrials existents, totes elles amb activitat vigent o recent, el que dificulta enormement el seu desenvolupament, dificultat a la qual també contribueix la mala planificació de l'àmbit que preveu com a sòls amb aprofitament una superfície considerable del sistema públic hidràulic del torrent abans indicat.

La supressió de la C63 entesa com a via interurbana pot suposar, a priori, l'eliminació de la franja de protecció d'edificació de 25 mts. de tal manera que es pugui compensar aquest espai amb aquell que obligatòriament cal classificar de sistema hídic, fent així més viable el desenvolupament del sector.

SAU.1 (sector Can Vernis).

Sector de sòl apte per urbanitzar, d'ús residencial, que té com a objectius, a priori, tancar el nucli pel seu límit nord i habilitar un nou vial que comuniqui el carrer Dr. Codina amb el final del carrer del Ter, a la zona industrial.

És un sector sense desenvolupar de poc més de 1,11 ha. amb un potencial d'habitatges de només 13 unitats el que fa que sigui del tot inviable doncs les càrregues urbanístiques del sector són molt superiors a les plusvàlues previsibles.

SAU.2 (sector Creu de Madonna).

Sector de sòl apte per urbanitzar, d'ús residencial, sense desenvolupar a dia d'avui, amb una superfície de poc més de 5,7 ha. i un potencial de creixement de fins a 115 habitatges, situat a l'extrem sud del nucli, abastant els accessos al cementiri, la sortida del carrer Major a la C63, el camí d'accés a Can Baixés a Can Mel i la Via Verda Olot-Girona a més a més del traçat del torrent de creu de madonna que el creua d'oest a est.

Cal entendre'l com un sector de gestió complexa atès el nombre de propietaris i, especialment, el nombre significatiu d'infraestructures que el creuen i que, per tant, en dificulten l'urbanització.

Probablement una delimitació més reduïda n'hagués facilitat la seva gestió i, per tant, el seu possible desenvolupament.

SAU.3 (Camp de la Bassa).

Sector de sòl apte per urbanitzar, d'ús residencial, sense desenvolupar a dia d'avui, amb una superfície de poc més de 3,7 ha. i un potencial de creixement de fins a 55 habitatges, situat a l'extrem sudoest del nucli, en part en els terrenys compresos entre el Torrent de Sales i el veïnat de Puigdaspre.

Aquest és un àmbit que sí disposa de Pla Parcial d'Ordenació definitivament aprovat si bé no se va arribar a finalitzar el projecte d'urbanització perquè, majoritàriament a causa de les exigències de l'ACA per al soterrament dels torrents de Sales i Can Xacó, comportava unes despeses d'urbanització molt superiors a les que s'entenen assumibles pel sector.

En aquesta qüestió també hi va influir la prioritització errònia dels sectors atès que tots els serveis del SAU.3 havien de crear pel SAU.2, un problema més si es pretenia desenvolupar el Camp de la Bassa amb anterioritat a la resta.

SAU.4 (sector Can Roca).

Sector de sòl apte per urbanitzar, d'ús residencial, sense desenvolupar a dia d'avui, amb una superfície de poc més de 1,6 ha. i un potencial de creixement de l'ordre de 15 a 20 habitatges, caracteritzat per trobar-se completament envoltat de teixits urbans consolidats.

La mala planificació dels enllaços d'aquest àmbit amb la resta de la trama urbana, alguns d'ells exclosos del propi sector, ha dificultat sens dubte el desenvolupament urbanístic d'un àmbit que, a priori, semblava fàcil d'urbanitzar.

SAU.5 (zona industrial).

Sector de sòl apte per urbanitzar, d'ús industrial, de més de 10 ha. en origen, del qual a dia d'avui se n'ha desenvolupat, urbanitzat i quasi edificat, el subsector 1, majoritari, amb poc més de 8 ha. i situat aigües amunt de la rotonda de la C63 des d'on, precisament, se'n realitza l'accés.

Resta pendent de desenvolupament el subsector 2, amb poc més de 2 ha., en part per les disparitats de criteris entre Ajuntament i Generalitat pel que fa a la concepció de la C63 i els nous enllaços d'aquesta amb el nucli de la Cellera.

En definitiva, podem concloure que s'ha tractat d'un planejament amb un percentatge de desenvolupament molt baix pel que fa als creixements residencials, entenem que no tant per una manca de demanda com per un excés de complexitat en els sectors previstos el que ha portat els possibles inversors a desenvolupar sòls en altres municipis amb menor complexitat.

També cal fer una altra reflexió envers el plantejament de les NSP vigents, i no pas menys important que l'anterior, com és la manca de polígons d'actuació en sòl urbà entesos com a eines de gestió urbanística necessàries per a solucionar problemes d'indole diversa. En aquesta línia són diversos els casos en què les NSP preveuen l'obertura d'un petit tram de carrer o la construcció d'una escala que comuniqui dos finals de vial a cotes molt diferents, reservant però a l'iniciativa privada la prioritització de la seva execució.

Creiem fermament que aquest també es un error important de les NSP vigents que el nou planejament haurà de corregir delimitant els polígons d'actuació en sòl urbà necessaris per a la resolució d'aquells problemes de mobilitat o de cessió d'espais públics que s'hagin pogut detectar.

2.3.4. Altres.

Més enllà dels documents exposats, en aquests últims anys, l'Ajuntament de la Celler de Ter ha encarregat i/o ha participat en una sèrie d'estudis sectorials sobre les problemàtiques específiques del municipi, treballs pensats principalment com a elements complementaris per a la diagnosi i posterior revisió del planejament i dels quals en destaquen els següents.

Agenda Local 21 de la Celler de Ter.

L'Agenda Local 21 de la Celler de Ter, realitzada l'any 2010 per l'empresa Deplan, identificava els principals aspectes amb incidències ambientals més significatives, així com els punts forts i febles del municipi, essent un dels documents destacables a incloure-hi l'elaboració d'un Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) el qual consisteix en l'anàlisi, amb visió integradora, de l'estat actual d'un municipi, l'avaluació en forma de diagnosi dels resultats obtinguts i la definició a partir d'aquesta d'un Pla d'Acció que permeti orientar el desenvolupament futur basat en criteris de sostenibilitat.

Aquest Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) del municipi de la Celler de Ter es constitueix a partir de 5 línies estratègiques que al seu temps desenvolupen fins a 19 programes d'actuació els quals es concreten en un total de 63 accions i/o propostes.

A. INCORPORAR CRITERIS AMBIENTALS EN L'ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL MUNICIPAL

Pretén establir uns criteris per avançar cap a un model urbà més sostenible que permeti assolir un bon nivell de nivell de mobilitat, optimitzar la gestió dels recursos, promoure l'ús d'energies renovables, potenciar l'estalvi d'aigua i reduir la generació de residus.

PA.1. Vetllar per una ordenació i edificació sostenible

A.1.1. Impulsar la redacció del POUM

A.1.2. Difondre el programa de Segell Verd en l'edificació

A.1.3. Elaborar una ordenança de bonificacions per a la construcció verda

PA.2. Millora de la mobilitat al municipi

A.2.1. Realitzar el Pla d'Accessibilitat del Ter- Brugent

A.2.2. Millorar l'oferta de transport públic actual

A.2.3. Afavorir la mobilitat de vianants interna

A.2.4. Crear itineraris segurs a la Celler de Ter

A.2.5. Desenvolupar una campanya de sensibilització de mobilitat i estacionament sostenible

PA.3. Millora de la gestió de l'aigua

A.3.1. Garantir la depuració de les aigües residuals al municipi

A.3.2. Prioritzar la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals

A.3.3. Realitzar la xarxa de clavegueram del nucli del Pasteral

A.3.4. Impulsar sistemes d'aprofitament de les aigües

PA.4. Millora de la gestió dels residus

A.4.1. Millorar la composició i ubicació de les àrees d'aportació

A.4.2. Minimitzar l'impacte de les àrees d'aportació de residus

A.4.3. Realitzar un Pla de Gestió i Control dels Residus Ramaders

A.4.4. Gestionar i optimitzar la recollida de residus a nivell Ter-Brugent

A.4.5. Crear campanyes de sensibilització i educació a favor de la minimització en la producció de residus i de la recollida selectiva

PA.5. Millora de l'eficiència energètica

A.5.1. Promocionar i difondre la instal·lació d'energies renovables

A.5.2. Impulsar la instal·lació de comptadors intel·ligents a les llars

A.5.3. Elaborar una ordenança municipal per a la regulació de l'energia fotovoltaica

PA.6. Millora de la contaminació acústica

A.6.1. Desenvolupar normativa relacionada amb la contaminació acústica

B. PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL MEDI NATURAL

L'objectiu és la de millorar l'estat natural i ambiental de l'entorn. Els programes dins aquesta línia estratègica fan referència a tots els vectors ambientals que conformen el medi ambient i la millora de cadascun d'ells.

PA.7. Millora del paisatge

- B.7.1. Aplicar criteris d'integració paisatgística en el mobiliari urbà
- B.7.2. Incrementar i mantenir les zones enjardinades del municipi
- B.7.3. Realitzar el parc a les ribes del Ter
- B.7.4. Elaborar la Carta del Paisatge de la zona del Ter-Brugent
- B.7.5. Elaborar un pla de gestió dels espais agraris

PA.8. Conservació i gestió del medi natural

- B.8.1. Promocionar la gestió dels boscos mitjançant la certificació forestal
- B.8.2. Elaborar un catàleg del medi natural del Ter-Brugent
- B.8.3. Conservació i gestió del medi natural

PA.9. Protecció i gestió dels ambients fluvials

- B.9.1. Realitzar un manteniment i conservació de les lleres
- B.9.2. Realitzar el Pla Director de les ribes fluvials del Ter
- B.9.3. Realitzar actuacions de millora de la connectivitat fluvial

PA.10. Minimització dels riscos ambientals

- B.10.1. Realitzar una campanya d'informació per a la realització de plans de gestió i millora forestal
- B.10.2. Crear l'Agrupació de Defensa Forestal de la zona del Ter-Brugent
- B.10.3. Protegir i gestionar les àrees urbanes inundables
- B.10.4. Elaborar un pla d'Incendi de la Ramaderia en la gestió de l'espai agroforestal

C. PROMOCIÓ D'UN TEIXIT ECONÒMIC I SOCIAL EQUILIBRATS I SOSTENIBLE

Pretén potenciar l'activitat econòmica del territori. Aquesta promoció econòmica passa per la reducció de les despeses i per l'increment del capital.

PA.11. Potenciació del teixit econòmic

- C.11.1. Fomentar l'estalvi econòmic i de recursos a les empreses mitjançant taules de treball d'eficiència energètica i gestió ambiental
- C.11.2. Fomentar el turisme de natura
- C.11.3. Implantar activitats lúdiques relacionades amb l'ambient fluvial
- C.11.4. Potenciar la figura del Consorci Ter-Brugent com a ens coordinador i impulsador econòmic
- C.11.5. Elaborar un distintiu de garantia territorial en els productes de la zona del Ter-Brugent
- C.11.6. Unificar les demandes de compra de material a nivell Ter-Brugent

PA.12. Potenciació del teixit social

- C.12.1. Realitzar activitats conjuntes entre totes les poblacions de l'àrea del Ter-Brugent
- C.12.2. Adequar el Molí de la Pardina coma espai lúdic i/o cultural.
- C.12.3. Crear una Sala Polivalent
- C.12.4. Crear un centre de documentació municipal

PA.13. Millora dels serveis socials i sanitaris

- C.13.1. Crear una Residència Geriàtrica supramunicipal
- C.13.2. Millorar les instal·lacions del Dispensari Mèdic

PA.14. Millora dels serveis educatius

- C.14.1. Ambientalitzar el CEIP Juncadella

PA.15. Millora de la seguretat del municipi

- C.15.1. Implantar un cos d'agents cívics a nivell Ter-Brugent

D. AMBIENTALITZACIÓ DE LA GESTIÓ MUNICIPAL

Pretén introduir criteris de qualitat ambiental a la gestió municipal, a la construcció d'edificis i elements d'obra pública de forma sostenible, de manera que es requereixi una menor demanda dels recursos energètics per la millora de la eficiència en el consum. Per altra banda, les activitats de formació ambiental tant per al personal municipal com per a d'altres col·lectius, així com l'adopció de bones

pràctiques ambientals han de donar a conèixer aspectes ambientals i servir com a elements exemplificadors per a la resta de la població.

- PA.16. Millora ambiental de les instal·lacions i els equipaments municipals
- D.16.1. Utilitzar criteris ambientals i de construcció sostenible en tots els equipaments municipals futurs i actuals.
 - D.16.2. Realitzar un estudi d'eficiència a tots els equipaments municipals actuals i futurs
 - D.16.3. Instal·lar plaques fotovoltaïques als equipaments municipals
 - D.16.4. Realitzar el Pla Director de l'Enllumenat per a la millora de l'enllumenat públic
- PA.17. Formació i sensibilització ambiental municipal
- D.17.1. Desenvolupar una guia de bones pràctiques ambientals
 - D.17.2. Crear un sistema de cursos d'ambientalització i sensibilització del personal de l'Ajuntament
- PA.18. Control i gestió ambiental municipal
- D.18.1. Crear la figura del tècnic de medi ambient compartit
 - D.18.2. Crear una base de dades de gestió ambiental municipal
 - D.18.3. Establir criteris ambientals en la contractació de serveis externs
 - D.18.4. Realitzar del Pla d'Acció d'Energia Sostenible (PAES)
- E. SENSIBILITZACIÓ AMBIENTAL I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.
- Agrupa totes les actuacions i programes que han de permetre potenciar la participació ciutadana, implicar als ciutadans i a les associacions i entitats i aconseguir que facin propis hàbits i conductes respectuoses amb el medi ambient, així com sensibilitzar i conscienciar ambientalment a la població.
- PA.19. Sensibilització, formació i participació ciutadana
- E.19.1. Crear una plaça de tècnic de participació ciutadana compartit
 - E.19.2. Fomentar la formació ambiental als ciutadans del municipi
 - E.19.3. Crear un punt d'informació ambiental a nivell Ter-Brugent
 - E.19.4. Crear un sistema de difusió i divulgació de l'Agenda 21

Pla especial de regulació dels usos del sòl no urbanitzable de la Cellera de Ter.

En el marc de la redacció de l'Agenda 21 Local del municipi de la Cellera de Ter es situa el document anomenat Pla Especial de Regulació d'Usos del Sòl No Urbanitzable, un document que, tot i no tenir caràcter normatiu, ha constituït una primera proposta a incorporar en el POUM pel que fa a la regulació d'usos del POUM amb l'objectiu d'ordenar la incidència i els efectes paisatgístics i ambientals per a una millor conservació del paisatge i la connectivitat ecològica en el sòl no urbanitzable del municipi.

Aquest document s'estructura a partir de 3 objectius principals:

1. Incorporar el concepte i els criteris de "desenvolupament urbanístic sostenible" definits a l'article 3 de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
2. Potenciar una integració urbana amb el paisatge rural i natural que garanteixi la convivència i la conservació dels processos naturals i humans.
3. Promoure el manteniment de l'activitat rural i forestal actual i potenciar-los com a processos generadors i gestors del paisatge del municipi.

A partir d'aquests objectius s'estableix una proposta de normativa que regula els usos, les activitats, les construccions i les condicions de protecció mediambiental en el sòl no urbanitzable, així com la regulació dels elements bàsics del territori.

Estudi de la connectivitat social, paisatgística i ecològica del sector Ter - Brugent.

L'objectiu general de l'estudi és garantir la connectivitat funcional, social i paisatgística entre els espais naturals de l'àmbit, evitant l'efecte barrera de les infraestructures a partir de la introducció de mesures de permeabilització en els municipis del Ter – Brugent.

Amb l'objectiu de garantir en aquesta àrea geogràfica la conformació d'una matriu territorial contínua, d'espais lliures, rústics o naturals i definir-ne les seves característiques es determinen un seguit d'objectius específics per a l'estudi:

4. Avaluar l'estat actual el territori dels municipis: Amer, Anglès, La Celler de Ter, St. Julià del Llor i Bonmatí i Susqueda.
5. Determinar i identificar les zones d'especial interès connector del territori estudiat.
6. Reconèixer els punts crítics que actuen com a barrera (infraestructures vials, nuclis urbans, ...) als indrets detectats com a estratègics i d'interès per a la connectivitat de la zona.
7. Elaborar un Pla d'Acció per garantir i mantenir la connectivitat i permeabilitzar els punts crítics determinats.

Aquest Pla d'Acció, posteriorment realitzat, desenvolupa per a la totalitat de l'àmbit un seguit d'actuacions a promoure dins 4 programes bàsics els quals, al seu temps, contempen fins a un total de 15 accions i propostes.

A. PLANIFICACIÓ

Reuneix les actuacions lligades al planejament urbanístic superior, els plans d'ordenació urbanística municipal com a eina més important per a la protecció d'una àrea.

1. Adoptar el planejament urbanístic una zonificació del sòl no urbanitzable que incorpori la preservació dels valors ecològics, connectors i paisatgístics.
2. Establir criteris de sostenibilitat ambiental per a les edificacions disseminades
3. Potenciar la connectivitat ecològica urbana
4. Integració i millora paisatgística dels sectors d'activitats econòmica

B. INTERVENCIÓ TERRITORIAL

Està enfocat a la conservació de determinats espais crítics per al manteniment i millora de la connectivitat del territori del Ter-Brugent.

5. Realitzar convenis per a la Custòdia el Territori
6. Elaborar un Pla de Gestió Fluvial de les ribes el Ter
7. Restaurar el bosc de ribera
8. Avaluar la qualitat ecològica i ambiental de la xarxa fluvial
9. Planificar i gestionar l'espai forestal
10. Elaborar un Pla de Gestió dels Espais Agraris

C. PERMEABILITZACIÓ DE LES INFRESTRUCTURES

Destinat a permeabilitzar les infraestructures que travessen el territori el Ter-Brugent i a establir mesures per a potenciar la connectivitat.

11. Avaluar i adequar les barreres fluvials
12. Promoure la permeabilitat de la nova variant Girona- Olot
13. Millora la permeabilització de les infraestructures viàries
14. Incorporar criteris de tractament i manteniment dels camins rurals o itineraris paisatgístics que afavoreixin la dispersió de la fauna

D. PROMOCIÓ, DIVULGACIÓ I SENSIBILITZACIÓ

Actuacions que impliquen una difusió i una promoció del territori del Ter-Brugent. Aquesta difusió a de donar com a resultat una coneixença dels valors naturals. L'objectiu d'aquest programa és el de crear actuacions que permetin conèixer el Ter-Brugent i els seus valors a un gran nombre de persones.

15. Difusió de bones pràctiques de conservació d'hàbitats i de potenciació de connectivitat.

Pla especial per a la dinamització de l'espai natural i cultural del Ter - Brugent.

És una eina més de treball i planificació de les activitats de foment dels municipis de l'àmbit Ter – Brugent des d'una òptica integral i sostenible. Les idees principals en què es proposa d'incidir són les següents:

- Promoure el turisme en equilibri amb el medi natural i les activitats primàries.
- Potenciar el teixit social i econòmic endogen de la zona Ter – Brugent.
- Recolzar els sectors econòmics lligats ala Vall, sobretot el terciari i el primari.

I. MEMÒRIA.

3. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

3. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

3.1. ANTECEDENTS.

D'acord amb la legislació sectorial d'aplicació, tot procés de planejament i gestió urbanística ha de garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme sobre publicitat i participació de la ciutadania, accions que s'emmarquen en un document autònom que definim com a Programa de Participació Ciutadana.

El fonament legal que empara aquest document el trobem a l'article 8 de TRLU ja esmentat i així mateix en l'article 59.3.a) del TRLU, en què s'estableix que el Programa de Participació Ciutadana forma part de la memòria descriptiva i justificativa del Pla, amb els estudis complementaris que s'escaiguin. D'altra banda, l'article 22 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme anterior (RLU), és qui en detalla el contingut i els tràmits d'aprovació (per part del Ple de la Corporació) i de publicació (mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província).

En compliment d'aquests requeriments l'Ajuntament de la Celler de Ter va aprovar el "Programa de Participació Ciutadana per a l'elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" mitjançant acord del Plenari de data 25 de març, acord que fou publicat en el BOP núm. 68 de 9 d'abril de 2013.

El document aprovat i posteriorment emprat per a garantir la informació, aportació d'idees, debat argumentat i, en definitiva, la participació ciutadana oportuna per a la redacció del nou planejament urbanístics municipal, es transcriu a continuació.

3.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (aprovat pel Ple en sessió de 25/03/13).

3.2.1. Introducció.

El municipi de La Celler de Ter ja ha viscut la redacció de l'Agenda 21 per bé que emmarcada en el Consorci del Ter-Brugent, ens supramunicipal format pels ajuntaments d'Amer, Anglès, La Celler de Ter, Osor, Sant Julià del Llor-Bonmatí i Susqueda, procediment que també va implicar el corresponent procés de participació ciutadana.

La voluntat és en tot moment aprofitar les anàlisis i comissions de seguiment realitzades en aquell moment tant pel que fa als resultats, a les metodologies emprades, al nombre i perfil dels participants com a la seva satisfacció, de tal manera que no es repeteixin accions que puguin cansar a la ciutadania, tot aprofitant informació generada i sobretot, optimitzant recursos materials i personals.

D'aquesta manera s'entén que, en tant que proposta, aquest document està obert a incorporar canvis que tinguin com a objectiu recollir amb major exactitud les necessitats reflexives de la població de La Celler de Ter en matèria urbanística i, que s'ajustin a l'interès del Ple de l'Ajuntament per conèixer i compartir els arguments de la població en qüestions concretes.

3.2.2. Marc legal.

El Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de la Celler de Ter es redactarà de conformitat amb la legalitat urbanística vigent constituïda, entre d'altres pel Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre aquest Reglament no s'adapti al nou Text refós, en tot allò que no s'oposi i no contradigui l'esmentat Text Refós.

D'acord amb el que estableix l'article 8 del TRLU, el programa de participació ciutadana ha de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en el procés de redacció del POUM de la Celler de Ter. L'apartat 5 d'aquest mateix article estableix que *"s'han de regular per reglament les formes de consulta i divulgació dels projectes urbanístics, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament"*.

L'article 59.3 del TRLUC estableix que la documentació del POUM integrarà el programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla fins a la seva aprovació.

D'altra banda, el Títol Segon del RLU desplega les determinacions relatives als drets d'informació i participació ciutadana en l'activitat urbanística. Estableix les fases que pot abastar el programa de participació ciutadana, des de la fase prèvia fins la fase posterior al període d'informació pública, per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs. I la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

Finalment, l'article 105 del RLU estableix que l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del POUM, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del Pla.

3.2.3. Objectius.

El programa de participació ciutadana conté les mesures i les actuacions previstes per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en el procés de redacció del POUM de la Celler de Ter.

L'objectiu principal del *Programa de participació ciutadana per a la revisió del planejament de la Celler de Ter* és crear els espais adients per a què la ciutadania del municipi pugui participar en la nova redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Celler de Ter (POUM).

Aquests espais han de garantir moments d'informació, d'aportació d'opinions o idees, i de debat argumentat. El procés participatiu també ha d'incloure mecanismes per avaluar i retornar la informació generada i processada en el projecte final.

3.2.4. Actuacions.

Les activitats que ens han de permetre materialitzar els objectius són diverses i es duran a terme en diferents fases. La varietat d'accions programades pretenen donar resposta a la complexitat del tema a tractar.

3.2.4.1. Informació Ciutadana

L'Ajuntament de la Celler de Ter, com a ens promotor d'aquest procés de revisió del planejament, ha de facilitar i garantir l'accés als ciutadans a tota la informació generada en el transcurs d'aquest procés. Els elements que es disposaran per a facilitar dita informació seran els següents:

- Creació d'una marca que identifiqui les actuacions de comunicació i de participació del POUM.
- Elaboració i publicació de material informatiu que expliqui de forma genèrica el procés de revisió i redacció del POUM i el planejament vigent utilitzant per a la seva difusió tots els mitjans de què disposa el municipi (web, revista municipal, fulls informatius, etc.)
- Creació d'un espai propi dins la pàgina web de l'Ajuntament i d'una bústia específica de correu electrònic per tal d'informar, recollir opinions i presentar els resultats del procés.
- Facilitar als ciutadans tant la consulta de documentació com la presentació de suggeriments i propostes destinant-hi un espai físic concret que anomenarem Punt d'Informació del POUM (PIP).

3.2.4.2. Constitució del grup motor.

La gran implicació que aquest procés ha de tenir en el futur desenvolupament del municipi fa aconsellable la creació d'un grup motor que s'ha d'erigir com a primer impulsor de propostes i primer filtre d'anàlisi i discussió.

Es planteja com a un grup reduït per facilitar l'agilitat de les seves decisions. Així mateix es proposa que estigui format per un grupuscle polític (l'alcalde i el regidor d'urbanisme), un grupuscle tècnic (tècnics municipals de dos àmbits diferents), els membres més destacats de l'equip redactor i, a ser possible, la persona que l'Ajuntament designi com a gestor i responsable del PIP.

L'objectiu d'aquest grup és doncs treballar el procés participatiu amb el recolzament i la voluntat de l'equip polític municipal i de l'equip redactor per tal d'implicar-hi la ciutadania, és a dir: dissenyar i desenvolupar l'estratègia metodològica específica del procés participatiu per a la revisió del POUM de la Cellera de Ter. Les seves funcions són:

- Disseny metodològic.
- Seguiment i programació quotidiana.
- Anàlisi dels materials.
- Dinamització i difusió.

3.2.4.3. Creació del Consell Assessor Urbanístic Municipal (CAUM)

El CAUM és un òrgan de caràcter consultiu dels treballs, activitats i iniciatives englobats en el procés de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb l'objectiu de facilitar i garantir la participació ciutadana.

Es planteja com a un grup d'unes 15 a 20 persones, que acull a actors institucionals (representants polítics, tècnics, entitats, etc) i també ciutadania no organitzada però estretament vinculada al territori.

Es proposa la següent configuració:

- Els membres del grup motor (alcalde, 2n. tinent d'alcalde, dos tècnics municipals de dos àmbits diferents, equip redactor i responsable del PIP)
- 1 representant de cada grup polític.
- L'enginyer assessor municipal
- Un representant de la comunitat de regants.
- Un representant del veïnat del Pasteral.
- Un representant de l'entitat Amics de l'entorn.
- Un representant de l'Associació de comerciants i vila del moble.
- Un representant de l'entitat del Centre Cultural i Parroquial.
- Un representant d'una entitat esportiva de la Cellera.
- Un representant de l'Associació de famílies d'alumnes.
- Un representat de la taula de Joves o, en el seu defecte, una representant de la franja d'edat compresa entre els 18 i 25 anys.
- 2 a 4 ciutadans experts del territori municipal.

L'objectiu principal d'aquest consell assessor és el d'establir-se com a un espai per a la informació específica, debat i seguiment de propostes al llarg del programa de participació i la revisió del POUM de la Cellera de Ter. Les seves funcions són:

- Realitzar el seguiment, supervisió i reorientació del procés i plantejar i debatre els punts de vista dels representants institucionals i associatius entorn dels objectius, l'estratègia seguida i dels resultats que es van obtenint.
- Espai per informar sobre el procés. S'ha de tenir en compte les seves aportacions i punts de vista, tot i que és una comissió únicament de caire consultiu. Poden decidir sobre propostes de format però no de contingut.

- Formalment una comissió de seguiment té tres tempos:
 - El moment en què es planteja el que es vol a fer.
 - El moment de la comunicació dels resultats.
 - Un moment previ a l'entrega – redacció de l'informe final.

La formalització i ratificació del Consell Assessor Urbanístic Municipal, d'acord amb allò que assenyala la legislació vigent al respecte, es recolza en un conjunt de normes annexes al final d'aquest programa, que en regulen el funcionament.

3.2.4.4. Creació del Punt d'Informació del POUM

L'objectiu és crear un espai on la ciutadania de la Celler de Ter pugui adreçar-se per conèixer el procés i resoldre dubtes sobre el mateix.

Així doncs, el personal destinat a aquest espai haurà de conèixer el procés i podrà donar resposta als dubtes que pugui tenir la ciutadania (bé sigui directament o indirectament adreçant-los a l' interlocutor més adient).

La formalització visual d'aquest espai es recolzarà en l'exposició del material vinculat al procés de revisió de planejament en curs, convertint-se així en una font més d'informació.

La creació del PIP duu implícita també la creació d'una adreça electrònica específica, el que ha de facilitar l'aportació de suggeriments i propostes, fins i tot des de l'anonimat.

3.2.4.5. Fases de desenvolupament del Programa

En desplegament de l'esquema que la legislació urbanística vigent estableix de manera orientativa, s'estableixen tres fases principals que tenen les mateixes finalitats que les anunciades per la Llei:

- Fase prèvia al període d'informació pública. Accions d'informació i comunicació, establiment de canals de participació i recollida i anàlisi de les aportacions.
- Fase central en relació al període d'informació pública. Des de l'aprovació inicial del Pla, fins a la finalització del període d'informació pública: mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.
- Fase posterior al període d'informació pública. Des de l'acabament del període d'informació pública de l'aprovació inicial, fins a la publicació i vigència del Pla: síntesis i valoració de les propostes presentades en totes les fases del procediment d'elaboració i informació sobre les propostes resultants i els tràmits.

En compliment de lo disposat per la legislació urbanística, a continuació es presenta l'esquema global de les fases del procés de participació ciutadana.

Fase 0. Prèvia	Fase 1. Avanç del Pla	Fase 2. Aprovació inicial POUM	Fase 3. Aprovació provisional i definitiva
Introducció en el procés.	Exposició de l'Avanç del Pla	Al·legacions	Informació sobre l'estat de tramitació del planejament i continguts.
Campanya d'informació i presentació pública	Tallers de participació ciutadana	Presentació pública de l'informe d'avaluació d'al·legacions	Memòria de participació ciutadana
Informació debat i reflexió del model de poble per l'elaboració de l'Avanç	Recollida i anàlisi dels suggeriments		
Disseny i inici dels tallers de participació			

L'ajuntament de la Cellera de Ter, amb la voluntat de tenir en compte les opinions, suggeriments i propostes de la ciutadania des de l'inici de la redacció del POUM, proposa un programa de participació ciutadana que tingui en compte les aportacions ciutadanes en fase d'inici dels treballs, en fase d'Avanç del Pla i en fase d'aprovació inicial i provisional del POUM.

Els treballs plantejats en el procés de participació ciutadana són els següents:

Fase 0. Fase prèvia

0.1 Sessió Informativa a la Ciutadania / Introducció al procés

Es fixa l'inici del procés participatiu i la interacció amb la ciutadania en la celebració d'una primera sessió informativa. L'objectiu d'aquesta primera sessió informativa ciutadana és doble: d'una banda, explicar de manera planera tot el que fa referència a la revisió d'un POUM i, de l'altra, comunicar el procés de participació ciutadana (activitats i calendari).

Així doncs aquesta primera sessió, en tant que reunió purament introductiva, haurà de respondre, entre d'altres, a les següents qüestions:

- Què és un POUM?
- Què defineix un POUM?
- Què és allò que no pot abordar?
- De quines fases es compon la tramitació d'un POUM?
- De quina informació a consulta disposa la ciutadania?
- Quins són els documents d'un POUM?
- Quin és el calendari i programa de participació ciutadana previst?

0.2 Informació, debat i reflexió entorn al model de poble per a l'elaboració de l'Avanç de Pla.

Per aquesta fase el treball es centrarà sobretot en l'organització de tallers de participació. Aquests tallers tindran l'objectiu de copsar l'opinió del conjunt de la ciutadania sobre les principals aspectes del municipi, també per sondejar possibles solucions urbanístiques a les demandes.

Disseny dels tallers participatius

S'ha previst la realització d'un total de 3 tallers participatius, oberts a tota la ciutadania però amb temàtiques acotades. L'objecte d'aquests tallers és facilitar una participació oberta i plural i promoure la participació de la ciutadania no associada. En els tallers s'impulsarà el debat i la reflexió per tal de que tots els ciutadans puguin posar de manifest els seus suggeriments i les seves propostes. S'han previst 3 tallers amb les temàtiques següents:

- 1er Taller: Perspectives de creixement i protecció del medi.
Aquest primer taller ha de facilitar el debat per esbrinar quines han de ser les directrius generals del POUM. Això significa crear un espai de debat en el que la ciutadania assistent pugui reflexionar sobre què i com ha de ser el municipi en termes de creixement global.
- 2on Taller: Mobilitat i Infraestructures.
Aquest taller hauria d'incidir a nivell genèric en l'afectació d'infraestructures foranes en el municipi i de manera més concreta en la relació entre nuclis urbans (la Cellera i el Pasteral) i en la mobilitat per vies no urbanes.
- 3er Taller: Habitatge, equipaments i espais lliures.
Aquest últim taller disposa d'un format més específic doncs també ha de fer llum sobre les necessitats i possibilitats de localitzar nous equipaments i serveis al terme municipal de la Cellera de Ter.

Fase 1. Avanç del Pla

Aquesta fase s'iniciarà quan es compti amb el document aprovat de l'Avanç i servirà per donar a conèixer entre la ciutadania la proposta d'avanç del Pla i recollir les propostes i suggeriments que sorgeixin.

1.1. Exposició gràfica i documental de l'Avanç de Planejament

Disseny de l'exposició de l'avanç de planejament del POUM de la Cellera de Ter. L'objectiu és transmetre de la manera més visual i planera possible el document d'avanç del POUM incidint així directament en una major interacció de la ciutadania i, per tant, en un millor procés participatiu.

Si es considera convenient per part del CAUM, es convocaran i es realitzaran talles de participació per l'anàlisi i debat de l'Avanç de Pla. De la mateixa manera està previst que aquesta exposició serveixi com a suport i/o recolzament per als tallers participatius els quals disposaran d'aquesta manera, d'una informació susceptible de ser analitzada i debatuda.

1.2 Recollida i anàlisi dels suggeriments

Un cop exposat l'avanç del POUM i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, s'obrirà un procés de recollida de suggeriments, perquè els ciutadans facin arribar a l'ajuntament les consideracions i propostes que considerin oportuns, durant el període d'informació pública de l'Avanç. Un cop recollits, es realitzarà un anàlisi d'aquests suggeriments.

Fase 2. Aprovació inicial del POUM

A partir de l'aprovació inicial s'obre el preceptiu període d'informació pública, en el qual la ciutadania podrà presentar al·legacions durant el termini establert per la llei.

2.1 Al·legacions

Durant aquesta fase es recolliran totes les al·legacions i es traslladaran a l'equip redactor perquè redacti l'informe preceptiu i elabori, si escau, el nou document que s'hi ajusti. L'objectiu és recollir, tramitar i donar resposta a les al·legacions formals al nou planejament.

2.2 Presentació pública de l'informe d'avaluació de les al·legacions

Es presentarà públicament l'informe d'avaluació de les al·legacions presentades al POUM. L'informe a les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

L'objectiu és informar a la ciutadania de les al·legacions presentades, de la resolució que l'equip redactor i l'ajuntament els han donat així com el document final que es presentarà al Ple per a la seva aprovació provisional.

Fase 3. Aprovació provisional i definitiva

3.1 Informació sobre l'estat de tramitació del planejament i continguts.

Un cop s'hagi realitzat l'aprovació provisional del planejament general es continuarà amb la tasca de comunicació i informació a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del planejament i sobre els seus continguts.

3.2 Memòria de participació ciutadana

La finalització d'aquest procés participatiu requereix d'una última sessió, oberta a tothom, per agrair la participació, exposar les aportacions realitzades en els tallers participatius i explicar de manera breu i planera quins resultats són susceptibles de ser incorporats en el document final.

3.2.5. Seguiment i avaluació.

El seguiment del procés participatiu per a la revisió del POUM del municipi de la Celler de Ter es realitzarà al llarg de les diferents sessions participatives recollint l'opinió i la valoració dels participants al final de cada taller.

Des de l'ajuntament de la Celler de Ter es disposarà un horari d'atenció específic per al procés participatiu i per a la informació general sobre el POUM on també es podrà avaluar el procés recollint els dubtes i demandes dels ciutadans que s'hi dirigeixin.

L'incertesa ubicació, dinamització i vida útil del PIP (punt d'informació del POUM) seran també elements claus per a una millor participació i per a un més fàcil seguiment dels resultats per part de la ciutadania.

3.2.6. Cronograma.

Les activitats que ens han de permetre materialitzar els objectius són diverses i es duran a terme en diferents fases. La varietat d'accions programades pretenen donar resposta a la complexitat del tema a tractar.

1	Aprovació Avanç de Pla	Maig a juny de 2013
2	Aprovació inicial del POUM	Desembre 2013
	Presentació pública d'al·legacions	Desembre 2013 a juny 2014
	Període d'informació pública	
	Fase de presentació d'al·legacions	
	Resolució d'al·legacions	
Presentació pública de l'informe d'avaluació d'al·legacions		
3	Aprovació provisional del POUM	Juny – setembre 2014

Cal assenyalar que és un calendari susceptible de ser modificat i/o adaptat a les conveniències majoritàries, sempre a la recerca d'una major participació ciutadana.

3.3. PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA FASE PRÈVIA (fase 0).

3.3.1. Sessió informativa a la ciutadania.

**Com vols que sigui
el teu poble?**

Vine a informar-te sobre com pots dir la teua en el disseny de
l'ordenació urbanística de La Celler de Ter.


Divendres 10 de maig a les 20.00h
a la sala de plens de l'Ajuntament de La Celler de Ter

Benveniduts,

Des de l'Ajuntament de La Celler de Ter s'ha endegat el procés per a la redacció del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i la primera actuació és que a terme la
teua sessió informativa a la ciutadania.


L'objectiu és que el divendres 10 de maig a les 20.00h ens trobem a la sala de plens
de l'Ajuntament de La Celler de Ter per explicar-vos què és el Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal (POUM) i com podeu participar en la seva redacció.

Esperem la teua assistència.


Ajuntament de La Celler de Ter

POUM: El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es fa per ordenar i establir els
diversos usos del sòl al municipi.

*Participació: La ciutadania pot elestar i rediseñar entorn al municipi per poder de marcar
els seus suggeriments i les seves propostes.



El divendres dia 10 de maig de 2013 es va dur a terme la primera sessió informativa a la ciutadania, acció amb la qual es donava el tret de sortida al procés participatiu.

En aquesta primera sessió es va realitzar una simple explicació sobre el procés de redacció d'un nou planejament urbanístic, enfocant la presentació, de manera prioritària, en els aspectes següents:

- Explicar de manera planera tot el que fa referència a la revisió del POUM de La Celler.
- Explicar en què consisteix la participació ciutadana vinculada a aquest procés.

3.3.2. Tallers de participació ciutadana.

Amb posterioritat a aquella primera reunió es va procedir a la preparació i posterior desenvolupament dels tallers participatius, els quals es van realitzar entre el 17 de juliol i l'1 d'agost, en diferents dies de la setmana per tal de, a suggeriment del CAUM, poder arribar al màxim de persones.

A continuació s'adjunta un resum de l'apartat de conclusions de cadascun dels tallers. En el punt 5è. de la present memòria (5. Annexes) s'adjunten els informes complets de cadascun dels quatre tallers realitzats durant el procés de participació ciutadana de la Celler de Ter, amb descripció de la temàtica, la documentació emprada, els debats organitzats, les dades d'afluència, estadístiques, etc.

1r. Taller. Perspectives de creixement i protecció del medi.

Objectius del taller.

L'objectiu específic d'aquest primer taller, realitzat el 17 de juliol, va ser facilitar el debat per tal d'esbrinar quines haviem de ser les directrius generals del nou planejament tot reflexionant sobre què i com hauria de ser el municipi de la Celler de Ter en termes de creixement global, per la qual cosa es va planificar el taller a partir de 3 eixos de discussió:

- El present i el futur del municipi de la Celler. Com som i com volem ser?
- La protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic a preservar.
- Perspectives de creixement en relació als sectors residencial i industrial.

Conclusió final.

Sembla clar que s'aposta en general per un planejament de creixement moderat, que faciliti de posar en valor els actius existents sense que això derivi en grans creixements que puguin desvirtuar el caràcter de poble petit, tipologia de municipi que cal preservar de totes totes.

El debat respecte al creixement residencial és bastant clar, optant preferentment per omplir els buits existents del mig de la trama urbana, especialment pels sectors del Camp de la Bassa (part del SAU.3) i els Horts de l'Ateneu (SAU.4), preveient com a eina per afrontar problemàtiques de mobilitat nous creixements de sòl entre el Camp de la Bassa, Creu de Madona i la C-63.

Pel que fa al creixement industrial el debat és unànime en no crear un nou sector però si en poder ampliar el polígon de les ribes del Ter i facilitar el trasllat de les indústries de dins el nucli urbà i, si fos possible, de la carretera de la Font Picant.

2n. Taller. Mobilitat i infraestructures urbanes.

Objectius del taller.

L'objectiu específic d'aquest segon taller, realitzat el 23 de juliol, va ser facilitar el debat sobre l'afectació de les infraestructures territorials i locals, ja fos a nivell de mobilitat viària com a nivell de xarxes de reg o similars, molt presents dins i fora del nucli, per la qual cosa es va planificar el taller a partir de 3 eixos de discussió:

- Infraestructures de caire supramunicipal.
- Infraestructures relacionades amb l'aigua.
- Mobilitat urbana.

Conclusió final.

Les infraestructures de caire supramunicipal com són el Canal de les Fàbriques (o de la Burés) i la C-63 es veuen de manera negativa per diversos aspectes com són la perillositat d'un canal descobert i sense mantenir, per ser barreres d'accés de les Ribes del Ter, per la poca funcionalitat de la rotonda d'accés al polígon industrial i al nucli urbà, etc. En l'extrem oposat, la Via Verda Olot – Girona es valora com un actiu d'interès per al municipi.

S'haurà de donar resposta a un dels punts més preocupants de la xarxa viària local que és el pas de camions pesants per l'Av. Montserrat, procedents de les indústries situades a la carretera de la Font Picant (Pladevall), optant preferentment per millorar l'accés al Pladevall des de la C-63 a l'alçada de la benzina per resoldre aquest problema. D'altra banda, per la tipologia de municipi, amb un disseminat concentrat a les zones més planeres i amb la majoria de cases habitades o habitables, una bona xarxa de camins és indispensables per a la connexió de tot el terme municipal i, especialment, entre els dos assentaments urbans reconeguts: Cellera i Pasteral.

Les infraestructures relacionades amb l'aigua tenen una importància rellevant a la vida quotidiana dels cellerencs que es troben envoltats per rius, canals i torrents. No obstant això, la ciutadania vol que es mantingui descobert el Torrent de Sales, un dels canals que més afecta a la mobilitat diària del nucli i, fins i tot, que es posi en valor aquest tret característic.

Caldrà millorar la mobilitat urbana del nucli principal de la Cellera per solucionar els diversos punts negres que dificulten o posen en perill la circulació de vehicles i de vianants o propicien l'estacionament indegut per manca de zones d'aparcament. Les actuacions a realitzar també hauran de contemplar la millora dels accessos pels vianants a les Ribes del Ter i un aparcament puntual de grans dimensions per esdeveniments concrets.

3r. Taller. El Pasteral, necessitats i perspectives de futur.

Objectius del taller.

Aquest tercer taller, en un principi no previst pel Programa de Participació Ciutadana aprovat, es va organitzar a petició del Consell Assessor Urbanístic Municipal (CAUM) en entendre que era necessari afegir un taller específic pel nucli del Pasteral, atesa la seva singularitat i perquè en aquell sector la ciutadania pot tenir necessitats i perspectives diferents a la del nucli de la Cellera.

L'objectiu específic d'aquest tercer taller, realitzat el 25 de juliol, va ser facilitar el debat per tal d'esbrinar quines havien de ser les directrius generals del nou planejament en l'àmbit del Pasteral, per la qual cosa es va planificar el taller a partir de 3 eixos de discussió:

- El present i el futur del Pasteral.
- Infraestructures i mobilitat urbana.
- Habitatge, equipaments i espais lliures.

Conclusió final.

En relació l'evolució i futurs creixements la mentalitat dels veïns dels Pasteral ha estat coincident al 100%: tots ells volen mantenir un creixement molt contingut, el que permeti la legislació vigent, però respectant en tot moment la tipologia dels habitatges actuals, facilitant en tot cas les reformes, petites ampliacions i les divisions horitzontals.

A nivell d'infraestructures consideren el Canal de la Burés com un element del qual es pot prescindir i que és perillós per estar descobert. El projecte de la variant de la C-63 que passa pel Pasteral el valoren negativament per no aportar solucions definitives per el barri de St. Francesc ni pel medi natural i paisatgístic.

Prioritzen els equipaments de caràcter social i turístic, conscients de que cal trobar un nou espai per l'envelat actual, un dels equipaments més importants per aquest petit nucli agregat del municipi de la Cellera de Ter.

4rt. Taller. Habitatge, patrimoni, equipaments i espais lliures.

Objectius del taller.

L'objectiu específic d'aquest quart i últim taller, realitzat el dia 1 d'agost, va ser facilitar el debat per tal de concretar un seguit de necessitats i valors a protegir, eminentment en sòls urbans, per la qual cosa es va planificar el taller a partir de 3 eixos de discussió:

- Necessitats i tipologies d'habitatge.
- Patrimoni arquitectònic a preservar.
- Equipaments públics i espais lliures.

Conclusió final.

Respecte el tema de l'habitatge és bastant unànime la idea de continuar amb la mateixa línia de municipi, prioritzant la qualitat de vida d'un poble tranquil i petit i minimitzant els grans creixements amb una tipologia d'habitatges intensius.

Com a proposta de nous sectors de creixement es plantegen diversos terrenys contigus al sòl urbà existent, essent destacable que la majoria coincideixen en sectors ja previstos a les NSP actuals, com són el sector SAU.2 (Creu de Madona – benzinera), el sector SAU.3 (Camp de la Bassa), el PERI.2, el PAU.1 i la UA.2, tot i que amb matisos respecte de les ordenacions vigents. També es proposen alguns nous sectors com són els camps de sobre el camp de futbol i Mobles Ter, la zona de l'Aulet, etc.

Si bé en el 1er taller es parlava de perspectives de creixement de manera genèrica en canvi en aquest 4art taller ja es tracta de manera més específica. És així com en aquest darrer taller cap dels grups ha fet referència a dos sectors que si que contemplaven en el 1er taller com són: els terrenys de sobre Puig d'Aspre i els del Molí de la Pardina.

Referent al patrimoni arquitectònic es posa de manifest la voluntat de preservar el conjunt del casc antic de la Cellera fins i tot per damunt d'elements i edificis puntuals. D'alguna manera cal regular el patrimoni d'interès per tal que futures intervencions no desvirtuin els elements a protegir. També hi ha la preocupació en recuperar edificis i elements que s'han deixat malmetre com és el Molí de la pardina, el safareig de l'escorxador, etc.

En consonància amb el caràcter actiu culturalment amb què es defineixen els cellerencs la seves principals necessitats en quan a equipaments fa referència bàsicament a locals socials, lúdics i esportius de caràcter obert.

En l'altre extrem no es visualitza per igual la necessitat de crear noves zones verdes exceptuant la gran zona verda prevista entre la C-63 i el passeig del Carrilet que té una bona acceptació per part de la ciutadania.

3.3.3. Sessió de retorn a la ciutadania.

Un cop formalitzada l'aprovació de l'Avanç de Planejament i just a l'inici del període d'informació pública està prevista la organització d'una sessió de retorn a la ciutadania la qual serà coincident amb la sessió explicativa de l'Avanç, entenent que aquesta és la forma més gràfica i planera de visualitzar com i de quina manera els resultats de la participació ciutadana s'han traslladat a l'Avanç de Planejament.

En aquest sentí també es farà incís en la metodologia per a la presentació de suggeriments a l'Avanç de Pla essent aquesta una altra manera de rebre propostes i opinions de la ciutadania hagi participat o no en la fase prèvia de la participació ciutadana reglada.

I. MEMÒRIA.

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA i JUSTIFICATIVA. ORDENACIÓ.

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. ORDENACIÓ.

4.1. OBJECTIUS I CRITERIS PER AL NOU PLANEJAMENT.

4.1.1. Antecedents.

Tal i com es determina en el marc legal d'aplicació un dels elements que ha de formar part intrínseca de l'Avanç de Planejament és la determinació dels objectius i criteris, generals i particulars, als quals el nou planejament haurà de donar resposta i trobar solució durant el seu procés de redacció, tramitació, gestió i desenvolupament per tal d'assolir-los fermament.

La totalitat d'aquests criteris i objectius s'han obtingut com a resultat de tot el treball d'anàlisi i diagnosi prèvies, no només de la situació urbanística vigent sinó també de multitud de factors socials, culturals, econòmics i mediambientals que tenen una repercussió directa sobre el desenvolupament d'un municipi i sobre el devanir de la seva població.

Són també, no gens menys, fruit del treball conjunt realitzat amb la ciutadania activa del municipi al voltant del Programa de participació ciutadana i, molt especialment, en el marc dels tallers participatius organitzats que han permès d'assolir un seguit de conclusions posteriorment convertides en accions més o menys específiques que el nou planejament haurà d'assumir i assolir com a part d'aquests criteris i objectius prèviament determinats.

En tot cas, per a una major comprensió, es diferencien en apartats correlatius els objectius i criteris d'àmbit general, els quals són majoritàriament el resultat del compliment del nou marc legal i jurídic d'aplicació, dels objectius i criteris d'àmbit particular, els quals, fruit d'una reflexió més acurada, ja es presenten com a exclusius i específics de l'àmbit de planificació.

4.1.2. Objectius i criteris generals.

Així doncs, atès el que s'ha exposat, el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Cellera de Ter que resulti de l'evolució del present Avanç de Planejament, haurà de donar compliment als següents **objectius i criteris d'àmbit general**:

- 1) La redacció del planejament urbanístic general del municipi de la Cellera de Ter, dins del seu àmbit territorial, mitjançant un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que estableixi amb detall i precisió el futur desenvolupament urbanístic del municipi.
- 2) L'adaptació d'aquest nou planejament a la nova legislació urbanística derivada del vigent Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.
- 3) L'adaptació d'aquest nou planejament a les directrius generals i supramunicipals que es deriven de l'aprovació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
- 4) L'adaptació necessària per a fer front a les previsions proposades pel planejament urbanístic del municipi sobre una cartografia digital degudament referenciada sobre un sistema geodèsic de referència ETRS89, a l'escala més adequada en cada cas i d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
- 5) La previsió de les reserves d'espai necessàries per adequar les previsions reals de creixement a les circumstàncies del municipi en cadascun dels nuclis urbans (Cellera i Pasteral), prenent com a punt de partida la realitat actual.
- 6) La revisió dels límits del sòl urbà i dels creixement urbanístics residencials previstos pel planejament actualment vigent al municipi ajustant aquests últims a una dimensió que els faci més fàcilment executables.

- 7) El tractament del sòl no urbanitzable que asseguri l'equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter fluvial, sempre d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.
- 8) La protecció de la xarxa de comunicacions, ja siguin vies interurbanes o camins rurals, de la xarxa de recs, de les rieres i d'altres elements estructurals del territori.
- 9) La determinació d'unes normes urbanístiques i unes ordenances ajustades a la realitat del municipi i que facilitin la seva aplicació tot incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als objectius de cadascun.
- 10) La determinació dins les normes urbanístiques d'un estàndard de superfície mínima per als habitatges de nova creació.
- 11) La incorporació d'unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions dins dels nuclis existents i que recullin la normativa de protecció dels sistemes urbanístics previstos (carreteres, camins, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.)
- 12) La previsió d'una gestió urbanística del sòl urbanitzable per sectors, avaluant la seva viabilitat econòmica i la seva facilitat de gestió.
- 13) La concreció del nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística que preveu el planejament vigent per tal de qualificar cada àrea de manera coherent en el POUM.
- 14) La incorporació dels paràmetres necessaris per garantir una correcta protecció i preservació del patrimoni arqueològic, natural i patrimonial.
- 15) La protecció i promoció d'una urbanització i una arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis com als espais, tan públics com privats, en totes les classificacions de sòl.
- 16) La regulació adient de les activitats econòmiques i d'altres usos garantint la seva compatibilitat i integració amb la resta d'usos de l'entorn, en totes les classificacions de sòl.
- 17) La reserva dels terrenys necessaris i suficients per a sistemes urbanístics, ja siguin espais lliures públics, equipaments comunitaris i/o sistemes de comunicacions al servei del municipi, utilitzant per aquestes funcions les porcions de sòl més adients.
- 18) La promoció d'una mobilitat sostenible que permeti d'establir estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als nuclis adequada a la realitat actual i a les noves propostes de creixement, localitzant convenientment la previsió d'aparcaments dissuasius.
- 19) El foment d'itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per vianants com per bicicletes.
- 20) La millora dels serveis vinculats a la promoció del municipi i dels seus valors d'interès, entenent el turisme sostenible com una font de riquesa i desenvolupament econòmic, social i cultural que no es pot menystenir.

4.1.3. Objectius i criteris particulars.

En una línia similar, el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Cellera de Ter que resulti de l'evolució del present Avanç de Planejament, es proposa d'adoptar els següents **objectius i criteris d'àmbit particular** com a mètodes preferents i adaptats a les particularitats del municipi:

- a) Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a incloure en el nou planejament ha de respectar l'estructura i proporció dels dos nuclis existents (la Cellera i el Pasteral) i preveure'n un creixement raonable tenint en compte les diferents tipologies d'edificació, presents i futures, sense obviar però l'existència d'un parc edificat i disseminat de construccions tradicionals i lligades als usos agropecuaris i la preservació dels valors naturals i mediambientals de l'entorn, el qual s'estén preferentment per la plana no edificada del municipi (Plademunt i Pladevall).

En qualsevol cas, el nou planejament municipal haurà d'emprar com a principi general de l'actuació urbanística el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible d'acord amb la definició que se'n fa a l'article 3r. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- b) Pel que fa al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el POUM recollirà els criteris establerts per aquell alhora de projectar els futurs creixements de població, en base a una estratègia de creixement "moderat" pel que fa al nucli de la Cellerà i de "millora i compleció" pel que fa als nuclis del Pasteral (sector de Can Francesc i Carrer de les Brugueres), respectant la funció de la plana del Pladevall com a separador urbà entre els nuclis urbans de la Cellerà i del poble veí d'Anglès.

També serà el punt de partida per a la zonificació dels sòls classificats com a no urbanitzables atès que caldrà respectar les categories de sòl que el PTPCG estableix per al sistema d'espai oberts (sòls de protecció especial, sòls de protecció territorial i sòls de protecció preventiva).

- c) El nou POUM haurà de concretar i definir sobre una nova cartografia digital i a una escala raonable (preferentment a 1/1000 pel que fa als sòls urbans i a 1/5000 per als sòls no urbanitzables) les diferents zonificacions establertes en cada tipus de sòl així com les alineacions i les rasants de la vialitat en els àmbits de sòl urbà.

Aquesta qualificació del sòl en diferents zonificacions es farà en funció del teixit preexistent, dels seus valors històrics, les seves tipologies d'edificació, les compatibilitats d'usos i les necessitats funcionals derivades d'aquests usos, etc., tot respectant la codificació i glossari de termes establerta des del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal d'homogeneïtzar els diferents planejaments municipals i així poder-los traslladar en un sol mapa sintètic que aglutini els planejaments de tot el país (Mapa Urbanístic de Catalunya – MUC).

La utilització d'una codificació estàndard també es farà extensiva a la descripció dels sistemes urbanístics, dels sòls no urbanitzables i dels sòls aptes per urbanitzar.

- d) El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Cellerà de Ter haurà de determinar, a partir del planejament vigent i la legislació sectorial aplicable, quins terrenys gaudeixen de la categoria de sòl urbà, establint per a cada zona la codificació que millor s'hi ajusti: nucli antic (R1) per a les zones més antigues de la població, urbà tradicional (R2) per als sectors que fan d'enllaç entre el nucli històric i els primers eixamples moderns, ordenació tancada (R3) per a la pràctica totalitat dels creixements moderns (segona meitat del segle XX) en base a tipologies alineades a vial, ordenació oberta (R4) per a noves tipologies basades en volumetries específiques, i cases agrupades (R5) i cases aïllades (R6) per als sectors dominats per les edificacions unifamiliars amb jardí, ja sigui a partir d'esquemes d'habitatges en filera, aparellats o aïllats.

Un cop establerta aquesta primera assignació el nou POUM haurà d'establir també quins d'aquests sòls es poden entendre com a sòls urbans consolidats en tant que terrenys que compleixen els requisits definits en la Llei d'urbanisme, tot diferenciant-los de la resta que, per exclusió, tindran la consideració de sòl urbà no consolidat.

Aquests segons podran incloure's en àmbits corresponents a polígons d'actuació per tal de facilitar-ne la seva gestió urbanística amb vistes a completar-ne l'estructura i la urbanització necessàries.

Així mateix, en sòl urbà, consolidat o no, el POUM podrà establir sectors d'actuació preferent, fins i tot en àmbits discontinus, amb l'objectiu de poder esponjar aquells entorns més densos i desordenats del centre urbà o simplement facilitar la consecució de petites operacions urbanístiques, gairebé de cirurgia, que no són viables si no es produeix una gestió derivada i conjunta de cadascun dels àmbits d'actuació establerts (obertura i/o connexió de vials, cessió d'espais per aparcaments, etc.).

En aquesta línia, en destacarà la recerca de sòls centrals aptes per a millorar la dotació de places d'aparcament, essent aquest un problema recurrent del centre urbà de la Cellerà que en penalitza el desenvolupament econòmic, comercial, social i cultural.

- e) El potencial de creixement que ens ofereixen els sòls urbans consolidats és poc significatiu per la qual cosa cal preveure el futur creixement del municipi a partir de la delimitació i posterior desenvolupament de polígons d'actuació urbanística i sectors de planejament i gestió, ja sigui en sòls urbans no consolidats o bé en sòls urbanitzables, atenent en tot moment a la relació directa i noves sinergies que es puguin produir entre el teixit urbà existent i les noves àrees de creixement proposades.

En aquest sentit, a la recerca d'una diagnosi clara i concisa respecte d'aquesta relació i també dels impactes mediambientals que es puguin generar, caldrà que s'estudiïn diferents alternatives de creixement justificant el perquè de l'opció escollida.

- f) Pel que fa als creixements residencials i, per tant, directament vinculats a la població, el nou planejament haurà de prioritzar aquells sectors pendents de desenvolupament que es troben completament envoltats per sòls urbans consolidats (actuals PERI I, PERI II i sector IV), havent de redefinir, si s'escau, els paràmetres urbanístics aplicables (edificabilitat, tipologia d'edificació, densitat, etc.) així com el volum i posició de les cessions urbanístiques que els corresponguin.

En relació a la resta de sectors, majoritàriament en sòls urbanitzables, caldrà donar prioritat a aquells que no només actuïn com a bosses de creixement sinó que comportin també la solució a problemes de mobilitat interna del nucli, especialment en tot allò que fa referència a un petit vial de circumval·lació que permeti l'accés al nucli (i al Pladevall) des de la rotonda de la C63 sense passar però per l'Avinguda Montserrat.

En cadascun d'aquests àmbits es concretaran els nous paràmetres urbanístics d'aplicació, es definiran les necessitats del sector pel que fa a cessions d'espais lliures i sòls d'equipaments i s'establiran les condicions prèvies necessàries perquè el planejament derivat posterior garanteixi una correcta implantació i ordenació dels nous assentaments sense perdre de vista la qualitat arquitectònica de les noves edificacions, prenent especial cura en la delimitació i ubicació dels espais de cessió de cadascun dels sectors a desenvolupar atesa la manca d'espais lliures i sòls d'equipaments en el global del municipi i, sobretot, en les zones centríques del nucli, essent aquesta una de les mancances detectades i reiterades també pel procés participatiu.

- g) Pel que fa als creixements vinculats al teixit econòmic i industrial no es creu necessària la creació d'un nou sector però sí la previsió d'ampliació, continguda, del polígon industrial existent a les Ribes del Ter (actualment ocupat en un percentatge superior al 60%) per tal d'afavorir el progressiu trasllat de les petites indústries i tallers que encara queden emplaçades en sòls menys adients i donar resposta a les noves demandes que es puguin produir amb vistes a l'horitzó fixat pel POUM.

En la mateixa línia també caldrà que el nou POUM resolgui les problemàtiques existents al sector industrial de la Ruiria (actual UA2), pendent de desenvolupament tot i disposar d'indústries amb activitat. Una de les línies d'actuació que caldrà desenvolupar en aquest àmbit és la concentració de les cessions per espais lliures a l'entorn del Torrent del Mallol de tal manera que es pugui configurar com a un coixí verd de protecció entre aquest sòl industrial i el sòl residencial existent a continuació.

- h) El nou planejament també podrà determinar la delimitació de sectors en què s'hi prevegi la transformació d'activitats industrials obsoletes en nous sectors de creixement residencial o per a nous usos i serveis, destacant en aquest sentit la necessària transformació de les antigues instal·lacions de Mobles Ter limítrofes amb teixits residencials consolidats i que molt difícilment seran recuperables, de nou, per a usos industrials.
- i) El POUM de la Cellera de Ter també haurà de determinar els terminis de desenvolupament previstos per a cadascun dels sòls de nova implantació, els quals es preveuran i prioritzaran en funció del grau d'interès col·lectiu que representi cadascun dels sectors en funció d'aquelles qüestions d'interès general que ajudi a solucionar.
- j) Indicar també que, preferentment en sòl urbà però també en la resta del municipi, el nou planejament haurà de determinar, en un Catàleg de Béns a Protegir, tots aquells elements històrics, arquitectònics i paisatgístics que disposin d'un interès real i suficient que en justifiqui la seva conservació, ja sigui total del bé o parcial de l'element concret.

En aquesta línia caldrà establir drets i deures per a cadascun d'ells, entenent que en molts casos la preservació vinculada només a la simple conservació del bé no serà suficient per a una veritable protecció.

- k) Pel que fa al sòl no urbanitzable el nou planejament urbanístic basarà la seva proposta en una planificació acurada del sòl rústic amb la voluntat de mantenir-ne les condicions naturals i el seu caràcter rural intrínsec, de garantir una utilització racional del territori i d'apostar per un desenvolupament urbanístic sostenible que no vagi en detriment de la qualitat de vida dels habitants del municipi.

En aquest tipus de sòl per principi, s'hi considera incompatible qualsevol tipus de procés d'urbanització de caràcter urbà o que comporti el desenvolupament de nous usos contradictoris amb l'aprofitament natural, raonable i sostenible del territori.

És per això, doncs, que el nou planejament establirà una zonificació dels sòls prèviament classificats com a no urbanitzables, atenent a les seves necessitats de protecció (zona PEIN, Xarxa Natura 2000, etc.) i partint de la realitat existent que els defineix sense obviar, però, les determinacions al respecte aprovades dins del Pla Territorial (PTPCG). Es preveu al respecte d'estudiar, a priori, les zonificacions següents:

- Sòls no urbanitzables d'especial protecció.
Assimilables a una part dels Sòls de protecció específica determinats pel PTPCG, concretament aquells considerats com a zona PEIN o directament vinculats a zones de Xarxa Natura 2000 o protecció de cursos fluvials. En principi es podrien dividir en dos subsectors:
 - Zona forestal d'especial protecció. Aquelles zones, majoritàriament boscoses, catalogades com a zona PEIN o Xarxa Natura 2000 i que, com a tals, cal protegir específicament.
 - Zona de protecció de rius i rieres. Aquelles zones majoritàriament caracteritzades per vegetació de ribera que actuen com a filtre protector de la riquesa natural dels cursos fluvials (llera del riu Ter, llera de la Riera d'Osor, etc.) i suposen un element imprescindible per a garantir la connectivitat i biodiversitat del medi.
- Sòls no urbanitzables d'especial interès.
Assimilables als Sòls de protecció específica i als Sòls de protecció territorial determinats pel PTPCG, els primers com sòls forestals d'interès i els segons com a sòls agrícoles a protegir. En principi es podrien dividir en dos subsectors:
 - Zona forestal d'especial interès. Aquelles zones boscoses que el PTPCG determina com a sòls de protecció específica i que, pel seu valor intrínsec, cal preservar, promoure i potenciar, inclosos els diferents Hàbitats d'Interès Comunitari delimitats per legislació i normativa de rang superior.
 - Zona agrícola d'especial interès. Aquelles zones agrícoles majoritàriament ubicades en el pla del Pasteral, entre la C63 i el riu Ter, que el PTPCG defineix com a sòls de protecció territorial pel seu interès agrari i paisatgístic.
- Sòls no urbanitzables de règim general.
Assimilables als Sòls de protecció preventiva determinats pel PTPCG. En principi es podrien dividir en dos subsectors:
 - Zona forestal de transformació. Aquelles zones ara boscoses fruit de l'abandó d'antics cultius, que no tenen cap valor específic i que poden resultar aptes per a la seva transformació (o recuperació) en terrenys agrícoles.
 - Zona agrícola. Aquelles zones més properes als teixits urbans, que es caracteritzen pel seu ús agrícola (molts d'elles com a horta familiar) i que, en un moment donat, poden esdevenir aptes pel creixement urbanístic atès que tampoc presenten valors específics a protegir.

En qualsevol cas, atès l'interès mediambiental d'aquest tipus de sòls, caldrà que la seva zonificació, definició i posterior regulació incorpori també les conclusions resultants de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i del tràmit d'avaluació ambiental realitzat.

- l) No obstant això, també s'ha predeterminat que per a una bona preservació del sòl no urbanitzable és indispensable de permetre i fins i tot promoure aquells usos i activitats que tinguin la seva raó de ser en l'aprofitament sostenible del medi rural, ja sigui a partir d'activitats agrícoles, ramaderes no intensives i, especialment, aquells usos vinculats a un turisme ecològic i de proximitat (rutes BTT, senderisme, turisme rural, escoles de natura, etc.).

Un paper important en tota aquesta qüestió hi té el Catàleg de Masies i Cases Rurals en el qual el nou planejament hi inclourà totes les edificacions amb usos residencials (vigents o possibles) així com aquelles altres en desús que, per qüestions paisatgístiques, pugui resultar convenient de recuperar precisament per a usos col·lectius del sector terciari.

En una línia similar també haurà d'incorporar, i ajustar si s'escau, les diferents activitats autoritzades en sòl no urbanitzable, entre elles diferents activitats industrials en el Pladevall i les que es puguin derivar del Pla especial del càmping Coldegria (aprovat definitivament per la CTU a finals de l'any 2011).

- m) Així mateix, el nou POUM de la Cellera de Ter també haurà de definir, delimitar i regular tot allò que fa referència als diferents sistemes urbanístics que determina la legislació actual, més encara aquells que, atesa la seva extensió i importància, afecten a tot tipus de sòls (urbans, urbanitzables i no urbanitzables).

En la mateixa línia també caldria destriar entre aquells sistemes d'àmbit estrictament local d'aquells que tenen continuïtat en el territori i, per tant, són part de sistemes d'àmbit supramunicipal en ocasions ja regulats, total o parcialment, des de Plans directors sectorials.

Ateses les característiques del municipi aquests sistemes urbanístics afectaran, bàsicament, els sectors i/o àmbits següents:

- Sistema viari.

Entenent com a tal tot el sòl necessari per a assegurar un nivell adequat de mobilitat terrestre com són les carreteres, els camins, els carrers i els aparcaments públics vinculats a la xarxa viària. Distingirem per tant, a grans trets, entre:

- Xarxa bàsica. Entesa com tota aquella que permet la comunicació per carretera entre els nuclis de la Cellera i el Pasteral amb la resta del territori. Són, per tant, vies interurbanes que depenen d'administracions de rang superior (Diputació, Generalitat i/o Estat espanyol).
- Xarxa local. Tota la trama local apte per a la circulació que resulta d'interès per a la vertebració del municipi i les comunicacions dins del terme municipal. Distingirem, a priori, entre la xarxa local primària, la xarxa local secundària i la xarxa local urbana (carrers en sòl urbà i zones d'aparcament públic).
- Xarxa de camins. Entesa com una xarxa de vials no pavimentats, majoritàriament ubicats en sòl no urbanitzable i que tan poden respondre a un règim de titularitat pública com a un règim de titularitat privada. En un principi els classificarem en xarxa de camins d'ús habitual, xarxa de camins d'ús ocasional, senders i la via verda del carrilet com a element diferencial que cal protegir.

A partir d'aquesta categorització de les vies el planejament n'establirà unes franges de protecció i unes franges de policia regulant el què, el com i el quan de les accions que s'hi puguin admetre.

Així mateix, pel que fa a la xarxa viària urbana el POUM també haurà d'estudiar com es facilita la mobilitat interna del nucli de la Cellera la qual ara mateix es concentra en gran mesura als carrers Dr. Codina, Major i Avinguda Montserrat; caldrà, per tant, cercar solucions per permetre un accés "alternatiu" al nucli actual, directament des de la rotonda de la C63, que faciliti una nova variant d'accés al Pladevall, Puigdaspre i Torrent de Sales sense haver d'emprar obligatòriament l'Avinguda Montserrat.

El nou planejament, així mateix, establirà de quina manera es poden aconseguir nous espais per aparcament públic entesa aquesta com a una de les problemàtiques principals de tot el centre urbà de la Cellera.

Finalment, en l'àmbit del Pasteral també caldrà que es regularitzi l'accés viari al C/. de les Brugueres atès que la realitat física i consolidada no es correspon amb el planejament aprovat l'any 1993.

- Sistema hidrogràfic.

Comprendrà els espais lliures que conformen les làmines i cursos naturals de l'aigua entesos com a rius, rieres i torrents, així com les franges de protecció especial que s'hi puguin determinar al seu entorn.

En aquest àmbit serà important també que el planejament estudiï de quina manera es pot fer viable una major "proximitat" entre el poble i les ribes del riu Ter, ara extremadament allunyats per la presència de la C63 i el Canal de la Burés, en tant que aquest espai s'hauria de poder entendre com un parc més al servei de la població.

- Sistema d'espais lliures (zones verdes).

Si bé és una tipologia de sistema que majoritàriament s'ubica en sòl urbà i, per tant, forma part de la regulació de sectors i polígons, cal destacar com a objectiu particular la concreció d'una important bossa d'espais lliures en la franja de sòl no urbanitzable existent entre el límit del sòl urbà i la C63 entesa com a una zona verda en SNU en la qual també hi ha de ser possible la ubicació puntual d'algun equipament comunitari i/o l'habilitació d'espais d'aparcament temporals vinculats a actes lúdics i fires populars per a les quals aquest àmbit es convertiria en un emplaçament ideal.

A banda d'això caldrà estudiar com es millora l'actual mancança de zones verdes i espais lliures en zones centríques i útils de la població partint de l'estadística que indica per a la Cellera una ràtio de 10,79 m² de zona verda per habitant davant dels 68,31 m²/hab. de la mitjana de la comarca i els 58,64 m²/hab. de la mitjana de Catalunya.

- Sistema d'equipaments.

Entesos com a aquells sòls en els quals hi és necessari d'emplaçar centres públics de característiques diverses, ja sigui per a usos docents, culturals, esportius, socials, etc.

En concret, pel que fa al sistema d'equipaments, el nou planejament haurà de prioritzar, com a mínim, els següents objectius preferencials:

- Cercar el millor emplaçament per a un equipament social, del tipus residència geriàtrica, centre de dia o similar, essent opcions plantejades per a tal finalitat l'edifici i terrenys del molí de la Pardina, als afores, o la casa senyorial de Can Sabench, al centre de la població.
- Cercar el millor emplaçament en l'àmbit del Pasteral, preferentment com a cessió urbanística dins d'un sector o polígon d'actuació, per a la ubicació d'un sòl apte per a la futura construcció d'un equipament de caire polivalent que pugui resoldre les necessitats al respecte de la població d'aquest petit nucli agregat.
- Plantejar quines poden ser les millors fórmules per a la obtenció de nous sòls d'equipament, preferentment en sectors centrícs de la població, atesa la mancança d'aquest tipus de sòl (la ràtio de la Cellera pel que a m² d'equipament per habitant és de 0,25 davant dels 0,50 m²/hab. de la mitjana de la comarca i els 0,54 m²/hab. de la mitjana de Catalunya).

- Sistema de serveis tècnics i ambientals.

Comprèn els equipaments destinats a serveis tècnics, ambientals i de suport al transport d'aigua per reg així com les reserves sense ús assignat per a serveis tècnics de nova creació. Això inclou des dels espais necessaris per al tractament i subministrament d'aigua potable, als espais destinats a la generació i/o transformació d'energia, a les instal·lacions per al sanejament i depuració de les aigües residuals, als centres i instal·lacions destinades a la telecomunicació, als sòls ocupats per infraestructures de reg, etc.

Dins d'aquest últim segment, les particulars característiques del municipi de la Celler de Ter motiven que calgui incloure-hi com a tals, de manera preferent, els diferents canals i regs existents d'entre els quals en destaquen el Canal de la Burés, el rec Gros i el rec de la riera d'Osor per la seva extensió i importància.

En qualsevol cas el nou planejament haurà de preveure tant les reserves per a nous serveis tècnics i ambientals (p/ex. espai suficient per a la depuradora del Pasteral) com les afectacions de les infraestructures existents, tot regulant, si s'escau, el seu grau de protecció o la seva compatibilitat amb la resta d'usos de l'entorn.

- Sistema d'habitatge dotacional públic.

En aplicació de l'article 57.3.b del la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de Text refós de la Llei d'urbanisme, el nou planejament de la Celler de Ter no està subjecte a la obligatorietat de garantir cap reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial en el desenvolupament dels sòls urbans no consolidats i dels sòls urbanitzables previstos.

4.1.4. Objectius i criteris ambientals i/o de sostenibilitat.

El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Celler de Ter també haurà d'incorporar com a objectius i criteris propis del planejament el conjunt **d'objectius i criteris ambientals i/o de sostenibilitat** que resultin del procés d'avaluació ambiental al qual, en virtut de la legislació sectorial aplicable, s'ha de sotmetre obligatòriament.

El conjunt d'aquests objectius i criteris de caràcter ambiental estaran definits, successivament, primer en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP), després en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) i, finalment, en la Memòria Ambiental del Pla (MA).

4.2. DESCRIPCIÓ I ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES.

Les alternatives que es descriuen i analitzen a continuació deriven de l'anàlisi i diagnosi prèvies realitzats així com de les conclusions extretes del procés de participació ciutadana descrit en apartats anteriors de la present memòria essent, per tant, el reflex de les diferents opcions considerades per l'equip redactor com a vies per a l'assoliment dels objectius principals proposats.

En tant que alternatives prèvies d'un avanç de planejament, aquestes no inclouen una ordenació detallada i específica de cada sector sinó que parteixen de la simple classificació del sòl del terme municipal de la Celler de Ter en sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable, sòl urbà no consolidat i sòl urbà consolidat, essent l'alternativa "0" aquella que resulta de la transcripció literal del planejament urbanístic vigent a dia d'avui.

Cal assenyalar també, en relació a les alternatives preestablertes, que les característiques del municipi ja són, en sí mateixes, una limitació important de les alternatives proposables.

En aquest sentit cal partir de la consideració que el terme municipal de la Celler de Ter és majoritàriament muntanyós, amb perfils que superen en molt el 20% de pendent (és un dels 5 municipis de la comarca de la Selva que, juntament amb Osor, Susqueda, Sant Hilari Sacalm i Tossa de Mar, té la consideració de municipi en zona de muntanya d'acord amb la Llei 2/1983, d'alta muntanya). Això comporta que les parts aptes per a la urbanització quedin restringides a la franja de plana al·luvial que, situada a la part més baixa del municipi, queda delimitada pel nord i l'est pel riu Ter, pel sud per la riera d'Osor i per l'oest per la pròpia muntanya que s'eleva fins als poc més de 1.000 mts. del pic de Sant Gregori, el punt més alt del municipi.

Si a aquesta delimitació orogràfica i afegim la delimitació física que suposa el traçat de la C63 envers el límit oriental del nucli, ens trobem que les alternatives de creixement s'han d'ubicar, més enllà de les accions de compleció dels teixits urbans existents, per l'extrem septentrional (entre l'actual límit del sòl urbà i el traçat nou i antic de la C63) o per l'extrem més meridional del nucli actual (del límit actual cap a Anglès).

En qualsevol cas, totes i cadascuna de les tres alternatives considerades es troben suficientment reflectides en la documentació gràfica que integra aquest Avanç de Planejament.

ALTERNATIVA A0. CONSERVACIÓ DE L'ORDENACIÓ ACTUAL.

Descripció.

La primera de les alternatives, encara que definida com a alternativa "A0", parteix del manteniment de les condicions de creixement fixades en el planejament de les NSP aprovades l'any 1993 tot tenint en compte, això sí, els sectors que se n'hagin pogut desenvolupar durant aquests 20 anys de vigència.

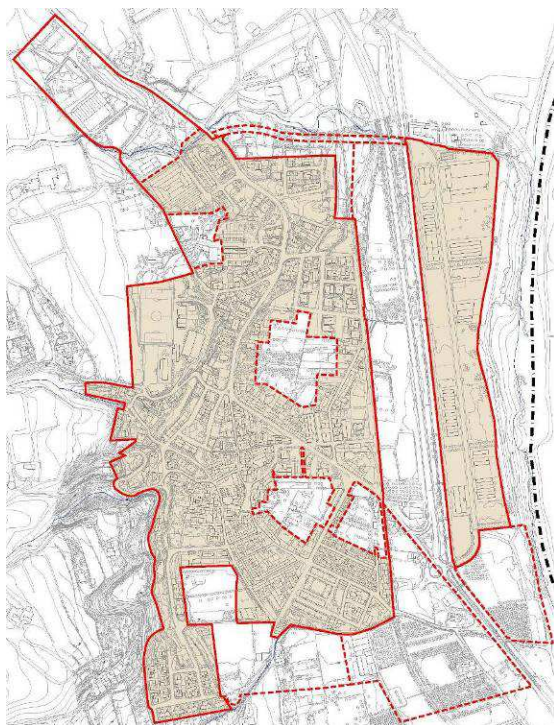
Tal i com ja s'ha explicat anteriorment les NSP de l'any 1993 preveïen fins a 2 Plans especials de reforma interior (PERI I i PERI II), 2 unitats d'actuació (UA1 i UA2) i fins a 5 sectors de sòl urbanitzable programat (sectors I a V), dels quals només 2, la UA2 i el Sector V, estaven predestinats com a sectors d'activitat econòmica.

A aquests sectors, tots ells situats a l'entorn del nucli urbà de la Celler de Ter, calia afegir-hi les previsions urbanístiques pel sector del Pasteral zonificat a partir de 2 àmbits discontinus, un d'ells delimitat i sense expectatives de creixement i l'altre, corresponent al C/. de les Brugueres, susceptible de ser gairebé doblat tot repetint a l'altre costat del carrer les expectatives urbanístiques preexistents (cal assenyalar no obstant que si bé aquesta era la previsió original de les NSP l'Ajuntament ja en va aprovar, a petició dels veïns, la reducció de l'àmbit només als espais ja consolidats).

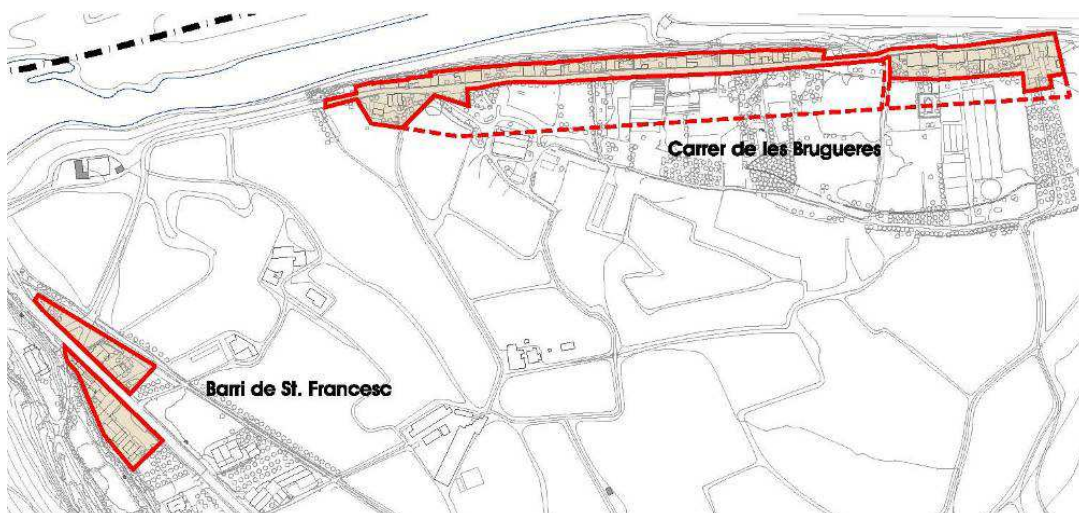
Atès el grau de desenvolupament del planejament urbanístic de la Celler, l'alternativa "A0" comportaria la previsió dels diferents sectors de creixement:

- Antics PERI I i PERI II.
Ambdós situats en zones eminentment centrals, estan previstos per a usos residencials i sumen un total de 1,88 ha. (1,10 + 0,78) en les quals s'hi podrien edificar fins a 120 habitatges en base a tipologies més aviat compactes. Cal assenyalar que cap dels 2 està desenvolupat a dia d'avui si bé el PERI I disposa de Pla especial de millora urbana aprovat definitivament a principis de 2012.
- Antiga UA1.
Si bé en les NSP originals hi figurava un àmbit de 1,6 ha., íntegrament per a usos residencials, el desenvolupament parcial de la meitat inferior durant els anys 90 va acabar comportant una redelimitació (reducció) de l'àmbit, la qual fou aprovada a mitjans de l'any 2009 (actualment 0,75 ha. per a 27 habs.).
- Antiga UA2.
Sector de 4,12 ha. per a usos industrials que, tot i disposar d'algunes indústries existents i amb activitat legalitzada, no s'ha encara desenvolupat (li manca, entre d'altres, el 90% de la urbanització).
- Antics sectors aptes per urbanitzar SAU.1, SAU.2, SAU.3 i SAU.4.
Sectors de sòl urbanitzable per a ús residencial, amb una superfície total de l'ordre de 12,21 ha. i un potencial d'habitatges de l'ordre de 216 unitats, majoritàriament com a habitatges aïllats i/o aparellats. Cap d'ells s'ha desenvolupat durant aquests 20 anys si bé cal assenyalar que el sector III, de 3,73 ha., sí que disposa de PPO aprovat des de l'any 2001 sense que, des d'aleshores, se n'hagi tramitat ni la reparcel·lació ni la proposta d'urbanització.

- Antic sector apte per urbanitzar SAU.5 – subsector 2.
Durant l'any 2001, un cop es va poder disposar de l'informe de l'ACA, es aprovar la delimitació definitiva del sector SAU.5 si bé es va optar per a desenvolupar-ne de manera immediata un sòl subsector de 7,9 ha. restant pendent de gestió i posterior urbanització un segon subsector de poc més de 2,2 ha. En tant que el primer està plenament consolidat només forma part de l'alternativa "A0" el subsector 2.



Alternativa A0 a l'entorn del nucli de la Celler.



Alternativa A0 considerada a l'entorn del nucli del Pastoral (veïnat de St. Francesc i Cl. Brugueres).

Anàlisi i valoració.

Nucli de la Celler de Ter.

Planteja creixements residencials a l'interior de la trama urbana existent, atorga un creixement preferencial cap al sud, en direcció a Anglès, i manté un petit creixement, quasi anecdòtic, al nord del nucli.

A excepció dels creixements interns que pretenen completar la trama urbana existent (PERI 1, PERI 2, UA1 i SAU.4), que admeten poca discussió, cal indicar-hi les següents objeccions:

- El creixement pel nord, el sector SAU.1, no resulta viable atès que la càrrega que comporta la urbanització del vial que ha de connectar amb el sector industrial és excessiva per l'escassa dotació d'habitatges (13 uts.) que genera.
- Els sectors SAU.2 i SAU.3 responen a una dimensió exagerada en proporció al nucli urbà existent, qüestió que n'ha dificultat la seva gestió i, per tant, execució. Així mateix l'ordenació que en predefinien les NSP resultava de difícil execució atès que requeria el soterrament de diferents cursos fluvials, el que suposa un increment molt notable dels costos d'urbanització.
- El sector SAU.5 (subsector 2) s'hauria de reduir per mantenir la mateixa franja de protecció respecte de riu Ter establerta per al subsector 1.
- El creixement potencial de sòl residencial es situa a l'entorn de 14,84 ha. (2,63 en sòls urbans no consolidats i 12,21 en sòls urbanitzables) i 363 nous habitatges, paràmetres superiors als màxims admissibles per a un "creixement moderat" tal i com s'estableix en el Pla Territorial de les Comarques Gironines.

Nucli del Pasteral.

El creixement previst l'any 1993 per les NSP suposa gairebé doblar la superfície de sòl del C/. les Brugueres si bé es plantejava d'una manera poc definida i acurada, sense ni tan sols incloure-ho en un nou polígon d'actuació que en facilités una gestió conjunta. No obstant això, poc temps després se'n va aprovar la desclassificació a petició de la totalitat dels veïns i propietaris de manera que, a l'actualitat, tan el barri de St. Francesc, a banda i banda de la C63, com el C/. de les Brugueres, figuren com a sòls consolidats en la seva pràctica totalitat.

Cal, en aquest sentit, formular-hi les següents objeccions:

- La delimitació de l'àmbit de Sant Francesc, 100% consolidat, està formulada a partir de la invariabilitat de la C63 en el seu traçat antic, sense tenir en compte, per tant, les possibilitats que hi poden sorgir un cop es desviï definitivament el traçat d'aquesta via per la cara oest, a tocar de la muntanya del Coldegria.
- Aquesta mateixa actuació de modificació del traçat de la C63 comportarà la supressió d'un espai que, tot i no ser públic, porta molts anys habilitant-se com a punt de trobada de la gent del Pasteral per a organitzar-hi la seva festa del Roser i/o altres celebracions similars. La rigidesa de l'alternativa A0 en aquest àmbit no farà possible l'obtenció d'un sòl d'equipaments equivalent.
- Pel que fa al C/. les Brugueres s'ha passat del creixement excessiu de les NSP del 1993 a la limitació excessiva de les NSP vigents que dificulten la reconversió de les edificacions més obsoletes del carrer, ja sigui a partir de petites ampliacions, subdivisions o actuacions similars.

Conclusió final.

Atesa la reflexió indicada cal entendre que l'alternativa "A0", en tant que trasllat mimètic del planejament vigent, no s'ajusta suficientment a les directrius del PTPCG i no permet l'assoliment en condicions d'un nombre significatiu dels objectius i criteris prèviament establerts.

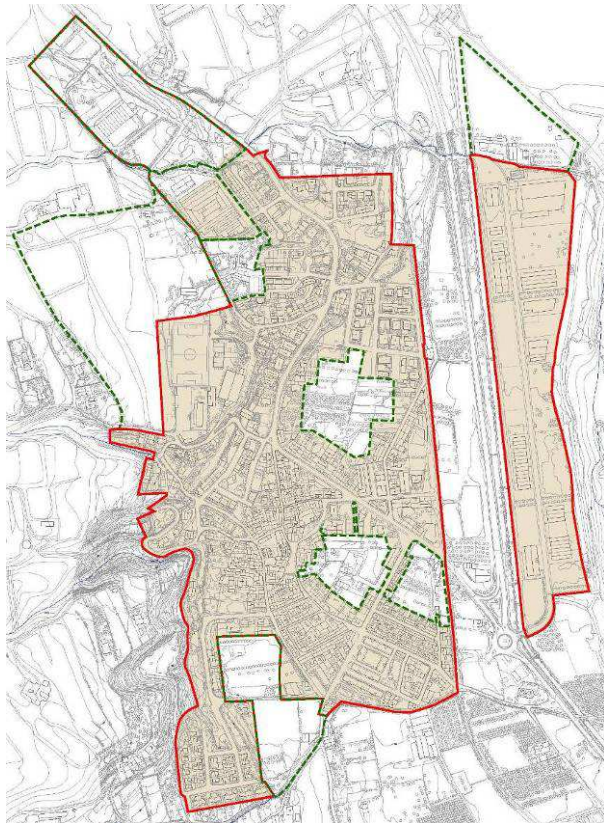
Així mateix, l'anàlisi de l'impacte mediambiental d'aquesta alternativa descrit en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, tot i ser assumible pel territori, és superior a l'impacte previst per l'alternativa "A2".

Cal entendre-la, per tant, com a un alternativa a descartar.

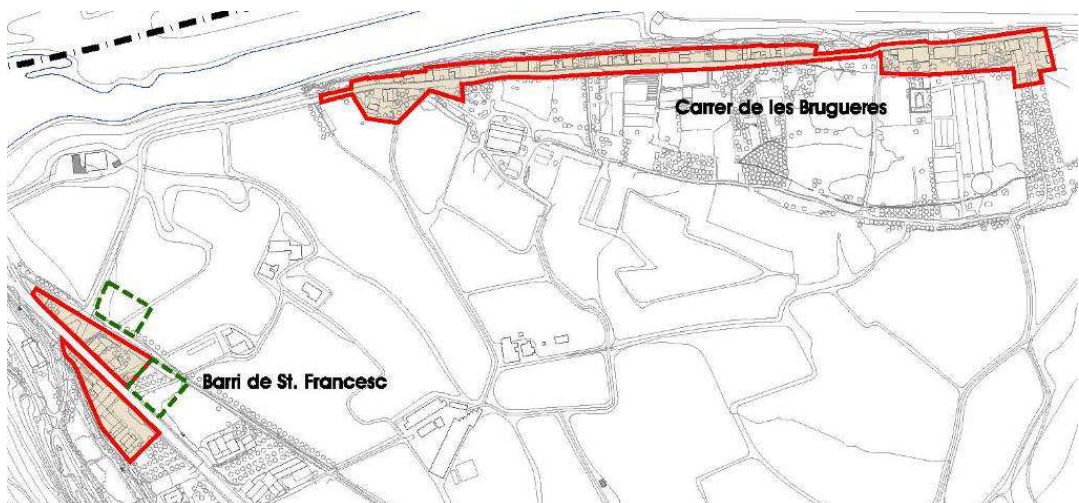
ALTERNATIVA A1. CREIXEMENT PER L'EXTREM NORD DEL NUCLI VIGENT.

Descripció.

Aquesta alternativa recull i manté aquells creixements ja contemplats a l'alternativa "A0" que tenien com objecte omplir un seguit de buits actualment existents en la trama urbana del nucli de la Celler (antics PERI I i PERI II, UA1 vigent i previsió actual de SAU.4), entenent que aquests sectors admeten poca discussió si més no en la seva delimitació.



Alternativa A1 en el nucli de la Celler.



Alternativa A1 considerada a l'entorn del nucli del Pasteral (veïnat de St. Francesc i C/. Bruques).

A part d'això l'alternativa "A1" planteja el creixement urbanístic residencial del nucli de la Celler de Ter i també del sector industrial actual en direcció nord, el que comportaria la previsió dels diferents sectors de creixement:

- Sòls urbans no consolidats per a usos residencials (antics PERI I, PERI II i UA1).
Suposen en conjunt un creixement en zones eminentment centrals i per a usos residencials amb una superfície total de l'ordre de 2,63 ha., que podríem ampliar fins a un total de 6,5 ha. si hi assimilem també com a tals l'àmbit de l'antic SAU.4 i una part de l'antic SAU.3, ambdós completament envoltats per teixits urbans ja consolidats.
- Sòls urbans no consolidats per a usos industrials (antiga UA2).
Sector de 4,12 ha. per a usos industrials que s'hauria de replantejar atesa la oportunitat de reconvertir les instal·lacions obsoletes de Mobles Ter en un sector de transformació (possible PEMU de l'ordre de 1,25 ha.)
- Nous sectors de sòl urbanitzable per a ús residencial.
Es proposa la delimitació d'un gran àmbit de 6,7 ha. a l'extrem nord-oest del nucli actual, donant continuïtat als equipaments de la zona escolar i esportiva i connectant-los amb les antigues UA1 i UA2.
- Nou sector de sòl urbanitzable per a ús industrial (com a ampliació del polígon del Ter).
Es planteja una reserva de creixement del sòl industrial existent a les ribes del Ter ubicada en el seu extrem nord, entre el límit actual del sector i el canal que desaigua la central elèctrica de Can Ribes. Suposa un creixement de poc més de 2 ha.
- Nou polígon discontinu al Pasteral, al sector de la carretera, amb una superfície total de 0,3 ha., que contempla un petit creixement residencial de continuïtat del teixit existent i un segon àmbit deslligat del primer, previsiblement per a ubicar-hi un sòl d'equipaments.

Anàlisi i valoració.

Nucli de la Celler de Ter.

En resum planteja un creixement total, en sòls urbans no consolidats o bé en sòls urbanitzables, de l'ordre de 20,57 ha. de les quals 14,45 estarien destinades per a creixements residencials.

A excepció dels creixements interns que pretenen completar la trama urbana existent, els quals admeten poca discussió, cal indicar-hi les següents objeccions:

- Els nous sectors residencials ubicats a l'extrem nord-oest es situen a priori en una zona paisatgísticament més fràgil i no contribuiria a l'assoliment d'objectius predefinits especialment pel que fa a la millora de la mobilitat interna i la dotació de nous sòls d'equipaments en zones properes al nucli. En tot moment es visualitza com a un creixement situat més a l'extraradi que no pas els creixements que es poden proposar entre Creu de Madona i l'Avinguda Montserrat (al sud).
- L'ampliació del sector industrial es situa aigües amunt, en un espai de cert interès mediambiental i, per tant, de certa fragilitat. Així mateix implicaria l'afectació de diferents edificacions existents: una granja, un taller de fusteria i un habitatge.
- El creixement potencial de sòl residencial es situa a l'entorn de 14,45 ha., paràmetre superior al màxim admissible per a un "creixement moderat" tal i com s'estableix en el Pla Territorial de les Comarques Gironines.

Nucli del Pasteral.

No es planteja cap nou sector de creixement específic a l'entorn del C/. de les Brugueres però sí que es planteja un sector discontinu al barri de la Ctra. amb el qual es pretén donar una certa continuïtat al teixit urbà existent (alineat a vial) i aconseguir un nou sòl d'equipaments com a cessió urbanística resultant.

Cal, en aquest sentit, formular-hi les següents objeccions:

- La ubicació deslligada de l'equipament penalitza la superfície de cultiu que "degolla" parcialment, alhora que dificulta atorgar a aquest sector una estructura de petit poblet i no pas d'agrupació de cases a tocar d'una carretera (sempre amb la perspectiva de la futura "desaparició" de la C63.
- La continuïtat del teixit urbà existent no és suficient com per a integrar-hi un seguit d'edificacions existents, algunes obsoletes per la seva vinculació a tallers de fusteria ara en desús.

Conclusió final.

Atesa la reflexió indicada cal entendre que l'alternativa "A1", la qual prioritza els creixements en direcció nord, no s'ajusta suficientment a les directrius del PTPCG i no permet l'assoliment en condicions d'un nombre significatiu dels objectius i criteris prèviament establerts.

Així mateix, l'anàlisi de l'impacte mediambiental d'aquesta alternativa descrit en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, tot i ser assumible pel territori, és superior a l'impacte previst per l'alternativa "A2".

Cal entendre-la, per tant, com a un alternativa a descartar.

ALTERNATIVA A2. CREIXEMENT PER L'EXTREM SUD DEL NUCLI VIGENT.

Descripció.

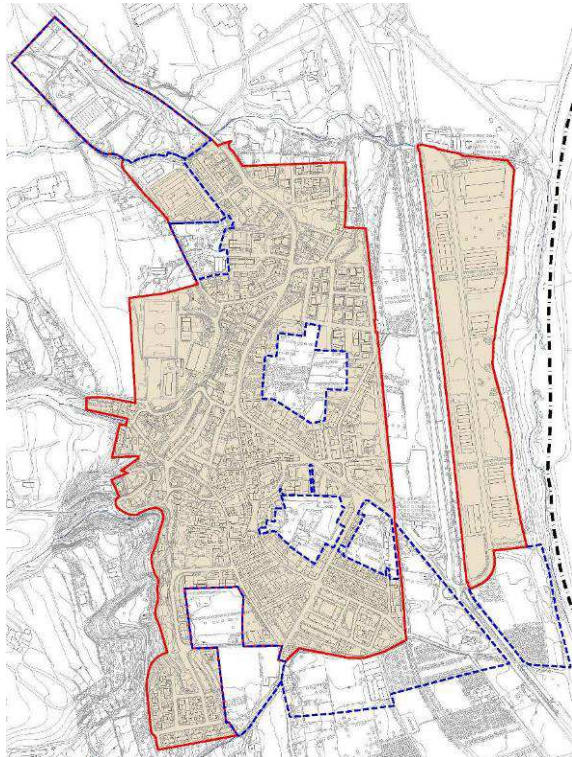
Aquesta alternativa també recull i manté aquells creixements ja contemplats a les alternatives "A0" i "A1" que tenen com objecte omplir un seguit de buits actualment existents en la trama urbana del nucli de la Celleria (antics PERI I i PERI II, UA1 vigent i previsió actual de SAU.4), entenent que aquests sectors admeten poca discussió si més no en la seva delimitació.

A part d'això l'alternativa "A2" planteja el creixement residencial del nucli de la Celleria i també del sector industrial actual en direcció sud, el que comportaria la previsió dels diferents sectors de creixement:

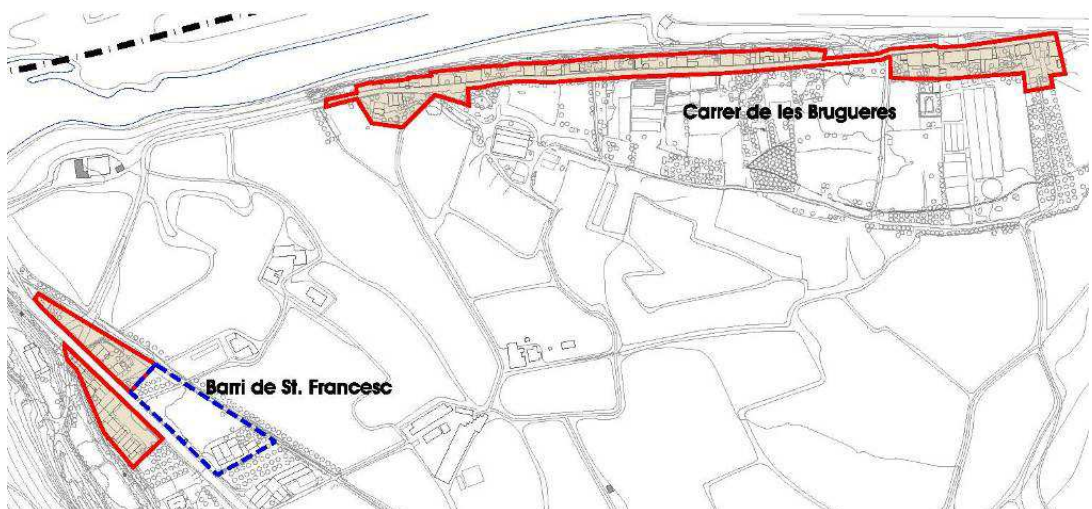
- Sòls urbans no consolidats per a usos residencials (antics PERI I, PERI II i UA1).
Suposen en conjunt un creixement en zones eminentment centríques i per a usos residencials amb una superfície total de l'ordre de 2,63 ha., que podríem ampliar fins a un total de 6,5 ha. si hi assimilèssim també com a tals l'àmbit de l'antic SAU.4 i una part de l'antic SAU.3, ambdós completament envoltat per teixits urbans ja consolidats.
- Sòls urbans no consolidats per a usos industrials (antiga UA2).
Sector de 4,12 ha. per a usos industrials que s'hauria de replantejar atesa la oportunitat de reconvertir les instal·lacions obsoletes de Mobles Ter en un sector de transformació (possible PEMU de l'ordre de 1,25 ha.)
- Nous sectors de sòl urbanitzable per a ús residencial.
Es proposa la delimitació d'un nou àmbit de 4,7 ha. a l'extrem sud del nucli actual, recollint part dels creixements antigament definits com a SAU.2 i SAU.3.
- Nou sector de sòl urbanitzable per a ús industrial (com a ampliació del polígon del Ter).
Es planteja una reserva de creixement del sòl industrial existent a les ribes del Ter ubicada en el seu extrem sud, reduint fins a les 1,7 ha. l'àmbit del subsector 2 per tal d'ajustar-ne la

franja de protecció vers la riba del Ter a la mateixa distància fixada pel sector ja urbanitzat.

- Nou polígon al Pasteral, al sector de la carretera, amb una superfície total de 0,5 ha., que contempla un petit creixement residencial de continuïtat del teixit existent vinculat a una cessió de terrenys com a sòl d'equipaments, amb la possibilitat de crear una mena de plaça delimitada per la carretera, la via verda, el teixit urbà existent i el nou creixement proposat amb què s'haurien d'integrar també les edificacions aïllades existents actualment dins l'àmbit.



Alternativa A2 a l'entorn del nucli de la Celler.



Alternativa A2 considerada a l'entorn del nucli del Pasteral (veïnat de St. Francesc i C/. Bruques).

Anàlisi i valoració.

Nucli de la Cellera de Ter.

En resum es planteja un creixement total, en sòls urbans no consolidats o bé en sòls urbanitzables, de l'ordre de 18,27 ha. de les quals 12,45 estarien predestinades per a creixements residencials.

A excepció dels creixements interns que pretenen completar la trama urbana existent, els quals admeten poca discussió, cal assenyalar el següent:

- La previsió de creixement pel sud és més fàcilment compatible amb els objectius de mobilitat urbana que cerquen un accés alternatiu al nucli des de la rotonda de la C63 però sense haver de passar per l'Avinguda Montserrat. És al mateix temps un àmbit sensiblement planer, proper al nucli, que pot ajudar a completar la manca d'espai lliures i sòls d'equipament i facilitar una adequada resolució de l'entorn format per la rotonda de la C63 i la benzina en tant que porta d'entrada al poble.
- Es manté el sector de transformació d'indústries obsoletes com a eina de suport al replanteig de l'actual UA2 en què s'hi mantenen els usos industrials.
- L'ampliació del sector industrial es situa aigües avall coincidint parcialment amb l'espai ja delimitat a l'actualitat com a subsector 2, un àmbit de fàcil urbanització atès que els accessos i serveis ja es troben a peu de sector.
- El creixement potencial de sòl residencial es situa a l'entorn de 12,45 ha., paràmetre que es troba lleugerament per sota dels màxims admissibles per a un "creixement moderat" tal i com s'estableix en el Pla Territorial de les Comarques Gironines.

Nucli del Pasteral.

No es planteja cap nou sector de creixement específic a l'entorn del C/. de les Brugueres però sí que es planteja un sector al barri de la Ctra. amb el qual es pretén donar continuïtat al teixit urbà existent (alineat a vial) i aconseguir un nou sòl d'equipaments com a cessió urbanística resultant.

Cal, en aquest sentit, formular-hi les següents apreciacions:

- La ubicació en un mateix sector, continu, dels sòls de cessió i dels sòls amb aprofitament fa més fàcil l'obtenció d'una estructura urbana reconeixible, essent possible la concepció del sòl a cedir com a una plaça de poble, més si tenim en compte que la presència de la Ctra., que deixarà de ser-ho, minimitza o fins i tot suprimeix la necessitat de nous vials.
- La continuïtat del teixit urbà existent és fàcilment identificable atès que els límits del sector són coincidents amb elements físics i reals (edificacions existents, traçat actual de la C63, via verda, ...) per la qual cosa no hi ha la visió d'un nou creixement sinó la de completació de les estructures urbanes existents.
- Es manté el caràcter més rural del C/. les Brugueres.

Conclusió final.

Atesa la reflexió indicada cal entendre que l'alternativa "A2", la qual prioritza els creixements en direcció sud, és la que millor s'ajusta a les directrius del PTPCG i permet l'assoliment en condicions de la pràctica totalitat dels objectius i criteris prèviament establerts.

Així mateix, l'anàlisi de l'impacte mediambiental d'aquesta alternativa, descrit en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, es tradueix en un impacte plenament assumible pel territori i, en tot cas, inferior a l'impacte previst en la resta d'alternatives.

Cal entendre-la, per tant, com a la millor de les alternatives proposades.

4.3. NOU MODEL D'ORDENACIÓ PROPOSAT.

4.3.1. Breu descripció del model d'ordenació.

A partir de l'alternativa de creixement preferent escollida, l'alternativa "A2", podem predeterminar que el nou model d'ordenació a proposar pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal passa per garantir la preservació de més del 95% del terme municipal com a sòl no urbanitzable situant les zones urbanes a la part més baixa i planera del municipi, a tocar del riu Ter i de la C63 en tant que via de comunicació principal (sinó única).

Aquestes zones urbanes es situen a redós de dos nuclis, el nucli de la Cellera i el nucli de Pasteral, aquest últim dividit en dos sectors amb presència de sòl urbà consolidat, el veïnat de Sant Francesc o de la carretera i el veïnat del C/. les Brugueres.

NUCLI DE LA CELLERA.

Concentra més del 90% del sòl urbà del municipi i la pràctica totalitat dels sòls urbanitzables, ja siguin per a usos residencials o per a usos vinculats a l'activitat econòmica. Aquest paper principal també es trasllada en la disponibilitat dels equipaments que s'hi situen de manera generalitzada (tan sols l'Escola d'Art es pot considerar un equipament d'àmbit municipal situat al Pasteral).

El nou model d'ordenació manté aquesta relació atès que és en el nucli de la Cellera on s'hi planteja la majoria dels objectius relacionats directament amb la prestació de serveis a la ciutadania i on hi trobem també la major part de la població resident al municipi.

Així doncs el nou planejament proposa la identificació dels sòls urbans consolidats en el nucli de la Cellera optant per la delimitació de petits polígons d'actuació (sobretot preferentment a gestió urbanística però sense requerir planejament derivat) com a mètode per assolir objectius prèviament establerts a nivell de millora de la vialitat, cessió d'espais públics de nova creació, etc.

En un nivell immediatament superior es manté la previsió d'un seguit de sectors, alguns en sòl urbà no consolidat i d'altres en sòl urbanitzable, que es troben perfectament delimitats pel simple fet d'estar íntegrament envoltats per teixits urbans consolidats. En aquest sentit el nou planejament prioritzarà per damunt de qualsevol altre el desenvolupament urbanístic d'aquests sectors doncs tenen una incidència elevada en la consecució dels objectius establerts, ja sigui per la seva centralitat o bé perquè suposen una interrupció de la trama urbana amb tot el que això comporta a nivell de mobilitat.

Un altre element significatiu és la delimitació d'un àmbit de sòl urbanitzable que ha d'ajudar a tancar i definir el nucli pel seu extrem sud. Aquest àmbit s'haurà de delimitar en base a diferents sectors, equilibrats i proporcionats, que en facin viable la seva execució. També és vital per al desenvolupament d'aquest àmbit la possibilitat d'incloure-hi un nou vial, a mena de vial alternatiu o fins i tot de circumval·lació, que partint de la rotonda de la C63 permeti l'accés i sortida d'una part molt significativa del nucli (i també de les indústries existents al Pladevall) sense haver de passar obligatòriament per l'Avinguda Montserrat.

Pel que fa a les àrees d'activitat econòmica el nou planejament manté el model vigent basat en el polígon industrial de les ribes del Ter, en el qual s'hi preveu una reserva de futura ampliació, molt continguda (aproximadament un 20% de l'àmbit actual), si bé no renuncia a l'ordenació endreçada de la UA.2 entenent que no té sentit la seva desclassificació atesa la presència d'indústries en funcionament. Serà important per a l'assoliment d'aquests objectius vinculats a l'actual UA.2 la reubicació i agrupació dels espais lliures de cessió per tal de poder crear un coixí verd que actuï com a separador entre aquest petit sector industrial i el teixit urbà consolidat d'ús residencial que hi trobem immediatament a continuació.

També com a eina complementària per a l'assoliment d'aquests objectius el nou planejament té previst d'establir un àmbit de transformació d'indústries obsoletes just entre aquest punt de contacte entre la UA.2 i el teixit urbà existent i la porció de UA.1 pendent de desenvolupar.

En qualsevol cas no es preveu un model d'ordenació rupturista amb el teixit urbà existent sinó un model gairebé de transició que, de manera respectuosa amb les preexistències, permeti l'evolució lògica del municipi cap a un urbanisme més ordenat, més sostenible i capaç de donar resposta a les necessitats de la població durant els propers 25 anys.

NUCLI DEL PASTERAL / Veïnat de St. Francesc (o de la carretera).

El futur nou traçat de la C63, la qual deixarà de passar pel mig d'aquest petit veïnat, obre la porta a un seguit de perspectives en cap cas d'ampliació sinó de consolidació i compleció d'aquest petit nucli de sòl urbà.

Així mateix, l'eliminació del sòl actualment emprat per a "fires i festes" que suposarà precisament el canvi de traçat de la C63, comporta també la voluntat i necessitat de cercar un sòl alternatiu, públic i en millors condicions, que permeti donar resposta a les inquietuds socials, festives i culturals de la població resident al Pasteral.

La conjunció d'aquests factors, manca d'estructura urbana, manca d'espais públics suficients i presència d'edificacions aïllades però a molt poca distància del teixit consolidat, porta al nou planejament a proposar en aquest àmbit un petit polígon d'actuació, a la dreta de la C63, delimitat per la traça de la Via Verda Olot – Girona, el qual tindrà com a objectius l'obtenció d'aquesta porció de sòl públic, si s'escau a mena de plaça, i la continuïtat entre el teixit urbà existent i consolidat i el teixit urbà també existent però lleugerament aïllat.

NUCLI DEL PASTERAL / Veïnat del C. de les Brugueres.

Aquí el nou planejament no hi té previst d'actuar més enllà d'establir una nova regulació per a les edificacions existents, més flexible, que en permeti la seva subsistència encara que sigui desvinculada de l'activitat agrícola tradicional.

Sí que caldrà, en compliment dels objectius fixats, regularitzar urbanísticament la continuïtat viària d'aquest carrer fins a la C63 atès que actualment la realitat física urbanitzada no coincideix amb la vialitat regulada pel planejament, inviable a partir de les obres de reforma de la C63 realitzades durant la dècada dels anys 90.

4.3.2. Justificació de la nova ordenació en relació al planejament territorial vigent.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat per acord del Govern de la Generalitat núm. 157/2010 de data 14 de setembre i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5735 de data 15 d'octubre de 2010, és el planejament de rang superior que fixa els àmbits considerats com a sòl urbà, les àrees especialitzades residencials i/o industrials, una previsió de creixement per als nuclis urbans reconeguts així com la delimitació dels sòls no urbanitzables, ja siguin protegits o susceptibles de ser emprats per a les ampliacions de sòl admeses.

Pel que fa al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Celler de Ter (POUM), el Pla Territorial estableix una primera classificació dels sòls no urbanitzables (sistema d'espais oberts segons la nomenclatura del PTPCG) alhora que fixa quins són els límits de creixement previstos, tant per al nucli de la Celler (creixement moderat) com per als nuclis del Pasteral – veïnat de Sant Francesc (millora i compleció) i del Pasteral – C/. de les Brugueres (millora i compleció).

SÒL NO URBANITZABLE / Sistema d'espais oberts.

El PTPCG defineix la part principal i majoritària del sòl no urbanitzable del municipi dins la categoria de sòl de protecció especial coincidint quasi íntegrament amb la part més boscosa i muntanyosa del terme, incloses les porcions de terrenys catalogades dins del PEIN de les Guilleries i la Xarxa Natura 2000 de les ribes del Ter.

Pel que fa a la plana estableix com a Sòl de protecció territorial pel seu interès agrari la pràctica totalitat de la plana del Pasteral reservant com a Sòls preventius els terrenys majoritàriament agrícoles situats en contacte amb el sòl urbà, entre la C63 i l'inici de les vessants boscoses del Puig d'Afrou.

D'acord amb el PTPCG el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Celler de Ter partirà, com a base per a la zonificació del seu sòl no urbanitzable, de la classificació que aquell preestableix si bé, a partir d'un estudi més acurat de la realitat física del sòl, es podran establir subclassificacions que permetin una regulació més ajustada per a cada cas.

NUCLI DE LA CELLERA / Sistema d'assentament urbans.

El PTPCG fixa per a l'assentament de la Celler de Ter una estratègia de creixement moderat per la qual cosa, d'acord amb l'article 3.7 de les Normes d'Ordenació Territorial, l'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:

$$E = 30 * A * f / 100, \text{ on ...}$$

E = superfície de l'extensió urbana admissible.
 A = superfície de càlcul de l'àrea urbana existent
 f = factor de correcció per a nuclis de petita dimensió.

Per al cas que ens ocupa, el de la Celler de Ter, en tant que assentament amb una superfície de càlcul inferior a les 50 ha., li correspon un factor de correcció que s'esdevé de la següent fórmula:

$$F = (18 + A - 0,005 * A^2) / (A + 5), \text{ on ...}$$

A = superfície de càlcul de l'àrea urbana existent en ha.

Si realitzem els càlculs oportuns pel que fa al nucli de la Celler de Ter en resultarà el valor següent:

CÀLCUL DE LA SUPERFÍCIE D'EXTENSIÓ URBANA ADMISSIBLE*		
Superfície actual del nucli urbà	404.999,14	
Superfície sòl urbà no consolidat		
• PERI I (10.977,60 m ²)		
• PERI II (7.768,13 m ²)		
• UA 1 (7.538,78 m ²)		
• UA 2 (41.120,61 m ²)	67.405,13	
Superfície de sòl urbanitzable (dins nucli)		
• SAU.4 (16.212,06 m ²)	16.212,06	
SUPERFÍCIE ÀREA URBANA EXISTENT (A)	321.381,95	32,14 ha.
FACTOR DE CORRECCIÓ		
$f = (18 + A - 0,005 * A^2) / (A + 5)$		f = 1,2110
SUP. EXTENSIÓ URBANA ADMISSIBLE (E)		
$E = 30 * A * f / 100$	116.756,82	11,68 ha.
	Superfície total d'àrea urbana admissible	43,81 ha.

* La totalitat dels càlculs s'han realitzat sense computar-hi les àrees industrials especialitzades.

A partir d'aquí, si prenem com a vàlids els valors indicats en la descripció, anàlisi i valoració de les alternatives, en resulta el següent quadre comparatiu:

ALTERNATIVA "A0"		
Superfície de sòl urbà consolidat	321.381,95	Superfície total d'àrea urbana proposada 46,98 ha.
Superfície de sòl urbà no consolidat	26.304,51	
Superfície de sòl urbanitzable	122.171,26	Diferència +3,17 ha.
ALTERNATIVA "A1"		
Superfície de sòl urbà consolidat	321.381,95	Superfície total d'àrea urbana proposada 44,98
Superfície de sòl urbà no consolidat	45.290,90	
Superfície de sòl urbanitzable	83.173,82	Diferència +1,17 ha.
ALTERNATIVA "A2"		
Superfície de sòl urbà consolidat	321.381,95	Superfície total d'àrea urbana proposada 42,58
Superfície de sòl urbà no consolidat	41.262,41	
Superfície de sòl urbanitzable	63.120,12	Diferència -1,23 ha.

Queda suficientment justificat, per tant, que l'única alternativa que dona compliment a l'article 3.7 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCG vigent és l'alternativa "A2", essent aquesta l'alternativa en la qual es recolza el model d'ordenació proposat en el present Avanç de planejament.

NUCLI DEL PASTERAL – VEÏNAT DE SANT FRANCESC / Sistema d'assentament urbans.

El PTPCG fixa per a l'assentament del veïnat de Sant Francesc, al nucli del Pasteral, una estratègia de millora urbana i compleció la qual apareix regulada en l'article 3.9 de les Normes d'Ordenació Territorial.

En l'apartat 2n. d'aquest article s'estableix que "els plans d'ordenació urbanística municipal poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament", essent aquesta precisament l'acció prevista en aquest assentament pel present Avanç de planejament amb la finalitat d'unificar en un teixit més compacte les edificacions existents i obtenir la cessió d'un sòl d'equipament al voltant del qual es pugui estructurar una trama urbana reduïda, respectuosa amb l'entorn i capaç de fer front a les necessitats de la població.

També d'acord amb el que s'assenyala en l'apartat 3r. del mateix article aquesta petita extensió del nucli (aproximadament 0,5 ha.) es durà a terme a partir de la delimitació d'un polígon d'actuació en sòl urbà no consolidat subjecte a gestió urbanística però sense que sigui necessària cap figura de planejament derivat.

NUCLI DEL PASTERAL – CARRER DE LES BRUGUERES / Sistema d'assentament urbans.

El PTPCG també fixa per a l'assentament del veïnat del Carrer de les Brugueres, al nucli del Pasteral, una estratègia de millora urbana i compleció la qual apareix regulada en l'article 3.9 de les Normes d'Ordenació Territorial.

En aquest àmbit la voluntat del nou planejament és, d'acord amb el PTPCG, la simple recuperació i millora d'aquest entorn mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades i també als serveis turístics de qualitat i a petita escala.

4.3.3. Patrimoni històric i arquitectònic

El nou model d'ordenació urbanística passa també per una major i millor protecció del patrimoni cultural immoble del municipi de la Celler de Ter per la qual cosa el nou POUM incorporarà també el corresponent Catàleg de Béns a Protegir on es recolliran aquells elements, edificacions, o conjunts d'interès que calgui protegir i preservar.

A partir de la recopilació de l'inventari del patrimoni cultural immoble del municipi de la Celler de Ter, fet pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, s'identifiquen una sèrie d'elements arquitectònics singulars, així com zones d'expectativa arqueològica que es considera important reflectir en aquest avanç de planejament, atès que poden ser objecte d'un estudi més acurat que determini què cal protegir, com s'ha de conservar i quines actuacions s'hi podran realitzar, a efectes d'informació tant per a l'Administració com per als propietaris.

Es detallen a continuació els béns immobles i les zones amb expectativa arqueològica incloses a l'*Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de la Celler de Ter*:

Patrimoni Arquitectònic.

Codi	Denominació	Tipus	Coord. UTM
27086	Església parroquial de la Mare de Déu de Sales	Edificació - Culte	468692X, 4646616Y
27088	Can Peret	Edificació - Habitatge	468680X, 4646496Y
27089	Can Clos	Edificació - Masia	467807X, 4647652Y
27090	Can Vernis	Edificació - Habitatge - Restaurant	468689X, 4647146Y
27091	La Rovira/ la Ruira	Edificació - Masia	468456X, 4647332Y
27092	Can Felip	Edificació - Habitatge	468627X, 4646799Y
27093	Can Roca	Edificació - Habitatge	468670X, 4646906Y
27094	Can Clascà	Edificació - Habitatge	468857X, 4646598Y
27095	Can Figaric	Edificació - Habitatge	468665X, 4646639Y
27096	Can Vadó	Edificació - Habitatge	468697X, 4646490Y
27097	Can Segarra	Edificació - Habitatge	468673X, 4646602Y
27098	Ca la Manya	Edificació - Habitatge	468678X, 4646596Y
27099	Can Bach	Edificació - Habitatge	468676X, 4646619Y
27100	Can Macià	Edificació - Habitatge	468677X, 4646559Y
27101	Cal Cisteller	Edificació - Habitatge - Ajuntament	468618X, 4646587Y
27102	El Diaconil	Edificació - Habitatge	468711X, 4646636Y
27103	Can Cirera /cal Doquinaire	Edificació - Habitatge	468625X, 4646590Y
27104	Can Nica/ can Felip	Edificació - Habitatge	468702X, 4646464Y
27105	Habitatge de la travessera del torrent, 25	Edificació - Habitatge	468565X, 4646517Y
27106	Can Pardalet (enderrocat)	Edificació - Habitatge	468655X, 4646510Y
27107	Can Llorenç	Edificació - Habitatge	468684X, 4646570Y
27108	Ajuntament vell	Edificació - Cultura - Ajuntament	468675X, 4646546Y
27109	Can Dalmau	Edificació - Habitatge	468666X, 4646577Y
27110	Mas Moner	Edificació - Habitatge	468050X, 4647430Y
27111	Can Sabenc	Edificació - Habitatge	468743X, 4646473Y
27112	Can Pistola	Edificació - Habitatge	468670X, 4646514Y
27114	Can Farrés	Edificació - Habitatge	468648X, 4646600Y
27115	Can Font	Edificació - Habitatge - Comercial	468718X, 4646647Y
27116	Can Manolo / can Novich	Edificació - Habitatge	468676X, 4646642Y

27117	Can Canova	Edificació - Habitatge	468612X, 4646508Y
27119	Ca l'Elisa	Edificació - Habitatge	468670X, 4646610Y
27120	Can Comercí	Edificació - Habitatge	468641X, 4646456Y
27121	Convent de les Germanes Carmelites	Edificació - Culte - Asil - llar de vells	468708X, 4646587Y
27122	Ca la Curta	Edificació - Habitatge	468680X, 4646626Y
27123	Can Paulica	Edificació - Habitatge	468621X, 4646497Y
27124	Ca la Pola	Edificació - Habitatge	468663X, 4646419Y
27125	Can Valls	Edificació - Habitatge	468641X, 4646598Y
27129	Escola d'art el Pasteral / Estació del pasteral	Edificació - Ensenyament	467420X, 4648307Y
31325	Can Vinyes	Edificació - Habitatge	468142X, 4646807Y
31327	Can Carreres	Edificació - Masia	467471X, 4648430Y
31328	Can Torra	Edificació - Masia	465907X, 4646763Y
31329	Can Pixerrelles/mas reig	Edificació - Masia	468367X, 4647841Y
31330	Can Pla	Edificació - Masia	468770X, 4647337Y
31331	Can Polica	Edificació - Habitatge	468656X, 4646636Y
31332	Can Puig	Edificació - Masia - Sanatori	468646X, 4646126Y
31333	Can Ribes	Edificació - Masia	468860X, 4647778Y
31337	Ca l'Oliveres	Edificació - Habitatge	468684X, 4646386Y
31338	Cal Ferrer	Edificació - Habitatge	468695X, 4646391Y
31339	Can Becdejú	Edificació - Masia	468259X, 4646340Y
31341	Can Campana	Edificació - Habitatge	468666X, 4646502Y
31343	Vinyoles d'avall	Edificació - Masia	468289X, 4647114Y
31344	Can Vinyoles / Mas Taforer	Edificació - Masia	469122X, 4645814Y
31346	Canal de la Burés	Infraestructura - Industrial	468945X, 4647271Y
31347	Capella de santa Margarida de Puigpardina	Edificació - Culte	468781X, 4647089Y
31348	Cementiri municipal	Edificació - Funerari	469152X, 4646116Y
31349	Central d'en Faria	Edificació - Industrial	467827X, 4644616Y
31350	Central d'en Ribes/ Central hidroelèctrica Pasteral II	Edificació - Industrial	468909X, 4647416Y
31351	Creu de la plaça de l'església	Escultura	468712X, 4646623Y
31352	El Gornés	Edificació - Masia	468423X, 4646565Y
31353	Ermida de sant Just i sant Pastor	Edificació - Culte	468680X, 4648184Y
31355	Escola antiga del Pasteral	Edificació - Ensenyament	467776X, 4648511Y
31356	La Fanera	Edificació - Masia	468268X, 4644913Y
31358	La Mina de can Francisco	Edificació - Industrial - Mines	467590X, 4647927Y
31359	Mas Rauriques	Edificació - Masia	468624X, 4645785Y
31360	Molí de la Padrina	Edificació - Industrial	468822X, 4647066Y
31361	Oratori de sant Benet de Palerm	Edificació - Culte	468458X, 4647120Y
31362	Oratori de sant Pelegrí	Edificació - Culte	468224X, 4646788Y
31363	Presa del Pasteral	Infraestructura - Industrial	467113X, 4648347Y
31364	Vinyoles d'Amunt	Edificació - Masia	468023X, 4647193Y
31472	Capitell de ca la Pauleta	Element constructiu	468655X, 4646596Y
31603	Ca la Paula	Edificació - Habitatge	468848X, 4646604Y

Patrimoni Arqueològic.

Codi	Denominació	Tipus	Coord. UTM
2194	El Pasteral/ Camps d'en Carreres	Varis desconegut	467457X, 4648299Y
2195	Coll de Gria/ Colldegria/Muntanya de Canet	Lloc d'habitació amb estructures conservades poblat Cova natural d'habitació sense estructures/ d'enterrament	467261X, 4647921Y
2196	Cova del Pasteral	inhumació col·lectiu	467445X, 4648055Y
2197	Balma gran de Montglós	Cova natural d'habitació	465066X, 4647965Y

13656	Carretera de Font del Bassi / Is-170	Varis desconegut	467912X, 4646715Y
13657	Entorn de can Vinyes	Varis desconegut	467724X, 4646591Y
13658	Les feixes d'en Vinyes / Pla de can Vinyes	Lloc d'enterrament Inhumació aïllat	467772X, 4646787Y
13659	Santa Margarida de Puigpardina	Edifici religiós església	468786X, 4647092Y

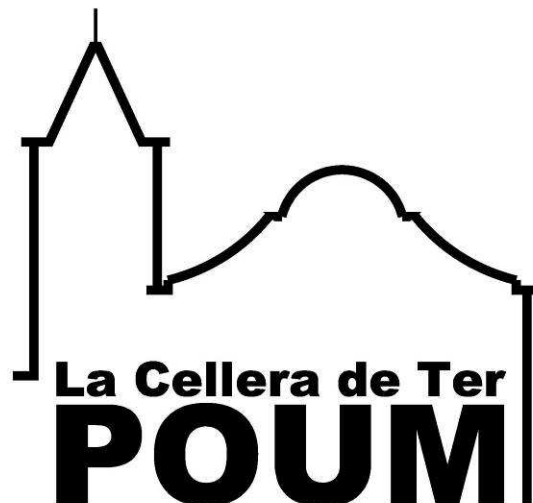
I. MEMÒRIA.

5. ANNEXES – Informes d'avaluació dels tallers participatius.

1

Informe de resultats del primer taller participatiu Perspectives de creixement i protecció del medi

La Celler de Ter, 17 de juliol de 2013





Informe de resultats del primer taller participatiu **Perspectives de creixement i protecció del medi**

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Mar Melchor i Ventulà
Arquitecta de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Jordi Carreras i Aymerich
Tècnic de GIS de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Juliol i agost de 2013

Índex

INTRODUCCIÓ	2
LLISTAT DE PARTICIPANTS	3
DESENVOLUPAMENT I RECULL DE DADES	4
1a Part	5
2a Part	6
3a Part	7
CONCLUSIONS	10
RECULL D'IMATGES	12
ANNEXES	14

Introducció

El dimecres 17 de juliol de 2013 a la Llar de Jubilats de La Celler de Ter es va celebrar el primer taller participatiu previst en el *Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de La Celler de Ter*. El Programa tenia l'objectiu de crear els espais adients perquè la ciutadania del municipi pogués participar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Celler de Ter.

L'objectiu específic del 1er taller va ser facilitar el debat per grups per esbrinar quines haviem de ser les directrius generals del POUM. Per tant, es va crear un espai de debat en el que la ciutadania assistent, unes 36 persones, va poder reflexionar sobre què i com hauria de ser el municipi de la Celler de Ter en termes de creixement global.

En concret es va reflexionar sobre diverses qüestions diferenciades en tres parts:

- 1a. Part.** El present i el futur, en termes generals, del municipi de La Celler de Ter.
- 2a. Part.** Protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic.
- 3a. Part.** Perspectives de creixement en relació als sectors industrial i residencial.

Llistat de participants

GRUP A

- 1 Joaquim Calls Caparrós
- 2 Quima Calvo
- 3 M^a Dolors Fontàs
- 4 Joan Novich
- 5 Ramon Ausellé Hereu
- 6 Geroni Xicrés
- 7 Magda Rufa

GRUP B

- 1 Montse Roca
- 2 Josep M^a Coll Sitjas
- 3 Josep Quer Cullell
- 4 Gerard Masachs Plana
- 5 Marc Soler
- 6 Jaume Sales
- 7 Jordi Vila

GRUP C

- 1 Josep Franch Codina
- 2 Pilar Novich Palahí
- 3 Teresa Pujolràs Novich
- 4 Josep Masachs Plana
- 5 Lluís Llagostera Falsetas
- 6 Jordi Plana Costa
- 7 Ramon Oller Hereu
- 8 Joaquim Ausellé Crosas
- 1 Josep Franch Codina

GRUP D

- 1 Tomàs Vilà
- 2 Teresa Prat
- 3 Joan Planas de Farnés
- 4 Montse Valentí
- 5 Francesc Barnada
- 6 Carles Coll Boix

GRUP E

- 1 Oriol Amargant Bosch
- 2 Lluís Esteve Llonch
- 3 Josep Serrallonga
- 4 Anna Domènech Prat
- 5 Carles Vilà Mulleres
- 6 Àngel Coll Agustí
- 7 Pere Serramitja Berenguer
- 8 Josep Donaire

Nombre total de participants al 1er Taller: **36**

Desenvolupament i recull de dades

Presentació del taller.

Membres de l'equip redactor del POUM de la Celler, van fer una breu explicació de com funcionarien els quatre tallers programats per a la Participació Ciutadana, dels quals tres es destinarien al municipi i al nucli de la Celler de Ter i un d'específic pel nucli del Pasteral. Tot seguit, es va exposar la temàtica i el desenvolupament del 1er taller.

Organització de grups.

La participació al taller va ser de 36 persones (9 dones i 27 homes) repartides en 5 grups. Es va intentar que els grups fossin el més heterogenis possible.

Desenvolupament del taller.

A l'inici del taller, es va facilitar a tots els grups uns plànols informatius i unes fitxes amb una sèrie de preguntes separades en tres parts, les quals van servir als participants per debatre i reflexionar col·lectivament.

1a. Part. El present i el futur amb termes generals.

A partir de dues preguntes formulades, el grup reflexiona i defineix en adjectius i/o expressions sobre el present del municipi de la Celler de Ter i de com voldrien que fos el seu futur, a partir d'aquelles idees o imatges que tenen sobre el model de municipi que voldrien, els valors que es voldrien mantenir i els que es voldrien canviar o incorporar.

2a. Part. Protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic.

En aquest exercici es donen unes dades generals del municipi relacionades amb la superfícies del terme i els percentatges de les diferents classes i tipus de sòl per tal que es facin una idea del que representa l'entorn natural i paisatgístic de la Celler de Ter. A partir d'aquestes dades se'l fa reflexionar de quins són els elements de l'entorn de la Celler que haurien de ser susceptibles de protecció i de quina manera s'hauria de regular el seu ús i aprofitament.

3a. Part. Perspectives de creixement.

En aquesta part, més dinàmica i més gràfica, es demanava al grup que reflexionés sobre dos escenaris futurs de creixement, industrial i residencial, i que marquessin els possibles creixements en el plànol 2.

Exposició del exercicis per grups.

En la part final del taller, un portaveu de cada grup, va exposar davant la resta de participants les idees i reflexions a què havien arribat en cada un dels exercicis i si els hi havia costat o no posar-se d'acord. Mentrestant, membres de l'equip anotaven les respostes en un gran paper penjat a la paret per, posteriorment, poder establir conclusions més globals del treball dels cinc grups.

1a Part. PRESENT I FUTUR DE LA CELLERA

Quins adjectius i/o expressions creieu que defineixen la Cellera del present?

GRUP A	GRUP B	GRUP C	GRUP D	GRUP E
Desordenat (camps)	Desordenat i poc connectat	Lleugerament industrial	Industrial	Semi industrial
Actiu culturalment	Actiu culturalment	Actiu	Agrícola	Residencial
Sense espais infantils de lleure (zones verdes)	Verd	Forestal - Agrícola	Forestal	Forestal
Manca d'espais polivalents al nucli urbà	Poc conegut	Artístic - Cultural	Amb elements de valor: històric/natural/paisatgístic	Entorn natural "degradat"
Abandó de solars buits	Petit (virtut)			Petit comerç
Conclusions: <i>És un municipi majoritàriament forestal, desordenat i d'economia basada principalment en la indústria, i que es coneix poc. Amb un població culturalment activa malgrat que es manca d'espais comunitaris (zones verdes i equipaments) dins el nucli urbà.</i>				

Quins adjectius i/o expressions us agradaria que definissin la Cellera del futur?

GRUP A	GRUP B	GRUP C	GRUP D	GRUP E
Potenciar les hortes	Ordenat	Ordenar instal·lacions elèc.	Equilibrat	Agrícola
Potenciar patrimoni natural: fonts, camins, recs, "Sto Negro"	Turisme sostenible (rural / cultural)	Saber aprofitar el potencial del poble que generi riquesa i turisme.	Compensar: agricultura, indústria, espais lúdics, residencial i turisme.	Turístic: entorn, patrimoni, cultura.
Habitatge de qualitat. No massificat.	Petit (creixement contingut)	Aprofitar el progrés sense perdre l'essència de poble		Industrial
Arreglar el Torrent de Sales (presa a la capçalera)	Recollit (en temes de creixement)	Potenciar el món rural sense perdre la Indústria		Mantenir i potenciar el petit comerç
Piscina municipal	Actiu culturalment	Poble actiu. Turis/Cultiu/Artístic		
Conclusions: <i>Hauria de ser un municipi ordenat i equilibrat, amb potenciació dels valors naturals i patrimonials per tal d'atraure el turisme. Creixement recollit del nucli urbà, amb habitatge de qualitat que permeti potenciar el petit comerç, la indústria i agricultura, i disporar d'equipaments públics, tot aprofitant el progrés sense perdre l'essència del poble actiu.</i>				

Ha costat arribar a una entesa?

NO

2a Part. PROTECCIÓ DEL MEDI

Quins elements d'aquest entorn natural i paisatgístic creieu que són irrenunciables i, per tant, susceptibles de ser protegits?

GRUP A	GRUP B	GRUP C	GRUP D	GRUP E
Riu Ter / Riera d'Osor/ Fonts	Riu Ter / Riera d'Osor	Riu Ter / Riera d'Osor	Riu Ter / Riera d'Osor	Riu Ter / Riera d'Osor
St. Just i Pastor	Paratge agrari/ hortes Pasteral	Font del Bassi	Torrents, Recs i Fonts	Hortes
Puig d'Afrou	Puig d'Afrou	Carril- bici	Cim Puig d'Afrou i St. Gregori	Puig d'Afrou
Coves del Pasteral		Dolmen Coldegria	Fauna i flora: Montglós	Torrent de Sales
Poblat Ibèric			Coldegria i Meandre de can Blanc	Mines d'aigua i les Fonts
Conclusions:				
1er. Riu Ter i Riera d'Osor / 2on Puig d'Afrou / 3er Torrents, recs i fonts / 4art Hortes i paisatge agrari / 5è Altres (Coves, Dolmen, poblat Ibèric, Coldegria, etc)				

Quina creieu que és la millor manera de preservar un espai natural?

GRUP A	GRUP B	GRUP C	GRUP D	GRUP E
Potenciar el creixement amb rutes accessibles (cuidades)	Regular usos de les activitats	Creació de rutes		Regulació de l'ús racional
Fer grups per fer manteniment de camins	Aprofitament sostenible	Aprofitament racional	Aprofitament racional	No fer limitacions estrictes
Divulgació d'informació dels paratges. Turístic.	Unificar criteris de barraques. Regular-ho a la normativa urbanística del sòl agrari.	Divulgació d'accessos		
Facilitar la recuperació d'edificis i espais.				
Conclusions:				
1er Regular els usos possibilitant l'aprofitament racional del sòl / 2on Creació de rutes i promoció turística dels paratges, junt amb manteniment i preservació dels camins, dels edificis i espais d'interès / 3er Regular les construccions.				

Ha costat arribar a una entesa?

NO

3a Part. PRESPECTIVES DE CREIXEMENT

Situem-nos en un escenari en què resultés necessari incrementar el sòl industrial de la Cellera. On i com situaríeu aquests creixements?

GRUP A	GRUP B	GRUP C	GRUP D	GRUP E
Potenciar el polígon Ribes del Ter. Ben comunicat.	Consolidar zona de la Ruiria	No cal un nou polígon. L'actual ja té tots els serveis.	Omplir l'espai actual lliure	Consolidar polígon existent Ribes del Ter.
Ampliar el polígon Ribes del Ter pel costat Nord i Sud Concentrar la indústria. Facilitar el trasllat (Indústries del poble, ctra. font picant...)	Ampliar el polígon Ribes del Ter pel costat Nord i Sud	Ampliar el polígon Ribes del Ter pel costat Nord i Sud	Ampliar el polígon Ribes del Ter pel costat Nord i Sud	Consolidar polígon de la Ruiria
<p>Conclusions: Tots coincideixen amb l'ampliació del polígon de les Ribes del Ter pel costat sud, i pràcticament tot en l'ampliació pel nord. També és considerada la consolidació de la zona de la Ruiria però amb menor consens.</p>				

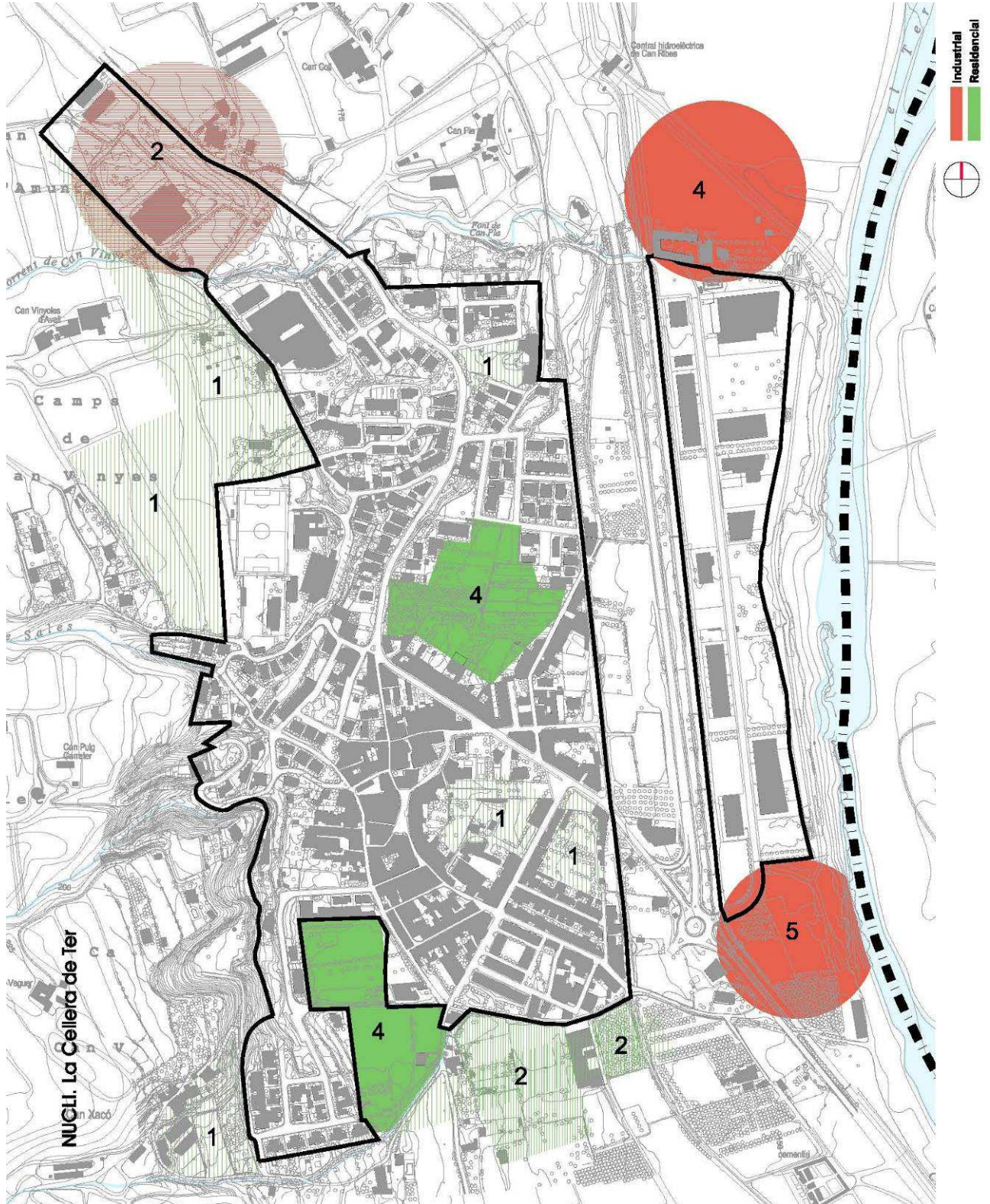
Situem-nos ara en un escenari en què resultés prioritari incrementar el sòl residencial de la Cellera. On i com situaríeu aquest creixement?

GRUP A	GRUP B	GRUP C	GRUP D	GRUP E
Parc urbà: Can Sabench	Zona de l'Ateneu	Creu de Madona	Zona de la Ruiria	Omplir zones actuals buides: can Roca, PERI-1 i PERI-2
Can Roca	Camp de la Bassa	Can Roca	St. Benet de Palerm	Zona sobre Camp de Futbol
Camp de la Bassa		Camp de la Bassa Zona Pastoral	Camp de la Bassa	Camp de la Bassa Zona Can Xacó
<p>Conclusions: Pràcticament tots els grups coincideixen en els sectors del Camp de la Bassa i dels Horts de l'Ateneu. En segon lloc el sector de la continuació del Camp de la Bassa cap a creu de Madona. Altres sectors només tinguts en compte per un dels grups: PERI1 i 2, camps de sobre el camp de futbol i de Mobles Ter, terrenys del Molí de la Pardina, terrenys sobre Puig d'Aspre, i en el Pastera: ampliació del barri de St. Francesc, a banda i banda de la c-63, i el final del carrer de les Brugueres.</p>				

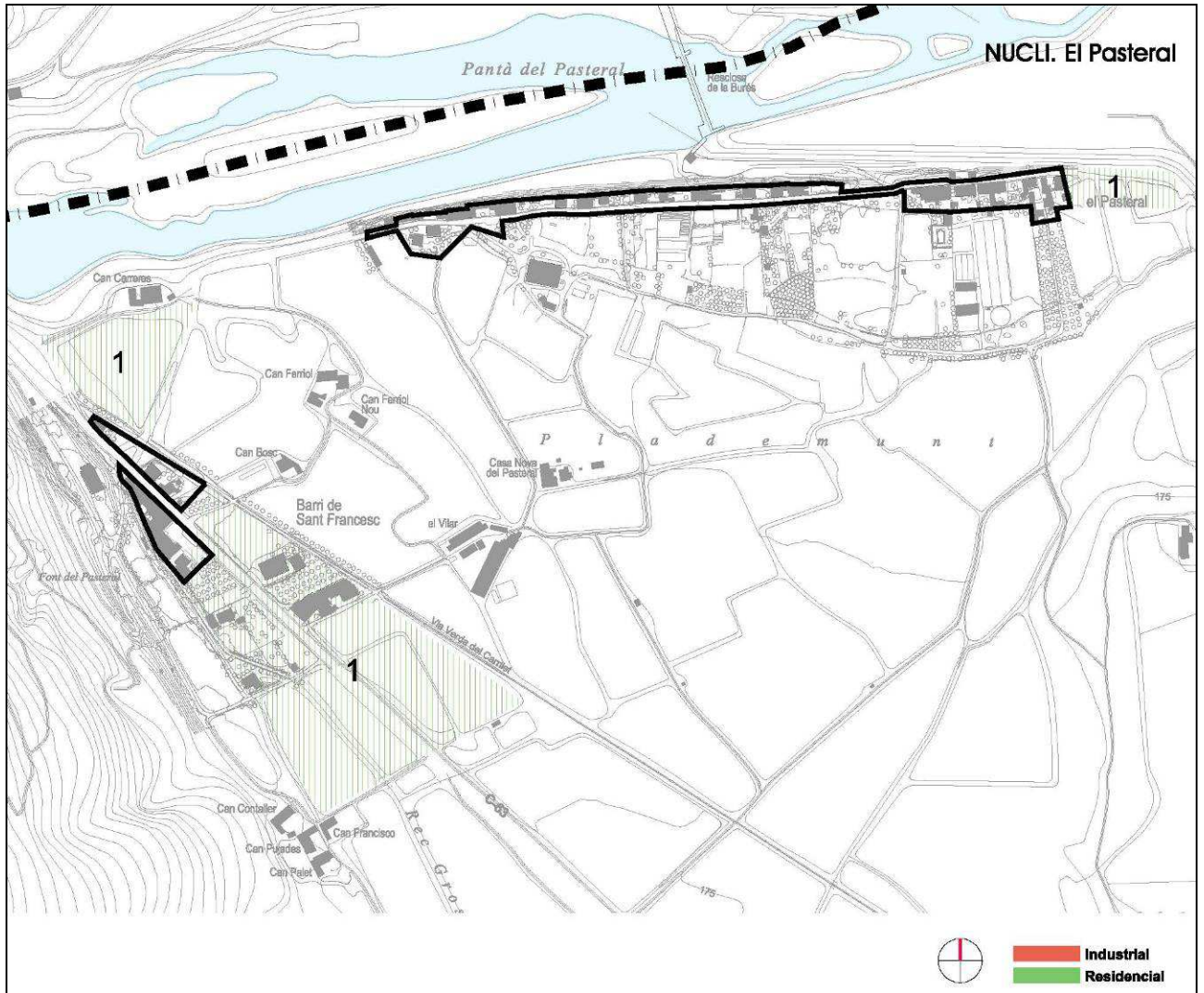
Ha costat arribar a una entesa?

SI. 1	NO. 2	NO CONTESTAT. 2
-------	-------	-----------------

Plànol 01 . Localització dels sectors residencials i industrials a què s'ha fet referència al nucli de la Cellera .



Plànol 02 . Localització dels sectors residencials i industrials a què s'ha fet referència al nucli del Pasteral.



Conclusions

Dels exercicis i la posada en comú de les preguntes formulades al llarg d'aquest primer taller en podem destacar els següents aspectes:

1a. Part. El present i el futur amb termes generals del municipi de La Celler de Ter.

La majoria de grups coincideixen en la percepció que tenen del present de La Celler de Ter. El veuen com un municipi d'un important caire forestal i natural, actiu culturalment, urbanísticament desordenat i amb una indústria rellevant.

De la Celler del futur en destaquen la importància de potenciar el turisme sostenible, el patrimoni cultural i de l'entorn i la indústria, sense perdre de vista el món rural i l'agricultura.

De cara al futur, es vol que la Celler de Ter no perdi l'essència de poble, mantenint un comerç petit i de proximitat i continuant essent un poble actiu culturalment.

2a. Part. Protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic.

Tots els grups han coincidit en què el sistema hidrogràfic que envolta la Celler de Ter com el riu Ter, la Riera d'Osor, els torrents, les fonts, les mines d'aigua, etc., són elements naturals i paisatgístics irrenunciables i que per tant s'han de protegir. També destaquen especialment el cims de Puig d'Afrou, els esqueis de Montglós, i tot el que envolta la zona de Coldegria com és el dolmen, el poblat ibèric, el meandre de can Blanc, les coves del Pasteral ...

El paisatge agrari, les hortes del Pasteral, l'ermita de sant Just i Pastor i el bici-carril han estat considerats també per algun dels grups com a elements patrimonials irrenunciables.

Pel que fa a l'interès de preservar i mantenir aquests espais naturals, la ciutadania creu que s'ha de regular un aprofitament racional i sostenible sense limitacions estrictes, creant rutes atractives i cuidades per ser visitades i fer-ne difusió.

Respecte el sòl agrari es creu que s'haurien d'unificar criteris pels coberts agrícoles i les "barraques" d'eines.

3a. Part. Perspectives de creixement en relació al sector industrial i residencial.

Sobre la qüestió d'on situarien els creixements de sòl industrial la ciutadania ha estat pràcticament unànime. Creuen que no cal la creació d'un nou polígon industrial i que és possible un creixement limitat a nord i sud de l'actual polígon de les ribes del Ter perquè ja té tots els serveis i accessos necessaris.

També es té en consideració, encara que en menor consens, la consolidació del polígon de la Ruïra.

A més, la ciutadania creu que s'ha de facilitar el trasllat de les activitats de dins el poble i/o situades a la carretera de la Font picant cap a un dels polígons per tal de treure el transit de camions pesants pel mig del poble.

No s'ha assenyalat cap possible sector industrial al nucli del Pasteral.

Referent als possibles creixements de sòl residencial, pràcticament tothom coincideix en els sectors del Camp de la Bassa i els Horts de l'Ateneu. En segon lloc s'assenyalen els terrenys que continuen del Camp de la Bassa cap a Creu de Madona fins al bici-carril.

Els sectors del PERI 1 i PERI 2 només han estat assenyalats per un dels grups, si bé creiem que és perquè la resta ja els han considerat urbans.

També s'ha fet referència com a possible creixement residencial als terrenys de sobre el camp de futbol i de l'antiga nau de Mobles Ter.

Valoració final de l'equip redactor

Sembla clar que s'aposta en general per un planejament de creixement moderat, que faciliti de posar en valor els actius existents sense que això derivi en grans creixements que puguin desvirtuar el caràcter de poble petit, tipologia de municipi que cal preservar de totes totes.

El debat respecte al creixement residencial és bastant clar. S'aposta clarament, en primer lloc, per omplir els buits ja existents del mig de la trama urbana, amb especial menció pels sectors del Camp de la Bassa i els Horts de l'Ateneu. En segon lloc, i també com a eina per afrontar altres problemàtiques, es plantegen els creixements dels sòls existents entre el Camp de la Bassa, Creu de Madona i la C-63.

Pel que fa al creixement industrial el debat és unànime en no crear un nou sector, optant per ampliar el polígon de les ribes del Ter i facilitar el trasllat de les indústries de dins el nucli urbà i, si fos possible, de la carretera de la Font Picant.

Respecte al desenvolupament del taller, hi ha hagut una bona comunicació entre els participants de cada grup i han estat molt actius durant tot el transcurs del taller.

Recull d'imatges



Annex.

Documentació facilitada: fitxes i plànols.



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



ORDRE DEL DIA – GUIÓ DEL TALLER.

01.	Presentació	20:00	a	20:10
02.	Confecció dels grups	20:10	a	20:20
03.	1r. exercici			
	Explicació	20:20	a	20:25
	Treball en grups	20:25	a	20:40
04.	2n. exercici			
	Explicació	20:40	a	20:45
	Treball en grups	20:45	a	21:00
05.	3r. exercici			
	Explicació	21:00	a	21:05
	Treball en grups	21:05	a	21:20
06.	Exposició dels portaveus de cada grup	21:20	a	21:45
07.	Debat i conclusions finals	21:45	a	22:00
08.	Comiat			

TALLER PARTICIPATIU 01.

PERSPECTIVES DE CREIXEMENT I PROTECCIÓ DEL MEDI – 17 de juliol de 2013



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



1a. part – exercici 01.

Quins adjectius i/o expressions creieu que defineixen la Cellera del **present**? És un municipi industrial? Turístic? Eminentment agrícola? Forestal? Endreçat? Caòtic? ...

Cal que us poseu d'acord els membres del grup per escollir un màxim de 5 ítems que creieu són els que millor la defineixen.

Quins adjectius i/o expressions us agradaria que definissin la Cellera del **futur**? Serà un municipi industrial? Turístic? Agrícola? Avorrit? Cultural? ...

Cal que us poseu d'acord els membres del grup per escollir un màxim de 5 ítems que creieu són els que millor la definiran.

Us ha costat molt arribar a una entesa?

Sí

No

Observacions



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



2a. part – exercici 02.

El municipi de la Cella té una superfície de més de 1.450 hectàrees (14,6 km²), de les quals únicament al voltant de 50 tenen la consideració de sòl urbà o urbanitzable. De la resta, aproximadament un 20% es correspon a sòls agrícoles (cultivats o abandonats) i un 80% a sòls forestals (una part inclosa fins i tot en el PEIN les Guilleries).

Quins elements d'aquest entorn natural i paisatgístic creieu que són irrenunciables i, per tant, susceptibles de ser protegits?

Quina creieu que és la millor manera de preservar un espai natural? Limitar-ne l'accés? Afavorir-ne un aprofitament racional? Permetre-hi noves construccions? Crear rutes que en permetin un ús lúdic? ...

Us ha costat molt arribar a una entesa?

Sí

No

Observacions

TALLER PARTICIPATIU 01.

PERSPECTIVES DE CREIXEMENT I PROTECCIÓ DEL MEDI – 17 de juliol de 2013



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



3a. part – exercici 03.

Situem-nos en un escenari en què resultés necessari incrementar el sòl industrial de la Cellera. On i com situaríeu aquests creixements?

- Ampliant la zona industrial de la riba del Ter?
- Ampliant i/o consolidant la zona industrial de la Ruïra?
- Creant un nou polígon industrial? On?
- ???

*Escolliu l'opció que us sembli més idònia, **justifiqueu-la** i ubiqueu-la en el plànol 02.*

Situem-nos ara en un escenari en què resultés prioritari incrementar el sòl residencial de la Cellera. On i com situaríeu aquest creixement?

- Al Camp de la Bassa?
- A l'entorn del camp de futbol?
- Al Pasteral?
- ???

*Escolliu l'opció que us sembli més idònia, **justifiqueu-la** i ubiqueu-la en el plànol 02.*

Us ha costat molt arribar a una entesa?

Sí

No

Observacions

TALLER PARTICIPATIU 01.

PERSPECTIVES DE CREIXEMENT I PROTECCIÓ DEL MEDI – 17 de juliol de 2013



Sant Julià de Llor i Bonifaci

Anglès

El Pastoral

La Cellera de Ter

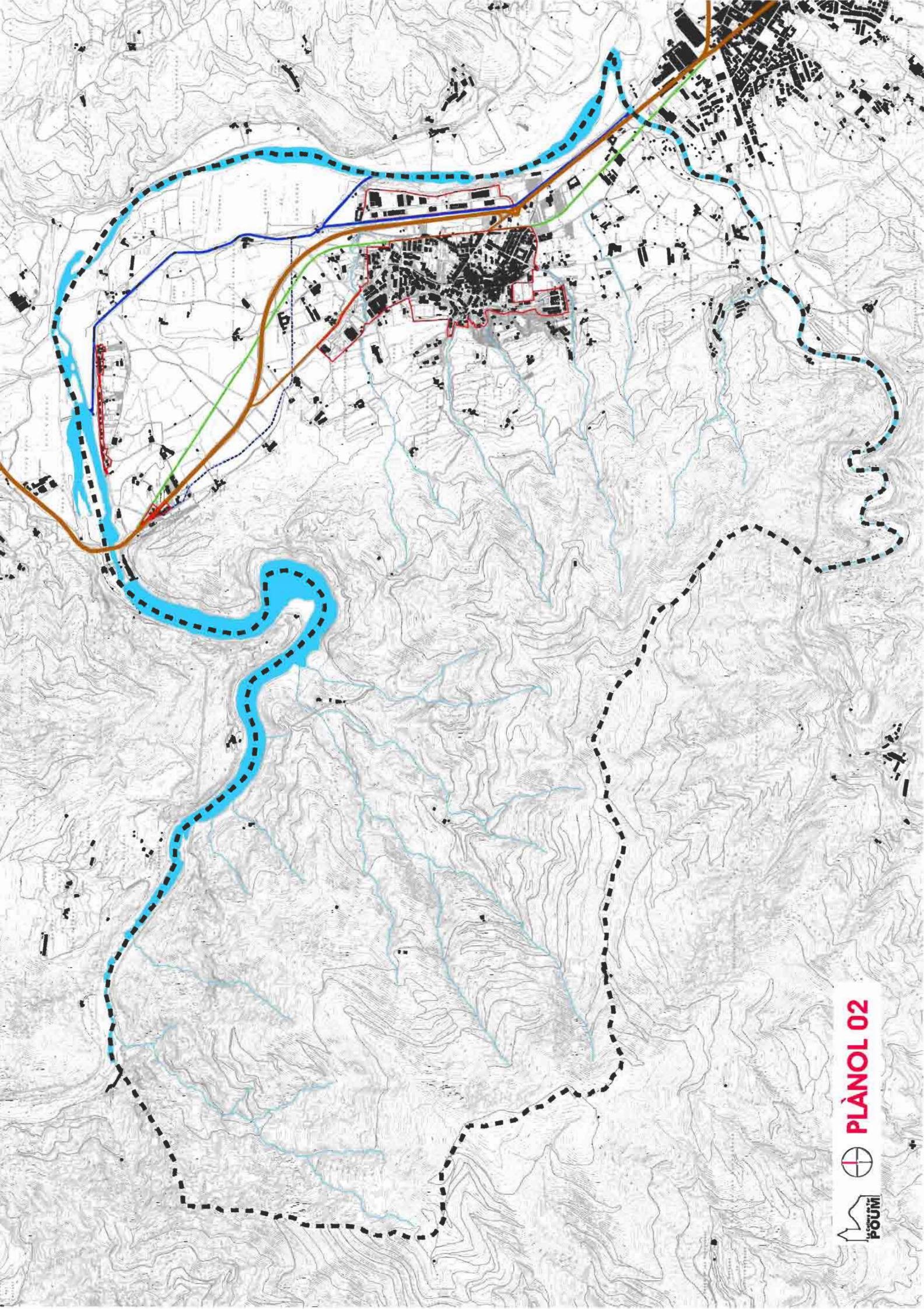
Àmer

Osor

Surquebé

PLÀNOL 01







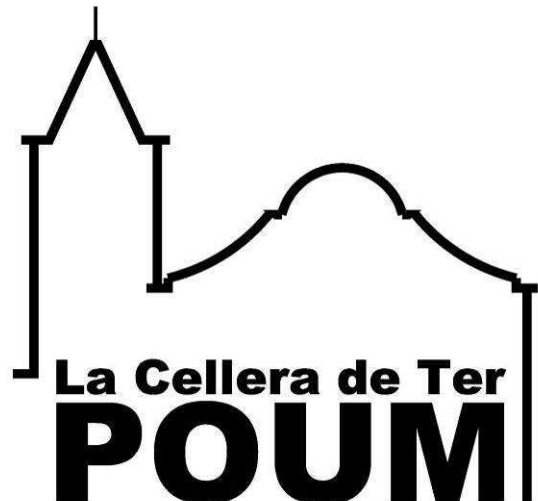
PLÀNOL 03



2

Informe de resultats del segon taller participatiu Mobilitat i infraestructures urbanes

La Cellera de Ter, 23 de juliol de 2013





Informe de resultats del segon taller participatiu **Mobilitat i infraestructures urbanes**

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Mar Melchor i Ventulà
Arquitecta de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Jordi Carreras i Aymerich
Tècnic de GIS de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Juliol i agost de 2013

Índex

INTRODUCCIÓ	2
LLISTAT DE PARTICIPANTS	3
DESENVOLUPAMENT I RECULL DE DADES	4
Exercici 1	5
Exercici 2	8
Exercici 3	10
CONCLUSIONS	15
RECULL D'IMATGES	18
ANNEXES	20

Introducció

El dimecres 23 de juliol de 2013 a la Llar de Jubilats de La Celler de Ter es va celebrar el segon taller participatiu previst en el *Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de La Celler de Ter*. El Programa tenia l'objectiu de crear els espais adients per a què la ciutadania del municipi pogués participar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Celler de Ter.

L'objectiu específic d'aquest segon taller era facilitar el debat sobre l'afectació de les infraestructures municipals i supramunicipals i, especialment, les que estan relacionades amb l'aigua atès que tenen una presència significativa en el municipi i de manera més concreta, la mobilitat per vies urbanes i els punts conflictius de la xarxa actual.

Amb l'experiència del 1er taller i tenint en compte el bon rendiment que van demostrar els participants, es va creure convenient seguir amb la mateixa metodologia de treball, és a dir, facilitar el debat per grups amb una posada en comú com a cloenda del taller.

Aquest cop, la ciutadania assistent, unes 28 persones, va poder reflexionar sobre temes més específics.

En concret es va reflexionar amb diverses qüestions diferenciades en tres parts:

- 1a. Part.** Infraestructures de caire supramunicipal.
- 2a. Part.** Infraestructures relacionades amb l'aigua.
- 3a. Part.** Mobilitat urbana.

Llistat de participants

GRUP A

- 1 Teresa Prat
- 2 Quima Calvo
- 3 Teresa Albertí
- 4 Narcís Pou
- 5 Joaquim Ausellé Crosas
- 6 Montse Roca
- 7 Jordi Plana Costa

GRUP B

- 1 Francesc Barnada
- 2 Josep Serrallonga
- 3 Àngel Coll
- 4 Tomàs Vilà
- 5 Joan Planas de Farnés
- 6 Montse Valentí

GRUP C

- 1 Oriol Amargant Bosch
- 2 José Quer Cullell
- 3 Josep Masachs Plana
- 4 Lluís Llagostera Falsetas
- 5 Carles Coll Boix
- 6 Robert de Litran Mateu
- 7 Pere Serramitja Berenguer

GRUP D

- 1 Josep Franch Codina
- 2 Teresa Pujolràs Novich
- 3 Ramon Ausellé Cerver
- 4 Ramon Oller Hereu
- 5 Josep M^a Coll Sitjas
- 6 Gerard Masachs Plana
- 7 Carles Vilà Mulleras
- 8 Joaquim Calls Caparrós

Nombre total de participants al 1er Taller: **28**

Desenvolupament i recull de dades

Presentació del taller.

Els responsables dels tallers i la redacció del POUM de la Cellera, van fer una breu exposició de la temàtica i el desenvolupament del 2on taller.

Organització de grups.

La participació al taller va ser de 28 persones (6 dones i 22 homes) que es van repartir en 4 grups intentant que fossin el més heterogenis possible.

Desenvolupament del taller.

A l'inici del taller, es va facilitar a tots els grups uns plànols informatius i unes fitxes amb una sèrie de preguntes separades en tres parts, les quals van servir als participants per debatre i reflexionar col·lectivament.

1a. Part. Infraestructures de caire supramunicipal

A partir de dues preguntes formulades, el grup reflexiona sobre l'impacte que creen les infraestructures supramunicipals més notables com són la C-63, el Canal de la Burés, la via verda Olot-Girona, ... i de quina manera afecten sobre el model de poble que voldrien pel futur.

En una tercera pregunta, es centra l'atenció en les vies de comunicació i la xarxa de camins que estructura el municipi. A partir d'un plànol on s'hi ha marcat els camins que són prioritaris (segons la documentació recollida i estudiada) el grup ha d'assenyalar els camins que hi falten i són indispensables i els que hi sobren i que per tant s'han de mantenir com a secundaris.

2a. Part. Infraestructures relacionades amb l'aigua

En aquest exercici es tracten de manera general les infraestructures relacionades amb l'aigua: les que són importants i que cal posar-les en valor i les que afecten directament a la mobilitat urbana com són els canals i els recs del nucli de la Cellera.

Es pregunta concretament sobre si cal o no cal cobrir els canals i recs de dins el nucli de la Cellera ja que dificulten directament a la mobilitat urbana i poden ser punts conflictius que cal discutir i valorar col·lectivament.

3a. Part. Mobilitat urbana

En aquesta part es demanava al grup que detectés i marqués en el plànol els punts negres de la xarxa viària, tenint en compte que en el 1er taller es coincidia que la Cellera era un poble desordenat i això és una conseqüència directe de la mobilitat urbana actual.

A part de la mobilitat rodada, també es consulta si seria convenient o no de fer una previsió de zones exclusives per a vianants i/o zones de circulació molt reduïda, per tal de poder debatre la situació actual de la plaça de la Vila i la zona del casc antic.

I com a darrera pregunta d'aquesta part, es demanava que marquessin en el plànol quins sectors estaven mancats d'aparcament suficient i de quina manera creien que seria possible actuar-hi.

Exposició del exercicis per grups.

En la part final del taller, un portaveu de cada grup, va exposar davant la resta de participants les idees i reflexions a què havien arribat en cada un dels exercicis. Mentrestant, el cap de l'equip redactor del POUM anava anotant en un llençol de paper i en un plànol penjat a la paret cadascuna de les respostes dels exercicis.

1a Part. INFRAESTRUCTURES SUPRAMUNICIPALS

A. Com valoreu l'impacte d'aquestes infraestructures sobre el territori de la Cellera? Què us sembla encertat i quines coses canviàrieu?

GRUP A	El canal i la variant divideixen el nucli. Caldria comunicar-ho més fàcilment. El canal és un perill. Cal millorar-ne el manteniment.
GRUP B	Canal. El més problemàtic, impacte negatiu i perillós. Rotonda d'accés al nucli i al polígon Mal estat de la N-141 e (direcció Girona)
GRUP C	Variante i canal. Talla accessos per vianants al polígon Consideren positiu la recuperació del carril-bici i haver fet la variant.
GRUP D	El canal i la variant exerceixen de barrera a l'accés a les Ribes del Ter El canal de la Burés té uns passos que amb la variant s'han deixat d'utilitzar. El carril-bici es veu de manera positiva pel poble
<p>Conclusions.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El canal és la infraestructura que més causa impacte negatiu per a la ciutadania, per ser una barrera d'accés al Ter i perillós ja que està descobert i mancat de manteniment. - Seguidament i de manera negativa, la variant per ser una barrera d'accés al Ter i la rotonda d'accés al nucli amb brancals molt pròxims que fan que sigui un dels punts negres de la mobilitat urbana. - El bici carril es veu de manera positiva. 	

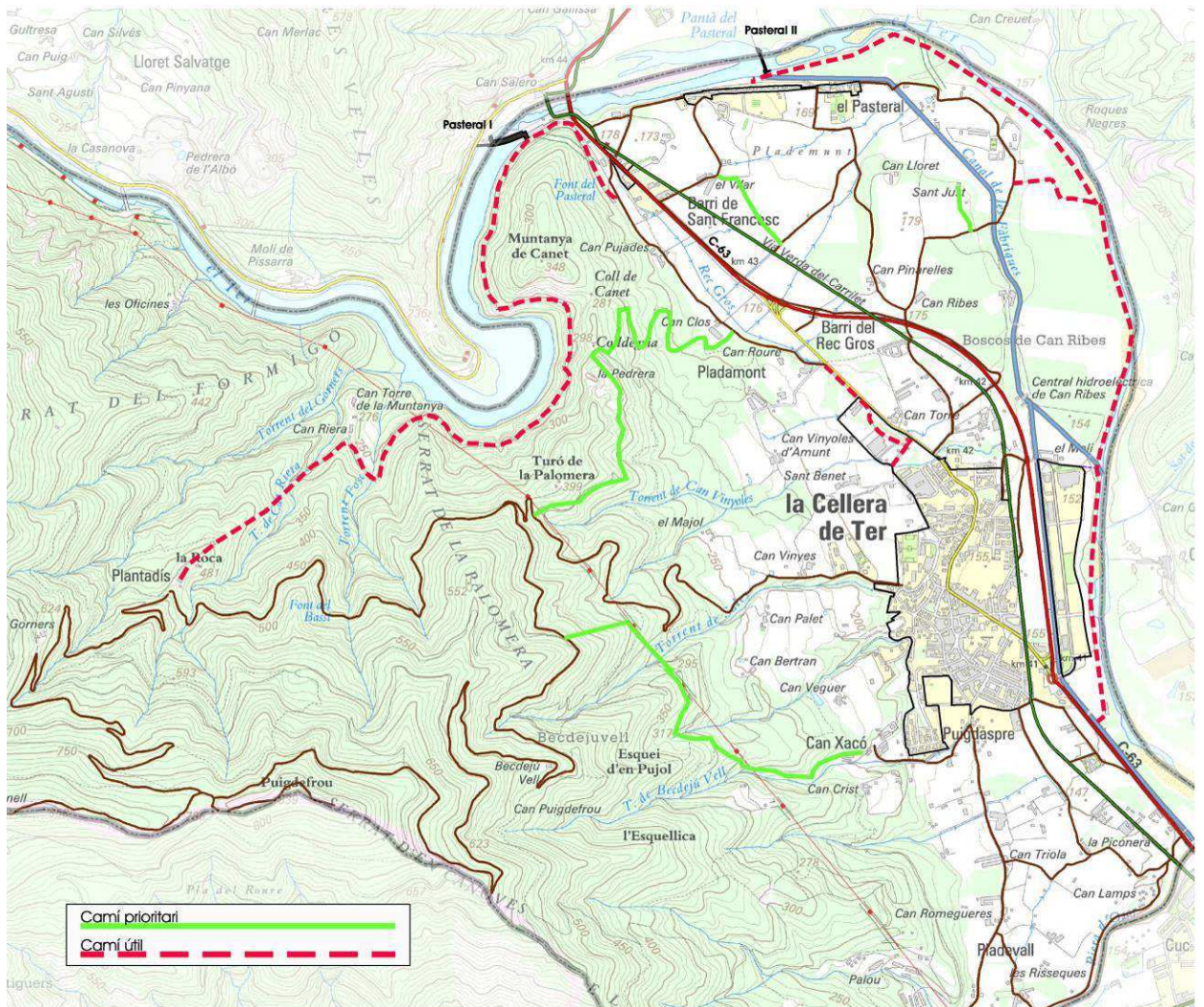
B. Quines d'aquestes infraestructures creieu que són contràries als objectius de poble que es voldrien aconseguir?

GRUP A	Variante i canal. Millorar l'accés al riu, tant a peu com amb cotxe. Carril-bici. Cal millorar l'encreuament amb el Dr. Codina i C. Major Accés al Pladevall des de la Benzinera. Millorar-lo.
GRUP B	Canal de la Burés
GRUP C	L'entrada i sortida de camions pesats al nucli Canal de la Burés C-63
GRUP D	Variante. Hauria de tenir dos accessos al polígon i no un inadequat com el d'ara. Variante. És necessària però no pels comerciants del poble. Canal. A nivell de poble no dóna cap profit i és perillós.
<p>Conclusions.</p> <p>1era. Canal de la Burés 2ona. La variante: pels accessos, al polígon i al nucli, i per ser una barrera al Ter 3er. Via verda: sol.lucionar l'encreuament amb el Dr. Codina i C. Major. / Accessos al Pladevall des de la Benzinera / Sol.lucionar l'entrada i sortida de camions pesats de les indústries de la carretera de la Font Picant.</p>	

C. Marqueu en el plànol aquells camins importants que hi trobeu a faltar i ratlleu aquells que creieu que hi sobren. Seguidament indiqueu els 3 camins principals que sense cap mena de dubte haurien de formar part de la xarxa viària local. Justifiqueu el perquè.

GRUP A	<p>Accés al Pladevall. Ampliar-lo per afavorir la sortida de vehicles pesats.</p> <p>Accessos a Puigdafrou</p> <p>Accessos al Pasteral – St. Just i Pastor (el carrer de les Brugueres que connecta fins a can Coll)</p> <p>Manquen: Ruta de les Pedreres / camí vora el Ter / Senders de can Torra fins can Riera, cap al Pasteral.</p>
GRUP B	<p>Plademunt. Escola d'Art - C. Brugueres - La Lluna - Can Peixet / C. Brugueres - Can Pixarrelles</p> <p>Carretera de la Font Picant</p> <p>Camí de la Riera d'Osor. De la C-63 a ca la Pubilla</p> <p>Camí vora del Ter</p> <p>Continuació de la carretera vella d'Amer fins al nucli de la Cellera</p>
GRUP C	<p>Camins d'accés a Colldegria</p> <p>Camí vell a Susqueda. Actualment una part inundat a sota can Riera.</p> <p>Camí antic a Anglès.</p> <p>Pladevall. Carretera de la Font Picant. Com a camí alternatiu en cas d'emergències, per comunicació (veïnal)</p>
GRUP D	<p>Pasteral. Camí de les Brugueres – La Lluna – Can Peixet</p> <p>Camí a les Ribes del Ter</p> <p>Plantadís. Accessos a Puig d'Afrou, important en cas d'incendis forestals.</p>
<p>Conclusions.</p> <p>A part dels ja marcats per l'equip redactor, també es consideren prioritaris els següents camins:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De El Clos fins al Turó de la Palomera (camí que porta a Puig d'Afrou) - De can Xacó fins al camí de Puig d'Afrou - Camí que connecta el Vila fins al carril bici (Pasteral) - Trosset de camí fins a l'ermita de St. Just i Pastor (Pasteral) <p>Camins que es consideren útils:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De la C-63 resseguint les ribes del Ter fins a la presa del Pasteral II - De la Font de Pasteral, passant per la casa de La Riera fins a la Roca de Plantadís - De El Clos fins la UA-2 	

Plànol 01. Localització dels camins



2a Part. INFRAESTRUCTURES RELACIONADES AMB L'AIGUA

A. Quines infraestructures relacionades amb l'aigua destacaries com a importants en el conjunt del terme municipal (més enllà de la riera d'Osor i el riu Ter)?

GRUP A	<p>Torrent de Sales</p> <p>Font del Bassi, Font de Can Pla, Font Picant</p> <p>Safareigs de la Canal i de l'Escorxador</p> <p>Canal de la Burés (pel risc que suposa)</p> <p>Recs de la riera d'Osor</p>
GRUP B	<p>Torrent de Sales</p> <p>Font del Bassi, Font de Can Pla, Font Picant / Fonts públiques urbanes</p> <p>Safareigs de la Canal</p> <p>Rec Gros</p> <p>Rec de la riera d'Osor</p> <p>Punts de captació d'aigua (ATLL / Costa Brava – Girona)</p>
GRUP C	<p>Torrent de Sales i xarxa de canals urbanes</p> <p>Safareig de la Canal i hort de la sorra</p> <p>Canal de la Burés</p> <p>Rec Gros</p> <p>Rec de la riera d'Osor</p> <p>Preses del Pasteral</p> <p>Canalitzacions aigua (Barcelona i Girona)</p>
GRUP D	<p>Torrent de Sales</p> <p>Font del Bassi, Font de Can Pla, Font Picant , Font de can Ribes</p> <p>Safareigs de la Canal</p> <p>Rec Gros</p> <p>Rec de la riera d'Osor</p> <p>Pous</p>
<p>Conclusions.</p> <p>1er) El Torrent de Sales / Safareig de la Canal / Recs de la riera d'Osor</p> <p>2on) Rec Gros / Font del Bassi, Font de Can Pla, Font Picant i Font de can Ribes</p> <p>3er) Canal de la Burés /Canalitzacions d'aigua (ATLL / Costa Brava – Girona)</p> <p>4art) Pous / Presa del Pasteral</p>	

B. Si ens centrem en el sòl urbà, quin paper creus que han de tenir els recs i torrents?
Caldria cobrir-los? En quins trams? Perquè?

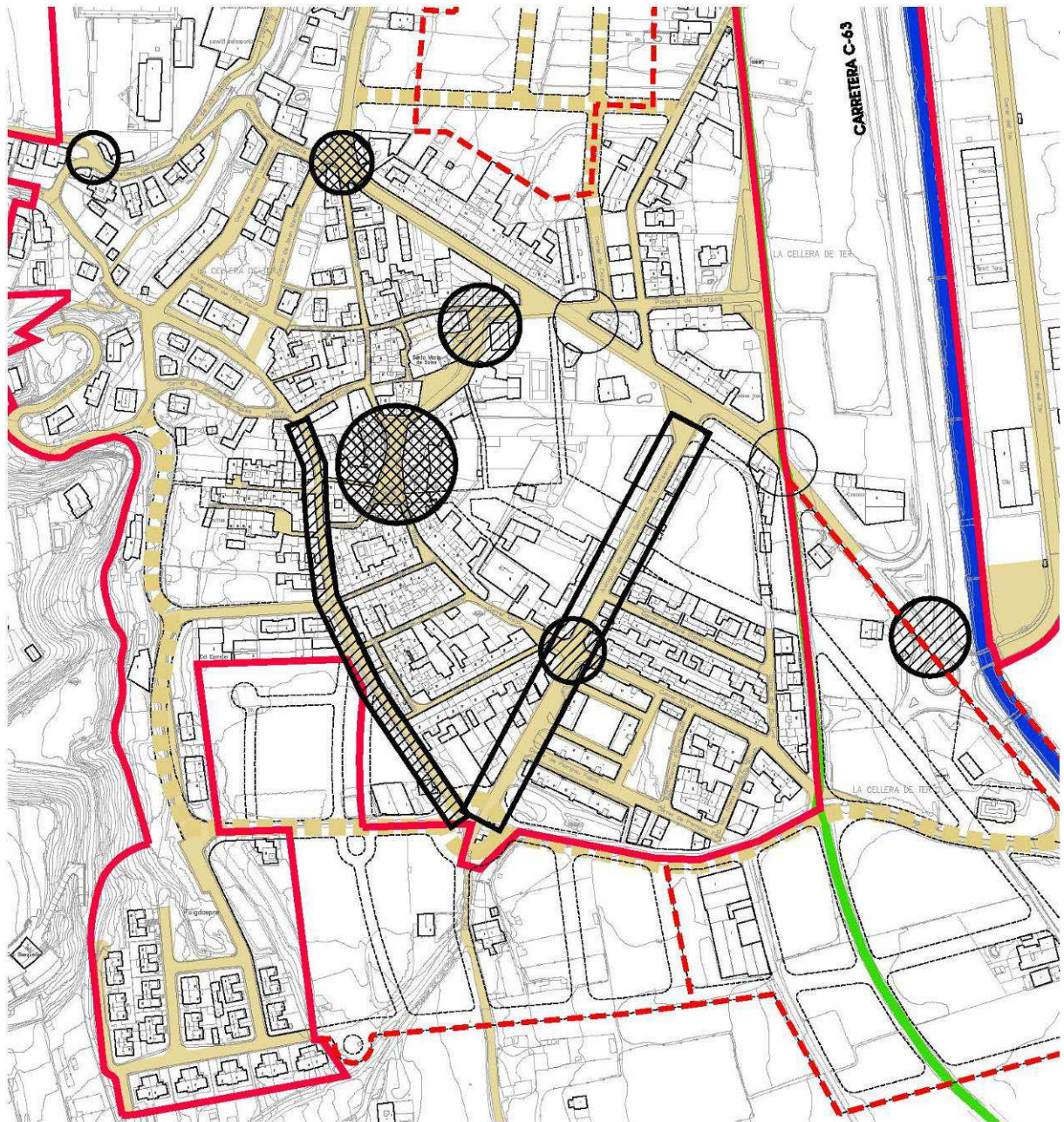
GRUP A	<p>Torrent de Sales: deixar-lo descobert i arreglar-lo, similar als de Banyoles. No desviar-lo pels riscos que pot provocar canviar el curs fluvial.</p> <p>Els recs que des el Torrent de Sales creuen el nucli per sota caldria anul·lar-los i derivar l'aigua al Torrent de Sales.</p> <p>Apostar per posar en valor el Torrent com a patrimoni històric, arreglant els accessos/passeres als habitatges.</p> <p>Descobert i aprofitar com a zona verda fins a creu de Madona</p> <p>Proposta. Desviar el torrent de Becdejú cap a l'oest-sud pel futur vial i així evitar pas pel centre del poble.</p>
GRUP B	<p>No cobrir el Torrent de Sales.</p> <p>Solucionar els punts més estrets del carrer amb una espècia de tapa abatible o desmuntable, per si és necessària en cas de neteja o risc de desbordament del torrent.</p>
GRUP C	<p>No cobrir. Comportaria més manteniment i no desaiguaria.</p> <p>Mantenir el patrimoni</p> <p>El Canal de la Burés està en mal estat. Actuar-hi.</p>
GRUP D	<p>No cobrir els torrents i els recs però arreglar-los urbanísticament, similar a Banyoles. Posar-los en valor.</p> <p>Caldria prendre mesures integrades de cares a riudes sense cobrir-los.</p> <p>Podrien convertir-se en un reclam turístic</p>
<p>Conclusions.</p> <p>Per unanimitat, NO cobrir el Torrent de Sales (menys cost de manteniment).</p> <p>Posar-lo en valor arreglant els accessos als habitatges i solucionant els trams més estrets.</p> <p>Alguns recs anul·lar-los o derivar-los al Torrent de Sales.</p> <p>Prendre mesures per evitar danys en cas de riudes sense cobrir-los.</p> <p>Desviar el torrent de Becdejú perquè no passi pel mig del poble.</p>	

3a Part. MOBILITAT URBANA





A. On creieu que estan els punts negres d'aquesta mobilitat i quins són, per tant, els punts on no podem deixar d'actuar? Enumereu-los i assenyaieu-los en el plànol 04.

GRUP A	<p>Plaça de l'Església – Plaça de la Vila</p> <p>Corba de can Massot (vianants i vehicles). Col·locació de tanca</p> <p>Torrent de Sales. Proposen sentit únic de circulació de vehicles, com a mínim fins al C/Aulet.</p> <p>Rotonda de la benzineria</p> <p>Accés a l'escola bressol</p> <p>Creuament del carrer Dr. Codina amb el bici carril</p>
GRUP B	<p>Zona Plaça de la Vila</p> <p>C/Amer i Dr. Codina (revolt de l'Era)</p> <p>C. Torrent de Sales (tram entre Av. Montserrat i C. Amunt)</p> <p>Av. Montserrat</p>
GRUP C	<p>Plaça de l'Església – Plaça de la Vila</p> <p>Revolt de can Massot i sortida del bar l'Era</p> <p>Av. Montserrat pel transit de camions de grans</p> <p>Zona del pavelló i l'escola</p>
GRUP D	<p>Plaça de la Vila</p> <p>Revolt i trencant Dr. Codina – can Massot</p> <p>Torrent de Sales</p> <p>Av. Montserrat (pel pas de camions i cotxes aparcats) i encreuament amb C. Major</p> <p>Rotonda entrada del poble. Tema "cedir el pas"</p> <p>Pas vianants: C. Figaric / Era nova / Parc de Salut can Mola</p> <p>Pas de vianants Dr. Codina (ex. davant la Farmàcia)</p>
<p>Conclusions.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Plaça de l'Església i plaça de la Vila 2) Corba de can Massot (C/Amer amb Dr. Codina) 3) Av. Montserrat (i encreuament amb el C. Major) 4) Torrent de Sales 5) Zona del pavelló i escola bressol (accessos) 6) Rotonda d'entrada al poble 7) Altres: pas de vianants (Dr. Codina davant farmàcia/ C. Figaric /Era nova/ Parc de Salut can Mola) i encreuament del Dr. Codina amb el bici carril. 	

Plànol 02. Localització dels punts negres en la mobilitat



Coincidències en els punts negres

-  4 grups
-  3 grups
-  2 grups
-  Altres punts considerats

B. Creieu necessari i/o convenient de preveure zones exclusives per a vianants o zones de circulació molt reduïda? A on?

GRUP A	Entorn de la plaça de la Vila i de l'Església Prioritari obrir un vial de Puig d'Aspre fins a la rotonda de la benzineria
GRUP B	Travessera de l'Església C. Figaric (excepte veïns) C. Nord (excepte veïns) C/ Travessera Torrent (excepte veïns)
GRUP C	Zona restringida a la Plaça de la Vila (depenent del desenvolupament de noves vies de circumval·lació i del PERI I) Carrers prop del casc antic
GRUP D	Accés de vianants entre el C. Figaric, l'Era nova i parc de salut. Creuen que no s'han de fer zones exclusives per vianants, però fer actuacions per millorar d'interacció vianants- vehicles. Considerar tanques en els parcs infantils. Observacions: crear accessos puntuals a la variant per millorar l'accés a les ribes del Ter. Millorar el pas de vianants de la carretera.
<p>Conclusions.</p> <p><i>Només s'assenyala el c.Figaric com a exclusiu per a vianants. La majoria dels carrers assenyalats els contemplan d'accés restringit a veïns: C. Nord, C. Figaric, Travessera Torrent.</i></p> <p><i>Com a zones de circulació restringides: la plaça de la Vila i de l'Església.</i></p> <p><i>Observacions relacionades amb els vianants: millorar la convivència entre vianants i vehicles / proteccions als parcs infantils / millorar els accessos a les ribes del Ter</i></p>	

C. I les zones d'aparcament? Marqueu en el plànol aquells sectors que entengueu deficitaris en aparcament i en què, per tant, seria bo d'actuar-hi? Expliqueu com i de quina manera?

GRUP A	Afavorir el desenvolupament del PERI-I per descongestionar el centre Afavorir el desenvolupament del subsector IV entre el C/Barca i Can Roca
GRUP B	Zona del PERI-I Zona Subsector IV Hi ha problemàtica d'aparcament al C. Dr. Codina i zona del centre
GRUP C	Nova zona d'aparcament sota la via verda (davant del bar La Presó) Segons els desenvolupaments urbans (PERI I, ...) Actuar en el C/ Dr. Codina
GRUP D	Aplicar mesures per evitar l'aparcament habitual al mig del carrer (també a la zona Farmàcia –Caixa) Al PERI I que hi hagi una zona important d'aparcament. Previsió d'una zona d'aparcaments important a l'entrada del pobles per esdeveniments puntuals.
<p>Conclusions.</p> <p><i>Es considera que hi ha una problemàtica important per manca d'aparcament en el centre del nucli: plaça de l'Església i de la Vila.</i></p> <p><i>Creació d'aparcament a: zona verda sota el passeig del Carrilet, Subsector IV i PERI I.</i> <i>Previsió d'un espai gran d'aparcament per a esdeveniments puntuals.</i></p> <p><i>Altres: problemàtica en el carrer Dr. Codina per l'estacionament de vehicles a la calçada.</i></p>	

Conclusions

Dels exercicis i la posada en comú de les preguntes formulades al llarg d'aquest segon taller en podem destacar els següents aspectes:

1a. Part. Infraestructures de caire supramunicipal.

Per a la ciutadania, el canal de la Burés és la infraestructura que causa més impacte negatiu. És una barrera a l'accés a les ribes del Ter i al polígon industrial i a més, al estar descobert i mancat de manteniment és perillós.

Seguidament i de manera negativa, es considera que la infraestructura de la variant (C-63), fa de barrera d'accés a les ribes del Ter, i que a més, la rotonda d'accés al nucli té els brancals molt pròxims que fan que sigui un dels punts negres de la mobilitat urbana del municipi.

En canvi, la via verda o bici carril, es veu de manera positiva pel poble.

Les infraestructures que es creuen que són contràries als objectius de poble que es volen aconseguir són: en primer lloc, el canal de la Burés, perquè a nivell de poble no dona cap profit i és perillós, i en tot cas, s'haurien de crear nous accessos per salvar aquesta barrera i arribar al Ter. En segons lloc, la variant, que malgrat ser necessària no ho és per els comerciants petits del poble i que s'hauria de millorar els accessos al polígon ja que l'actual rotonda és inadequada. En tercer lloc, la via verda, l'entrada i sortida de camions pesats, procedents de les indústries de la carretera de la Font Picant, i la millora de l'accés al Pladevall des de la C-63 a l'alçada de la Benzineria. En la via verda es creu que s'hauria de solucionar alguns punts d'encreuament com el pas pel Dr. Codina i pel C.Major.

Dels camins importants que es troben a faltar o que sobren de la xarxa viària local se'n diferencien dos tipus: els prioritaris i els útils.

A part dels ja marcats com a camins prioritaris per l'ajuntament, la ciutadania també hi consideren els següents:

- De El Clos fins al Turó de la Palomera (camí que porta a Puig d'Afrou)
- De can Xacó fins al camí de Puig d'Afrou
- Camí que connecta el Vilar fins al carril bici (Pasteral)
- Trosset de camí fins a l'ermita de St. Just i Pastor (Pasteral)

A part dels camins prioritaris també s'han considerat importants per la seva utilitat els següents:

- De la C-63 resseguint les ribes del Ter fins a la presa del Pasteral II
- De la Font de Pasteral, passant per la casa de La Riera fins a la Roca de Plantadís
- De El Clos fins la UA-2

No consideren que en sobri cap.

2a. Part. Infraestructures relacionades amb l'aigua.

Les infraestructures relacionades amb l'aigua són molt presents a la Cellera per ser un municipi delimitat en gran part pel riu Ter i la riera d'Osor, i per tenir una xarxa àmplia de canals i recs que travessen el nucli principal.

Les que més destaquen són:

- En primer lloc, el Torrent de Sales, el Safareig de la Canal i els Recs de la riera d'Osor.
- En segon lloc, el Rec Gros i les Fonts del Bassi, de Can Pla, la Font Picant i la de can Ribes.
- En tercer lloc, el Canal de la Burés i la canalitzacions d'aigua (ATLL / Costa Brava-Girona).
- I en quart lloc, els pous i la presa del Pasteral.

Entrant en valorar el paper que han de tenir els recs i torrents que creuen el sòl urbà la ciutadania ha estat unànime en voler mantenir el Torrent de Sales descobert i posar-lo en valor, arreglant els accessos als habitatges i solucionant els trams més estrets. Malgrat tot, estan preocupats per les possibles riuades i creuen que s'ha de trobar alguna solució sense arribar a cobrir-lo.

S'opina que el torrent de Becdejú podria desviar-se per tal que no passi pel mig del poble aprofitant una possible obertura del vial de la zona de l'Outlet prevista a les normes subsidiàries.

De la resta de recs, es creu convenient que algun s'anul·li o que es derivi cap al Torrent de Sales perquè ja no s'utilitzen.

3a. Part. Mobilitat urbana.

Es detecten una sèrie de punts negres en la mobilitat urbana centrats bàsicament en el nucli principal de la Cellera. Tots els grups han considerat que la plaça de la Vila i la de l'Església són uns dels punts conflictius, especialment pel que fa a la combinació de l'estacionament de vehicles, el trànsit i els vianants.

En segon lloc la corba tancada de can Massot que es localitza en el carrer Dr. Codina i que no només és perillosa per ser molt tancada sinó perquè en el vell mig dona accés al carrer d'Amer i a la carretera de Plantadís que porta als equipaments esportius i docents, i per tant, amb molt trànsit en hores puntes. La pendent, la visibilitat i les incorporacions en aquestes vies, combinat amb una mala interacció entre vehicles i vianants, fan que sigui un dels punts més crítics a solucionar.

Un altre dels punts preocupants i que ja ha sortit en altres tallers és el pas de camions pesants per l'avinguda Montserrat, especialment amb l'encreuament amb el carrer Major, on no queda massa ben resolta la preferència de pas.

Malgrat que ha quedat clar que no es vol que el Torrent de Sales es cobreixi, tot el tram de carrer ha estat valorat com a punt crític, per la secció estreta en alguns punts pel pas de vehicles combinat amb els accessos als habitatges i el pas de vianants.

També s'han valorat negativament els accessos al pavelló i a l'escola bressol, els accessos de la rotonda de l'entrada del poble, l'encreuament del bici carril amb el Dr. Codina i alguns passos de vianants que s'entenen mal ubicats.

Quan es tracta de valorar si cal preveure zones exclusives per a vianants o zones de circulació reduïda la majoria de la ciutadania coincideix en que el carrer Nord, Figaric i la Travessera del Torrent haurien d'estar restringides als veïns. També s'ha proposat la circulació restringida a les zones de la plaça de la Vila i de l'Església, uns dels punts que han considerat en l'exercici anterior que són crítics per la interacció d'estacionament, trànsit i vianants.

Referent explícitament als vianants, plantegen millorar els accessos a les ribes del Ter per poder travessar la C-63 així com, els actuals passos de vianants a la rotonda d'entrada, que no convencen. També es demana que es tanquin els parcs infantils i que es millori la convivència entre vianants i vehicles.

Per a les qüestions d'aparcament, consideren que la plaça de la Vila i de l'Església no són suficients per absorbir la demanda actual del centre del nucli i que fan que es congestioni el trànsit. Creuen que cal preveure noves zones més adequades en PERI-1, ja que és cèntric i hi ha suficient espai.

Es contempen altres bosses d'aparcament necessàries en el Subsector IV (Horts de l'Ateneu) i en la zona verda prevista sota el passeig del Carrilet.

Una altra des les apreciacions és que es troba a faltar un aparcament puntual i de grans dimensions per a esdeveniments concrets com pot esser la matança del porc.

Una de les problemàtiques que es troben des que es va fer la variant, és que el Dr. Codina ha passat a ser un carrer i com a tal, ja no hi circulen tants vehicles com abans, això ha fet que s'incrementin els estacionaments indeguts a la calçada, obstaculitzant una correcta circulació.

Valoració de l'equip redactor

Les infraestructures de caire supramunicipal com són el Canal de la Burés i la C-63 es veuen de manera negativa per diversos aspectes com són la perillositat d'un canal descobert i sense mantenir, per ser barreres d'accés de les Ribes del Ter, per la rodonia d'accés al polígon industrial i al nucli urbà, etc. En canvi la via verda es valora positivament pel poble.

S'haurà de donar resposta a un dels punts més preocupants de la xarxa viària local que és el pas de camions pesants per l'Av. Montserrat, procedents de les indústries de la carretera de la Font Picant. Es creu que s'ha de millorar l'accés al Pladevall des de la C-63 a l'alçada de la Benzinera per resoldre aquest problema. D'altra banda, per la tipologia de municipi, amb un disseminat concentrat a les zones més planeres i amb la majoria de cases habitades o habitables, una bona xarxa de camins principals és indispensables per a la connexió amb els dos nuclis urbans.

Les infraestructures relacionades amb l'aigua tenen una importància rellevant a la vida quotidiana dels cellerencs que es troben envoltats per rius, canals i torrents. La ciutadania vol que es mantingui descobert el Torrent de Sales, un dels canals que més afecte a la mobilitat diària de la Celler, i que es posi en valor aquest tret característic.

Caldrà millorar la mobilitat urbana del nucli principal de la Celler per solucionar els diversos punts negres que dificulten o posen en perill la circulació de vehicles i de vianants, o propicien l'estacionament indegut per manca de zones d'aparcament. Les actuacions a realitzar també hauran de contemplar la millora dels accessos pels vianants a les Ribes del Ter i un aparcament puntual de grans dimensions per esdeveniments concrets.

Recull d'imatges





	EXERCICI 1. INFRAESTRUCTURES SUPRAMUNICIPALS I CAMINS			EXERCICI 2. CANALS, RECS, FONTS I RIERES		EXERCICI 3. MOBILITAT URBANA DEL NUCLI DE LA CELLERA		
	A Valors de l'impacte de les infraestructures. Quines coses són bones i quines canviaria?	B Quines infraestructures consideres concrets a l'abast de poble que se hui accionaria?	C Canals importants i que s'han de conservar? Quins no poden faltar, però?	A Quines infraestructures d'aigua destacaries com importants? Enunciar-les i abastir-les.	B Quin paper han de tenir recs i fonts? Qui controla? En quins casos i perquè?	A On són els punts negres de la mobilitat de la Cellera? Enunciar-les i abastir-les.	B Conversions de carretera local per a carretera i de carretera local a què?	C Quins autobusos es poden fer? Quins no? Quins s'han de fer? En quins punts i a quina hora?
GRUP 1	Canal variant → BARRERA COP AL TER → BARRERA	Canals importants: CANALS DELS GORCS, CANALS DELS GORCS (d'altre)	+ Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera	• Canal: Canal de la Cellera, • Font: Font de la Cellera, • Font: Font de la Cellera	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera
GRUP 2	CONDIL (-) GORCS BARRERA N. 10 (GORCS)	Canals importants: CANALS DELS GORCS, CANALS DELS GORCS	+ Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera
GRUP 3	Recs importants: Recs de la Cellera, Recs de la Cellera	Canals importants: CANALS DELS GORCS, CANALS DELS GORCS	+ Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera
GRUP 4	Recs importants: Recs de la Cellera, Recs de la Cellera	Canals importants: CANALS DELS GORCS, CANALS DELS GORCS	+ Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera
GRUP 5	Recs importants: Recs de la Cellera, Recs de la Cellera	Canals importants: CANALS DELS GORCS, CANALS DELS GORCS	+ Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera, + Recs: Riera de la Cellera	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• T. Sables, • T. Sables, • T. Sables	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera	• Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera, • Recs: Recs de la Cellera

Annex.

Documentació facilitada: fitxes i plànols.



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



1a. part – exercici 01.

Tot municipi es veu afectat per infraestructures d'àmbit superior al municipal com poden ser la C63, la via verda Olot-Girona, el canal de la Burés, etc.

A. *Com valoreu l'impacte d'aquestes infraestructures sobre el territori de la Cella? Què us sembla encertat i quines coses canviaríeu?*

B. *Quines d'aquestes infraestructures creieu que són contràries als objectius de poble que es voldrien aconseguir?*

Però no només les carreteres fan d'infraestructures de comunicació sinó que tot municipi disposa d'una xarxa de camins que estructurin el territori, en facilitin la comunicació entre diferents sectors i, fins i tot, poden servir com a rutes d'emergència en determinats moments.

En el plànol núm. 2 us hi hem marcat aquells camins que diferent documentació ens ha assenyalat com a prioritaris. Els reconeixeu? Hi són tots?

C. *Marqueu en el plànol aquells camins importants que hi trobeu a faltar i ratlleu aquells que creieu que hi sobren. Seguidament indiqueu els 3 camins principals que sense cap mena de dubte haurien de formar part de la xarxa viària local. Justifiqueu el perquè.*

Observacions

TALLER PARTICIPATIU 02.

MOBILITAT I INTRAESTRUCTURES URBANES.



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



2a. part – exercici 02.

En el primer taller pràcticament tothom va coincidir en destacar els recs, les fonts i les rieres com un patrimoni irrenunciable.

- A. *Quines infraestructures relacionades amb l'aigua destacaries com a importants en el conjunt del terme municipal (més enllà de la riera d'Osor i el riu Ter)?*

Enumereu-les a continuació i marqueu-les en el plànol 02.

No obstant això, especialment en sòl urbà, la presència de recs oberts pot ser font de conflictes i dificulta la mobilitat.

- B. *Si ens centrem en el sòl urbà, quin paper creus que han de tenir els recs i torrents? Caldria cobrir-los? En quins trams? Perquè?*

Justifiqueu les respostes..

Observacions



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



3a. part – exercici 03.

Centrem-nos ara en la mobilitat del nucli urbà de la Celler. També en el primer taller hi va haver coincidència en que la Celler era un poble “desordenat” i això sol tenir conseqüències en la mobilitat urbana.

A. *On creieu que estan els punts negres d'aquesta mobilitat i quins són, per tant, els punts on no podem deixar d'actuar? Enumereu-los i assenyalau-los en el plànol 04.*

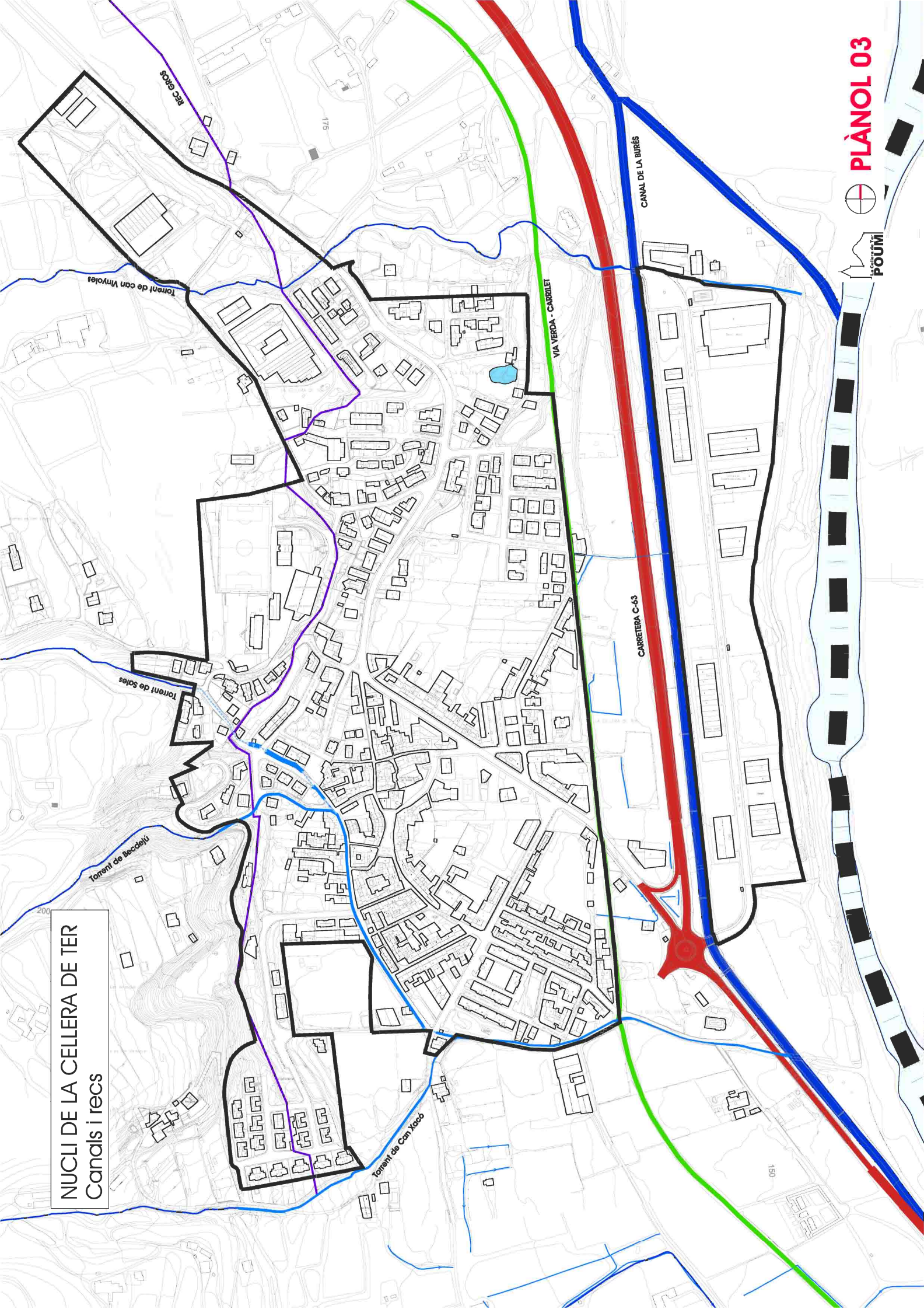
Més enllà dels problemes de trànsit la mobilitat urbana també incideix en el vianant essent important d'establir com i de quina manera es situaran els límits entre el vehicle i la persona.

B. *Creieu necessari i/o convenient de preveure zones exclusives per a vianants o zones de circulació molt reduïda? A on?*

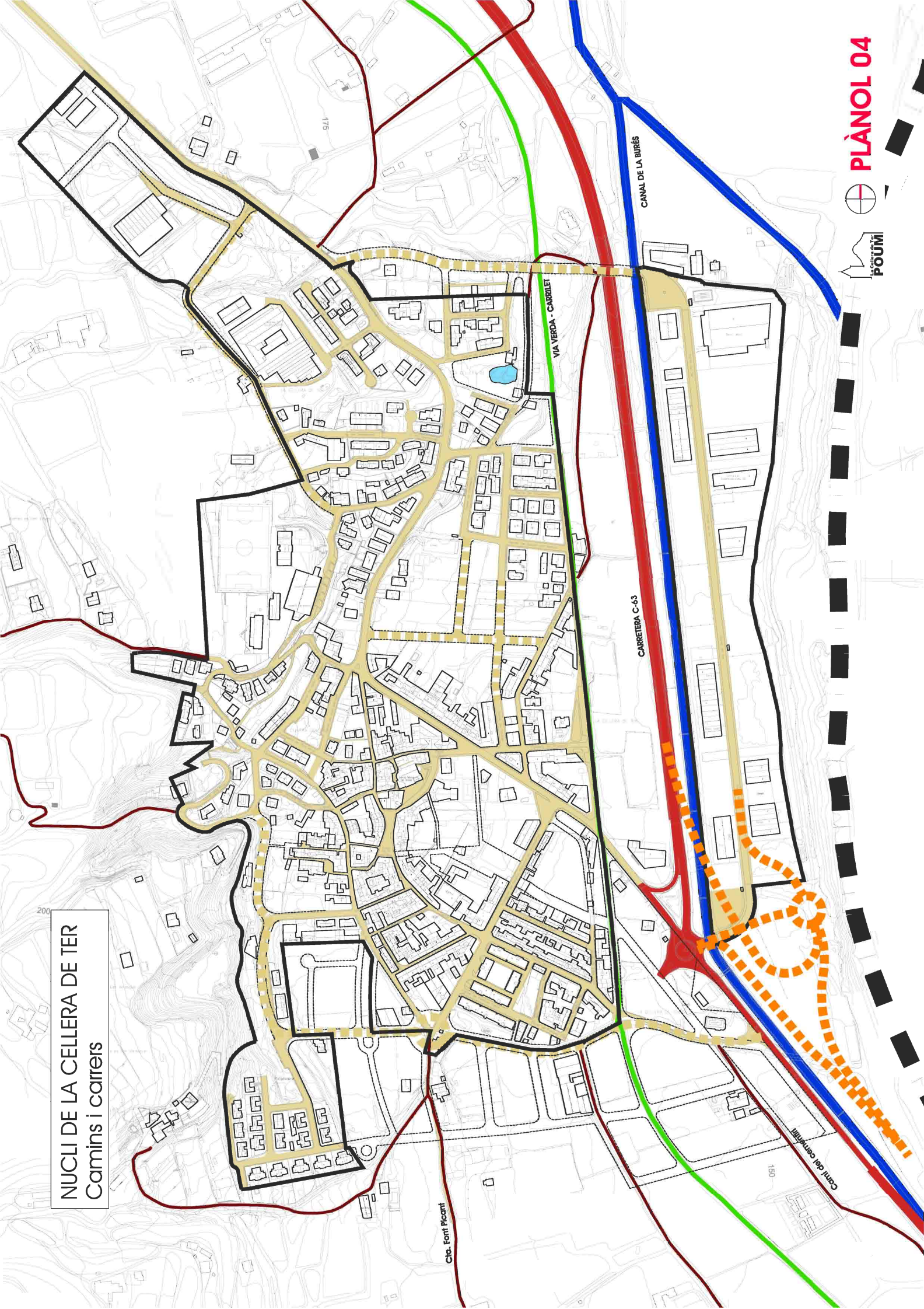
C. *I les zones d'aparcament? Marqueu en el plànol aquells sectors que entengueu deficitaris en aparcament i en què, per tant, seria bo d'actuar-hi? Expliqueu com i de quina manera?*

Observacions

NUCLI DE LA CELLERA DE TER
Canals i recs



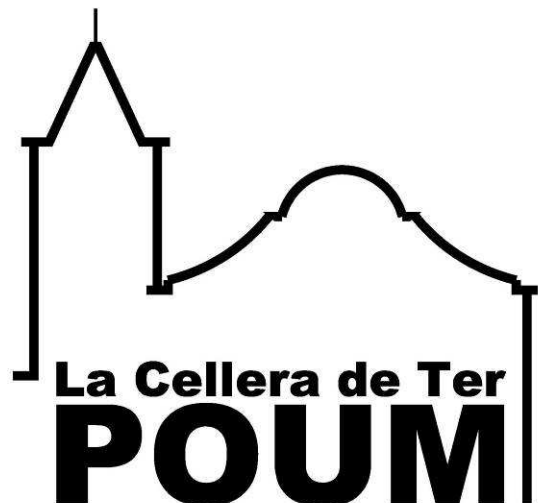
NUCLI DE LA CELLERA DE TER
Camins i carrers



3

Informe de resultats del tercer taller participatiu El Pasteral, necessitats i perspectives de futur

La Celler de Ter, 25 de juliol de 2013





Informe de resultats del tercer taller participatiu El Pasteral, necessitats i perspectives de futur

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Juliol i agost de 2013

Índex

INTRODUCCIÓ	2
LLISTAT DE PARTICIPANTS	3
DESENVOLUPAMENT I RECULL DE DADES	4
1a Part	6
2a Part	8
3a Part	10
CONCLUSIONS	12
RECULL D'IMATGES	14
ANNEXES	16

Introducció

El dijous 25 de juliol de 2013 a l'Escola d'Art del Pasteral es va celebrar el tercer taller participatiu amb l'objectiu de crear els espais adients per a què la ciutadania del municipi pogués participar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Cellera de Ter.

Aquest taller no estava previst en el *Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de La Cellera de Ter* aprovat el març de 2013 però en la primera sessió ordinària del CAUM, a 2 de juliol, es va creure necessari afegir un taller específic pel nucli del Pasteral per la seva singularitat i perquè en aquell sector la ciutadania pot tenir necessitats i perspectives diferents a la del nucli de la Cellera.

L'objectiu específic del tercer taller va ser doncs facilitar el debat per grups per esbrinar quines haviem de ser les directrius generals del POUM en el sector del Pasteral. Per tant, es va crear un espai de debat en el que la ciutadania assistent, unes 24 persones, ha pogut reflexionar sobre què és i com hauria de ser el nucli del Pasteral.

En concret es va reflexionar sobre diverses qüestions diferenciades en tres parts:

- 1a. Part.** El present i el futur del Pasteral
- 2a. Part.** Mobilitat urbana
- 3a. Part.** Habitatge, equipaments i espais lliures

Llistat de participants

GRUP A

- 1 Lluís Llagostera Falsetas
- 2 Susanna Casas Vila
- 3 Joan Arimany Boix
- 4 Carles Vilà Mulleras
- 5 Lluís Sarsanedas
- 6 José Martínez Robles
- 7 Narcís Pou Martí
- 8 Marta Guich Lopez

GRUP B

- 1 Dani Coll
- 2 Miquel Bartirina
- 3 David Coll
- 4 Tomà Vilà
- 5 Carles Coll
- 6 Joan Planas de Farnés
- 7 Montse Valentí
- 8 Vanesa Serramitja

GRUP C

- 1 Montse Roca
- 2 Jordi Plana Costa
- 3 Rosa Melian
- 4 Àngel Soler
- 5 David Sardanedes
- 6 David Masferrer
- 7 Pep Franch
- 8 Josep Serrallonga

Nombre total de participants al 1er Taller: **24**

Desenvolupament i recull de dades

Presentació del taller.

Els responsables de la redacció del POUM de la Celleria, van fer una breu exposició de la temàtica i el desenvolupament del 3er taller, fent referència que aquest era especial perquè només es tractaria el nucli del Pasteral per la seva peculiaritat dins el municipi amb unes necessitats concretes.

Organització de grups.

La participació al taller va esser de 24 persones (6 dones i 18 homes) que es van repartir en 4 grups intentant que fossin el més heterogenis possible.

Desenvolupament del taller.

A l'inici del taller, es va facilitar als tres grups uns plànols informatius i unes fitxes amb una sèrie de preguntes separades en tres parts, les quals van servir als participants per debatre i reflexionar col·lectivament.

1a. Part. El present i el futur del Pasteral

Amb dues preguntes formulades tipus test, el grup reflexiona sobre com es defineix el Pasteral a dia d'avui, i de com voldrien que fos el seu futur a 20 anys vista: el model de nucli que voldrien, els valors que es voldrien mantenir, els que es voldrien canviar, els nous a incorporar, etc.

En la tercera pregunta, cal que s'identifiquin quin són els elements naturals i paisatgístics destacats al Pasteral i que caldria preservar. Es reflexiona de com s'hi ha d'actuar per tal de mantenir-los i/o recuperar-los.

2a. Part. Mobilitat urbana

En un primer exercici, s'identifiquen en un plànol els camins que creuen la plana, prioritzant-los per color, assenyalant si són prioritaris, útils o prescindibles. I es reflexiona de com s'hi podria actuar per tal de millorar la seva funcionalitat.

En el segon exercici, tenint en compte que la C-63 afecte de ple en aquest nucli i malgrat es tracti d'una infraestructura de caire supramunicipal en què el POUM té poca capacitat d'incidir-hi, es pregunta quin aspectes positius es poden potenciar i quins aspectes negatius es poden minimitzar.

3a. Part. Habitatge, equipaments i espais lliures

En aquest primer exercici es tracta la tipologia d'habitatges que predomina al Pasteral, de planta baixa i pis, alineada a vial i amb pati. És per això que el grup debat i reflexiona si s'ha de continuar amb aquesta línia o no.

En el segon exercici, es tracta el tema d'equipaments i espais lliures. Es pregunta si els actuals són suficients o es creu que en manquen, i a on els situarien si és el cas.

També han de discutir i posar-se d'acord per situar en el plànol la ubicació que creuen millor per a un futur equipament, com pot ser un nou envelat, ja que l'actual està en sòls de titularitat privada i a més està afectat per la variant de la C-63.

Exposició del exercicis per grups.

En la part final del taller, un portaveu de cada grup, va exposar en veu alta les idees i reflexions a què havien arribat en cada un dels exercicis. Mentrestant, el cap de l'equip redactor del POUM ho anava anotant en un llençol de paper penjat a la paret.

1a Part. PRESENT I FUTUR DEL PASTERAL

Quina d'aquestes dues expressions creus que millor defineix el Pasteral a dia d'avui:

- A. És un petit nucli urbà dedicat a l'agricultura.
- B. És un sector agrícola amb presència d'habitatges.

GRUP A	Mantenir el caràcter agrícola, però valorant el nucli per si mateix, no necessàriament dedicat a l'agricultura. Equilibrar els dos conceptes A i B
GRUP B	Opció B.
GRUP C	Opció B.
Conclusions.	
<i>El Pasteral és un sector agrícola amb presència d'habitatges. Però cal valorar el nucli per si mateix ja que no necessàriament la gent que hi viu es dedica a l'agricultura.</i>	

En un horitzó de futur (a 20 anys vista) creus que el Pasteral ha de ser:

- A. El mateix que és ara, sense cap mena de canvi.
- B. Un sector en què tot i predominar-hi l'agricultura s'hi permetin noves edificacions per a usos residencials i terciaris.
- C. Un barri més de la Celler, amb totes les avantatges i els inconvenients.
- D. ...

GRUP A	Opció B. Creixement sí, però molt controlat.
GRUP B	Opció D. Obert a l'expansió no especulativa, tot respectant i potenciant l'entorn i els valors del poble. Amb la finalitat de generar riquesa.
GRUP C	Opció B.
Conclusions.	
<i>El Pasteral ha de ser un sector en què predomini l'agricultura però si permetin noves edificacions per a usos residencials i terciaris però amb un creixement controlat i no especulatiu, potenciant l'entorn i els valors del poble.</i>	

La plana del Pasteral destaca pels seus valors naturals i paisatgístics. Ho creus així? Quins elements en destacaries i de quins creus que NO es pot prescindir? Com hi actuaries.

GRUP A	Zona on hi ha l'envelat i les coves del Pasteral, i que hi ha previst el pas de la variant
	Accessos i peu a Coll de Gria
	Sant Just i Pastor
	El Poblat Ibèric
	Les Ribes del Ter / aiguabarreig del Ter-Brugent
GRUP B	Potenciar, donar a conèixer, preservant i protegint alhora.
	Boscós, paisatge, camins rurals
	Coll de Gria
	Coves del Pasteral
	Poblat Ibèric
	St. Just i Pastor
	Ribes del Ter / recs / Canal
	Escola d'Art / Escoltes del carrer de les Brugueres
GRUP C	Es pot prescindir del Canal de la Burés
	Coll de Gria
	Coves del Pasteral
	Poblat Ibèric
	Riu Ter / recs
	Escola d'Art
<p>Conclusions.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Els elements destacats per els tres grups i que no es pot prescindir d'ells són: les coves del Pasteral, Coll de Gria, el Poblat Ibèric i les ribes del riu Ter. - Altres elements destacats: l'Escola d'art, St. Just i Pastor, i en un tercer terme el bosc, paisatge, camins rurals i les antigues escoles. - Es pot prescindir del Canal de la Burés 	

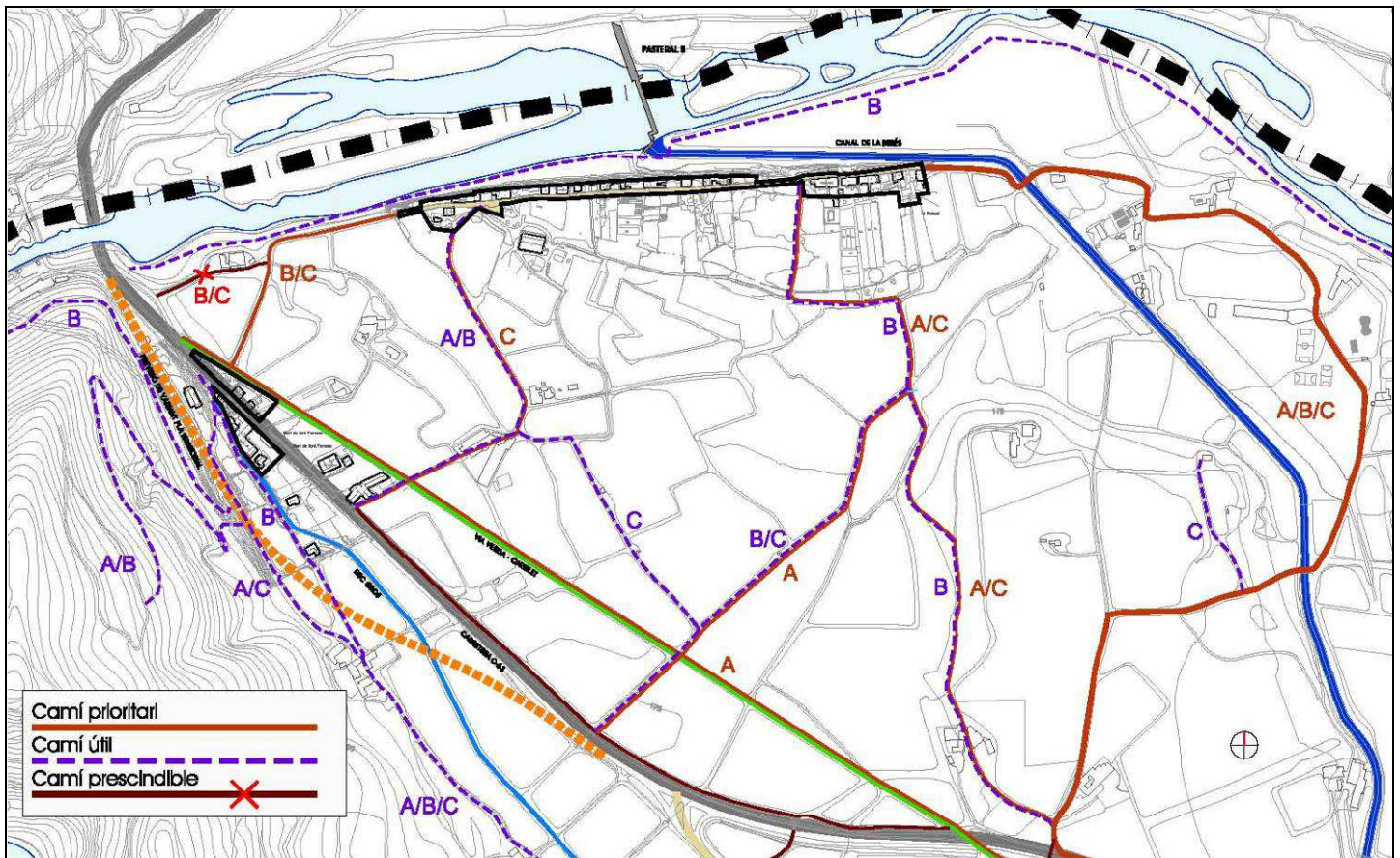
2a Part. MOBILITAT URBANA

La mobilitat urbana del Pasteral, més enllà de la C63 que connecta amb Amer i la Cellera, depèn en bona mesura dels diferents camins que creuen la plana.

- A. Identifica'ls en el plànol i prioritza'ls per colors
- B. Com creus que s'hi podria actuar per millorar-ne la funcionalitat?

GRUP A	Fent manteniment amb neteja de marges.
GRUP B	Fent manteniment
GRUP C	Fer un inventari de tots els camins No permetre'n el tancament. Protegint-los i potenciar els camins passeig
Conclusions. <i>Per millorar-ne el funcionament principalment cal que es mantinguin. També cal que estiguin inclosos en un inventari i que se'n defineixin els usos.</i>	

Plànol 01. Localització i ús dels camins connectors.



La variant de la C63 al seu pas per el Pasteral és un projecte d'abast supramunicipal sobre el qual el POUM hi té poca capacitat d'acció. No obstant això sí que es pot incidir en minimitzar els impactes negatius que pugui suposar i en potenciar els efectes positius que hagi de comportar.

C. Quins aspectes positius en destacaries? Es poden potenciar?

GRUP A	Cap aspecte positiu
GRUP B	<p>És la menys important de les tres.</p> <p>Aspecte positiu: millora les comunicacions</p> <p>Potenciar: evitar impacte visual de la variant als habitatges existents.</p>
GRUP C	Cap aspecte positiu
<p>Conclusions.</p> <p><i>No té massa acceptació i la majoria creu que no aporta cap aspecte positiu al nucli, malgrat la millora de les comunicacions de caire supramunicipal.</i></p>	

D. Quins aspectes negatius en destacaries? Es poden minimitzar?

GRUP A	<p>Impacte negatiu pel paisatge de sota la muntanya</p> <p>Implica més soroll pels habitatges</p> <p>Es podria minimitza fent un túnel o tapat en un tram</p>
GRUP B	<p>Impacte visual. Destrossa el medi.</p> <p>Queda afectada la zona de l'envelat, les coves, la font ...</p> <p>Existència de dues vies de comunicació</p>
GRUP C	<p>Nou trencament del territori.</p> <p>Barrera per accedir als espais protegits.</p>
<p>Conclusions.</p> <p><i>Es consideren molts impactes negatius tant de l'actual via com de la que està prevista pel pla territorial, per exemple: l'aspecte visual, el soroll pels habitatges propers, l'impacte en el medi natural i que serà una nova barrera per accedir als espais protegits.</i></p>	

3a Part. HABITATGE, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

HABITATGE

La tipologia predominant al Pasteral és la casa de poble de planta baixa i planta pis, alineada a vial i amb pati.

A. Creus que s'ha de mantenir?

GRUP A	Si
GRUP B	Si
GRUP C	Si
Conclusions. <i>Per unanimitat es creu que s'ha de mantenir el model de casa actual de PB+1, alineada a vial i amb pati.</i>	

B. Creus que caldria ampliar-ne la densitat afavorint les divisions horitzontals?

GRUP A	Si
GRUP B	Si, segons normativa vigent
GRUP C	Si
Conclusions. <i>Per unanimitat es creu que s'ha d'afavorir les divisions horitzontals.</i>	

C. Creus que caldria ampliar-ne l'edificabilitat, fins i tot permetent majors alçades?

GRUP A	Màxim PB+1. No incrementar alçades. Creixement respectuós.
GRUP B	No, mantenir edificabilitat actual.
GRUP C	Sí, limitant l'alçada de Pb+2 però dins les zones que segons normativa actual ja són edificables. No créixer en sòl.
Conclusions. <i>No cal ampliar l'edificabilitat, segons el que ja està estipulat a la normativa actual. Mantenir PB+1 o PB+1+Golfes.</i>	

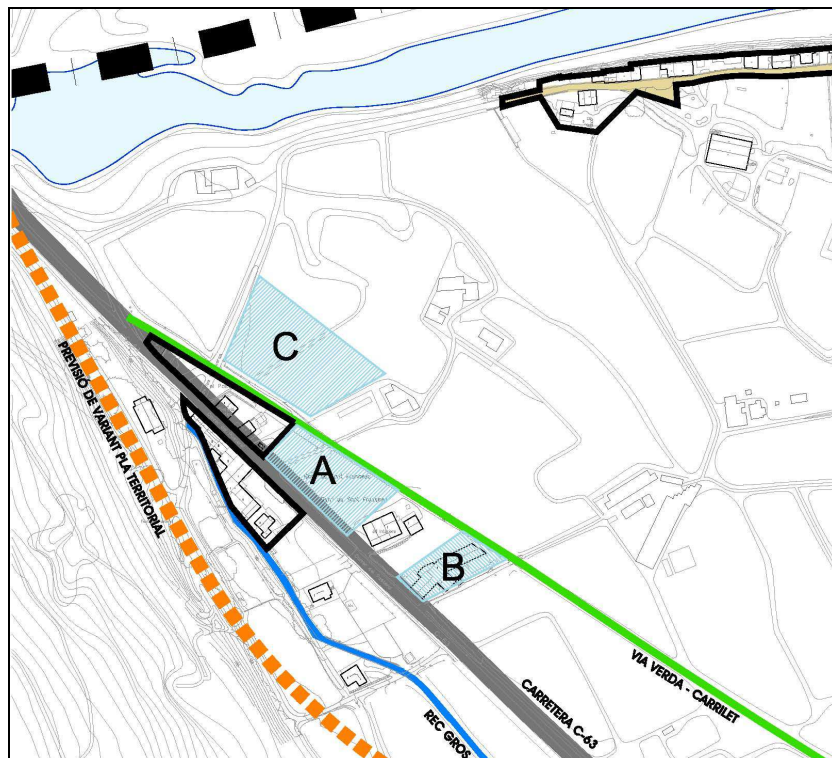
EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

A l'àmbit del Pasteral hi trobem els equipaments de l'Escola d'Art i de les Antigues Escoles, aquest últim sense un ús definit.

A. Creus que són suficients? Quin equipament hi trobes a faltar? On l'ubicaries?

GRUP A	Parc infantil
	Local social polivalent (per festes i reunions)
	Reestudiar usos antigues escoles vers escola d'Art
	Alberg.
GRUP B	Manca una alternativa a l'envelat actual i que sigui públic
	Possible alternativa a l'edifici antic Mobildor
	Potenciar les antigues Escoles convertir-les en refugi / alberg.
GRUP C	Potenciar les antigues Escoles per a alberg o local social
	Espai per reubicar l'envelat – possibilitat camps de can Carreras. Davant de can Quer no agrada massa per la carretera.
Conclusions.	
<i>Cal potenciar l'equipament de les Antigues escoles del carrer de les Brugueres. Equipaments sol·licitats: alberg, local social polivalent i parc infantil.</i>	
<i>Es coincideix en ubicar el terrenys d'equipament per a l'envelat al barri de st. Francesc, al costat dret de la C-63</i>	

Plànol 02. Localització de possibles sectors on ubicar-hi equipaments.



Conclusions

Dels exercicis i la posada en comú de les preguntes formulades al llarg d'aquest tercer taller en podem destacar els següents aspectes:

1a. Part. El present i el futur del Pasteral

La majoria dels tres grups coincideixen en la percepció que tenen del nucli del Pasteral, que és un sector agrícola amb la presència d'habitatges i que cal valorar per si mateix ja que no necessàriament la gent que hi viu es dedica a l'agricultura.

En un futur es vol que s'hi permetin petits creixements no especulatiu i que respectin l'entorn i els valors d'un nucli petit que cal mantenir.

Posen en valor elements naturals que envolten el nucli com són les coves del Pasteral, el Coll de Gria, el Poblat Ibèric i les ribes del riu Ter, i que cal preservar i protegir per tal de conservar aquest entorn.

També destaquen i posen en valor edificis arquitectònics emblemàtics com l'Escola d'art (antiga estació de tren), l'ermita de St. Just i Pastor, i en un tercer terme el bosc, el paisatge, els camins rurals i les antigues escoles del carrer de les Brugueres.

Un dels punt que coincideixen amb la gent de la Cellerà és que consideren que la infraestructura del Canal de la Burés és un element del que es pot prescindir i que és perillós per ser descobert.

2a. Part. Mobilitat urbana

Dels camins que l'Ajuntament ha considerat com a prioritaris no tots han estat valorats de la mateixa manera pels veïns del Pasteral. Aquests són els resultats:

La majoria consideren prioritaris i coincideixen amb l'ajuntament:

1. Camí que va des de l'Escola d'Art fins al carrer de les Brugueres.
2. Camí de Plademunt, que passa per can Peixet – La Lluna – C. Brugueres.
3. Camí que passa per can Pixarrelles fins a can Jepet

La majoria el consideren útil però no prioritari com ho considera l'ajuntament:

1. Camí que va de la C-63 – travessa el carrilbici- fins a can Jepet
2. Camí que va de Mobildor – vivers El Pasteral – C. de les Brugueres

Tots el consideren útil però no prioritari com ho considera l'ajuntament:

1. Carretera antiga d'Amer

Altres camins útils proposats pels veïns i que l'ajuntament no ha tingut en compte:

1. Camí de Puig d'Afrou
2. Camí de Coll de Gria
3. Camí que va del camí de Plademunt fins a St. Just i Pastor.

Els veïns del Pasteral consideren prescindible l'antic camí que va des de la C-63 i passa per can Carreras fins el carrer de les Brugueres i que actualment és un camí municipal, instant a validar la permuta amb la prolongació del carrer de les Brugueres que realment s'està utilitzant.

Per millorar la funcionalitat d'aquests camins el veïns creuen que és imprescindible que es faci manteniment i que estiguin inclosos en un inventari de camins per tal de definir-los i regular-ne els usos.

Amb la previsió que hi ha de la variant de la C-63 en el tram que passa pel Pasteral, i malgrat ser un projecte d'abast supramunicipal en el qual el POUM té poca capacitat d'acció, es valoren molts impactes negatius d'aquesta nova via i que repercutirà directament en el barri de St. Francesc del Pasteral. L'actual via ja impacta negativament a nivell visual, de soroll pels

habitatges alineats a la carretera, amb el medi natural i com a barrera per accedir als espais protegits. Amb la nova via continuaran tenint els mateixos problemes però amb més trencament del territori a nivell paisatgístic i medi ambiental.

Només en destaquen de manera positiva que millorarà les comunicacions a nivell supramunicipal.

3a. Part. Habitatge, equipaments i espais lliures

En temes d'habitatge, la opinió és unànime i continuista amb la idea de mantenir la tipologia de casa de poble de Pb+1, alineada a vial i amb pati, tal i com està estipulat a la normativa actual. Volen que les edificacions es mantinguin amb les alçades de Pb+1 o Pb+1 + Golfes. També per unanimitat es creu que s'han d'afavorir les divisions horitzontals.

Respecte els equipaments públics, troben a faltar que es potenciïn les antigues escoles del carrer de les Brugueres que avui dia no se'n treu cap profit pel mal estat en què es troben. Coincideixen que manca un equipament destinat a alberg i un a local social polivalent. També hi ha un grup que troba que manca un parc infantil.

En relació a la reubicació de l'envelat que actualment és de titularitat privada i localitzat en uns terrenys afectats per la previsió de la variant, tots els grups coincideixen en preveure uns terrenys per aquest equipament al barri de St. Francesc, al costat dret de la C-63. Cada grup proposa una ubicació diferent: en els terrenys contigus al sòl urbà, en l'antiga nau de Mobildor i en els terrenys de can Carreras.

Valoració final de l'equip redactor

En relació a l'habitatge la mentalitat dels veïns dels Pasteral ha estat coincident al 100%. Volen mantenir un creixement molt contingut, similar al permès en les normes avui dia vigents i respectant la tipologia de habitatges actuals. I també que s'han d'afavorir les divisions horitzontals.

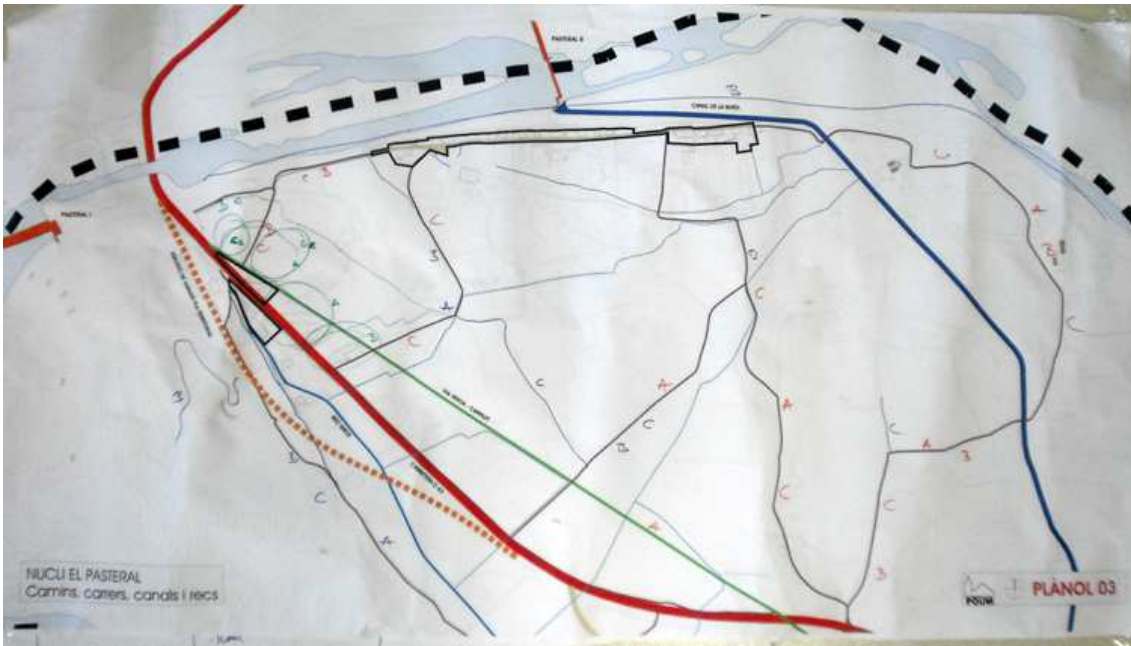
A nivell d'infraestructures consideren el Canal de la Burés com un element que es pot prescindir i que és perillós per estar descobert. Del projecte de la variant de la C-63 que passa pel Pasteral el valoren negativament per no aportar solucions definitives per el barri de St. Francesc ni pel medi natural i paisatgístic.

També prioritzen els equipaments de caràcter social i turístic, conscients de que cal trobar un nou espai per l'envelat actual, un dels equipaments rellevants per aquest petit nucli.

Respecte al desenvolupament del taller, hi ha hagut una bona comunicació entre els participants de cada grup i han estat molt actius durant tot el transcurs del taller.

Recull d'imatges





	Exercici 1	Exercici 2	Exercici 3	10. Propostes 25 de juliol 2013
Grup A	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	
Grup B	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	
Grup C	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	11. Espais R i canals. 12. Canals i rics existents.	

Annex.

Documentació facilitada: fitxes i plànols.



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



1a. part – exercici 01.

Quina d'aquestes dues expressions creus que millor defineix el Pasteral a dia d'avui:

- A. És un petit nucli urbà dedicat a l'agricultura.
- B. És un sector agrícola amb presència d'habitatges.

(Marqueu quina és més adient i justifiqueu el perquè)

En un horitzó de futur (a 20 anys vista) creus que el Pasteral ha de ser:

- A. El mateix que és ara, sense cap mena de canvi.
- B. Un sector en què tot i predominar-hi l'agricultura s'hi permetin noves edificacions per a usos residencials i terciaris.
- C. Un barri més de la Cellera, amb totes les avantatges i els inconvenients.
- D. ...

(Marqueu quina us sembla millor i justifiqueu el perquè)

La plana del Pasteral destaca pels seus valors naturals i paisatgístics. Ho creus així? Quins elements en destacaries i de quins creus que NO es pot prescindir? Com hi actuaries.

Observacions



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



2a. part – exercici 02.

La mobilitat urbana del Pasteral, més enllà de la C63 que connecta amb Amer i la Celler, depèn en bona mesura dels diferents camins que creuen la plana.

A. Identifica'ls en el plànol i prioritza'ls per colors (vermell prioritari, blau útil, verd prescindible).

B. Com creus que s'hi podria actuar per millorar-ne la funcionalitat?

La variant de la C63 al seu pas per el Pasteral és un projecte d'abast supramunicipal sobre el qual el POUM hi té poca capacitat d'acció. No obstant això sí que es pot incidir en minimitzar els impactes negatius que pugui suposar i en potenciar els efectes positius que hagi de comportar.

C. Quins aspectes positius en destacaries? Es poden potenciar?

D. Quins aspectes negatius en destacaries? Es poden minimitzar?

Observacions

TALLER PARTICIPATIU 03.

EL PASTERAL, NECESSITATS I PERSPECTIVES DE CREIXEMENT – 25 de juliol de 2013.



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



3a. part – exercici 03.

Habitatge.

La tipologia predominant al Pasteral és la casa de poble de planta baixa i planta pis, alineada a vial i amb pati.

A. Creus que s'ha de mantenir?

B. Creus que caldria ampliar-ne la densitat afavorint les divisions horitzontals?

C. Creus que caldria ampliar-ne l'edificabilitat, fins i tot permetent majors alçades?

Equipaments i espais lliures.

A l'àmbit del Pasteral hi trobem els equipaments de l'Escola d'Art i de les Antigues Escoles, aquest últim sense un ús definit.

A. Creus que són suficients? Quin equipament hi trobes a faltar? On l'ubicaries?

B. En el supòsit d'haver de preveure un solar per a un futur equipament, a on l'ubicaries (marca-ho en el plànol)? Perquè?

Observacions

TALLER PARTICIPATIU 03.

EL PASTERAL, NECESSITATS I PERSPECTIVES DE CREIXEMENT – 25 de juliol de 2013.



Sant Julià de Llor i Bonifaci

Anglès

El Pastoral

La Cellera de Ter

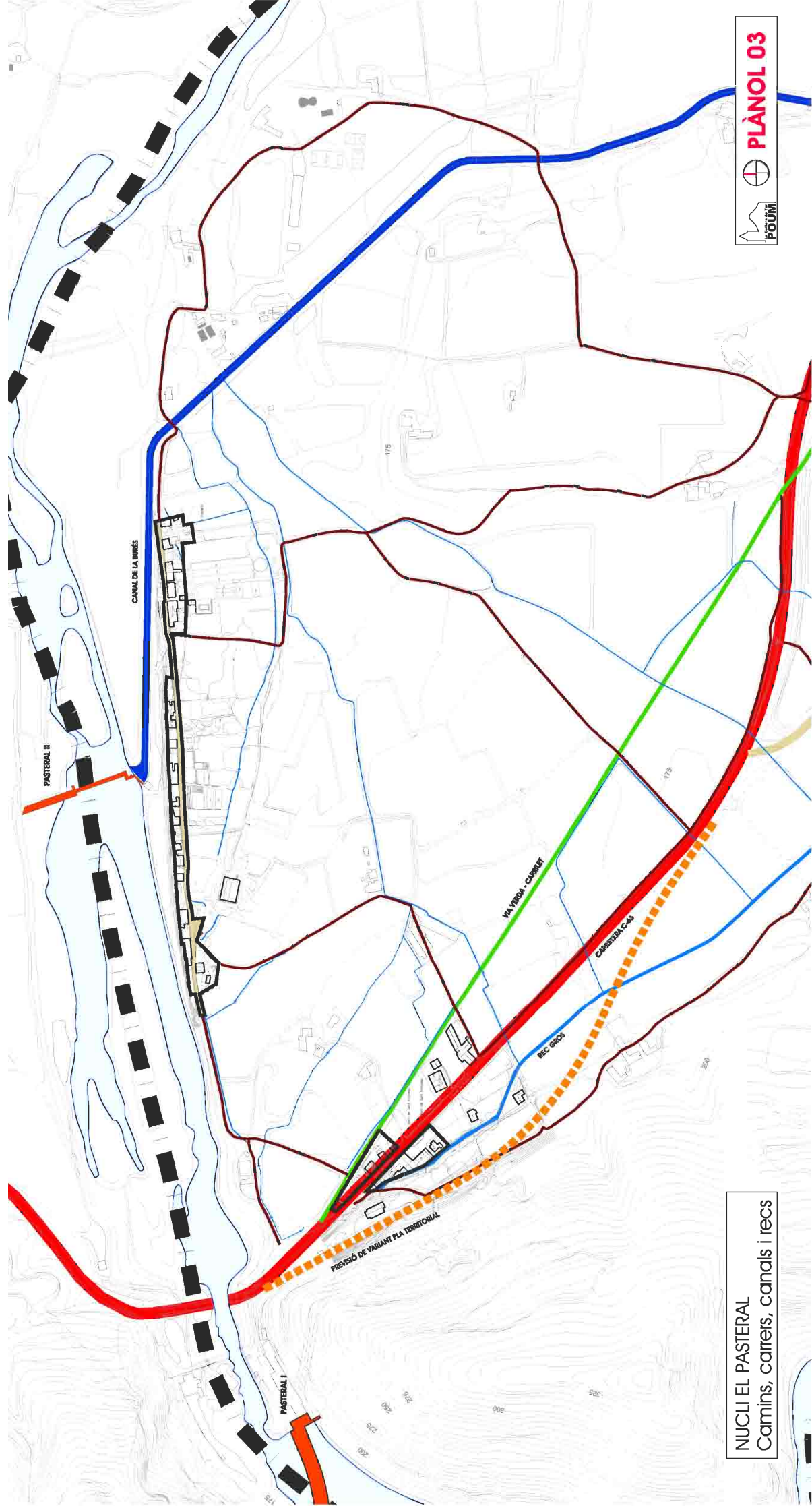
Àmer

Osor

Surquebé

PLÀNOL 01





CANAL DE LA BIRÉS

PASTERAL II

PASTERAL I

VA VERDA - CARRETT

CAMERINA CA-33

REC ERCS

PREVISIÓ DE VARIANT PLA TERRITORIAL



4

Informe de resultats del quart taller participatiu Habitatge, equipaments i espais lliures

La Celler de Ter, 1 d'agost de 2013





Informe de resultats del quart taller participatiu **Habitatge, equipaments i espais lliures**

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Mar Melchor i Ventulà
Arquitecta de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Jordi Carreras i Aymerich
Tècnic de GIS de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Juliol i agost de 2013

Índex

INTRODUCCIÓ	2
LLISTAT DE PARTICIPANTS	3
DESENVOLUPAMENT I RECULL DE DADES	4
1a Part	6
2a Part	9
3a Part	12
CONCLUSIONS	15
RECULL D'IMATGES	17
ANNEXES	19

Introducció

El dijous 1 d'agost de 2013 a la Llar de Jubilats de la Celler de Ter es va celebrar el quart taller participatiu previst en el *Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de La Celler de Ter*. El Programa tenia l'objectiu de crear els espais adients per a què la ciutadania del municipi pogués participar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Celler de Ter.

L'objectiu específic del 4rt taller va ser facilitar el debat de la ciutadania assistent, unes 17 persones, per concretar elements clau pel planejament urbanístic municipal de la Celler.

En concret es va reflexionar sobre diverses qüestions diferenciades en tres parts:

1a. Part. Habitatge

2a. Part. Patrimoni arquitectònic

3a. Part. Equipaments públics i espais lliures

Llistat de participants

GRUP A

- 1 Josep Franch
- 2 Josep Serrallonga
- 3 Ramon Auseller
- 4 Narcís Pou Martí
- 5 Joaquim Calls

GRUP B

- 1 Tomà Vilà
- 2 Àngel Coll
- 3 Joan Planas de Farnés
- 4 Montse Valentí
- 5 Teresa Albertí

GRUP C

- 1 Ma Àngels Triadó Badosa
- 2 Oriol Amargant i Bosch
- 3 Gerard Masachs
- 4 Quima Calvo Fontàs
- 5 Ramon Oller Hereu
- 6 Josep Masachs
- 7 Lluís Llagostera Falsetas

Nombre total de participants al 1er Taller: **17**

Desenvolupament i recull de dades

Presentació del taller.

Els responsables de la redacció del POUM de la Celler, van fer una breu exposició de la temàtica i el desenvolupament del 4rt taller.

Organització de grups.

La participació al taller va esser de 17 persones (4 dones i 13 homes) que es van repartir en 3 grups intentant que fossin el més heterogenis possible.

Desenvolupament del taller.

A l'inici del taller, es va facilitar als tres grups uns plànols informatius i unes fitxes amb una sèria de preguntes separades amb tres parts, les quals van servir als participants per debatre i reflexionar col·lectivament.

1a. Part. Habitatge

En aquest primer exercici s'explica que, en municipis de característiques similars a la Celler de Ter, la tipologia d'habitatges en què es desenvolupen els seus nuclis i sectors de creixement, de manera general, són tres: intensius, semi-intensiu i extensius. És per això que el grup reflexiona i debat sobre els avantatges i inconvenients de cada tipus de creixement i si és indicat o no per la Celler de Ter.

En el segon exercici, a partir dels tres sectors de futur creixement, marcats en el 1er taller amb major consens, es debat quina tipologia d'habitatge seria la més adient per cada cas.

També ho hauran de determinar per a un nou creixement que hauran de marcar amb una línia negra en un plànol.

2a. Part. Patrimoni arquitectònic

En els dos primers exercicis d'aquesta part, el grup reflexiona sobre quins són els edificis que tenen una rellevància patrimonial a nivell arquitectònic i/o històric de la Celler i si s'han sabut preservar degut a la seva peculiaritat o per el contrari s'han deixat malmetre o s'hi ha fet actuacions que l'han desvirtuat completament.

En el tercer exercici, cada grup reflexionava i definia sobre els conjunts arquitectònics a preservar: carrers, places, recorreguts controlats, ... i explicar quina havia estat la motivació per marcar-los. També havien de marcar en un plànol els sector a preservar escollits pel grup.

3a. Part. Equipaments i Espais Lliures

En el primer exercici sobre els equipaments públics, el grup debat sobre cinc equipaments nous pels propers 25 anys a la Celler. Es pretén que els participants ordenin, prioritzant els equipaments més necessaris i que reflexionin sobre quina és la seva millor ubicació, marcant-los gràficament en el plànol.

En aquest segon exercici el grup debat sobre si calen o no més espais verds o jardins urbans tenint en compte que la Celler és un municipi envoltat de bosc i amb un entorn paisatgístic destacable. Un cop s'han posat d'acord els assenyalen gràficament en el plànol.

També es reflexiona sobre la previsió que hi ha de fer una zona verda polivalent entre la C-63 i el passeig del carrilet. Es pregunta de si cal mantenir-la i si cal pensar en quelcom que sigui necessari per la seva funcionalitat.

Exposició del exercicis per grups.

En la part final del taller, un portaveu de cada grup, va exposar en veu alta les idees i reflexions a què havien arribat en cada un dels exercicis. Mentrestant, el cap de l'equip redactor del POUM ho anava anotant en un llençol de paper i un plànol penjats a la paret.

1a Part. HABITATGE

- A.** Ordeneu de millor o pitjor, els diferent tipus de creixement, en funció de quines creieu que s'adapten més bé a la Celler (Creixements intensius / Creixements semi-intensius / Creixements extensius)
- B.** Determineu, per a tots tres, avantatges (A) i inconvenients (I) de cada opció.

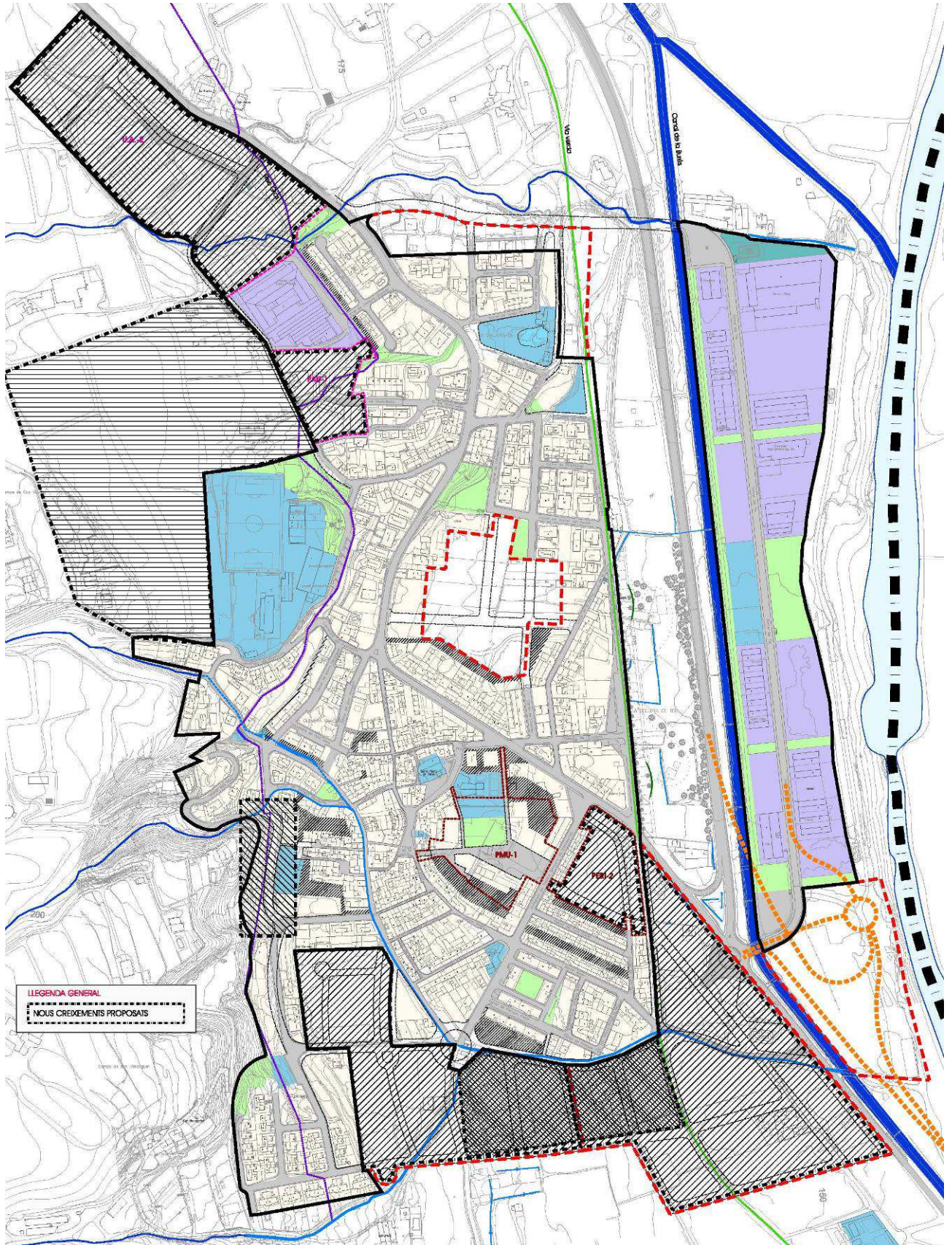
GRUP A	C. Semi-intensiu	(A) Continuitat del model existent / Assumible econòmicament/ Assumible per m ² de sòl (I) Menor rendiment econòmic dels m ² de sòl / menys cessions
	C.Extensiu	(A) Tranquil·litat/ menor impacte (I) Encariment dels serveis / Habitatge més car
	C.Intensiu	(A) Millor preu de l'habitatge (I) Més impacte si no està regulat / convivència més difícil.
GRUP B	C. Semi-intensiu	(A) Respecte el model actual / millor convivència veïnal
	C.Intensiu (PB+2+A)	Observació: Segons la tipologia de les cases del poble del casc antic/centre (PB+2+A)
	C.Extensiu	Observació: preferentment localitzat a les rodalies per no massificar l'espai
GRUP C	C. Semi-intensiu	
	C.Extensiu	(I) Com més gran més car
	C.Intensiu	(I) Pot trencar l'estètica del poble /Alçades
<p>Conclusions:</p> <p>1) Creixement Semi-intensiu per continuïtat amb el model actual i com habitatge més assequible.</p> <p>2) Creixement Extensiu per la qualitat dels habitatges malgrat esser més car.</p> <p>3) Creixement intensiu, per habitatges més econòmic malgrat que pugui trencar amb l'estètica del poble si és molt alt.</p>		

Imaginem 3 futurs creixements que s'han predeterminat de manera més o menys generalitzada: els horts de Can Sabench, els horts de l'Ateneu i el Camp de la Bassa.

- A.** Indiqueu quina tipologia us sembla més adient per a cada cas i perquè.
B. Determineu un quart sector de creixement que també creieu prioritari i definiu-ne la tipologia.

GRUP A	<i>Can Sabench</i> Semi-intensiu	Nou sector de creixement: 1) Sector C. Creu de Madona 2) Sector de l'Aulet/ Can Dabanell/ Becdejú
	<i>Horts de l'Ateneu</i> Prioritzar Extensiu però combinat amb semi-intensiu per donar connectivitat amb el C. de la Barca	
	<i>Camp de la Bassa</i> Semi-intensiu / Extensiu	
GRUP B	<i>Can Sabench</i> Intensiu (PB+2+Àtic reculat)	Nou sector de creixement: 1) PERI-2 (C.Extensiu) 2) PAU-1 (Semi-intensiu/Extensiu) 3) UA-2 (Extensiu) 4) SECTOR II i III (Extensiu)
	<i>Horts de l'Ateneu</i> Semi-intensiu / Extensiu	
	<i>Camp de la Bassa</i> Extensiu / Semi-intensiu	
GRUP C	<i>Can Sabench</i> Intensiu (de poca alçada)	Nou sector de creixement: 1) Sobre el camp de futbol
	<i>Horts de l'Ateneu</i> Semi-intensiu (ja que cases aïllades podria significar un cost elevat de compra)	
	<i>Camp de la Bassa</i> Extensiu / Semi-intensiu	
<p>Conclusions: <i>Can Sabench: Intensiu de poca alçada (Pb+2 i àtic)</i> <i>Horts de l'Ateneu: Semi-intensiu / Extensiu</i> <i>Camp de la Bassa: Extensiu / Semi-Intensiu</i> Com a nou sector de creixement: la majoria coincideixen en el sector de creu de Madona. De totes maneres també es mencionen: sector de sobre el camp de futbol i Mobles Ter, el PERI 2, la zona costat carretera amb benzineria, camp de la bassa, el PAU-1, la UA-2 i la zona de l'Aulet.</p>		

Plànol 01. Localització dels creixements proposats



2a Part. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

A. Enumereu 3 edificis del poble que posaríeu com a exemple d'edificis d'interès que s'han sabut preservar adequadament (fins i tot un cop rehabilitats). Expliqueu breument el perquè.

GRUP A	L'Església
	Hotel d'entitats / Can Dalmau
	Exemples de bona rehabilitació: Farmàcia vella / Ca la Paula / Can Campana – C.Major
GRUP B	Escola d'Art del Pasteral
	L'antic Ajuntament (hotel d'entitats)
	Can Dalmau
GRUP C	L'Església
	Hotel d'entitats
	Ajuntament i Consultori
<p>Conclusions.</p> <p><i>Els edificis d'interès "públics" que s'han sabut preservar són: l'hotel d'entitats, l'església i l'Escola d'Art del Pastera. També s'anomenen l'ajuntament nou i el consultori, però aquests no són edificis d'interès patrimonial més enllà de ser equipaments públics.</i></p> <p><i>Edificis privats: Farmàcia vella, ca la Paula, can Dalmau, can Campana – C. Major</i></p>	

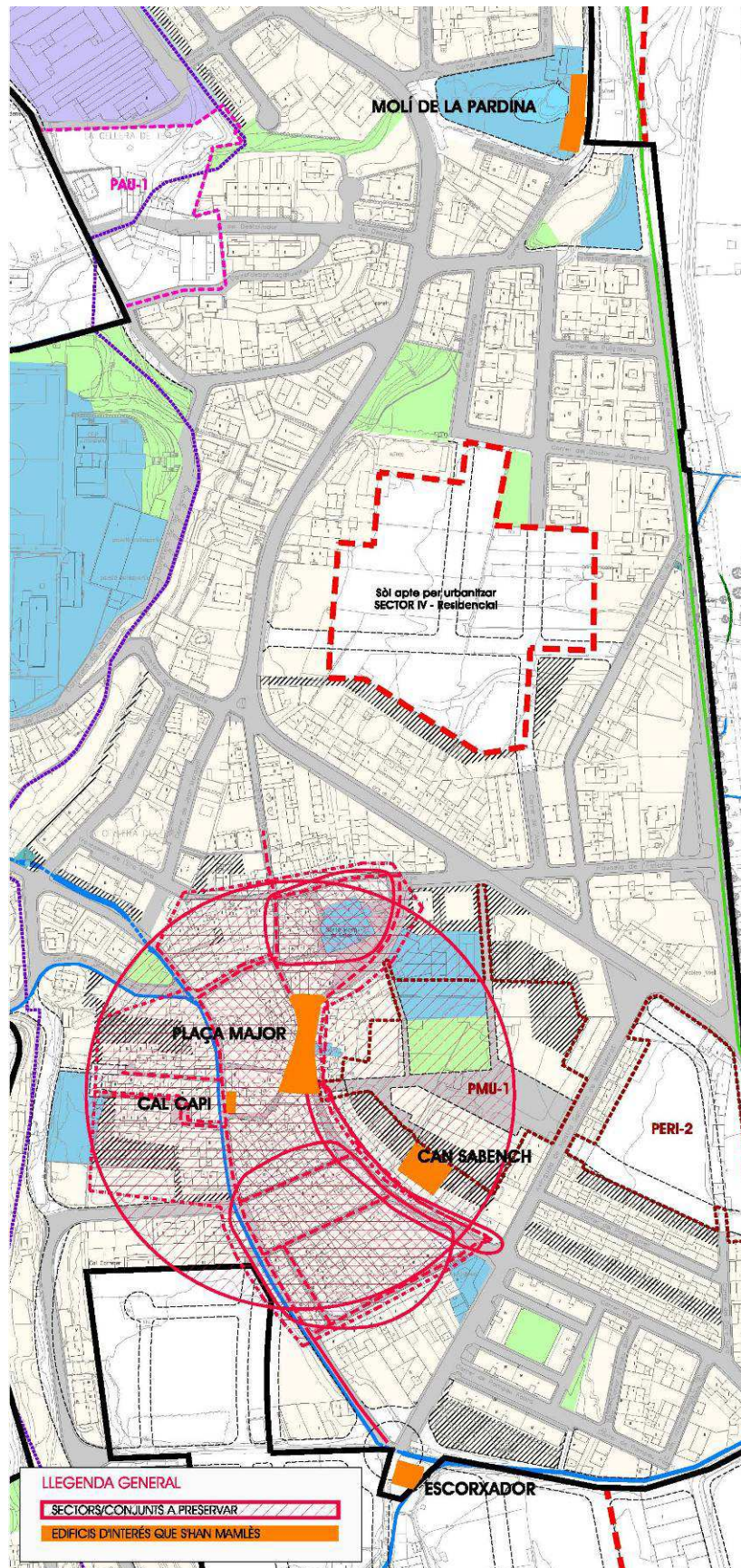
B. Ara feu-ho a l'inversa. Enumereu 3 edificis del poble que posaríeu com a exemple d'edificis d'interès que s'han deixat malmetre o que les actuacions que s'hi ha fet els han desvirtuat completament.

GRUP A	Plaça Major (edificis nous estils modern)
	Molí de la Pardina
	Pisos Negre / Cases velles mal rehabilitades
GRUP B	Molí de la Pardina (per deixadesa administrativa)
	El Safareig / Escorxador (cal restauració)
	Cal Capi (poc aprofitat)
GRUP C	Molí de la Pardina
	Can Sabench (s. XIX)
	Escorxador
<p>Conclusions.</p> <p>1er Molí de la Pardina 2on Escorxador i safareig 3er Altres: Plaça Major, can Capi, Can Sabench, cases velles mal rehabilitades ...</p>	

C. Indiqueu en el plànol, amb una línia vermella, aquells sectors i/o carrers que creieu que caldria preservar d'alguna manera, ja sigui com a recorreguts controlats o com a conjunts a protegir. Expliqueu també quin és l'element essencial de cadascun d'ells que us ha motivat a marcar-lo.

GRUP A	<ul style="list-style-type: none"> - Marcat amb línia discontinua en el plànol 02. - Conservar la imatge del cas antic - Protecció parcial amb cases de més de 200 anys (ex: Mantenir estructura)
GRUP B	- Marcat amb línia contínua en el plànol 02
GRUP C	- Marcat amb línia "ratlla-punt" en el plànol 02
<p>Conclusions.</p> <p><i>Com a conjunt a protegir és el cas antic del nucli de la Cellera. No s'ha assenyalat cap altre sector fora d'aquest àmbit. Els carrers inclosos són: Major, Mn. Auseller, Calixt Noguer, d'Avall, Migdia, del Nord, d'Amunt, de Figueric, d'Amer, Torrent de Sales, Travessera Estreta, Travessera del Torrent, Travessera de l'Església, i Plaça Major i de l'Església.</i></p>	

Plànol 02. Localització dels edificis d'interès i els sectors a preservar.



3a Part. EQUIPAMENTS PÚBLICS I ESPAIS LLIURES

EQUIPAMENTS PÚBLICS

- A. Quins creus que són els equipaments més necessaris que el poble pot necessitar durant els propers 25 anys? Indiqueu-ne un màxim de 5 i ordeneu-los per ordre de prioritats.
- B. Marqueu sobre el plànol (en blau) quina creieu que seria la millor ubicació per a cadascun d'ells.

GRUP A	Geriatric	Molí de la Pardina
	Vestidors	Camp de futbol
	Espai polivalent	Zona verda Pg. Carrilet
	Consultori / CAP	Zona Centre Parroquial o Pg. Carrilet
	Pista	Horts de l'Ateneu
	(Sales polivalents/ Piscina descoberta)	Magatzem Era Nova / Camp de la Bassa
GRUP B	Geriatric	Molí de la Pardina-Final del Passeig-can Pla
	Centre de dia	Pg. del Carrilet – Can Casassas
	Zona esportiva i d'esbarjo (amb sala polivalent)	Pg. de l'Estació
	Piscina descoberta	Zona del camp de futbol
	Dispensari mèdic	Pg. de l'Estació
GRUP C	Centre de dia	Molí de la Pardina
	Espai per joves i l'Escotisme	
	Pista coberta	Zona verda Pg. del Carrilet
	Zona esportiva polivalent (tenis/bàsquet)	
	Equipament fluvial	Riu Ter

Conclusions.

Tots els grups coincideixen com a prioritari un equipament per a gent gran (Geriatric o centre de dia).

Per ordre de coincidència amb els tres grups:

1er) Zona esportiva i d'esbarjo amb pista coberta

2on) Geriatric /centre de dia /sales polivalents (per joves,entitats,reunions,...) / dispensari mèdic / piscina descoberta

3er) Vestidors / Equipament fluvial

C. Creieu que el nou planejament s'hauria d'aprofitar també per a traslladar algun dels equipaments existents a un nou emplaçament? Quin i a on?

GRUP A	No
GRUP B	Sí, el dispensari/consultori
GRUP C	No
<p>Conclusions. <i>La majoria creuen que no però el grup B considera que sí que cal trobar un nou emplaçament pel dispensari/consultori. Tenint en compte que en la pregunta anterior el grup A també havia esmentat com a equipament necessari un consultori /CAP, entenem que en aquesta pregunta contesten amb un <u>no</u> per no considerar-ho un trasllat immediat.</i></p>	

ESPAIS LLIURES

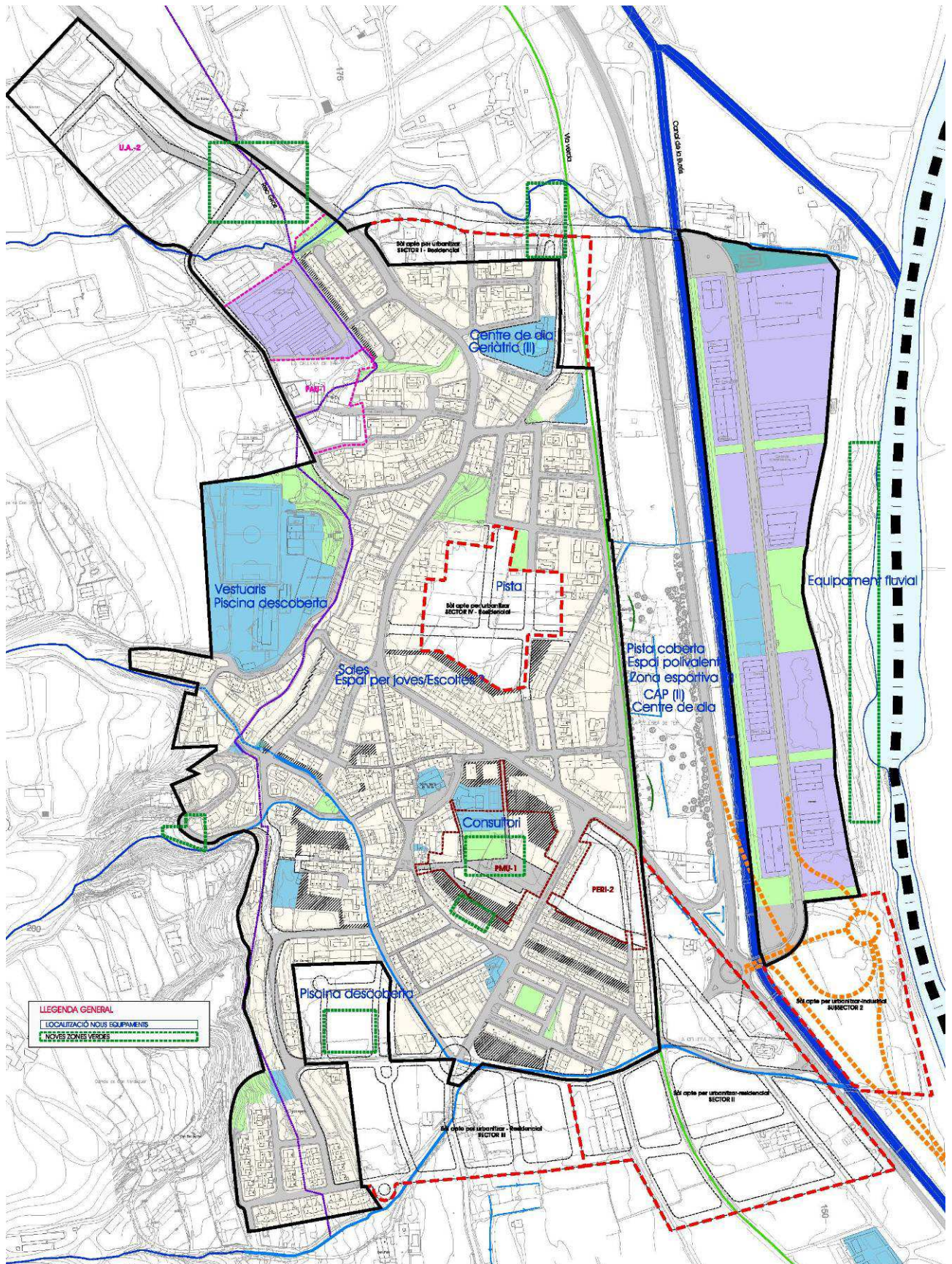
A. Creus que a la Cellera li manquen espais verds i jardins urbans? Enumera quins i llavors assenyalala's en el plànol amb el color verd.

GRUP A	Garantir àmbit de can Sabench
	Pins / Pou de l'Estrella
	Camp de la Bassa
	Font de can Pla
GRUP B	Parc a la Ruiira
	Zona a les ribes del Ter
GRUP C	Si i no. Cal buscar zones útils com per exemple dins el PMU-1
<p>Conclusions. <i>En el plànol es marquen els diferents espais verds assenyalats i es creu que en falten però que s'han d'ubicar en una localització útil i pensada per aquest ús.</i></p>	

B. A l'actualitat ja hi ha la previsió de crear una gran zona verda polivalent en els camps compresos entre el Pg. del Carrilet i la C-63. Creus que aquesta previsió s'ha de mantenir? Si és així digues amb què caldria pensar i si creieu que no és necessari justifiqueu el perquè.

GRUP A	Connectar-la amb el Ter- polígon- Font de can Pla
	Tenir cura amb els espais, que siguin oberts, de descans, amb jocs infantils, unes grades,...
GRUP B	Cal mantenir-la i ampliar-la amb més equipaments com per exemple el centre de dia, el dispensari, la piscina, etc.
GRUP C	Sí, com a zona verda. Lloc on poder fer activitats cobertes i descobertes. Aparcament.
<p>Conclusions. <i>La ciutadania està d'acord en què no només cal mantenir aquest espai com a zona verda sinó que s'hi ha d'apostar per enquir-hi equipaments de caire socials i lúdics amb aparcament.</i></p>	

Plànol. Localització dels equipaments i espais lliures proposats.



Conclusions

Dels exercicis i la posada en comú de les preguntes formulades al llarg d'aquest quart taller en podem destacar els següents aspectes:

1a. Part. Habitatge

La ciutadania creu que el creixement que millor s'adapta a la Cellera i que cal prioritzar en el planejament urbanístic és el creixement semi-intensiu per tenir una continuïtat amb el model de poble actual i per oferir habitatges qualitativament més assequibles, en segon lloc, el creixement extensiu per la qualitat de les edificacions, i com a darrera opció, els creixements intensius vigilants especialment amb les alçades reguladores dels edificis perquè no tinguin un impacte negatiu com passa amb alguns dels edificis plurifamiliars construïts actualment.

Pels possibles tres creixements que tenen més consens entre la ciutadania es considera majoritàriament que, a les Horts de l'Ateneu seria un bon lloc per un creixement semi-intensiu, en el Camp de la Bassa un creixement extensiu i en el sector de can Sabench un creixement intensiu però de poca alçada, màxim de Pbaixa+2+àtic.

Com a nou sector de creixement la majoria coincideixen en el sector que hi ha entre el Camp de la Bassa fins a la via verda. De totes maneres també es mencionen els terrenys situats sobre el camp de futbol i la fàbrica de Mobles Ter, el PERI 2, el sector entre la C-63, la via verda i la benzineria, el PAU-1, la UA-2 i la zona de l'Aulet.

2a. Part. Patrimoni arquitectònic

Sobre el patrimoni arquitectònic que és d'interès i que s'ha sabut preservar destaquen els edificis de concurrència pública com són l'Hotel d'entitats, l'Església i l'Escola d'art del Pasteral. Malgrat tot, es considera que s'ha deixat malmetre el Molí de la Pardina, l'Escorxador i el seu safareig, o la casa de Cal Capi, actualment enderrocada.

Per altra banda, els edificis privats que destaquen per la seva conservació són: la Farmàcia vella, can Dalmau i can Campana, al C. Major. Negativament es mencionen els edificis moderns que desvirtuen la imatge de la Plaça de la Vila i la mala rehabilitació d'algunes cases al casc antic.

Com a conjunts arquitectònics o sectors a preservar d'alguna manera es coincideix amb el sector del casc antic del nucli de la Cellera. Els carrers inclosos en aquest àmbit són: Major, Mn. Auseller, Calixt Noguer, d'Avall, Migdia, del Nord, d'Amunt, de Figueric, d'Amer, Torrent de Sales, Travessera Estreta, Travessera del Torrent, Travessera de l'Església, Plaça Major i Passeig de l'Església.

No s'ha assenyalat cap altre sector fora de l'àmbit del casc antic, ni tant sols en el Pasteral.

3a. Part. Equipaments públics i espais lliures

Sobre el tema dels futurs equipaments públics es coincideix en què el que cal prioritzar és una equipament de caràcter social destinat a la gent gran, com pot ser un geriàtric o un centre de dia, pel fet que en els municipis veïns no n'hi ha cap i manquen places per absorbir la demanda que pugui tenir la ciutadania de la Cellera. Tots coincideixen que el Molí de la Pardina seria un bon lloc per a la seva ubicació, tot i que tampoc se'n descarten altres possibilitats com pot ser al sector IV (Horts de l'Ateneu) o fins i tot aprofitant l'edifici de can Sabench.

També es coincideix en que manca una zona lúdico-esportiva amb una pista coberta per poder-hi desenvolupar actes a l'aire lliure però a sota-cobert. L'actual pavelló no satisfà aquesta necessitat.

Tenint en compte que la gent de la Cellera de Ter és molt activa culturalment, al menys així es defineixen en el 1er taller, tenen la necessitat de sales polivalents per a celebrar-hi actes, reunions, xerrades... i un local per els joves i l'escollisme.

A nivell d'equipaments ludico-esportius hi ha la demanda d'una piscina descoberta i uns vestidors a la zona del camp de futbol, i en el riu Ter preveure-hi un equipament fluvial, sense definir de què es tracta.

Referent als equipaments actuals només es contempla el trasllat del dispensari mèdic actual cap a la zona del Passeig del carrilet. La resta es considera que no cal preveure el seu trasllat.

Tenint en compte que el nucli de la Cellera està envoltat de bosc, camps de conreu i de torrents, canals i recs, es continua pensant que manquen espais verds especialment al centre del nucli, però es demana que el nou planejament els contempli en llocs útils i pensats per aquest ús i no en reconades no adequades.

La previsió de la zona verda entre la C-63 i el passeig del carrilet és una proposta acceptada i ben valorada per la ciutadania i en la que s'hi aposta per enquibir-hi equipaments de caire social i lúdic a l'aire lliure amb la previsió d'una bossa d'aparcament. També es demana que es connecti aquesta zona amb el Ter.

Valoració final de l'equip redactor

Respecte el tema de l'habitatge és bastant unànime la idea de continuar amb la mateixa de línia de municipi; prioritzant la qualitat de vida d'un poble tranquil i petit i minimitzant els grans creixements amb una tipologia d'habitatges intensius.

Com a proposta d'un nou sector de creixement es plantegen diversos terrenys contigus al sòl urbà existent. La majoria coincideixen en sectors ja previstos en les normes subsidiàries actuals, com són els sectors II (Creu de Madona - zona de la benzineria), sector III (Camp de la Bassa), el PERI-2, el PAU-1 i la UA-2. Es contemplen nous sectors com són els camps de sobre el camp de futbol i Mobles Ter, i la zona de l'Aulet.

En el 1er taller es parlava de perspectives de creixement de manera genèrica en canvi en aquest 4rt taller ja es tracta de manera més específica. En aquest darrer taller cap dels grups ha fet referència a dos sectors que si que contemplaven en el 1er taller com són: els terrenys de sobre Puig d'Aspre i els del Molí de la Pardina.

Referent al patrimoni arquitectònic es posa de manifest la voluntat de preservar el casc antic del nucli de la Cellera més enllà d'edificis puntuals i que, d'alguna manera, cal regular el patrimoni d'interès per tal que futures intervencions no desvirtuïn els elements a protegir. També hi ha la preocupació per recuperar edificis i elements que s'han deixat malmetre com pot ser el Molí de la Pardina.

En consonància amb el caràcter culturalment actiu amb què es defineixen els cellerencs les seves principals necessitats en quant a equipaments fa referència bàsicament a locals socials i lúdics i esportius de caràcter obert.

No es té tanta la necessitat de crear zones verdes exceptuant la zona prevista entre la C-63 i el passeig del Carrilet que té una bona acceptació per part de la ciutadania.

Respecte al desenvolupament del taller, hi ha hagut una bona comunicació entre els participants de cada grup i han estat molt actius durant tot el transcurs del taller.

Recull d'imatges





EXERCICI 1. HABITATGE		EXERCICI 2. PATRIMONI ARQUITECTONIC			EXERCICI 3. EQUIPAMENTS			ESPAIS LLIBRES		
A	B	A	B	A	B	C	A	B		
GRUP 1	<p>1. INTENSIU 3</p> <p>2. DENSITAT 4</p> <p>3. EXTENSIU 2</p>	<p>S1</p> <p>S1 + E</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	
GRUP 2	<p>1. INTENSIU 2</p> <p>2. DENSITAT 4</p> <p>3. EXTENSIU 5</p>	<p>S1</p> <p>S1 + E</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	
GRUP 3	<p>1. INTENSIU 1</p> <p>2. DENSITAT 2</p> <p>3. EXTENSIU 3</p> <p>4. INTENSIU 4</p>	<p>S1</p> <p>S1 + E</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>	<p>1. Plaça de l'Àngel</p> <p>2. Plaça de l'Àngel</p> <p>3. Plaça de l'Àngel</p>

Annex.

Documentació facilitada: fitxes i plànols.

5

Informe d'avaluació dels tallers participatius

La Celler de Ter, 28 d'agost de 2013





Informe d'avaluació dels tallers participatius

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Agost de 2013

Índex

INTRODUCCIÓ	2
EXPOSICIÓ DE LES DADES	3
AVALUACIÓ DE LES DADES	7
ANNEXES	8

Introducció

En data 25 de març de 2013 es va aprovar el Programa de participació ciutadana del POUM de la Celler de Ter, en el que es preveia la realització de tres tallers participatius, oberts a tota la ciutadania però amb temàtiques acotades.

L'objectiu dels tallers era fomentar la participació de la ciutadania no associada facilitant una participació oberta i plural. Impulsant el debat i la reflexió per tal que tots els ciutadans poguessin opinar i aportar les seves propostes.

En data 2 de juliol de 2013, es va celebrar la primera sessió ordinària del Consell assessor urbanístic municipal del POUM de la Celler de Ter. En aquesta reunió es va creure necessari afegir un quart taller específic pel nucli del Pasteral, per la seva singularitat i perquè la ciutadania té necessitats diferents a la del nucli de la Celler.

Per tant, els tallers que s'han acabat realitzant són quatre:

- 1er taller: **Perspectives de creixement i protecció del medi** -17 de juliol
- 2on taller: **Mobilitat i Infraestructures urbanes** - 23 de juliol
- 3er taller: **El Pasteral, necessitats i perspectives de futur** - 25 de juliol
- 4rt taller: **Habitatge, equipaments i espais lliures** -1 d'agost

El dijous 1 d'agost de 2013 es van acabar els tallers participatius programats i, al final de la sessió del 4rt taller, es va demanar als participants que omplissin una enquesta per tal de valorar el desenvolupament dels tallers i els resultats obtinguts de forma individual.

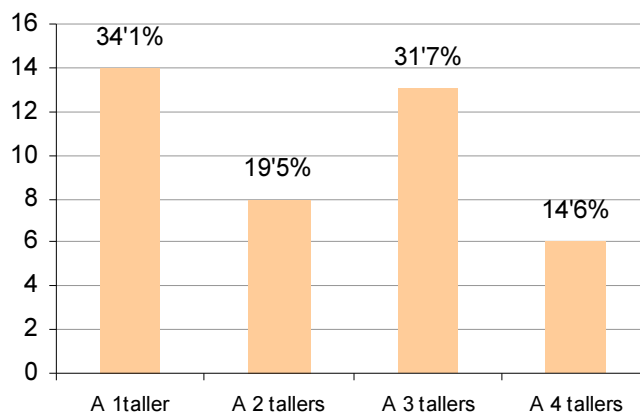
L'objectiu principal d'aquest petit qüestionari era simplement disposar d'una valoració final de la nostra tasca com a organitzadors per tal de poder analitzar de quina manera hem assolit els objectius inicialment fixats i així poder millorar la nostra metodologia de treball.

Exposició de les dades

En els quatre tallers programats hi han participat un total de 55 persones. S'ha de tenir en compte que 14 d'elles només van participar en el taller específic del Pasteral perquè són ciutadans/es d'aquell sector i han representat el 25'5% de la participació en els tallers.

De les 41 persones restants, el percentatges de participació en els tallers es distribueix així:

A un taller: 14 persones
a dos tallers: 8 persones
a tres tallers: 13 persones
a quatre tallers: 6 persones



D'aquestes dades se'n dedueix que la majoria de la gent ha participat a més d'un taller. També es pot veure que només 6 persones han participat a tots quatre tallers, això és degut a que hi havia un taller específic pel Pasteral i la gent del nucli de la Cellera no hi ha participat. De la mateixa manera, la majoria dels del nucli del Pasteral només han participat en el seu taller, deixant de banda la resta.

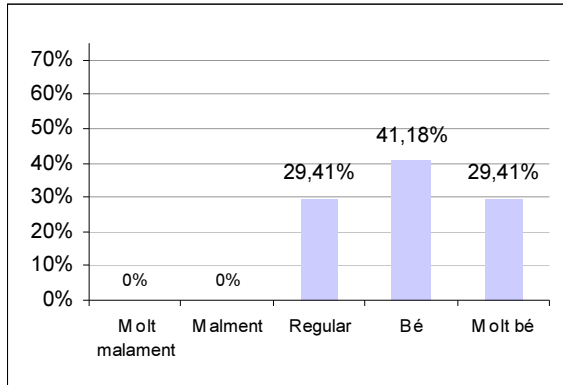
El 4rt i últim taller de temàtica més atractiva per la majoria de la ciutadania, es va programar a primers d'agost fet que va comportar una baixa participació, de 17 persones, perquè hi havia gent de vacances.

És en aquest darrer taller, es va passar una petita enquesta perquè els participants valoressin el funcionament dels tallers a partir de vuit preguntes.

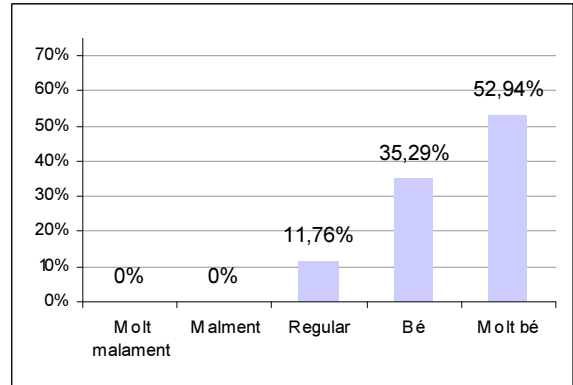
Malgrat no tenim la valoració del conjunt de participants dels tallers se n'han recollit 17, i les considerem representatives ja que la majoria dels que l'han contestada han assistit a tres i quatre tallers.

A continuació, de les valoracions de la ciutadania i obtingudes de l'enquesta ens apareixen els següents gràfics de dades:

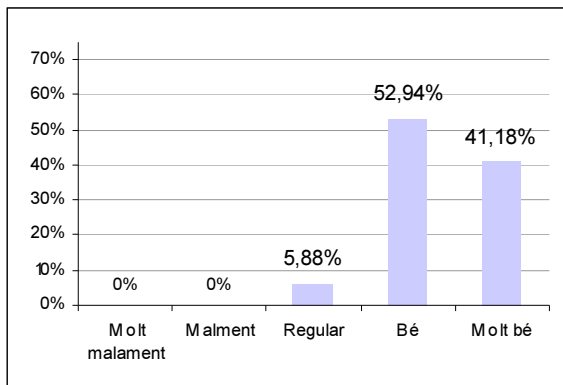
Com valoreu la informació que se l'ha facilitat en cadascun dels tallers?



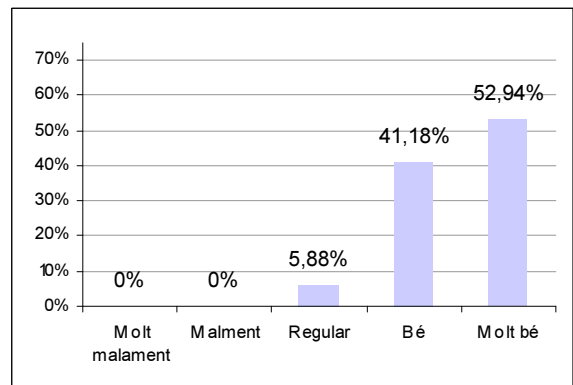
Com valoreu l'interès de les temàtiques de que s'ha parlat en el/s taller/s?



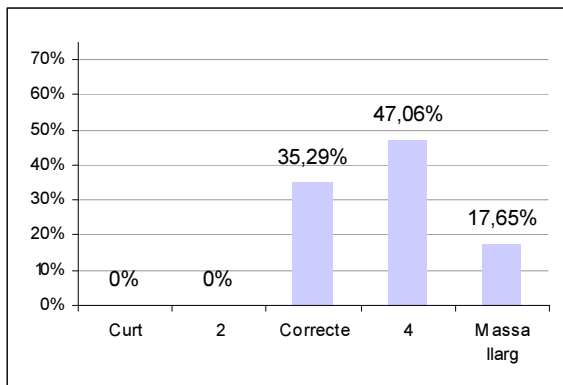
Com valoreu la documentació de que has disposat en cadascun dels tallers?



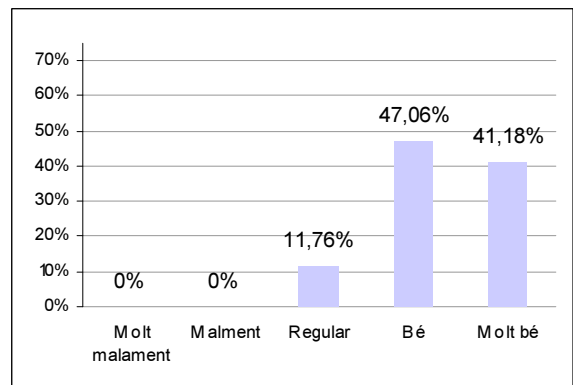
Com valoreu el fet d'haver assistit en el/s taller/s?



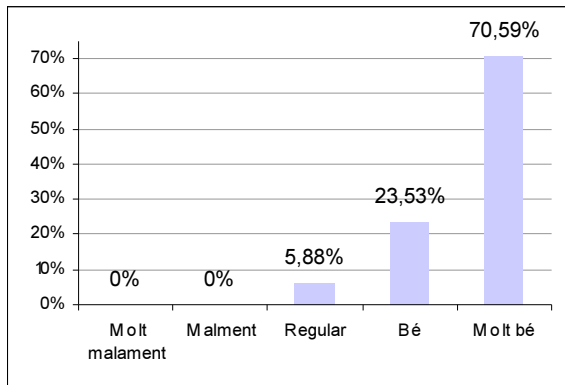
Com has trobat la durada dels tallers?



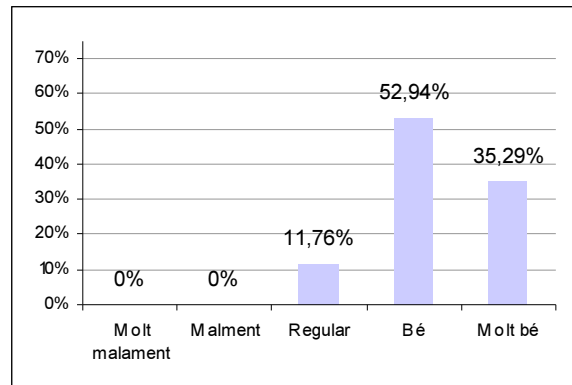
Com valoreu la metodologia emprada en el/s taller/s?



Com valoreu el grau de coneixement del ponent/s del/s taller/s?



Quina és la teva valoració global del/s taller/s



Observacions i reclamacions:

- Una llàstima que no hi hagi hagut més participació. Potser per ser estiu hi ha hagut gent que era fora de vacances, i per això no han vingut.
- Crec que ha estat molt positiu, el demanar l'opinió i poder treballar distesament, mitjançant l'aportació de tots, podent acabar amb una gran discussió i acords. Gran treball democràtic que tant de bo pugui veure aviat fer-se realitat.
- Sempre es pot millorar, però s'ha aconseguit una bona reflexió i posada en comú. Ben anotat pels organitzadors.
- Penso que saber més bé de què es parlarà en el taller pot ser més profitós a l'hora de la reunió.
- Cal veure com queda reflectit al POUM ... a veure si es té en compte l'opinió ciutadana ...
- Desconec si en realitat és factible, però crec que caldria considerar no només creixements i tipologies, sinó "utilitats" com ara habitatges adreçats a joves, masies dividides en apartaments, etc.

Avaluació de les dades

Segons l'estudi de les dades extretes de les valoracions que ha fet la ciutadania a partir de l'enquesta entregada en el 4art taller, es pot concloure que:

Referent a :

- La valoració de la **informació** que s'ha facilitat, un 70% dels participants consideren que ha estat bé o molt bé.
- La valoració de la **documentació** de que s'ha disposat, un 94% consideren que ha estat bé o molt bé.
- La valoració de la **durada** dels tallers, un 35 % consideren que ha estat correcte i un 65% que han estat llargs o massa llargs.
- La valoració de les **temàtiques** de què s'ha parlat, un 78% consideren que ha estat bé o molt bé.
- La valoració del **fet d'haver assistit** als tallers, un 94% consideren que ha estat bé o molt bé.
- La valoració de la **metodologia** emprada, un 88% consideren que ha estat bé o molt bé.
- La valoració del **grau de coneixement del ponent**, un 94% consideren que ha estat bé o molt bé.
- La valoració **global** dels tallers, un 88% consideren que ha estat bé o molt bé.
- No hi ha hagut cap qüestió s'hagi valorat amb un malament o molt malament.

Per tant, amb l'avaluació de les dades podem dir que, la ciutadania que ha participat en els tallers del Programa de participació ciutadana del POUM de la Celler de Ter ha aprovat amb escreix la organització i el funcionament dels tallers i que n'ha quedat satisfeta, esperant que la seva aportació es vegi reflectida en el futur POUM.

Annex.

Documentació facilitada: enquesta de valoració



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



ENQUESTA – VALORACIÓ.

L'objecte d'aquest petit qüestionari és simplement disposar d'una valoració final de la nostra tasca com a organitzadors per tal de poder analitzar de quina manera hem assolit els objectius inicialment fixats i així poder millorar la nostra metodologia de treball.

Valoreu les diferents qüestions del 1 al 5 a partir de la ràtio següent:

1. Molt malament.
2. Malament.
3. Regular.
4. Bé.
5. Molt bé.

A quants tallers has assistit?
(marca el número correcte)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	3	4

Com valores la informació que se t'ha facilitat en cadascun dels tallers?

Com valores la documentació de què has disposat en cadascun dels tallers?

Com has trobat la durada dels tallers? (1 – curt / 5 – massa llargs)

Com valores l'interès de les temàtiques de que s'ha parlat en el/s taller/s?

Com valores el fet d'haver assistit en el/s taller/s?

Com valores la metodologia emprada en el/s taller/s?

Com valores el grau de coneixement del ponent/s del/s taller/s?

Quina és la teva valoració global del/s taller/s

Observacions i/o recomanacions

